

Materiál na rokovanie

Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Dňa 27.06.2019

Návrh na zmenu uznesenia č. 140/2019 zo dňa 25.04.2019 (Návrh na uplatnenie alebo na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na stavbu so súpis. č. 3112 a pozemok v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 vo vlastníctve neziskovej organizácie - MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii) vo veci zmeny kúpnej ceny - MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii

Predkladateľ: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová

Spracovateľ: JUDr. Tomáš Franko

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy
4. Návrh Kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

Alternatívu 1)

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 140/2019 zo dňa 25.04.2019 takto:

1. pôvodná suma „**3,32 Eur**“ sa nahrádza novou sumou „**187.729,12 Eur**“

Alternatívu 2)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy sa zaväzuje do dvoch mesiacov od požiadania zveriť nehnuteľností zapísané na LV č. 7477, a to na pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², a na stavbu so súpis. č 3112 umiestnenú na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m² do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147

Dôvodová správa

Materiál je vypracovaný a predložený na základe predchádzajúcich konzultácií zástupcov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a za účelom riešenia a vysporiadania záväzkov neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii (ďalej len „Maják“), ktorý je v likvidácii od roku 2017 a ktorého likvidátorom je mestská časť Bratislava-Staré Mesto.

Účelom materiálu je zabezpečiť vypriadania záväzkov Majáka a súčasne zabezpečenie prevodu majetku Majáka na hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Majetok Majáka - nehnuteľnosti zapísané na LV č. 7477, a to na pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², a na stavbu so súpis. č. 3112 umiestnenú na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m² (ďalej len „majetok“), bol predbežne ohodnotený znaleckým posudkom z roku 2016 na hodnotu 710.000,- EUR.

V prípade uplatnenia predkupného práva v sume nárokov veriteľov by došlo k uspokojeniu nárokov veriteľov (podľa individuálnej dohody s každým z nich) a zachovanie majetku pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Súčasne upozorňuje aj na trestnoprávnu rovinu veci:

Trestný čin poškodzovanie veriteľa: s písm. c.) a d.) ide o samotné fingovanie pasív, teda úkony (t.j. dispozícia s majetkom prostredníctvom úkonov, ktoré právny úkonmi nie sú, ale aj takými, ktoré napĺňajú definíciu právneho úkonu, i keď v konečnom dôsledku ide práve fingovanie takýchto

úkonov), ktoré majú účel skutočnú hodnotu majetku naoko znížiť, nie však majetku hocikákeho, ale toho, z ktorého by mohol byť veriteľ uspokojený (samozrejme za akceptovania predpokladu, že bude zmarené čo i len čiastočné uspokojenie veriteľa). právo veriteľa na uspokojenie svojej pohľadávky, ktorou disponuje voči páchatelovi. Zákonodarcu sa v danom vymedzení rozhodol pre termín „zmarí“, nie len „marí“, čo má rozhodujúci význam pre posúdenie dlžníkovho konania. V zmysle uvedeného teda platí, dokonca ešte v širších súvislostiach, že samotné sťaženie uspokojenia vlastného veriteľa alebo forma oddialenia uspokojenia vlastného veriteľa nie sú pre vyvodenie zodpovednosti podmienkami dostatočnými. Argumentácia je pomerne jednoduchá, a to, že ide práve o prípadne, že len mariace uspokojenie veriteľa, nie také, ktoré čo aj čiastočne uspokojenie zmariť. Judikatúra posunula dané vnímanie ešte ďalej, že o zmarenie nejde ani v tých prípadoch, logicky, môže veriteľ uspokojiť pohľadávku z iného majetku dlžníka. V zmysle uvedeného teda platí, z hľadiska objektívnej stránky nestačí svojou kvalitou proces marenia, ale zmarenie ako trestnoprávne relevantný následok (dokonca v našom prípade čo i len čiastočné). V trestného činu poškodzovania veriteľa podľa § 239 ods. 2 TZ jednal po dohode s dlžníkom veriteľa, v súčinnosti s ním a so zhodným zámerom, potom môže spáchať trestný čin poškodzovania veriteľa v spolupáchateľstve s dlžníkom veriteľa ako páchatelom trestného činu poškodzovania veriteľa v zmysle § 239 ods. 1 TZ.

Uvedené ustanovenie § 239 TZ ods. 1 znie: „(1) Kto, čo aj len čiastočne, zmariť uspokojenie svojho veriteľa tým, že

c) predstiera alebo uzná neexistujúce právo alebo záväzok, alebo postúpi svoju pohľadávku, alebo prevezme dlh iného, i keď na to nebol povinný ani oprávnený - potrestá sa odňatím slobody až na dva roky.“

Pôvodný stav:

Maják nádeje (MN) bola nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby, založená podľa zákona č. 213/1997 zb. o neziskových organizáciách poskytujúcich verejnoprospešné služby v znení neskorších predpisov, v roku 2002. Zakladateľmi boli dva subjekty – mestská časť Bratislava – Staré Mesto (SM) a nadácia Markíza (nM). Každý zo spoluzakladateľov vložil do neziskovej organizácie po 500.000,- Sk. Mestská časť SM následne, na základe súhlasu vlastníka, Hl. m. Bratislavy, odpredala už existujúcemu MN budovu na Karpatskej ulici č. 24 v Bratislave, a to za symbolickú sumu 100,- Sk. P. Rusko tvrdil, že na rekonštrukciu budovy ako nM preinvestoval 16 mil. Sk, ale k tomuto jeho tvrdeniu nemáme žiadne relevantné podklady, ktoré by ho potvrdzovali.

