

# K BODU č. 28 - MsZ 27. a 28. 06. 2019

kód uzn.: 5.7.

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov registra „C“ v k. ú. Petržalka:

- parc. č. 2845/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2644,
  - parc. č. 2846 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 241 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/1 – ostatná plocha vo výmere 946 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/2 – ostatná plocha vo výmere 109 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/3 – ostatná plocha vo výmere 44 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/161 – ostatná plocha vo výmere 40 119 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla GP č. 5-28/2019 odčlenením z parc. č. 2848/4,
  - parc. č. 2848/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 667 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 383 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 391 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 872 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 318 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/11 – ostatná plocha vo výmere 556 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 407 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 504 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 750 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 143 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 533 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 563 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 043 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/32 – ostatná plocha vo výmere 664 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 627 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/49 – ostatná plocha vo výmere 87 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/54 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 740 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/55 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 046 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/56 – ostatná plocha vo výmere 1 526 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/57 – ostatná plocha vo výmere 228 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 311 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/158 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 813 m<sup>2</sup>, ktorej nová výmera vznikla GP č. 5-28/2019,
- zapísaných na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

za pozemky registra „C“ v k. ú. Ružinov:

- parc. č. 15294/1 – ostatná plocha vo výmere 6 779 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15294/13 – ostatná plocha vo výmere 17 831 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15294/19 – ostatná plocha vo výmere 824 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 15294/23 – ostatná plocha vo výmere 277 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 15294/35 – ostatná plocha vo výmere 20 412 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 15294/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 947 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 15294/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 15294/50 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 356 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 15294/291 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 743 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla GP č. 4 28/2019 odčlenením z parc. č. 15294/51,
  - parc. č. 15294/275 – ostatná plocha vo výmere 7 206 m<sup>2</sup>, ktorej nová výmera vznikla GP č. 4-28/2019,
  - parc. č. 15294/276 – ostatná plocha vo výmere 1 118 m<sup>2</sup>,
- zapísaných na LV č. 2866 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažitková 4, Bratislava, IČO 31813861, s finančným vyrovnaním, kedy hlavné mesto SR Bratislava doplatí finančný rozdiel vo výške 8094,24 Eur

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou – Univerzitnou nemocnicou Bratislava podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude Slovenskou republikou – Univerzitnou nemocnicou Bratislava v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Slovenská republika – Univerzitná nemocnica Bratislava uhradí polovicu nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 58/2019 do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Hlavné mesto SR Bratislava do 60 dní odo dňa podpisu oboma zmluvnými stranami uhradí finančný rozdiel vo výške 8 094,24 Eur SR – Univerzitnej nemocnici Bratislava.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nastane zosúladenie skutkového a právneho stavu, a teda, že vlastník stavby bude zároveň vlastníkom pozemkov pod stavbami a pozemkov k stavbám príľahlými.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky k. ú. Ružinov, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Univerzitetnej nemocnice Bratislava

**ŽIADATEĽ** : Slovenská republika  
Univerzitná nemocnica Bratislava  
Pažitková 4  
821 01 Bratislava  
IČO 31813861

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV** **k. ú. Petržalka a k. ú. Ružinov**

#### **Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
2845/21	zastavaná plocha	86	LV č. 2644
2846	zastavaná plocha	1241	LV č. 1748
2848/1	ostatné plochy	946	LV č. 1748
2848/2	ostatné plochy	109	LV č. 1748
2848/3	ostatné plochy	44	LV č. 1748
2848/161	ostatné plochy	40119	GP č. 5-28/2019
2848/6	zastavaná plocha	1667	LV č. 1748
2848/7	zastavaná plocha	2383	LV č. 1748
2848/8	zastavaná plocha	2391	LV č. 1748
2848/9	zastavaná plocha	1872	LV č. 1748
2848/10	zastavaná plocha	2318	LV č. 1748
2848/11	ostatné plochy	556	LV č. 1748
2848/12	zastavaná plocha	2407	LV č. 1748
2848/26	zastavaná plocha	4504	LV č. 1748
2848/27	zastavaná plocha	1750	LV č. 1748
2848/28	zastavaná plocha	1143	LV č. 1748
2848/29	zastavaná plocha	533	LV č. 1748
2848/30	zastavaná plocha	563	LV č. 1748
2848/31	zastavaná plocha	1043	LV č. 1748
2848/32	ostatné plochy	664	LV č. 1748
2848/48	zastavaná plocha	2627	LV č. 1748
2848/49	ostatné plochy	87	LV č. 1748
2848/54	zastavaná plocha	740	LV č. 1748
2848/55	zastavaná plocha	6046	LV č. 1748
2848/56	ostatné plochy	1526	LV č. 1748
2848/57	ostatné plochy	228	LV č. 1748
2848/64	zastavaná plocha	311	LV č. 1748
2848/158	zastavaná plocha	1813	GP č. 5-28/2019

Spolu: 79 717 m<sup>2</sup>

#### **Pozemky vo vlastníctve žiadateľa**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
15294/1	ostatné plochy	6 779	LV č. 2866
15294/13	ostatné plochy	17 831	LV č. 2866
15294/19	ostatné plochy	824	LV č. 2866
15294/23	ostatné plochy	277	LV č. 2866

15294/35	ostatné plochy	20 412	LV č. 2866
15294/48	zastavaná plocha	2 947	LV č. 2866
15294/49	zastavaná plocha	325	LV č. 2866
15294/50	zastavaná plocha	1 356	LV č. 2866
15294/291	zastavaná plocha	743	GP č. 4-28/2019
15294/275	ostatné plochy	7 206	GP č. 4-28/2019
15294/276	ostatné plochy	1 118	LV č. 2866

spolu: 59 818 m<sup>2</sup>

## SKUTKOVÝ STAV

### Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú pozemky uvedené v špecifikácii.

### Dôvod a účel žiadosti

Dňa 07.05.2019 dostalo hlavné mesto SR Bratislava žiadosť od Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorá bola podaná v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1207/2018 zo dňa 27.09.2018. V už spomínanom uznesení bol odseku 2. schválený záväzok zmluvných strán, aby do 90 dní odo dňa právoplatného skončenia súdneho konania sp. zn. 2Co/110/2017 medzi zmluvnými stranami o určenie vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Ružinov uzatvorili zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude prevod pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka a k. ú. Ružinov.

Majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva formou zámeny v k. ú. Petržalka nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v areáli Univerzitnej nemocnice Bratislava za pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v areáli Ružinovskej športovej arény Vladimíra Dzurilla z dôvodu schváleného uznesenia uvedeného vyššie a ukončenia súdneho konania sp. zn. 2Co/110/2017, ktoré skončilo potvrdením rozsudku Okresného súdu Bratislava II, ktorý zamietol žalobu hlavného mesta SR Bratislavy o určenie vlastníckeho práva k pozemkom v k. ú. Ružinov. Predmetný rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 15.04.2019.

### Stanovenie kúpnej ceny

Znaleckým posudkom č. 58/2019 zo dňa 27.6.2019 vypracovaným spoločnosťou FINDEX, s. r. o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, zastúpenou Ing. Petrom Skákalom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, a všeobecná hodnota pozemkov, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

### Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov stanovená znaleckým posudkom pre k. ú. Petržalka v sume **195,74 Eur/m<sup>2</sup>**. Pri celkovej výmere 79 717 m<sup>2</sup> teda predstavuje kúpna cena za pozemky podľa ZP celkovú sumu **15 603 805, 58 Eur**.

Jednotková hodnota pozemkov stanovená znaleckým posudkom pre k. ú. Ružinov v sume **260,99 Eur/m<sup>2</sup>**. Pri celkovej výmere 59 818 m<sup>2</sup> teda predstavuje kúpna cena za pozemky podľa ZP celkovú sumu **15 611 899,82 Eur**.

Z dôvodu finančnej diskrepancie bude hlavné mesto SR Bratislava povinné doplatiť SR – Univerzitnej nemocnici sumu vo výške **8 094,24 Eur**.

### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**,

pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nastane zosúladenie skutkového a právneho stavu a teda, že vlastník stavby bude zároveň vlastníkom pozemkov pod stavbami a k pozemkom nim prísluším.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

#### **Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:**

*Pre k. ú. Petržalka:* Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú parcely č. 2848/6, 2848/7, 2848/8, 2848/9, 2848/10, 2848/11, 2848/12, 2848/26, 2848/27, 2848/28, 2848/29, 2848/30, 2848/31, 2848/32, 2848/48, 2848/49, 2848/54, 2848/55, 2848/56, 2848/57 funkčné využitie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

Parcela č. 2848/4 (celá) je súčasťou plôch s nasledovným funkčným využitím: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie (prevažná väčšina územia), vodné plochy a toky, číslo funkcie 901 (jazierko), stabilizované územie, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie (severný okraj parcely), ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie (juhovýchodný okraj parcely, ktorým prechádza vetva jestvujúcej mimoúrovňovej križovatky). Severnou časťou parcely č. 2848/4 prechádza jestvujúce el. vedenie 2x110 kV s ochranným pásom, severným okrajom pozemku prechádza trasa verejného vodovodu, juhovýchodným okrajom parcely prechádza verejný vodovod (DN 1000), na pozemku evidujeme regulačnú stanicu plynu.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú parcely č. 2845/7, 2845/8 (časť územia podľa vyznačenia v priloženej mapke), 2845/21, 2848/57, 2848/64, 2848/158, 2846, 2848/1, 2848/2 a 2848/3 funkčné využitie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

Ďalej uvádzame, že v zmysle spracovaného Územného generelu zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (2014) sa v predmetnej lokalite navrhuje dobudovanie monofunkčného areálu všeobecnej univerzitnej nemocnice na Antolskej ul. o nových 525 lôžok, západne od jestvujúcej nemocnice.

*Pre k. ú. Ružinov:* Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky v k. ú. Ružinov, nasledovné využitie územia:

-lokalita 1: Nemocnica Ružinov – Ružinovská ul. (pozemky parc. č. 15294/13, 15294/19, 15294/23, 15294/24, 15294/47, 15294/48, 15294/49, 15294/50, 15294/51, 15294/275, 15294/276);

Územia občianskej vybavenosti: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie – časť pozemku parc. č. 15294/24: južná cca ½ časť pozemku parc. č. 15294/23: južná cca ½.

Územia občianskej vybavenosti: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód L – pozemok parc. č. 15294/13, 15294/19, 15294/276, časť pozemku parc. č. 15294/275: podstatná južná + centrálna časť + časť sever. cípu pozdĺž západnej hranice.

Územia športu: šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie – pozemok parc. č. 15294/47, 15294/49, 15294/50, časť pozemku parc. č. 15294/48: okrem úzkeho pásu pozdĺž západnej hranice, časť pozemku parc. č. 15294/51: okrem pásu pozdĺž južnej

a západnej hranice, časť pozemku parc. č. 15294/275: cípy územia v severnej časti pozemku (okrem pásu pozdĺž západnej hranice v sever. časti)

Zmiešané územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, regulačný kód I – časť pozemku parc. č. 15294/24: severná cca ½, časť pozemku parc. č. 15294/23: severná cca ½. Súčasne:

-južnou časťou Ružinovskej ulice je vedená trasa nosného systému MHD.

-v severnej časti pozemku parc. č. 15294/24 je navrhovaná stanica nosného systému MHD.

-lokalita 2: Ružinovské jazero (pozemky parc. č. 15554/2, 15294/35, 15294/1, 15294/244)

Obytné územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie – časť pozemku parc. č. 15294/35: južný cíp pozdĺž JV a južného okraja vodnej plochy.

Územia občianskej vybavenosti: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie – pozemok parc. č. 15294/1; časť 15294/35: severný cíp + pás územia pozdĺž severnej hranice.

Územia občianskej vybavenosti: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód F – pozemok parc. č. 15294/35.

Územia vodných plôch a tokov: vodné plochy a toky, číslo funkcie 901, stabilizované územie pozemok parc. č. 15554/2, námestia a ostatné komunikačné plochy – biela plocha – pozemok parc. č. 15294/244.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva nemá pripomienky.

Oddelenie dopravy upozorňuje, že na časti pozemku parc. č. 2848/4, ktorého výmera bude určená GP, je vybudovaná účelová komunikácia, ktorá slúži ako prístup k parkoviskám (hlavné mesto nie je na túto komunikáciu príslušným cestným správnym orgánom). Stanovisko obsahuje nesúhlas k parc. č. 2845/8, avšak táto parcela nie je predmetom zámeny.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienky.

