

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. a 28. 06. 2019

I n f o r m á c i a
o vybavených interpeláciách poslancov
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedná:

Ing. Jarmila Kiczegová, v. r.
vedúca organizačného oddelenia

Spracovateľka:

Mgr. Martina Šidlíková, v. r.
organizačné oddelenie

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Informácia o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
3. Prílohy 1 - 8

kód uzn.: 1. 10. 9

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

**INFORMÁCIA
O VYBAVENÝCH INTERPELÁCIÁCH POSLANCOV
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, dňa 25. 04. 2019, bolo podaných osem interpelácií, s termínom vybavenia do 24. 05. 2019.

Všetky tieto interpelácie sú spracované do Informácie o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a predložené na dnešné rokovanie mestského zastupiteľstva.

Interpelácie podané na mestskom zastupiteľstve dňa 25. 04. 2019

01. Interpelácia poslanca Ing. Jakuba Mrvu

Interpelovaný bol Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Zabratie pozemkov mesta a blízkej výstavby na obľúbenom rekreačnom mieste na Železnej studničke.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 1

02. Interpelácia poslanca Ing. Jakuba Mrvu

Interpelovaný bol Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Informácia, či je stavba bufetu Bobo na Kamzíku umiestnená na parcele mesta 19612/3 katastrálne územie Vinohrady v súlade s predpismi, prípadne v súlade s nájomnou zmluvou.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 2

03. Interpelácia poslanca Ing. Jakuba Mrvu

Interpelovaný bol Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Informácia, či je možné prehodnotiť vydané stanovisko hlavného mesta.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 3

04. Interpelácia poslanca Ing. Jakuba Mrvu

Interpelovaný bol Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Informácia, kedy začne príprava projektu opravy promenády na Železnej studničke od Červeného mosta po druhý rybník.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 4

05. Interpelácia poslanca Ing. Jakuba Mrvu

Interpelovaný bol Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Zoznam všetkých žiadostí zo strany mestskej časti Nové Mesto o zverenie pozemkov zo strany hlavného mesta a mestskej časti Nové Mesto, ktoré boli adresované hlavnému mestu od roku 2017.

Vybavenie interpelácie:
Príloha č. 5

06. Interpelácia poslanca Mgr. Martina Vlačikyho, PhD.

Interpelovaný bol Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:
Uzatvorenie Strážnej ulice na Kolibe bránami na diaľkové ovládanie.

Vybavenie interpelácie:
Príloha č. 6

07. Interpelácia poslanca Mgr. Gábora Grendela

Interpelovaný bol Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:
Predaj pozemku na Topoľčianskej.

Vybavenie interpelácie:
Príloha č. 7

08. Interpelácia poslanca Mgr. Gábora Grendela

Interpelovaný bol Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:
„Bazén“ Žižkova.

Vybavenie interpelácie:
Príloha č. 8



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 13. mája 2019
MAG 340128/19

Vážený pán poslanec,

na základe Vašej interpelácie podanej na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 25. 04. 2019 vo veci užívania pozemkov v k.ú. Vinohrady, parc. č. 19587/4, parc. č. 19587/6 a parc. č. 19586 sme prešetrili aktuálny stav vecí.

Pozemok registra C KN parc. č. 19587/4 – ostatné plochy vo výmere 3 353 m², (rovnako ako aj pozemok registra C KN parc. č. 19587/5 – ostatné plochy vo výmere 1 282 m²) je zapísaný na liste vlastníctva č. 3610 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, avšak je dotknutý súdnym sporom o určenie vlastníckeho práva, v ktorom hlavné mesto SR Bratislava vystupuje na strane žalovaného. Prvostupňový súd v tomto spore rozsudkom určil, že SR – LESY SR je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 19587/7 a parc. č. 19587/9) vo zvyšku sa návrh žalobcu zamieta (teda vo vzťahu k pozemkom parc. č. 19587/4 a parc. č. 19587/5). Žalobcovia sa odvolali. Krajský súd v Bratislave rozsudok prvostupňového súdu potvrdil. Žalobcovia podali voči rozsudku dovolanie, o ktorom zatiaľ nebolo rozhodnuté.

