

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. a 28. 06. 2019**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Rača, parc. č. 2471/51, Ing. Imrichovi Bérešovi a Jane Machatovej

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Martina Dobiašová
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 1x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. GP č. 21-2/2018
7. Stanoviská 11x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 2471/51 – vinice vo výmere 27 m², podľa GP č. 21-2/2018, do podielového spoluvlastníctva Ing. Imricha Béreša, v 1/2 a Jany Machatovej, v 1/2, za cenu 170,89 Eur/m², celkom za kúpnu cenu 4 614,03 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý žiadatelia žiadajú pričleniť k pozemkom v ich podielovom spoluvlastníctve, zapísaných na LV č. 4382. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov. Na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 238/9, parc. č. 238/8 a parc. č. 238/10 prebieha výstavba rodinného domu. Iné formy predaja pozemku uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľov, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 2471/51

ŽIADATELIA : Ing. Imrich Béreš

Jana Machatová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
2471/51	vinice	27	GP č. 21-2/2018

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.
Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 2474 – vinice vo výmere 27 m², zapísaný na LV č. 400. Geometrickým plánom č. 21-2/2018 vznikol pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 2471/51 – vinice vo výmere 27 m².

Dôvod a účel žiadosti :

Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetného pozemku za účelom jeho pričlenenia k susedným pozemkom zapísaným na LV č. 4382 v podielovom spoluvlastníctve 1/2 žiadateľov.

Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov. Na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 238/9, parc. č. 238/8, parc. č. 238/10 prebieha výstavba rodinného domu.

Iné formy predaja pozemku uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľov, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku sa žiadateľom nevyrubuje z dôvodu, že pozemok, ktorý žiadajú odkúpiť neužívali, tento je voľne prístupný.

Stanovenie kúpnej ceny:

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 32/2019, ktorý vypracoval Ing. Viliam Antal, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Levočská 11, ev. č. znalca 910034.

Jednotková cena:

Cena pozemkov bola stanovená v sume 170,89 Eur/m².

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

6,00 Eur/m²/rok, t. z. za 27,00 m² predstavuje sumu 162,00 Eur ročne.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý žiadatelia žiadajú pričleniť k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve každý v 1/2. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Iné formy predaja pozemku uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľov, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Záujmová parcela je súčasťou funkčného využitia územia, pre ktoré je definované ako málopodlažná zástavba obytného územia, s kódom regulácie C, rozvojové územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za sekciu dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva

Bez pripomienok.

Referát cestného správneho orgánu

Nevyjadruje sa.

Oddelenie správy komunikácií

Z hľadiska správy komunikácii bez pripomienok, z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny – súhlasí s predajom.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Voči žiadateľom v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj pozemku.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje žiadny súdny spor voči žiadateľom.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Rača

Súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 06. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 51/2019 zo dňa 13. 06. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 2471/51, Ing. Imrichovi Bérešovi a Jane Machatovej“.

ING. IMRICH BÉREŠ, i



MAG0P00Q7UC0

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 3 - 10 - 2018	
Prílohy: 1809	Prílohy: 54, 40
Prílohy: 1809	Prílohy: 54, 40

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava 1

Bratislava, 26.9.2018

VEC: Žiadosť o odkúpenie

Touto cestou si Vás dovoľujem osloviť s nasledovnou žiadosťou o odkúpenie pozemku v okrese Bratislava III, katastrálne územie Rača, list vlastníctva 400, parcelné číslo reg. E 2474 o výmere 27 m², ktorý je vo Vašom vlastníctve.

Na základe kúpnej zmluvy som majiteľom priamo susediaceho pozemku na parcelnom čísle 238/3 a 239, list vlastníctva 4382.

