

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 09. 2019**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21949/121, spoločnosti REMING CONSULT a.s., so sídlom
v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Ortofotomapu
8. LV
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
10. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava - Ružinov
11. Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-1774-02-00
12. Návrh nájomnej zmluvy

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, registra „C“ parc. č. 21949/121 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m², spoločnosti REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27 v Bratislave, IČO 35729023, za účelom užívania 6 vyhradených parkovacích miest pred sídlom žiadateľa, na Trnavskej ceste, na dobu určitú na 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 73,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 4 672,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 21949/121, k. ú. Nivy, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko spoločnosť REMING CONSULT a.s., na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-1774-02-00 zo dňa 13. 12. 2002, pred sídlom svojej spoločnosti na Trnavskej ceste 27 vybudovala a užíva parkovacie miesta na uvedenom pozemku.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Nivy

ŽIADATEĽ : REMING CONSULT a.s.

Trnavská cesta 27

831 04 Bratislava

IČO 35 729 023

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU registra „C“:

k. ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
Nivy	21949/121	797	zastavané plochy a nádvoría	3022 m ²	64 m ²

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov. Nebol naň uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU:

za účelom užívania 6 vyhradených parkovacích miest pred sídlom žiadateľa na Trnavskej ceste č. 27

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú 2 roky.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

73,00 Eur/m²/rok, za pozemok užívaný ako vyhradené parkovisko – v počte 6-ich parkovacích miest, čo pri výmere 64 m² predstavuje ročne sumu 4 672,00 Eur,

- je stanovená v zmysle § 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva za pozemok užívaný na vyhradené parkovanie na území mestskej časti Bratislava - Ružinov (ktoré neslúži pre širokú verejnosť)

SKUTKOVÝ STAV :

Dňa 13.12.2002 Hlavné mesto SR Bratislava (ako prenajímateľ) uzatvorilo so spoločnosťou REMING CONSULT a.s., so sídlom Trnavská cesta č. 27, 831 04 Bratislava (ako nájomcom) Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-1774-02-00 (ďalej „nájomná zmluva“), ktorej predmetom je pozemok registra „C“ parc. č. 21949/3 vo výmere 90,70 m². Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie 6 parkovacích miest so šikmým radením pod uhlom 60° pre vlastné potreby nájomcu, ako stavby dočasnej, umiestnenej na predmete nájmu. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú na od 1.12.2002 do 30.9.2007.

*Spoločnosť REMING CONSULT a.s. predmet nájmu naďalej užíva, preto nájomná zmluva sa podľa § 676 Občianskeho zákonníka obnovuje za tých istých podmienok vždy na rok v prípade, ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní po skončení nájmu. Doba nájmu v zmysle uvedeného končí dňa **30.09.2019**.*

Nájomné dohodnuté podľa čl. III ods. 1 a 2 Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-1774-02-00 spoločnosť REMING CONSULT a.s. naďalej uhrádza riadne a včas (do 30.9.2019).

Majetkovoprávnym preverení pozemku parc. č. 21949/3 k. ú. Nivy bolo zistené, že z pozemku bol geometrickým plánom č. 24/2010 odčlenený a zameraný novovzniknutý pozemok parc. č. 21949/121, ktorý bol zapísaný do operátu katastra nehnuteľností na základe Z 4642/2010. Účelom zápisu bolo usporiadanie vlastníckych vzťahov, nakoľko pozemok parc. č. 21949/3 k. ú. Nivy bol majetkovoprávne neusporiadaný.

Spoločnosť REMING CONSULT a.s., so sídlom Trnavská cesta č. 27, 831 04 Bratislava požiadala hlavné mesto o nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 21949/121 vo výmere 64 m² k. ú. Nivy, keďže má záujem pozemok naďalej užívať na uvedený účel a ktorý naďalej aj užíva, t.j. 6 vyhradených parkovacích miest a zároveň požiadala o rozšírenie predmetu nájmu a to, že na tom istom pozemku, avšak v inej časti by chcela vybudovať a užívať 1 nové vyhradené parkovacie miesto.

S vybudovaním a užívaním 1 nového vyhradeného parkovacieho miesta nesúhlasilo oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu a starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov. Z uvedeného dôvodu predmetom nájmu budú iba už existujúce/vybudované parkovacie miesta v počte 6.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 21885/121, k. ú. Nivy, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko spoločnosť REMING CONSULT, a.s., na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-1774-02-00 zo dňa 13.12.2002, pred sídlom svojej spoločnosti Trnavská cesta č. 27, vybuďovala a užíva parkovacie miesta na uvedenom pozemku.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemkov v k. ú. Nivy parc. č. 21949/121 funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavené plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.

- Stanovisko technickej infraštruktúry – nemá pripomienky k nájmu predmetného pozemku.
- Oddelenie územného plánovania - ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nájom pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemku súhlasí.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – z hľadiska sledovaných záujmov k nájmu časti pozemku parc. č. 21949/121 k. ú. Nivy, nemá námietky. V prípade akejkolvek zmeny dohodnutého účelu, resp. zániku zmluvy odporúča zachovať verejnú prístupnosť parkovacích stojísk pre rezidentov.
- Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – na predmetnom pozemku je vybudovaný chodník, ktorý je súčasťou pešej komunikácie k bytovým domom a z uvedeného dôvodu neodporúča nájom pozemku pre 1 nové parkovacie miesto. K nájmu pozemku za užívanie 6 vyhradených parkovacích miest nemá námietky.
- Oddelenie správy komunikácií – nemá pripomienky k nájmu predmetného pozemku.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi

- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje súdny spor voči žiadateľovi.
- Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov – súhlasí s nájmom časti pozemku využíwanej ako 6 miest pre vyhradené parkovanie, s 1 novovybudovaným parkovacím miestom *nesúhlasí*.



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24-07-2018	
Prílohy: 1	Číslo: 48840/2018
Prílohy: 1	Výdaje: 1

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava,
odd. Správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA: NAŠ LIST ČÍSLO:
MAGS ONM48840/2018 2514 /99/22/Be
zo dňa 10.07.2018

VYBAVUJE / TEL.:
Bednáriková/ 02-50201813

V BRATISLAVE
19.07.2018

VEC

Zmluva o nájme pozemku

- žiadosť o novú nájomnú zmluvu

Dňa 17.07.2018 nám bola doručená odpoveď pod číslom MAGS ONM48840/2018, v ktorej nás vyzývate na podanie novej žiadosti o nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov, nakoľko naša aktuálna platná Nájomná zmluva číslo 08-83-1774-02-00 končí ku dňu 30.09.2018.

Na základe vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o novú Nájomnú zmluvu na dve časti pozemku z parcelného čísla 21949/121 v k.ú. Nivy, v celkovej výmere 75 m².

