

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **27. a 28. 06. 2018**

**Návrh**

**na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave,  
k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky v k. ú. Ružinov,  
vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Juraj Celler, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Miroslava Adásková, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Helena Klinčeková  
oddelenie geodetických činností  
v zastúpení Oľga Kosibová, v. r.

Ing. Jana Mateičková, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohou
4. Snímky z mapy 6x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 15x
7. Uznesenie MsZ č. 1207/2018 zo dňa 27. 09. 2018
8. GP 2x
9. Návrh zámennej zmluvy
10. Výpis z komisie

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov registra „C“ v k. ú. Petržalka:

- parc. č. 2845/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2644,
  - parc. č. 2846 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 241 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/1 – ostatná plocha vo výmere 946 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/2 – ostatná plocha vo výmere 109 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/3 – ostatná plocha vo výmere 44 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/161 – ostatná plocha vo výmere 40 119 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla GP č. 5-28/2019 oddelením z parc. č. 2848/4,
  - parc. č. 2848/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 667 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 383 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 391 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 872 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 318 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/11 – ostatná plocha vo výmere 556 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 407 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 504 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 750 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 143 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 533 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 563 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 043 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/32 – ostatná plocha vo výmere 664 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 627 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/49 – ostatná plocha vo výmere 87 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/54 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 740 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/55 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 046 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/56 – ostatná plocha vo výmere 1 526 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/57 – ostatná plocha vo výmere 228 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 311 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2848/158 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 813 m<sup>2</sup>, ktorej nová výmera vznikla GP č. 5-28/2019,
- zapísaných na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

za pozemky registra „C“ v k. ú. Ružinov:

- parc. č. 15294/1 – ostatná plocha vo výmere 6 779 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15294/13 – ostatná plocha vo výmere 17 831 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15294/19 – ostatná plocha vo výmere 824 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 15294/23 – ostatná plocha vo výmere 277 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15294/35 – ostatná plocha vo výmere 20 412 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15294/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 947 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15294/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15294/50 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 356 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15294/291 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 743 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla GP č. 4 28/2019 odčlenením z parc. č. 15294/51,
- parc. č. 15294/244 – ostatná plocha vo výmere 99 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15294/275 – ostatná plocha vo výmere 7 206 m<sup>2</sup>, ktorej nová výmera vznikla GP č. 4-28/2019,
- parc. č. 15294/276 – ostatná plocha vo výmere 1 118 m<sup>2</sup>,

zapísaných na LV č. 2866 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažítková 4, Bratislava, IČO 31813861, bez vzájomného finančného vyrovnania,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou – Univerzitnou nemocnicou Bratislava podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude Slovenskou republikou – Univerzitnou nemocnicou Bratislava v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Slovenská republika – Univerzitná nemocnica Bratislava uhradí polovicu nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č..... do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nastane zosúladenie skutkového a právneho stavu, a teda, že vlastník stavby bude zároveň vlastníkom pozemkov pod stavbami a pozemkov k stavbám príľahlými.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky k. ú. Ružinov, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava

**ŽIADATEĽ** : Slovenská republika  
Univerzitná nemocnica Bratislava  
Pažitková 4  
821 01 Bratislava  
IČO 31813861

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV** **k. ú. Petržalka a k. ú. Ružinov**

#### **Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta**

| <b>parc. č.</b> | <b>druh pozemku</b> | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b>    |
|-----------------|---------------------|-------------------------------|-----------------|
| 2845/21         | zastavaná plocha    | 86                            | LV č. 2644      |
| 2846            | zastavaná plocha    | 1241                          | LV č. 1748      |
| 2848/1          | ostatné plochy      | 946                           | LV č. 1748      |
| 2848/2          | ostatné plochy      | 109                           | LV č. 1748      |
| 2848/3          | ostatné plochy      | 44                            | LV č. 1748      |
| 2848/161        | ostatné plochy      | 40119                         | GP č. 5-28/2019 |
| 2848/6          | zastavaná plocha    | 1667                          | LV č. 1748      |
| 2848/7          | zastavaná plocha    | 2383                          | LV č. 1748      |
| 2848/8          | zastavaná plocha    | 2391                          | LV č. 1748      |
| 2848/9          | zastavaná plocha    | 1872                          | LV č. 1748      |
| 2848/10         | zastavaná plocha    | 2318                          | LV č. 1748      |
| 2848/11         | ostatné plochy      | 556                           | LV č. 1748      |
| 2848/12         | zastavaná plocha    | 2407                          | LV č. 1748      |
| 2848/26         | zastavaná plocha    | 4504                          | LV č. 1748      |
| 2848/27         | zastavaná plocha    | 1750                          | LV č. 1748      |
| 2848/28         | zastavaná plocha    | 1143                          | LV č. 1748      |
| 2848/29         | zastavaná plocha    | 533                           | LV č. 1748      |
| 2848/30         | zastavaná plocha    | 563                           | LV č. 1748      |
| 2848/31         | zastavaná plocha    | 1043                          | LV č. 1748      |
| 2848/32         | ostatné plochy      | 664                           | LV č. 1748      |
| 2848/48         | zastavaná plocha    | 2627                          | LV č. 1748      |
| 2848/49         | ostatné plochy      | 87                            | LV č. 1748      |
| 2848/54         | zastavaná plocha    | 740                           | LV č. 1748      |
| 2848/55         | zastavaná plocha    | 6046                          | LV č. 1748      |
| 2848/56         | ostatné plochy      | 1526                          | LV č. 1748      |
| 2848/57         | ostatné plochy      | 228                           | LV č. 1748      |
| 2848/64         | zastavaná plocha    | 311                           | LV č. 1748      |
| 2848/158        | zastavaná plocha    | 1813                          | GP č. 5-28/2019 |

Spolu: 79 717 m<sup>2</sup>

#### **Pozemky vo vlastníctve žiadateľa**

| <b>parc. č.</b> | <b>druh pozemku</b> | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b> |
|-----------------|---------------------|-------------------------------|--------------|
| 15294/1         | ostatné plochy      | 6 779                         | LV č. 2866   |
| 15294/13        | ostatné plochy      | 17 831                        | LV č. 2866   |
| 15294/19        | ostatné plochy      | 824                           | LV č. 2866   |
| 15294/23        | ostatné plochy      | 277                           | LV č. 2866   |



|           |                  |        |                 |
|-----------|------------------|--------|-----------------|
| 15294/35  | ostatné plochy   | 20 412 | LV č. 2866      |
| 15294/48  | zastavaná plocha | 2 947  | LV č. 2866      |
| 15294/49  | zastavaná plocha | 325    | LV č. 2866      |
| 15294/50  | zastavaná plocha | 1 356  | LV č. 2866      |
| 15294/291 | zastavaná plocha | 743    | GP č. 4-28/2019 |
| 15294/244 | ostatné plochy   | 99     | LV č. 2866      |
| 15294/275 | ostatné plochy   | 7 206  | GP č. 4-28/2019 |
| 15294/276 | ostatné plochy   | 1 118  | LV č. 2866      |

spolu: 59 917 m<sup>2</sup>

## **SKUTKOVÝ STAV**

### **Predmet žiadosti**

Predmetom zámeny sú pozemky uvedené v špecifikácii.

### **Dôvod a účel žiadosti**

Dňa 07. 05. 2019 dostalo hlavné mesto SR Bratislava žiadosť od Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorá bola podaná v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1207/2018 zo dňa 27. 09. 2018. V už spomínanom uznesení bol odseku 2. schválený záväzok zmluvných strán, aby do 90 dní odo dňa právoplatného skončenia súdneho konania sp. zn. 2Co/110/2017 medzi zmluvnými stranami o určenie vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Ružinov uzatvorili zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude prevod pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka a k. ú. Ružinov.

Majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva formou zámeny v k. ú. Petržalka nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v areáli Univerzitnej nemocnice Bratislava za pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v areáli Ružinovskej športovej arény Vladimíra Dzurilla z dôvodu schváleného uznesenia uvedeného vyššie a ukončenia súdneho konania sp. zn. 2Co/110/2017, ktoré skončilo potvrdením rozsudku Okresného súdu Bratislava II, ktorý zamietol žalobu hlavného mesta SR Bratislavy o určenie vlastníckeho práva k pozemkom v k. ú. Ružinov. Predmetný rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 15. 04. 2019.

### **Stanovenie kúpnej ceny**

Znaleckým posudkom vypracovaným spoločnosťou FINDEX, s. r. o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, zastúpenou Ing. Petrom Skákalom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, a všeobecná hodnota pozemkov, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

### **Jednotková cena**

Jednotková hodnota pozemkov stanovená znaleckým posudkom pre k. ú. Petržalka v sume **195,74 Eur/m<sup>2</sup>**. Pri celkovej výmere 79 717 m<sup>2</sup> teda predstavuje kúpna cena za pozemky podľa ZP celkovú sumu **15 603 805, 58 Eur**.

Jednotková hodnota pozemkov stanovená znaleckým posudkom pre k. ú. Ružinov v sume **260,99 Eur/m<sup>2</sup>**. Pri celkovej výmere 59 917 m<sup>2</sup> teda predstavuje kúpna cena za pozemky podľa ZP celkovú sumu **15 637 737,83 Eur**.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Zámena pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na

svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nastane zosúladenie skutkového a právneho stavu a teda, že vlastník stavby bude zároveň vlastníkom pozemkov pod stavbami a k pozemkom nim príťahlým.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

#### **Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:**

*Pre k. ú. Petržalka:* Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú parcely č. 2848/6, 2848/7, 2848/8, 2848/9, 2848/10, 2848/11, 2848/12, 2848/26, 2848/27, 2848/28, 2848/29, 2848/30, 2848/31, 2848/32, 2848/48, 2848/49, 2848/54, 2848/55, 2848/56, 2848/57 funkčné využitie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

Parcela č. 2848/4 (celá) je súčasťou plôch s nasledovným funkčným využitím: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie (prevažná väčšina územia), vodné plochy a toky, číslo funkcie 901 (jazierko), stabilizované územie, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie (severný okraj parcely), ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie (juhovýchodný okraj parcely, ktorým prechádza vetva jestvujúcej mimoúrovňovej križovatky). Severnou časťou parcely č. 2848/4 prechádza jestvujúce el. vedenie 2x110 kV s ochranným pásom, severným okrajom pozemku prechádza trasa verejného vodovodu, juhovýchodným okrajom parcely prechádza verejný vodovod (DN 1000), na pozemku evidujeme regulačnú stanicu plynu.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú parcely č. 2845/7, 2845/8 (časť územia podľa vyznačenia v priloženej mapke), 2845/21, 2848/57, 2848/64, 2848/158, 2846, 2848/1, 2848/2 a 2848/3 funkčné využitie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

Ďalej uvádzame, že v zmysle spracovaného Územného generelu zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (2014) sa v predmetnej lokalite navrhuje dobudovanie monofunkčného areálu všeobecnej univerzitnej nemocnice na Antolskej ul. o nových 525 lôžok, západne od jestvujúcej nemocnice.

*Pre k. ú. Ružinov:* Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky v k. ú. Ružinov, nasledovné využitie územia:

-lokalita 1: Nemocnica Ružinov – Ružinovská ul. (pozemky parc. č. 15294/13, 15294/19, 15294/23, 15294/24, 15294/47, 15294/48, 15294/49, 15294/50, 15294/51, 15294/275, 15294/276);

Územia občianskej vybavenosti: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie – časť pozemku parc. č. 15294/24: južná cca ½ časť pozemku parc. č. 15294/23: južná cca ½.

Územia občianskej vybavenosti: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód L – pozemok parc. č. 15294/13, 15294/19, 15294/276, časť pozemku parc. č. 15294/275: podstatná južná + centrálna časť + časť sever. cípu pozdĺž západnej hranice.

Územia športu: šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie – pozemok parc. č. 15294/47, 15294/49, 15294/50, časť pozemku parc. č. 15294/48: okrem úzkeho pásu pozdĺž západnej hranice, časť pozemku parc. č. 15294/51: okrem pásu pozdĺž južnej a západnej hranice, časť pozemku parc. č. 15294/275: cípy územia v severnej časti pozemku (okrem pásu pozdĺž západnej hranice v sever. časti)

Zmiešané územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, regulačný kód I – časť pozemku parc. č. 15294/24: severná cca ½, časť pozemku parc. č. 15294/23: severná cca ½. Súčasne:

-južnou časťou Ružinovskej ulice je vedená trasa nosného systému MHD.

-v severnej časti pozemku parc. č. 15294/24 je navrhovaná stanica nosného systému MHD.

-lokalita 2: Ružinovské jazero (pozemky parc. č. 15554/2, 15294/35, 15294/1, 15294/244)

Obytné územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie – časť pozemku parc. č. 15294/35: južný cíp pozdĺž JV a južného okraja vodnej plochy.

Územia občianskej vybavenosti: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie – pozemok parc. č. 15294/1; časť 15294/35: severný cíp + pás územia pozdĺž severnej hranice.

Územia občianskej vybavenosti: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód F – pozemok parc. č. 15294/35.

Územia vodných plôch a tokov: vodné plochy a toky, číslo funkcie 901, stabilizované územie pozemok parc. č. 15554/2, námestia a ostatné komunikačné plochy – biela plocha – pozemok parc. č. 15294/244.

#### Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva nemá pripomienky.

Oddelenie dopravy upozorňuje, že na časti pozemku parc. č. 2848/4, ktorého výmera bude určená GP, je vybudovaná účelová komunikácia, ktorá slúži ako prístup k parkoviskám (hlavné mesto nie je na túto komunikáciu príslušným cestným správnym orgánom). Stanovisko obsahuje nesúhlas k parc. č. 2845/8, avšak táto parcela nie je predmetom zámeny.

#### Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienky.

Z hľadiska správy nesúhlasí so zámenou pozemku parc. č. 2845/8, na ktorom sa nachádza stavba chodníka, ktorý tvorí súčasť miestnej komunikácie II. triedy Antolská. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňuje, že v záujmovom území - v chodníku - parc. č. 2845/8 sa nachádza zariadenie VO – podzemné káblové vedenie a stožiare. Žiadame oddeliť územie šírky cca 2m pre potreby údržby VO pozdĺž komunikácie Antolská. Stanovisko obsahuje nesúhlas k parc. č. 2845/8, avšak táto parcela nie je predmetom zámeny.

#### Stanovisko technickej infraštruktúry:

Upozorňuje, že parc. č. 2848/4 prechádzajú trasy verejného vodovodu, kanalizácie a VTL plynovodu a taktiež zariadenia VVN a VN siete. Čez parc. č. 2848/5, 21 prechádza trasa verejného vodovodu DN 400 mm. V predmetnom území vo vyznačených parcelách eviduje 22 kV káblové vedenia a elektrické stanice distribučnej rozvodnej siete VN. V severnej časti predmetného pásma evidujú 2x110 Kv nadzemné vedenie distribučnej sústavy VVN vrátane jeho ochranného pásma. Vedenie je súčasťou zásobovacej VVN sústavy a má charakter verejnoprospešnej stavby. Výhľadovo je určené na preloženie.

#### Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí so zámenou za podmienok dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

#### Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Bolo požiadané o stanovisko.

#### Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

K dátumu 14. 05. 2019 eviduje zostatok nedaňovej pohľadávky vo výške 2,00 Eur po lehote splatnosti.

K dátumu 21. 05. 2019 eviduje zostatok nedaňovej pohľadávky vo výške 2,00 Eur po lehote splatnosti.

#### Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúča žiadateľovi predaj.

#### Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu:

Bolo požiadané o stanovisko.

*Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 06. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

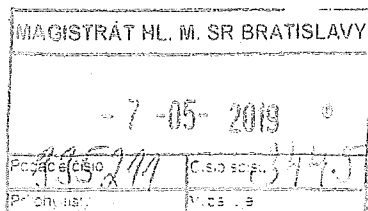
**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 51/2019 zo dňa 13. 06. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na zmenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky v k. ú. Ružinov, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava“.**

MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



MAG0P00SUS9K



Bratislava 03.05.2019  
Číslo: S08622-2019-OSMŠaZP

Vážený pán primátor,

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky (ďalej aj ako „Ministerstvo zdravotníctva“) ako zriaďovateľ štátnej príspevkovej organizácie Univerzitná nemocnica Bratislava, v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a Univerzitná nemocnica Bratislava ako správca majetku štátu v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, si Vás s odvolaním sa na znenie Článku 5. Osobitné ustanovenia, bodu 1. Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0767-18-00 zo dňa 16.11.2018, uzatvorenej podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka, medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava ako „Prenajímateľom“ a Univerzitnou nemocnicou Bratislava ako „Nájomcom“, a na základe právoplatného rozhodnutia Krajského súdu Bratislava č. k. 2Co/110/2017, dovoľujú osloviť so žiadosťou na uzatvorenie **zámennej zmluvy**, predmetom ktorej bude prevod pozemkov:

- registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 1748: parc. č. 2848/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 667 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 383 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 391 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 872 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 318 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/11 – ostatné plochy vo výmere 556 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 407 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 504 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 750 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 143 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 533 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 563 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 043 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/32 – ostatné plochy vo výmere 664 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 627 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/49 – ostatné plochy vo výmere 87 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 740 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 046 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/56 – ostatné plochy vo výmere 1 526 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/57 – ostatné plochy vo výmere 228 m<sup>2</sup> ako aj časť z pozemku parc. č. 2848/4; a parc. č. 2846 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1241 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/1 ostatné plochy vo výmere 946 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/2 ostatné plochy vo výmere 109 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/3 ostatné plochy vo výmere 44 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Nájomcu

#### *a vlastníctva pozemkov*

- registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Ružinov, LV č. 2866, parc. č. 15554/2 – vodné plochy vo výmere 21 283 m<sup>2</sup>, parc. č. 15294/35 – ostatné plochy vo výmere 20 412 m<sup>2</sup>, parc. č. 15294/1 – ostatné plochy vo výmere 6 779 m<sup>2</sup>, parc. č. 15294/13 – ostatné plochy vo výmere 17 831 m<sup>2</sup>, parc. č. 15294/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 047 m<sup>2</sup>, parc. č. 15294/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 935 m<sup>2</sup>, parc. č. 15294/24 – ostatné plochy vo výmere 10 274 m<sup>2</sup>, parc. č. 15294/19 – ostatné plochy vo výmere 824 m<sup>2</sup>, parc. č. 15294/47 – ostatné plochy vo výmere 4 122 m<sup>2</sup>, parc. č. 15294/275 – ostatné plochy vo výmere 9 544 m<sup>2</sup>, parc. č. 15294/276 – ostatné plochy vo výmere 1 118 m<sup>2</sup> v takom rozsahu, aby hodnota všetkých zamieňaných pozemkov do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Nájomcu bola zhodná s hodnotou všetkých zamieňaných pozemkov do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava.

*S poukázaním na ustanovenie § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu musí byť stanovenie hodnoty vymieňaného nehnuteľného majetku vykonané podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.*

*Z uvedeného dôvodu navrhujeme, aby zabezpečenie vyhotovenia znaleckých posudkov za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty predmetných vyššie špecifikovaných nehnuteľností a geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 2848/4 – ostatné plochy, zabezpečila UNB resp. Ministerstvo zdravotníctva SR.*

*V nadväznosti na právoplatné rozhodnutie Krajského súdu č. k. 2Co/110/2017 o určenie vlastníckeho práva, ktoré Vám zasielame v prílohe tohto listu a na základe ustanovenia Článku 5. Osobitné ustanovenia, bodu 1. Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0767-18-00 zo dňa 16.11.2018 si Vás dovoľujeme osloviť s návrhom na uzatvorenie zámennej zmluvy v zmysle nižšie uvedeného postupu.*

*Predmetný návrh postupu pozostáva z nasledujúcich krokov:*

- 1) UNB resp. Ministerstvo zdravotníctva zabezpečia vypracovanie geometrických plánov na odčlenenie častí pozemkov.*
- 2) UNB resp. Ministerstvo zdravotníctva zabezpečia vypracovanie znaleckých posudkov za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty predmetných pozemkov, v takom rozsahu, aby hodnota všetkých zamieňaných pozemkov do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Nájomcu bola zhodná s hodnotou všetkých zamieňaných pozemkov do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava.*
- 3) UNB resp. Ministerstvo zdravotníctva zabezpečia vypracovanie zámennej zmluvy v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.*
- 4) UNB resp. Ministerstvo zdravotníctva zabezpečia predloženie dokumentov uvedených v bode 1. až 3. magistrátu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v časovej lehote uvedenej v Článku 5. ods. 1 Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0767-18-00 zo dňa 16.11.2018.*

*Vzhľadom na ustanovenie Článku 5. Osobitné ustanovenia, bodu 1. Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0767-18-00 zo dňa 16.11.2018 sa Univerzitná nemocnica Bratislava ako nájomca a Hlavné mesto Bratislava ako prenajímateľ zaviazali uzatvoriť zámennú zmluvu*

lehote do 90 dní od právoplatného rozhodnutia Krajského súdu č. k. 2Co/110/2017 o určenie vlastníckeho práva.

