MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 09. 2019**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21885/1, Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

---

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia nájmov majetku
v zastúpení Ing. Kristína Kubričanová, v. r.

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Kópia z katastrálnej mapy 2x
5. Situácia
6. Ortofotomapa
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 7x
9. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava - Ružinov
10. Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0735-08-00
11. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0735-08-00
12. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom MsZ konaného dňa 13.5.2019
13. Uznesenie č. 44/2019 mestskej rady zo dňa 16.5.2019
14. Návrh nájomnej zmluvy

September 2019

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, registra „C“ parc. č. 21885/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m², Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky, Štúrova 2 v Bratislave, IČO 00166481, za účelom užívania 12 parkovacích miest, z toho 8 miest pre návštevníkov generálnej prokuratúry, ktoré počas víkendov (sobota a nedeľa) budú slúžiť širokej verejnosti a 4 miesta ako vyhradené parkovanie pre potrebu nájomcu, k nadstavbe objektu generálnej prokuratúry na Kvetnej ulici, na dobu určitú na 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

1. 4,75 Eur/m²/rok za pozemok užívaný ako parkovisko pre návštevníkov v počte 8 parkovacích miest, čo pri výmere 102 m² predstavuje ročne sumu 484,50 Eur,

2. 73,00 Eur/m²/rok za pozemok užívaný ako vyhradené parkovisko pre nájomcu v počte 4 parkovacích miest, čo pri výmere 48 m² predstavuje ročne sumu 3 504,00 Eur,

čo predstavuje spolu ročne sumu 3 988,50 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 21885/1, k. ú. Nivy, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko Generálna prokuratúra Slovenskej republiky parkovacie miesta na uvedenom pozemku vybudovala a užíva v zmysle Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0735-08-00 zo dňa 06. 10. 2008 v znení Dodatku č.1.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Nivy

ŽIADATEĽ : Generálna prokuratúra Slovenskej republiky
Štúrova 2
812 85 Bratislava
IČO 00 166 481

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU registra „C“:

k. ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
Nivy	21885/1	1	zastavané plochy a nádvoria	2255 m²	150 m²

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov. Nebol naň uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU:
za účelom užívania 12 parkovacích miest, z toho 8 miest pre návštevníkov generálnej prokuratúry a 4 miesta ako vyhradené parkovanie pre potrebu nájomcu, k nadstavbe objektu generálnej prokuratúry nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 10040/6 na Kvetnej ulici.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú 2 roky.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

- podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená *užívaný* na parkovanie pre širokú verejnosť *na území mestskej časti Bratislava - Ružinov je stanovená podľa* tabuľky 100, položka 182 – 25 % z ceny nájmu pod objektom ku ktorému parkovisko slúži a podmienkou, že zostane verejné nespoplatnené a nevyhradené
- v zmysle § 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva za pozemok *užívaný na* vyhradené parkovanie *na území mestskej časti Bratislava - Ružinov (ktoré* neslúži *pre širokú verejnosť)*

4,75 Eur/m²/rok, za pozemok užívaný ako parkovisko pre návštevníkov v počte 8 parkovacích miest, čo pri výmere 102 m² predstavuje ročne sumu 484,50 Eur,
73,00 Eur/m²/rok, za pozemok užívaný ako vyhradené parkovisko pre nájomcu v počte 4 parkovacích miest, čo pri výmere 48 m² predstavuje ročne sumu 3 504,00 Eur,

Nájomné predstavuje spolu ročne sumu 3 988,50 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Dňa 6.10.2018 uzatvorilo Hlavné mesto SR Bratislava (ako prenajímateľ) s Generálnou prokuratúrou Slovenskej republiky (ako nájomcom) Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0735-08-00 v znení Dodatku č. 1 (ďalej „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je pozemok registra „C“ parc. č. 21885/1 vo výmere 149,5 m². Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie 12 parkovacích miest

k nadstavbe objektu generálnej prokuratúry nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 10040/6 na Kvetnej ulici. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú na 10 rokov, t. j. do 5.10.2018.

Generálna prokuratúra Slovenskej republiky listom doručeným dňa 5.6.2018 požiadala o nájom predmetného pozemku na ďalšie obdobie 10 rokov, keďže má záujem pozemok aj naďalej užívať na uvedený účel.

Nájom skončil dňa 5.10.2018 a Generálna prokuratúra Slovenskej republiky predmet nájmu naďalej užíva, preto nájomná zmluva sa podľa § 676 Občianskeho zákonníka obnovuje za tých istých podmienok vždy na rok v prípade, ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní po skončení nájmu. Doba nájmu v zmysle uvedeného končí dňa ***5.10.2019.***

Nájomné dohodnuté podľa čl. III ods. 2 a 3 Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0735-08-00 v znení Dodatku č. 1 Generálna prokuratúra Slovenskej republiky naďalej uhrádza riadne a včas (do 31.3.2019)

Na základe žiadosti Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky bol vypracovaný materiál „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21885/1, Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky, so sídlom v Bratislave“, ktorý bol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 23.10.2018, avšak nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Listom doručeným dňa 26.3.2019 Generálna prokuratúra Slovenskej republiky sa obrátila na Hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21885/1, za účelom užívania vybudovaných 12 parkovacích miest (z toho 8 miest pre návštevníkov generálnej prokuratúry a 4 miesta ako vyhradené parkovanie pre potrebu nájomcu) k nadstavbe objektu generálnej prokuratúry nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 10040/6 na Kvetnej ulici. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že parkovacie miesta nevyhnutne potrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a preto sa opätovne obracia na hlavné mesto so žiadosťou o nájom predmetného pozemku.

Materiál „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21885/1, Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky, so sídlom v Bratislave“ bol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 30.5.2019, ktorý bol stiahnutý z rokovania. V súvislosti s pripravovanou parkovacou politikovu hlavného mesta SR Bratislavy bol nájom predmetného pozemku upravený:
- doba nájmu 2 roky a odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- 8 parkovacích miest pre návštevníkov generálnej prokuratúry budú počas víkendu (sobota až nedeľa) prístupné širokej verejnosti.
Úprava/zmeny sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy v čl. 2 ods. 1 a v čl. 4 ods. 22.
Z uvedeného dôvodu je materiál vo veci nájmu predmetného pozemku opätovne predložený na rokovanie do orgánov hlavného mesta.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 21885/1, k. ú. Nivy, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko Generálna prokuratúra Slovenskej republiky parkovacie miesta na uvedenom pozemku vybudovala a užíva v zmysle Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0735-08-00 zo dňa 6.10.2008 v znení Dodatku č.1.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť

pozemkov v k. ú. Nivy parc. č. 21885/1 funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavené plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.

- Stanovisko technickej infraštruktúry – nemá pripomienky k nájmu predmetného pozemku.

- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlasí s nájmom predmetného pozemku za podmienky udržiavania parkovacích miest v čistote. Uvedený pozemok je na základe výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako zastavané plochy a nádvoria , na ktorých sa nachádzajú existujúce parkovacie miesta. Zeleň nebude nájmom obmedzovaná.
  Poznámka :Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. 4 ods. 10.

- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá námietky k nájmu predmetného pozemku.

- Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – k nájmu predmetného pozemku sa nevyjadruje, nakoľko ide o pozemok miestnej komunikácie III. triedy Kvetná ulica, kde príslušným cestným správnym orgánom je mestská časť Bratislava - Ružinov.

- Oddelenie správy komunikácií – z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadruje, nakoľko s nejedná o komunikácie I. a II. triedy. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemá pripomienky. Žiada rešpektovať a chrániť jestvujúce zariadenie verejného osvetlenia v záujmovom území.
  Poznámka :Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl.4 ods. 11.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi

- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje súdny spor voči žiadateľovi.

- Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov – súhlasí s nájmom predmetného pozemku pri dodržaní upozornení a podmienok v stanovisku:
  Upozornenie:
  - podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, pre záujmový pozemok KN reg. „C“ parc. č. 21885/1 v k. ú. Nivy platí:
  - podľa kapitoly C114.4.1: ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zriadení, a to o. i. Letiska M.R. Štefánia, Bratislava,
  - v kontakte, resp. v blízkosti so záujmovým územím prechádzajú/ sú navrhované:
    - obslužná komunikácia FT C1 + C s MHD -stav, výkres č.3. Verejné dopravné vybavenie,
    - trolejbusová trať – stav, výkres č. 3 Verejné dopravné vybavenie,
    - pásmo prekročenia hlukovej hladiny do 5 dB, výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie,
    - verejný vodovod – stav, výkres č. 4.1. Zásobovanie vodou,
    - kanalizácia verejná (jednotná) – stav, výkres č. 4.2 Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky,
    - STL plynovod 0,3 MPa – stav, výkres č. 4.4. Zásobovanie plynom,
    - káblovod – stav, výkres č. 4.6. Telekomunikácie.

  Poznámka: Upozornenie je zapracované v návrhu nájomnej zmluvy v čl.4 ods. 21.
  Podmienky:
  - nájomca je povinný udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúcich k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016,

- nájomca je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a v poriadku tak, aby nečistota z nich nebola znášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016,
- nájomca je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.

Poznámka :Podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy v čl.4 ods. 18 a 20.

GENERÁLNA PROKURATÚRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Štúrova 2, 812 85 Bratislava
Ekonomický odbor

MAG0P00TLQZ4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 5 -06- 2018
Podpis a dátum 47690 Číslo spisu 45125
Prílohy listy Vybavuje

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / ☎	Bratislava
MAGS ONM 45125-332907/2018 10.5.2018	VIII Spr 8/2018/1000-31.	JUDr. Menyhartová 02/208 37 819	31. mája 2018

Vec: **Nájom pozemku k.ú. Nivy parc.č. 21885/1 – žiadosť**

Na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0735-08-00 zo dňa 6.10.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.1.2009 (ďalej len Zmluva) uzavretej medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a Generálnou prokuratúrou Slovenskej republiky, generálna prokuratúra má v nájme časť pozemku v Bratislave, katastrálne územie Nivy parc. č. 21885/1 vo výmere 149,5 m^2 na Kvetnej ulici. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie 12 parkovacích miest k nadstavbe objektu generálnej prokuratúry nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 10040/6 na Kvetnej ulici, z toho 8 miest pre verejnosť a 4 vyhradené parkovacie miesta.