Jedna časť pozemku, ktorá je v súčasnosti využívaná ako vyhradené parkovanie na území mestskej časti Bratislava – Ružinov o výmere 64 m² a druhá časť nevyužitého pozemku je o výmere 11 m² (zaokrúhlené na celé čísla).

V prílohe predkladáme kópiu z katastrálnej mapy s vyznačením požadovaných pozemkov.

V prípade, že nebude schválená nová nájomná zmluva, dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie platnosti pôvodnej Nájomnej zmluvy číslo 08-83-1774-02-00. Aktuálne platíme nájomné v zmysle listu číslo MAGS ONM 39430/2018 zo dňa 20.03.2018.

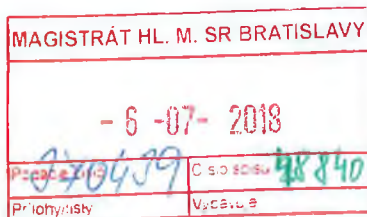
Za vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme. V prípade akýchkoľvek otázok, resp. doplnení sme Vám plne k dispozícii.

S pozdravom

REMIŇG
CONSULT A.S.
Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3

Ing. Slavomír Podmanický
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva

Prílohy: 1 x situácia s vyznačeným záujmovým miestom
1 x situácia z katastrálnej mapy s vyznačeným záujmovým miestom



Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava, odd. Správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA: NAŠ LIST ČÍSLO:
2675 /99/22/Be

VYBAVUJE / ☐
Bednáriková/ 02-50201813

V BRATISLAVE
02.07.2018

VEC

Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-1774-02-00

- žiadosť o rozšírenie predmetu nájmu

Spoločnosť REMING CONSULT a.s. má uzatvorenú s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava Zmluvu o nájme pozemku číslo 08-83-1774-02-00 od 13.12.2003. Jedná sa o pozemok v katastrálnom území Nivy, parcelné číslo 21949/3. Účelom nájmu pozemku je užívanie 6 parkovacích miest (64 m²).

V blízkosti uvedeného pozemku sa nachádza aj nevyužitá časť pozemku s parcelným číslom 21949/121, pre parkovanie 1 vozidla. Jedná sa plochu o výmere 10,8 m².

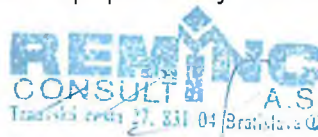
Uvedený priestor je vyznačený v prílohe tejto žiadosti, vrátane situácie s katastrálnej mapy, situácie z ortofotomapy. Prikladáme zároveň situáciu z katastrálnej mapy so zakresleným doteraz využívaného priestoru pre parkovanie 6 vozidiel.

Spoločnosť REMING CONSULT a.s. má aj naďalej záujem o užívanie predmetu pôvodného nájmu (6 parkovacích miest). Doteraz prenajatý pozemok spoločnosť udržiava a v prípade nevyhnutnosti vieme zabezpečiť údržbu na vlastné náklady. Na základe aktuálnej Nájomnej zmluvy číslo 08-83-1774-02-00 uhrádzame kvartálne platby vo výške 352,42 Eur, t.j. ročný nájom je 1.409,68 Eur.

Na základe vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o stanovisko k rozšíreniu predmetu nájmu, resp. o novú nájomnú zmluvu na časť pozemku s parcelného čísla 212949/121 o výmere 10,8 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Nivy.

Za vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme. V prípade akýchkoľvek otázok, resp. doplnení sme Vám plne k dispozícii.

S pozdravom



Ing. Slavomír Podmanický
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva

Prílohy: 1 x situácia s vyznačeným záujmovým miestom
1 x situácia z katastrálnej mapy s vyznačeným záujmovým miestom
1 x situácia z ortofotomapy
1 x situácia z katastrálnej mapy s doteraz využívaným pozemkom

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1532/B

Obchodné meno:	REMING CONSULT a.s.	(od: 09.10.1997)
Sídlo:	Trnavská cesta 27 Bratislava 831 04	(od: 28.08.2000)
IČO:	35 729 023	(od: 09.10.1997)
Deň zápisu:	09.10.1997	(od: 09.10.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 09.10.1997)
Predmet činnosti:	projektovanie stavieb-pozemné stavby	(od: 09.10.1997)
	prejektovanie stavieb-dopravné stavby - koľajová doprava	(od: 09.10.1997)
	projektovanie stavieb-technické vybavenie stavieb - vykurovanie a zdroje tepla, vzduchotechnika	(od: 09.10.1997)
	výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 09.10.1997)
	geodetické a kartografické práce	(od: 09.10.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.10.1997)
	poradenská a konzultačná činnosť v stavebníctve	(od: 09.10.1997)
	obstarávateľská a sprostredkovateľská činnosť v stavebníctve	(od: 09.10.1997)
	projektovanie stavieb : vodohospodárske stavby , zdravotno-vodohospodárske stavby , inžinierske siete /voda,plyn/ , -technické vybavenie stavieb , zdravotníctva /vodovod, kanalizácia. plynovod/ , technologické zariadenia stavieb , zariadenia na distribúciu technických plynov /zemný plyn/	(od: 17.09.1999)
	projektovanie stavieb : technické vybavenie stavieb , elektrické silové zariadenia a rozvody NN a bleskozvody. elektrické oznamovacie zariadenia a rozvody	(od: 17.09.1999)
	projektovanie stavieb : dopravné stavby , pozemné komunikácie	(od: 17.09.1999)
	projektovanie stavieb : technické vybavenie stavieb , elektroinštalácie silové, elektroinštalácie slaboprúdové	(od: 17.09.1999)
	statické výpočty nosných konštrukcií stavieb	(od: 17.09.1999)
	poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.09.1999)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 22.06.2010)
	posudzovanie vplyvov na životné prostredie	(od: 22.06.2010)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 22.06.2010)
	prevádzkovanie technickej služby podľa § 7 ods. 1 Zák. č. 473/2005 Z. z. v rozsahu projektovanie zabezpečovacích systémov alebo poplachových systémov a systémov a zariadení	(od: 20.10.2018)

	umožňujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ňom okolí	
	výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických vied, spoločenských a humanitných vied,	(od: 05.12.2018)
	poskytovanie softwaru – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 05.12.2018)
	nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora	(od: 05.12.2018)
	počítačové služby	(od: 05.12.2018)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 05.12.2018)
	organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 05.12.2018)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 09.10.1997)
	Ing. <u>Slavomír Podmanický</u> - predseda Malinovská 259/17 Zálesie 900 28 Vznik funkcie: 19.04.2017	(od: 05.05.2017)
	Ing. <u>Slavomír Podmanický</u> Gajova 2525/19 Bratislava 811 09 Vznik funkcie: 19.04.2017	(od: 05.05.2017)
	Ing. <u>Branislav Hudák</u> - člen Bajkalská 720/41 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 19.04.2017	(od: 05.05.2017)
	Mgr. <u>Miriám Majorošová</u> - člen Grösslingová 2471/59 Bratislava 811 09 Vznik funkcie: 18.07.2018	(od: 20.10.2018)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti je oprávnený konať každý člen predstavenstva. Spoločnosť zaväzuje súhlasným prejavom vôle predsedu predstavenstva samostatne, alebo dvoch členov predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa robí tak, že k napísanému, alebo iným spôsobom zobrazenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis predseda predstavenstva alebo dvaja jeho členovia.	(od: 09.10.1997)
Základné imanie:	99 600 EUR Rozsah splatenia: 99 600 EUR	(od: 10.02.2009)
Akcie:	Počet: 100 Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 996 EUR	(od: 10.02.2009)
Dozorná rada:	Ing. <u>František Lukeš</u> Děkanská vinice II 1541/18 Praha - Nusle 140 00 Česká republika Vznik funkcie: 18.05.2016	(od: 25.06.2016)
	Ing. <u>Jaroslav Vosáhlo</u> Břežská 542 Říčany u Prahy 251 01 Česká republika Vznik funkcie: 19.04.2017	(od: 05.05.2017)
	Ing. <u>Jozef Nižňan</u> Budmerice 355 Budmerice 900 86 Vznik funkcie: 14.08.2017	(od: 31.08.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 27.8.1997 v súlade s § 154-220 Zák.č. 513/91 Zb. Notárska zápisnica Nz 336/97 zo dňa 27.8.1997 osvedčujúca rozhodnutie zakladateľov založiť a.s., a stanov y a.s. v zmysle Zák.č. 513/91 v znení neskorších predpisov. Starý spis: Sa 2122	(od: 09.10.1997)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 25.8.1999, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou Nz 274/99 spísanou notárom JUDr Miloslavom Kováčom.	(od: 17.09.1999)
	Notárska zápisnica č. N 137/00, Nz 94/00 zo dňa 3.8.2000, osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov v časti sídlo spoločnosti.	(od: 28.08.2000)

Ing. Ladislav Aboši, deň zániku funkcie: 9.4.2002 Ing. Milan Kolesár, deň zániku funkcie: 9.4.2002. Ing. Ladislav Veršovský, deň zániku funkcie: 9.4.2002. Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 59/2002, Nz 54/2002 zo dňa 9.4.2002 (od: 17.05.2002)

Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 29.11.2005. (od: 21.12.2005)

Zmluvy o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 79/2006, Nz 15798/2006, NCRI 15778/2006 zo dňa 26.4.2006 a notárskej zápisnice N 80/2006, Nz 15800/2006, NCRI 15789/2006 zo dňa 26.4.2006, na základe ktorých preberá spoločnosť REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava IČO: 35 729 023 ako univerzálny právny nástupca celé Imanie, všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky, i neznáme zanikajúcich spoločností : SUDOP s.r.o., Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice, IČO: 31 715 940 a SUDOP ALFA, a.s., Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice, IČO: 31 714 285. (od: 30.06.2006)

Notárska zápisnica N 132/2007, Nz 19745/2007 spísaná dňa 22.05.2007 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia. (od: 04.07.2007)

Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 22.04.2009. (od: 27.05.2009)

Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 20.05.2010. Zápisnica z volieb člena dozornej rady zo dňa 31.5.2010. (od: 22.06.2010)

Zápisnica o priebehu volieb členov dozornej rady volených zamestnancami spoločnosti zo dňa 12.10.2011. (od: 27.10.2011)

Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 17.04.2013. (od: 08.05.2013)

Zápisnica z odvolávania a voľby člena dozornej rady zo dňa 14.08.2017 (od: 31.08.2017)

Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 1461/2018, Nz 23395/2018, NCRI 23841/2018 zo dňa 18.07.2018. (od: 20.10.2018)