Z uvedeného dôvodu, ako aj vzhľadom na čas potrebný na zabezpečenia všetkých vyššie uvedených úkonov si Vás preto dovoľujeme požiadať o Vaše vyjadrenie k predmetnému návrhu riešenia v termíne do 21.05.2019.

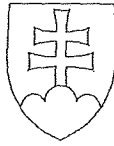
Zároveň Vás informujeme, že v prípade kladného stanoviska s navrhovaným spôsobom riešenia Vám bude zaslaný návrh zámennej zmluvy na pripomienkovanie bezodkladne, po tom, čo budú vyhotovené znalecké posudky na zamieňané nehnuteľnosti a geometrický plán v zmysle obsahu tohto listu.

S pozdravom

JUDr. Ing. Jozef Ráž  
generálny tajomník služobného úradu  
Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky

MUDr. Renáta Vandriaková, MPH.  
riaditeľka Univerzitnej nemocnice Bratislava

Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor  
Kancelária primátora  
Primaciálny palác  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava 1



**Okresný súd Bratislava II**

**Doložka právoplatnosti**

**Rozsudok**

**Dátum vydania: 27.3.2019**

**Spisová značka: 2Co/110/2017**

**IČS: 1296898602**

**ECLI: ECLI:SK:KSBA:2019:1296898602.17**

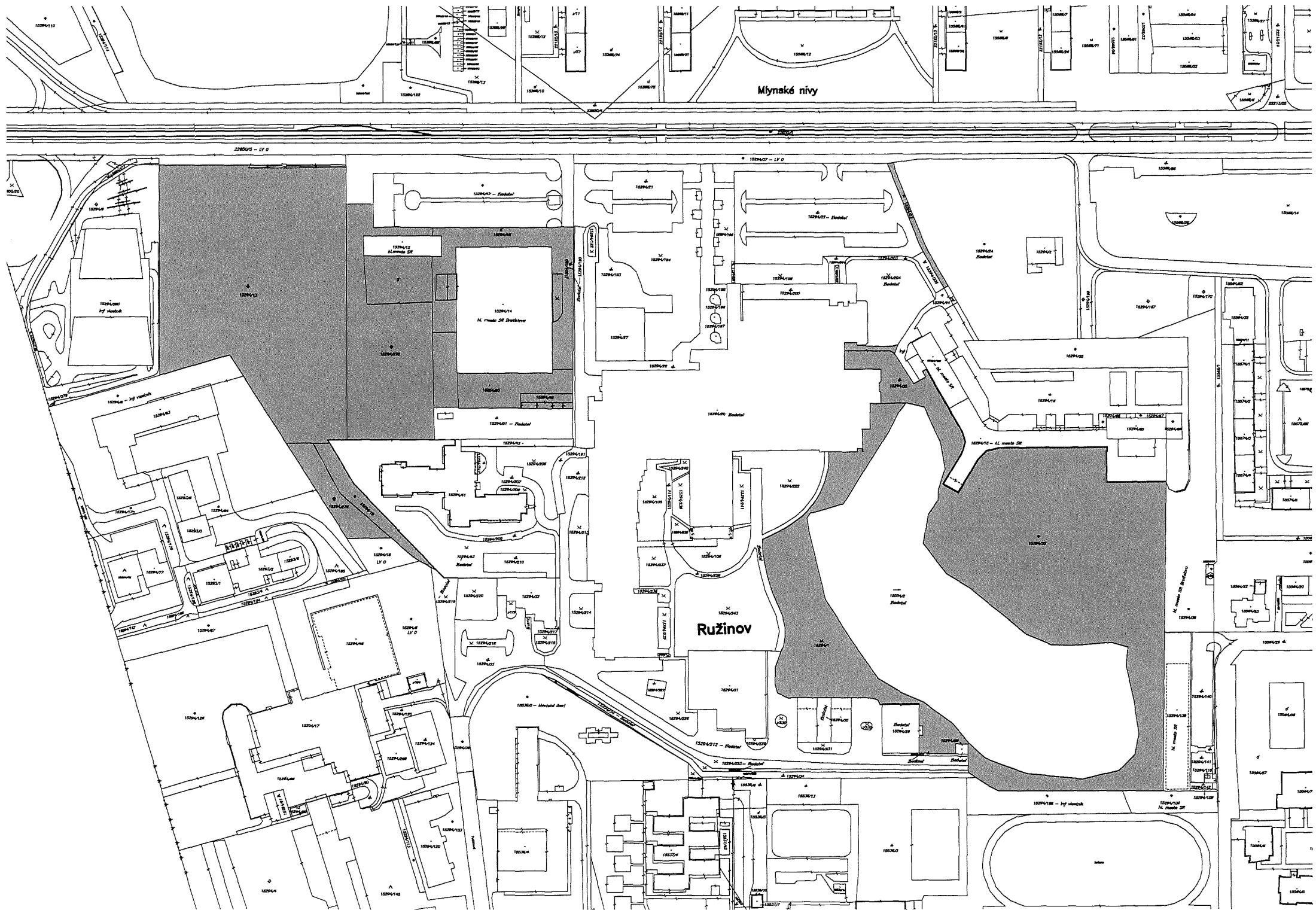
**Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 15.4.2019**

**Poznámka:**

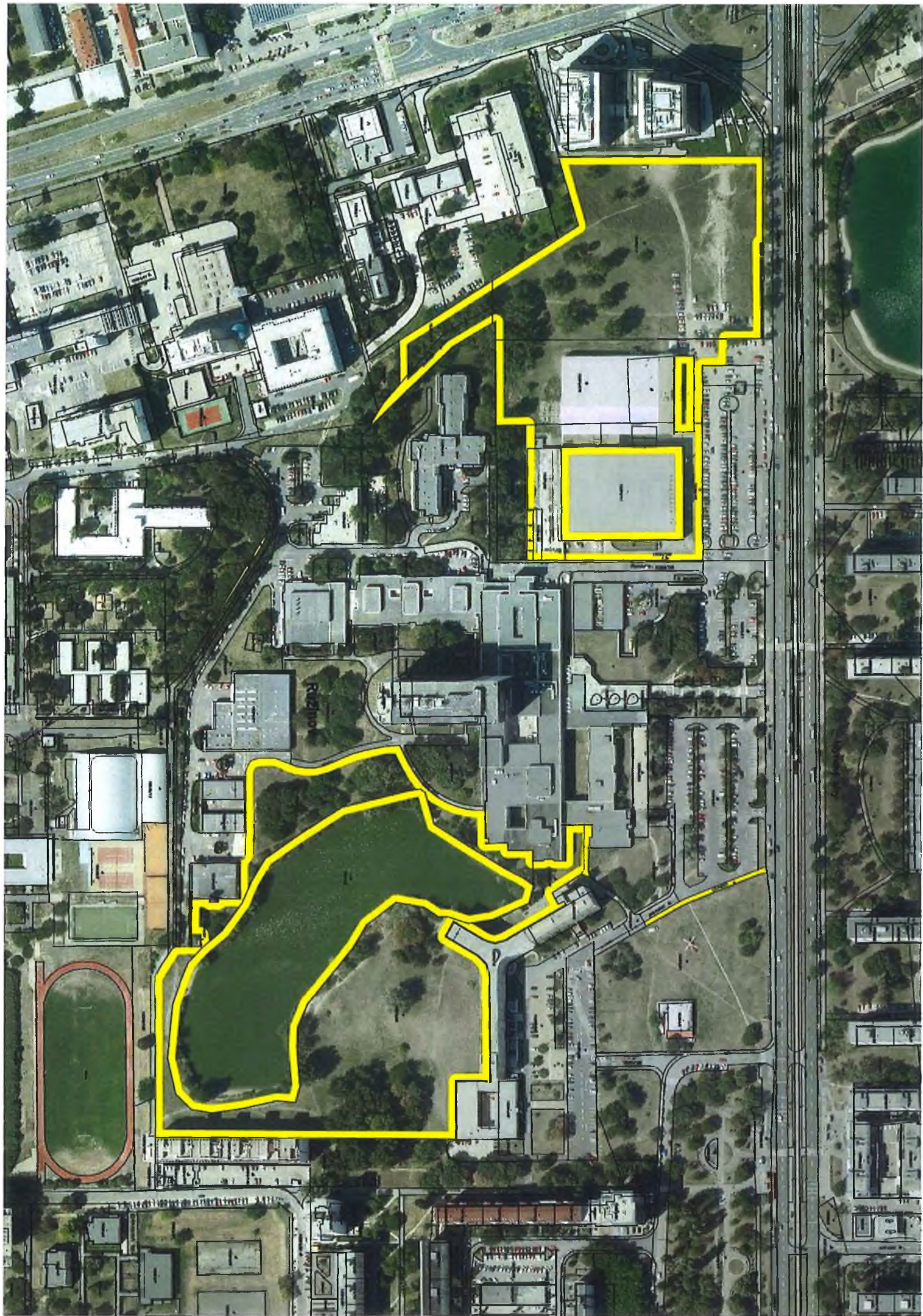
**Dátum vytvorenia doložky: 25.4.2019**

**Vytvoril: Beáta Petrovičová**

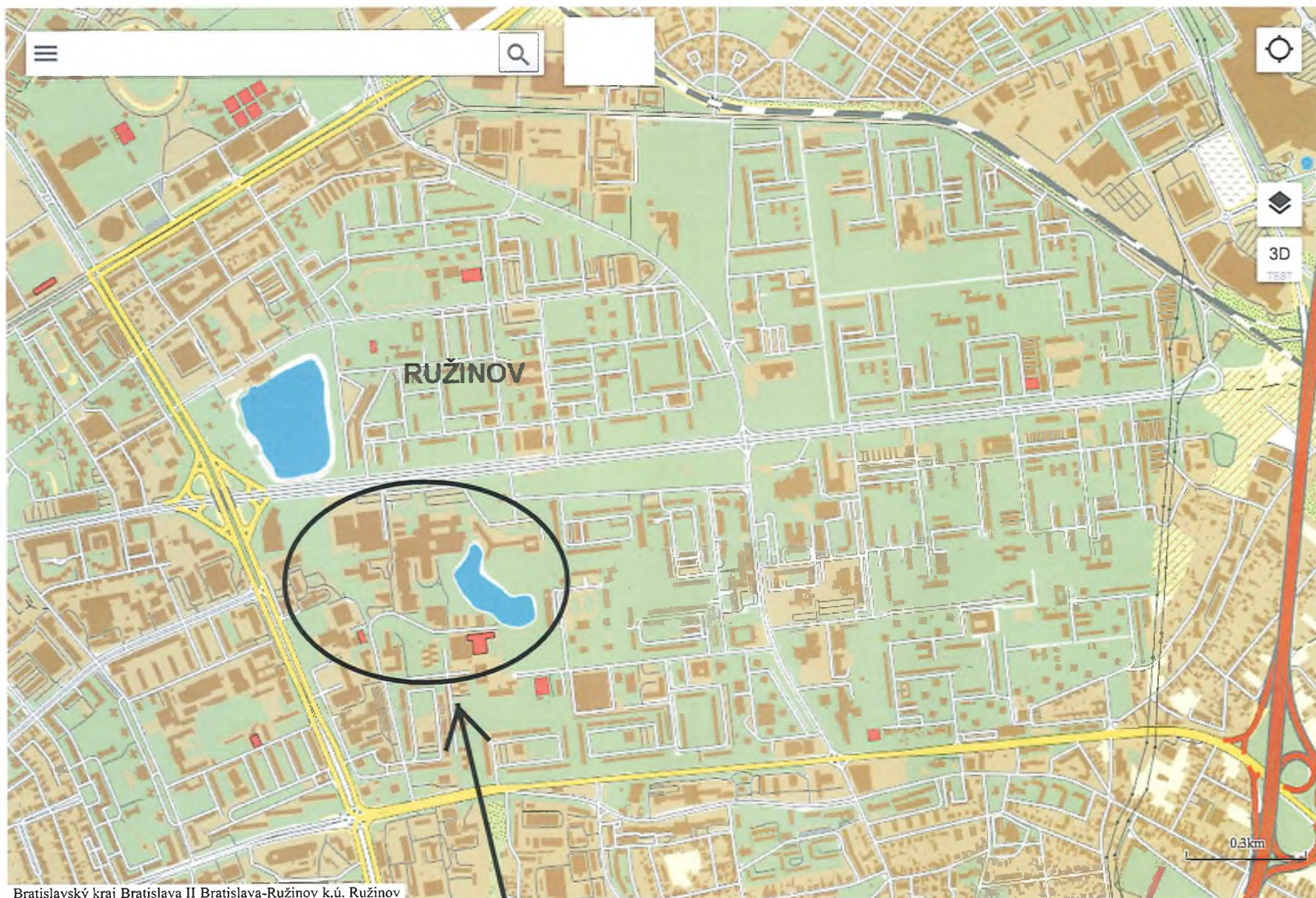












Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=15&c=17,178996,48,154047#>

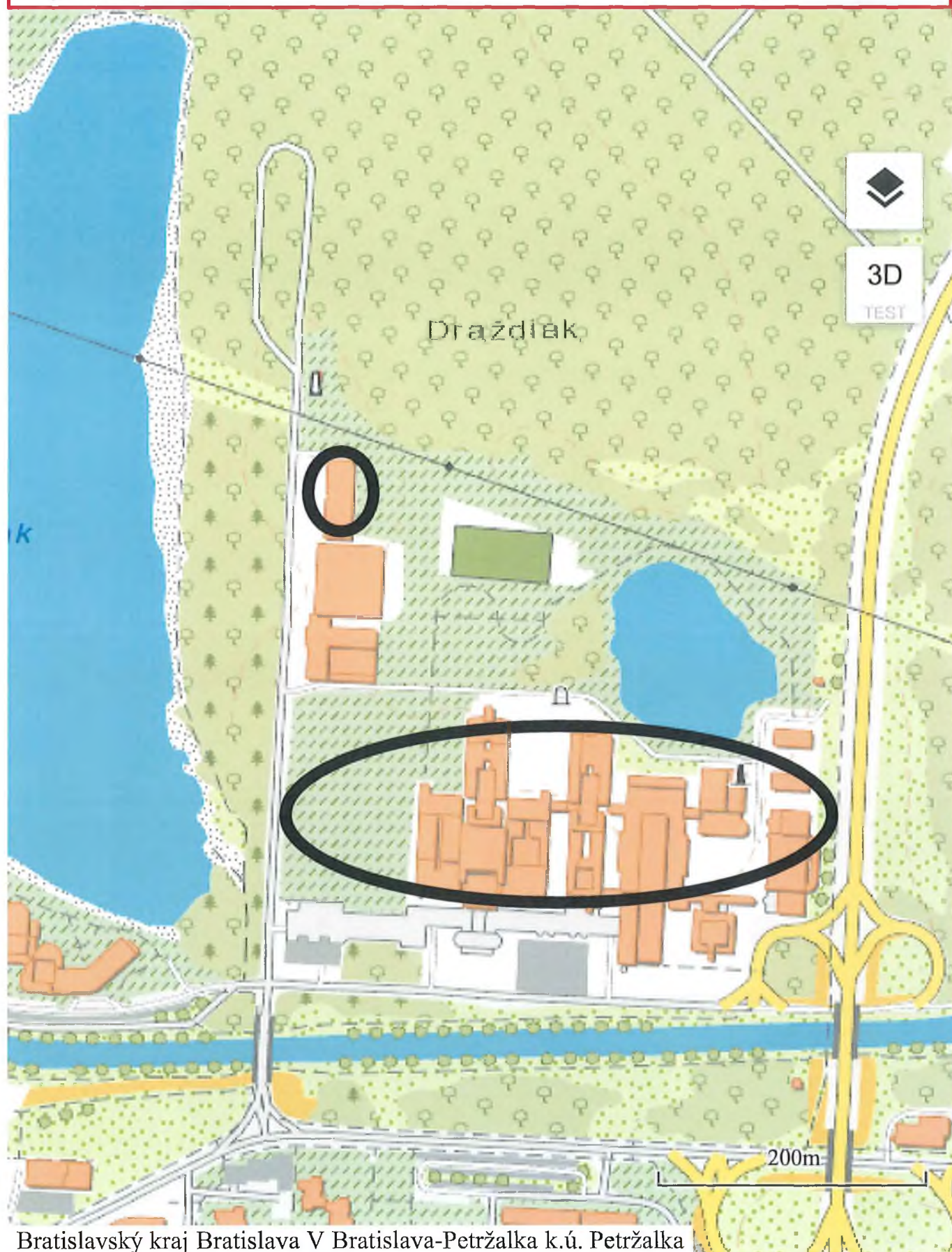
pozemky p.č. 15924/1,13,19,23,35,48-50,291,244,275,276 k.ú. Ružinov





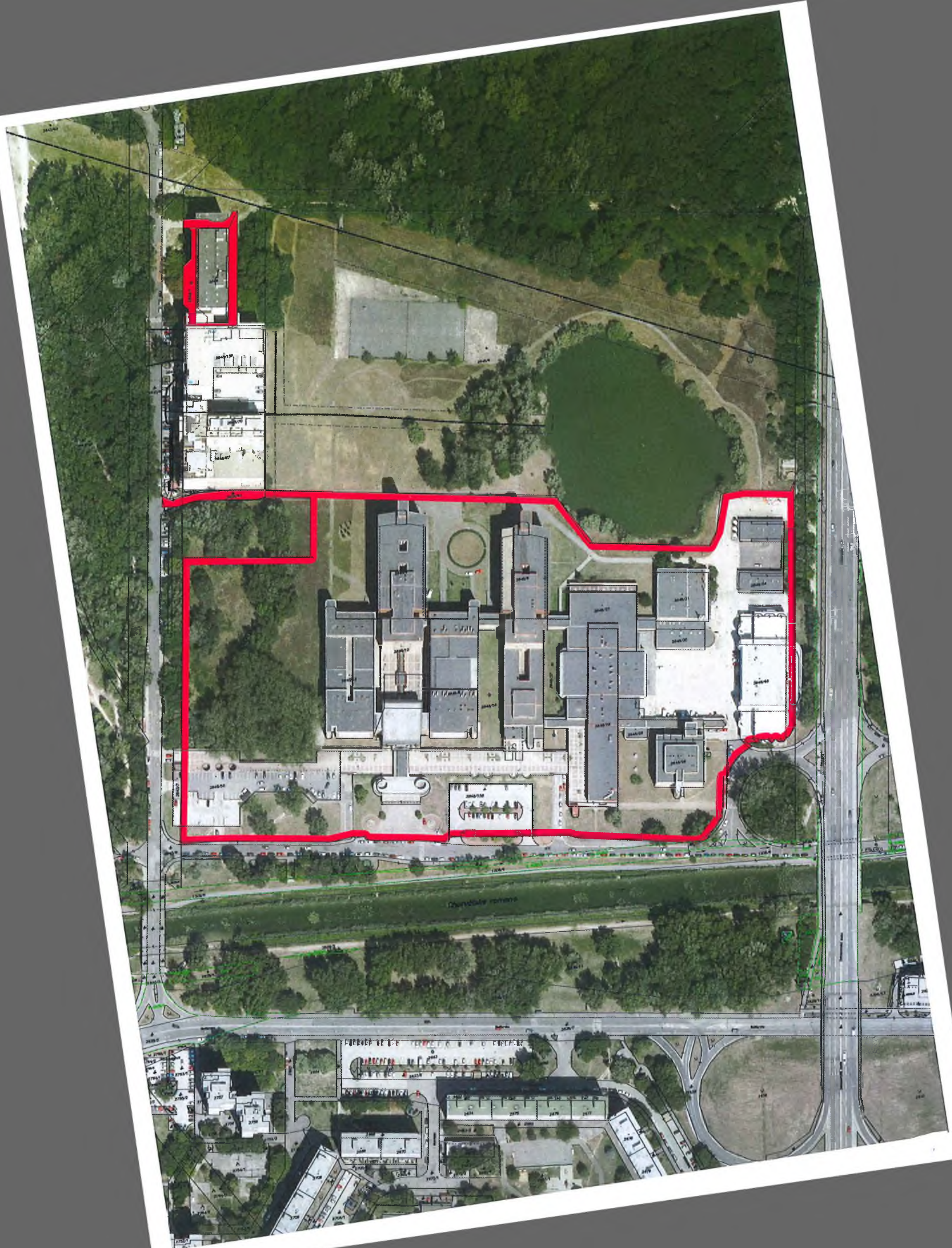


časť pozemkov reg. "C" KN parc. č. 2848/4, 2848/158 a pozemky  
reg. "C" KN parc. č. 2845/21, 2846,  
2848/1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,26,27,28,29,30,31,32,48,49,54,55,56,  
57,64 k.ú. Petržalka



Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka







## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 30.05.2019

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 08:22:45

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2              | 2502        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 3/ 1           | 6675        | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 3/ 5           | 43          | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 3/ 6           | 8           | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 3/ 7           | 187         | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 4              | 1388        | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 5              | 2991        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 6/ 1           | 146         | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 6/ 2           | 555         | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 7              | 860         | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 8/ 2           | 13          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 9              | 394         | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 10             | 886         | ostatná plocha              | 30              | 1               |              |            |
| 11/ 1          | 2270        | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 12             | 690         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 13             | 1976        | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 14             | 3375        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 15             | 261         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              | 5          |

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.

|       |      |                             |    |   |  |   |
|-------|------|-----------------------------|----|---|--|---|
| 16    | 579  | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 |  |   |
| 23    | 2944 | zastavaná plocha a nádvorie | 25 | 1 |  |   |
| 24    | 637  | ostatná plocha              | 29 | 1 |  |   |
| 26    | 943  | ostatná plocha              | 29 | 1 |  |   |
| 27    | 1730 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 |  |   |
| 28    | 157  | ostatná plocha              | 29 | 1 |  |   |
| 29    | 157  | ostatná plocha              | 29 | 1 |  |   |
| 32    | 108  | ostatná plocha              | 29 | 1 |  |   |
| 33    | 5568 | ostatná plocha              | 29 | 1 |  |   |
| 42    | 2161 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 |  |   |
| 45/ 1 | 274  | ostatná plocha              | 29 | 1 |  |   |
| 45/ 2 | 33   | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 |  |   |
| 50/ 1 | 2014 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 |  |   |
| 50/ 2 | 26   | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 |  |   |
| 51    | 290  | ostatná plocha              | 29 | 1 |  |   |
| 56    | 7221 | ostatná plocha              | 29 | 1 |  |   |
| 57    | 210  | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 |  | 5 |

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3837.

|    |     |                             |    |   |  |   |
|----|-----|-----------------------------|----|---|--|---|
| 58 | 808 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 |  | 5 |
|----|-----|-----------------------------|----|---|--|---|

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4240.

|       |      |                             |    |   |  |  |
|-------|------|-----------------------------|----|---|--|--|
| 59    | 3586 | zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 1 |  |  |
| 60    | 810  | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 |  |  |
| 61    | 3159 | zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 1 |  |  |
| 74    | 3730 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 |  |  |
| 75    | 460  | ostatná plocha              | 29 | 1 |  |  |
| 76/ 1 | 1702 | ostatná plocha              | 29 | 1 |  |  |
| 76/ 2 | 8    | zastavaná plocha a nádvorie | 19 | 1 |  |  |
| 76/ 3 | 14   | zastavaná plocha a nádvorie | 19 | 1 |  |  |

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2620/ 2        | 91          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 2620/ 3        | 10          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 2648           | 371         | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 2687/ 4        | 125         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 2688/ 2        | 127         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2688/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5470.

|          |      |                             |    |   |   |  |
|----------|------|-----------------------------|----|---|---|--|
| 2689/ 8  | 1651 | zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 1 |   |  |
| 2691/ 2  | 2    | ostatná plocha              | 29 | 1 |   |  |
| 2692/ 2  | 556  | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 |   |  |
| 2692/ 4  | 294  | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 |   |  |
| 2693/ 3  | 458  | ostatná plocha              | 29 | 1 |   |  |
| 2697/ 2  | 6    | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 |   |  |
| 2706/ 3  | 490  | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 |   |  |
| 2707/ 3  | 109  | ostatná plocha              | 29 | 1 |   |  |
| 2713/ 3  | 95   | ostatná plocha              | 29 | 1 |   |  |
| 2714/ 3  | 136  | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 |   |  |
| 2724/ 2  | 1479 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 |   |  |
| 2752/ 3  | 47   | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 |   |  |
| 2753/ 3  | 98   | ostatná plocha              | 29 | 1 |   |  |
| 2753/ 4  | 95   | ostatná plocha              | 29 | 1 |   |  |
| 2754/ 3  | 671  | ostatná plocha              | 30 | 1 |   |  |
| 2763/ 2  | 16   | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 |   |  |
| 2764/ 2  | 52   | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 |   |  |
| 2764/ 3  | 13   | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 |   |  |
| 2765/ 1  | 265  | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 |   |  |
| 2766/ 1  | 189  | ostatná plocha              | 29 | 1 |   |  |
| 2766/ 2  | 10   | ostatná plocha              | 29 | 1 |   |  |
| 2767/ 2  | 80   | ostatná plocha              | 29 | 1 |   |  |
| 2768/ 3  | 318  | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 |   |  |
| 2768/ 4  | 43   | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 |   |  |
| 2769/ 3  | 417  | ostatná plocha              | 29 | 1 |   |  |
| 2770/ 2  | 25   | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 |   |  |
| 2810/ 2  | 574  | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 |   |  |
| 2810/ 3  | 7    | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 |   |  |
| 2811/ 2  | 4    | ostatná plocha              | 29 | 1 |   |  |
| 2812/ 1  | 449  | ostatná plocha              | 29 | 1 |   |  |
| 2813     | 236  | ostatná plocha              | 29 | 1 |   |  |
| 2814/ 1  | 459  | ostatná plocha              | 29 | 1 |   |  |
| 2819/ 2  | 318  | zastavaná plocha a nádvorie | 25 | 1 |   |  |
| 2819/ 5  | 111  | zastavaná plocha a nádvorie | 25 | 1 |   |  |
| 2820/ 2  | 156  | zastavaná plocha a nádvorie | 25 | 1 |   |  |
| 2828/ 1  | 1089 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 |   |  |
| 2843/ 23 | 123  | ostatná plocha              | 37 | 1 |   |  |
| 2843/ 62 | 809  | ostatná plocha              | 30 | 1 |   |  |
| 2843/ 63 | 54   | ostatná plocha              | 30 | 1 |   |  |
| 2843/ 64 | 825  | ostatná plocha              | 30 | 1 |   |  |
| 2843/ 69 | 27   | ostatná plocha              | 37 | 1 |   |  |
| 2846     | 1241 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | 5 |  |

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2846 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2687.

|         |        |                             |    |   |   |  |
|---------|--------|-----------------------------|----|---|---|--|
| 2848/ 1 | 946    | ostatná plocha              | 37 | 1 |   |  |
| 2848/ 2 | 109    | ostatná plocha              | 37 | 1 |   |  |
| 2848/ 3 | 44     | ostatná plocha              | 37 | 1 |   |  |
| 2848/ 4 | 125507 | ostatná plocha              | 37 | 1 |   |  |
| 2848/ 6 | 1667   | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | 5 |  |

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2848/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2687.

|         |      |                             |    |   |   |  |
|---------|------|-----------------------------|----|---|---|--|
| 2848/ 7 | 2383 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | 5 |  |
|---------|------|-----------------------------|----|---|---|--|

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2848/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2687.

|         |      |                             |    |   |   |  |
|---------|------|-----------------------------|----|---|---|--|
| 2848/ 8 | 2391 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | 5 |  |
|---------|------|-----------------------------|----|---|---|--|

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2848/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2687.

|         |      |                             |    |   |   |  |
|---------|------|-----------------------------|----|---|---|--|
| 2848/ 9 | 1872 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | 5 |  |
|---------|------|-----------------------------|----|---|---|--|

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2848/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2687.



# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                                                                                     | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2848/ 10                                                                                           | 2318        | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2848/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2687. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 2848/ 11                                                                                           | 556         | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 2848/ 12                                                                                           | 2407        | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2848/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2687. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 2848/ 26                                                                                           | 4504        | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2848/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2687. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 2848/ 27                                                                                           | 1750        | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2848/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2687. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 2848/ 28                                                                                           | 1143        | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2848/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2687. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 2848/ 29                                                                                           | 533         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2848/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2687. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 2848/ 30                                                                                           | 563         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2848/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2687. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 2848/ 31                                                                                           | 1043        | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2848/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2687. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 2848/ 32                                                                                           | 664         | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 2848/ 48                                                                                           | 2627        | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2848/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3820. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 2848/ 49                                                                                           | 87          | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 2848/ 54                                                                                           | 740         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2848/ 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2687. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 2848/ 55                                                                                           | 6046        | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2848/ 55 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2687. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 2848/ 56                                                                                           | 1526        | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 2848/ 57                                                                                           | 228         | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 2848/ 64                                                                                           | 311         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 2848/158                                                                                           | 2112        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 2849/ 11                                                                                           | 551         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 2849/ 12                                                                                           | 38          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 2849/ 14                                                                                           | 47          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 3021/ 4                                                                                            | 11620       | orná pôda                   | 1               | 2               |              |            |
| 3021/ 14                                                                                           | 2224        | ostatná plocha              | 99              | 2               |              |            |
| 3021/ 15                                                                                           | 11613       | ostatná plocha              | 99              | 2               |              |            |
| 3024                                                                                               | 1437        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 2               |              |            |
| 3047                                                                                               | 9231        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 3049/ 31                                                                                           | 2360        | orná pôda                   | 1               | 2               |              |            |
| 3049/ 32                                                                                           | 4           | orná pôda                   | 1               | 2               |              |            |
| 3051/ 3                                                                                            | 20019       | zastavaná plocha a nádvorie | 25              | 1               |              |            |
| 3051/ 4                                                                                            | 4693        | zastavaná plocha a nádvorie | 25              | 1               |              |            |
| 3051/ 5                                                                                            | 44          | zastavaná plocha a nádvorie | 25              | 1               |              |            |
| 3051/ 11                                                                                           | 920         | zastavaná plocha a nádvorie | 25              | 1               |              |            |
| 3051/ 12                                                                                           | 8645        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 3051/ 47                                                                                           | 191         | zastavaná plocha a nádvorie | 25              | 1               |              |            |
| 3051/ 49                                                                                           | 173         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3051/ 52                                                                                           | 888         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 3052/ 1                                                                                            | 19671       | orná pôda                   | 1               | 2               |              |            |
| 3052/ 2                                                                                            | 666         | orná pôda                   | 1               | 1               |              |            |
| 3052/ 5                                                                                            | 5998        | orná pôda                   | 1               | 2               |              |            |
| 3053/ 5                                                                                            | 728         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 2               |              |            |
| 3069/ 2                                                                                            | 25          | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 3069/ 3                                                                                            | 61          | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 3084/ 11                                                                                           | 397         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 3084/ 12                                                                                           | 210         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 3084/ 13                                                                                           | 54          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 3084/ 15                                                                                           | 1195        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 3084/ 16                                                                                           | 91          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 3084/ 17                                                                                           | 61          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |

## Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby                             | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|------------------------------------------|------------|----------------|
| 3527          | 1412/ 8          | 6           | garáž                                    |            | 1              |
| 3527          | 1412/ 9          | 6           | garáž                                    |            | 1              |
| 3527          | 1412/ 10         | 6           | garáž                                    |            | 1              |
| 3527          | 1412/ 11         | 6           | garáž                                    |            | 1              |
| 3527          | 1412/ 12         | 6           | garáž                                    |            | 1              |
| 3527          | 1412/ 13         | 6           | garáž                                    |            | 1              |
| 3527          | 1412/ 14         | 6           | garáž                                    |            | 1              |
| 3527          | 1412/ 15         | 6           | garáž                                    |            | 1              |
| 3527          | 1412/ 16         | 6           | garáž                                    |            | 1              |
| 3527          | 1412/ 17         | 6           | garáž                                    |            | 1              |
| 3527          | 1412/ 18         | 6           | garáž                                    |            | 1              |
| 3527          | 1412/ 22         | 6           | garáž                                    |            | 1              |
| 3527          | 1412/ 23         | 6           | garáž                                    |            | 1              |
| 3527          | 1412/ 24         | 6           | garáž                                    |            | 1              |
| 3527          | 1412/ 25         | 6           | garáž                                    |            | 1              |
| 3527          | 1412/ 26         | 6           | garáž                                    |            | 1              |
| 3527          | 1412/ 27         | 6           | garáž                                    |            | 1              |
| 3527          | 1412/ 28         | 6           | garáž                                    |            | 1              |
| 3527          | 1412/ 29         | 6           | garáž                                    |            | 1              |
| 3527          | 1428/ 6          | 6           | garáž                                    |            | 1              |
| 3527          | 1428/ 7          | 6           | garáž                                    |            | 1              |
| 3646          | 2410             | 20          | Preberacia stanica LV-20, Vyšehradská u. |            | 1              |
| 3675          | 637              | 18          | plynof.kot.a teplovod.príp.pre 240 b.j.  |            | 1              |
| 3898          | 2306/ 4          | 16          | Dom kultúry Lúky - Vígl'ašská 1          |            | 1              |
| 3920          | 3110/117         | 20          | bytový dom Čapajevova 5                  |            | 1              |
|               | 5222/ 31         | 20          | ARMOVNA A TESAREN                        |            | 1              |
|               | 5222/ 32         | 20          | JEDALEN S BUFETOM                        |            | 1              |
|               | 5222/ 33         | 20          | VRATNICA                                 |            | 1              |

### Legenda:

#### Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

15 - Administratívna budova

14 - Budova obchodu a služieb

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

9 - Bytový dom

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

#### Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1    Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka    Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom  
parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09

Poznámka    V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o  
práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená,  
dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné číslo 5073/108 ostatná  
plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1447 m2, č.5081/32,  
zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2,  
č.5105/332, ostatná plocha o výmere 6801 m2, č. 5105/535, zastavaná plocha o výmere  
2329 m2, vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech  
vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6,  
818 06 Bratislava 16.

Titul nadobudnutia    REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97

Titul nadobudnutia    REKL.C.5031/97

Titul nadobudnutia    ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 30.05.2019

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 08:21:20

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2866

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                                                                                      | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 15294/ 1                                                                                            | 6779        | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 15294/ 13                                                                                           | 17831       | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 12674/2019                                                          |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15294/ 19                                                                                           | 824         | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 15294/ 20                                                                                           | 19760       | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 15294/ 21                                                                                           | 3047        | zastavaná plocha a nádvorie | 36              | 1               |              |            |
| 15294/ 22                                                                                           | 6935        | zastavaná plocha a nádvorie | 36              | 1               |              |            |
| 15294/ 23                                                                                           | 277         | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 15294/ 24                                                                                           | 10274       | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 15294/ 26                                                                                           | 2583        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 15294/ 27                                                                                           | 1050        | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 15294/ 28                                                                                           | 50          | zastavaná plocha a nádvorie | 25              | 1               |              |            |
| 15294/ 29                                                                                           | 760         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 15294/ 30                                                                                           | 986         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 15294/ 31                                                                                           | 2421        | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 15294/ 32                                                                                           | 818         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15294/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3091. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15294/ 33                                                                                           | 1864        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 15294/ 34                                                                                           | 1212        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 15294/ 35                                                                                           | 20412       | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 15294/ 41                                                                                           | 2372        | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 15294/ 42                                                                                           | 347         | zastavaná plocha a nádvorie | 25              | 1               |              |            |
| 15294/ 43                                                                                           | 4426        | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 15294/ 47                                                                                           | 4122        | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 15294/ 48                                                                                           | 2947        | zastavaná plocha a nádvorie | 25              | 1               |              |            |
| 15294/ 49                                                                                           | 325         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15294/ 49 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1666. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15294/ 50                                                                                           | 1356        | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15294/ 50 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1666. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15294/ 51                                                                                           | 2499        | zastavaná plocha a nádvorie | 25              | 1               |              |            |
| 15294/105                                                                                           | 838         | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 15294/106                                                                                           | 764         | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 15294/114                                                                                           | 262         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 15294/172                                                                                           | 65          | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 15294/189                                                                                           | 158         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 15294/190                                                                                           | 1158        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 15294/191                                                                                           | 283         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 15294/192                                                                                           | 95          | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 15294/193                                                                                           | 1155        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 15294/194                                                                                           | 3420        | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 15294/195                                                                                           | 37          | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 1               |              |            |
| 15294/196                                                                                           | 37          | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 1               |              |            |
| 15294/197                                                                                           | 37          | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 1               |              |            |
| 15294/198                                                                                           | 768         | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 15294/199                                                                                           | 771         | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 15294/200                                                                                           | 805         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 15294/201                                                                                           | 173         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |



# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
| 15294/202      | 33          | zastavaná plocha a nádvorie | 29              | 1               |                         |
| 15294/203      | 161         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |                         |
| 15294/204      | 2047        | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/205      | 166         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |                         |
| 15294/206      | 900         | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/207      | 814         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |                         |
| 15294/208      | 457         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |                         |
| 15294/209      | 138         | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/210      | 579         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |                         |
| 15294/211      | 29          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |                         |
| 15294/212      | 5737        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |                         |
| 15294/213      | 614         | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/214      | 345         | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/215      | 139         | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/216      | 27          | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/217      | 278         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |                         |
| 15294/218      | 241         | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/219      | 799         | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/220      | 685         | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/221      | 677         | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/222      | 1773        | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/223      | 1192        | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/224      | 54          | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/225      | 16          | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/226      | 1354        | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/227      | 123         | zastavaná plocha a nádvorie | 25              | 1               |                         |
| 15294/228      | 1534        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |                         |
| 15294/229      | 86          | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/230      | 49          | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/231      | 230         | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/232      | 30          | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/233      | 81          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |                         |
| 15294/234      | 17          | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/235      | 207         | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/236      | 109         | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/237      | 480         | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/238      | 136         | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/239      | 306         | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/240      | 115         | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/241      | 408         | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/242      | 61          | ostatná plocha              | 22              | 1               |                         |
| 15294/243      | 3141        | ostatná plocha              | 29              | 1               |                         |
| 15294/244      | 99          | ostatná plocha              | 37              | 1               |                         |
| 15294/275      | 9544        | ostatná plocha              | 37              | 1               |                         |
| 15294/276      | 1118        | ostatná plocha              | 37              | 1               |                         |
| 15554/ 2       | 21283       | vodná plocha                | 11              | 1               |                         |

## Legenda:

### Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

### Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby                           | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|----------------------------------------|------------|----------------|
| 4810          | 15294/ 20        | 12          | Nemocnica s poliklinikou II.+prístavba |            | 1              |
| 16248         | 15294/ 41        | 12          | Blok D - Nemocnica                     |            | 1              |
| 16275         | 15294/ 29        | 20          | kotolňa - II.stavba                    |            | 1              |
| 16276         | 15294/ 30        | 20          | sklad plynov a horľavín - II.stavba    |            | 1              |
| 16277         | 15294/ 31        | 20          | dielne údržby a garáže - II.stavba     |            | 1              |
| 16278         | 15294/ 27        | 20          | strojovňa chladenia - II.stavba        |            | 1              |
|               | 15294/195        | 14          |                                        |            | 1              |
|               | 15294/196        | 14          |                                        |            | 1              |
|               | 15294/197        | 14          |                                        |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

14 - Budova obchodu a služieb

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia    Rozhodnutie č. X-127-1/05 zo dňa 7.10.2005 právoplatné 25.10.2005.

Titul nadobudnutia    Zmena názvu podľa Z-2768/05 z 14.10.2005.

