

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.06.2019

Návrh na schválenie koncesnej zmluvy na zabezpečenie prevádzky Tepelného hospodárstva v Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

Predkladateľ:

Rudolf Kusý, v.r.
Starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Zodpovedná:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník, v.r.
prednosta Miestneho úradu mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Spracovatelia:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková, v.r.
vedúca odd. právneho, podnikateľských činností,
evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov
Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové
Mesto

Ing. Ján Matuský, v.r.
odborník za technickú časť

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 42/2019 zo dňa 16.05.2019
4. Koncesná zmluva
5. Prílohy:
 - 01 Analýza stavu a revitalizácie tepelnotechnických zariadení
 - 02 Zoznam majetku tepelnotechnických zariadení
 - 03 Plány OST
 - 04 Rozhodnutie ÚRSO z 30.12.2016 o určení ceny tepla
 - 05 Záverečný informatívny dokument vrátane zmien
 - 06 Ponuka víťazného uchádzača – kritériá
 - 07 Zápisnica z vyhodnotenia konečných ponúk (časť ponúk označených ako „kritériá“)
 - 08 Zverovací protokol
 - 09 Výpis z komisie

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predloženú koncesnú zmluvu na zabezpečenie prevádzky Tepelného hospodárstva v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 18/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 7 bod 6 písm. d) a čl. 80 ods. 2 písm. y) aktuálne platného Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov,

ktorá má byť uzatvorená s víťazným uchádzačom vo verejnom obstarávaní mestskej časti Bratislava-Nové mesto, **so spoločnosťou TERMMING, a.s.**, so sídlom: Jarošova 2961/1 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254

Dôvodová správa

ÚVOD:

Predmetný materiál priniesol mnoho diskusií, či už pozitívnych alebo negatívnych. Pre obyvateľov mestskej časti je však zmena dodávateľa tepla kľúčová.

Rovnako, ako v prípade parkovacej politiky hlavného mesta, kde obyvatelia s parkovacou politikou a jej nastavením nesúhlasia a to aj z dôvodov finančného zaťaženia, ale z opačného pohľadu zo strany samosprávy sú viditeľné pozitíva a najmä všetky klady, ktoré prinesú úžitky v budúcnosti a to nielen pre fungovanie samosprávy hlavného mesta, ale aj pre samotných obyvateľov vo vzťahu ku komfortnému parkovaniu, je zrejmé, že podobný proces a jeho nevyhnutnosť v konečnom dôsledku bude pre obyvateľov mestskej časti pozitívom.

V rámci rôznych diskusií, blogov a komunikácie na sociálnych sieťach, je napádaný spôsob vyhlásenia verejného obstarávania, ako aj spôsob stanovenia kritérií a to aj vo vzťahu k mestskou časťou požadovanému nájomnému. Mestská časť je však právnickou osobou, ktorá je viazaná zákonmi, najmä zákonom o obecnom zriadení a zákonom o majetku obcí, v zmysle ktorých je zrejmé, že mestská časť má efektívne majetok užívať a zároveň jeho efektívnosť zvyšovať, s majetkom má nakladať hospodárne, t.j. nie je možné, aby mestská časť pri tak rozsiahlom majetku, ako sú tepelnotechnické zariadenia, nepožadovala nájomné, resp. jeho výšku maximalizovala, aby toto neovplyvnilo cenu tepla nakoľko ho nájomné ovplyvňuje. Nastavenie kritérií a to aj samotného nájomného je plne v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a jeho podstatou, ktorá spočíva v potrebe transparentnosti, nediskriminácie, rovnakého zaobchádzania a efektívnosti a hospodárnosti pri vynakladaní verejných prostriedkov.

Na jednej strane je tu potreba vyjsť v ústrety obyvateľom mestskej časti, na druhej strane zefektívniť majetok a s týmto hospodárne nakladať. Nad všetkým týmto je však hlavná požiadavka obyvateľov mestskej časti na zmene dodávateľa tepla, pričom je tu predpoklad, že obyvatelia budú ochotní uhradiť sporných a namietaných cca 66 centov mesačne nad rámec terajšej ceny tepla s protiváhou bezpečnej, efektívnej a kvalitnej dodávky tepla. Obyvateľov nebude zaujímať proces verejného obstarávania, jeho priebeh, ani spôsob nastavenia, ale len požadovaný výsledok v zmene dodávateľa tepla, ktorý je ich hlavným cieľom.

Hlavným cieľom mestskej časti pri príprave všetkých relevantných dokladov bolo zabezpečiť efektívne, účelné, hospodárne a ekologické prevádzkovanie tepelného hospodárstva so súčasným zachovaním, resp. minimálnym zvýšením ceny tepla, avšak zároveň pri dodržaní litery zákony vo vzťahu k nakladaniu s majetkom zvereným mestskej časti. Verejným obstarávaním bol požadovaný cieľ dosiahnutý a výsledkom bude bezporuchová dodávka tepla a teplej vody do domácností s minimálnym dosahom na peňaženky obyvateľov.

K PREDMETU MATERIÁLU:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej ako „MČ“) je správcom teplotechnických zariadení určených na rozvod tepla a teplej úžitkovej vody – kotolne, OST, sekundárne rozvody a k tomu prislúchajúce objekty (ďalej v texte ako „TTZ“). Vlastníkom TTZ je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej v texte ako „BA“).

MČ mala v minulosti uzatvorenú nájomnú zmluvu so súčasným prevádzkovateľom TTZ spoločnosťou NOVBYT, s.r.o., so sídlom: Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332

(ďalej v texte ako „súčasný prevádzkovateľ“), ktorá bola uzatvorená za účelom prevádzky TTZ a ktorej platnosť skončila dňom 31.12.2016. Predmetná zmluva žiaľ bola pre MČ nevýhodná a nerefletovala na rôzne vznikajúce situácie.

Vzhľadom k vyššie uvedenej skutočnosti dala MČ včas vypracovať Analýzu stavu a revitalizácie tepelnotechnických zariadení v správe mestskej časti Bratislava–Nové Mesto (ďalej len „analýza“) s cieľom zistiť stav majetku TTZ. Predmetná analýza jednoznačne preukázala potrebu vykonania rekonštrukcie a modernizácie TTZ a to vzhľadom na jej opotrebenie a zastaranosť. V zmysle vypracovanej analýzy bolo zrejmé, že súčasný prevádzkovateľ TTZ len udržiaval, nevykonával žiadne rozsiahle rekonštrukcie, riešil havarijné stavy a majetok TTZ v podstate v prevažnej miere len užíval.

MČ posúdila variant počítajúci s modernizáciou a rekonštrukciou TTZ. Z dôvodov povahy a rozsahu potrebných plnení, absencie potrebných odborných kapacít, know-how, bol preferovaný variant rekonštrukcie a modernizácie TTZ prostredníctvom externalizácie, pred variantom prevzatia tepelného hospodárstva do správy, údržby, či nevyhnutnej modernizácie prostredníctvom interných kapacít MČ, resp. prostredníctvom príspevkovej organizácie MČ - EKO – podnik verejnoprospešných služieb. Vzhľadom na nevyhnutné rozsiahle potrebné investície do TTZ za účelom jej riadneho a bezporuchového prevádzkovania bolo zrejmé, že MČ nie je schopná ani odborne, ani kapacitne, ani finančne zabezpečiť prevádzku TTZ vo vlastnej réžii.

V súvislosti s uvedeným MČ oslovila Úrad pre verejné obstarávanie (ďalej v texte ako „ÚVO“) za účelom konzultácie. Vzhľadom na potrebu prevádzkovania TTZ a rozsiahle nevyhnutné investície do majetku TTZ ÚVO jednoznačne uviedlo, že v tomto prípade sa jedná o koncesiu a v spojitosti s výškou nevyhnutnej investície je tu potreba vyhlásiť verejné obstarávanie. Hlavná výhoda variantu prostredníctvom koncesie je v alternatíve transferu všetkých rizík na súkromného partnera, najmä v transfere zodpovednosti za prevádzku TTZ.

Na základe odporúčania ÚVO MČ včas, v priebehu polovice roka 2016, vyhlásila verejné obstarávanie. V rámci verejného obstarávania MČ nastavila ako kvalifikačný predpoklad dodávku tepla v minimálnom objeme 60 000 MWh ročne s podmienkou prevádzkovania min. 2 kotolní s inštalovaným výkonom min. 5 MW, a to z dôvodu, že takýto je približný objem dodávky v rámci mestskej časti a MČ disponuje takýmito kotolňami s daným výkonom, ktoré sú v podstate štandardné. Nakoľko MČ nedisponovala a stále nedisponuje všetkými potrebnými a relevantnými podkladmi a informáciami vo vzťahu k stavu TTZ (súčasný prevádzkovateľ neposkytol a nebol ochotný poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, ani všetky nevyhnutne potrebné doklady, s odôvodnením, že sa jedná o obchodné tajomstvo), MČ nevedela zadať v rámci verejného obstarávania štandardnú zákazku. V súvislosti s uvedeným sa MČ, ako verejný obstarávateľ (ďalej v texte MČ uvádzaná aj ako „verejný obstarávateľ“) rozhodla pre zadanie koncesie použiť postup súťažný dialóg.

Zámerom verejného obstarávateľa bolo identifikovať vhodný spôsob poskytovania služieb tepelného hospodárstva spočívajúci vo vykonaní modernizácie a rekonštrukcie TTZ, ich údržbe a výroby a dodávky tepla a teplej úžitkovej vody konečným odberateľom v mieste plnenia. V rámci verejného obstarávania je úmyslom MČ zmodernizovať, zrekonštruovať a dosiahnuť prevádzkyschopný plne funkčný stav TTZ **s hlavným cieľom zachovania alebo čo najmenšieho zvýšenia ceny tepla konečným odberateľom**, vykonania efektívnych investícií na základe analýzy, na účely modernizácie a získanie primeranej odplaty za užívanie TTZ v zmysle zákona o majetku obcí. Výsledkom koncesie má byť plne

prevádzkyschopné TTZ, zabezpečujúce bezpečnú a stabilnú dodávku tepla, spĺňajúce legislatívne požiadavky energetickej hospodárnosti a efektívnosti. TTZ budú verejnému obstarávateľovi odovzdané po ukončení koncesnej lehoty ako plne prevádzkyschopné. Hlavným zo strategických zámerov verejného obstarávateľa je dosiahnuť všetky vyššie uvedené ciele pri zachovaní alebo len minimálnom zvyšovaní ceny tepla pre konečných odberateľov.

Do vyhláseného verejného obstarávania sa prihlásilo 5 spoločností:

1. Teplo GGE s. r. o. - bez udania dôvodu z verejného obstarávania odstúpila
2. NOVBYT, s.r.o. - nesplnila podmienky účasti vo verejnom obstarávaní, nepredložila všetky požadované podklady a neuviedla všetky vysvetlenia, z týchto dôvodov bola vylúčená, ale aj to nie ihneď, ale opakovane bola táto spoločnosť vyzývaná na doručenie požadovaných podkladov; následne podala spoločnosť NOVBYT, s.r.o. námietky, ktoré boli zo strany ÚVO odmietnuté
3. Bratislavská teplárenská, a.s. – nesplnila podmienky účasti a nedodala potrebné vysvetlenia, pričom na tretiu výzvu verejného obstarávateľa o poskytnutie vysvetlenia ani nereagovala, čo zakladá povinnosť verejného obstarávateľa spoločnosť vylúčiť
4. Skupina dodávateľov Veolia Slovensko a C-term, s.r.o. – zúčastnila sa súťažného dialógu
5. TERMMING, a.s. – zúčastnila sa súťažného dialógu.

Do súťažného dialógu postúpili dvaja záujemcovia a to Skupina dodávateľov Veolia Slovensko a C-term, s.r.o. (ďalej v texte ako „Veolia“) a spoločnosť TERMMING, a.s. (ďalej v texte ako „Termming“).

V rámci súťažného dialógu záujemcovia predkladali svoje návrhy a doplnenia k návrhu koncesnej zmluvy predloženej v rámci informatívneho dokumentu, a to vzhľadom na svoje skúsenosti a prax v tepelnom hospodárstve, pričom zároveň mali možnosť sa vyjadrovať aj k samotným kritériám, ktoré zvolil verejný obstarávateľ. MČ zo vzájomných opakovaných súťažných dialógov prevzala všetky pozitívne a vhodné námety a podnety vo vzťahu k prevádzkovaniu TTZ. Tieto dialógy prebiehali dlhšie časové obdobie, kým sa ustálilo finálne znenie návrhu koncesnej zmluvy. Samotné verejné obstarávanie od polovice roku 2016 do konca roku 2018 bolo časovo náročné a to nie len vzhľadom na podávané námietky, žiadosti o nápravu a vysvetlenia, ale aj vzhľadom na potrebné súťažné dialógy.

Záverečný informatívny dokument vrátane podmienok koncesnej zmluvy bol predložený záujemcom ku koncu roka 2018.

Najdôležitejšie aspekty koncesnej zmluvy:

1. etapy plnenia koncesnej zmluvy sú nastavené na etapu prevzatia TTZ, etapu prevádzkovania a etapu odovzdania TTZ po ukončení prevádzkovania
2. prevádzkovanie TTZ bude plne v súlade s legislatívou a so zabezpečením kontinuity doterajších zmluvných vzťahov
3. každoročné predkladanie všetkých nevyhnutných podkladov, tak aby neprišlo k situácii ako so súčasným prevádzkovateľom a MČ bola informovaná o kompletnom stave majetku TTZ; a to aj vrátane oprávnenia dať preskúmať účtovné knihy a záznamy koncesionára prostredníctvom nezávislého audítora

4. zmluvná pokuta za každé aj jednotlivé – všeobecné porušenie záväzkov koncesionára podľa koncesnej zmluvy vo výške 2.000,- € + individuálne nastavené zmluvné pokuty napr. vo vzťahu k cene tepla tak ako je nastavená v koncesnej zmluve v súlade s ponukou koncesionára do verejného obstarávania a to vo výške 20.000,- € za každé jednotlivé porušenie a to aj s povinnosťou účtovať fixnú zložku ceny tepla odberateľom v súlade s ponukou koncesionára, ďalej v prípade, ak koncesionár nezrealizuje investície ku ktorým sa zaviazal v stanovenej lehote, MČ vznikne právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške týchto nezrealizovaných investícií.
5. koncesionár je povinný každoročne predkladať návrh realizačného harmonogramu investícií na nasledujúci kalendárny rok
6. zriadi sa komisia, ktorá bude v plnom rozsahu dohliadať na činnosť koncesionára – zložená zo 4 zástupcov koncesionára a 5 MČ (2 poslanci, 2 odborníci v oblasti tepelnej energetiky a 1 zamestnanec miestneho úradu MČ), predsedom komisie bude zástupca verejného obstarávateľa a podpredsedom zástupca koncesionára. Komisia sa má stretávať raz za štvrtýrok, nie však menej ako 2 x za kalendárny rok. Právomoci komisie sú najmä: prerokovanie strategických zámerov, schvaľovanie návrhu realizačného harmonogramu, prerokovanie plánu opráv a údržby, dodatočné prerokovanie prípadných havárií, prerokovanie návrhu ceny tepla predkladaného na ÚRSO, prerokovanie prehľadu už zrealizovaných investícií, prerokovanie návrhov na zmeny TTZ, návrhov na vyradenie majetku, prerokovanie skutočnej ceny tepla za prechádzajúci rok po vyúčtovaní...
7. povinnosť koncesionára poistiť zodpovednosť za škodu v min. výške 5. mil. eur
8. povinnosť platiť nájomné vo výške v zmysle svojej ponuky
9. v rámci plnenia kritérií, ku ktorým sa Termming zaviazal, je tento povinný preinvestovať čiastku 4.522.800,- € vrátane DPH – t.j. zrealizovať rekonštrukciu v zmysle svojej ponuky v období prvých piatich rokov koncesnej lehoty na svoje náklady
10. nad rámec investície, ku ktorej sa koncesionár zaviazal je možné realizovať, a pravdepodobne počas koncesnej lehoty aj bude potrebné realizovať ďalšie investície; o týchto však bude rozhodovať komisia, t.j. o ich nevyhnutnosti a účelovosti. V prípade, ak komisia tieto investície s odôvodnením odmietne a koncesionár tieto zrealizuje, nárok na akúkoľvek úhradu koncesionárovi nevznikne. Komisia však takéto investície nemôže bezdôvodne odmietnuť, najmä, ak budú nevyhnutné. V prípade, ak komisia tieto investície nad rámec schváli, koncesionár je povinný previesť majetok investovaný do TTZ na MČ za zostatkovú účtovnú hodnotu vo výške neodpísaných odpisov
11. koncesná lehota je nastavená na 20 rokov a to najmä z dôvodu, že doba odpisovania sekundárnych rozvodov tepla je 20 rokov, pričom analýza preukázala, že je potrebné vymeniť väčšinu rozvodov tepla, nakoľko tieto sú už po svojej životnosti – životnosť cca 40 rokov a v súčasnej dobe majú cca 60 rokov; v rámci súťažných dialógov obaja uchádzači požadovali koncesnú lehotu predĺžiť na 25 rokov, avšak uvedené MČ neakceptovala
12. vyradovať majetok môže koncesionár výlučne na základe súhlasu komisie
13. v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodov na strane koncesionára je koncesionár povinný previesť bezodplatne majetok investovaný do TTZ na MČ; v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodov na strane MČ koncesionár je povinný previesť majetok investovaný do TTZ na MČ za zostatkovú účtovnú hodnotu vo výške neodpísaných odpisov
14. nikde v koncesnej zmluve nie je uvedený záväzok MČ zabráňovať odpájaniu odberateľov; predmetné bola požiadavka v rámci súťažného dialógu, avšak MČ

radikálne zamietla túto požiadavku, t.j. odpájanie je plne na podnikateľskom riziku koncesionára a MČ bude postupovať pri prípadnom odpájaní v zmysle platnej legislatívy

15. ukončenie koncesnej zmluvy je nastavené na možnosť zmluvu ako vypovedať, tak aj od nej odstúpiť v zmysle ustanovení v zmluve uvedených. Vypovedať zmluvu MČ môže napr. ak koncesionár bude TTZ užívať v rozpore s účelom dohodnutým v koncesnej zmluve, ak verejný obstarávateľ poruší povinnosti vyplývajúce mu z koncesnej zmluvy takým spôsobom, že toto porušenie založí koncesionárovi možnosť od koncesnej zmluvy odstúpiť. Zo strany verejného obstarávateľa je tu možnosť vypovedať zmluvu ak koncesionár nebude plniť povinnosti vyplývajúce z koncesnej zmluvy. Vždy sa však poskytuje dodatočná lehota na nápravu v trvaní 30 dní. Odstúpiť od zmluvy, ako aj vypovedať ju je možné len k 30.06. daného roka z dôvodu, aby bola kontinuálne zabezpečená dodávka tepla a teplej vody do domácností
16. koncesná zmluva zohľadňuje všetky potreby MČ, je vypracovaná plne v súlade s platnou legislatívou a plne v prospech MČ, s cieľom chrániť jej záujmy.