Podmienkou v kúpnej zmluve bolo, že pokiaľ by sa mala táto budova v budúcnosti predávať, hl. m. Bratislava má predkupné právo, čo je vyznačené aj na LV k tejto budove (a príslušnému pozemku).

Zastúpenie zakladateľov v orgánoch MN bolo nasledovné: správna rada (najvyšší orgán) mala 4 členov, z toho predseda za SM, ďalší 3 členovia za nM. Dozorná rada mala 4 členov, z toho predseda za nM, ďalší 3 členovia za SM. Z toho vyplýva, že čo sa týka dôležitých rozhodnutí o MN, tu mala Ruskova nadácia prevahu a mohla SM kedykoľvek prehlasovať.

MN vykonával svoju činnosť k spokojnosti všetkých zúčastnených, vrátane klientov, až do jari 2015, kedy sa stal riaditeľom MN p. Rusko, šéf nadácie Priatelja. Nadácia Priatelja je de facto nadácia Markíza, s tým istým IČOm, ale pri odchode p. Ruska z Markízy, keď si chcel nadáciu ponechať, musel zmeniť jej názov – a tak sa jeden zo spoluzakladateľov MN premenoval na nadáciu Priatelja.

Takmer vzápätí ohlásil záujem predáť budovu a vybudovať MN na inom mieste, spolu so záhradou, bazénom, skleníkom, ihriskom, SM listom starostu tento zámer odmietlo (nie je v záujme SM prevádzkovať takéto azylové centrum, pokiaľ by malo sídliť kdekoľvek mimo územia SM). Z dôvodu právnej istoty podalo SM na súd (OS BA I) aj návrh na vydanie predbežného opatrenia (dnes sa to nazýva neodkladné opatrenie) v tom zmysle, aby súd zakázal MN nakladať s nehnuteľným majetkom, na ktorý má predkupné právo hl. m. OS BA I toto predbežné opatrenie vydal, avšak neskôr bolo zo strany Krajského súdu v Bratislave zrušené s odôvodnením, že predkupné právo v prospech hl. m. je dostatočnou ochranou tohto majetku. Neskôr sa ukázalo, ako veľmi sa KS BA mylil.

V roku 2015 došlo k viacerým atakom voči zákonu, ako aj voči vnútorným predpisom MN zo strany jeho riaditeľa Ruska. Okrem iného odmietal sprístupňovať materiály členkám dozornej rady, zasadnutia správnej rady sa diali podivným spôsobom. Keď bolo jasné, že tieto spôsoby sa stupňujú a MN začal mať aj iné problémy, zastupiteľstvo SM odhlasovalo podanie žaloby na OS BA I na zrušenie MN a jeho likvidáciu. Táto žaloba bola podaná v novembri 2015.

Hrubé porušovanie zákona a vnútorných predpisov zo strany riaditeľa pokračovalo aj v roku 2016, kedy dokonca bola zvolaná aj schôdza správnej rady MN, na ktorej sa zúčastnil aj Rusko (ako prísediaci) a mimoriadne arogantným spôsobom zasahoval do jej chodu.

Na jar 2016 boli na recepciu miestneho úradu SM neznámou osobou ponechané dokumenty pre predsedníčku správnej rady MN – kópie výpisov z účtov MN, na základe ktorých bolo jasné, že Rusko z dotácií, ktoré boli poskytované MN zo strany ÚPSVaR a BSK, financuje spoločnosť MEGGIE s.r.o.,

konkrétne jeden jej projekt – muzikál Rómeo a Júlia v Prahe. Sám Rusko v českej tlači vystupoval ako „producent“. Následne bolo podané trestné oznámenie, pričom postup zo strany polície bol tristný – policajná vyšetrovateľka dvakrát (!) toto oznámenie odmietla, pretože „skutok sa nestal“; zo strany právneho zástupcu SM bola dvakrát podaná sťažnosť proti takémuto uzneseniu, dvakrát rozhodol dozorujúci prokurátor o tom, že vyšetrovateľka má vo veci konať a vyšetrovať – až na tretí krát jej došlo, že asi to má naozaj robiť. Dnes je vec v štádiu, že Rusko je obvinený (informácia známa aj z tlače).