Z hľadiska správu nesúhlasí so zámenou pozemku parc. č. 2845/8, na ktorom sa nachádza stavba chodníka, ktorý tvorí súčasť miestnej komunikácie II. triedy Antolská. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňuje, že v záujmovom území - v chodníku - parc. č. 2845/8 sa nachádza zariadenie VO – podzemné káblové vedenie a stožiare. Žiadame odčleniť územie šírky cca 2m pre potreby údržby VO pozdĺž komunikácie Antolská. Stanovisko obsahuje nesúhlas k parc. č. 2845/8, avšak táto parcela nie je predmetom zámeny.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Upozorňuje, že parc. č. 2848/4 prechádzajú trasy verejného vodovodu, kanalizácie a VTL plynovodu a taktiež zariadenia VVN a VN siete. Cez parc. č. 2848/5, 21 prechádza trasa verejného vodovodu DN 400 mm. V predmetnom území vo vyznačených parcelách eviduje 22 kV káblové vedenia a elektrické stanice distribučnej rozvodnej siete VN. V severnej časti predmetného pásma evidujú 2x110 Kv nadzemné vedenie distribučnej sústavy VVN vrátane jeho ochranného pásma. Vedenie je súčasťou zásobovacej VVN sústavy a má charakter verejnoprospešnej stavby. Výhľadovo je určené na preloženie.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí so zámenou za podmienok dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Bolo požiadané o stanovisko.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

K dátumu 14. 05. 2019 eviduje zostatok nedaňovej pohľadávky vo výške 2,00 Eur po lehote splatnosti.

K dátumu 21. 05. 2019 eviduje zostatok nedaňovej pohľadávky vo výške 2,00 Eur po lehote splatnosti.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúča žiadateľovi predaj.

Oddelenie legislatívno-právne:

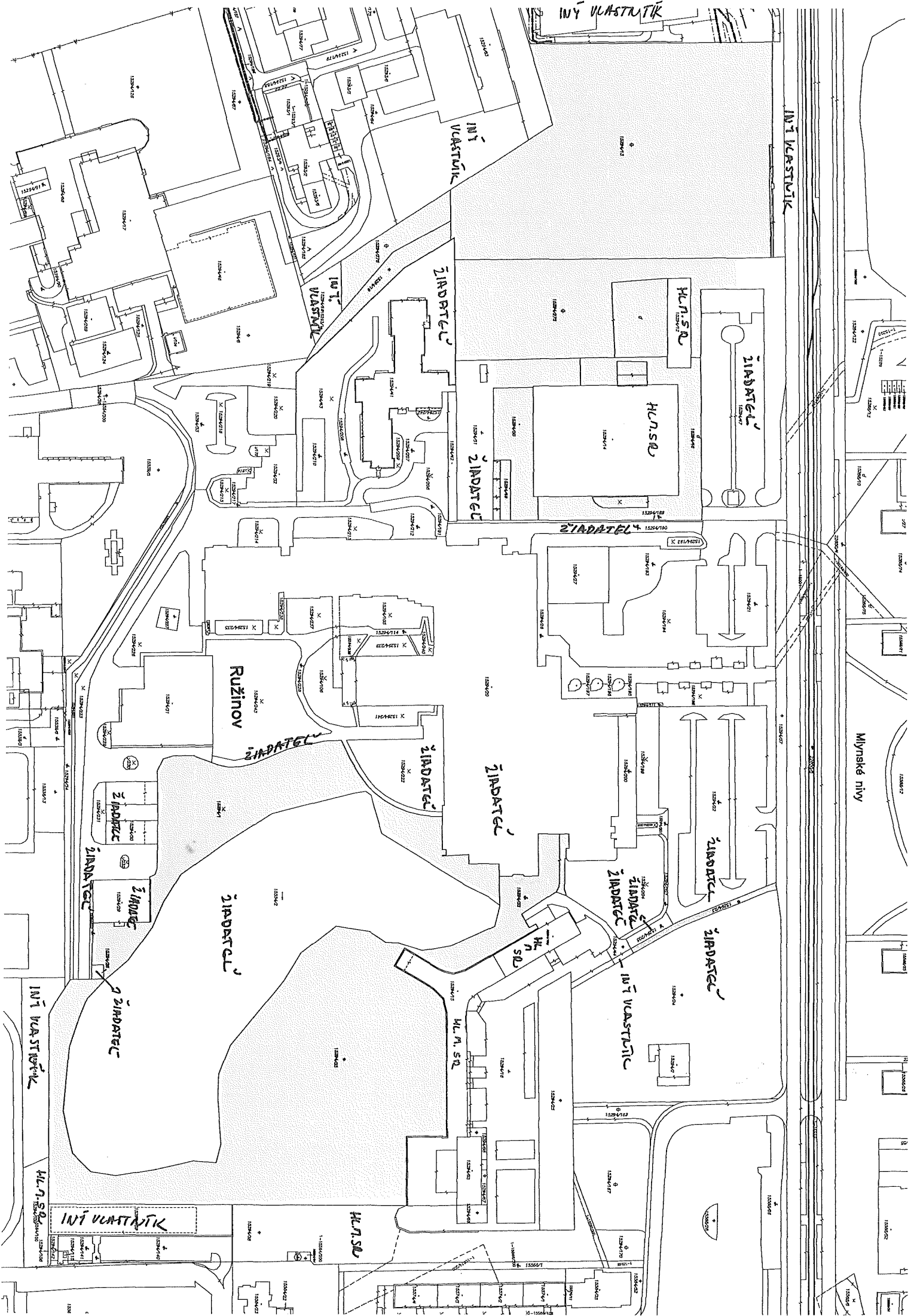
Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu:

Bolo požiadané o stanovisko.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 51/2019 zo dňa 13. 06. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky v k. ú. Ružinov, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava“.**



INĚ VLASTNÍK

INĚ VLASTNÍK

ZINDATEL

HL.N.S.R.

ZINDATEL

HL.N.S.R.

ZINDATEL

ZINDATEL

RUŽINOV

ZINDATEL

ZINDATEL

ZINDATEL

ZINDATEL

ZINDATEL

INĚ VLASTNÍK

ZINDATEL

ZINDATEL

HL.N.S.R.

HL.N.S.R.

