

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12.09. 2019**

Návrh
na vysporiadanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, v prospech verejnoprospešnej
stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie
v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica-Janíkov dvor“

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Oznámenia 2x
4. Snímky z mapy 6x
5. LV 2x
6. Geometrický plán
7. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

1. podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy odplatné nadobudnutie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1866/84 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m², ktorý vznikol podľa GP č. 7/2019 zo dňa 02.07.2019 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1866/35, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4292, v podielovom spoluvlastníctve Vojtecha Svobodu v podiele 1/6, Františka Brunnera v podiele 1/2, Oskára Svobodu v podiele 1/6 a Ľubomíra Svobodu v podiele 1/6, za kúpnu cenu stanovenú ZP č. 33/2019 zo dňa 17. 06. 2019, vypracovaným Ing. Jurajom Talianom, PhD., a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 179,43 Eur/m², čo pri výmere 57 m² predstavuje sumu 10 227,51 Eur,

2. podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy odplatné nadobudnutie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2267/6 – ostatné plochy vo výmere 790 m², parc. č. 2267/4 – ostatné plochy vo výmere 125 m², zapísaných na LV č. 2154, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného úradu Bratislava, Staromestská 6, Bratislava, ČI 00151866 001, za kúpnu cenu stanovenú ZP č. 33/2019 zo dňa 17. 06. 2019, vypracovaným Ing. Jurajom Talianom, PhD., a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 179,43 Eur/m², čo pri výmere 915 m² predstavuje sumu 164 178,45 Eur,

s podmienkami:

1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
2. Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na vysporiadanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, v prospech verejnoprospešnej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica-Janíkov dvor“

VLASTNÍCI: Vojtech Svoboda, Bieloruská 5193/56, Bratislava,
František Brunner, Bulíkova 3, Bratislava,
Oskár Svoboda, Holíčska 3074/28, Bratislava,
Ľubomír Svoboda, Veľké Blahovo 68, Veľké Blahovo,
SR - Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, Bratislava,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

Kúpa od fyzických osôb:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	Geometrický plán
1866/84	zastavané plochy	57	7/2019
Spolu: 57 m ²			

Kúpa od SR-Okresného úradu Bratislava:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV
2267/4	ostatná plocha	125	2154
2267/6	ostatná plocha	790	2154
Spolu: 915 m ²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom kúpy je novovytvorený pozemok parc. č. 1866/84 k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 7/2019 v podielovom spoluvlastníctve Vojtecha Svobodu v podiele 1/6, Františka Brunnera v podiele 1/2, Oskára Svobodu v podiele 1/6 a Ľubomíra Svobodu v podiele 1/6, zapísaný na LV č. 4292.

Predmetom kúpy sú pozemky parc. č. 2267/4 a 2267/6 k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2154 vo vlastníctve SR-Okresného úradu Bratislava.

Dôvod a účel žiadosti

Záujmom hlavného mesta je vybudovať druhú časť nosného systému novej električkovej trate, prepojiť a sprístupniť tak celú Petržalku s centrom mesta. Záujmové územie sa nachádza v mestskej časti Bratislava-Petržalka a prechádza naprieč katastrálnym územím od Bosákovej ulice až po železničnú trať v časti Janíkov dvor. Trasa je vo veľkej miere situovaná na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta a spoločnosti METRO Bratislava, a.s. Menšia časť trasy je situovaná na pozemkoch právnických i fyzických osôb a vo vlastníctve štátu v správe príslušných orgánov.

Hlavné mesto SR Bratislava je stavebníkom stavby „**Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica-Janíkov dvor**“ (ďalej aj ako „Stavba“).

V súčasnosti mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný stavebný úrad vydala Územné rozhodnutie o umiestnení Stavby č. 7099/2018/10-UKSP/Br-31 zo dňa 18.10.2018. Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.05.2019.

Vybudovanie prvej etapy nosného systému považuje hlavné mesto za veľký prínos pre obyvateľov Petržalky, ale aj pre návštevníkov Bratislavy. Hlavné mesto preto vybudovanie

danej verejnoprospešnej Stavby považuje za prioritné a veľmi dôležité. Celá stavba je rozdelená na trvalé zábery a dočasné zábery. V súčasnosti robí hlavné mesto všetky dostupné právne kroky k tomu, aby zabezpečilo právny vzťah k pozemkom pod danou Stavbou vo vzťahu k trvalým záberom za účelom vydania stavebného povolenia. V rámci dočasných záberov prebiehajú prípravné rokovania s dotknutými subjektmi. Pre vydanie stavebného povolenia je nevyhnutné zabezpečiť právny vzťah k pozemkom pod pripravovanou Stavbou.

Verejný záujem

V zmysle § 58 ods. 2 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), musí stavebník (fyzická, resp. právnická osoba) vo všeobecnosti preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.

Splnenie povinnosti sa preukazuje podľa § 8 ods. 2 písm. a) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) doložením dokladov, ktoré potvrdzujú práva a povinnosti k nehnuteľnostiam. Ide o výpisy z listov vlastníctva alebo ich kópie, ktoré sú v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov verejnými listinami (ďalej len „katastrálny zákon“), alebo ide o doklady deklaráujúce „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Iným právom k pozemkom a stavbám sa podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu.