To už vtedy Rusko vedel – a „jeho“ členovia správnej rady tiež, čo ešte nevedelo SM – že totiž na konci roku 2015, v decembri, podpísal Rusko s firmami M. Kočnera dve zmluvy – jednu ako „pôžičku“ (na 100.000 €) a jednu ako zmluvu o budúcej zámennej zmluve, na základe ktorej malo neskôr dôjsť k zámene nehnuteľností vo vlastníctve MN za niektoré nehnuteľnosti v bytovom komplexe M. Kočnera Five Star Residence. Podľa týchto dvoch pánov tam mal ďalej fungovať MN. O tomto si musí každý urobiť mienku sám. Keďže ale k zámene v danom čase nedošlo, pretože SM podalo medzitým nový návrh na vydanie predbežného opatrenia na zákaz nakladania s nehnuteľnosťami MN (ktoré následne neskôr KS BA opäť zrušil), došlo k tzv. novácii záväzku, kde sa Rusko za MN zaviazal zaplatiť 500.000 €, namiesto údajnej zámeny nehnuteľností. Domnelý záväzok tak mal mať výšku 600.000 €.

Následne na to vznikla nová firma, ktorej spoločník aj konateľ je istý p. Vigaš, spoločnosť sa volá VIGI TRADE s.r.o. a na túto spoločnosť boli prevedené pohľadávky firiem M. Kočnera voči MN. Keďže MN nikdy toľko peňazí nemal a nemal tieto svoje záväzky ako splatiť, mohlo sa tak udiať jedine cez majetok MN. A zároveň to bol pre Ruska, pre existenciu predkupného práva hl. m., jediný spôsob, ako vyviesť majetok MN von bez toho, aby hl. m. mohlo použiť predkupné právo. Rusko za MN spísal u notára zápisnicu o uznaní dlhu, kde firme VIGI TRADE uznal jej pohľadávku voči MN vo výške 600.000 € a zároveň v nej súhlasil s výkonom exekúcie predajom nehnuteľností. SM sa o tomto celom postupe dozvedelo až v lete (júli) 2016, keď jej bol doručený oznam o konaní exekúcie voči MN. SM nebolo účastníkom konania, pretože povinným bol MN, oprávneným VIGI TRADE. SM upozorňovalo súd na to, že „pohľadávka“ VIGI TRADE je pofidérna, že Rusko nemal zo štatútu MN právo takéto právne úkony uzavrieť a pod., ale exekúcia už bola rozbehnutá.

Medzitým Rusko ako riaditeľ MN opomenul povinnosť – podať do verejnej evidencie výročnú správu do 15.7., čo malo za následok zrušenie MN zo zákona, čo oznámil MN Okresný úrad. Rusko sa ešte pokúsil „zachrániť“ situáciu tým, že boli spísané a pravdepodobne antedatované zmluvy o zlúčené MN s nadáciou Priatelja, ale túto fúziu nikdy nezaregistroval na ministerstve vnútra. Tiež sa nechal správnu radou schváliť ako „likvidátor“ – aj keď nebolo jasné, čoho, keď sa zlúčil MN s jeho nadáciou. SM ako spoluzakladateľ podalo žalobu na OS BA I o vymenovanie likvidátora, ktorým chcelo byť samotné SM ako spoločník, pretože poukazovalo na mnohé porušenia zákona a vnútorných predpisov MN zo strany Ruska, a teda tým dôvodilo, že on nemôže byť likvidátorom MN. Proti bol samozrejme Rusko, resp. MN, ale súd prehrali, ako aj odvolanie na KS BA (2017). V momente, ako sa SM stalo likvidátorom, mohlo začať konečne vystupovať v mene MN a začať sa brániť voči exekúcii – voči ktorej sa prostredníctvom svojho štatutára doteraz nebránil (...) – naopak, ten bol nápomocný druhej strane.

Medzitým SM ako likvidátor napadlo na ministerstve spravodlivosti ako orgáne dozoru nad povolaním notára zápisnicu o uznaní dlhu z roku 2016, pre jej nedostatky z hľadiska zákonnosti postupu notára. Ministerstvo vyšetrovanie uzavrelo s tým, že zápisnica má vážne vady a nemôže byť riadnym exekučným titulom v exekúcii. Na základe tohto výsledku bola podaná (2017) žaloba o zastavenie

exekúcie, kde sme poukazovali na to, že exekúcia nemôže riadne prebehnúť, keďže jej titul je pochybný, nezákonný. Na základe toho súd v roku 2018 rozhodol o jej zastavení.

Medzitým však boli vyhlásení tri dražby na majetok MN, pričom SM cez starostu aktívne vystupovalo a cez tlačovky, tlačové vyhlásenia, statusy na sociálnych sieťach a pod. dávalo verejne najavo, že tento majetok je „toxický“ a akýkoľvek záujemca o jeho kúpu môže mať v budúcnosti problémy. Aj to pravdepodobne pomohlo tomu, že ani jedna z dražieb nebola úspešná. Oprávnený požiadal o zmenu exekútora (súd povolil) a následne aj o zníženie vyvolávacej ceny (z 710.000 € nižšie o 213.000 €), avšak medzitým sme dosiahli súdne zastavenie exekúcie.

Vo februári 2018 prebehlo rokovanie o postupe pri záchrane majetku MN a vyriešení likvidácie MN medzi starostom SM a primátorom hl. m. Bratislavy, avšak pre postoje vtedajšieho primátora neúspešne.

