

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 09. 2019**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu dvoch častí
pozemkov v Bratislave, k. ú. Rusovce, parc. č. 251 a parc. č. 410, Úradu vlády Slovenskej
republiky so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Rusovce
9. Záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti 2x
10. Návrh zmluvy o nájme pozemku

kód 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov registra „E“ parc. č. 251 – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 410 – zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1779, ktoré boli oddelené GP č. 31322000-8641-00-16/2018, vypracovaným dňa 25. 09. 2018, a označené ako diel 3 vo výmere 175 m², diel 5 vo výmere 25 m², diel 4 vo výmere 240 m² a diel 6 vo výmere 13 m², spolu vo výmere 453 m², Úradu vlády Slovenskej republiky so sídlom na Námestí slobody v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania stavebného objektu SOc 105 Komunikácie, parkovisko a chodníky, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje 13 590,00 Eur ročne,
2. 4,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo predstavuje 1 812,00 Eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra „E“ v k. ú. Rusovce, parc. č. 251 a parc. č. 410, spolu vo výmere 453 m², Úradu vlády Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na výstavbu komunikácií, parkoviska a chodníkov, potrebuje stavebník preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom častí pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rusovce na Balkánskej ulici

ŽIADATEL: Úrad vlády Slovenskej republiky

Námestie slobody 1

813 70 Bratislava

v zastúpení spoločnosti Dopravoprojekt, a.s. Kominárska 2,4, Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok	druh	diel podľa GP č.	výmera
registra „E“ LV č.	pozemku	31322000-9641-00-16/2018	
parc. č. 251	zast. plochy a nádvoria	diel 3	175 m²
		diel 5	25 m²
parc. č. 410	zast. plochy a nádvoria	diel 4	240 m²
		diel 6	13 m²
		spolu	453 m²

Pozemky registra „E“ parc. č. 251 a parc. č. 410, k. ú. Rusovce, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v priamej správe hlavného mesta. Podľa zoznamu z OPÚ Bratislava na ne nebola uplatnená reštitúcia.

ÚČEL: vybudovanie a užívanie stavebného objektu SOc 105 Komunikácie, parkovisko a chodníky v súvislosti s pripravovanou stavbou *Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane príslušného areálu, Rekonštrukcia čeladníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach*

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1. 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vjazdu, čo pri výmere 453 m² predstavuje 13 590,00 Eur ročne,

2. 4,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vjazdu, na dobu neurčitú, čo pri výmere 48 m² predstavuje 1 812,00 Eur ročne,

- stanovené podľa *Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno*

1. položka 11 – stavebná činnosť

2. položka 121 – prístup na pozemok pre nepodnikateľské subjekty

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 25.1.2019 spoločnosť Dopravoprojekt, a.s. požiadala v mene stavebníka, Úradu vlády Slovenskej republiky v súvislosti s prípravou stavby *Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane príslušného areálu, Rekonštrukcia čeladníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach*

o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rozsahu stavebných objektov
SOk 105 Prípojka VN elektro
SOc 113 Prípojka plynu
SOc 105 Komunikácie, parkovisko a chodníky
SOk 117 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky

Poznámka:

- 1. Stavebné objekty SOk 105 Prípojka VN elektro a SOc 113 Prípojka plynu riešilo oddelenie dopravy.*
- 2. Stavebný objekt SOk 117 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky rieši mestská časť Bratislava-Rusovce z dôvodu zverenia pozemkov do ich správy.*
- 3. Predmetom tohto materiálu je návrh na nájom pozemkov dotknutých vybudovaním stavebného objektu SOc 105 Komunikácie, parkovisko a chodníky.*

Kaštieľ v Rusovciach je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Úradu vlády Slovenskej republiky. Areál pozostáva z objektu neogotického kaštieľa, objektu čeladníka, vrátnice, vodojemu a anglického parku s rozlohou cca 13,2 ha.

Kaštieľ v Rusovciach má po komplexnej pamiatkovej rekonštrukcii slúžiť na reprezentačné, stravovacie a ubytovacie účely, na štátne podujatia na najvyššej spoločenskej úrovni, na významné medzinárodné návštevy, na organizáciu seminárov za účasti najvyšších ústavných činiteľov. Do návrhu je zahrnuté potrebné technické zázemie pre všetky typy priestorov a činností.

V rámci obnovy a rekonštrukcie areálu čeladníka a príľahlého parku je nutné zrekonštruovať a revitalizovať prístupové trasy, chodníky a spevnené plochy a prispôbiť ich novému využitiu. Cieľom je skrášlenie parku a zatraktívnenie zanedbanej zóny oddychu pre obyvateľov obce a návštevníkov.

Dňa 29.3.2019 boli vydané dve súhlasné záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti:

- k stavbe *Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane príľahlého areálu, Rekonštrukcia čeladníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach* – dokumentácia rieši technicko-prevádzkové zázemie kaštieľa Rusovce,
- k stavbe *Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane príľahlého areálu* – dokumentácia rieši rekonštrukciu objektu kaštieľa vrátane príľahlého areálu.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra „E“ v k. ú. Rusovce parc. č. 251 a parc. č. 410 spolu vo výmere 453 m² Úradu vlády Slovenskej republiky ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na výstavbu komunikácií, parkoviska a chodníkov, potrebuje stavebník preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre dané územie funkčné využitie: plochy námestia a ostatné komunikačné plochy, číslo funkcie 102, rozvojové územie.

Pre dané územie bol schválený Územný plán zóny – Pamiatková zóna Rusovce – predmetné pozemky sú označené ako dopravné komunikácie a verejné priestranstvá. Nakoľko sú súčasťou komunikácie – Balkánska ulica, za rozhodujúce považujú stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva.

Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – je bez pripomienok

Oddelenie dopravného inžinierstva – podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom hlavného mesta. K rekonštrukcii kaštieľa a príslušného areálu sa vyjadrovali čiastkovým stanoviskom pre záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti.

Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – dotknutý pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa k nájmu nevyjadrujú.

Oddelenie správy komunikácií

- z hľadiska správcu komunikácií – s nájmom súhlasia, žiadajú chrániť chodník pred poškodením,
- z hľadiska správcu verejného osvetlenia – bez pripomienok.

Poznámka: podmienka je zapracovaná v článku 4 odsek 17 nájomnej zmluvy.

Oddelenie životného prostredia – s nájmom súhlasia s podmienkami:

- počas stavebných prác, aj po ich ukončení udržiavať na pozemkoch a v okolí poriadok a čistotu,
- dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Poznámka: podmienky sú zapracované v článku 4 odsek 4 a 18 nájomnej zmluvy.

Oddelenie tvorby mestskej zelene – s nájmom súhlasia.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi žiadny súdny spor.

Starostka mestskej časti Bratislava-Rusovce – s nájmom súhlasí s podmienkou, že nájom – záber bude len na nevyhnutnú dobu a to na vybudovanie predmetných stavebných objektov a ešte skôr, než sa uzavrie prechod po tomto chodníku, sa urgentne pristúpi k oprave chodníka na druhej strane Balkánskej ulice oproti Čeladníku.

Poznámka: podmienky sú zapracované v článku 4 odsek 19 nájomnej zmluvy.



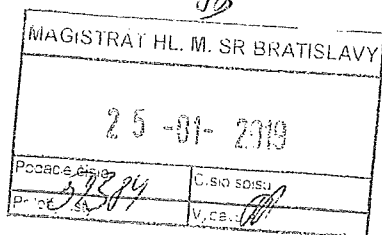
DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3



MAG0P00S0GAL

28. 01. 2019

OD 38303/2019



Magistrát hl. m. SR Bratislavy

Oddelenie dopravy

Referát technických činností s špeciálneho
stavebného úradu

Primaciálne nám. 1

P. O. BOX 192

814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
393/2019-2910/8641-00

Vybavuje/linka
Ing. Laura Lavrinčíková / +421-915-834-043
lavrincikova@dopravoprojekt.sk

Miesto a dátum
23.01.2019

Vec: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy – stavba **Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane príslušného areálu; Rekonštrukcia čeladníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach; Balkánska cesta, Bratislavský kraj; okres Bratislava V; katastrálne územie: Rusovce.**

Stavebník:

Úrad vlády Slovenskej republiky, so sídlom Námestie Slobody 1, 813 70 Bratislava, IČO: 00 151 513, zastúpený na základe splnomocnenia reg. č. 168/PL/1/2017 zo dňa 17.02.2017 pre stavbu „Vypracovanie projektovej dokumentácie, architektonické a súvisiace služby pre rekonštrukciu čeladníka vrátane historických záhrad v Rusovciach“ a splnomocnenia reg. č. 172/PL/1/2017 zo dňa 17.02.2017 pre stavbu „Vypracovanie projektovej dokumentácie, architektonické a súvisiace služby pre rekonštrukciu kaštieľa a príslušného areálu v Rusovciach“ splnomocnencom: **DOPRAVOPROJEKT, a.s.** so sídlom Kominárska 2,4, 823 03 Bratislava, IČO: 31322000 (vedúci člen **Združenia NKP Rusovce**),

Žiada

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, ako vlastníka podľa LV č. 1779; 1 a 2 v zmysle § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, **o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v k.ú. Rusovce na pozemkoch p.č. CKN 960; 965/1; 88/2 a 89/2 a EKN 251 a 410 v zmysle geometrického plánu č. 31322000-8641-00-25/2018 zo dňa 22.11.2018 a č. 31322000-8641-00-16/2018 zo dňa 25.19.2018 pre účely stavby:

**Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane príslušného areálu,
Rekonštrukcia čeladníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach,**

v rozsahu stavebných objektov podľa DSP a Z-DSP:

SOk 105	Prípojka VN elektro dĺžka 13,5m	p.č. EKN 251 a CKN 88/2; 89/2; 960; 965/1 k.ú. Rusovce
SOc 113	Prípojka plynu dĺžka 12m	p.č. EKN 251 a 410 k.ú. Rusovce
SOc 105.A	Komunikácie, parkovisko a chodníky	p.č. EKN 251 a 410 k.ú. Rusovce
SOk 117	Komunikácie, spevnené plochy a chodníky	p.č. CKN 88/2 k.ú. Rusovce

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE K STAVBE:

Kaštieľ v Rusovciach s parkom je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 105 - 346/1, 2 a 3 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Úradu vlády Slovenskej republiky. Areál účelového zariadenia pozostáva z objektu neogotického kaštieľa, objektu čeladníka, vrátnice, vodojemu a anglického parku s rozlohou cca 13,2 ha. Objekty sú zapísané v Katastri

nehnuteľností - k.ú. Rusovce, na liste vlastníctva č. 577 (parc.č.: 1, 2, 4/5,5/1, 5/10,6, 8,1057, 1058). Do riešeného územia spadá aj parcela č. 5/2 o výmere 15.644 m² zapísaná na LV č. 1096, vlastníkom parcely je SR.

Kaštieľ na Balkánskej ulici má po návrhu komplexnej pamiatkovej rekonštrukcie, sanácii a po zreštaurovaní slúžiť na reprezentačné, stravovacie a ubytovacie účely pre štátne podujatia na najvyššej spoločenskej úrovni, významné medzinárodné návštevy, organizáciu seminárov za účasti najvyšších ústavných činiteľov. Do návrhu je zahrnuté potrebné technické zázemie pre všetky typy priestorov a činnosti.

STRUČNÝ POPIS STAVEBNO-TECHNICKÉHO RIEŠENIA:

SOK-105 Prípojka VN elektro:

Z dôvodu plánovaných odberov v danej lokalite vznikla nová požiadavka o pripojenie nového el. zariadenia na strane VN. Prevádzkovateľ zabezpečí pripojenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity z 22 kV distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s. pre novú odberateľskú trafostanicu a to naspojkovaním nového zemného káblového vedenia rozvodu linky č.VN144. Nová kiosková trafostanica bude pripojená na navrhované zemné káblové vedenie 22-3xNA2XS2Y 1x240.

SOk 117 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky:

V rámci obnovy a rekonštrukcie kaštieľa a príslušného areálu je tak isto nutné zrekonštruovať a zrevitalizovať prístupové trasy, chodníky a spevnené plochy a prispôbiť ich účelu ich novému využitiu. Týka sa to ako plôch v okolí kaštieľa, tak aj chodníkov v jeho areáli. Cieľom je skrášlenie parku kaštieľa a zatraktívnenie roky zanedbanej reprezentačnej zóny areálu kaštieľa ako aj možnosť prehliadky historických zrekonštruovaných záhradných a oddychových priestorov a historických zrekonštruovaných priestorov kaštieľa pre návštevníkov tejto historickej pamiatky.

SOk 105.A Komunikácie, parkovisko a chodníky:

V rámci obnovy a rekonštrukcie areálu čeladníka a príslušného parku je tak isto nutné zrekonštruovať a zrevitalizovať prístupové trasy, chodníky a spevnené plochy a prispôbiť ich účelu ich novému využitiu. Týka sa to ako plôch v okolí čeladníka, tak aj chodníkov v areáli rozsiahleho parku vrátane terasovej záhrady nachádzajúcej sa pri objekte Slovenského ľudového umeleckého kolektívu (SLUK) na severozápadnej strane parku. Cieľom je skrášlenie parku a zatraktívnenie roky zanedbanej zóny oddychu pre obyvateľov obce ako aj cezpoľných návštevníkov vyhľadávajúcich oddych a relax.

SOk 113 Prípojka plynu

V projektovej dokumentácii je riešené:

- návrh STL plynovodnej prípojky pre objekt čeladníka
- návrh areálového STL plynovodu
- návrh regulačného odberného a meracieho zariadenia pre objekt kotolne v čeladníku kaštieľa Rusovce

Celkové riešenie:

Prvá samostatná časť dokumentácie - STL plynovodná prípojka plynu pre objekt čeladníka Rusovce sa napojí z distribučného plynovodu, ktorý je vedený pozdĺž Balkánskej ulice v Rusovciach.

Na túto prípojku sa napojí vonkajší areálový podzemný STL plynovod, ktorý bude vedený po pozemkoch v areáli kaštieľa Rusovce, paralelne s objektom čeladníka. Vonkajší areálový STL plynovod bude ukončený v regulačnom, odbernom a meracom zariadení.

Regulačné odberné a meracie zariadenie bude osadené na pozemku čeladníka a parku, ale tento pozemok je dostupný z verejne prístupných komunikácií. Z tohto regulačného, odberného a meracieho zariadenia bude zemným plynom zásobovaná plynová kotolňa, ktorá bude situovaná v objekte čeladníka.

Zmluva bude podkladom pre Mestskú časť Bratislava – Rusovce, ku konaniu o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 58 stavebného zákona, v spojitosti s osobitnými právnymi predpismi.