V januári 2019 predložili uchádzači svoje finálne ponuky. A následne vo februári zasadla komisia zložená z členov odborníkov v oblasti tepelnej energetiky (v počte 4), vicestarostu MČ Ing. Winklera a pracovníkov miestneho úradu MČ, ako aj prednostu miestneho úradu MČ, ktorá dohliadala na celý proces verejného obstarávania a ktorá v spolupráci s miestnym úradom MČ participovala na kreovaní súťažných kritérií a vyjadrovala sa k odbornej stránke v rámci celého procesu verejného obstarávania. Táto komisia vyhodnotila doručené súťažné ponuky a skonštatovala, že spoločnosť Termming sa umiestnila ako 1. v poradí.

Bezodkladne vo februári 2019 boli uchádzači oboznámení s výsledkami súťaže. Druhý v poradí uchádzač – Veolia podal voči výsledku verejného obstarávania námietky. Námietky spolu s celým spisom verejného obstarávania boli následne odovzdané na ÚVO. ÚVO však nerozhodol o námietkach v lehote 30 dní, ale až dňa 31.06.2019, kedy bolo doručené rozhodnutie o zastavení konania o námietkach uchádzača Veolia s tým, že tieto boli vyhodnotené ako nedôvodné, doručené po lehote a zároveň s tým, že po lehote bola zaplatená na účet ÚVO aj kaucia v zmysle aktuálne platného zákona o verejnom obstarávaní.

Víťazný uchádzač predložil v rámci kritérií cenu investícií vyššiu oproti uchádzačovi, ktorý bol 2. v poradí, taktiež aj cenu nájomného, pričom cena tepla bola oproti uchádzačovi, ktorý bol 2. v poradí vyššia len o 1,5 percenta. Oproti súčasnému prevádzkovateľovi TTZ môže prísť k zálohovému navýšeniu mesačných platieb max. o sumu 0,60 € mesačne pri bežnej domácnosti o rozlohe medzi 60 až 70 m², pričom však bez požadovaných značných investícií by ani nebolo možné zachovať cenu tepla. Je dôležité uviesť, že cena tepla Termmingu je kalkulovaná a bude uplatnená až po realizácii investícií, ku ktorým sa zaviazal v priebehu 5 rokov koncesnej lehoty. Predmetná cena je stanovená ako maximálna a zároveň regulovaná a po ukončení toho ktorého roka je prevádzkovateľ povinný zúčtovať všetky náklady voči kalkulovaným, čím de facto môže prísť aj k tomu, že cena tepla bude v skutočnosti nižšia a to aj v spojitosti so zrealizovanou investíciou, čo prispeje k energetickej efektívnosti systému. V súčasnej dobe je stav majetku TTZ v nevyhovujúcom stave, prichádza k veľkým únikom tepla, odberatelia sa odpájajú, čo v podstate znamená, že všetky tieto negatíva v konečnom dôsledku uhradia obyvatelia, ktorí zostali, neodpojili sa. Modernizáciou TTZ príde k stabilizácii ceny tepla, nakoľko pri vyúčtovaniach obyvatelia nebudú doplácať za úniky tepla a odpájanie a zároveň aj služby dodávky tepla a teplej vody budú na štandardnej úrovni,

pričom v súčasnej dobe prichádza k častým odstávkam z dôvodu pravidelných havarijných stavov.

Verejný obstarávateľ má záujem zabezpečiť kompletnú realizáciu predmetu koncesie bez použitia vlastných finančných prostriedkov, t.j. bez akéhokoľvek priameho peňažného plnenia zo strany verejného obstarávateľa. S ohľadom na charakter koncesie a jej trvania (koncesnej lehoty – 20 rokov) bolo nutné, aby uchádzač predložil verejnému obstarávateľovi také riešenie realizácie predmetu koncesie, ktoré by mu malo v dostatočnej miere zabezpečiť návratnosť nevyhnutne vynaložených vstupných investícií a akýchkoľvek ostatných, najmä prevádzkových nákladov aj spolu s primeraným ziskom. Všetky náklady na realizáciu predmetu koncesie vrátane investičných nákladov, prevádzkových nákladov a akýchkoľvek iných nákladov spojených s realizáciou predmetu koncesie bude znášať výlučne úspešných uchádzač. Uchádzačovi nebudú zo strany verejného obstarávateľa poskytované žiadne platby za poskytovanie služieb a prác, ktoré budú predmetom koncesie, avšak ako kompenzácia za náklady na realizáciu predmetu koncesie bude úspešnému uchádzačovi ponechané právo užívať koncesný majetok a brať z neho úžitky, v podobe platieb konečných odberateľov za dodané teplo. Úspešný uchádzač však na seba berie všetky prevádzkové riziká spojené s prevádzkou TTZ, ako aj riziko na strane dopytu. Koncesný majetok bude ponechaný vo vlastníctve hlavného mesta a v správe verejného obstarávateľa počas celej koncesnej lehoty.

Ihneď po oznámení výsledkov súťaže, aj napriek podaným námietkam zo strany Veolie, MČ bezodkladne kontaktovala hlavné mesto v spojitosti s potrebou schváliť koncesnú zmluvu priamo v mestskom zastupiteľstve v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 18/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 7 bod 6 písm. d) a čl. 80 ods. 2 písm. y) aktuálne platného Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov (*mestské zastupiteľstvo schvaľuje koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu¹*). Nejaké obdobie taktiež trvalo zosúladenie problematiky s hlavným mestom, nakoľko prišlo k právnym rozporom, či je skutočne potrebné dať schváliť zmluvu v mestskom zastupiteľstve, alebo nie. K záveru bolo uvedené jednoznačné stanovisko, že mestské zastupiteľstvo schvaľuje koncesnú zmluvu a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. V zmysle dôvodovej správy k novele zákona o majetku obcí je zrejmé, že samostatné ustanovenie o koncesnej zmluve sa do tohto zákona dostalo z dôvodu, že ide o tak závažné nakladanie s majetkom, kde koncesionár nie je v postavení nájomcu ani vypožičiavateľa, ale jeho dlhodobým užívateľom zabezpečujúcim financovanie, výstavbu, rekonštrukciu a prevádzku alebo údržbu koncesného majetku. Práve z tohto dôvodu mestské zastupiteľstvo schvaľuje koncesné zmluvy.

MČ začala vo veci ďalšieho prevádzkovania TTZ konať včas, verejného obstarávania vyhlásila transparentne v súlade s platnou legislatívou a odporúčaniami ÚVO a najmä v prospech obyvateľov MČ s cieľom zachovať, resp. min. zvýšiť cenu tepla, túto zároveň stabilizovať, zabezpečiť bezpečnú a stabilnú dodávku tepla a teplej úžitkovej vody. Kritériá, ktoré MČ nastavila v rámci verejného obstarávania sú nastavené v súlade s analýzou. Vyhodnocovacie kritériá boli nastavené s dôrazom na potrebu komplexnej obnovy TTZ pri zachovaní optimálnej ceny tepla pre odberateľov. Súčasný stav neprispieva k rozvoju TTZ

¹ Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

a spokojnosti obyvateľov. Súčasný prevádzkovateľ dlhodobo neinvestoval finančné zdroje do TTZ, čo viedlo k neefektívnej dodávke tepla s častými poruchami a havarijnými situáciami. Práve nastavenie kritéria hodnota nevyhnutnej investície vo výške 40% zaväzuje budúceho prevádzkovateľa TTZ k realizácii nevyhnutnej komplexnej obnovy s cieľom dlhodobej bezpečnej dodávky tepla a teplej vody pre odberateľov. Zároveň kritérium cena tepla s váhou 45 % bola najdôležitejším kritériom MČ a smerovala uchádzačov vo verejnom obstarávaní k čo najnižšej cene pre koncových odberateľov. Najnižším kritériom bola cena nájomného s váhou len 15% a to v súlade so zákonom o obecnom zriadení, ako aj zákonom o majetku obcí, kde MČ je povinná nakladať s majetkom účelne, efektívne a hospodárne.

V prípade, ak by koncesná zmluva nebola zo strany mestského zastupiteľstva schválená (t. j. by nenadobudla účinky), prišlo by k situácii, kedy by sa MČ musela vysporiadať s ukončením zmluvného vzťahu so súčasným prevádzkovateľom, ktorému zmluvný vzťah uzatvorený na základe dočasnej zmluvy o prevádzke TTZ končí k 31.05.2019. Predmetná zmluva o prevádzke TTZ bola uzatvorená dočasne na čas, kým bude ukončené verejné obstarávanie. Nakoľko však verejné obstarávanie platne skončilo rozhodnutím ÚVO o zastavení konania o námietkach, nie je možné už uzatvoriť dodatok k zmluve so súčasným prevádzkovateľom. MČ by musela vyhlásiť nové verejné obstarávanie. V zmysle aktuálne platného zákona o tepelnej energetike je tu možnosť na čas, kým bude nové verejné obstarávanie ukončené (to terazšie trvalo cca 3 roky) uzatvoriť s nejakým dodávateľom zmluvu o prevádzkovaní TTZ, avšak výlučne za náklady, t.j. dodávateľ by dodával teplo za cenu za akú nakúpil on sám (tu je otázne, či sa taký nájde), avšak všetky náklady súvisiace s prevádzkou TTZ by MČ bola povinná hradiť, t.j. náklady na rekonštrukcie, havárie, celkový chod prevádzky. Vzhľadom na stav TTZ v zmysle analýzy a k tomu aj ďalší ubehnutý čas (ďalšie opotrebenie), je zrejmé, že TTZ je skutočne v stave, kedy je nevyhnutné tento majetok obnoviť a revitalizovať, aby mohol plniť svoju funkciu a zároveň bol bezpečný. V tomto prípade by MČ musela investovať nemalé finančné prostriedky na zabezpečenie dodávok tepla a teplej vody do domácností obyvateľov MČ.

Záverom je potrebné uviesť, že obyvatelia MČ sa pravidelne obracajú na miestny úrad s otázkou kedy bude ukončené verejné obstarávanie, o ktorom majú vedomosť aj z článku v časopise Hlas Nového Mesta, ktorý vyšiel v roku 2016, a to vzhľadom na skutočnosť, že plánujú odpájanie objektov z dôvodov nespokojnosti so súčasným prevádzkovateľom TTZ, pričom v prípade, ak by verejné obstarávanie bolo ukončené v dohľadnej dobe a bol by vybraný nový prevádzkovateľ TTZ neodpájali by sa a to nie len dôvodov finančnej efektívnosti, ale aj z dôvodov energetickej efektívnosti a z dôvodov dopadu na životné prostredie. Jednotlivé malé kotle viac zaťažujú životné prostredie ako veľké energeticky a ekologicky efektívnejšie kotle.

Návrh na schválenie koncesnej zmluvy na zabezpečenie prevádzky Tepelného hospodárstva v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Uznesenie 42/2019

zo dňa 16.05.2019

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 18/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s čl. 7 bod 6 písm. d) v spojitosti s čl. 80 ods. 2 písm. y) aktuálne platného Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov Koncesnú zmluvu na zabezpečenie prevádzky Tepelného hospodárstva v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Koncesná zmluva na zabezpečenie prevádzky Tepelného hospodárstva v Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

uzatvorená v súlade s ust. § 9c a 9d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

1	Zmluvné strany	koncesionár: TERMMING, a.s. sídlo: Jarošova 2961/1, 832 91 Bratislava zápis v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vi. č.: 3779/B IČO: 35 972 254 DIČ: 2022102126 iČ DPH: SK 2022102126 bankové spojenie: Tatra banka, a.s. číslo účtu v tvare IBAN: SK46 1100 0000 0026 2000 4693 štatutárny orgán: ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva Ing. František Sás, člen predstavenstva ing. Martin Žigo, člen predstavenstva osoba zodpovedná za veci zmluvné: ing. Róbert Ruňanin, obchodný riaditeľ osoba zodpovedná za veci technické: Ing. Miroslav Pajchi, riaditeľ úseku energetiky (ďalej len „Koncesionár“) a verejný obstarávateľ: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava IČO: 00 603 317 DIČ: 2020887385 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu v tvare IBAN: štatutárny orgán: Mgr. Rudolf Kusý, starosta osoba zodpovedná za veci zmluvné: osoba zodpovedná za veci technické: (ďalej len „Verejný obstarávateľ“)
2	Preambula	- Vzhľadom na ukončenie zmluvného vzťahu medzi Verejným obstarávateľom a spoločnosťou NOVBYT s.r.o., sídlo: Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332, ako doterajším výrobcom a dodávateľom tepla v mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Verejný obstarávateľ vyhlásil súťažný dialóg na obstaranie nadiimitnej koncesie pod názvom: Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto. - Koncesionár je spoločnosť, ktorá disponuje relevantnými skúsenosťami s poskytovaním dodávok tepla a s plánovaním a zabezpečením rekonštrukcie a modernizácie tepelného hospodárstva. Na základe výsledkov súťažného dialógu bola ponuka predložená Koncesionárom vybraná na základe Verejným obstarávateľom určených kritérií na vyhodnotenie ponúk ako najlepšia. - Zmluvné strany uzatvárajú túto Koncesnú zmluvu za

		účelom úpravy podmienok ich spolupráce v rámci Koncesie na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom účelom uzatvárateľnej Koncesnej zmluvy je predovšetkým zabezpečenie bezpečnej a efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva v Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a stabilita ceny Tepla pre koncových odberateľov.
3	Výklad Koncesnej zmluvy	Pokiaľ z kontextu Koncesnej zmluvy nevyplýva niečo iné, výklad Koncesnej zmluvy sa bude riadiť nasledujúcimi pravidlami: a) výrazy v jednotnom čísle označujú aj výrazy v množnom čísle a naopak; b) každý z gramatických rodov označuje aj ostatné gramatické rody; c) odkaz na Koncesnú zmluvu je odkazom aj na jej prípadné zmeny, ak boli vykonané v súlade s Koncesnou zmluvou; d) odkazy na Právny predpis sú odkazmi na príslušnú právnu úpravu v platnom znení; e) odkaz na akýkoľvek dokument je odkazom na dokument v jeho aktuálnom znení, vrátane jeho zmien, s výnimkou prípadov, keď sa podľa Koncesnej zmluvy na zmenu dokumentu vyžaduje súhlas niektorej zo zmluvných strán a tento súhlas nebol poskytnutý; f) nadpisy v Koncesnej zmluve majú iba informatívny charakter a nemajú vplyv na výklad jej ustanovení.
4	Rozpory medzi dokumentmi	V prípade rozporu medzi ustanoveniami Koncesnej zmluvy a jej prílohami sú rozhodujúce ustanovenia Koncesnej zmluvy.

5	Výklad niektorých pojmov	1. Dialóg znamená súťažný dialóg vyhlásený uverejnením oznámenia č. 11842 – KOS vo Vestníku č. 150/2016 – 4.8.2016 a v Úradnom vestníku EÚ dňa 03.08.2016 pod číslom 2016/S148-268119 na obstaranie nadlimitnej koncesie pod názvom: Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Nové Mesto. 2. Koncesia znamená koncesiu na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto podľa tejto Koncesnej zmluvy. 3. Koncesná lehota znamená lehotu, počas ktorej je Koncesionár povinný poskytovať služby tepelného hospodárstva a užívať Tepelné hospodárstvo. 4. Predmet koncesie znamená poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, za účelom zabezpečenia bezpečnej a efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva pre jeho riadnu prevádzku vrátane zvyšovania efektivity TTZ, ako aj zabezpečenia stability ceny tepla pre konečných odberateľov, s bližšou špecifikáciou v článku 6 Koncesnej zmluvy. 5. Koncesná zmluva znamená túto Koncesnú zmluvu na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava–Nové Mesto uzatvorenú medzi Zmluvnými stranami, ktorá je uzatvorená na základe výsledkov postupu verejného obstarávania prostredníctvom Dialógu na Predmet koncesie. 6. Koncesný majetok znamená majetok, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Verejného obstarávateľa a ktorý Verejný obstarávateľ odovzdá Koncesionárovi do užívania v súlade s podmienkami Koncesnej zmluvy pre účely výkonu Koncesie, pričom tvorí súčasť Tepelného hospodárstva a slúži na výrobu, distribúciu a dodávku Tepla. Koncesný majetok zahŕňa najmä:
---	--------------------------------	--

		(i) TTZ, (ii) nehnuteľnosti, (iii) akýkoľvek iný majetok Koncesný majetok je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1 ku Koncesnej zmluve. 7. Investičný majetok znamená akýkoľvek hnutelný či nehnuteľný majetok Koncesionára, vrátane Technického zhodnotenia, ktorý je nevyhnutný na výrobu a rozvod Tepla podľa Koncesnej zmluvy, ktorý vytvoril Koncesionár na vlastné náklady a tvorí súčasť Tepelného hospodárstva. Investičný majetok zostáva vo vlastníctve Koncesionára počas trvania Koncesnej zmluvy. Pod Investičným majetkom sa na účely tejto Koncesnej zmluvy majú na mysli aj akékoľvek stavebné úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a/alebo podobné práce zhodnocujúce Investičný majetok, Koncesný majetok v súlade so Zákonom o dani z príjmov, ako aj majetok spoločnosti NOVBYT, s.r.o. ako pôvodného dodávateľa tepla, odkúpený Koncesionárom. 8. Tepelné hospodárstvo znamená sústavu nehnuteľností, tepelných zariadení a iného majetku, ktoré bude Koncesionár prevádzkovať na výrobu a dodávku Tepla v súlade s Koncesnou zmluvou; tvorí ho Koncesný majetok a Investičný majetok. 9. TTZ znamená pre účely tejto Koncesnej zmluvy technologické zariadenia určené na výrobu a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody v správe Verejného obstarávateľa, ktoré tvoria súčasť Koncesného majetku. 10. Investície znamenajú finančné prostriedky: a) ktoré sa touto Koncesnou zmluvou zaviazal Koncesionár na vlastné náklady /<i>pod pojmom vlastné náklady sa rozumejú finančné prostriedky Koncesionára vrátane finančných prostriedkov poskytnutých Koncesionárovi bankou, inou finančnou inštitúciou, z Európskych štrukturálnych a investičných fondov, alebo iných fondov EÚ/</i> vynaložiť v rozsahu podľa Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy - Rámcový plán Investícií, a to v priebehu prvých 5 rokov odo dňa začatia Koncesnej lehoty. b) ktoré v zmysle tejto Koncesnej zmluvy Koncesionár vynaloží na zabezpečenie bezpečnej a efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, a ktoré boli zároveň schválené Komisiou vytvorenou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. 11. Technické zhodnotenie znamená všetky stavebné úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a/alebo podobné práce zhodnocujúce Koncesný majetok, resp. Tepelné hospodárstvo v súlade so Zákonom o dani z príjmov vykonané Koncesionárom na základe Koncesnej zmluvy a tvorí súčasť Investičného majetku. 12. Nájomné znamená odplatu, ktorú sa zaväzuje platiť Koncesionár Verejnému obstarávateľovi za užívanie
--	--	---

