

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 06. 2019**

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov
v Bratislave, k. ú. Petržalka, Staré Mesto, Dúbravka, Karlova Ves,
na vybudovanie kontajnerových stojísk**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
Ing. Janka Ivicová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Janka Mateičková, v. r.
Jana Sedláková, v. r.
Ing. Jana Korčáková, v. r.
Peter Dudáš, v. r.
Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR

Prílohy materiálu č. 3. – 12. chronologicky
zoradené podľa bodov 1. – 6. návrhu
uznesenia, ktoré sú umiestnené na CD
nosiči

3. Žiadosti s prílohami 16 x
4. Výpisy z príslušného registra 5 x
5. Kópie z katastrálnej mapy 9 x
6. Situácie 6 x
7. Ortofotomapu 6 x
8. Vizualizácie 12x
9. Listy vlastníctva 9 x
10. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohami 52 x
11. Stanovisko starostu príslušnej mestskej
časti s prílohami 6 x
12. Návrh nájomnej zmluvy
13. Výpis z komisie

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania nových kontajnerových stojísk, dobudovania, rekonštrukcie a užívania jestvujúcich kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m²/rok:

k. ú. Petržalka

1. parc. č. 3406 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50,00 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 17-19, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o. so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209,

2. parc. č. 203/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17,00 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov 31-39, v zastúpení APIS facility services, s. r. o. so sídlom Námestie hraničiarov 35 v Bratislave, IČO 48234311,

3. parc. č. 203/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16,00 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov 31-39, v zastúpení APIS facility services, s. r. o. so sídlom Námestie hraničiarov 35 v Bratislave, IČO 48234311,

k. ú. Staré Mesto

4. časť parc. č. 10272/1 – ostatné plochy vo výmere 20,00 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá častiam pozemkov parc. č. 10271, parc. č. 10272, parc. č. 21904/1, zapísaných na LV č. 8925, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Blumentálska 20, 22, 24, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov CONCORDIA 76 so sídlom Blumentálska 2735/20 v Bratislave, IČO 31787282,

k. ú. Dúbravka

5. časť parc. č. 1447 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32,00 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 2587/201, zapísaného na LV č. 5920, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Galbavého 2, v zastúpení MADJAN, s. r. o. so sídlom Robotnícka 5 v Bratislave, IČO 44777361,

k. ú. Karlova Ves

6. časť parc. č. 48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25,00 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 3680, zapísaného na LV č. 4971, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov Púpavová 31, 33, 35, 37 so sídlom Púpavová 37 v Bratislave, IČO 31772137,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 – 6 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
Pozemky registra „C“ KN pod kontajnerovými stojiskami v Bratislave,
k. ú. Petržalka, Staré Mesto, Dúbravka, Karlova Ves

ŽIADATELIA :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Ševčenkova č. 17 a 19**, v zastúpení: Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209
- 2.-3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Námestie hraničiarov č. 31 - 39**, v zastúpení: APIS facility services, s. r. o., so sídlom Námestie hraničiarov č. 35 v Bratislave, IČO 48234311
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Blumentálska č. 20, 22, 24**, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov CONCORDIA 76, so sídlom Blumentálska 2735/22 v Bratislave, IČO 31787282
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Galbavého 2**, v zastúpení MADJAN, s. r. o. so sídlom Robotnícka 5 v Bratislave, IČO 44777361
6. Spoločenstvo vlastníkov bytov **Púpavová 31, 33, 35, 37** so sídlom Púpavová 37 v Bratislave, IČO 31772137

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV registra „C“ KN:

k. ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom
1. Petržalka	3406	1748	zastav. plochy	50 m ²	50,00 m²
2. Petržalka	203/36	1748	zastav. plochy	17 m ²	17,00 m²
3. Petržalka	203/37	1748	zastav. plochy	16 m ²	16,00 m²
4. Staré Mesto	10272/1	-	ostatné plochy	651 m ²	20,00 m²
ktorý v stave katastra zodpovedá častiam pozemkov registra „E“ parc. č. 10271, 10272, 21904/1 zapísaných na LV č. 8925					
5. Dúbravka	1447	-	zastav. plochy	2117 m ²	32,00 m²
ktorý v stave katastra zodpovedá časti pozemku registra „E“ parc. č. 2587/201 zapísaného na LV č. 5920					
6. Karlova Ves	48	-	zastav. plochy	2690 m ²	25,00 m²
ktorý v stave katastra zodpovedá časti pozemku registra „E“ parc. č. 3680 zapísaného na LV č. 4971					
Spolu:					160,00 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok (poz. Reg. E-KN parc. č. 10272, k. ú. SM – bol podľa zák. č. 503/2003 Z.z. evidovaný reštitučný nárok, ktorý bol ukončený vydaním rozhodnutia, ktorým žiadateľovi nevracia a ani nepriznáva náhradu).

ÚČEL NÁJMU:

Vybudovanie a užívanie nových kontajnerových stojísk, dobudovanie, rekonštrukcia a užívanie existujúcich kontajnerových stojísk.

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

- **5,00 Eur/m²/rok** stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená (tabuľka č. 100, položka 193 – „kontajnerové stojiská“).

Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré majú výmeru spolu 160,00 m², bude ročné nájomné spolu 800,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom za účelom jednak vybudovania nových kontajnerových stojísk, rekonštrukcie kontajnerových stojísk už existujúcich, ich oplotenia, zastrešenia, uzamknutia, resp. ich dobudovania na zberné miesto pre separovaný zber papiera, plastov a skla. Podmienkou takýchto stavebných úprav, resp. výstavby je vysporiadanie si vzťahu k pozemku, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemkov, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie ich prenájom.

Výmera predmetov nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stanovištiach.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky:
 1. parc. č. 3406, k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia :
 - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie
 - 2.-3. parc. č. 203/36, parc. č. 203/37, k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia:
 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie
 4. parc. č. 10272/1, k. ú. Staré Mesto, funkčné využitie územia:
 - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie
 5. parc. č. 1447, k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia:
 - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie
 6. parc. č. 48, k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia
 - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie
- Oddelenie územného plánovania (býv. oddelenie stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov) – z hľadiska technickej infraštruktúry – bez pripomienok
- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá pripomienky k nájmu predmetných pozemkov, okrem tejto podmienky:
 - k bodu 4 – žiadajú kontajnerové stojisko umiestniť od okraja chodníka s odstupom min. 0,25 m (odstup od pevnej – pozdĺžnej prekážky), aby sa nezužoval profil verejného chodníka pozdĺž Blumentálskej ulice a bol zachovaný plynulý pohyb chodcov,
(Poznámka : Podmienka bude zapracovaná v čl. IV ods. 20 nájomnej zmluvy).
- Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – nakoľko sa predmetné pozemky nachádzajú mimo komunikácií I. a II. triedy nevyjadruje sa k nájmu.
- Oddelenie správy komunikácií a stavebných činností (býv. oddelenie správy komunikácií) – súhlasné stanoviská. Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy v ich správe, z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemajú pripomienky, okrem podmienky:
 - k bodu 4 – upozorňujú, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadajú chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.
(Poznámka : Podmienka bude zapracovaná v čl. IV ods. 20 nájomnej zmluvy).
- Oddelenie životného prostredia (býv. oddelenie životného prostredia a mestskej zelene) – odporúčajú projekčne a stavebne riešiť KS tak, aby zodpovedali počtu kontajnerov na komunálny a separovaný zber prislúchajúci k príslušnému bytovému domu. Kontajner na sklo má byť umiestnený na spevnenej ploche pri KS tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby. Podlaha KS má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Zastrešiť KS plnou strechou a označiť stanovište tabuľkou na viditeľnom

mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístup k KS musí byť bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, osadením zvislej dopravnej značky „Zákaz stáť“ doplnený dodatkovou značkou „Neparkovať - motorové vozidlá budú odťahované“, čas odvozu – deň a rozpätie hodín vyznačiť na tabuli. Uzamykanie KS riešiť elektromagnetickým systémom DEK. Správca, resp. vlastníci bytov a nebytových priestorov sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti, neukladať komunálny odpad mimo zberné nádoby, drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 12/2001, dodržiavať čistotu a poriadok, zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku stavebných prác v súlade so zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Pri budovaní stanovišťa rešpektovať vzrastlú zeleň. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2016 v znení všeobecného záväzného nariadenia č. 13/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

(Poznámka : Zapracované v čl. IV ods. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 návrhu nájomnej zmluvy).

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok - neeviduje pohľadávky voči žiadateľom
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor s danými subjektmi
- Hlavný architekt – súhlasné stanoviská s podmienkami

1. S nájmom pozemku parc. č. 3406 k ú. Petržalka – Ševčenkova 17-19 súhlasí s podmienkami: Žiadajú zmenu farieb navrhovaného kontajnerového stojiska, tak aby bolo farebne zladené s jeho okolím:

- Pre kovové (oceľové) konštrukcie použiť farbu: RAL 9006 (hliník biely)
- Spevňujúce prvky z pásovej ocele 50x5 mm: RAL 9006 (hliník biely)
- Pletivo a dvere: RAL 9006 (hliník biely)
- Strecha: RAL 1032 (banánovo žltá) alebo rovnaká žltá ako na bytovom dome Ševčenkova 17-19
- Obvodové panely: RAL 3009 (oxidovo červená) alebo rovnaká tmavo červená ako na predmetnom bytovom dome

2. S nájmom pozemku parc. č.. 203/36, k.ú. Petržalka – Námestie hraničiarov 31-39 súhlasí s pripomienkami:

- kontajnerové stojisko žiada zrealizovať podľa vizualizácie, ktorú žiadateľ poslal e-mailovou komunikáciou dňa 07.03.2019, s hliníkových kompozitných panelov svetlo sivej farby a ľahkovú so žiarivým zinkovaním, tak aby bolo stojisko v jednej línii so susednou trafostanicou (nie osadené),
- kontajnerové stojisko bude udržiavané v dobrom technickom a vizuálnom stave, musí byť pravidelne čistené a povrchy a plochy musia byť ošetrované (čistené a natierané).

3. S nájmom pozemku parc. č.. 203/37, k. ú. Petržalka – Námestie hraničiarov 31-39 súhlasí s pripomienkami:

- kontajnerové stojisko žiada zrealizovať podľa vizualizácie, ktorú žiadateľ poslal e-mailovou komunikáciou dňa 07.03.2019, s hliníkových kompozitných panelov svetlo sivej farby a ľahkovú so žiarivým zinkovaním, tak aby bolo stojisko v jednej línii so susednou trafostanicou (nie osadené),
- kontajnerové stojisko bude udržiavané v dobrom technickom a vizuálnom stave, musí byť pravidelne čistené a povrchy a plochy musia byť ošetrované (čistené a natierané).

4. S nájmom pozemku parc. č. 10272/1, k. ú. Staré mesto – Blumentálska 20-24 súhlasí s pripomienkami:

- zhotoviť kontajnerové stojisko so zelenou strechou podľa návrhu uvedeného v prílohe žiadosti
- min. pozdĺž jednej dlhej strany vysadiť popínavé rastliny napr. brečtan (Helera helix)

5. S nájmom pozemku parc. č. 1447, k. ú. Dúbravka – Galbavého 2 súhlasné stanovisko s podmienkami:

- steny kontajnerového stojiska do výšky 1,5 m nepriehľadné, zvyšok perforovaný podľa prílohy
- obvodový plášť kontajnerového stojiska riešiť z nasledovných materiálov:
 - a) perforovaná časť – ťahokov
 - b) jednofarebná nepriehľadná časť – tlakovaný fasádny laminát béžovej farby (RAL 1000 alebo RAL 1014 alebo RAL 1015)

6. S nájmom pozemku parc. č. 48, k. ú. Karlova Ves – Púpavová 31-37 súhlasné stanovisko s pripomienkami:

- kontajnerové stojisko žiadajú zrealizovať podľa vizualizácie, ktorú žiadateľ priložil v prílohe. Z dôvodu autorských práv, ktoré sa viažu na dizajn kontajnerového stojiska, akékoľvek zmeny je nutné konzultovať s Útvárom hlavného architekta a architektom Martinom Gajdošom,
- vzhľadom na to, že plocha stojiska sa nachádza pod stromami, nie je nutné realizovať vegetačnú strechu na kontajner. stojisku z dôvodu jej zatienenia, ktoré jej neprospieva,
- kontajnerové stojisko bude udržiavané v dobrom technickom a vizuálnom stave, musí byť pravidelne čistené a povrchy musia byť ošetrované (čistené a natierané).

Pripomienky pre realizáciu kontajnerového stojiska, ktoré zaslala mestská časť Bratislava-Karlova Ves žiadajú doplniť tak, aby boli naplnené kritériá pre vybudovanie a rekonštrukciu kontajnerových stojísk hlavného mesta SR Bratislavy a sú uverejnené na webstránke: <https://www.bratislava.sk/sk/hlavna-architektka>, a boli v súlade s kontajnerovými stojiskami ocenenými v súťaži Kontajnerové stojisko pre Bratislavu v r. 2017.

(Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 nájomnej zmluvy).

- 1-3. Starosta mestskej časti Bratislava – Petržalka – súhlasí s nájmom pozemkov uvedených v bode 1-3

4. Starosta mestskej časti Bratislava – Staré Mesto – súhlasné stanovisko s podmienkami:

- projekt predmetného kontajnerového stojiska bude zrealizovaný s tzv. zelenou strechou, ktorá bude spoločenstvom vlastníkov bytov pravidelne udržiavaná,
- v rámci realizácie stojiska žiadateľ vykoná úpravy chodníka, čím vyhotoví priestor pre novú zeleň v rozlohe 6 m²,
- kontajnerové stojisko bude realizovať podľa ďalších podmienok uvedených hlavným architektom.

(Listom primátora zo dňa 05.03.2019 bolo požiadané o vydanie aktuálneho stanoviska)

(Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 nájomnej zmluvy).

5. Starosta mestskej časti Bratislava – Dúbravka – súhlasné stanovisko, odporúčajú zmenšenie celkovej zastavanej plochy na 25,00 m² z hľadiska jednoduchšieho povoľovania stavby

6. Starosta mestskej časti Bratislava – Karlova Ves – súhlasné stanovisko s nasledujúcimi podmienkami:

Realizáciu nového kontajnerového stojiska na existujúcich parkovacích miestach podmieniajú uvoľnením plochy, na ktorej sú v súčasnosti umiestnené kontajnery, t.z. počet parkovacích miest v danej lokalite musí byť zachovaný.

Stanovili základné požiadavky na stavebnotechnické riešenie kontajnerového stojiska s cieľom dosiahnutia vizuálu korešpondujúceho s už existujúcimi či pripravovanými kontajnerovými stojiskami v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves:

- nosná konštrukcia – priestorová rámová oceľová konštrukcia zo štvorcových jäcklových profilov,
- kotvenie konštrukcie – oceľové stĺpiky zo štvorcových jäcklových profilov kotvené do betónových základov, resp. do betónovej základovej dosky,
- steny resp. výplň rámov – ťahokov z oceľového alebo pozinkovaného plechu,
- zastrešenie, resp. výplň rámov – ťahokov – ťahokov z oceľového alebo pozinkovaného plechu,
- zastrešenie resp. krytina – polykarbonátové platne Lexan,
- farebné riešenie,
- krytina strechy – tmavošedý (antracid) alebo číry (transparent) Lexan,

- steny – tmavá šedá (antracid).

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 06. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 51/2019 zo dňa 13. 06. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Staré Mesto, Dúbravka, Karlova Ves, na vybudovanie kontajnerových stojísk“.

SWJ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
17.04.2015	
Podpis: 122700	Číslo spisu:
Prílohy/číslo:	Výdavok:

17.04.2015

Magistrát hl. mesta SR
Bratislava
Oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

2.0

Vaša zn./Naša zn.
/1071

Vybavuje/kontakt
Ing. Filipovič/0903539321
e-mail: jozef.filipovic@vasabss.sk

V Bratislave
15.04.2015

Vec:

Žiadosť o nájom pozemku – k.ú. Petržalka

Dovoľujeme si obrátiť sa na Vás ako správca bytového domu Ševčenkova 17, 19, so žiadosťou o nájom pozemku pod existujúcim kontajnerovým stojiskom za účelom jeho rozšírenia z dôvodu umiestnenia zberných nádob na separovaný odpad, ktoré sa nachádzajú pred kontajnerovým stojiskom a tým znemožňujú ľahší prejazd vozidiel po parkovisku.

V prílohe prikladáme informatívnu kópiu z katastrálnej mapy, kde je predmetné KS na parcele č. 3406. Plocha na prenájom pod kontajnerovým stojiskom bude 50 m². Zámerom je rozšíriť existujúce kontajnerové stojisko smerom k prašiaku (nevyužitá betónová plocha vedľa stojiska – nie parkovisko).

V súvislosti s užívaním kontajnerového stojiska Vás žiadame o spoluprácu a riešenie požiadavky vlastníkov domu v čo najskoršom možnom čase.

Ďakujeme za porozumenie a spoluprácu.

S pozdravom

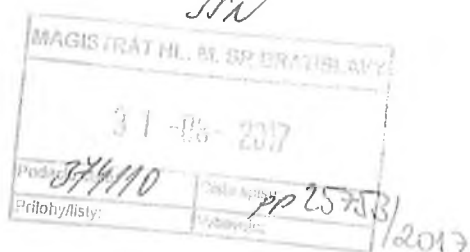


Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.
Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava
IČO: 36 838 209

Ing. Jozef Filipovič
Technik objektu

Príloha:

Kópia katastrálnej mapy



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVY**
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
P. O. Box 192

Vaša zn. Naša zn.

MAGS SSN/25753/2017/368449
035/1071/2017

Vybavuje/kontakt

Husarik/0903 465 347
martin.husarik@vasabss.sk

Bratislava

28.08.2017

Vec: Doplnenie podkladov_prenájom pozemku Ševčenkova 17,19

Na základe výzvy, ktorá nám bola doručená 24.08.2017 Vám zasielame požadované podklady potrebné ku žiadosti zo dňa 17.04.2015, ktorú sme podali v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 17,19 ako ich správca. Ide o nájom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 3406 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m² v celosti, za účelom rekonštrukcie (rozšírenia) a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Ševčenkova 17,19, súpis. č. 1071, na pozemkoch parc. č. 3401, 3402 v Bratislave.

Žiadame Vás preto o opätovné posúdenie našej žiadosti a vyjadrenie sa k nej.

S pozdravom


Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.
Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava
IČO: 36 838 209, DIČ: 202 246 7458
www.vasabss.sk

Martin Husarik
technik

Prílohy: 1 x informatívna kópia z katastrálnej mapy so zakresleným KS +
fotodokumentácia
1 x požadovaný zámer vlastníkov rozšírenia KS
1 x Zmluva o výkone správy č. 29/2007
1 x Zápisnica z domovej schôdze konanej dňa 06.10.2015
1 x Zmluva o poskytovaní služieb č. 15/2016



MAG0P00QKU3K

VP

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
19-06-2018	
Podacia časť: <i>003 2492</i>	Prílohy/listy: <i>24952</i>
V: <i>2018</i>	roky:

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
851 06 Bratislava

Naša zn.
035/1071/2018

Vybavuje/kontakt
Husarik/0903 465 347
martin.husarik@vasabss.sk

V Bratislave
13.06.2018

Vec: Súhlas s podmienkami prenájmu pozemku pod KS_Ševčenkova 17,19

Na základe Vášho listu č. MAGS ONM 24952/2018, ktorý nám bol doručený dňa 13.06.2018, Vám ako správca bytového domu Ševčenkova 17,19 v Bratislave chceme oznámiť, že s podmienkami nájmu predmetného pozemku

súhlasíme.

Záujem o nájom predmetného pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 3406 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m² naďalej pretrváva. Z tohto dôvodu Vás chceme požiadať o zaslanie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku.

Ďakujeme Vám za porozumenie a spoluprácu.

S pozdravom


.....
Martin Husarik
technik bytového domu

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 48081/B

Obchodné meno:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.	(od: 04.12.2013)
	Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o.	(od: 26.09.2007 do: 03.12.2013)
Sídlo:	Rusovská cesta 36 Bratislava - Petržalka 851 01	(od: 23.09.2014)
	Fedinova 4 Bratislava 851 01	(od: 26.09.2007 do: 22.09.2014)
IČO:	36 838 209	(od: 26.09.2007)
Deň zápisu:	26.09.2007	(od: 26.09.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.09.2007)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu	(od: 26.09.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	inžinierska činnosť v stavebníctve- obstarávateľská činnosť	(od: 26.09.2007)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 26.09.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 26.09.2007)
	administratívne práce	(od: 26.09.2007)
	správa nehnuteľností - obstarávateľské práce	(od: 26.09.2007)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 26.09.2007)
	prenájom a prepožičiavanie hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.12.2013)
	zhotovovanie www stránok	(od: 04.12.2013)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 04.12.2013)
	marketing	(od: 04.12.2013)
	vydavateľská činnosť	(od: 04.12.2013)
	organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 04.12.2013)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 04.12.2013)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 04.12.2013)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 04.12.2013)

	poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 04.12.2013)
	vedenie účtovníctva	(od: 04.12.2013)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 25.06.2015)
Spoločníci:	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava-Petržalka 851 03	(od: 18.06.2014)
	Ing. <u>Luben Patorčev</u> Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava-Petržalka 851 04	(od: 18.06.2014)
	Mgr. <u>Marián Kurhajec</u> Prešovská 3/2947 Žilina 010 08	(od: 26.09.2007 do: 30.11.2007)
	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava 851 03	(od: 01.12.2007 do: 17.06.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 18.06.2014)
	Ing. Luben Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 18.06.2014)
	Mgr. Marián Kurhajec Vklad: 200 000 Sk Splatnené: 200 000 Sk	(od: 26.09.2007 do: 30.11.2007)
	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 200 000 Sk Splatnené: 200 000 Sk	(od: 01.12.2007 do: 22.01.2010)
	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 6 639 EUR Splatnené: 6 639 EUR	(od: 23.01.2010 do: 17.06.2014)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.12.2013)
	konateľ	(od: 26.09.2007 do: 03.12.2013)
	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 29.11.2007	(od: 01.12.2007)
	Ing. <u>Luben Patorčev</u> Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 03.12.2009	(od: 23.01.2010)
	Mgr. <u>Marián Kurhajec</u> Prešovská 3/2947 Žilina 010 08 Vznik funkcie: 26.09.2007	(od: 26.09.2007 do: 30.11.2007)
	Mgr. <u>Marián Kurhajec</u> Prešovská 3/2947 Žilina 010 08 Vznik funkcie: 26.09.2007 Skončenie funkcie: 29.11.2007	(od: 01.12.2007 do: 30.11.2007)
Konanie menom spoločnosti:	Každý konateľ v mene spoločnosti koná a podpisuje samostatne	(od: 04.12.2013)
	Každý konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne, a to tak, že pripojí svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti	(od: 23.01.2010 do: 03.12.2013)
	Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti tak, že pripojí svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti	(od: 26.09.2007 do: 22.01.2010)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 18.06.2014)
	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 23.01.2010 do: 17.06.2014)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 26.09.2007 do: 22.01.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 11.09.2007 v znení dodatku č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 20.09.2007.	(od: 26.09.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.11.2007.	(od: 01.12.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 22.11.2013. Zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1289/2013 Nz 44549/2013 NCRIs 45321/2013 zo dňa 22.11.2013.	(od: 04.12.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.05.2014.	(od: 18.06.2014)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 09.09.2014.	(od: 23.09.2014)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.05.2015.

(od: 25.06.2015)

Zlúčenie, splnutie,
rozdelenie spoločnosti:

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia

(od: 04.12.2013)

Spoločnosť zaniknutá
zlúčením, splnutím alebo
rozdelením:Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.
Mikulášska 25
Bratislava-Staré Mesto 811 01

(od: 04.12.2013)

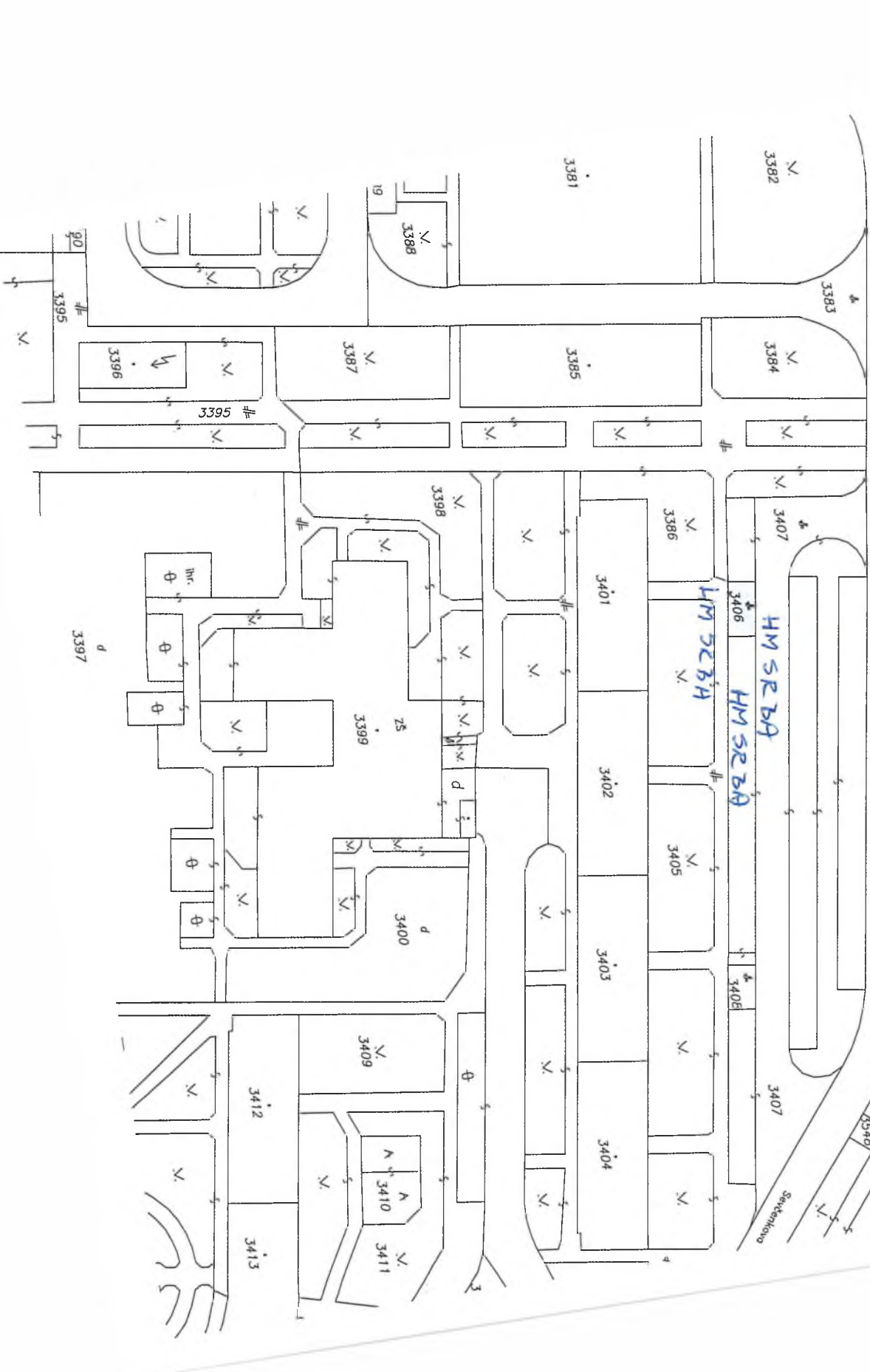
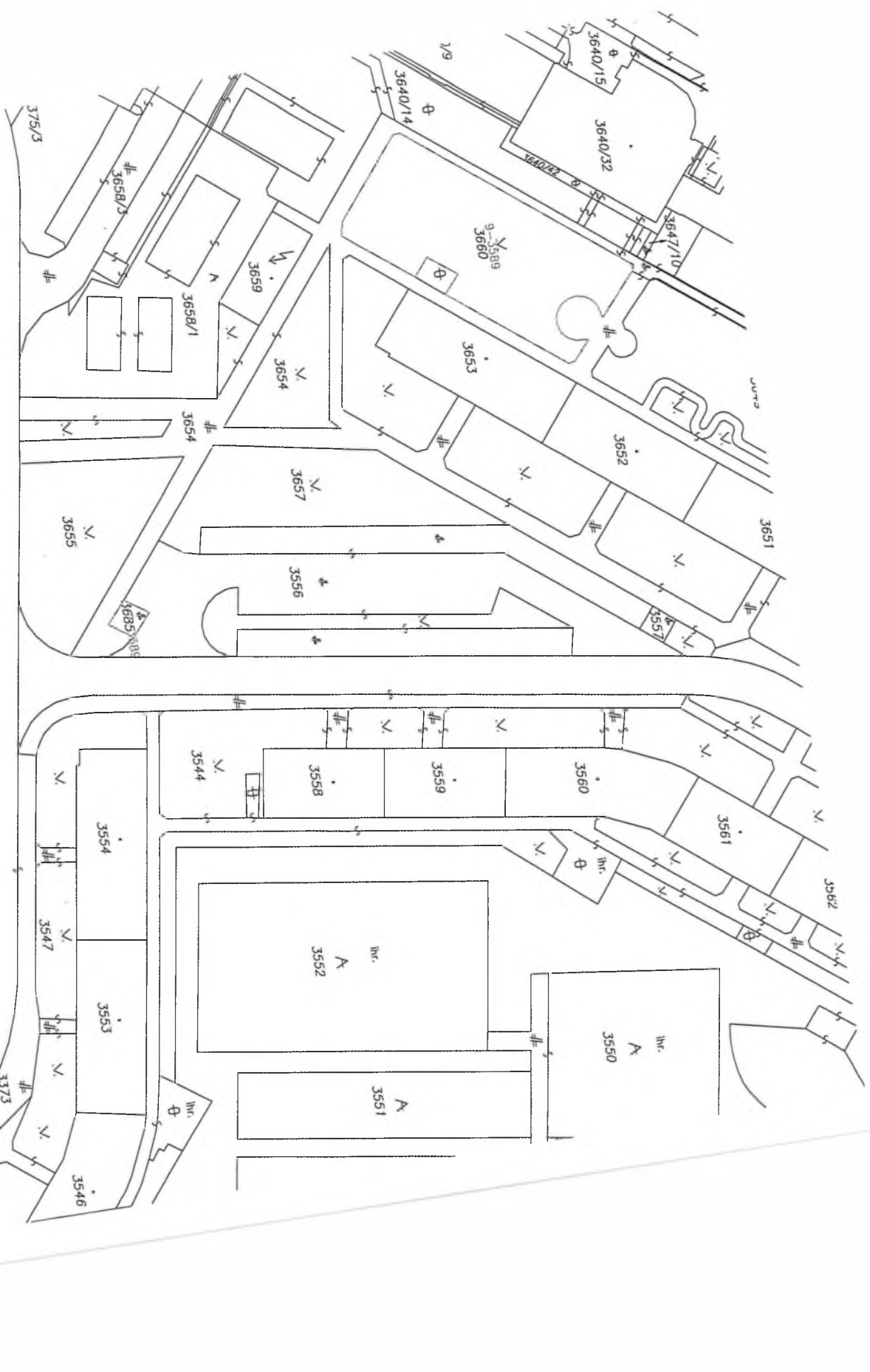
Dátum aktualizácie údajov: 20.05.2019