Titul nadobudnutia    Žiadosť o zápis stavby zo dňa 8.6.2006 (Rozhodnutia o urč.súp.číslo:SÚ-2006/12442-2/KUE;SÚ-2006/12442-6/KUE;SÚ-2006/12442-3/KUE;SÚ-2006/12442-4/KUE;SÚ-2006/12442-5/KUE;SÚ-2006/6703-3/KUE)

Titul nadobudnutia    Košulačné rozhodnutie č. SÚ/2009/20801-3/HAN-41 zo dňa 28.12.2009, Z-1361/10

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažítková 4, Bratislava, PSČ 821 01,  
SR

/

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

HZ 15/24/91

Žiadosť o zápis zo dňa 26.1.2001 (GP č.60/2000;Stanovisko Hl.m.SR Bratislava)

Zriaďovacia listina č. M/5694/2/02 č. SP/6853/02/Var zo dňa 18.12.02

### ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.15294/221, 15294/35; Z-3913/2019.

Iné údaje:

- 1 Návrh na začatie konania o určení vlastníctva nehnuteľností parc.č.15554/2,15294/13,15294/19,15294/1,15294/20 až 35 podané na Obvodnom súde Bratislava II č.j.6149/96-prim. zo dňa 20.11.1996 (podľa GP č. 22/2013 z parc.č. 15294/13 nové parc.č. 15294/275,276,R-2906/13)
- 1 GP č.97/2003
- 1 Zápis GP č. 302/2008, Z-917/09
- 1 Zmena sídla spoločnosti R-250/10
- 1 Zápis GP č. 337/2009, R-423/10
- 1 Zmena názvu spoločnosti, R-1485/10
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 22/2013,R-2906/13
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o oprave chyby X-170/2014 zo dňa 15.07.2014

Poznámka:

Bez zápisu.

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 30.05.2019

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 08:25:21

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2845/ 21       | 86          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

| Por. číslo                | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka | Spoluvlastnícky podiel |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník                                                                                                                  |                        |
| 1                         | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR                          | 1 / 1                  |

IČO :

Poznámka

Časť pozemku parc.č.5947/6 o výmere 1483 m2, parc.č.5947/10 o výmere 12473 m2, parc.č.5947/11 o výmere 1001 m2, parc.č.5947/26 o výmere 1933 m2, parc.č.5107 o výmere 44085 m2 vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmlúvy z 21.10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004(Rozčlenené GP 581/a/06 a 581/b/06 parc.č.5947/6, 5947/76; parc.č. 5947/10, 5947/78, 5947/76; parc.č. 5947/11,5947/76; parc.č. 5947/26,5947/77,5947/76; parc.č.5107,5107/36,5107/37,5107/38)

Poznámka

Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultúrnej pamiatky, (dom obsluhy na p.č.5183/6)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS GP C.17453143-23/96

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (GP C.17453143-25/96,VYPIS KN 2X)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (GP C.34444548-05/96)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (HZ-6X,VYPIS PK-7X,PROTOKOL Z 29.9.1993,GP C.399-19/93) - POL.VZ 953/97

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (GP C.Z-40-23/91,VYPIS KN)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.34465421-3/97)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 14.8.1997 + GP 11909561-24/97

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.ROZH.C.326-1723/77 FS-21,VYST.326-1315/78 FS-35,POTVR.C.12/97/20152/NE-JA315 A-75,SM 2X)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.31321704/221-213/97)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 27.8.1997(HZ,PK VLOŽKA 2,GP-11657651-10/97)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 10.9.1997(KZ NA P.Č.1921,VYPIS KN,GP 11657651-12/97)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (HZ C.36-40/90/RN,321/12/84/SP,VYPIS KN 8X,KZ 1X,PK VL.C.2775,318,320,326,GP C.1/909561-85/97)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 11.2.1998 (GP 11909561-4/98)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 24.3.1998(GP-17453143-17/97,LV Č.2042 PRED ZMVM)

Titul nadobudnutia

ROZHODNUTIE OU BA V Č.44/98/R Z 18.5.1998

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 22.5.1998(POTVR.12/98/15214/NP-FA 41 V-2)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 6.4.1998 (GP-31348556-04/98, LV 1748 PRED THM)

Titul nadobudnutia

ZAMENNA ZMLUVA V-2237/98 Z 14.8.1998

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 20.5.1998 (GP-34450688-10/98,LV 2021 PRED THM)

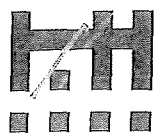
Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 1.6.1998 (GP Č.35681217-72A/97,72C/97,72D/97,72E/97,72F/97, LV 1748 PRED ZMVM, POTVR. 12/98/7762/NP-FA8 V-2)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 22.5.1998 (KUP.ZML.,HZ,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O SUP.Č.



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
TU

350 972

|                       |                    |                         |            |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo         | Vybavuje/linka          | Bratislava |
| MAGS OMV              | MAGS OUIIC         | Ing. arch. Arvayová/250 | 23.05.2019 |
| 34459/19-340380       | 45663/2019-340386  | Ing. arch. Barutová/289 |            |
| 34459/19-346610       | 45633/2019 -346636 |                         |            |

Vec:

Územnoplánovacia informácia

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadosť zo dňa:                      | 13.05.2019 doručená na OUIIC magistrátu 15.05.2019, doplnená dňa 16.05.2019 doručená na OUIIC magistrátu 22.05.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| pozemok parc. číslo:                 | 2848/6, 2848/7, 2848/8, 2848/9, 2848/10, 2848/11, 2848/12, 2848/26, 2848/27, 2848/28, 2848/29, 2848/30, 2848/31, 2848/32, 2848/48, 2848/49, 2848/54, 2848/55, 2848/56, 2848/57 a 2848/4 (výmera p. č. 2848/4 bude určená geom. plánom). Ide o pozemky registra „C“, zastavané plochy a nádvorá a ostatné plochy, v zmysle priloženej mapky.<br>Doplnenie:<br>2845/7, 2845/8 - časť územia podľa vyznačenia v priloženej mapke (výmera bude určená geom. plánom), 2845/21, 2848/57, 2848/64, 2848/158 - časť územia podľa vyznačenia v priloženej mapke (výmera bude určená geom. plánom), 2846, 2848/1, 2848/2 a 2848/3. Ide o pozemky registra „C“, zastavané plochy a ostatné plochy. |
| katastrálne územie:                  | <b>Petržalka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Areál NsP Bratislava – Petržalka, Nemocnica sv. Cyrila a Metoda na Antolskej ul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| zámer žiadateľa:                     | zámena pozemkov, žiadateľ SR - Univerzitná nemocnica, Pažítková 4, 821 01 Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

MČ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú parcely č. 2848/6, 2848/7, 2848/8, 2848/9, 2848/10, 2848/11,

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN  
02/59 35 62 49BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500IČO  
603 481INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)E-MAIL  
[ouic@bratislava.sk](mailto:ouic@bratislava.sk)

2848/12, 2848/26, 2848/27, 2848/28, 2848/29, 2848/30, 2848/31, 2848/32, 2848/48, 2848/49, 2848/54, 2848/55, 2848/56, 2848/57 funkčné využitie **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, stabilizované územie.

Parcela č. 2848/4 (celá) je súčasťou plôch s nasledovným funkčným využitím: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, stabilizované územie (prevažná väčšina územia), **vodné plochy a tolky**, číslo funkcie **901** (jazierko), stabilizované územie, **parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, stabilizované územie (severný okraj parcely), **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, rozvojové územie (juhovýchodný okraj parcely, ktorým prechádza vetva jestvujúcej mimoúrovňovej križovatky). Severnou časťou parcely č. 2848/4 prechádza jestvujúce el. vedenie 2x110 kV s ochranným pásmom, severným okrajom pozemku prechádza trasa verejného vodovodu, juhovýchodným okrajom parcely prechádza verejný vodovod (DN 1000), na pozemku evidujeme regulačnú stanicu plynu.

Východný okraj areálu nemocnice je dotknutý bezpečnostným pásmom VTL plynovodu (DN 300). Juhozápadným okrajom areálu prechádza trasa verejnej kanalizácie (A0) a verejný vodovod (DN 400).

Bližšie informácie k vedeniam technickej infraštruktúry Vám poskytne OUP magistrátu vo svojom stanovisku.

#### MČ BRATISLAVA – PETRŽALKA, doplnenie

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú parcely č. 2845/7, 2845/8 (časť územia podľa vyznačenia v priloženej mapke), 2845/21, 2848/57, 2848/64, 2848/158, 2846, 2848/1, 2848/2 a 2848/3 funkčné využitie **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, stabilizované územie.

Bližšie informácie k vedeniam technickej infraštruktúry Vám poskytne OUP magistrátu vo svojom stanovisku.

#### **Funkčné využitie územia:**

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy,

zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Nepripustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

#### • vodné plochy a toky, číslo funkcie 901

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajnotvorné a rekreačné účely.

##### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** vodné plochy a vodné toky ako výrazné krajinné prvky, vodné plochy a vodné toky na vodohospodárske využitie ako zdroje vody, recipienty, na odvádzanie prívalových vôd a povodňových prietokov

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia pre vodnú dopravu a hydroenergetické využitie stavby a zariadenia slúžiace pre ochranu a využívanie vodných zdrojov, stavby a zariadenia slúžiace na protipovodňovú ochranu, vodné športy a rekreácia, zariadenia na chov rýb, rybárstvo

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia pre správu tokov, zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov, plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané, plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu zakotvené, vyviazané, plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané, plávajúce drobné zariadenia občianskej vybavenosti zakotvené, vyviazané, plávajúce zariadenia na pristávanie plavidiel – prístavné pontóny, prístavné móla, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Nepripustné:** stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

#### • parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

##### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

**Nepripustné** – parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

#### • ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení,

dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** zeleň líniová a plošná

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

**Nepripustné:** stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

### **Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Prehĺbenie územného plánu mesta a overenie možnosti optimálneho využitia územia je možné spracovaním urbanistickej štúdie v súlade s ustanoveniami §4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s



príslušnou mestskou časťou. Rozsah riešeného územia pre spracovanie urbanistickej štúdie sa určuje v zadaní. Lokalita sa nenachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Ďalej uvádzame, že v zmysle spracovaného Územného generelu zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (2014) sa v predmetnej lokalite navrhuje dobudovanie monofunkčného areálu všeobecnej univerzitnej nemocnice na Antolskej ul. o nových 525 lôžok, západne od existujúcej nemocnice.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 45663/2019-340386, 45633/2019-346636 zo dňa 23.05.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

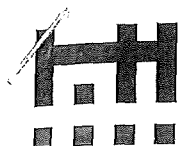
S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
Oddelenie územného plánovania, územný výskum  
Přírodních památek a krajiny  
814 00 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

Co:

MG OOUPD - archív, Ay, OUIČ - archív



Oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Miroslava Adásková

TU

352 041

|                       |                 |                           |             |
|-----------------------|-----------------|---------------------------|-------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo      | Vybavuje/linka            | Bratislava  |
| MAGS OMV              | MAGS OUIK       | Ing. arch. Brezníková/218 | 24.05. 2019 |
| 34459/19-340380       | 45662/19-340386 |                           |             |
| /13.05. 2019          |                 |                           |             |
| 34459/19-346610       | 45662/19-346610 |                           |             |
| /16.05. 2019          |                 |                           |             |

Vec:

Územnoplánovacia informácia

|                                      |                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | OMV (pre: SR – UN, Pažitková 4, 821 01 Bratislava)                                                                                                                                                                       |
| žiadosť zo dňa:                      | 15.05. 2019, doplnená dňa: 22.05. 2019                                                                                                                                                                                   |
| pozemok parc. číslo (reg. C KN):     | 15554/2, 15294/35, 15294/1, 15294/13, 15294/24,<br>15294/47, 15294/19, 15294/275, 15294/276<br>+ doplnenie: 15294/23, 15294/48, 15294/49, 15294/50,<br>15294/51, 15294/244<br>– podľa vyznačenia v priloženej kópii z KM |
| katastrálne územie:                  | Ružinov                                                                                                                                                                                                                  |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | - lokalita 1: Nemocnica Ružinov – Ružinovská ul.<br>- lokalita 2: Ružinovské jazero                                                                                                                                      |
| zámer žiadateľa:                     | zámena pozemkov                                                                                                                                                                                                          |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky v k.ú. Ružinov, nasledovné **využitie územia**:

- lokalita 1: Nemocnica Ružinov – Ružinovská ul. (pozemky parc. č. 15294/13, 15294/19, 15294/23, 15294/24, 15294/47, 15294/48, 15294/49, 15294/50, 15294/51, 15294/275, 15294/276):

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie – časť pozemku parc. č. 15294/24: južná cca 1/2, časť pozemku parc. č. 15294/23: južná cca 1/2,
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód L - pozemok

parc. č. 15294/13, 15294/19, 15294/276, časť pozemku parc. č. 15294/275: podstatná južná + centrálna časť + časť sever. cípu pozdĺž západnej hranice,

- **ÚZEMIA ŠPORTU: šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401, stabilizované územie** – pozemok parc. č. 15294/47, 15294/49, 15294/50, časť pozemku parc. č. 1294/48: okrem úzkeho pásu pozdĺž západnej hranice, časť pozemku parc. č. 1294/51: okrem pásu pozdĺž južnej a západnej hranice, časť pozemku parc. č. 15294/275: cípy územia v severnej časti pozemku (okrem pásu pozdĺž západnej hranice v sever. časti)
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501, rozvojové územie, regulačný kód I** - časť pozemku parc. č. 15294/24: severná cca 1/2, časť pozemku parc. č. 15294/23: severná cca 1/2.

Súčasne:

- južnou časťou Ružinovskej ulice je vedená trasa nosného systému MHD,
- v severnej časti pozemku parc. č. 15294/24 je navrhovaná stanica nosného systému MHD.
- lokalita 2: Ružinovské jazero (pozemky parc. č. 15554/2, 15294/35, 15294/1, 15294/244)
- **OBYTNÉ ÚZEMIA: viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie** - časť pozemku parc. č. 15294/35: južný cíp pozdĺž JV a južného okraja vodnej plochy,
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201, stabilizované územie** - pozemok parc. č. 15294/1; časť 15294/35: severný cíp + pás územia pozdĺž severnej hranice,
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201, rozvojové územie, regulačný kód F** - pozemok parc. č. 15294/35,
- **ÚZEMIA VODNÝCH PLÔCH A TOKOV: vodné plochy a toky**, číslo funkcie **901, stabilizované územie** pozemok parc. č. 15554/2,
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** - biela plocha – pozemok parc. č. 15294/244.

#### a) Funkčné využitie územia:

- Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101** (tabuľka C.2.101 v prílohe listu):

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

- Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201** (tabuľka C.2.201 v prílohe listu):

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

• **Šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401** (tabuľka C.2.401 v prílohe listu):

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

• **Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501** (tabuľka C.2.901 v prílohe listu):

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

• **Vodné plochy a toky, číslo funkcie 901** (tabuľka C.2.901 v prílohe listu):

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajínovotvorné a rekreačné účely.

• **námestia a ostatné komunikačné plochy - biela plocha**, t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – *podľa tabuliek C.2.101, C.2.201, C.2.501, C.2.401 a C.2.901 - v prílohe listu.*

**b) Intenzita využitia územia:**

A.) Záujmové pozemky s číslom funkcie 201 a 501 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, s kódmi regulácie F/č. 201, L/č. 201 a I/č. 501.**

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné **regulatívy intenzity využitia územia**, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:



• *pre vnútorné mesto – MČ: Ružinov, ...*

| Kód regul. | IPP max. | Kód funkcie | Názov urbanistickej funkcie         | Priestorové usporiadanie                                                                                                  | IZP max. | KZ min. |
|------------|----------|-------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| F          | 1,4      | 201         | OV celomestského a nadmest. významu | obchodno-spoločenské komplexy                                                                                             | 0,46     | 0,10    |
|            |          |             |                                     | zástavba mestského typu                                                                                                   | 0,35     | 0,20    |
|            |          |             |                                     | rozvoľnená zástavba - areály                                                                                              | 0,23     | 0,30    |
| L          | 3,3      | 201         | OV celomestského a nadmest. významu | zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier | 0,30     | 0,25    |
|            |          |             |                                     | Intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*                                          | 0,70     | 0,10    |
| I          | 2,4      | 501         | Zmiešané územia bývania a OV        | zástavba mestského typu                                                                                                   | 0,30     | 0,25    |

\* *predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami – ŽS Filiálka, ŽS Nové Mesto, AS Ml. nivy*

**Poznámka:**

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- *podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ )* = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).

B.) Záujmové pozemky s číslom funkcie 101, 201, 401 a 901 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré

reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť nasledovné:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia (vrátane koeficientu zelene) záväzné pre celú funkčnú plochu.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie (lokalita 1): *UŠ Ružinovská ul. s ÚPN zón uzlových priestorov križovania Ružinovskej ul. s Bajkalskou a Tomášikovou ul.*

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 45662/19-340386, 346636 zo dňa 24.05. 2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti  
Primaciálne námestie č. 1  
814 09 Bratislava  
-4-

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

**Prílohy:** č. 1: ÚPN hl. m. SR Bratislavy r. 2007 – výkres č. 2.1. Komplexné riešenie - výrez  
č. 2: tabuľky C.2.101, C.2.201, C.2.501, C.2.401 a C.2.901

**Co:** MG OUIČ/archív



PRÍLOHA č. 1

Mapový portál - Magistrát hl. m. x

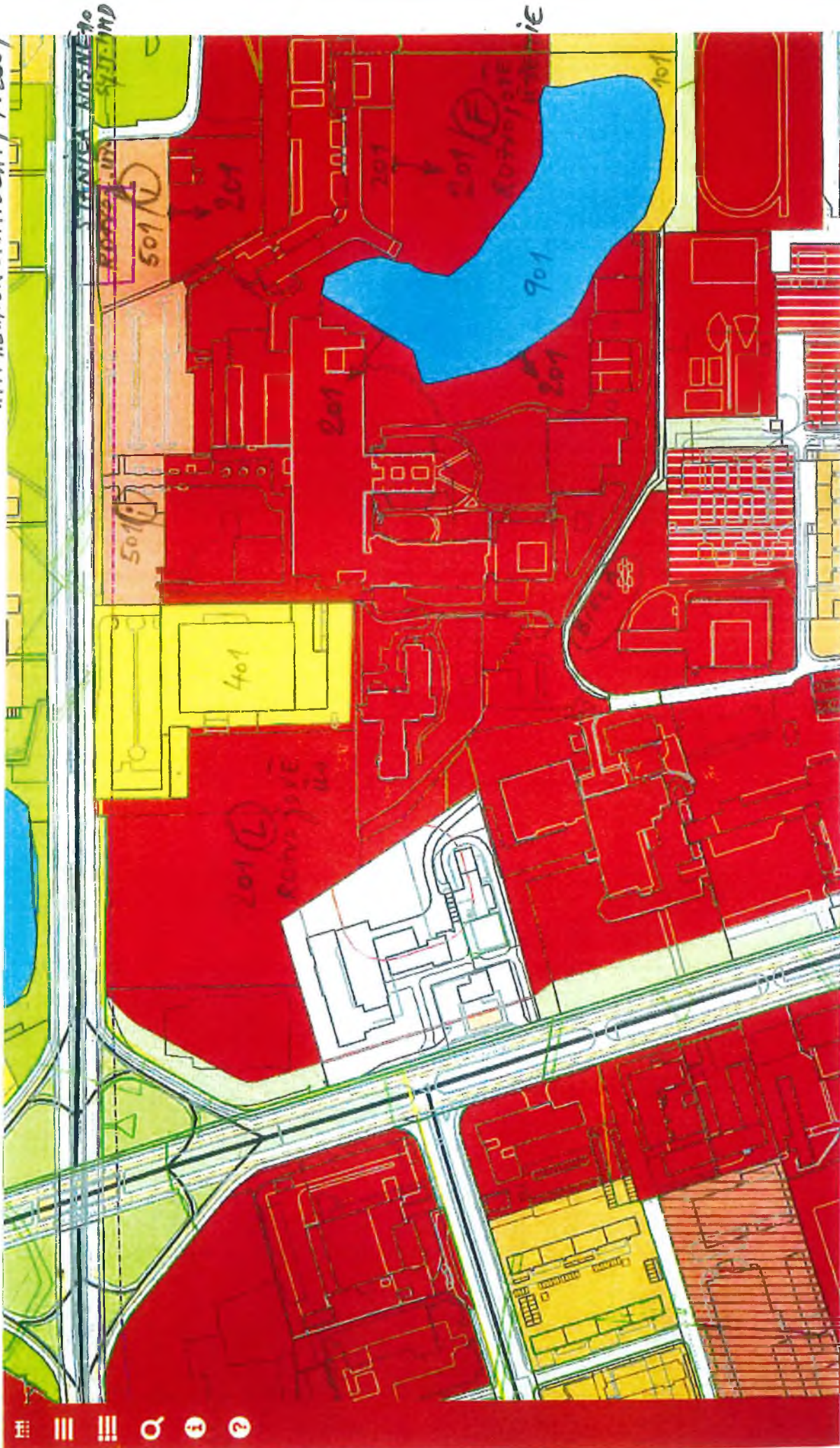


← [https://gis.bratislava.sk/#layers=UP:ZaO05\\_platnyIUP:ZsD03\\_platnyIUP:ZaD02\\_platnyIUP:ZaD01\\_platnyIUP:UPN06\\_komplexny\\_vykres\\_platnyIKN:parcely\\_e/loc=17.152161832702568148,154141](https://gis.bratislava.sk/#layers=UP:ZaO05_platnyIUP:ZsD03_platnyIUP:ZaD02_platnyIUP:ZaD01_platnyIUP:UPN06_komplexny_vykres_platnyIKN:parcely_e/loc=17.152161832702568148,154141)

Aplikácie Drava - nádherný kraj... Cestovné poriadky...