Na základe Zmluvy nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 10 rokov odo dňa podpísania Zmluvy zmluvnými stranami, čiže **končí dňom 6.10.2018**. Podľa čl. II bod 2 Zmluvy v prípade, že bude chcieť nájomca užívať predmet nájmu aj po skončení doby nájmu, je povinný doručiť prenajímateľovi písomnú žiadosť o predĺženie doby nájmu najneskôr 6 mesiacov pred skončením doby nájmu.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy listom číslo MAGS ONM 45125-332907/2018 zo dňa 10.5.2018 vyzval generálnu prokuratúru, aby v prípade záujmu o nájom podala žiadosť o nájom uvedeného pozemku, pričom výška nájmu za pozemok bude:

- 4,75 EUR/m^2/rok za parkovisko pre širokú verejnosť
- 73,00 EUR/m^2/rok za vyhradené parkovisko

Generálna prokuratúra Slovenskej republiky týmto oznamuje, že má záujem o nájom užívaného pozemku aj naďalej a týmto podáva **žiadosť o nájom pozemku parc. č. 21885/1 k.ú. Nivy vo výmere 149,5 m^2**, odo dňa 6.10.2018 na dobu určitú 10 rokov.

S pozdravom

Ing. Edita Valachovičová
riaditeľka ekonomického odboru

GENERÁLNA PROKURATÚRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Štúrova 2, 812 85 Bratislava
Ekonomický odbor

MAG0P00SW9J5

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
26 -03- 2019
Číslo spisu 72516
Priloh/listy
2019

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / ☎	Bratislava
MAGS ONM 45125-332907/2018 10.5.2018	VIII Spr 95/2019/1000-39	JUDr. Menyhartová 02/208 37 819	25. marca 2019

Vec: **Žiadosť o nájom pozemku parc.č. 21885/1 kat. úz. Nivy**

Na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0735-08-00 zo dňa 6.10.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.1.2009 (ďalej len Zmluva) uzavretej medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a Generálnou prokuratúrou Slovenskej republiky, generálna prokuratúra mala v nájme časť pozemku v Bratislave, katastrálne územie Nivy parc. č. 21885/1 vo výmere 149,5 m^2 na Kvetnej ulici. Účelom nájmu bolo vybudovanie a užívanie 12 parkovacích miest, z toho 8 miest pre verejnosť a 4 vyhradené parkovacie miesta.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy listom číslo MAGS ONM 45125-332907/2018 zo dňa 10.5.2018 vyzval generálnu prokuratúru, aby v prípade záujmu o nájom podala žiadosť o nájom uvedeného pozemku, pričom výška nájmu za pozemok bude:

- 4,75 EUR/m^2/rok za parkovisko pre širokú verejnosť
- 73,00 EUR/m^2/rok za vyhradené parkovisko

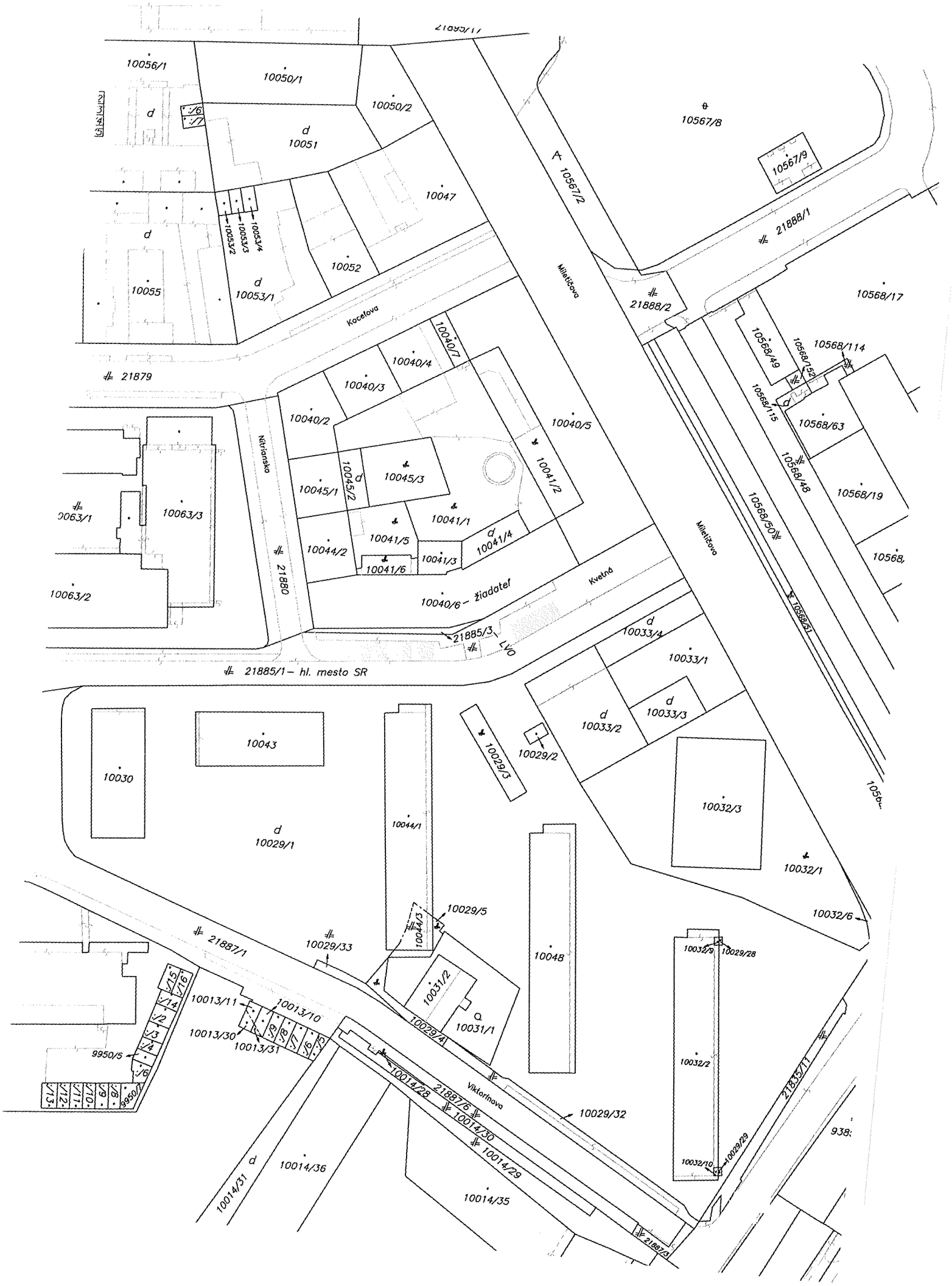
Podľa Čl. II ods. 1 Zmluvy bola nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú 10 rokov odo dňa podpísania Zmluvy zmluvnými stranami, čiže skončila dňom 5.10.2018. Generálna prokuratúra listom číslo VIII Spr 8/2018/1000-31 zo dňa 31.5.2018 zaslala Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy žiadosť o nájom pozemku prac. č. 21885/1 kat. úz. Nivy o výmere 149,5 m^2. Predmetná žiadosť nebola v zastupiteľstve prijatá.

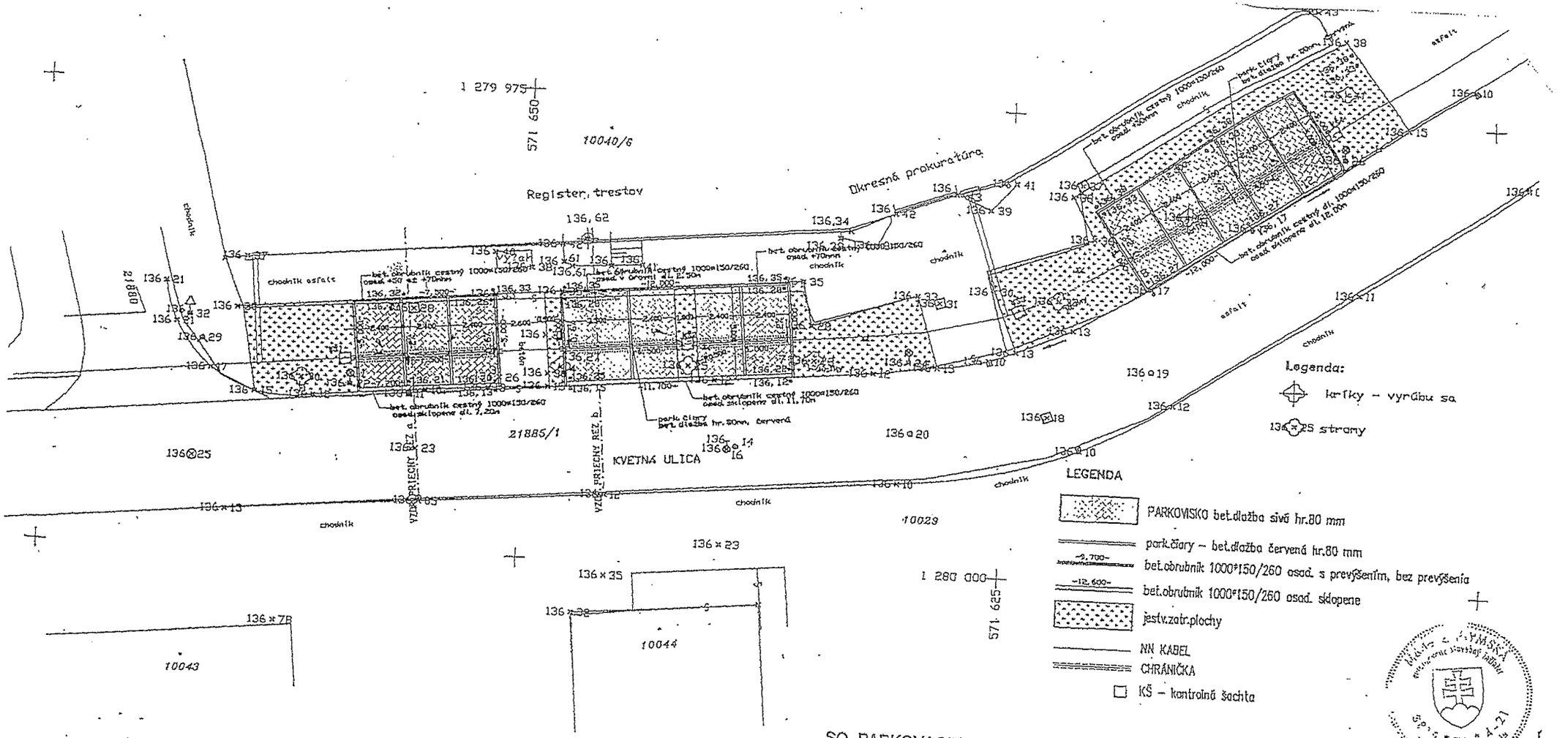
Nájom predmetného pozemku naďalej pokračuje podľa ustanovenia § 676 ods. Občianskeho zákonníka (predĺžený nájom o jeden rok) a skončí dňom 5.10.2019.