Samozrejme, vzhľadom na postup Ruska pri vyvážaní majetku MN bolo podané ďalšie trestné oznámenie, tentokrát pre porušovanie povinností pri správe cudzieho majetku. Keď bolo vyšetrovateľom vo februári 2018 vydané prvé uznesenie o tom, že „skutok sa nestal“ (skutok, ktorý sa kladie za vinu, nie je trestný čin), podala spoločnosť VIGI TRADE návrh na vyhlásenie konkurzu. Bola to ďalšia právna bitka, ktorú bolo treba absolvovať a táto sa skončila rozhodnutím OS BA I o zamietnutí návrhu na vyhlásenie konkurzu v plnom rozsahu v októbri 2018 (správoplatné rozhodnutie až v januári 2019).

Trestné konanie vo veci porušovania povinností pri správe cudzieho majetku bolo právoplatne zastavené na jeseň 2018 rozhodnutím prokurátora.

Majetok tak nateraz zostáva vo vlastníctve MN.

Prihlásené pohľadávky veriteľov (resp. tie, o ktorých vieme) sú v hodnote cez 187.000 € bez príslušenstva.

Aktuálny stav:

Dňa 12.06.2019 bolo pojednávanie vo veci Slovenská konsolidačná vs. Maják nádeje, išlo o „prvú“ pohľadávku (29.844,83 EUR plus príslušenstvo). Na tomto pojednávaní už mal súd pohľadávku za jasnú a preukázanú.

Slovenská konsolidačná má ešte jednu pohľadávku, a to vo výške 100.650,- EUR plus príslušenstvo, o ktorej sme sa dozvedeli minulý rok začiatkom novembra, bolo podané trestné oznámenie (malo sa to pripojiť k subvenčnému podvodu, pre ktorý p. Ruska už stíhali, MN tam však nie je poškodený, takže nie je umožnený prístup do spisu). V tejto veci zatiaľ ešte nebola podaná žaloba proti MN. Momentálny stav pohľadávok proti MN je vo výške 187.729,12 EUR, čo však predstavuje len istinu. Samotný prehratý súdny spor zo dňa 12.06.2019 predstavuje povinnosť zaplatiť sumu 29.844,83 EUR plus príslušenstvo, ku dňu 20.06.2019 to bolo spolu 37.552,48 EUR. Príslušenstvo stále rastie až do zaplatenia.

Je dôvodné predpokladať, že po prehre prvého súdneho sporu s veriteľom, sa môže situácia opakovať.

Výška záväzkov Majáka k máju 2018 žiadny nový veriteľ však so žiadnym ďalším nárokom neprišiel, MN je v likvidácii od roku 2017).

- SPP: 20.164,03 €
- hl. m. Bratislava: 6.610,31 € (DzN)
- VŠZP: 2.832,98 €
- BSK: 5.518,68 €

- ZSE: 891,56 €
- BVS: 1.266,58 €
- inšpektorát práce: 6.567,94 € (pôvodná pohľadávka 5.000 € - pokuta od inšpektorátu práce, prebieha exekučné konanie)
- Soc. poist.: 10.129,63 €
- ZP Union: 1.516,63 €
- Mgr. Mária Vargová: 587,06 € (prehratý pracovnoprávny spor; plus úroky s omeškania)
- Intrum Justitia Slovakia s.r.o.: 1.148,89 € (nehradené faktúry Slovak Telekom, a. s.)
- Slovenská konsolidačná: 29.844,83 € (plus príslušenstvo, dnes už prehratý súdny spor, ÚPSVaR)
- Slovenská konsolidačná: 100.650,- € (ÚPSVaR)
- **SPOLU: 187.729,12 €**

Číslo 187.729,12 EUR predstavuje istinu, v súčasnosti po ukončení súdneho spore so Slovenskou konsolidačnou (ÚPSVaR) bude časť záväzku navýšená o sumu príslušenstva.

1. Ukončený súdny spor so Slovenskou konsolidačnou zo dňa 12.06.2019, po doručení písomného vyhotovenia rozsudku budeme musieť zaplatiť sumu 29.844,83 + 7.707,65 (úroky z omeškania po dnešný deň: 7.613,96 + 93,69 = 7.707,65 €), t. j. 37.552,48 € (teda výsledná suma narástla oproti istine o cca 8.000 €). Preto rezerva oproti narátanej sume istiny – vid' vyššie. podstatné ale je, že MN to bude musieť uhradiť do 3 dní po doručení rozsudku. Nemá iný majetok ako ten, ktorý je dnes predmetom likvidácie.
2. Na základe komunikácie so zástupcom Slovenskej konsolidačnej, za predpokladu že by Maják nedisponoval majetkom na uspokojenie svojich záväzkov voči veriteľom, vymáhali by si škodu na likvidátorovi, ktorým je mestská časť Bratislava- Staré mesto.

