

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. a 28. 06. 2019**

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Rača a k. ú. Dúbravka, do správy mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Korčáková, v. r.
vedúca oddelenia geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
Za 2 mestské časti:
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 7x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 1x
7. Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0541
12 00 s prílohou
8. Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 07 83 0534 18 00 s prílohami
9. Zmluva o nájme č. 07 83 0449 14 00
s prílohami
10. Zmluva o zabezpečení prevádzky
objektu Batkova 2
11. Návrh protokolu

Jún 2019

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 891/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3729 m², parc. č. 891/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 927 m², zapísaných na LV č. 1628 a časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 891/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 669 m², zapísaného na LV č. 1628, a to v rozsahu 10 086 m², podľa zákresu v katastrálnej mape, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia, pričom presný rozsah bude spresnený následne vypracovaným geometrickým plánom, a tiež zverenie stavby so súpis. č. 7471, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 891/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 729 m², zapísanej na LV č. 1628, a stavby telocvične bez súpisného čísla, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 891/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 927 m², bez založeného listu vlastníctva, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom zriadenia základnej školy a pre zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu,
2. zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1415 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 556 m² a parc. č. 1416 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 233 m², zapísaných na LV č. 847, a stavby so súpis. č. 1952 – Centrum voľného času - Pekníkova 2, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1415 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 556 m², zapísanej na LV č. 847, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava, IČO 00603406, za účelom výchovy a vzdelávania,

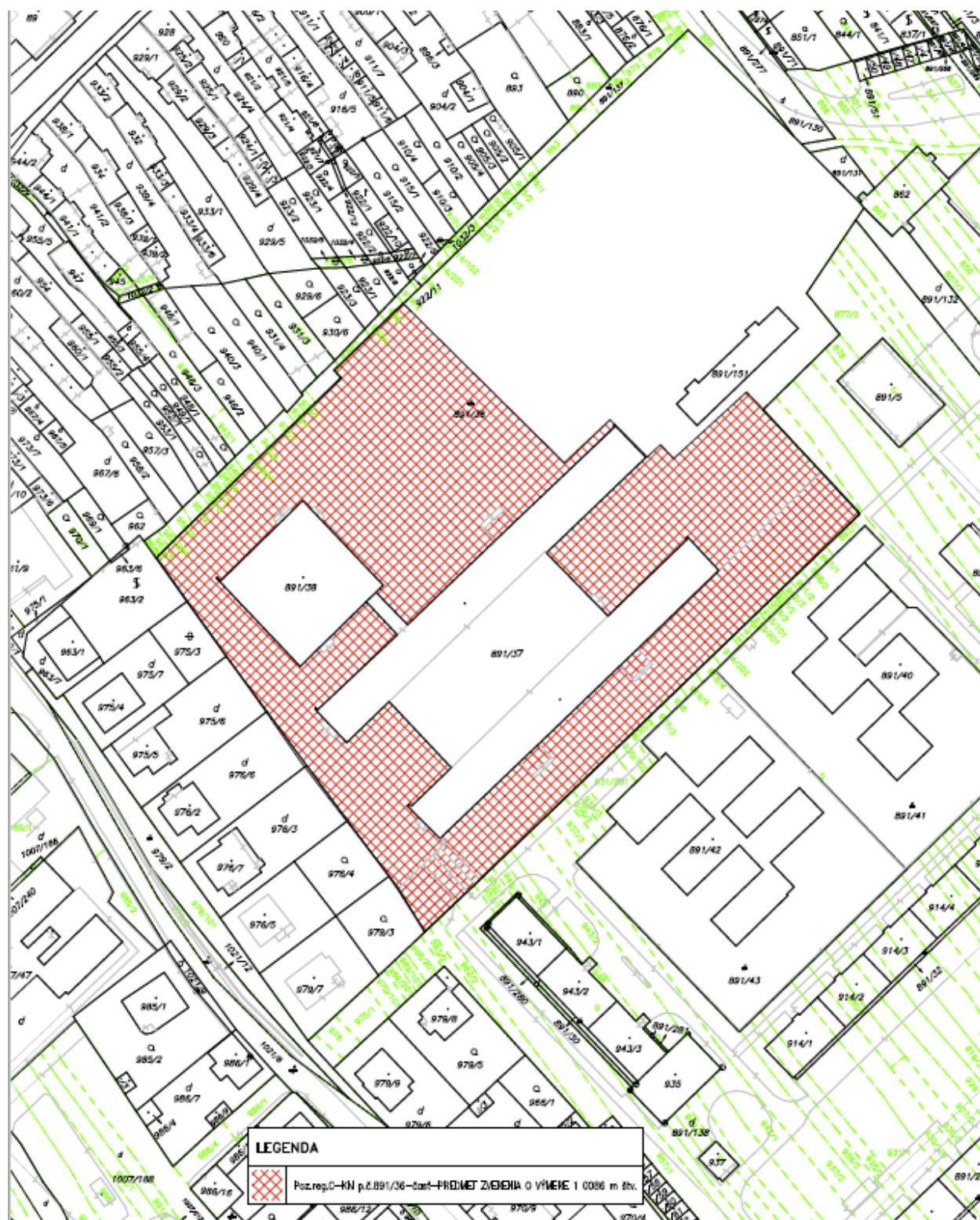
s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade zverenia uvedeného v bode 1 tohto uznesenia sa mestská časť Bratislava-Rača zaväzuje, že do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy predloží pre potrebu vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu SR Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 891/36, zapísaného na LV č. 1628, a to v rozsahu 10 086 m², ktorý zodpovedá výmere zverovanej časti tohto pozemku, podľa zákresu v katastrálnej mape, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.
5. V prípade zverenia uvedeného v bode 1 tohto uznesenia platí podmienka, že ak mestská časť Bratislava-Rača nezrealizuje zriadenie základnej školy a nezabezpečí v nej výchovno-

vzdelávací proces do piatich rokov odo dňa účinnosti protokolu o zverení nehnuteľného majetku, mestská časť Bratislava-Rača je povinná predmet zverenia bezodkladne vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

6. V prípade zverenia uvedeného v bode 2 tohto uznesenia platí, že mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí s postúpením všetkých práv a prevodom všetkých záväzkov vyplývajúcich hlavnému mestu SR Bratislava zo Zmluvy o nájme č. 07 – 83 – 0449 – 14 – 00 uzatvorenej dňa 23.07.2014 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a Centrom voľného času so sídlom Pekníkova 2, Bratislava, IČO 42174970, zastúpeným riaditeľkou Mgr. Annou Krupicovou.

Príloha k uzneseniu



Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Rača a k. ú. Dúbravka, do správy mestskej časti hlavného mesta SR Bratislavy Bratislava-Rača a Bratislava-Dúbravka

1.
ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava
IČO 00304557

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU **k. ú. Rača**

POZEMKY

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
891/36	zastavané plochy a nádvoria	10 086	LV č. 1628
(uvedená výmera zodpovedá rozsahu pozemku, ktorý bude predmetom zverenia)			
891/37	zastavané plochy a nádvoria	3729	LV č. 1628
891/38	zastavané plochy a nádvoria	927	LV č. 1628

spolu: 14 742 m²

STAVBY

- stavba so súpis. č. 7471 umiestnená na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 891/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3729 m², zapísaná na LV č. 1628,
- stavba telocvične bez súpis. č. umiestnená na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 891/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 927 m², bez založeného LV

Pozn.: Hlavné mesto SR Bratislava má ako prenajímateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 08 83 0541 12 00 s tretím subjektom, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 891/36 – zastavané plochy a nádvoria a to vo výmere 7 881 m². Uvedená časť pozemku vyznačená v prílohe č. 1 uvedenej nájomnej zmluvy nebude predmetom zverenia. Predmetom zverenia bude časť pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 891/36 – zastavané plochy a nádvoria, a to vo výmere 10 086 m², ktorá nie je predmetom nájomnej zmluvy č. 08 83 0541 12 00, pričom v prípade zverenia je potrebné zo strany mestskej časti Bratislava-Rača zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie predmetnej časti pozemku.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Rača požiadala o zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 891/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17669 m², parc. č. 891/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3729 m² a parc. č. 891/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 927 m², všetky zapísané na LV č. 1628 a tiež stavby so súpis. č. 7471 - budova bývalej základnej školy Plickova 9, Bratislava umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 891/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3729 m², zapísanej

na LV č. 1628 a telocvične bez súpis. č. umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 891/38 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 927 m², bez založeného LV, pričom uvedené pozemky ako aj stavby sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Mestská časť Bratislava-Rača požiadala o zverenie vyššie uvedených nehnuteľností za účelom opätovného zriadenia základnej školy vzhľadom na chýbajúce priestorové kapacity a výrazný nárast počtu žiakov a pre zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu. Cieľom má byť využívanie budovy na účel, za ktorým bola postavená a zriadiť v nej školské zariadenie pre obyvateľov hlavného mesta Bratislavy.

Mestská časť Bratislava-Rača uviedla vo svojej žiadosti, že budova základnej školy s areálom bola odňatá zo správy mestskej časti Bratislava-Rača na základe Protokolu č. 11 88 0594 08 00 zo dňa 31. 07. 2008, pričom od uvedeného času je budova nevyužívaná a nachádza sa v dezolátnom stave. Taktiež mestská časť Bratislava-Rača uviedla, že je nevyhnutná rozsiahla rekonštrukcia uvedenej stavby, nakoľko v súčasnom stave ju nie je možné využívať na požadovaný účel a vzhľadom na zlý technický stav a uvedenie danej stavby do prevádzky za účelom využitia v oblasti školstva a v súlade s platnou legislatívou si vyžiada jej obnova značné finančné náklady. Mestská časť Bratislava-Rača taktiež uviedla, že termín realizácie komplexnej rekonštrukcie bude známy po zverení nehnuteľností do správy príslušnej mestskej časti, pričom financovanie bude zabezpečené prostredníctvom finančných prostriedkov samotnej mestskej časti, prostriedkov zo zdrojov štátneho rozpočtu a Európskej únie, resp. za využitia spolupráce so súkromným sektorom.

Hlavné mesto SR Bratislava má ako prenajímateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 08 83 0541 12 00 zo dňa 08. 10. 2012 na dobu určitú, a to do 05. 10. 2024 s tretím subjektom, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 891/36 – zastavané plochy a nádvoría a to vo výmere 7 881 m², pričom uvedená časť predmetného pozemku vyznačená v prílohe č. 1 uvedenej nájomnej zmluvy nebude predmetom zverenia. Predmetom zverenia bude časť pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 891/36 – zastavané plochy a nádvoría, a to vo výmere 10 086 m², ktorá zodpovedá časti rozsahu pozemku, ktorý nie je predmetom nájmu podľa nájomnej zmluvy č. 08 83 0541 12 00. Nakoľko nie je možné zveriť do správy mestskej časti len časť pozemku je potrebné, aby prípade schválenia predmetného zverenia zabezpečila mestská časť Bratislava-Rača vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie predmetnej časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 891/36 – zastavané plochy a nádvoría, a to vo výmere 10 086 m².

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rača sú pozemky a stavby vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača nachádzajúce sa v lokalite Plickovej ulice v Bratislave a to

Stavba so súpis. č. 7471 nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 891/37 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3729 m², zapísaná na LV č. 1628 a stavba telocvične bez súpis. č. nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 891/38 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 927 m², bez založeného LV, spolu v hodnote

v obstarávacej cene	1 530 335,76 Eur
odpísané	258 939,54 Eur
v zostatkovej cene	1 271 396,22 Eur ... k 01. 05. 2019

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 891/36 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17669 m² v obstarávacej cene 1 042 050,45 Eur |

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 891/37 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3729 m² v obstarávacej cene 216 274,61 Eur |

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 891/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 927 m²
v obstarávacej cene 53 764,16 Eur

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 2 583 485,44 Eur.

Poznámka

Hlavné mesto SR Bratislava má ako prenajímateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 08 83 0541 12 00 zo dňa 08. 10. 2012 na dobu určitú, a to do 05. 10. 2024 s tretím subjektom, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 891/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 881 m², pričom uvedená časť pozemku vyznačená v prílohe č. 1 uvedenej nájomnej zmluvy nebude predmetom zverenia. Z celkovej výmery prenajímanej plochy pripadá 7 583 m² na ihrisko s umelým trávnikom a zvyšná plocha vo výmere 298 m² predstavuje pozemok, na ktorom je umiestnená administratívna budova so šatňami so súpis. č. 9682, zapísaná na LV č. 12989 vo vlastníctve nájomcu. Z pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 891/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 967 m², bol geometrickým plánom č. 1245/2006 oddelený pozemok registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 891/151 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 298 m², evidovaný na LV č. 1628, pričom na uvedenom pozemku sa nachádza administratívna budova so šatňami so súpis. č. 9682, zapísaná na LV č. 12989 vo vlastníctve nájomcu. Pôvodná výmera pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 891/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 967 m² sa zápisom geometrického plánu č. 1245/2006 zmenila na 17 669 m².

2.

ŽIADATEĽ

: Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2
Bratislava
IČO 00603406

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Dúbravka

POZEMKY

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1415	zastavané plochy a nádvoria	556	LV č. 847
1416	zastavané plochy a nádvoria	2233	LV č. 847
spolu: 2789 m²			

STAVBA

súpis. č. 1952 – Centrum voľného času – Pekníkova 2, umiestnená na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1415, zapísaná na LV č. 847

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Dúbravka požiadala o zverenie nehnuteľností uvedených v špecifikácii. Vo svojej žiadosti uvádza, že priestory stavby so súpis. č. 1952 v súčasnosti využíva Centrum voľného času Klokan, ktoré sa má z týchto priestorov odsťahovať.

