

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
Hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 27. a 28. 06. 2019

**Petícia**  
**proti konceptu Urbanistickej štúdie „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka.“**

---

**Predkladateľ:**

Matúš Vallo, v. r.  
primátor

**Zodpovedný:**

Jakub Kmeť, v. r.  
riaditeľ kancelárie primátora

**Spracovateľ:**

Ingrid Konrád, v. r.  
hlavná architektka mesta Bratislava  
v zastúpení Viktor Kasala, v. r.

Lucia Schusterová, v. r.  
samostatný odborný referent

**Materiál obsahuje**

- 1.Návrh uznesenia
- 2.Dôvodovú správu s uznesením MsR  
č. 51/2019 zo dňa 13. 06. 2019
- 3.Petíciu
4. Výpis zo zasadnutia Komisie územného,  
strategického plánovania, životného  
prostredia a výstavby Mestského  
zastupiteľstva hlavného mesta SR  
Bratislavy zo dňa 06. 06. 2019

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### A. berie na vedomie

Petíciu proti konceptu Urbanistickej štúdie „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka.“

### B. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

aby uvedená petícia bola zahrnutá a posudzovaná ako pripomienka podaná k prerokovávanému konceptu predmetnej urbanistickej štúdie a po jej vyhodnotení v rámci pripomienkového konania a zapracovaní do konečného návrhu urbanistickej štúdie, odprezentovať verejnosti ako aj zástupcom petície.

## Dôvodová správa

Dňa 20. 02. 2019 bola na hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy doručená Petícia proti konceptu Urbanistickej štúdie „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka“ s nasledujúcim obsahom:

„Žiadame o prepracovanie Urbanistickej štúdie v zmysle požiadaviek uvedených v petícii tak aby územia, ktoré sú v Urbanistickej štúdii vyčlenené na zástavbu bytovými alebo polyfunkčnými objektmi, boli v štúdii a následne aj v územnom pláne zadefinované ako územie určené na úžitkovú zeleň, rekreáciu, šport a oddych. Teda predmetný priestor má mať charakter verejného priestoru, ktorý zvýši kvalitu života obyvateľov Petržalky.

Obyvatelia Petržalky si neželajú ďalšiu výstavbu už k existujúcim bytovým domom, kde už v súčasnej dobe je nedostatok parkovacích miest pre obyvateľov domov, chceme kvalitnejšie verejné priestory, rekonštrukciu terás, zveľaďovať existujúcu zeleň, vybudovať cyklotrasy, detské ihriská, parky, vysadiť viac stromov a kríkov, na terasách kvetináče s kvetmi a v zeleni viac lavičiek pre matky s deťmi a pre staršie osoby a taktiež kultúrne stánky.

My, dolu podpísaní občania v zmysle petičného práva nesúhlasíme s konceptom „urbanistickej štúdie - „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalky“, v rámci ktorej je navrhnuté neúmerne zaťaženie územia novou zástavbou bytov a polyfunkčných objektov po celej dĺžke osi. Realizácia navrhovanej zástavby negatívne ovplyvní kvalitu bývania obyvateľov v dotknutom aj v širšom území z pohľadu parkovania, hustoty dopravy, kvality ovzdušia, tienenia existujúcim bytovým domom apod. V rámci výstavby električkovej trate treba zachovať a zveľaďovať zeleň, dobudovať oddychovú zónu a to parky, ihriská, cyklotrasy a zlepšiť parkovacie podmienky. Navrhovaná urbanistická štúdia uvedené potreby pre kvalitné bývanie obyvateľom tejto časti Petržalky nevie zabezpečiť.“

Predmetnú petíciu podporilo 5 004 občanov, z toho bolo 3 326 platných podpisov na petičných hárkoch a 1 678 občanov podpísalo petíciu v internetovej elektronickej verzii. Dňa 20. 02. 2019 bolo na hlavné mesto doručených 4 607 podpisov a dňa 28. 03. 2019 boli dodatočne doručené ďalšie petičné hárky s 397 podpismi.