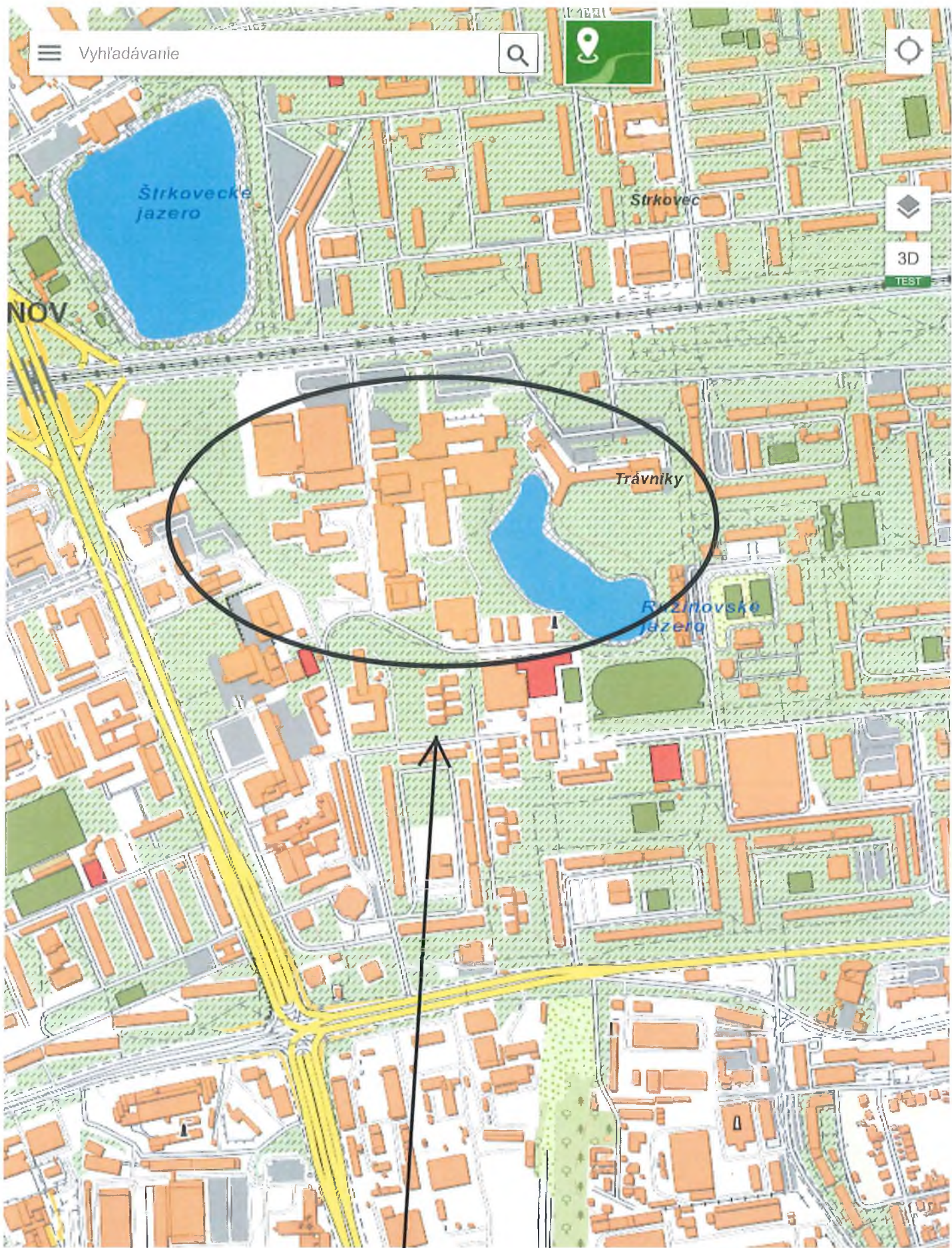
INĚ VLASTNÍK

INĚ VLASTNÍK

HL.N.S.R.