Nehnutelnosti má mestská časť záujem využívať výlučne na výchovno-vzdelávacie účely.

Podľa Zmluvy o nájme č. 07– 83 – 0449 – 14 – 00 uzatvorenej dňa 23. 07. 2014 medzi hlavným mestom a Centrom voľného času (ďalej len „CVČ“), má CVČ právo využívať časť stavby vo výmere 813,45 m² (bližšia špecifikácia v zmluve) a parc. č. 1416. Nájom je v zmluve dohodnutý na dobu neurčitú za symbolické nájomné v sume 1,00 Eur/rok.

Podľa skutkových zistení je CVČ v súčasnosti presťahované do priestorov Základnej školy na Batkovej ulici 2, Bratislava. Priestory v tejto škole užíva podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0534 18 00 zo dňa 24. 07. 2018 uzatvorenej s hlavným mestom SR Bratislava. Nájom je v zmluve dojednaný za symbolické nájomné v sume 12,00 Eur/rok na dobu neurčitú.

Dôvodom neukončenia Zmluvy o nájme č. 07– 83 – 0449 – 14 – 00 je potreba zmeny adresy CVČ v sieti škôl a školských zariadení. Zmena adresy na Batkovú ulicu sa podľa informácií oddelenia školstva, športu a mládeže môže uskutočniť až po vyhotovení projektu protipožiarnej bezpečnosti k budove na Batkovej 2, pričom v budove je ešte potrebné zapojiť pre keramickú pec elektroinštaláciu.

Do tohto času je nutné, aby si CVČ pre zabezpečenie riadneho fungovania svoje sídlo viedlo na Pekníkovej ulici v Bratislave a až po obstaraní projektu protipožiarnej bezpečnosti a následnej zmene zápisu v sieti škôl a školských zariadení Zmluvu o nájme č. 07– 83 – 0449 – 14 – 00 zo dňa 23. 07. 2014 ukončilo.

Z daného dôvodu je súčasťou navrhovaného zverenia súhlas mestskej časti s postúpením všetkých práv a prevodom všetkých záväzkov vyplývajúcich hlavnému mestu SR Bratislava zo Zmluvy o nájme č. 07 – 83 – 0449 –14 – 00 zo dňa 23. 07. 2014.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Dúbravka sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Dúbravka v lokalite ulice Pekníkova 2 v Bratislave, a to

Stavba so súpis. č. 1952 nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1415 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 556 m², evidovaná na LV č. 847

v obstarávacej cene	82 997,78 Eur
odpísané	28 080,99 Eur
v zostatkovej cene	54 916,79 Eur ... k 01. 05. 2019

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1415 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 556 m² v obstarávacej cene

27 683,73 Eur

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1416 – zastavané plochy vo výmere 2233 m² v obstarávacej cene

111 183,03 Eur

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 193 783,55 Eur.

Poznámka:

Oddelenie školstva, športu a mládeže

Oddelenie školstva, športu a mládeže nemá námietky voči zvereniu školskej budovy na Pekníkovej 2, Bratislava a jej prislúchajúcich pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka za predpokladu, že predmetné nehnuteľnosti bude mestská časť využívať na výchovno-vzdelávacie účely. V stanovisku upozorňuje na to, že v predmetnej budove má ešte stále oficiálne sídlo Centrum voľného času, Pekníkova 2, Bratislava (CVČ) v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislava, ktoré z objektívnych príčin nepožiadalo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR o zmenu adresy v sieti škôl a školských zariadení SR na Batkovú 2. Zmena adresy CVČ v sieti predpokladá doloženie relevantných dokladov o novom

sídle CVC, jedným z nich je projekt protipožiarnej bezpečnosti, ktorý doposiaľ nebol vypracovaný. Tak ako vypracovanie daného projektu je v budove na Batkovej ulici nevyhnutné zabezpečiť elektroinštaláciu k zapojeniu vypaľovacej keramickej peci.

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľností do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

O stanoviská odborných útvarov Magistrátu bolo požiadané a tvoria prílohu tohto materiálu.



MAG0P00QNW99



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-05-2019	
Podateľ číslo: 157698	Číslo listu: 46780
Prílohy: listy	Prílohy: listy

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	9185/1136/2019/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	17.05.2019

Vec

Žiadosť o zverenie do správy – stavba so súpisným č. 7471 s pozemkom parc. č. 891/37, stavba telocvične s pozemkom parc. č. 891/38, a pozemok parc. č. 891/36, k .ú. Rača

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o **zverenie do správy** budovy základnej školy Plickova 9, stavby so súpisným číslom 7471, nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 891/37 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3729 m², pozemku parc. č. 891/38 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 927 m² so stavbou telocvične a pozemok parc. č. 891/36 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie 17967 m², pozemok tvoriaci obslužný priestor k oboj budovám, a areál školy s ihriskom pozemného hokeja, všetky zapísané na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava.

Budova základnej školy s areálom bola odňatá zo správy MČ Bratislava-Rača Protokolom č. 11 88 0594 08 00 o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 31.07.2008. Budova je odvtedy nevyužívaná, v dezolátnom stave, denne ju navštevujú vandali, na čo sme viackrát Hlavné mesto ako vlastníka upozornili.

Účelom zverenia je opätovné zriadenie základnej školy vzhľadom na chýbajúce priestorové kapacity našich základných škôl a výrazne stúpajúceho počtu žiakov. Cieľom mestskej časti je teda znovu využívať túto budovu na účel, na ktorý bola postavená a zriadiť v nej školské zariadenie pre obyvateľov Hlavného mesta.

Pozemky parc. č. 891/36, 891/37 a 891/38 k.ú. Rača sú v rámci Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov súčasťou stabilizovaného

územia funkčnej plochy 202, občianska vybavenosť lokálneho významu a v takto definovanom funkčnom využití územia je možné na nich vytvárať zariadenia školstva.

Rozsiahla rekonštrukcia stavby ZŠ Plickova 9 je nevyhnutná, nakoľko bez nej ju nie je možné užívať, stavba je v zlom technickom stave a jej uvedenie do prevádzky za účelom využitia ako škola, v súlade s platnou legislatívou, si vyžiada značné finančné náklady. Výška investície, rozsah rekonštrukcie a harmonogram prác budú zrejmé z projektu, ktorý je možné dať vypracovať po tom, čo mestská časť bude mať majetkoprávny vzťah k týmto nehnuteľnostiam. Obnova bude pritom pozostávať z kompletnej rekonštrukcie školy aj telocvične, výmeny okien a dverí, zateplenie obvodového a strešného plášťa, výmena rozvodov elektroinštalácie, zdravotníckej, kúrenia...

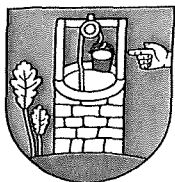
Termín realizácie komplexnej rekonštrukcie bude známy po zverení nehnuteľností do správy, pričom na realizovanie tejto investičnej akcie použije mestská časť vlastné finančné prostriedky a prostriedky zo zdrojov štátneho rozpočtu a Európskej únie, resp. využije spoluprácu formou partnerstva so súkromným sektorom.

Na základe vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zverenie uvedených stavieb – stavby so súpisným č. 7471 - základná škola Plickova 9, stavby telocvične, a pozemkov parc. č. 891/37, 891/38 a 891/36, k.ú. Rača, za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu do správy mestskej časti..

S úctou



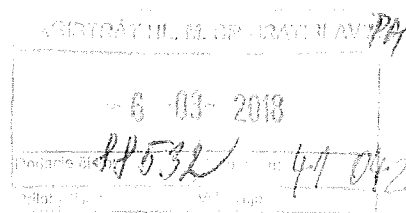
Mgr. Michal Drotován
starosta



RNDr. Martin Zaťovič
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka



MAG0P00TYHWL



Bratislava 27. februára 2018

č. j.: OMPaL/2417/2018/2316/PP

Vážený pán primátor,

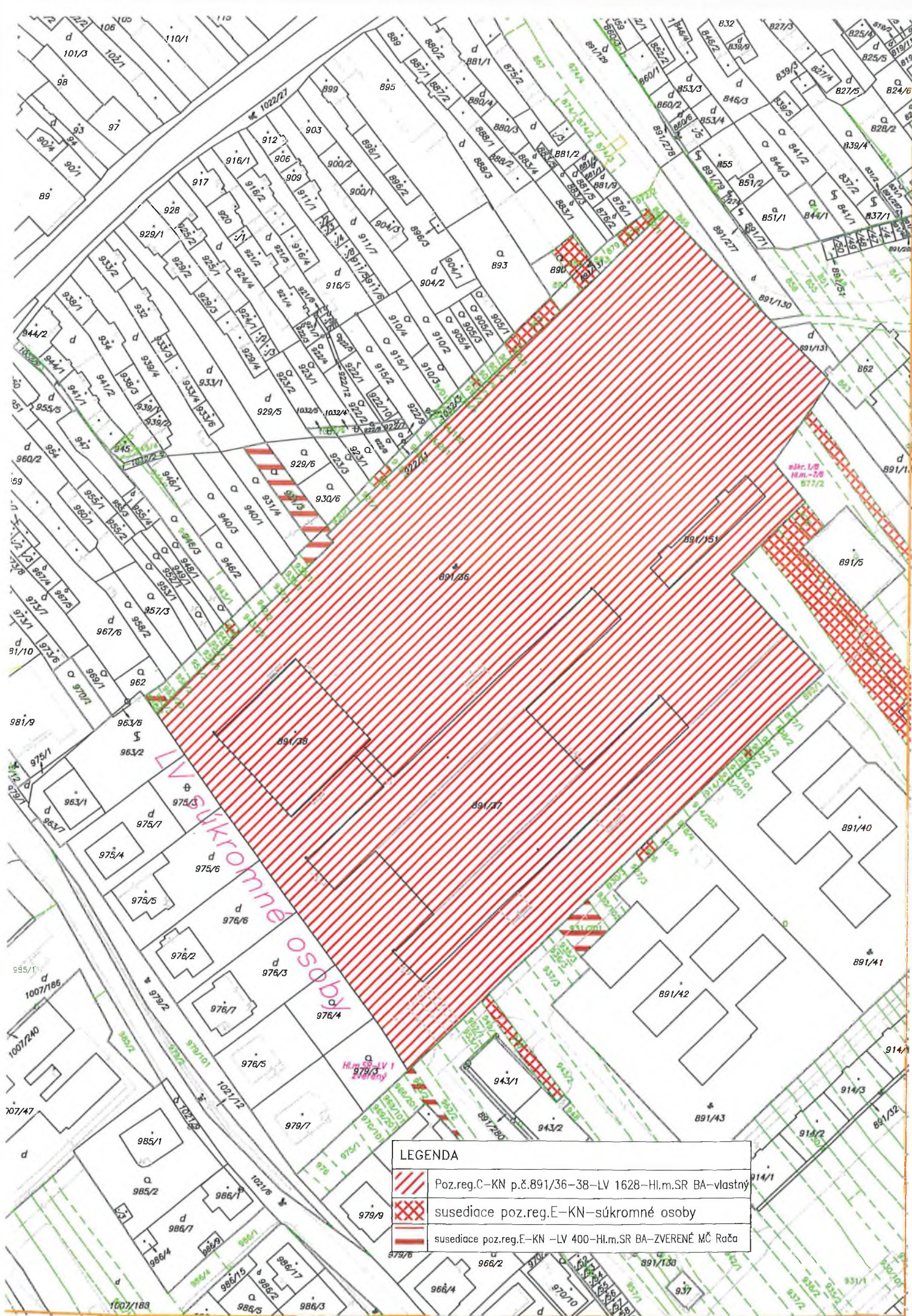
v súlade s čl. 82 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás dovoľujem požiadať o zverenie pozemkov registra „C“ parc. č. 1415 a 1416, ako aj stavby súp. č. 1952 postavenej na parcele č. 1415 zapísaných na LV č. 847, nachádzajúcich sa na ul. Pekníkova 2, v Bratislave.

Uvedené priestory v súčasnosti zatiaľ využíva CVČ Klokán, ktorý sa však má odtiaľto odsťahovať. Mestská časť Bratislava-Dúbravka má záujem tieto nehnuteľnosti využívať výlučne na výchovno-vzdelávacie účely.