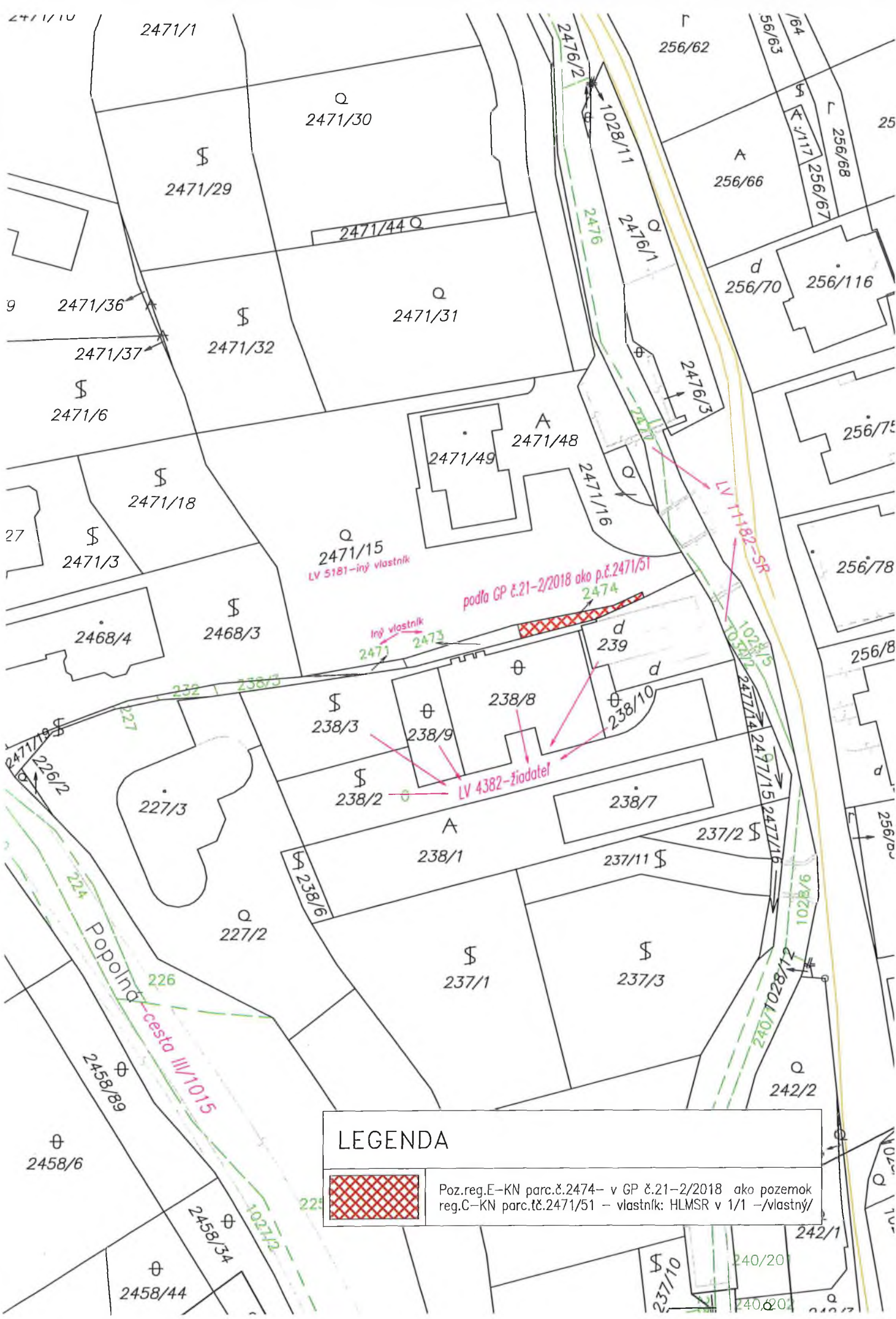
Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

S pozdravom

Prílohy:

1. čiastočný výpis z LV400
2. čiastočný výpis z LV 4382
3. geometrický plán 21-2/2018
4. znalecký posudok

