

VÝPIS

zo zasadnutia dňa
08.06.2026

K bodu: Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Českej 2 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre neziskovú organizáciu Bratislavská organizácia bývania so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom nebytových priestorov vo výmere 28,90 m², nachádzajúcich sa na Českej 2 v Bratislave v stavbe so súpis. č. 108, postavenej na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11307 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 985 m², zapísanej na LV č. 1516, pre Bratislavskú organizáciu bývania, neziskovú organizáciu, skrátený: BOB n.o., Primaciálne námestie 1, Bratislava 1, IČO 36077780, s cieľom plnenia úloh vyplývajúcich zo zakladacej listiny Bratislavskej organizácie bývania, neziskovej organizácie, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom nebytových priestorov na Českej 2 v Bratislave pre neziskovú organizáciu Bratislavská organizácia bývania, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo

dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že ide o nájom nebytových priestorov, ktoré majú slúžiť poskytovateľovi verejnoprospešných služieb. Podľa § 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dôvod hodný osobitného zreteľa uvedený v § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je zároveň dôvodom pre zníženie nájomného, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Vyhotovil:

Michaela Kamenská

tajomníčka komisie