S pozdravom

[Handwritten signature]

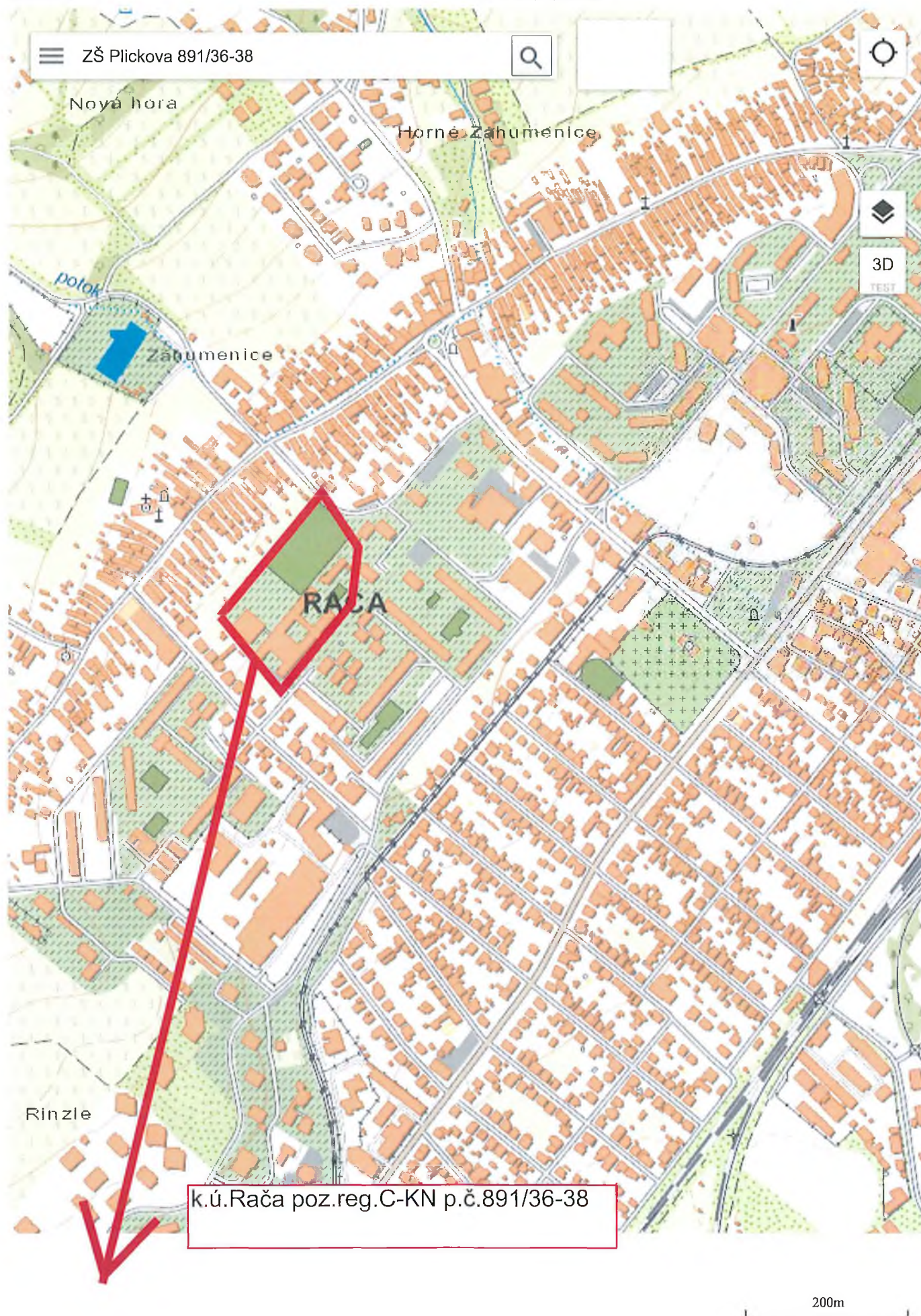
Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

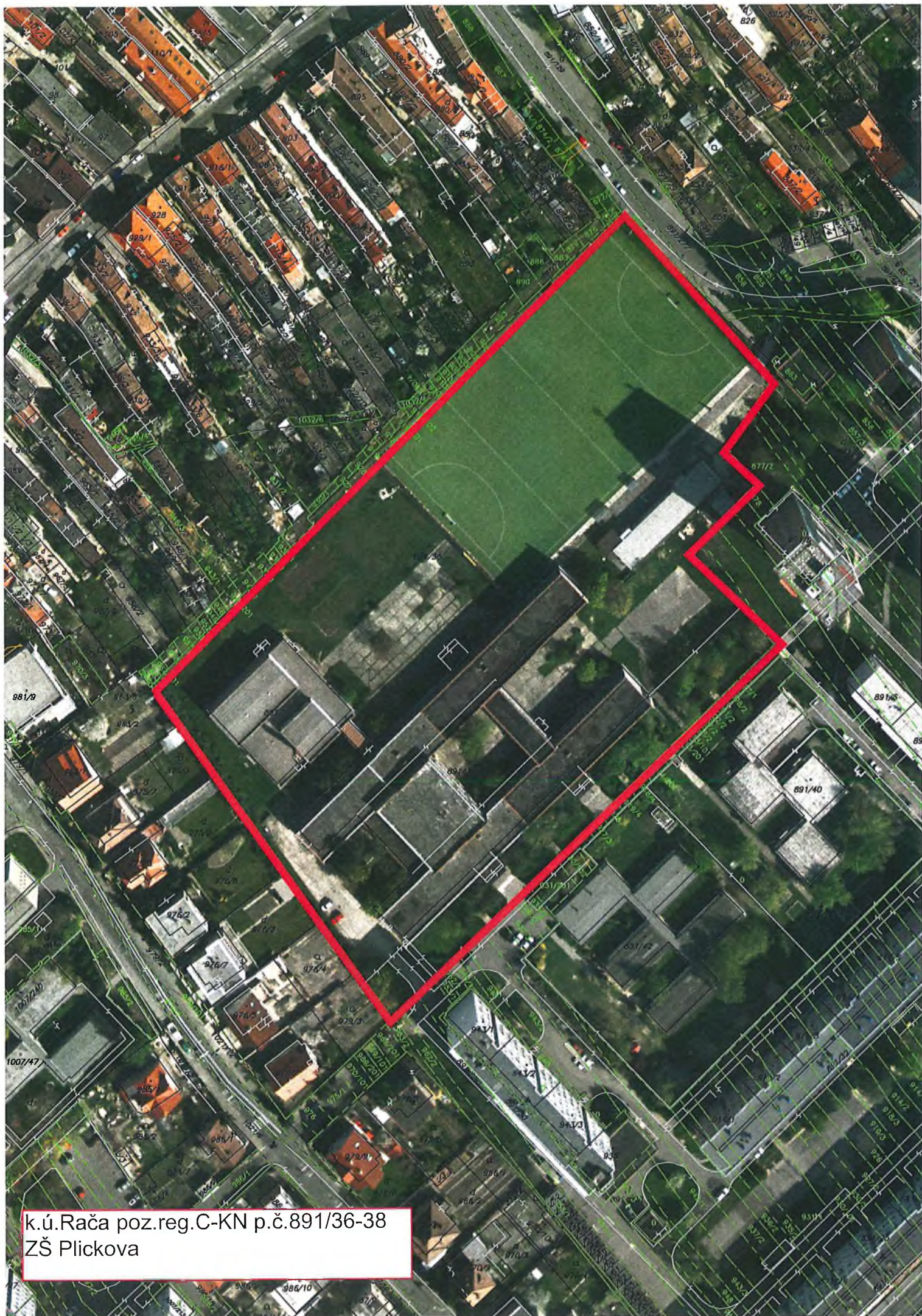


LEGENDA



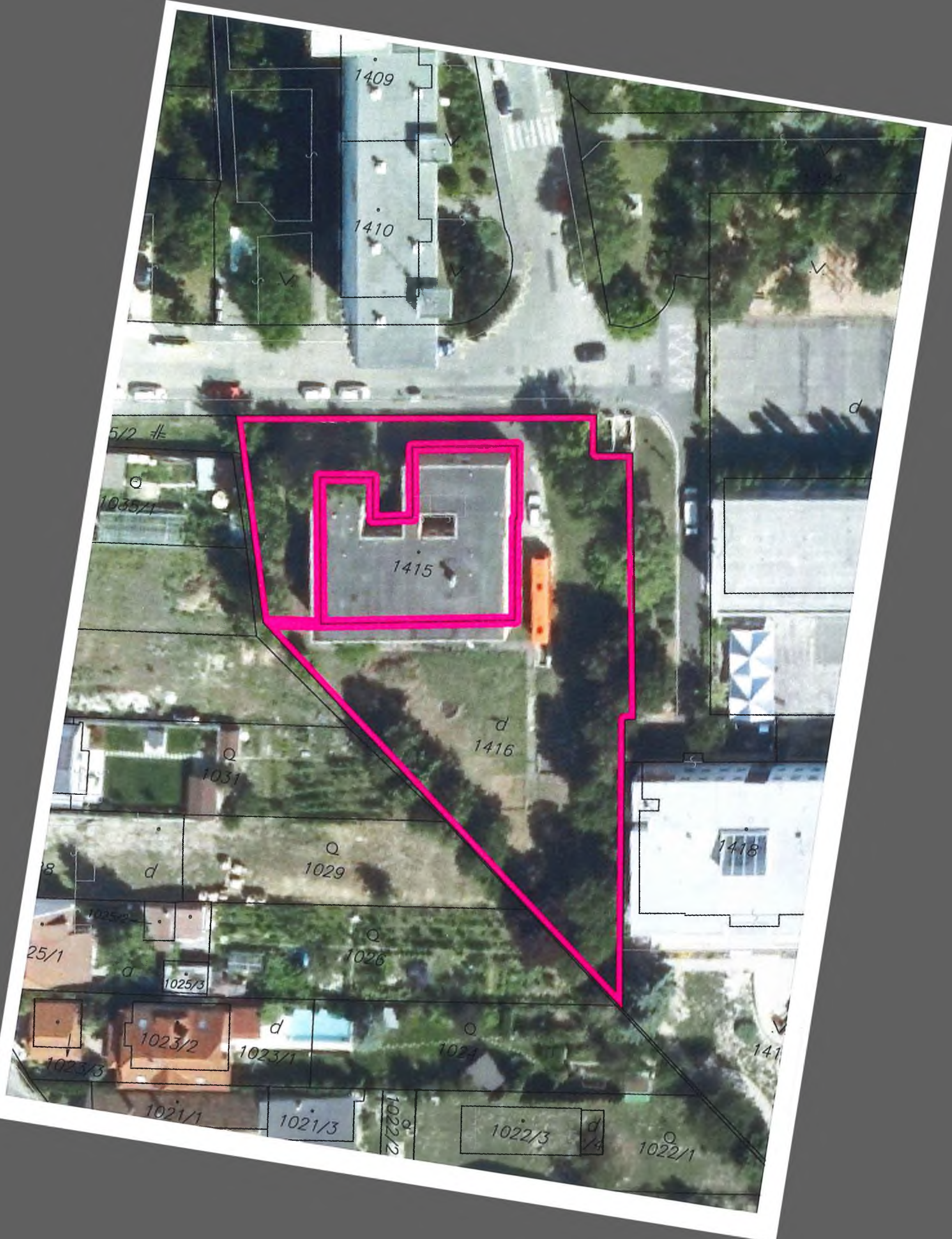
Plocha o výmere 7881 m štv. prenájatá do r.2024 Slov.zväzu pozemného hokeja podľa zmluvy o nájme pozemku č.088305411200 z 8.10.2012





k.ú.Rača poz.reg.C-KN p.č.891/36-38
ZŠ Plickova





12. 6. 2019

Vyhľadávanie

Základná mapa | ZBGIS



3D

TEST



p.č. 1415, 1416 k.ú. Dúbravka

Bratislavský kraj Bratislava IV Bratislava-Dúbravka k.ú. Dúbravka
<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=17&c=17.039683,48.188404&sc=n#>

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.06.2019
 Čas vyhotovenia: 12:36:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1628

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
212/ 3	199	ostatná plocha	37	2		
212/ 4	773	vinica	3	1		
212/ 5	215	vinica	3	2		
212/ 6	73	vinica	3	2		
212/ 7	57	vinica	3	2		
212/ 8	45	ostatná plocha	37	2		
212/ 9	21	ostatná plocha	37	2		
212/ 10	21	ostatná plocha	37	2		
212/ 11	10	ostatná plocha	37	2		
212/ 12	9	ostatná plocha	37	2		
217/ 8	78	záhrada	4	2		
217/ 12	2	záhrada	4	2		
217/ 13	1	záhrada	4	2		
430/ 1	119	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
513/ 4	3581	ostatná plocha	37	1		
513/ 58	477	ostatná plocha	37	1		
513/ 67	3	ostatná plocha	37	1		
513/ 68	31	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 68 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 321.