Pozemok registra C KN parc. č. 19586 – lesné pozemky vo výmere 4 472 m² je zapísaný na liste vlastníctva č. 3610 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemok registra C KN parc. č. 19587/6 – ostatné plochy vo výmere 28 m² je zapísaný na liste vlastníctva č. 2858 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemky registra C KN parc. č. 19587/4, parc. č. 19587/5 a parc. č. 19586 sú predmetom nájmu na základe Zmluvy o nájme pozemkov č. 088310700700 zo dňa 15.10.2007 v znení dodatkov č. 1 až 8 uzavretej medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom a Mestskými lesmi v Bratislave ako nájomcom. Preto hlavné mesto SR Bratislava vyzvalo Mestské lesy v Bratislave o preverenie užívania pozemkov tretími osobami a existencie stavby na pozemku parc. č. 19586.

Následne Mestské lesy v Bratislave vyzvali spoločnosť KV-Pressburg s.r.o. (v súčasnosti ide o spol. Apollo Residence s. r. o.) na predloženie dokladov, na základe

ktorých užívajú dotknuté pozemky na príjazd a skládku materiálu pri stavebných činnostiach na stavbách zapísaných na LV č. 5547.

Mestské lesy v Bratislave dostali dňa 09. 05. 2019 odpoveď od spoločnosti Apollo Residence s. r. o., z ktorej je zrejmé, že spoločnosť Apollo Residence s. r. o. nemá relevantné doklady, ktoré by ju oprávňovali na užívanie vyššie uvedených pozemkov.

Hlavné mesto si uvedomuje zodpovednosť za majetok, ktorý má vo svojom vlastníctve, preto v súčinnosti s Mestskými lesmi v Bratislave použije dostupné prostriedky na odstránenie nežiaduceho stavu.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Jakub Mrva
poslanec mestského zastupiteľstva



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava
03. mája 2019
MAGS ONM 44783/2019
18/2019

Vážený pán poslanec,

dňa 25.04.2019 ste podali na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy interpeláciu vo veci umiestnenia stavby bufetu Bobo na Kamzíku na pozemku registra „C“ parc. č. 19612/3 v k. ú. Vinohrady, či umiestnenie tohto predajného zariadenia je v súlade s predpismi, prípadne v súlade s nájomnou zmluvou. Zároveň ste požiadali o informáciu, či je roky odstavené nepojazdné vozidlo (ratrak) umiestnené na blízkom lesnom pozemku, patriace k danému bufetu umiestnené na tomto pozemku v súlade so zákonom a či k tomuto zabratiu lesa existuje nájomná zmluva. V prípade, že ide o protiprávne umiestnenie stavby/vozidla, prosíte o informáciu ako konkrétne bude hl. mesto SR Bratislava aktívne postupovať s cieľom ochrániť svoj majetok a dotknuté prírodné prostredie. V tejto súvislosti Vám oznamujeme :

Hl. mesto SR Bratislava ako vlastník a prenajímateľ uzavrelo dňa 15.10.2007 Zmluvu o nájme pozemkov č. 088310700700 v znení dodatkov 1- 8, s mestskou príspevkovou organizáciou Mestské lesy v Bratislave ako nájomcom (ďalej len „nájomná zmluva“). Predmetom nájmu podľa Čl. I ods. 2 nájomnej zmluvy je vyššie uvedený pozemok registra „C“ parc. č. 19612/3 – lesný pozemok v celosti vo výmere 21 862 m², v k. ú. Vinohrady, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3610 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy. Účelom nájmu podľa Čl. I ods. 4 nájomnej zmluvy je prevádzkovanie činností nájomcu v súlade s celým predmetom jeho činnosti v zmysle článku II. Zriaďovacej listiny nájomcu, ako aj v zmysle živnostenského listu. Nájomca v rámci predmetu činnosti zabezpečuje ďalej: Prevádzkovanie požičovne malých plavidiel, podnikanie v osobitnom režime na určenej vodnej ploche, vykonávanie správy lesných pozemkov, zabezpečovanie lesných hospodárskych plánov, vydávanie stanovísk

k stavbám do 50 m v ochrannom pásme lesa, vydávanie súhlasov k vyňatiu z lesného pôdneho fondu vrátane potrebných podkladov, vykonáva požiarny dozor v lese, zabezpečuje zveľaďovanie pozemkov pre poľovníctvo (výcviková zvernička), šport, kultúru a rekreáciu (Partizánska lúka, člnkovanie, dopĺňanie športového náradia – zdravotný chodník a pod.), dopĺňanie územia o lesoparkové zariadenia – čistenie územia od odpadu, správa a údržba lesných ciest, mostov, priepustov, správa a údržba studničiek, správa a údržba vodných plôch – rybníkov a rybárske právo, poskytovanie územia pre organizovanie kultúrnych a športových podujatí, pre tvorbu filmárskej činnosti, prenájom pozemkov na rôzne účely, vydávanie povolenia pre vjazd na lesné cesty a pod. Nájomca ďalej zabezpečuje výstavbu nových objektov, ktoré slúžia pre účely lesného hospodárstva, športu, kultúry a rekreácie – napr. nové besiedky, mosty, cesty, objekty, siete a pod., prípadne zabezpečuje dodatočné doklady k už existujúcim stavbám, ktoré doteraz nie sú evidované v operátoch KN.