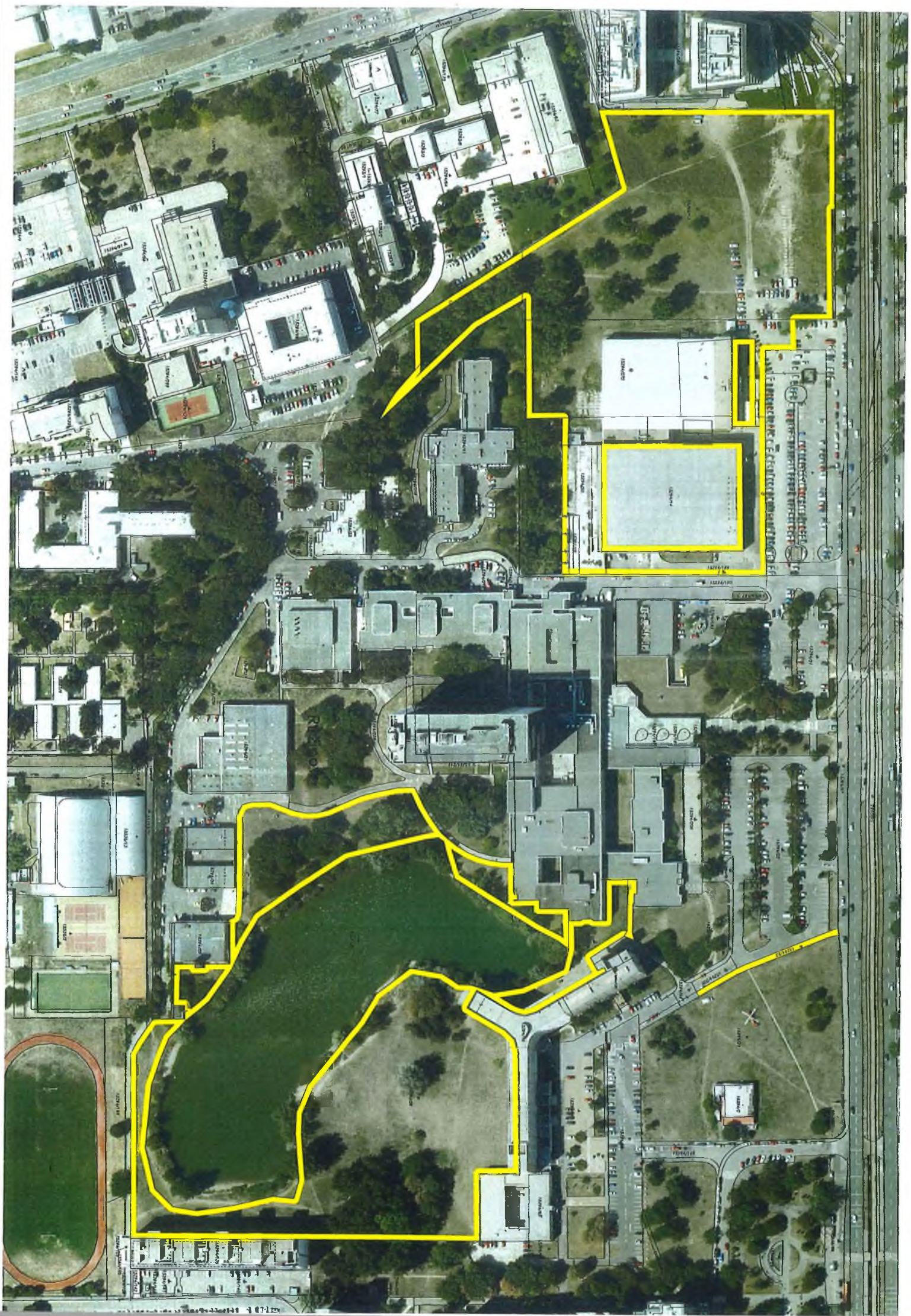
Mlynské nivy

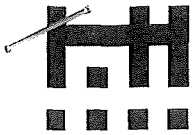




pozemky p. č. 15294/1,13,19,23,35,48,49,50,291,275,276

200m





# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

### Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU 367999

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34459/2019	MAGS-OTMZ 47631/2019	K. Novakova/kl. 611	17.06.2019
MAG 340380/2019	MAG 340391/2019		

**Vec: Záměna pozemkov uvedených v predmete žiadosti – SR – Univerzitná nemocnica k. ú. Petržalka, Ružinov - stanovisko**

Listom MAGS OMV 34459/2019 zo dňa 13.05.2019 ste na základe žiadosti SR – Univerzitná nemocnica, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k záměne pozemkov registra „C“ KN k. ú. Petržalka, registra "C" parc. č. 2848/6-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1667 m<sup>2</sup>, 2848/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2383 m<sup>2</sup>, 2848/8-zastav.plochy vo výmere 2391 m<sup>2</sup>, 2848/9-zastav.plochy vo výmere 1872 m<sup>2</sup>, 2848/10-zast. Plochy vo výmere 2318 m<sup>2</sup>, 2848/11- ostatné plochy vo výmere 556 m<sup>2</sup>, 2848/12-zast.plochy vo výmere 2407 m<sup>2</sup>, 2848/26-zast. Plochy vo výmere 4504 m<sup>2</sup>,2848/27-zast. Plochy vo výmere 1750 m<sup>2</sup>, 2848/28- zast. Plochy vo výmere 1143 m<sup>2</sup>, 2848/29 – zast. Plochy vo výmere 533 m<sup>2</sup>, 2848/30- zast. Plochy vo výmere 563 m<sup>2</sup>, 2848/31-zast. Plochy vo výmere 1043 m<sup>2</sup>,2848/32-ostatné plochy vo výmere 664 m<sup>2</sup>, 2848/48-zas. Plochy vo výmere 2627 m<sup>2</sup>, 2848/49 – ostatné plochy vo výmere 87 m<sup>2</sup>, 2848/54-zast. Plochy vo výmere 740 m<sup>2</sup>, 2848/55-zast. Plochy vo výmere 6046 m<sup>2</sup>, 2848/56-ostatné plochy vo výmere 1526 m<sup>2</sup>, 2848/4 bude určená geometrickým plánom, zapísaných na LV č. 1748 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemky registra „C“ k. ú. Ružinov parc. č. 15554/2 – vodné plochy vo výmere 21 283 m<sup>2</sup>, 15294/35-ostatné plochy vo výmere 20 412 m<sup>2</sup>, 15294/1 – ostatné plochy vo výmere 6779 m<sup>2</sup>,15294/13-ostatné plochy vo výmere 17 831 m<sup>2</sup>, 15294/21 – zast. Plochy vo výmere 3047 m<sup>2</sup>, 15294/24-ostatné plochy vo výmere 10274 m<sup>2</sup>, 15294/47- ostatné plochy vo výmere 4122 m<sup>2</sup>, 15294/19-ostatné plochy vo výmere 824 m<sup>2</sup>, 15294/275-ostatné plochy vo výmere 9544 m<sup>2</sup>, 15294/276-ostatné plochy vo výmere 1118 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2866 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažitková 4, Bratislava 821 01.

Žiadateľ požiadal o záměnu pozemkov nachádzajúcich sa v bezprostrednom okolí Univerzitnej nemocnice sv. Cyrila a Metoda v k.ú. Bratislava - Petržalka a Univerzitnej nemocnice Ružinov v k.ú. Bratislava - Ružinov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	ozp@bratislava.sk

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zámena pozemkov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. So zámennou pozemkov súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie tvorby mestskej zelene  
Prínaciálne nám. č.1  
814 99 „B r a t i s l a v a

Mgr. Andrej Kovarik  
poverený riadením sekcie životného prostredia

# Zámenná zmluva

č. 03 88 ..... 19 00

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

## 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

Bankové spojenie: .....

Číslo účtu: .....

Variabilný symbol: .....

Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej aj „**hlavné mesto SR Bratislava**“)

a

## 2. Slovenská republika – správca majetku štátu: Univerzitná nemocnica Bratislava

Sídlo: Pažitková 4, 821 01 Bratislava

IČO: 31 813 861

IČ DPH: .....

Bankové spojenie: .....

Číslo účtu: .....

Štatutárny orgán: MUDr. Renáta Vandriaková, MPH, riaditeľka

(ďalej aj „**SR - Univerzitná nemocnica**“ )

(spoločne ďalej aj „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu

(ďalej len „**Zmluva**“)

## ČLÁNOK I

### Pozemky vo vlastníctve SR - Univerzitnej nemocnice

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v Bratislave, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava - mestská časť Ružinov,

v katastrálnom území Ružinov, evidovaných ako parcely registra „C“ na liste vlastníctva č. 2866, v správe Univerzitetnej nemocnice Bratislava  
parc. č. 15294/1 – ostatné plochy vo výmere 6779 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/13 – ostatné plochy vo výmere 17 831 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/19 – ostatné plochy vo výmere 824 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/23 – ostatné plochy vo výmere 277 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/35 – ostatné plochy vo výmere 20 412 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2947 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/50 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1356 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/51 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2499 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/275 – ostatné plochy vo výmere 9544 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/276 - ostatné plochy vo výmere 1118 m<sup>2</sup>,  
v celkovej výmere **63 912 m<sup>2</sup>** (ďalej aj „**pozemky vo vlastníctve SR – Univerzitná nemocnica**“).

2. Geometrickým plánom č. 4-28/2019, úradne overeným dňa 11. 06. 2019 pod číslom 1095/2019 sa z pozemku registra „C“ parc. č. 15294/51 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2499 m<sup>2</sup> sa odčlenil pozemok registra „C“ parc. č. 15294/291 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 743 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ parc. č. 15294/275 – ostatné plochy vo výmere 9544 sa odčlenil pozemok registra „C“ parc. č. 15294/275 – ostatné plochy vo výmere 7206 m<sup>2</sup>.

## ČLÁNOK II

### Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave, v okrese Bratislava V, v obci Bratislava - mestská časť Petržalka, v katastrálnom území Petržalka, evidovaných ako parcely registra „C“ na liste vlastníctva č. 2644 a č. 1748:  
parc. č. 2845/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2846 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1241 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/1 – ostatné plochy vo výmere 946 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/2 – ostatné plochy vo výmere 109 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/3 – ostatné plochy vo výmere 44 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/4 – ostatné plochy vo výmere 125 507 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1667 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2383 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2391 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1872 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2318 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/11 – ostatné plochy vo výmere 556 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2407 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4504 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1750 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1143 m<sup>2</sup>,

parc. č. 2848/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 533 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 563 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1043 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 664 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2627 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/49 – ostatné plochy vo výmere 87 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/54 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 740 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/55 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6046 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/56 – ostatné plochy vo výmere 1526 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/57 – ostatné plochy vo výmere 228 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 311 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/158 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 112 m<sup>2</sup>  
v celkovej výmere **165 404 m<sup>2</sup>** (ďalej aj „**pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy**“).

2. Geometrickým plánom č. 5-28/2019, úradne overeným dňa 25. 6. 2019 pod číslom 1173/2019 sa z pozemku registra „C“ parc. č. 2848/4 – ostatné plochy vo výmere 125 507 m<sup>2</sup> odčlenil pozemok registra „C“ parc. č. 2848/161 – ostatné plochy vo výmere 40 119 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ parc. č. 2848/158 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2112 m<sup>2</sup> sa odčlenil pozemok, čím vznikol nový stav parc. č. 2848/158 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1813 m<sup>2</sup>.

### **ČLÁNOK III**

#### **Predmet a účel zámeny**

1. Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ v k. ú. Petržalka:  
parc. č. 2845/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2846 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1241 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/1 – ostatné plochy vo výmere 946 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/2 – ostatné plochy vo výmere 109 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/3 – ostatné plochy vo výmere 44 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/161 – ostatná plocha vo výmere 40 119 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z geometrického plánu č. 5-28/2019 odčlenením z parc. č. 2848/4,  
parc. č. 2848/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1667 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2383 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2391 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1872 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2318 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/11 – ostatné plochy vo výmere 556 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2407 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4504 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1750 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1143 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 533 m<sup>2</sup>,

parc. č. 2848/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 563 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1043 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 664 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2627 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/49 – ostatné plochy vo výmere 87 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/54 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 740 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/55 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6046 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/56 – ostatné plochy vo výmere 1526 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/57 – ostatné plochy vo výmere 228 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 311 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/158 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1813 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 5-28/2019, ktoré sú zapísané LV č. 2644 a č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

za pozemky registra „C“ v k. ú Ružinov

parc. č. 15294/1 – ostatná plocha vo výmere 6779 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/13 – ostatná plocha vo výmere 17 831 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/19 – ostatná plocha vo výmere 824 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/23 – ostatná plocha vo výmere 277 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/35 – ostatná plocha vo výmere 20 412 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2947 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/50 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1356 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/291 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 743 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z geometrického plánu č. 4-28/2019 odčlenením z parc. č. 15294/51,  
parc. č. 15294/275 – ostatná plocha vo výmere 7206 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 4-28/2019,  
parc. č. 15294/276 – ostatná plocha vo výmere 1118 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2866 vo vlastníctve SR - Univerzitnej nemocnice.

2. Predmetné pozemky si Zmluvné strany zamieňajú tak, že:

a) SR – Univerzitná nemocnica sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Petržalka:

parc. č. 2845/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2846 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1241 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/1 – ostatné plochy vo výmere 946 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/2 – ostatné plochy vo výmere 109 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/3 – ostatné plochy vo výmere 44 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/161 – ostatná plocha vo výmere 40 119 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 5-28/2019 odčlenením z parc. č. 2848/4,  
parc. č. 2848/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1667 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2383 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2391 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1872 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2318 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/11 – ostatné plochy vo výmere 556 m<sup>2</sup>,



parc. č. 2848/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2407 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4504 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1750 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1143 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 533 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 563 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1043 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 664 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2627 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/49 – ostatné plochy vo výmere 87 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/54 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 740 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/55 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6046 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/56 – ostatné plochy vo výmere 1526 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/57 – ostatné plochy vo výmere 228 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 311 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/158 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1813 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 5-28/2019, zapísané LV č. 2644 a č. 1748,

b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, LV č. 2866:

parc. č. 15294/1 – ostatná plocha vo výmere 6779 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/13 – ostatná plocha vo výmere 17 831 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/19 – ostatná plocha vo výmere 824 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/23 – ostatná plocha vo výmere 277 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/35 – ostatná plocha vo výmere 20 412 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2947 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/50 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1356 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/291 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 743 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 4-28/2019 odčlenením z parc. č. 15294/51,  
parc. č. 15294/275 – ostatná plocha vo výmere 7206 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 4-28/2019,  
parc. č. 15294/276 – ostatná plocha vo výmere 1118 m<sup>2</sup>.

3. Zámena nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a SR – Univerzitná nemocnica sa uskutočňuje za účelom vysporiadania vlastníckych práv zmluvných strán. Získaním nehnuteľností do vlastníctva SR – Univerzitná nemocnica, tak SR – Univerzitná nemocnica získa majetok, ktorý jej bude slúžiť na plnenie úloh v rámci hlavného predmetu svojej činnosti alebo v priamej súvislosti s ním. Zo strany hlavného mesta SR Bratislavy budú získané nehnuteľnosti užívané na verejnoprospešné účely.

## ČLÁNOK IV

### Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy boli ohodnotené znaleckým posudkom č. 58/2019 zo dňa 27. 6. 2019 vypracovaným spoločnosťou FINDEX, s. r. o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, zastúpenou Ing. Petrom Skákalom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, a všeobecná hodnota pozemkov:

parc. č. 2845/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2846 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1241 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/1 – ostatné plochy vo výmere 946 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/2 – ostatné plochy vo výmere 109 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/3 – ostatné plochy vo výmere 44 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/161 – ostatná plocha vo výmere 40 119 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z geometrického plánu č. 5-28/2019 odčlenením z parc. č. 2848/4,  
parc. č. 2848/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1667 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2383 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2391 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1872 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2318 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/11 – ostatné plochy vo výmere 556 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2407 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4504 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1750 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1143 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 533 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 563 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1043 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 664 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2627 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/49 – ostatné plochy vo výmere 87 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/54 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 740 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/55 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6046 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/56 – ostatné plochy vo výmere 1526 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/57 – ostatné plochy vo výmere 228 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 311 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/158 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1813 m<sup>2</sup>, ktorej nová výmera vznikla z geometrického plánu č. 5-28/2019, k. ú. Petržalka, LV č. 2644 a 1748, bola stanovená vo výške 195,74 Eur/m<sup>2</sup>.

Pri výmere pozemkov 79 717 m<sup>2</sup> ide o sumu celkom 15 603 805,58 Eur.

2. Pozemky vo vlastníctve SR – Univerzitej nemocnice boli ohodnotené nasledovne:  
Znaleckým posudkom č. 58/2019 zo dňa 27. 6. 2019 vypracovaným spoločnosťou FINDEX, s. r. o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, zastúpenou Ing. Petrom Skákalom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty

nehnutelností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov k. ú. Ružinov, LV č. 2866:

parc. č. 15294/1 – ostatná plocha vo výmere 6779 m<sup>2</sup>,

parc. č. 15294/13 – ostatná plocha vo výmere 17 831 m<sup>2</sup>,

parc. č. 15294/19 – ostatná plocha vo výmere 824 m<sup>2</sup>,

parc. č. 15294/23 – ostatná plocha vo výmere 277 m<sup>2</sup>,

parc. č. 15294/35 – ostatná plocha vo výmere 20 412 m<sup>2</sup>,

parc. č. 15294/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2947 m<sup>2</sup>,

parc. č. 15294/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m<sup>2</sup>,

parc. č. 15294/50 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1356 m<sup>2</sup>,

parc. č. 15294/291 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 743 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z geometrického plánu č. 4-28/2019 odčlenením z parc. č. 15294/51,

parc. č. 15294/275 – ostatná plocha vo výmere 7206 m<sup>2</sup>, ktorej nová výmera vznikla z geometrického plánu č. 4-28/2019,

parc. č. 15294/276 – ostatná plocha vo výmere 1118 m<sup>2</sup>, bola stanovená vo výške 260,99 Eur/m<sup>2</sup>.

Pri výmere pozemkov spolu 59 818 m<sup>2</sup> ide o sumu celkom 15 611 899,82 Eur.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky vo vlastníctve SR – Univerzitetnej nemocnice sa uskutoční s finančným vyrovnaním.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s touto Zmluvou je hlavné mesto SR Bratislava povinné poskytnúť druhej Zmluvnej strane peňažné plnenie vo výške 8 094,24 Eur do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti Zmluvy. Zmluvné strany konštatujú, že k momentu účinnosti tejto Zmluvy je hodnota zamieňaných pozemkov určená tak, že v zmysle znaleckého posudku uvedeného v článku IV ods. 1 tejto Zmluvy je hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 15 603 805,58 Eur a hodnota pozemkov vo vlastníctve SR - Univerzitetnej nemocnice je v zmysle znaleckého posudku uvedeného v článku IV ods. 2 tejto Zmluvy vo výške 15 611 899,82 Eur.
5. SR – Univerzitná nemocnica sa zaväzuje, že do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami uhradí ½ nákladov za vypracovanie znaleckého posudku č. 58/2019 zo dňa 27. 6. 2019 v sume 1 152,00 Eur, t. j. 576,00 Eur hlavnému mestu SR Bratislave na číslo účtu: IBAN SK3775000000000025829413 vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol .....
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Univerzitná nemocnica dostane do omeškania s plnením jej peňažných záväzkov vyplývajúcich z čl. IV ods. 5 tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť hlavnému mestu SR Bratislave úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **ČLÁNOK V**

### **Podmienky**

1. SR – Univerzitná nemocnica ako nadobúdateľ nehnuteľností si je vedomý, že na jednej z prevádzaných nehnuteľností parc. č. 2848/4 prechádzajú trasy VTL plynovodu DN 300, kde je zriadené zákonné vecné bremeno, ktoré nie je v súčasnosti zapísané v katastri nehnuteľností. VTL plynovod DN 300 má bezpečnostné pásmo vo výmere 20 metrov na každú stranu a týmto sa SR – Univerzitná nemocnica, zaväzuje rešpektovať toto uvedené bezpečnostné pásmo.
2. SR – Univerzitná nemocnica ako nadobúdateľ nehnuteľností sa zaväzuje, že po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy uzavrie zmluvu o zriadení vecného bremena za odplatu, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, pretože cez parc. č. 2848/4, parc. č. 2848/5 a parc. č. 2848/21 prechádzajú trasy verejného vodovodu DN 400 mm a kanalizácie.
3. SR – Univerzitná nemocnica ako nadobúdateľ nehnuteľností si je vedomý, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sú uložené VVN a VN káblové vedenia vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava. Vlastníkovi energetického zariadenia, resp. ním povereným pracovníkom umožní trvalý bezodplatný prístup k energetickému zariadeniu vedení a bude rešpektovať príslušné ustanovenia §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení a zároveň bude rešpektovať ochranné pásmo energetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

## **ČLÁNOK VI**

### **Platnosť a účinnosť Zmluvy**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a udelením súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky; účinnosť Zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. SR – Univerzitná nemocnica súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy prechádzajú:
  - a) na SR – Univerzitnú nemocnicu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

- b) na hlavné mesto SR Bratislavu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom pozemkov vo vlastníctve SR – Univerzitetnej nemocnice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá SR – Univerzitná nemocnica, a to až po zaplatení peňažného plnenia uvedeného v čl. IV ods. 4 Zmluvy hlavným mestom SR Bratislava, pričom o podaní návrhu na vklad podľa tejto vety je SR – Univerzitná nemocnica povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu. V prípade nepodania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností SR – Univerzitnou nemocnicou je oprávnené podať návrh aj hlavné mesto SR Bratislava. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy hradí SR – Univerzitná nemocnica pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sú Zmluvné strany viazané dohodnutými zmluvnými podmienkami.