513/ 69	2	ostatná plocha	37	1		
513/ 76	153	ostatná plocha	37	1		
513/ 81	67	ostatná plocha	37	1		
513/ 82	86	ostatná plocha	37	1		
513/ 84	162	ostatná plocha	37	1		
513/ 85	43	ostatná plocha	37	1		
513/ 86	96	ostatná plocha	37	1		
513/ 87	42	ostatná plocha	37	1		
513/ 88	42	ostatná plocha	37	1		
513/ 89	8	ostatná plocha	37	1		
513/110	57	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
513/111	20	ostatná plocha	37	1		
513/112	59	ostatná plocha	37	1		
513/113	3	ostatná plocha	37	1		
513/114	12	ostatná plocha	37	1		
513/115	15	ostatná plocha	37	1		
513/116	20	ostatná plocha	37	1		
513/117	11	ostatná plocha	37	1		
513/118	16	ostatná plocha	37	1		
513/119	35	ostatná plocha	37	1		
679/ 3	807	ostatná plocha	37	1		
891/ 30	52	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
891/ 33	51	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		9
891/ 36	17669	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
891/ 37	3729	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
891/ 38	927	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
891/ 89	4246	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
891/151	298	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
17562/ 28	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8378.					
17562/ 29	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5077.					
17562/ 30	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1352.					
17562/ 31	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4413.					
17562/ 32	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5502.					
19179/ 3	76	ostatná plocha	37	2	
19179/ 7	259	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
19179/ 27	396	záhrada	4	2	
19179/ 46	62	ostatná plocha	37	2	
19179/ 47	108	ostatná plocha	37	2	
19179/ 48	63	ostatná plocha	37	2	
22860/ 2	50	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1728/ 1	330	vinica	0		2
1730/ 1	285	vinica	0		2
1730/ 2	240	vinica	0		1
1731/ 1	4	vinica	0		2
1731/ 2	115	vinica	0		1
1732	163	vinica	0		2
1733	311	vinica	0		2
1734	597	vinica	0		2
1735/ 1	415	vinica	0		2
1735/ 2	879	vinica	0		1
4830	2699	orná pôda	0		2
17482	220	orná pôda	2		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
----------------	-------------	--------------	--------------	-------------	----------------

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - Bratislava

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1593	4778/ 2	20	stavba		1
2508	17574/ 1	20	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2508 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2508	17574/ 7	20	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2508 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4134.					
7471	891/ 37	20	stavba		1
10062	935	18	Kotolňa Barónka 4, Kafendova		1
10063	1007/ 39	18	Kotolňa Barónka 1, Úžiny		1
10064	1007/ 24	18	Kotolňa Barónka 2, Plickova		1
10065	862	18	Kotolňa Barónka 5, Mudrochova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10065 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
10066	1510/ 1	18	Kotolňa Hečkova		1
	1492/ 2	17	dom smútku		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	3201/ 21	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3748.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-6566/98/Kr zo dňa 18.12.1998,GP 24/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-6034/99/Kr zo dňa 23.8.1999,GP 37/99
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.OVaÚP-328-3754/74 zo dňa 29.5.1975
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM/3755/97 z 26.9.1997,GP 29/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-3568/98/Se zo dňa 10.7.1998,GP 42/98
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 57/97 zo dňa 4.7.1997,GP 70/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM/3168/98-Se zo dňa 23.7.1998,GP 13/98
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OPPaLH/2002/0003-III zo dňa 22.10.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 28.8.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-34102/03/No zo dňa 31.7.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG-03/47576/65178/Ks zo dňa 3.12.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 42470/03-68272-6 zo dňa 17.12.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 10/2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MSG/2004/20460/36117-1 zo dňa 10.6.2004
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst-330-251/a-66-St/14 zo dňa 14.3.1966, zákon č. 138/1991 Zb., rozhodnutie X-453/06 právoplatné dňa 8.1.2007.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/No/Rača/37567/84735-1 zo dňa 20.12.2006, GP č.165/2006
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-17066/07 zo dňa 20.6.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/1487/16330-6 zo dňa 10.03.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 42969/08-2/291366, Z-8276/08

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 82/2008, Nz 20149/2008, NCRI 19945/2008 zo 14.05.2008
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 152/2008 zo dňa 05.08.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM zo dňa 30.7.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 4012/2007-11797 zo dňa 29.1.2007 - GP č. 308/2006, Osvedčenie o vydržaní N 156/2008, Nz 33042/2008 zo dňa 5.8.2008, Z-842/07
Titul nadobudnutia	Protokol o prechode majetku č. 0018/3625-93/OZ02-2009 zo dňa 9.4.2010, Z-6057/10
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva, podľa V-12966/15 zo dňa 27.05.2015
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie MČ BA - Rača č.10226/1975/2015/UPSP-PR zo dňa 9.7.2015, právoplatné dňa 27.7.2015, Z-2083/16
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb, zverovací protokol č. 22/1992, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla: č. 3751/1366/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, č. 4235/1437/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, č. 4236/1438/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, č. 4237/1439/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, č. 4238/1436/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, Z-5968/16
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č.11498/1963/2016/UPSP-PR zo dňa 7.7.2016 a č.11497/1962/2016/UPSP-PR zo dňa 7.7.2016 v zmysle GP č.26/2016 (over.č. 977/2016), Z-24645/16.
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode vlatníckeho práva V-10747/2017 zo dňa 29.05.2017

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, 1 / 1
SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1531/12, 1531/58, 1531/59, 15631/60, 1537/11
K vlastníkovi č. 1 je správa na pozemky registra CKN parc.č. 1511/3, 1511/31, 1511/32, 1511/33, 1511/34, 1511/35, 1511/36, 1511/39, 1511/152, 1511/155 podľa protokolu č. 11 88 0126 14 00 o zverení nehnuteľného majetku, Z-19002/14
K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbám súp. č. 10062 na p.č. 935, súp. č. 10063 na p.č. 1007/39, súp. č. 10064 na p.č. 1007/24, súp. č. 10065 na p.č. 862 a súp. č. 10066 na p.č. 1510/1
K vlastníkovi č. 1 je správa na pozemky registra CKN parc.č. 513/58, 513/76, 513/84, 513/85, 513/86, 513/87, 513/88, 513/89, 513/111, 513/112, 513/113, 513/114, 513/115, 513/116, 513/117, 513/118 podľa protokolu č. 118402479800 o zverení majetku, R-7163/16

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 LBG aréna s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, PSČ 811 09, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1511/3, 1511/31, 1511/32, 1511/33, 1511/34, 1511/35, 1511/36, 1511/39, 1511/152, 1511/155 podľa zmluvy o nájme č.53/2014 do 06.11.2044
K vlastníkovi č. 1 je nájom k nehnuteľnostiam registra C KN na parcelné číslo 1511/87, 1511/88, 1511/91, 1511/140, 1511/142, 1511/145, 1511/146, 1511/147, 1511/148, 1511/149, 1511/150, 1516/7, 1516/8, 1516/68, 1511/42 podľa dodatku k zmluve o nájme č.53/2014 zo dňa 27.06.2016. Doba nájmu do 09.11.2044, N-92/16

Tituly nadobudnutia LV:

ZIAD.C.OSM/1992/PA ZO DNA 17.2.1993

ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 29.3.1993

žiad.o zápis zo dna 23.8.1993

ZIADOST OSM/4679/96 ZO DNA 28.11.1996.

ZIADOST O ZAPIS c.OSM/4096/96 ZO DNA 18.10.1996.

ZIADOST O ZAPIS STAVIEB OSM/4475/96 ZO DNA 14.11.1996.

ZIADOST OSM/4929/96 ZO DNA 12.12.1996.

Žiadosť o zápis SNM-4909/00/Ja zo dňa 6.7.2000

Kúpa V-3991/01 zo dňa 25.6.2002,GP 43/01

Žiadosť o zápis č.SNM-768/2001/No zo dňa 26.6.2001

Žiadosť o zápis č.SNM-3898/02/Ks zo dňa 23.5.2002

Rozhodnutie č.V-4686/98 zo dňa 15.4.2003

Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002

Žiadosť o zápis zo dňa 19.3.2002,GP 37/2001

Rozhodnutie č.X-63/04 zo dňa 30.4.2004

Žiadosť o zápis,GP 23/2004

Žiadosť o zápis MAGS SNM 11236/2007-1/63268 zo dňa 21.3.2007

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.529-2642/ARCH/2009/SČ zo dňa 04.03.2009, Hospodárska zmluva o prevode správy majetku štátu zo dňa 03.01.1991

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno v zmysle §66 ods.1 písm.a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 35845007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN p.č.3282/132 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.1849/2017, Z-765/2019.

- 1 Vecné bremeno - strpieť na parc. č.7053 vodovodnú armatúrnu šachtu, jej užívanie a údržbu v prospech vlastníka stavby - vodovodnej armatúrnej šachty verejného vodovodu umiestnenej na parc. č. 7053, podľa V-18019/13 zo dňa 28.08.2013
- 1 Vecné bremeno - v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú telekomunikačnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra C KN parc. č. 7061 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-18043/16.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra cE KN parc. č.7061 za účelom zriadenia a uloženia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám k stavbe 'Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava' cez zaťažený pozemok povinného z vecného bremena a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 537/2016, úradne overenom Okresným úradom Bratislava pod č.985/16 v prospech oprávneného z vecného bremena Malé Krasňany Land Development, s.r.o. (IČO 47999721), podľa V-627/2017 zo 06.02.2017
- 1 Právo z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.17424/20 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie stavebného objektu (cestná dopravná signalizácia SO 05.1.B), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu a jeho odstránenie ako aj vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným za účelom vyššie uvedených činností, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.106/2016, úradne overeným pod č.1899/16 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.7061, podľa V-10738/2017 zo dňa 18.05.2017 - P vz 7008/17; podľa GP č.54/2016 (over.č.: 1444/16) z pozemku parc.č.17424/20 oddelená časť výmery, novovzniknuté parc.č.17424/56
- 1 Právo z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.17424/16 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie stavebných objektov (stavebný objekt SO 01.2.8 Preložka napájacích vedení DP a stavebný objekt SO 05.1.B Cestná dopravná signalizácia), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebných objektov a ich odstránenie ako aj vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným za účelom vyššie uvedených činností, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.106/2016, úradne overeným pod č.1899/16 a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.110/2016, úradne overeným pod č.1945/16 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.7061, podľa V-10741/2017 zo dňa 18.05.2017
- 1 Právo z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.17424/36 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie stavebného objektu (SO 05.1.B. Cestná dopravná signalizácia), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu a jeho odstránenie ako aj vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným za účelom vyššie uvedených činností, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.106/2016, úradne overeným pod č.1899/16 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.7061, podľa V-10743/2017 zo dňa 18.05.2017 - P vz 7021/17; podľa GP č.54/2016 (over.č.: 1444/16) z pozemku parc.č.17424/36 oddelená časť výmery, novovzniknuté parc.č.17424/55
- 1 Predkupné právo v prospech RIMO, s.r.o. (IČO: 35861185) na parc.č.17424/2, 17424/4, 17424/5, 17524/6, podľa V-24828/09 zo dňa 10.11.2009 - P vz 2315/09; podľa GP č.56/2012 parc.č.17424/4, 17424/5, 17424/6 zanikli, parc.č.17424/2 zmena výmery a novovzniknuté parc.č.17424/23, 17424/36, 17424/37 (predkupné právo na parc.č.17424/48, parc.č.17424/49 z parc.č.17424/36 podľa GP č. 61/2013, č.ov. 2571/13; V-27459/14) - P vz 6043/14; podľa GP č.54/2016 (over.č.: 1444/16) z pozemkov parc.č.17424/23, 17424/37, 17424/48 oddelená časť výmery, novovzniknuté parc.č.17424/54, z pozemkov parc.č.17424/36, 17424/49 oddelená časť výmery, novovzniknuté parc.č.17424/55
- 1 Právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.17424/20 v prospech vlastníkov pozemku parc.č.17424/2, 17424/4, 17424/5, 17424/6, podľa V-26250/09 zo dňa 02.12.2009 - P vz 2525/09; podľa GP č.56/2012 parc.č.17424/4, 17424/5, 17424/6 zanikli, parc.č.17424/2 zmena výmery a novovzniknuté parc.č.17424/23, 17424/36, 17424/37, (v prospech vl. parc.č.17424/48 z parc.č.17424/36 podľa GP č. 61/2013, č.ov. 2571/13; V-27459/14) - P vz 6043/14; podľa GP č.54/2016 (over.č.: 1444/16 z pozemkov parc.č.17424/23, 17424/37, 17424/48 oddelená časť výmery, novovzniknuté parc.č.17424/54
- 1 Právo uloženia, vedenia, údržby a opráv inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.17424/15, 17424/21 za týmto účelom v rozsahu podľa GP č. 21/2013 (úradne overený pod č. 1592/13) a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č.17424/21 v celom rozsahu v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.17424/23, 17424/36, 17424/37, podľa V-27123/13 zo dňa 11.12.2013, (a v prospech vl. parc.č.17424/48 z parc.č.17424/36 podľa GP č. 61/2013, č.ov. 2571/13; V-27459/14) - P vz 6043/14; podľa GP č.54/2016 (over.č.: 1444/16 z pozemkov parc.č.17424/23, 17424/37, 17424/48 oddelená časť výmery, novovzniknuté parc.č.17424/54