Dátum výpisu: 22.05.2019

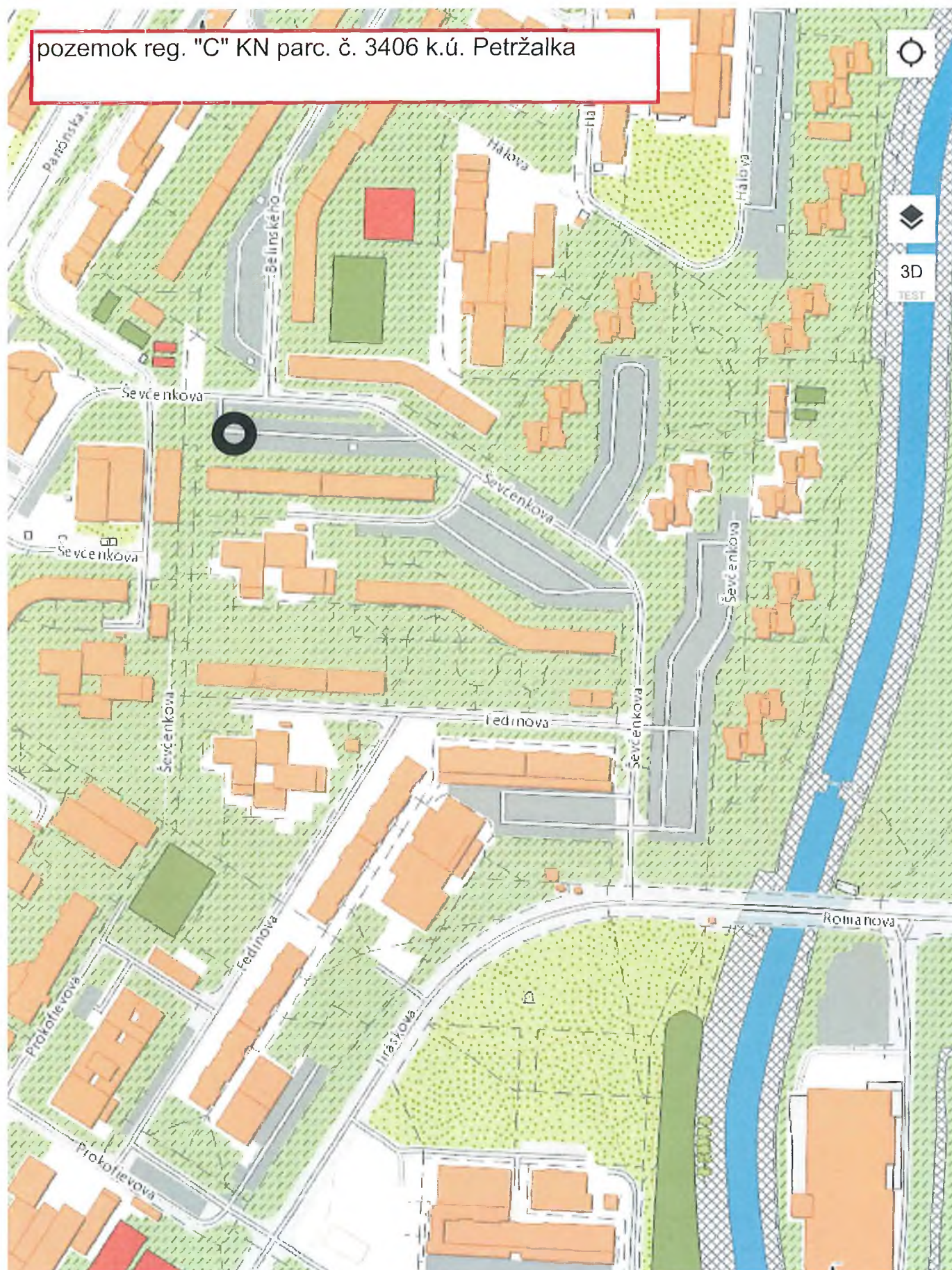
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR



pozemok reg. "C" KN parc. č. 3406 k.ú. Petržalka



100m



3558

3654

3589

3554

3407

3406

3401

3402

3403

3398





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.10.2017
Dátum vyhotovenia: 13.11.2017
Čas vyhotovenia : 15:32:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3406	50	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU 658 61

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM/37994/2019 MAGS OUI 38353/19-49564 Ing. arch. Barutová 29.1.2019

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.
žiadosť zo dňa	22.1.2019, doručená dňa 23.1.2019
pozemok parc. číslo:	3406 - podľa zákresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ševčenkova ulica
zámer žiadateľa:	Rekonštrukcia (rozšírenie) a užívanie kontajnerového stanovišťa k bytovému domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **3406** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 38353/19-49564 zo dňa 29.1.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BSS, s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 3406	
Č.j.	MAGS OSRMT 38 558/2019-49 565 MAGS ONM 37 994/2019	č. OSRMT 125/19	
TI č.j.	TI/099/19	EIA č. /18	
Dátum príjmu na TI	30.1.2019	Podpis ved. odd /	
Dátum exped. z TI	4.2.2019	11. FEB. 2019	Komu : ONM 70 877

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 22. 01. 2019	pod č.	MAGS ONM 37994/2019
Predmet podania:	nájom pozemku – Ševčenkova ul. AKTUALIZÁCIA		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Ševčenkova 17-19		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3406		
Odoslané: (dátum)	5. 02. 2019	pod č.	63948

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	29. 01. 2019	Pod. č. oddelenia:	MAG 49566/19 ODI/79/19-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu pozemku p. č. 340636 vo výmere 50 m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu rekonštrukcie a užívania kontajnerového stojiska na Ševčenkovej ul. <u>platí aj naďalej naše pôvodné stanovisko t. j. nemáme pripomienky.</u> Podľa platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	30. 01. 2019		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	25.01.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 38240/19-49567
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	04.02.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



JUDr. Nagytova

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 59295/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37994/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	31.01.2019
MAG 49562/2019	38326/2019-49568		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu na pozemku – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 17-19 - odpoveď

Vaším listom zo dňa 18.12.2018 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 17-19 vo veci zriadenia vecného bremena na parc. č. 3406 v k.ú. Petržalka za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN
02/59 35 67 04

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 75513/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 49562/2019	MAGS OZP 38314/2019	Ing. Krajčiová/269	15.02.2019
34994/2019	MAG 49570/2019		

Vec

Nájom pozemku - stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 17-19, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava o nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3406 s výmerou 50 m² za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Ševčenkova 17-19.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že 2 ks 1 100 l kontajnerov určené bytovému domu Ševčenkova 17-19 sú umiestnené v uzamknutom stanovišti kontajnerov spolu s 1 ks 1 100 l kontajner na triedený zber papiera a 2 ks 1 100 l kontajner na plasty zbierané spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájomom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude zrekonštruované na mieste súčasnej drobnej stavby s rozmermi, ktoré zodpovedajú umiestneniu min. 2 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 1 ks na triedený odpad papiera a 2 ks na triedený odpad z plastov.
- Rekonštrukcia stanovišťa má byť v zmysle jedného z troch víťazných návrhov súťaže „Kontajnerové stojisko pre Bratislavu“, ktoré rieši aj umiestnenie kontajnera na sklo tak, aby bolo dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby s vozidlom s mechanickou rukou.
- Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom) so sklonom max 12%, dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpady má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou

strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení neskorších zmien a doplnkov v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľností, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

92914/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 24952/2019

31986/2019

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019

35124/2018/64374

83587

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

08.03.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach – aktualizácia údajov

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 07.03.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., IČO: 36 838 209

v lehote splatnosti 5,40 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

57609

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37994/2019	MAGS OLP - 29746/2019/56748	Mgr. Dohnalová/ 160	30.01.2019

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 37994/19

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 37994/2019/49572 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 17-19
zastúpení správcom bytového domu**

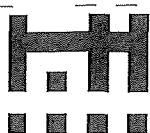
**Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava,
IČO: 36 838 209.**

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektami súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Mestská správa
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava 1

JUDr. Lucia Vyhlídalová
riaditeľka sekcie



Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU

MAG 358953/2018

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 24952/2018
MAG 64376/2018

Naše číslo
MAGS HA 27133/2018
MAG 358950/2018

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava
19. 06. 2018

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 3406, LV č. 1748, Ševčenkova ul., k.ú. Petržalka za účelom rekonštrukcie kontajnerového stojiska- prehodnotenie pripomienok

Dňa 16.2.2018 nám bol doručený Váš list žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 17-19 v Bratislave v zastúpení správcom bytového domu Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o, so žiadosťou o nájom časti pozemku reg. „C“ KN v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 3406/3, zapísaného na LV č. 1748, vo výmere 50 m² za účelom rekonštrukcie kontajnerového stojiska.

S nájomom sme **súhlasili** s nasledovnými pripomienkami:

Farby navrhovaného kontajnerového stojiska odporúčame, tak aby bolo farebne zladené s jeho okolím – panelovými domami a ostatnými už zrekonštruovanými stojiskami. Do prílohy prikladáme príklad z Belinského ulice:

Pre kovové (oceľové) konštrukcie použiť farbu: RAL 9006 (hliník biely)

Spevňujúce prvky z pásovej ocele 50x5 mm: RAL 9006 (hliník biely)

Pletivo a dvere: RAL 3016 (korálovo-červená)

Strecha: RAL 1004 (pieskovo-žltá)

Obvodové panely: RAL 3022 (lososová ružová)

Dňa 13.6.2018 sme obdržali email (v prílohe) od zástupcu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 17-19 pána Abrahama s pripomienkou k našim odporúčaniam a so žiadosťou o zmenu farebného riešenia rekonštruovaného kontajnerového stojiska. Vzhľadom na to, že riešenie ktoré zástupca bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 17-19 navrhuje nie je v rozpore s našou základnou podmienkou – t.j. farebné zladenie kontajnerového stojiska s bytovým domom (foto v prílohe), s jeho návrhom súhlasíme.

S nájomom plochy za účelom rekonštrukcie kontajnerového stojiska **súhlasíme** s nasledujúcimi upravenými pripomienkami:

Farby navrhovaného kontajnerového stojiska odporúčame, tak aby boli zladené s jeho najbližším okolím:

Pre kovové (oceľové) konštrukcie použiť farbu: RAL 9006 (hliník biely)

Spevňujúce prvky z pásovej ocele 50x5 mm: RAL 9006 (hliník biely)

Pletivo a dvere: RAL 9006 (hliník biely)

Strecha: RAL 1032 (banánovo žltá) alebo rovnaká žltá ako na bytovom dome Ševčenkova 17-19.

Obvodové panely: RAL 3009 (oxidová červená) alebo rovnaká tmavo červená ako na predmetnom bytovom dome

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
/hlavná architektka Bratislava



Hlavová Jana, Ing.

Od: arstatika@gmail.com
Odoslané: 13. júna 2018 16:12
Komu: Hlavová Jana, Ing.; Patorčev Krasimír; tothovci; Rastislav Kulich; Štefka MICHALKOVÁ
Predmet: Ziadost o najom pozemku za ucelom rekonstr. kontajneroveho stojiska MAG 341789/2018
Prílohy: Vyjadrenie Magistrátu_11.06.2018.pdf

Dobry den p. Hlavova,
na zaklade telefonického rozhovoru Vam posielam fotografie nasej fasady a inych stojisk. Ta spodna je viac cervena (bordova) a nie taka hnedá (bolo zatiahnute).
Pripadne skocim od fotit este zrkadlovkou.
Iny priklad na Belinskeho, kde je KS pekne zladené s domom.
Chcem sa len opytať, ci farby zladenie s domom, alebo farby do ružova, ako ste napisali v podmienkach, úplne na pevnú, alebo sa da o nich diskutovať. A hlavne, ktore su dolezitejsie, ci s farbou domu, alebo len farba stojiska ako taka.
Mam pocit, ze zladenie s farbou domu, doda vlastnikom vacsii pocit vlastnictva majetku a teda aj davanie si na neho pozor.
Druha vec, je ze chceme spravit uzamykanie na magneticky zamok, kedze bezdomovci nam vylamovali zamky min. 4x do roka.
Nechcem riesti napojenie zamkov cez solarny panel, kedze v ramci kradezi, kriminality a udrzby, by to dlho nevydrzalo.
Chceli by sme si prenajat, alebo odkupit kusok plochy a tadiaľ natiahnut kable k tymto zamkom. Ci je to mozne a za akych podmienok.
Ide o to, ze nas spravca ma nazor, ze Vami dane podmienky su konečne a jasne a nerad by narusil dobre vzťahy s magistratom.
Ak dostaneme vyjadrenie, tak to hned posleme nasmu spravcovi, aby Vas oficialne kontaktoval s odpovedou a pripadnymi dohodnutymi vecami.
V prílohu mailu posielam aj spravcovi a dalsim zastupcom v nasom dome.
Ale nasa predstava je daco ako zladená Belinskeho, kde spodna farba bude cervena a ostatne konstrukcie nerezove (pozink) a strecha zlta.

Dakujem Vam za odpoved.

link na stiahntie fotiek
<http://NASabroBA.myqnapcloud.com:8082/share.cgi?ssid=0LpvhSB>

s pozdravom

Abraham
zastupca vlastníkov Sevcenkova 17 a 19
0903230016



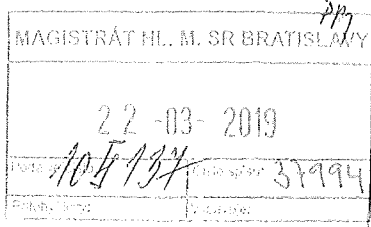
MAG0P00QQKHE

SSA



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



Vážený pán
Ing.arch.Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS ONM 37994/2019-
48237

Naše číslo
3485/2019/08
ONsM

Vybavuje/kontakt
Mgr.Grajciarová
02/68288875
daniela.grajciarova@petrzalka.sk

Bratislava
11.03.2019

Vec

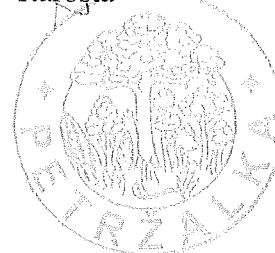
Stanovisko k nájmu

Mestská časť Bratislava-Petržalka obdržala Vašu žiadosť vo veci vydania aktuálneho stanoviska k prenájmu pozemku nachádzajúceho sa v našej mestskej časti.

Oznamujem Vám, že *súhlasím* s nájmom pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV 1748, parc. č. 3406 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m², za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Ševčenkova č. 17 a 19, súpis.č.1071, na pozemkoch parc. č. 3401, 3402 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova č.17 a 19, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36,851 01 Bratislava.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta





PRO-DOMINANT, s.r.o.

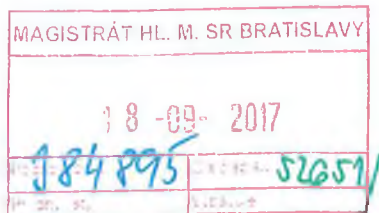
Námestie hraničiarov 35, 851 03 Bratislava, IČO: 48 234 311,

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo 105198/B

2



MAG0P000VQNJ



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie nájomov majetku

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, 13.9.2017

Vec: Žiadosť o súhlas s nájmom pozemku

Spoločnosť PRO-DOMINANT, s.r.o., správca polyfunkčného domu na Námestí hraničiarov 31-39 v Bratislave na základe zmluvy o výkone správy uzavretej v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom dome na Námestí hraničiarov 31-39 v Bratislave, súpisné číslo 3728, ktorí sú zapísaní na liste vlastníctva č. 3980 pre okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, katastrálne územie Petržalka v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, žiada o súhlas s nájmom pozemku s parcelným číslom **203/36** pod kontajnerovým stanovišťom pred uvedeným polyfunkčným domom o výmere 17 m² evidovaným na liste vlastníctva 1748 pre okres Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, katastrálne územie Petržalka.

Účelom nájmu rekonštrukcia a uzatvorenie existujúceho kontajnerového stanovišťa.

S pozdravom

Martin Krupa

konateľ, PRO-DOMINANT, s.r.o.

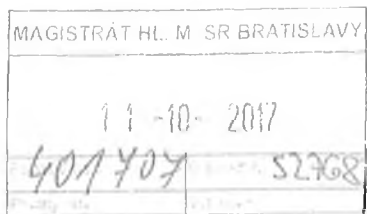
Prílohy:

1. Zmluva o výkone správy medzi spoločnosťou PRO-DOMINANT, s.r.o. a Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov na Námestí hraničiarov 31-39 v Bratislave
2. Zmluva o poskytovaní služieb pravidelného čistenia kontajnerového stanovišťa so spoločnosťou DDD ACTIV
3. Projektová dokumentácia prestrešenia kontajnerového stanovišťa

PRO-DOMINANT, s.r.o.

Námestie hraničiarov 35, 851 03 Bratislava, IČO: 48 234 311,

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo 105198/B



MAG0P00LMKND

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie nájomov majetku

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, 6.10.2017

Vec: Žiadosť o súhlas s nájmom pozemku

V nadväznosti na naše žiadosti evidované pod číslami MAGS ONM 52768/2017 a MAGS ONM 52651/2017 dopĺňame fotokópiu zápisnice zo schôdze vlastníkov, kde uznesením č. 19 vlastníci schválili rekonštrukciu existujúceho kontajnerového stanovišťa a vybudovanie nového na susednej parcele schválením predloženej cenovej ponuky.

S pozdravom

Martin Krupa
konateľ, PRO-DOMINANT, s.r.o.

Prílohy:

1. Fotokópia zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom dome DOMINANT zo dňa 12.6.2017.

**APIS**facility
services

MAG0P00TMSKG

ONM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15-05-2018	
Podpis: <i>3213/2018</i>	Číslo: <i>32157/</i>
11.05.2018	11.05.2018

2018

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vec: Kontajnerové stojisko k bytovému domu na Námestí hraničiarov 31-39

Na základe Vašich listov MAGS ONM 32857/2018 – 318473 a MAGS ONM 32857/2018 – 318421 z 24.04.2018 prevzatých 04.05.2018 Vám v 7-dňovej lehote oznamujeme, že náš záujem o prenájom pozemkov parc. č. 203/36 a 203/37 naďalej pretrváva.

Zároveň oznamujeme zmenu obchodného mena spoločnosti PRO-DOMINANT, s.r.o., ktorá pôvodnú žiadosť o prenájom Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy adresovala, na APIS facility services, s.r.o.. Ostatné údaje spoločnosti ostali nezmenené.

V Bratislave, dňa 11.05.2018

Ing. Martin Krupa

konateľ, APIS facility services, s.r.o.

tel: 0949 020 819

email: financie@apisfacility.sk

Nagyová Beáta, JUDr.

Od: Správca | APIS facility services, s.r.o. <spravca@pro-dominant.sk>
Odoslané: piatok, 19. apríla 2019 17:18
Komu: Nagyová Beáta, JUDr.
Predmet: Re: Zastrešenie stojiska kontajnerov na Námestí hraničiarov 31-39 v Bratislave

Dobry den

Na zaklade telefonickej dohody potvrdzujem, ze mame zaujem o realizáciu 2 stojisk kontajnerov, ktore spolu budu tvoriť jeden celok. Zamer je zjednodusiť stavebne konanie formou 2 ohlasok drobných stavieb (rekonštrukcia jedného stojiska a vystavba noveho v susedstve) a vyhnúť sa potrebe administratívnych ukonov pri získaní stavebného povolenia pri prekročení plochy 25 m².

Martin Krupa

Dňa 4. 7. 2018 o 8:19 Nagyová Beáta, JUDr. napísal(a):

> Dobrý deň pán Krúpa

>

> V danej veci je oprávnený konať Útvár hlavného architekta, ktorý môže prehodnotiť svoje stanovisko a podmienky v ňom uvedené. Je potrebné sa obrátiť na ÚHA a dohodnúť si konzultáciu.

> Spis na ÚHA vedie Ing. Hlavová, t.č. 02 59356 606, jana.hlavova@bratislava.sk.

>

> S pozdravom

>

> JUDr. Beáta Nagyová

>

> Oddelenie nájomov majetku

> Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

> T: +421 259 356 171

> E-mail: beata.nagyova@bratislava.sk

> Hlavné mesto SR Bratislava

> Primaciálne nám. 1

> 814 99 Bratislava

> <http://www.bratislava.sk/>

> Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

> Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

>

> -----Original Message-----

> From: Správca | APIS facility services, s.r.o.

> <spravca@pro-dominant.sk>

> Sent: Friday, June 29, 2018 1:26 PM

> To: Nagyová Beáta, JUDr. <beata.nagyova@bratislava.sk>

> Subject: Zastrešenie stojiska kontajnerov na Námestí hraničiarov 31-39

> v Bratislave

>

> Dobrý deň

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 105198/B

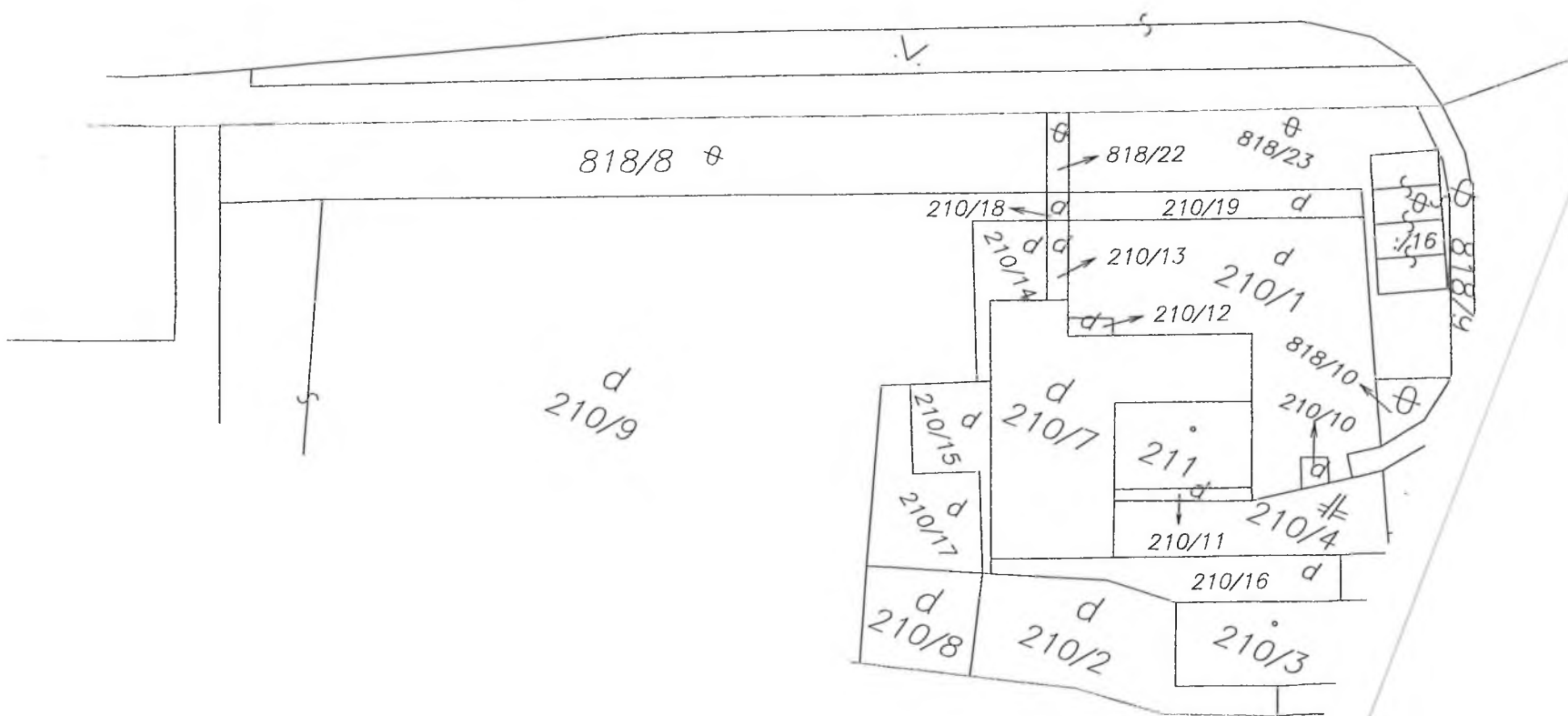
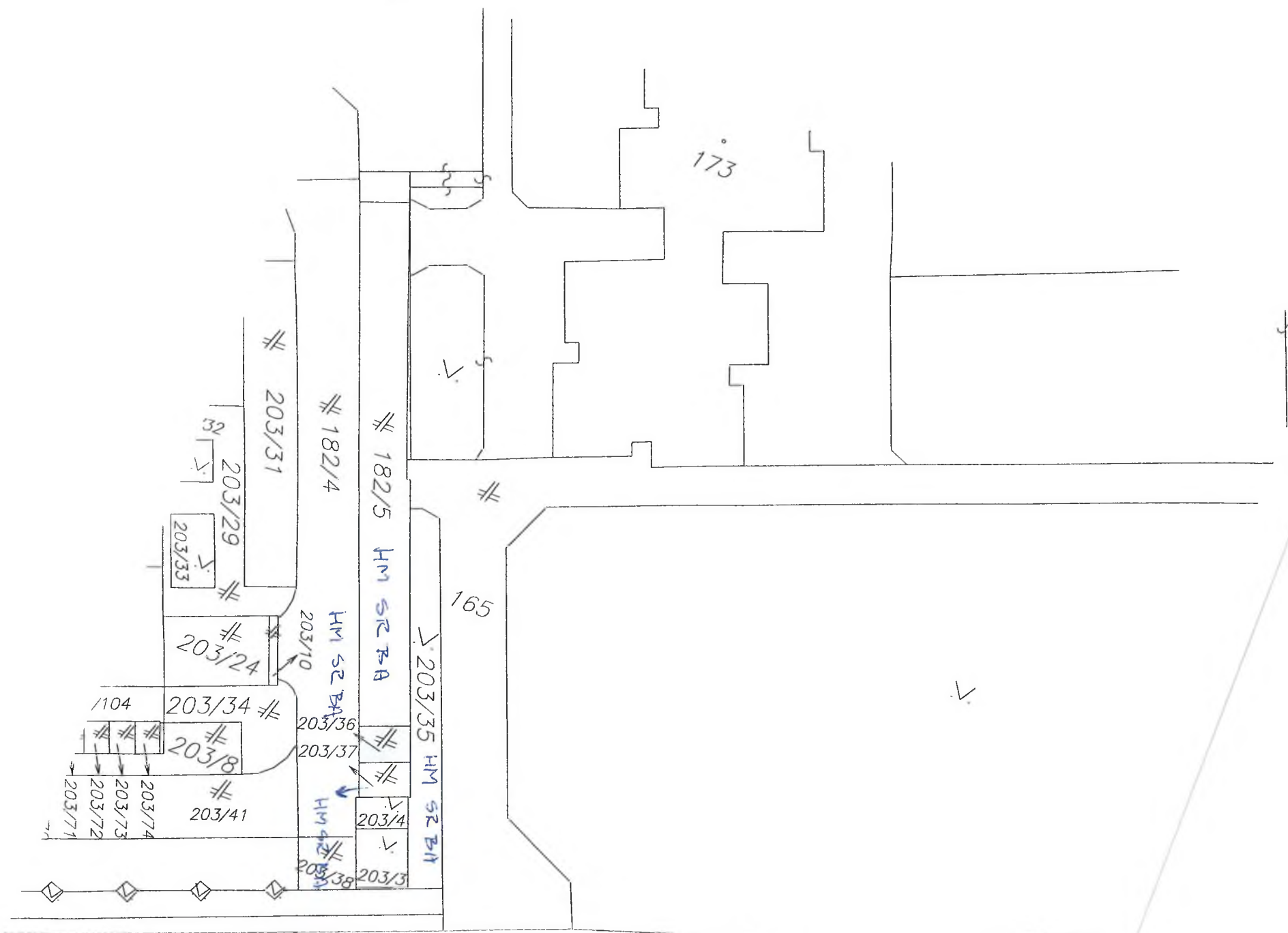
Obchodné meno:	APIS facility services, s. r. o.	(od: 17.02.2018)
	PRO-DOMINANT, s.r.o.	(od: 14.07.2015 do: 16.02.2018)
Sídlo:	Námestie hraničiarov 35 Bratislava 851 03	(od: 14.07.2015)
IČO:	48 234 311	(od: 14.07.2015)
Deň zápisu:	14.07.2015	(od: 14.07.2015)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.07.2015)
Predmet činnosti:	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 14.07.2015)
	Poskytovanie služieb informátora	(od: 14.07.2015)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 14.07.2015)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 14.07.2015)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 14.07.2015)
	Administratívne služby	(od: 14.07.2015)
	Vedenie účtovníctva	(od: 14.07.2015)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 14.07.2015)
	Služby požičovní	(od: 14.07.2015)
	Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 14.07.2015)
	Prenájom hnutel'ných vecí	(od: 14.07.2015)
	Počítačové služby	(od: 14.07.2015)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 14.07.2015)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 14.07.2015)
Spoločníci:	Ing. <u>Boris Komár</u> Strmý vršok 49 Bratislava 841 06	(od: 14.07.2015)
	Ing. <u>Martin Krupa</u> Námestie Hraničiarov 35 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03	(od: 22.10.2016)
	Mgr. <u>Peter Krupa</u> Wolkrova 1149/1 Bratislava 851 01	(od: 06.04.2016 do: 21.10.2016)
	Ing. <u>Martin Krupa</u> Námestie hraničiarov 35 Bratislava 851 03	(od: 14.07.2015 do: 05.04.2016)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Boris Komár Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 2 500 EUR	(od: 14.07.2015)
	Ing. Martin Krupa Vklad: 2 500 EUR Splatnené: 2 500 EUR	(od: 22.10.2016)
	Ing. Martin Krupa	

	Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 14.07.2015 do: 05.04.2016)
	Mgr. Peter Krupa Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 06.04.2016 do: 21.10.2016)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 14.07.2015)
	Ing. Boris Komár Strmý vršok 49 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 14.07.2015	(od: 14.07.2015)
	Ing. Martin Krupa Námestie Hraničiarov 35 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03 Vznik funkcie: 13.10.2016	(od: 22.10.2016)
	Ing. Martin Krupa Námestie hraničiarov 35 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 14.07.2015	(od: 14.07.2015 do: 05.04.2016)
	Ing. Martin Krupa Námestie hraničiarov 35 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 14.07.2015 Skončenie funkcie: 31.03.2016	(od: 06.04.2016 do: 05.04.2016)
	Mgr. Peter Krupa Wolkrova 1149/1 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.04.2016	(od: 06.04.2016 do: 21.10.2016)
	Mgr. Peter Krupa Wolkrova 1149/1 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.04.2016 Skončenie funkcie: 12.10.2016	(od: 22.10.2016 do: 21.10.2016)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 14.07.2015)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 14.07.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.06.2015 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení.	(od: 14.07.2015)
	Zápisnica z rokovania valného zhromaždenia zo dňa 31.03.2016	(od: 06.04.2016)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 12.10.2016.	(od: 22.10.2016)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.01.2018. Zmena obchodného mena z pôvodného PRO-DOMINANT, s. r. o. na nové APIS facility services, s. r. o.	(od: 17.02.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	17.05.2019	
Dátum výpisu:	21.05.2019	

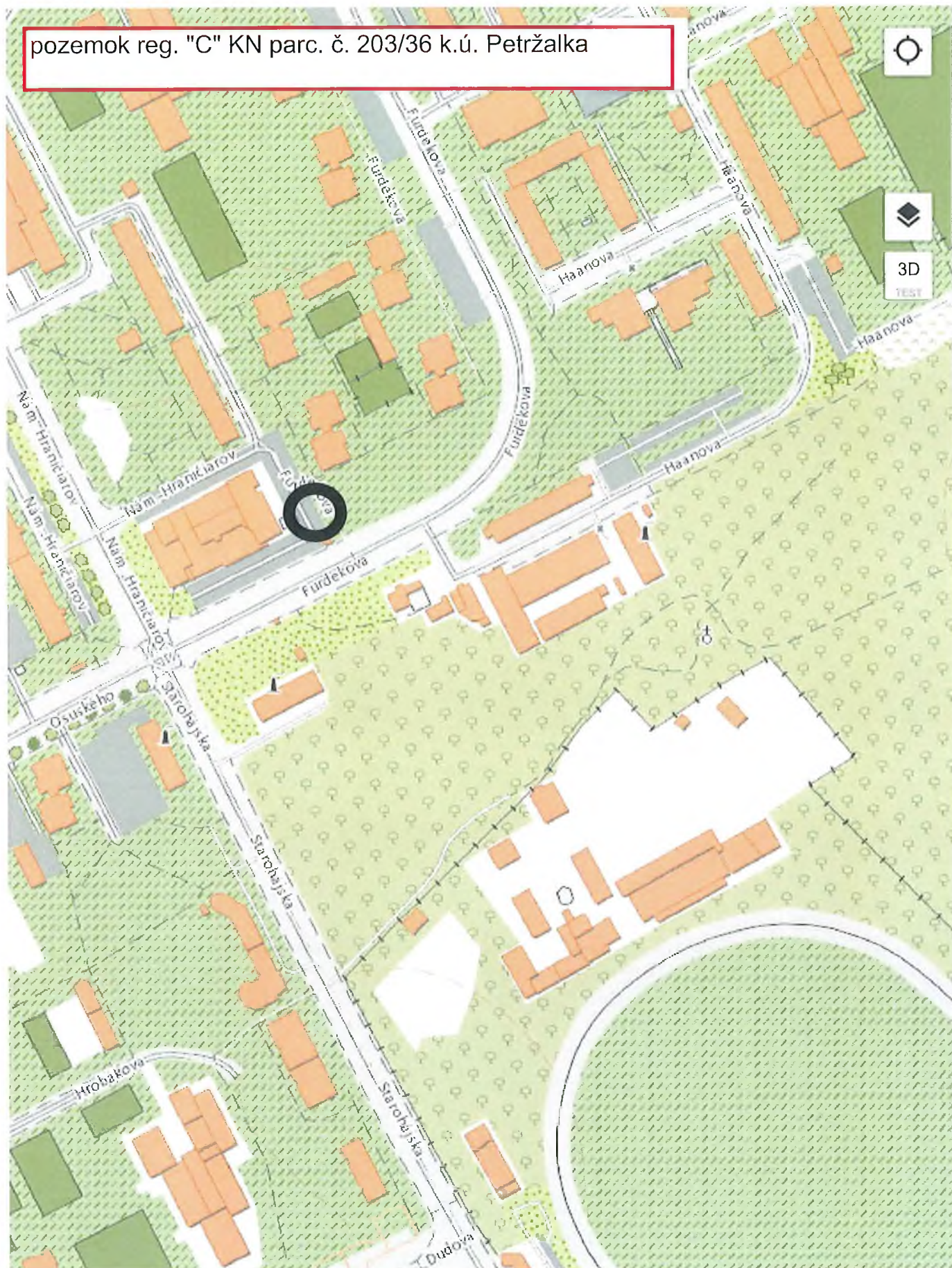
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR

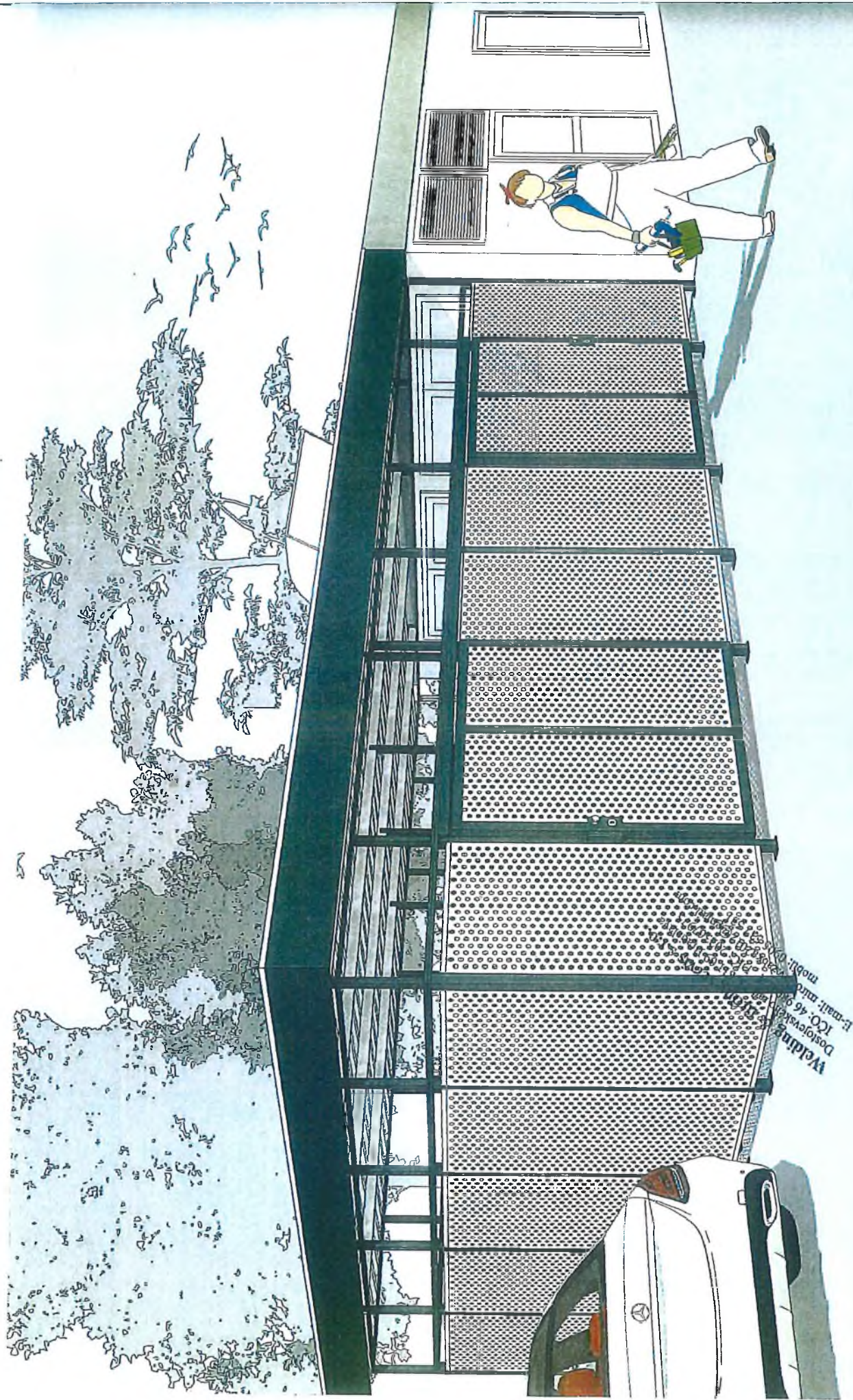


pozemok reg. "C" KN parc. č. 203/36 k.ú. Petržalka



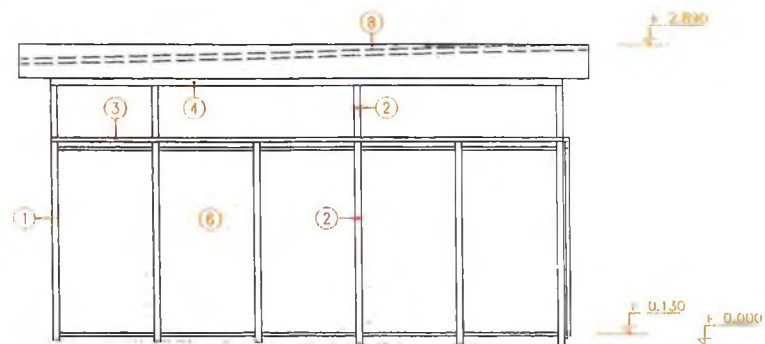
100m





Welding
Dostopskiy
ICO: 46 91
E-mail: m...
mobl: 0...

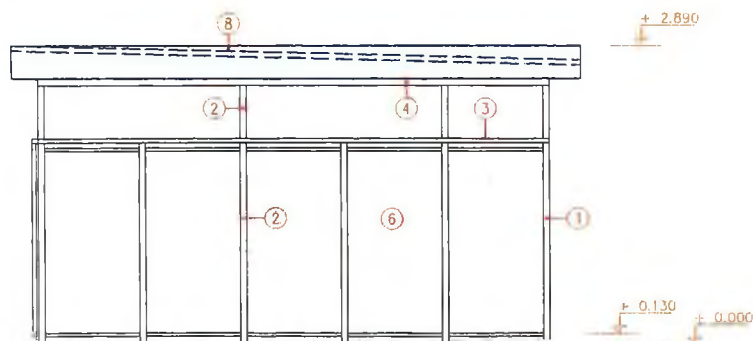
POHLAD BOČNÝ (SEVERNÝ)



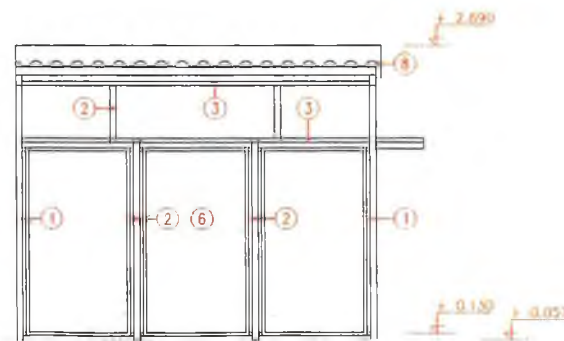
POHLAD ČELNÝ (ZÁPADNÝ)



POHLAD BOČNÝ (JUŽNÝ)



POHLAD ZADNÝ (VÝCHODNÝ)



LEGENDA :

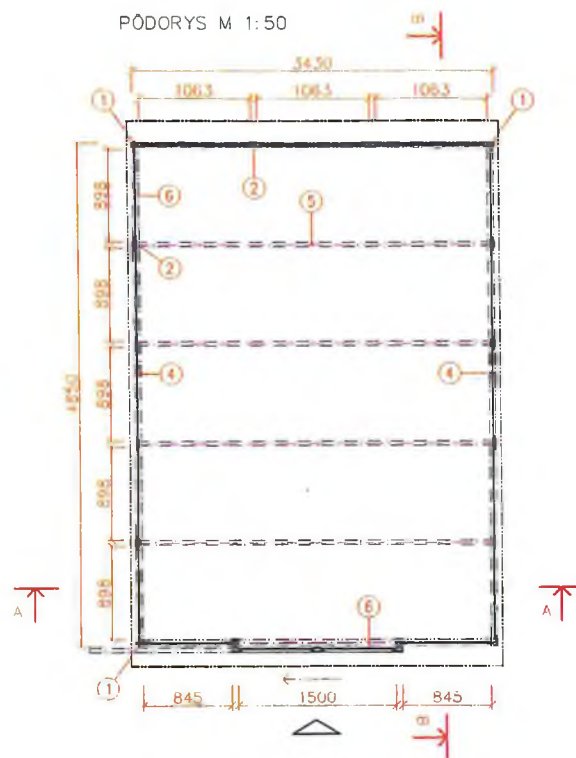
- ① STENOVÝ STLPIK 60x60mm
- ② STENOVÝ STLPIK 60x40mm
- ③ STENOVÝ NOSNÍK 60x40mm
- ④ STREŠNÝ NOSNÍK 100x60mm
- ⑤ STREŠNÝ NOSNÍK 80x40mm
- ⑥ PLECH DIERKOVANÝ
- ⑦ TRAPÉZOVÝ PLECH T50 POPLASTOVANÝ ZELENÝ
- ⑧ LEM STRECHY – POPLASTOVANÝ PLECH

PÓZNAMKA: VŠETKY ROZMERY PRED REALIZÁCIOU PREVERÍŤ NA STAVBE!!!

zodpovedný projektant stavebnej časti: Ing. arch. Irena Šereš		vypracoval: Ing. arch. Michal Sluka		EST architekti	
investor:	VLASTNÍCI BYTŮV N. HRANIČAROV 31-39 ZASTŮPENÍ: PRO-DOMINANT s.r.o.	druh projektu:	POS	profesia:	ARCHITEKTÚRA
miesto:	NÁMESTIE HRANIČAROV Č.P.203/36, BRATISLAVA, PETRŽALKÁ				
stavba:	PRESTREŠENIE KONTAJNEROVÉHO STANOVIŠŤA PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NA OHLÁSENIE STAVBY				mierka: 1:50 dátum: 8.2017
obsah výkresu:	POHLADY				formát: 2x4 č. výkresu: 03

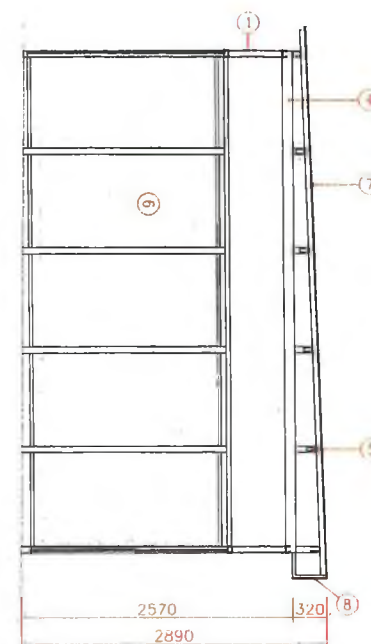
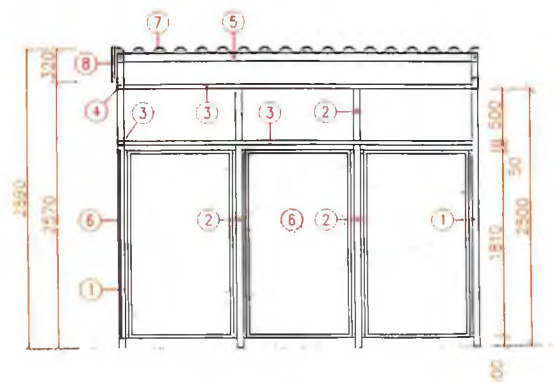


PŮDORYS M 1:50



OBJEKT TRAFOSTANICE

REZ A 1:50



LEGENDA :

- ① STENOVÝ STLPIK 60x60mm
- ② STENOVÝ STLPIK 60x40mm
- ③ STENOVÝ NOSNÍK 60x40mm
- ④ STŘEŠNÝ NOSNÍK 100x60mm
- ⑤ STŘEŠNÝ NOSNÍK 80x40mm
- ⑥ PLECH DIERKOVANÝ
- ⑦ TRAPÉZOVÝ PLECH T50 POPLASTOVANÝ ZELENÝ
- ⑧ LEM STŘECHY – POPLASTOVANÝ PLECH

POZNÁMKA. VŠETKY ROZMERY PRED REALIZÁCIOU PREVERIŤ NA STAVBE!!!

zodpovedný projektant stavebnej časti: Ing. arch. Irena Šereš		vypracoval: Ing. arch. Michal Sluka		EST architekti	
investor:	VLASTNÍCI BYTOV N. HRANIČIAŘOV 31-39 ZASTÚPENÍ: PRO-DOMINANT s.r.o.	druh projektu:	POS	profesia:	ARCHITEKTÚRA
miesto:	NÁMESTIE HRANIČIAŘOV Č.P. 203/36, BRATISLAVA, PETRŽALKA				
stavba:	PRESTREŠENIE KONTAJNEROVÉHO STANOVISTA PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NA OHLÁSENIE STAVBY			mierka: 1:50	sada číslo:
obsah výkresu:	PŮDORYS A REZY			dátum: 8.2017	č. výkresu: 02

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
 bec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.10.2017
 Dátum vyhotovenia: 31.10.2017
 Čas vyhotovenia : 14:00:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné íslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
203/36	17	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

egenda:

ód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna
 a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté
 parkovisko a ich súčasti

ód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 íslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

častník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
 PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

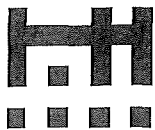
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

né údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU 658 72

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM/30192/2019 MAGS OUIC 38352/19-49663 Ing. arch. Barutová 29.1.2019

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	APIS facility services, s. r. o., Bratislava
žiadosť zo dňa	22.1.2019, doručená dňa 23.1.2019
pozemok parc. číslo:	203/36 - podľa zakresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Námestie hraničiarov
zámer žiadateľa:	Rekonštrukcia, uzatvorenie a užívanie jestvujúceho kontajnerového stojiska k bytovému domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **203/36** funkčné využitie územia:

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia

administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
M	3,6	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,27	0,35
				zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia **	0,38	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*	0,50	0,30

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia (vrátane koeficientu zelene) záväzné pre celú funkčnú plochu.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného

využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Upozorňujeme, že k predmetnému pozemku sme Vám zasielali územnoplánovaciu informáciu dňa 13.2.2018 pod č. MAGS OUIČ 38284/18-36692 pre žiadateľa PRO-DOMINANT, s. r. o., Bratislava.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 38352/19-49663 zo dňa 29.1.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – APIS f.s., s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 203/36	
Č.j.	MAGS OSRMT 38 593/2019-49 664 MAGS ONM 30 192/2019	č. OSRMT 127/19	
TI č.j.	TI/093/19	EIA č. /18	
Dátum prijmu na TI	31.1.2019	Podpis ved. odd. /	
Dátum exped. z TI	4.2.2019 11. FEB. 2019	Komu : ONM 70 905	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM, 22. 01. 2018	pod č.	MAGS ONM/30192/2019
Predmet podania:	nájom pozemku – Nám. hraničiarov, Furdekova ul. AKTUALIZÁCIA		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Nám. hraničiarov č. 31 – 39		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	203/36		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	5. 02. 2019	pod č.	63945

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	29. 01. 2019	Pod. č. oddelenia:	MAG 49666/19 ODI/77/19-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu pozemku p. č. 203/36 vo výmere 17 m ² v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy z dôvodu rekonštrukcie jestvujúceho kontajnerového stojiska (komunálny odpad) v lokalite Nám. Hraničiarov - Furdekova ul. <u>platí aj naďalej naše pôvodné stanovisko t. j. nemáme pripomienky.</u> Podľa platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	30. 01. 2019		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	25.01.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 38242/19-49667
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	04.02.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 59301/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 30192/2019	MAG OSK	Baňasová/767	31.01.2019
MAG ONM 49661/2019	38324/2019-49668		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov č. 31-39 - odpoveď

Vaším listom zo dňa 22.01.2019 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov č. 31-39 vo veci nájmu pozemku na parc. č. 203/36 v k.ú. Petržalka za účelom rekonštrukcie, uzatvorenia a užívania jestvujúceho kontajnerového stojiska k bytovému domu Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 83411/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 30192/2019	MAGS OZP 38317/2019	Ing. Krajčiová/269	25.02.2019
MAG 49661/2019	MAG 46669/2019		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Vlastníkov bytov a NP bytového domu Námestie hraničiarov 31-39, v zast. APIS facility services, s.r.o., Námestie hraničiarov 35, Bratislava o nájom pozemku registra „C“ KN: LV č.1748 parc. č. 203/36 s výmerou 17 m² na rekonštrukciu, uzatvorenie a užívanie jestvujúceho kontajnerového stanovišťa na zmesový komunálny odpad k bytovému domu Námestie hraničiarov 31-39.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že na stanovišti kontajnerov sú umiestnené 3 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad určených vlastníkom bytov a NP bytového domu Námestie hraničiarov 31-39 a po 1 ks kontajnery pre prevádzky DM drogerie markt, s. r.o., Námestie hraničiarov 37 a Bolime s.r.o., Námestie hraničiarov 31.

Na základe zistení **súhlasíme** s nájomom pozemku z hľadiska odpadového hospodárstva za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude zrekonštruované na mieste súčasnej drobnej stavby s rozmermi zodpovedajúcimi umiestneniu 5 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad (to je aj pre umiestnenie 2 ks 1 100 l kontajnerov pre prevádzky).
- Rekonštrukcia stanovišťa má byť identická s kontajnerovým stanovišťom, ktoré má byť vybudované na umiestnenie kontajnerov na riedený odpad.
- Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom) so sklonom max 12%, dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok

a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení neskorších zmien a doplnkov v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Príručisko nám. č. 1
814 08 Bratislava



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

53733/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 30192/2019
MAG 49661/2019

Naše číslo
MAGS OUAP 36698/2019/49670

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
28.01.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k. ú. Petržalka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.01.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

APIS facility services, s. r. o., IČO: 48 234 311

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU

54406

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 30192/2019	MAGS SPČ 23785/2019	Mgr. Matúšková/447	29. 1. 2019
MAG 49671/2019	MAG 55705/2019		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov - vyjadrenie

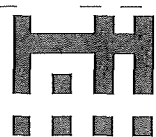
Podaním zo dňa 22. 1. 2019, č. MAGS ONM 30192/2019 nám bola doručená Vaša žiadosť žiadosť vo veci žiadateľa: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov č. 31-39, 851 03 Bratislava, zastúpení správcou bytového domu APIS facility services, s.r.o., so sídlom Námestie hraničiarov 35, 851 03 Bratislava, IČO 48 234 311.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

JUDr. Lucia Vyhlídalová
riadiťka sekcie



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU
MAG 102919/2019

Váš list číslo/zo dňa
30192/2019

Naše číslo
MAGS HA 25918/2019
MAG HA 102919/2019

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava
20.03.2019

Vec: Žiadosť o stanovisko k vizuálnemu a materiállovému stvárneniu kontajnerového stojiska na časti pozemku reg. „C“ KN: LV č. 1748, k.ú. Petržalka, parc. č. 203/36

Dňa 7.3.2019 nám bol doručený email žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov č. 31-39 zastúpení správcou bytového domu APIS FACILITY SERVICES (pred tým PRO-DOMINANT), s.r.o, so sídlom: Námestie hraničiarov 35, 851 03 Bratislava, so žiadosťou o stanovisko k vizuálnemu a materiállovému stvárneniu na časti pozemku reg. „C“ KN: LV č. 1748, parc.č. 203/36 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m².

S predloženým návrhom **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- kontajnerové stojisko žiadame zrealizovať podľa vizualizácie, ktorú žiadateľ poslal emailovou komunikáciou dňa 7. marca 2019, z hliníkových kompozitných panelov svetlo sivej farby a ľahkovú so žiarovým zinkovaním, tak aby bolo stojisko v jednej línii so susediacou trafostanicou (nie odsadené)
- kontajnerové stojisko bude udržiavané v dobrom technickom a vizuálnom stave, musí byť pravidelne čistené a povrchy a plochy musia byť ošetrované (čistené a natierané)

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Hlavová Jana, Ing.

Od: Správca | APIS facility services, s.r.o. <spravca@pro-dominant.sk>
Odoslané: 7. marca 2019 15:33
Komu: Hlavová Jana, Ing.
Predmet: Navrh stojiska Namestie hraniciarov 31
Prílohy: D navrh stojiska.pdf

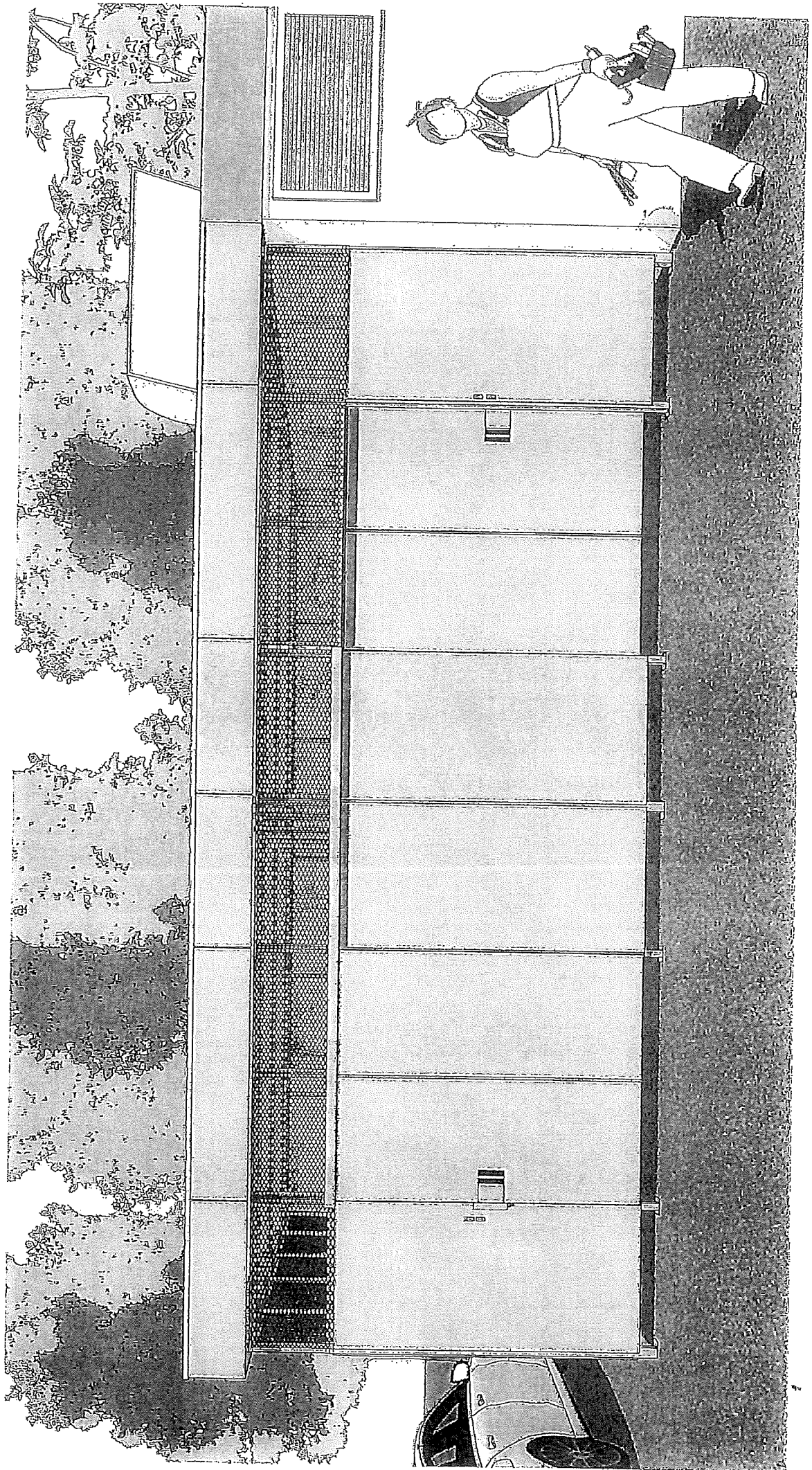
Dobry den

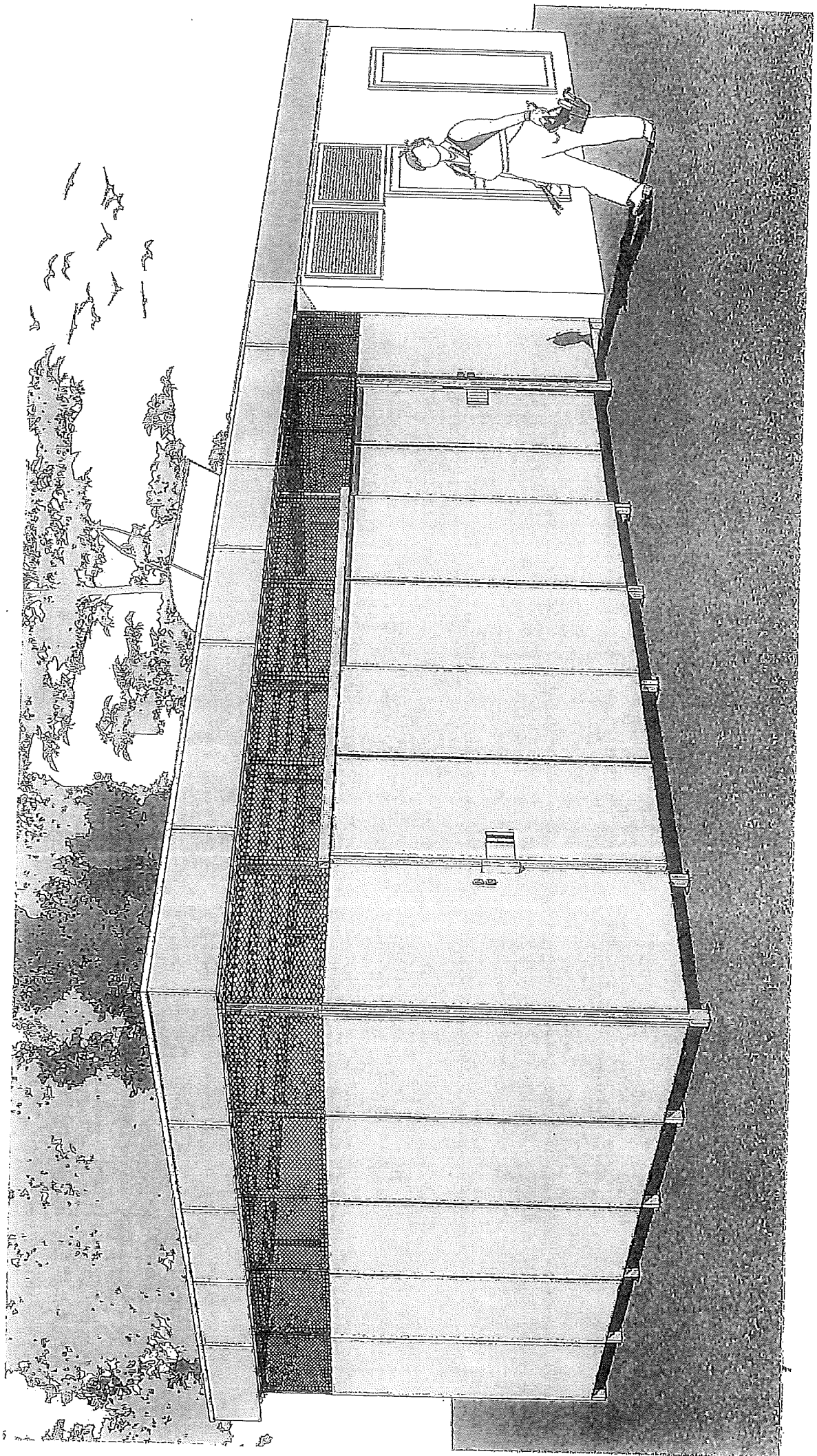
Podla telefonickej dohody posielam graficky navrh stojiska na Namestie hraniciarov 31 v Bratislave. Material bocnych stien navrhujeme hlinikove panely sivej farby. Moj osobny navrh by bol posuvne dvere spravit z rovnakeho materialu v antracitovej farbe a farebne ich odlisit (netrvam na tom ak to bude prekazka schvalenia).

Graficky navrh zobrazuje stojisko mierne odsadene od susediacej trafostanice. Realne by sme ho spravili zarovno nej a maximalne vyuzili vnutorny priestor.

S pozdravom

Martin Krupa
0949 020 819
APIS facility services, s.r.o.







Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU
MAG 252569/2018

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 32857/2018
MAG 36706/2018

Naše číslo
MAGS HA 27133/2018
MAG 252552/2018

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava
18. 04. 2018

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ KN: LV č. 1748, k.ú. Petržalka, parc. č. 203/36 za účelom rekonštrukcie kontajnerového stojiska

Dňa 7.2.2018 nám bol doručený Váš list žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov č. 31-39 zastúpení správcou bytového domu PRO-DOMINANT, s.r.o, so sídlom: Námestie hraničiarov 35, 851 03 Bratislava, so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN: LV č. 1748, parc.č. 203/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stojiska.

S uvedeným nájomom **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- strechu riešiť ako plochú a vegetačnú – extenzívnu v súlade s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy;

Pre vybudovanie vegetačnej strechy je možné využiť finančný príspevok.

Viac info na: <http://www.bratislava.sk/vyzva-na-predkladanie-ziadosti-o-financny-prispevok-na-trvalo-udrzatelne-hospodarenie-so-zrazkovou-vodou/d-11051519>

- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám;

Takiež je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban, ktoré súvisí s problematikou obnovy bytových domov a príľahlého okolia. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



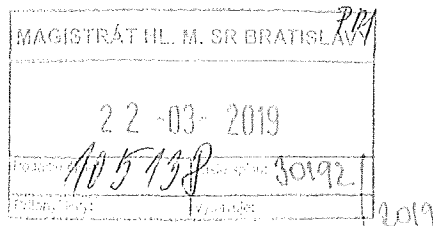
MAGOP00QQKGJ

SSA



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS ONM 30192/2019
48393

Naše číslo
3485/2019/08
- ONsM / 12.03.2019

Vybavuje/kontakt
Mgr. Grajciarová
02/68288875
daniela.grajciarova@petrzalka.sk

Bratislava
12.03.2019

Vec
Stanovisko k nájmu

Mestská časť Bratislava-Petržalka obdržala Vašu žiadosť vo veci vydania aktuálneho stanoviska k prenájmu pozemku nachádzajúceho sa v našej mestskej časti.

Oznamujem Vám, že *súhlasím* s prenájomom pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 203/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², za účelom rekonštrukcie a užívania jestvujúceho kontajnerového stojiska (komunálny odpad) k bytovému domu na Námestí hraničiarov č. 31-39, súp. č. 3728 na pozemku č. 203/2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov č. 31-39, v zastúpení APIS facillity services, s.r.o., Nám. hraničiarov 35, Bratislava.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta





PRO-DOMINANT, s.r.o.

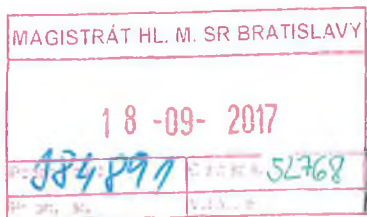
Námestie hraničiarov 35, 851 03 Bratislava, IČO: 48 234 311,

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo 105198/B



MAG0P000VQOE

3.



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie nájomov majetku

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, 13.9.2017

Vec: Žiadosť o súhlas s nájmom pozemku

Spoločnosť PRO-DOMINANT, s.r.o., správca polyfunkčného domu na Námestí hraničiarov 31-39 v Bratislave na základe zmluvy o výkone správy uzavretej v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení s vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom dome na Námestí hraničiarov 31-39 v Bratislave, súpisné číslo 3728, ktorí sú zapísaní na liste vlastníctva č. 3980 pre okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, katastrálne územie Petržalka v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, žiada o súhlas s nájmom pozemku s parcelným číslom **203/37** pred uvedeným polyfunkčným domom o výmere 16 m² evidovaným na liste vlastníctva 1748 pre okres Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, katastrálne územie Petržalka.

Účelom nájmu vybudovanie nového kontajnerového stanovišťa z dôvodu nedostatočnej kapacity súčasných stanovišť.

S pozdravom

Martin K. upa

konateľ, PRO-DOMINANT, s.r.o.