Verejný záujem na danú stavbu je preukázaný právoplatným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Záber pozemkov pre celú stavbu

Podľa zabezpečených podkladov celkový záber pozemkov predstavuje 295 868 m², z toho:

- hlavné mesto vlastní 267 254 m²,
- METRO Bratislava, a.s. 11 673 m²,
- právnické osoby 4 602 m² (ide o spoločnosti Prodet, s.r.o., South City W s.r.o., South City E s.r.o., SI REAL spol., s.r.o.),
- fyzické osoby 57 m² (Vojtech Svoboda, František Brunner, Oskár Svoboda, Ľubomír Svoboda),
- Slovenská republika 12 282 m² (v správe Slovenského pozemkového fondu, Železníc SR, Okresného úradu Bratislava, Slovenského vodohospodárskeho podniku).

Stanovenie kúpnej ceny

Hlavné mesto v rámci majetkového vysporiadania zabezpečilo Znalecký posudok č. 33/2019 zo dňa 17.06.2019, vypracovaný Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemkové stavby. Podľa uvedeného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota pozemku parc. č. 1866/35 k. ú. Petržalka stanovená na hodnotu **179,43 Eur/m²**.

Pri výmere 57 m² kúpna cena predstavuje sumu **10 227,51 Eur** – fyzické osoby.

Pri výmere 915 m² kúpna cena predstavuje sumu **164 178,45 Eur** – SR-Okresný úrad Bratislava.

Zabezpečené právne úkony

V rámci majetkového vysporiadania sa doposiaľ podarilo zabezpečiť nasledovné úkony:

- **Fyzické osoby** prejavili opakovanými podaniami záujem predať svoje nehnuteľnosti v prospech hlavného mesta, preto bol spracovaný Geometrický plán č. 7/2019, zo dňa 02.07.2019, ktorým sa vytvoril nový pozemok parc. č. 1866/84 k. ú. Petržalka, ktorý tvorí predmet prevodu a zároveň bol spracovaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý navrhujeme schváliť.
- **SR-Okresný úrad Bratislava** uvádza, že nemajú námietky voči prevodu daných pozemkov, pričom podľa ustanovenia § 8e písm. b) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu prevod pozemkov je možný len v celosti. Návrh kúpnej zmluvy podľa interných predpisov predloží Okresný úrad Bratislava do 20.08.2019.

Kúpa nehnuteľností od fyzických osôb a štátu sa navrhuje schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy odplatné nadobudnutie nehnuteľností.

Pripravované právne úkony

V súčasnosti prebiehajú rokovania a prípravné konania s ostatnými vlastníkmi pozemkov, pričom v budúcnosti plánujeme predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy nasledovné pripravované majetkovoprávne návrhy:

- Zámena nehnuteľností so spoločnosťami South City W, s.r.o., South City E s.r.o.,
- Zámena nehnuteľností so spoločnosťou Prodnet, s.r.o.
- Prevod nehnuteľností s podmienkou zriadenia vecného bremena so spoločnosťou SI REAL, s.r.o.
- Prevod nehnuteľností so ŽSR, ktoré zároveň upozorňujú, že proces prevodu je časovo náročný, preto navrhujú uzatvoriť nájomný vzťah do času prevodu daného pozemku,
- SVP v tomto prípade, ide pozemky, na ktorých budú situované piliere, čo navrhujeme riešiť uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a na tiež o pozemky, ktoré navrhujeme odkúpiť, za kúpnu cenu. Pracovné stretnutie je naplánované na 03.09.2019.
- METRO Bratislava, a.s. navrhujeme vzťah k pozemkom riešiť uzatvorením nájomného vzťahu medzi hlavným mestom ako nájomcom a spoločnosťou METRO Bratislava, a.s. ako prenajímateľom za nájomné 1,00 Euro, za celý predmet nájmu a na dobu do vybudovania Stavby. Návrh bol METRU Bratislava, a.s. predložený listom zo dňa 26.07.2019. V súčasnosti čakáme na stanovisko METRA Bratislava, a.s.

Po zabezpečení všetkých požadovaných dokladov, uskutočnení navrhovaných pracovných stretnutí a uzatvorení navrhovaných právnych úkonov bude hlavné mesto disponovať právnym vzťahom k pozemkom pod Stavbou a bude oprávnené podať návrh na vydanie stavebného povolenia.

Vojtech Svoboda, Bratislava 99, 821 00 Bratislava a;
Oskar Svoboda,

Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

V Bratislave dňa 15.07.2019

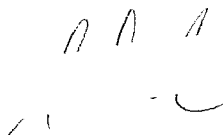
Vec: Vyjadrenie k listu Vaša značka MAGS OMV 28457/2019 3385340

Nosný systém MHD 2.časť Bosáková ulica – Janíkov dvor - ponuka na predaj časti pozemku parc.
č. 1866/35 k.ú. Petržalka.

Súhlasíme s Vaším návrhom.

S pozdravom


Vojtech Svoboda



Oskar Svoboda



Eubomír Svoboda



OMV → 01.04.2019

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

27-03-2019

408/57

Číslo správy: 2019/57

Vytlačeno

Magistrát hlavného mesta SR
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV 28457/2019/88251

Naše číslo
OU-BA-MPO-2019/045606

Vybavuje
Mgr. Michal Migač

Bratislava
20.03.2019

Vec

Vyjadrenie k oznámeniu

Okresnému úradu Bratislava, ako dočasnému správcovi majetku štátu, bolo doručené oznámenie Magistrátu hlavného mesta SR ohľadom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Nosný systém pre MHD – prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“. Na základe územného rozhodnutia príslušného stavebného úradu č. 7099/2018/10-UKSP/Br-31 zo dňa 18.10.2018 má byť predmetnou stavbou dotknutý pozemok „C“ KN par. č. 2267/6 k.ú. Petržalka, zapísaný na LV 2154 vo vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46.