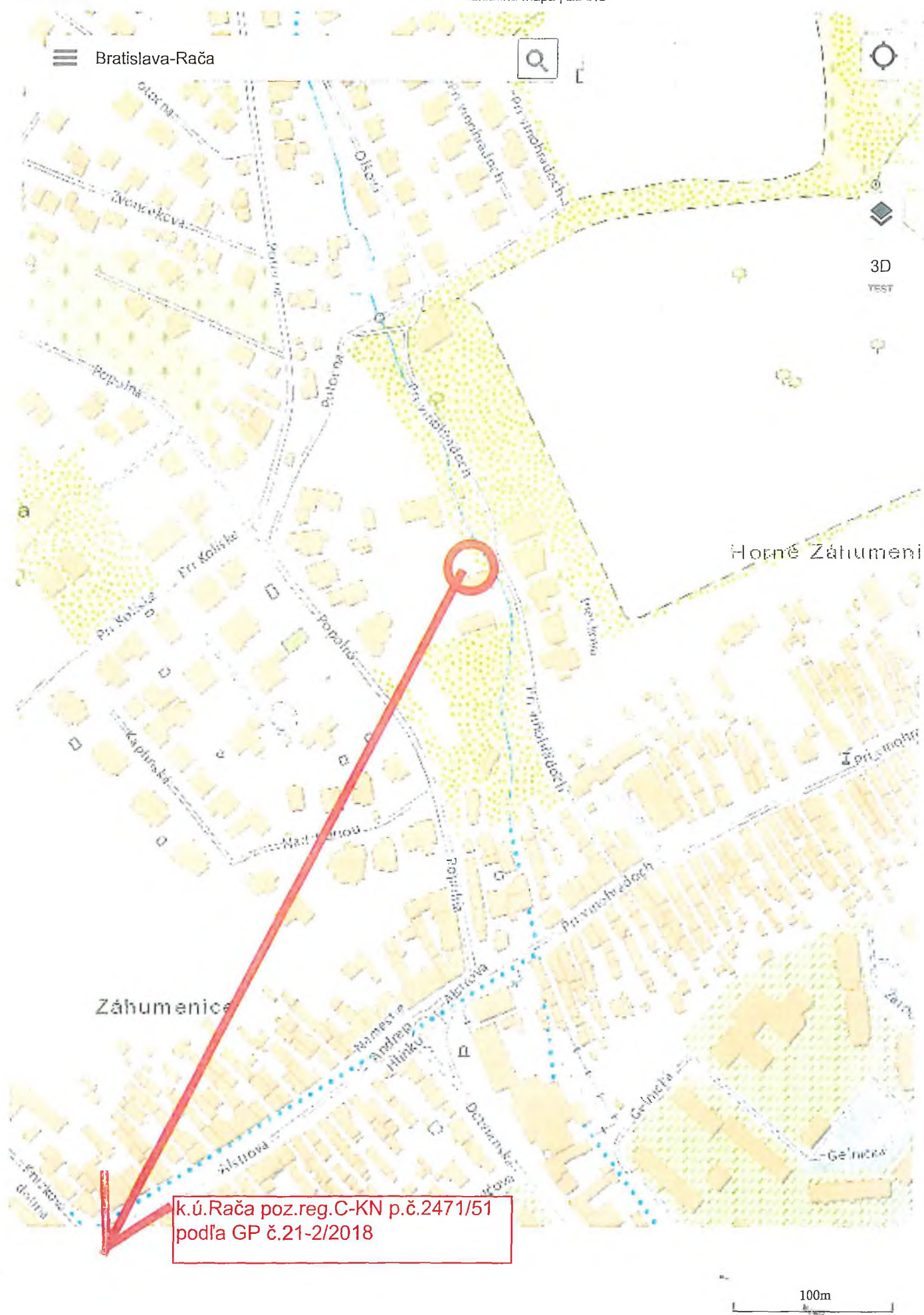
Ing. Imrich Béreš



LEGENDA



Poz.reg.E-KN parc.č.2474- v GP č.21-2/2018 ako pozemok
reg.C-KN parc.č.2471/51 - vlastní: HLMSR v 1/1 -vlastný/





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 21.05.2019

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 14:20:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4382

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
238/ 2	440	vinica	3	2		
238/ 3	290	vinica	3	2		
238/ 8	323	ostatná plocha	37	2		
238/ 9	112	ostatná plocha	37	2		
238/ 10	124	ostatná plocha	37	2		
239	227	zastavaná plocha a nádvorie	99	2	5	
2477/ 14	26	vodná plocha	11	2		
2477/ 15	47	vodná plocha	11	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Béreš Imrich r.