Vzhľadom na skutočnosť, že tento pozemok hl. mesto SR Bratislava ako prenajímateľ prenechalo do užívania na základe citovanej nájomnej zmluvy, sme požiadali nájomcu o poskytnutie súčinnosti v tejto veci a to zaslaním informácii o uzavretých právnych úkonoch t. zn. podnájomných zmluvách, na základe ktorých sú umiestnené bufet a ratrak na pozemku registra „C“ pac. č. 19612/3 v k. ú. Vinohrady a súčasne o doručenie ich kópii. V prípade, ak sú umiestnené na pozemku registra „C“ pac. č. 19612/3 v k. ú. Vinohrady bez právneho dôvodu, je hl. mesto SR Bratislava oprávnené vyzvať nájomcu na jeho vypratanie, t. zn. uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

O dokladoch a poskytnutých informáciách prenajímateľovi v tejto veci zo strany nájomcu, Vás budeme následne informovať.

S pozdravom

Vážený pán poslanec
Ing. Jakub Mrva
Poslanec MsZ
Hlavného mesta SR Bratislavy



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 13. mája 2019

Vážený pán poslanec,

vo Vašej interpelácii zo dňa 25. 04. 2019 ste požiadali o poskytnutie informácie, „či je možné prehodnotiť vydané stanovisko hlavného mesta“, pričom predmetom Vášho záujmu je záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti na stavbu „Polyfunkčný dom Stromová“, na pozemkoch parc. č. 5440/29, 50,51, 68 a 72, v kat. úz. Vinohrady, v lokalite ulíc Stromová a Vresová, ktoré bolo vydané pre žiadateľa spoločnosť MOROCZ_TACOVSKÝ s.r.o., Balkánska 179/A, 851 01 Bratislava.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare), ako príslušný dotknutý orgán, je v zmysle § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, viazané obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska a môže ho meniť len v prípade, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých záväzné stanovisko vydalo, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých pri vydávaní záväzného stanoviska vychádzalo.

Predmetné záväzné stanovisko a dokumentácia stavby, na podklade ktorej bolo vydané, už boli dvakrát preskúmané.

V júni 2018 bolo záväzné stanovisko preskúmané v súvislosti s námietkami, ktoré podali obyvatelia danej lokality na hlavné mesto vo forme sťažnosti pre porušovanie právnych predpisov v súvislosti s vydaním uvedeného záväzného stanoviska. Po posúdení namietaných skutočností bolo konštatované, že hlavné mesto pri vydávaní napadnutého záväzného stanoviska postupovalo v súlade so zákonmi a právnymi predpismi a sťažnosti boli vyhodnotené ako neopodstatnené.

Následne hlavné mesto v rámci poskytovania súčinnosti zaslalo dňa 25. 10. 2018 Krajskej prokuratúre Bratislava celý administratívny spis „Polyfunkčný dom Stromová“, ktorý si vyžiadala na vybavenie podnetu. Krajská prokuratúra Bratislava listom č. Kd 169/18/1100-17 zo dňa 16. 01. 2019, po posúdení zapožičaného administratívneho spisu, vrátila hlavnému mestu predmetný spis po odložení podnetu.

Na podklade uvedeného konštatujem, že hlavné mesto pri vydávaní predmetného záväzného stanoviska postupovalo v súlade so zákonmi a právnymi predpismi, a preto považujem „možné prehodnotenie vydaného súhlasného záväzného stanoviska“ na predmetnú stavbu v tomto čase a za týchto podmienok za nedôvodné.

S úctou

Vážený pán
Ing. Jakub Mrva
poslanec mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 13. mája 2019

Vážený pán Mrva,

na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 25. apríla 2019 ste ma interpelovali vo veci začiatku príprav projektu opravy promenády na Železnej studničke od Červeného mosta po druhý rybník. A kedy a v akom rozsahu začne komplexná revitalizácia promenády od druhého rybníka po dolnú stanicu lanovky Snežienku, keďže pre tento rok je vyčlenených cca. 15 000 Eur v rozpočte organizácie MIB na projektovú dokumentáciu.