Dočasný správca je pri nakladaní s týmto majetkom štátu povinný postupovať v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“). Na základe Vami uvedených informácií **predbežne nemáme** námietky voči prevodu predmetného majetku, avšak z Vášho oznámenia nám **nie je jasné o akú časť uvedenej parcely sa jedná**. Pretože predmetným oddelením by mohla byť ohrozená ďalšia využiteľnosť a jednotková hodnota nehnuteľnosti, ktorá by zostala vo vlastníctve štátu, v súlade s § 8e písm. b) zákona o správe majetku štátu, **odporúčame** zvážiť odkúpenie celého pozemku „C“ KN par. č. 2267/6 k.ú. Petržalka, zapísaného na LV 2154.

Z tohto dôvodu Vás žiadame o špecifikáciu rozsahu a spôsobu oddelenia, a až po jeho doručení sa záväzne vyjadříme k meritu veci.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

JUDr. Maroš Karšňák
prednosta



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

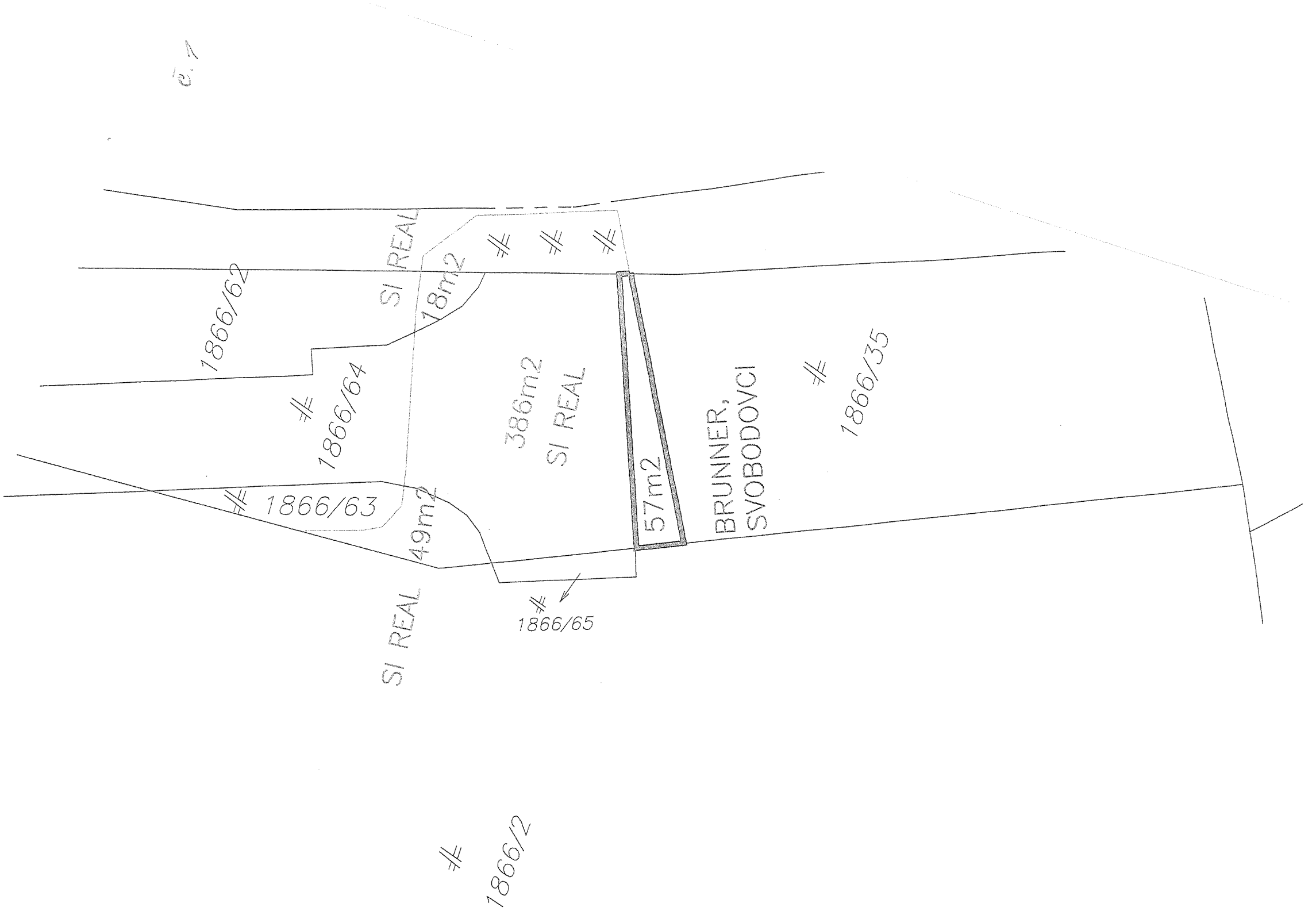
Telefón
+421/961046356

Fax
+421/9610 46009

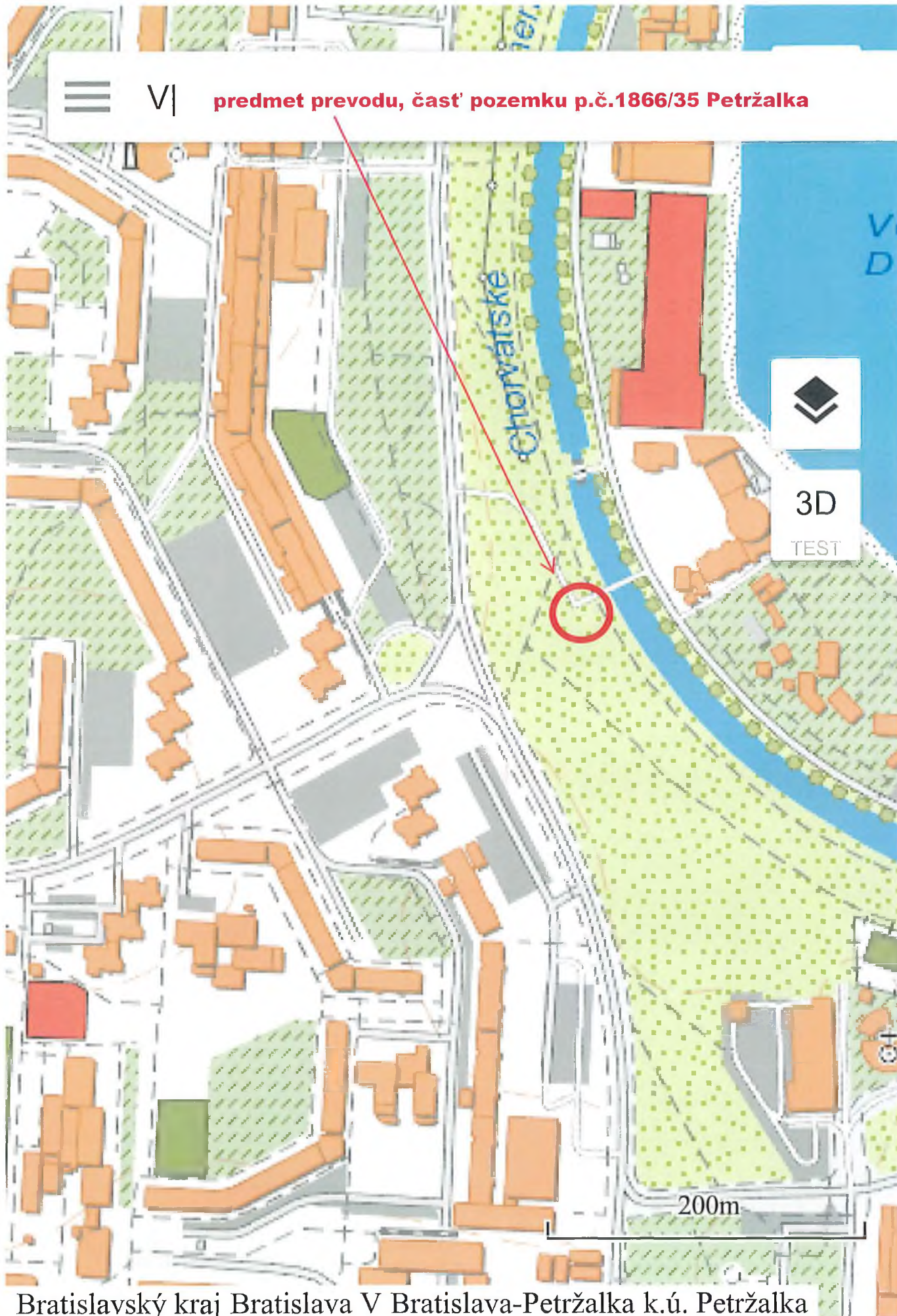
E-mail
michal.migac@minv.sk

Internet
www.minv.sk

ČI
00151866 001



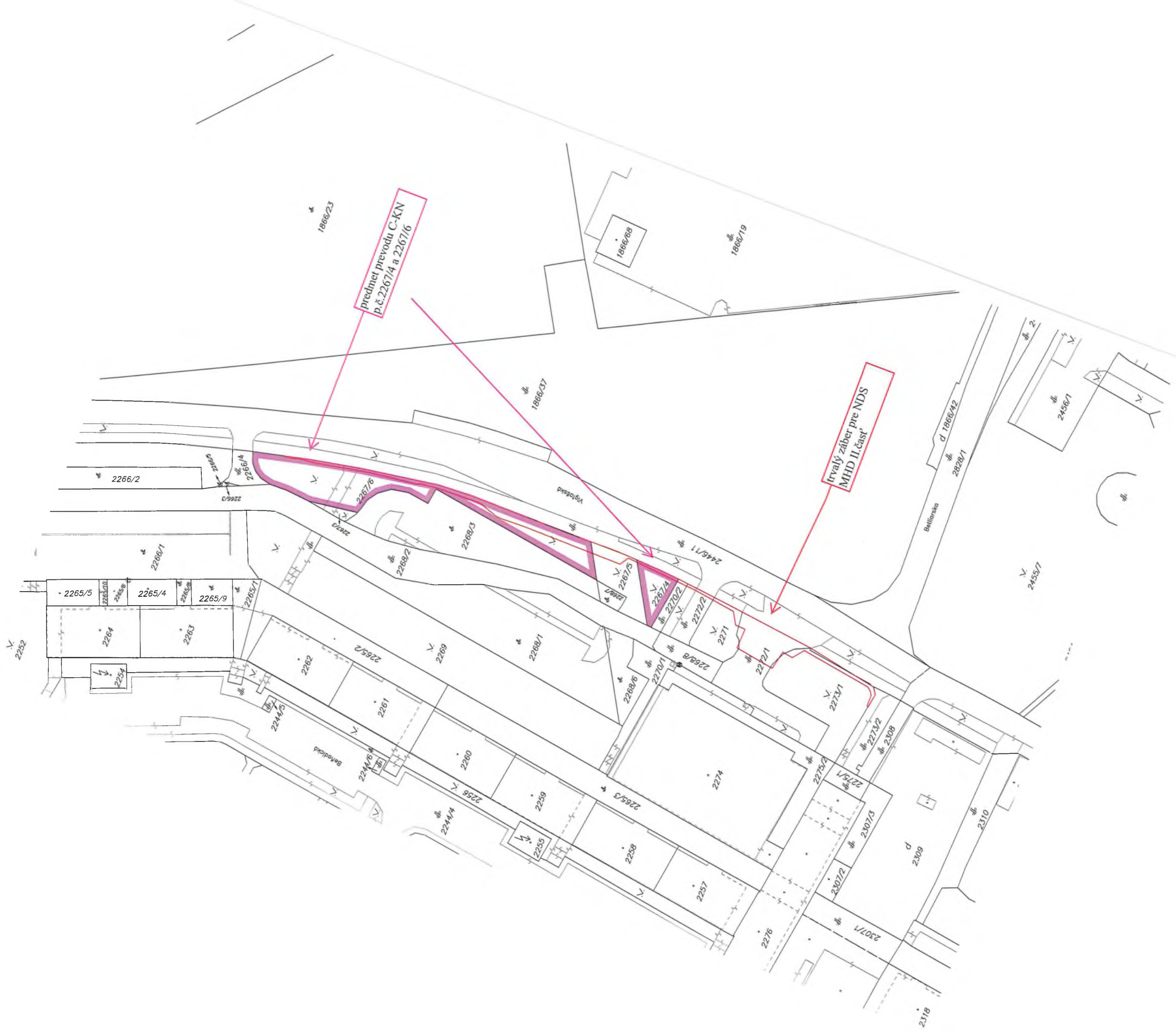
e. 7



Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka



predmet prevodu část
pozemku p.č.1866/35 o
výměře 57 m2 podľa GP
č.7/2019



predmet prevodu C-KN
p.č.2267/4 a 2267/6

trvalý záber pre NDS
MHD II.časť

1866/23

1866/88

1866/19

1866/37

2266/2

2266/3

2266/4

2267/1

2268/3

2268/2

2267/5

2267/4

2270/2

2272/2

2271

2272/1

2273/1

2265/5

2265/4

2265/9

2265/1

2262

2265/2

2269

2268/1

2268/6

2270/1

2268/8

2274

2275/2

2275/1

2273/2

2308

2244/5

2244/6

2244/4

2255

2258

2257

2276

2307/1

2307/2

2308

2309

2310

2318

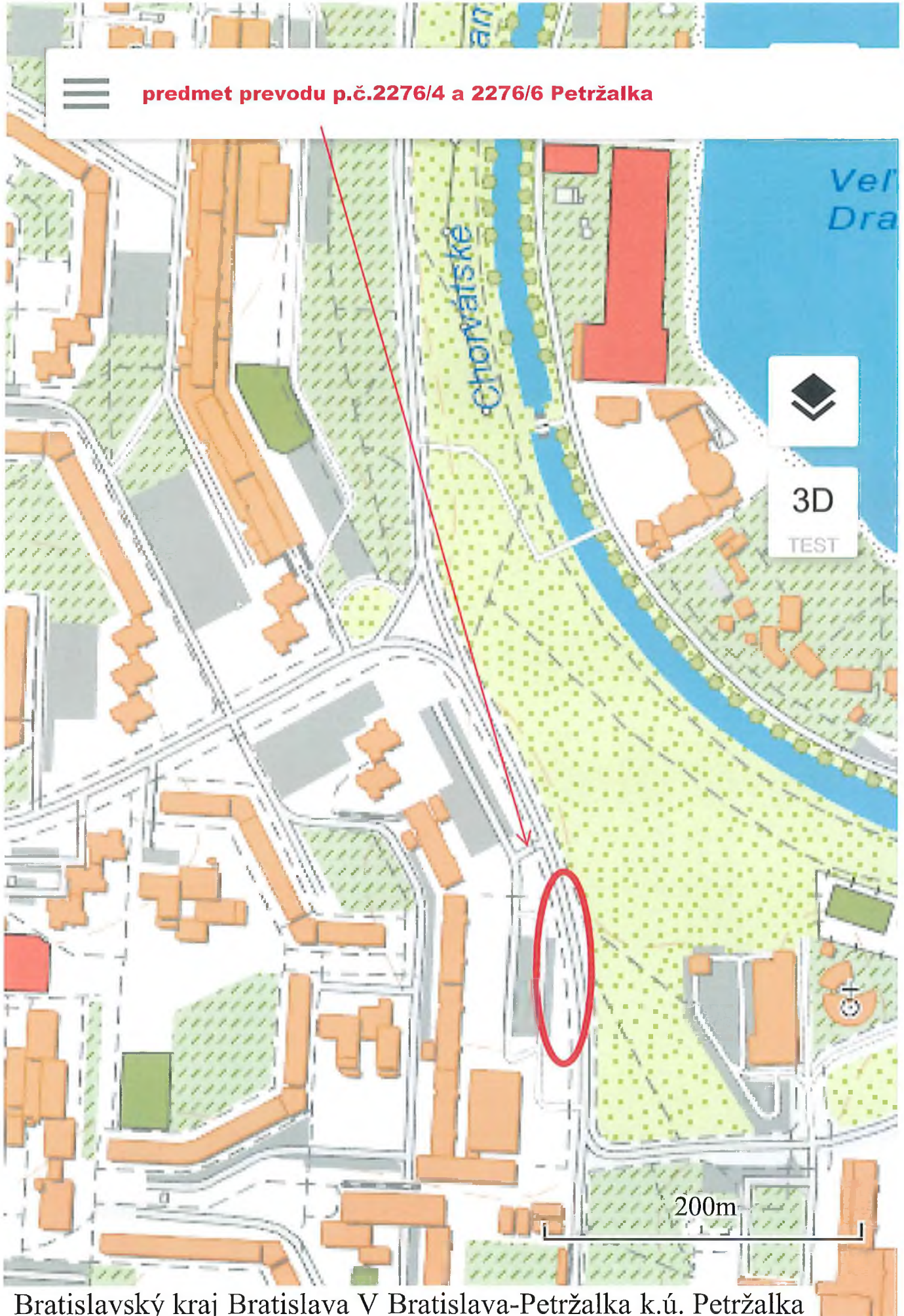
d 1866/42

2828/1

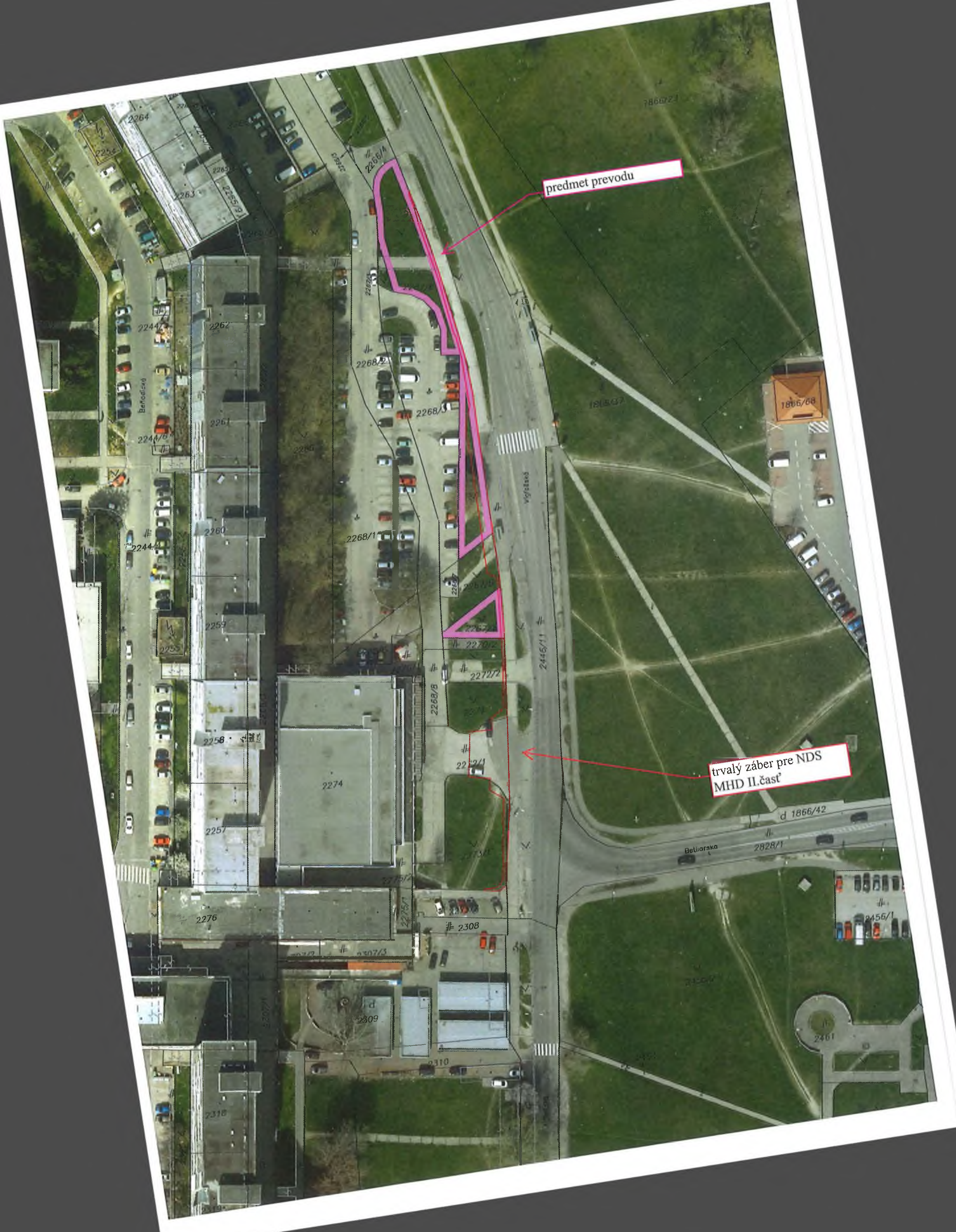
2456/1

2456/1

2455/7



Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka



predmet prevodu

trvalý záber pre NDS
MHD II.časť

2264
2265
2263
2255/9

2244/7
2262
2261
2260
2244/6
2244/5

2259
2258
2257

2274
2276

2275/2
2275/1
2275/3
2309

2310

2268/4
2268/2
2268/3

2268/1
2267
2266

2270/2
2272/2

2268/5
2271

2275/2
2275/1
2275/3
2308

2310

7860/2/3

1815/3/7

1805/0/8

415

2445/11

d 1866/42

Beliarska

2828/1

2455/1

2401

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.06.2019
Čas vyhotovenia: 13:46:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4292