S pozdravom

DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Komínarska 2, 4
832 03 Bratislava

.....
Ing. Igor Šillo
riadiťel divízie Bratislava III



Rusovský kaštieľ

SR

SR

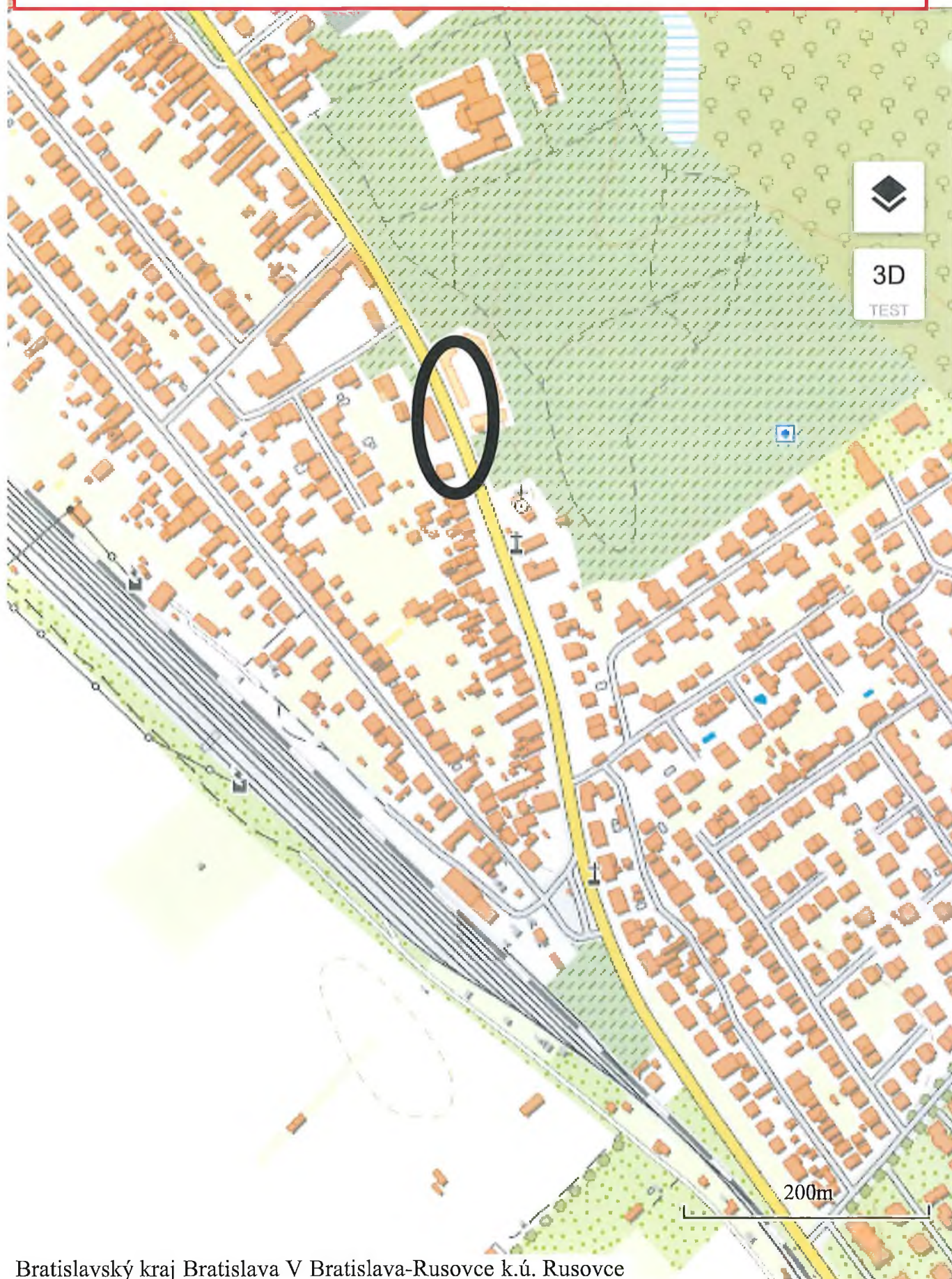
SR

Bohúňská ulica

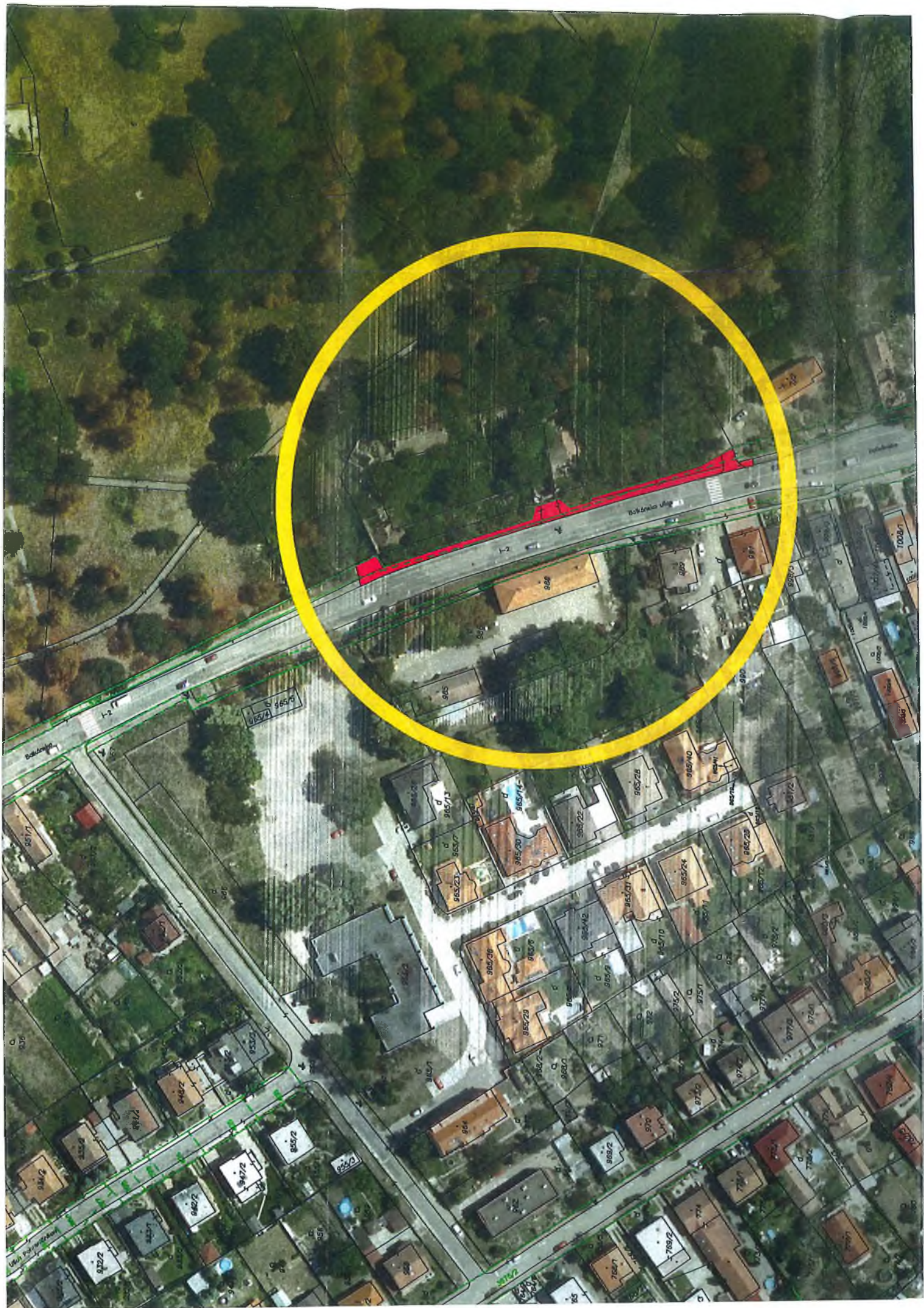
5/10

7/1

časti pozemkov reg. "E" KN parc. č. 251, 410
k.ú. Rusovce



Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Rusovce k.ú. Rusovce



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ:  DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA, DIVÍZIA BA III 832 03 Bratislava, Kominárska 2, 4		Kraj <i>Bratislavský</i> Kat. Územie <i>Rusovce</i>	Okres <i>Bratislava V</i> Číslo plánu <i>31322000-8641-00-16/2018</i>	Obec <i>BA-m.č. RUSOVCE</i> Mapový list č. <i>VKM</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber do 1 roka</i>		
Vyhotožil Dňa: <i>25. 09. 2018</i> Meno: <i>Ing. A. Hamran</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>25. 09. 2018</i> Meno: <i>Ing. Adrián Hamran</i>		Úradne overil Meno: Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>neoznačené</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

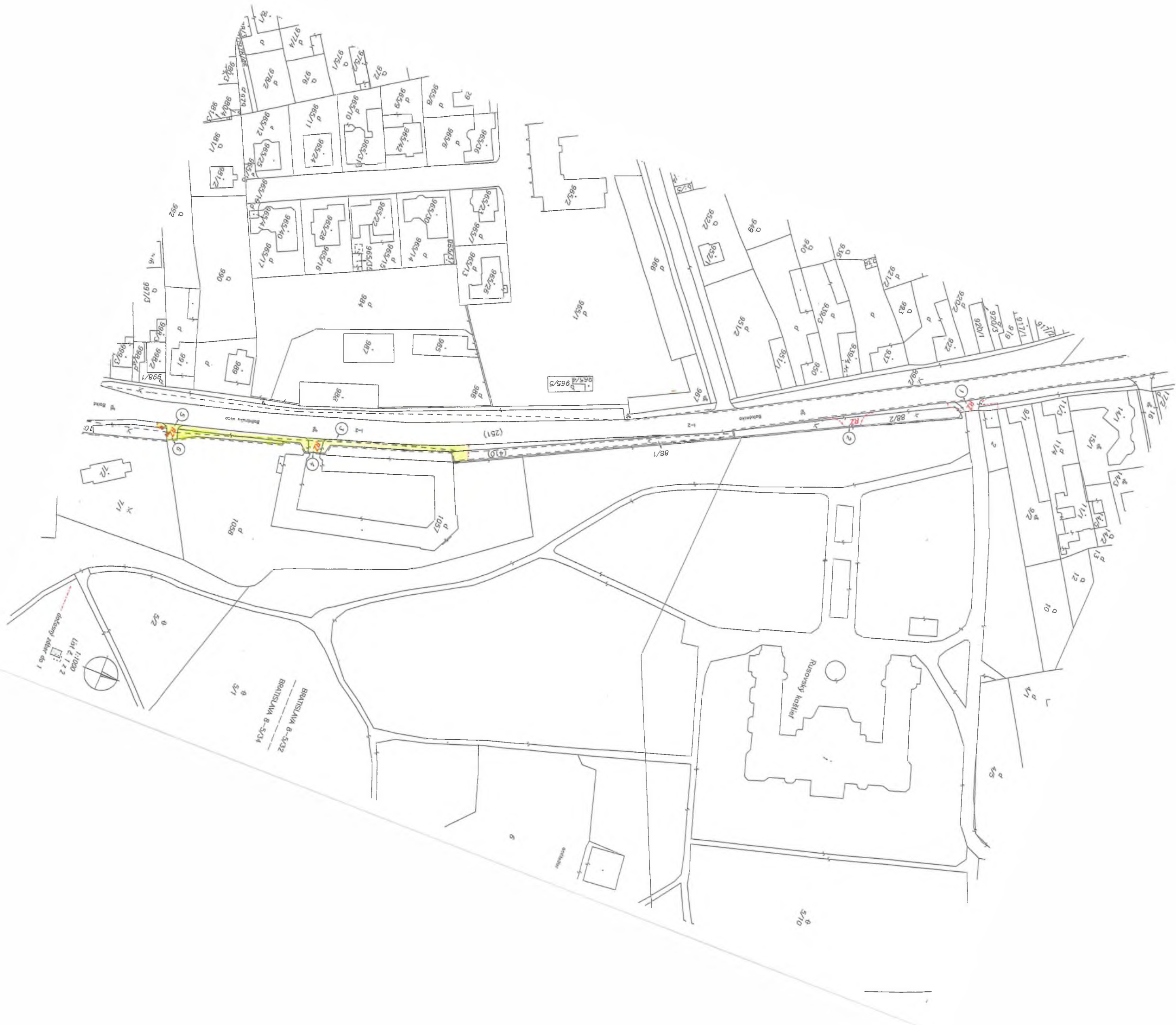
K. U. Kúsove

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
							Stav právny										
	1779			88/2		1683	ost.pl.	1	RZ	72			88/2		1564	ost.pl. 29	Doterajší
								2	RZ	47							
	1779		251		1	6400	zast.pl.	3	RZ	175			(251	1	6200	zast.pl.)	detto
								5	RZ	25							
	1779		410			5119	zast.pl.	4	RZ	240			(410		4866	zast.pl.)	detto
								6	RZ	13							
	1779		5232/2			8191	ost.pl.	7	RZ	8			(5232/2		8183	ost.pl.)	detto
								1			88/2	72	RZ		72	ost.pl. 29	
								2			88/2	47	RZ		47	ost.pl. 29	
								3			251	175					
								4			410	240	RZ		415	ost.pl. 29	
								5			251	25					
								6			410	13	RZ		38	ost.pl. 29	
								7			5232/2	8	RZ		8	vodná pl. 11	
Spolu					3	1393		580			580	3 1393					
Stav podľa registra C KN																	
				88/1		895	ost.pl.	3	RZ	175			88/1		480	ost.pl. 29	Doterajší
								4	RZ	240							
	1779			88/2		1683	ost.pl.	1	RZ	72			88/2		1564	ost.pl. 29	detto
								2	RZ	47							
				1055		1515	ost.pl.	5	RZ	25			1055		1477	ost.pl. 29	detto
								6	RZ	13							
				1164	1	1555	vodná pl.	7	RZ	8			1164	1	1547	vodná pl. 11	detto
								1			88/2	72					
								2			88/2	47					
								3			88/1	175					
								4			88/1	240					
								5			1055	25					
								6			1055	13					
								7			1164	8	RZ		572	ost.pl.	
													RZ		8	vodná pl.	
Spolu					1	5648		580			580	1 5648					

Legenda: kód spôsobu využívania

11 Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...



1:1000
List 1, 2, 3
dodaný sčítaním do 1

BRATISLAVA 8-5.32
BRATISLAVA 8-5.34

Rusovský kaštieľ

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 494 BA-m.č. RUSOVCE
 Katastrálne územie: 853 771 Rusovce

Údaje aktuálne k : 01.01.2019
 Dátum vyhotovenia: 22.03.2019
 Čas vyhotovenia : 08:53:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1779 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
88/2	1683	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
251	16400	Zastavané plochy a nádvorja	1		
410	5119	Zastavané plochy a nádvorja	1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia 13.08.2019

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 10:50:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 577

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	2478	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 201
2	201	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
4/ 5	1337	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
4/ 7	727	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5/ 1	99469	ostatná plocha	37	1		
5/ 10	31410	ostatná plocha	37	1		
6	5073	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
8	37	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
1057	2685	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1058	4435	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
30	1057	20	Čeladník		1
	1	16	Kaštieľ		1
	2	20	Strážny dom		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Úrad vlády Slovenskej republiky, Národné slobody 1, Bratislava, PSČ 813 70, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Zmluva č. 40/95-57 o prevode správy k nehnuteľnosti - Vz 70/95

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Správy katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu č.X-144/05 zo dňa 26.04.2006

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Úradu vlády č. 6976/15382/2011 zo dňa 27.5.2011, Z-15218/11
Titul nadobudnutia	Kúpa V-386/97 zo 17.4.1997 - Vz 131/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 16.10.1997
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Úradu vlády č. 6976/15382/2011 zo dňa 27.5.2011, Z-15218/11
Titul nadobudnutia	Zmluva o zámene správy majetku štátu ÚV SR 1000/2014 z 26.11.2014, Z-25792/14
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 15.04.2019. Z-7426/19

Zápis rozhodnutia o zrušení súp.č. 940 č.j. MÚ/R-2429/2005-25/2007 zo dňa 25.01.2007, Z-11333/08
Zlúčenie LV 827 do LV 577, R-518/13
Zápis GP č. 06-2014/3 (úradne overený č. 322/2014) na oddelenie pozemkov p.č. 5/1 a 5/10, R-2923/14
Zápis GP č. 06-2014/05 (ov.č. 1475/14), Z-25792/14

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 2 Zápis rozhodnutia o zrušení súp.č. 940 č.j. MÚ/R-2429/2005-25/2007 zo dňa 25.01.2007, Z-11333/08
- 2 Zlúčenie LV 827 do LV 577, R-518/13
- 2 Zápis GP č. 06-2014/3 (úradne overený č. 322/2014) na oddelenie pozemkov p.č. 5/1 a 5/10, R-2923/14
- 2 Zápis GP č. 06-2014/05 (ov.č. 1475/14), Z-25792/14

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia 13.08.2019

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 10:52:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1096

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5/ 2	15644	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika, Úrad vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, Bratislava, PSČ 811 06, SR

1 / 1

Identifikátor :

Poznámka

Poznamenáva sa začatie dovolacieho konania o vlastníckom práve na Okresnom súde Bratislava V pod spisovou značkou 15C/228/2000, P-2854/15