Na Vaše otázky Vám predkladám nasledovnú odpoveď: Metropolitný inštitút Bratislavy sa začne téme projektu Železná studnička venovať ihneď po ukončení nevyhnutných úvodných, organizačných úloh súvisiacich so vznikom inštitútu, t. j. v najbližších mesiacoch. Pred vyhlásením architektonickej súťaže Vám ponúkneme profesionálnu konzultáciu.

S pozdravom

Vážený pán
Jakub Mrva
poslanec Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 02. máj 2019
MAG 332183/2019

Vážený pán poslanec,

dňa 25.04.2019 ste ma ústne interpelovali vo veci zoznamu žiadostí Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o zverenie pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v jeho priamej správe doručené hlavnému mestu zo strany mestskej časti od roku 2017. Vo vami podanej interpelácii žiadate poskytnúť zoznam žiadostí mestskej časti o zverenie pozemkov v rozsahu číslo žiadosti, parcela (y), účel zverenia.

Zoznam žiadostí Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o zverenie pozemkov, ktoré Hlavné mesto SR Bratislava eviduje Vám uvádzame v prílohe, ktorá je súčasťou tohto listu.

S pozdravom

Príloha:

- *tabuľka - Zverenia - MČ BA Nové Mesto za roky 2017 - 2019*

Vážený pán

Ing. Jakub Mrva

poslanec Mestského zastupiteľstva

hlavného mesta SR Bratislavy

Zverenia - MČ BA Nové Mesto za roky 2017 - 2019

rok	číslo žiadosti MČ	číslo žiadosti HLM	k. ú.	parc. č.	účel zverenia
2017	3272/8862/2017/PR/KASK	MAGS OMV 40710/2017	Vinohrady	časť parcely č. 19614/1,27	zriadenie obslužného priestoru - umiestnenie kovovej konštrukcie prístrešku
2017	1583/31744/2017/PR/KASK 42160/639/2018/PR/KASK 4224/903/2019/PR/KASK	MAGS OMV 30191/2017	Nové Mesto	"E" KN parc. č. 13525/1, 13529	vybudovanie parkoviska pre návštevníkov strediska Vernost' - žiadosť odstúpená na ONM za účelom riešenia formou nájmu
2019	3953/1006/2019/PR/KASK	MAGS OMV 39354/2019	Vinohrady	časť parcely č. 5503/1	revitalizácia oddychovej zóny so športoviskom v lokalite Jelšová
2019	4220/739/2019/PR/KASK	MAGS OMV 18386/2019	Vinohrady	časť parcely č. 5750/2	revitalizácia športoviskav lokalite Ladzianskeho



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava
3. mája 2019

Vážený pán poslanec,

dňa 25.4.2019 ste ma interpelovali vo veci uzatvorenia Strážnej a časti Vančurovej ulice na Kolibe bránami na diaľkové ovládanie. Ulice teda nemôžu slúžiť ako verejné komunikácie pre obyvateľov širšieho okolia Koliby, hoci pozemky pod týmito komunikáciami boli podľa katastra zapísané do majetku hlavného mesta. Zaujímalo by Vás teda, z akého dôvodu došlo k tomuto uzatvoreniu, či dôvody uzatvorenia pretrvávajú a ak nie, akým spôsobom by bolo možné z predmetných komunikácií spomínané brány odstrániť. Otázka sa týka aj prepojenia ulíc Na rozhliadke a Pod Vachmajstrom ležiacich v tomto sektore, ktoré síce bolo pri vybudovaní developerského projektu Rezidencia na Kolibe fyzicky vybudované, ale bolo následne uzatvorené betónovými kvetináčmi.

Na základe mailového podnetu občana z marca 2019 bolo zistené, že pozemky registra C-KN parc. č. 5000 a 4982/2, k.ú. Vinohrady, na ktorých sa nachádzajú účelové komunikácie Horná Vančurova a Strážna sú uzatvorené kovovými bránami s oznamom: „Pozor stavenisko, vstup zakázaný, výstavba technickej infraštruktúry a objektov rodinných domov, súkromné pozemky, ...“. Pozemky registra C-KN parc. č. 5000 a 4982/2, k.ú. Vinohrady, sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a sú v jeho priamej správe, pričom na sekcii správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetným pozemkom nie sú evidované žiadne nájomné resp. iné zmluvy. Miestna obhliadka bola vykonaná dňa 22.3.2019.