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1559/ 12	1084	ostatná plocha	37		1	
1866/ 34	69	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1866/ 35	1088	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1866/ 61	4	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Svoboda Vojtech r. 06, SR		1 / 6
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Uznesenie o dedičstve 2D/52/2017-26, Dnot 65/2017 zo dňa 18.10.2017, Z-20735/2017	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Brunner František r.		1 / 2
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Uznesenie o dedičstve 8D/75/2018, Dnot 134/2018, právoplatné dňa 18.12.2018, Z-23538/2018	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Svoboda Oskár r SR		1 / 6
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Uznesenie o dedičstve 2D/52/2017-26, Dnot 65/2017 zo dňa 18.10.2017, Z-20735/2017	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 Svoboda Ľubomír r. PŠČ 930 01, SR		1 / 6
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Uznesenie o dedičstve 2D/52/2017-26, Dnot 65/2017 zo dňa 18.10.2017, Z-20735/2017	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis GP 4/2010 na rozdelenie pozemkov reg. C-KN 1866/34,35, (ZPMZ 7647) , Z-4740/10 ~ pvz 2921/10

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V

Dátum vyhotovenia : 17.7.2019

Obec : 529460 Bratislava-Petržalka

Čas vyhotovenia : 12:30:01

Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Údaje platné k : 16.7.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2154

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2266/4	80	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2266/5	1	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2267/4	125	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2267/6	790	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2548/36	477	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3093/2	569	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu zo dňa 02.01.2004 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č.X-06/04/R zo dňa 17.06.2004 GP č. 124/08, R-677/08 Deklarácia dočasného správcu nehnuteľného majetku štátu ust. § 5 ods. 1 zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov podľa deklarácie zo dňa 06.02.2012, Z-2227/12 Deklarácia dočasného správcu nehnuteľného majetku štátu č. OO3-2012/15927/GZ1/HAR zo dňa 10.09.2012, Z-14928/12	
	Iné údaje	
	Zmena správcu nehnuteľného majetku štátu, Z-11501/07 Zmena zápisu správcu majetku štátu, Z-4382/09 Zmena správcu v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. podľa návrhu č. MPO/2013/10317/GM8/SEH zo dňa 24.10.2013, Z-20276/13	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, Bratislava, PSČ 814 40, SR, (ČI: 00151866001), Dátum narodenia: -	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

Iné údaje - nepriradené

STAV PRAVNÝ PRED ZMVM P.C. 14931/3 A 14931/1 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA.

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 2	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, súčasťou ktorého je vybudovanie prístupovej komunikácie k stavbe Auto Bavaria, a uloženie inžinierskych sietí na celom pozemku registra C KN par.č.2548/36 v prospech Auto Bavaria a.s., IČO: 36810282, podľa V-8567/12 zo dňa 23.04.2012

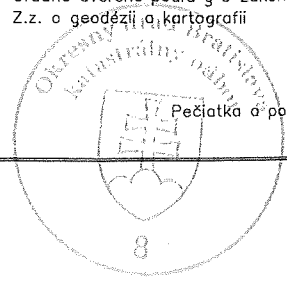
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

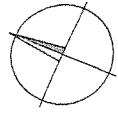
Vyhotovitel GEOASPEKT s.r.o. Znievska 28 Bratislava 85106 IČO: 36666726		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>BA-m.č. PETRŽALKA</i>	
		Kat. územie <i>Petržalka</i>	Číslo plánu <i>7/2019</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 9-2/34</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>oddelenie pozemku p.č.1866/84</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Monika Vičková</i>	
Dňa: <i>02.07.2019</i>	Meno: <i>Ing. Alena Šifrová</i>	Dňa: <i>02.07.2019</i>	Meno: <i>Ing. Alena Šifrová</i>	Dňa: <i>15. JÚL 2019</i>	Číslo: <i>G1-1357/2019</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9340</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
4292	✓	1866/35	✓	1088										
Stav právny je totožný s registrom C KN														
				zost.pl.						1866/35		1031	zast.pl. 22	Doterajší
										1866/84		57	zast.pl. 22	detto
Spolu:				1088								1088		
<i>Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...</i>														



1506/2

θ

1506/1

n.m. n.m.