Mapový portál

MAPA HL. M. SR BRATISLAVY R. 2007





## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH

| OBYTNÉ ÚZEMIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       | 101 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----|
| 101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | viacpodlažná zástavba obytného územia |     |
| 102                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | málopodlažná zástavba obytného územia |     |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |     |
| <p>Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií územia.</p> |                                       |     |
| SPOSÖBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLOCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |     |
| prevládajúce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |     |
| - viacpodlažné bytové domy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |     |
| prípustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |     |
| V území je prípustné umiestňovať najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |     |
| - stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |     |
| - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |     |
| - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |     |
| - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |     |
| prípustné v obmedzenom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |     |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |     |
| - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |     |
| - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |     |
| - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |     |
| - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |     |
| - zariadenia drobných prevádzok služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |     |
| - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |     |
| nepripustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |     |
| V území nie je prípustné umiestňovať najmä:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |     |
| - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |     |
| - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |     |
| - stavby na individuálnu rekreáciu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |     |
| - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |     |
| - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |     |
| - ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |     |
| - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |     |
| - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |     |
| - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |     |



| ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | 201 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----|
| 201                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu |     |
| 202                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | občianska vybavenosť lokálneho významu                    |     |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |     |
| <p>Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p>                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |     |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |     |
| <p><b>prevládajúce</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zariadenia administratívy, správy a riadenia</li><li>- zariadenia kultúry a zábavy</li><li>- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov</li><li>- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu</li><li>- zariadenia verejného stravovania</li><li>- zariadenia obchodu a služieb</li><li>- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti</li><li>- zariadenia školstva, vedy a výskumu</li></ul>                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |     |
| <p><b>prípustné</b></p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- integrované zariadenia občianskej vybavenosti</li><li>- areály voľného času a multifunkčné zariadenia</li><li>- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy</li><li>- zeleň líniovú a plošnú</li><li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |     |
| <p><b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b></p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy</li><li>- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času</li><li>- vedecko – technické a technologické parky</li><li>- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene</li><li>- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb</li><li>- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností</li></ul>                                                              |                                                           |     |
| <p><b>nepripustné</b></p> <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí</li><li>- rodinné domy</li><li>- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby</li><li>- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory</li><li>- autokempingy</li><li>- stavby na individuálnu rekreáciu</li><li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu</li><li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li><li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li></ul> |                                                           |     |

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

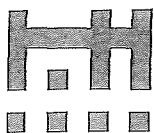
| ÚZEMIA ŠPORTU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                | 401 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----|
| 401                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | šport, telovýchova a voľný čas |     |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |     |
| Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.                                                  |                                |     |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |     |
| prevládajúce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |     |
| prípustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |     |
| V území je prípustné umiestňovať najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné</li><li>- zeleň líniovú a plošnú</li><li>- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene</li><li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li></ul>                                                                                                     |                                |     |
| prípustné v obmedzenom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |     |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy</li><li>- byty v objektoch funkcie– služobné byty</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |     |
| neprípustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |     |
| V území nie je prípustné umiestňovať najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu</li><li>- areálové zariadenia občianskej vybavenosti</li><li>- zariadenia a areály výroby</li><li>- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky</li><li>- stavby na individuálnu rekreáciu</li><li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li><li>- zariadenia odpadového hospodárstva</li><li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li></ul> |                                |     |

| ZMIEŠANÉ ÚZEMIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           | 501 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----|
| 501                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti          |     |
| 502                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných |     |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |     |
| <p>Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.</p> <p>Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.</p> <p>Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p> |                                                           |     |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           |     |
| prevládajúce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |     |
| - polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |     |
| prípustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |     |
| V území je prípustné umiestňovať najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |     |
| - bytové domy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |     |
| - zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |     |
| - zariadenia administratívy, správy a riadenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |     |
| - zariadenia kultúry a zábavy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |     |
| - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |     |
| - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |     |
| - zariadenia verejného stravovania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |     |
| - zariadenia obchodu a služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |     |
| - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |     |
| - zariadenia školstva, vedy a výskumu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |     |
| - zeleň líniovú a plošnú                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |     |
| - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           |     |
| - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |     |
| prípustné v obmedzenom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |     |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |     |
| - rodinné domy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |     |
| - zariadenia športu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           |     |
| - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |     |
| - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |     |
| - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |     |
| nepripustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |     |
| V území nie je prípustné umiestňovať najmä:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |     |
| - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |     |
| - areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |     |
| - zariadenia veľkoobchodu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |     |
| - autokempingy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |     |
| - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           |     |
| - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |     |
| - stavby na individuálnu rekreáciu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |     |
| - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |     |
| - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |     |
| - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |     |

## 3. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA VODNÝCH PLÔCH A TOKOV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     | 901 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|
| 901                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | vodné plochy a toky |     |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |     |
| Územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajnotvorné a rekreačné účely.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |     |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |     |
| prevládajúce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- vodné plochy a vodné toky ako výrazné krajinné prvky</li><li>- vodné plochy a vodné toky na vodohospodárske využitie ako zdroje vody, recipienty, na odvádzanie prítokových vôd a povodňových prietokov</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |     |
| prípustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |     |
| V území je prípustné umiestňovať najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- zariadenia pre vodnú dopravu a hydroenergetické využitie</li><li>- stavby a zariadenia slúžiace pre ochranu a využívanie vodných zdrojov</li><li>- stavby a zariadenia slúžiace na protipovodňovú ochranu</li><li>- vodné športy a rekreácia</li><li>- zariadenia na chov rýb, rybárstvo</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |     |
| prípustné v obmedzenom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |     |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- zariadenia pre správu tokov</li><li>- zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov</li><li>- plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané</li><li>- plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu zakotvené, vyviazané</li><li>- plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané</li><li>- plávajúce drobné zariadenia občianskej vybavenosti zakotvené, vyviazané</li><li>- plávajúce zariadenia na prístávanie plavidiel – prístavné pontóny</li><li>- prístavné móla</li><li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li></ul> |                     |     |
| neprípustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |     |



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

|                              |                            |        |                                                     |
|------------------------------|----------------------------|--------|-----------------------------------------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | OMV, 13. 05. 2019          | pod č. | MAGS OMV<br>34459/2019-340380,<br>34459/2019-346610 |
| Predmet podania:             | zámena pozemkov            |        |                                                     |
| Žiadateľ:                    | SR – Univerzitná nemocnica |        |                                                     |
| Katastrálne územie:          | Petržalka, Ružinov         |        |                                                     |
| Parcelné číslo:              | v zmysle žiadosti          |        |                                                     |
| Odoslané: (dátum)            | 24. 05. 2019               | pod č. | 35/412/2019                                         |

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                    |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                    |                               |
| Pridelené ( <i>dátum</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 14. 05. 2019                   | Pod. č. oddelenia: | MAG 340384/19<br>ODI/285/19-P |
| Spracovateľ ( <i>meno</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ing. Černochovej, Ing. Mičková |                    |                               |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |                    |                               |
| K zámene pozemkov vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v k. ú. Petržalka (zastavané plochy, zastavané plochy a nádvorja a ostatné plochy, ktoré sú účasťou areálu Nemocnice sv. Cyrila a Metoda na Antolskej ul.) za pozemky vo vlastníctve SR, v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava v k. ú. Ružinov (zastavané plochy, ostatné plochy a vodné plochy pri nemocnici Ružinov) v zmysle žiadosti a priloženej kópie z katastrálnej mapy <b>nemáme pripomienky.</b> |                                |                    |                               |
| Vybavené ( <i>dátum</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 17. 05. 2019                   |                    |                               |
| Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ing. Širgel                    |                    |                               |

|                                                                   |                            |                    |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b> |                            |                    |                                                               |
| Pridelené (dátum):                                                | 17.05.2019                 | Pod. č. oddelenia: | MAGS OD<br>45695/2019-340389,<br>MAGS OD<br>45968/2019-346639 |
| Spracovateľ (meno):                                               | Iveta Illová, Ing. Hájková |                    |                                                               |

**Text stanoviska:**

Z hľadiska cestného správneho orgánu k zámeně pozemkov reg. „C“ KN k. ú. Petržalka (parcely podľa priložených príloh k žiadosti) vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré sú súčasťou areálu Nemocnice Sv. Cyrila Metoda na Antolskej ul. za pozemky reg. „C“ k. ú. Ružinov (parcely podľa priložených príloh k žiadosti) vo vlastníctve SR v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažitková 4, Bratislava uvádzame nasledovné:

- Pozemok parc.č. 2845/8 zastavané plochy, na ktorom bude výmera určená geometrickým plánom je pozemkom, na ktorom je umiestnená miestna komunikácia III. triedy Antolská ulica. **Nesúhlasíme so zámenou tohto pozemku.**

- Pozemok parcela č. 2848/4, na ktorom bude výmera určená geometrickým plánom upozorňujeme, že na časti pozemku je vybudovaná účelová komunikácia, ktorá slúži ako prístup k parkoviskám (hlavné mesto nie je na túto komunikáciu príslušným cestným správnym orgánom).

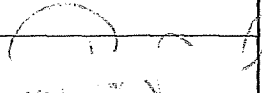
K zámeně ostatných pozemkov **nemáme pripomienky.**

|                             |                  |            |
|-----------------------------|------------------|------------|
| Vybavené (dátum):           | 22.05.2019       |            |
| Schválil dňa (meno, dátum): | Mgr. Jana Ryšavá | 22.05.2019 |

Mgr. Peter Bánovec  
riaditeľ sekcie dopravy

Mgr. Peter Bánovec  
riaditeľ sekcie dopravy

## Stanovisko technickej infraštruktúry

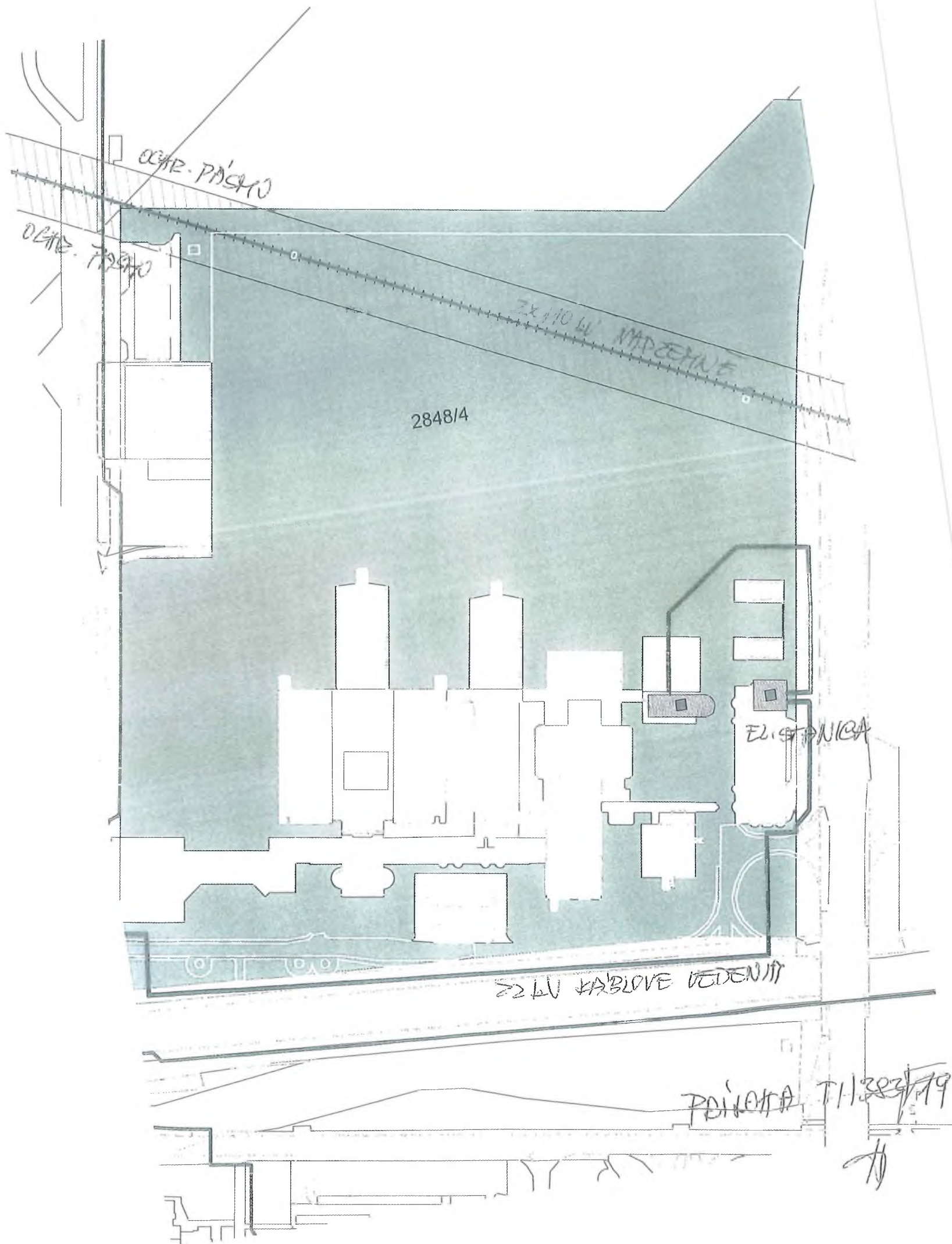
|                    |                                                      |                                                                                                      |                |
|--------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Žiadateľ           | SSN – SR - UN                                        |                                                                                                      | Referent : Ada |
| Predmet podania    | Zámena pozemkov                                      |                                                                                                      |                |
| Katastrálne územie | Ružinov - Petržalka                                  | Parc.č.:                                                                                             |                |
| Č.j.               | MAGS OUP 45 651/2019-340 387<br>MAGS OMV 34 459/2019 | č. OUP 550/19                                                                                        |                |
| TI č.j.            | TI/383/19                                            | EIA č. /19                                                                                           |                |
| Dátum prijmu na TI | 23.5.2019                                            | Podpis ved. odd.  |                |
| Dátum exped. z TI  | 23.5.2019                                            | Komu :                                                                                               |                |

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

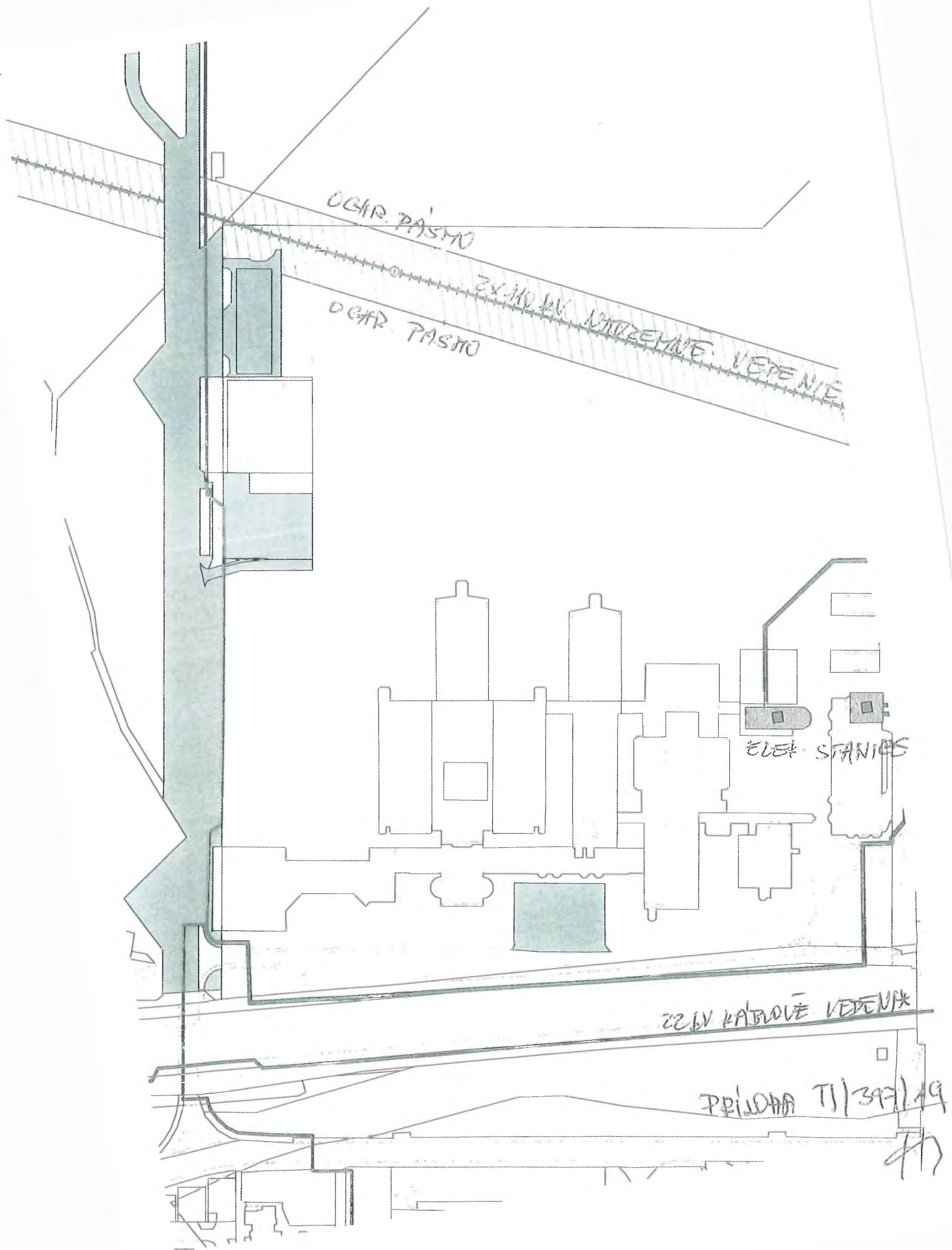
Upozorňujeme, že p.č. 2848/4 prechádzajú trasy verejného vodovodu, kanalizácie a VTL plynovodu.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Cez p.č. 2848/4 zariadenia VVN a VN siete.