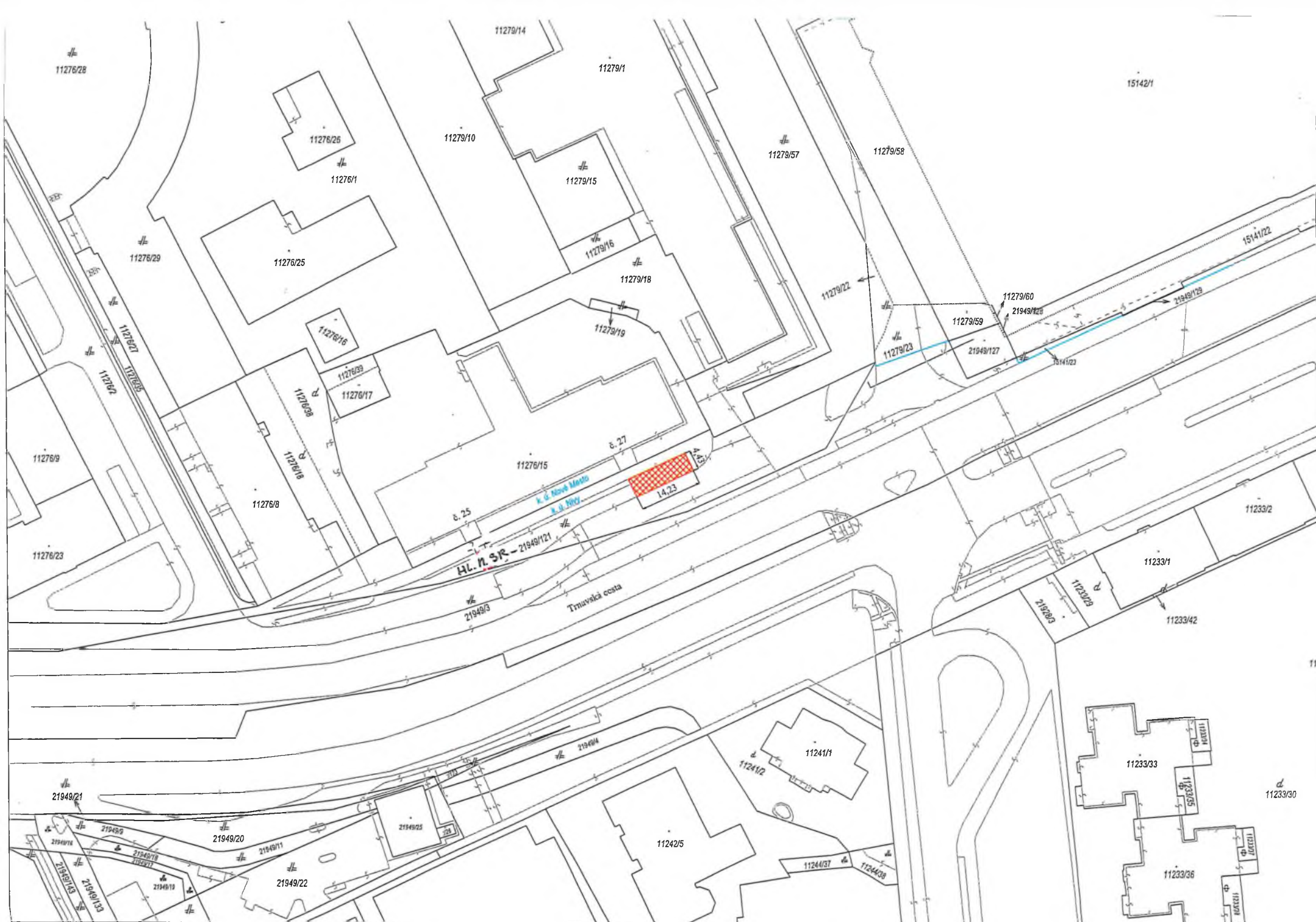
Dátum aktualizácie údajov: 12.08.2019

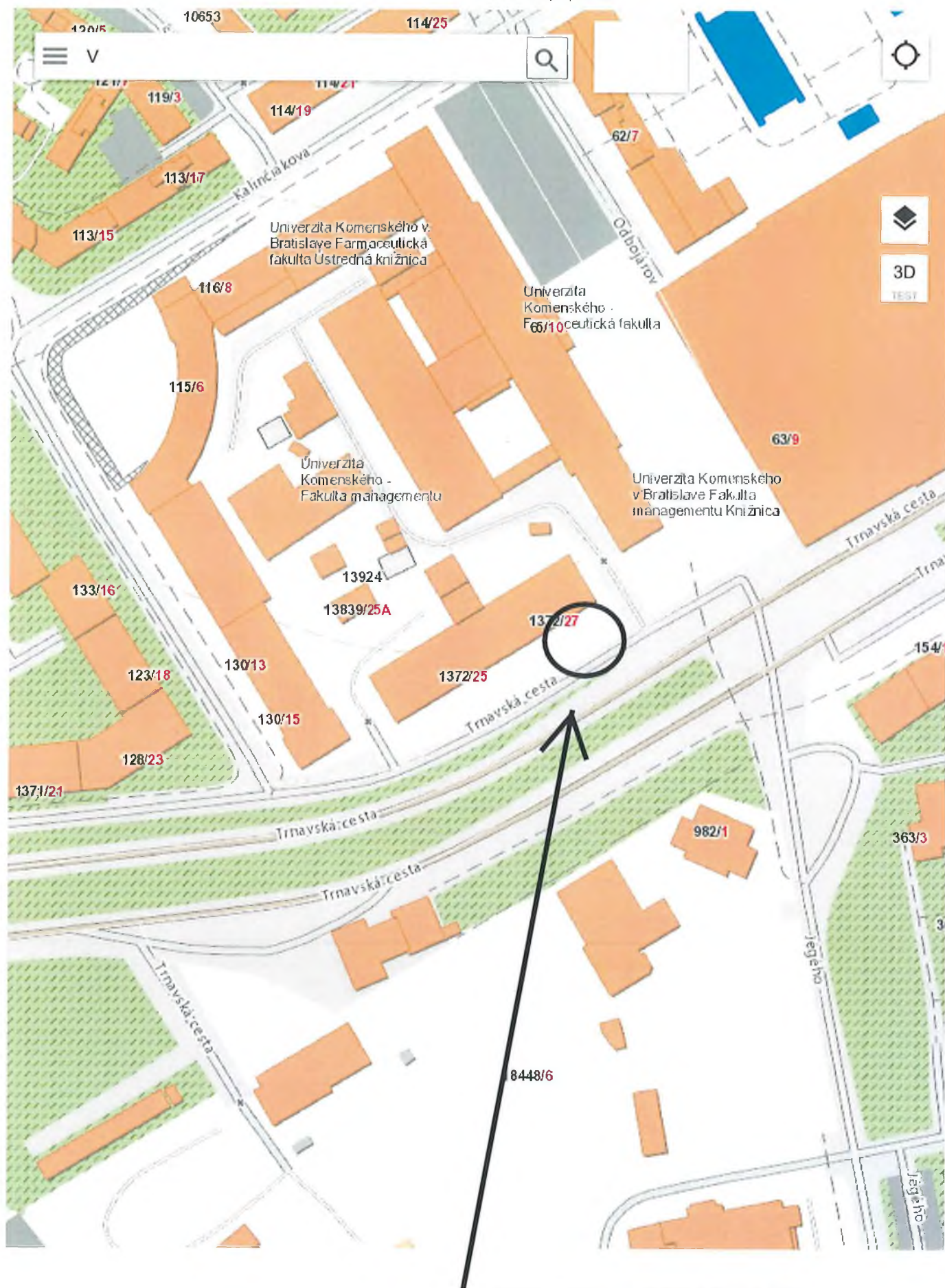
Dátum výpisu: 13.08.2019

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR





časť pozemku p.č. 21949/121 k.ú. Nivy

40m



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **13.08.2019**
Čas vyhotovenia: **15:06:51**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21949/121	3022	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811
01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	RU/45/1897/82 - VZ 25/82
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis EU/34/8962/78 - VZ 14/79
Titul nadobudnutia	Nz. 32/85/403/Fin - VZ 64/86
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis zo dňa 26.4.1993 - VZ 227/93
Titul nadobudnutia	Žiadosť zn. OSM/93/Sch o zápis delimitačného protokolu zo dňa 28.6.1993 - VZ 378/93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN - delimitačný protokol - VZ 286/94
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSM/57/94/Sch - VZ 347/94
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN - protokol o prevode nehnuteľného majetku správy pozemkových komunikácií - VZ 468/94
Titul nadobudnutia	GP č.187-94029-11 - VZ 88/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť-OSM 2/95/Sch - VZ 124/95
Titul nadobudnutia	Záznam z katastrálneho konania zo dňa 17.2.1995 - VZ 190/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.43/21/96-MRA zo dňa 8.1.1996 - VZ 136/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSM/438/96 zo dňa 5.2.1996 - VZ 147/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.SMM/2160/96 zo dňa 21.5.1996 - VZ 505/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN č.43/543/96-MRA zo dňa 13.6.1996 - VZ 529/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/2532/96 zo dňa 17.6.1996 - VZ 535/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.11.1995 - VZ 628/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM 3346/96/KU zo dňa 19.8.1996 VZ 738/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.7200/581/96 zo dňa 23.8.1996 o zápis GP č..32111362-111/95 - VZ 197/97
Titul nadobudnutia	žaidosť o zápos č.OSMM/151/97 zo dňa 16.1.1997 - VZ 295/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/1103/97-Se zo dňa 19.3.1997 - VZ 299/97
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č.2/96 podľa V-8302/96 zo dňa 2.6.1997 - VZ 417/97
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3119/97 zo dňa 28.7.1997 - VZ 673/97
Titul nadobudnutia	OSMM-161/98/AI zo dňa 27.1.1998 - VZ 330/98
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.II-2168/97 zo dňa14.11.1997 - VZ 1021/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.32/485/98 zo dňa 1.6.1998 - Vz 1201/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-1184/98/AI zo dňa 10.3.1998 - VZ 916/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-2527/98/AI zo dňa 20.5.1998 - VZ 1154/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-5827/99/AI zo dňa 17.8.1999 - VZ 2627/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-9315/99/Se zo dňa 30.12.1999 - VZ 662/00



Oddelenie nájomov majetku

Ing. Klučiarová

Tu 501 167

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM

48840/2018

Naše číslo

MAGS OUIČ

53854/18-426897

Vybavuje/linka

Ing. arch. Labanc / 213

Bratislava

07. 12. 2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM
žiadosť zo dňa:	20. 09. 2018
pozemok parc. číslo:	21949/121 – záujmová časť – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Trnavská cesta
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie 1 vyhradeného parkovacieho miesta a užívanie 6 vyhradených parkovacích miest.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je **záujmová časť** pozemku parc. č. 21949/121, **funkčné využitie územia:**

námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.

Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom

začlenenia vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

Funkcie prevládajúce: základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkcie prípustné: môžu byť v území povoľované a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslzenie, odstupy a pod.).

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Funkcie neprípustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 53854/18-426897 zo dňa 07. 12. 2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
Oddelenie územnoplánovacieho inžinierstva
Prírodné oddelenie
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU 433405

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG ONM 48840/2018	MAGS OZP 53999/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	02.10.2018
	MAG 426903/2018		

Vec: Nájom časti pozemku parc. č. 21949/121 v k. ú. Nivy - stanovisko

Listom MAGS ONM 48840/2018 zo dňa 20.09.2018 ste na základe žiadosti spoločnosti REMING CONSULT a. s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku KN-C parc. č. 21949/121 vo výmere 75 m² v k. ú. Nivy.

Žiadateľ požiadala o nájom časti pozemku za účelom ďalšieho užívania 6 vyhradených parkovacích miest a vybudovania a užívania 1 nového vyhradeného parkovacieho miesta.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemku súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1,
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	ICO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 20.09.2018	pod č.	MAGS ONM 48840/2018
Predmet podania:	Nová nájomná zmluva o nájme pozemku pod parkovacími stojiskami na Trnavskej ceste		
Žiadateľ:	Reming Consult, a.s.		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	21949/121		
Odoslané: (dátum)	22. 10. 2018	pod č.	449 775

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

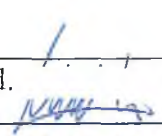
B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	08.10.2018	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 426900/2018 ODI/565/18-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k prenájmu časti pozemku parc. č. 21949/121 vo výmere 75 m² za účelom užívania 6 vyhradených parkovacích stojísk na Trnavskej ceste. V žiadosti uvádzate, že o nájom pozemku požiadala spoločnosť Reming Consult, a.s. v zmysle Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-1774-02-00, podľa ktorej vybudovala a užíva 6 vyhradených parkovacích stojísk. Spoločnosť požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s tým, že má záujem vybudovať 1 nové vyhradené parkovacie miesto a naďalej užívať 6 vybudovaných parkovacích miest (podľa doloženej snímky z mapy a fotografií). Technické riešenie nového parkovacieho stojiska a prízjazdu naň nie je obsahom žiadosti. Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k nájmu časti pozemku parc. č. 21949/121 v k. ú. Nivy žiadateľovi za uvedeným účelom nemáme námietky. V prípade akejkoľvek zmeny dohodnutého účelu, resp. zániku zmluvy, odporúčame zachovať verejnú prístupnosť parkovacích stojísk pre rezidentov.			
Vybavené (dátum):	10.10.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	27.09.2018		MAGS OD 53621/2018-426901
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku parcela č. 21949/121 o výmere 75 m² za účelom vybudovania a užívania 1 nového parkovacieho miesta a naďalej užívania 6 parkovacích miest, uvádzame nasledovné: - na predmetnom pozemku je vybudovaný chodník, ktorý je súčasťou pešej komunikácie k bytovým domom a z uvedeného dôvodu <u>neodporúčame</u> nájom pozemku pre 1 nové parkovacie miesto, - k nájmu pozemku pre užívanie 6 vyhradených parkovacích miest <u>nemáme pripomienky</u>.			
Vybavené (dátum):	12.10.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		12.10.2018

Ing. Rastislav Gombala
poverený riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

9 Stanovisko technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – REMING CONSULT, a.s.		Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 21 949/121	
Č.j.	MAGS OSRMT 53 879/2018-426 898 MAGS ONM 48 840/2018	č. OSRMT 995/18	
TI č.j.	TI/723/18	EIA č. /18	
Dátum prijmu na TI	1.10.2018	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	4.10.2018	11. OKT. 2018	Komu : ONM 442 418

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Pri stavebných prácach rešpektovať vedenia TI.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Vec: „Nájom parc. č. 21949/121 – pozemok vo výmere 75 m²“, k.ú. Nivy	
Akcia: ST	MAGS OSRMT 53879/18-426898
Číslo jednanja: OSRMT 995/18	Vybavuje: Ing. S.Tokoš a kol.
Katastrálne územie: Nivy	Parcely č.: pozemok č. 21949/121
Lokalita: Trnavská cesta	Dátum vybavenia: 10.10. – 10.10.2018
Investičný zámer: stanoviská odbor. útvarov magistrátu	
Projektant:	
Žiadateľ: REMING CONSULT, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava	
Vybavuje: Ing. Ingrid Klučiarová (ONM)	

Stanovisko OSMRT_enviro

Konštatujeme:

- Podľa informácií uvedených v žiadosti o stanovisko od oddelenia nájmu majetku magistrátu zo dňa 20.9.2018 ste nás požiadali o stanovisko k nájmu parcely č. 21949/121 v k.ú. Nivy za účelom vybudovania a užívania 1 nového vyhradeného parkovacieho miesta a užívanie už vybudovaných 6 vyhradených parkovacích miest.
- V prílohách žiadosti nám posielate kópiu z katastrálnej mapy a fotografie s vyznačením rozsahu nájmu (1. časť ÷ 64 m²; 2. časť ÷ 11 m²) – tzn. spolu 75 m².