- 1 Právo uloženia, vedenia, údržby a opráv inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parc.č.17424/20 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 22/2013, č. over. 1593/13 a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č.17424/20 za uvedeným účelom, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.17424/2, 17424/23, 17424/36, 17424/37, podľa V-27124/13 zo dňa 12.12.2013, (a v prospech vl. parc.č.17424/48 z parc.č.17424/36 podľa GP č. 61/2013, č.ov. 2571/13; V-27459/14) - P vz 6043/14; podľa GP č.54/2016 (over.č.: 1444/16 z pozemkov parc.č.17424/23, 17424/37, 17424/48 oddelená časť výmery, novovzniknuté parc.č.17424/54
- 1 Vecné bremeno - právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.17424/20 v prospech vlastníkov pozemku parc.č.17424/14, 17424/15, 17424/16, 17424/17, 17424/21 a administratívno-prevádzkového objektu súp. č. 9545 na parc. č. 17424/14 podľa V-26247/09 zo dňa 02.12.2009 - P vz 2525/09; podľa GP č.54/2016 (over.č.: 1444/16) z pozemku parc.č.17424/20 oddelená časť výmery, novovzniknuté parc.č.17424/56
- 1 Vecné bremeno - právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.17424/20 v prospech vlastníkov pozemku parc.č.17424/2, 17424/4, 17424/5, 17424/6, stavby súp.č.8014 na parc.č.17424/4, stavby súp.č.8014 na parc.č.17424/5 a stavby súp.č.8014 na parc.č.17424/6, podľa V-26250/09 zo dňa 02.12.2009 - P vz 2525/09, (Stavba s.č.8014 na p.č.17424/7 zrušená, Rozhodnutie o zruš. súp. čísla 3372-12413//ÚPSP-2011/26-SČ zo dňa 21.11.2011, Z-12696/11), (a v prospech vl. p.č.17424/22 podľa GP č.31/2011, č.ov.1298/11; Z-9692/12); stavby súp.č.8014 na parc.č.17424/4, 17424/5 a 17424/6 zrušené - P vz 1167/11; podľa GP č.56/2012 parc.č.17424/4, 17424/5, 17424/6 zanikli, parc.č.17424/2 zmena výmery a novovzniknuté parc.č.17424/23, 17424/24, 17424/25, 17424/26, 17424/27, 17424/28, 17424/29, 17424/30, 17424/31, 17424/32, 17424/33, 17424/34, 17424/35, 17424/36, 17424/37, 17424/38, podľa Rozhodnutia o určení súpisného čísla zn.: ÚPSP-12207-1681/2012/50 SČ/EK zo dňa 11.09.2012 stavba súp.č.8014 na parc.č.17424/24, 17424/38 a stavba súp.č.9896 na parc.č.17424/23, 17424/38, (v prospech vl. parc.č.17424/48, 17424/49, 17424/50, 17424/51, 17424/52, 17424/53 podľa GP č. 61/2013, č.ov. 2571/13; V-27459/14) - P vz 6035/14; podľa GP č.54/2016 (over.č.: 1444/16) z pozemku parc.č.17424/20 oddelená časť výmery, novovzniknuté parc.č.17424/56
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia, vedenia, údržby a opráv inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parc.č.17424/20 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 22/2013, č. over.1593/13 a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č.17424/20 za uvedeným účelom, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.17424/2, 17424/23, 17424/24, 17424/25, 17424/26, 17424/27, 17424/28, 17424/29, 17424/30, 17424/31, 17424/32, 17424/33, 17424/34, 17424/35, 17424/36, 17424/37, 17424/38, vlastníka stavby s.č.8014 na parc.č.17424/24, stavby s.č.8014 na parc.č.17424/38, stavby s.č.9896 na parc.č.17424/23 a stavby s.č.9896 na parc.č.17424/38, podľa V-27124/13 zo dňa 12.12.2013, (v prospech vl. parc.č.17424/23, 17424/49, 17424/50, 17424/51, 17424/52, 17424/53 podľa GP č. 61/2013, č.ov. 2571/13; V-27459/14) - P vz 6035/14; podľa GP č.54/2016 (over.č.: 1444/16) z pozemku parc.č.17424/20 oddelená časť výmery, novovzniknuté parc.č.17424/56
- 1 Právo uloženia, vedenia, údržby a opráv inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.17424/15, 17424/21 za týmto účelom v rozsahu podľa GP č. 21/2013 (úradne overený pod č. 1592/13) a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č.17424/21 v celom rozsahu v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.17424/36, 17424/49, podľa V-27123/13 zo dňa 11.12.2013, (podľa GP č.56/2012 parc.č.17424/2 zmena výmery a novovzniknuté parc.č.17424/36), (parc.č.17424/49 podľa GP č.61/2013, č.ov. 2571/13; V-27459/14) - P vz 6043/14; podľa GP č.54/2016 (over.č.: 1444/16) z pozemkov parc.č.17424/36, 17424/49 oddelená časť výmery, novovzniknuté parc.č.17424/55
- 1 Právo uloženia, vedenia, údržby a opráv inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parc.č.17424/20 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 22/2013, č. over. 1593/13 a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č.17424/20 za uvedeným účelom, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.17424/26, 17424/31, 17424/36, 17424/49, 17424/52, 17424/53, podľa V-27124/13 zo dňa 12.12.2013, (podľa GP č.56/2012 parc.č.17424/2 zmena výmery a novovzniknuté parc.č.17424/36), (parc.č.17424/49 podľa GP č. 61/2013, č.ov. 2571/13; V-27459/14) - P vz 6043/14; podľa GP č.54/2016 (over.č.: 1444/16) z pozemkov parc.č.17424/36, 17424/49 oddelená časť výmery, novovzniknuté parc.č.17424/55
- 1 Právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.17424/20 v prospech vlastníkov pozemku parc.č.17424/26, 17424/31, 17424/36, 17424/49, 17424/52, 17424/53 podľa V-26250/09 zo dňa 02.12.2009 - P vz 2525/09, (podľa GP č.56/2012 parc.č.17424/2 zmena výmery a novovzniknuté parc.č.17424/36), (parc.č.17424/49 podľa GP č. 61/2013, č.ov. 2571/13; V-27459/14) - P vz 6043/14; podľa GP č.54/2016 (over.č.: 1444/16) z pozemkov parc.č.17424/36, 17424/49 oddelená časť výmery, novovzniknuté parc.č.17424/55
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.17424/36 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie stavebného objektu (SO 05.1.B. Cestná dopravná signalizácia), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu a jeho odstránenie ako aj vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným za účelom vyššie uvedených činností, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.106/2016, úradne overeným pod č.1899/16 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.7061, podľa V-10743/2017 zo dňa 18.05.2017 - P vz 7021/17; podľa GP č.54/2016 (over.č.: 1444/16) z pozemku parc.č.17424/36 oddelená časť výmery, novovzniknuté parc.č.17424/55
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.17424/20 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie stavebného objektu (cestná dopravná signalizácia SO 05.1.B), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu a jeho odstránenie ako aj vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným za účelom vyššie uvedených činností, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.106/2016, úradne overeným pod č.1899/16 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.7061, podľa V-10738/2017 zo dňa 18.05.2017 - P vz 7008/17; podľa GP č.54/2016 (over.č.: 1444/16) z pozemku parc.č.17424/20 oddelená časť výmery, novovzniknuté parc.č.17424/56

- 1 Vecné bremeno 'in personam' k pozemku registra C KN parc. č.7061 spočívajúce v povinnosti strpieť
 - a)zriadenie a uloženie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu
 - b)prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu
 - c)vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám k stavbe 'Obytný súbor Malé Krasňany, Račianska ul., Bratislava' v prospech Malé Krasňany Land Development, s.r.o., IČO 47 999 721 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.2018/2016, podľa V-10165/2018 zo dňa 14.05.2018

Iné údaje:

- GP 255-38/2001
GP 04-100/a/99
Zápis GP č. 16/04
Nájomná zmluva č.08-83-0172-98-00 pre Martu Krivušovú[*04.05.1942] na parc. č.22860/2 na dobu určitú do 30.11.2007
Druh chránenej nehnuteľnosti podľa zákona č.332/1996, Z-2783/07
Zápis GP č. 43/2010, Z-9509/10
GP 02-42/2011, R-690/12
Rozdelenie E KN parciel č.1730, 1731, 1735 hranicou zastavaného územia obce, Z-9452/12
Protokol o oprave chyby X-84/2016 zo dňa 11.05.2016
Rozhodnutie - povolenie užívania stavby č.: Val-888/2006-BB/KR zo dňa 02.03.2007, Z-13476/16
Zápis GP č.54/2016 (overovacie číslo: 1444/16),
Rozhodnutie-povolenie užívania č.: 11731/2058/2016/UPSP-PR zo dňa 14.07.2016, V-10747/2017
Protokol k evidenčnej zmene, R-4587/2018
Protokol o oprave chyby, X-238/2019
Protokol o oprave chyby, X-283/2019
- 1 Zápis GP č. 149/2007(p.č.19179/46-48), Z-6057/10
 - 1 Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. MAGS SSU 57152/2009-352396-4/GrMi zo dňa 14.1.2010, Z-11854/10
 - 1 GP č. 129/2009, Z-11854/10
 - 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte podľa R-105/12 zo dňa 13.01.2012
 - 1 Protokol č.118402479800 o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov v prospech Mestskej časti Bratislava - Rača zo dňa 21.04.1998
 - 1 Rozhodnutie o oprave chyby č. X-30/12 zo dňa 23.03.2012, právoplatné dňa 25.04.2012.
 - 1 Zápis GP č.33/2014 na oddelenie pozemku p.č.17360/25, úradne overený dňa 24.9.2014 pod č.2026/2014, R-5962/14
 - 1 GP č. 37/2015 (č.overenia 518/2015)
 - 1 Zápis GP č.31/2015, overený dňa 5.6.2015 pod č.1135/2015, Z-2083/16
 - 1 Zápis GP č. 20/2014 (úradne overený pod č. 1276/2015) pre budovy areál DPB a.s., Krasňany, Z-12967/16
 - 1 Zápis GP 12/2015 na oddelenie pozemkov parc. č.1511/205-209 (over.č.2671/15), R-4051/16
 - 1 Zápis GP 10/2007 (over. č.820/07), R-7163/16
 - 1 Zápis GP ov.č. 1245/2006 na zameranie novostavby p.č. 891/151, Z-8826/19
 - 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1531/12, 1531/58, 1531/59, 15631/60, 1537/11
 - 2 K vlastníkovi č. 1 je správa na pozemky registra CKN parc.č. 1511/3, 1511/31, 1511/32, 1511/33, 1511/34, 1511/35, 1511/36, 1511/39, 1511/152, 1511/155 podľa protokolu č. 11 88 0126 14 00 o zverení nehnuteľného majetku, Z-19002/14
 - 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbám súp. č. 10062 na p.č. 935, súp. č. 10063 na p.č. 1007/39, súp. č. 10064 na p.č. 1007/24, súp. č. 10065 na p.č. 862 a súp. č. 10066 na p.č. 1510/1
 - 2 K vlastníkovi č. 1 je správa na pozemky registra CKN parc.č. 513/58, 513/76, 513/84, 513/85, 513/86, 513/87, 513/88, 513/89, 513/111, 513/112, 513/113, 513/114, 513/115, 513/116, 513/117, 513/118 podľa protokolu č. 118402479800 o zverení majetku, R-7163/16.
 - 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1511/3, 1511/31, 1511/32, 1511/33, 1511/34, 1511/35, 1511/36, 1511/39, 1511/152, 1511/155 podľa zmluvy o nájme č.53/2014 do 06.11.2044
 - 3 K vlastníkovi č. 1 je nájom k nehnuteľnostiam registra C KN na parcelné číslo 1511/87, 1511/88, 1511/91, 1511/140, 1511/142, 1511/145, 1511/146, 1511/147, 1511/148, 1511/149, 1511/150, 1516/7, 1516/8, 1516/68, 1511/42 podľa dodatku k zmluve o nájme č.53/2014 zo dňa 27.06.2016. Doba nájmu do 09.11.2044, N-92/16

Poznámka:
Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.05.2019
 Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA Dátum vyhotovenia: 12.06.2019
 Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka Čas vyhotovenia : 13:37:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1415	556	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1416	2233	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1952	1415	20	Centrum voľného času - Pekníkova 2		1

***** Ostatné STAVBY nevyžiadané *****

Legenda:

Kód druhu stavby

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia sociálnych vecí, kultúry, školstva a športu

oddelenie školstva, športu a mládeže

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán
Ing. Juraj Celler
vedúci oddelenia majetkových vzťahov
T u

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
Mag 362 790/2019	Mag 362 883/2019	Ing. Košíková/217	10.06.2019

Vec

Súborná žiadosť - odpoveď

Požiadali ste nás o stanovisko vo veci zverenia pozemkov reg. „C“ p. č. 1415 a p. č. 1416 a stavby so súpisným č.1952. k. ú. Dúbravka do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

Oddelenie školstva, športu a mládeže **nemá námietky voči zvereniu školskej budovy na Pekníkovej 2, Bratislava a jej prislúchajúcich pozemkov do správy mestskej časti Bratislava Dúbravka** za predpokladu, že predmetné nehnuteľnosti mestská časť bude využívať na výchovno-vzdelávacie účely.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v predmetnej budove má ešte stále oficiálne sídlo Centrum voľného času, Pekníkova 2, Bratislava (CVČ) v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“) z dôvodu, že z objektívnych príčin, nižšie uvedených, hlavné mesto nemohlo požiadať Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR o zmenu adresy CVČ v sieti škôl a školských zariadení SR (ďalej len „sieť“) a to pôvodnú adresu Pekníkova 2 zmeniť na novú adresu Batkovu 2.

Zmena adresy CVČ v sieti predpokladá doloženie relevantných dokladov o novom sídle CVČ. Jeden z nich je vypracovanie projektu protipožiarnej bezpečnosti vlastníkom nehnuteľnosti pre získanie súhlasného stanoviska z Hasičského a záchranného útvaru v Bratislave. Tak ako vypracovanie projektu protipožiarnej bezpečnosti je nevyhnutné zabezpečiť v priestoroch na Batkovej 2 pre CVČ elektroinštaláciu k zapojeniu vypaľovacej keramickej peci. Z dôvodu neriešenia elektro-rozvodov na Batkovej 2, vedenie CVČ využíva vypaľovaciu pec na Pekníkovej ul. 1krát do týždňa. O týchto objektívnych príčinách, ktoré brzdia vybavenie zmeny adresy CVČ je informovaný vedúci oddelenia nájomného bývania, správy a inventarizácie majetku, ktorý je kompetentný vec riešiť.