Stanovisko k predmetnej petícii pripravil Útvar hlavnej architektky:

Podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) rieši urbanistická štúdia čiastkové problémy v území. Hlavné mesto pristúpilo k obstaraniu urbanistickej štúdie **Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka** na overenie platného územného plánu a pri príprave zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, v súvislosti s prehodnotením rozvoja územia pozdĺž severojužnej osi okolo Chorvátskeho ramena v Mestskej časti Bratislava-Petržalka. Spracovateľom Urbanistickej štúdie je na základe výsledkov medzinárodnej urbanistickej súťaže návrhov „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalky“ prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD., autorizovaný architekt SKA 0068 a kol.. Obstarávanie urbanistickej štúdie zabezpečuje Hlavné mesto prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona Ing. arch. Miroslavy Valkovej, reg. č. 300.

Zadaniu urbanistickej štúdie predchádzal proces participácie s odbornou verejnosťou a s obyvateľmi v rámci ankety resp. prieskumu priamo v teréne. Výstupy procesu boli premietnuté do Zadania urbanistickej štúdie. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) oznámilo začatie obstarávania a prerokovanie Zadania pre Urbanistickú štúdiu - Riešenie centrálnej

rozvojovej osi Petržalka prostredníctvom komunikačných kanálov mesta a spôsobom v mieste obvyklým boli obyvatelia pozvaní na verejné prerokovanie Zadania spolu s prezentáciou Analýz a problémov súčasného stavu územia a odborným výkladom spracovateľského kolektívu, ktoré sa uskutočnilo dňa 28. 02. 2019 v priestoroch galérie Archa na Uršulínskej 6. Svoje pripomienky k predloženému Zadaniu urbanistickej štúdie, prípadne námety a podklady, ktorými je potrebné sa pri spracovaní urbanistickej štúdie zaoberať, mohli občania podať v termíne do 19. 03. 2019 na adresu obstarávateľa hlavného mesta SR Bratislavy.

Podľa Zadania urbanistickej štúdie sú hlavné ciele riešenia urbanistickej štúdie:

- prehodnotiť územný plán mesta z roku 2007 v riešenom území v znení zmien a doplnkov z roku 2007 v riešenom území, v zmysle navrhovanej koncepcie rozvoja územia navrhnuť jeho zmeny a doplnky a pripraviť podklad pre reguláciu zástavby územia na úrovni územného plánu zóny (ÚPN - Z);
- podporiť prírodný charakter priestoru okolo Chorvátskeho ramena ako regionálneho biokoridoru a formovať ho ako výrazný krajinársky prvok v území- tzv. lineárny park („zelená nit“ prepojení parkových a krajinárskych úprav s pozdĺžnymi a priečnymi zelenými koridormi), pričom je nevyhnutné zohľadniť súčasné kvality prírodného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny a jeho väzby na okolitú mestskú krajinu a súvislosti prvkov ekologickej stability v zmysle adaptácie na zmenu klímy;
- navrhnuť urbanistickú koncepciu územia centrálnej osi Petržalky rozvíjajúci súčasné kvality lokality s dôrazom na tvorbu multifunkčného mestského prostredia s výrazným doplnením občianskej vybavenosti mestského a i nadmestského významu;
- navrhnuť koncepciu dlhodobu udržateľnej mobility s dôrazom na pešiu a cyklistickú dopravu v prepojení na MHD;
- navrhnuť koncepciu verejných priestorov urbánneho a prírodného charakteru odvíjajúcich sa okolo uzlov MHD a okolo jedinečného prírodného koridoru Chorvátskeho ramena ako významného prírodného prvku Petržalky jeho zachovaním, zvýraznením a citlivým dotvorením ako pridanej hodnoty územia s dôrazom na bezpečnosť a bezbariérovosť. Je nevyhnutné definovať nezastavaný priestor v priamom kontakte s vodou formou pešej promenády po celej dĺžke ramena.