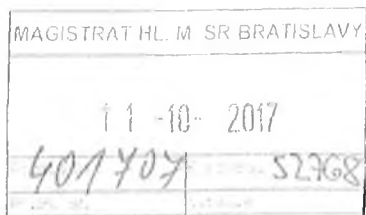
Prílohy:

1. Zmluva o výkone správy medzi spoločnosťou PRO-DOMINANT, s.r.o. a Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov na Námestí hraničiarov 31-39 v Bratislave
2. Zmluva o poskytovaní služieb pravidelného čistenia kontajnerového stanovišťa so spoločnosťou DDD ACTIV
3. Projektová dokumentácia prestrešenia kontajnerového stanovišťa

PRO-DOMINANT, s.r.o.

Námestie hraničiarov 35, 851 03 Bratislava, IČO: 48 234 311,

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo 105198/B



MAG0P00LMKND

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie nájomov majetku

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, 6.10.2017

Vec: Žiadosť o súhlas s nájomom pozemku

V nadväznosti na naše žiadosti evidované pod číslami MAGS ONM 52768/2017 a MAGS ONM 52651/2017 dopĺňame fotokópiu zápisnice zo schôdze vlastníkov, kde uznesením č. 19 vlastníci schválili rekonštrukciu existujúceho kontajnerového stanovišťa a vybudovanie nového na susednej parcele schválením predloženej cenovej ponuky.

S pozdravom

Martin Krupa
konateľ, PRO-DOMINANT, s.r.o.

Prílohy:

1. Fotokópia zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom dome DOMINANT zo dňa 12.6.2017.

**APIS**facility
services

MAG0P00TMSKG

MM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15-05-2018	
Podac: <i>32/33</i>	32857/
Pr. zn. s.:	2018

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vec: Kontajnerové stojisko k bytovému domu na Námestí hraničiarov 31-39

Na základe Vašich listov MAGS ONM 32857/2018 – 318473 a MAGS ONM 32857/2018 – 318421 z 24.04.2018 prevzatých 04.05.2018 Vám v 7-dňovej lehote oznamujeme, že náš záujem o prenájom pozemkov parc. č. 203/36 a 203/37 naďalej pretrváva.

Zároveň oznamujeme zmenu obchodného mena spoločnosti PRO-DOMINANT, s.r.o., ktorá pôvodnú žiadosť o prenájom Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy adresovala, na APIS facility services, s.r.o.. Ostatné údaje spoločnosti ostali nezmenené.

V Bratislave, dňa 11.05.2018


Ing. Martin Krupa

konateľ, APIS facility services, s.r.o.
tel: 0949 020 819
email: financie@apisfacility.sk

Nagyová Beáta, JUDr.

Od: Správca | APIS facility services, s.r.o. <spravca@pro-dominant.sk>
Odoslané: piatok, 19. apríla 2019 17:18
Komu: Nagyová Beáta, JUDr.
Predmet: Re: Zastrešenie stojiska kontajnerov na Námestí hraničiarov 31-39 v Bratislave

Dobry den

Na zaklade telefonickej dohody potvrdzujem, ze mame zaujem o realizáciu 2 stojisk kontajnerov, ktore spolu budu tvoriť jeden celok. Zamer je zjednodusiť stavebne konanie formou 2 ohlasok drobných stavieb (rekonštrukcia jedného stojiska a vystavba nového v susedstve) a vyhnúť sa potrebe administratívnych ukončov pri získaní stavebného povolenia pri prekročení plochy 25 m².

Martin Krupa

Dňa 4. 7. 2018 o 8:19 Nagyová Beáta, JUDr. napísal(a):

> Dobrý deň pán Krúpa

>

> V danej veci je oprávnený konať Útvár hlavného architekta, ktorý môže prehodnotiť svoje stanovisko a podmienky v ňom uvedené. Je potrebné sa obrátiť na ÚHA a dohodnúť si konzultáciu.

> Spis na ÚHA vedie Ing. Hlavová, t.č. 02 59356 606, jana.hlavova@bratislava.sk.

>

> S pozdravom

>

> JUDr. Beáta Nagyová

>

> Oddelenie nájomov majetku

> Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

> T: +421 259 356 171

> E-mail: beata.nagyova@bratislava.sk

> Hlavné mesto SR Bratislava

> Primaciálne nám. 1

> 814 99 Bratislava

> <http://www.bratislava.sk/>

> Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

> Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

>

> -----Original Message-----

> From: Správca | APIS facility services, s.r.o.

> <spravca@pro-dominant.sk>

> Sent: Friday, June 29, 2018 1:26 PM

> To: Nagyová Beáta, JUDr. <beata.nagyova@bratislava.sk>

> Subject: Zastrešenie stojiska kontajnerov na Námestí hraničiarov 31-39

> v Bratislave

>

> Dobrý deň

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 105198/B

Obchodné meno:	APIS facility services, s. r. o.	(od: 17.02.2018)
	PRO-DOMINANT, s.r.o.	(od: 14.07.2015 do: 16.02.2018)
Sídlo:	Námestie hraničiarov 35 Bratislava 851 03	(od: 14.07.2015)
IČO:	48 234 311	(od: 14.07.2015)
Deň zápisu:	14.07.2015	(od: 14.07.2015)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.07.2015)
Predmet činnosti:	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 14.07.2015)
	Poskytovanie služieb informátora	(od: 14.07.2015)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 14.07.2015)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 14.07.2015)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 14.07.2015)
	Administratívne služby	(od: 14.07.2015)
	Vedenie účtovníctva	(od: 14.07.2015)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 14.07.2015)
	Služby požičovní	(od: 14.07.2015)
	Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 14.07.2015)
	Prenájom huteľných vecí	(od: 14.07.2015)
	Počítačové služby	(od: 14.07.2015)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 14.07.2015)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 14.07.2015)
Spoločníci:	Ing. Boris Komár Strmý vršok 49 Bratislava 841 06	(od: 14.07.2015)
	Ing. Martin Krupa Námestie Hraničiarov 35 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03	(od: 22.10.2016)
	Mgr. Peter Krupa Wolkrova 1149/1 Bratislava 851 01	(od: 06.04.2016 do: 21.10.2016)
	Ing. Martin Krupa Námestie hraničiarov 35 Bratislava 851 03	(od: 14.07.2015 do: 05.04.2016)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Boris Komár Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 2 500 EUR	(od: 14.07.2015)
	Ing. Martin Krupa Vklad: 2 500 EUR Splatnené: 2 500 EUR	(od: 22.10.2016)
	Ing. Martin Krupa	

	Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 14.07.2015 do: 05.04.2016)
	Mgr. Peter Krupa Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 06.04.2016 do: 21.10.2016)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 14.07.2015)
	Ing. <u>Boris Komár</u> Strmý vršok 49 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 14.07.2015	(od: 14.07.2015)
	Ing. <u>Martin Krupa</u> Námestie Hraničiarov 35 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03 Vznik funkcie: 13.10.2016	(od: 22.10.2016)
	Ing. <u>Martin Krupa</u> Námestie hraničiarov 35 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 14.07.2015	(od: 14.07.2015 do: 05.04.2016)
	Ing. <u>Martin Krupa</u> Námestie hraničiarov 35 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 14.07.2015 Skončenie funkcie: 31.03.2016	(od: 06.04.2016 do: 05.04.2016)
	Mgr. <u>Peter Krupa</u> Wolkrova 1149/1 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.04.2016	(od: 06.04.2016 do: 21.10.2016)
	Mgr. <u>Peter Krupa</u> Wolkrova 1149/1 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.04.2016 Skončenie funkcie: 12.10.2016	(od: 22.10.2016 do: 21.10.2016)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 14.07.2015)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 14.07.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.06.2015 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení.	(od: 14.07.2015)
	Zápisnica z rokovania valného zhromaždenia zo dňa 31.03.2016	(od: 06.04.2016)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 12.10.2016.	(od: 22.10.2016)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.01.2018. Zmena obchodného mena z pôvodného PRO-DOMINANT, s. r. o. na nové APIS facility services, s. r. o.	(od: 17.02.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	17.05.2019	
Dátum výpisu:	21.05.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR

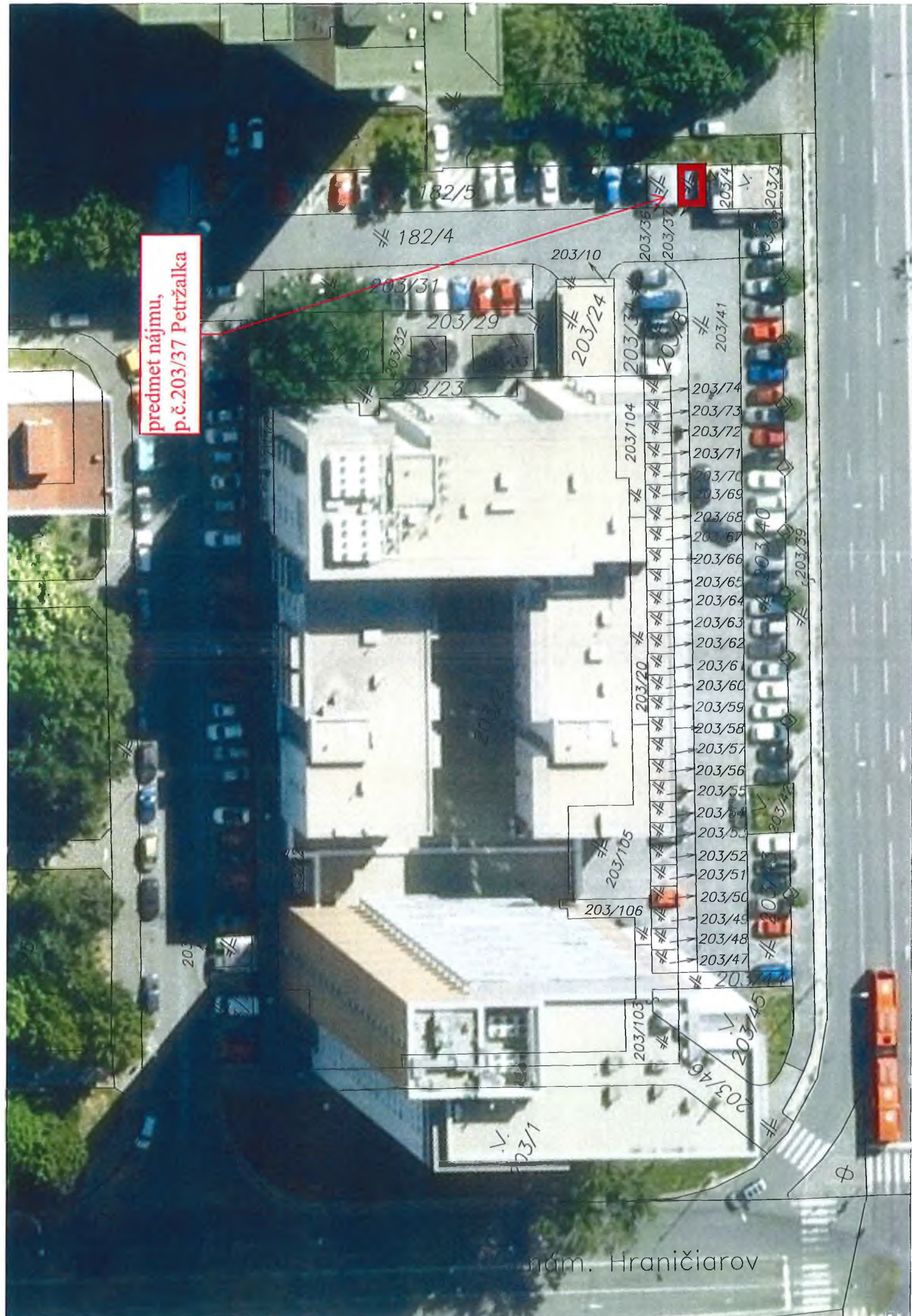


ArcGIS ▾ My Map

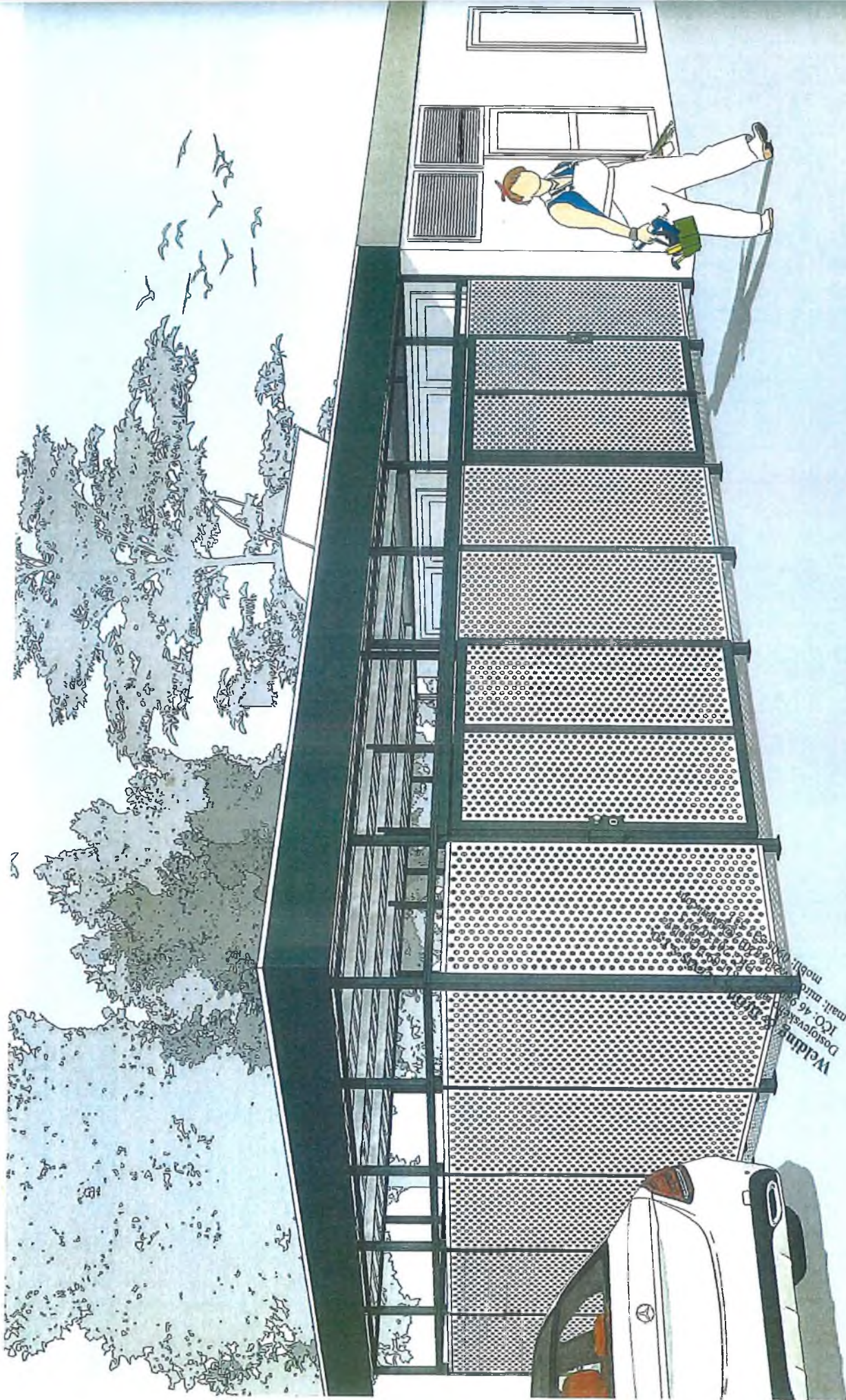


pozemok registra C-KN p.č.203/37 Petržalka

predmet nájmu,
p.č.203/37 Petržalka

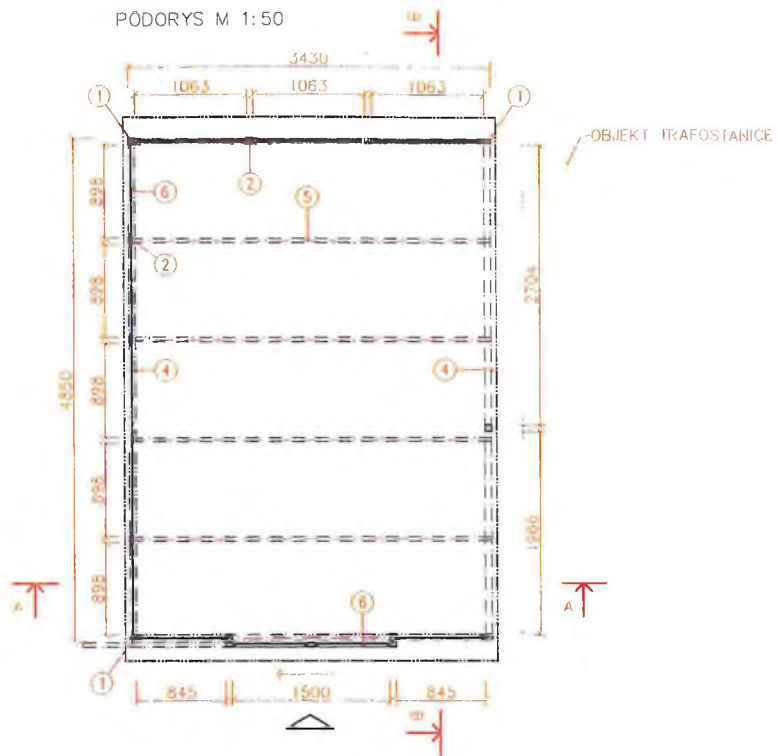


nám. Hraničiarov

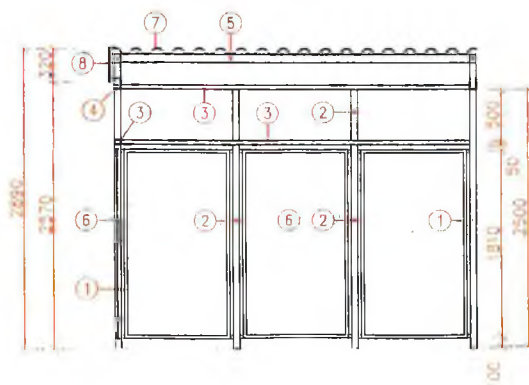


Welding
Dostojewski
ICO: 46 90
E-mail: mtd
mobl: 0915 33 33 33

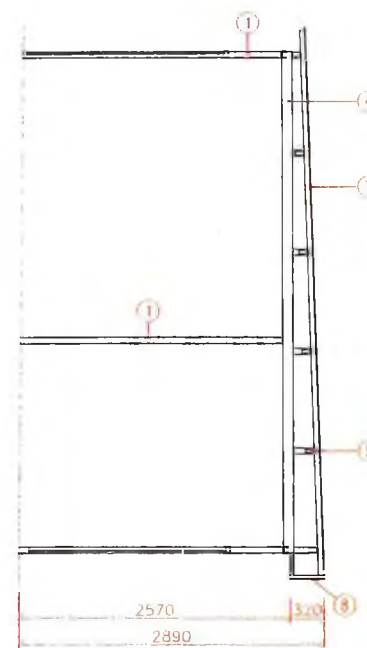
PÓDORYS M 1:50



REZ A 1:50



REZ B 1:50



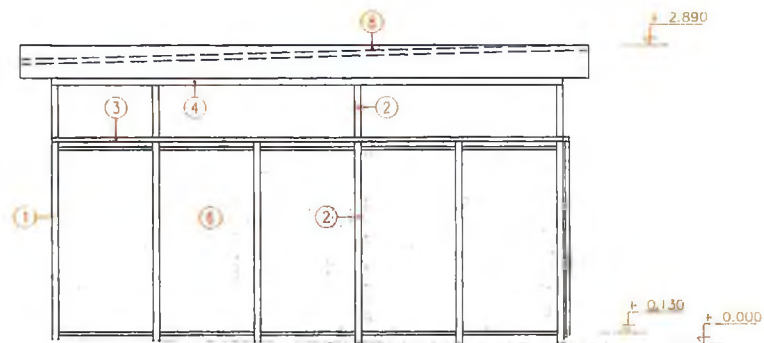
LEGENDA :

- ① STENOVÝ STLPIK 60x60mm
- ② STENOVÝ STLPIK 60x40mm
- ③ STENOVÝ NOSNÍK 60x40mm
- ④ STREŠNÝ NOSNÍK 100x60mm
- ⑤ STREŠNÝ NOSNÍK 80x40mm
- ⑥ PLECH DIERKOVANÝ
- ⑦ TRAPÉZOVÝ PLECH T50 POPLASTOVANÝ ZELENÝ
- ⑧ LEM STRECHY – POPLASTOVANÝ PLECH

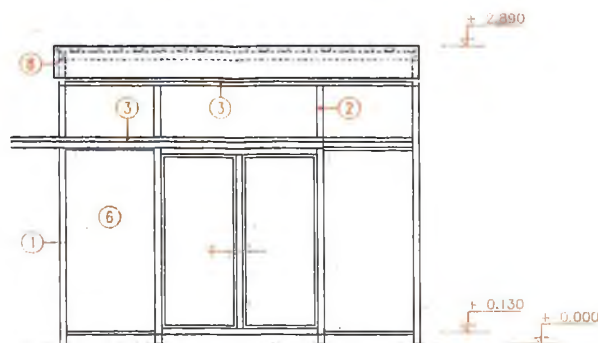
PÓZNÁMKA: VŠETKY ROZMERY PRED REALIZACIOU PREVERIŤ NA STAVBE!!!

zodpovedný projektant stavebnej časti: Ing. arch. Irena Šereš		vypracoval: Ing. arch. Michal Sluka		EST architekti	
investor:	VLASTNÍCI BYTOV N. HRANIČIAROV 31-39 ZASTŮPENÍ: PRO-DOMINANT s.r.o.	druh projektu:	POS	profesia:	ARCHITEKTURA
miesto:	NÁMESTIE HRANIČIAROV Č.P.203/37, BRATISLAVA, PETRŽALKA				
stavba:	PRESTREŠENIE KONTAJNEROVÉHO STANOVISŤA PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NA OHLÁSENIE STAVBY				
obsah výkresu:	PÓDORYS A REZY		mierka:	1:50	sada čísla:
			dátum:	8.2017	
			formát:	2xA4	č. výkresu: 02

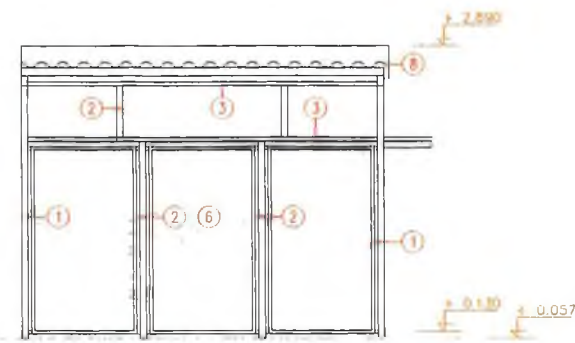
POHLAD BOČNÝ (SEVERNÝ)



POHLAD ČELNÝ (ZÁPADNÝ)



POHLAD ZADNÝ (VÝCHODNÝ)



LEGENDA :

- (1) STENOVÝ STLPIK 60x60mm
- (2) STENOVÝ STLPIK 60x40mm
- (3) STENOVÝ NOSNÍK 60x40mm
- (4) STREŠNÝ NOSNÍK 100x60mm
- (5) STREŠNÝ NOSNÍK 80x40mm
- (6) PLECH DIERKOVANÝ
- (7) TRAPÉZOVÝ PLECH T50 POPLASTOVANÝ ZELENÝ
- (8) LEM STRECHY – POPLASTOVANÝ PLECH

POZNÁMKA: VŠETKY ROZMERY PRED REALIZACIOU PREVERIŤ NA STAVBE!!!

zodpovedný projektant stavebnej časti: Ing. arch. Irena Šereš		vypracoval: Ing. arch. Michal Sluka		EST architekti	Ing. arch. Irena ŠEREŠ autorizovaný architekt 305 AA 
investor:	VLASTNÍCI BYTOV N. HRANIČAROV 31-39 ZASTÚPENÍ: PRO-DOMINANT s.r.o.	druh projektu: POS	profesia: ARCHITEKTÚRA		
miesto:	NÁMESTIE HRANIČAROV Č.P.203/37, BRATISLAVA, PETRŽALKÁ				mierka: 1:50 sada číslo: 1
stavba:	PRESTREŠENIE KONTAJNEROVÉHO STANOVIŠTA PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NA OHLÁSENIE STAVBY				
obsah výkresu:	POHLADY				mierka: 2xA4 č. výkresu: 03

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

okres : 105 Bratislava V
obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.11.2017
Dátum vyhotovenia: 21.11.2017
Čas vyhotovenia : 08:56:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné íslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
203/37	16	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

legenda:

o spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

o umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
íslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

častník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

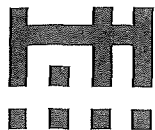
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU 658 84

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 30206/2019	MAGS OUIC 38354/19-49618	Ing. arch. Barutová	29.1.2019

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	APIS facility services, s. r. o., Bratislava
žiadosť zo dňa	22.1.2019, doručená dňa 23.1.2019
pozemok parc. číslo:	203/37 - podľa zákresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Námestie hraničiarov
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie nového kontajnerového stanovišťa k bytovému domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **203/37** funkčné využitie územia:

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia

administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
M	3,6	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,27	0,35
				zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia **	0,38	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*	0,50	0,30

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia (vrátane koeficientu zelene) záväzné pre celú funkčnú plochu.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného

využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Upozorňujeme, že k predmetnému pozemku sme Vám zasielali územnoplánovaciu informáciu dňa 13.2.2018 pod č. MAGS OUIČ 38454/18-36564 pre žiadateľa PRO-DOMINANT, s. r. o., Bratislava.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 38354/19-49618 zo dňa 29.1.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – APIS f.s., s.r.o.	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 203/37
Č.j.	MAGS OSRMT 38 590/2019-49 619 MAGS ONM 30 206/2019	č. OSRMT 126/19
TI č.j.	TI/092/19	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	31.1.2019	Podpis ved. odd. /.....
Dátum exped. z TI	4.2.2019 11. FEB. 2019	Komu : ONM 70 886

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM, 22. 01. 2019	pod č.	MAGS ONM 30206/2019
Predmet podania:	nájom pozemku – Nám. hraničiarov, Furdekova ul. AKTUALIZÁCIA		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Nám. hraničiarov č. 31 – 39		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	203/37		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	5. 02. 2019	pod č.	63736

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	29. 01. 2019	Pod. č. oddelenia:	MAG 49620/19 ODI/78/19-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu pozemku p. č. 203/37 vo výmere 16 m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu výstavby a užívania nového kontajnerového stojiska (separovaný odpad) v lokalite Nám. Hraničiarov - Furdekova ul. <u>platí aj naďalej naše pôvodné stanovisko t. j. nemáme pripomienky.</u> Podľa platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	30. 01. 2019		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	25.01.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 38241/19-49621
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	04.02.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Prínaciové námestie č. 1
814 09 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 59289/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 30206/2019	MAG OSK	Baňasová/767	31.01.2019
MAG ONM 49613/2019	38325/2019-49622		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov č. 31-39 - odpoveď

Vaším listom zo dňa 22.01.2019 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov č. 31-39 vo veci nájmu pozemku na parc. č. 203/37 v k.ú. Petržalka za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stojiska (separovaný odpad) Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 83412/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 30206/2019	MAGS OZP 38316/2019	Ing. Krajčiová/269	25.02.2019
MAG 49613/2019	MAG 49623/2019		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou z 22.01.2019 ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu Námestie Hraničiarov č. 31-39 v zast. APIS facility services, s.r.o., Námestie Hraničiarov 35, Bratislava o nájom pozemku registra „C“ KN: LV č.1748 parc. č. 203/37 k. ú. Petržalka s výmerou 16 m² za účelom vybudovania a následného užívania stanovišťa kontajnerov na triedený odpad určených bytovému domu Námestie Hraničiarov 31-39.

Preskúmaním podania bolo zistené, že dňa 13.02.2018 vydalo naše oddelenie stanovisko k predmetu veci pod č. MAGS OZP 38302/2018-36585.

Na tomto stanovisku nadalej trváme.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 57429/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32879/2018	MAGS OZP 38302/2018	Mgr. Lachká/588	13.02.2018
	-36585		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov bytového domu **Nám. Hraničiarov 31 – 39** v zast. **PRO – DOMINANT, s.r.o.** o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 203/37 k. ú. Petržalka o výmere 16 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa na triedený odpad k bytovému domu **Nám. Hraničiarov 31 – 39**.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že na navrhovanej časti pozemku a na vedľajšom pozemku registra „C“ KN parc. č. 203/36 k. ú. Petržalka sa nachádza vybudované kontajnerové stanovište. Na danom stanovišti sa nachádzajú kontajnery na zmesový komunálny odpad bytových domov Nám. Hraničiarov 31, 37 a 39 v počte 3 ks, zberné nádoby spoločností AXESS, spol. s r.o., VNET, a.s., kontajner DM drogerie markt, s.r.o. a reštaurácie Bolime s.r.o., 2 ks kontajnerov na plast, 3 ks kontajnerov na papier a 1 ks kontajnera na sklo.

Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájomom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- K vybudovaniu kontajnerového stanovišťa je potrebné doložiť súhlásne stanovisko Záposlovenskej distribučnej, a.s., ako vlastníka transformačnej stanice na susednom pozemku.
- Kontajnerové stanovište na pozemku 203/37 bude oplotené. Na kontajnerovom stanovišti budú umiestnené kontajnery na triedený odpad pre bytové domy **Nám. Hraničiarov 31 – 39**, okrem kontajnera na triedený zber skla, ktorý bude umiestnený na spevnenej ploche vedľa kontajnerového stanovišťa tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2016 (ďalej len „nariadenie hlavného mesta č.4/2016“) v deň odvozu umožniť vstup k stanovištu za účelom vyprázdnenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 317

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 88	02/54 41 43 93	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

kontajnerov. Uzamykanie môže riešiť elektromagnetickým systémom DEK alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.

- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

53695/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM/30206/2019

MAG 49613/2019

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/49624

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

28.01.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k. ú. Petržalka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.01.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

APIS facility services, s. r. o., IČO: 48 234 311

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
TU

57707

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 30206/2019	MAGS SPČ 23785/2019	Mgr. Matúšková/447	29. 1. 2019
MAG 49625/2019	MAG 55721/2019		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov - vyjadrenie

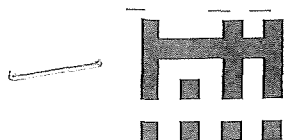
Podaním zo dňa 22. 1. 2019, č. MAGS ONM 30206/2019 nám bola doručená Vaša žiadosť žiadosť vo veci žiadateľa: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov č. 31-39, 851 03 Bratislava, zastúpení správcou bytového domu APIS facility services, s.r.o., so sídlom Námestie hraničiarov 35, 851 03 Bratislava, IČO 48 234 311.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

JUDr. Lucia Vyhliadalová
riaditeľka sekcie



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU
MAG 143843/2019

Váš list číslo/zo dňa

36280/2019

Naše číslo

MAGS HA 25918/2019

Vybavuje/linka

Hlavová/606

Bratislava

05. 04. 2019

MAG HA 143732/2019

Vec: Žiadosť o stanovisko k vizuálnemu a materiálovému stvárneniu kontajnerového stojiska na časti pozemku reg. „C“ KN: LV č. 1748, k.ú. Petržalka, parc. č. 203/37

Dňa 7.3.2019 nám bol doručený email žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov č. 31-39 zastúpení správcou bytového domu APIS FACILITY SERVICES (pred tým PRO-DOMINANT), s.r.o, so sídlom: Námestie hraničiarov 35, 851 03 Bratislava, so žiadosťou o stanovisko k vizuálnemu a materiálovému stvárneniu na časti pozemku reg. „C“ KN: LV č. 1748, parc.č. 203/37 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 16 m².