Titul nadobudnutia

Rozsudok Okresného súdu Bratislava V, č.k. 15C 228/00-359 zo dňa 10.05.2012, právoplatné dňa 13.07.2015 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. 14Co/526/2012-510, IČS: 1012894813 zo dňa 28.04.2015, právoplatné dňa 13.07.2015, Z-19622/2017

ČASŤ C: ĎALŠIE

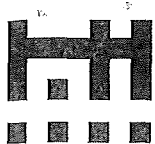
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku

TU 328 229/2019

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 39001/2019-184266 MAGS OUI 44165/2019-184276 Ing. Kuchtová/225 25.04.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Úrad vlády SR, Námestie slobody 1, 812 70 Bratislava
žiadosť zo dňa	08.04.2019
pozemky parc. číslo:	reg. EKN parc. č. 251 a 410 podľa grafického značenia v priloženej mapke
katastrálne územie:	Rusovce
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Balkánska ulica
zámer žiadateľa:	vybudovanie stavebného objektu SOc 105 Komunikácie, parkovisko a chodníky v súvislosti s prípravou stavby „Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane príslušného areálu; Rekonštrukcia čerpadníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach; Balkánska cesta, Bratislavský kraj, okres Bratislava V, katastrálne územie Rusovce“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 251 a 410 v k.ú. Rusovce

funkčné využitie územia:

- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pre územie ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 251 a 410, bol schválený **Územný plán zóny - Pamiatková zóna Rusovce**. Obstarávateľom predmetného ÚPN-Z je Mestská časť Bratislava – Rusovce. Predmetné pozemky sú označené podľa ÚPN-Z ako:

- **dopravné komunikácie a verejné priestranstvá, DV** (viď príloha)

UPOZORNENIE

Nakoľko sú predmetné pozemky súčasťou komunikácie – Balkánska ulica **za rozhodujúce považujeme stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC OUIC 44165/2019-184276 zo dňa 25.04.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Príloha: Regulatívy funkčného využitia územia (DV) + vymedzenie priestorového celku B spolu s grafickou časťou

Co: MG OUIC - archív

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY – Pamiatková zóna Rusovce
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

- 1.4.10. Rešpektovať dominantný, vhodný, obmedzene prípustný a zakázaný spôsob využitia v rámci typu funkčného využitia DV - Dopravné komunikácie a verejné priestranstvá v nasledujúcom znení:

Dopravné komunikácie a verejné priestranstvá

DV

Územia vyhradené pre statickú a dynamickú dopravu, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej infraštruktúry

Dominantný spôsob využitia

- Pešie chodníky a cyklistické trasy oddelené od dopravného priestoru
- Trasy a plochy verejnej cestnej dopravy
- Sprievodná zeleň komunikácií

Vhodný spôsob využitia

- Na vymedzených územiach je možné umiestňovať plochy statickej dopravy za predpokladu, že nebudú prekážkou rozvoja navrhovanej cestnej siete.
- Ostrovčeky s drobnými parkovými úpravami nízkej zelene
- Zastávky mestskej hromadnej dopravy
- Zvislé a vodorovné dopravné značenie v zmysle pravidiel o cestnej premávky a príslušných právnych predpisov

Obmedzene prípustný spôsob využitia

- Mestský mobiliár s jednotne zobrazeným heraldickým symbolom mestskej časti Rusovce alebo hlavného mesta alebo SR alebo v ich kombinácii
- Verejné prezentačné prekrytia archeologických nálezov alebo nálezísk
- Turistické trasy, náučné chodníky

Zakázaný spôsob využitia

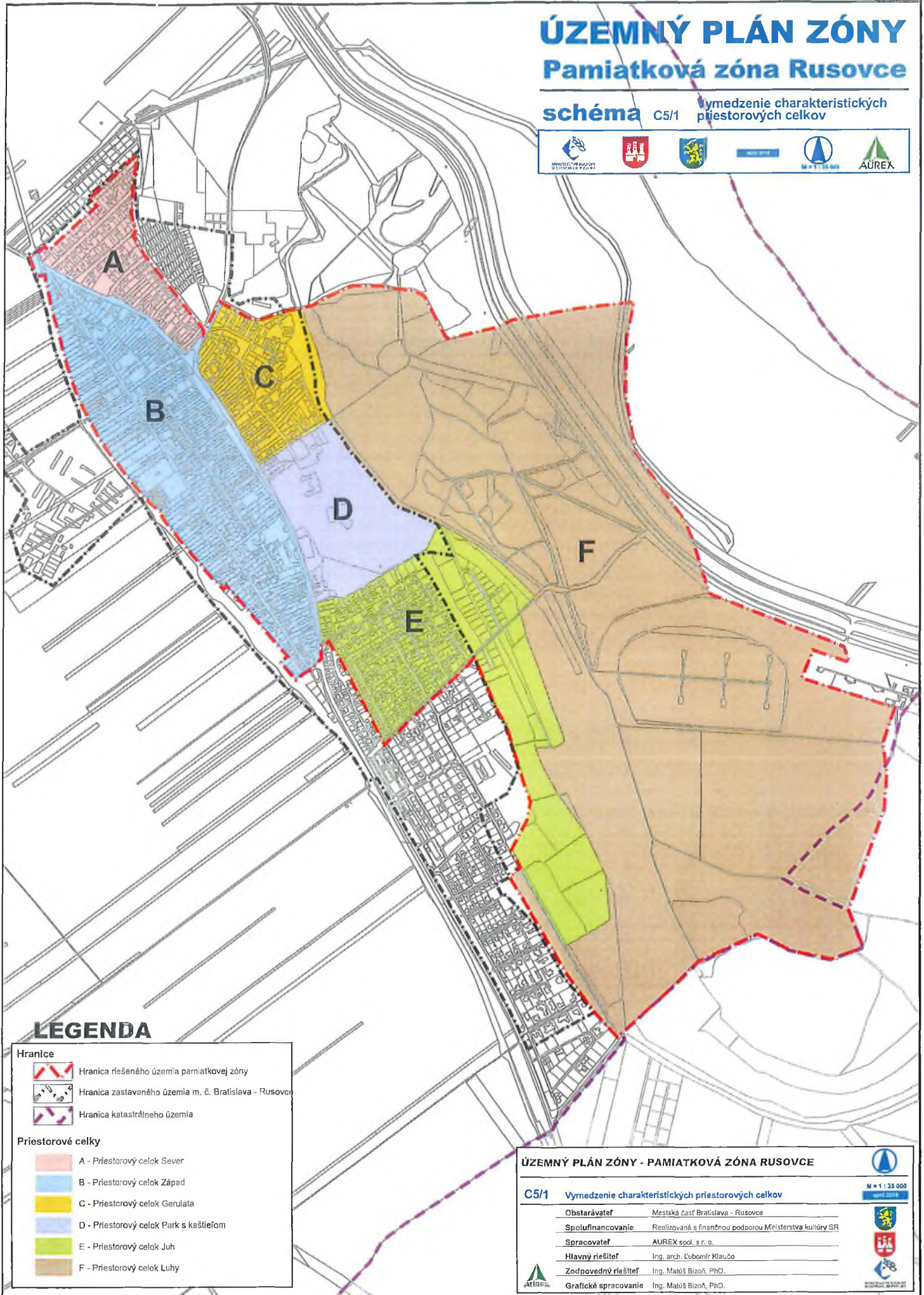
- Rampy, závary, uzávery alebo iné bariéry vymedzujúce súkromné komunikácie
- Ostatné funkcie

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pamiatková zóna Rusovce

schéma C5/1

Vymedzenie charakteristických priestorových celkov



A - PRIESTOROVÝ CELOK SEVER

Severný okraj pamiatkovej zóny, situovaný medzi ulicami Colnícka a Balkánska, vytvára až po Rusovskú cestu priestorový celok „Pamiatková zóna Sever“. Jedná sa o stabilizované územie rodinných domov, kde sa uvažuje len so skvalitňovaním existujúceho urbánneho prostredia. Súčasťou priestorového celku o výmere 12,19 ha je aj národná kultúrna pamiatka Kúria.

Pri rozvoji priestorového celku „Pamiatková zóna Sever“ je prostredníctvom regulatívov usmerňovaná výstavba objektov na parcelách súkromných záhrad a zádvoriach tak, aby sa nenarúšal systém vyvíjajúcich sa uličných a stavebných čiar na Hájovej, Lesníckej a Zdravotníckej ulici. Pre umiestňovanie dostavieb je vymedzená zadná stavebná čiara tak, aby nedochádzalo k narušeniu intímneho prostredia vo vnútrobloku alebo aby nevznikalo intenzívne využívané a neusporiadané územie.

Schéma C5/2

Vymedzenie priestorového celku A - Sever

B - PRIESTOROVÝ CELOK ZÁPAD

Územne najrozsiahlejším priestorovým celkom v rámci zastavaného územia je „Pamiatková zóna Západ“. Tento priestorový celok o výmere 48,39 ha je vymedzený od západnej hranice pamiatkovej zóny po Balkánsku cestu.

Nakoľko sa jedná o pomerne stabilizované územie, uvažuje sa najmä so skvalitňovaním existujúceho urbánneho prostredia. Hlavnými motívmi regulácie tohto priestorového celku je vytvorenie diverzifikovanej štruktúry bývania, občianskej vybavenosti komunálneho i komerčného charakteru v rámci zachovania existujúceho hmotovo – priestorovej kompaktnosti.

Osobitá pozornosť je venovaná zachovaniu vizuálnych priehľadov od navzájom kolmých komunikácií ulíc Kováčová, Kórejská a Pohraničníkov. Dominanty vytvárajú kostol Márie Magdalény, Kaštieľ v parku a rovnako aj vodojem. Rešpektovanie historicky sa vyvíjajúcej kolmej štruktúry osídlenia so zdôrazňovaním dominant sakrálnych stavieb sú vôbec hlavným motívom urbanistickej koncepcie.

Schéma C5/3

Vymedzenie priestorového celku B - Západ

C - PRIESTOROVÝ CELOK GERULATA

Priestorový celok je vymedzený na západnej strane Balkánskou ulicou, z južnej strany obojstranne zahrnutou Maďarskou ulicou v predĺžení po Rusovský kanál, z východnej strany Rusovským kanálom a zo severu spojnícou medzi Balkánskou a Rusovským kanálom, severne od Irkutskej. Rozloha vymedzeného priestorového celku je cca 15,61 ha.

Urbanistická koncepcia je predmetom nasledujúcej kapitole tejto správy.

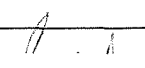
Schéma C5/4

Vymedzenie priestorového celku C - Gerulata

D - PRIESTOROVÝ CELOK PARK S KAŠTIEĽOM

Rusovský „Park s kaštieľom“ vytvára samostatný priestorový celok, ktorý je vymedzený za účelom transformácie areálu kaštieľa a časti príslušného parku na areál s osobitým bezpečnostným a prístupovým režimom, určeným pre účely štátnej reprezentácie. Zvyšná časť parku bude ponechaná pre účely rekreácie obyvateľov a návštevníkov s nadväznosťou na prírodnú časť krajiny situovanú v CHKO Dunajské Luhy. Súčasťou celku sú okrem kaštieľa aj významné kultúrne – historické hodnoty ako SLUK, kostola sv. Víta, vodná veža alebo budova Čel'adníka.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Úrad vlády SR		Referent : Kub
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Rusovce	Parc.č.:	251,410
Č.j.	MAGS OUP 44 662/2019-184 277 MAGS ONM 39 001/2019	č. OUP	435/19
TI č.j.	TI/352/19	EIA č.	/19
Dátum prijmu na TI	30.4.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	9.5.2019 13. MÁJ 2019	Komu :	ONM 340 226

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

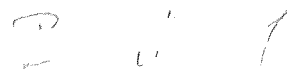
A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 08. 04. 2019	pod č.	MAGS ONM 39001/2019
Predmet podania:	nájom pozemku – Balkánska ul.		
Žiadateľ:	Úrad vlády SR		
Katastrálne územie:	Rusovce		
Parcelné číslo:	251, 410		
Odoslané: (dátum)	7. 05. 2019	pod č.	336264

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	23. 04. 2019	Pod. č. oddelenia:	MAG 184278/19 ODI/238/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu častí pozemkov p. č. 251, 410 (podľa GP č. 31322000-8641-00-16/2018 diely 3 – 6, spolu vo výmere 453 m²) na Balkánskej ul. (cesta I/2) v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy, v súvislosti s rekonštrukciou kaštieľa Rusovce, <u>nemáme pripomienky</u>. V zmysle platného ÚPN záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom hl. mesta, k rekonštrukcii kaštieľa a príslušného areálu (čeládník, historické záhrady) sme sa v rámci našej odbornej činnosti vyjadrovali čiastkovým stanoviskom pre záväzné stanovisko hl. mesta k investičnej činnosti.			
Vybavené (dátum):	29. 04. 2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		29. 04. 2019

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	12.04.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 43719/19-184279
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie je cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	06.05.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		



Mgr. Peter Bánovec
vedúci sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 327756 / 2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 39001/2019	MAG OSK	Baňasová/767	25.04.2019
MAG ONM 184266/2019	43787/2019-184281		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku- Úrad vlády SR - .
odpoveď

Vaším listom zo dňa 08. 04. 2019 od Úradu vlády SR vo veci nájmu pozemku na parc. č. 251 v k.ú. Rusovce za účelom vybudovania stavebného objektu Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií uvádzame, že súhlasíme s nájmom v uvedenom rozsahu. Žiadame chrániť chodník pred poškodením, t.j. aj bez zásahu do konštrukcie chodníka, ktorý je v záručnej lehote.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Tomáš Szabo

riaditeľ sekcie

TU 280852/19

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 39001/19/184266

Naše číslo

MAGS OZP 43823/19/184282

Vybavuje/linka

Ing. A. Gaľčíková/409

Bratislava

23.04.2019

Vec

Nájom častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 251 a 410, k. ú. Rusovce spolu vo výmere 453 m² – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM – 39001/19/184266 zo dňa 08.04.2019, doručeného 15.04.2019, ste na základe žiadosti Úradu vlády, so sídlom Námestie Slobody 1, 812 70 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu častí pozemkov pre účel vybudovania stavebných objektov – komunikácie, parkoviska a chodníkov v súvislosti s prípravou stavby „Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane príslušného areálu; Rekonštrukcia čerpadníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach; Balkánska cesta, Bratislavský kraj, okres Bratislava V, katastrálne územie Rusovce“.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia nemá námietky k nájmu častí pozemkov za podmienok:

- udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch a v okolí stavby počas stavebných prác ako aj po ukončení stavebných prác
- dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

-1-

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením OŽP

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

szp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 343937

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG ONM 39001/2019	MAGS OZP 45586/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	16.05.2019
	MAG 184283/2019		

Vec: **Nájom časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 251 a 410 v k. ú. Rusovce - stanovisko**

Listom MAGS ONM 39001/2019 zo dňa 08.04.2019 ste na základe žiadosti Úradu vlády SR, Námestie slobody 1, 812 70 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 251 a parc. č. 410 v celkovej výmere 453 m² v k. ú. Rusovce.

Žiadateľ požiadaval o nájom časti pozemkov za účelom vybudovania stavebného objektu SOc 105 komunikácie, parkovisko a chodníky v súvislosti s prípravou stavby „Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce“.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nájom predmetných častí pozemkov za účelom ako je uvedené v predmete žiadosti **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájomom časti pozemkov súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

276389/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 39001/2019

MAG 184266/2019

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/184286

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

23.04.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Rusovce

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 17.04.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Úrad vlády Slovenskej republiky, IČO: 00 151 513

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



33244
Oddelenie nájmov majetku

03. 05 2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/39001/2019	MAGS OLP - 29746/2019/299442	Mgr. Dohnalová/ 160	24.04.2019

Vec

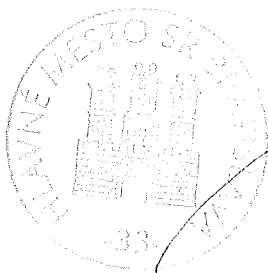
Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 39001/19

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 39001/2019/184287 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Úrad vlády SR, Námestie slobody 1, 812 70 Bratislava, IČO: 00 151 513
zastupuje: Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom nevedieme súdne konanie.