*Viac na stránke <http://www.participacia-petrzalka.bratislava.sk>*

V súčasnosti je spracovanie vo fáze pripomienkovania variantného konceptu. Tento bol spracovaný v súlade so zadaním urbanistickej štúdie, ktoré pri zohľadnení všetkých aktuálnych strategických dokumentov rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy žiada premietnuť tieto do funkčného a priestorového využitia územia, overiť mieru a intenzitu využitia územia a v súlade s cieľmi navrhnuť aktualizáciu územného plánu mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) vstúpilo do fázy prerokovania Urbanistickej štúdie - „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka“ - variantný koncept riešenia v dňoch 3.1.2019 - 22. 02. 2019, po predĺžení do 31. 03. 2019. Verejné prerokovanie spolu s odborným výkladom spracovateľského kolektívu sa uskutočnilo dňa 06. 02. 2019, kedy odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona Ing. arch. Miroslava Valková verejne upozornila na skutočnosť, že aj petície budú v pripomienkovom konaní klasifikované ako pripomienky k prezentovanému variantnému konceptu riešenia.

**Predmetná petícia bola doručená dňa 20. 02. 2019. Na objasnenie predmetu petície inicioval Útvár hlavnej architektky dve stretnutia s petičným výborom. Uskutočnili sa dňa 11. 03. 2019 a 06. 05. 2019.**

Dňa 11. 03. 2019 v rámci prvého stretnutia petičného výboru so spracovateľom štúdie, profesorom Ing. arch. B. Kováčom za účasti obstarávateľky urbanistickej štúdie, pani M.

Valkovej mali členovia petície možnosť objasniť svoje požiadavky pred spracovateľom urbanistickú štúdiu a vypočítať si jeho odborné argumenty. P. Valková za obstarávateľa hlavného mesta informovala o legislatívnom procese a upozornila, že do ukončenia pripomienkového konania, t. j. do termínu 31. 03. 2019, dokedy môže hlavné mesto prijímať ku konceptu pripomienky od občanov, nemôže hlavné mesto komunikovať resp. navrhnúť riešenie problému. Hlavné mesto musí počkať do oficiálneho ukončenia pripomienkového konania, zhromaždiť a posúdiť všetky pripomienky k danej lokalite, tieto vyhodnotiť a v prípade potreby dorokovať.

Na spoločnom stretnutí boli zástupcovia petičného výboru ďalej informovaní, že v termíne po ukončení pripomienkového konania ešte pred zaslaním odpovede a pred prerokovaním petície na mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle Zákona o petičnom práve č. 85/1990 Zb. (v znení č. 242/1998 Z. z., 112/2010 Z. z., 29/2015 Z. z., 95/2019 Z. z.) budú zástupcovia petície resp. petičný výbor pozvaní ešte raz na stretnutie k ďalšej diskusii o možných riešeniach predmetu petície.

Toto stretnutie sa uskutočnilo 6. mája 2019 a za účasti spracovateľa urbanistickej štúdie, profesora Ing. arch. B. Kováčom a obstarávateľky urbanistickej štúdie, pani M. Valkovej, boli prerokované rámce možných riešení predmetu petície.

### **Na základe stretnutí s petičným výborom sa navrhuje petícii čiastočne vyhovieť z hľadiska**

- **prehodnotenia umiestnenia kapacít bývania a občianskej vybavenosti, pričom pri občianskej vybavenosti bude kladený dôraz na verejné funkcie.**
- **zohľadnenia potreby statickej dopravy v území a prehodnotenia výstavby** „už k existujúcim bytovým domom, kde už v súčasnej dobe je nedostatok parkovacích miest pre obyvateľov domov“.

Petičný výbor sústredil počas stretnutí svoje námietky v zmysle petície do južnej časti územia centrálnej osi v priestore Pajštúnska - Panónska, kde sa v Komplexnom výkrese (s odrazom aj vo výkresoch verejného dopravného a technického vybavenia územia) navrhuje prehodnotiť

- v západnej časti územia medzi Pajštúnskou a Šintavskou situovanie objektov s prevládajúcou obytnou funkciou a orientovať ich prioritne smerom k Pajštúnskej ako podporu tvorby kvalitného mestského bulváru,
- navrhovanú zástavbu v území v kontexte s Lietavskou ulicou.