S predloženým návrhom **súhlasím** s nasledovnými pripomienkami:

- kontajnerové stojisko žiadame zrealizovať podľa vizualizácie, ktorú žiadateľ poslal emailovou komunikáciou dňa 7. marca 2019, z hliníkových kompozitných panelov svetlo sivej farby a ťahokovu so žiarovým zinkovaním, tak aby bolo stojisko v jednej línii so susediacou trafostanicou (nie odsadené)
- kontajnerové stojisko bude udržiavané v dobrom technickom a vizuálnom stave, musí byť pravidelne čistené a povrchy a plochy musia byť ošetrované (čistené a natierané)

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
1-1

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 66 06

FAX

02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 25829413/7500

IČO

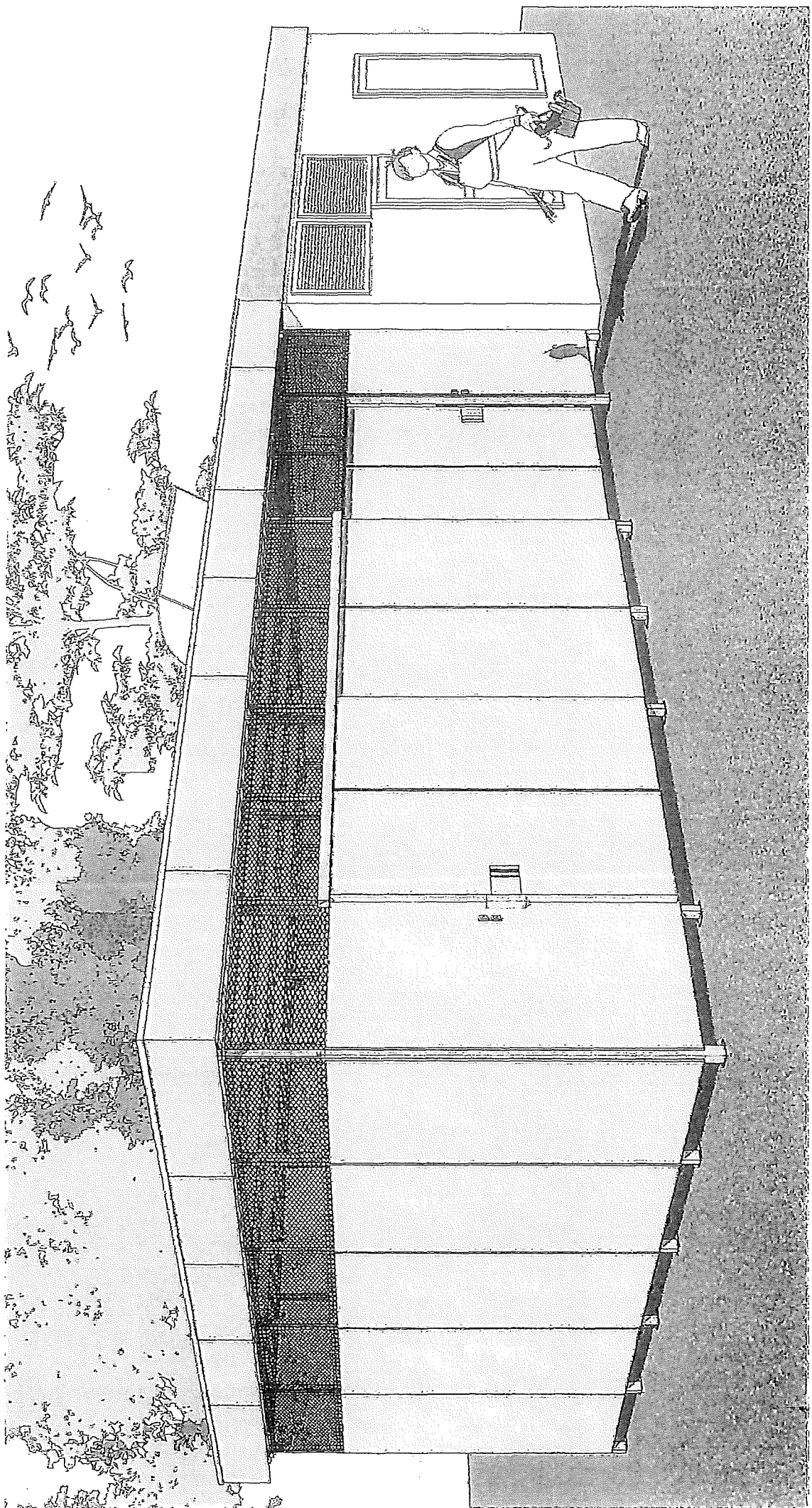
603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

architekt@bratislava.sk





Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU

MAG 252675/2018

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 32879/2018
MAG 36590/2018

Naše číslo
MAGS HA 27133/2018
MAG 252669/2018

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava
18. 04. 2018

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ KN: LV č. 1748, k.ú. Petržalka, parc. č. 203/37 za účelom vybudovania kontajnerového stojiska

Dňa 7.2.2018 nám bol doručený Váš list žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov č. 31-39 zastúpení správcou bytového domu PRO-DOMINANT, s.r.o, so sídlom: Námestie hraničiarov 35, 851 03 Bratislava, so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN: LV č. 1748, parc.č. 203/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², za účelom vybudovania kontajnerového stojiska.

S uvedeným nájomom **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- strechu riešiť ako plochú a vegetačnú – extenzívnu v súlade s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy;

Pre vybudovanie vegetačnej strechy je možné využiť finančný príspevok.

Viac info na: <http://www.bratislava.sk/vyzva-na-predkladanie-ziadosti-o-financny-prispevok-na-trvalo-udrzatelne-hospodarenie-so-zrazkovou-vodou/d-11051519>

- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám;

Takiež je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban, ktoré súvisí s problematikou obnovy bytových domov a príľahlého okolia. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



MAG0P000QKFO

SSN



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

22-03-2019

105/139 30200

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS ONM 30206/2019
48430

Naše číslo
3482/2019/08
- ONsM

Vybavuje/kontakt
Mgr. Grajciarová
02/68288875
daniela.grajciarova@petrzalka.sk

Bratislava
12.03.2019

Vec
Stanovisko k nájmu

Mestská časť Bratislava-Petržalka obdržala Vašu žiadosť vo veci vydania aktuálneho stanoviska k prenájmu pozemku nachádzajúceho sa v našej mestskej časti.

Oznamujem Vám, že *súhlasím* s prenájomom pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 203/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stojiska (separovaný odpad) k bytovému domu na Námestí hraničiarov č. 31-39, súp. č. 3728 na pozemku č. 203/2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov č. 31-39, v zastúpení APIS facility services, s.r.o., Nám. hraničiarov 35, Bratislava.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta





"CONCORDIA 76"

**spoločenstvo vlastníkov bytov a nebyt. priestorov,
Blumentálska 20,22,24, 81107 Bratislava, ICO: 317 872 82,
DICO: 20213558647, tkac.concordia**

4.



Referát nájomov
Ing. Kristína Kubričanová
Magistrát Hlavného mesta SR
Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

MAGOP00TMRIX

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16-05-2018	
Podpis: 30377	Číslo: 30377
Prílohy: 181y	Výška: 18

Bratislava, 15. máj 2018

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku za zámerom vybudovania kontajnerového stojiska na parcele 10272/1

Vážené pani Kubričanová,

Na pracovnom rokovaní 5. mája 2018 na Magistráte hlavného mesta sme sa dohodli s pani Krajčiovou, Hlavovou, Prostejovskou a pánom Čilíkom na nasledovnom.

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Concordia 76 poddá na Magistrát hlavného mesta a Staré mesto žiadosť na prenájom pozemku so zámerom vybudovania kontajnerového stojiska na parcele 10272/1. Stojisko bude skonštruované podľa víťazného projektu súťaže hlavného mesta vid' príloha

Stojisko bude mať zelenú strechu, čím nepríde k zníženiu zelených plôch pri dome. Taktiež budú zúžené chodníky pred vchodmi, čím sa vytvorí ďalšia zeleň cca 6 m².

V prílohe prikladám záznam pracovného stretnutia na Magistráte hlavného mesta, taktiež vizualizáciu víťazného návrhu kontajnerového stojiska, mapu pozemku a predbežné umiestnenie stojiska.

Ďakujem za ochotu vopred a prosím o telefonický alebo mailový kontakt v prípade otázok.

S pozdravom

"CONCORDIA 76"
spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Blumentálska 20,22,24, 81107 Bratislava
811 07 BRATISLAVA, Blumentálska 22

Pavol Tkáč

Predseda SVB Concordia 76

Záznam pracovného stretnutia, list na magistrát, list na Staré mesto, Vizualizácia, email pani Hlavová, mapa, súčasný stav

from: **Krajčiová Magdaléna, Ing.** <magdalena.krajciova@bratislava.sk>
to: Pavol Tkac <tkac.concordia@gmail.com>,
"martin.cillik@stare mesto.sk" <martin.cillik@stare mesto.sk>,
"Hlavová Jana, Ing." <jana.hlavova@bratislava.sk>,
"Prostejovská Katarína, Ing." <katarina.prostejovska@bratislava.sk>
cc: Lachká Lucia <lucia.lachka@bratislava.sk>
date: Fri, May 4, 2018 at 3:08 PM

Záznam

z pracovného rokovania konaného dňa 04.05.2018

Predmet: Budovanie stanovišťa kontajnerov určených bytovému domu Blumentálska 22, 24, 26

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pracovné rokovanie sa uskutočnilo na základe požiadavky spoločnosti Concordia s. r. o. ako zástupcu bytového domu Blumentálska 22, 24, 26 odkonzultovať nesúhlasné stanovisko k budovaniu predmetného stanovišťa.

Prítomní sa oboznámili so súčasným stavom umiestnenia kontajnerov bytového domu Blumentálska 22, 24, 26 a o ich počte a intervaloch odvozu. Podľa uvedeného je potrebné umiestniť 6 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad s intervalom odvozu 2 krát za týždeň a 3 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera, skla a plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kombinovanými obalmi.

Budovanie stanovišťa s polopodzemnými kontajnermi nie je vhodné vzhľadom na prítomnosť inžinierskych sietí na navrhovanom pozemku.

Na účely vybudovania kontajnerového stanovišťa sa odporúča výber z troch víťazných projektov na budovanie kontajnerových stanovišť, ktoré boli ocenené 1., 2. a 3. miestom v súťaži, t. j. stanovišť so zelenou strechou. Do konca júna bude spracovaná realizačná štúdia na víťazné projekty. Bude poskytovaná z hlavného mesta zdarma. Zároveň je možné požiadať o dotáciu na „zelenú strechu“ vo výške 50% podľa grantu z dotačného fondu na zrážkovú vodu.

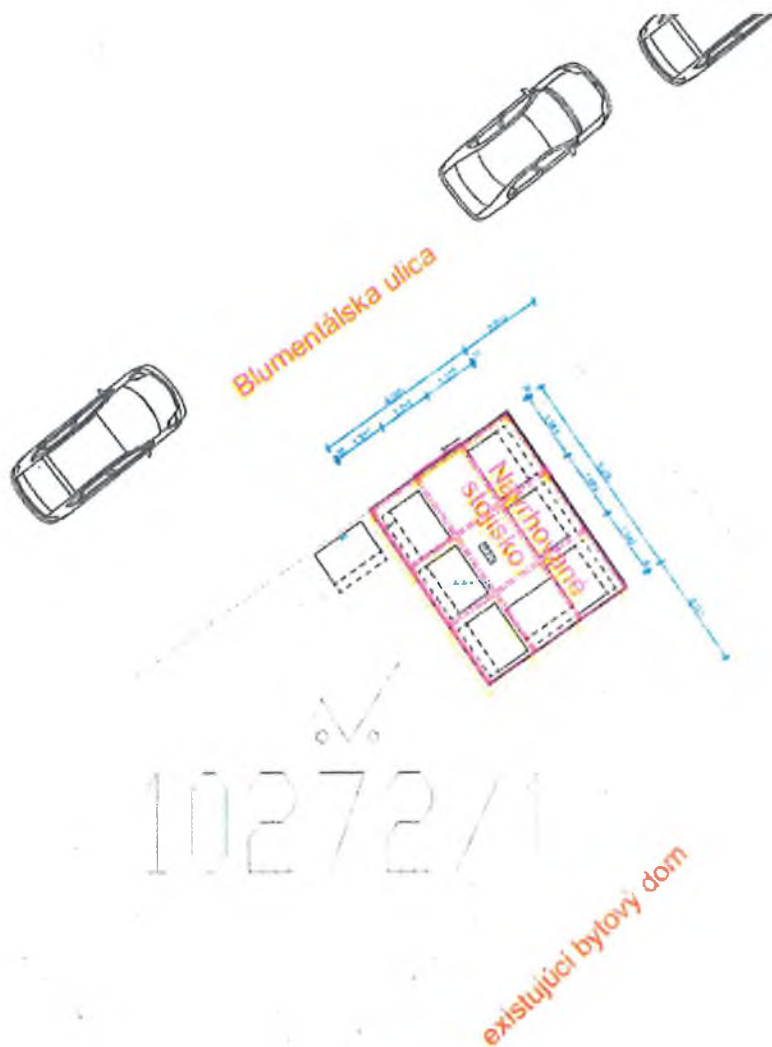
Vzhľadom na, že VZN MČ Staré Mesto o dodržiavaní čistoty a poriadku na jej území upravuje podmienky zriaďovania kontajnerových stanovišť. V zmysle neho sa nemôže budovať stanovište za súčasného zásahu do zelene. Z tohto dôvodu je nutné získať stanovisko MČ k budovaniu kontajnerového stanovišťa.

Záver:

1. Zástupkyňa Útvaru hlavnej architektky prepošle link na podmienky poskytovania finančných prostriedkov z dotačného fondu.
2. Zástupca spoločnosti Concordia s. r. o. požiada MČ Staré Mesto o stanovisko k budovaniu stanovišťa kontajnerov určených bytovému domu Blumentálska 22, 24, 26
3. Zástupca spoločnosti Concordia s. r. o. požiada hlavné mesto o nájom časti pozemku za podmienok dohodnutých na tomto pracovnom rokovaní. V žiadosti zohľadní konštrukciu víťazného návrhu.
4. Zástupkyňa Útvaru hlavnej architektky vykoná miestnu obhliadku a odporučí, ktorý projekt z víťazných návrhov by mal byť predmetom žiadosti.

Bratislava, 04.05.2018

Zapísala: Ing. Krajčiová



FONTAJNIERO/ĽSTOJŠK

BLUMENTÁLSKA ULICA BRATISLAVA

Príloha:
- Bratislava
- kat. územie: Staré Mesto
- č. p.: 10272/1



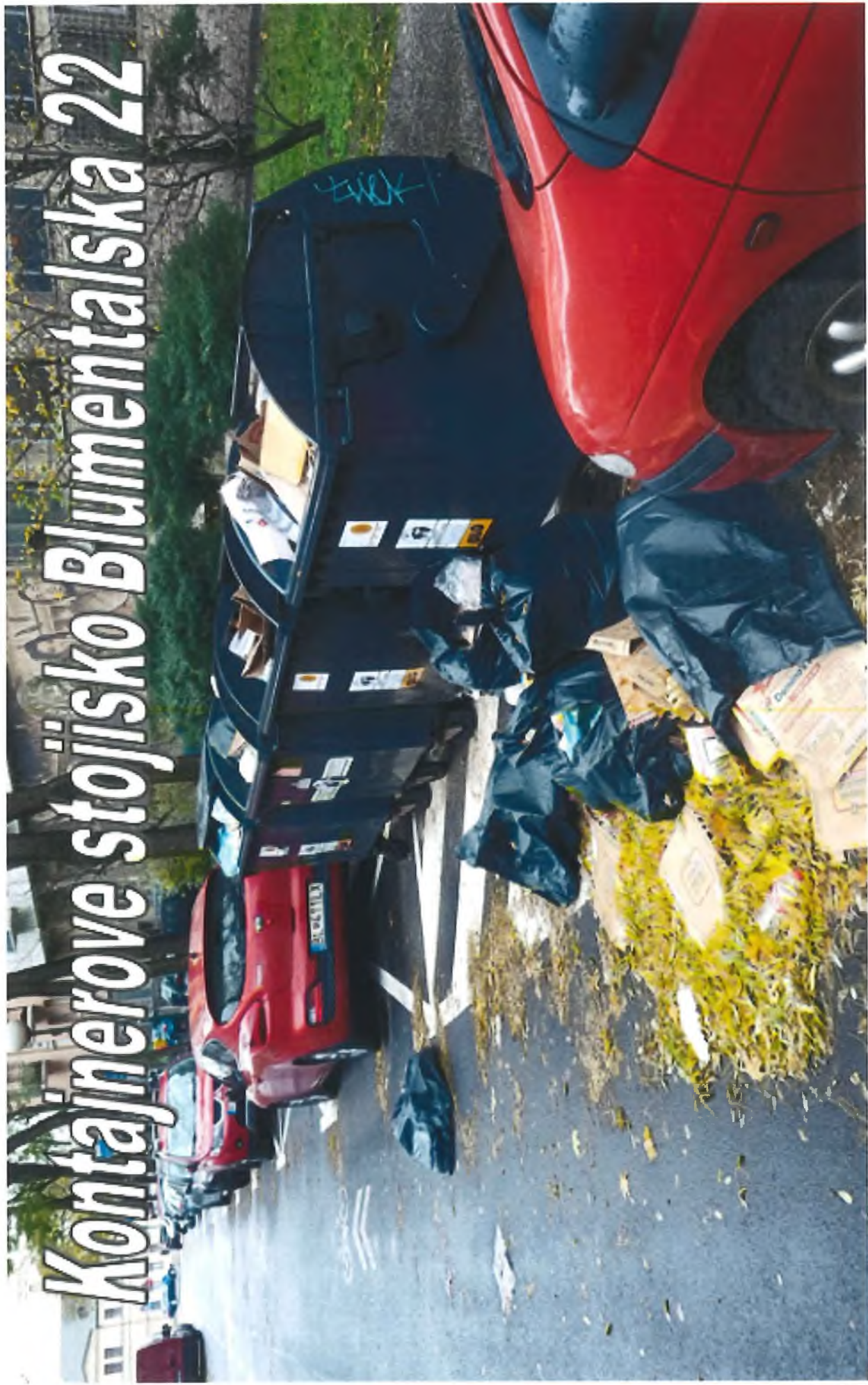
Príloha:
- výpis: tahokov
- nosný systém: stĺpov
- jask: prúhy
- stieha: levan
- posuvná brána

Dátum: 22.1.2019

Vypracoval: Ing. Peter Neilinger
neilinger@nv-project.sk
+421 915 78 84 37

NV NEILINGER & VARGA
www.nv-project.sk
NV-Pracovisko

Kontajnerove stojisko Blumentalska 22





Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

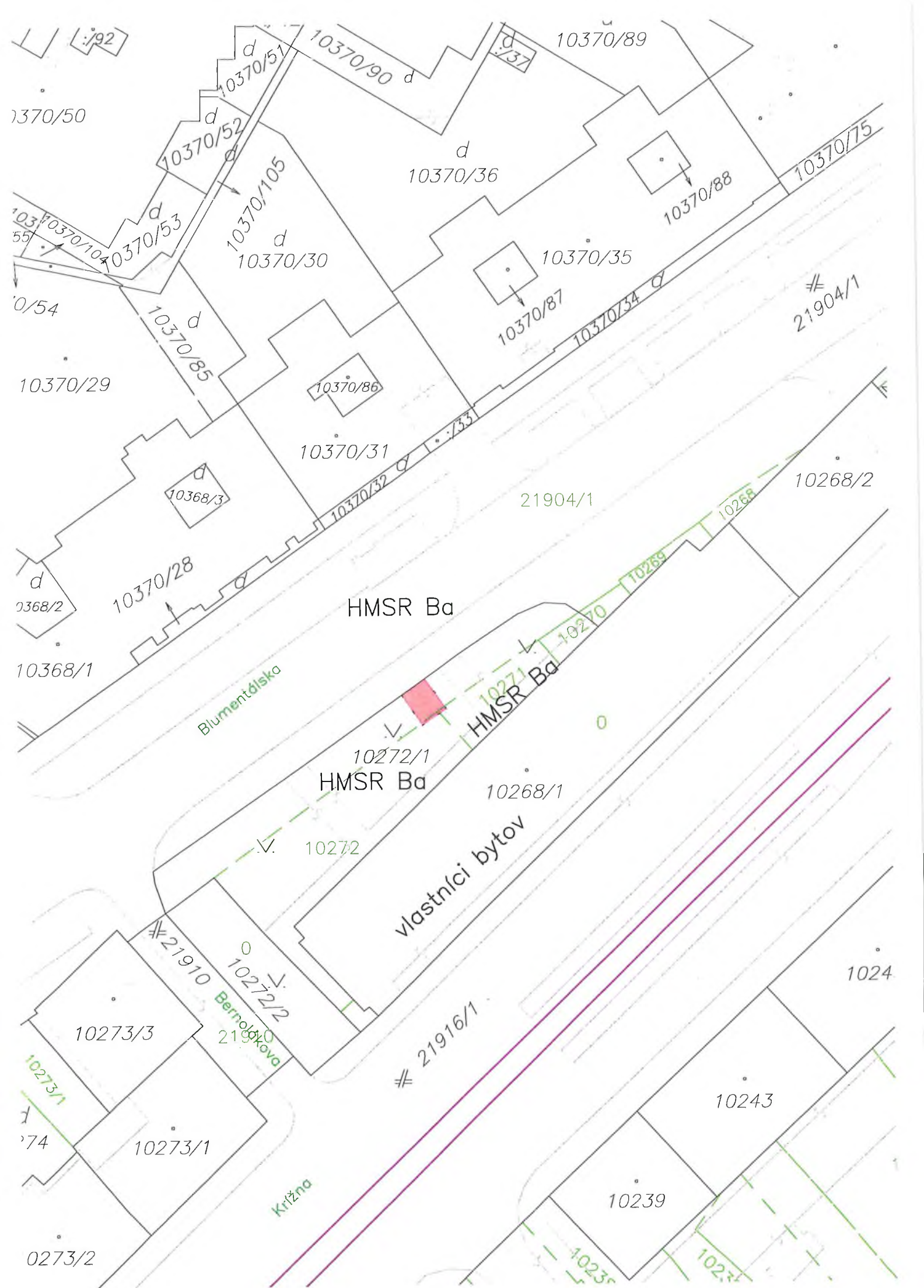
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

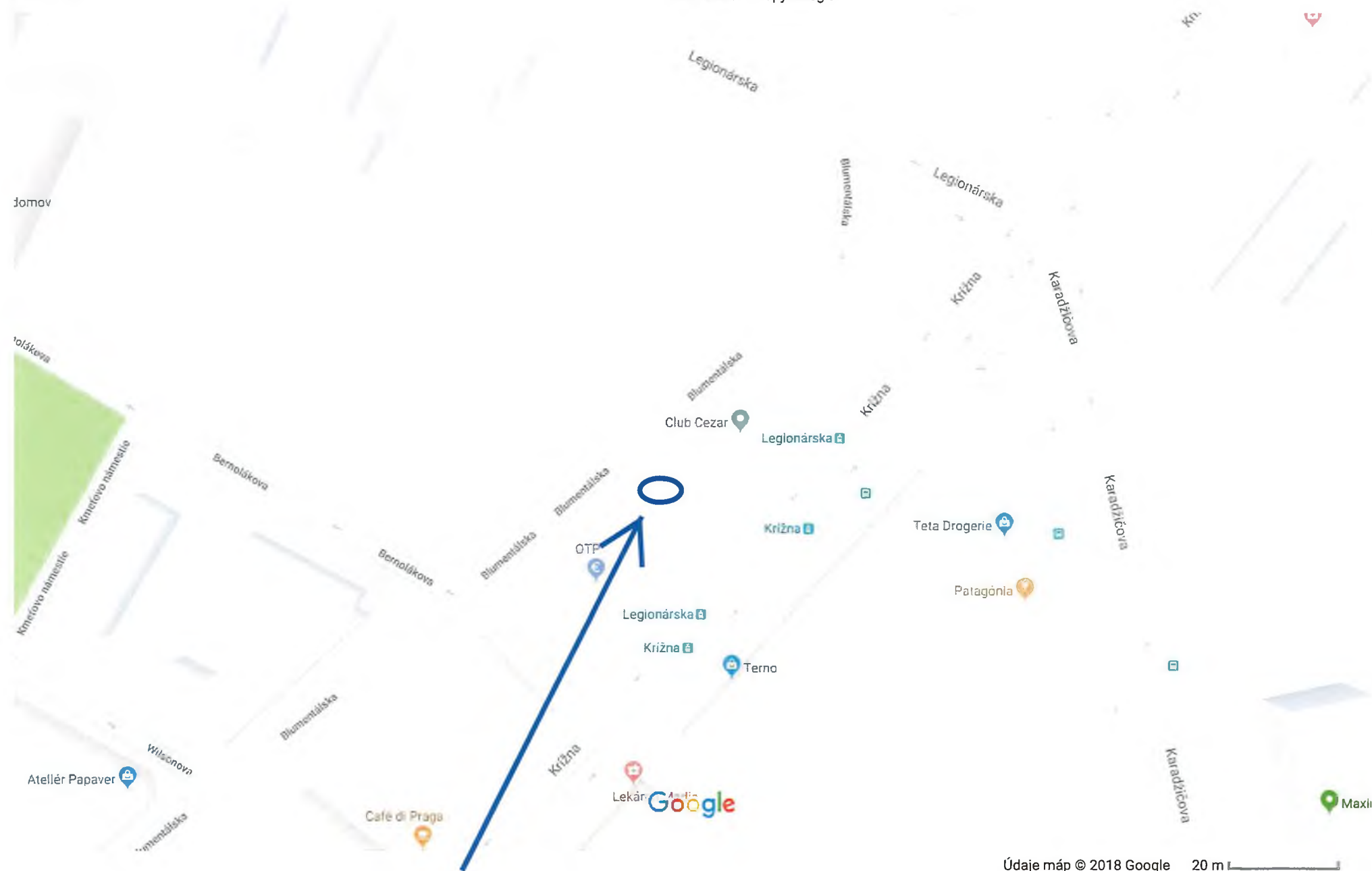
Názov spoločnosti	CONCORDIA 76		
Sídlo	Blumentálska 2735/22, 81107 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika		
IČO	31787282		
Dátum vzniku	19.01.1998		
Dátum zániku			
Osoby oprávnené konať v mene spoločnosti			
(Fyzické osoby)			
Ing. Jozef Chmelíček - predseda	Od: 19.01.1998	Do: 31.12.2010	
Mária Soboličová - predseda	Od: 01.01.2011	Do: 11.07.2012	
Mgr. Pavol Tkáč - predseda	Od: 12.07.2012	Do: 10.07.2016	
Mgr. Pavol Tkáč - predseda	Od: 11.07.2016	Do:	
Orgány spoločnosti			
Predseda	Od: 24.06.2005	Do:	
Zástupcovia vchodov	Od: 24.06.2005	Do:	
Zhromaždenie	Od: 24.06.2005	Do:	
Rada	Od: 24.06.2005	Do:	
Správca konkurznej podstaty	Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené		

Späť

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
[Vyhľadať podľa:](#) | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

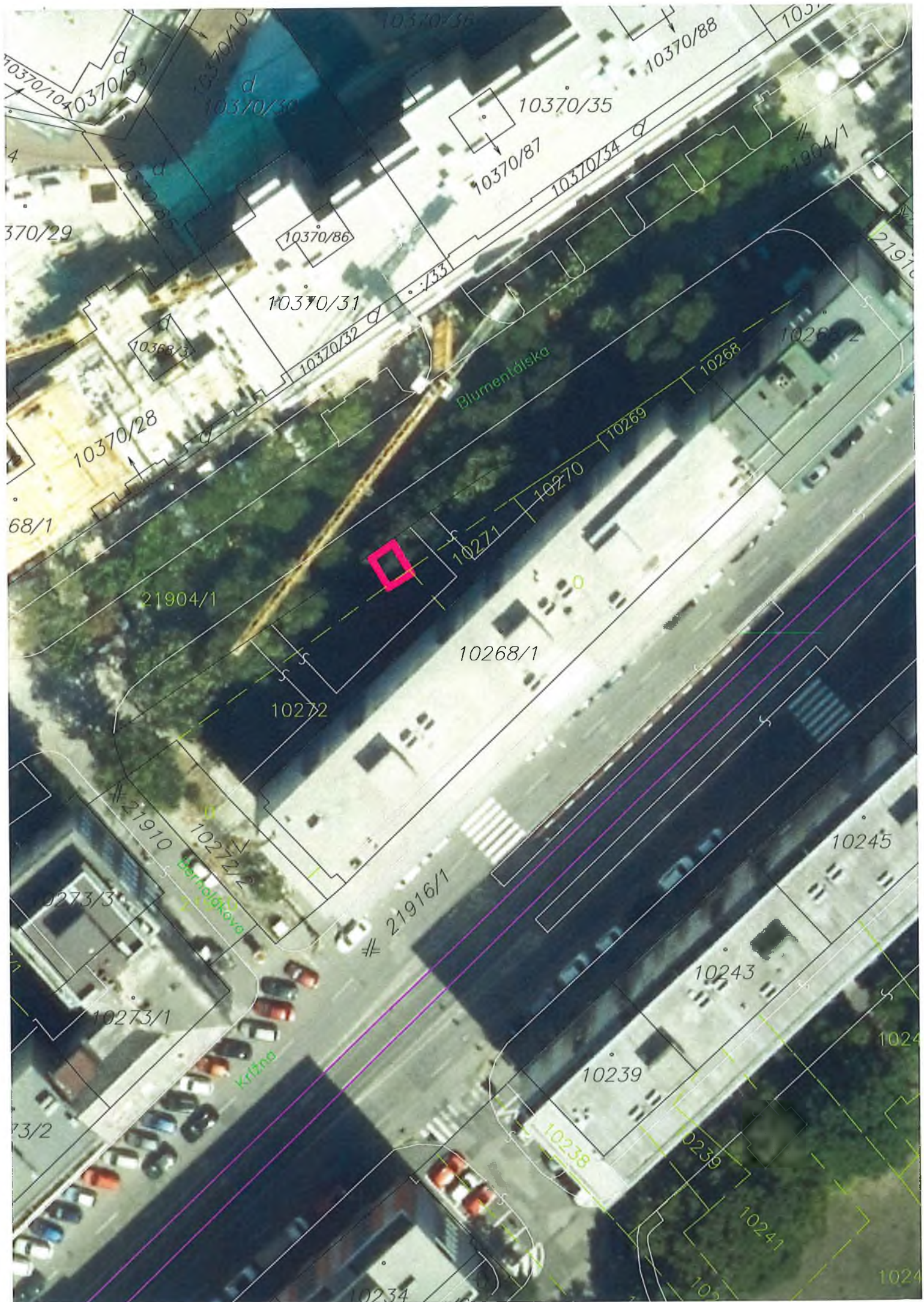
| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



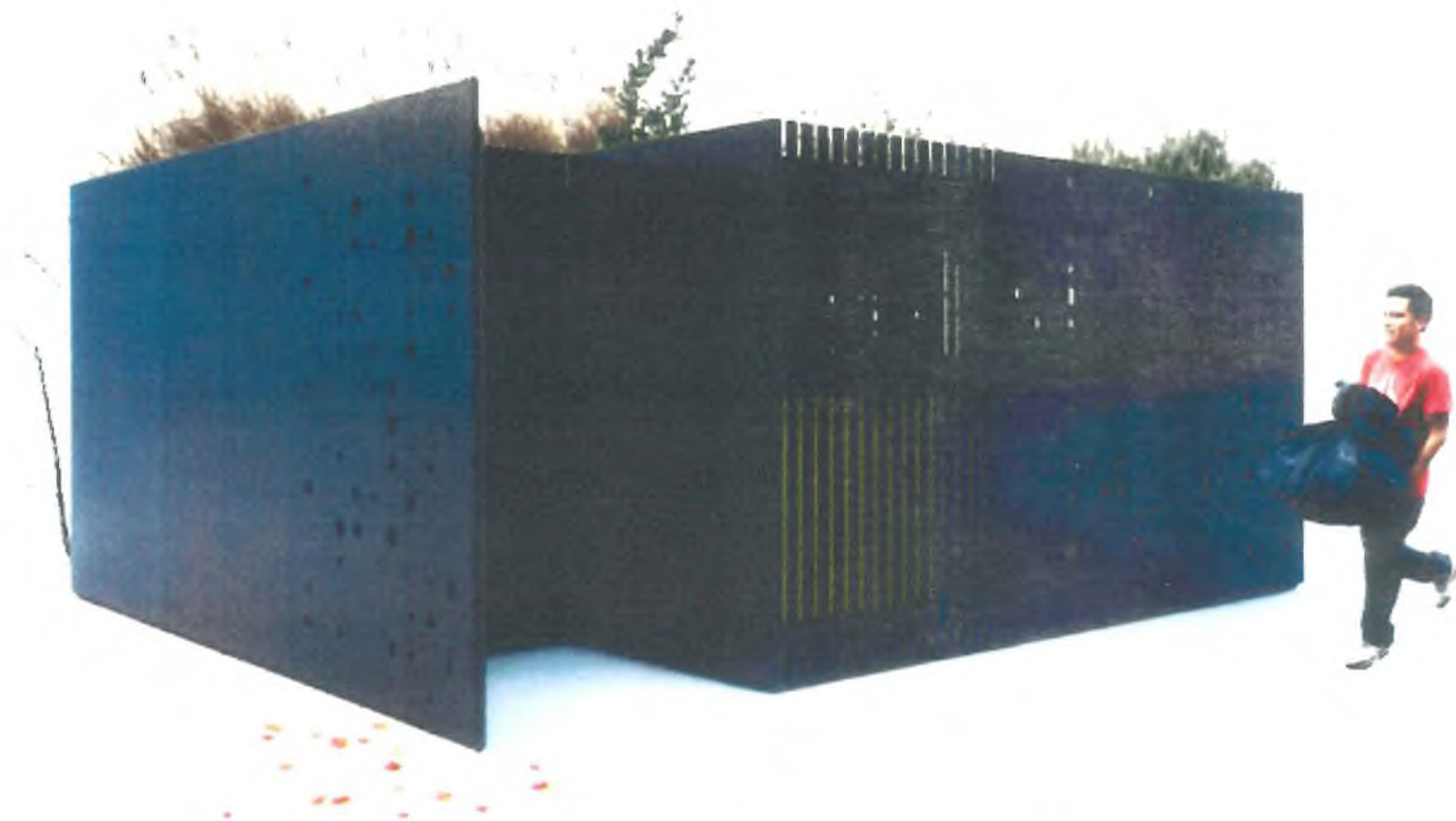


časť poz. reg. E-KN p.č. 10271, 10272, 21904/1

k.ú. Staré Mesto



10370/104
10370/53
10370/103
10370/30
10370/87
10370/35
10370/88
10370/29
10370/86
10370/31
10370/32
10370/54
10370/87
10370/28
10368/3
10370/29
68/1
21904/1
10268/1
10270
10271
10272
10273/3
10273/1
10272/2
Bernoldskaya
Križna
21916/1
10245
10243
10239
10238
10239
10241
1024



Návrh kontajnerového stojiska so zelenou strechou - Ing. Arch. Barbora Borščová – víťaz súťaže – Kontajnerového stojiska pre Bratislavu – na odporúčanie pani Ing. Jana Hlavová vid' priložený email z 14. mája 2018

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.11.2018
Dátum vyhotovenia: 26.11.2018
Čas vyhotovenia : 11:18:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
10271	73	Zastavané plochy a nádvoria	1		
10272	307	Zastavané plochy a nádvoria	1		
21904/1	16920	Zastavané plochy a nádvoria	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 01.11.2018
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 06.12.2018
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto Čas vyhotovenia : 10:17:36

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
10272/1	651	Ostatné plochy	29		1		28933

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

Ing. Kristína Kubričanová

334 040

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
10.04.2019	MAGS OUI 44173/19-214558	Ing. arch. Záhorská/610	03.05.2019
28585/2019			

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM – CONCORDIA 76, Spoločenstvo vl. Bytov a NP
žiadosť zo dňa	01.03.2019
pozemok parc. číslo:	10272/10 – vo výmere 20 m ² - v zmysle grafického značenia Vami zaslanej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Blumentálska ul.
zámer žiadateľa:	kontajnerové stojisko

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc.č. **10272/1**; funkčné využitie územia:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Pozemky sú súčasťou pamiatkovej zóny centrálnej mestskej oblasti.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 44173/19-214558 zo dňa 03.05.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

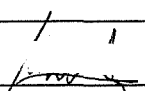
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručné námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
J.