S úctou

Mgr. Eňa Tesaříková
vedúca oddelenia

Uršulínska 6, III. poschodie, č. dverí P/8

TELEFÓN
02/59 35 65 99

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ossm@bratislava.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – 0541 – 12 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc. - primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Slovenský zväz pozemného hokeja

Sídlo : Junácka 6, 831 06 Bratislava

Zastupuje : Ing. Ľudmila Pastorová

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 31751075

DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, katastrálne územie Rača, zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1628 ako pozemok registra C KN parc. č. 891/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 967 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku parc. č. 891/36 – zastavané plochy a nádvoria uvedeného v odseku 1 tohto článku v celkovej výmere 7.881 m², nachádzajúci sa na Plickovej ulici v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“). Z celkovej výmery prenajímanej plochy 7.881 m² plocha o výmere 7.583 m² pripadá na ihrisko s umelým trávnikom a zvyšná plocha o výmere 298 m² predstavuje pozemok na ktorom je postavená stavba - administratívna budova so šatňami, ktorá je vo vlastníctve nájomcu. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je užívanie ihriska s umelým trávnikom na pozemný hokej. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň

trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, nakoľko tento užíva na základe zmluvy č. 02/2004 zo dňa 05.10.2004 uzavretou s mestskou časťou Bratislava Rača.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, záložné, prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb, okrem práva uvedeného v Čl. V. tejto zmluvy.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú do 05.10.2024 a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Čl. VI ods. 9 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade ak :
 - ba) nájomca dlhšie ako 30 dní mešká s úhradou nájomného,
 - bb) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
 - bc) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - bd) nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestskeho významnej stavby na predmete nájmu,
 - be) bolo rozhodnuté o odstránení stavby.
 - c) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade ak :
 - ca) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo
 - cb) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - ce) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

Čl. III

Úhrada za nájom

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 647/2012 zo dňa 27. – 28. 06. 2012
 - za pozemok – športové ihrisko vo výmere 7583 m² vo výške 0,07 Eur/m²/rok , t.j. 530,81 Eur ročne,
 - za pozemok pod stavbou vo výmere 298 m² vo výške 15,00 Eur/m²/rok , t.j. 4470,00 Eur ročne, t.j. v celkovej sume 5000,81 Eur ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného

kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke, č. účtu 25828453/7500, variabilný symbol VS 883054112.

3. Pomernú časť nájomného za predmet nájmu za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do najbližšieho splatného kalendárneho štvrťroka nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní po účinnosti tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že ročné nájomné sa vydelením počtom dní v príslušnom roku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrťroka. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu Slovenský zväz pozemného hokeja, Junácka 6, 832 80 Bratislava.
Oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti ročného nájomného, preto nájomca zaplatí rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady jeho úpravy a údržbu, prenajímateľ týmto vyhlasuje, že na predmete nájmu nie je umiestnené žiadne vybavenie, o ktoré by bol nájomca povinný sa starať.
3. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť mestskej časti Bratislava – Rača bezodplatne priestory ihriska v mesiacoch júl – august a november – marec, v rozsahu minimálne 9 hodín týždenne, za účelom tréningov organizovaných FK Rača pre mládež. Konkrétne termíny poskytnutia priestorov ihriska si nájomca a mestská časť Bratislava – Rača vzájomne dohodnú pred uskutočnením tréningu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie

tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné, pre plnenie povinností z tejto zmluvy dôležité skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu uvedené v záhlaví zmluvy.
10. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia uvedená v záhlaví zmluvy bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje a nájomca berie na vedomie, že na časti predmetu nájmu parc. č. 891/36, pôvodne pozemnoknižná parcela č. 891 v k. ú. Rača, bol uplatnený reštitučný nárok na vrátenie vlastníctva podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších právnych predpisov. V prípade, že príslušný orgán a to obvodný pozemkový úrad alebo príslušný súd rozhodne o vlastníctve inej oprávnenej osoby, resp. osôb k nehnuteľnostiam uvedeným v prvej vete tohto odseku alebo ich častiam, v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších právnych predpisov, nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť náhradu škody, ktorá vznikne oprávnenej osobe, resp. osobám

v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy v nadväznosti na uvedené v ods. 2 tohto článku.

2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že na pozemkoch dotknutých uplatneným reštitučným nárokom nebude realizovať žiadnu stavebnú úpravu trvalého charakteru. V prípade porušenia tejto povinnosti, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33 194 €, tým nie je dotknuté právo prenajímateľa v súlade s Čl. II ods. 2 písm. d) od zmluvy okamžite odstúpiť. Nájomca súčasne vyhlasuje a zaručuje, že bude postupovať tak, aby uzavretím tejto nájomnej zmluvy nevznikla prenajímateľovi škoda, ktorej náhrady by sa domáhali oprávnené osoby titulom uplatneného reštitučného nároku podľa ods. 1 tohto článku.
3. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi ujmu, ktorá mu vznikla v prípade, že sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 2 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce. Prenajímateľ je v tomto prípade oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zavádzajúcou zárukou vznikla.
4. V prípade ak obvodný pozemkový úrad rozhodnutím vydaným v správnom konaní a príslušný súd v odvolacom konaní v prípade podania opravného prostriedku, neprizná vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam, z dôvodu ak v zmysle § 4 zákona č. 229/1991 Zb. nebola splnená podmienka oprávnenej osoby a potvrdí vlastníctvo povinnej osoby, nájomca uhradením náhrady škody uvedenej v ods. 1 a 2 tohto článku a zmluvnej pokuty uvedenej v ods. 2 tohto článku a Čl. II ods.3 písm. e) nie je viazaný.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. 647/2012 zo dňa 27. – 28. 06. 2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, pokiaľ neodporujú účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo

neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Dňom podpísania tejto zmluvy o nájme končí platnosť a účinnosť zmluvy o nájme č. 02/2004 zo dňa 05.10.2004.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

Bratislava dňa 08.10.2012

Bratislava dňa 24.09.2012

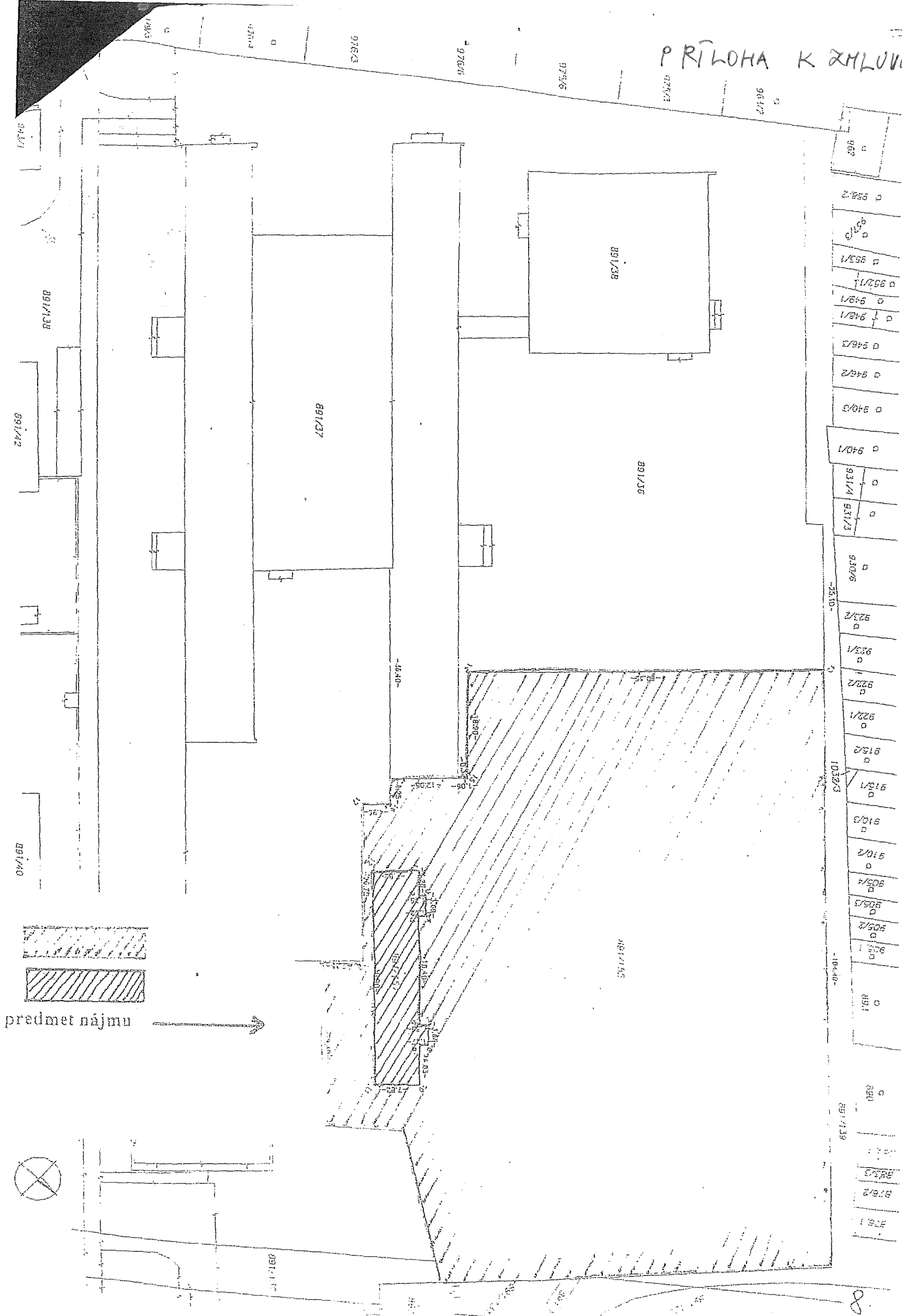
Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Slovenský zväz pozemného hokeja

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Ľudmila Pastorová v.r.
konateľ

PRÍLOHA K ZMLUVE



predmet nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0534 18 00

podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

peňažný ústav: ČSOB, a. s.

číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Centrum voľného času Klokan

sídlo: Pekníkova 2, 841 03 Bratislava – Dúbravka

zastúpené: Mgr. Annou Krupicovou – riaditeľkou CVČ

IČO: 42 174 970

peňažný ústav: ČSOB, a. s.

číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2584 3143

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa ustanovenia § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z právneho titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi nebytové priestory vo výmere 794,79 m² v stavbe – súp. č. 1188 postavenej na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2885 a parc. č. 2886, zapísané na LV č. 847 v podiele 1/1, nachádzajúce sa na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave, katastrálne územie Dúbravka (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Účelom nájmu je zabezpečenie výchovno – vzdelávacej, záujmovej a rekreačnej činnosti detí, rodičov a iných osôb do veku 30 rokov v ich voľnom čase podľa výchovného programu školského zariadenia a zabezpečenia súťaží detí základných a škôl a stredných škôl (§ 116

zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov).

3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

Článok 2

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa článku 8 ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - ca) nájomca v rozpore s touto Zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
 - cb) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - cc) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - cd) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo
 - ce) nájomca poruší povinnosť uvedenú v článku 5 ods. 1 tejto Zmluvy,
 - cf) nájomca poruší povinnosť uvedenú v článku 4 ods. 2 tejto Zmluvy.

V prípadoch odstúpenia z vyššie uvedených dôvodov sa Zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s článkom 6 ods. 3 a 4 tejto Zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa odseku 4 až 6 tohto článku.

3. Možnosť odstúpenia od tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
5. V prípade porušenia povinnosti podľa odseku 4 tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený:
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, tzn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.
6. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať ho protokolárne prenajímateľovi.

Článok 3

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. **1171/2018** zo dňa 22.6.2018 vo výške 1,00 euro/nebytový priestor/mesiac, **t. j. 12,00 Eur/rok** (slovom dvanásť eur/rok).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví Zmluvy.
3. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu objektu DUSPAMA spol. s r. o., Nejedlého 69, 841 02 Bratislava (ďalej len „mandátny správca“) nasledovné služby: elektrická energia, osvetlenie, vodné a stočné, dodávka tepla a TUV, zrážková voda, odvoz a likvidácia odpadu. Zálohové platby sú vo výške 10 500,00 Eur ročne. Výška jednotlivých záloh je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohové platby za služby spojené s nájomom štvrtročne vo výške 2 625,00 Eur vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke a. s., IBAN: SK94 7500 0000 0000 2582 7223, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol 783053418. Platby sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

5. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť do 15 dní od účinnosti zmluvy s mandátnym správcom zmluvu o zabezpečení prevádzky objektu na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave (ďalej len „zmluva o prevádzke“) a rovnopis tejto zmluvy do 10 dní od jej uzatvorenia predložiť prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy neuzavrie s mandátnym správcom zmluvu o prevádzke, môže prenajímateľ z tohto dôvodu odstúpiť od tejto zmluvy. Nájomca sa súčasne zaväzuje v prípade, že do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy neuzavrie zmluvu o prevádzke s mandátnym správcom zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je jednostranným právnym úkonom oprávnený meniť zálohové platby za služby spojené s nájomom, dohodnuté v tejto zmluve, pokiaľ budú príslušné cenové predpisy zmenené, doplnené alebo zrušené.
7. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
8. Všetky platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
9. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho štvrťroka, uhradí nájomca aj za začatý štvrťrok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2018 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
11. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto Zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu.
2. V prípade, že nájomca bude mať záujem predmet nájmu využívať inak ako je stanovené užívacím povolením, nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca

sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie.

4. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
5. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Dúbravka týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (ako napr. zmena právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu, sídla a bankového spojenia a pod.). Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
7. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.
8. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného pamiatkového úradu. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi pred udelením súhlasu vizuál označenia predmetu nájmu na priečelí objektu.
9. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
10. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
11. V súlade s ust. § 545 občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelného pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie

uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

13. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
- a) poisťenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poisťenie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
 - c) poisťenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

Nájomca sa zaväzuje na základe žiadosti prenajímateľa kedykoľvek predložiť vyššie uvedené poisťnú zmluvu. Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

14. Pred začatím stavebných úprav, opráv príp. rekonštrukčných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu s cenovou kalkuláciou a to v lehote 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť udelenie súhlasu s úpravami, opravami príp. rekonštrukčnými prácami na predmete nájmu a doručiť nájomcovi písomné vyjadrenie v lehote 20 dní od preukázateľného predloženia projektovej dokumentácie na jej posúdenie prenajímateľovi.
15. Po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu od takéhoto odsúhlasenia, písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu zahájenie stavebných úprav v súlade s prenajímateľom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.
16. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že si počas nájmu ani po jeho skončení nebude u prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu, rekonštrukčné práce a pod. realizované v súlade s touto Zmluvou ani si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky titulom vykonania týchto prác.