, Ing.,

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-37773/16 zo dňa 29.12.2016.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Machatová Jana r. I

Mgr.,

1 / 2

01, SR

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-37773/16 zo dňa 29.12.2016.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Rozhodnutie OU-BA-PLO-2018/39421 zo dňa 11.04.2018, Z-6800/18, GP 149/2018

GP G1-2380/2018, R-7114/18

1 Potvrdenie o zrušení súpisného a orientačného čísla č.10651/2446/2018/UPSP-HAJ z 03.07.2018. Z-13459/18

2 Potvrdenie o zrušení súpisného a orientačného čísla č.10651/2446/2018/UPSP-HAJ z 03.07.2018. Z-13459/18

Poznámka:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.04.2019
Dátum vyhotovenia: 21.05.2019
Čas vyhotovenia : 14:22:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2474	27	Vinice	2		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabí Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12

Vecné bremeno- v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o. IČO: 35936142, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra EKN parc.č. 3435/2, Z-7795/17

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických

komunikáciach - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4924/105 v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14 - vz 5773/14; (GP úr.ov. 129/17), R-1845/17

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra E KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky inžinierskych sietí k stavbe BA Bojnická, TRANSCOM TECHNIK, VNK TS na pozemku registra E KN parc. č. 4924/105 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 343/2014, úradne overenom pod č. 2117/2014 a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 4924/105 z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 4924/162, podľa V-11317/15 zo dňa 24.09.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č. 8/2014, úradne overený č. 1558/2014 k pozemkom registra E KN parc. č. 4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/104 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra E KN parc. č. 4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/104 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/2015 zo dňa 30.09.2015 - vz 4213/15; (GP úr.ov. 129/17), R-1845/17

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. E KN parc. č. 17357/2, 17358/1, 22261, 22266/2 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach, Z-16576/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 891/277 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 851/1, 891/71, podľa V-25527/15 zo dňa 09.11.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno - spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, pozemku reg. "E" parc.č. 17357/1, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, podľa ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciach, Z-19078/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky vodovodného prepojujacieho vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty na pozemok pac. č. 1030/15 v prospech vlastníkov vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom GP č. 36739685-600/13 (over. č. 1663/2013, podľa V-24340/15 zo dňa 23.11.2015)

Por.č.: 1

Vecné bremeno - v zmysle znenia §11 a §43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemkom reg. E-KN p.č. 17357/1, 17358/1, 22261 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým GP č. 331/2015 (úr. overenie č. 2751/15) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), Z-1812/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno - v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemkoch reg. "E" KN parc.č. 17406/1, 22262, 17407, 17411, 17417, 17428, 17429, 17435, 17436, 17441, 17442, 17447, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-6445/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo výstavby a umiestnenia 18 kusov betónových lodžií - právo previsu, ktoré budú zasahovať nad pozemok registra C KN parc. č.17323/53, 17323/54, 17323/55, 17323/56 v prospech vlastníkov bytu č.1, prízemie, vchod Cyprichova 76, bytu č.2, prízemie, vchod Cyprichova 76, bytu č.3, 1.p., vchod Cyprichova 76, bytu č.4, 1.p., vchod Cyprichova 76, bytu č.5, 2.p., vchod Cyprichova 76, bytu č.6, 2.p., vchod Cyprichova 76, bytu č.7, prízemie, vchod Cyprichova 78, bytu č.8, prízemie, vchod Cyprichova 78, bytu č.9, 1.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.10, 1.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.11, 2.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.12, 2.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.13, prízemie, vchod Cyprichova 80, bytu č.14, prízemie, vchod Cyprichova 80, bytu č.15, 1.p., vchod Cyprichova 80, bytu č.16, 1.p., vchod Cyprichova 80, bytu č.17, 2.p., vchod Cyprichova 80, bytu č.18, 2.p., vchod Cyprichova 80, podľa V-18261/16 zo dňa 21.09.2016

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch registra E KN parc. č. 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4549/101, 4545/3, 4540/2, 4534/1, 4775/201, Z-10772/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na parc. EKN č.4766 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 13240/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 874/3 a 874/4 strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v rozsahu vyznačenom v GP č. 37/2016 (ov.č. 699/2016) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 881/4, podľa V-33529/16 zo 06.12.2016

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zataženom pozemku registra E KN parc. č.17447 za účelom zriadenia a uloženia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám k stavbe "Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava" cez zatažený pozemok povinného z vecného bremena a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 537/2016, úradne overenom Okresným úradom Bratislava pod č.985/16 v prospech oprávneného z vecného bremena Malé Krasňany Land Development, s.r.o. (IČO 47999721), podľa V-627/2017 zo 06.02.2017