1866/64

1866/35

1866/38

1866/34

-22.97-

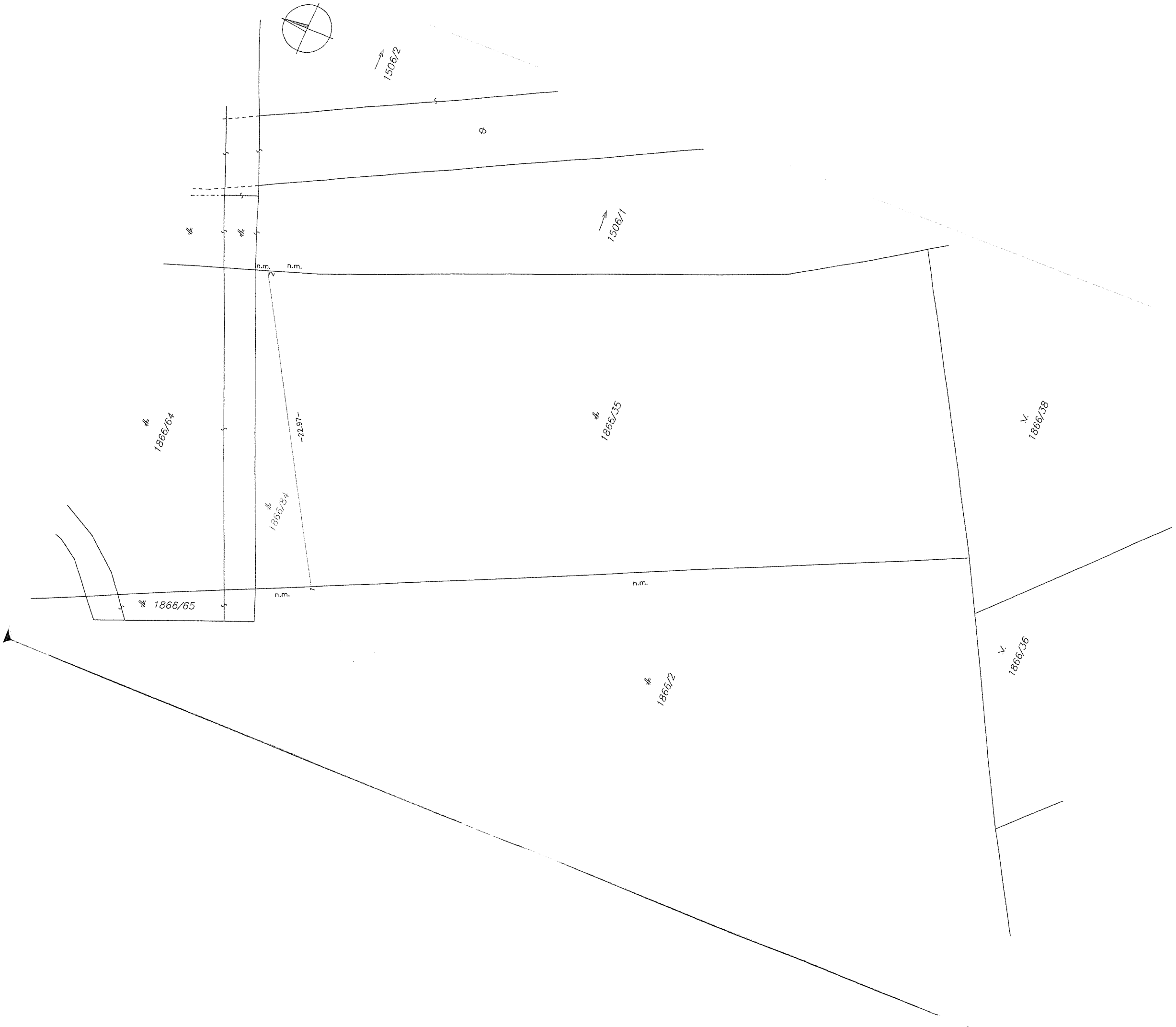
1866/65

n.m.

n.m.

1866/2

1866/36



Kúpna zmluva
č. 04 88 19 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj ako „*zmluva*“)

1. Vojtech Svoboda

bytom:
dátum nar.:
rod. č.:
štátna príslušnosť:

2. František Brunner

bytom:
dátum nar.:
rod. č.:
štátna príslušnosť:

3. Oskár Svoboda

bytom:
dátum nar.:
rod. č.:
štátna príslušnosť:

4. Ľubomír Svoboda

bytom:
dátum nar.:
rod. č.:
štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 0488....19

IČO : 603 481

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúca ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci č. 1. Vojtech Svoboda je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/6, predávajúci č. 2. František Brunner je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/2, predávajúci č. 3. Oskár Svoboda je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/6 a predávajúci č. 4. Lubomír Svoboda je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/6, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 1866/35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1088 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4292.
2. Geometrickým plánom č. 7/2019 zo dňa 02.07.2019 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 1866/84 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1866/35, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4292.
3. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, novovytvorený pozemok registra „C“ KN k. ú. **Petržalka, parc. č. 1866/84 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m²**, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 7/2019 zo dňa 02.07.2019 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1866/35 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4292.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 a 3. za kúpnu cenu celkom **10 227,51 Eur**, (slovom: desaťtisícdeväťdesiatšesťsedem Eur a päťdesiatjedna Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 33/2019 zo dňa 17.06.2019 vypracovaným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jurajom Talianom, PhD. Hrobákova 13, 851 02 Bratislava, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 179,43 Eur/m².
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10 227,51 Eur na účet predávajúcich č. IBAN SK....., vedený v, a. s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 3 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4 Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **Uznesením č.**, v súlade s článkom 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2. a 3., dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúcich.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, 4 vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcim a 3 vyhotovenia sú určené kupujúcemu.
4. Žiadateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu majetku obce, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné

údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:
Vojtech Svoboda

Kupujúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Vojtech Svoboda

**Ing. arch Matúš Vallo
primátor**

František Brunner

František Brunner

Oskár Svoboda

Oskár Svoboda

Ľubomír Svoboda

Ľubomír Svoboda