Generálna prokuratúra Slovenskej republiky nevyhnutne potrebuje predmetné parkovacie miesta na Kvetnej ulici v Bratislave na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a z uvedeného dôvodu sa opätovne obracia na hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu ako na vlastníka pozemku, so žiadosťou o predĺženie doby nájmu užívaného pozemku parc. č. 21885/1 k.ú. Nivy vo výmere 149,5 m^2 a uzavretie novej zmluvy o nájme pozemku odo dňa 6.10.2019 na dobu určitú 10 rokov.

S pozdravom

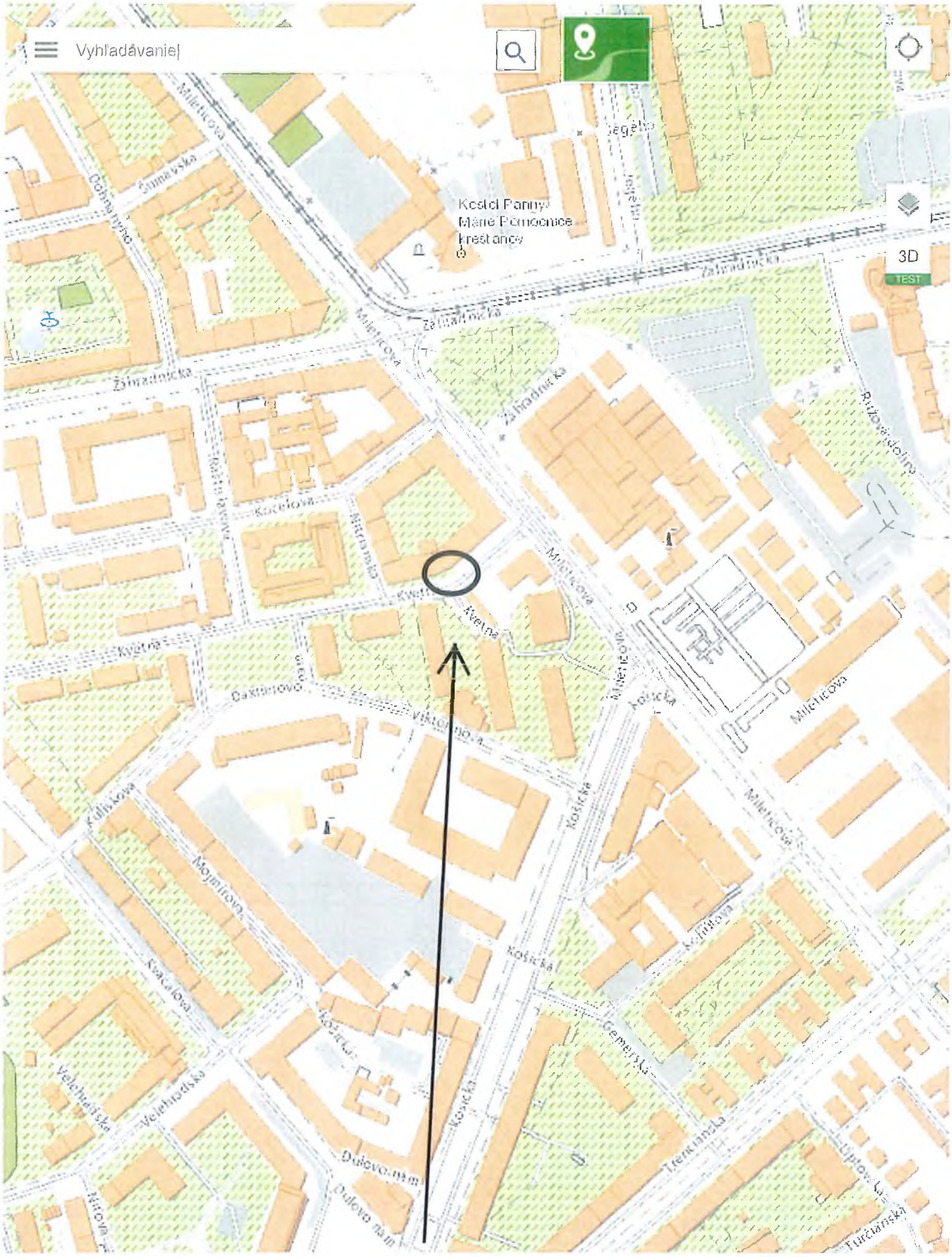
JUDr. Vladimíra Klimentová
námestníčka
generálneho prokurátora Slovenskej republiky
pre netrestný úsek


10056/1
10050/1
10050/2
10051
10047
10567/8
10567/9
10567/2
21888/1
10053/4
10053/3
10053/2
10053/1
10052
10055
Kocelova
Miletičova
21888/2
10568/17
10568/49
10568/52
10568/114
10568/115
10568/63
10568/48
10568/19
10568/50
10568/61
21879
10040/7
10040/4
10040/3
10040/2
10040/5
10041/2
Nitrianska
10045/2
10045/1
10045/3
10041/1
10041/4
10041/5
10041/3
10041/6
10044/2
10063/1
10063/3
10063/2
21880
10040/6 – žiadateľ
Kvetná
21885/3
21885/1 – hl. mesto SR
10033/4
10033/1
10033/3
10033/2
10030
10043
10029/3
10029/2
10032/3
10029/1
10044/1
10032/1
10032/6
10029/5
10044/3
21887/1
10029/33
10048
10032/9
10029/28
10031/2
10031/1
10013/11
10013/10
10013/30
10013/31
10029/4
10032/2
9950/5
9950/7
Viktorínova
10014/28
21887/6
10014/30
10014/29
10029/32
21835/11
10032/10
10029/29
10014/31
10014/36
10014/35
21887/3



SO PARKOVACIE A SPEVNENÉ PLOCHY

ZODP. PROJEKTANT:	M.ZÁHYMSKÁ	MÁRIA ZÁHYMSKÁ Projektovanie inž.stavieb CESTY A LETISKÁ Gallayova 45,84102 Bratislava Tel./fax 02/6436 1900 0903 857 813
VYPRACOVAL:	M.ZÁHYMSKÁ	
INVESTOR:	GENERÁLNA PROKURATÚRA SR Štúrova 2 812 85 Bratislava	
NÁZOV STAVBY, MIESTO:	PARKOVACIE PLOCHY PRED BUDOVOU GP SR NA UL.KVETNÁ č.13 BRATISLAVA	INZINIERSKE STAVBY DIEL.ČÍSLO
OBSAH VÝKRESU:	SITUÁCIA	DÁTUM: 10/2008 STUPEŇ: PS MIERKA: 1:200 FORMÁT: 2 A4 Č.VÝKRESU 02



pozemok p. č. 21885/1 k. ú. Nivy

100m

Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Nivy


10040/4
10040/3
10040/2
10040/5
10045/1
10044/2
10040/6
10043
1887

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Dátum vyhotovenia **03.08.2018**
Čas vyhotovenia: **13:57:23**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
21885/ 1	2255	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR	1 / 1
IČO :		

Poznámka	Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/97565/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.15382/12 (podľa GP č.36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-3005/16 - Vz 4298/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 15382/12 rozdelil na parc.č. 15382/12, 15382/59 - Vz 90/17
Poznámka	Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/97540/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra 'C' parc.č.15382/4 podľa GP č.36315583-125-2015 a GP č.36315583-132-2015 pre dočasný záber do 3 rokov, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz', P-3001/16
Poznámka	' Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti podľa GP č. 1502/a/2016, úradne over. pod č. 1922/2016 k celým pozemkom registra C-KN parc. č. 15382/64, parc. č. 15382/65, parc. č. 15382/67, parc. č. 15382/68, parc. č. 15382/69, parc. č. 15382/72, parc. č. 15382/73, parc. č. 15382/33, parc. č. 15382/34, parc. č. 15382/35, parc. č. 15382/74, parc. č. 15382/38, parc. č. 15382/75, parc. č. 15382/76 parc. č. 15382/41, parc. č. 15382/42 parc. č. 23016/473, zapísaných na základe Hospodárskej zmluvy Hz E 8793/88-5 zo dňa 02.08.1988 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s listinou Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 9.11.2007 a opravným Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 5.8.2008 predloženou v konaní Z-894/08', P-3326/16 - Vz 4864/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 15382/64 rozdelil na parc.č. 15382/64, 15382/61, 15382/62 - Vz 90/17. Zápis GP č.54/17 - z p.č. 15382/67 odčlenené p.č. 15382/78, Z-26681/16.
Poznámka	Súdne konanie - žaloba o určenie vlastníckeho práva, vedená na Okresnom súde Bratislava II, pod č.k. 11 C/55/2014-69 na pozemky registra C KN parc.č.15382/64, 15382/61, 15382/62, 15382/65, 15382/67, 15382/68, 15382/69, 15382/72, 15382/73, 15382/33, 15382/34, 15382/35, 15382/74, 15382/38, 15382/75, 15382/76, 15382/41, 15382/42, 23016/473, 23016/474, podľa P-3321/16; Zápis GP č.54/17 - z p.č. 15382/67 odčlenené p.č. 15382/78, Z-26681/16.
Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Dátum vyhotovenia **03.08.2018**
Čas vyhotovenia: **14:04:34**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1344

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
10040/ 6	799	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
1025	10040/ 6	20	STAVBA		1

Legenda:
Druh stavby:
20 - Iná budova
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu
Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	SR- Generálna prokuratúra Slovenskej republiky, Štúrova 2, Bratislava	1 / 1
IČO :		

Tituly nadobudnutia LV:

ZMLUVA O PREVODE SPR.MAJ.STATU C.01/99 ZO DNA 30.12.1999
Zmluva o prevode správy majetku štátu zo dňa 30.06.94

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

MAGISTRAT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
Ing. Klučiarová

TU 370 019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 45125/18 MAG 9132/18 11.06. 2018	MAGS OUIC 47197/18 MAG 354884/18	Ing. arch. Brezníková/218	22.06. 2018

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	**ONM** *(pre: GP SR, Štúrova 2, Bratislava)*
žiadosť zo dňa:	**13.06. 2018**
pozemok parc. číslo (**reg. C KN**):	**časť: parc. č. 21885/1** *(149,5 m²)* *- podľa vyznačenia v priloženej kópii KM a situácii*
katastrálne územie:	**Nivy**
bližšia lokalizácia pozemku v území:	**Kvetná ul.**
zámer žiadateľa:	**nájom časti pozemku** *(užívanie 12 parkovacích miest k nadstavbe objektu GP/parc. č. 10040/6)*

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 21885/1, funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy - biela plocha,** t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia. výtvarné umelecké diela.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov."