Uznesenie 140/2019

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 7477, a to na pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², a na stavbu so súpis. č 3112 umiestnenú na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², od výlučného vlastníka MAJÁK NÁDEJE n.o., v likvidácii, so sídlom Karpatská 24, Bratislava, IČO 31821804, za kúpnu cenu 3,32 Eur.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 04. 2019

Návrh
na uplatnenie alebo na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy
na stavbu so súpis. č. 3112 a pozemok v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434
vo vlastníctve neziskovej organizácie - MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 4x
5. LV 1x
6. Stanovisko sekcie financií 1x
7. Kúpna zmluva č. 601002302
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie
10. Uznesenie MsR č. 32/2019 z 11. 04. 2019

Apríl 2019

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Alternatíva 1

uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 7477, a to na pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², a na stavbu so súpis. č. 3112 umiestnenú na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², od výlučného vlastníka MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii, so sídlom Karpatská 24, Bratislava, IČO 31821804, za kúpnu cenu 3,32 Eur,

Alternatíva 2

neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 7477, a to na pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², a na stavbu so súpis. č. 3112 umiestnenú na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m² od výlučného vlastníka MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii, so sídlom Karpatská 24, Bratislava, IČO 31821804, za kúpnu cenu 3,32 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uplatnenie alebo na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na stavbu so súpis. č. 3112 a pozemok v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 vo vlastníctve neziskovej organizácie - MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii

ŽIADATEL: MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii
Karpatská 24
811 05 Bratislava
IČO: 31821804

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV č.
7434	zastavané plochy a nádvoria	505	7477

Predmetom prevodu je pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m² a stavba so súpis. č. 3112 umiestnená na uvedenom pozemku, oba zapísané na LV č. 7477.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva je pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m² a stavba so súpis. č. 3112 umiestnená na uvedenom pozemku, oba zapísané na LV č. 7477, na Karpatskej ulici, Bratislava.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava ako predávajúci v zastúpení mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uzatvorilo s neziskovou organizáciou MAJÁK NÁDEJE n.o. so sídlom Karpatská 24, Bratislava, IČO: 31821804, zastúpenej riaditeľom Andrejom Porackým ako kupujúcim Kúpnu zmluvu č. 601002302 (archívne číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto 22/2002/31) (ďalej len „zmluva“) zo dňa 11.07.2002, ktorej predmetom bol predaj nehnuteľností, toho času zapísaných na LV č. 10, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m² a stavby so súpis. č. 3112 umiestnenej na predmetnom pozemku.

V čl. 4 zmluvy je uvedené nasledovné: „V prípade predaja alebo iného scudzenia nehnuteľnosti voči tretím osobám zo strany kupujúceho, má predávajúci predkupné právo za kúpnu cenu podľa čl. 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že doba na uskutočnenie predaja v zmysle predkupného práva je 4 mesiace.“

Podľa čl. 2 zmluvy: „Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v celosti nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 za dohodnutú sumu vo výške 100,00 Sk.“

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ponukou na uplatnenie predkupného práva zo dňa 28.02.2019 ako štatutárny zástupca likvidátora neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii vyzvala hlavné mesto SR Bratislavu na vyjadrenie sa, či si uplatňuje zmluvné predkupné právo vyplývajúce mu zo zmluvy, pričom v uvedenej ponuke uvádza nasledovné: „...upozorňujeme, že predkupné právo, vzhľadom na prebiehajúcu likvidáciu a existujúce pohľadávky veriteľov, nebude možné realizovať za cenu, za ktorú boli nehnuteľnosti v roku 2002 neziskovej organizácii predané, t. j. 100,00 Sk. Kúpnu cenou, za ktorú by bola možná realizácia predkupného práva, je teda suma pohľadávok veriteľov, a to 220 000,00 Eur...“ a zároveň uvádza, že: „Keďže v kúpnej zmluve doba, dokiaľ má byť predaj na základe predkupného práva uskutočnený, nie je dohodnutá, upozorňujeme na lehotu dva mesiace od doručenia ponuky na vyjadrenie...“

Predkupné právo je všeobecne upravené v § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vzhľadom na skutočnosť, že uvedenom prípade ide o zmluvné predkupné právo je potrebné pri jeho uplatnení vychádzať priamo zo znenia jednotlivých ustanovení zmluvy. Nakoľko je kúpna cena za nehnuteľnosti zapísané na LV č. 7477, a to za pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m² a stavbu so súpis. č. 3112 umiestnenú na predmetnom pozemku, v prípade uplatnenia predkupného práva upravená v čl. 2 zmluvy v spojitosti s čl. 4 zmluvy, nie je možné akceptovať argumentáciu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a jej neoprávnenú požiadavku na uplatnenie predkupného práva hlavným mestom SR Bratislava za kúpnu cenu v sume 220 000,00 Eur.

V súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky. Nakoľko, je však doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť zmluvne dohodnutá, a to výslovne v čl. 4 zmluvy lehota na uplatnenie predkupného práva uplynie v zmysle uvedeného čl. 4 zmluvy dňa 28. 06. 2019.

Nakoľko zmluvné strany v uvedenej zmluve vyhlásili, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise zmluvy obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli, a tieto skutočnosti neboli doposiaľ rozporované žiadnou zo zmluvných strán sú zmluvné strany povinné postupovať podľa podmienok dohodnutých v zmluve.

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva Bratislavy.