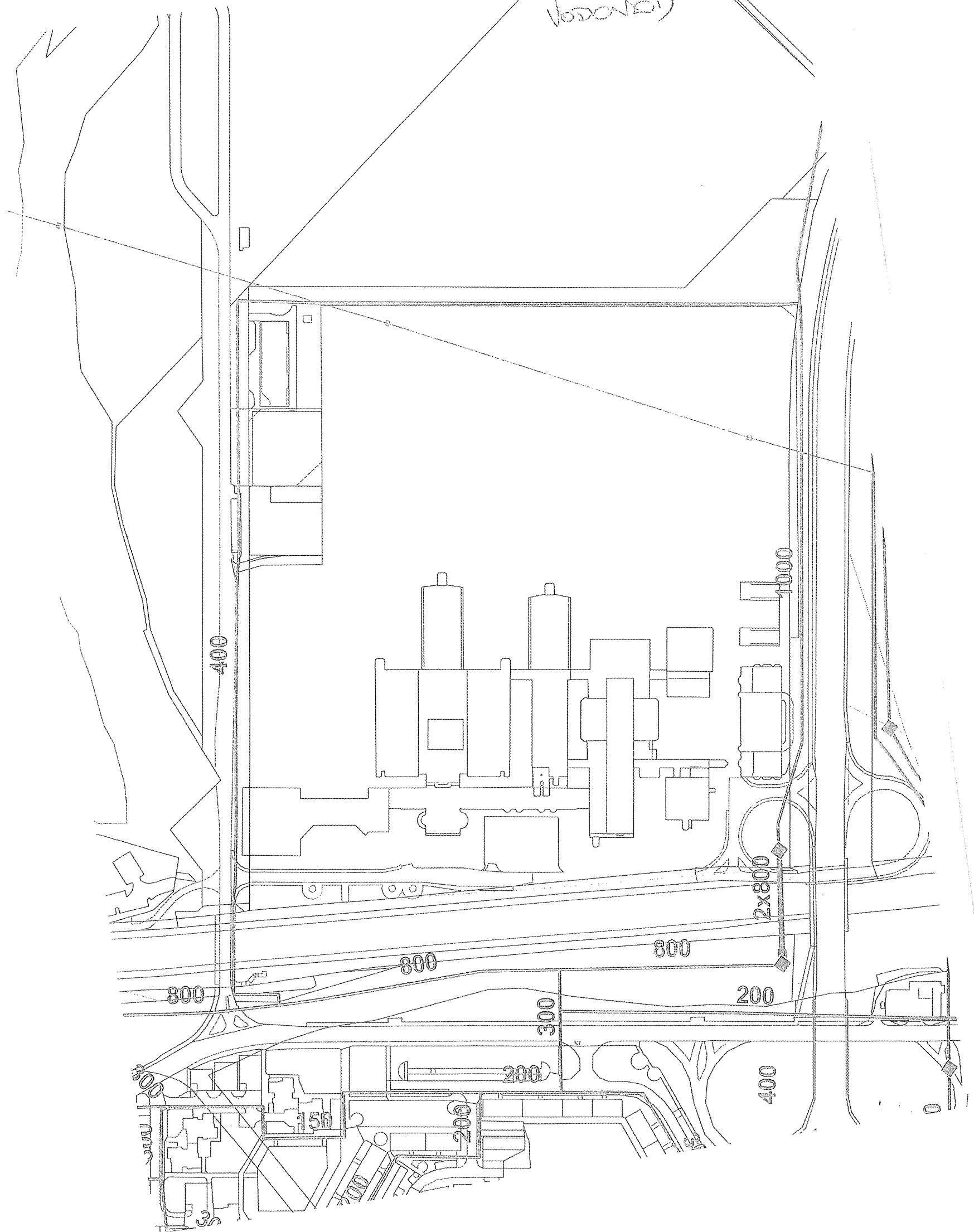


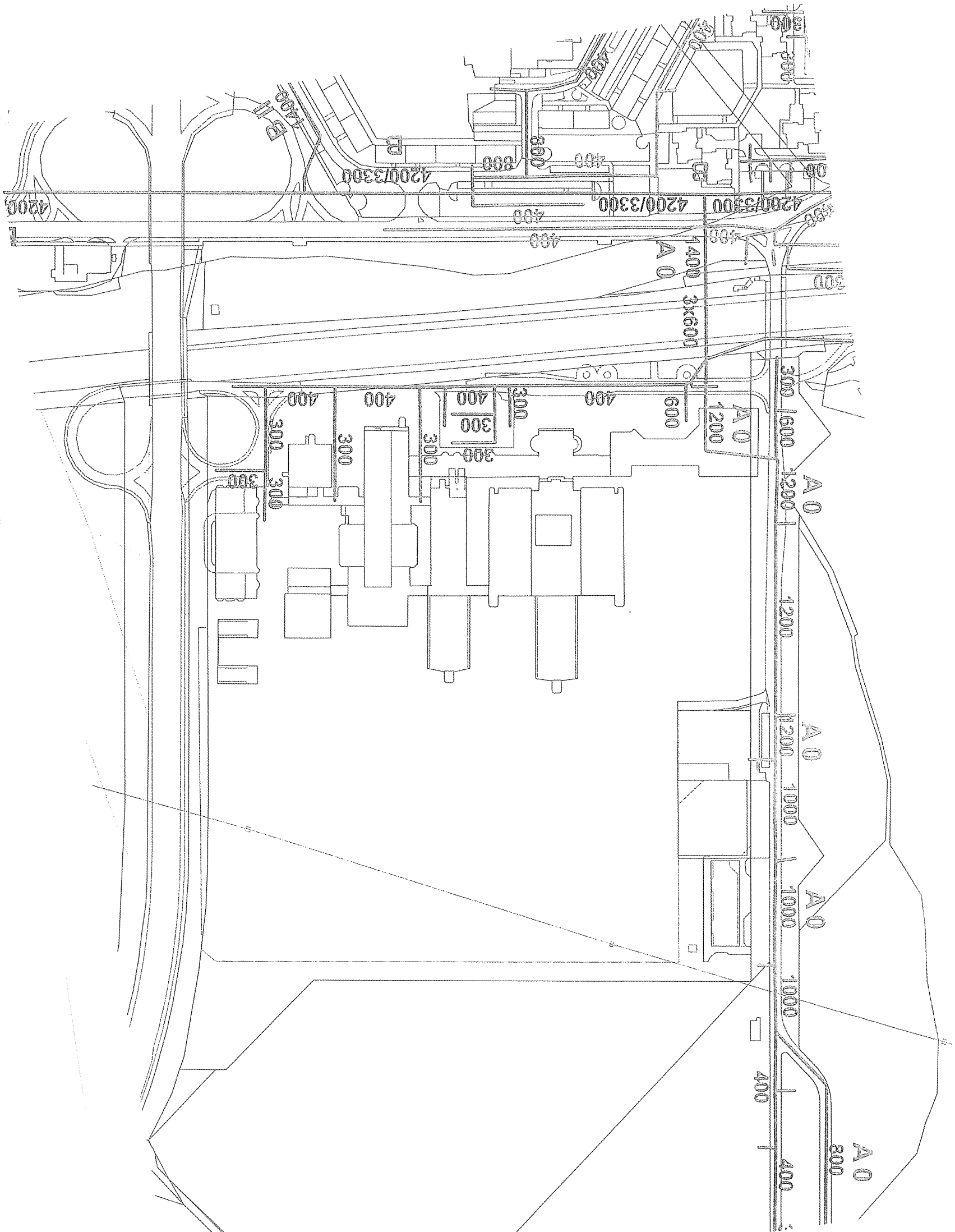




TRILLOHA C.S.

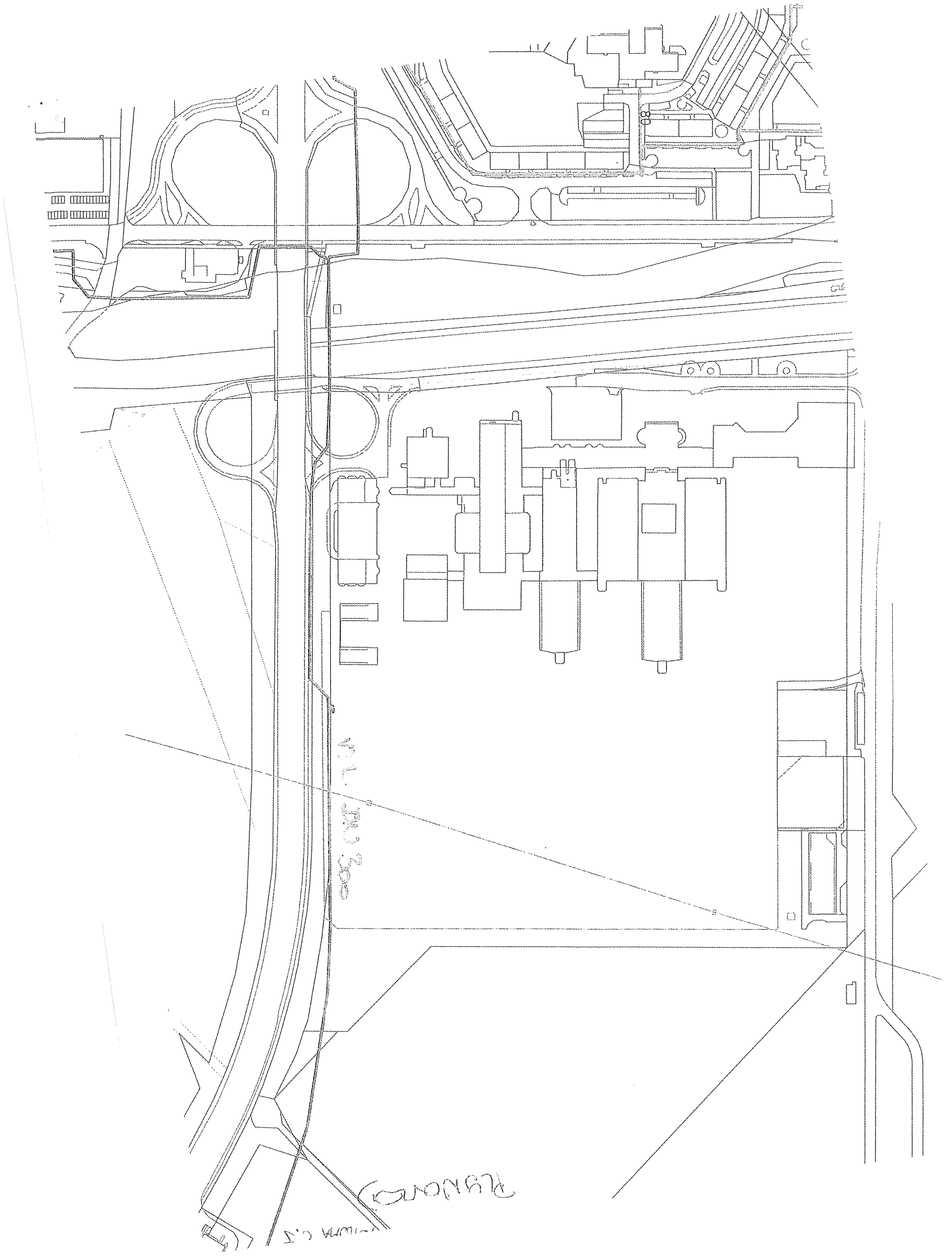
VODOVOD





KANAL

TRILCHA 2.4



N.L. 300

PLAN 300

PLAN 300



## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |                                                       |                       |                |
|--------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| Žiadateľ           | SSN – SR - UN                                         |                       | Referent : Ada |
| Predmet podania    | Zámena pozemkov                                       |                       |                |
| Katastrálne územie | Ružinov - Petržalka                                   | Parc.č.: 2845/7 ..... |                |
| Č.i.               | MAGS OUP 46 303/2019-346 637<br>MAGS OMV 34 459 /2019 | č. OUP 585/19         |                |
| TI č.j.            | TI/397/19                                             | EIA č. /19            |                |
| Dátum prijmu na TI | 27.5.2019                                             | Podpis ved. odd.      |                |
| Dátum exped. z TI  | 28.5.2019                                             | Komu :                |                |

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

#### Petržalka :

Cez p.č. 2848/5,21 prechádza trasa verejného vodovodu DN 400 mm.

#### Ružinov :

Vyznačenými parcelami prechádzajú trasy verejného vodovodu a kanalizácie.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

#### Petržalka :

V predmetnom území vo vyznačených parcelách evidujeme 22 kV káblové vedenia a elektrické stanice VN/NN distribučnej rozvodnej siete VN.

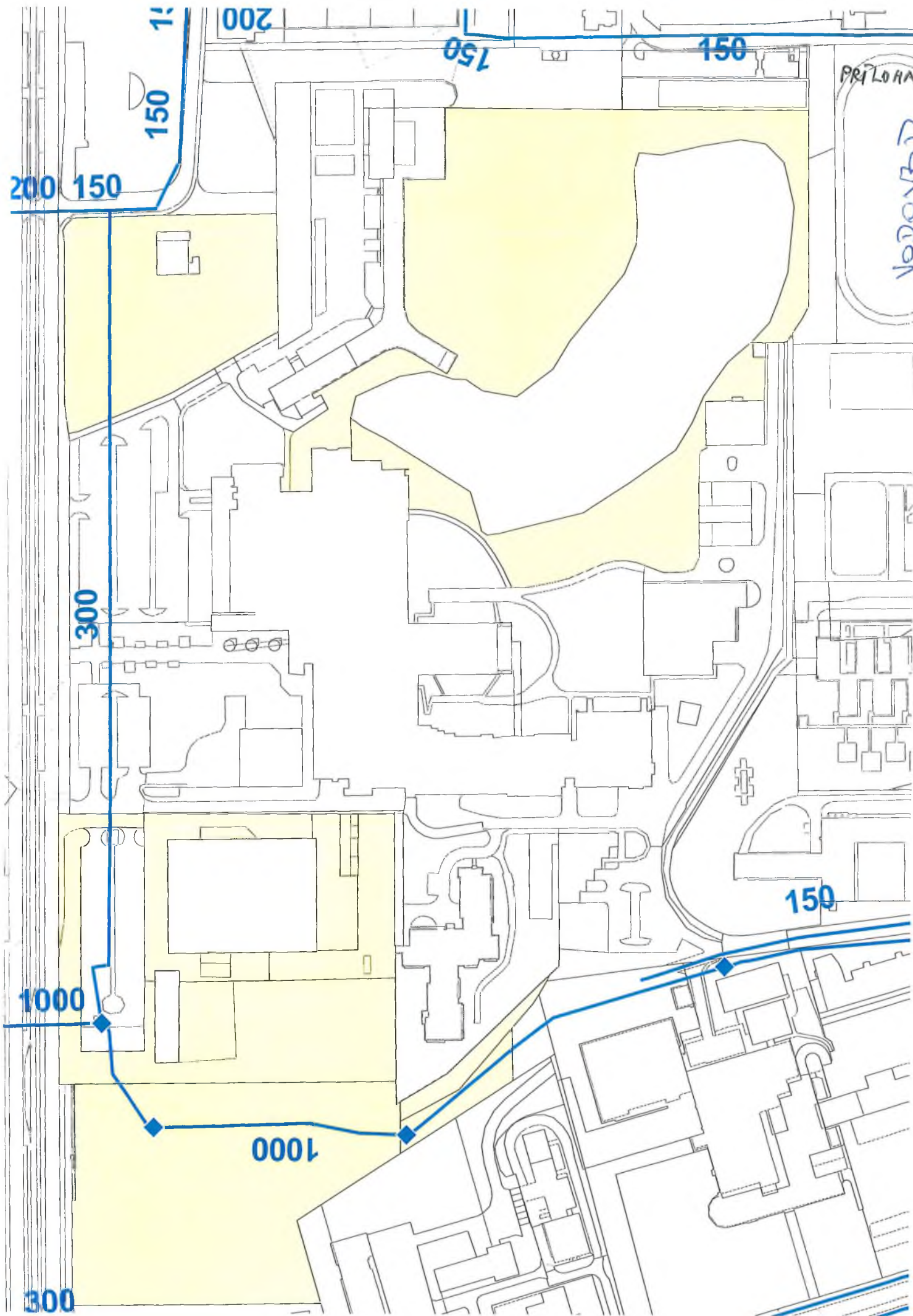
V severnej časti predmetného územia evidujeme 2x110 kV nadzemné vedenie distribučnej sústavy VVN vrátane jeho ochranného pásma. Vedenie je súčasťou zásobovacej VVN sústavy mesta a má charakter verejnoprospešnej stavby. Výhľadovo je určené na preloženie.

#### Ružinov :

V predmetnom území vo vyznačených parcelách evidujeme 22 kV káblové vedenia a elektrické stanice VN/NN distribučnej rozvodnej siete VN.

V západnej časti rezervu pre navrhovanú elektrickú stanicu TR 110/22 kV Ružova dolina vrátane jej ochranného pásma. Elektrická stanica má byť súčasťou zásobovacej VVN sústavy mesta a má charakter verejnoprospešnej stavby.

VOZOVŇA















MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 345380/2019

|                       |                   |                |            |
|-----------------------|-------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo        | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS OMV 34459/2019   | MAGS OSK          | Baňasová/767   | 16.05.2019 |
| MAG OMV 340380/2019   | 45412/2019-340385 |                |            |

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov – SR-  
Univerzitná nemocnica- odpoveď

Vaším listom zo dňa 13.05.2019 od Univerzitnej nemocnice vo veci zámeny pozemkov na parc. č. podľa žiadosti Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
a stavebných činností  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 B r a t i s l a v a  
-1-



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia dopravy

### oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

28-05-2019

OMV

TU

- 352820/2019

|                       |                    |                |            |
|-----------------------|--------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo         | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS OMV 34459/2019   | MAGS OSK           | Baňasová/767   | 23.05.2019 |
| MAG OMV 346610/2019   | 46294 /2019-346635 |                |            |

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – SR- Univerzitná nemocnica, odpoveď

Vaším listom zo dňa 16.05.2019 od SR- Univerzitnej nemocnice vo veci zámeny pozemkov podľa žiadosti v k.ú. Petržalka a Ružinov Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií uvádzame nasledovné. Nesúhlasíme so zámenou pozemku parc. č. 2845/8, na ktorom sa nachádza stavba chodníka, ktorý tvorí súčasť miestnej komunikácie II. triedy Antolská. Žiadame stavbu chodníka (vrátane zariadenia inžinierskej siete VO) oddeliť geometrickým plánom.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území v chodníku – parc. č. 2845/8 sa nachádza zariadenie VO – podzemné káblové vedenie a stožiare. Žiadame oddeliť územie šírky cca 2m pre potreby údržby VO pozdĺž komunikácie Antolská.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia  
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
a stavebných činností  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 B r a t i s l a v a  
-1-



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Miroslava Adásková

TU 342143/2019

|                          |                          |                   |            |
|--------------------------|--------------------------|-------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa    | Naše číslo               | Vybavuje/linka    | Bratislava |
| MAGS OMV 34459/19/340380 | MAGS OZP 45456/19/340383 | Ing. A. Galčíková | 15.05.2019 |

Vec:

**Zámena pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Petržalka za pozemky v k. ú. Ružinov – vyjadrenie**

Listom č. MAGS OMV 34459/19/340383 zo dňa 13.04.2019, doručeného dňa 14.5.2019, ste na základe žiadosti SR – Univerzitná nemocnica, Pažítková 4, 821 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zámene pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2848/4,6,7,8,9,10,11,12,26,27,28,29,30,31,32,48,49,54,55,56, výmera bude určená geometrickým plánom ako vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, za pozemky v k. ú. Ružinov parc. č. 15554/2,15294/35,1,13,21,24,47,19,275,276 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava.

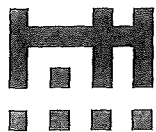
Univerzitná nemocnica požiadala o zámenu pozemkov na základe uznesenia MsZ č. 1207/2018 zo dňa 27.9.2018, kde bola podmienka do 90 dní odo dňa právoplatného skončenia súdneho konania sp. zn. 2Co/110/2017 uvedenú zámenu pozemkov realizovať a uzavrieť zmluvu. Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 15.4.2019.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zámenou pozemkov v k. ú. Petržalka za pozemky v k. ú. Ružinov za podmienok:

- dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších prepisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
-1-

Mgr. Andrej Kovarik  
poverený vedením oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Miroslava Adásková

TU 347991/2019

|                          |                          |                   |            |
|--------------------------|--------------------------|-------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa    | Naše číslo               | Vybavuje/linka    | Bratislava |
| MAGS OMV 34459/19/346610 | MAGS OZP 45978/19/346633 | Ing. A. Galčíková | 21.05.2019 |

Vec:

**Zámena pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Petržalka za pozemky v k. ú. Ružinov – vyjadrenie**

Listom č. MAGS OMV 34459/19/346610 zo dňa 16.05.2019, doručeného dňa 21.5.2019, ste na základe doplnenej žiadosti SR – Univerzitná nemocnica, Pažítková 4, 821 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zámene pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2845/7,8,21, 2846, 2848/1,2,3,57,64,158, výmera bude určená geometrickým plánom ako vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, za pozemky v k. ú. Ružinov parc. č. 15294/23,48,49,50,51,244 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava.

Univerzitná nemocnica požiadala o zámenu pozemkov na základe uznesenia MsZ č. 1207/2018 zo dňa 27.9.2018, kde bola podmienka do 90 dní odo dňa právoplatného skončenia súdneho konania sp. zn. 2Co/110/2017 uvedenú zámenu pozemkov realizovať a uzavrieť zmluvu. Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 15.4.2019.

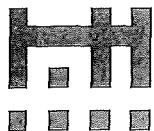
Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zámenou pozemkov v k. ú. Petržalka za pozemky v k. ú. Ružinov za podmienok:

- dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-

Mgr. Andrej Kovarik  
poverený vedením oddelenia





Sekcia správy nehnuteľností  
oddelenie majetkových vzťahov

345969

|                            |                              |                        |            |
|----------------------------|------------------------------|------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa      | Naše číslo                   | Vybavuje/linka         | Bratislava |
| MAGS OMV 34459/2019/340380 | MAGS OLP - 31087/2019/345456 | Mgr. Orvan / 59356 141 | 17.05.2019 |

Vec:

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 34459/2019/340380

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 34459/2019/340380 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi – **SR – Univerzitná nemocnica**, Pažítková 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom **súdne konanie nevedieme**.