		Koncesného majetku. 13. Povolenie znamená oprávnenie na podnikanie v tepelnej energetike v oblasti výroby a rozvodu tepla vydané URSOm. 14. Platná legislatíva znamená právne predpisy platné na území Slovenskej republiky a predpisy Európskej únie bezprostredne záväzné na území Slovenskej republiky a tiež ďalšie platné normy a štandardy vzťahujúce sa na predmet tejto Koncesnej zmluvy, čím sa rozumejú najmä príslušné STN, STN EN, STN ISO. Vzhľadom na predmet Koncesie na účely tejto Koncesnej zmluvy do Platnej legislatívy patria tiež normatívne a individuálne právne akty vydané URSOm. 15. Teplo pre účely tejto Koncesnej zmluvy znamená teplo na vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody. 16. URSO znamená Úrad pre reguláciu sieťových odvetví Slovenskej republiky. 17. Vyššia moc znamená udalosť, ktorá je pri všetkej starostlivosti nepredvídateľná a pri všetkom úsilí neodvratiteľná, napríklad živelné udalosti ako blesky, povodeň alebo prírodné zákonitosti ako je zosuv pôdy, vojna, ozbrojená vzburá, generálny štrajk, prerušenie dodávok elektriny, plynu alebo vody z verejnej siete, zavedenie prídelového systému palív, nepredvídateľné rozhodnutie orgánov verejnej správy, ako napr. vyhlásený stav núdze podľa § 27 a nasl. zákona o tepelnej energetike. 18. Zmluvné strany znamenajú spoločne Verejný obstarávateľ a Koncesionár a jednotlivo „Zmluvná strana“ znamená ktorýkoľvek z nich v kontexte príslušnej časti Koncesnej zmluvy. 19. Zostatková hodnota znamená zostatkovú hodnotu Investičného majetku vrátane Technického zhodnotenia po vykonaní odpisov podľa § 27 Zákona o dani z príjmov. 20. Zákon o dani z príjmov znamená zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. 21. Zákon o tepelnej energetike znamená zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov. 22. Dubiózny majetok znamená Koncesný majetok, ktorý nie je v súčasnej dobe využívaný na účel, na ktorý bol zriadený, a ani nie je používaný na iné účely vo výrobe a rozvode Tepla. 23. Komisia znamená komisiu zriadenú v zmysle tejto Koncesnej zmluvy.
--	--	---

6	Predmet Koncesnej zmluvy	1. Verejný obstarávateľ odovzdá a Koncesionár prevezme Koncesný majetok v stave v akom sa nachádza, a to aj vrátane Dubiózneho majetku, v deň začatia plynutia Koncesnej lehoty; pričom Koncesionár zabezpečí jeho modernizáciu a rekonštrukciu za podmienok uvedených v tejto Koncesnej zmluve a následne bude zabezpečovať správu, prevádzku a údržbu Tepelného hospodárstva a s tým súvisiacu výrobu a dodávku Tepla pre odberateľov a spotrebiteľov, a to po dobu trvania Koncesnej lehoty, na vlastné náklady a nebezpečenstvo. 2. Ako protiplnenie zo strany Verejného obstarávateľa bude Koncesionárovi umožnené počas trvania Koncesnej lehoty užívať Koncesný majetok spôsobom uvedeným v Koncesnej zmluve a brať z neho úžitky v podobe poberania platieb od odberateľov a spotrebiteľov (koncových odberateľov). 3. Koncesionár bude povinný zabezpečiť výkon Koncesie tak, aby bola zabezpečená bezpečná a efektívna prevádzka Tepelného hospodárstva a taktiež, aby bola dodržaná Platná legislatíva v plnom rozsahu, za súčasného zachovania ceny Tepla v súlade s touto Koncesnou zmluvou a jej Prílohou č. 4 (návrh na plnenie kritérií vo vzťahu k cene tepla). Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že kalkulácia ceny Tepla sa riadi Platnou legislatívou a je regulovaná URSO. Zachovaním ceny Tepla sa na účely Koncesnej zmluvy rozumie výlučne zachovanie celkového objemu Fixných nákladov Koncesionára vo výške ako je uvedená pre súčasné regulačné obdobie v Prílohe č. 4 Koncesnej zmluvy po dobu 120 mesiacov od účinnosti Koncesnej zmluvy. V rámci fixných nákladov Koncesionár negarantuje náklady na fixnú zložku platenú dodávateľovi tepla (časť « Nakupované teplo »). Koncesionár ďalej negarantuje variabilné náklady (za vstupné energie ako je plyn, teplo, elektrina,...). ani jednotkovú cenu za Teplo, ktorá závisí od regulačného príkonu. 4. V rámci plnenia Predmetu tejto Koncesnej zmluvy požaduje Verejný obstarávateľ od Koncesionára najmä vykonávanie nasledovných činností: a) výroba, distribúcia a dodávka Tepla, b) výkon údržby a opráv, modernizácie a rekonštrukcie TTZ a ďalších súčastí Tepelného hospodárstva za účelom zabezpečenia riadnej prevádzky Tepelného hospodárstva ako celku, c) zvyšovanie efektivity TTZ prostredníctvom modernizácie a rekonštrukcie, d) výkon pravidelných kontrol, servisných prehliadok, odborných prehliadok a odborných skúšok, či predpísaných revízií technických zariadení TTZ v zmysle Platnej legislatívy, príp. v zmysle pokynov výrobcov týchto zariadení, e) zabezpečenie všetkých činností potrebných pre kontinuálnu, bezpečnú a bezporuchovú prevádzku Tepelného hospodárstva v zmysle Platnej legislatívy, f) zabezpečenie výkonu 24 hodinovej havarijnej služby na odstránenie porúch a prevencie pred vznikom ďalších škôd na TTZ, g) zabezpečenie kontinuity doterajších zmluvných
---	---	--

		vzťahov a súvisiacej administratívnej agendy. 5. Koncesionár pri užívaní Koncesného majetku koná vo vlastnom mene a nemá postavenie správcu majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Koncesionár nesmie Koncesný majetok použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, ani ho previesť do vlastníctva iných osôb.
7	Etapu plnenia Koncesnej zmluvy	1. Realizácia Koncesnej zmluvy je rozdelená do nasledujúcich etáp: a) etapa prevzatia znamená časový úsek, ktorý začína plynúť dňom účinnosti Koncesnej zmluvy a končí dňom písomného protokolárneho prevzatia Koncesného majetku Koncesionárom a je určená najmä na: - získanie Povolenia Koncesionára najneskôr v čase do 30.06.2019, ku získaniu ktorého poskytne Verejný obstarávateľ všetku nevyhnutnú súčinnosť, - prípravu prevzatia Koncesného majetku do 30.06.2019 a - splnenie ďalších povinností Zmluvných strán v zmysle tejto Koncesnej zmluvy, b) etapa prevádzkovania je totožná s Koncesnou lehotou, začína plynúť od 01.07.2019 a znamená časový úsek, v rámci ktorého Koncesionár prevádzkuje Tepelné hospodárstvo a vyrába a dodáva Teplo. Etapa prevádzkovania bude prebiehať v nasledujúcich podetapách: - <u>realizácia investícií podľa Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy</u> začína dňom začatia etapy prevádzkovania a znamená časový úsek v rámci ktorého Koncesionár zrealizuje Investície dohodnuté v Prílohe č. 2 Koncesnej zmluvy, v trvaní 5 rokov odo dňa začatia Koncesnej lehoty. - <u>prechodné obdobie</u> začína dňom začatia etapy prevádzkovania a znamená časový úsek v trvaní 6 mesiacov, v rámci ktorého Koncesionár aplikované zmluvné pokuty ani iné sankcie pre neplnenie povinností podľa Koncesnej zmluvy v prípade, ak budú preukázateľne spôsobené nevyhovujúcim stavom Koncesného majetku v akom ho Koncesionár od Verejného obstarávateľa prevzal. Prechodné obdobie vyplýva zo stavu Koncesného majetku, ktorý nie je vyhovujúci a slúži na podrobné zistenie rozsahu a stavu Koncesného majetku, uvedenie Koncesného majetku do prevádzkyschopného a funkčného stavu, ako aj kompletizáciu dokumentácie nutnej na riadne prevádzkovanie Koncesného majetku. Počas prechodného obdobia nie je Koncesionár zbavený povinnosti prevádzkovať Tepelné hospodárstvo

		ani vyrábať a dodávať Teplo koncovým odberateľom. - <u>odovzdanie Tepelného hospodárstva pri ukončení Koncesnej zmluvy</u> znamená časový úsek, ktorý začne 3 mesiace pred uplynutím Koncesnej lehoty a skončí uplynutím Koncesnej lehoty, pričom je určený najmä na prípravu odovzdania a prevzatia Koncesného majetku a splnenie ďalších povinností Zmluvných strán v súvislosti s odovzdaním Tepelného hospodárstva pri skončení Koncesnej zmluvy.
8	Práva a povinnosti Koncesionára	1. Koncesionár sa zaväzuje prevádzkovať Tepelné hospodárstvo a vyrábať a dodávať Teplo v súlade s Platnou legislatívou, ustanoveniami Koncesnej zmluvy a v súlade so záujmami a požiadavkami Verejného obstarávateľa uvedenými v Koncesnej zmluve. 2. Koncesionár bude pri prevádzke Tepelného hospodárstva a dodávke a výrobe Tepla povinný najmä, no nie výlučne: a) vyrábať a dodávať Teplo na základe zmlúv s fyzickými a právnickými osobami v súlade s technickými podmienkami podľa Platnej legislatívy a z toho dôvodu poberať platby od koncových odberateľov za dodané Teplo, b) zabezpečiť kontinuitu doterajších zmluvných vzťahov a súvisiacej administratívnej agendy, c) evidovať prihlášky, odhlášky a zmluvy na dodávku Tepla a túto evidenciu sprístupniť na požiadanie Verejného obstarávateľa, kedykoľvek počas koncesnej lehoty, v primeranej lehote ktorá nebude kratšia ako 10 dní odo dňa doručenia výzvy Verejného obstarávateľa, d) dodávať Teplo všetkým koncovým odberateľom na základe existujúcich zmlúv, ako aj nových zmlúv v súlade s Platnou legislatívou, e) evidovať skutočné náklady na výrobu a dodávku Tepla podľa jednotlivých zdrojov Tepla a túto evidenciu sprístupniť na požiadanie Verejného obstarávateľa, kedykoľvek počas Koncesnej lehoty, v primeranej lehote ktorá nebude kratšia ako 10 dní odo dňa doručenia výzvy Verejného obstarávateľa, f) spracovávať vyúčtovania za dodávku Tepla za vykurovacie obdobie, finančné vyúčtovanie nákladov voči zálohám v súlade s Platnou legislatívou, g) zabezpečiť všetky činnosti potrebné pre kontinuálnu, bezpečnú a bezporuchovú prevádzku Tepelného hospodárstva, najmä výkonu údržby, opráv a modernizácie TTZ a ostatných súčastí Tepelného hospodárstva, h) zabezpečovať výkon pravidelných kontrol, servisných prehliadok, odborných prehliadok a odborných skúšok technických zariadení TTZ v zmysle Platnej legislatívy, príp. v zmysle pokynov výrobcov zariadení, i) zabezpečiť výkon nepretržitého dispečingu a 24 hodinovej havarijnej služby na odstránenie porúch a prevencie pred vznikom ďalších škôd na TTZ, prípadne ostatných súčastiach Tepelného

		hospodárstva. j) vykonávať realizáciu Investícií na zvýšenie efektívnosti systému Tepelného hospodárstva v dohodnutom rozsahu, k) vykonávať realizáciu investičných a neinvestičných opatrení zameraných na zabezpečenie stability dodávok Tepla koncovým odberateľom, pričom investičné opatrenia musia byť realizované pri splnení nasledovných podmienok: - musí byť zachovaný minimálne súčasný rozsah systému zásobovania Teplom, s prihliadnutím na odpájanie objektov podľa Platnej legislatívy, ktoré Koncesionár nevie vylúčiť, - musí byť zabezpečená nepretržitá prevádzka systému zásobovania Teplom, v súlade s Platnou legislatívou, ktorá upravuje štandardy kvality dodávok Tepla (podmienky prerušenia a obmedzenia dodávok Tepla, nočné útlmy a pod.). 3. Koncesionár zabezpečí, aby pri odovzdaní Tepelného hospodárstva Verejnému obstarávateľovi pri skončení Koncesnej zmluvy, avšak až po začatí Koncesnej lehoty, bolo Tepelné hospodárstvo prevádzkyschopné v súlade s Platnou legislatívou. 4. V prípade rekonštrukcie tepelných rozvodov Tepla zrealizuje Koncesionár výmenu pôvodných potrubí za nové oceľové / plastové predizolované potrubia (prívodné potrubie so zosilenou izoláciou) s inštalovaným monitorovacím káblom pre kontrolu poruchy potrubia, ktoré budú uložené v pôvodnom kanáli, resp. vo výkope. V prípade ak sa uvedený spôsob rekonštrukcie tepelných rozvodov stane v priebehu trvania Koncesnej zmluvy zastaralý, zaväzuje sa Koncesionár realizovať rekonštrukcie tepelných rozvodov v rámci plnenia jeho záväzku podľa tejto Koncesnej zmluvy v súlade s aktuálnym stavom poznania a štandardov v príslušnom odvetví podnikania. 5. Nakoľko Koncesionár prevezme a zaväzuje sa prevádzkovať Tepelné hospodárstvo ako celok, v rámci prevádzkovania Tepelného hospodárstva bude plniť aj povinnosti v Koncesnej zmluve výslovne neuvedené, ktoré sú nevyhnutné pre riadne prevádzkovanie Tepelného hospodárstva a ktoré mal pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predpokladať v súlade s Platnou legislatívou. 6. Koncesionár je povinný realizovať služby podľa Koncesnej zmluvy s odbornou starostlivosťou, ktorú je možné dôvodne očakávať od spoločnosti, ktorá má široké skúsenosti s poskytovaním služieb výroby a dodávky Tepla. 7. Koncesionár sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tom dozvedel, písomne informovať Verejného obstarávateľa o akýchkoľvek okolnostiach ktoré predstavujú riziko pre riadne plnenie jeho záväzkov podľa Koncesnej zmluvy. 8. Právne a iné úkony potrebné na plnenie povinností a výkon práv podľa Koncesnej zmluvy bude Koncesionár
--	--	---

		spravidla vykonávať vo vlastnom mene. Koncesionár nie je oprávnený bez príslušného písomného plnomocenstva uskutočňovať akékoľvek právne úkony v mene Verejného obstarávateľa; porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie Koncesnej zmluvy s možnosťou Verejného obstarávateľa od nej odstúpiť. 9. V prípade nutnosti vyradenia majetku patriaceho do Koncesného majetku z dôvodu prebytočnosti, resp. neupotrebitelnosti je Koncesionár povinný zaslať Verejnému obstarávateľovi na vyjadrenie písomnú informáciu o tejto skutočnosti, a to bezodkladne; a túto zároveň prerokovať na najbližšom zasadnutí Komisie v zmysle Koncesnej zmluvy. Bez prechádzajúceho písomného súhlasu Verejného obstarávateľa nie je Koncesionár oprávnený takýto majetok akýmkoľvek spôsobom zlikvidovať. V prípade porušenia tohto ustanovenia vznikne Verejnému obstarávateľovi právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- € za každé jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté. 10. Koncesionár je povinný preukázať, najneskôr ku dňu začatia Koncesnej lehoty, že má uzavretú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti na minimálnu sumu 5 000 000,- Eur (slovom: päť miliónov eur) a toto poistné krytie je povinný udržiavať počas celej doby Koncesnej lehoty; pričom uvedené je Koncesionár povinný, bezodkladne na požiadanie Verejného obstarávateľa, predložiť kedykoľvek počas trvania Koncesnej zmluvy. 11. Koncesionár je povinný informovať Verejného obstarávateľa bez zbytočného odkladu o vzniku havárie na TTZ najneskôr do 24 hodín od okamihu zistenia havarijného stavu, pričom postačuje, aby bolo v uvedenej lehote oznámenie odoslané elektronicky v súlade s Koncesnou zmluvou. Haváriou sa tento účel rozumie porucha, v ktorej dôsledku došlo k obmedzeniu alebo prerušeniu dodávky Tepla v súlade s Platnou legislatívou. 12. Všetky činnosti súvisiace s Koncesiou vykonáva Koncesionár výlučne na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a všetky práva, ktoré vzniknú v dôsledku užívania Koncesného majetku patria za podmienok uvedených v tejto Zmluve počas trvania zmluvného vzťahu Koncesionárovi. 13. Akékoľvek Technické zhodnotenie Koncesného majetku vykonané Koncesionárom bude počas trvania tejto Zmluvy odpisovať Koncesionár v súlade s Platnou legislatívou. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ust. § 24 ods. 2 zákona o dani z príjmov bude technické zhodnotenie Koncesného majetku odpisovať Koncesionár. 14. Koncesionár je povinný hradiť Verejnému obstarávateľovi odplatu za užívanie Koncesného majetku, v súlade s Koncesnou zmluvou („Nájomné“) v prospech účtu Verejného obstarávateľa uvedeného v záhlaví Koncesnej zmluvy.
--	--	--

		15. Nájomné za užívanie Koncesného majetku je Zmluvnými stranami dohodnuté v nasledovnej výške: a) fixná časť vo výške 32.000,- € (slovom tridsaťdvatisíc eur) / ročne (bude doplnené pri podpise zmluvy), b) variabilná časť v závislosti od hodnoty regulačného príkonu za predchádzajúci rok vypočítaná postupom podľa Prílohy č. 5 Koncesnej zmluvy, pričom Nájomné je splatné každoročne v lehote do 31.03. bežného kalendárneho roka. <u>Prvé Nájomné</u> v pomernej výške za kalendárny rok odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty je splatné v lehote do 30 dní odo dňa začatia Koncesnej lehoty, t.j. začatia užívania Koncesného majetku Koncesionárom, pričom variabilná časť sa vypočíta z regulačného príkonu v danom roku. Výšku regulačného príkonu v danom roku vo vzťahu k úhrade prvého nájomného (variabilná zložka) oznámi písomne Koncesionár Verejnému obstarávateľovi do 5 dní odo dňa začatia Koncesnej lehoty. Koncesionár sa zaväzuje zaplatiť Nájomné na základe faktúry, ktorú Verejný obstarávateľ doručí Koncesionárovi najneskôr 30 dní pred dohodnutým termínom splatnosti faktúry, s výnimkou prvého Nájomného, na ktoré Verejný obstarávateľ doručí Koncesionárovi faktúru najneskôr 15 dní pred termínom splatnosti faktúry. Faktúra bude doručená do sídla Koncesionára uvedeného v záhlaví tejto Koncesnej zmluvy. Faktúra ako daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa Platnej legislatívy, v opačnom prípade je Koncesionár oprávnený vrátiť ju Verejnému obstarávateľovi na doplnenie. V takom prípade sa o dobu opravy a doručenia riadnej faktúry predlžuje doba splatnosti faktúry.
--	--	--