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 47197/18-354884 zo dňa 22.06. 2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územnoplánovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ/archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – GP SR	Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 21 885/1
Č.j.	MAGS OSRMT 47 403/2018-354 886 MAGS ONM 44 701/2018	č. OSRMT 631/18
TI č.j.	**TI/477/18**	EIA č. /18
Dátum príjmu na TI	18.6.2018	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	20.6.2018 21. JÚN 2018	Komu : ONM 360 678

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 373052

Ing. Klučiarová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 45125/2018 9132	MAGS OZP 47379/2018 354890/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	11.07.2018

Vec
Generálna prokuratúra Slovenskej republiky, Štúrova 2, 812 85 Bratislava, nájom pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS ONM 45125/2018-9132 zo dňa 11.06.2018 ste na základe žiadateľa Generálna prokuratúra Slovenskej republiky, Štúrova 2, 812 85 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemku reg. „C" **parc. č. 21885/1 s výmerou 149,5 m²**, k. ú. Nivy. Účelom je užívanie 12 parkovacích miest k nadstavbe objektu generálnej prokuratúry nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 10040/6, k. ú. Nivy na Kvetnej ul.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s nájmom uvedenej časti pozemku na účel žiadateľa za podmienky udržiavania parkovacích miest v čistote. Uvedený pozemok je na základe výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako zastavané plochy a nádvoria na ktorých sa nachádzajú existujúce parkovacie miesta. Zeleň nebude nájmom obmedzovaná. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
MA 90 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 11.06.2018	pod č.	MAGS ONM 45125/2018
Predmet podania:	Nájomná zmluva o nájme pozemku pod parkovacími stojiskami na Kvetnej		
Žiadateľ:	Generálna prokuratúra SR		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	21885/1		
Odoslané: *(dátum)*	25. 06. 2018	pod č.	16L060

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	14.06.2018	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 354887/2018 ODI/390/18-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Gáliková		

Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k prenájmu časti pozemku parc. č. 21885/1 vo výmere 149,5 m^2 za účelom užívaniu 12 parkovacích stojísk na Kvetnej ulici k objektu generálnej prokuratúry nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 10040/6. Uvádzate, že Hlavné mesto ako prenajímateľ uzatvorilo s GP SR ako nájomcom Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0735-08-00 v znení Dodatku č. 1 na dobu určitú na 10 rokov do 06.10.2018. GP SR má záujem využívať predmetný pozemok aj naďalej na dohodnutý účel.

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k nájmu časti pozemku parc. č. 21885/1 v k. ú. Nivy na uvedený účel nemáme námietky.

V prípade akejkoľvek zmeny dohodnutého účelu, resp. zániku zmluvy, odporúčame zachovať verejnú prístupnosť parkovacích stojísk pre rezidentov.

Vybavené *(dátum)*:	18.06.2018	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	14.06.2018		MAGS OD 47346/2018-354888
Spracovateľ *(meno)*:	Iveta Illová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predĺženiu nájmu časti pozemku registra „C" KN k. ú. Nivy parcela č. 21885/1 o výmere 149,5 m^2 za účelom užívania 12 parkovacích miest k nadstavbe objektu generálnej prokuratúry na Kvetnej ulici **sa nevyjadrujeme.** Ide o časť pozemku, ktorý sa nachádza pri miestnej komunikácii III. triedy Kvetná ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.			
Vybavené *(dátum)*:	21.06.2018		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		21.06.2018

Ing. Rastislav Gombala
poverený riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Hlavný riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU - 559883/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 45125/2018	MAG OSK	Baňasová/767	19.06.2018
MAG 9132/2018	47398/2018-354889		

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Generálna prokuratúra Slovenskej republiky - odpoveď

Vaším listom zo dňa 11.06.2018 od Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky vo veci nájmu pozemku parc. č. 21885/1 v k.ú. Nivy za účelom užívania 12 parkovacích miest k nadstavbe objektu generálnej prokuratúry nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 10040/6 na Kvetnej ulici Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) k predloženému nájmu nemáme pripomienky. Žiadame rešpektovať a chrániť jestvujúce zariadenie VO v záujmovom území.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

359700/2018
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 45125/2018 MAG 9132	MAGS OUAP 35124/2018/354891	Kucháreková/476	20.06.2018

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Nivy

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 20.06.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Generálna prokuratúra SR, IČO: 00 166 481

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
TU 36089

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 45125/2018 MAG 354892/2018	MAGS SPČ 24680/2018 MAG 358195/2018	Mgr. Matúšková	18. 6. 2018

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných oddelení magistrátu k nájmu pozemku - vyjadrenie

Podaním zo dňa 11. 6. 2018, č. MAGS ONM 45125/2018 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa: Generálna prokuratúra Slovenskej republiky, Štúrova 2, Bratislava, IČO: 36 653 799.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia

MAG0P00SSY01

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
27 -06- 2019
Číslo spisu
Prochy isty
Vybavuje

Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 24. 06. 2019
Star: NM CS 11111/2019/4/AKU

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 16. 05. 2019 č. j.: MAGS ONM 42516/2019/344605 doručenej 27. 05. 2019 o zaujatie stanoviska *k nájmu* pozemku oznamujem, že súhlasím *s nájmom pozemku* registra „C", kat. úz. Nivy:

- **časti parc. č. 21885/1 o výmere 149,5 m^2**, za účelom užívania 12 parkovacích miest (z toho 8 miest pre návštevníkov generálnej prokuratúry a 4 miesta ako vyhradené parkovanie pre potrebu nájomcu), nájomca Generálna prokuratúra SR, Štúrova 2, Bratislava (NZ č. 08-83-0735-08-00 v znení Dodatku č.1, uzatvorená na 10 rokov, do 05.10.2019) s dodržaním upozornení uvedených v tomto stanovisku.

Pozemok v kat. úz. Nivy registra „C" parc.č. 21885/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 2255 m^2 v KN zapísaný na liste vlastníctva č.1, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Žiadateľom (nájomcom) je Generálna prokuratúra Slovenskej republiky, so sídlom Štúrova 2, 812 85 Bratislava. SR - Generálna prokuratúra SR, Štúrova 2, Bratislava je vlastníkom nehnuteľností (pozemkov a stavieb) zapísaných v KN na liste vlastníctva č. 1344.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN") stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je Vami uvedená časť pozemku (podľa grafickej prílohy žiadosti) nasledovné funkčné využitie územia (UPI č.j.: UP/CS 11305/2019/2/UP9 z 21.06.2019)

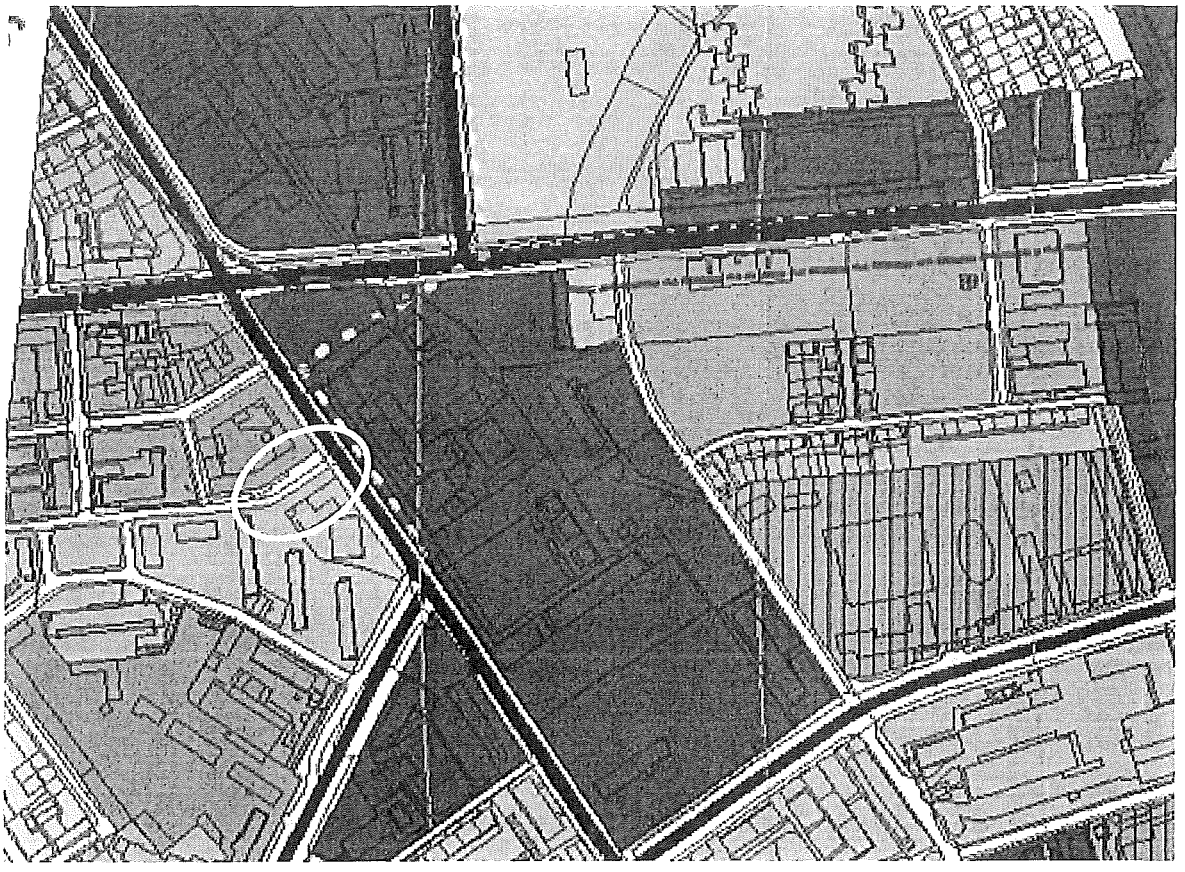
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:
Pre záujmovú časť uvedeného pozemku platí funkčné využitie:
námestia a ostatné komunikačné plochy, plochy bez číselného kódu (biele plochy) (viď. obr. č. 1, 2)