Stanovenie kúpnej ceny

Kúpna cena v sume 3,32 Eur bola stanovená na základe čl. 2 v spojení s čl. 4 zmluvy, v ktorom je uvedené, že „...v prípade predaja alebo iného scudzenia nehnuteľnosti voči tretím osobám zo strany kupujúceho, má predávajúci predkupné právo za kúpnu cenu podľa čl. 2 zmluvy, pričom predávajúci predával a kupujúci kupoval do svojho vlastníctva v celosti nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 za dohodnutú sumu vo výške 100,00 Sk.“

Zmluvná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

V zmysle čl. 4 zmluvy: „V prípade predaja alebo iného scudzenia nehnuteľnosti voči tretím osobám zo strany kupujúceho, má predávajúci predkupné právo za kúpnu cenu podľa čl. 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že doba na uskutočnenie predaja v zmysle predkupného práva je 4 mesiace.“

V zmysle čl. 2 zmluvy: „Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v celosti nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 za dohodnutú sumu vo výške 100,00 Sk.“

Z uvedeného vyplýva, že ak by hlavné mesto SR Bratislava malo záujem na uplatnení predkupného práva, kúpna cena v sume 3,32 Eur (100,00 Sk) musí byť pripísaná na príslušný účet likvidátora neziskovej organizácie najneskôr dňa 28. 06. 2019.

Nakoľko termín zasadnutia najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva je 25. 04. 2019 je potrebné zaradiť tento materiál na prerokovanie do vyššie uvedeného mestského zastupiteľstva konaného dňa 25. 04. 2019.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

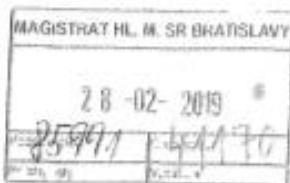
Oddelenie rozpočtu a kontrolingu:

V prípade schválenia Rozpočtu na rok 2019 v MsZ dňa 28.3.2019 bude možné sumu 3,32 Eur na položke v prvku 008 02 02 FK 0111 EK 711001 čerpať.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka



MAG0P00RWPWP

P. T.

Ing. arch. Matúš Vallo

primátor

hlavné mesto Slovenskej republiky

Bratislava

V Bratislave, 18.02.2019

VEC: Ponuka na uplatnenie predkupného práva

Vážený pán primátor,

ako štatutárna zástupkyňa likvidátora neziskovej organizácie Maják nádeje n. o. v likvidácii, sa na Vás obraciam v nasledovnej záležitosti.

Ako iste viete, mestská časť Bratislava – Staré Mesto je spoluzakladateľom neziskovej organizácie Maják nádeje, toho času v likvidácii. Táto nezisková organizácia vznikla v roku 2002, pričom jej účelom a náplňou jej činnosti bolo poskytovanie služieb krízového centra pre týrané matky s deťmi. V roku 2017 sa na základe právoplatného a vykonateľného rozhodnutia súdu stala mestská časť aj likvidátorom tejto neziskovej organizácie.

Medzitým musela mestská časť vybojovať súdne bitky s nastrčenou spoločnosťou VIGI TRADE s.r.o., ktorá sa snažila zrealizovať plány pánov Pavla Ruska, bývalého riaditeľa neziskovej organizácie a Miroslava Kočnera, ako sa dostať k majetku neziskovej organizácie. Majetkom, o ktorého speňaženie mali záujem títo dvaja páni, je budova a príslušný pozemok na Karpatskej ulici 24 v Bratislave (ďalej len „nehnutelnosti“). Nehnutelnosti sú vedené na LV č. 7477 ako parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 7434, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 505 m² a stavba - popisné číslo 3112, umiestnená na parcele č. 7434.

Keďže na uvedenom LV je vyznačené predkupné právo v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, nebolo možné sa k nehnuteľnostiam dostať inak, než prostredníctvom exekúcie na základe vymyslených pohľadávok, resp. prostredníctvom konkurzného konania na rovnakom základe. Ani v jednom prípade z uvedených pokusov spoločnosť VIGI TRADE s.r.o. neuspela.

Mestská časť ako likvidátor neziskovej organizácie, je v zmysle svojich povinností povinná uspokojiť nároky veriteľov tejto mestskej časti. Keďže nezisková organizácia nemá iný majetok, ako vyššie uvedené nehnuteľnosti, je nutné, aby tento majetok predajom speňažila a z výťažku predaja uspokojila veriteľov. Súhrn pohľadávok veriteľov je približne 220.000 EUR.

Na základe existujúceho predkupného práva v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Vás týmto vyzývame na jeho uplatnenie, resp. na oznámenie, že si toto predkupné právo hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava neuplatní. V tejto súvislosti Vás upozorňujeme, že predkupné právo, vzhľadom na prebiehajúcu likvidáciu a existujúce pohľadávky veriteľov, nebude možné realizovať za cenu, za ktorú boli nehnuteľnosti v roku 2002 neziskovej organizácii predané, t. j. 100,- Sk. Kúpnu cenou, za ktorú by bola možná realizácia predkupného práva, je teda vyššie uvedená

suma pohľadávok veriteľov neziskovej organizácie. V roku 2016 bol na účely dražby nehnuteľností v exekúcii vypracovaný znalecký posudok na určenie hodnoty nehnuteľností, kde bola ich hodnota stanovená na 710.000 EUR.