9.	Práva a povinnosti Verejného obstarávateľa	1. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že nevyhnutnou podmienkou včasného a riadneho plnenia povinností Koncesionára podľa Koncesnej zmluvy je nasledovná súčinnosť Verejného obstarávateľa: a) Verejný obstarávateľ bez zbytočného odkladu po podpísaní Koncesnej zmluvy zabezpečí zverejnenie Koncesnej zmluvy podľa Platnej legislatívy, Verejný obstarávateľ si je vedomý, že nadobudnutie účinnosti Koncesnej zmluvy je podmienkou vydania Povolenia, b) Verejný obstarávateľ si je vedomý, že podnikanie v tepelnej energetike (t.j. výroba a rozvod Tepla) je možné len na základe Povolenia a v súlade s Povolením, pričom poskytne Koncesionárovi všetku súčinnosť, ktorú je od neho možné spravodlivo očakávať a ktorá je potrebná na vydanie Povolenia a tiež pri oznamovaní zmien v Povolení. Tým sa rozumie najmä súčinnosť pri preukazovaní právneho vzťahu k sústave tepelných zariadení tvoriacich Tepelné hospodárstvo, c) Verejný obstarávateľ písomne protokolárne odovzdá Koncesný majetok v rozsahu podľa Prílohy č. 1 Koncesnej zmluvy Koncesionárovi v deň začatia plynutia Koncesnej lehoty a zabezpečí Koncesionárovi prístup ku Koncesnému majetku v súlade s Koncesnou zmluvou, d) Verejný obstarávateľ poskytne Koncesionárovi potrebnú súčinnosť, ktorú je možné od neho spravodlivo požadovať, a to pri zabezpečení kontinuity doterajších zmluvných vzťahov a súvisiacej administratívnej agendy (t.j. najmä pri uzatváraní zmlúv o dodávke a odbere tepla s odberateľmi), e) Verejný obstarávateľ bez zbytočného odkladu písomne informuje Koncesionára o všetkých skutočnostiach, ktoré majú podstatný význam pre realizáciu Koncesie podľa tejto Zmluvy, ak informáciami o týchto skutočnostiach disponuje, f) Verejný obstarávateľ poskytne Koncesionárovi dokumenty a informácie (ak ich má k dispozícii a ak je to v zmysle Platnej legislatívy zo strany Verejného obstarávateľa možné) potrebné na plnenie povinností a výkon práv podľa Koncesnej zmluvy, v prípade, pokiaľ z povahy týchto dokumentov alebo informácií nevyplyva, že ich má obstaráť Koncesionár, resp. poskytne nevyhnutnú a možnú súčinnosť Koncesionárovi za účelom získania takýchto dokumentov a informácií, ak je to možné, g) Verejný obstarávateľ bez zbytočného odkladu poskytne Koncesionárovi súčinnosť potrebnú na uskutočnenie predmetu Koncesnej zmluvy (napr. súčinnosť pre účely územných konaní, stavebných konaní, a pod.). 2. Verejný obstarávateľ je oprávnený dať, na vlastné náklady a po oznámení Koncesionárovi 30 (slovom: tridsať) dní vopred, preskúmať príslušné účtovné knihy a záznamy Koncesionára súvisiace s Koncesným majetkom
----	---	---

		prostredníctvom nezávislého audítora za účelom overenia správnosti účtovných operácií vykonávaných v súvislosti so zabezpečovaním činností podľa Koncesnej zmluvy. Preskúmanie účtovných dokladov bude vykonané v mieste sídla Koncesionára v bežnom pracovnom čase, pre prípad sporu sa pracovný čas rozumie obdobie od 8,00 hod. do 16,00 hod. v pracovných dňoch. Verejný obstarávateľ je oprávnený kedykoľvek počas obdobia účinnosti Koncesnej zmluvy a počas obdobia 12 (slovom: dvanástich) kalendárnych mesiacov po ukončení Koncesnej zmluvy požiadať Koncesionára v súlade so všeobecne platnými predpismi o archivácii o predloženie dokumentácie súvisiacej s plnením podľa Koncesnej zmluvy, pričom Koncesionár je povinný všetky podklady poskytnúť Verejnému obstarávateľovi k nahliadnutiu v zmysle tohto bodu, a to po predchádzajúcej písomnej výzve zo strany Verejného obstarávateľa, doručenej Koncesionárovi minimálne 7 pracovných dní vopred. Verejný obstarávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- € za každé jednotlivé porušenie v prípade, ak Koncesionár nezabezpečí nápravu ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nebude kratšia ako 20 dní odo dňa doručenia výzvy na nápravu zo strany Verejného obstarávateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť poskytnúť vyššie uvedené podklady. 3. Verejný obstarávateľ bude mať počas celého trvania Koncesnej zmluvy nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty od Koncesionára, a to vo výške 2.000,- € (slovom: dvetisíc eur) za každé jednotlivé porušenie záväzkov Koncesionára podľa Koncesnej zmluvy. V prípade zistenia porušenia Koncesnej zmluvy, uvedené bude prerokované na najbližšom zasadnutí Komisie v zmysle tejto zmluvy, pričom nárok na úhradu zmluvnej pokuty zanikne, ak sa neuplatní do 30 dní od zasadnutia Komisie. To neplatí v prípade porušení Koncesnej zmluvy s osobitnými sankciami v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. Zmluvná pokuta bude splatná v každom prípade do 10 dní od vystavenia faktúry Verejným obstarávateľom. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká právo Verejného obstarávateľa na náhradu škody vo výške škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. 4. Verejný obstarávateľ priebežne kontroluje a vyhodnocuje plnenie kritérií, ktoré sa Koncesionár zaviazal plniť v súlade s Koncesnou zmluvou. V prípade, ak Verejný obstarávateľ zistí, že Koncesionár neplní kritéria, na ktoré sa zaviazal, má Verejný obstarávateľ nasledovné práva, resp. Koncesionár nasledovné povinnosti: a) vo vzťahu ku kritériu „Cena tepla“ v prípade porušenia záväzku Koncesionára, ktorým sa Koncesionár zaviazal zachovať cenu Tepla spôsobom uvedeným v Koncesnej zmluve bude mať Verejný obstarávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc eur) od Koncesionára za každé jednotlivé identifikované porušenie povinnosti zachovať cenu Tepla v príslušnom roku. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Koncesionára povinnosti odberateľom, resp. konečným spotrebiteľom účtovať fixnú zložku
--	--	--

		ceny tepla v súlade s Prílohou č. 4 tejto Koncesnej zmluvy. b) Vo vzťahu ku kritériu „Hodnota investície“, ak pri vyhodnotení tohto kritéria v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, po uplynutí lehoty 5 rokov od začatia Koncesnej lehoty, Koncesionár nepreukáže zrealizovanie investícií v celkovej hodnote investícií, ku ktorým sa zaviazal v Prílohe č. 2 Koncesnej zmluvy a ktoré boli odsúhlasené Komisiou, bude mať Verejný obstarávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty v hodnote nezrealizovaných investícií, ku ktorým sa v Prílohe č. 2 zaviazal; s výnimkou prípadného časového posunu realizácie investícií schváleného zriadenou Komisiou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy, avšak s časovým posunom maximálne o 1 rok. c) Vo vzťahu ku kritériu „Nájomné“, má Verejný obstarávateľ právo na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania s riadnou úhradou Nájomného. 5. Verejný obstarávateľ má právo kontrolovať vykonávanie a dodržiavanie činností podľa Koncesnej zmluvy, a to kedykoľvek priebežne aj spätne počas celého trvania Koncesnej zmluvy. Súčasťou práva kontroly podľa tohto bodu je aj oprávnenie na kontrolu realizácie Technického zhodnotenia a využitia Investičného majetku a povinnosť oznámiť kontrolu Koncesionárovi minimálne sedem (7) pracovných dní vopred.
--	--	--

10.	Investície zrealizované v zmysle Rámcového plánu investícií (Príloha č. 2)	1. Koncesionár sa v súlade s Prílohou č. 2 tejto Koncesnej zmluvy zaväzuje vynaložiť Investície, a to v rozsahu rámcového plánu Investícií v lehote do 5 rokov odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty. 2. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že vynaloženie Investícií v rozsahu podľa Prílohy č. 2 je predpokladom efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva a podmienkou dodržiavania štandardov kvality dodávok Tepla. Realizačný harmonogram na každý kalendárny rok bude odsúhlasovaný a schvaľovaný Komisiou zriadenou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. 3. Koncesionár doručí Verejnému obstarávateľovi návrh realizačného harmonogramu na nasledujúci kalendárny rok do 30.09. predchádzajúceho kalendárneho roka. Komisia je povinná zasadiť k predloženému návrhu Realizačného harmonogramu najneskôr do 31.10. Neschváliť Realizačný harmonogram, alebo jeho časť má Komisia právo len z vážneho dôvodu vyplývajúceho z Platnej legislatívy alebo v prípade rozporu s touto Koncesnou zmluvou. V prípade, ak má Koncesionár záujem vynaložiť Investície v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy aj v čase od začatia Koncesnej lehoty do posledného dňa prvého roka, v ktorom začala plynúť Koncesná lehota, predloží Verejnému obstarávateľovi návrh realizačného harmonogramu za toto obdobie do 30 dní odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty, pričom v tomto prípade je Komisia povinná mimoriadne zasadiť do 30 dní odo dňa doručenia návrhu realizačného harmonogramu zo strany Koncesionára. 4. V prípade, ak z dôvodu povinností vyplývajúcich z aktuálnej Platnej právnej úpravy, nebude efektívne ani účelne dodržať schválený realizačný harmonogram na vynaloženie Investícií v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, je možné, po schválení Komisiou, posunúť realizáciu na iný termín, a to aj nad lehotu 5 rokov odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty, avšak najviac o 1 rok, t.j. max. v lehote do 6. rokov. 5. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že samotná realizácia vynaložených Investícií v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy môže byť v niektorých prípadoch závislá od súhlasu alebo súčinnosti tretích osôb. V prípade, ak súhlas alebo súčinnosť tretích osôb nebude Koncesionárovi bezdôvodne poskytnutá, Koncesionár sa zaväzuje navrhnúť príslušné zmeny Realizačného harmonogramu do 30 dní od zistenia nemožnosti vykonať pôvodne plánované Investície; pričom v tomto prípade je Komisia povinná mimoriadne zasadiť do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Verejnému obstarávateľovi zo strany Koncesionára. 6. Realizované Investície v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy budú predmetom inventarizácie Koncesionára, pričom skutkový stav vzniknutý fyzickou inventarizáciou a účtovný stav k 31.12. uplynulého kalendárneho roka si Zmluvné strany potvrdia Písomným protokolom do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. 7. Takéto Investície realizované v zmysle Prílohy č. 2 sú
-----	--	--

		v prípade ich realizácie zo strany Koncesionára majetkom Koncesionára a odpisuje ich Koncesionár. 8. V prípade riadneho ukončenia Koncesnej zmluvy - uplynutím Koncesnej lehoty, Koncesionár bezodplatne prevedie Investičný majetok v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, a to vrátane práva na uplatnenie neuplatnených účtovných odpisov, na Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy. 9. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy zo strany Verejného obstarávateľa z dôvodov, za ktoré zodpovedá Koncesionár, Koncesionár bezplatne prevedie Investičný majetok v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, a to vrátane časti neuplatnených účtovných odpisov, na Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy (dohoda o zmluvnej pokute). Ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté. 10. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy zo strany Koncesionára z dôvodov, za ktoré zodpovedá Verejný obstarávateľ, Koncesionár prevedie všetok Investičný majetok v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy do majetku Verejného obstarávateľa za zostatkovú účtovnú hodnotu vo výške neodpísaných odpisov, pričom Verejný obstarávateľ je povinný príslušnú sumu poukázať na účet Koncesionára uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa ukončenia Koncesnej zmluvy.
--	--	--

11.	Investície zrealizované nad rámec Prílohy č. 2 Rámcového plánu investícií schválené Komisiou	1. Koncesionár je oprávnený vynaložiť Investície nad rámec Prílohy č. 2 tejto Koncesnej zmluvy, a to výlučne za podmienky, že tieto budú schválené Komisiou zriadenou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. 2. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že vynaloženie Investícií nad rámec Prílohy č. 2 je predpokladom efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva a podmienkou dodržiavania štandardov kvality dodávok Tepla. Realizačný harmonogram s návrhom Investícií nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy na každý kalendárny rok bude odsúhlasovaný a schvaľovaný Komisiou zriadenou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. 3. Koncesionár doručí Verejnému obstarávateľovi návrh realizačného harmonogramu na nasledujúci kalendárny rok do 30.09. predchádzajúceho kalendárneho roka, vždy samostatne, oddelene od návrhu realizačného harmonogramu Investícií, ktoré majú byť realizované v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy. Komisia je povinná zasadiť k predloženému návrhu Realizačného harmonogramu najneskôr do 31.10. Komisia má právo v prípade vážneho dôvodu vyplývajúceho z Platnej legislatívy, resp. v prípade rozporu s touto Koncesnou zmluvou alebo jej účelom, ako aj v prípade neúčelnosti a nehospodárnosti nakladania s Tepelným hospodárstvom neschváliť Koncesionárom navrhované Investície nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy. V prípade, ak má Koncesionár záujem vynaložiť Investície nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy aj v čase od začatia Koncesnej lehoty do posledného dňa prvého roka, v ktorom začala plynúť Koncesná lehota, predloží Verejnému obstarávateľovi návrh realizačného harmonogramu za toto obdobie do 30 dní odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty, pričom v tomto prípade je Komisia povinná mimoriadne zasadiť do 30 dní odo dňa doručenia návrhu realizačného harmonogramu zo strany Koncesionára. 4. V prípade, ak z dôvodu povinností vyplývajúcich z aktuálne Platnej právnej úpravy, nebude efektívne ani účelné dodržať schválený realizačný harmonogram na vynaloženie investícií nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, je možné, po schválení Komisiou, posunúť realizáciu na iný termín, resp. realizáciu úplne alebo čiastočne zrušiť. 5. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že samotná realizácia vynaložených Investícií nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy môže byť v niektorých prípadoch závislá od súhlasu alebo súčinnosti tretích osôb. V prípade, ak súhlas alebo súčinnosť tretích osôb nebude Koncesionárovi bezdôvodne poskytnutá, Koncesionár sa zaväzuje navrhnúť príslušné zmeny Realizačného harmonogramu do 30 dní od zistenia nemožnosti vykonať pôvodne plánované Investície; pričom v tomto prípade je Komisia povinná mimoriadne zasadiť do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Verejnému obstarávateľovi zo strany Koncesionára. 6. Realizované Investície nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy budú predmetom inventarizácie Koncesionára,
-----	--	--

		príčom skutkový stav vzniknutý fyzickou inventarizáciu a účtovný stav k 31.12. uplynulého kalendárneho roka si Zmluvné strany potvrdia Písomným protokolom do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. 7. Takéto Investície nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy schválené Komisiou, sú v prípade ich realizácie zo strany Koncesionára majetkom Koncesionára a odpisuje ich Koncesionár. 8. V prípade riadneho ukončenia Koncesnej zmluvy - uplynutím Koncesnej lehoty, Koncesionár prevedie Investičný majetok nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, do majetku Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy, a to za zostatkovú účtovnú hodnotu vo výške neuplatnených účtovných odpisov, pričom Verejný obstarávateľ je povinný príslušnú sumu poukázať na účet Koncesionára uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa ukončenia Koncesnej zmluvy. 9. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy zo strany Verejného obstarávateľa z dôvodov, za ktoré zodpovedá Koncesionár, Koncesionár bezplatne prevedie Investičný majetok nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, a to vrátane časti neuplatnených účtovných odpisov, na Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy (dohoda o zmluvnej pokute). Ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté. 10. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy zo strany Koncesionára z dôvodov, za ktoré zodpovedá Verejný obstarávateľ, Koncesionár prevedie všetok Investičný majetok nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy do majetku Verejného obstarávateľa za zostatkovú účtovnú hodnotu vo výške neuplatnených účtovných odpisov, pričom Verejný obstarávateľ je povinný príslušnú sumu poukázať na účet Koncesionára uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa ukončenia Koncesnej zmluvy.
12.	Investície zrealizované nad rámec Prílohy č. 2 Rámcového plánu investícií neschválené Komisiou	1. V prípade, ak Koncesionár zrealizuje Investície nad rámec Prílohy č. 2 a tieto nebudú schválené Komisiou zriadenou v zmysle Koncesnej zmluvy, po ukončení Koncesnej zmluvy akýmkoľvek spôsobom, Koncesionár bezplatne prevedie takýto Investičný majetok (v prípade, ak nebude oddeliteľný bez ohrozenia funkčnosti a prevádzkyschopnosti tepelného hospodárstva), a to vrátane práva uplatňovať ďalej odpisy podľa Platnej legislatívy, na Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy (dohoda o zmluvnej pokute). Ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté. 2. Takéto Investície nad rámec Prílohy č. 2 neschválené Komisiou, sú v prípade ich realizácie zo strany Koncesionára majetkom Koncesionára a odpisuje ich Koncesionár.