Z uvedených dôvodov sekcia správy nehnuteľností listom zo dňa 8.4.2019 požiadala príslušný stavebný úrad (t. j. oddelenie územného konania a stavebného poriadku na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto) o kompletnú informáciu o stavbe a o stavebníkovi, ktorý vybudoval nové komunikácie na pozemkoch vo vlastníctve a správe Hlavného mesta SR Bratislavy a železnými bránami s vyvesenými tabuľami zamedzuje prístup na mestské pozemky. Ďalej bolo požiadané o oznámenie, akými právnymi listinami dokladoval stavebník vzťah k uvedeným pozemkom v stavebnom konaní a kto je vlastníkom pôvodných účelových komunikácií, taktiež, kto osadil predmetné tabule na kovových bránach resp. či mestská časť dávala súhlas k osadeniu týchto tabuľ, resp. iný súvisiaci súhlas.

Vzhľadom na sťažnosti obyvateľov predmetnej lokality bolo požiadané o urýchlenú odpoveď. K dnešnému dňu na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy odpoveď z osloveného stavebného úradu nebola doručená.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pri riešení tohto problému bude postupovať obvyklým spôsobom a to, po zistení vlastníka brán a stavebníka uvedených komunikácií, bude tento písomne vyzvaný na odstránenie brán a keď sa preukáže, že súkromné účelové komunikácie boli vybudované na pozemkoch hlavného mesta bez právneho vzťahu, bude tento vyzvaný na úhradu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov.

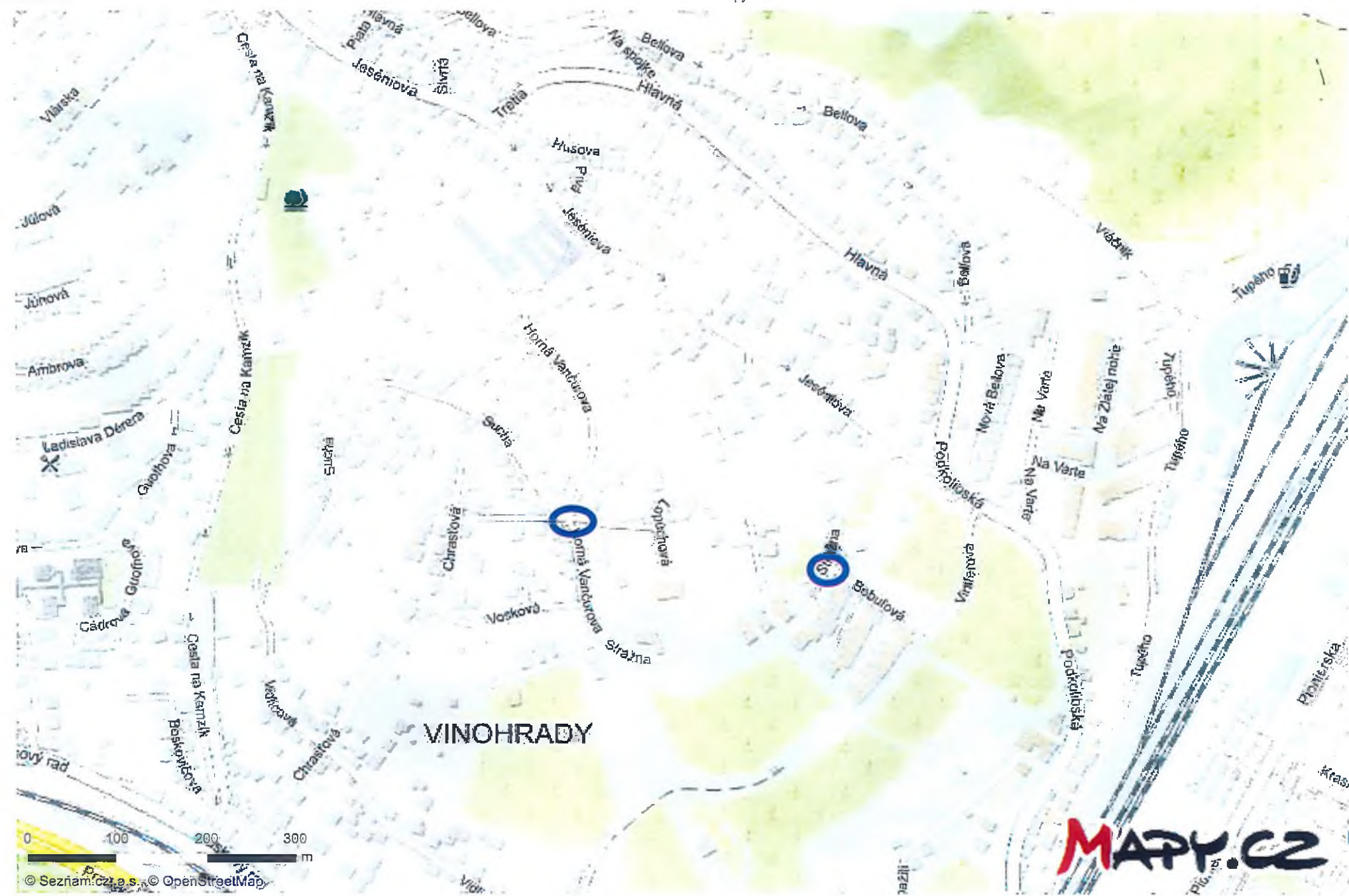
Čo sa týka prepojenia ulice Pod Vachmajstrom a Na rozhliadke, tieto ulice v súčasnosti nie sú zaradené v sieti miestnych komunikácií, ide o účelové komunikácie, pričom takmer $\frac{3}{4}$ plochy pozemkov pod nimi sú vo vlastníctve iných subjektov. Iba pozemok reg. C-KN parc. č. 4982/3, k.ú. Vinohrady, na ktorom sa nachádza pôvodná časť komunikácie Na rozhliadke je vo vlastníctve a správe Hlavného mesta SR Bratislavy. Aj tento pozemok je znepriístupnený vyššie uvedenými bránami a bude riešený ako už bolo spomínané vyššie. To znamená, že tento pozemok musí ostať verejne prístupný. V prípade, že stavebník prepojenia komunikácií požiadá Hlavné mesto SR Bratislavu o prevzatie novovybudovaných komunikácií Pod Vachmajstrom a Na rozhliadke do vlastníctva hlavného mesta aj s pozemkami a budúci správca Mestská časť Bratislava – Nové Mesto bude súhlasiť s ich správou a nič nebude brániť prevzatiu, sekcia správy nehnuteľností zabezpečí ich prevzatie do majetku hlavného mesta a zverenie do správy príslušnej mestskej časti.