Por.č.: 1

Vecné bremeno na parc. EKN č. 1698/3 v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 25238/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zatažených pozemkov registra E KN parc. č.3276, 3726/1, 3726/101 strpieť na časti predmetných pozemkov v

rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.12/2016, úradne overenom Okresným úradom pod č.1876/2016 zriadenie a uloženie elektro prípojky v stavbe ČS SLOVNAFT-BRATISLAVA-PÚCHOVSKÁ (ďalej len elektro prípojka)

- spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN parc. č.3276, 3726/1, 3726/101 strpieť v celom rozsahu zaťažených pozemkov vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektro prípojky v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C KN parc. č.3500/26, podľa V-6522/2017 zo dňa 05.04.2017

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO: 35 936 142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č.1194/2, parc.č.1202, parc.č.3462/201, parc.č.3462/101, parc.č.3461/201, parc.č.3398/1, parc.č.3464/1, parc.č.3279, parc.č.3280/1, parc.č.3280/2, parc.č.3280/3, parc.č.3281/1, parc.č.3281/2, parc.č.3289/1, parc.č.3289/2, parc.č.3291, parc.č.3294 a parc.č. 3295, Z-6184/17

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemky registra E KN parc. č. 1514/3, 1513/2, 1516/5 vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť - pozemky registra E KN parc. č. 1514/3, 1513/2, 1516/5 vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-5591/2017.

Por.č.: 1

Vecné bremeno in personam

- spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN p.č.4925/102, 4939/1 strpieť na týchto pozemkoch zriadenie a uloženie prípojky VN, ktorá je súčasťou stavby "Distribučné rozvody Staviteľská ul. SO 06-VN prípojka, PS-06-Trafostanica"

- spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN p.č.4925/102, 4939/1 strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom okresným úradom pod.č.2133/2016 užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky VN ako aj vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností vyplývajúcich z tohto vecného bremena v prospech TERMOTECHNA a.s., IČO:31321631, podľa V-15537/2017 zo dňa 30.06.2017

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemkoch registra E KN parc.č. 2-17094/1, 2-17114/1, 2-17114/3, 2-17485/1, 2-17487/1, 2-17488/1, 2-17490/101, 2-17491, 2-22258/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11, pvz. 3421/12.

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo stavby na pozemkoch registra C KN parc. č. 1832/101, 1826/9, 1832/98 v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, X- 2/2018.

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v práve:

a) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky - NN káblové vedenie (ďalej len elektrická prípojka)

b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným č.1978/2017 k nehnuteľnostiam pozemkom registra E KN parc. č. 1294/4, 1294/11, 1294/12, 1486, 1489, podľa V-24906/2018 zo dňa 17.09.2018

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra E KN parc. č.1503/1

a) uloženie a prevádzku prípojky elektriny a prípojky plynu (ďalej len inžinierske siete)

c) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí umiestnených na nehnuteľnosti a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom plánom úradne overeným č.2535/2017 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1502/23, 1502/29, podľa V-24908/2018 zo dňa 09.11.2018

Por.č.: 1

Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.680/28, 738/95, 1024/41, 1025/3, 1295/8, 1486/5, 1486/11 a pozemkov registra E KN parc. č.682, 1024, 1497/3, 1497/6, 1497/9 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.128.41/2018 na vyznačenie práva uloženia IS ma pozemkoch registra C KN parc. č.1024/38, 1024/37, 1024/14, 1024/1, 1486/5, 680/28, 1025/20, 1025/17, 1025/21, 1025/3, 1024/41, 738/95 a registra E KN parc. č.1024, 1497/9, 1497/6, 1497/3, úradne over. t. 877/2018 a v rozsahu geometrického plánu č.190/3/2017 na vyznačenie práva uloženia IS a ochranného pásma na pozemkoch registra E KN parc. č.682 a registra C KN parc. č.728/50, 1024/38,37,1,12,10, 1486/5, 1295/8680/28 úradne over. č. 590/2018 v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018

Por.č.: 1

Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.1024/41, 1025/3, 1486/5 v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018

Por.č.: 1

Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.680/28, 738/95, 1295/8, 1486/11 a pozemkov registra E KN parc. č.1024, 1497/3, 1497/6, 1497/9 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.128.41/2018 na vyznačenie práva uloženia IS ma pozemkoch registra C KN parc. č.1024/38, 1024/37, 1024/14, 1024/1, 1486/5, 680/28, 1025/20, 1025/17, 1025/21, 1025/3, 1024/41, 738/95 a registra E KN parc. č.1024, 1497/9, 1497/6, 1497/3, úradne over. t. 877/2018 a v rozsahu geometrického plánu č.190/3/2017 na vyznačenie práva uloženia IS a ochranného pásma na pozemkoch registra E KN parc. č.682 a registra C KN parc. č.728/50, 1024/38,37,1,12,10, 1486/5, 1295/8680/28 úradne over. č. 590/2018 v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018

Por.č.: 1

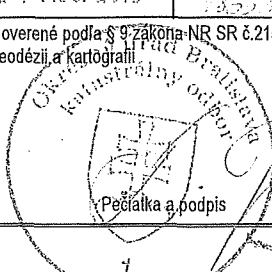
Vecné bremeno v zmysle §66 ods.1 písm.a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 35845007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemky reg. E KN p.č.3279, 3280/1, 3280/2, 3280/3, 3281/1, 3281/2, 3289/1, 3289/2, 3291, 3294, 3295, 3398/1, 3435/2, 3461/201, 3462/101, 3462/201, 3464/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.1849/2017, Z-765/2019.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Spoplnené v zmysle
§ 140/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Tomáš Kozár Ing. Tomáš Kozár Cabanova 26, 84102 Bratislava e-mail: xkozar.tomas@gmail.com IČO: 51109051		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Ba-m.č. Rača</i>	
		Katastr. územie <i>Rača</i>	Číslo plánu <i>21 - 2/2018</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 7-6/31</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN					
<i>na obnovenie parcely reg. E č. 2471, 2473, 2474 a časti parcely reg. E č. 238/3 (nový stav 2471/51až 2471/54)</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Cipová Magdaléna</i>	
Dňa: <i>13.08.2018</i>	Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>	Dňa: <i>13.08.2018</i>	Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>	Dňa: <i>2.1 AUG. 2019</i>	Číslo: <i>18578</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>roxor</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E6946</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

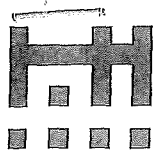
VÝKAZ VÝMER																								
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav												
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)							
PK vločky	listu vlastn	parcely																ha	m2	ha	m2	kód		
PK	LV	PK	KN-E	KN- C	ha	m2																		
<u>STAV PRÁVNÝ</u>																								
	11123		238/3			22	vinica	4	2471/54	5			(238/3		17	vinica)	doterajší							
	11140		2471			13	vinica	3	2471/53	13			(2471			zaniká)								
	11410		2473			32	vinica	2	2471/52	32			(2473			zaniká)								
	400		2474			27	vinica	1	2471/51	27			(2474			zaniká)								
								1			2474	27	2471/51		27	vinica 3	doterajší							
								2			2473	32	2471/52		32	vinica 3	detto							
								3			2471	13	2471/53		13	vinica 3	detto							
								4			238/3	5	2471/54		5	vinica 3	detto							
Spolu:						94				77		77			94									
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>																								
				2471/19		132	vinica						2471/19		55	vinica 3	doterajší							
													2471/51		27	vinica 3	ako v stave právnom							
													2471/52		32	vinica 3	ako v stave právnom							
													2471/53		13	vinica 3	ako v stave právnom							
													2471/54		5	vinica 3	ako v stave právnom							
Spolu:						132									132									

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN- C	ha	m2								ha	m2	kód	

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie
viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Dobiašová/361

TU 1493 454

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
54280/18 MAGS OUI 57156/18-465961 Ing. arch. Tomašáková/413 4.12.2018

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku

žiadateľ:	Sekcia správy nehnuteľností, oddelenie majetkových vzťahov žiadateľ: Ing. Imrich Béreš,
žiadosť č.j. zo dňa	MAGS OMV 54280/18; MAG 465956 zo dňa 14.11.2018, evidovanie ved. odd. dňa 20.11.2018
pozemok parc. číslo:	pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2471/51 vo výmere 27 m ² podľa geometrického plánu, ktorý je súčasťou pozemku reg. „E“ KN parc. č. 2474 vo výmere 27 m ² podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy -pozemok je identifikovaný podľa Vašich podkladov a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Piesková, Popolná, Alstrova ulica
zámer žiadateľa:	Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2471/51 za účelom pričlenenia tohto pozemku k susedným pozemkom v jeho vlastníctve.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok parc. č. 2471/51 funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie, kód regulácie C, kód funkcie 102, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostrá málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 102

prevládajúce

-rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Vysvetlenie pojmov:

Regulácia funkčného využitia plôch

Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.

Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenenia vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

Funkcie prevládajúce:

- základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkcie prípustné:

- môžu byť v území povoľované a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Funkcie neprípustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Záujmové územie pre málopodlažnú zástavbu obytného územia s kódom regulácie C v je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600 m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy	0,30	0,35

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,

$$\text{podiel započítateľných plôch zelene v území (m}^2\text{)} = \text{KZ} \times \text{rozloha funkčnej plochy (m}^2\text{)}.$$

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

Definície základných pojmov:

- **Zastavaná plocha** stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlnejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.
- **Podlažná plocha** je súčet plôch všetkých podlaží objektu vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Pri bilancovaní podlažných plôch sa uvádza zvlášť podlažná plocha nadzemnej a podzemnej časti objektu.
- **Za nadzemné podlažie** sa považuje každé podlažie ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príľahlého terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05, rovnako ako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <http://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

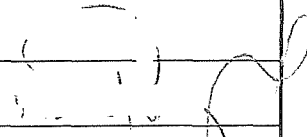
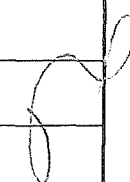
Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIK 57156/18-465961 zo dňa 4.12.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

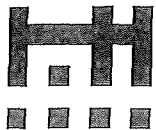
Žiadateľ	SSN – Ing. Béreš		Referent : Dob
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 2471/51	
Č.j.	MAGS OSRMT 57 619/2018-465 962 MAGS OMV 54 280/2018	č. OSRMT 1229/18	
TI č.j.	TI/866/18	EIA č. /18	
Dátum prijmu na TI	28.11.2018	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	30.11.2018 - 4. DEC. 2018	Komu : OMV 483 366 	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 14. 11. 2018		MAGS OMV 54280/2018
Predmet podania:	Predaj pozemku,		
Žiadateľ:	Ing. Imrich Béreš		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	2471/51		
Odoslané: (dátum)	06. 12. 2018	Pod.č.	485 973/2018

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	20. 11. 2018	Pod. č. oddelenia:	-465964ODI/648/18-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Michal		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 2471/51 – vinice vo výmere 27 m², k. ú. Bratislava – Rača, ktorý je súčasťou pozemku registra „E“ KN parc. č. 2474 – vinice vo výmere 27 m², za účelom pričlenenia predmetného pozemku k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemku parc. č. 2471/51 nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	23. 11. 2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		26. 11. 2018

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	19.11.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 56925/2018/465965
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 2471/51, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	05.12.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	<i>JZ</i>	05.12.2018

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Právnické námestie 6, I
 014 09 Bratislava
 -1-

Ing. Rastislav Gombala
 poverený vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 469718 763

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54280/2018	MAGS OZP57033 /2018	Ing. Rehuš/kl. 536	20.11.2018
MAG 465956/2018	MAG 465967/2018		

Vec: Predaj pozemku KN-C par. č. 2471/51 v k. ú. Rača - stanovisko

Listom MAGS OMV 54280/2018 zo dňa 14.11.2018 ste na základe žiadosti Ing. Imricha Béreša, , požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku KN-C par. č. 2471/51 – vinice, vo výmere 27 m² v k. ú. Rača. Žiadateľ požiadaval o kúpu predmetného pozemku za účelom jeho pričlenenia k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny opätovne konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene. Predaj pozemku na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom pozemku súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU - 490486/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54280/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	03.12.2018
MAG OMV 465956/2018	57257/2018-465966		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Ing. Imrich Béreš - odpoveď

Vaším listom zo dňa 14.11.2018 od Ing. Imrich Béreš vo veci predaja pozemku na parc. č. 2471/51 v k.ú. Rača za účelom pričlenenia k susedným pozemkom Vám zasielame nasledovné stanovisko:

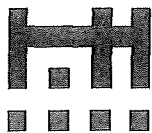
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

474196/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 54280/2018
MAG 465956

Naše číslo
MAGS OUAP 35124/2018/465968

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
26.11.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: Rača

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci potvrdenia platieb Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 23.11.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Béreš Imrich, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

345045/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 54280/2018

34363/2019/340291

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/340293

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

17.05.2019

MAGS OMV 34363/2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 16.05.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Machatová Jana, Mgr.,

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Juraj Celler
vedúci oddelenia
TU

MAG 475368/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54280/18	MAGS 22315/2018	Morávková/kl.947	26.11.2018
MAG 465956	MAG 465969/18		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

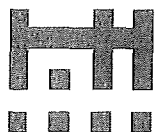
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. MAG 465956 zo dňa 14.11.2018

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Juraj Celler
vedúci oddelenia
TU

MAG 344 537 /2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV	MAGS 22904/2019	Ing. Kubovičová/kl.930	16.5.2019
34363/2019/3402777	MAG 340339/2019		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

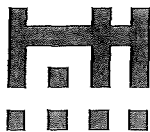
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 34363/2019/340277** zo dňa 25.04.2019.

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-77-

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

469078

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54280/2018	MAGS OLP - 24679/2018/467591	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	19.11.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 54280/2018

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 54280/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Ing. Imrich Béreš,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhliďalová
riaditeľka sekcie

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

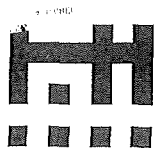
TELEFÓN
02/59 35 63 23

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

349716

Váš list číslo/zo dňa 8	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54280/2019	MAGS OLP - 29746/2019/347956	Mgr. Dohnalová/ 160	21.05.2019
34363/19			

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 54280/19

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 54280/2019/340295 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči subjektu

Jana Machatová,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom nevedieme súdne konanie.

S pozdravom

Mgr. Ľtibor Košťál
riaditeľ magistrátu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
20-02-2019	
Podané číslo: 80605	Číslo spisu: 34363
Priložený listy:	Vybavuje:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

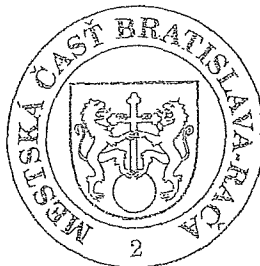
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 54280/2018 /502796	3104/1579/2019/SMI	PhDr. Raková/kl.21	18.02.2019

Vážený pán primátor,

Vaším listom č.j. MAGS SSN 54280/18/502796 zo dňa 11.02.2019 ste nás požiadali o stanovisko k predaju časti pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Rača, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 2471/51 – vinice vo výmere 27 m², podľa GP č. 21-2/2018, ktorý je súčasťou pozemku registra „E“ KN v k.ú. Rača, parc. č. 2474 – vinice, zapísaný na LV 400, Ing. Imrichovi Bérešovi, za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Po posúdení predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava-Rača vydáva **s ú h l a s n é**
s t a n o v i s k o.

S úctou



Mgr. Michal Drotován
starosta
1

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Imrich Béreš, rod.nar....., r.č.....

Mgr. Jana Machatová, rod......nar....., r.č.....

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „E“ KN, parc. č. 2474 – vinice vo výmere 27 m², zapísanom na LV č. 400.

2. Geometrickým plánom č. 21-2/2018 zo dňa 13.8.2018 vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 2474 – vinice vo výmere 27 m², zapísanom na LV č. 400, pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 2471/51 – vinice vo výmere 27 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2, pozemok registra „C“ KN v **k. ú. Rača, parc. č. 2471/51 - vinice vo výmere 27 m².**

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **4 614,03 Eur** (slovom štyritisícšesťoštrnásť Eur a tri Centy) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 32/2019 zo dňa 18.4.2019 vypracovaným Ing. Viliamom Antalom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie

pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác vo výške 170,89 Eur/m².

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **4 614,03 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 26/2018 vo výške **140,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 4.12.2018, oddelenia správy komunikácií zo dňa 3.12.2018, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 20.11.2018, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 6.12.2018 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30.11.2018.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Imrich Béreš

Mgr. Jana Machatová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.6.2019

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 2471/51, Ing. Imrichovi Bérešovi a Jane Machatovej

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.6.2019