Stanovisko:

1. Z hľadiska územného plánovania:

Konštatujeme, že predmetná parcela 21949/121 v k.ú. Nivy je v zmysle platného **Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05** (ďalej len **ÚPN**) určená pre funkčné využitie kód funkcie **201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu; stabilizované územie.**

- V zmysle platného ÚPN hl. mesta – záväznej časti C, kap. C.2. Regulácia funkčného využitia
plôch – sú stanovené SPOSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLOCH:
 - **prevládajúce**
 - **prípustné**
 - **prípustné v obmedzenom rozsahu**
 - **nepripustné**

➤ V zmysle uvedeného funkčného listu kód **201** – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu – v území je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia – tzn. že uvažované budovanie 6+1 parkovacích miest pre akciovú spoločnosť REMING CONSULT, a.s. je prípustným využitím funkčnej plochy kód 201.
- V zmysle platného ÚPN hl. mesta je stabilizované územie definované nasledovne:
definícia stabilizovaného územia

záväzná časť ÚPN; kap. Regulácia využitia jednotlivých plôch:

podkap. 2.2.1. Intenzita využitia funkčných plôch, časť 2. Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou:

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

podkap. 2.2.2. *Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach:*

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. ***Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.***

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia ***na zvýšenie kvality prostredia*** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Zeleň, tvorba krajiny:

- *Pre stabilizované územie mesta nie je v platnom ÚPN mesta definovaný regulatív pre mieru ozelenenia určený ako KZmin.; v stabilizovaných územiach by sa však v zásade nemal znižovať plošný rozsah jestvujúcej zelene.*
- *S ohľadom na lokalizáciu len 1 parkovacieho miesta pre predmetnú a.s. žiadame toto PM umiestniť tak, aby neprišlo k výrubu zelene.*

Mgr.E.Igondová – OPaK, ÚSES, ovzdušie - bez pripomienok.

Mgr.J.Hrabovská - vody, pôdy - bez pripomienok.

RNDr.P.Goga – hluk, odpady, špecif. zložky - bez pripomienok.

Schválila vedúca oddelenia: Ing. arch. Karin Lexmann

Spolupráca: Mgr. Igondová, Mgr. Hrabovská, RNDr. P.Goga



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

- 446038/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48840/2018	MAG OSK	Baňasová/767	15.10.2018
MAG 426884/2018	53587/2018-426902		

Vec

Žiadosť o stanovisko- REMING CONSULT a.s. - odpoveď

Vaším listom zo dňa 20.09.2018 od spoločnosti REMING CONSULT a.s. vo veci nájmu pozemku na pozemku parc. č. 21949/121 v k.ú. Nivy za účelom vybudovania a užívania 1 nového vyhradeného parkovacieho miesta a užívania 6 vyhradených parkovacích miest Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií predbežne súhlasíme. Projektovú dokumentáciu je potrebné zaslať na vyjadrenie spolu s pôvodnou nájomnou zmluvou.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

Z hľadiska správcu cestnej svetelnej signalizácie nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



Oddelenie nájmov majetku

429207

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM - 48840/2018	MAGS OLP - 24792/2018/428214 OLP	Mgr. Pastírová/ 59 356 157	26.09.2018

Vec

Oznámenie k žiadosti o stanovisko

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM - 48840/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi - REMING CONSULT a. s., Trnavská cesta č. 27, Bratislava, IČO: 35 729 023.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

JUDr. Lucia Vyhliďalová
riaditeľka sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

440828/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48840/2018-426884	MAGS OUAP 32917/2018/426904	Murínová/290	08.10.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : Katastrálne územie – Nivy

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.09.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

REMING CONSULT a.s., IČO: 35 729 023

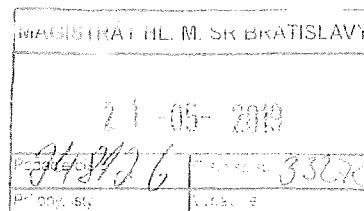
v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 14. 05. 2019
Star: NM CS 9009/2019/5/AKU

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 04. 03. 2019 č. j.: MAGS ONM 33270/2019-84440 doručenej 08. 04. 2019 o zaujatie stanoviska k nájmu nehnuteľnosti – časti pozemku oznamujem, že **n e s ú h l a s í m s nájmom**

- časti pozemku registra „C“ parc. č. 21949/121 o výmere 11 m² v kat. úz. Nivy, za účelom vybudovania 1 nového parkovacieho miesta, podľa vyznačenia v doloženej kópie z katastrálnej mapy (bod 1)

a

s ú h l a s í m s nájmom

- časti pozemku registra „C“ parc. č. 21949/121 o výmere 64 m² kat. úz. Nivy (ďalej aj ako „predmetný pozemok“) za účelom (ďalšieho) užívania vybudovaných 6 vyhradených parkovacích miest, podľa vyznačenia v doloženej kópie z katastrálnej mapy (bod 2).

Nájom predmetného pozemku sa uskutoční v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľom o nájom je spoločnosť REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava. V žiadosti sa uvádza, že spoločnosť REMING CONSULT a.s. ako nájomca v zmysle Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-1774-02-00 uzatvorenej s hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom vybuďoval a užíva 6 vyhradených parkovacích miest na časti pozemku registra „C“ parc. č. 21949/121 kat. úz. Nivy.

Pozemok kat. úz. Nivy registra „C“ parc. č. 21949/121 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3022 m² zapísaný v KN na liste vlastníctva č. 797, vlastníkom hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Konštatujeme, že pre dané územie bola spracovaná územnoplánovacia informácia pod č. MAGS OUIC 53854/18-426897 zo dňa 07. 12. 2018, ktorá tvorí prílohu k žiadosti. Do dnešného dňa od doby vydania územnoplánovacej informácie neprišlo k zmene a nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, podľa ktorej bola územnoplánovacia informácia vyhotovená a v danom území mestská časť Bratislava-Ružinov neobstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu na zonálnej úrovni.

Stanoviská k prenájmu častí pozemku registra „C“ parc. č. 21949/121, kat. úz. Nivy.

Stanovisko z hľadiska územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy

Odbor územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k prenájmu častí pozemku (bod 1 a bod 2) nasledovné stanoviská:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Predmetné časti pozemku registra „C“ parc. č. 21949/121, kat. úz. Nivy (bod 1 a bod 2) sú podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov súčasťou územia bez číselného kódu (*biele plochy*) *námestia a ostatné komunikačné plochy*.

Súčasťou žiadosti č. j.: MAGS ONM 33270/2019-84440 sú o. i. stanoviská odborných útvarov Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Oddelenia dopravného inžinierstva č. j.: MAGS ODI 426900/2018, ODI/565/18-p zo dňa 10. 10. 2018 a Oddelenia dopravy – Referátu cestného správneho orgánu č. j.: MAGS OD 53621/2018-426901 zo dňa 12.10.2018.

Stotožňujeme sa s ich odborným názorom.

1. Nájom časti pozemku za účelom vybudovania 1 nového parkovacieho miesta neodporúčame.
2. V prípade akejkolvek zmeny dohodnutého účelu, resp. zániku zmluvy, odporúčame zachovať verejnú prístupnosť parkovacích stojísk.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Referát regionálneho rozvoja a dopravy z hľadiska dopravy dáva nasledovné stanovisko:

- s nájmom časti pozemku registra „C“ parc. č. 21949/121 o výmere 11 m² kat. úz. Nivy za účelom vybudovania 1 nového parkovacieho miesta (bod 1) súhlasíme.
- s nájmom časti pozemku registra „C“ parc. č. 21949/121, o výmere 64 m² kat. ú. Nivy, za účelom (ďalšieho) užívania vybudovaných 6 vyhradených parkovacích miesta, (bod 2) súhlasíme s podmienkou súhlasu obyvateľov priľahlého bytového domu.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska životného prostredia:

Z hľadiska životného prostredia súhlasíme s ďalším užívaním 6 vyhradených parkovacích miest s výmerou 64 m² (bod 2). Vybudovanie 1 nového parkovacieho miesta s výmerou 11 m² na uvedenej parcele (bod 1) neodporúčame.