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

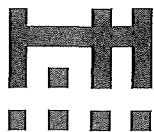
Žiadateľ	SSN – CONCORDIA 76		Referent : Kub
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 10 272/1	
Č.j.	MAGS OUP 44 637/2019-214 559 MAGS ONM 39 001/2019	č. OUP 437/19	
TI č.j.	TI/353/19	EIA č. /19	
Dátum prijmu na TI	30.4.2019	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	9.5.2019	13. MÁJ 2019	Komu :  DNM 340 272

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 24.04.2019	Pod.č.	MAGS ONM 28585/2019 MAG 214556/19
Predmet podania:	Nájom časti pozemku parc. č. 10272/1 vo výmere 20 m ² na Blumentálskej ulici		
Žiadateľ:	CONCORDIA 76		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	10272/1 (20 m ²)		
Odoslané: (dátum)	17. 05. 2019	Pod.č.	145592

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	24.04.2019	Pod. č. oddelenia:	MAG 214560/19 ODI/239/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
Účel: Umiestnenie kontajnerového stojiska s rozmermi 4 m x 5 m, ktoré bude skonštruované podľa víťazného projektu súťaže hlavného mesta a bude mať zelenú strechu.			
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti o nájom časti pozemku parc. č. 10272/1 (20 m ²), za účelom umiestnenia kontajnerového stojiska, v k. ú. Staré Mesto v rozsahu podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy uvádzame:			
- Podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, Blumentálskou ulicou je vedená hlavná cyklotrasa. Záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.			
S umiestnením kontajnerového stojiska súhlasíme s podmienkou:			
• Žiadame kontajnerové stojisko umiestniť, od okraja chodníka s odstupom min. 0,25 m (odstup od pevnej – pozdĺžnej prekážky), aby sa nezužoval profil verejného chodníka pozdĺž Blumentálskej ulice a bol zachovaný plynulý pohyb chodcov.			
Vybavené (dátum):	24.04.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	29.04.2019	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	12.4.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 43701/19-214561/KI-18
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	15.5.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy
 Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 09 Bratislava
 SK



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 297167/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/28585/2019	MAG OSK	Baňasová/767	18.04.2019
MAG ONM 214556/2019	43789/2019-214562		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku- CONCORDIA 76 - odpoveď

Vášim listom zo dňa 10.04. 2019 od spoločnosti CONCORDIA 76 vo veci nájmu časti pozemku parc. č. 10272/1 v k.ú. Staré Mesto za účelom umiestnenia kontajnerového stojiska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadame chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 285660/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 28585/2019	MAGS OZP 44000/2019	Ing. Krajčiová/269	09.05.2019
MAG 214556/2019	MAG 214563/2019		

Vec

Nájom pozemku - stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti spoločnosti CONCORDIA 76, Spoločenstva vlastníkov bytov a NP, Blumentálska 20, 22, 24, 811 07 Bratislava (ďalej len „Spoločenstvo“) o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 10272/1 k. ú. Staré Mesto s výmerou 20 m² na Blumentálskej ulici na účely vybudovania kontajnerového stanovišťa so zelenou strechou skonštruovaného podľa víťazného projektu súťaže hlavného mesta.

Listom č. MAGS OZP 46675/2018-347569 zo dňa 08.06.2018 sme **súhlasili** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za podmienok uvedených v tomto stanovisku. Po preskúmaní novej žiadosti zasielame aktualizáciu tohto stanoviska.

Z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** s nájmom časti pozemku za nasledovných podmienok:

Kontajnerové stanovište má rozmermi zodpovedať umiestneniu 6 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad, z toho 3 ks obyvateľom BD Blumentálska 20, 22, 24, 1 ks na zmesový komunálny odpad z prevádzky Pizzeria DOMINOS (APM GASTRO, s. r. o., Blumentálska 20) a 2 ks na triedený odpad papiera a plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kombinovanými materiálmi.

Rekonštrukcia stanovišťa je navrhnutá v súlade s návrhom súťaže „Kontajnerové stojisko pre Bratislavu“, pričom umiestnenie kontajnera na sklo bude riešené v zmysle návrhu tak, aby bolo dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby s vozidlom s mechanickou rukou.

- Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom) so sklonom max 12%, dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

- Podlaha stanovišť a kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišť a musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení neskorších zmien a doplnkov v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišť a alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

248419/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 28585/2019

MAG 214550/2019

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/214565

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

16.04.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Staré mesto

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 12.04.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

CONCORDIA 76, IČO: 31 787 282

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleišová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

33254
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/28585/2019	MAGS OLP - 29746/2019/297832	Mgr. Dohnalová/ 160	24.04.2019

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 28585/19

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 28585/2019/214566 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

**CONCORDIA 76, spoločenstvo vlastníkov bytov a NP, Blumentálska 20,22,24,
811 07 Bratislava, IČO: 31 787 282**

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom nevedieme súdne konanie.

S pozdravom


Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU

MAG 389147/2018

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 30377/2018
MAG 347572/2018

Naše číslo
MAGS HA 27133/2018
MAG 389142/2018

Vybavuje/linka
Konrad/411

Bratislava
02. 08. 2018

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku parc. č. 10272/1, k.ú. Staré Mesto, za účelom vybudovania kontajnerového stojiska

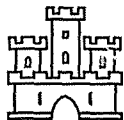
Dňa 5.6.2018 nám bol doručený Váš list žiadateľa Concordia, Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Blumentálska 20, 22, 24, Bratislava 811 07 so žiadosťou o nájom časti pozemku parc.č. 10272/1 vo výmere 20 m² na Blumentálskej ul. v Bratislave, k.ú. Staré mesto za účelom vybudovania užívania kontajnerového stojiska s rozmermi 4 m x 5 m.

S nájomom súhlasíme s nasledujúcimi pripomienkami:

- zhotoviť kontajnerové stojisko so zelenou strechou podľa návrhu uvedeného v prílohe žiadosti
- min. pozdĺž jednej dlhej strany vysadiť popínavé rastliny napr. brečtan (Hedera helix)

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
"1"



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1



MAG0P00QKTU0

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

19-06-2018

Podacia číslo: 30377/2018

Prílohy: 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

2822/27053/2018/DŽV/Čim

Vybavuje/linka

Čillik Martin Ing./59246323

Bratislava

14.06.2018

Vec:

Odpoveď - Žiadosť o stanovisko k umiestneniu kontajnerového stojiska - Blumentálska, č. MAGS ONM
303707/2018, 30377/2018/348206

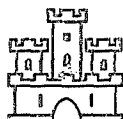
Na základe Vašej žiadosti zo dňa 1.6.2018 o zaslanie stanoviska k umiestneniu kontajnerového stojiska na pozemok par.č. 10272/1 na Blumentálskej ulici, žiadateľa CONCORDIA 76 si Vám v prílohe tohto listu dovoľujeme zaslať predmetné stanovisko MČ Staré Mesto, ktoré bolo zaslané žiadateľovi dňa 28.5.2018.

S pozdravom



RNDr. Anna Calpašová
vedúca oddelenia životného prostredia,
správnych konaní a verejného poriadku

Príloha : - podľa textu



CONCORDIA 76 , spoloč. vlast. B a NP , Blum. 20-24
Blumentálska 22
811 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	2822/23644/2018/DŽV/Čim	Čillik Martin Ing./59246323	28.05.2018

Vec:

Odpoveď - Žiadosť o prenájom pozemku - vybudovanie kontajnerového stojiska

Listom č. 21909/2018 zo dňa 15.5.2018 ste sa na nás obrátili so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa § 2 ods. 5 písm. b) VZN mestskej časti Bratislava - Staré Mesto č. 8/2017 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „VZN mestskej časti“). Súhlas sa má týkať vybudovania kontajnerového stojiska na ulici Blumentálska. Jeho umiestnenie je situované na pozemku parc. č. 10272/1, ktorý je vo vlastníctve Hlavného Mesta Bratislava. Podaniu žiadosti predchádzala osobná obhliadka miesta realizácie stojiska a tiež stretnutie vyvolané žiadateľom konané 5.5.2018 na Magistráte hl. mesta.

Podľa VZN mestskej časti §2 ods. 5 zberné nádoby na komunálny odpad nesmú byť umiestnené na verejnom priestranstve okrem nevyhnutne potrebného času pred ich odvozom (vyprázdnením) s výnimkou:

- a) podzemných kontajnerov,
- b) umiestnenia v kontajnerových stanovištiach, ktoré sa nenachádzajú na zeleni a sú zriadené so súhlasom mestskej časti,
- c) zberného hniezda podľa osobitného predpisu (napr. stavebný a cestný zákon; 50/1976 a 135/1961).

Vo Vami navrhovanom prípade je kontajnerového stojisko umiestnené na zeleni, čo je však kompenzované skutočnosťou, že vybraný návrh projektu tohto stojiska, schválený Magistrátom hl. mesta, počíta s tzv. zelenou strechou, pričom sa tiež zaväzujete v rámci realizácie stojiska zúžiť chodníky pred vchodmi, čím sa vytvorí nová zeleň v rozlohe cca 6 m².

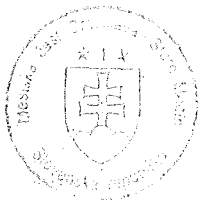
Na základe uvedeného, Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, podľa § 2 ods. 5 písm. b) VZN mestskej časti

s ú h l a s í

s vybudovaním kontajnerového stojiska na ulici Blumentálska za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- projekt predmetného kontajnerového stojiska bude zrealizovaný s tzv. zelenou strechou, ktorá bude spoločenstvom vlastníkov bytov pravidelne udržiavaná,
- v rámci realizácie stojiska žiadateľ vykoná úpravy chodníka, čím vytvorí priestor pre novú zeleň v rozlohe min. 6 m²,
- kontajnerové stojisko bude realizovať podľa ďalších podmienok určených hlavným mestom.

S pozdravom



RNDr. Anna Čajpašová
vedúca oddelenia životného prostredia,
verejného poriadku a správnych konaní

leg. 28.5.2018

04. 04. 2019



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava
5. marca 2019
MAGS ONM 28585/2019 - 89382

Vážená pani starostka,

CONCORDIA 76 Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP, Blumentálska 20,22,24, 811 07 Bratislava, IČO 31 787 282, požiadalo Hlavné mesto SR Bratislavu o prenájom časti pozemku parc. č. 10272/1 vo výmere 20 m², k. ú. Staré Mesto, za účelom umiestnenia kontajnerového stojiska s rozmermi 4m x 5m. Stojisko bude skonštruované podľa víťazného projektu súťaže hlavného mesta a bude mať zelenú strechu.

Dovoľujem si Vás požiadať o zaslanie stanoviska k umiestneniu kontajnerového stojiska na pozemok parc. č. 10272/1 na Blumentálskej ulici, a to aj s ohľadom na *Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 8/2017 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti.*

Prílohy: žiadosť
záznam z porady z 4.5.2018
snímka 2x

Vážená pani starostka
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



5.

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY

5-10-2018

Podacie číslo: 43285/2015 Číslo spisu: 34401

Prílohy: 1 Vybavuje: 2018

34394/2018

Magistrát Hlavného mesta Bratislava
Ing. Ivicová
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list zo dňa	Vaša značka	Náša značka	Vybavuje/linka	Bratislava
07.09.2015	MAGS SNM	123/2018	Mgr. Peter Madaj	01.10.2018
	43285/2015		+421/903425010	

VEC : Žiadosť o nájom pozemku – kontajnerové stanovište k bytovému domu Galbavého 2

Na základe odpovedi k žiadosti o nájom časti pozemku registra „C“ k.ú. Dúbravka, parc. č. 1447 pod označením MAGS SNM 43285/2015, za účelom rekonštrukcie, prestrešenia a užívania jestvujúceho kontajnerového stanovišta k bytovému domu Galbavého 2 o rozmeroch 6,5 x 4,8 m, Vám oznamujeme a žiadame o nájom vyznačenej časti pozemku registra „C“ parc. č. 1447 k.ú. Dúbravka vo výmere 31,2 m², ktorá je totožná s časťou pozemku registra „E“ parc. č. 2587/201 k.ú. Dúbravka vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom


MADJAN, s.r.o. Správa nehnuteľností
Haanova 15, 851 04 Bratislava
IČO: 44 777 361, DIČ: 2022835364

Mgr. Peter Madaj
Konateľ

Príloha: 1. Katastrálna mapa s vyznačením predmetu žiadosti
2. Technický náčrt kontajnerového stanovišta



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 58506/B

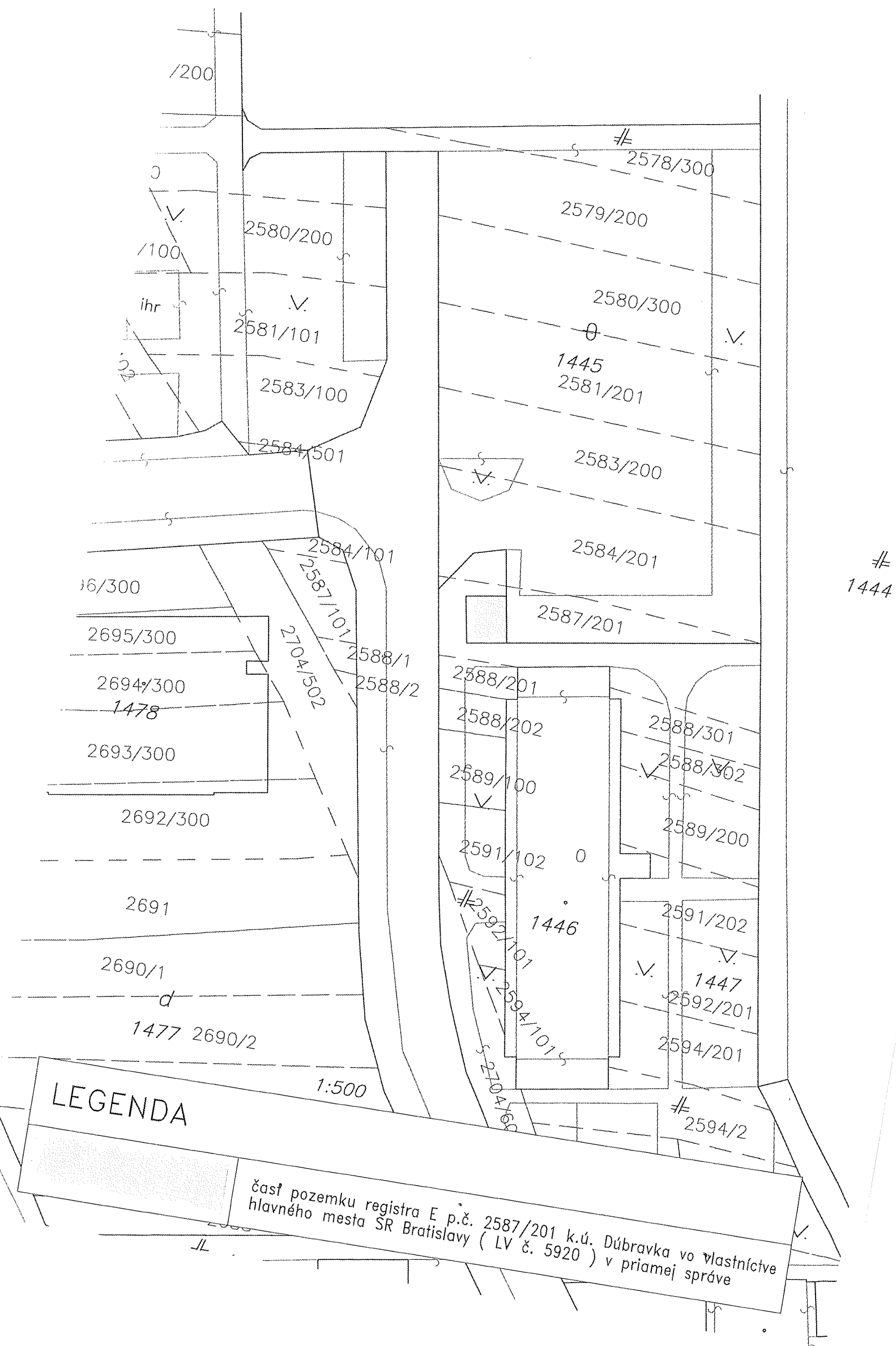
Obchodné meno:	MADJAN, s. r. o.	(od: 22.05.2009)
Sídlo:	Robotnícka 5 Bratislava 831 03	(od: 22.05.2009)
IČO:	44 777 361	(od: 22.05.2009)
Deň zápisu:	22.05.2009	(od: 22.05.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 22.05.2009)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 22.05.2009)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 22.05.2009)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľností	(od: 22.05.2009)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 22.05.2009)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového/nebytového fondu	(od: 22.05.2009)
	prenájom hnutel'ných vecí	(od: 22.05.2009)
	služby verejných nosičov a posiov	(od: 22.05.2009)
	kuriérske služby	(od: 22.05.2009)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 22.05.2009)
	vedenie účtovníctva	(od: 22.05.2009)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 22.05.2009)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 22.05.2009)
	administratívne služby	(od: 22.05.2009)
	reklamné a marketingové služby	(od: 22.05.2009)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 22.05.2009)
	správa a údržba bytového fondu a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 23.05.2017)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 23.05.2017)
	počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 23.05.2017)
	vydavateľská činnosť	(od: 23.05.2017)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 23.05.2017)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 23.05.2017)
	faktoring a forfaiting	(od: 23.05.2017)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 23.05.2017)
	inžinierska činnosť	(od: 23.05.2017)

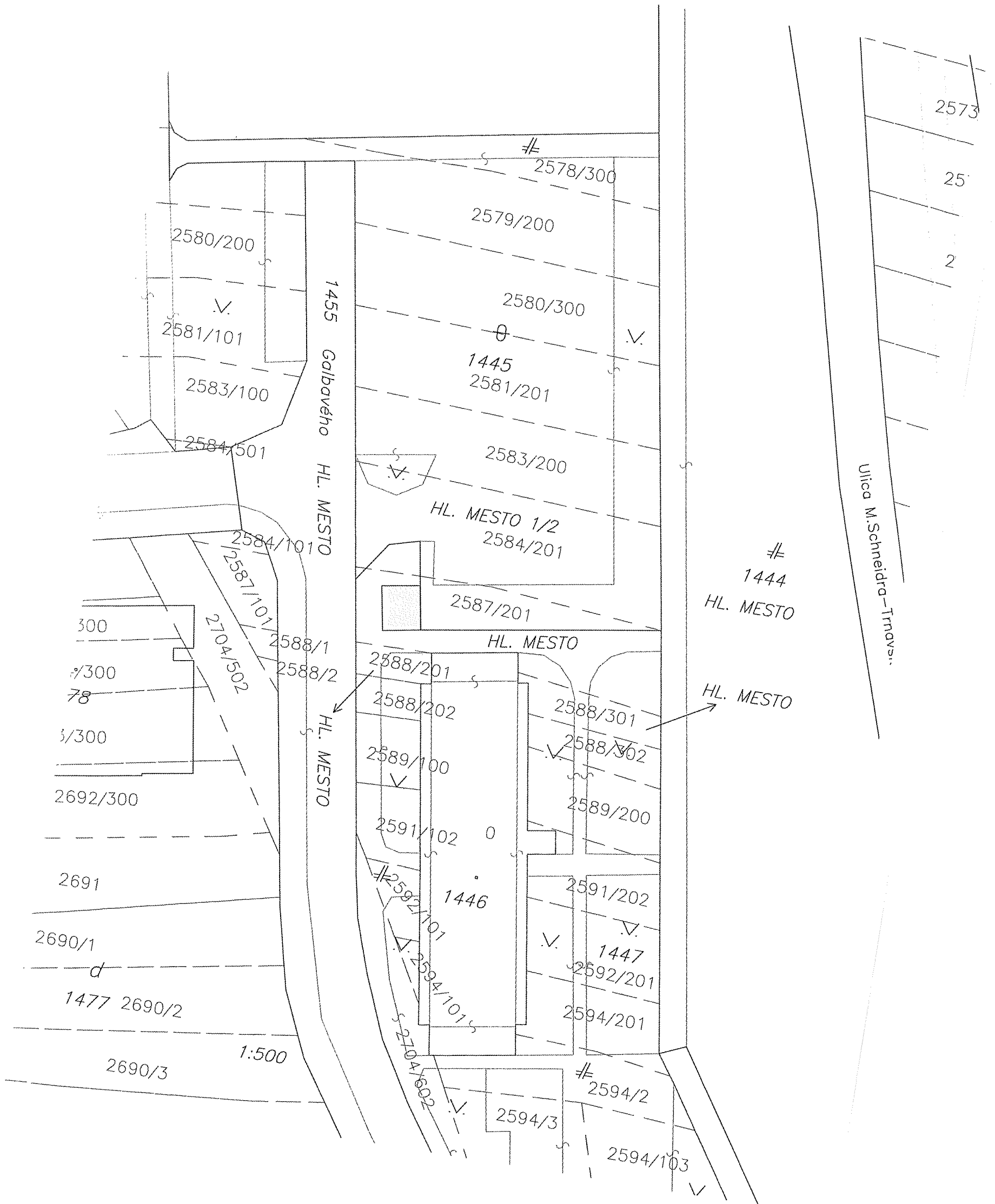
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 23.05.2017)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 23.05.2017)
Spoločníci:	<u>Jana Madajová</u> Robotnícka 5 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03	(od: 24.11.2015)
	<u>Peter Madaj</u> Jána Stanislava 53 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05	(od: 22.03.2018)
Výška vkladu každého spoločníka:	Jana Madajová Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 22.03.2018)
	Peter Madaj Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 22.03.2018)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 22.03.2018)
	<u>Jana Madajová</u> Robotnícka 5 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03 Vznik funkcie: 23.10.2015	(od: 03.11.2015)
	<u>Peter Madaj</u> Jána Stanislava 53 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 18.01.2018	(od: 22.03.2018)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach samostatne.	(od: 22.05.2009)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 22.05.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 29.04.2009 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 22.05.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.04.2014.	(od: 29.04.2014)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.10.2015.	(od: 03.11.2015)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 11.11.2015.	(od: 24.11.2015)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 31.01.2017.	(od: 18.02.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	16.05.2019	
Dátum výpisu:	20.05.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

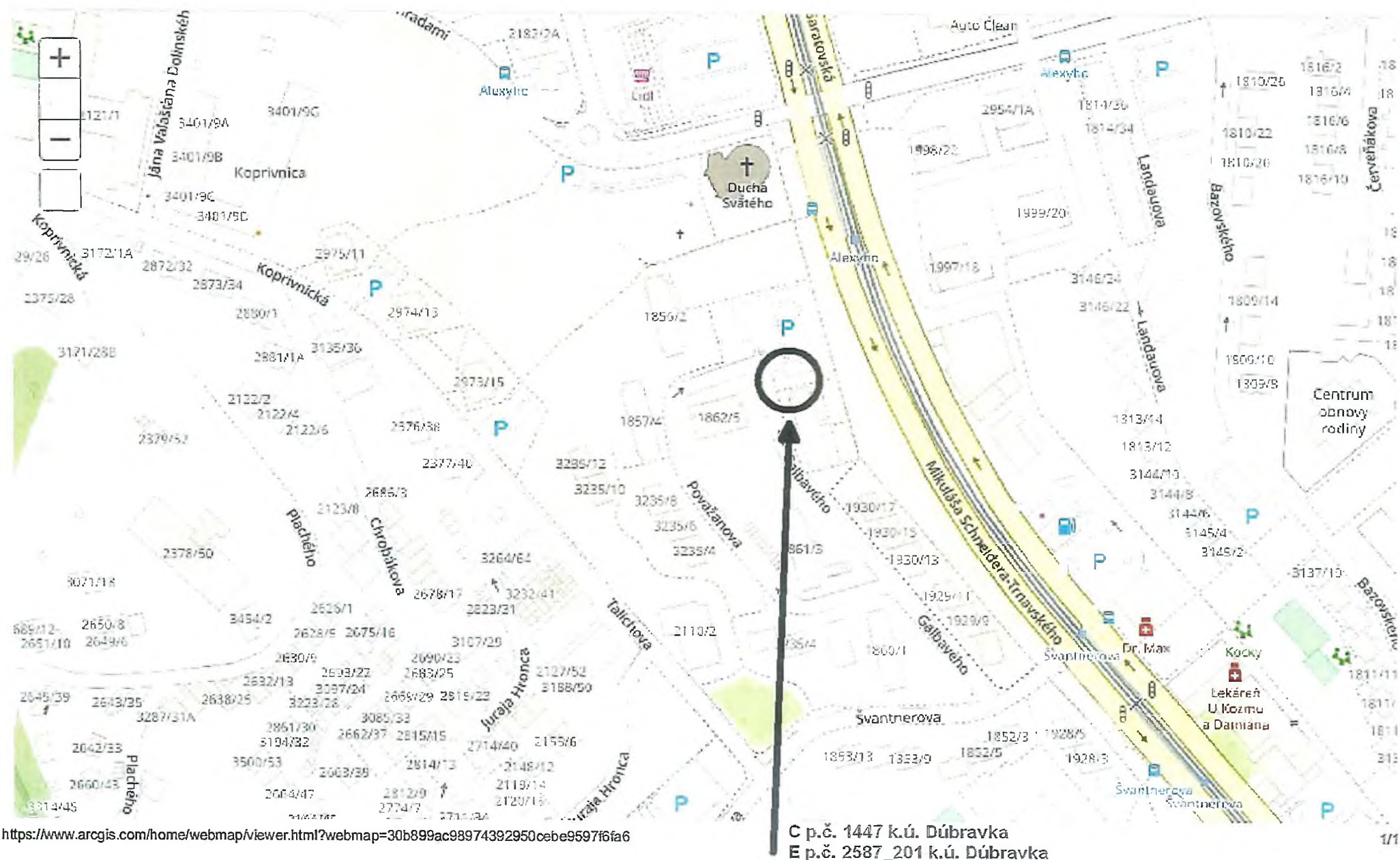
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR





ArcGIS ▾ Topografická Mapa Slovenska

Details | Basemap





Ulrica M. Sch...