Podľa ustanovenia § 605 Občianskeho zákonníka v platnom znení, „*ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť hnuteľnosť do ôsmich dní, nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná*“.

Keďže v kúpnej zmluve doba, dokiaľ má byť predaj na základe predkupného práva uskutočnený, nie je dohodnutá, upozorňujeme na lehotu dva mesiace od doručenia tejto ponuky; po jej márnom uplynutí bude možné ponúknuť nehnuteľnosti na predaj aj tretím osobám.

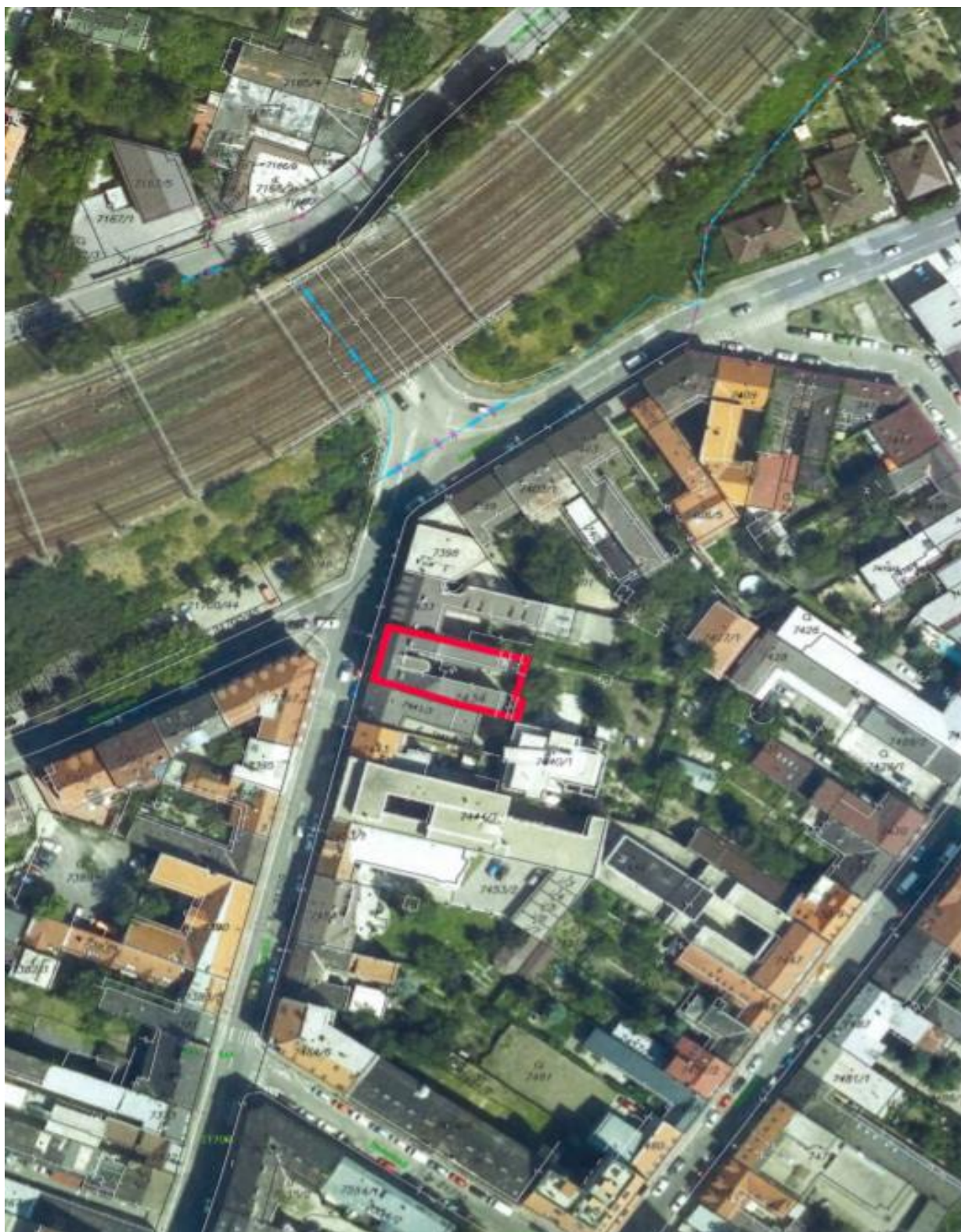
Vážený pán primátor, pokiaľ máte záujem o zodpovedanie akýchkoľvek ďalších otázok, budeme Vám aj s našimi kolegami k dispozícii.

S pozdravom



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová

Starostka



<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/data/att/41689.pdf>

Kúpna zmluva

č. 05 88 03 10 19 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii

So sídlom : Karpatská 24, 811 05 Bratislava

Zastúpené : likvidátorom mestská časť Bratislava-Staré Mesto,

so sídlom Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava,

IČO: 00 603 147

v mene ktorého koná **Ing. arch. Zuzana Aufrichtová**

Peňažný ústav :.