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Námestia a ostatné komunikačné plochy, plochy bez číselného kódu (biele plochy)
Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia

a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

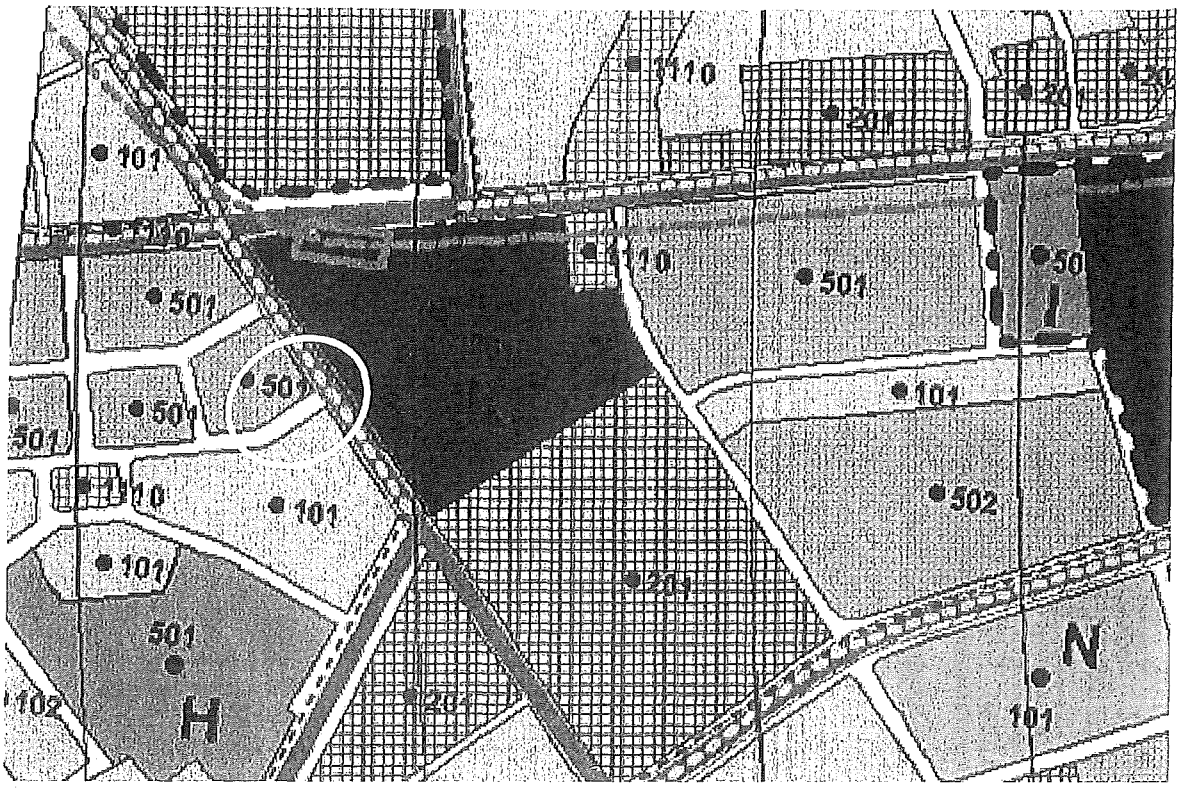
Obr. č. 1: Výrez z grafickej časti ÚPN – Hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia (s vyznačením lokalizácie záujmovej časti uvedeného pozemku)



Obr. č. 2: Výrez z grafickej časti UPD Hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov

Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:
Podľa ÚPN sa na záujmovú časť pozemku vzťahuje:

- *podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika Bratislava.*

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, ako aj ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

PLATNÁ ÚPD: *Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007*
ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009
ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012
ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan.

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: *nie je spracovaná*

Stanovisko z hľadiska územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy
Odbor územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Ružinov dáva k prenájmu časti pozemku nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:
V žiadosti uvedená časť pozemku KN reg. „C“ parc. č. 21885/1, kat. úz. Nivy je podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov súčasťou

verejne prístupných nezastavaných plôch ohraničených inými funkčnými plochami – „námestia a ostatné komunikačné plochy". Pod úrovňou terénu je v týchto plochách možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela. Predmetom prenájmu je časť pozemku, ktorá doteraz tiež slúžila pre účely statickej dopravy (existujúce parkovacie miesta) a tvorí súčasť komunikačnej plochy (Kvetná ul.).
Na základe vyššie uvedeného predĺženie prenájmu časti predmetného pozemku KN reg. „C" parc. č. 21885/1, kat. úz. Nivy o výmere 149,5 m^2 za účelom jeho užívania pre 12 parkovacích miest je z hľadiska územného plánu – **je možný**.

Stanovisko z hľadiska dopravy:
S prenájmom časti pozemku bol vyslovený **súhlas**.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia
Z hľadiska životného prostredia súhlasíme s prenájmom časti pozemku za účelom užívania 12 parkovacích miest, ak budú dodržané nasledovné podmienky:

1. Vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti je povinní udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúci k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava - Ružinov č. 14/2016.
2. Vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava - Ružinov č. 14/2016.
3. Povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.

UPOZORNENIE:

- *Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.*
- *Územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*
- *Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.*
- *Územnoplánovacia informácia stráca platnosť dňom schválenia novej územnoplánovacej dokumentácie, alebo jej zmeny a doplnkov na základe ktorých bola vydaná.*

- *Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.*
- *Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.*

S pozdravom

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08 - 83 - 0735 - 08 - 00

Zmluvné strany:

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**
   Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
   Zastúpené: Ing. Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
   Peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
   Číslo účtu: 1368287251/0200,
   IČO: 00603481
   DIČ: 2020372596

   (ďalej len „prenajímateľ")

a

2. **Generálna prokuratúra Slovenskej republiky**
   Sídlo : Štúrova ulica č. 2, 812 85 Bratislava
   Zastúpená : Vladimír Brenčič, generálny riaditeľ sekcie vnútornej správy
   IČO: 00166481
   IČ DPH SK 20223227395
   Bankové spojenie: Štátna pokladnica č. účtu 7000004038/8180

   (ďalej len „nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave zapísaného v údajoch Katastrálneho úradu v Bratislave, k. ú. Nivy na liste vlastníctva č. 1, ako parc. č. 21885/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 4 070 m^2.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedených v odseku 1 tohto článku vo výmere 181 m^2 (Kvetná ulica), tak ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu" alebo „pozemok"). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie 15 parkovacích miest (ďalej len „parkovisko") k nadstavbe objektu generálnej prokuratúry nachádzajúcej sa pozemku parc. č. 10040/6 na Kvetnej ulici.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,- Sk (3,32 €)*/ a to za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Čl. II
Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy a dojednáva sa na **dobu určitú 10 rokov** počítajúc odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. V prípade, že bude chcieť nájomca užívať predmet nájmu aj po skončení doby nájmu, je povinný doručiť prenajímateľovi písomnú žiadosť o predĺženie doby nájmu najneskôr 6 mesiacov pred skončením doby nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,- Sk (3,32 €)*/ za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti.

Čl. III
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume:

   a / 165,– Sk za 1 m^2 ročne, od podpísania tejto zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, najneskôr do 30.06.2009,

   b/ ba) 110,– Sk za 1 m^2 ročne, za 9 parkovacích miest vo výmere 109 m^2, ktoré budú slúžiť verejnosti,

   bb) 1 095,- Sk za 1 m^2 ročne, za 6 parkovacích miest vo výmere 72 m^2, ako vyhradené parkovanie pre potreby nájomcu,

   od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, najneskôr od 01.07.2009.

2. Ročné nájomné za prenajatý pozemok predstavuje:

   a/ podľa ods. 1 ods. a/ tohto článku sumu 29 865,– Sk slovom dvadsaťdeväť-tisícosemstošesťdesiatpäť slovenských korún (991,34 €)*/, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v štvrťročných splátkach po zaokrúhlení vo výške 7 466,- Sk (248,83 €)*/

   b/ podľa ods. 1 písm. ba) a písm. bb) tohto článku sumu 90 830,– Sk slovom deväťdesiattisícosemstotridsať slovenských korún (3015 €)*/, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v štvrťročných splátkach po zaokrúhlení vo výške 22 707,- Sk (753,73€)*/,

   počnúc dňom podpísania tejto zmluvy vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa 1368287251/0200, variabilný symbol č. 883073508 vo VÚB Bratislava – mesto.

3. S účinnosťou od 01.01.2009 ročné nájomné za predmet nájmu predstavuje 3 016 € (slovom tritisícšestnásť eur).

4. Ak nájom začne v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že štvrťročné nájomné sa vydelí počtom dní príslušného štvrťroka a táto čiastka sa vynásobí počtom dní štvrťroka odo dňa začiatku nájmu do konca štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zväzuje uhradiť do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy.

5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

8. Prenajímateľ je každoročne oprávnený meniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy tak, aby odrážala vývoj inflácie za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok oficiálne stanovený Štatistickým úradom SR. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť oznámením doručeným nájomcovi. Prenajímateľ je prvýkrát oprávnený zmeniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy po uplynutí dvanástich mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl. IV
Ukončenie nájmu, odstúpenie od zmluvy

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený pred uplynutím doby nájmu:
   a) dohodou zmluvných strán, alebo
   b) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V súlade s ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi ak
   a) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
   b) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako dohodnutý touto zmluvou, alebo
   c) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo
   d) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, alebo

e) nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestskej významnej stavby na predmete nájmu, alebo
f) nepredloží právoplatné stavebné povolenie do 31.12.2008, alebo
g) poruší povinnosť špecifikovanú v ods. 7 čl. V, alebo
h) poruší povinnosť špecifikovanú v ods. 8 čl. V.

Čl. V
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o parkovisko na predmete nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s jeho neprimeraným užívaním ako aj zabezpečovať na ňom čistotu a poriadok.

3. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi právoplatné stavebné povolenie na stavby na predmete nájmu najneskôr do 31.12.2008. Za nesplnenej tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk (331,94 €)*/.

4. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu najneskôr do 30.06.2009. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk, v prípade (331,94 €)*/.

5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe. Za inú dispozíciu sa nebude považovať užívanie parkovacích miest klientmi nájomcu v súlade s uvedeným v ods. 7 tohto článku. Za porušenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 10 000,- Sk (331,94 €)*/.

6. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a riziko len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

7. Nájomca je povinný umožniť prístup na časť parkoviska s výmerou 109 m^2 určenú pre verejnosť. Nájomca nie je oprávnený vyhradiť parkovisko len pre potreby svoje a svojich zamestnancov. V tomto prípade sa jedná o vyhradené parkovanie s výškou nájomného 1 095,- Sk/m^2 ročne.
   V prípade porušenia povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 10 000,- Sk (331,94 €)*/. Prenajímateľ je oprávnený zaplatenie zmluvnej pokuty požadovať aj opakovane v prípade plynúceho resp. opakovaného porušenia uvedenej povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť.