S pozdravom

- snímka z mapy 2x
- foto 3x
- list zo dňa 8.4.2019

Vážený pán
Mgr. Martin Vláčiky, PhD.
poslanec Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy





1 Suchá Ulica, *HORNÁ VANČUROVA*



Vytvorenie snímky: jún 2014 © 2019 Google

4 Strážna



Vytvorenie snímky: jún 2014 © 2019 Google

**DORUČENKA
DOPORUČENE**

10. APR. 2019

Odosielateľ

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
OGC / KoJa
Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava

MAG0201WUG17

MAGS OGC 43353/2019-179675

SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
úradu geodetických činností
úradu nehnuteľností

J. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
Oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Junácka 1
832 91 BratislavaMestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka 1
83291 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OGC 2019/43 353 /

Ing. Korčáková/325

8.4.2019

179 645

Vec

Žiadosť o zistenie stavebníka

Na základe podnetu občana sme zistili, že pozemky registra C-KN parc. č. 5000 a 4982/2, k.ú. Vinohrady, na ktorých sa nachádzajú účelové komunikácie Horná Vančurova a Strážna sú uzatvorené kovovými bránami s oznamom: „Pozor stavenisko, vstup zakázaný, výstavba technickej infraštruktúry a objektov rodinných domov, súkromné pozemky, ...“. Miestna obhliadka bola vykonaná 22.3.2019. Snímku z mapy a snímky zo street view príkladáme (podľa nich minimálne od júna 2014 sú pozemky uzatvorené bránami). Pozemky registra C-KN parc. č. 5000 a 4982/2, k.ú. Vinohrady, sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a sú v jeho priamej správe, pričom k predmetným pozemkom neevidujeme žiadne nájomné resp. iné zmluvy.

Z uvedených dôvodov žiadame kompletnú informáciu o stavbe a o stavebníkovi, ktorý vybudoval nové komunikácie na pozemkoch vo vlastníctve a správe Hlavného mesta SR Bratislavy a železnými bránami s vyvesenými tabuľami zamedzuje prístup na mestské pozemky. Ďalej žiadame oznámiť, akými právnymi listinami dokladoval stavebník vzťah k uvedeným pozemkom v stavebnom konaní a kto je vlastníkom pôvodných účelových komunikácií.