13.	Podmienky prevádzky systému TTZ	1. Koncesionár je povinný bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Koncesnej zmluvy požiadať URSO o vydanie Povolenia a vykonať bezodkladne všetky úkony potrebné k získaniu Povolenia. Koncesionár je oprávnený užívať Koncesný majetok odo dňa začatia Koncesnej lehoty a je povinný uskutočňovať všetky úkony smerujúce k naplneniu účelu Koncesnej zmluvy. Odo dňa účinnosti Koncesnej zmluvy je však Koncesionár povinný vykonávať všetky činnosti smerujúce k získaniu Povolenia. 2. Opravy, údržbu, odstraňovanie havárií a bežné udržiavacie práce vykonané Koncesionárom počas trvania Koncesnej zmluvy, vykonáva Koncesionár na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Po ukončení Koncesnej lehoty nevznikne Koncesionárovi nárok na úhradu akýchkoľvek nákladov vynaložených podľa predchádzajúcej vety. 3. Verejný obstarávateľ je oprávnený počas trvania zmluvného vzťahu kontrolovať stav Koncesného majetku. 4. Kontrolu Koncesného majetku je Verejný obstarávateľ oprávnený vykonať na základe predchádzajúceho písomného oznámenia, ktoré musí byť doručené Koncesionárovi najneskôr 7 (slovom: sedem) pracovných dní pred plánovanou kontrolou a obsahovať predmet kontroly. Koncesionár je v každom jednotlivom prípade povinný umožniť Verejnému obstarávateľovi vykonanie kontroly. Verejný obstarávateľ je oprávnený vykonať kontrolu len v sprievode Koncesionára. Na základe dohody Zmluvných strán je dostačujúcou formou oznámenia o vykonaní kontroly Verejným obstarávateľom podľa tohto odseku Koncesnej zmluvy zaslanie e-mailu kontaktným osobám uvedeným v záhlaví Koncesnej zmluvy. 5. V prípade, ak počas trvania účinnosti Koncesnej zmluvy sa stane Koncesný majetok alebo ktorákoľvek jeho časť nepoužiteľnou pre účely tejto Koncesnej zmluvy z dôvodov zanedbania si povinností na strane Koncesionára, Koncesionár je povinný na základe predchádzajúcej písomnej výzvy Verejného obstarávateľa bez zbytočného odkladu najneskôr v lehote do 1 (slovom: jedného) kalendárneho mesiaca uviesť Koncesný majetok do stavu spôsobilého na riadne užívanie v súlade s účelom Koncesnej zmluvy. 6. Koncesionár bude počas trvania zmluvného vzťahu dodržiavať Platnú legislatívu, najmä predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrane majetku pred požiarimi, o ochrane životného prostredia a hygienické predpisy vzťahujúce sa na prevádzku Koncesného majetku.
-----	--	---

14.	Komisia	1. Na koordináciu a kontrolu činností súvisiacich s užívaním Koncesného majetku bude zriadená Komisia, zložená zo zástupcov Verejného obstarávateľa a Koncesionára. Komisia bude 9-členná, z toho štyria členovia za Koncesionára a piati členovia za Verejného obstarávateľa. Zástupcov komisie za Verejného obstarávateľa schvaľuje miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zložení: 2 poslanci alebo 1 poslanec a starosta verejného obstarávateľa, 2 odborníci v oblasti tepelnej energetiky a 1 zamestnanec príslúchajúceho oddelenia miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a ich činnosť sa bude riadiť rokovacím poriadkom, v ktorom si komisia spresní svoje právomoci a podrobnosti rokovania v súlade s Koncesnou zmluvou. Na základe dohody zmluvných strán bude predsedom Komisie zástupca Verejného obstarávateľa a podpredsedom Komisie zástupca Koncesionára, ktorých si jednotlivé strany zvolia osobitne na prvom zasadnutí Komisie. Mená členov Komisie oznámi Verejný obstarávateľ Koncesionárovi bezodkladne od ich schválenia miestnym zastupiteľstvom. Členov komisie za Koncesionára tento písomne oznámi Verejnému obstarávateľovi najneskôr do 30 (slovom: tridsať) dní od účinnosti Koncesnej zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne oznámiť si vzájomne každú zmenu v osobe člena komisie písomne. 2. Rozhodnutie Komisie je záväzné pre Koncesionára ako aj Verejného obstarávateľa, pričom Komisia je uznášania schopná v prípade, ak je na zasadnutí prítomných viac ako polovica jej členov, komisia rozhoduje väčšinou hlasov prítomných členov. Rokovanie komisie sa uskutočňuje spravidla raz za štvrtrok, nie však menej ako 2x za kalendárny rok, t.j. minimálne v týchto termínoch a to 30.04. a 31.10. alebo v prípade potreby. V prípade nevyhnutnosti je Komisia po oboznámení sa so skutkovým stavom a písomným materiálom oprávnená rozhodovať per rollam, rozhodnutie Komisie prijaté per rollam je platné a účinné výlučne, ak návrh bol prijatý 100 % hlasov všetkých členov komisie. Komisiu zvoláva jej predseda alebo podpredseda. Zasadnutie Komisie riadi jej predseda, v prípade neprítomnosti predsedu podpredseda. Prvé zasadnutie Komisie zvoláva štatutárny zástupca jednej zo Zmluvných strán v lehote do 90 (slovom: deväťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Na tomto členovia schvaľujú Rokovací poriadok komisie. 3. V právomociach komisie je najmä: a) prerokovanie strategických zámerov, b) schvaľovanie návrhu realizačného harmonogramu na realizáciu Investícií v rámci Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, c) schvaľovanie návrhu realizačného harmonogramu, ako aj samotných Investícií nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, d) prerokovanie plánu opráv a údržby na základe podkladov Koncesionára na nasledujúci kalendárny rok, tento sa zaväzuje Koncesionár predkladať ku dňu 30.09. na nasledujúci kalendárny rok; zároveň aj
-----	---------	---

		následné prerokovanie splnenia plánu opráv a údržby za prechádzajúci kalendárny rok v zmysle predložených plnení zo strany Koncesionára najneskôr do 31.03. každoročne, e) dodatočné prerokovanie prípadných havárií na Tepelnom hospodárstve, f) prerokovanie návrhu ceny tepla predkladaného Koncesionárom na URSO, návrh ceny Tepla sa zaväzuje Koncesionár predkladať každoročne najneskôr ku dňu 30.09. na bezprostredne nasledujúci kalendárny rok (v prípade, ak je to v zmysle Platnej legislatívy potrebné, ak dochádza k zmene ceny tepla), pričom sa zaväzuje dodržiavať svoje záväzky z Koncesnej zmluvy, g) prerokovať prehľad realizovaných investícií vrátane analýzy celkového stavu Koncesného majetku, ktoré sa Koncesionár zaväzuje predkladať Verejnému obstarávateľovi každoročne najneskôr ku dňu 31.03. počas trvania účinnosti Koncesnej zmluvy za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, h) prerokovanie návrhov Koncesionára na zmeny Koncesného majetku, vrátane stavebných úprav a návrhov na vyradenie majetku, i) prerokovanie skutočnej ceny tepla za predchádzajúci rok tak, ako sa predkladá na URSO, pričom Koncesionár sa ho zaväzuje predkladať Verejnému obstarávateľovi každoročne do 20.04. za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, j) rozhoduje o iných skutočnostiach uvedených v Koncesnej zmluve. 4. V prípade, ak si Koncesionár splnil predkladacie povinnosti voči Komisii a táto sa bezdôvodne nezišla, nerozhodla alebo neprijala stanovisko v stanovenom termíne jej zasadnutia, je Koncesionár oprávnený konať vecne a finančne podľa návrhov predložených Komisii, aby si včas zabezpečil povinnosti, ktoré mu ukladá Platná legislatíva. V prípadoch, ak Platná legislatíva vyžaduje súhlas štatutárneho zástupcu Verejného obstarávateľa, tak môže Koncesionár konať až po písomnom súhlase zo strany štatutárneho zástupcu Verejného obstarávateľa. 5. Komisia nemôže bezdôvodne zamietnuť návrhy prerokovávané podľa tohto článku, ibaže by sa kvalifikovane preukázalo porušenie Koncesnej zmluvy alebo Platnej legislatívy zo strany Koncesionára.
--	--	--

15	Osobitné podmienky poskytovania služieb	1. Koncesionár bude vykonávať Predmet koncesie vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, prioritne s vlastným technickým personálom, resp. s technickým personálom majetkovo a personálne prepojených osôb, na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo. Koncesionár vykonávaním prác poverí osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé a v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov zaškolené na vykonanie zverených prác. Koncesionár bude využívať na plnenie predmetu Koncesnej zmluvy osoby, ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti vo VO. V prípade potreby zmeny takejto osoby, musí novo navrhnutá osoba spĺňať rovnaké podmienky. Koncesionár je povinný zmenu v tejto osobe bezodkladne oznámiť Verejnému obstarávateľovi. 2. Koncesionár je oprávnený pre plnenie účelu Koncesnej zmluvy poveriť subdodávateľov, ktorých presný a úplný zoznam (t.j. údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v min. rozsahu: meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia) tvorí Prílohu č. 3 Koncesnej zmluvy. 3. Koncesionár je povinný písomne oznámiť Verejnému obstarávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v Prílohe č. 3 Koncesnej zmluvy, obsahujúcej zoznam subdodávateľov podľa predchádzajúceho bodu. Návrh na zmenu subdodávateľa spolu s dokladmi podľa tohto článku Koncesnej zmluvy aktualizovaným znením Prílohy č. 3 obsahujúcej zoznam subdodávateľov podľa predchádzajúceho bodu musí Koncesionár predložiť Verejnému obstarávateľovi najneskôr 3 (slovom: tri) pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Verejný obstarávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky v zmysle Koncesnej zmluvy.
16	Obmedzenie a prerušenie prevádzky TTZ	1. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že Koncesionár je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku Tepla v zmysle Platnej legislatívy. 2. Koncesionár obnoví dodávku Tepla bez zbytočného odkladu po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia. 3. Koncesionár bude vykonávať plánované opravy a udržiavacie práce na TTZ v súlade s Platnou legislatívou.

17	Osobitné dojednania	1. Koncesionár nebude Koncesný majetok užívať na iný účel, ako je výroba a dodávka Tepla a s tým súvisiaca realizácia účelu Koncesnej zmluvy. 2. Koncesionár nie je oprávnený prenechať Koncesný majetok do nájmu/podnájmu, výpožičky alebo zriadiť zmluvné vecné bremeno v prospech tretej osoby bez súhlasu Verejného obstarávateľa. 3. Koncesionár bude užívať Koncesný majetok v súlade s ustanoveniami Koncesnej zmluvy a Platnej legislatívy. 4. Koncesný majetok, ktorý pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, bude Koncesionár po predchádzajúcom písomnom súhlase Verejného obstarávateľa a na základe odporúčania Komisie, oprávnený predať osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín alebo zabezpečiť likvidáciu podľa osobitného predpisu (napr. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení). Výťažok z takéhoto predaja po odpočítaní nákladov Koncesionára vynaložených na zabezpečenie takého predaja bude Koncesionár povinný bezodkladne, najneskôr však do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní, previesť na účet Verejného obstarávateľa uvedený v záhlaví Koncesnej zmluvy. 5. Koncesionár bude pri plnení predmetu Koncesnej zmluvy vystupovať a konať tak, aby účel Koncesnej zmluvy bol naplnený a dbať na to, aby jeho činnosť podľa Koncesnej zmluvy bola maximálne účelná a hospodárna. 6. Zmluvné strany budú pri vzájomnej spolupráci v zmysle Koncesnej zmluvy bez zbytočného odkladu navzájom prerokúvať všetky otázky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť naplnenie účelu Koncesnej zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Koncesnej zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti súvisiace s priebehom naplňania účelu Koncesnej zmluvy. 7. Koncesionár počas trvania Koncesnej zmluvy a v súvislosti s Koncesnou zmluvou preberá všetku zodpovednosť a prevádzkové riziko pri plnení Predmetu koncesie, predovšetkým no nie výlučne znáša nebezpečenstvo akejkoľvek škody na Koncesnom majetku, či riziko odpájania z centrálného zásobovania Teplom alebo akékoľvek iné prevádzkové riziko a zároveň sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky podmienky Koncesnej zmluvy. Koncesionár sa ďalej zaväzuje, že žiadnym spôsobom nie je oprávnený previesť zodpovednosť alebo akékoľvek prevádzkové riziko spojené s plnením Koncesnej zmluvy na Verejného obstarávateľa, a to ani za predpokladu, že by s tým Verejný obstarávateľ súhlasil. 8. Koncesionár znáša nebezpečenstvo škody na Koncesnom majetku a zaväzuje sa poistiť Koncesný majetok pre prípad poškodenia, resp. zničenia a toto
----	----------------------------	---

		poistenie udržiavať v platnosti počas celej doby Koncesnej lehoty. V čase realizácie Investícií sa Koncesionár zaväzuje navýšiť poisťnú sumu v spojitosti s hodnotou Investičného majetku, a to po každej zrealizovanej Investícii bezodkladne v lehote najneskôr do 30 pracovných dní od realizácie a túto skutočnosť sa zaväzuje bezodkladne oznámiť Verejnému obstarávateľovi. Koncesionár je povinný preukázať, najneskôr v deň začatia Koncesnej lehoty, že má uzavretú poisťnú zmluvu a toto poistné krytie je povinný udržiavať počas celej doby Koncesnej lehoty v spojitosti s predchádzajúcou vetou. Koncesionár je povinný, bezodkladne na požiadanie Verejného obstarávateľa, predložiť poisťnú zmluvu kedykoľvek počas trvania Koncesnej zmluvy, vrátane jej dodatkov v zmysle zrealizovaných Investícií. V prípade porušenia tohto ustanovenia zo strany Koncesionára vznikne Verejnému obstarávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté. 9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak v budúcnosti bude jednoznačne určená výška hodnoty technického zhodnotenia (relevantným a ÚRSOM akceptovateľným znaleckým posudkom alebo iným ÚRSOM akceptovateľným spôsobom, napr. právoplatným rozhodnutím súdu) Koncesného majetku realizovaného zo strany spoločnosti NOVBYT, spol. s r.o., ktoré bude povinný vysporiadať Verejný obstarávateľ, začnú Zmluvné strany rokovať o podmienkach prevzatia tohto záväzku Koncesionárom a zaradenia technického zhodnotenia do Investičného majetku Koncesionára a jeho odkupnej hodnoty medzi Investície.
--	--	---

18	Koncesná lehota	1. Koncesná lehota bude trvať 20 (slovom: dvadsať) rokov. 2. Koncesná lehota začína plynúť 01.07.2019 a je dohodnutá v trvaní 20 rokov.
19	Vyššia moc	1. Vyššia moc nezbavuje Koncesionára zodpovednosti za škodu podľa Koncesnej zmluvy.

20	Povinnosť mlčanlivosti	1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek informáciách a údajoch týkajúcich sa podmienok Koncesnej zmluvy, ako aj o akýchkoľvek informáciách a údajoch poskytnutých druhej Zmluvnej strane v rámci rokovaní o uzatvorení Koncesnej zmluvy ako aj pri plnení Koncesnej zmluvy, ktoré zmluvné strany výslovne označili za dôverné (ďalej len ako „dôverné informácie“), pričom berú na vedomie, že Koncesná zmluva sa zverejňuje v zmysle platných právnych predpisov. 2. Medzi dôverné informácie nepatria informácie, ktoré: a) sa stali verejne prístupné bez zavinenia príjemcu dôverných informácií; b) sú už známe pred ich poskytnutím príjemcovi dôverných informácií za predpokladu, že príjemca ich dostal oprávnene; c) príjemca dôverných informácií dostal od tretej strany, ktorá podľa vedomia príjemcu dôverných informácií tiež nie je zmluvnou stranou podliehajúcou podobnej dohode o utajení; d) boli vypracované nezávisle druhou Zmluvnou stranou bez porušenia záväzkov mlčanlivosti uvedených v Koncesnej zmluve; e) popisujú nakladanie s Koncesným majetkom, alebo také ktoré popisujú stav Koncesného majetku, počet odberateľov, množstvo odoberaného tepla ako i iné nevyhnutné informácie nevyhnutné pre prevzatie TTZ do správy novým správcom. 3. Zmluvné strany budú povinné zabezpečiť, aby dôverné informácie neboli poskytnuté akejkoľvek tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Povinnosť zachovať mlčanlivosť v zmysle tohto článku sa neuplatňuje v prípade, ak je niektorá zo Zmluvných strán povinná podľa všeobecne záväzného predpisu alebo súdneho alebo správneho rozhodnutia, alebo za účelom vyriešenia akéhokoľvek sporu, ktorý rozhoduje súdny alebo správny orgán, poskytnúť akékoľvek dôverné informácie príslušnému súdnemu alebo správne mu orgánu; v prípade akéhokoľvek takéhoto poskytnutia musí Zmluvná strana poskytujúca takéto dôverné informácie vyvinúť rozumné úsilie, aby daný orgán neposkytol dôverné informácie tretím stranám, najmä tým, že riadne označí dôverné informácie. O sprístupnení dôvernej informácie sú Zmluvné strany povinné vzájomne sa informovať, to neplatí, ak im v tom bráni právnym poriadkom uznaná zákonná (nie zmluvná) povinnosť mlčanlivosti. 4. Povinnosť mlčanlivosti v zmysle tohto článku sa tiež neuplatňuje v prípade, ak niektorá Zmluvná strana poskytne dôverné informácie osobe majetkovo alebo personálne prepojenej, svojim riaditeľom, konateľom, spoločníkom alebo bankám alebo finančným inštitúciám, alebo svojim odborným poradcem, za predpokladu, že tieto osoby budú potrebovať poznať tieto dôverné informácie a tieto osoby budú riadne oboznámené príslušným účastníkom o záväzku mlčanlivosti v súvislosti s dôvernými informáciami. O sprístupnení dôvernej informácie tretej osobe sú Zmluvné strany povinné vzájomne sa bezodkladne informovať.
----	-------------------------------	---

		5. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku Koncesnej zmluvy sa tiež nevzťahuje na informácie popisujúce nakladanie s Koncesným majetkom a stav Koncesného majetku ako i iné informácie nevyhnutné pre prerokovanie Koncesnej zmluvy na miestnom zastupiteľstve Verejného obstarávateľa aj mestskom zastupiteľstve Hlavného mesta SR Bratislavy a splnenie informačných povinností Verejného obstarávateľa podľa Platnej legislatívy, pričom ale môžu byť použité len na uvedený účel a v nevyhnutnom rozsahu. 6. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku pretrváva aj po ukončení Koncesnej zmluvy, pokiaľ sa dôverné informácie nestanú verejne známe akýmkoľvek spôsobom iným ako prostredníctvom nedbanlivosti, úmyselného činu alebo porušenia povinnosti alebo záväzku ktorýmkoľvek účastníkom v zmysle Koncesnej zmluvy.
--	--	--

21	Trvanie Koncesnej zmluvy a spôsob ukončenia	jej 1. Koncesná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti až do konca Koncesnej lehoty /vrátane prechodného obdobia, ktoré začína plynúť dňom účinnosti Koncesnej zmluvy a končí prvým dňom trvania Koncesnej lehoty/. 2. Jednostranne možno Koncesnú zmluvu predčasne ukončiť: a) odstúpením od Koncesnej zmluvy, a to z dôvodov dohodnutých v tejto Koncesnej zmluve, v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník alebo v zákone č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, b) výpoveďou z dôvodov uvedených v bode 3. a 4. tohto článku Koncesnej zmluvy. 3. Verejný obstarávateľ je oprávnený vypovedať Koncesnú zmluvu v prípade, ak Koncesionár bude v rozpore s Koncesnou zmluvou a bez súhlasu Verejného obstarávateľa využívať Koncesný majetok inak, ako na účel dohodnutý v Koncesnej zmluve a nezjedná nápravu ani v primeranej lehote od doručenia výzvy na nápravu v trvaní min. 30 dní. Rovnako je Verejný obstarávateľ oprávnený vypovedať Koncesnú zmluvu, ak si Koncesionár nebude plniť povinnosti vyplývajúce z Koncesnej zmluvy a nezjedná nápravu ani v primeranej lehote od doručenia výzvy na nápravu v trvaní min. 30 dní. 4. Koncesionár môže vypovedať Koncesnú zmluvu v prípade, ak Verejný obstarávateľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z Koncesnej zmluvy takým spôsobom, že toto porušenie založí Koncesionárovi možnosť odstúpiť od Koncesnej zmluvy v zmysle Obchodného zákonníka, najmä v prípade, ak v hrubom rozpore s Koncesnou zmluvou Verejný obstarávateľ bezdôvodne neposkytne Koncesionárovi požadovanú súčinnosť potrebnú na realizáciu účelu Koncesnej zmluvy, napriek tomu, že je objektívne v jeho možnostiach ju poskytnúť, avšak požiadavka takejto súčinnosti musí byť odôvodnená a musí byť vyžadovaná len v súlade s Koncesnou zmluvou (napr. pri prevádzke TTZ). Pre naplnenie predpokladov pre vznik práva Koncesionára odstúpiť od Koncesnej zmluvy musí byť Verejný obstarávateľ písomne upozornený, a musí mu byť poskytnutá primeraná lehota na dodatočné splnenie nesplnenej povinnosti v trvaní min. 30 dní. 5. Odstúpenie, ako aj výpoveď Koncesnej zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením adresovaným druhej Zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Koncesnej zmluvy. Odstúpiť od Koncesnej zmluvy, ako aj vypovedať Koncesnú zmluvu je možné vždy len s účinnosťou k 30.06. kalendárneho roka, pričom odstúpenie, ako aj výpoveď musí byť v písomnej forme doručené druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví Koncesnej zmluvy najneskôr do 31.03. kalendárneho roka. 6. S ohľadom na (i) povahu záväzku založeného Koncesnou zmluvou, (ii) komplikovanosť prechodu
----	--	--