1445

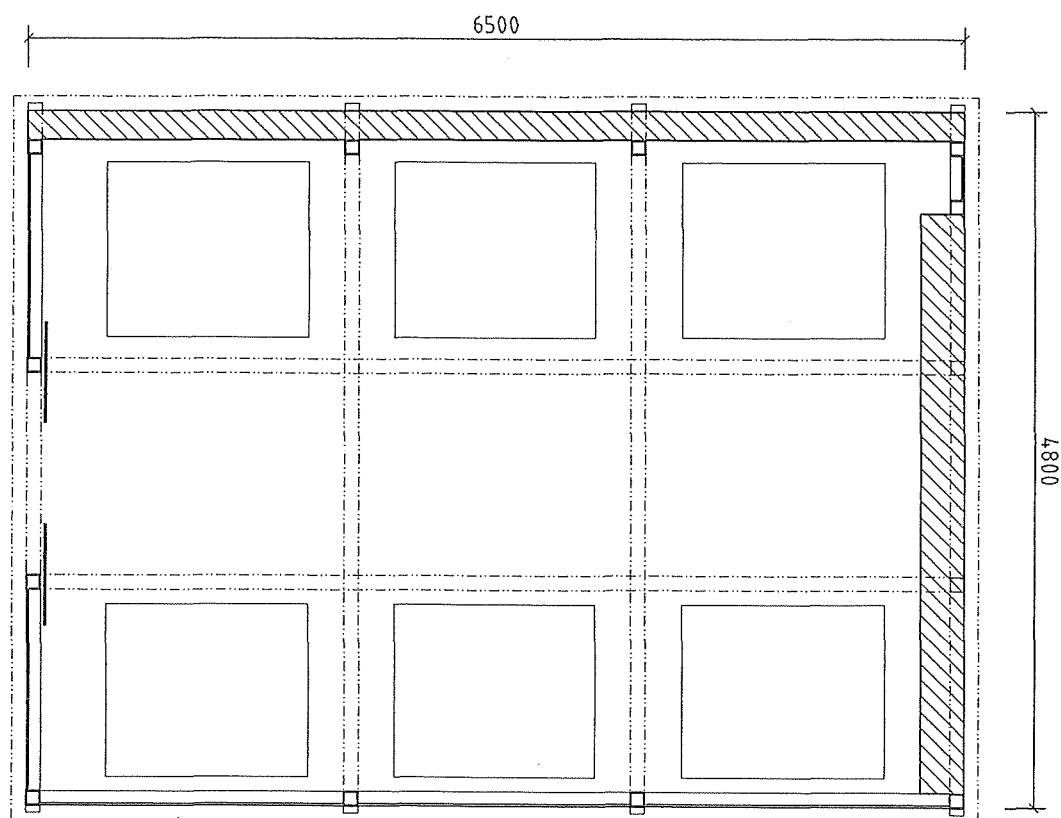
1444

1478

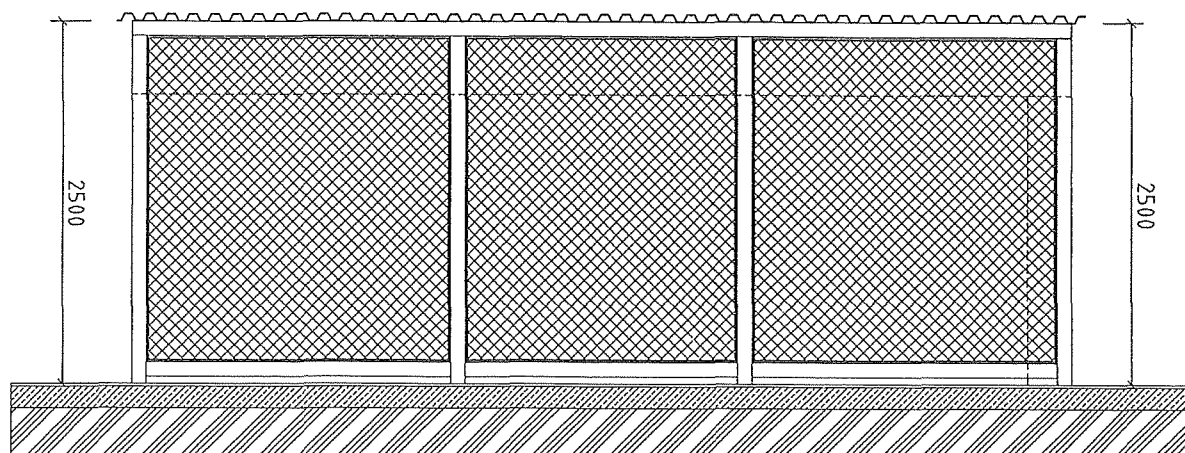
1446

1447

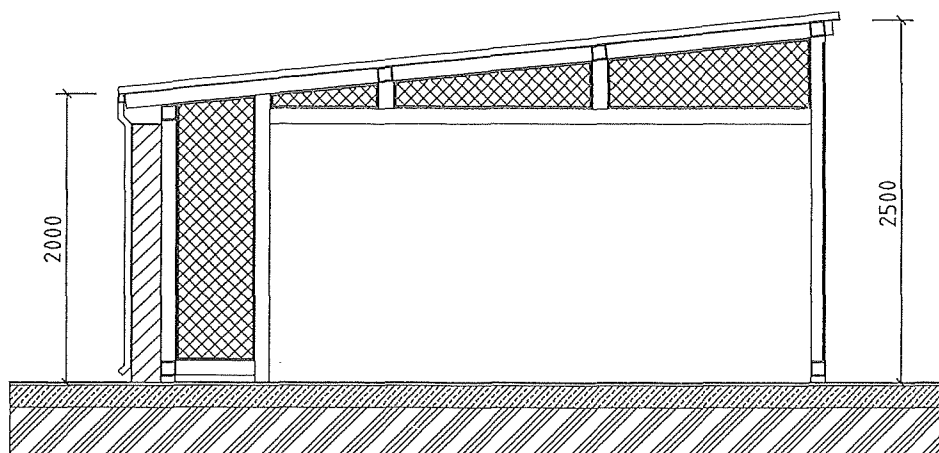
d
1477



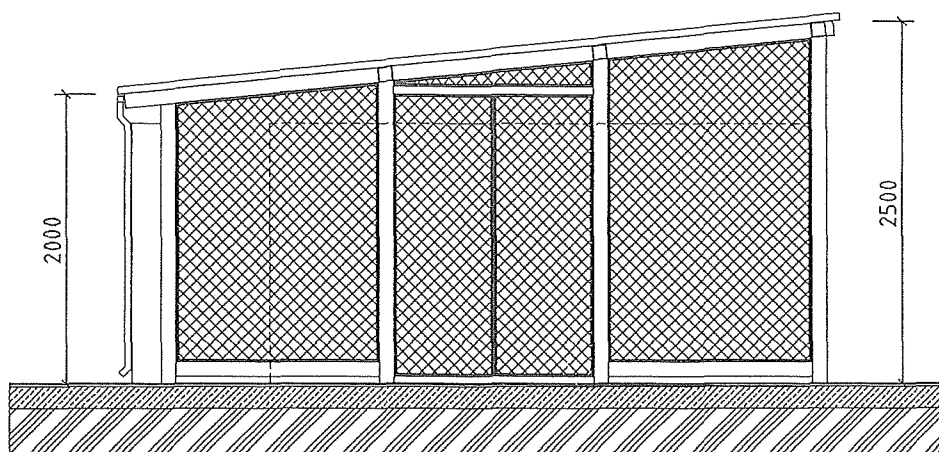
PÔDORYS PRÍSTREŠKU PRE ODPADKOVÉ
KOŠE, M 1:50



POHĽAD NA PRÍSTREŠOK PRE ODPADKOVÉ
KOŠE, M 1:50



PRIEČNY REZ PRÍSTREŠKOM PRE
ODPADKOVÉ KOŠE, M 1:50



POHĽAD NA PRÍSTREŠOK PRE ODPADKOVÉ
KOŠE, M 1:50

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.04.2019
Dátum vyhotovenia: 20.05.2019
Čas vyhotovenia : 10:36:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2587/201	355	Ostatné plochy	1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 21.05.2019

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 08:27:55

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1447	2117	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		1743	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

oddelenie nájomov majetku

Ing. Jana Ivicová

TU 771 72

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 34394/19-58360

Naše číslo

MAGS OUIČ 39452/19-58363

Vybavuje/linka

Ing. Galiňská/294

Bratislava

13.02.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (za žiadateľa MADJAN s.r.o., správa nehnuteľností, Robotnícka 5, 831 03 Bratislava v zastúpení vlastníkov bytov a NP BD Galbavého 2, Bratislava)
žiadosť zo dňa:	31.1.2019
pozemok parc. č.:	časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1447 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Galbavého ul.
zámer žiadateľa:	nájom pozemku za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Galbavého 2

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1447, ktorý je totožný s časťou pozemku reg. „E“ KN parc. č. 2587/201 k.ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov,

vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vonkajšom meste, kde prevládajú komplexy zástavby k pôvodnej štruktúre mesta potrebné vo vonkajšom meste, kde prevládajú komplexy zástavby, areály, bytová zástavba sídliskového typu a rozsiahle územia zástavby rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov zástavby.

V súčasnosti je pozemok využívaný ako stojisko kontajnerov.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumentz2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumentz2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIK 39452/19-58363 zo dňa 13.2.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe, ktorých bola vydaná.

S pozdravom

[Podpis]
Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MADJAN, s.r.o.		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 1447	
Č.j.	MAGS OSRMT 39 303/2019-58 364 MAGS ONM 34 394/2019	č. OSRMT 158/19	
TI č.j.	TI/118/19	EIA č. /18	
Dátum prijmu na TI	8.2.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	14.2.2019 14. FEB. 2019	Komu : ONM 75 120	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 30.01.2019	pod č.	MAGS ONM/34394/2019
Predmet podania:	Nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1447, ktorý je totožný s časťou pozemku reg. „E“ parc. č. 2587/201, vo výmere 32 m ² , za účelom rekonštrukcie a využívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Galbavého 2		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Galbavého 2 v zastúpení : MAJDAN s.r.o. Správa nehnuteľností so sídlom Robotnícka 5, 831 03 Bratislava		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	Reg. C parc. č. 1447 vo výmere 32 m ²		
Odoslané: (dátum)	21. 05. 2019	pod č.	146 936

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	12.02.2019	Pod. č. oddelenia:	- 58365/2019 ODI /115/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Orbanová		
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom pozemku za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Galbavého 2 uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom; Stanovisko: Vzhľadom na uvedené k nájmu časti pozemku pre uvedený účel nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	03.05.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	04.02.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 38901/2019-58366
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom k tomu, že predmetná časť pozemku nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jej nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	15.05.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 70435/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 34394/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	07.02.2019
MAG 58360/2019	38803/2019-58367		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu na pozemku – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Galbavého 2- odpoveď

Vaším listom zo dňa 30.01.2019 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Galbavého 2 vo veci nájmu pozemku na parc. č. 1447 v k.ú. Dúbravka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Vajer Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
TU
MAG 83521/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/34394/2019	MAGS OZP 39112/2019	Ing. Krajčiová/269	25.02.2019
	MAG 58368/2019		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Vlastníkov bytov a NP bytového domu Galbavého 2, v zastúpení MADJAN s. r.o. Správa nehnuteľností, Robotnícka 5, Bratislava o nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1447, ktorý je totožný s časťou pozemku reg. „E“ parc. č. 2587/201 k. ú. Dúbravka s výmerou 32 m² za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Galbavého 2.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že bytovému domu sú určené 4 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 3 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera, skla a plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi. Kontajnery sú v súčasnosti umiestnené na stanovišti, ktoré bolo vybudované k bytovému domu ako doplnková funkcia k hlavnej funkcii tohto domu.

Na základe zistení **súhlasíme** s nájmom pozemku z hľadiska odpadového hospodárstva za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude zrekonštruované na mieste súčasnej drobnej stavby s rozmermi, ktoré zodpovedajú umiestneniu 4 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 1 ks na triedený odpad papiera a 1 ks na triedený odpad z plastov.
- Kontajner na sklo je potrebné umiestniť tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby s vozidlom s mechanickou rukou.
- Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom) so sklonom max 12%, dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu

je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení neskorších zmien a doplnkov v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Palmového nám. 6,1
811 01 Bratislava 1



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

65647/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 34394/2019

MAG 58360/2019

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/58370

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

07.02.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Dúbravka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 06.02.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

MADJAN, s.r.o., IČO: 44 777 361

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU

40180

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 34394/2019	MAGS SPČ 23785/2019	Mgr. Matúšková/447	6. 2. 2019
MAG 58371/2019	MAG 66244/2019		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku - vyjadrenie

Podaním zo dňa 30. 1. 2019, č. MAGS ONM 34394/2019 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Galbavého 2, v zastúpení: MADJAN s.r.o., Správa nehnuteľností so sídlom Robotnícka 5, 831 03 Bratislava, IČO 44 777 361.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
IČO 363 692 221

JUDr. Lucia Vyhlídalová
riaditeľka sekcie



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU
MAG 332240/2019

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 34394/2019
MAG 58372/2018

Naše číslo
MAGS HA 25918/2019
MAG 332231/2019

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava
02. 05. 2019

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1447, k.ú. Dúbravka za účelom vybudovania kontajnerového stojiska na Ul. Galbavého

Dňa 01.02.2019 nám bol doručený Váš list žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Galbavého 2, v zastúpení: Madjan s.r.o, Správa nehnuteľností, Robotnícka 2, 831 03 Bratislava so žiadosťou o nájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1447, ktorý je totožný s časťou pozemku reg. „E“ parc.č. 2587/201, Ul. Galbavého, k.ú. Dúbravka, za účelom vybudovania kontajnerového stojiska vo výmere 32 m².

S nájomom súhlasíme, ale žiadame úpravu riešenia kontajnerového stojiska, tak aby bolo v súlade s ocenenými návrhmi kontajnerového stojiska pre Bratislavu verejnej ideovej súťaže vyhlásenej hlavným mestom SR a OLOm (26.6.2017):

<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/>, to znamená:

- steny kontajnerového stojiska do výšky 1,5 m nepriehľadné, zvyšok perforovaný podľa prílohy
- obvodový plášť kontajnerového stojiska riešiť z nasledovných materiálov:
 1. perforovaná časť - ľahokov
 2. jednofarebná nepriehľadná časť - tlakovaný fasádny laminát béžovej farby (RAL 1000 alebo RAL 1014 alebo RAL 1015)

Okrem požadovaného estetického stvárnenia musia kontajnerové stojiská z dôvodu užívania, bezpečnosti a kvality verejného priestoru spĺňať aj ďalšie kritériá, ktoré sú uverejnené na webovej stránke hlavnej architektky HMSR Bratislavy pod názvom: **Kritériá pre vybudovanie a rekonštrukciu kontajnerových stojísk**
<https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Str%C3%A1nky/kontajner-stojiska.pdf>

Pokiaľ by mal žiadateľ záujem, môže požiadať Útvar hlavnej architektky o kompletnú projektovú dokumentáciu už spomínaných ocenených stojísk, ktorá je poskytovaná hlavným mestom Bratislava bezodplatne.

V prípade otázok ohľadne kontajnerových stojísk sa môžete obrátiť na Útvar hlavného architekta HMSR Bratislavy: Ing. Jana Hlavová, e-mail: jana.hlavova@bratislava.sk, tel.: 02 59 35 66 06

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

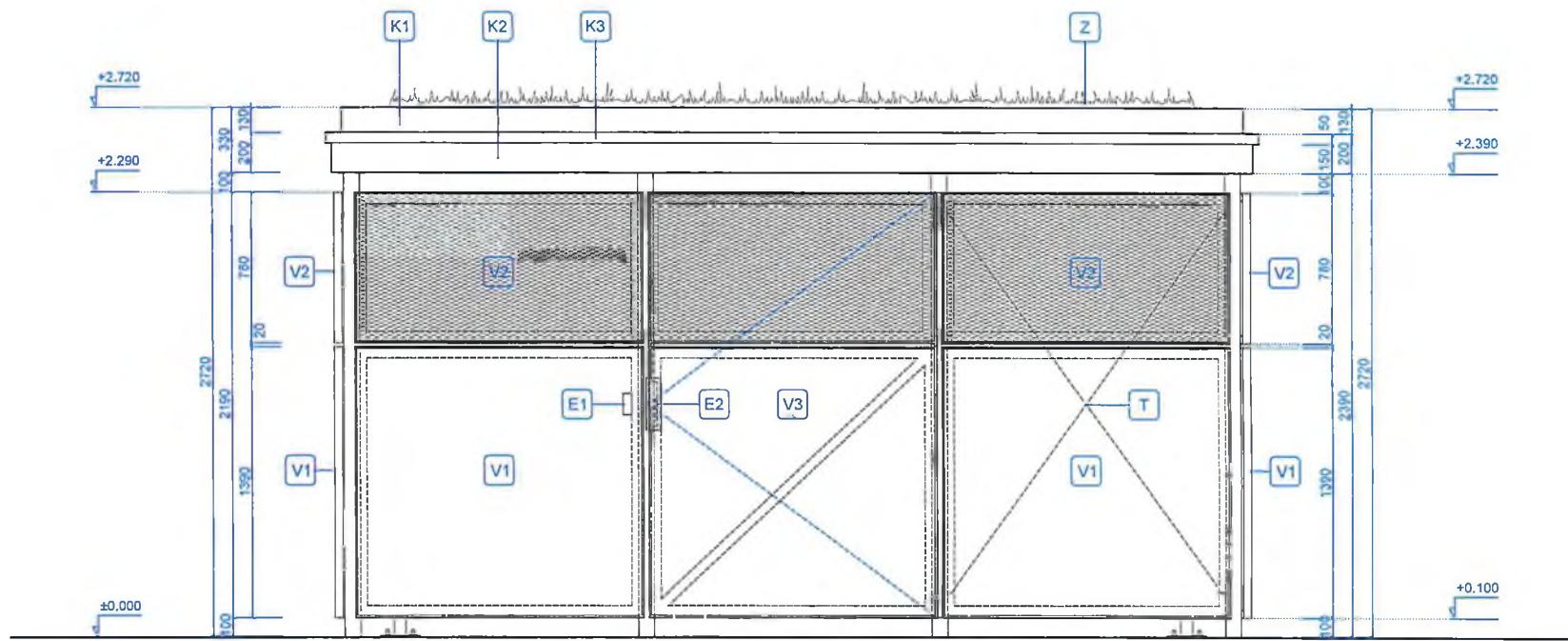
Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



VŠETKY OCELOVÉ PRVKY SÚ POKRYTOU UPRAVENÉ PROTI KORÓZI ZAKROVŇOU ZINKOVANIA
NA ZÁKLAD AUTOMATICKÉHO ZAKTIVA SA NA TENTO PROJEKT VEŠTANUJ AU TORIC PRASA
VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLAD PISOVANÉHO SOHLASU AUTORA PROJEKTU
PRÍPADNÉ NEJASNOSTI NEČI, NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ SČI OKLADNÉ OZNAČI AU TORIC PROJEKTU
PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKYCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONŠTRUKCÍ JE NUTNÉ OVERIŤ PRÁVNE NA STAVEBU
REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NEHRAĐA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SÚČI AKO PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY			
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY			
autor:	ING.ARCH.MARTIN GAJDOS		
časť PD:	ARCHITEKTÚRA	vypracoval:	ING.ARCH.MARTIN GAJDOS
dátum:	07/2018		
	VIZUALIZÁCIA ALTERNATÍVNEHO RIEŠENIA STOJÍSKA 02		
		číslo výkresu:	24



V1 OBVODOVÝ PANEL

OBVODOVÝ RÁM OCEĽOVÝ PROFIL L 60/40/6
ROZMER 1470/1390/40 (BEZ ÚCHYTŮV)
POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŽIAROVÉ ZINKOVANIE

VÝPLŇ - VRSTVENÁ LAMINÁTOVÁ DOSKA FUNDERMAX HR 13
LEPENÁ, S DILATAČNÝM ODSŤUPOM OD KRAJA RÁMU

T TIAHLO

ZAVETROVACIE TIAHLO Ø8 TYČ S NAPÍNANÍM HALFEN DETAN

E1 ELEKTRONICKÁ ČÍTAČKA PRÍSTUPU

ČÍTANIE PRÍSTUPOVÝCH ČÍPOV

E2 ELEKTROMAGNETICKÝ UZÁVER A MADLO

ELEKTROMAGNETICKÝ UZÁVER S PROTIKUSOM
MADLO L PROFIL 60/40/6/270 SO ZAOBLNÝMI HRANAMI Ø30

V2 OBVODOVÝ PANEL

OBVODOVÝ RÁM OCEĽOVÝ PROFIL L 60/40/6
ROZMER 1470/780/40 (BEZ ÚCHYTŮV)

VÝPLŇ - ŤAHOKOV PERFORA MR 62,5 x 20 x 6 x 3
SPOJ S RÁMOM - ZVAR Z VNÚTORNEJ STRANY
POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŽIAROVÉ ZINKOVANIE (SPOLU S RÁMOM)

Z ZELENÁ STRECHA

URBANSCAPE ZELENÝ ROZCHODNÍKOVÝ KOBEREČ
ALTERNATÍVNA HRúbKA (SUBSTRÁT S PORASTOM) HR 90

K1 OPLECHOVANIE/KLAMPIARSKÉ LEMOVANIE STRECHY

RHEINZINK BRIDICOVO ŠEDÝ / TITANZINK

ALTERNATÍVA PLECH HLINÍK HR 2
FARBA ANTRACIT RAL 7016

TVAR PROFILOV - VIŠ VÝKRES 6,7,8

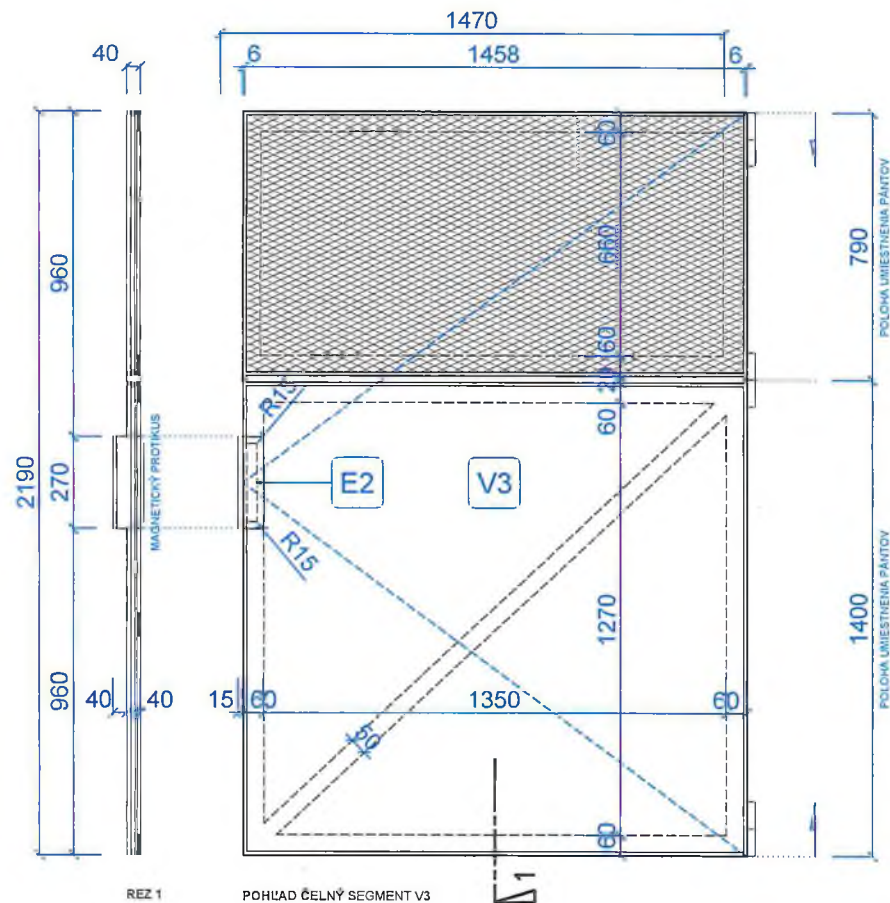
V3 OTVÁRAVÁ BRÁNA - OBVODOVÝ PANEL

OBVODOVÝ RÁM OCEĽOVÝ PROFIL L 60/40/6
ROZMER 1470/2190/40 (BEZ MADLA A PÁNTŮV)
PÁNTY 3 KS, CELKOVÁ NOSNOSŤ MIN 100 KG

HORNÁ A SPODNÁ ČASŤ JE SPOJENÁ
HORNÁ ČASŤ VÝPLŇ - ŤAHOKOV PERFORA MR 62,5 x 20 x 6 x 3
SPOJ S RÁMOM - ZVAR Z VNÚTORNEJ STRANY
POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŽIAROVÉ ZINKOVANIE (SPOLU S RÁMOM)
SPODNÁ ČASŤ VÝPLŇ - VRSTVENÁ LAMINÁTOVÁ DOSKA FUNDERMAX HR 13
LEPENÁ, S DILATAČNÝM ODSŤUPOM OD KRAJA RÁMU

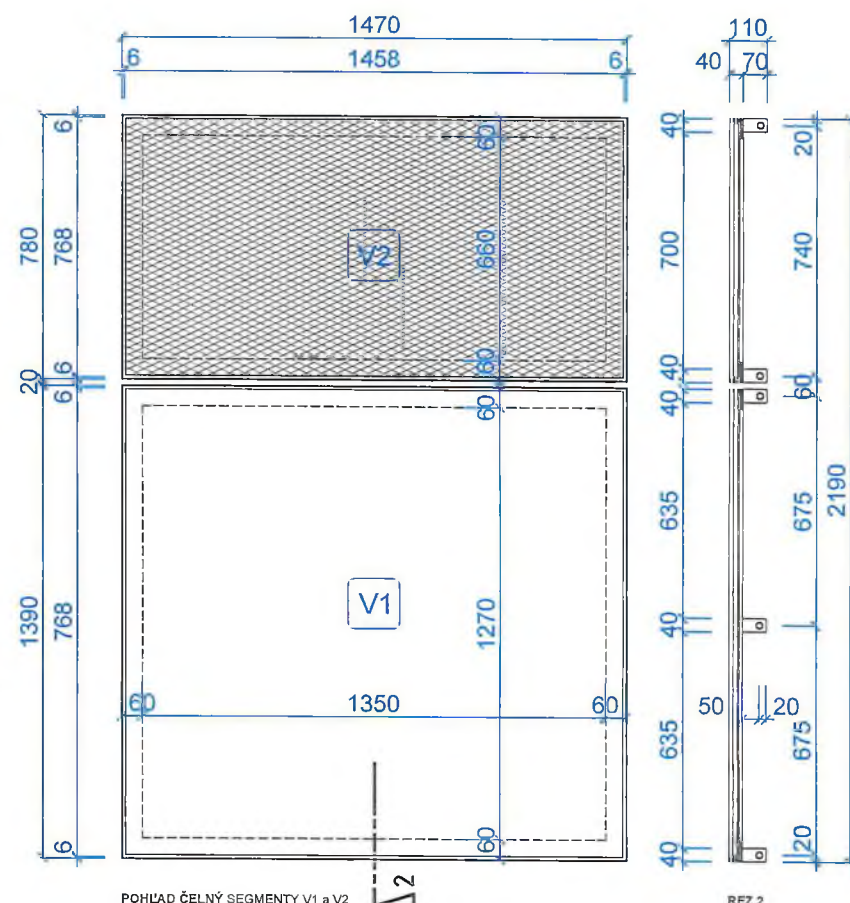
VŠETKY OCEĽOVÉ PRVKY SU POVRCHOVO ÚPRAVČIE PROTIKOROZI ZARIADENÝ ZINKOVANÍM
NA ZÁKLADE AUTOMATICKO ŽIAROVÁ SA NA TESTO PROJEKT VETVAJUS AUTOMATICKO PRÁVA
VŠETKY PRÍPADNÉ ZÁKONY SÚ MOŽNÉ SA NA ZÁKLADE PRÍSLUŠNÝCH SÚHLASÍ AUTORA PROJEKTU I
PRÍPADNÉ NEJASNOSTI PRÍPADNÉ NEJASNOSTI JE NAJNÍŽIE BEZODKLADNÉ ODHAŤ AUTORA PROJEKTU I
PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKYCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONSTRUKCÍ JE NAJNÍŽIE ODHAŤ PRÍPADNÉ PRÁVA NA STAVBU I
REALIZÁCIA PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NEHAŤAČA VÝROBU A DILENSKÚ DOKUMENTACIU, SLUŽI AŤO PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY			
KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY			
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY			
autor:	ING.ARCH.MARTIN GAJDOŠ		mierka:
časť PD:	ARCHITEKTURA	vypracoval:	ING.ARCH.MARTIN GAJDOŠ
datum:	07/2018		číslo výkresu:
	REZOPOHĽAD "C"		6



REZ 1

POHĽAD ČELNÝ SEGMENT V3



POHĽAD ČELNÝ SEGMENTY V1 a V2



REZ 2

V3 OTVÁRAVÁ BRÁNA - OBVODOVÝ PANEL

OBVODOVÝ RÁM OCEĽOVÝ PROFIL L 60/40/6
ROZMER 1470/2190/40 (BEZ MADLA A PÁNTOV)
PÁNTY 3 KS, CELKOVÁ NOSNOSŤ MIN 100 KG
HORNÁ A SPODNÁ ČASŤ JE SPOJENÁ (JEDEN CELOK)

HORNÁ ČASŤ VÝPLŇ - ŤAHOVÝ PERFORA MR 62,5 x 20 x 6 x 3
SPOJ S RÁMOM - ZVAR Z VNÚTORNEJ STRANY
POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŽIAROVÉ ZINKOVANIE (SPOLU S RÁMOM)

SPODNÁ ČASŤ VÝPLŇ - VRSTVENÁ LAMINÁTOVÁ DOSKA FUNDERMAX HR 13
LEPENÁ, S DILATAČNÝM ODSŤUPOM OD KRAJA RÁMU
V SPODNOM SEGMENTE JE DIAGONÁLNE TIAHLO/PÁSOVINA 5/50

MADLO PROFIL L 60/40/6 VÝŠKA 270
ZAOBLNENIE HRÁN MADLA R15

V1 OBVODOVÝ PANEL

OBVODOVÝ RÁM OCEĽOVÝ PROFIL L 60/40/6
ROZMER 1470/1390/40 (BEZ ÚCHYTŮV)
POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŽIAROVÉ ZINKOVANIE

VÝPLŇ - VRSTVENÁ LAMINÁTOVÁ DOSKA FUNDERMAX HR 13
LEPENÁ, S DILATAČNÝM ODSŤUPOM OD KRAJA RÁMU

DEKORTYP DEFINUJE AUTOR PROJEKTU V ZÁVISLOSTI OD
LOKALITY UMIESTENIA STOJISKA

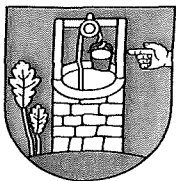
V2 OBVODOVÝ PANEL

OBVODOVÝ RÁM OCEĽOVÝ PROFIL L 60/40/6
ROZMER 1470/780/40 (BEZ ÚCHYTŮV)

VÝPLŇ - ŤAHOVÝ PERFORA MR 62,5 x 20 x 6 x 3
SPOJ S RÁMOM - ZVAR Z VNÚTORNEJ STRANY
POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŽIAROVÉ ZINKOVANIE (SPOLU S RÁMOM)

VŠETKY OCEĽOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVOU ÚPRAVOU PROTI KORÓZI ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM
NA ZÁKLAD AUTOMATIZOVANÉHO ZAKONA O NA TENTO PROJEKT VETANÍJAU AUTORSKÉ PRÁVO
VŠETKY PRÍPOJNÉ ZÁRUKY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLAD PISANÝCH DOHODY AUTORA PROJEKTU
PRÍPADNE NEJASNOSTI REZP. NEZODPOVEDNOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNAČIť AUTORA PROJEKTU
PROJEKTOVÉ KÓDČÍKY VÝKRESŮV ZHRAJÚ BEZPOSRÉDNE A KONŠTRUKČIE JE NUTNÉ OČIŤIť PRÁMO NA STAVE
REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRAZUJE DIELNICKÚ DOKUMENTÁCIU, SLUŽBAK PODKLAD PRÍC. SÚ VYPRACOVANÉ

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY			
KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY			
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY			
autor:	ING.ARCH.MARTIN GAJDOŠ		mierka:
časť PD:	ARCHITEKTÚRA	vypracoval:	ING.ARCH.MARTIN GAJDOŠ
1/15	BRÁNA V3 A OBVODOVÝ PLAŠŤ V1, V2		1/15
07/2018			14



MAG0P00QR1EU

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

✓/w

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 5 - 03 - 2019	
Podáde číslo	34394
Prílohy/ listy	Vybavuje

2019

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS ONM
34394/2019-57238
zo dňa 30.01.2019

Naše číslo
OMPAL/15/2019/3477/PP

Vybavuje/linka
Pavol Pecení/ kl.137
pecen@dubravka.sk

Bratislava
25. februára 2019

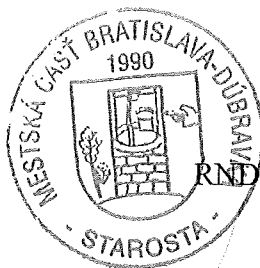
Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď.

Listom číslo MAGS ONM 34394/2019-57238 zo dňa 30.01.2019 ste nás požiadali o zaujatie **stanoviska k nájmu časti pozemku** registra „E-KN“ parc. č. **2587/201**, k.ú. Dúbravka, zapísaný na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom vybudovania kontajnerového stojiska na časti (podľa priloženej dokumentácie sa jedná o 32 m²) pozemku.

Žiadateľ spoločnosť **MADJAN s.r.o.**, Správa nehnuteľností so sídlom Robotnícka 5, Bratislava, vo svojej žiadosti uvádza, že chce na časti pozemku vybudovať a následne užívať ako kontajnerové stojisko k bytovému domu Galbavého 2.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí s nájmom** časti pozemku, na ktorej má byť vybudované kontajnerové stojisko. Odporúčame zmenšenie celkovej zastavanej plochy na 25 m² z hľadiska jednoduchšieho povoľovania stavby. Do plochy 25 m² netreba stavebné povolenie, stačí ohlásenie drobnej stavby.

S pozdravom



RNDr. Martin Zaťovič
starosta



Spoločenstvo vlastníkov bytov Púpavová 31,33,35,37, so sídlom: Púpavová 37, 841 04 Bratislava
IČO: 31772137 zapísané v reg. SVB pod č. OVVS/013329/S-14/04D/D01



MAG0P00QCBKS

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 - 07 - 2018	
Príloha č. 1	Príloha č. 2
Príloha č. 3	Príloha č. 4
Príloha č. 5	Príloha č. 6

Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 26.06.2018

Vec: **Žiadosť o súhlas so zriadením kontajnerového stojiska**

V zastúpení vlastníkov bytov v bytovom dome Púpavová ul. č. 31, 33, 35, 37 v Bratislave sa na Vás obraciame so žiadosťou o súhlas s vybudovaním uzamykateľného kontajnerového stojiska o rozmere 4,8 x 5,2 metrov na pozemku parcela registra E číslo 3680, katastrálne územie Bratislava - Karlova Ves, list vlastníctva č. 4971.

Kontajnerové stojisko plánujeme vybudovať na náklady vlastníkov uvedeného bytového domu.

Ďakujeme za skoré vybavenie našej žiadosti.

S pozdravom,

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV
A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
PÚPAVOVÁ 31, 33, 35, 37
841 04 BRATISLAVA - KARLOVA VES

Peter Jehčík
Predseda SVB

- Prílohy:
- 1, Identifikácia parcely a vlastníka - informatívny výpis z Mapového klienta ZBGIS
 - 2, Informatívna snímka z kat. mapy so zákresom umiestnenia stojiska
 - 3, Vizualizácia plánovaného stojiska



MAG0P00Q7AYU

Spoločenstvo vlastníkov bytov Púpavová 31,33,35,37, so sídlom: Púpavová 37, 841 04 Bratislava
IČO: 31772137 zapísané v reg. SVB pod č. OVVS/013329/S-14/04D/D01

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22-10-2018	
Poplatok 449023	Číslo spis. 48557
Prihľadnosť	Výsledok

Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vaša značka: MAGSONM48557/2018

Bratislava, 10.10.2018

Vec: **Žiadosť o súhlas so zriadením kontajnerového stojiska - doplnenie**

V zmysle Vášho listu zo dňa 3.10.2018 dopĺňame požadované informácie:

Ad 1, fotografia miesta - viď príloha č. 1. Stojisko zaberie prvé dve parkovacie miesta (box č. 7 a 8), ktoré sa presunú na miesto, kde stoja kontajnery teraz, takže počet parkovacích miest zostane nezmenený. Stojisko nie je možné vybudovať na mieste, kde sú kontajnery roky umiestnené, nakoľko tadiaľ vedú podzemné vedenia. Stromy ostanú zachované.