S pozdravom

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 - 1774 - 02 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Jozefom Moravčíkom, primátorom hl. mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200,

IČO: 603481

(ďalej len "prenajímateľ")

a

2. REMING CONSULT a.s.

Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Slavomírom Podmanickým, predsedom predstavenstva podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, zoznam výpisov č. I-4457/2002, zo dňa 17.05.2002, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy,

Peňažný ústav: UniBanka, a.s. Filiálka Bratislava

Číslo účtu: 5028328/1200

IČO: 35 729 023

DIČ: 35 729 023/602

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v Bratislave, katastrálne územie Nívy, zapísaného v údajoch Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Bratislava II, na liste vlastníctva č. 797 ako parc. č. 21949/3, o výmere 50808 m², druh pozemku – zastavaná plocha.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku vo výmere 90,7 m² tak, ako je zakreslené v kópii katastrálnej mapy, mapový list č. 8-9/32 zo dňa 12.07.2002 (ďalej len "predmet nájmu" alebo „pozemok"), ktorá je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie 6 parkovacích miest so šikmým radením pod uhlom 60° pre vlastné potreby nájomcu, ako stavby dočasnej, umiestnenej na predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za porušenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenájimateľovi zmluvnú pokutu v sume 200,- Sk za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 01.12.2002 do 30.09.2007.
2. Nájomca je povinný v prípade, že bude mať záujem o užívanie predmetu nájmu aj po skončení dojednanej doby nájmu, doručiť prenájimateľovi písomnú žiadosť o predĺženie doby nájmu najneskôr do 30.06.2007. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenájimateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,- Sk za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti.
3. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa vyhlášky č. 465/1991 Zb., o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 440,- Sk za m² ročne.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu o výmere 90,7 m² predstavuje sumu 39.908,- Sk (slovom tridsaťdeväťtisícdeväťstoosem Slovenských korún), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať v štvrťročných splátkach v sume 9.977,- Sk vždy do 5. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenájimateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol 883177402 vedeného vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.
3. Pomernú časť nájomného za predmet nájmu od 01.12.2002 do 31.12.2002 po zaokrúhlení v sume 3.326,- Sk (slovom tritisíc tristo dvadsaťšesť Slovenských korún) sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na

účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol 883177402 vedeného vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.

4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom odpísania príslušnej sumy z účtu platiteľa, resp. dňom vykonania platby na pošte v prospech prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých splátkach alebo pomernú časť nájomného podľa odseku 3 tohto článku riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi, zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2, Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť nájomné stanovené podľa tejto zmluvy vždy k 1. júnu bežného roka na základe prehodnotenia výšky nájomného v nadväznosti na oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky.
7. Prenajímateľ je oprávnený jednostranným právny úkonom meniť výšku nájomného v súlade so zmenou hodnoty Slovenskej koruny, ak Slovenská koruna oslabí o viac ako 5 % voči EUR, a to od 1. dňa nasledujúceho mesiaca odkedy táto skutočnosť nastane. Základná hodnota EUR pre uplatnenie podmienky uvedenej v predchádzajúcom odseku je 1 EUR = 41,953 podľa devízového kurzu stred NBS k 02.12.2002.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak
 - a/ nájomca neuhradí splatné nájomné do 14 dní od doručenia druhej upomienky, resp. ak ju pošta vráti prenajímateľovi z dôvodu neúspešnosti doručenia nájomcovi alebo
 - b/ nájomca v rozpore s touto zmluvou, predmet nájmu dá do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe alebo
 - c/ nájomca predmet nájmu užíva na iný ako dohodnutý účel podľa článku I odsek 3 tejto zmluvy alebo
 - d/ nájomca nedodrží záväzok uvedený v článku V odsek 6 tejto zmluvy alebo
 - e/ nájomca nedodrží záväzok uvedený v článku V odsek 7 tejto zmluvy alebo
 - f/ nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestskeho významnej stavby na predmete nájmu.
2. V prípadoch uvedených v odseku 1, pod písm. a/ až e/ tohto článku je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručená nájomcovi. Ak nie je možné písomnosť prenajímateľa o odstúpení od zmluvy doručiť nájomcovi na adresu nájomcu, ktorá je prenajímateľovi posledná známa, táto písomnosť sa považuje za doručenie po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky prenajímateľovi, a to aj vtedy, ak sa nájomca o tom nedozvie. Na tieto prípady odstúpenia sa vzťahuje postup a zmluvná pokuta podľa článku V odsek 11 tejto zmluvy s tým rozdielom, že

predmet nájmu je nájomca povinný uviesť na svoje náklady do pôvodného stavu - odstrániť stavbu a vykonať povrchovú úpravu, najneskôr do 20 dní odo dňa ukončenia nájmu.

3. V prípade uvedenom v odseku 1, pod písm. f/ tohto článku je odstúpenie účinné v lehote 3 mesiace od doručenia písomnosti o odstúpení prenajímateľa nájomcovi. Ak nie je možné písomnosť prenajímateľa o odstúpení od zmluvy doručiť nájomcovi na adresu nájomcu, ktorá je prenajímateľovi posledne známa, táto písomnosť sa považuje za doručeníu po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky prenajímateľovi, a to aj vtedy, ak sa nájomca o tom nedozvie. Na tento prípad odstúpenia sa vzťahuje postup a zmluvná pokuta podľa článku V odsek 11 tejto zmluvy.
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Ďalšie dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestného zákona/ v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. V prípade poškodenia chodníka, alebo komunikácie je nájomca povinný bezodkladne zabezpečiť opravu na svoje náklady a uviesť ho do pôvodného stavu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady na daň z nehnuteľnosti z predmetu nájmu, po preukázaní oprávnenosti predpísanej výšky dane.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi, zmluvnú pokutu 10.000,- Sk.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi právoplatné stavebné povolenie na stavbu, ktorá sa má realizovať na predmete nájmu v lehote do 30 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti, najneskôr však do 31.12.2003. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10.000,- Sk.