S pozdravom



Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu



MAG0P00Q0G3U

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.

starostka Mestskej časti Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16-05-2019	
Príjemník: 3434	Príjemník: 39001

Bratislava-Rusovce 3. 5. 2019

Číslo: 2077/2019

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na Vašu požiadavku doručенú dňa 24.4.2019 pod číslom MAGS ONM 39001/2019 – 180799, ktorou žiadate o stanovisko k nájmu častí pozemkov registra E KN parc. č. 410 a parc. č. 251, spolu vo výmere 453 m², katastrálne územie Rusovce, za účelom vybudovania stavebného objektu SOc 105 Komunikácie, parkovisko a chodník si Vám dovoľujem dať na vedomie,

že súhlasím s nájmom pozemkov podľa geometrického plánu č. 3322000-8641-00-16/2018 z 25. 09. 2018 v súvislosti s prípravou stavby *Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane príslušného areálu a stavby Rekonštrukcie čeladníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach*. Ide o pozemky registra E KN parc. č. 251 a parc. č. 410 spolu vo výmere 453 m² (diel 3 – výmera 175 m², diel 5 – výmera 25 m², diel 4 – výmera 240 m² a diel 6 – výmera 13 m²) za účelom vybudovania stavebného objektu SOc 105 Komunikácie, parkovisko a chodníky s podmienkou, že tento nájom (záber) bude len na nevyhnutnú dobu a to na vybudovanie predmetných objektov a ešte skôr než sa uzavrie prechod po tomto chodníku, sa urgentne pristúpi k oprave chodníka na druhej strane Balkánskej ulice oproti Čeladníku.

Na objasnenie uvádzam:

Pozemok registra E KN parc. č. 251 sa tiahne naprieč celou mestskou časťou Bratislava-Rusovce ako cesta 1-2 triedy s názvom Balkánska ulica a pozemok registra E KN parc. č. 410 v úseku medzi kostolom Svätého Víta a výjazdom z cesty od zdravotného strediska na Balkánsku ulicu, tvorí príslušný chodník k tejto komunikácii. Chodník pred areálom Rusovského kaštieľa až po Gaštanovú alej prešiel v roku 2018 rozsiahlou rekonštrukciou a je využívaný v hojnom počte chodcami a tiež cyklistami hlavne z dôvodu, že cesta 1-2 je veľmi frekventovaná a chodník na druhej strane Balkánskej ulice je v takom dezolátnom stave, že využívanie tohto chodníka je

pomerne rizikové a život ohrozujúce, hlavne v úseku medzi Čeladníkom a výjazdom z ulice od zdravotného strediska na Balkánsku ulicu.

Uzatvorenie chodníka v úseku medzi kostolom Svätého Víta a Čeladníkom spôsobí, že chodci a cyklisti, využívajúci tento chodník, budú musieť využívať enormne vytlaženú komunikáciu, alebo musia prejsť na druhú stranu cesty a využívať chodník, ktorý je v súčasnosti v dezolátnom stave a tým ohrozovať svoje životy a zdravie.

S pozdravom

Váž. pán

Ing. arch. Matúš Vallo

Primátor hl. mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám č. 1

814 99 Bratislava



DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Kominárska 2,4

832 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
25.04.2018	MAGS OUIK 43985/2018-318651	Ing. Kuchtová/225	29.03.2019

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Úrad vlády Slovenskej republiky, Námestie Slobody 1, 813 70 Bratislava
investičný zámer:	Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane príslušného areálu; Rekonštrukcia čeladníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach
žiadosť zo dňa:	25.04.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	zmena stavby pred dokončením
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia ku konaniu o zmene stavby pred dokončením
spracovateľ dokumentácie:	DOPRAVOPROJEKT a.s., zodpovedný projektant: Ing. arch. Jaroslav Meheš, č. oprávnenia 0619 AA, hlavný inžinier projektu: Ing. arch. Beáta Durdíková
dátum spracovania dokumentácie:	apríl/2017

Predložená dokumentácia rieši: novostavbu technicko-prevádzkového zázemie kaštieľa Rusovce. Predmetom žiadosti o záväzné stanovisko sú stavebné objekty kaštieľa (SOk) a čeladníka (SOc): SOc-103 Vodná veža, SOk-120 Technicko-prevádzkový objekt, garáže, SOk-121 Trafostanica, náhradný zdroj, SOk-119 Zdroj vody pre tepelné čerpadlá, SOc-111 Zdroj vody pre tepelné čerpadlá, SOk-105 Prípojka VN elektro, SOk-115 Vonkajšie silnoprúdové rozvody, SOk-122 Prekládka VN vedenia, SOc-112.A Prípojka silnoprúdu, SOc-114.A Vonkajšie silnoprúdové rozvody, SOk-109 Vstupný pavilón.

Projektová dokumentácia pojednáva o *technicko-prevádzkovom objekte*, ktorý bude pozostávať len z podzemného podlažia, plochy na úrovni terénu nad objektom budú uvedené do stavu pôvodného riešenia. Navrhovaným riešením sa otvárajú klenbové priestory jestvujúceho suterénu viac pre využitie hostí ako pre technické a obslužné priestory. Technicko-prevádzkový objekt

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 35BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
primator@bratislava.sk

pozostáva z troch častí: časť objektu situovaná v osi kaštieľa severne za hlavnou parkovou, časť objektu situovaná pozdĺž verejného krídla objektu kaštieľa, časť objektu situovaná v parku.

Projektová dokumentácia ďalej pojednáva o *rekonštrukcii a výmene inžinierskych sietí a ich zariadeniach* ako prekládka VN vedenia a VN prípojka, vonkajšie káblové rozvody slaboprúdu, vonkajšie silnoprúdové rozvody, zdroj vody pre tepelné čerpadlá, podzemná trafostanica a náhradný zdroj.

Súčasťou projektovej dokumentácie je taktiež prebudovanie *vodnej veže* na vyhliadkovú vežu, pri zachovaní a obnove vonkajšieho vzhľadu objektu. Vodná veža sa výši do výšky 24,3 m nad úrovňou okolitého terénu.

Dokumentácia ďalej pojednáva o *vstupnom pavilóne*, ktorý je prízemným objektom s obdĺžnikovým pôdorysom s fasádou so zrkadlovým povrchom. Objekt je zastrešený plochou strechu s atikou. Výška objektu nad úrovňou okolitého terénu je cca 4,5 m.

Hlavné parametre - Technicko prevádzkový objekt

Zastavaná plocha nadzemnej časti	53 m ²
Zastavaná plocha podzemnej časti	2 476 m ²

Hlavné parametre – Vodná veža

Zastavaná plocha	36,5 m ²
------------------	---------------------

Hlavné parametre – Vstupný pavilón

Zastavaná plocha	187,78 m ²
------------------	-----------------------

Posúdenie zrealizovanej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemok parc. č. 1, 2, 4/5, 5/1, 5/10, 6, 8, 1057, 1058, 5/2 je stanovené funkčné využitie územia:

- A. málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie
- B. občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie
- C. občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód D
- D. parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie

A. málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahríňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch**Prevládajúce:** rôzne formy zástavby rodinných domov.**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

B. občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201,**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem

prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

D. parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Neprípustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Predmetný kaštieľ s príslušným parkom sa nachádza v území, pre ktoré bol schválený **Územný plán zóny - Pamiatková zóna Rusovce**. Obstarávateľom predmetného ÚPN-Z je Mestská časť Bratislava – Rusovce. Objekt kaštieľa s príslušným parkom sa nachádza v regulačných blokoch:

- **občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru, (OV1)** pre ktorý platí:

Vymedzené priestory slúžiace na umiestňovanie stavieb nekomerčnej, resp. komunálnej a verejnoprospešnej občianskej vybavenosti verejného charakteru. Priestory slúžia pre lokalizáciu občianskej vybavenosti vymedzené pre zachovania a rozvíjanie verejnoprospešnej občianskej vybavenosti.

Dominantný spôsob využitia: občianska vybavenosť komunálneho charakteru zabezpečuje mestská časť Bratislava-Rusovce, hlavné mesto SR Bratislava alebo štát pre obyvateľstvo územne zodpovedajúce príslušnému územiu, verejná správa, komunálna administratíva, zariadenia školstva a vzdelávania, sociálnej starostlivosti, kultúra, osвета, galérie, múzeá, knižnice, vymedzené priestory určené pre manifestáciu kultúrno-historického dedičstva v podobe sakrálnej architektúry, vymedzené územia určené predovšetkým na ochranu jestvujúcich sakrálnych stavieb a kostolov s drobnými parkovými úpravami kontaktných a príslušných pozemkov, občianska vybavenosť komerčného charakteru s verejnoprospešným významom pre rozvoj kultúry a umenia v území typu galérie, múzeá a pod., architektonické stvárnenie objektov zodpovedá charakteru vidieckej alebo prímestskej formy zástavby, vymedzené priestory slúžia pre lokalizáciu prevádzok nevyhnutnej občianskej vybavenosti, pričom jednotlivé objekty sú umiestňované ako samostatné objekty alebo areály.

Vhodný spôsob využitia: vhodný spôsobom využitia sú areály a budovy školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, ako aj zariadenia pre zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, odstavné miesta a parkoviská slúžiace pre potreby návštevníkov služieb lokalizované na vlastnom alebo príslušnom pozemku, nevyhnutné plochy technickej prevádzky a obsluhy územia, parkovo upravená zeleň verejných priestranstiev s vodnými prvkami alebo prvkami drobnej architektúry.

Obmedzene prípustný spôsob využitia: nevýrobné služby, sakrálne stavby, kostoly, fary, modlitebne, jednoduché stavby strážnej služby, kontroly alebo recepcií, cestné komunikácie, pešie chodníky, cyklistické trasy a zástavby MHD, objekt existujúcej železničnej stanice s príslušným areálom železničnej dopravy.

Zakázaný spôsob využitia: zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy, objekty určené na primárnu funkciu bývania, všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo prevádzok nerušiacich služieb.

Rešpektovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania pre urbanistický blok v nasledujúcom členení a znení:

Reg. blok	Funkcia	Index zastavanosti	Max. podlažnosť	Index zelene
D04	OV1	20	1,5	60

Reg. blok	Funkcia	Index zastavanosti	Max. podlažnosť	Index zelene
D05	OV1	50	3	20

- **Rusovský park s kaštieľom (PK)**, pre ktorý platí nasledovné:

Areál Rusovského kaštieľa s časťou príslušného parku je určený na transformovanie na areál s osobitným bezpečnostným a prístupovým režimom určeným pre účely štátnej reprezentácie a diplomatických kontaktov.

Dominantný spôsob využitia: Rusovský park prístupný verejnosti ako súčasť historického Bratislavského lesoparku slúžiaci pre každodennú rekreáciu v prírodnom prostredí s drobnými parkovými úpravami. Rozvoj tohto typu funkčného využitia je obmedzený na koncepčné a parkovo celoplošné dotváranie verejného priestoru mobiliárom reflektujúcim ducha miesta (genia loci).

Vhodný spôsob využitia: mobiliár s jednotne zobrazeným heradlickým symbolom mestskej časti Rusovce alebo hlavného mesta alebo SR alebo v ich kombinácii, prírodný amfiteáter, drobné móla rekreačného využitia pri vodných hladinách, lavičky, lehátka, lampy verejného osvetlenia, odpadkové koše, fontánky s pitnou vodou, sochy, súsošia, pamätné kamene alebo skulptúry reflektujúce ducha miesta (genia loci).

Obmedzene prípustný spôsob využitia: využitie bývalej vodárenskej veže ako priestorovej dominanty s vyhliadkovou vežou pre verejnosť, drobné stavby určené pre nevyhnutnú prevádzku uvedených funkcií, altánky, pergoly a drobné prístrešky, drobné prvky sakrálnej architektúry ako kaplnky, modlitebne, kríže, božie muky, príjazdové komunikácie alebo zjazdové chodníky určené výhradne pre technickú prevádzku a údržbu.

Zakázaný spôsob využitia: ostatné funkcie.

Rešpektovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania pre urbanistický blok v nasledujúcom členení a znení:

Reg. blok	Funkcia	Index zastavanosti	Max. podlažnosť	Index zelene
D01	PK	5	3	85

Upozorňujeme, že v riešenom území sa nachádzajú **verejnoprospešné stavby** VPS 01 Kaštieľ s areálom Rusovského parku, VPS 02 Budova Čeladníka, VPS 03 Vyhliadková veža objektu bývalej vodnej veže. Medzi **Národné kultúrne pamiatky** s číslom ÚZPF patria: Kaštieľ s areálom (Kaštieľ) 346/1, Kaštieľ s areálom (park) 346/2, Kaštieľ s areálom (čeladník – solitér) 346/3. Medzi **Pamätihodnosti obce** s číslom evidenčného listu PM patrí Budova čeladníka RUS-1A-8. Medzi **objekty s pamiatkovou hodnotou vytipované v rámci spracovania ÚPN-Z** patrí Vodárenská veža. Záujmové územie sa nachádza v tesnom dotyku s **Chránenou krajinou** oblasťou Dunajské

Luhý, Chráneným vtáčím územím Dunajské Luhý, Územím európskeho významu Ostrovné lúčky a Ramsarskou lokalitou Dunajské Luhý.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k ÚPN hl.m. z hľadiska funkčného využitia a intenzity využitia územia:

Konštatujeme: riešené územie sa nachádza vo funkčných plochách v ktorých je prípustné resp. prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Park sa nachádza vo funkčnej ploche parky, sadovníckej a lesoparkovej úpravy, číslo funkcie 1110, kde sú v obmedzenom rozsahu prípustné drobné zariadenia súvisiace s funkciou a náučné chodníky.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

so stavbou:	Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane príslušného areálu; Rekonštrukcia čeladníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach
na parcelnom čísle:	1, 2, 4/5, 5/1, 5/10, 6, 8, 1057, 1058, 5/2
v katastrálnom území:	Rusovce
miesto stavby:	Balkánska ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- potrebné dodržať podmienky obsiahnuté v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Bratislava (KPÚ BA) a prípadne architektonicko-urbanistické zmeny konzultovať s príslušným úradom.

z hľadiska pripomienok MÚOP (Mestský ústav ochrany pamiatok):

- zachovať pôvodný architektonický výraz čeladníka, vrátnice a oplotenia s cimburím v štýle novogotického romantizmu v dotyku s Balkánskou ulicou. Jedná sa o prvý plán vnímania riešeného areálu, ktorý musí ostať zachovaný v štýlovom súlade s hlavným objektom kaštieľa.
- zachovať a obnoviť kovanú mrežovú bránu s bočnými brámkami hlavného vstupu z ulice pri vrátnici, ktorá je dielom významnej slovenskej sochárky Aliny Ferdinandy a od roku 1968 je súčasťou uličného interiéru Balkánskej ulice,
- bránu nového vstupu do areálu z Balkánskej ulice pre významné návštevy je nutné riešiť formou kovanej mreže, aby sa dosiahla materiálová jednota so staršou bránou a aby bol umožnený priehľad z ulice na sochu leva – významný dekoračný prvok areálu kaštieľa. Nie je žiadúce kopírovať existujúcu mrežovú bránu z roku 1968, ale vytvoriť novotvar s umeleckými ambíciami.
- vo verejnej časti parku by bolo vhodné sprístupniť bývalú vodnú vežu (vodojem) ako rozhľadňu, čím sa zvýši atraktivnosť parku a zlepši sa forma prezentácie kultúrno-historických hodnôt celého areálu,
- z titulu ochrany tohto historického areálu pred rušivými vplyvmi by mala samospráva dbať na to, aby v celej línii Balkánskej ulice od objektu vrátnice až po čeladník (optimálne až za kostolík sv. Víta) neboli povolené v uličnom interiéru žiadne reklamné stavby.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Príloha: 1 x potvrdená koordinačná situácia, výkres Technicko prevádzkový objekt, garáže - TPO-Rez T-A; T-B; T-C, výkres Vstupný pavilón – Pozdĺžny rez A-A, Priečny rez B-B