		výkonu všetkých práv a povinností na iný subjekt ako je Koncesionár v prípade ukončenia Koncesnej zmluvy (bez ohľadu na spôsob ukončenia) (iii) potrebu plynulého prechodu a zachovania kontinuity výroby a dodávky tepla odberateľom, (iv) existenciu verejného záujmu na kontinuite prevádzkovania systému zásobovania Teplom, ako aj vzhľadom na (v) existenciu rizika vzniku škôd značného rozsahu nie len na strane Zmluvných strán, ale aj veľkého počtu tretích subjektov, sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že nižšie uvedené ustanovenia upravujúce mechanizmy a práva a povinnosti pre prípad ukončenia Koncesnej zmluvy, zostávajú v platnosti nie len po uplynutí Koncesnej doby, ale v zmysle ustanovenia § 351 ods. 1 Obchodného zákonníka aj v prípade ukončenia zmluvy odstúpením od Koncesnej jednou zo Zmluvných strán. 7. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy (v období od doručenia odstúpenia, resp. výpovede Koncesnej zmluvy druhej Zmluvnej strane až do skutočného nadobudnutia účinnosti ukončenia Koncesnej zmluvy), bude Koncesionár povinný Verejnému obstarávateľovi poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre zachovanie riadnej prevádzky Tepelného hospodárstva. Koncesionár je povinný dokončiť všetky činnosti začaté pred dorúčením odstúpenia, resp. výpovede od Koncesnej zmluvy, a to bez ohľadu na to, či tieto činnosti vykonával osobne alebo prostredníctvom tretích osôb. V prípade objektívnej nemožnosti ukončenia týchto činností do dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy bude Koncesionár zároveň povinný poskytnúť/zabezpečiť Verejnému obstarávateľovi súčinnosť smerujúcu k riadnemu ukončeniu všetkých týchto činností. Koncesionár tiež bude vykonávať nevyhnutné úkony údržby a opráv, najmä ak sú stanovené platnými právnymi predpismi, alebo ich nevykonaním by bola ohrozená funkčnosť Tepelného hospodárstva, alebo škody na majetku. Koncesionár je počas uvedeného obdobia povinný ďalej vyrábať a dodávať Teplo a oprávnený brať s tým súvisiace úžitky. 8. Po doručení odstúpenia, resp. výpovede Koncesnej zmluvy druhej Zmluvnej strane, Koncesionár najneskôr do dvadsiatich (20) kalendárnych dní doručí Verejnému obstarávateľovi súpis Koncesného majetku a Investičného majetku vrátane ich Technického zhodnotenia spolu s kópiami účtovných dokladov vzťahujúcich sa k tomuto majetku. Súčasťou súpisu tohto majetku budú informácie o zaradení majetku do užívania, nadobúdacia hodnota majetku, účtovná hodnota majetku (hodnota odpisov), informácie o dobe záruk na majetok, predpokladaná životnosť majetku, vady majetku prípadne iné informácie podľa dohody Zmluvných strán („Súpis majetku“). 9. Najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní od doručenia Súpisu majetku Verejný obstarávateľ s Koncesionárom zorganizujú spoločnú obhliadku Koncesného majetku a Investičného majetku. Výsledkom obhliadky bude vyhotovenie protokolu o stave majetku, v ktorom budú uvedené informácie minimálne v rozsahu
--	--	--

		Súpisu majetku a akékoľvek ďalšie dôležité informácie týkajúce sa kontrolovaného majetku (ďalej aj ako „Protokol o stave majetku“). Protokol o stave majetku musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán. Protokol o stave majetku vyhotovený podľa tohto bodu bude podkladom pre spätné prevzatie Koncesného majetku vrátane jeho zhodnotenia Verejným obstarávateľom a odovzdanie Investičného majetku vrátane jeho Technického zhodnotenia do majetku Verejného obstarávateľa v zmysle Koncesnej zmluvy. 10. Okrem Súpisu majetku Koncesionár najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia, resp. výpovede Koncesnej zmluvy odovzdá Verejnému obstarávateľovi nasledovné doklady a informácie: a. zoznam odberateľských zmlúv, b. zoznamy a čísla odberných miest, ako aj mesačné údaje o odpočtoch energií na fakturačných miestach, c. všetky iné dokumenty týkajúce sa prevádzkovania systému na základe Koncesnej zmluvy, d. kópie účtovných a daňových záznamov a iných dokladov o evidencií majetku tvoriaceho Tepelné hospodárstvo, e. prevádzkové poriadky, manuály užívania, návody na obsluhu a pod. vzťahujúce sa na TTZ, f. záručné listy k TTZ, g. akékoľvek iné dokumenty nevyhnutné pre riadnu prevádzku Tepelného hospodárstva a/alebo iné dokumenty ak tak vyžaduje Platná legislatíva. Verejný obstarávateľ je povinný prevziať vyššie uvedené dokumenty. O prevzatí dokumentov podľa tohto bodu Zmluvné strany spíšu Preberací protokol („Preberací protokol k dokumentácii“). Preberací protokol k dokumentácii musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán. 11. Koncesionár najneskôr v Protokole o stave majetku, resp. v Preberacom protokole k dokumentácii upozorní Verejného obstarávateľa na všetky vady Koncesného majetku, Investičného majetku, práv alebo iných majetkových hodnôt, a dokladov a dokumentov, o ktorých vie alebo musí vedieť, inak zodpovedá za škody, ktorým bolo možné týmto upozornením zabrániť. V Protokole o stave majetku, resp. v Preberacom protokole k dokumentácii sa uvedú tiež chýbajúce veci a vadné veci. Za chýbajúce sa považujú veci, ktoré Koncesionár neodovzdáva Verejnému obstarávateľovi, hoci tieto veci podľa účtovnej evidencie a/alebo Koncesnej zmluvy majú byť súčasťou Koncesného majetku alebo Investičného majetku alebo dokladov a dokumentov. Pri posudzovaní vadnosti vecí sa prihliadne na ich schopnosť slúžiť prevádzke Tepelného hospodárstva a na dobu ich používania podľa účtovných záznamov. Koncesionár zodpovedá za škody, ktoré vzniknú Verejnému obstarávateľovi z dôvodu chýbajúcich vecí podľa tohto bodu. 12. V rámci poskytnutia súčinnosti v prípade predčasného ukončenia Zmluvy je Koncesionár ešte pred nadobudnutím účinnosti odstúpenia, resp. výpovede
--	--	---

		Koncesnej zmluvy povinný ohľadom riadnej obsluhy a prevádzky TTZ a systému výroby a zásobovania teplom a o kompletnom spôsobe technického a administratívneho zabezpečenia prevádzky celého systému výroby a dodávky tepla zaškoliť personál Verejného obstarávateľa (prípadne tretiu stranu poverenú Verejným obstarávateľom). O tomto zaškolení bude vyhotovený protokol o zaškolení obsluhy, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán (ďalej aj ako „Protokol o zaškolení“). Koncesionár zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú Verejnému obstarávateľovi v dôsledku odmietnutia zaškolenia personálu Verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ navrhne na zaškolenie výlučne personál, ktorý bude disponovať odbornou spôsobilosťou potrebnou na výkon príslušných činností. Zaškolenie Koncesionárom nemá za cieľ získanie odbornej spôsobilosti, prehĺbenie ani zvýšenie kvalifikácie personálu, ale výlučne oboznámenie s aktuálnym stavom TTZ a spôsobom jeho prevádzky za účelom plynulého prevzatia prevádzky TTZ novým prevádzkovateľom. 13. O prevzatí kompletného Koncesného majetku vrátane Technického zhodnotenia a Investičného majetku vrátane Technického zhodnotenia a správy a prevádzky Tepelného hospodárstva a všetkých vyššie uvádzaných dokumentov, Zmluvné strany podpíšu záverečný protokol o ukončení koncesie (ďalej aj „Protokol o ukončení koncesie“). Zmluvné strany bezdôvodne neodmietnu podpísať Protokol o ukončení koncesie. 14. V prípade riadneho ukončenia Koncesnej zmluvy uplynutím Koncesnej lehoty sú Zmluvné strany povinné najmä (primerane sa použijú predchádzajúce ustanovenia, ako aj toto ustanovenie týkajúce sa ukončenia Koncesnej zmluvy v prípade odstúpenia, resp. výpovede Koncesnej zmluvy): a) V dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 3 mesiace pred uplynutím Koncesnej lehoty, je Koncesionár povinný Verejnému obstarávateľovi doručiť súpis Koncesného majetku a Investičného majetku (ďalej len „súpis majetku“) vrátane ich zhodnotení v náležitostiach ustanovených pre súpis majetku. b) Najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní od doručenia súpisu majetku Verejný obstarávateľ s Koncesionárom zorganizujú spoločnú obhliadku a vyhotovia písomný protokol o stave majetku. c) Najneskôr ku dňu uplynutia Koncesnej lehoty Zmluvné strany vyhotovia písomný preberací protokol k dokumentácií. d) Najneskôr ku dňu uplynutia Koncesnej lehoty je Koncesionár povinný zaškoliť personál Verejného obstarávateľa (resp. tretiu osobu poverenú Verejným obstarávateľom alebo nového koncesionára) a vyhotoviť Protokol o zaškolení. e) Najneskôr ku dňu uplynutia Koncesnej lehoty Zmluvné strany podpíšu Protokol o ukončení koncesie.
--	--	--

22	Doručovanie písomností	1. Pokiaľ nie je v Koncesnej zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s Koncesnou zmluvou a jej plnením („písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok: a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou; b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku dorúčením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu; c) v prípade doručovania elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej Zmluvnej strany o doručení písomnosti. 2. Písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku sa dorúča na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Koncesnej zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto Zmluvná strana a za doručeníu bude považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená ako nedoručená (bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta alebo akéhokoľvek iného dôvodu), a to v súlade s poštovými podmienkami poštového podniku.
23	Spoločné a záverečné ustanovenia	1. Koncesná zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. 2. Neoddeliteľnou súčasťou Koncesnej zmluvy sú nasledovné prílohy: - Príloha č.1: Koncesný majetok (príloha č. 3 Informatívneho dokumentu, ktorý tvorí prílohu č. 1 Záverečného informatívneho dokumentu), - Príloha č. 2: Rámcový plán investícií (bude doplnené pri podpise Koncesnej zmluvy), - Príloha č. 3: Zoznam Subdodávateľov Koncesionára (bude doplnené pred podpisom Koncesnej zmluvy), - Príloha č. 4: Návrh na plnenie kritérií vo vzťahu k cene Tepla (bude doplnené pred podpisom Koncesnej zmluvy), - Príloha č. 5: Návrh výšky Nájomného (bude doplnené pred podpisom Koncesnej zmluvy) 3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Koncesnej zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení Koncesnej zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú, že písomnou dohodou nahradia neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu

		neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Koncesnej zmluvy musí byť zachovaný. 4. Ak nie je v Koncesnej zmluve uvedené inak, akékoľvek ceny, odmeny, odplaty a iné peňažné plnenia podľa Koncesnej zmluvy sú v tejto Koncesnej zmluve uvedené aj vrátane dane z pridanej hodnoty v sadzbe 20 %. Ak v dôsledku zmeny Platnej legislatívy dôjde k zmene tejto sadzby, príslušná zmena sa premietne automaticky aj do týchto súm. 5. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú druhej Zmluvnej strane spôsobili porušením povinností vyplývajúcej z Koncesnej zmluvy alebo porušením Platnej legislatívy. Zodpovednosť za škodu a nároky z toho vyplývajúce Zmluvným stranám sa spravujú Obchodným zákonníkom. 6. Koncesná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť až po jej schválení Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 80. bod (2) písm. y) Štatútu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho dodatkov a súčasne až deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka. V prípade, ak Koncesná zmluva nebude schválená Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy, táto zmluva zaniká (rozhľadováca podmienka). 7. Koncesná zmluva bude vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých Koncesionár obdrží dve vyhotovenia, Verejný obstarávateľ štyri vyhotovenia a Hlavné mesto SR Bratislava dve vyhotovenia. 8. Zmluvné strany po prečítaní Koncesnej zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto Koncesná zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich skutočnej a slobodnej vôle, v súlade so zásadami poctivého obchodného styku, je určitá a zrozumiteľná, na dôkaz čoho ju osoby oprávnené konať za zmluvné strany vlastnoručne podpíšu.
--	--	---

V Bratislave, dňa:
Verejný obstarávateľ

V Bratislave, dňa:
Koncesionár

.....
Mgr. Rudolf KUSÝ
Starosta

.....
Ing. František Sás
člen predstavenstva

.....
Ing. Martin Žigo

člen predstavenstva

Odplýv podľa účtov za 3/2017

29.03.2017

Inventárne číslo	Popis	Cena odpisovania	Oprávky	Mesačný odpis	Ročný odpis	Zostatková cena	Úprava oprávok o hodnotu
165.	Rek sek UK	54 522.19	15 448.22	113.59	340.77	39 073.97	0.00
368	Rač sek rozv. 876	50 678.73	13 303.59	105.68	318.74	37 375.14	0.00
852	Račianska 79 Sekund. rozvod UK 868	14 517.89	9 668.89	24.20	72.60	4 848.80	0.00
871	Siblr. 51. Ovr. 12-14. Kv. 7-13 Sek. r. 871	69 146.92	27 249.00	135.41	406.23	41 897.92	0.00
880	Budvšinska Sekundárna rozv. UK 880	82 540.02	23 167.35	162.33	486.99	59 372.67	0.00
Za účet	021 001	271 405.55	88 837.05	541.11	1 623.33	182 568.50	0.00
173	2110 Varšavská 31 Budova-kotolňa	2 810.43	2 338.70	1.24	3.72	471.73	0.00
339	Družstevná 7- VS9 882	24 040.43	22 759.30	22.44	67.32	1 281.13	0.00
340	Bartošk Športová 1 sek rozv. UK 881	9 080.26	9 080.26	0.00	0.00	0.00	0.00
342	Belahrad Jiskrova -sek rozv. OST 888	25 081.71	18 839.88	37.85	113.55	6 251.83	0.00
343	Družstevná 6- Vs10 883	12 965.51	11 880.88	13.79	39.87	1 084.63	0.00
344	2115 Legionárska-Belohradská	21 236.67	21 236.67	0.00	0.00	0.00	0.00
350	2096 Varšavská sek. rozvody	15 585.78	13 537.84	19.62	58.88	2 057.92	0.00
352	Host. síd. sek. rozv. 857, 852, 864	18 454.52	18 454.52	0.00	0.00	0.00	0.00
353	Host. síd. sek. rozv. 858, 880	104 086.59	64 732.07	132.68	398.04	39 334.52	0.00
359	Račianska sek. rozv. 889, 870	7 152.38	7 152.38	0.00	0.00	0.00	0.00
360	2117 Račianska 2-6 Japlonská orln. DP	67 746.10	67 746.10	0.00	0.00	0.00	0.00
381	2108 Sek. rozvody UK TUV sld. Kramáro I.	72 309.89	71 670.96	32.64	97.82	638.65	0.00
382	2108 Vláňova Budova	184 029.21	109 305.83	124.22	372.68	74 723.38	0.00
387	Rač. sek. rozv. 871, 872	16 607.78	16 607.78	0.00	0.00	0.00	0.00
368	Rač. sek. rozv. 876, Milov. 877 Rač. 5	10 905.50	10 905.50	0.00	0.00	0.00	0.00
369	Rač. sek. rozv. 873 Sib. 36. 874 Sib. 8	36 082.02	36 082.02	0.00	0.00	0.00	0.00
629	2107 Vláňova Budova	68 809.50	44 494.65	54.47	163.41	24 314.85	0.00
83	Škultétyho 6 sek. rozvod UK 878	15 019.48	7 732.99	27.81	83.73	7 286.49	0.00
Za účet	021 002	712 003.43	654 558.30	466.28	1 398.78	157 445.13	0.00
491	Počítačová centrála Vláňová	26 316.47	26 316.47	0.00	0.00	0.00	0.00
616	Vláňová Strojnoltech zar. kotolní	248 627.50	229 942.60	882.63	2 647.89	18 684.90	0.00
82	MART kotolne-kotolňa	86 756.89	86 756.89	0.00	0.00	0.00	0.00
836	MART kotolne - Vláňova	6 809.89	6 809.89	0.00	0.00	0.00	0.00
Za účet	022 001	368 510.46	349 825.56	882.63	2 647.89	18 684.90	0.00
351	Varšavská 31 Strojnoltech. zar. kotolní	58 443.64	49 203.07	134.42	403.26	8 240.57	0.00
616	Vláňová Strojnoltech. zar. kotolní	44 727.35	44 598.79	4.86	14.58	128.56	0.00
630	Vláňova Strojnoltech. zar. kotolní	52 921.46	49 111.13	180.81	542.43	3 810.33	0.00
Za účet	022 002	156 092.45	142 912.99	320.08	960.24	13 179.46	0.00

Odpisy podľa účtov za 3/2017

29.03.2017

Inventárne číslo	Popis	Cena odpisovania	Oprávky	Mesačný odpis	Ročný odpis	Zostatková cena	Úprava oprávok o hodnotu
	Spolu	1 608 011.89	1 136 133.90	2 210.08	6 630.24	371 877.99	0.00