7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu, postavenú na predmete nájmu, v lehote do 30 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti, najneskôr však do 31.12.2004. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10.000,- Sk.
8. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov ochrany majetku a pod. .
9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi, zmluvnú pokutu v sume 10.000,- Sk.
11. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, ako je dohodnuté v tejto zmluve, je nájomca povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Po uplynutí tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu bez predchádzajúceho upozornenia do pôvodného stavu, vypratať a vykonať povrchovú úpravu, na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi, zmluvnú pokutu v sume 100,- Sk za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že
 - a/ všetky zmluvné pokuty a úroky z omeškania, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe faktúry zaslanej prenajímateľom,
 - b/ prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu škody spojené s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Nájomné právo podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností .
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku s výnimkou článku III odsek 1 a 2, v nadväznosti na odsek 6 a 7 toho istého článku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od 01.12.2002.

V Bratislave dňa : 10. 12. 2002

V Bratislave dňa : 13. 12. 2002

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
REMING CONSULT a.s.

.....
Jozef Moravčík
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy

.....
Ing. Slavomír Podmanický
predseda predstavenstva

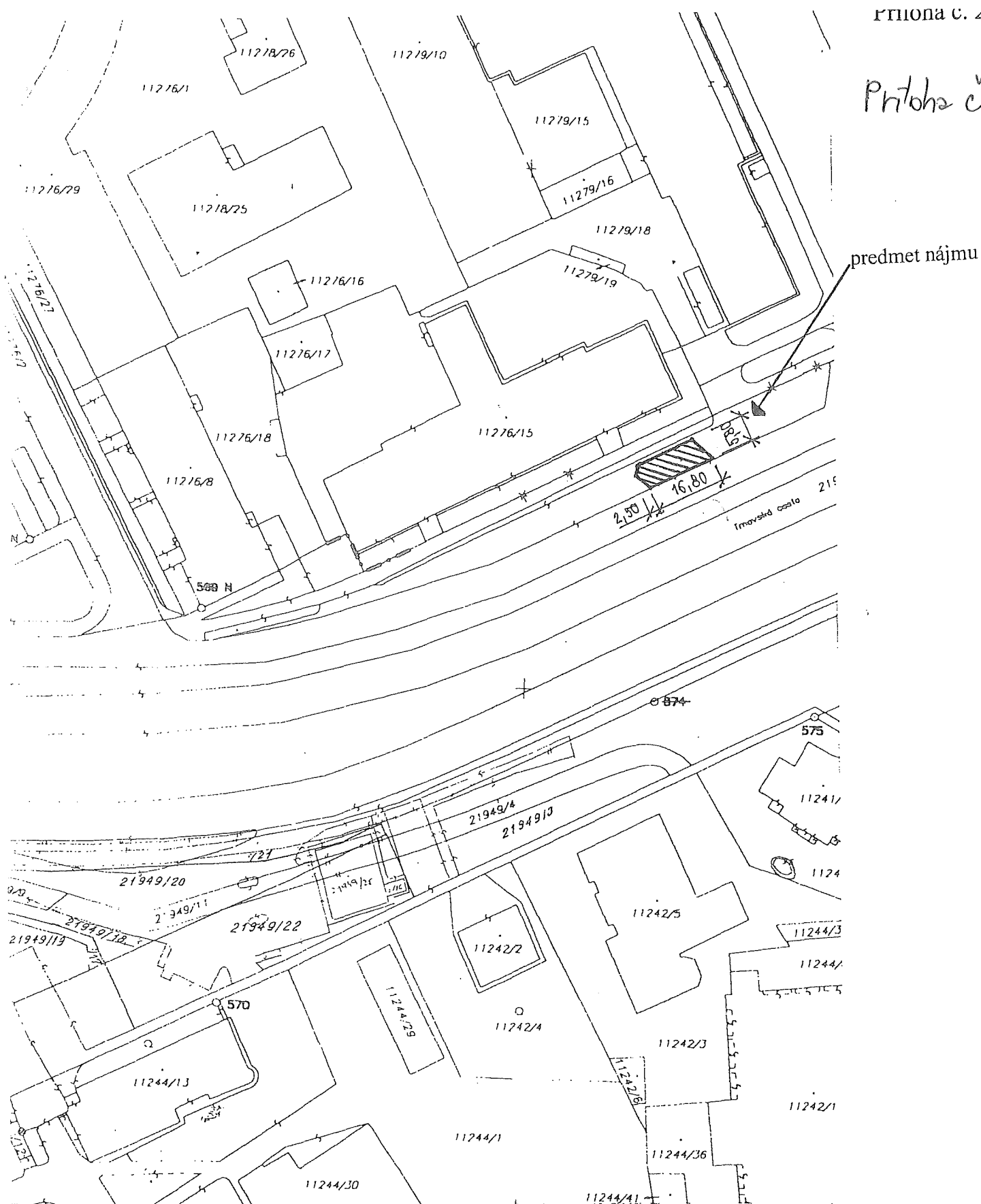
odtlačok pečiatky:



odtlačok pečiatky:

CC-BY-SA
www.remingconsult.sk

Príloha č. 1



Katastrálny úrad
/ Bratislave
Správa katastra
Bratislava II

Okres: Bratislava II
Číslo zák.: 5454

Obec: _____
Map. list: 8-9/32

Kat. územie: *Wing*
Mierka: 1:1 000

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu:

Vyhotovil

Meno: *Dolnáková*Dňa: *12.4.02*

pečiatka a podpis

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08-83-xxxx-19-00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

REMING CONSULT a.s.

Sídlo: Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava

Zastúpený podľa výpisu z Obchodného registra Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo: 1532/B,

IČO: 35 729 023

Peňažný ústav:

Číslo účtu IBAN):

BIC (SWIFT):

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“, zapísaného na LV č. 797 v katastrálnom území Nivy: **parcelné č. 21949/121** vo výmere 3022 m², druh

pozemku – zastavané plochy a nádvoría.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ parc. č. 21949/121 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 64 m², v katastrálnom území Nivy (Trnavská cesta) tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je užívanie 6 vyhradených parkovacích miest pred sídlom nájomcu na Trnavskej ceste.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 2 roky a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi v prípade ak:
 - 3.1 nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
 - 3.2 nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou,
 - 3.3 nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy,
 - 3.4 nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2 a 3 tejto zmluvy.

4. Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť ak:
 - 4.1 predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - 4.2 sa po uzavretí nájomnej zmluvy zmarí jej základný účel, vyjadrený v článku I ods. 3 tejto zmluvy v dôsledku podstatnej zmeny okolností.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy podľa ods. 3 a ods. 4 tohto článku sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. zo dňavo výške 73,00 Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu v sume 4 672,00 Eur sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 6 ods. 2 v pravidelných štvrt'ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS Československej obchodnej banke.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie

stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 6 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu (parkovacie miesta) v čistote a v poriadku. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti, a to aj opakovane a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca je povinný rešpektovať a chrániť jestvujúce zariadenie verejného osvetlenia v záujmovom území.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade,

ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

16. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Ružinov, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
17. Nájomca je povinný rešpektovať Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
18. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
19. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,

- d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 - LV č. 797
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. zo dňa
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

REMING CONSULT, a.s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....