Článok 5

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok 6

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
- a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo

- b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
 4. V prípade, že zmluvná strana, ktorá je adresátom, bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok 7

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
 - 1.1. nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu;
 - 1.2. nájomca nemá záväzky voči Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 20 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, táto Zmluva stráca platnosť aj účinnosť.
2. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1171/2018 zo dňa 22.6.2018.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Výpočtový list
Príloha č. 2 - Odpis uznesenia MsZ

5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 13.7.2018

V Bratislave, dňa 13.7.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:



Ivo Nesrovnal
primátor

Mgr. Anna Krupicová
riadiťka CVČ

Príloha č.1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0534 18 00

Objekt: Batkova č. 2
Nájomca: Centrum voľného času Klokan

A. Špecifikácia priestorov

č. miestnosti	spôsob využitia	výmera v m ²
1	učebňa	75,60
3	kabinet	29,05
4	WC	20,63
5	upratovací kút	2,26
6	WC	13,09
8	učebňa	57,54
9	učebňa	57,75
10	učebňa	57,75
11	kabinet	27,23
12	chodba	32,34
28	WC učitelia	4,95
122	učebňa	58,10
123	učebňa	29,70
126	WC	12,50
129	učebňa	58,16
130	učebňa	58,10
131	učebňa	58,10
prízemie	chodba	71,34
prízemie	učebňa	58,10
prízemie	vedľajšie priestory	12,50
celý predmet nájmu		794,79 m²

B. Výpočtový list úhrad nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

I. Nájomné
plocha v m²

nájomné v Euro/rok

794,79	12,00
--------	-------

II. Zálohy za služby

- elektrická energia a osvetlenie spoločných priestorov	2 000,00 Eur/rok
- vodné, stočné, studená voda	500,00 Eur/rok
- dodávka tepla, TUV	7 600,00 Eur/rok
- zrážková voda	400,00 Eur/rok
spolu	Eur/rok

Ročná úhrada za nájom	12,00 Eur
Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	10 500,00 Eur
Štvrťročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	2 625,00 Eur



2

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie organizačné

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2018	Šušolová/133	02. 07. 2018

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1171/2018 zo dňa 22. 06. 2018, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov vo výmere 794,79 m², nachádzajúcich sa v stavbe, súpis. č. 1188, postavenej na pozemkoch, parc. č. 2885 a parc. č. 2886, na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pre Centrum voľného času Klokán so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1171/2018

zo dňa 22. 06. 2018

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľností – nebytových priestorov vo výmere 794,79 m², v stavbe, súpis. č. 1188, postavenej na pozemkoch, parc. č. 2885 a parc. č. 2886, nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Dúbravka, v objekte na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave, pre Centrum voľného času Klokán so sídlom Pekníkova 2, Bratislava, IČO 42174970, za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacej, záujmovej a rekreačnej činnosti detí, rodičov a iných osôb vo veku 30 rokov v ich voľnom čase podľa výchovného programu školského zariadenia a zabezpečovania súťaží detí základných škôl, stredných škôl [§ 116 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov], na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 1,00 Eur/nebytový priestor/mesiac, čo predstavuje ročne sumu 12,00 Eur,

s podmienkou:

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 220

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 63 75	02/59 35 65 00	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	oor@bratislava.sk

ZMLUVA O NÁJME

č. 07- 83 - 0449 - 14 - 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom hl. mesta SR Bratislavy
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25828373
IČO: 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: Centrum voľného času
sídlo: Pekníkova 2, 841 02 Bratislava
zastúpené: Mgr. Mariánom Michalidesom, riaditeľom
IČO : 42174970

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) v objekte na

Pekníkovej 2 v Bratislave.

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súp. č. 1952, nachádzajúcej sa na Pekníkovej 2 v Bratislave, postavenej na pozemku parc. č. 1415 a pozemku registra „C“ parcelné číslo 1416 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 233 m², katastrálne územie Dúbravka, zapísaných na liste vlastníctva č. 847.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku nebytové priestory v stavbe súp. číslo 1952 vo výmere 813,45 m² a pozemok parcelné číslo 1416 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 233 m² (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou centra voľného času a za účelom zabezpečenia výchovno - vzdelávacej, záujmovej a rekreačnej činnosti detí, rodičov a iných osôb do veku 30 rokov v ich voľnom čase. Špecifikácia priestorov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za porušenie

tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur (slovom: sedemnášť eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu je uplatnený reštitučný nárok v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Vybavenie nároku sa realizuje v správnom konaní v zmysle zákona 71/1967 Z. z. v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade v Bratislave lesnom a pozemkovom odbore.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade, že reštitučné konanie k pôvodnému pozemku podľa pozemkovej knihy parc. č. 400, k. ú. Dúbravka v súčasnosti časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1416, k. ú. Dúbravka, ktoré bolo uplatnené na bývalom pozemkovom úrade vedené pod číslom 1149/92-MBE bude ukončené v prospech oprávnenej osoby nájomca pristúpi k dodatku nájomnej zmluvy, ktorým sa zúži predmet nájmu o vydaný pozemok. Dodatok bude vypracovaný prenajímateľom a zaslaný nájomcovi na podpis.
6. V prípade ak nájomca predložený dodatok nepodpíše, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy a táto skutočnosť môže byť dôvodom pre odstúpenie od zmluvy na strane prenajímateľa bez akéhokoľvek finančného vyrovnania medzi zmluvnými stranami.
7. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.1638/2014 zo dňa 03.07.2014.

Čl. III

Úhrada za nájom a služby a spôsob ich platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 1638/2014 zo dňa 03.07.2014 vo výške 1,00 Euro/rok.
2. Ročné nájomné za celý predmet nájmu t.j. stavba súpisné číslo 1952 – nebytové priestory vo výmere 813,45 m² a pozemok vo výmere 2 233 m² predstavuje sumu vo výške 1,00 Euro/rok (slovom: jedno euro), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných platbách vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka vo výške **1,00 Eur** na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. účtu IBAN SK5875000000000025828453 BIC SWIFT CEKOSKBX, variabilný symbol **VS 783044914**. Výpočtový list úhrad nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si sám na vlastné náklady všetky služby súvisiace s nájomom, prihlásiť sa na odber jednotlivých médií a služieb a uhrádzať zmluvným

dodávateľom nimi vyfakturované ceny služieb. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežné údržby a opravy užívaných priestorov a zariadení v predmete nájmu a zároveň vykonávať bežnú údržbu príslušného pozemku, v tom pravidelné kosenie trávy a vyhrabávanie lístia.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti. Zmluvná pokuta bude nájomcovi fakturovaná.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň ukončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa ustanovenia § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak:
 - a. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - b. nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou, alebo
 - c. nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo
 - d. bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby alebo o odstránení stavby.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou,

- c) zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - d) zabezpečiť riadne a včasné poskytnutie služieb nájomcovi týkajúce sa kontroly, údržby a revízií technických zariadení budovy, bleskozvodov, prívodových plynových, vodovodných a elektrických rozvodov, orezávanie a výrub poškodených a chorých stromov a veľkých drevín na príslušnom pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje, že po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy stanoví zmluvne podmienky užívateľovi bytu v predmete nájmu o odbere a spôsobe úhrady studenej vody a spôsobe úhrady fakturovanej zrážkovej vody.
 3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky úpravy a opravy predmetu nájmu bude vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom.
 4. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení noviel), hygienických predpisov, ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava -Dúbravka, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, zimnej údržby, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) a § 2 ods. 2 písm. a), b), d) a pod.
 5. Nájomca sa zaväzuje prevziať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5 tohto zákona.
 6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom ako napr. zmena právnej formy, zmena sídla, zmena štatutárneho zástupcu a pod.. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur (slovom: sedemnášť eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
 7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
 8. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
 9. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať stav predmetu nájmu a dodržiavanie zmluvných podmienok nájomcom a za týmto účelom vstúpiť do predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby po predchádzajúcom ohlásení nájomcovi. V prípade, ak nájomca odmietne byť prítomný pri kontrole predmetu nájmu prenajímateľom, môže prenajímateľ vstúpiť do predmetu nájmu aj bez prítomnosti nájomcu. Prenajímateľ nie je povinný ohlásiť svoj vstup do predmetu nájmu v prípade, ak hrozí bezprostredné nebezpečenstvo alebo škoda, ktorú je potrebné odvrátiť. V takomto prípade umožní nájomca prenajímateľovi prístup do

3. Tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1638/2014 dňa 03.07.2014, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 vyhotovení pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
7. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť článku V a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 23. 07. 2014

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava



.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

V Bratislave dňa 16. 7. 2014

Nájomca:
Centrum voľného času

Centrum voľného času
Pekníkova 2
841 02 Bratislava

.....
Mgr. Marián Michalides
riaditeľ

Príloha č. 1

Objekt : CVČ, Pekníkova 2

Špecifikácia priestorov :

číslo	miestnosť	výmera v m ²
1. nadzemné podlažie – hlavné priestory		
1.2	kancelária – učiteľ	8,51
1.6	učebňa	8,51
1.7	kancelária – učiteľ	11,52
1.8	učebňa	výtvarný ateliér 22,05
1.9	učebňa	výtvarný ateliér 13,34
1.10	učebňa	výtvarný ateliér 26,65
1.14		športová sála 49,77
1.15	učebňa	tanečná sála 40,00
1.16		kancelária – informátor 8,25
1.17		kancelária – učiteľ 11,48
1.18		šatňa 12,30
1.19		kancelária – učiteľ 10,12
1.20		šatňa 10,90
1.25		sklad 7,04
1.26		sklad 6,91
1.27		sklad 6,20

1. nadzemné podlažie – hlavné priestory spolu: 253,55

1. nadzemné podlažie – obslužné priestory

1.1	byt domovník	00,00
1.3	chodba	5,33
1.4	chodba	20,40
1.5	chodba	5,37
1.11	chodba	12,18
1.12	sklad	7,70
1.13	sklad	3,97
1.21	schodisko	20,40
1.22	chodba	3,50
1.23	chodba	3,49
1.24	chodba	2,82
1.28	sklad	3,45
1.29	plynomerňa	0,80
1.30	sklad	4,27

1. np – obslužné priestory spolu: 93,68

2. nadzemné podlažie – hlavné priestory

2.1		učebňa	39,69
2.2	učebňa	tanečná sála	48,57
2.3	učebňa	tanečná sála	69,02
2.4		učebňa	40,00
2.5		šatňa	13,26
2.6		kancelária	10,35
2.7		šatňa	9,54
2.13		kancelária – učiteľ	14,42
2.14		kancelária – riaditeľ	14,55
2.15		kancelária – personálne	9,30
2.16		kancelária – zástupca riaditeľa	10,24
2.17		kancelária – učiteľ	14,26
2.22		kuchyňa	13,92
2.24		kancelária – učiteľ	9,33

2. np – hlavné priestory spolu: 316,45

2. nadzemné podlažie – obslužné priestory

2.8	chodba	2,99
2.9	chodba	3,69
2.10	sklad	1,35
2.11	chodba	3,52
2.12	schodisko 1	20,40
2.18	chodba	3,79
2.19	chodba	12,90
2.20	chodba	6,70
2.21	schodisko	20,40
2.23	chodba	3,88
2.25	WC	9,67
2.26	chodba	4,82
2.27	balkón	13,86
2.28	balkón	13,97
2.29	balkón	13,86
2.30	balkón	13,97

2. np – obslužné priestory spolu: 149,77

Rekapitulácia:

hlavné priestory	1.NP	253,55 m ²
	2.NP	316,45 m ²
spolu:		570,00 m ²

obslužné priestory	1.NP	93,68 m ²
	2.NP	149,77 m ²
spolu:		243,45 m ²

hlavné a obslužné priestory celkom: 813,45 m²

Výpočtový list

Objekt: Pekníkova 2
Nájomca: Centrum voľného času

Výpočtový list úhrad nájomného

I. Nájomné

plocha v m ²	nájomné v Euro/rok
813,45 m ²	1,00 Euro
2 233,00 m ²	

Ročná úhrada za nájom

1,00 Euro

V Bratislave 14.07.2014

PRÍLOHA STANOVÍ

ZMLUVNÉ ČINNOSTI

**Zmluva o zabezpečení prevádzky
objektu BATKOVA č.2**
uzavretá v zmysle § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

MA-7 DO
RUBIN

I.

Zmluvné strany

- 1) Zmluvná strana **Centrum voľného času Klokán**
Pekníkova č.2,
841 03 Bratislava – Dúbravka
Štatutárny zástupca: **Mgr. Anna Krupicová – riaditeľka CVČ**
IČO: 42174970
Bankové spojenie: **ČSOB a.s.**
IBAN: SK 61 7500 0000 0000 2584 3143
(ďalej len „objednávateľ“)
- 2) Zmluvná strana **DUSPAMA spol. s r.o.**
Nejedlého č.69
841 02 Bratislava 42
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu I., Oddiel : Sro, Vložka č.: 1910/B
Štatutárny zástupca : **p. Vladimír Holúbek - konateľ**
IČO : 17334004
IČ DPH : **SK 2020344733**
Bankové spojenie : **OTP Banka Slovensko**
IBAN : SK 00 5200 0000 0017 4887
(ďalej len „prevádzkovateľ“)

II.