S pozdravom

Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ magistrátu



Sekcia správy nehnuteľností  
oddelenie majetkových vzťahov

344709

|                            |                              |                        |            |
|----------------------------|------------------------------|------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa      | Naše číslo                   | Vybavuje/linka         | Bratislava |
| MAGS OMV 34459/2019/346610 | MAGS OLP - 31087/2019/348248 | Mgr. Orvan / 59356 141 | 22.05.2019 |

Vec:

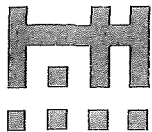
**Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 34459/2019/346610**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 34459/2019/346610 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi – **SR – Univerzitná nemocnica**, Pažítková 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom **súdne konanie nevedieme**.

S pozdravom

Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ magistrátu



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

343899/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 34459/2019

MAG 340380

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/340382

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

16.05.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 14.05.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Univerzitná nemocnica Bratislava, IČO: 31 813 861**

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 2,00 €

*V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 14.05.2019 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.*

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava 1

**Príloha:** vyčíslenie dlhu k 14.05.2019 - po splatnosti

| Neuhradené k 14.5.2019 - po splatnosti |                                |             |                 |            |                  |             |                                 |               |
|----------------------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------|------------|------------------|-------------|---------------------------------|---------------|
| Interné čís.                           | Odberateľ                      | Cena celkom | Zostáva uhradiť | Vystavené  | Dátum splatnosti | Var. symbol | Názov                           | Popis         |
| 21880003127                            | Univerzitná nemocnica Bratisla | 1,00        | 1,00            | 19.11.2018 | 2.12.2018        | 883076718   | ONM - Oddelenie nájomov majetku | nájom pozemku |
| 21980000924                            | Univerzitná nemocnica Bratisla | 1,00        | 1,00            | 1.1.2019   | 15.1.2019        | 883076718   | ONM - Oddelenie nájomov majetku | nájom pozemku |
| Ref.                                   | 157978                         |             | 2,00            |            |                  |             |                                 |               |

príloha č.1





Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

350272/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 34459/2019

MAG 346610

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/346632

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

22.05.2019

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 21.05.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Univerzitná nemocnica Bratislava, IČO: 31 813 861**

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 2,00 €

*V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 21.05.2019 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.*

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

**Príloha:** vyčíslenie dlhu k 21.05.2019 - po splatnosti



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV  
Mgr. Adásková

**349404/2019**

|                       |                    |                |            |
|-----------------------|--------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo         | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGSOMV/34459/2019    | OMDPaL/349399/2019 | kl. 900        | 22.5.2019  |
| MAGOMV/346638/2019    |                    |                |            |

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **346638**

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Názov spoločnosti  | SR-Univerzitná nemocnica |
| Adresa spoločnosti | Pažítikova 4, Bratislava |
| IČO spoločnosti    | 31813861                 |

**Stanovisko OMDPaL:**

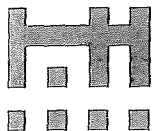
Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča navrhovaný predaj pozemkov.

Ing. Silvia Čechová  
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií  
Blagoevova 9, P. O. Box 76  
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

|                |                |                     |         |                                                          |                    |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL             |
| 02/59 35 69 01 | 02/59 35 69 71 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | omdp@bratislava.sk |



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV  
Mgr. Adásková

344169/2019

|                       |                    |                |            |
|-----------------------|--------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo         | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGSOMV/34459/2019    | OMDPaL/344168/2019 | kl. 900        | 15.5.2019  |
| MAGOMV/340388/2019    |                    |                |            |

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 340388

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Názov spoločnosti  | SR-Univerzitná nemocnica |
| Adresa spoločnosti | Pažitkova 4, Bratislava  |
| IČO spoločnosti    | 31813861                 |

**Stanovisko OMDPaL:**

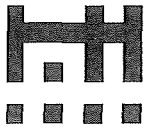
Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča navrhovaný predaj pozemkov.

Ing. Silvia Čechová  
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P. O. Box 76  
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

|                |                |                     |         |                                                          |                    |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL             |
| 02/59 35 69 01 | 02/59 35 69 71 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | omdp@bratislava.sk |



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie organizačné**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

|                       |               |                |              |
|-----------------------|---------------|----------------|--------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo    | Vybavuje/linka | Bratislava   |
|                       | MAGS OOR/2018 | Šušolová/133   | 08. 10. 2018 |

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1207/2018 zo dňa 27. 09. 2018, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2848/160, 2848/6, 2848/7, 2848/8, 2848/9, 2848/10, 2848/11, 2848/12, 2848/26, 2848/27, 2848/28, 2848/29, 2848/30, 2848/31, 2848/32, 2848/48, 2848/49, 2848/54, 2848/55, 2848/56, 2848/57 pre UNIVERZITNÚ NEMOCNICU BRATISLAVA so sídlom v Bratislave

**Uznesenie č. 1207/2018**

zo dňa 27. 09. 2018

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 2848/160 – ostatné plochy vo výmere 19 988 m<sup>2</sup>, časti odčlenenej GP č. 7/2018, úradne overeným dňa 16. 02. 2018, z pozemku, parc. č. 2848/4, parc. č. 2848/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 667 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 383 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 391 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 872 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 318 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/11 – ostatné plochy vo výmere 556 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 407 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 504 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 750 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 143 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 533 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 563 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 043 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/32 – ostatné plochy vo výmere 664 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 627 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/49 – ostatné plochy vo výmere 87 m<sup>2</sup>, parc.



č. 2848/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 740 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 046 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/56 – ostatné plochy vo výmere 1 526 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/57 – ostatné plochy vo výmere 228 m<sup>2</sup>, celkom 55 036 m<sup>2</sup>, UNIVERZITNEJ NEMOCNICE BRATISLAVA so sídlom Pažitková 4 v Bratislave, IČO 31813861, za účelom vybudovania odstavnej plochy na parkovanie s použitím zatrávnených ekotvárníc, s maximálnym možným zachovaním jestvujúcich odrastených stromov, a majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod objektami Nemocnice sv. Cyrila a Metoda ako súčasti UNIVERZITNEJ NEMOCNICE BRATISLAVA na Antolskej ulici v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 Eur/celý predmet nájmu/ročne,

s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. V Nájomnej zmluve bude prevzatý záväzok zmluvných strán uzatvoriť do 90 dní odo dňa právoplatného skončenia súdneho konania medzi zmluvnými stranami o určenie vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Ružinov zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude prevod pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 2848/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 667 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 383 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 391 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 872 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 318 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/11 – ostatné plochy vo výmere 556 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 407 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 504 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 750 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 143 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 533 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 563 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 043 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/32 – ostatné plochy vo výmere 664 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 627 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/49 – ostatné plochy vo výmere 87 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 740 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 046 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/56 – ostatné plochy vo výmere 1 526 m<sup>2</sup>, parc. č. 2848/57 – ostatné plochy vo výmere 228 m<sup>2</sup> a časť z pozemku parc. č. 2848/4 v takom rozsahu, aby hodnota všetkých zamieňaných pozemkov bola zhodná, z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva nájomcu a vlastníctva pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Ružinov, LV č. 2866, parc. č. 15554/2 – vodné plochy vo výmere 21 283 m<sup>2</sup>, parc. č. 15294/35 – ostatné plochy vo výmere 20 412 m<sup>2</sup>, parc. č. 15294/1 – ostatné plochy vo výmere 6 779 m<sup>2</sup>, parc. č. 15294/13 – ostatné plochy vo výmere 17 831 m<sup>2</sup>, parc. č. 15294/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 047 m<sup>2</sup>, parc. č. 15294/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 935 m<sup>2</sup>, parc. č. 15294/24 – ostatné plochy vo výmere 10 274 m<sup>2</sup>, parc. č. 15294/19 – ostatné plochy vo výmere 824 m<sup>2</sup>, parc. č. 15294/47 – ostatné plochy vo výmere 4 122 m<sup>2</sup>, parc. č. 15294/275 – ostatné plochy vo výmere 9 544 m<sup>2</sup>, parc. č. 15294/276 – ostatné plochy vo výmere 1 118 m<sup>2</sup>, z vlastníctva nájomcu do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, pričom nájomca alebo prenajímateľ zabezpečí vyhotovenie znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty predmetných pozemkov a geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 2848/4 – ostatné plochy, za účelom jeho zámeny do vlastníctva nájomcu v takom rozsahu, aby hodnota všetkých zamieňaných pozemkov do vlastníctva nájomcu bola zhodná s hodnotou všetkých zamieňaných pozemkov do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava. V prípade, že nájomca

poruší záväzok uzatvoriť v dohodnutej lehote a za dohodnutých podmienok predmetnú zámennú zmluvu, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy o nájme pozemkov, a toto uznesenie stratí platnosť.

3. Stavebníkom a vlastníkom parkoviska a prístupových komunikácií bude výlučne UNIVERZITNÁ NEMOCNICA BRATISLAVA, ktorá ho neprevedie ani nedá do nájmu, ani iného užívania tretej osobe.

4. Pred spustením parkoviska do prevádzky schvaľuje Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy prevádzkový poriadok parkoviska.

Navrhovaný nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2848/160, 2848/6-12, 2848/26-32, 2848/48-49, 2848/54-57, k. ú. Petržalka, pre UNIVERZITNÚ NEMOCNICU BRATISLAVA, Pažitková 4, Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že vybudovaním parkoviska s dostatočne veľkou kapacitou, ktoré bude slúžiť pre pacientov a návštevníkov nemocnice, ako aj pre personál nemocnice a obyvateľov mestskej časti Bratislava-Petržalka, a plánovanou nevyhnutnou rekonštrukciou objektov Nemocnice sv. Cyrila a Metoda, vrátane zateplenia ako podmienky ďalšieho prevádzkovania a rozvoja Nemocnice Petržalka, dôjde ku skvalitneniu služieb obyvateľstvu s cieľom udržať a zvýšiť štandard poskytovanej zdravotnej starostlivosti. Žiadateľ preukáže nájomnou zmluvou svoj vzťah k pozemkom v konaní pred stavebným úradom podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.  
vedúca organizačného oddelenia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |                                                                           |                                          |                                                                                                                 |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Vyhoviteľ<br><br>Bodrocká 7/5156<br>821 07 Bratislava<br>IČO: 35 961 945                                                                                          |                                | Kraj<br><i>Bratislavský</i>                                               | Okres<br><i>Bratislava V</i>             | Obec<br><i>BA – m. č. Petržalka</i>                                                                             |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                | Kat. územie<br><i>Petržalka</i>                                           | Číslo plánu<br><i>5-28/2019</i>          | Mapový list č.<br><i>Bratislava 9-2/41, 43</i>                                                                  |                      |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie p.č. 2845/25, 2848/161-164.                                                                                                                                                                                     |                                |                                                                           |                                          |                                                                                                                 |                      |
| Vyhoviteľ                                                                                                                                                                                                                                            |                                | Autorizačne overil                                                        |                                          | Úradne overil<br>Meno:                                                                                          |                      |
| Dňa:<br><i>13.05.2019</i>                                                                                                                                                                                                                            | Meno:<br><i>Stanislav Just</i> | Dňa:<br><i>13.05.2019</i>                                                 | Meno:<br><i>Ing. Marek Bajtala, PhD.</i> | Dňa:                                                                                                            | Číslo:<br><i>G1-</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><i>drevenými kolíkmi, obrubníkom</i><br>Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><i>9315</i><br>Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú<br>uložené vo všeobecnej dokumentácii |                                | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom<br><br><br>Pečiatka a podpis |                                          | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii<br><br><br>Pečiatka a podpis |                      |

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                  |         |          |        |      | Zmeny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |                 |    |                  | Nový stav |               |        |      |              |                                              |
|---------------------------------|---------|----------|--------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|----|------------------|-----------|---------------|--------|------|--------------|----------------------------------------------|
| Číslo                           |         |          | Výmera |      | Druh pozemku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Diel číslo                              | k parcele číslo | m² | od parcely číslo | m²        | Číslo parcely | Výmera |      | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky                       | parcely |          |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                 |    |                  |           |               | ha     | m²   |              |                                              |
| LV                              | PK      | KN       | ha     | m²   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                 |    |                  |           |               |        |      |              |                                              |
| 2644                            |         | 2845/8   | 1      | 7617 | zast.pl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stav právny je totožný s registrom C KN |                 |    |                  |           | 2845/8        | 1      | 6100 | zast.pl. 25  | Doterajší                                    |
|                                 |         |          |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                 |    |                  |           | 2845/25       |        | 1517 | zast.pl. 25  | Doterajší                                    |
| 1748                            |         | 2848/4   | 12     | 5507 | ost.pl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |                 |    |                  |           | 2848/4        | 7      | 5030 | ost.pl. 37   | Doterajší                                    |
|                                 |         |          |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                 |    |                  |           | 2848/161      | 4      | 0119 | ost.pl. 37   | Doterajší                                    |
|                                 |         |          |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                 |    |                  |           | 2848/162      |        | 2798 | ost.pl. 37   | Doterajší                                    |
|                                 |         |          |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                 |    |                  |           | 2848/163      |        | 7560 | ost.pl. 37   | Doterajší                                    |
| 1748                            |         | 2848/158 |        | 2112 | zast.pl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                 |    |                  |           | 2848/158      |        | 1813 | zast.pl. 22  | Doterajší                                    |
|                                 |         |          |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                 |    |                  |           | 2848/164      |        | 299  | zast.pl. 22  | Doterajší                                    |
| Spolu:                          |         |          | 14     | 5236 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                 |    |                  |           |               | 14     | 5236 |              |                                              |
| Legenda: kód spôsobu využívania |         |          |        |      | 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti<br>25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti<br>37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. |                                         |                 |    |                  |           |               |        |      |              |                                              |





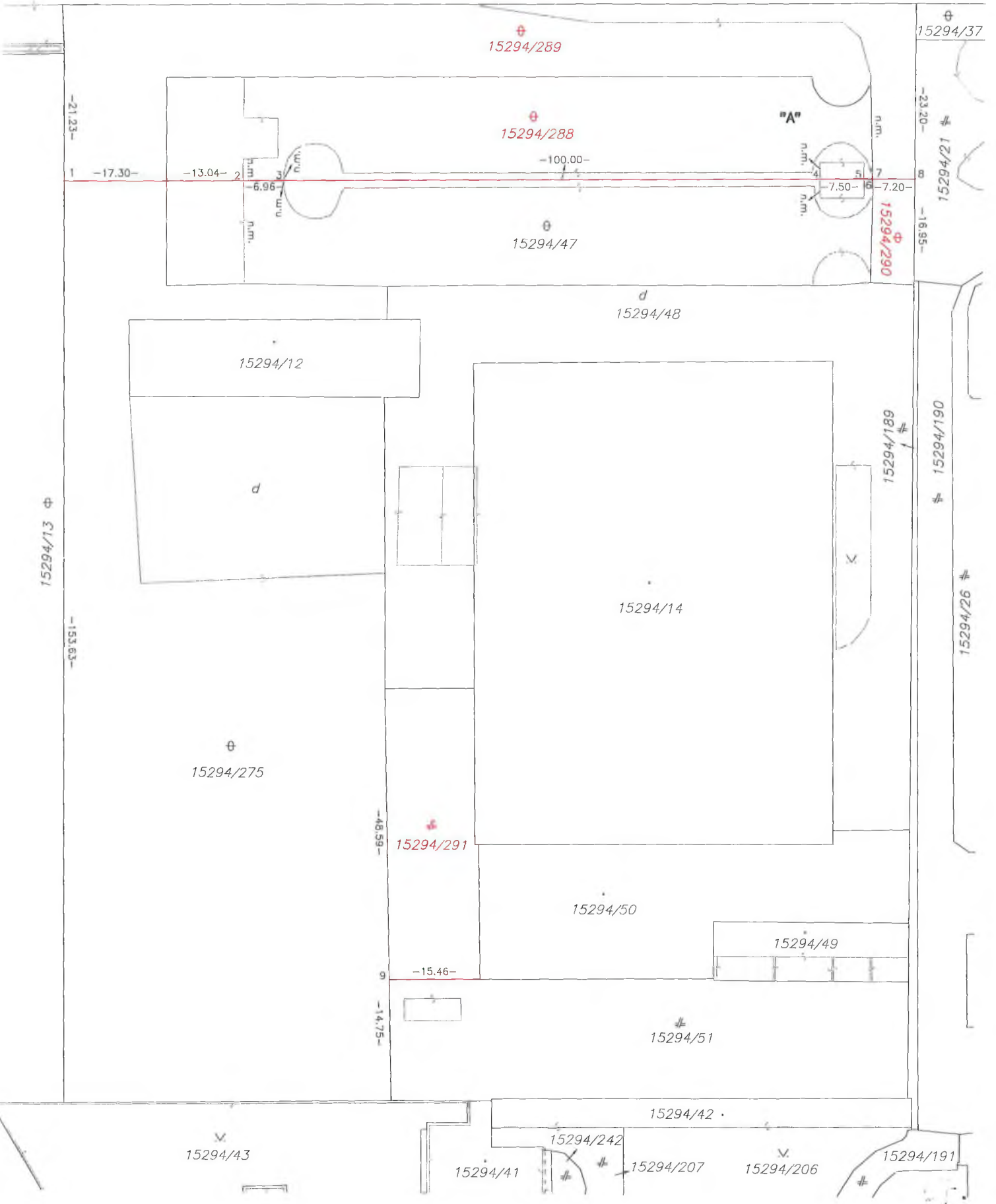
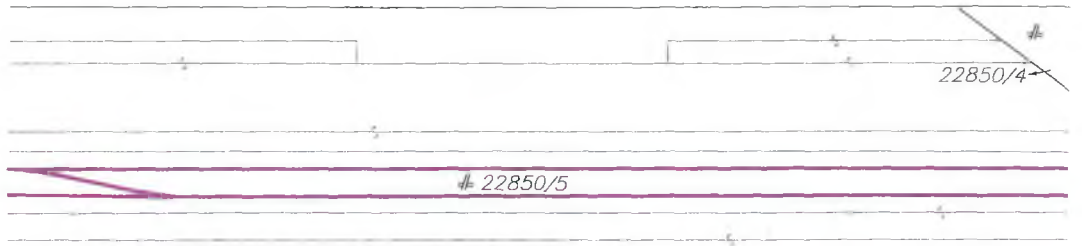
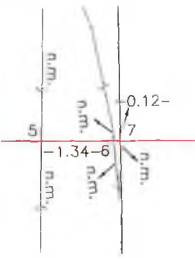
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                               |                                |                                              |                                          |                                                                                    |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Vyhotoviteľ<br><br>Bodrocká 7/5156<br>821 07 Bratislava<br>IČO: 35 961 945 |                                | Kraj<br><i>Bratislavský</i>                  | Okres<br><i>Bratislava II</i>            | Obec<br><i>BA – m. č. Ružinov</i>                                                  |                      |
|                                                                                                                                                               |                                | Kat.<br>územie<br><i>Ružinov</i>             | Číslo<br>plánu<br><i>4-28/2019</i>       | Mapový<br>list č.<br><i>Pezinok 8-9/44</i>                                         |                      |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie p.č. 15294/288-291.                                                                                                      |                                |                                              |                                          |                                                                                    |                      |
| Vyhotovil                                                                                                                                                     |                                | Autorizačne overil                           |                                          | Úradne overil                                                                      |                      |
| Dňa:<br><i>13.05.2019</i>                                                                                                                                     | Meno:<br><i>Stanislav Just</i> | Dňa:<br><i>13.05.2019</i>                    | Meno:<br><i>Ing. Marek Bajtala, PhD.</i> | Dňa:                                                                               | Číslo:<br><i>G1-</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><i>drevenými kolíkmi, farbou</i>                                                                                      |                                | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom |                                          | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |                      |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><i>6915</i>                                                                                                  |                                |                                              |                                          |                                                                                    |                      |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú<br>uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                          |                                | Pečiatka a podpis                            |                                          | Pečiatka a podpis                                                                  |                      |

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                                                                                                                               |         |           |        |      | Zmeny        |                                         |                 |    |                  | Nový stav |               |        |             |              |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--------|------|--------------|-----------------------------------------|-----------------|----|------------------|-----------|---------------|--------|-------------|--------------|----------------------------------------------|
| Číslo                                                                                                                                        |         |           | Výmera |      | Druh pozemku | Diel číslo                              | k parcele číslo | m² | od parcely číslo | m²        | Číslo parcely | Výmera |             | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky                                                                                                                                    | parcely |           |        |      |              |                                         |                 |    |                  |           |               | ha     | m²          |              |                                              |
| LV                                                                                                                                           | PK      | KN        | ha     | m²   |              |                                         |                 |    |                  |           |               |        |             |              |                                              |
| 2866                                                                                                                                         |         | 15294/47  |        | 4122 | ost.pl.      | Stav právny je totožný s registrom C KN |                 |    |                  |           | 15294/47      | 2099   | ost.pl. 37  | Doterajší    |                                              |
|                                                                                                                                              |         |           |        |      |              |                                         |                 |    |                  |           | 15294/288     | 2023   | ost.pl. 37  | Doterajší    |                                              |
| 2866                                                                                                                                         |         | 15294/51  |        | 2499 | zast.pl.     |                                         |                 |    |                  |           | 15294/51      | 1756   | zast.pl. 25 | Doterajší    |                                              |
|                                                                                                                                              |         |           |        |      |              |                                         |                 |    |                  |           | 15294/291     | 743    | zast.pl. 25 | Doterajší    |                                              |
| 2866                                                                                                                                         |         | 15294/275 |        | 9544 | ost.pl.      |                                         |                 |    |                  |           | 15294/275     | 7206   | ost.pl. 37  | Doterajší    |                                              |
|                                                                                                                                              |         |           |        |      |              |                                         |                 |    |                  |           | 15294/289     | 2211   | ost.pl. 37  | Doterajší    |                                              |
|                                                                                                                                              |         |           |        |      |              |                                         |                 |    |                  |           | 15294/290     | 127    | ost.pl. 37  | Doterajší    |                                              |
| Spolu:                                                                                                                                       |         |           | 1      | 6165 |              |                                         |                 |    |                  |           |               | 1      | 6165        |              |                                              |
| Legenda: kód spôsobu využívania                                                                                                              |         |           |        |      |              |                                         |                 |    |                  |           |               |        |             |              |                                              |
| 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti                                                                |         |           |        |      |              |                                         |                 |    |                  |           |               |        |             |              |                                              |
| 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. |         |           |        |      |              |                                         |                 |    |                  |           |               |        |             |              |                                              |

DETAIL "A"



# **Zámenná zmluva**

**č. 03 88 ..... 19 00**

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

## **1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

Bankové spojenie: .....