Co: MČ Bratislava – Rusovce, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát - OUIC – archív, ODI

- hranica stavby

PRÍLOHA 1

162

162/412

- kataster

- inžinierskogeologický vrt

- sonda dynamickej penetrácie

- ochranné pásmo - hranica pobrežného pozemku

- ponechané jestvujúce stromy

- stromy na výrub

- novovysadené stromy

- hranica DC-5

Poskytovateľ:

ZDRUŽENIE NKP RUSOVCE

Vedúci člen združenia: DOPRAVOPROJEKT, a.s., BRATISLAVA
832 03 Bratislava, Kominárska 2,4

Hlavný inžinier projektu:

ING. ARCH. BEÁTA DURDIKOVÁ

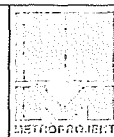
Č. zákazky:

8642-00

Č. archívu:

8642-00

DOPRAVOPROJEKT



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

číslo NDCS OUIK 439851/2018-318651

15.04.2019 29.03.2019

0 10m 20m 30m 40m 50m

Vypracuje Kuchera

* OPUSULA DKA 29.03.2019 Kuchera



D

ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK	VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv	TRIEĎA PRESNOSTI 3
VYPRACOVAL: Ing. arch. JOZEF MARIOXH	ZOOP.PROJEKTANT: Ing. arch. JOZEF MARIOXH	HL.INŽ.PROJEKTU: ING.ARCH. BEÁTA DURDIKOVÁ
KONTROLOVAL: Ing. arch.BEATA DURDIKOVÁ	OKRES (OBVOD) STAVBY BRATISLAVA V.	
OBJEDNÁVATEL: ÚRAD VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava		
STAVBA: Vypracovanie projektovej dokumentácie, architektonické a súvisiace služby pre rekonštrukciu čeladníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach		
ČASŤ Dc - Koordinačný výkres stavby		
PRÍLOHA: Koordinačný výkres stavby		
STUPEŇ DSPRS	FORMÁT - A4	
DÁTUM 04.2017	Č. ZÁKAZKY 8642-00	
MIERKA 1:500	Č. ARCH. 8642-00	
Č. PRÍLOHY Dc	Č. SÚPRAVY	

PRÍLOHA 2

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

číslo HAGS OUIK 43985/2018 - 318651

z 15.04.2014 * 18.03.2019

Vybavuje Kmeťová

* OPRAVILA BNA 25.05.2019 Kmeťová

LEGENDA:

- územie stavby "KAŠTIEĽA"
- hranice majetkové

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

číslo MAGS OÚIC 43985/2018-318651

z ~~45.04.2019~~ 23.03.2019

Vybavuje Kucetova

OPRAVILA DTA 28.03.2019 Kucetova

SOC-105.A

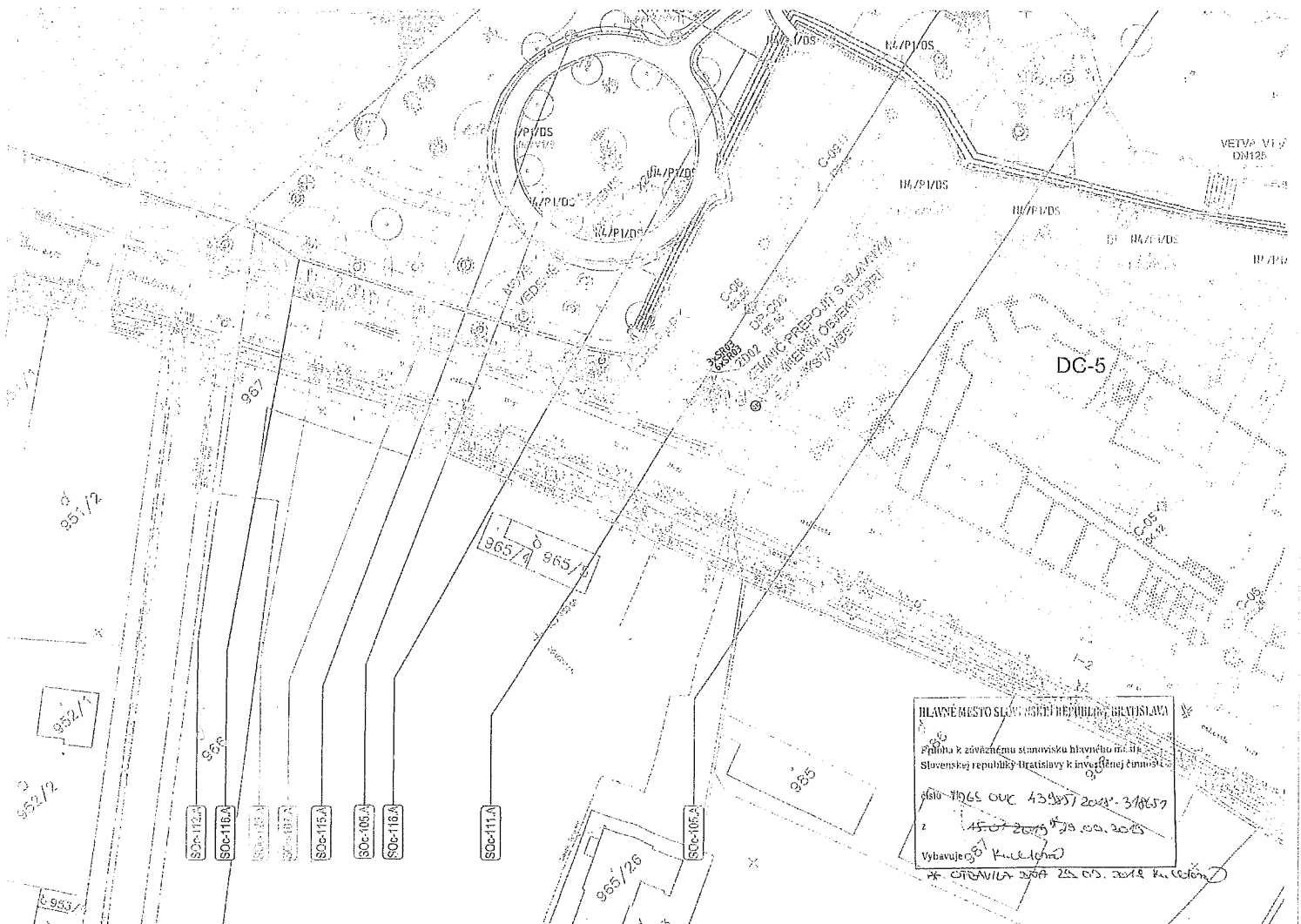
SOC-104

N4/P1/BS

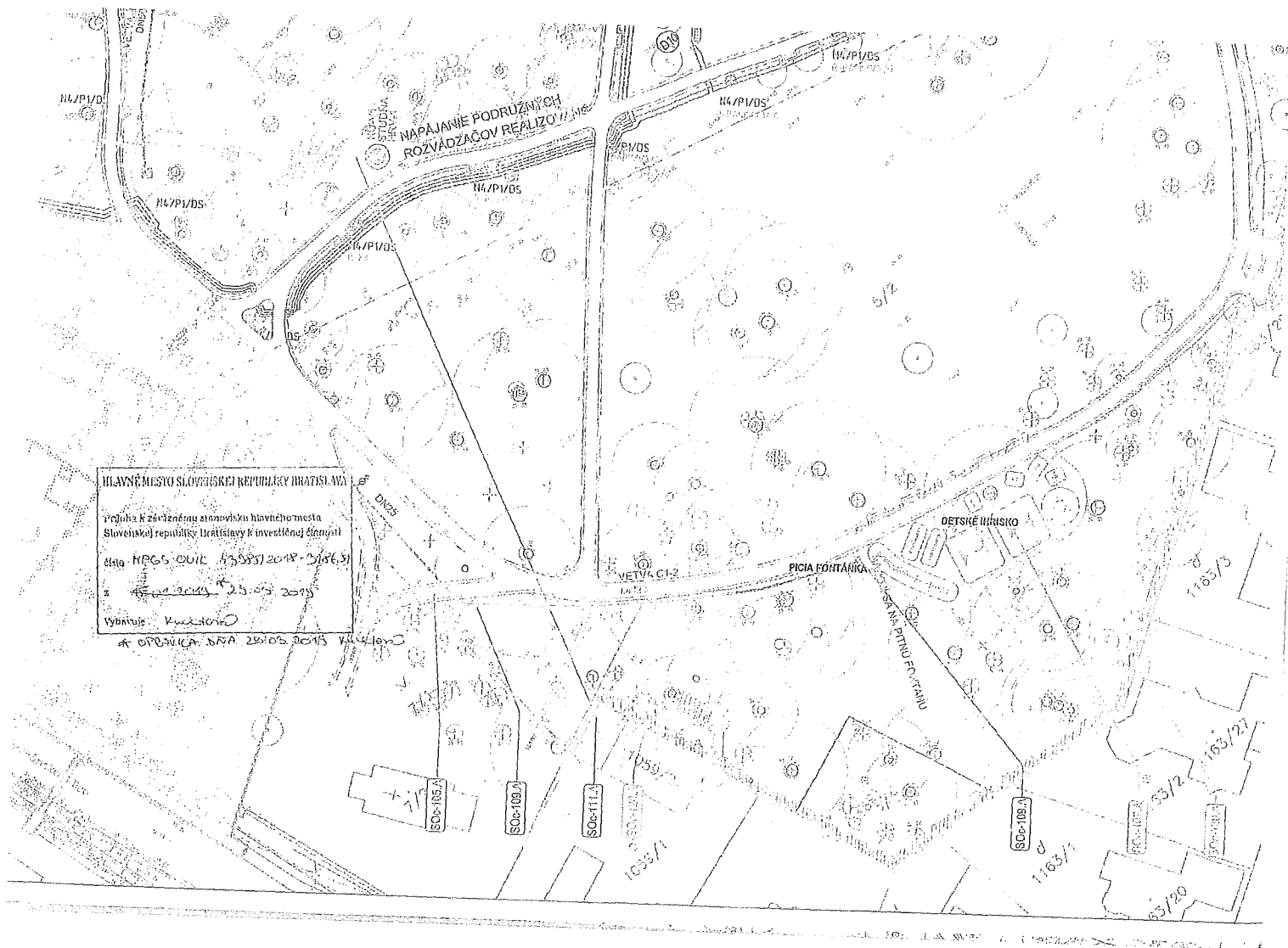
N4/P1/DS

4/P1/DS

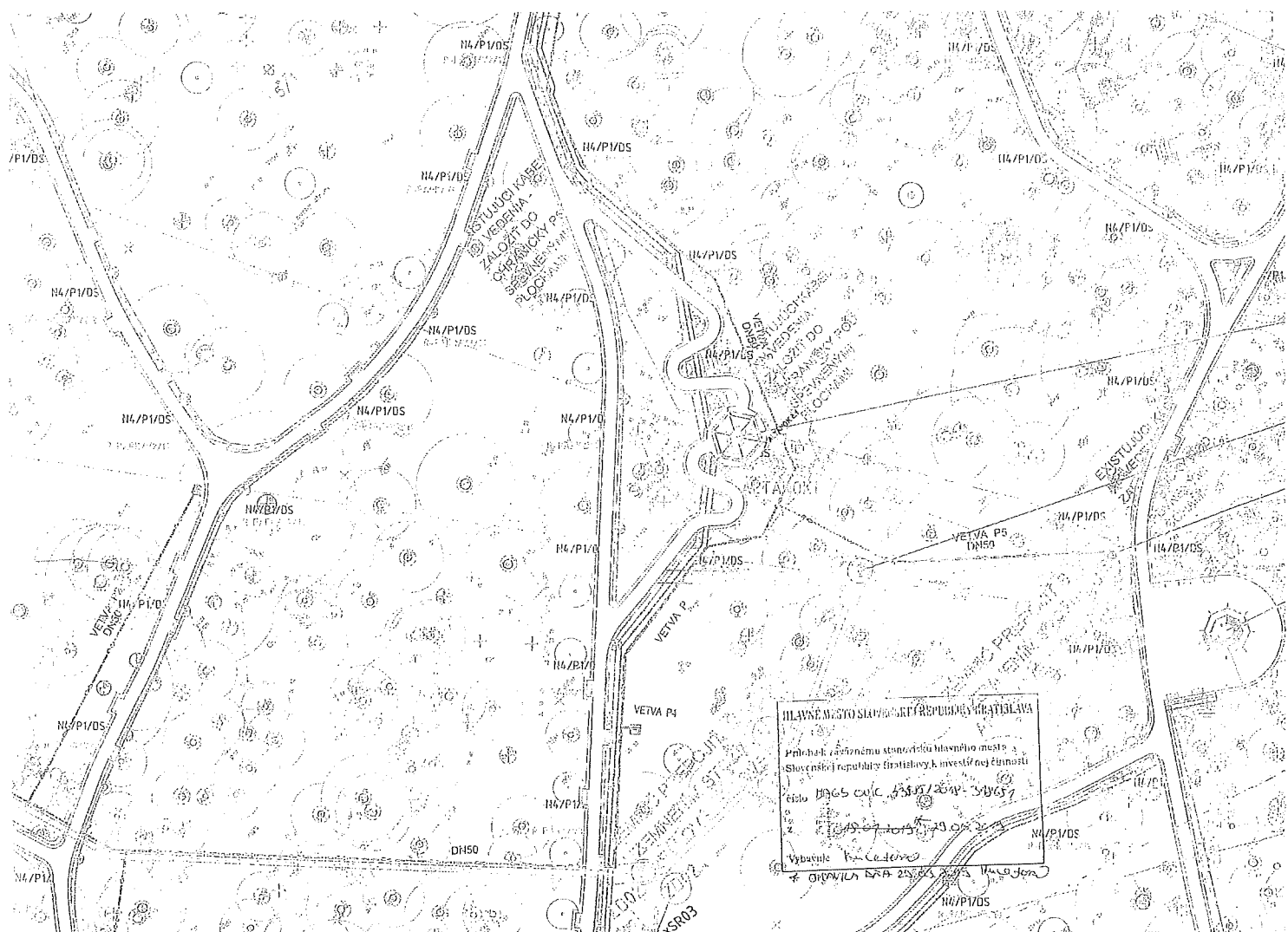
PRÍLOHA 5



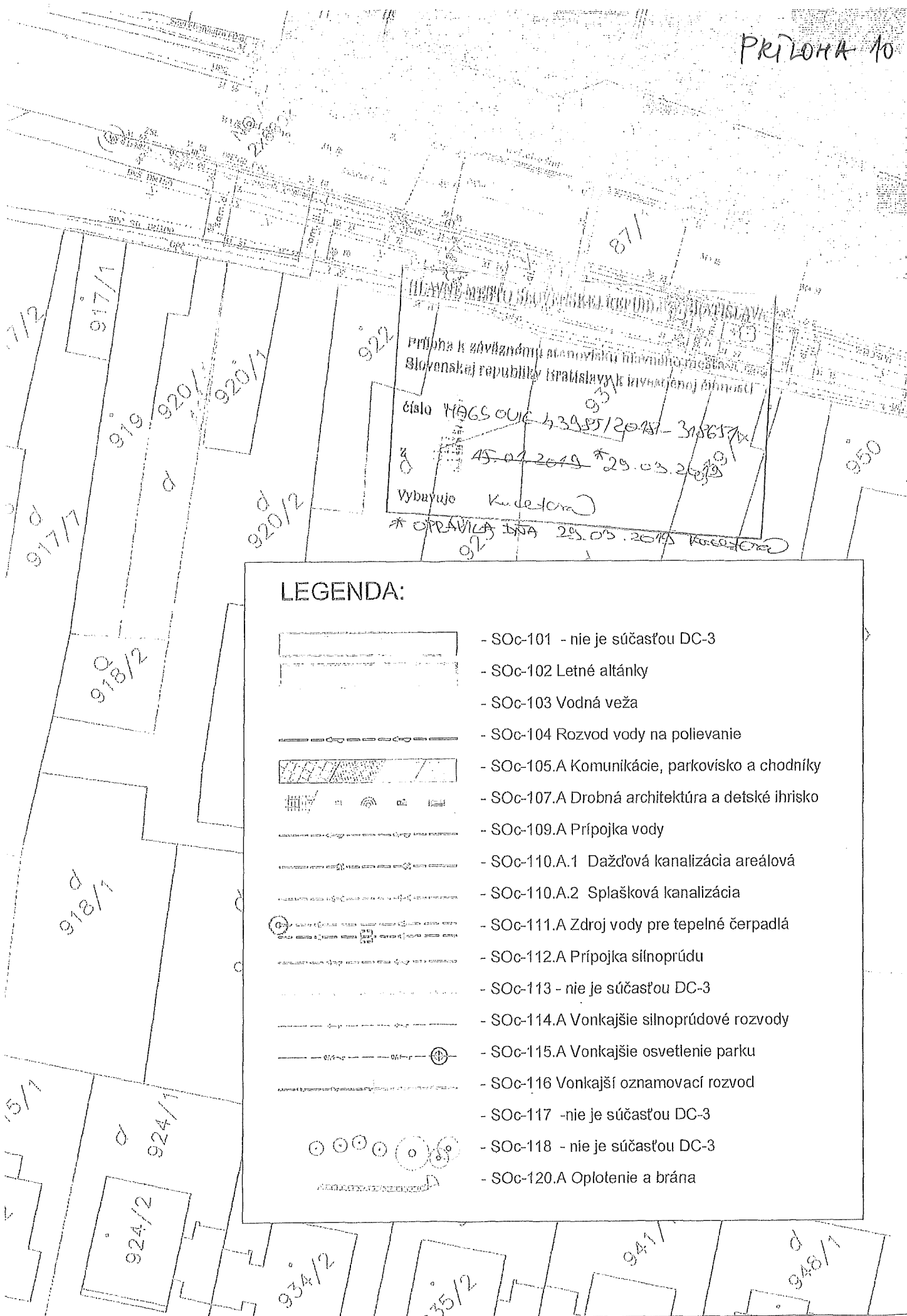
PRÍLOHA 6



PRÍLOHA 7



Architectural site plan of a residential complex. The plan shows a central swimming pool area with a diving board, surrounded by a paved deck and a lawn. A pergola is located near the pool. The garden is filled with various trees and shrubs. The plan includes labels for different areas and features, such as 'PERGOLA', 'TAVOLINE ZA RABADNE SEDENE', and 'GRADIVO NA 200 CM 2019'. A scale bar is provided at the bottom left.



