

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 10.06.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnení: Ing. Martin Chren, JUDr. PhDr. Branislav Záhradník

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda Mgr. Rastislav Tešovič. Program rokovania Komisie dňa: 10.06.2019 pozri pozvánka na rokovanie.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda prítomných členov Komisie, informoval ich, že materiál pod por.č. 11 stiahol spracovateľ a navrhol upraviť program rokovania komisie nasledovne:

- materiál pod por.č. 15 prerokovať pod por.č. 8a),
- materiál pod por.č. 20 prerokovať pod por. č.8b.),
- materiál pod por.č. 21 prerokovať pod por.č. 8c.)
- materiál pod por.č. 23 prerokovať pod por.č. 8d.)
- materiály pod por. č. 6 - 8, 12, 16 -18, 22 a 24-26 odhlasovať jedným spoločným hlasovaním

procedurálny návrh členovia Komisie schválili

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Následne dal predseda komisie hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Potom pristúpili členovia komisie k rokovaniu a hlasovaniu o predložených materiáloch.

k bodu 1

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2019

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ

1.**schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2019 podľa predloženého návrhu uznesenia

2.**odporúča určiť prostriedky rozpočtu vo výške 50 016 Eur na spolufinancovanie malodunajskej cyklotrasy v úseku kruhový objazd Vrakuňa-Zálesie**

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 2

Štatút peňažného fondu na rozvoj udržateľnej mobility v Hlavnom meste SR Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** Štatút peňažného fondu na rozvoj udržateľnej mobility v Hlavnom meste SR Bratislave podľa predloženého návrhu uznesenia .

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 3

Návrh na schválenie nájmu ľadových plôch a šatní na zimných štadiónoch v správe STARZu pre občianske združenia Jumping Joe a HOBA BRATISLAVA ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 4

Návrh na schválenie nájmu Zimného štadióna O. Nepelu v Bratislave pre Slovenskú volejbalovú federáciu na usporiadanie Majstrovstiev Európy 2019 vo volejbale žien ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia **a s podmienkou, že všetky platby budú zaplatené vopred, ešte pred odovzdaním predmetu nájmu**

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 5

Návrh na odpustenie dlhu – sankcií z omeškania vo výške 95 523,27 Eur žiadateľovi Ing. Pavel Kara - KORVETA

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 0, proti: 10, zdržal sa: 3

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu 6

Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2018 a návrhu na rozdelenie zisku z hospodárenia spoločnosti za rok 2018, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 7

Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2018, návrhu na vysporiadanie výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2018, návrhu na zmenu stanov spoločnosti, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Bratislavská integrovaná doprava, a.s. a návrh na schválenie zástupcu hlavného mesta SR Bratislavy v predstavenstve spoločnosti

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa:1

k bodu 8

Informácia o preverení jednotlivých zámerov rozvoja mestskej hromadnej dopravy dopravným modelom ako plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 704/2016 časť C zo dňa 08.12.2016

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa:1

k bodu 9

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3417/4 a parc. č. 3416/7, a návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3416/181 a parc. č. 3416/182, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami, spoločnosti AGADU s. r. o. , so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 10

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, Piesková ulica, k. ú. Rača, parc. č. 2471/51, Ing. Imrichovi Bérešovi a Jane Machatovej

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 11

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2870/1 a 2870/41, ulica Staré Grunty, Ing. Miroslavovi Drobnému – **materiál bol predkladateľom stiahnutý z rokovania**

k bodu 12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 432/1 a parc. č. 432/11, Občianskemu združeniu Odysseus so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa:1

k bodu 13

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky k. ú. Ružinov, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 14

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 4027/46, parc. č. 4027/47, parc. č. 15420/13, parc. č. 4021/3, parc. č. 4027/32, Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, v zastúpení spoločnosti Zero Bypass Limited, a.s. a spoločnosti D4R7 Construction, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia - **Alternatívu 2**.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 15 - prerokovaný ako 8a.)

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – časti strechy o výmere 454,10 m², na stavbe so súp. č. 5100, postavenej na pozemku parc. č. 5605/1, nachádzajúcej sa na Dudvážskej č. 6 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice pre nájomcu GALILEO SCHOOL, s. r. o. so sídlom v Bratislave.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 16

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Staré Mesto, Dúbravka, Karlova Ves, na vybudovanie kontajnerových stojísk

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa:1

k bodu 17

Informácia o vykonaných krokoch ohľadom investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa:1

k bodu 18

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/7, pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa – majetkovoprávne usporiadanie pozemku

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa:1

k bodu 19

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2813/2 a parc. č. 2813/3, do vlastníctva manželov Šteliarovcov, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 20 - prerokovaný ako 8b.)

Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k stavbe SO B4 na pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2761, v prospech spoločnosti Bory Home s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **neodporúča MsZ schváliť materiál podľa predloženého návrhu uznesenia , ale**

1. **odporúča MsZ navrhnúť MČ Lamač predaj za minimálnu cenu 150 Eur/m²**
2. **pripadne zvážiť odzverenie predmetného pozemku**

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 21 - prerokovaný ako 8c.)

Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k stavbám SO 9102, 9103, 9104, 9501 na pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2761, v prospech spoločnosti Bory Home s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **neodporúča MsZ schváliť materiál podľa predloženého návrhu uznesenia , ale**

1. **odporúča MsZ navrhnúť MČ Lamač predaj za minimálnu cenu 150 Eur/m²**
2. **pripadne zvážiť odzverenie predmetného pozemku**

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 22

Návrh na zriadenie vecných bremien na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, medzi hlavným mestom SR Bratislavou a spoločnosťou Best in Parking - Slovakia s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 23 - prerokovaný ako 8d.)

Návrh na zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva, za účelom rozdelenie bytového domu Bodrocká 44 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, na jednotlivé byty a nebytové priestory medzi hlavným mestom SR Bratislavou a mestskou časťou Bratislava--Podunajské Biskupice

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 10, proti: 1, zdržal sa: 1

k bodu 24

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Svetlá 3, Haburská 1, 3, 5, 7, Trnavská cesta 58, Muškátová 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, Muškátová 44, 46, 48, 50, 52, 54, Vrútocká 24, 26, 28, 30, 32, Vrútocká 34, 36, 38, 40, 42, Košická 10, 14, Bebravská 16, Podzáhradná 49, Hronská 2, 4, 6, Hronská 8, 10, Osadná 9, Sibírska 31, Hradištná 27, Pečnianska 15, Lachova 28, Budatínska 35, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 25

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 366/2008 zo dňa 06. 03. 2008, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom Majerníkova 34/A

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa:1

k bodu 26

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 1, 3, 5, 7, Muškátová 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, Muškátová 44, 46, 48, 50, 52, 54, Ďatelinová 9, Babuškova 6, Gregorovej 6, Vrútocká 24, 26, 28, 30, 32, Vrútocká 34, 36, 38, 40, 42, Hronská 2, 4, 6, Hronská 8, 10, Osadná 9, Jamnického 4, Homolova 6, Romanova 42, Znievska 9, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa:1

k bodu 27

Rôzne

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta na návrh predsedu komisie prerokovala informáciu riaditeľa sekcie správy nehnuteľného majetku JUDr. Tomáša Szaba o uskutočnenom pracovnom stretnutí s pánom Ivanom Hitkom vo veci riešenia ochrany majetkových práv mesta vo vzťahu k pozemku parc. č. 2185/3 v časti Bôrik.

Bez prijatia uznesenia.

Mgr.Rastislav Tešovič ,v.r.
predseda komisie

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448,