Novbyť k 31.3.2017

PRENÁJOM NOVBYT S.R.O. K 31.3.2017

Inv.č.	Ošbor	Názov	Dátum obstarania	Dátum zaradenia	účet	Obstarávací cena	Odpis účt. 1.3/2017	Oprávky účt. k 31.3.2017	Zostatková cena k 31.3.2017 účt.	% odp. účt.
816	TECH	Višňová Strojnotech.zar.kotolní	01.01.2005	01.01.2005	022 002	44 727,35	14,55	44 598,79	128,56	0,13
616	TECH	Višňová Strojnotech.zar.kotolní	01.01.2005	01.01.2005	022 001	248 627,50	2 647,89	229 942,60	18 684,90	4,26
362	KOT	2108 Višňová Budova	31.12.1976	01.01.2005	021 002	184 029,21	372,66	109 305,83	74 723,38	0,81
361	SEK	2108 Sek. rozvody Úk,TUV síd.Kramáre I.	31.08.1978	01.01.2005	021 002	72 309,60	97,62	71 670,95	638,65	0,54
491	RS	Počítačová centrála Višňová	30.11.1998	01.01.2005	022 001	26 316,47	0,00	26 316,47	0,00	0
Kotolňa Višňová						576 010,13	3 132,72	481 834,64	94 175,49	
630	TECH	Vlárska Strojnotech.zar.kotolní	01.01.2005	01.01.2005	022 002	52 921,46	542,43	49 111,13	3 810,33	4,1
629	KOT	2107 Vlárská Budova	01.01.2005	01.01.2005	021 002	68 809,50	163,41	44 494,65	24 314,85	0,95
836	MART	MART kotolňa - Vlárská	01.01.1993	01.01.2005	022 001	6 809,80	0,00	6 809,80	0,00	0
82	MART	MART kotolňa-kotolňa	01.01.2005	01.01.2006	022 001	86 756,69	0,00	86 756,69	0,00	0
Kotolňa Vlárská						215 297,45	705,84	187 172,27	28 125,18	
351	TECH	Varšavská 31 Strojnotech.zar.kotolní	30.09.1976	01.01.2005	022 002	58 443,64	403,26	49 203,07	9 240,57	2,78
173	KOT	2110 Varšavská 31 Budova-kotolňa	01.01.2005	01.01.2005	021 002	2 810,43	3,72	2 338,70	471,73	0,53
350	SEK	2098 Varšavská sek.rozvody	13.08.1986	01.01.2005	021 002	15 595,76	58,86	13 537,84	2 057,92	1,61
OST Varšavská 31						76 849,83	465,84	66 079,61	11 770,22	
871	SEK	Sibír. 51,Ovr.12-14,Kyj.7-13 Sek.r.871	01.01.2002	01.01.2005	021 001	69 146,92	406,23	27 249,00	41 897,92	2,35
368	SEK	Rač.sek.rozv. 876	01.10.2006	01.10.2006	021 001	50 678,73	316,74	13 303,59	37 375,14	2,6
339	SEK	Družstevná 7- VS9 882	01.10.1981	01.01.2005	021 002	24 040,43	67,32	22 759,30	1 281,13	1,12
343	SEK	Družstevná 6- Vs10 883	30.09.1982	01.01.2006	021 002	12 965,51	39,87	11 880,88	1 084,63	1,23
342	SEK	Belehrad. Jiskrova -sek.rozv.OST 888	01.05.1990	01.01.2005	021 002	25 091,71	113,55	18 839,88	6 251,83	1,81
83	SEK	Škultétyho 6 sek.rozvod ÚK 878	30.09.1998	01.01.2005	021 002	15 019,48	83,73	7 732,99	7 286,49	2,23
880	SEK	Budyšínska Sekundárne roz. ÚK 880	01.01.2003	01.01.2005	021 001	82 540,02	486,99	23 167,35	59 372,67	2,36
165	SEK	Rek.sek.ÚK Budyš.MŠ,Osad.Bel Jiskr.Smik,Mik.	01.12.2005	01.12.2005	021 001	54 522,19	340,77	15 448,22	39 073,97	2,5
353	SEK	Host. sídl.sek.rozv. 858,860	01.01.2001	01.01.2005	021 002	104 066,59	388,04	64 732,07	39 334,52	1,53
852	SEK	Račianska 79 Sekund. rozvod ÚK 868	01.01.2005	01.01.2005	021 001	14 517,69	72,60	9 668,89	4 848,80	2
369	SEK	Rač. sek.rozv. 873 Sib.35, 874 Sib.8	30.09.1981	01.01.2005	021 002	36 082,02	0,00	36 082,02	0,00	0
360	SEK	2117 Račianska 2-6,teplovodná príp. DP	30.09.1975	01.01.2005	021 002	67 746,10	0,00	67 746,10	0,00	3,16
352	SEK	Host. sídl. sek.rozv. 857,862,864	01.01.1987	01.01.2005	021 002	18 454,52	0,00	18 454,52	0,00	0
359	SEK	Račianska sek.roz. 869,870	01.01.1985	01.01.2005	021 002	7 152,36	0,00	7 152,36	0,00	0
367	SEK	Rač.sek.rozv. 871,872	01.01.1985	01.01.2005	021 002	16 607,78	0,00	16 607,78	0,00	0
368	SEK	Rač. sek.rozv.875 Mikov., 677 Rač.5	01.01.1986	01.01.2005	021 002	10 905,50	0,00	10 905,50	0,00	2,66
344	SEK	2115 Legionárska-Belehradská sek.príp.ŽSR	30.07.1976	01.01.2005	021 002	21 236,67	0,00	21 236,67	0,00	0,26
340	SEK	Bartošk.Športova 1,sek.roz.ÚK 881	30.12.1975	01.01.2005	021 002	9 080,26	0,00	9 080,26	0,00	0
Sekundár ÚK a TUV						639 854,48	2 325,84	402 047,38	237 807,10	
SPOLU:						1 508 011,89	6 630,24	1 136 133,90	371 877,99	

F. Rámcový plán investícií na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení

Popis	Návrh investícií TERMMING v € bez DPH	Návrh investícií TERMMING v € s DPH
Plynová kotolňa Višňová	320 000 €	384 000 €
Plynová kotolňa Vlárská	235 000 €	282 000 €
Odovzdávacie stanice tepla OST Háľkova 11 a Varšavská 31	67 000 €	80 400 €
Dopojenie zdrojov tepla a OST na centrálny dispečing	90 000 €	108 000 €
Primárne rozvody tepla a KOST	700 000 €	840 000 €
Sekundárne rozvody tepla/priorita vysoká, stredná, nízka/	2 357 000 €	2 828 400 €
Spolu:	3 769 000 €	4 522 800 €

V Bratislave dňa 17.5.2018

.....
Ing. František Sás
člen predstavenstva

.....
Ing. Martin Žigo
člen predstavenstva

Príloha č.3 – Zoznam Subdodávateľov Koncesionára (známi v čase predloženia zmluvy)

Obchodné meno, sídlo a IČO subdodávateľa	Predmet subdodávky	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, bydlisko)
ENGIE Services a.s. Jarošova 2961/1 831 03 Bratislava IČO: 35 966 289	Rekonštrukcia tepelného hospodárstva	Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva Tupého 12246/25, Bratislava 831 01 Ing. Róbert Ruňanin, člen predstavenstva Veltlínska 5972/3, 902 01 Pezinok

Príloha č.4 – Cena tepla

Príloha č. 6 k vyhláške č. 222/2013 Z.z.

Rozsah a štruktúra ekonomicky oprávnených nákladov							
Regulovaný subjekt:							
Sústava zásobovania teplom:		Názov	Tepelné hospodárstvo Bratislava - mestská časť Nové Mesto				
		Obec	Bratislava - Nové Mesto				
Regulačný rok:		2018	IČO:	31369332		Počet zdrojov:	
Nákup tepla od subjektu:							
		výroba		distribúcia			Spoločná cena
			Primárny rozvod	Odovz. stanica tepla	Sekundárny rozvod	Odovz. stanica tepla	
Celkové množstvo tepla na výstupe (GWh)							
Objednané množstvo tepla (GWh)		6,1760		55,5840			61,760
Por.č.	VARIABILNE NAKLADY		v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v eurách/kWh
1.	Variabilné náklady na priamy materiál						
1.1	Zemný plyn						
1.2	Koks						
1.3	Cierne uhlie						
1.4	Hnedé uhlie						
1.5	Ľahký vykurovací olej						
1.6	Ťažký vykurovací olej						
1.7	Iný druh paliva:						
1.8	Nakupované teplo (variabilná zložka)						
2.	Ostatné variabilné náklady						
2.1	Dopravné náklady						
2.2	Elektrina						
2.3	Voda						
2.4	Technologické hmoty						
2.5	Nákup emisných kvót						
I.	Variabilné náklady na priamy materiál						
	Ostatné variabilné náklady						
Variabilná zložka ceny tepla bez dane s pridanej hodnoty							0,0396
Variabilná zložka ceny tepla s daňou pridanej hodnoty							0,0475
Regulačný príkon (kW)							11 652,830
Por.č.	FIXNE NAKLADY		v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v eurách/kWh
3.	Fixné náklady						
3.1.1	Nakupované teplo (fixná zložka)						
3.1.2	Poistenie majetku						
3.1.3	Dane						
3.1.4	Nájomné						
3.1.5	Revízie, zákonné prehliadky a zákonné poplatky						
3.1.6	Poplatky za znečistenie						
3.1.7	Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom						
3.1.8	Odpisy hmotného a nehmotného majetku súvisiaceho s výrobou a rozvodom tepla						
3.1.9	Opravy a udržiavanie spolu						
3.1.10	Uroky z investičného úveru						
3.2	Odpisy a opravy spoločných zariadení súvisiacich s výrobou a rozvodom tepla						
3.3	Regulovaná zložka fixných nákladov						
4.	Prímeraný zisk						
	Fixné náklady						
II.	Fixná zložka ceny tepla vrátane prímeraného zisku bez dane s pridanej hodnoty						255,8094
III.	Fixná zložka ceny tepla vrátane prímeraného zisku s danou pridanej hodnoty						306,971

	Variabilná zložka ceny tepla v € s DPH	Fixná zložka ceny tepla v € s DPH	Celková cena tepla v € s DPH
Cena tepla	0,0475	306,9713	0,1054

Príloha č.5 – Nájomné

Výška celkového ročného nájomného: 96 000 EUR s DPH

Fixná zložka ročného nájomného: 32 000 EUR s DPH

Variabilná zložka ročného nájomného: 64 000 EUR s DPH

Variabilná zložka ročného nájomného bude pre každý rok prepočítaná podľa vzorca:

$$RN_{TH\text{variab}}^{t+1} = RP^t / RP^{t-1} \times RN_{TH\text{variab}}^t,$$

kde

- $RN_{TH\text{variab}}^{t+1}$ je variabilná zložka ročného nájomného v € s DPH v roku t+1,
- RP^t je regulačný príkon stanovený pre všetky odberné miesta v kW v roku t,
- RP^{t-1} je regulačný príkon stanovený pre všetky odberné miesta v kW v roku t-1,
- $RN_{TH\text{variab}}^t$ je variabilná zložka ročného nájomného v € s DPH v roku t,



www.eacbprojekt.sk

Analýza stavu a revitalizácie tepelnotechnických zariadení v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Zhotoviteľ: EACB Projekt s.r.o.

Autorizovaný stavebný inžinier - Ing. Daniel Klss

Vypracoval: Ing. Daniel Klss

Ing. Gabriel Králik

.....
Podpis pečiatka

Jún/2016

Obsah

1	ÚVOD	4
2	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	4
2.1	Obstarávateľ	4
2.2	Zhotoviteľ	5
3	PREDMET ZÁKAZKY – ÚLOHA SPRACOVATEĽA ANALÝZY	5
4	ANALÝZA ÚLOH	6
4.1	Aktualizácia TTZ a ich sústav, vek zariadenia, percento opotrebenia, akútnosť potreby opravy, kvantifikácia finančných vkladov	6
4.1.1	Odpojené objekty od centralizovaného zásobovania teplom(CZT) a od sekundárnych rozvodov za roky 2000-2015	6
4.1.2	Odvzdávacie stanice tepla (OST) napojené na centrálné zásobovanie teplom (CZT)	8
4.1.3	Špecifikácia sekundárnych rozvodov ÚK a TÚV z centralizovaného zásobovania teplom	10
4.1.4	Schematické zobrazenie tepelných sietí okruhoch OST a zhodnotenie TTZ podľa požiadaviek analýzy	14
4.1.4.1	Tepelné siete v okruhu OST 851	14
4.1.4.2	Tepelné siete v okruhu OST 852	17
4.1.4.3	Tepelné siete v okruhu OST 853	20
4.1.4.4	Tepelné siete v okruhu OST 854	23
4.1.4.5	Tepelné siete v okruhu OST 855	26
4.1.4.6	Tepelné siete v okruhu OST 856	29
	Tepelné siete v okruhu OST 857	32
4.1.4.7	Tepelné siete v okruhu OST 858	35
4.1.4.8	Tepelné siete v okruhu OST 859	38
4.1.4.9	Tepelné siete v okruhu OST 860	40
4.1.4.10	Tepelné siete v okruhu OST 862	43
4.1.4.11	Tepelné siete v okruhu OST 864	46
4.1.4.12	Tepelné siete v okruhu OST 868	49
4.1.4.13	Tepelné siete v okruhu OST 869	52
4.1.4.14	Tepelné siete v okruhu OST 870	55
4.1.4.15	Tepelné siete v okruhu OST 871	58
4.1.4.16	Tepelné siete v okruhu OST 872	61
4.1.4.17	Tepelné siete v okruhu OST 873	64
4.1.4.18	Tepelné siete v okruhu OST 874	67
4.1.4.19	Tepelné siete v okruhu OST 875	70
4.1.4.20	Tepelné siete v okruhu OST 876	73
4.1.4.21	Tepelné siete v okruhu OST 877	76

4.1.4.22	Tepelné siete v okruhu OST 878.....	79
4.1.4.23	Tepelné siete v okruhu OST 879.....	82
4.1.4.24	Tepelné siete v okruhu OST 880.....	85
4.1.4.25	Tepelné siete v okruhu OST 881.....	88
4.1.4.26	Tepelné siete v okruhu OST 882.....	91
4.1.4.27	Tepelné siete v okruhu OST 883.....	94
4.1.4.28	Tepelné siete v okruhu OST 887.....	97
4.1.4.29	Tepelné siete v okruhu OST 888.....	100
4.1.4.30	Tepelné siete v okruhu OST 2088.....	103
4.1.4.31	Tepelné siete v okruhu OST 2115.....	106
4.1.4.32	Tepelné siete v okruhu OST 617 – 2117.....	109
4.1.4.33	Tepelné siete v okruhu OST 2094.....	112
4.1.4.34	Tepelné siete v okruhu OST 2096.....	113
4.1.4.35	Tepelné siete v okruhu OST 2130.....	119
4.1.5	Situačné mapy tepelných sietí správe farebne odlíšenie zásobovaných objektov a odpojených objektov	127
4.1.6	Plynové kotolne s príslušnými tepelnými sieťami a zásobovanými a odpojenými objektami.....	131
4.1.6.1	Zoznam kotolní a tepelnej siete pre zásobovanie častí MČBNM Višňová a Vlárská	131
4.1.6.2	Situačná mapa tepelná sieť z kotolne Vlárská	132
4.1.6.3	Situačná mapa tepelná sieť z kotolne Višňová	139
4.1.7	Merače tepla pre ústredného vykurovania.....	147
4.1.7.1	Merač tepla zásobovaných objektov	151
4.1.8	Merače SV TV	153
4.1.8.1	Meranie spotreby TV	159
5	Kvantifikácia finančných vkladov na revitalizáciu sústav TTZ	161
5.1.1	Investície do TTZ	161
5.1.2	Kvantifikácia budúcich nutných finančných vkladov do TTZ majetku MČBNM.....	164
6	Záver	165
7	Prílohy:	166

1 ÚVOD

Cieľom analýzy je poskytnúť pre obstarávateľa podporný nástroj, na základe zistenia stavu tepelnotechnických zariadení (TTZ), na objektivizáciu výberu prevádzkovateľa sústav TTZ v majetku MČ Bratislava Nové mesto po ukončení zmluvy s doterajším prevádzkovateľom. Analýzou ktorým sa vytvorí sumarizujúci a aktualizovaný materiál sústav TTZ [odovzdávacie stanice tepla (OST), kotolne ako zdroje tepla, rozvody] ktoré sú v majetku MČBANM a v správe terajšieho nájomcu/prevádzkovateľa. Vypracovaná analýza napomôže zvýšiť úroveň rozhodovania predpoklady pre predpokladanú plánovanú investičnú realizáciu opatrení úspešnému víťazovi verejného obstarávania na novému nájomcu/prevádzkovateľa, ktorý prevezme správu TTZ po ukončení jestvujúceho zmluvného vzťahu.

Analýza je duševným vlastníctvom zhotoviteľa - EACB Projekt s.r.o.

2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

2.1 Obstarávateľ

Preberajúca organizácia	
Názov	MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO Miestny úrad Bratislava
Adresa	Junácka 1 832 91 Bratislava
IČO	00603317
DIČ	2020887385

*MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO skratka MČBNM

2.2 Zhotoviteľ

Identifikácia spracovateľa Analýzy	
Názov	EACB Projekt s.r.o.
Adresa	Kpt. Nálepku 730/19, 924 01 Galanta
Webová stránka	http://www.eacbprojekt.sk/
Mobil	0908 717 450
E-mail	eacbprojekt@outlook.com

3 PREDMET ZÁKAZKY – ÚLOHA SPRACOVATEĽA ANALÝZY

- Aktualizácia zoznamu tepelnotechnických zariadení (TTZ) a ich sústav
- Vek zariadenia a termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia
- Percento opotrebenia
- Akútnosť potreby opravy, doplnenia, rekonštrukcie alebo náhrady zariadenia
- Kvantifikácia finančných vkladov na revitalizáciu sústav TTZ

Mapa identifikácie TTZ majetku MČBNM

Obr. 1



Zvýraznené hranice majetku TTZ

4 ANALÝZA ÚLOH

4.1 Aktualizácia TTZ a ich sústav, vek zariadenia, percento opotrebenia, akútnosť potreby opravy, kvantifikácia finančných vkladov

Na základe požadovaných úloh analýzy sa dokument spracováva postupným spôsobom, kde obsah je zahrnutý jednotlivo v zmysle špecifikácií TTZ. Do analýzy bola nevyhnutné dopracovať aj stav prenajatého majetku a odpojenie jednotlivých zásobovaných objektov od centralizovaného zásobovania teplom.

Aktualizácia prebieha schematickým alebo z foto-dokumentov zobrazením jednotlivých TTZ a následné príslušné zhodnotenie podľa požiadaviek analýzy.