Preambula

- 1) Objednávateľ je v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy nájomcom nebytových priestorov v objekt BATKOVA č.2, nachádzajúceho sa v Bratislave. Súčasťou nájmu sú aj všetky časti, priestory a zariadenia objektu určené na spoločné užívanie nájomcov v priestoroch objektu školy (ako sú spoločné neurčené chodby, neurčené sociálne zariadenia, výmeníková stanica, miestnosti pre obslužnú prevádzku objektu).
- 2) Prevádzkovateľ DUSPAMA spol. s r.o. je špecializovaná odborná spoločnosť, ktorá podniká v správe nehnuteľného majetku v zmysle predmetu činnosti a Osvedčení č.31452/2017/SBPMPR/86879 z MDaV SR, ako aj v teplárenstve v zmysle Zákona o tepelnej energetike č.657/2004 Z. z..
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú v zmysle § 269 ods.2) Obchodného zákonníka ako zmluvu neupraveného typu, ako aj v zmysle podmienky uvedenej v bode 5) ČL.3, Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.07 83 0534 18 00.

III.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je vykonávanie a zabezpečovanie zmluvných činností dohodnutých v nasledovných ustanoveniach tejto zmluvy medzi objednávatelom a prevádzkovateľom.
- 2) Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa vykonávať a zabezpečovať dohodnuté zmluvné činnosti.
- 3) Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní a zabezpečovaní zmluvných činností bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, najmä predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení, o ochrane životného prostredia. Prevádzkovateľ zodpovedá za ich dodržiavanie aj zo strany tretích osôb, prostredníctvom ktorých bude plniť záväzky podľa tejto zmluvy.
- 4) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť a zaplatiť mu za vykonávanie a zabezpečovanie zmluvných činností dohodnutú odplatu.

IV.

Rozsah zmluvných činností

Pre objednávateľa priamo-zariad'ujeme:

- (a) vykonávať činnosti povereným správcom prevádzkovateľa objektu, prítomnosťou pracovníka v objekte v čase prevádzkovania činnosti nájomcov v celom objekte,
- b) starať sa o riadny chod a udržiavanie všetkých častí, priestorov a zariadení objektu určených na spoločné užívanie nájomcov v objekte,
- (c) vykonávať obsluhu tepelného zariadenia odovzdávacej stanice tepla, ktorá sa nachádza v objekte vrátane dodávok tepla a teplej úžitkovej vody z TTZ,
- d) dodržiavať povinnosti a využívať práva dodávateľa tepla a dbať na dodržiavanie povinností zo strany odberateľov tepla,
- e) zabezpečovať údržbu a opravy tepelného zariadenia a sústavy tepla na základe schváleného plánu údržby a opráv tepelného zariadenia a sústavy tepla, z finančných prostriedkov vlastníka zariadenia určených pre tento účel,
- f) zabezpečovať vykonávanie revízií a odstraňovanie závad z revízií na všetkých zariadeniach, na základe schváleného plánu údržby, opráv, z finančných prostriedkov vlastníka určených pre tento účel,
- (g) priebežne vyhodnocovať efektívnosť prevádzky tepelného zariadenia,
- (h) vykonávať na objekte požiaru ochranu.

V rámci prevádzky objektu zariad'ujeme :

- a) spracúvanie predpisu nájomného a úhrad preddavkov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov od nájomcu na základe podkladov vlastníka objektu,
- b) evidovanie a vyhodnocovanie úhrad nájomného a preddavkov na služby,
- c) evidovanie pohľadávok za nájom pre potreby vlastníka, zasielanie upomienok, vrátane poplatkov z omeškania, predkladania neplatičov na súdne vymáhanie,
- d) preberanie a odovzdávanie nebytových priestorov formou protokolu na základe rozhodnutia vlastníka objektu,
- (e) kontrolovanie užívania prenajatých priestorov v súlade s nájomnou zmluvou, neodkladné oznamovanie vlastníkovi objektu ich využívanie, prípadné užívanie v rozpore s nájomnou zmluvou,
- (f) spracúvanie plánu generálnych opráv, rekonštrukcií, údržby a opráv objektu, v dohodnutých termínoch ich predkladanie vlastníkovi objektu na písomné schválenie,

- g) realizácia schváleného plánu údržby a opráv objektu v súlade so zákonom číslo 557/2001 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon číslo 263/1999 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení z finančných prostriedkov vlastníka objektu určených na tento účel ,
- h) spracúva sa pasportizácia nebytových priestorov v objekte a zakladá sa do evidencie, ktorú je správca povinný kedykoľvek predložiť vlastníkovi objektu na jeho žiadosť,
- ch) vedenie evidencie zmluvnými stranami dohodnutých činností v súlade s právnymi všeobecne záväznými predpismi pre vlastníka objektu v rozsahu a dohodnutých termínoch,
- i) vykonáva povinnosti súvisiacich s pravidelnými revíziami elektroinštalčných a plynoinštalčných vedení, uzemnenia a bleskozvodov, zdvíhacích zariadení, požiarnej ochrany, núdzové osvetlenie, v spoločných priestoroch v súlade so všeobecne platnými záväznými právnymi predpismi a zodpovedá za ich plnenie z finančných prostriedkov vlastníka objektu určených na tento účel.

V rámci služieb zariaďuje:

- a) dodávku tepelnej energie a teplej úžitkovej vody od VS tepla (TTZ) do NP objektu,
- b) dodávku vody z verejných vodovodov a odvádzanie odpadových vôd,
- c) osvetlenie priestorov v objekte a funkčnosť náhradného zdroja osvetlenia,
- d) deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu,
- e) výkon havarijnej služby,
- f) rozúčtovanie služieb, podľa reálnych spotrieb do 31.05. nasledujúceho roku za predchádzajúci,
- g) kontrola dodávok, odpočet meračov a pod.,
- h) starostlivosť o zeleň v okolí objektu podľa pokynov vlastníka objektu.

Iné:

Objednávateľ môže písomne požadovať od prevádzkovateľa aj vykonanie alebo zabezpečenie ďalších činností. Požiadavka na vykonanie alebo zabezpečenie takýchto činností sa vždy považuje za jedno - rázovú objednávku nad rozsah dohodnutých zmluvných činností podľa tejto zmluvy a odplata za ich zabezpečenie alebo vykonanie sa dohodne vopred písomne zvlášť.

V.

Pokyny pre vykonávanie a zabezpečenie činností

- 1) Prevádzkovateľ je povinný vykonávať a zabezpečovať zmluvné činnosti podľa nasledovných pokynov:
- a) zmluvné činnosti vykonávať osobne, s výnimkou tých, pri ktorých sa uvádza, že ich má zabezpečovať,
- b) poverovať vykonávaním činností, ktoré má podľa tejto zmluvy zabezpečiť len tie osoby, ktoré majú spôsobilosť predmetnú činnosť vykonávať,
- c) obsluhou tepelného zariadenia, ako aj ostatnými dohodnutými zmluvnými činnosťami, ktoré vyžadujú odbornú spôsobilosť podľa osobitných predpisov, poverovať len osoby odborne spôsobilé, ktoré majú tam, kde sa to vyžaduje všeobecne záväznými právnymi predpismi, osvedčenia o spôsobilosti a ktoré boli preukázateľne a náležite poučené o prevádzkových predpisoch a o zásadách a predpisoch ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci,
- d) počínať si tak, aby na zariadeniach nedochádzalo ku škodám, ak hrozí zariadeniu škoda, je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu urobiť opatrenia potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie,

- 2) Pri vykonávaní a zabezpečení zmluvných činností inou osobou má prevádzkovateľ voči objednávateľovi zodpovednosť, akoby zmluvné činnosti vykonával sám.

VI. Súčinnosť

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť.
- 2) Prevádzkovateľ sa zaväzuje :
 - a) že bude vykonávať a zabezpečovať zmluvné činnosti pre objednávateľa s potrebnou odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa,
 - b) v prípade, keď zistí alebo by mohol pri dodržiavaní odbornej starostlivosti zistiť, že niektorý čin objednávateľa odporuje všeobecne záväzným právnym alebo technickým predpisom, upovedomí o tom písomne bez zbytočného odkladu objednávateľa a vyžiada si od neho záväzné písomné stanovisko,

VII. Dohodnutá odplata

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne a včasné vykonávanie a zabezpečenie zmluvných činností podľa tejto zmluvy prislúcha prevádzkovateľovi odplata za jeden mesiac vo výške (**bez DPH**)

=500,00 €

(slovom päťsto eur)

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že odplata podľa čl. VII odst.1 platí do 01.08.2018.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že odplata podľa čl. VIII odst.1 sa upraví vždy od 1.9. nasledujúceho roka podľa vývoja úhrnného indexu spotrebiteľských cien k 31.12. bežného roka, ktorý zverejňuje Štatistický úrad SR. Po dohode zmluvných strán tento bod – ustanovenie v tomto bode, nadobúda platnosť až od roku 2020.
- 4) Dohodnutú odplatu fakturuje prevádzkovateľ mesačne. **K cene sa účtuje daň z pridanej hodnoty podľa príslušného zákona o DPH.**
- 5) Faktúra je splatná 15. deň odo dňa jej vystavenia.
- 6) Ak sa objednávateľ omešká s úhradou mesačnej faktúry je prevádzkovateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
- 7) Ak prevádzkovateľ včas a riadne nevykoná alebo nezabezpečí zmluvnú činnosť, znižuje sa mu odmena za každý deň omeškania o 0,05 % z dohodnutej mesačnej odplaty. Zrážky z dohodnutej odplaty za neskoré alebo neúplné vykonanie alebo zabezpečenie zmluvných činností sa sčítavajú.

VIII. Kontaktné osoby

- 1) Kontaktnou osobou za objednávateľa, oprávnenou dávať pokyny prevádzkovateľovi pre zariadovanie dohodnutých záležitostí v zmysle tejto zmluvy je :
Mgr. Anna Krupicová – riaditeľka CVČ
kontakt : 0905 282 012, annakrupicová@gmail.com
- 2) Kontaktnou osobou za prevádzkovateľa je v zmluvných, technických a ekonomických veciach je :
p. Vladimír Holúbek - konateľ spoločnosti
kontakt : 02/64365468, 02/64282332, 0904 009362, dupama-n@mail.t-com.sk

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že na zmenu kontaktných osôb nie je potrebné uzatvárať ku zmluve dodatky, ale stačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane o zmene svojej kontaktnej osoby podpísané štatutárnym zástupcom. Zmluvná strana, ktorá mení svoju kontaktnú osobu, je povinná tak urobiť 10 dní pred účinnosťou tejto zmeny.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Zmluva je platná od podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom 01.08.2018.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvy možno ukončiť :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace,
 - c) zmluva prestáva byť platná v okamžiku, keď prestala byť platná mandátna zmluva na objekt alebo objednávateľ voľné nebytové priestory prenajme tretej strane, o tejto skutočnosti je povinný objednávateľ informovať prevádzkovateľa v dostatočnom časovom predstihu.
- 4) Každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu kedykoľvek vypovedať. Výpoveď musí byť daná písomne. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená.
- 5) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany brali túto otázku do úvahy.
- 6) Zmluva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach s platnosťou originálu, po tri pre každú zmluvnú stranu.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa 24.07.2018

V Bratislave dňa 24.07.2018

Centrum voľného času
Pekníkova 2, 841 02 Bratislava
IČO: 421 749 70

Mgr. Anna Krupicová
riaditeľka CVC

DUSPAMA, spol. s r.o.
Nejedláho ul. č. 69
841 02 Bratislava

p. Vladimír Holúbek
konateľ

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**

číslo:

(ďalej len „zverovací protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2, Bratislava,
zastúpené RNDr. Martinom Zat'ovičom, starostom
IČO: 00 603 406
ako preberajúci

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Dúbravka, a to:

stavba súp. č. 1952 – Centrum voľného času – Pekníkova 2 evidovaná na LV č. 847,
umiestnená na pozemku reg. „C“ parc. č. 1415, k. ú. Dúbravka
vedená na karte majetku
v obstarávacej cene 82 997,78 Eur
odpísané 28 219,32 Eur
v zostatkovej cene 54 778,46 Eur

pozemky registra C KN zapísané na LV č. 847
parc. č. 1415 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 556 m²
vedená na karte majetku v
v obstarávacej cene 27 683,73 Eur

parc. č. 1416 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2233 m²
v obstarávacej cene 111 183,03 Eur

Článok 2

1. Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, s cieľom napĺňania výchovno-vzdelávacích účelov.

Článok 3

1. Zmluvou o nájme č. 07 –83 – 0449 – 14 – 00 uzatvorenou dňa 23. 07. 2014 medzi prenajímateľom hlavným mestom SR Bratislava a nájomcom Centrum voľného času so sídlom Pekníkova 2, 841 02 Bratislava, IČO 42174970, bola do užívania nájomcu na dobu neurčitú prenajatá časť nebytových priestorov v stavbe súp. č. 1952 vo výmere 813,54 m²

a pozemok reg. „C“ parc. č. 1416, k. ú. Dúbravka. Nájom podľa Zmluvy o nájme č. 07 –83 – 0449 – 14 – 00 stále trvá.

Článok 4

1. Spolu zo zverením nehnuteľností do správy sa na Mestskú časť Bratislava-Dúbravka postupujú všetky práva a prevádzajú všetky záväzky vyplývajúce hlavnému mestu SR Bratislava zo Zmluvy o nájme č. 07 –83 – 0449 – 14 – 00 uzatvorenej dňa 23. 07. 2014 až do doby jej ukončenia.

Článok 4

1. Správu nehnuteľností uvedených v čl. 1 tohto protokolu sa preberajúci zaväzuje vykonávať podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných právnych predpisov a uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

1. Zverovací protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je zverovací protokol povinne zverejňovanou listinou, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

RNDr. Marin Zaťovič
starosta mestskej časti