Číslo účtu: .....

Variabilný symbol: .....

Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej aj „**hlavné mesto SR Bratislava**“)

**a**

## **2. Slovenská republika – správca majetku štátu: Univerzitná nemocnica Bratislava**

Sídlo: Pažítková 4, 821 01 Bratislava

IČO: 31 813 861

IČ DPH: .....

Bankové spojenie: .....

Číslo účtu: .....

Štatutárny orgán: MUDr. Renáta Vandriaková, MPH, riaditeľka

(ďalej aj „**SR - Univerzitná nemocnica**“ )

(spoločne ďalej aj „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu

(ďalej len „**zmluva**“)

## **ČLÁNOK I**

### **Pozemky vo vlastníctve SR - Univerzitnej nemocnice**

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v Bratislave, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava - mestská časť Ružinov,



v katastrálnom území Ružinov, evidovaných ako parcely registra „C“ na liste vlastníctva č. 2866, v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava  
parc. č. 15294/1 – ostatné plochy vo výmere 6779 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/13 – ostatné plochy vo výmere 17 831 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/19 – ostatné plochy vo výmere 824 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/23 – ostatné plochy vo výmere 277 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/35 – ostatné plochy vo výmere 20 412 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2947 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/50 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1356 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/51 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2499 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/244 – ostatné plochy vo výmere 99 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/275 – ostatné plochy vo výmere 9544 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/276 – ostatné plochy vo výmere 1118 m<sup>2</sup>,  
v celkovej výmere **64 011 m<sup>2</sup>** (ďalej aj „**pozemky vo vlastníctve SR – Univerzitná nemocnica**“).

2. Geometrickým plánom č. 4-28/2019, úradne overeným dňa 11. 06. 2019 pod číslom 1095/2019 sa z pozemku registra „C“ parc. č. 15294/51 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2499 m<sup>2</sup> sa odčlenil pozemok registra „C“ parc. č. 15294/291 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 743 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ parc. č. 15294/275 – ostatné plochy vo výmere 9544 sa odčlenil pozemok registra „C“ parc. č. 15294/275 – ostatné plochy vo výmere 7206 m<sup>2</sup>.

## ČLÁNOK II

### Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave, v okrese Bratislava V, v obci Bratislava - mestská časť Petržalka, v katastrálnom území Petržalka, evidovaných ako parcely registra „C“ na liste vlastníctva č. 2644 a č. 1748:  
parc. č. 2845/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2846 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1241 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/1 – ostatné plochy vo výmere 946 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/2 – ostatné plochy vo výmere 109 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/3 – ostatné plochy vo výmere 44 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/4 – ostatné plochy vo výmere 125 507 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1667 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2383 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2391 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1872 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2318 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/11 – ostatné plochy vo výmere 556 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2407 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4504 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1750 m<sup>2</sup>,

parc. č. 2848/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1143 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 533 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 563 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1043 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 664 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2627 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/49 – ostatné plochy vo výmere 87 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/54 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 740 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/55 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6046 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/56 – ostatné plochy vo výmere 1526 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/57 – ostatné plochy vo výmere 228 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 311 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/158 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 112 m<sup>2</sup>

v celkovej výmere **165 404 m<sup>2</sup>** (ďalej aj „**pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy**“).

2. Geometrickým plánom č. 5-28/2019, úradne overeným dňa ..... pod číslom .....sa z pozemku registra „C“ parc. č. 2848/4 – ostatné plochy vo výmere 125 507 m<sup>2</sup> odčlenil pozemok registra „C“ parc. č. 2848/161 – ostatné plochy vo výmere 40 119 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ parc. č. 2848/158 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2112 m<sup>2</sup> sa odčlenil pozemok, čím vznikol nový stav parc. č. 2848/158 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1813 m<sup>2</sup>.

### **ČLÁNOK III**

#### **Predmet zámeny**

1. Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľností, a to pozemky registra „C“ v k. ú. Petržalka:

parc. č. 2845/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2846 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1241 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/1 – ostatné plochy vo výmere 946 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/2 – ostatné plochy vo výmere 109 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/3 – ostatné plochy vo výmere 44 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/161 – ostatná plocha vo výmere 40 119 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z geometrického plánu č. 5-28/2019 odčlenením z parc. č. 2848/4,  
parc. č. 2848/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1667 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2383 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2391 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1872 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2318 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/11 – ostatné plochy vo výmere 556 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2407 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4504 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1750 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1143 m<sup>2</sup>,

parc. č. 2848/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 533 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 563 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1043 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 664 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2627 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/49 – ostatné plochy vo výmere 87 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/54 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 740 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/55 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6046 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/56 – ostatné plochy vo výmere 1526 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/57 – ostatné plochy vo výmere 228 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 311 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/158 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1813 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 5-28/2019, ktoré sú zapísané LV č. 2644 a č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

za pozemky registra „C“ v k. ú Ružinov

parc. č. 15294/1 – ostatná plocha vo výmere 6779 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/13 – ostatná plocha vo výmere 17 831 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/19 – ostatná plocha vo výmere 824 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/23 – ostatná plocha vo výmere 277 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/35 – ostatná plocha vo výmere 20 412 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2947 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/50 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1356 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/291 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 743 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z geometrického plánu č. 4-28/2019 odčlenením z parc. č. 15294/51,  
parc. č. 15294/244 – ostatná plocha vo výmere 99 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/275 – ostatná plocha vo výmere 7206 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 4-28/2019,  
parc. č. 15294/276 – ostatná plocha vo výmere 1118 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2866 vo vlastníctve SR - Univerzitnej nemocnice.

2. Predmetné pozemky si Zmluvné strany zamieňajú tak, že:

a) SR – Univerzitná nemocnica sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Petržalka:

parc. č. 2845/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2846 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1241 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/1 – ostatné plochy vo výmere 946 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/2 – ostatné plochy vo výmere 109 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/3 – ostatné plochy vo výmere 44 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/161 – ostatná plocha vo výmere 40 119 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 5-28/2019 odčlenením z parc. č. 2848/4,  
parc. č. 2848/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1667 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2383 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2391 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1872 m<sup>2</sup>,

parc. č. 2848/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2318 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/11 – ostatné plochy vo výmere 556 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2407 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4504 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1750 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1143 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 533 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 563 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1043 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 664 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2627 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/49 – ostatné plochy vo výmere 87 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/54 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 740 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/55 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6046 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/56 – ostatné plochy vo výmere 1526 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/57 – ostatné plochy vo výmere 228 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 311 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/158 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1813 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 5-28/2019, zapísané LV č. 2644 a č. 1748,

b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, LV č. 2866:

parc. č. 15294/1 – ostatná plocha vo výmere 6779 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/13 – ostatná plocha vo výmere 17 831 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/19 – ostatná plocha vo výmere 824 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/23 – ostatná plocha vo výmere 277 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/35 – ostatná plocha vo výmere 20 412 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2947 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/50 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1356 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/291 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 743 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 4-28/2019 odčlenením z parc. č. 15294/51,  
parc. č. 15294/244 – ostatná plocha vo výmere 99 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/275 – ostatná plocha vo výmere 7206 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 4-28/2019,  
parc. č. 15294/276 – ostatná plocha vo výmere 1118 m<sup>2</sup>.

#### **ČLÁNOK IV**

##### **Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy boli ohodnotené znaleckým posudkom č. ..../2019 zo dňa ..... vypracovaným spoločnosťou FINDEX, s. r. o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, zastúpenou Ing. Petrom Skákalom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, a všeobecná hodnota pozemkov:

parc. č. 2845/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2846 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1241 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/1 – ostatné plochy vo výmere 946 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/2 – ostatné plochy vo výmere 109 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/3 – ostatné plochy vo výmere 44 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/161 – ostatná plocha vo výmere 40 119 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla  
 z geometrického plánu č. 5-28/2019 odčlenením z parc. č. 2848/4,  
 parc. č. 2848/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1667 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2383 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2391 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1872 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2318 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/11 – ostatné plochy vo výmere 556 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2407 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4504 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1750 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1143 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 533 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 563 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1043 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 664 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2627 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/49 – ostatné plochy vo výmere 87 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/54 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 740 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/55 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6046 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/56 – ostatné plochy vo výmere 1526 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/57 – ostatné plochy vo výmere 228 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 311 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2848/158 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1813 m<sup>2</sup>, ktorej nová  
 výmera vznikla z geometrického plánu č. 5-28/2019, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, bola  
 stanovená vo výške 195,74 Eur/m<sup>2</sup>.  
 Pri výmere pozemkov 79 717 m<sup>2</sup> ide o sumu celkom 15 603 805,58 Eur.

2. Pozemky vo vlastníctve SR – Univerzitnej nemocnice boli ohodnotené nasledovne:

Znaleckým posudkom č. ..../2019 zo dňa ..... vypracovaným spoločnosťou  
 FINDEX, s. r. o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, zastúpenou Ing. Petrom Skákalom,  
 znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty  
 nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov k. ú. Ružinov, LV č.  
 2866:

parc. č. 15294/1 – ostatná plocha vo výmere 6779 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 15294/13 – ostatná plocha vo výmere 17 831 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 15294/19 – ostatná plocha vo výmere 824 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 15294/23 – ostatná plocha vo výmere 277 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 15294/35 – ostatná plocha vo výmere 20 412 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 15294/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2947 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 15294/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m<sup>2</sup>,



parc. č. 15294/50 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1356 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/291 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 743 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z geometrického plánu č. 4-28/2019 odčlenením z parc. č. 15294/51,  
parc. č. 15294/244 – ostatná plocha vo výmere 99 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/275 – ostatná plocha vo výmere 7206 m<sup>2</sup>, ktorej nová výmera vznikla z geometrického plánu č. 4-28/2019,  
parc. č. 15294/276 – ostatná plocha vo výmere 1118 m<sup>2</sup>, bola stanovená vo výške 260,99 Eur/m<sup>2</sup>.

Pri výmere pozemkov spolu 59 917 m<sup>2</sup> ide o sumu celkom 15 637 737,83 Eur.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky vo vlastníctve SR – Univerzitnej nemocnice sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s touto Zmluvou nie je žiadna Zmluvná strana povinná poskytnúť druhej Zmluvnej strane alebo akejkoľvek tretej osobe žiadne peňažné alebo nepeňažné plnenie s výnimkou plnení uvedených v tejto Zmluve. Zmluvné strany konštatujú, že k momentu účinnosti tejto Zmluvy je hodnota zamieňaných pozemkov určená tak, že v zmysle znaleckého posudku uvedeného v článku IV ods. 1 tejto Zmluvy je hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 15 603 805,58 Eur a hodnota pozemkov vo vlastníctve SR - Univerzitnej nemocnice je v zmysle znaleckého posudku uvedeného v článku IV ods. 2 tejto Zmluvy vo výške 15 637 737,83 Eur.
5. SR – Univerzitná nemocnica sa zaväzuje, že do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami uhradí ½ nákladov za vypracovanie znaleckého posudku č. ..../2019 zo dňa ..... v sume **1 152,00 Eur**, t. j. **576,00 Eur** hlavnému mestu SR Bratislave na číslo účtu: IBAN SK3775000000000025829413 vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol .....
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Univerzitná nemocnica Bratislava dostane do omeškania s plnením jej peňažných záväzkov vyplývajúcich z čl. IV ods. 5 tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť hlavnému mestu SR Bratislave úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **ČLÁNOK V**

### **Podmienky**

1. SR – Univerzitná nemocnica ako nadobúdateľ nehnuteľností si je vedomý, že na jednej z prevádzaných nehnuteľností parc. č. 2848/4 prechádzajú trasy VTL plynovodu DN 300, kde je zriadené zákonné vecné bremeno, ktoré nie je v súčasnosti zapísané v katastri nehnuteľností. VTL plynovod DN 300 má bezpečnostné pásmo vo výmere 20 metrov na každú stranu a týmto sa SR – Univerzitná nemocnica, zaväzuje rešpektovať toto uvedené bezpečnostné pásmo.

2. SR – Univerzitná nemocnica ako nadobúdateľ nehnuteľností sa zaväzuje po uskutočnení prevodu vlastníckeho práva uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena za odplatu v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, pretože cez parc. č. 2848/4, parc. č. 2848/5 a parc. č. 2848/21 prechádzajú trasy verejného vodovodu DN 400 mm a kanalizácie.

## **ČLÁNOK VI**

### **Platnosť a účinnosť Zmluvy**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a udelením súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky; účinnosť Zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. SR – Univerzitná nemocnica súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy prechádzajú:
  - a) na SR – Univerzitnú nemocnicu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
  - b) na hlavné mesto SR Bratislavu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom pozemkov vo vlastníctve SR – Univerzitnej nemocnice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava, pričom o podaní návrhu na vklad podľa tejto vety je hlavné mesto SR Bratislava povinné bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu. V prípade nepodania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hlavným mestom SR Bratislavou je oprávnená podať návrh aj SR – Univerzitná nemocnica. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy hradí hlavné mesto SR Bratislava pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sú Zmluvné strany viazané dohodnutými zmluvnými podmienkami.

## **ČLÁNOK VII**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa .....

uznesením č. .... Zámena pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nastane zosúladenie skutkového a právneho stavu a teda, že vlastník stavby bude zároveň vlastníkom pozemkov pod stavbami a pozemkov k stavbám príslušími.

2. SR – Univerzitná nemocnica vyhlasuje, že je oboznámená so stavom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a že tieto pozemky za podmienok dojednaných v tejto Zmluve získava do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú.
3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že je oboznámené so stavom pozemkov vo vlastníctve SR – Univerzitná nemocnica a že tieto pozemky za podmienok dojednaných v tejto Zmluve získava do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú.
4. SR – Univerzitná nemocnica bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov magistrátu, berie ich na vedomie a zaväzuje sa ich dodržiavať. A to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 23. 05. 2019 a 24. 05. 2019, so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 23. 05. 2019 a 27. 05. 2019, so stanoviskom oddelenia správy komunikácií a stavebných činností zo dňa 16. 05. 2019 a 23. 05. 2019, so súborným stanoviskom sekcie dopravy zo dňa 24. 05. 2019 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 15. 05. 2019 a 21. 05. 2019 s podmienkou, že sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a taktiež všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
5. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## **ČLÁNOK VIII**

### **Vyhlásenia**

1. Hlavné mesto SR Bratislava podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje, že na pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nie je uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva, pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, alebo právom vyplývajúcim z akejkoľvek vecnoprávnej ťarchy. Hlavné mesto SR Bratislava ďalej vyhlasuje, že pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nie sú predmetom zákonného nájomného vzťahu alebo zmluvného nájomného vzťahu alebo inej zmluvy uzatvorenej treťou osobou s hlavným mestom SR Bratislavou, oprávňujúcej akúkoľvek tretiu osobu užívať pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
2. SR – Univerzitná nemocnica podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje, že na pozemky vo vlastníctve SR – Univerzitnej nemocnice nie je uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva, pozemky vo SR – Univerzitnej nemocnici nie sú zaťažené akýmkoľvek

právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, alebo právom vyplývajúcim z akejkoľvek vecnoprávnej ťarchy okrem pozemku parc. č. 15294/13, kde je zriadené vecné bremeno v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a. s., kde platiteľom jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena je spoločnosť ROSUM, a. s. a parc. č. 15294/35, kde je zriadené vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a. s. spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia. SR – Univerzitná nemocnica ďalej vyhlasuje, že pozemky vo vlastníctve SR – Univerzitná nemocnica nie sú predmetom zákonného nájomného vzťahu alebo zmluvného nájomného vzťahu alebo inej zmluvy uzatvorenej treťou osobou so SR – Univerzitnou nemocnicou, oprávňujúcej akúkoľvek tretiu osobu užívať pozemky vo vlastníctve SR – Univerzitnej nemocnice.

3. SR – Univerzitná nemocnica sa zároveň zaväzuje, že od uzavretia tejto Zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, nezriadi na týchto pozemkoch v prospech tretej osoby žiadne vecné ani záväzkové právo, ani že s akoukoľvek treťou osobou neuzavrie žiadnu nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, oprávňujúcu takúto tretiu osobu užívať pozemky v k. ú. Ružinov. Hlavné mesto SR Bratislava sa zároveň zaväzuje, že od uzavretia tejto Zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, nezriadi na pozemkoch v k. ú. Petržalka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v prospech tretej osoby žiadne vecné ani záväzkové právo, ani že s akoukoľvek treťou osobou neuzavrie žiadnu nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, oprávňujúcu takúto tretiu osobu užívať pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
4. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie SR – Univerzitnej nemocnice uvedené v tomto článku tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, alebo ak dôjde k porušeniu záväzkov tohto článku tejto Zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy zo strany SR – Univerzitnej nemocnice, oprávňujúce hlavné mesto SR Bratislavu od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť a/alebo požadovať od SR – Univerzitnej nemocnice náhradu škody, ktorá hlavnému mestu SR Bratislave vznikla nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením, alebo porušením uvedených záväzkov. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie hlavného mesta SR Bratislava uvedené v tomto článku tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, alebo ak dôjde k porušeniu záväzkov tohto článku tejto Zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy zo strany hlavného mesta SR Bratislava, oprávňujúce SR – Univerzitnú nemocnicu od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť a/alebo požadovať od hlavného mesta SR Bratislava náhradu škody, ktorá SR – Univerzitnej nemocnici vznikla nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením, alebo porušením uvedených záväzkov.

## **ČLÁNOK IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom podpísaným oboma Zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti v Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy touto neplatnosťou nedotknuté, teda platné a účinné.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre potreby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, 5 vyhotovení je určených pre hlavné mesto SR Bratislavu a 2 vyhotovenia pre SR – Univerzitná nemocnica Bratislava a 1 vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa .....

**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa .....

**Slovenská republika – Univerzitná  
nemocnica Bratislava**

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**

.....  
**MUDr. Renáta Vandriaková, MPH**  
**riaditeľka**



**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 10.6.2019**

---

**k bodu**

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky k. ú. Ružinov, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 10.6.2019

