8. Nájomca nie je oprávnený užívanie časti parkoviska určenej pre verejnosť spoplatniť. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- Sk (33,19 €)*/ za každý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti.

9. Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk (16,60 €)*/ za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

10. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti - Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

11. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 2 000,- Sk (66,39 €)*/.

13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia sídlo nájomcu.

15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenú tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 6 a nájomca 2 vyhotovenia.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa: 06. 10. 2008

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

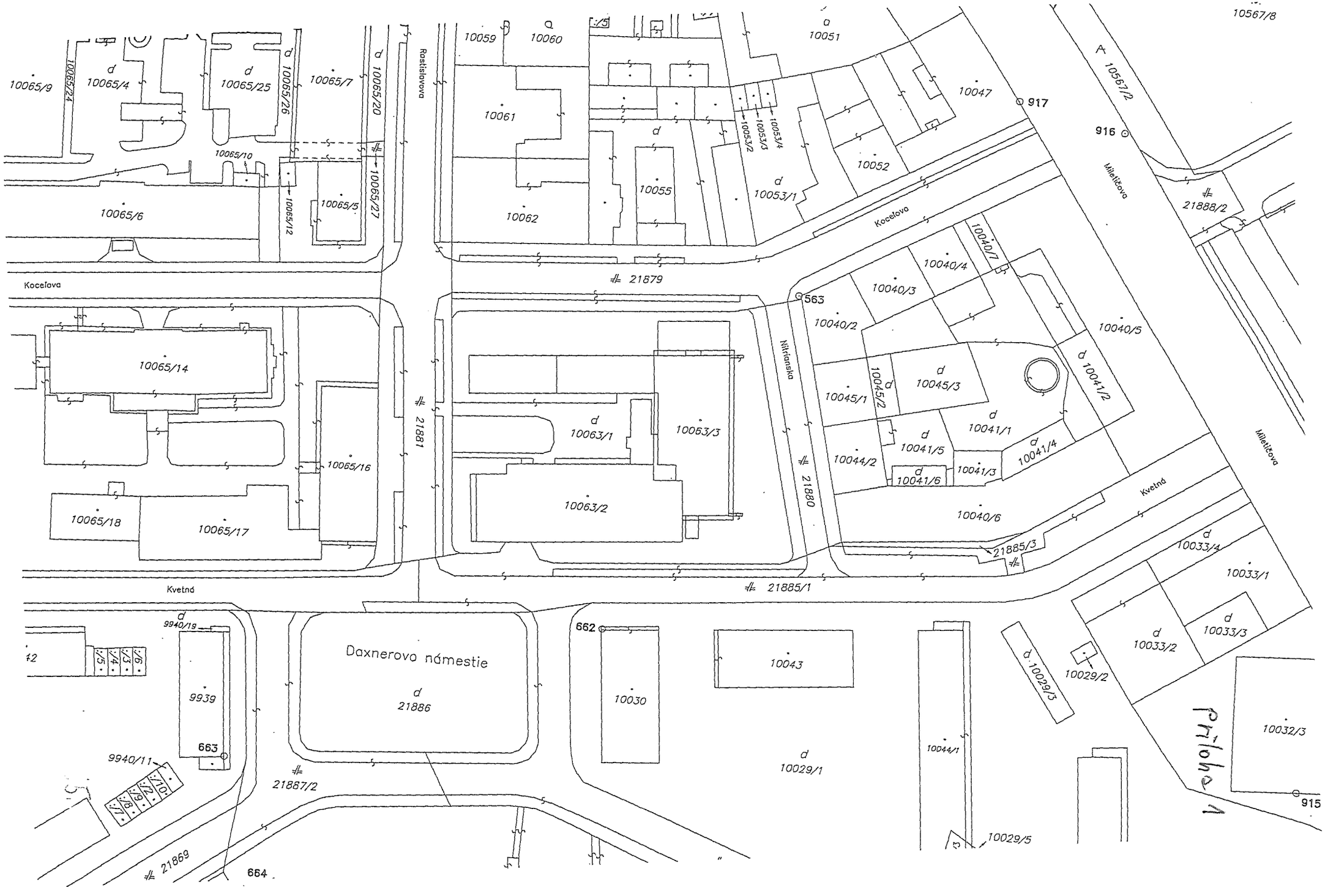
.....
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor

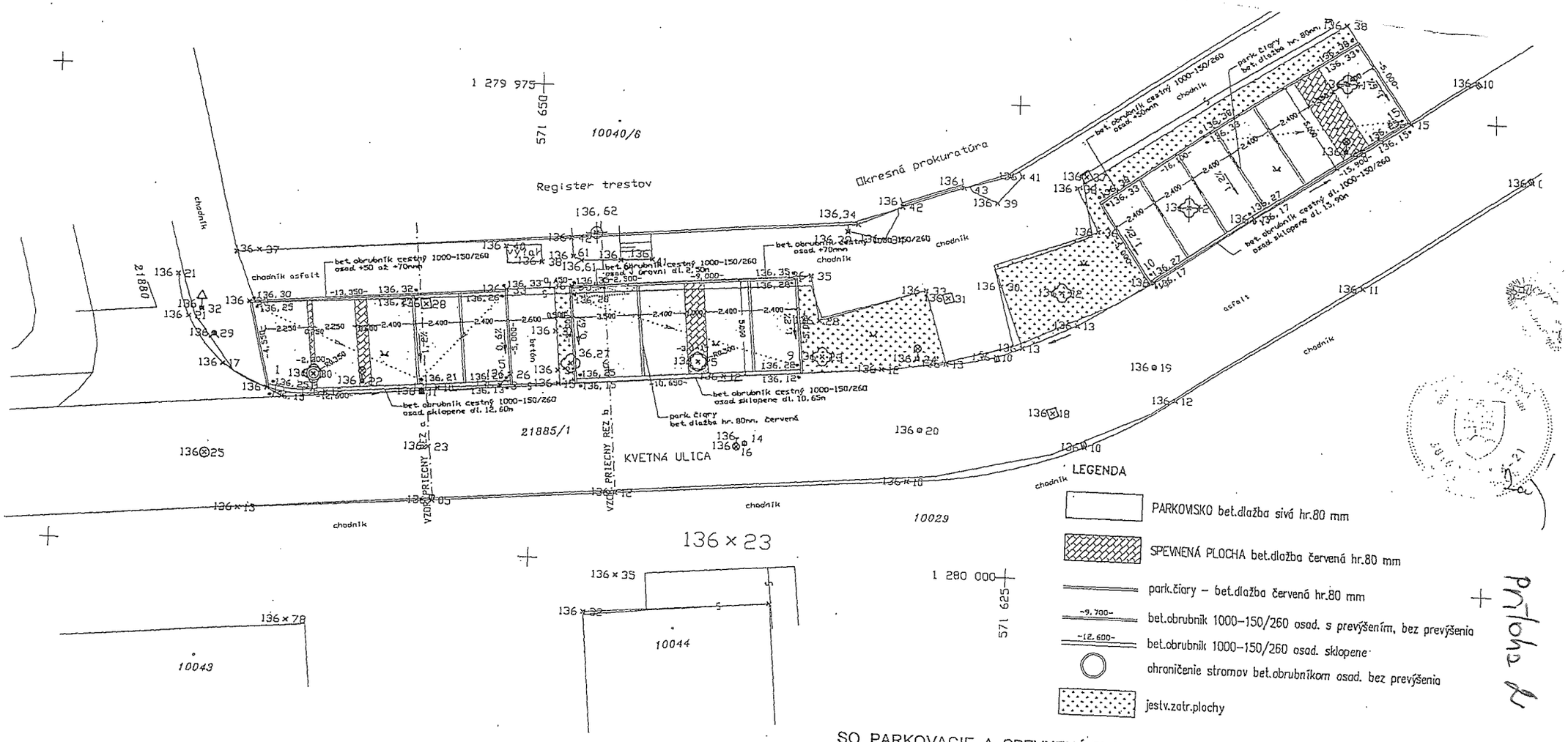
V Bratislave dňa: 06. 10. 2008

Nájomca:
Generálna prokuratúra Slovenskej republiky

.....
JUDr. Vladimír Brenčič
generálny riaditeľ
sekcie vnútornej správy

*/ prepočet konverzným kurzom 1 EUR = 30,1260 SKK má len informatívny charakter


Rastislavova
Kocelova
Nitrianska
Milečkova
Kvetná
Daxnerova námestie
21886
21879
21881
21880
21885/1
21885/3
21887/2
21869
917
916
563
662
663
664
915
10065/9
10065/24
10065/4
10065/25
10065/26
10065/7
10065/20
10065/10
10065/27
10065/12
10065/5
10065/6
10065/14
10065/16
10065/18
10065/17
10059
10060
10061
10062
10055
10053/1
10053/2
10053/3
10053/4
10051
10052
10047
10567/8
10567/2
21888/2
10040/1
10040/4
10040/3
10040/2
10040/5
10040/6
10041/2
10041/1
10041/4
10041/5
10041/6
10041/3
10045/1
10045/2
10045/3
10044/2
10063/1
10063/3
10063/2
10033/4
10033/1
10033/3
10033/2
10032/3
10029/2
10029/3
10029/1
10029/5
10044/1
10043
10030
9940/19
9939
9940/11
Příloha 1



Príloha č.

SO PARKOVACIE A SPEVNENÉ PLOCHY

ZODP. PROJEKTANT:	M.ZÁHYMSKÁ	MÁRIA ZÁHYMSKÁ Projektovanie inž.stavieb CESTY A LETISKÁ Galayova 45,84102 Bratislava Tel./fax 02/6436 1900 0903 657 613
VYPRACOVAL:	M.ZÁHYMSKÁ	
INVESTOR:	GENERÁLNA PROKURATÚRA SR Štúrova 2 812 85 Bratislava	
NÁZOV STAVBY, MIESTO:	PARKOVACIE PLOCHY PRED BUDOVOU GP SR NA UL.KVETNÁ č.13 BRATISLAVA	INZINIERSKE STAVBY DIEL.ČÍSLO
OBSAH VÝKRESU:	SITUÁCIA	DÁTUM: 08/2007 STUPEŇ: PS MIERKA: 1:200 FORMÁT: 2 A4 Č.VÝKRESU 02

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0735-08-00

Zmluvné strany :

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**
   Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
   Zastúpené: Ing. Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
   Peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
   Číslo účtu: 1368287251/0200,
   IČO: 00603481
   DIČ: 2020372596

   (ďalej len „prenajímateľ")

   a

2. **Generálna prokuratúra Slovenskej republiky**
   Sídlo : Štúrova ulica č. 2, 812 85 Bratislava
   Zastúpená : Vladimír Brenčič, generálny riaditeľ sekcie vnútornej správy
   IČO: 00166481
   IČ DPH SK 20223227395
   Bankové spojenie: Štátna pokladnica č. účtu 7000004038/8180

   (ďalej len „nájomca")

I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 06.10.2008 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0735-08-00 (ďalej len „zmluva"), ktorej predmetom je nájom časti pozemku v Bratislave, katastrálne územie Nivy parc. č. 21885/1 vo výmere 181 m^2. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie 15 parkovacích miest k nadstavbe objektu generálnej prokuratúry nachádzajúcej sa na prac. č. 10040/6 na Kvetnej ulici. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 10 rokov.