Taktiež žiadame uviesť, kto osadil predmetné tabule na kovových bránach resp. či mestská časť dávala súhlas k osadeniu týchto tabúľ, resp. iný súvisiaci súhlas.

Vzhľadom na sťažnosti obyvateľov predmetnej lokality si Vás dovoľujeme požiadať o urýchlenú odpoveď.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie geodetických činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 BratislavaIng. Jana Korčáková
vedúca oddelenia

Snímka z mapy

Foto 3x

Primaciálne nám. 1, prízemie, č. dverí 5

TELEFÓN

02/59 35 63 25

FAX

02/59 35 6 543

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

ICO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ogc@bratislava.sk

- 9. 04. 2019



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

7

Bratislava 14. mája 2019

MAG 344086/2019

Vážený pán poslanec Gábor Grendel,

na základe vašej interpelácie zo dňa 25.4.2019 vo veci podmienok predaja pozemkov v k.ú. Petržalka pod číslom LV 3745 spoločnosti AQUATERM, spol. s r.o. Vám na základe podkladov vyžiadaných od spoločnosti METRO Bratislava, a.s. zasielam nasledovné informácie:

1. Vlastníkom pozemku parc. č. 1563 k. ú. Petržalka bola v čase predaja spoločnosť METRO Bratislava a.s.
2. Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti predložila spoločnosť AQUATERM spol. s r.o.
3. Dňa 21.8.2007 predstavenstvo spoločnosti odsúhlasilo predaj pozemku parc. č. 1563 o výmere 2280 m² za cenu 8 000 000.- Sk bez DPH.
4. Dňa 25.9.2007 dozorná rada spoločnosti odsúhlasila predaj pozemku.
5. Dňa 2.10.2007 bola podpísaná Kúpna zmluva medzi spoločnosťami Metro Bratislava, a.s. ako predávajúcim a AQUATERM, spol. s r.o. ako kupujúcim s kúpnu cenou 8 000 000.- Sk bez DPH za predmetný pozemok.

S úctou

Vážený pán

Mgr. Gábor Grendel

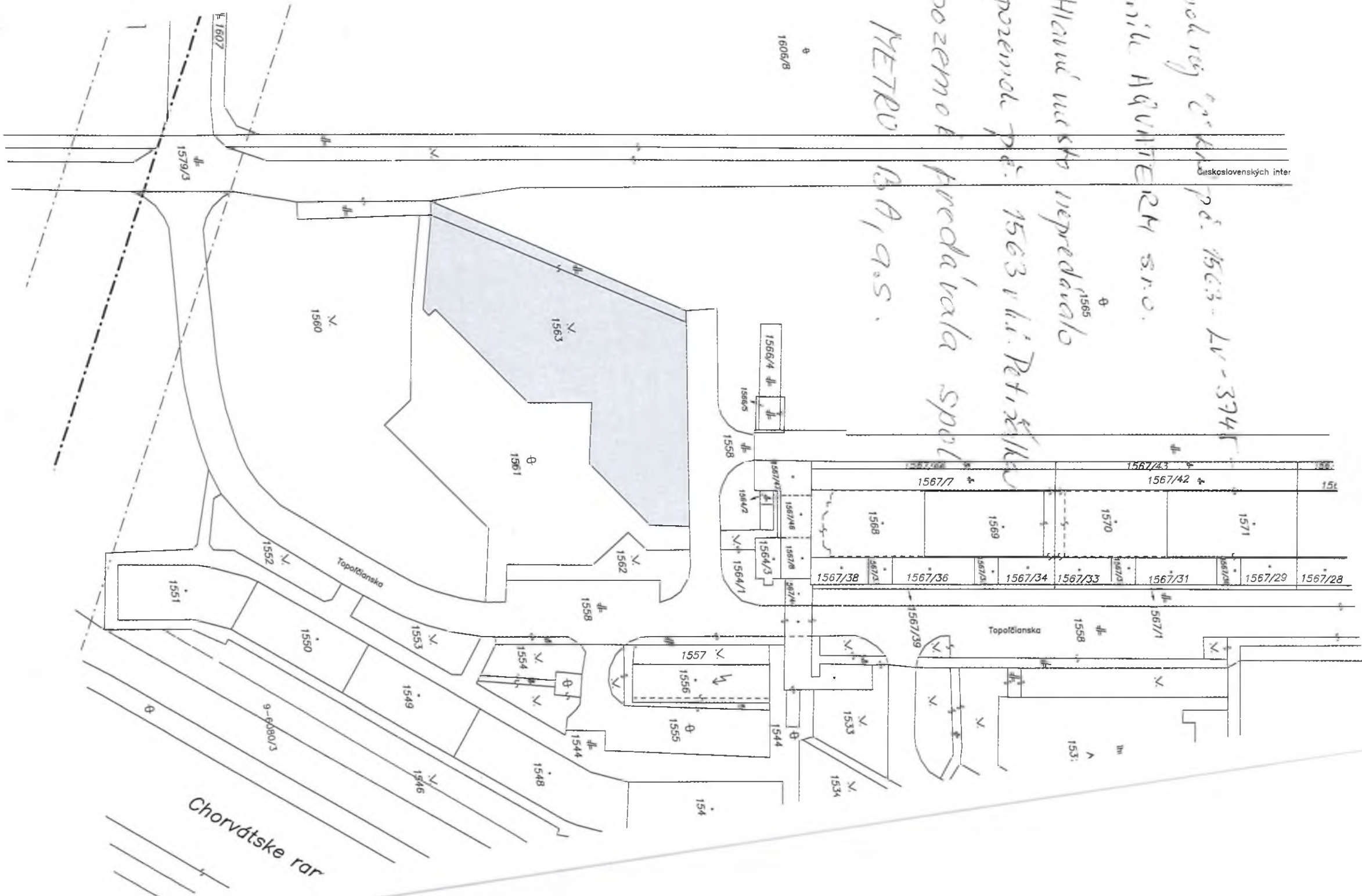
poslanec mestského zastupiteľstva hlavného mesta Bratislavy