## **ČLÁNOK VII**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa ..... uznesením č. .... Zámena pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uzatvorením tejto Zmluvy nastane zosúladenie skutkového a právneho stavu a teda, že vlastník stavby bude zároveň vlastníkom pozemkov pod stavbami a pozemkov k stavbám príslušnými.
2. SR – Univerzitná nemocnica vyhlasuje, že je oboznámená so stavom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a že tieto pozemky za podmienok dojednaných v tejto Zmluve získava do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú.
3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že je oboznámené so stavom pozemkov vo vlastníctve SR – Univerzitná nemocnica a že tieto pozemky za podmienok dojednaných v tejto Zmluve získava do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú.
4. SR – Univerzitná nemocnica bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, berie ich na vedomie a zaväzuje sa ich dodržiavať. A to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 23. 05. 2019 a 24. 05. 2019, so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 23. 05. 2019 a 27. 05. 2019, so stanoviskom oddelenia správy komunikácií a stavebných činností zo dňa 16. 05. 2019 a 23. 05. 2019, so súborným stanoviskom sekcie dopravy zo dňa 24. 05. 2019 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 15. 05. 2019 a 21. 05. 2019 s podmienkou, že sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene

a doplnení niektorých zákonov a taktiež všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## ČLÁNOK VIII Vyhlásenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje, že na pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nie je vedené žiadne súdne ani iné konanie, nie je uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva, pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, alebo právom vyplývajúcim z akejkoľvek vecnoprávnej ťarchy s výnimkou zákonného vecného bremena uvedeného v článku V tejto Zmluvy. Hlavné mesto SR Bratislava ďalej vyhlasuje, že pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nie sú predmetom zákonného nájomného vzťahu alebo zmluvného nájomného vzťahu alebo inej zmluvy uzatvorenej treťou osobou s hlavným mestom SR Bratislavou, oprávňujúcej akúkoľvek tretiu osobu užívať pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy s výnimkou uzatvorenej Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0767-18-00 medzi hlavným mestom SR Bratislava a SR – Univerzitnou nemocnicou.
2. SR – Univerzitná nemocnica podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje, že na pozemky vo vlastníctve SR – Univerzitnej nemocnice nie je vedené žiadne súdne ani iné konanie, nie je uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva, pozemky vo SR – Univerzitnej nemocnici nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, alebo právom vyplývajúcim z akejkoľvek vecnoprávnej ťarchy okrem pozemku parc. č. 15294/13, kde je zriadené vecné bremeno v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a. s., kde platiteľom jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena je spoločnosť ROSUM, a. s. a parc. č. 15294/35, kde je zriadené vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a. s. spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia. SR – Univerzitná nemocnica ďalej vyhlasuje, že pozemky vo vlastníctve SR – Univerzitná nemocnica nie sú predmetom zákonného nájomného vzťahu alebo zmluvného nájomného vzťahu alebo inej zmluvy uzatvorenej treťou osobou so SR – Univerzitnou nemocnicou, oprávňujúcej akúkoľvek tretiu osobu užívať pozemky vo vlastníctve SR – Univerzitnej nemocnice.
3. SR – Univerzitná nemocnica sa zároveň zaväzuje, že od uzavretia tejto Zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, nezriadi na týchto pozemkoch v

prospech tretej osoby žiadne vecné ani záväzkové právo, ani že s akoukoľvek treťou osobou neuzavrie žiadnu nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, oprávňujúcu takúto tretiu osobu užívať pozemky v k. ú. Ružinov. Hlavné mesto SR Bratislava sa zároveň zaväzuje, že od uzavretia tejto Zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, nezriadi na pozemkoch v k. ú. Petržalka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v prospech tretej osoby žiadne vecné ani záväzkové právo, ani že s akoukoľvek treťou osobou neuzavrie žiadnu nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, oprávňujúcu takúto tretiu osobu užívať pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

4. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie SR – Univerzitetnej nemocnice uvedené v tomto článku tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, alebo ak dôjde k porušeniu záväzkov tohto článku tejto Zmluvy, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto Zmluvy zo strany SR – Univerzitetnej nemocnice, oprávňujúce hlavné mesto SR Bratislavu od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť a/alebo požadovať od SR – Univerzitetnej nemocnice náhradu škody, ktorá hlavnému mestu SR Bratislave vznikla nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením, alebo porušením uvedených záväzkov. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie hlavného mesta SR Bratislava uvedené v tomto článku tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, alebo ak dôjde k porušeniu záväzkov tohto článku tejto Zmluvy, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto Zmluvy zo strany hlavného mesta SR Bratislava, oprávňujúce SR – Univerzitetnú nemocnicu od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť a/alebo požadovať od hlavného mesta SR Bratislava náhradu škody, ktorá SR – Univerzitetnej nemocnici vznikla nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením, alebo porušením uvedených záväzkov.

## **ČLÁNOK IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom podpísaným oboma Zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti v Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy touto neplatnosťou nedotknuté, teda platné a účinné.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Strany za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa

žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s formou a obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre potreby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, 5 vyhotovení je určených pre hlavné mesto SR Bratislavu a 2 vyhotovenia pre SR – Univerzitná nemocnica a 1 vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa .....

**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa .....

**Slovenská republika – Univerzitná  
nemocnica Bratislava**

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**

.....  
**MUDr. Renáta Vandriaková, MPH**  
**riaditeľka**