Ad 2, materiálové prevedenie - kovová konštrukcia, sivý ťahokov, termodrevo

Ad 3, kontakty - mandatár Správa domov - Medvecký, s.r.o., Ing. Medvecká: 0948 902 700,
02/65412147, spravadomov@medvecky-ba.sk
predseda SVB: 02/2072 9871, peterjencik1@gmail.com

Ďakujeme za skoré vybavenie našej žiadosti.

S pozdravom,

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV
A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
PÚPAVOVÁ 31, 33, 35, 37
841 04 BRATISLAVA

Peter Jencik
Predseda SVB

Prílohy: 1, Fotografia miesta, kde má byť umiestnené plánované kontajnerové stojisko



Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	Spoločenstvo vlastníkov bytov Púpavová 31,33,35,37
Sídlo	Púpavová 37, 84104 Bratislava - Karlova Ves, Slovenská republika
IČO	31772137
Dátum vzniku	16.06.1997
Dátum zániku	

Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

Ing. Tomáš Škrovánek - predseda	Od: 16.06.1997	Do: 20.07.2009
Ing. Jarmila Ďuriančíková - predseda	Od: 21.07.2009	Do: 15.06.2011
Peter Jenčík - predseda	Od: 16.06.2011	Do: 14.01.2016
Peter Jenčík - predseda	Od: 15.01.2016	Do:

Orgány spoločenstva

Predseda	Od: 24.01.2005	Do:
Zhromaždenie	Od: 24.01.2005	Do:
Rada	Od: 24.01.2005	Do:

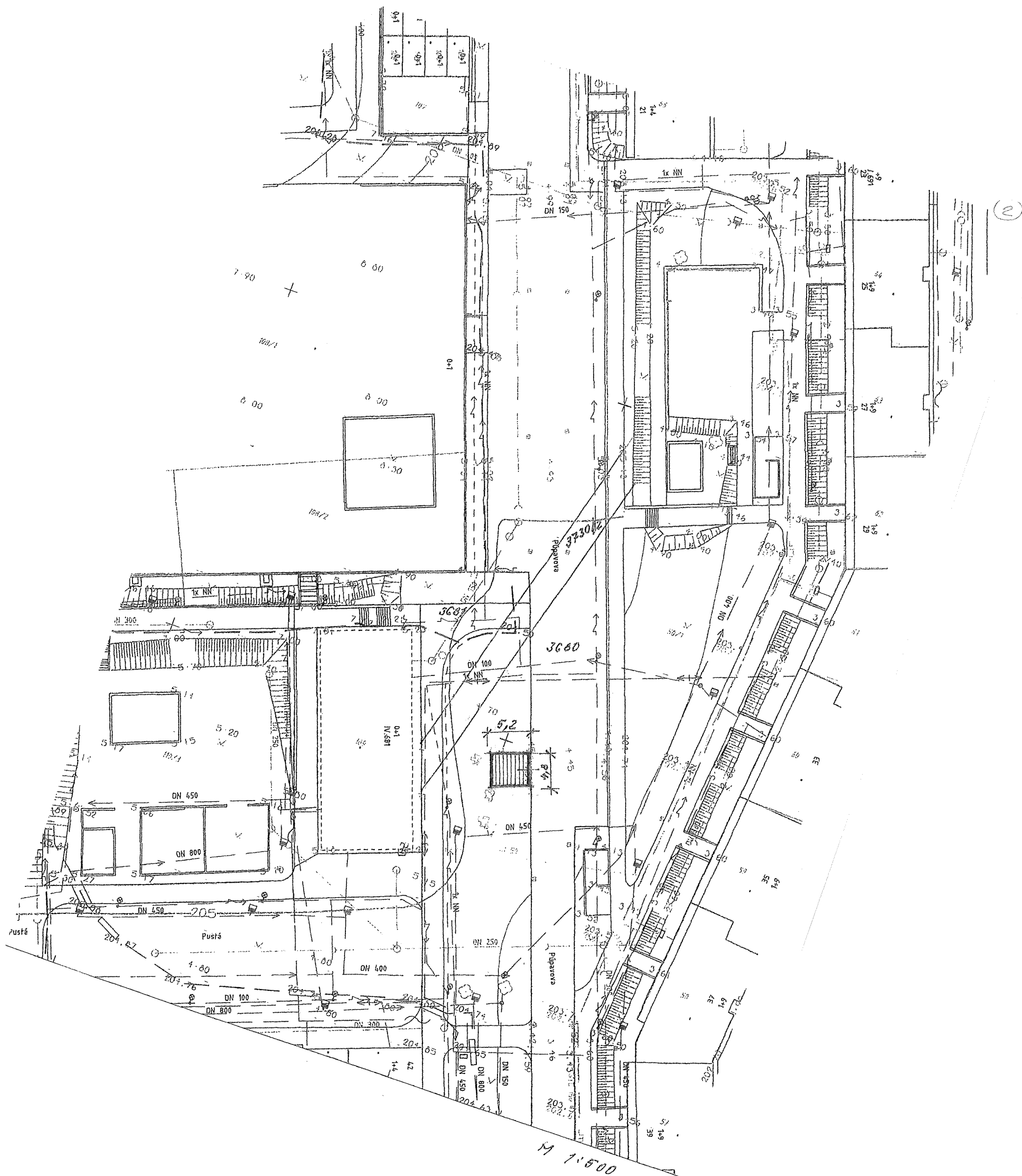
Správca konkurznej podstaty

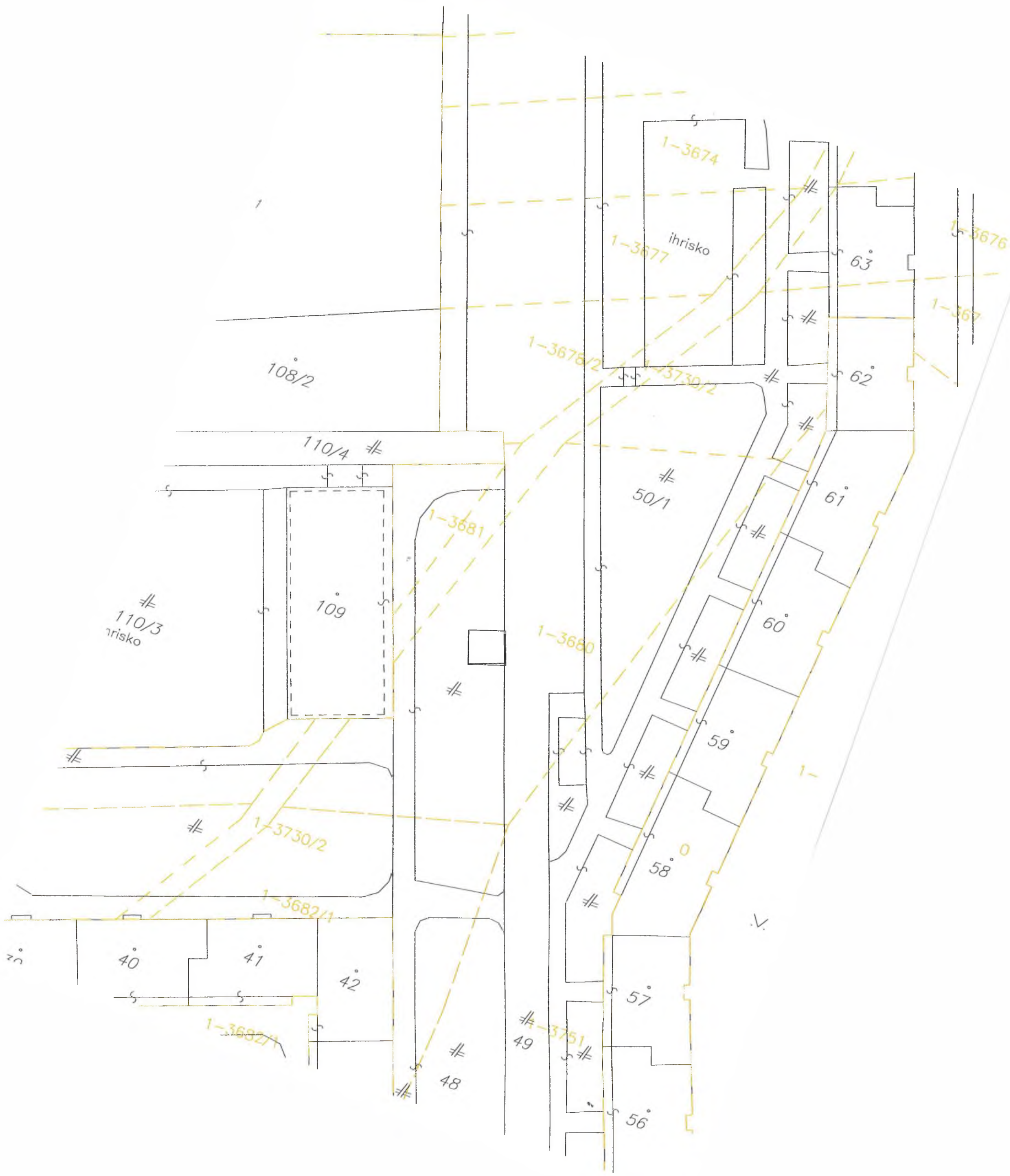
Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené

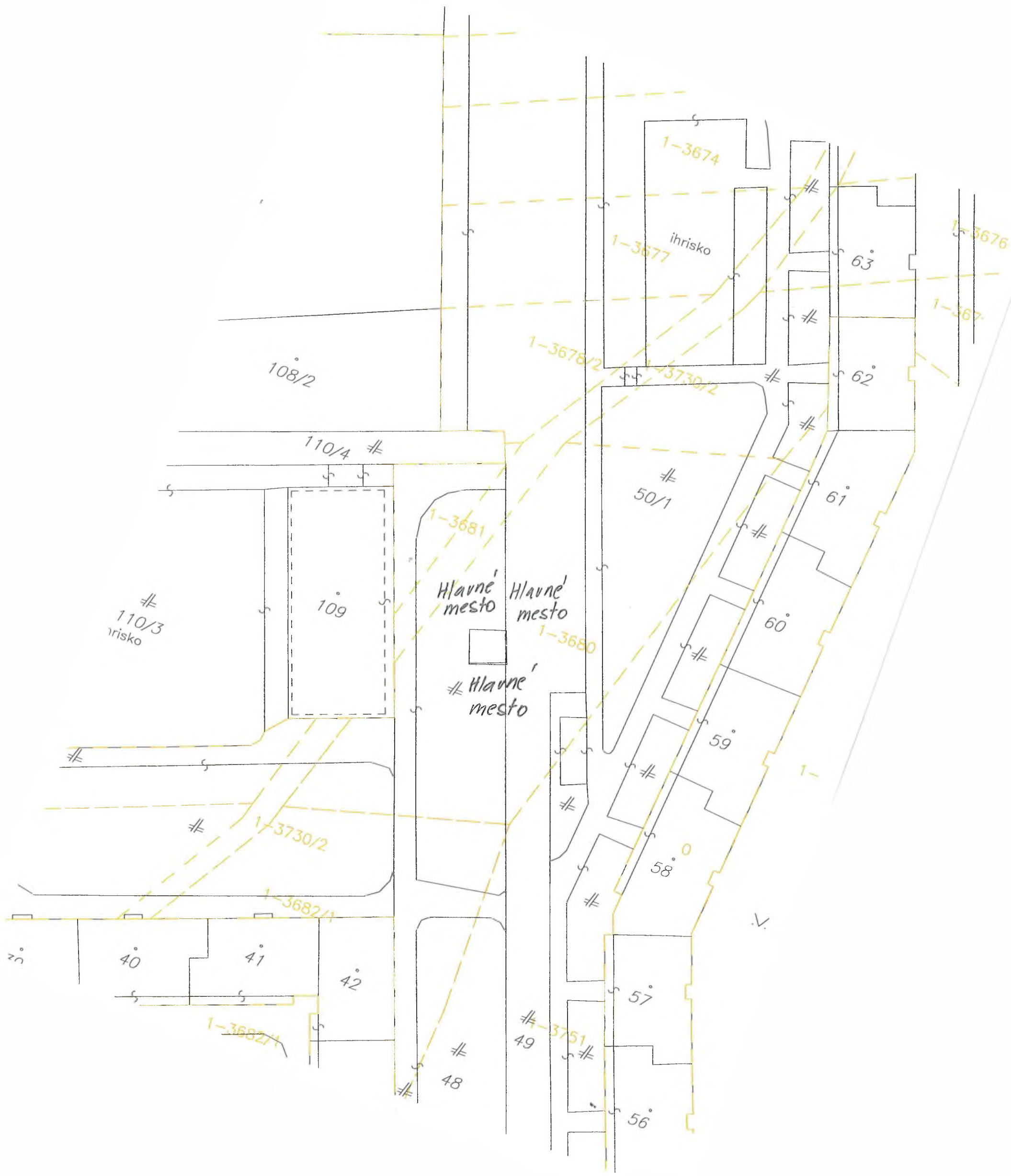
[Späť](#)

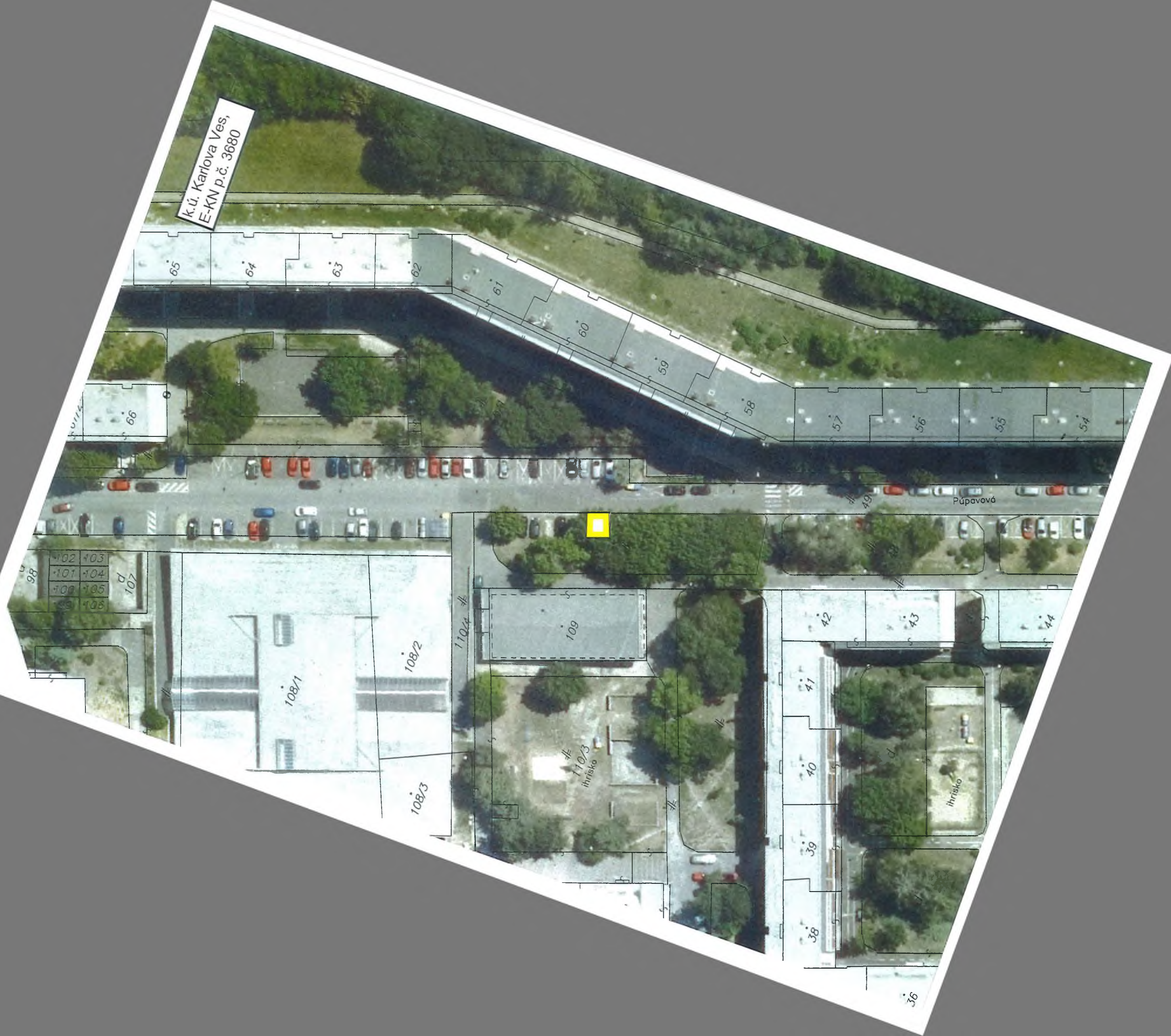
| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IveS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |









Príloha č. 3: Vizuálne zobrazenie plánovaného kontajnerového stojiska

(v súlade s oceneným návrhom č. 3 verejnej ideovej súťaže mesta Bratislava a spoločnosti OLO)



Príloha č. 1: Fotografia miesta, kde má byť umiestnené plánované kontajnerové stojisko



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.04.2019
Dátum vyhotovenia: 21.05.2019
Čas vyhotovenia : 09:33:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3680	1615	Orná pôda	1	1	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 21.05.2019

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 14:55:41

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
48	2690	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		1922	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS – odd. nájom majetku

Ing. Jana Ivicová

- TU -

500 434

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 48557/2018

MAG 41528/2018

Naše číslo

MAGS OUIČ

52680/2018 - 415229

Vybavuje/linka

Ing. Petrová/491

Bratislava

17.12. 2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MAGS ONM (za žiadateľa): Vlastníci bytov a NP bytového domu Púpavová 31 – 37 v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov Púpavová 31 – 37, so sídlom Púpavová 37, 841 04 Bratislava
žiadosť zo dňa	7.9.2018, doručená na OUIČ dňa 10. 09.2018
pozemok:	časť pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3680 vo výmere 25 m ² (podľa Vami priloženej mapky)
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Púpavová ul.
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3680 v k.ú. Karlova Ves, vo výmere 25 m ² , za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Púpavová 31, 33, 35,37 (viď. príloha)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „UPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „E“ KN parc. č. 3680 v k.ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie**

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia: záujmový pozemok, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. **Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN Z

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územia:

MČ Karlova Ves:

- Líščie údolie,
- Karloveská zátoka,
- Karlova Ves – Centrum I,
- Dlhé Diely 4. a 5.,
- Krčace – západ,
- Krčace východ – Juventa.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Upozornenie:

- južnou časťou pozemku je v zmysle ÚPN vedené trasovanie verejného vodovodu DN 400, vrátane ochranného pásma; západnou časťou pozemku je vedené trasovanie rozvodov CTZ DN 250.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť. Na predmetné územie nie je spracovaný územný plán zóny.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS 52680/2018 - 415229 zo dňa 17.12. 2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom,

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – SVB Púpavová		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 3680	
Č.j.	MAGS OSRMT 52 646/2018-415 230 MAGS ONM 48 557/2018	č. OSRMT 939/18	
TI č.j.	TI/679/18	EIA č. /18	
Dátum prijímu na TI	12.9.2018	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>	
Dátum exped. z TI	14.9.2018	18. SEP. 2018	Komu : ONM 422 350

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 07.09.2018	Pod. č.	MAGS ONM 48557/18
Predmet podania:	Nájom pozemku, Púpavová		
Žiadateľ:	Spoločenstvo vlastníkov bytov Púpavová 31,33,35,37		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	„E“ KN parc. č. 3680 vo výmere 25 m ²		
Odoslané: (dátum)	01.03.2019	Pod.č.	87304/2019

33199/2019

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	12.09.2018	Pod. č. oddelenia:	415231/2018 ODI/543/18-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k nájmu časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3680 v k. ú. Karlova Ves, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Púpavová 31,33,35,37 uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava – Karlova Ves nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
<u>Stanovisko</u>			
Na základe uvedeného k nájmu časti pozemku neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	14.09.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		20.09.2018

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	11.09.2018	Pod. č. oddelenia: OD 33971/2019
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom k tomu, že predmetná časť pozemku nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jej nájmu za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.		
Vybavené (meno/dátum):		19.02.2019
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 426230/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48557/2018	MAG OSK	Baňasová/767	20.09.2018
MAG 415228/2018	52904/2018-415233		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Púpavová 31-37 - odpoveď

Vaším listom zo dňa 07.09.2018 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Púpavová 31-37 vo veci nájmu pozemku v k.ú. Karlova Ves na parc. č. 3680 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

BRATISLAVA
20.09.2018
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
ODDelenie správy komunikácií



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU 429057

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG ONM 48557/2018	MAGS OZP 53569/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	26.09.2018
	MAG 415234/2018		

Vec: **Nájom pozemku parc. č. 3680 v k. ú. Karlova Ves - stanovisko**

Listom MAGS ONM 48557/2018 zo dňa 07.09.2018 ste na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Púpavová 31 - 37, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku KN-E parc. č. 3680 vo výmere 25 m² v k. ú. Karlova Ves.

Žiadatelia v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov Púpavová 31 - 37, požiadali o nájom pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k BD Púpavová 31 - 37.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemku na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemku súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

419891/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM/48557/2018

MAG 415228/2018

Naše číslo

MAGS OUAP 35124/2018/415235

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

14.09.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Karlova Ves

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 13.09.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

SVB Púpavová 31,33,35,37, IČO: 31 772 137

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisova
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU

429447

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48557/2018	MAGS SPČ 24680/2018	Mgr. Matúšková/447	12. 9. 2018
MAG 415236/2018	MAG 418402/2018		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku - vyjadrenie

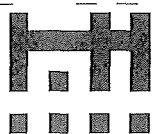
Podaním zo dňa 7. 9. 2018, č. MAGS ONM 48557/2018 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa: Spoločenstvo vlastníkov bytov Púpavova 31 – 37, so sídlom Púpavova 37, Bratislava, IČO: 31 772 137.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1
-4-

JUDr. Lucia Vyhlídalová
riaditeľka sekcie



Vážená pani

JUDr. Marta Macová

vedúca oddelenia

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 334485/2019

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 48557/2018

Naše číslo
MAGS HA 25918/2019

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava MAGS

MAG 415237/2018

MAG 334485/2019

06. 05. 2019

Vec: Žiadosť o stanovisko k vybudovaniu kontajnerového stojiska na časti pozemku reg. „E“ KN. parc.č. 3680, k.ú. Karlova Ves

Dňa 10.09.2018 nám bol doručený Váš list žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Púpavová č. 31-37 v zastúpení: Spoločenstvo vlastníkov bytov Púpavová 31-37, so sídlom: Námestie hraničiarov 35, 841 04 Bratislava, so žiadosťou o vybudovanie kontajnerového stojiska, vo výmere 25 m².

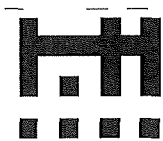
So žiadosťou **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- kontajnerové stojisko žiadame zrealizovať podľa vizualizácie, ktorú žiadateľ priložil v prílohe. Z dôvodu autorských práv, ktoré sa viažu na dizajn kontajnerového stojiska, akékoľvek zmeny je nutné konzultovať s Útvárom hlavného architekta a architektom Martinom Gajdošom.
- vzhľadom na to, že plocha stojiska sa nachádza pod stromami, nie je nutné realizovať vegetačnú strechu na kontajner. stojisku z dôvodu jej zatienenia, ktoré jej neprospieva
- kontajnerové stojisko bude udržiavané v dobrom technickom a vizuálnom stave, musí byť pravidelne čistené a povrchy a plochy musia byť ošetrované (čistené a natierané)

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
A-

Ing. arch. Ingrid/Konrad
hlavná architektka



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 33199/2019	MAGS HA 25918/2019	Hlavová/606	17.06.2019
MAG 362133/2019	MAG		

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku reg. „E“ parc. č. 3680 v k.ú. Karlova Ves, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Púpavová 31-37

Dňa 07.06.2019 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k pripomienkam, ktoré vydala mestská časť Karlova Ves k nájmu časti pozemku reg. „E“, parc. č. 3680 k bytovému domu Púpavová 31-37 vo výmere 25 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska.

Pripomienky pre realizáciu kontajnerového stojiska, ktoré zaslala mestská časť Karlova Ves žiadame doplniť tak, aby boli naplnené kritériá pre vybudovanie a rekonštrukciu kontajnerových stojísk HM SR Bratislavy a sú uverejnené na webstránke: <https://www.bratislava.sk/sk/hlavna-architektka>, a boli v súlade s kontajnerovými stojiskami ocenenými v súťaži Kontajnerové stojisko pre Bratislavu v roku 2017, a to predovšetkým:

A. konštrukčné riešenie:

- návrh stojiska s prístreškom musí vyhovovať technickým, hygienickým, protipožiarnym a estetickým požiadavkám na kvalitu samotného zberného miesta, ako aj verejného priestoru obytného prostredia;
- stojisko má byť navrhnuté s pôdorysnou plochou max. 25 m²;
- podlaha - bezbariérový prístup z exteriéru, spevnená, nepriepustná, hladká plocha z betónu alebo asfaltu, protišmyková povrchová úprava, ľahké čistenie vystriekaním (napojenie na vodu), vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná (spád do odtoku 1%-2%);
- **obvodovú stenu stojiska tvoria štyri zvislé steny, z toho jedna s uzamykateľným vstupom. Celková svetlá výška je min. 230 cm, z toho 1,5 m nepriehľadná časť, zvyšok min. 90 cm perforovaný (bezpečnosť) - optická kontrola a prirodzené vetranie;**
- prestrešenie je potrebné riešiť plnou, plochou strechou, ktorá chráni stojisko proti nepriazni počasia, priamemu slnečnému žiareniu a bráni zamŕzaniu zrážkovej vody pod kontajnermi, hranu strechy olemovať po vonkajšom obvode hliníkovým plechom antracitovej farby;
- celý prístrešok stojiska musí byť riešený ako robustná a voči poškodeniu odolná montovaná konštrukcia z modulárnych dielcov (oceľ, betónové prefabrikáty a pod.) bez použitia mokrych stavebných procesov. V žiadnej forme nepoužívať plasty, pretože sú horľavé, ľahko poškoditeľné a farebne nestále;
- pôdorysné riešenie: rozmer jedného uzavretého 1100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (v, š), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 06	02/59 35 66 09	VÚB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

170.

- vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom manipulácie s odpadom a vyprázdňovania kontajnerov potrebujú užívatelia a zvozová spoločnosť pre odvoz odpadu manipulačný priestor široký 1,5 m, pričom je to zároveň potrebná min. 1,5 m šírka pre vchod/východ zo stanovišťa;
- ako prístup slúžia posuvné závesné dvere min. šírky 1,5 m - šetrenie priestoru.

B. materiálové prevedenie:

- odporúčané materiálové prevedenia - ťahokov, drevo, betón, recyklované materiály a pod.

C. exteriérové vybavenie:

- **pozdlž stien prístrešku s výnimkou steny so vstupným otvorom odporúčame zasadiť na údržbu nenáročné kríkovité porasty alebo popínavé rastliny a tým chrániť prístrešky v lete pred prehrievaním;**
- **v kontexte architektonického riešenia prístrešku umiestniť na stanovišti v exteriéri nádoby na separovaný zber skla, vzhľadom na techniku vyprázdňovania nemôžu byť tieto umiestnené pod strechou - vertikálny spôsob vyprázdňovania;**
- odvod dažďovej vody zo strechy a spevnených plôch riešiť vsakovaním do prírodného terénu resp. do vsakovacieho systému.

D. ostatné:

- vzhľadom na to, že plocha stojiska sa nachádza pod stromami, nie je nevyhnutné realizovať na kontajnerovom stojisku vegetačnú strechu;
- kontajnerové stojisko bude udržiavané v dobrom technickom a vizuálnom stave, musí byť pravidelne čistené a povrchy a plochy musia byť ošetrované (čistené a natierané).

Dňa 25. júna 2019 sa bude konať prezentácia pre mestské časti, kedy budú informované o stratégii HM SR Bratislavy v tejto oblasti a bude oficiálne odprezentovaný pripravovaný Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HM SR Bratislavy.

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

RCA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 - 06 - 2019	
Podpis: <i>662423</i>	Číslo spisu: <i>D 221-9</i>
Podpis: _____	Podpis: _____

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
811 01 Bratislava

Vaše číslo
MAGS ONM 48557/2018-
414840

Naše číslo
KV/PNP/970/2019/10207/EO

Vybavuje/linka
Mahd'áková Janka/Ing.
02/ 707 11 221
janka.mahdakova@karlovaves.sk

Bratislava
29.05.2019

Vec

Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3680, vo výmere 25 m² k.ú. Karlova Ves

Vážený pán primátor,

listom k horevedenému konaniu ste požiadali starostku mestskej časti Bratislava-Karlova Ves o stanovisko k nájmu pozemku registra E – KN parc. č. 3680 vo výmere 25 m² v k.ú. Karlova Ves pre žiadateľov vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Púpavová 31, 33, 35, 37 v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, so sídlom Púpavová 37, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska.

V záujme dosiahnutia jednotného hmotovo-priestorového a estetického výrazu všetkých kontajnerových stojísk v mestskej časti s nájmom pozemku registra E – KN parc. č. 3680 vo výmere 25 m² v k.ú. Karlova Ves pre žiadateľov - vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Púpavová 31, 33, 35, 37 v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov so sídlom Púpavová 37 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska **súhlasíme s nasledovnými podmienkami:**

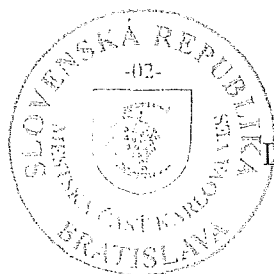
Realizáciu nového kontajnerového stojiska na existujúcich dvoch parkovacích miestach (box č. 7 a 8) podmieňujeme uvoľnením plochy, na ktorej sú v súčasnosti umiestnené kontajnery, pre parkovacie miesta, t.j. počet parkovacích miest v záujmovej lokalite musí zostať zachovaný, resp. nezmenšený.

Aby nové kryté kontajnerové stojisko prispelo aj k zvýšeniu estetickej úrovne a celkovej kvality verejného priestoru na Púpavovej ulici, a aby sa svojím hmotovo-priestorovým a architektonickým riešením priblížilo k výrazu existujúcich prístreškov pre kontajnery v Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, stanovujeme základné požiadavky na stavebnotechnické riešenie kontajnerového stojiska:

- nosná konštrukcia – priestorová rámová oceľová konštrukcia zo štvorcových jäcklových profilov,
- kotvenie konštrukcie – oceľové stĺpiky zo štvorcových jäcklových profilov kotvené do betónových obvodových základov, resp. do betónovej základovej dosky,
- steny, resp. výplň rámov – ťahokov z oceľového alebo pozinkovaného plechu,
- zastrešenie, resp. krytina – polykarbonátové platne Lexan,
- farebné riešenie
- krytina strechy – tmavošedý (antracit) alebo číry (transparent) Lexan,
- steny – tmavá šedá (antracit).

Cieľom požadovaného riešenia krytého kontajnerového stojiska je dosiahnutie vizuálu korešpondujúceho s už existujúcimi či pripravovanými kontajnerovými stojiskami v Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

S úctou



Dana Čahojová
starostka



VZOR- Kontajnery
Zmluva o nájme pozemku

č.

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
variabilný symbol:	
IBAN:	

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenájomateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivo len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx s výmerou xxx m², druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, v podiele: xxx.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m², ako je to zakreslené v kópie z katastrálnej mapy (ďalej

len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je:
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
 - b1/ bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
 - b 2/ sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške xxx Eur (slovom xxx Eur).

2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok xxx je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca sa zaväzuje realizovať na predmete nájmu výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou určenou prenajímateľom. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na stanovišti a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – xxxxxxxx v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedziť parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku kontajnerovému stanovištu na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred kontajnerovým stanovištom prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava – xxxxx. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
16. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu xxxx.
18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 17 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné

nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 17 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

19. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
- 20. Podmienky uvedené v stanoviskách odborných oddelení magistrátu budú zapracované v jednotlivých nájomných zmluvách v tomto odseku a odsekoch nasledujúcich. !**

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
- a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu xxxx, Bratislava, súpis. č. xxxx, v k. ú. xxxx, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene xxx
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. xxxx
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy
č. xxxxx zo dňa xxxxxx
Príloha č. 4 – Vizualizácia, Situácie
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

V Bratislave, dňa:

Nájomca :

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.6.2019

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Staré Mesto, Dúbravka, Karlova Ves, na vybudovanie kontajnerových stojísk

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa:1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.6.2019