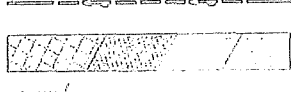
LEGENDA:



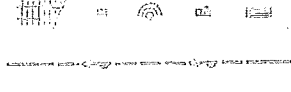
- SOc-101 - nie je súčasťou DC-3



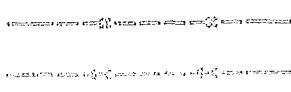
- SOc-102 Letné altánky



- SOc-103 Vodná veža



- SOc-104 Rozvod vody na polievanie



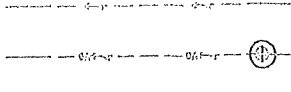
- SOc-105.A Komunikácie, parkovisko a chodníky



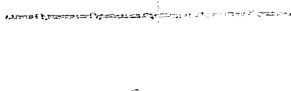
- SOc-107.A Drobná architektúra a detské ihrisko



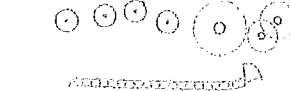
- SOc-109.A Prípojka vody



- SOc-110.A.1 Dažďová kanalizácia areálová



- SOc-110.A.2 Splašková kanalizácia



- SOc-111.A Zdroj vody pre tepelné čerpadlá



- SOc-112.A Prípojka silnoprúdu



- SOc-113 - nie je súčasťou DC-3



- SOc-114.A Vonkajšie silnoprúdové rozvody



- SOc-115.A Vonkajšie osvetlenie parku

- SOc-116 Vonkajší oznamovací rozvod

- SOc-117 -nie je súčasťou DC-3

- SOc-118 - nie je súčasťou DC-3

- SOc-120.A Oplotenie a brána

PRÍLOHA 11

SOc-109.A

SOc-115.A

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

číslo: HOC, OCIC 43953/2018-343637

z 15.04.2019 * 25.05.2019

Vyhovuje Kuchera

* OPRAVILA PĚA 25.05.2019 Kuchera

SOc-115.A

(50-/2)

(12/2)

SOc-110.A.1

SOc-107.A

SOc-110.A.2

Maďarská ulica

16

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

číslo HAGS OÚC 43985/2018-318651

z 15.01.2019 * 29.08.2019

Vybavuje Kucera

* OPRAVILA 29.03.2019 Kucera

TRELÁŽ č.2

TRELÁŽ č.1

N4/P1/DS

N4/P1/DS



DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
07.03.2018	MAGS OUIK 40566/2018-90585	Ing. Kuchtová/225	29.03.2019

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Úrad vlády Slovenskej republiky, Námestie Slobody 1, 813 70 Bratislava
investičný zámer:	Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane príslušného areálu
žiadosť zo dňa:	07.03.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	zmena stavby pred dokončením
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia ku konaniu o zmene stavby pred dokončením
spracovateľ dokumentácie:	DOPRAVOPROJEKT a.s., zodpovedný projektant: Ing. arch. Jaroslav Meheš, č. oprávnenia 0619 AA, hlavný inžinier projektu: Ing. arch. Beáta Durdíková
dátum spracovania dokumentácie:	apríl/2017

Predložená dokumentácia rieši: rekonštrukciu objektu kaštieľa vrátane príslušného areálu. Predmetom žiadosti o záväzné stanovisko sú stavebné objekty kaštieľa (SOk) a čeladníka (SOc): SOk-101 Hlavný objekt – kaštieľ, SOk-102 Prípojka vody, SOc-109.A Prípojka vody, SOk-114 Vonkajší závlahový systém, SOc-104 Rozvod vody na polievanie, SOk-106 Vonkajší oznamovací rozvod, SOk-107 Vrátnica, SOk-110 Drobná architektúra a vlajkosláva, SOc-102 Letné altánky, SOc-107.A Drobná architektúra a detské ihrisko, SOk-111 Oplotenie a zábrany, SOc-120.A Oplotenie, SOk-116 Vonkajšie osvetlenie parku a kaštieľa, SOc-115.A Vonkajšie osvetlenie parku, SOk-117 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky, SOc-105.A Komunikácie, parkovisko a chodníky, SOk-118 Krajinná architektúra, SOc-118.A Krajinná architektúra, SOk-103 Prípojka kanalizácie, SOc-110.A Prípojka kanalizácie.

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 35	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	primator@bratislava.sk

Kaštieľ má po návrhu a realizácii komplexnej pamiatkovej rekonštrukcie, sanácii a zreštaurovaní slúžiť na reprezentačné, stravovacie a ubytovacie účely pre štátne podujatia na najvyššej spoločenskej úrovni, významné medzinárodné návštevy, organizáciu seminárov za účasti najvyšších ústavných činiteľov. Kaštieľ predstavuje trojkřídlovú, čiastočne podpivničenú budovu, postavenú na pôdoryse „U“. Křídla majú v zásade tri nadzemné podlažia v postupnom náraste objemov v smere od západu k východu. Súčasťou rekonštrukcie kaštieľa je aj stavebno-technické riešenie, ktoré sa odvíja dvoma smermi. Obnova, rekonštrukcia historického objektu a novostavba podzemných priestorov. Novostavba podzemných priestorov nie je súčasťou tohto stanoviska.

Dopad na funkcie v suteréne – dodržanie požiadaviek na komplexnú sanáciu jestvujúcich nosných konštrukcií, vrátane pochyťavania základov v potrebnom rozsahu z dôvodov splnenia funkcionality priestorov, t.j. pri zachovaní zníženej nivelety alebo jej ďalšom znižovaní z technických alebo technologických dôvodov, uvedenie nivelety do pôvodnej úrovne s výnimkou častí, kde je nutné prehĺbenie z technologických dôvodov. Zabezpečenie vhodnej mikroklimy s dôrazom na systém klimatizácie a vykurovania. V prípade 1 až 3 nadzemného podlažia ide o dodržanie požiadaviek na komplexnú sanáciu jestvujúcich nosných konštrukcií, hlavne stropných. V prípade podkrovia sa jedná o dodržanie požiadaviek na komplexnú sanáciu jestvujúcich nosných konštrukcií, hlavne stropných, zateplenie jestvujúcej strešnej konštrukcie, uzavretie priestoru – obnova výplní okenných priestorov s dôrazom na energetickú efektívnosť celej budovy, obnova výlezov na strechu, obnova a vyčistenie vstupu na vežu.

Projektová dokumentácia pojednáva o *rekonštrukcii a výmene inžinierskych sietí a ich zariadeniach* ako prípojka vody spolu s vodomernou šachtou, prípojka kanalizácie spolu s kanalizačnými šachtami a čerpacou stanicou, vonkajšie káblové rozvody slaboprúdu.

Rekonštrukcii a obnove podlieha taktiež objekt *vrátnice*, časť *oplotenia* pričom ostatná časť bude novo navrhnutá, *prístupové trasy, chodníky a spevnené plochy* s vytvorením minimálneho zázemia pre vozový park na úrovni terénu. Kompletnou obnovou prejde aj *príľahlý park s mobiliárom*.

Hlavné parametre - Kaštieľ

Zastavaná plocha nadzemnej časti	2468 m ²
Zastavaná plocha podzemnej časti	2067 m ²

Hlavné parametre – Vrátnica

Zastavaná plocha	44,78 m ²
------------------	----------------------

Posúdenie zrealizovanej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemok parc. č. 1, 2, 4/5, 5/1, 5/10, 6, 8, 1057, 1058, 5/2 je stanovené funkčné využitie územia:

- A. málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie
- B. občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie
- C. občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód D
- D. parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie

A. málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach,

málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

B. občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201,

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru

a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

D. parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Neprípustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Predmetný kaštieľ s príľahlým parkom sa nachádza v území, pre ktoré bol schválený **Územný plán zóny - Pamiatková zóna Rusovce**. Obstarávateľom predmetného ÚPN-Z je Mestská časť Bratislava – Rusovce. Objekt kaštieľa s príľahlým parkom sa nachádza v regulačných blokoch:

- **občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru, (OV1)** pre ktorý platí:

Vymedzené priestory slúžiace na umiestňovanie stavieb nekomerčnej, resp. komunálnej a verejnoprospešnej občianskej vybavenosti verejného charakteru. Priestory slúžia pre lokalizáciu občianskej vybavenosti vymedzené pre zachovania a rozvíjanie verejnoprospešnej občianskej vybavenosti.

Dominantný spôsob využitia: občianska vybavenosť komunálneho charakteru zabezpečuje mestská časť Bratislava-Rusovce, hlavné mesto SR Bratislava alebo štát pre obyvateľstvo územne zodpovedajúce príslušnému územiu, verejná správa, komunálna administratíva, zariadenia školstva a vzdelávania, sociálnej starostlivosti, kultúra, osвета, galérie, múzeá, knižnice, vymedzené priestory určené pre manifestáciu kultúrno-historického dedičstva v podobe sakrálnej architektúry, vymedzené územia určené predovšetkým na ochranu jestvujúcich sakrálnych stavieb a kostolov s drobnými parkovými úpravami kontaktných a príľahlých pozemkov, občianska vybavenosť komerčného charakteru s verejnoprospešným významom pre rozvoj kultúry a umenia v území typu galérie, múzeá a pod., architektonické stvárnenie objektov zodpovedá charakteru vidieckej alebo prímestskej formy zástavby, vymedzené priestory slúžia pre lokalizáciu prevádzok nevyhnutnej občianskej vybavenosti, pričom jednotlivé objekty sú umiestňované ako samostatné objekty alebo areály.

Vhodný spôsob využitia: vhodný spôsobom využitia sú areály a budovy školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, ako aj zariadenia pre zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, odstavné miesta a parkoviská slúžiace pre potreby návštevníkov služieb lokalizované na vlastnom alebo

príľahom pozemku, nevyhnutné plochy technickej prevádzky a obsluhy územia, parkovo upravená zeleň verejných priestranstiev s vodnými prvkami alebo prvkami drobnej architektúry.

Obmedzene prípustný spôsob využitia: nevýrobné služby, sakrálné stavby, kostoly, fary, modlitebne, jednoduché stavby strážnej služby, kontroly alebo recepcií, cestné komunikácie, pešie chodníky, cyklistické trasy a zástavby MHD, objekt existujúcej železničnej stanice s príľahlým areálom železničnej dopravy.

Zakázaný spôsob využitia: zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy, objekty určené na primárnu funkciu bývania, všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo prevádzok nerušiacich služieb.

Rešpektovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania pre urbanistický blok v nasledujúcom členení a znení:

Reg. blok	Funkcia	Index zastavanosti	Max. podlažnosť	Index zelene
D04	OV1	20	1,5	60

Reg. blok	Funkcia	Index zastavanosti	Max. podlažnosť	Index zelene
D05	OV1	50	3	20

- **Rusovský park s kaštieľom (PK)**, pre ktorý platí nasledovné:

Areál Rusovského kaštieľa s časťou príľahlého parku je určený na transformovanie na areál s osobitným bezpečnostným a prístupovým režimom určeným pre účely štátnej reprezentácie a diplomatických kontaktov.

Dominantný spôsob využitia: Rusovský park prístupný verejnosti ako súčasť historického Bratislavského lesoparku slúžiaci pre každodennú rekreáciu v prírodnom prostredí s drobnými parkovými úpravami. Rozvoj tohto typu funkčného využitia je obmedzený na koncepčné a parkovo celoplošné dotváranie verejného priestoru mobiliárom reflektujúcim ducha miesta (genia loci).

Vhodný spôsob využitia: mobiliár s jednotne zobrazeným heradlickým symbolom mestskej časti Rusovce alebo hlavného mesta alebo SR alebo v ich kombinácii, prírodný amfiteáter, drobné móla rekreačného využitia pri vodných hladinách, lavičky, lehátka, lampy verejného osvetlenia, odpadkové koše, fontánky s pitnou vodou, sochy, súsošia, pamätné kamene alebo skulptúry reflektujúce ducha miesta (genia loci).

Obmedzene prípustný spôsob využitia: využitie bývalej vodárenskej veže ako priestorovej dominanty s vyhliadkovou vežou pre verejnosť, drobné stavby určené pre nevyhnutnú prevádzku uvedených funkcií, altánky, pergoly a drobné prístrešky, drobné prvky sakrálny architektúry ako kaplnky, modlitebne, kríže, božie muky, príjazdové komunikácie alebo zjazdové chodníky určené výhradne pre technickú prevádzku a údržbu.

Zakázaný spôsob využitia: ostatné funkcie.

Rešpektovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania pre urbanistický blok v nasledujúcom členení a znení:

Reg. blok	Funkcia	Index zastavanosti	Max. podlažnosť	Index zelene
D01	PK	5	3	85

Upozorňujeme, že v riešenom území sa nachádzajú **verejnoprospešné stavby** VPS 01 Kaštieľ s areálom Rusovského parku, VPS 02 Budova Čeradníka, VPS 03 Vyhliadková veža objektu

bývalej vodnej veže. Medzi **Národné kultúrne pamiatky** s číslom ÚZPF patria: Kaštieľ s areálom (Kaštieľ) 346/1, Kaštieľ s areálom (park) 346/2, Kaštieľ s areálom (čeladník – solitér) 346/3. Medzi **Pamätihodnosti obce** s číslom evidenčného listu PM patrí Budova čeladníka RUS-1A-8. Medzi **objekty s pamiatkovou hodnotou vytipované v rámci spracovania ÚPN-Z** patrí Vodárenská veža. Záujmové územie sa nachádza v tesnom dotyku s **Chránenou krajinnou oblasťou Dunajské Luhy, Chráneným vtáčím územím Dunajské Luhy, Územím európskeho významu Ostrovné lúčky a Ramsarskou lokalitou Dunajské Luhy.**

Pre úplnosť uvádzame, že vo vzťahu k zriadeniu resp. úprave vjazdu z dotknutej cesty I/2 Balkánska ulica na susednú nehnuteľnosť, je **príslušný sa vyjadriť aj cestný správny orgán**, ktorým je Okresný úrad Bratislava, oddelenie cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k ÚPN hl.m. z hľadiska funkčného využitia a intenzity využitia územia:

Konštatujeme: objekt kaštieľa s príľahlým parkom sa nachádza v plochách v ktorých je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Kaštieľ sa nachádza v ploche funkčného využitia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, pričom je v danej funkčnej ploche prípustné umiestnenie účelového zariadenia verejnej a štátnej správy. Príľahlý park sa nachádza vo funkčnej ploche parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, kde sú v obmedzenom rozsahu prípustné drobné zariadenia súvisiace s funkciou a náučné chodníky.