Pri celkovom riešení výstavby a verejných priestorov bolo z pozície zadávateľa prioritnou úlohou podporiť budúcou výstavbou mestotvorný charakter priestoru okolo električkových zastávok s využitím komplexnej dopravné - technickej infraštruktúry a verejných investícií. Z hľadiska tvorby verejných priestorov urbánneho a prírodného charakteru je kladený dôraz na tvorbu udržateľného mestského prostredia v súlade so strategickými dokumentami hlavného mesta SR Bratislavy o adaptácii mesta na zmenu klímy. Z hľadiska adaptácie na zmenu klímy je zachovanie a tvorba aktívneho prírodného prostredia prvoradou úlohou pri tvorbe mesta. Na mestskom zastupiteľstve schválený Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy je v tomto smere záväzný. Z toho dôvodu budú v území posilnené regulatívy o potrebe riešenia zelených striech a fasád, ktoré budú reflektovať aj návrhy prezentované na stretnutiach zo strany petičného výboru.

Medzi požiadavky petície patria aj „kvalitnejšie verejné priestory, rekonštrukcia terás, zveľadiť existujúcu zeleň, vybudovať cyklotrasy, detské ihriská, parky, vysadiť viac stromov a kríkov, na terasách kvetnáče s kvetmi a v zeleni viac lavičiek pre matky s deťmi a pre staršie osoby a taktiež kultúrne stánky.“ V tejto súvislosti uvádzame, že

- urbanistická štúdia o.i. je podkladom pre zmenu územného plánu resp. spracovanie územných plánov zón a je spracovaná v mierke 1:2000, čo neumožňuje detailné riešenia

uvedeného územia. Detailnejšie riešenia prinesú ďalšie stupne dokumentácie, ako štúdie a návrhy riešenia konkrétnych parciálnych území, samotné umiestnenie a architektúra objektov ako aj konkrétne parkové úpravy, urbanistický detail námestia, mobiliár, druhy zelene a pod. Pri tomto stupni plánovania odporúčame a budeme súčinní pri procese občianskej participácie. Navyše, zo zadania štúdie vyplýva požiadavka „na tvorbu multifunkčného mestského prostredia s výrazným doplnením občianskej vybavenosti mestského a nadmestského významu“.

- z hore uvedeného vyplýva, že dôraz v predmetnom území bude kladený na tvorbu kvalitného a udržateľného verejného priestoru.

Petičný výbor bol listom zo dňa 17. 05. 2019 informovaný o hore uvedených skutočnostiach, o plánovanom prerokovaní petície na mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj o skutočnosti, že v zmysle ust. § 5 ods. 6 zák. č. 85/1990 Zb. predmetnú petíciu nebolo nemožno vybaviť, nakoľko proces prerokovania urbanistickej štúdie nebol podľa § 3,4 v súčinnosti s § 21 Zákon č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a paragrafom 13 vyhlášky 55/2001 Z. z., ukončený. Zákon č. 50/1976 Zb. – zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) zároveň nelimituje lehoty na jeho ukončenie.

### **Ďalší postup:**

Podľa výsledkov prerokovania variantného konceptu spracuje v zmysle Zadania urbanistickej štúdie orgán územného plánovania, ktorý obstaráva urbanistickú štúdiu, súborné stanovisko. Stanoviská a písomné pripomienky ku konceptu, ktoré neboli zohľadnené, znovu orgán územného plánovania prerokuje s tými, ktorí ich uplatnili. Pri celkovom riešení návrhu urbanistickej štúdie budú zohľadnené aj ďalšie požiadavky vyplývajúce z výsledkov pripomienkového konania. Návrh vyhodnotenia pripomienkového konania a jeho zapracovania do návrhu urbanistickej štúdie bude prezentovaný verejnosti ako aj zástupcom petícií.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 51/2019 zo dňa 13. 06. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Petíciu proti konceptu Urbanistickej štúdie „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka.“**

# ANONYM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
20 -02- 2019	
Podpis číslo 20259	C. S. J. S. S. I.
Prílohy číslo	V. O. S. L. S.