2. Vo veci realizácie parkoviska na predmete nájmu referát životného prostredia a verejnoprospešných služieb Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov v zmysle STN 83 7010 „Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie" súhlasil s výstavbou len 12 parkovacích miest z dôvodu chránenia jestvujúcich drevín, v rátane koreňovej sústavy pred poškodením a dodržaním minimálnej vzdialenosti od päty kmeňa.

3. Z dôvodu vedeného v ods.2 tohto článku zmluvné strany dohodli sa na uzatvorení tohto Dodatku č. 1.

II.
Zmeny zmluvy

1. V Čl. I sa mení ods. 2 a 3 a znie:

„2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku vo výmere 149,5 m^2 (Kvetná ulica), tak ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu" alebo „pozemok"). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a 2."

„3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie 12 parkovacích miest (ďalej len „parkovisko") k nadstavbe objektu generálnej prokuratúry nachádzajúcej sa pozemku parc. č. 10040/6 na Kvetnej ulici.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 4 € a to za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti."

2. V Čl. III ods. 1 sa bod b/ písm. ba) a bb) mení a znie:

„b/ ba) 110,– Sk za 1 m^2 ročne, za 8 parkovacích miest vo výmere 101,5 m^2, ktoré budú slúžiť verejnosti,
bb) 1 095,- Sk za 1 m^2 ročne, za 4 parkovacie miesta vo výmere 48 m^2, ako vyhradené parkovisko pre potreby nájomcu,
od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom [illegible] dne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, najneskôr od 01.07.2009."

3. V Čl. III ods. 2 sa mení a znie:

„2. Ročné nájomné za prenajatý pozemok predstavuje:
a/ podľa ods. 1 ods. a/ tohto článku sumu 24 668,– Sk slovom dvadsaťštyritisícšestošesťdesiatosem korún (818,83 €)*/, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v štvrťročných splátkach,
b/ podľa ods. 1 písm. ba) a písm. bb) tohto článku sumu 63 725,– Sk slovom šesťdesiattritisícsedemstodvadsaťpäť slovenských korún (2 115,28 €)*/, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v štvrťročných splátkach,
počnúc dňom podpísania tejto zmluvy vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa 1368287251/0200, variabilný symbol č. 883073508 vo VÚB Bratislava – mesto."

4. V Čl. III ods. 3 sa mení a znie:

„S účinnosťou od 01.01.2009 ročné nájomné za predmet nájmu prestavuje:
a) podľa ods. 2 ods. a/ tohto článku sumu 820 € (slovom osemstodvadsať eur),
b) podľa ods. 2 ods. b/ článku sumu 2 116 € (slovom dvetisícstošestnásť eur),

5. V **Čl. IV ods.2 písm. f sa mení a znie:**
   „f) nepredloží právoplatné stavebné povolenie do 31.03.2009, alebo“

6. V **Čl. V ods. 3 sa mení termín** najneskôr do 31.12.2008 a **znie:**
   „ najneskôr do 31.03.2009.“

7. V **Čl. V ods. 7 sa mení** výmera „109 m^2“ **na výmeru „101,5 m^2“**

III.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0735-08-00 nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