Uvažovaný zámer je **v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou:	Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane príľahlého areálu
na parcelnom čísle:	1, 2, 4/5, 5/1, 5/10, 6, 8, 1057, 1058, 5/2
v katastrálnom území:	Rusovce
miesto stavby:	Balkánska ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- potrebné dodržať podmienky obsiahnuté v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Bratislava (KPÚ BA) a prípadne architektonicko-urbanistické zmeny konzultovať s príslušným úradom.

z hľadiska pripomienok MÚOP (Mestský ústav ochrany pamiatok):

- zachovať pôvodný architektonický výraz čeladníka, vrátnice a oplotenia s cimburím v štýle novogotického romantizmu v dotyku s Balkánskou ulicou. Jedná sa o prvý plán vnímania riešeného areálu, ktorý musí ostať zachovaný v štýlovom súlade s hlavným objektom kaštieľa.
- zachovať a obnoviť kovanú mrežovú bránu s bočnými brámkami hlavného vstupu z ulice pri vrátnici, ktorá je dielom významnej slovenskej sochárky Aliny Ferdinandy a od roku 1968 je súčasťou uličného interiéru Balkánskej ulice,
- bránu nového vstupu do areálu z Balkánskej ulice pre významné návštevy je nutné riešiť formou kovanej mreže, aby sa dosiahla materiálová jednota so staršou bránou a aby bol umožnený priehľad z ulice na sochu leva – významný dekoračný prvok areálu kaštieľa. Nie je žiadúce

kopírovať existujúcu mrežovú bránu z roku 1968, ale vytvoriť novotvar s umeleckými ambíciami.

- vo verejnej časti parku by bolo vhodné sprístupniť bývalú vodnú vežu (vodojem) ako rozhľadňu, čím sa zvýši atraktivnosť parku a zlepší sa forma prezentácie kultúrno-historických hodnôt celého areálu,
- z titulu ochrany tohto historického areálu pred rušivými vplyvmi by mala samospráva dbať na to, aby v celej línii Balkánskej ulice od objektu vrátnice až po čerpadník (optimálne až za kostolík sv. Víta) neboli povolené v uličnom interiéru žiadne reklamné stavby.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Príloha: 1 x potvrdená koordinačná situácia

Co: MČ Bratislava – Rusovce, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát - OUIC – archív, ODI

PRÍLOHA 1

SO-119

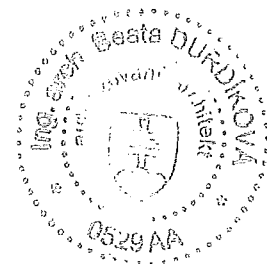
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

číslo MAGS OUIK 40566/2018-90585

z 15.04.2019* 29.03.2019

Vybavuje Kuleťová



* OPRÁVILA JNA 29.03.2019 Kuleťová

Poskytovateľ:	ZDRUŽENIE NKP RUSOVCE	
Vedúci člen združenia:	DOPRAVOPROJEKT, a.s., BRATISLAVA 832 03 Bratislava, Kominárska 2,4	
Hlavný inžinier projektu:	ING. ARCH. BEÁTA DURDIKOVA	Č. zákazky: 8641-00 Č. archívne: 8641-00

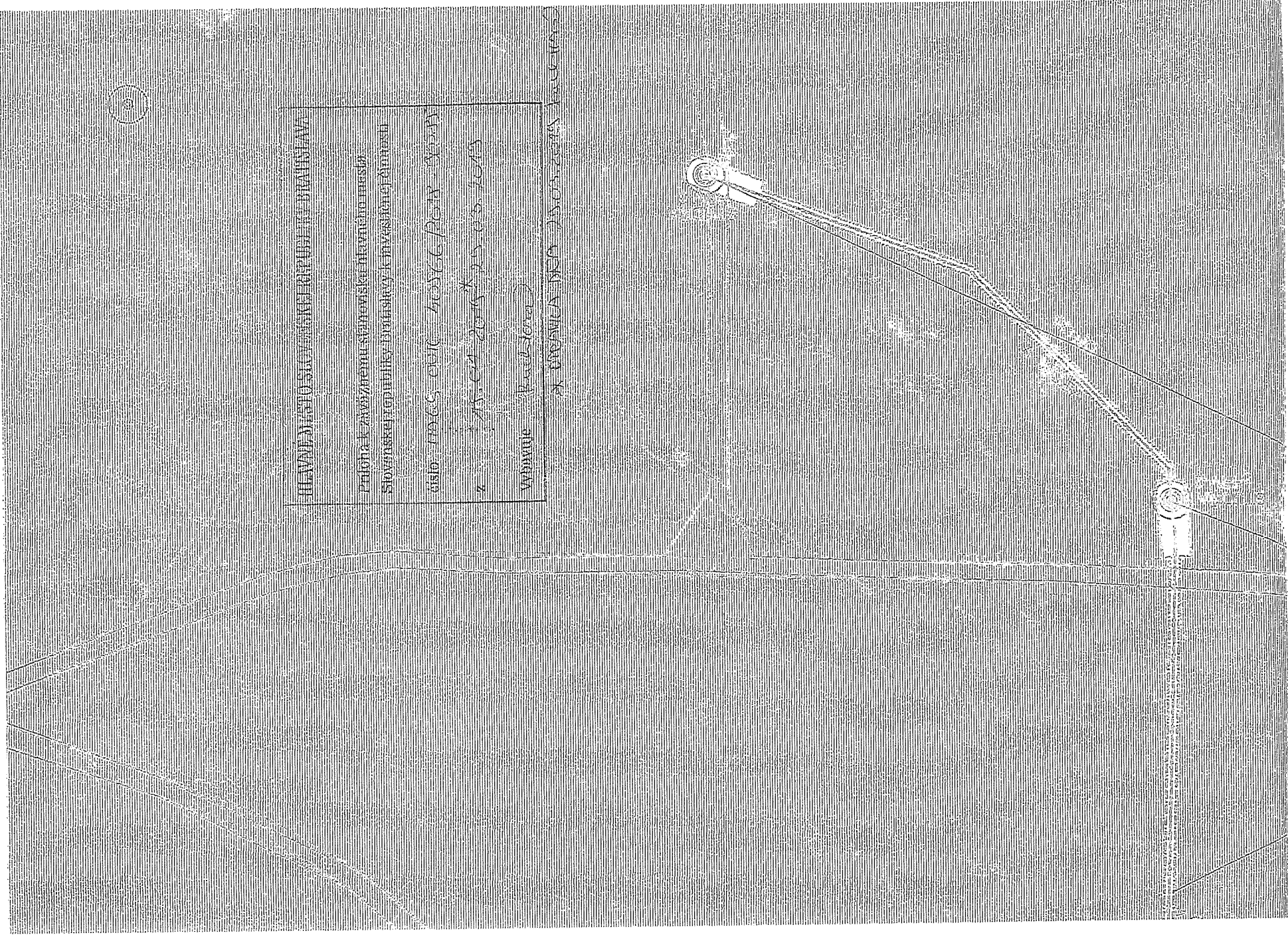


2.1

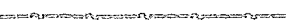
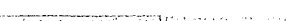
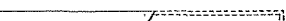
D

ÚRAD VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK	VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv	TRIEDA PRESNOSTI 3	DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA DIVÍZIA BRATISLAVA II 832 03 Bratislava, Kominárska 2,4	
VYPRACOVAL: Ing. arch. JOZEF MARIOXH	ZODP.PROJEKTANT: Ing. arch. JOZEF MARIOXH	HL.INŽ.PROJEKTU: ING.ARCH. BEÁTA DURDIKOVA		
KONTROLOVAL ING.ARCH. BEÁTA DURDIKOVA	OKRES (OBVOD) STAVBY BRATISLAVA V.			
OBJEDNÁVATEL: ÚRAD VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava				
STAVBA: Vypracovanie projektovej dokumentácie, architektonické a súvisiace služby pre rekonštrukciu kaštieľa Rusovce vrátane príslušného areálu				
ČASŤ D - Koordináčny výkres stavby			STUPEŇ DSPRS	FORMÁT 0 A4
PRÍLOHA: Koordináčny výkres stavby			DÁTUM 04.2017	Č. ZÁKAZKY 8641-00
			MIERKA 1:500	Č. ARCH. 8641-00
			Č. PRÍLOHY D	Č. SÚPRAVY



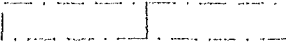
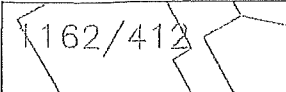
LEGENDA:

-  - SO 101 Hlavný objekt - kaštieľ
-  - SO 102.1 Vodovodná prípojka
-  - SO 102.2 Areálový vodovod
-  - SO 103.1 Dažďová kanalizácia areálová
-  - SO 103.2 Splašková kanalizácia
-  - SO 105 Prípojka VN elektro,
-  - SO 106 Vonkajší oznamovací rozvod
-  - SO 107 Vrátnica
-  - SO 109 Vstupný pavilón
-  - SO 110 Drobná architektúra a vlajkosláva
-  - SO 111 Oplotenie a vstupné zábrany
-  - SO 114 Vonkajší závlahový systém,
-  - SO 115 Vonkajšie silnoprúdové rozvody
-  - SO 116 Vonkajšie osvetlenie parku a kaštieľa
-  - SO 117 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky
-  - SO 118 Krajinná architektúra
-  - SO 119 Zdroj vody pre tepelné čerpadlá
-  - SO 120 Technicko prevádzkový objekt, garáže
-  - SO 121 Trafostanica, náhradný zdroj
-  - SO 122 Prekládka VN vedenia
-  - SO 123 Arboristika

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Príloha k zdvážňovému stanovisku hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnostičíslo *HAGS OUC 50566/2018-30385*
45.04.2019 *29.05.2019*Vybavuje *Kučerová** OPRAVILA *IBA* 29.05.2019
Kučerová

LEGENDA:

-  - územie stavby "ČELADNÍKA"
-  - hranice majetkové
-  - hranica stavby
-  - kataster
-  - inžinierskogeologický vrt
-  - sonda dynamickej penetrácie
-  - ochranné pásmo - hranica pobrežného pozemku
-  - ponechané jestvujúce stromy
-  - stromy na výrub

SO-110

2011

SO-110

SO-117

Slaboprúdové rozvody
stavby "ČELADNÍK"

Prípojka silnoprúdu -
stavby "ČELADNÍK"

SO-122

HAWANE MEJTO SLOVENSKEJ REPUBLIKE - BRANISLAVA

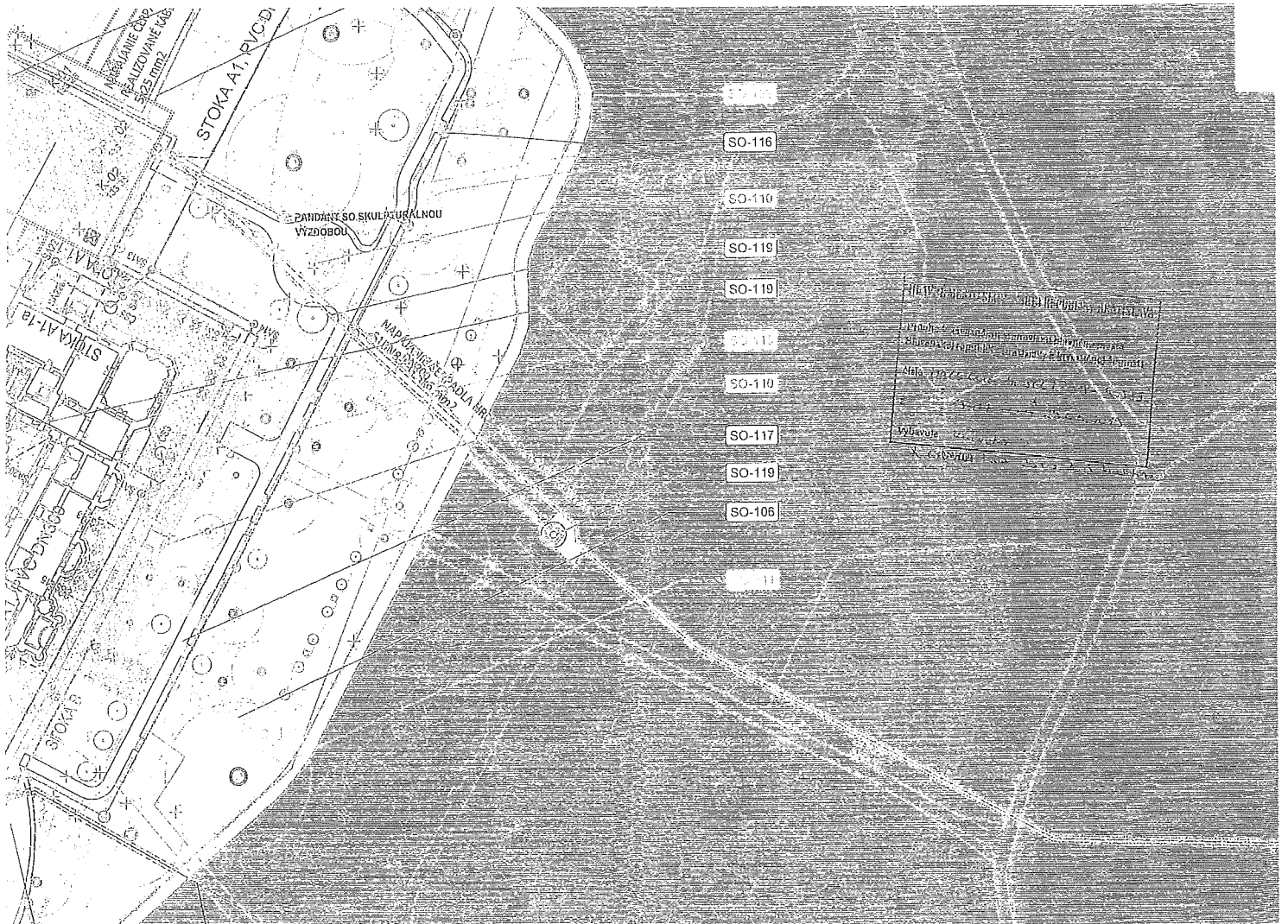
Príloha k záverečnej skutočností hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy s investičnými úlohami