Číslo účtu :

Variabilný symbol :

(ďalej len „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 588031019

IČO : 00 603 481

(ďalej len „kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zmluvného predkupného práva kupujúcim, ktoré vyplýva z čl. 4 Kúpnej zmluvy č. 601002302 (archívne číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto 22/2002/31) zo dňa 11. 07. 2002, uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislava ako predávajúcim v zastúpení mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a toho času neziskovou organizáciou MAJÁK NÁDEJE n.o., so sídlom Karpatská 24, Bratislava, IČO: 31821804, zastúpenej riaditeľom Andrejom Porackým ako kupujúcim, ktorej predmetom bol predaj nehnuteľností, toho času zapísaných na LV č. 10, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m² a stavby so súpis. č 3112 umiestnenej na predmetnom pozemku.

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m² a stavby so súpis. č. 3112, umiestnenej na predmetnom pozemku, oba zapísané na LV č. 7477.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m² a stavbu so súpis. č. 3112, umiestnenú na predmetnom pozemku, oba zapísané na LV č. 7477.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom 300.000 Eur (slovom: tristotisíc Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 3,32 Eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúceho **IBAN SK00000000000000000000, vedený v Československej obchodnej banke, a. s.**, variabilný symbol č. 588031019 do troch dní od zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však do 28.06.2019.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené na LV č. 7477 v čase predaja nehnuteľností uvedených v čl. 1 odsek 2, a to:

- Predbežné opatrenie - súd ukladá žalovanému MAJÁK NÁDEJE n.o. povinnosť nenakladať, zdržať sa nakladania (predať, darovať, zameniť, prenajať, vypožičať, zriadiť vecné bremeno a záložné právo a zabezpečovací prevod práva) s nehnuteľnosťami, a to stavbou so súpis. č. 3112 na parc. č. 7434 a pozemkom registra C „KN“, parc. č. 7434, a to až do právoplatného rozhodnutia vo veci samej, podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava I 34Cbr/292/2015-80 zo dňa 04.01.2016, P-402/16.

- Upovedomenie o začatí exekúcie a o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností pozemku registra C „KN“, parc. č. 7434 a stavby so súpis. č. 3112 na parc. č. 7434 v prospech oprávneného VIGI TRADE s.r.o. (IČO: 50136020), podľa EX 5189/16-23 JS zo 07.07.2016 (súdny exekútor JUDr. Eva Falisová, Bratislava), P-1859/16.

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti pozemku registra C „KN“, parc. č. 7434 a stavby so súpis. č. 3112 na parc. č. 7434, v prospech VIGI TRADE s.r.o. (IČO: 50136020), podľa exekučného príkazu č. EX 5189/16 -25 zo dňa 07.07.2016 (súdny exekútor JUDr. Eva Falisová), P-1860/16, oprava podľa P-2674/16.

- Oznámenie o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením daňového záložného práva na pozemok registra C KN parc. č. 7434 a stavbu so súpis. č. 3112 na parc. č. 7434, podľa rozhodnutia Hlavného mesta SR Bratislava č. 1/16/216017-22/51/749235 z 03.11.2016,

vykonateľné 03.11.2016, P-2951/16.

- Sporné pohľadávky a sporný exekučný titul, na základe ktorého začal súdny exekútor JUDr. Eva Falisová dňa 30.03.2016 pod sp. zn. EX 5189/16 vykonávať exekučné konanie v prospech oprávneného VIGI TRADE s. r. o. proti majetku povinného MAJÁK NÁDEJE n.o. na vymoženie istiny

600.000,-Eur, sú predmetom dokazovania v trestnej veci vedenej na Odbore kriminálnej polície Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave pod ČVS: KPR-265/2- VYS-BA-2016 TM vo veci obzvlášť závažného zločinu Porušovanie povinnosti pri správe cudzieho majetku podľa § 237 ods. 1, ods. 4 písm. a) Trestného zákona v štádiu pokusu podľa § 14 ods. 1 Trestného zákona, P-3442/16.

- Exekučné záložné právo v prospech: VIGI TRADE s.r.o., IČO 50136020 na stavbu súpis. č. 3112 na parc. č. 7434 a pozemok parc. č. 7434, podľa exekučného príkazu EX 5189/16 zo dňa 31.5.2016, súd. exekútor - JUDr. Eva Falisová, Z-11331/16.

- Daňové záložné právo v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy na pozemok registra C KN parc. č. 7434 a stavbu so súpis. č. 3112 na parc. č. 7434, podľa rozhodnutia č. 1/16/216017-22/51/749235 z 03.11.2016, vykonateľné 03.11.2016, právoplatné 08.12.2016, Z-23728/16.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.4.2019 uznesením č. 140/2019 doplnené uznesením č. **xxxxx**.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov

v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci odovzdá predávajúcemu jeden rovnopis zmluvy až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú hlavnému mestu SR Bratislava.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii

hlavné mesto SR Bratislava

mestská časť Bratislava-Staré Mesto

(likvidátor)

v.z. Ing. arch. Zuzana Aufrichtová

starostka

Ing. arch. Matúš Vallo

primátor