Bratislava

Pomohary ex *the* p^a. 1563- LV-374
Vladimír A. WHITE ET AL S.R.O.

Hauu' ues^{to} nepredav^o ¹⁵⁶⁵

pozemok št. 1563 v l.h. Pet, 2/11
pozemok brečda'vala spol
METRU B.A, a.s.





Matúš Vallo

primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 17. mája 2019

Vážený pán poslanec Gábor Grendel,

na základe Vašej interpelácie „Bazén“ Žižkova, v ktorej požadujete určenie zamestnanca zodpovedného za riadne doručenie rozsudku okresného súdu Bratislava I vo veci vlastníctva pozemkov na Žižkovej ulici na spracovanie vecne príslušnému zamestnancovi, Vám dávam na vedomie nasledovné:

- 1) Dňa 11.1.2016 bola prijatá podateľňou Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zásielka z Okresného súdu Bratislava I a riadne zaevidovaná do informačného systému na správu registratúry pod číslom MAG 3028/2016. Následne bola zásielka odovzdaná neotvorená do uzamknutej triediacej schránky sekcie právnych činností na ďalšie spracovanie.
- 2) Zamestnankyňa podateľne p. Korbelová postupovala v súlade v tom čase platným *Rozhodnutím č. 12/2014 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa vydáva registratúrny poriadok a registratúrny plán Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.*
- 3) V rámci zvýšenia zabezpečenia obehu úradných dokumentov boli podniknuté nasledujúce kroky:
 - a. vypracovanie nového *Rozhodnutia č. 9/2016 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa vydáva registratúrny poriadok a registratúrny plán Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,*
 - b. vypracovanie *Príkazu č. 4/2016 riaditeľa Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o používaní informačného systému GINIS v podmienkach Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,* v ktorom sú definované lehoty na prevzatie dokumentov zo schránok a jednoznačná zodpovednosť zamestnancov za jednotlivé úkony obehu dokumentov,
 - c. otváranie zásielok zo súdu už pri ich evidovaní na podateľni s následným oskenovaním dokumentu,
 - d. obmedzenie vstupu na kód do priestoru triediacich schránok,
 - e. inštalovanie kamerového systému do priestoru triediacich schránok,
 - f. výmena triediacich schránok,
 - g. vytvorenie miestnosti s technickým zázemím na prevzatie dokumentov už v priestoroch triediacich schránok.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že zamestnanec podateľne nebol zodpovedný za ďalšiu manipuláciu s predmetnou zásielkou a postupoval v súlade s platnými legislatívnymi predpismi.

S úctou

Vážený pán
Mgr. Gábor Grendel
Poslanec mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy