

K BODU č. 13 – Komisia fin. stratégie a pre správu **a podnikanie s majetkom mesta**

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov a stavieb v k. ú. Nivy:

1. pozemky registra „C“ parc. č. 4027/46 – ostatná plocha vo výmere 1 572 m², parc. č. 4027/47 – ostatná plocha vo výmere 177 m², parc. č. 15420/13 – ostatná plocha vo výmere 896 m², parc. č. 4021/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², parc. č. 4027/32 – ostatná plocha vo výmere 779 m², spolu vo výmere 3 427 m²,

2. stavebné objekty - cesty a mosty:

- SO 212-00 Oprava mosta na vetve OK-D1, inventarizačné č. M 090, vo výmere 1 284,30 m², č. opisu karty majetku OCH/IO/M099,

- SO 216-00 Oprava mosta 1 na OK, inventarizačné č. M 093, vo výmere 1 037,88 m², č. opisu karty majetku OCH/IO/M097,

- SO 2017-00 Oprava mosta 2 na OK, inventarizačné č. M 093a, vo výmere 1 037,88 m², č. opisu karty majetku OCH/IO/M098,

-SO 2018-00 Oprava mosta na vetve D1-OK, inventarizačné č. M 090a, vo výmere 797,52 m², č. opisu karty majetku OCH/IO/M100,
spolu vo výmere 4 157,58 m²,

čo predstavuje spolu výmeru pozemkov a stavieb 7 584,58 m², Slovenskej republiky - zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, so sídlom Nám. slobody 6, v Bratislave, IČO 30416094, v zastúpení spoločnosti Zero Bypass Limited, a.s., so sídlom Odborárska 21, Bratislava, IČO 50110276, a spoločnosti D4R7 Construction s.r.o., so sídlom Odborárska 21, Bratislava, IČO 50245350, za účelom realizácie stavby „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa“ a rekonštrukcie objektov SO 212-00 Oprava mosta na vetve OK-D1, SO 216-00 Oprava mosta 1 na OK, SO 217-00 Oprava mosta 2 na OK a SO 2018-00 Oprava mosta na vetve D1-OK, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok,

Alternatíva 2

1. 30,00 Eur/m²/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 7 584,58 m² predstavuje sumu ročne 227 537,40 Eur,

2. 19,00 Eur/m²/rok, za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 7 584,58 m² predstavuje ročne sumu 144 107,02 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov a stavieb v k. ú. Nivy je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky - zastúpenej spoločnosťou Zero Bypass Limited, a.s. a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., budú realizovať stavbu „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa“, pričom k vydaniu stavebného povolenia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.