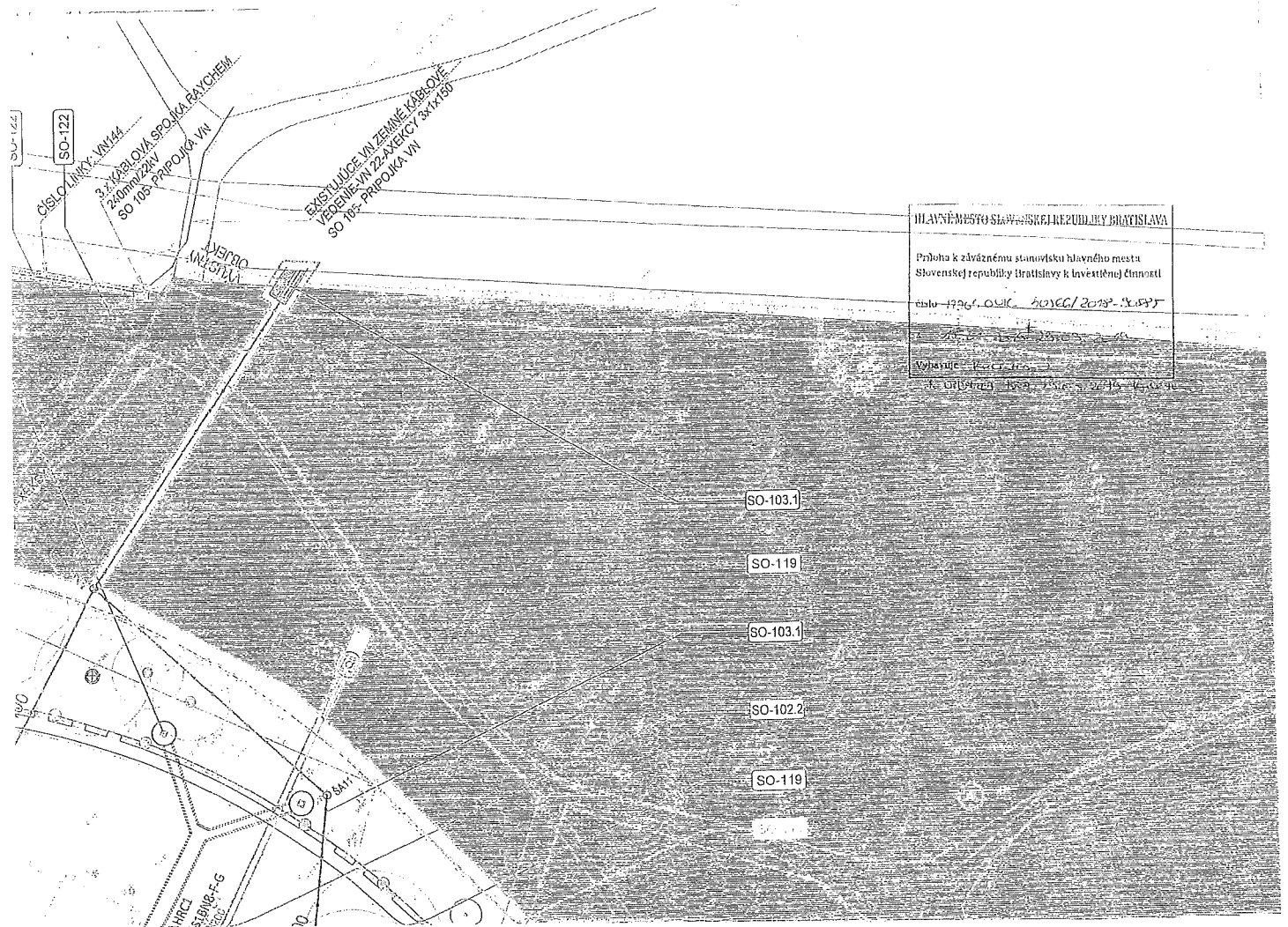
titulo HFGS CO.LC. KOPECKI, ZEMSKA - SOEST
2. ~~1. 1. 1987-1988~~ * 20. 03. 2008
Vykonáva: Kuchera J.

* Obdobie od 25.03.2015
Kuchera J.

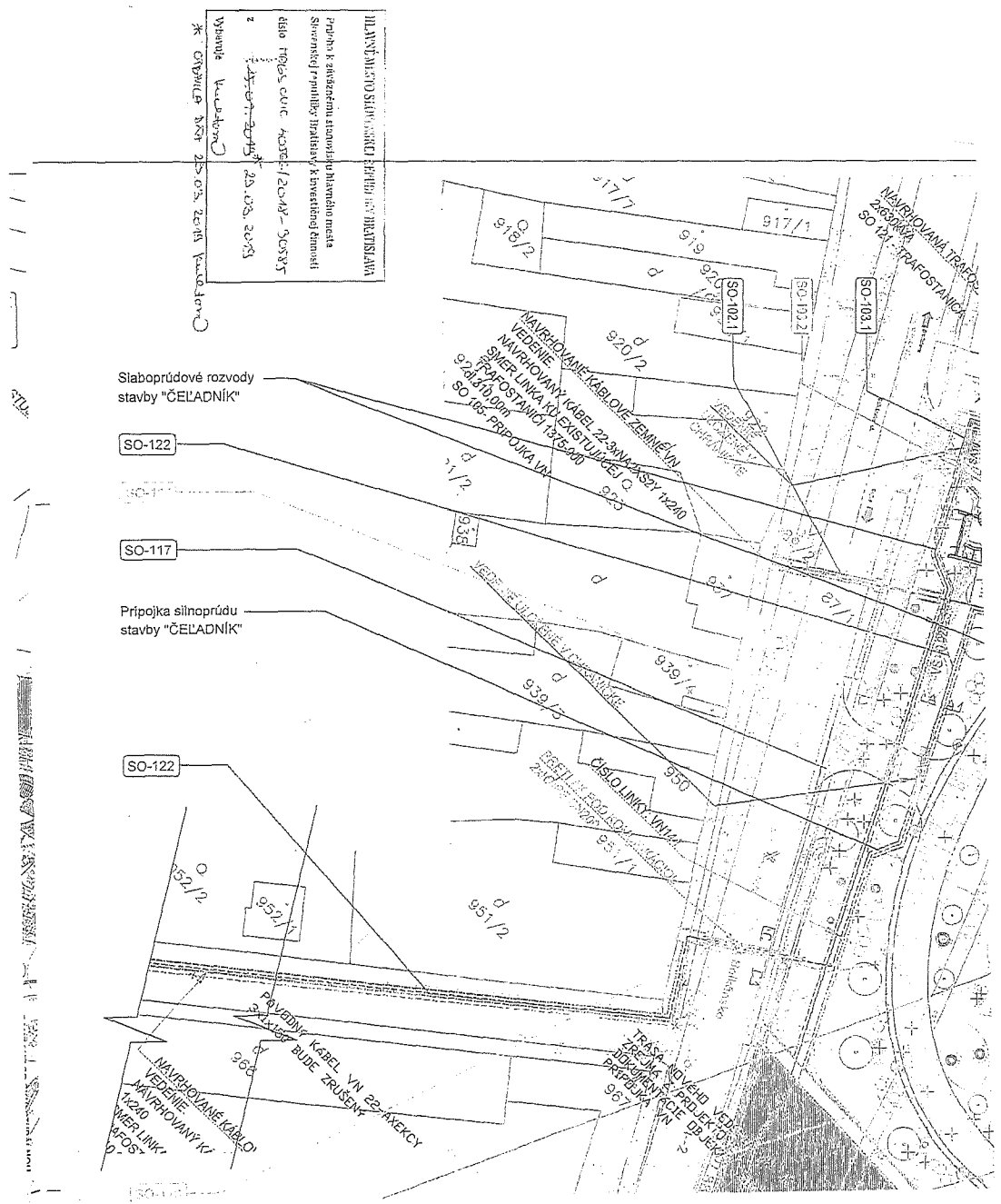
[illegible]

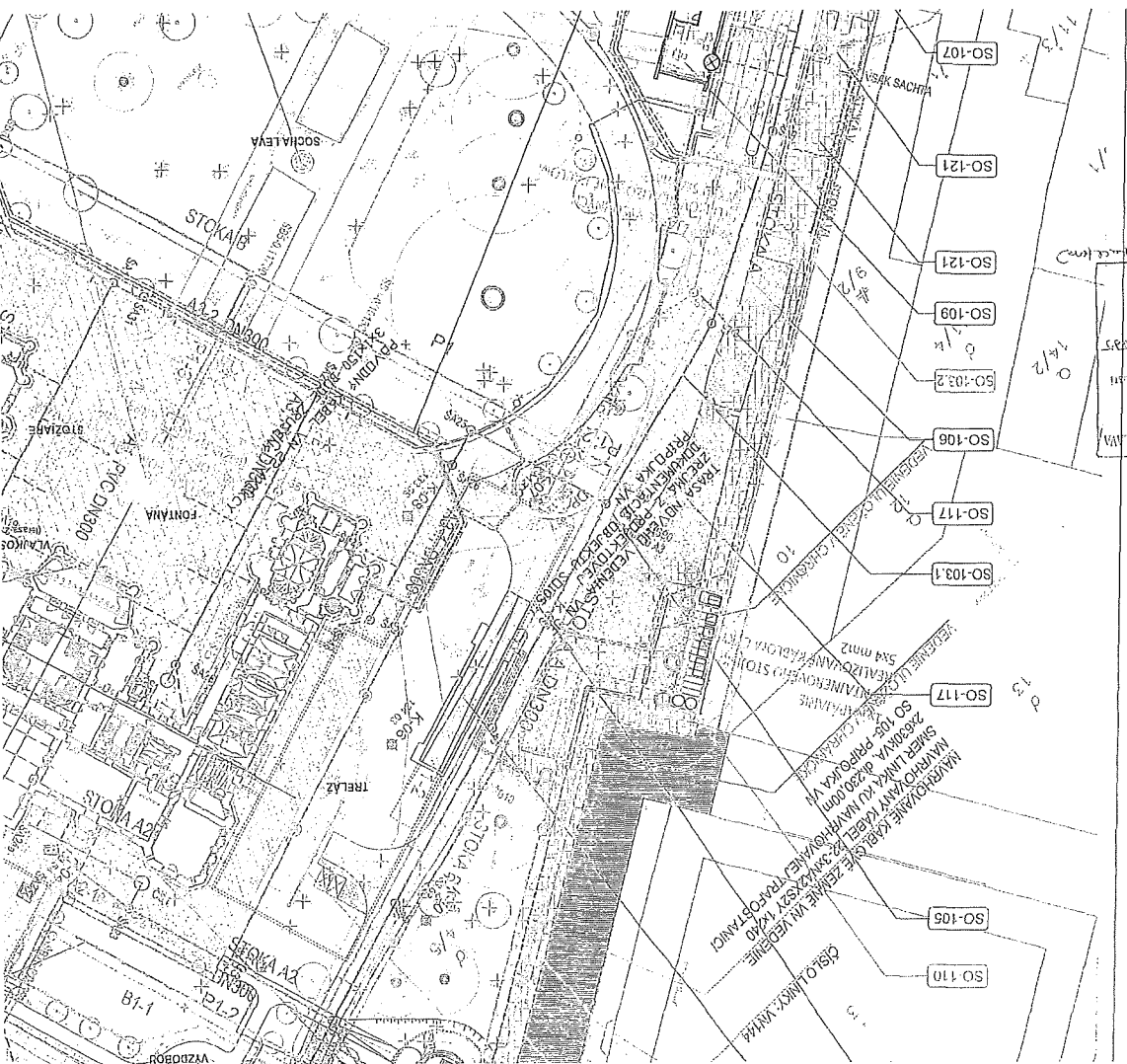
NÁVRHOVANÉ KÁBLOVÉ ZEMNÉ VÍV
 VEDENIE
 NÁVRHOVANÝ KÁBEL 22-3NA2XS2Y
 1x240
 SMER LINKA KU EXISTUJÚCEJ
 TRAFOSTANICI 1375-000
 8,3x0,00m
 SO 10% PRÍPOJKA VÍV





Príloha 4





HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
 I. zóna k záväznému územnému plánovaniu
 Slovenskej republiky Bratislava k investičným
 úlohám
 číslo projektu: 20.03.2019
 z 20.03.2019
 vypracoval: 20.03.2019
 20.03.2019

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 19 – 00

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
variabilný symbol: 883xxxx19

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: Úrad vlády Slovenskej republiky
Sídlo: Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
Zastupuje:
IČO: 00 151 513
bankové spojenie:
BIC (SWIFT):
IBAN:
IČ DPH:

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra „E“ parc. č. 251 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 400 m² a parc. č. 410 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 119 m², v Bratislave, k. ú. Rusovce, v katastri nehnuteľnosti vedených na LV č. 1779. Výpis z LV č. 1779 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov registra „E“ parc. č. 251 a parc. č. 410, špecifikovaných v ods. 1 tohto článku, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 31322000-8641-00-16/2018 vypracovaným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s. dňa 25.9.2018 (ďalej len „GP“) ako diel 3 vo výmere 175 m² a diel 5 vo výmere 25 m² z pozemku registra „E“ parc. č. 251 a ako diel 4 vo výmere 240 m² a diel 6 vo výmere 13 m² z pozemku registra „E“ parc. č. 410, spolu vo výmere 453 m², tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy a v GP (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a GP sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 2 a 3.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie stavebného objektu SOc 105 Komunikácie, parkovisko a chodníky v súvislosti s pripravovanou stavbou *Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane príslušného areálu, Rekonštrukcia čeladníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach* na pozemkoch vo vlastníctve nájomcu, LV č. 577 a LV č. 1096.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku 6 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ výpoveďou prenájomcu, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy jednostranne odstúpiť len podľa písm. c/ tohto odseku,

- c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
 - e/ spôsobom uvedeným v článku 5 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxxx/2019 zo dňa xxxxx:
- 1.1 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vjazdu na predmete nájmu,
 - 1.2 4,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vjazdu na predmete nájmu, na dobu neurčitú.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 453,00 m² podľa uvedeného
- v bode 1.1 tohto článku vo výške 13 590,00 Eur ročne (slovom trinásťtisíc päťstodeväť desiat eur),
- v bode 1.2. tohto článku vo výške 1 812,00 Eur ročne (slovom tisícosemstodvanásť eur),
- sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 6 ods. 8 tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx19 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Rusovce v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN č. 4/2016“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN č. 4/2016.
7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 7 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
10. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 tohto článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku

a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

13. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „VZN č. 5/2018“), v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, v prípade likvidácie existujúcej zelene, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene, a to najneskôr do kolaudácie stavby na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN č. 5/2018.
14. Nájomca je povinný realizovať stavbu na predmete nájmu výlučne na svoje náklady a na základe právoplatného stavebného povolenia.
15. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) fotokópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
16. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) fotokópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
17. Nájomca berie na vedomie, že na predmet nájmu sa nachádza chodník v záručnej lehote. Nájomca je povinný ochrániť existujúci chodník na predmete nájmu pred poškodením, t. j. predísť zásahu do konštrukcie chodníka. V prípade porušenia tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

18. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z.
19. Nájomca berie na vedomie, že záber pozemku z dôvodu výstavby stavebných objektov na predmete nájmu bude len na nevyhnutnú dobu. Nájomca je oprávnený uzavrieť prechod po chodníku už vybudovanom na predmete nájmu, až po oprave chodníka na druhej strane Balkánskej ulice oproti Čeladníku. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Pri prevode stavby vybudovanej na predmete nájmu do vlastníctva prenajímateľa je potrebné zo strany nájomcu konať nasledovne:
 - 1.1 Ku dňu začatia kolaudačného konania prerokovať požiadavky týkajúce sa stavby na predmete nájmu:
 - s oddelením správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v prípade, že stavba vjazdu na predmete nájmu bude súčasťou miestnej komunikácie I. a II. triedy,
 - s mestskou časťou Bratislava-Rusovce v prípade, že stavba vjazdu na predmete nájmu bude súčasťou miestnej komunikácie III. a IV. triedy.Splnenie prerokovaných a odsúhlasených požiadaviek podľa predchádzajúcej vety je podmienkou prípadného následného preberania stavby vjazdu na predmete nájmu do majetku a správy.
 - 1.2 Vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode bude za prenajímateľa konať oddelenie geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Kópiu žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode je nájomca povinný zaslať oddeleniu nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vybudovanej na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, zanikne táto zmluva o nájme. Uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode uvedenej v predchádzajúcej vete je rozvázovacou podmienkou účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovanej stavby do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o súčasť verejných účelových komunikácií, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.
4. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode stavby podľa ods. 1 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.
5. V prípade, že zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode k časti stavby vybudovanej na časti predmetu nájmu, zmluvné strany upravujú rozsah predmetu nájmu

dodatkom k tejto zmluve tak, že časti pozemku dotknuté Zmluvou o bezodplatnom prevode budú z predmetu nájmu vyňaté.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2019 zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo

primátor

V Bratislave dňa

Nájomca :

Úrad vlády Slovenskej republiky

.....
.....
.....