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 20. februára 2019

Vec: Petícia proti konceptu Urbanistickej štúdie „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka“ – doručenie petičných hárkov

Občania, podpísaní na petícii vyhlásenej na základe čl. 27 Ústavy SR a zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov vyjadrili svoj **nesúhlas** s konceptom Urbanistickej štúdie „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka“ k časti, v rámci ktorej je navrhnuté neúmerné zaťaženie územia novou výstavbou bytov a polyfunkčných objektov po celej dĺžke centrálnej rozvojovej osi (4,26 km).

Žiadame o **prepracovanie** Urbanistickej štúdie v zmysle požiadaviek uvedených v petícii tak aby územia, ktoré sú v Urbanistickej štúdii vyčlenené na zástavbu bytovými alebo polyfunkčnými objektmi, boli v štúdii a následne aj v územnom pláne zadefinované ako územie určené na úžitkovú zeleň, rekreáciu, šport a oddych. Teda predmetný priestor má mať charakter verejného priestoru, ktorý zvýši kvalitu života obyvateľov Petržalky.

Obyvatelia Petržalky si neželajú ďalšiu výstavbu už k existujúcim bytovým domom, kde už v súčasnej dobe je nedostatok parkovacích miest pre obyvateľov domov, chceme kvalitnejšie verejné priestory, rekonštrukciu terás, zveľadiť existujúcu zeleň, vybudovať cyklotrasy, detské ihriská, parky, vysadiť viac stromov a kríkov, na terasách kvetináče s kvetmi a v zeleni viac lavičiek pre matky s deťmi a pre staršie osoby a taktiež kultúrne stánky.

V rámci petície ku konceptu Urbanistickej štúdie „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka“ vyjadrilo svoj nesúhlas ~~4607~~ občanov. Z toho

1. na petičných hárkoch v počte .....<sup>3137</sup>..... vlastnoručne zadaných podpisov.
2. V elektronickej podobe v počte .....<sup>1470</sup>..... e-mailom potvrdených podpisov.

Prílohy :

Petičná komisia :

[Redacted signatures and names of the Petition Commission members]

# Petícia

## proti konceptu urbanistickej štúdie „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalky“

My, dolupodpísaní občania v zmysle petičného práva nesúhlasíme s konceptom „urbanistickej štúdie – „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalky“, v rámci ktorej je navrhnuté neúmerne zaťaženie územia novou zástavbou bytov a polyfunkčných objektov po celej dĺžke osi. Realizácia navrhovanej zástavby negatívne ovplyvní kvalitu bývania obyvateľov v dotknutom aj v širšom území z pohľadu parkovania, hustoty dopravy, kvality ovzdušia, tienenia existujúcim bytovým domom a pod. V rámci výstavby električkovej trate treba zachovať a zveľaďovať zeleň, dobudovať oddychovú zónu a to parky, ihriská, cyklotrasy a zlepšiť parkovacie podmienky. Navrhovaná urbanistická štúdia uvedené potreby pre kvalitné bývanie obyvateľom tejto časti Petržalky nevie zabezpečiť.

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa trvalého pobytu	Podpis
1.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
9.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
13.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
14.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
15.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
16.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
17.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
18.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
19.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
20.	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Predseda petičného výboru :  
[redacted]

Členovia petičného výboru :  
[redacted]



## Výpis

**Zo zasadnutia Komisie územného, strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 06. 06. 2019.**

---

**Stanovisko k bodu č. 4 „Petícia proti konceptu Urbanistickej štúdie „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka“**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **odporúča MsZ**

- a) **zobrať na vedomie** petíciu proti konceptu Urbanistickej štúdie „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka“
- b) **požiadat'** primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby uvedená petícia bola zahrnutá a posudzovaná ako pripomienka podaná k prerokovávanému konceptu predmetnej urbanistickej štúdie a po jej vyhodnotení v rámci pripomienkového konania a zapracovaní do konečného návrhu urbanistickej štúdie, odprezentovať verejnosti ako aj zástupcom petície

Hlasovanie: prítomní 4, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 1  
Komisia bola uznášaniaschopná.

Za správnosť opisu: Adriána Zemenčíková  
V Bratislave, 06. 06. 2019