3. Tento dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave 30. 12. 2008

PRENAJÍMATEĽ

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Andrej Ďurkovský
primátor

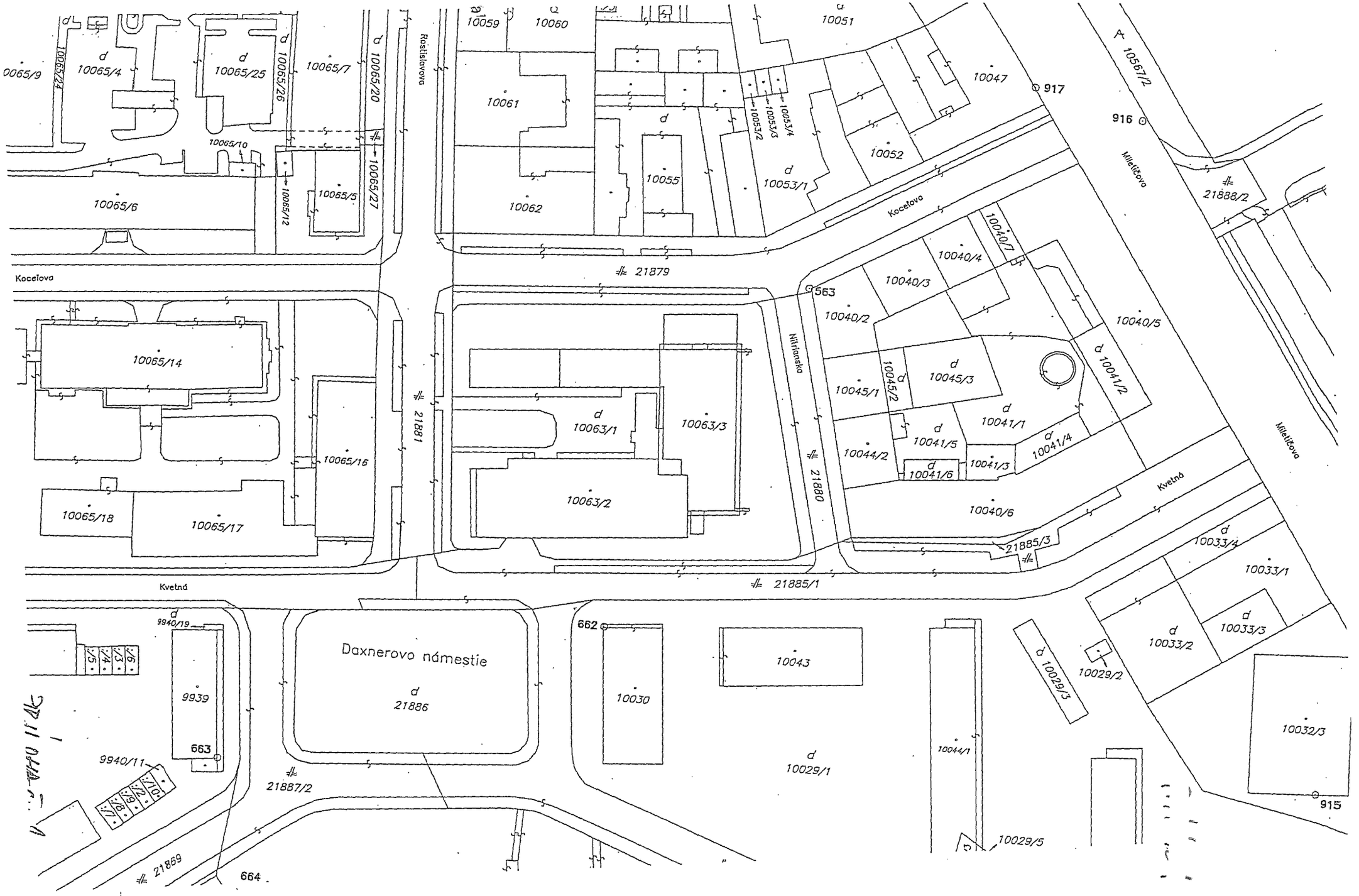
V Bratislave 12. 01. 2009

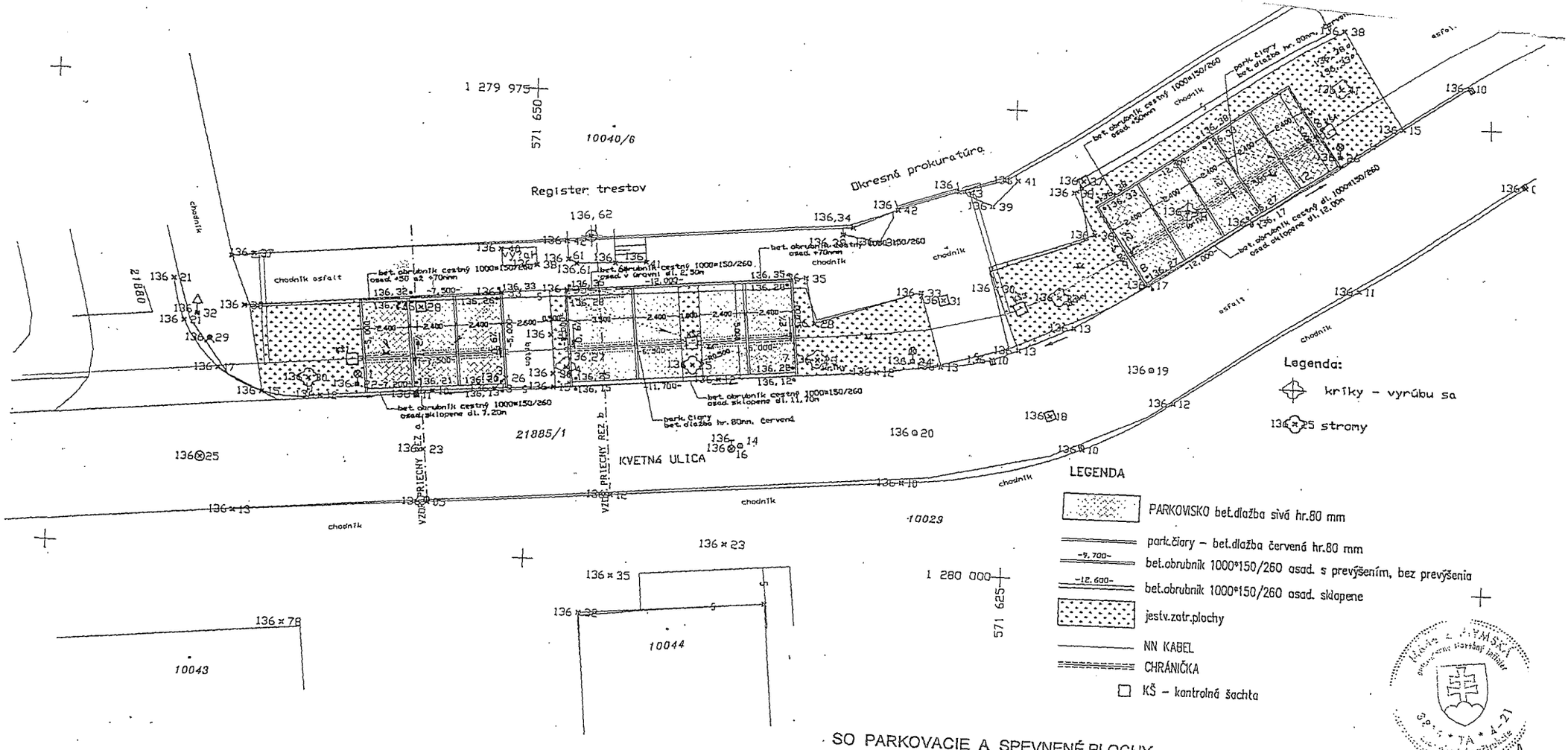
NÁJOMCA

Generálna prokuratúra Slovenskej republiky

JUDr. Vladimír Brenčič
generálny riaditeľ
sekcie vnútornej správy

*/ prepočet konverzným kurzom 1 EUR = 30,1260 SKK má len informatívny charakter


Rastislavova
Kocelova
Kvetná
Miletičkova
Nitrianska
Daxnerovo námestie
d 21886
21879
21881
21880
21885/1
21885/3
21888/2
21887/2
21869
10065/4
10065/25
10065/26
10065/20
10065/7
10065/10
10065/27
10065/12
10065/5
10065/6
10065/14
10065/16
10065/17
10065/18
10059
10060
10061
10062
10055
10053/1
10053/2
10053/3
10053/4
10051
10052
10047
10040/7
10040/4
10040/3
10040/2
10040/5
10040/6
10045/1
10045/2
10045/3
10041/1
10041/2
10041/3
10041/4
10041/5
10041/6
10044/2
10063/1
10063/2
10063/3
10033/1
10033/2
10033/3
10033/4
10032/3
10029/1
10029/2
10029/3
10029/5
10044/1
10030
10043
9940/19
9940/11
9939
917
916
915
563
662
663
664



SO PARKOVACIE A SPEVNENÉ PLOCHY

ZODP. PROJEKTANT:	M.ZÁHYMSKÁ	MÁRIA ZÁHYMSKÁ Projektovanie inž.stavieb CESTY A LETISKÁ Galayova 45,84102 Bratislava Tel./fax 02/6436 1900 0903 657 613
VYPRACOVAL:	M.ZÁHYMSKÁ	
INVESTOR:	GENERÁLNA PROKURATÓRA SR Štúrova 2 812 85 Bratislava	
NÁZOV STAVBY, MIESTO:	PARKOVACIE PLOCHY PRED BUDOVOU GP SR NA UL.KVETNÁ č.13 BRATISLAVA	INZINIERSKE STAVBY / DIEL.ČÍSLO
OBSAH VÝKRESU:	SITUÁCIA	DÁTUM: 10/2008 STUPEŇ: PS MIERKA: 1:200 FORMÁT: 2 A4 Č.VÝKRESU 02

PRILOHA č. 8

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 13.5.2019

---

k bodu
Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc.č. 21885/1, Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky, so sídlom v Bratislave

Návrh stanoviska podľa čl.10 rokovacieho poriadku komisie
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a keďže bolo na zasadnutí neskôr členov Komisie menej ako polovica, podľa Čl.10, odst. 2.) Rokovacieho poriadku , Komisia zaujala stanovisko, že **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia **so zapracovaním skrátenia doby nájmu na 2 roky**

Hlasovanie:
prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 13.05.2019

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21885/1, Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

---

Kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Uznesenie 44/2019

zo dňa 16.05.2019

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, registra „C" parc. č. 21885/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m², Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky, Štúrova 2, v Bratislave, IČO 00166481, za účelom užívania 12 parkovacích miest, z toho 8 miest pre návštevníkov generálnej prokuratúry a 4 miesta ako vyhradené parkovanie pre potrebu nájomcu, k nadstavbe objektu generálnej prokuratúry na Kvetnej ulici, na dobu určitú na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

1. 4,75 Eur/m²/rok za pozemok užívaný ako parkovisko pre návštevníkov v počte 8 parkovacích miest, čo pri výmere 102 m² predstavuje ročne sumu 484,50 Eur,

2. 73,00 Eur/m²/rok za pozemok užívaný ako vyhradené parkovisko pre nájomcu v počte 4 parkovacích miest, čo pri výmere 48 m² predstavuje ročne sumu 3 504,00 Eur,

čo predstavuje spolu ročne sumu 3 988,50 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C" parc. č. 21885/1, k. ú. Nivy, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko Generálna prokuratúra Slovenskej republiky parkovacie miesta na uvedenom pozemku vybudovala a užíva v zmysle Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0735-08-00 zo dňa 06. 10. 2008 v znení dodatku č. 1.

- - -

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08-83-xxxx-19-00
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT):	CEKOSKBX
Variabilný symbol:	.....

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:
Generálna prokuratúra Slovenskej republiky
Sídlo: Štúrova 2, 812 85 Bratislava
Zastúpená:
IČO: 00 166 481
Peňažný ústav: .....
Číslo účtu IBAN): .....
BIC (SWIFT): .....

(ďalej len „**nájomca**“)
(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra „C“, zapísaného na LV č. 1 v katastrálnom území Nivy: **parcelné č. 21885/1** vo výmere 2255 m^2**,** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ parc. č. 21885/1 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m², v katastrálnom území Nivy tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a situácii (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a 2.

3. Účelom užívania 12 parkovacích miest, z toho 8 miest pre návštevníkov generálnej prokuratúry, ktoré počas víkendov (sobota a nedeľa) budú slúžiť širokej verejnosti a 4 miesta ako vyhradené parkovanie pre potrebu nájomcu, k nadstavbe objektu generálnej prokuratúry nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 10040/6 na Kvetnej ulici.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 2 roky a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.

2. Nájomný vzťah skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi v prípade ak:
   3.1 nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
   3.2 nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou,
   3.3 nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy,
   3.4 nájomca nezaplatí dojednané nájomné v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2 a 3 tejto zmluvy.

4. Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť ak:
   4.1 predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
   4.2 sa po uzavretí nájomnej zmluvy zmarí jej základný účel, vyjadrený v článku I ods. 3 tejto zmluvy v dôsledku podstatnej zmeny okolností.

5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy podľa ods. 3 a ods. 4 tohto článku sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 3
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ..... zo dňa .....vo výške:
   1.1 4,75 Eur/m²/rok, za pozemok užívaný ako parkovisko pre návštevníkov v počte 8 parkovacích miest, čo pri výmere 102 m² predstavuje ročne sumu 484,50 Eur,
   1.2 73,00 Eur/m²/rok, za pozemok užívaný ako vyhradené parkovisko pre nájomcu v počte 4 parkovacích miest, čo pri výmere 48 m² predstavuje ročne sumu 3 504,00 Eur,

2. Ročné nájomné za predmet nájmu v sume 3 988,50 Eur sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 6 ods. 2 v pravidelných štvrťročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453, variabilný symbol VS ..... v Československej obchodnej banke.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného

riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky , najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych

predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.

8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 6 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

10. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu (parkovacie miesta) v čistote a v poriadku Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti, a to aj opakovane a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. Nájomca je povinný rešpektovať a chrániť jestvujúce zariadenie verejného osvetlenia v záujmovom území.

12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

16. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Ružinov, v prípade likvidácie existujúcej zelene, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.

17. Nájomca je povinný rešpektovať Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

18. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

19. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

20. Nájomca je povinný udržiavať v čistote pás pozemku, o šírke dvoch metrov, priliehajúci k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016, ako aj udržiavať nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle §5 ods.

VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016. Za nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN uvedeného v predchádzajúcej vete.

21. Nájomca berie na vedomie stanovisko č. NM CS 14938/2018/4/AKU mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 22.8.2018, ktorým upozorňuje, že podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, pre pozemok KN reg. „C“ parc. č. 21885/1 v k. ú. Nivy platí:
    21.1 podľa kapitoly C114.4.1: ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zriadení, a to o. i. Letiska M.R. Štefánia, Bratislava,
    21.2 v kontakte, resp. v blízkosti so záujmovým územím prechádzajú/ sú navrhované:
    - obslužná komunikácia FT C1 + C s MHD - stav, výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie,
    - trolejbusová trať – stav, výkres č. 3 Verejné dopravné vybavenie,
    - pásmo prekročenia hlukovej hladiny do 5 dB, výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie,
    - verejný vodovod – stav, výkres č. 4.1. Zásobovanie vodou,
    - kanalizácia verejná (jednotná) – stav, výkres č. 4.2 Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky,
    - STL plynovod 0,3 MPa – stav, výkres č. 4.4. Zásobovanie plynom,
    - káblovod – stav, výkres č. 4.6. Telekomunikácie.

    Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy je zverejnený na webovej stránke https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan.

22. Nájomca je povinný na časti pozemku kde je umiestených 8 parkovacích miest, ktoré slúžia pre návštevníkov generálnej prokuratúry, umiestniť informatívnu tabuľu, že tieto parkovacie miesta užívajú návštevníci iba počas pracovných dní pondelok až piatok, pričom nájomca je povinný počas víkendu sobota až nedeľa sprístupniť/umožniť 8 parkovacích miest na parkovanie širokej verejnosti. Za nesplnenie ktorejkoľvek tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 2 000,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

Článok 5
Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:

a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,

b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,

c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6
Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ..... zo dňa ..... ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
   Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
   Príloha č. 2 – Situácia
   Príloha č. 3 - LV č. 1
   Príloha č. 4 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. ..... zo dňa .....

5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a

v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.

9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave, dňa:

Nájomca :
Generálna prokuratúra Slovenskej republiky

.....


15/06/2018


P
PRE NÁVŠTEVNÍKOV
RT
POČET MIEST 7
15/06/2018


15/06/2018


15/06/2018


P
RÉSERVÉ
VYHRADENÉ PRE:
č.1 OKRESNÁ PROKURATÚRA BA 1
č.2 OKRESNÁ PROKURATÚRA BA 2
č.3 REGISTER TRESTOV
č.4-5 GP SR
15/06/2018