4.1.1 Odpojené objekty od centralizovaného zásobovania teplom (CZT) a od sekundárnych rozvodov za roky 2000-2015

ODPOJENÉ OBJEKTY OD CZT ZA ROKY 2000-2015				
	zdroj tepla	odberné miesto	rok ukončenia odberu	Poznámka
	OST 852	Vajnorská 53-55, Svätov.2	2012	domová kotolňa
	OST 855	Riazanská 14-20	2015	domová kotolňa
	OST 858	Čsl. Parašutistov 23,25	2014	odber priamo z BAT
	OST 859	Kukučínova 40-42	2014	domová kotolňa
	OST 859	Kukučínova 48-50	2014	domová kotolňa
	OST 859	Kukučínova 44-46	2014	odber priamo z BAT
	OST 860	OD Stimák - Háľkova I	2002	vlastný zdroj tepla
	OST 860	Čsl. Parašutistov 3-9	2014	domová kotolňa
	OST 864	Račianska 87-91	2007	odber priamo z BAT
	OST 869	Sibírska 69 - ústav	2006	vlastný zdroj tepla
	OST 869	Piešťanská 5-7	2009	odber priamo z BAT
	OST 870	Sibírska 44	2002	vlastná kotolňa
	OST 870	Sibírska 46-48	2004	vlastná OST -odber priamo z BAT
	OST 871	Sibírska 41-51	2005	odber priamo z BAT
	OST 871	Kyjevská 9	2007	vlastný zdroj tepla
	OST 872	Ovručská 5	2007	vlastný zdroj tepla
	OST 873	Sibírska 31-37	2014	odber priamo z BAT
	OST 873	Sibírska 31-37 - klub	2014	odber priamo z BAT
	OST 874	Pionierska 8	2006	vlastný zdroj tepla
	OST 874	Ukrajinská 2-8	2014	domová kotolňa

	OST 875	Mikovinyho 13-15	2014	domová kotolňa
	OST 876	Račianska 17-19	2005	odber priamo z BAT
	OST 877	Račianska 9- DM drogérie	2004	vlastný zdroj tepla
	OST 877	Sibírska 2	2011	domová kotolňa
	OST 877	Račianska 5-7	2013	odber priamo z BAT
	OST 879	Robotnícka 3-9	2009	vlastná OST -odber priamo z BAT
	OST 879	Česká 8	2010	domová kotolňa
	OST 879	Osadná 3	2013	domová kotolňa
	OST 880	Tehelná 9-11	2015	domová kotolňa
	OST 887	DJ Robotnícka	2013	vlastná kotolňa
	OST 888	DP Legionárska	2011	vlastný zdroj tepla
	OST TUS	Pluhová 75,77	2003	domová kotolňa
	OST TUS	Pluhová 73	2004	individuálna výroba tepla v bytoch
	OST TUS	Janoškova 4-6	2004	individuálna výroba tepla v bytoch
	OST TUS	Janoškova 2	2004	individuálna výroba tepla v bytoch
	Vlárská	Domov Archa na Rozvodnej	2000	vlastný zdroj tepla
	Vlárská	Rozvodná 5-7	2006	domová kotolňa
	Vlárská	Klenová 14-16	2007	domová kotolňa
	Vlárská	Rozvodná 1-3	2009	domová kotolňa
	Vlárská	Magurská 1	2011	domová kotolňa
	Vlárská	Magurská 3	2011	domová kotolňa

4.1.2 Odovzdávacie stanice tepla (OST) napojené na centrálné zásobovanie teplom (CZT)

Odovzdávacie stanice tepla

Por.č. OST	ulica	využitie	poznámky	
	Odovzdávacie stanice tepla	OST v bytových domoch	Technológia - vlastník	Prenájom vlastného nehnuteľného majetku nájomcov
1	Čsl. parašutistov 23	OST 858	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000165 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
2	Čsl. parašutistov 3	OST 860	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000168 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
3	Hájkova 11	OST 2130	technológiu OST vlastní BNM - nájomca NOVBYT	NZ c. 227/99 Mestská časť Nove Mesto - nájomca NOVBYT
4	Hájkova 52	OST 856	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000163 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
5	Kukučínova 16	OST 887	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000182 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
6	Kukučínova 44	OST 859	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000166 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
7	Račianska 5	OST 877	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000179 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
8	Račianska 81	OST 868		Bytový dom bol rekonštruovaný na náklady firmy ISTROCONTI, táto firma podľa zmluvy hospodári s týmto majetkom MČ BNM ako vlastným. Odbor majetku neeviduje nájomnú zmluvu BAT a. s., priestor (v ktorom je OST) je nevysporiadaný BAT a. s. ho užíva, ale neplatí za nájom ani BNM ani ISTROCONTI.
9	Račianska 87	OST 864	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000172 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
10	Račianska 97	OST 863	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000171 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
11	Riazanska 26	OST 855	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000162 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
12	Riazanska 64	OST 857	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000164 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
13	Sibírska 34	OST 872	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000176 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
14	Sibírska 37	OST 873	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000177 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
15	Sibírska 8	OST 874	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000178 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
16	Smikova 1	OST 862, samostatný objekt	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000170 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
17	Škultétyho 10	OST 878, samostatný objekt	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000181 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
18	Teplická 11	OST 865	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000173 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
19	Teplická 17	OST 861	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000169 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
20	Teplická 3	OST 866	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000175 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
21	Vajnorská 46	OST 853	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000160 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
22	Vajnorská 28	OST 854	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000161 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
23	Vajnorská 53	OST 852	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000159 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
24	Vajnorská 79	OST 851	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000158 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
25	Varšavská 31	OST 2096	technológiu OST vlastní BNM - nájomca NOVBYT	NZ c. 227/99 Mestská časť Nove Mesto - nájomca NOVBYT, s.r.o.

26	Piešťanská 7	OST 869	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000112 -prenajímateľ ak.sochár Durbák - nájomca BAT a.s. NZ c. 4600000239 -prenajímateľ ak. sochár Lehocký - nájomca BAT a.s.
27	Račianska 2-18	OST 2117 je OST 617	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000199 -prenajímateľ Dopravoprojekt, a. s.
28	Sibírska 7	OST 870	technológiu OST vlastní BAT	priestor OST vlastní BAT a. s.
29	Sibírska 51	OST 871	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000323 Bytové družstvo Bratislava III - nájomca BAT a.s.
30	Mikovinyho 11	OST 875	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000100 Viera Čutekova - nájomca BAT a.s.
31	Račianska 17	OST 876	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000813 Bytové družstvo Bratislava III - nájomca BAT a.s.
32	Osadná 1	OST 879	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000205 Strediska kultúry BA-Nové Mesto - nájomca BAT a.s.
33	Budyšinská 5	OST 880	technológiu OST vlastní BAT	Novbyt, s.r.o. - odbor majetku neeviduje nájomnú zmluvu BAT a.s.
34	Športová 3169	OST 881	technológiu OST vlastní BAT	priestor OST vlastní BAT a.s.
35	Družstevná 3168	OST 882	technológiu OST vlastní BAT	priestor OST vlastní BAT a.s.
36	Družstevná 3167	OST 883	technológiu OST vlastní BAT	priestor OST vlastní BAT a.s.
37	Belehradská 3425	OST 888	technológiu OST vlastní BAT	priestor OST vlastní BAT a.s.
38	Odbojárov 10	OST 2088	technológiu OST vlastní Univerzita Komenského v Bratislave	Univerzita Komenského v Bratislave - neprenajíma - Obchodný partner BAT a.s.
39	Kováčska 3	OST 2115	technológiu OST vlastní Železnice Slovenskej republiky	Železnice Slovenskej republiky - neprenajíma - Obchodný partner BAT a.s.

Poznámka: OST 865 Teplická 11, OST 861-Teplická 17, 866-Teplická 3, OST 863 – Račianska 97 , nie sú v nájomnej správe NOVBYT s.r.o.

4.1.3 Špecifikácia sekundárnych rozvodov ÚK a TÚV z centralizovaného zásobovania teplom

Legenda:

Zásobované objekty

Opojené objekty

Zásobované OST

Opojené OST

Tabuľka_1.

Názov TTZ	Umiestnenie TTZ	ÚK				TÚV				Zasobované objekty
		prívod		spätovka		prívod		spätovka		
		DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	
OST 851	Vajnorská 79	125	49	125	49	3"	109	5/4	101	Vajnorská 66-72, 75-79, 81-83 Priekopová 2-4-6
		100	67	100	67	2"	102	5/4	102	
		80	117	80	117					
OST 852	Vajnorská 53	65	77	65	77	6/4	67	1"	67	Vajnorská 49-51, 57-63, 73-75 Svätovojtešská 2
		100	55	100	55	2"	55	5/4	55	
OST 853	Vajnorská 46	65	70	65	70	6/4	50	1"	60	Vajnorská 34, 36, 40, 42, 46 Priekopová 2-4
		100	135	100	135	2 1/2"	120	5/4	120	
OST 854	Vajnorská 28	100	58	100	58	2 1/2"	43	5/4	43	Vajnorská 26-30, 32-34 Priekopová 1, 2 Bartošková 3-7
OST 855	Riazanská 26	125	126	125	126	3"	443	6/4	443	Vajnorská 66-67, Riazanská 3-4 6-10, 14-15, 22-26, 30-35, 40-46
		100	83	100	83					
		2 x 125	139	2 x 125	139					
		125	114	125	114					
OST 856	Hájkova 48	125	37	125	37	3"	32	6/4	37	Hájkova 46-52, Pavlovská 1-7
OST 857	Riazanská 64	110	130	110	130	3"	279	6/4	279	Riazanská 48-54, 56, 53, 60, 62, 64-66, 68-70, 72-74
		140	33	140	33	2 x 3"	144	2 x 6/4"	141	
		125	72	125	72					
		100	100	100	100					
		50	48	50	48					
OST 858	Čsl. parašutistov 23	100	127	100	127	3"	112	6/4	112	Čsl. paraš. 21, 27-29, 31 Riazanská 77-83
OST 859	Pavlovská 44	80	151	80	151	3"	126	6/4	126	Pavlovská 40-42, 44, 46, 48-50
OST 860	Čsl. parašutistov 3	100	189	100	189	3"	159	6/4	159	Čsl. paraš. 1, 11, 13-19 Hájkova 1

Tabuľka_2.

Názov TTZ	Umiestnenie TTZ	UK				TUV				Zasahované objekty
		prívod		spätočka		prívod		spätočka		
		DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	
OST 862	Smikova 1	100 80	60 79	100 80	60 79	2"	123	5/4"	123	Smikova 1 Račianska 93
OST 864	Račianska 87	80	73	80	73	2"	65	5/4"	65	Račianska 87-91, Teplická 4
OST 868	Račianska 81	80	48	80	48	2"	40	5/4"	40	Račianska 79
OST 869	Piešťanská 7	2 x 125	80	2 x 125	80	2 x 3"	70	2 x 6/4"	70	Piešťanská 1-3 5-7
		125	136	125	136	3"	136	6/4"	246	Sibírska 53-65 69
		100	116	100	116	2 1/2"	113	5/4"	65	Kyjevská 2-4
		80	68	80	68	2"	65	1"	32	
		65	20	65	20	6/4"	32			
		50	12	50	12					
OST 870	Sibírska 58-60	125	235	125	235	3"	235	6/4"	235	Račianska 61, 63, 65
		110	62	110	62	2 1/2"	131	5/4"	131	Sibírska 44, 46-48, 60-64, 50-58
		100	144	100	144	2"	130	1"	130	
		80	70	80	70	1"	20	3/4"	20	
		40	25	40	25					
OST 871	Sibírska 51	125	112	125	112	3"	147	6/4"	147	Ovručská 11-13, 12-14
		100	34	100	34	2 1/2"	47	5/4"	47	Legerského 10-16 18
		80	54	80	54	2"	74	1"	74	Kyjevská 1-7
		70	19	70	19					
		65	121	65	121					
		50	66	50	66					
OST 872	Sibírska 34	125	96	125	96	3"	194	6/4"	194	Legerského 2-4 Ovručská 1-3
		110	55	110	55	2 1/2"	70	5/4"	70	Legerského 6-8, Ovručská 1-3
		100	52	100	52	2"	4	1"	4	Sibírska 28-34 36-42, Račianska 47-51
		80	89	80	89					Ovručská 2-4, 6, 8-10
OST 873	Sibírska 35	150	149	150	149	3"	153	6/4"	153	Sibírska 18-24
		125	58	125	58	2 1/2"	178	5/4"	178	Račianska 35-43, Amenská 3-9
		100	148	100	148	2"	28	1"	28	Šuhajcovova 1-3, 5-11, 13
		80	33	80	33	6/4"	4	3/4"	4	Lublianska 4-10
		65	9	65	9					
OST 874	Sibírska 8	150	75	150	75	3"	70	6/4"	70	
		125	95	125	95	2 1/2"	204	5/4"	204	Sibírska 8-14, 21-27
		110	120	110	120	6/4"	36	3/4"	36	Račianska 27-31 Kraskova 2-4-10
		65	41	65	41					

Tabuľka_3.

Názov I.TZ	Umiestnenie TTZ	LHK				TUV				Zásobované objekty
		prívod		späťotok		prívod		späťotok		
		DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	
OST 875	Mikovínho 11	125	78	125	78	2 1/2"	78	5/4"	78	Sibírska 7-11 13-19 Mikovínho 5-7,9-11
		100	178	100	178	2"	220	1"	220	
		80	52	80	52					
OST 876	Račianska 17	150	55	150	55	3"	55	6/4"	55	Račianska 15 21 23 25 J.C.Hronského 14,16-20 22-26 Sibírska 4,6
		125	51	125	51	2 1/2"	48	5/4"	48	
		100	40	100	40	2"	84	1"	84	
		80	54	80	54	6/4"	63	3/4"	63	
		65	68	65	68					
OST 877	Račianska 5	150	103	150	103	3"	100	6/4"	100	Račianska 11-13 J.C.Hronského 2-10 12 Sibírska 1,3,5
		125	53	125	53	2 1/2"	53	5/4"	53	
		100	51	100	51	2"	124	1"	124	
		80	93	80	93	6/4"	50	3/4"	50	
		65	55	65	55					
OST 878	Škultétyho 10	150	406	150	406	3"	430	6/4"	430	Vajnorská 3-13,15-17,19 Škultétyho 2-4,6,10-18 Čukručinova 2-4,6-14 Plzenská 1-3 5-7 Moravská 1,3
		125	26	125	26	2 1/2"	106	5/4"	268	
		100	156	100	156	2"	160			
		80	100	80	100					
		70	78	70	78					
OST 879	Osadná	150	150	150	150	3"	150	6/4"	150	Robotnícka 5 Osadná 2 Česká 6 Vajnorská 21
		65	102	65	102	2"	107	5/4"	107	
		50	15	50	15					
OST 880	ZŠ Budyšínska	150	67	150	67	3"	67	6/4"	234	Česká 5-7-7A 11-13, Plzenská 1" Budyšínska 6,8-10 12-18 Osadná 9 9-11, 13-15 ZŠ Budyšínska, ZŠ Česká MŠ Osadná 5
		125	139	125	139	2 1/2"	167	2 x 6/4"	96	
		2 x 125	96	2 x 125	96	2 x 2 1/2"	96	5/4"	200	
		100	69	100	69	2"	200			
OST 881	Športová	80	242	80	242					Bartošková 6-10, Odbojárov 4-8 Kalinčiaková 15-17, 19-25 Športová 5 7,1, Bartošková 4 Pri starej prachárni 5-8 Bartoš 2
		150	14	150	14	3"	187	6/4"	235	
		125	119	125	119	2 1/2"	83	5/4"	41	
		100	104	100	104	2"	6			
		90	74	80	74					
50	38	50	38							

Tabulka_4

Názov TTZ	Umiestnenie TTZ	UK				TUV				Zasobované objekty
		prívod		späťotoka		prívod		späťotoka		
		DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	
OST 882	Družstevná 7	125	94	125	94	2"	94	5/4"	94	Pri starej prachárni 14 16 18 Trnavská 17-21, 23 Družstevná 5,7, Trnavská 15 Kalinčiaková 2-4
		80	28	80	28	6/4"	134	1"	134	
		65	105	65	105					
		50	26	50	26					
OST 883	Družstevná 6	90	122	90	122	2"	196	5/4"	196	Družstevná 4-8 Trnavská 1 3 5 Vajnorská 2-8
		80	31	80	31					
		65	62	65	62					
OST 887	Kukučínova 16	100	145	100	145	3"	110	6/4"	110	Kukučínova 16, Robotnícka 12-18 Plzenská 9, 4 Robotnícka 8-10
		80	18	80	18	2"	18	5/4"	18	
		50	129	50	129	6/4"	124	1"	124	
OST 888	Belehradská	100	66	100	66	2 1/2"	66	5/4"	66	Jiskrova 4,6-8 Belehradská 1-13, Legionárska 15 Dopravný podnik Legionárska
		65	28	65	28	6/4"	51	1"	51	
		50	34	50	34					
OST 2088	Odbojníkov 10	80	24	80	24	2"	16	5/4"	16	Pri starej prachárni 13-15
OST 2115	Kováčska 3	200	40	200	40	4"	40	2"	40	Šancova 108 Belehradská 8-10 Belehradská 6, Kováčska 2 Legionárska 17-21, Belehradská 4
		150	73	150	73	3"	67	6/4"	67	
		125	98	125	98	2 1/2"	151	5/4"	151	
		100	66	100	66	2"	22	1"	22	
		80	27	80	27					
OST 2117	Komanárska	200	153	200	153	4"	153	2"	153	Račianska 2-12, 14-18 MŠ Šancova
		150	125	150	125	3"	125	6/4"	125	
		80	28	80	28	6/4"	58	3/4"	35	
		65	35	65	35			1"	23	
OST 2094	Kukučínova 52	100	217	100	217	3"	221	6/4"	221	
OST 2130	Háľkova 11	80	58	80	58	2"	58	5/4"	58	Háľkova 11 DIELNE
OST 2098	Varšavská 31	65	273	65	273	2"	36	1"	36	Varšavská 31 Račianska 56-60
		50	46	50	46					

4.1.4 Schematické zobrazenie tepelných sietí okruhov OST a zhodnotenie TZ podľa požiadaviek analýzy

4.1.4.1 Tepelné siete v okruhu OST 851

DS-32

OST 851-851

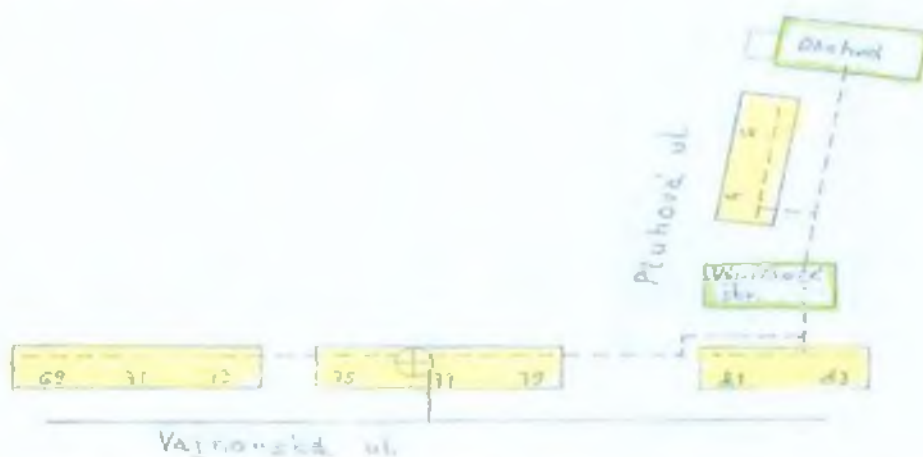
Vajnorská 77

Výkon: 1,279 MW

Zoznam vykurovaných objektov:

Vajnorská 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83,
Pluhová 4, 6,

n.s.: Výpočtové str.
obtok



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 851 je cca 64 rokov. Zásobované objekty boli postavené v roku 1952.

Tepelné siete v okruhu OST č. 851 - Vajnorská 79

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez autoron	Úsek po merači tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK späťtok (DN)	Dĺžka (m)	TUV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1200 / 500	30	0	0	125	40	125	43	3"	40	574"	39
2	1200 / 500	23	20	5	100	50	100	50	3"	51	874"	62
3	1050 / 450	6	0	5	100	13	100	11	3"	11	674"	10
4	1050 / 450	20	0	5	80	25	80	20	2"	20	574"	19
5	1050 / 450	10	5	5	80	20	80	20	2"	15	574"	10
6	1050 / 450	3	30	0	80	13	80	11	2"	11	574"	10
7	800 / 300	19	15	5	30	39	30	39	2"	39	574"	34
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												
51												
52												
53												
54												
55												
56												
57												
58												
59												
60												
61												
62												
63												
64												
65												
66												
67												
68												
69												
70												
71												
72												
73												
74												
75												
76												
77												
78												
79												
80												
81												
82												
83												
84												
85												
86												
87												
88												
89												
90												
91												
92												
93												
94												
95												
96												
97												
98												
99												
100												

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov, aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031) – Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov.

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená) a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislý. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná ekonomická účinnosť z protokolu z roku 2013 predstavuje 11,91% a hospodárnosť K_{rozv} H=100%

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Hľadisko životnosti sú potrubia mákčnej ich životnosti ale nutné výmene ich rozvodov

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodoch, vhodnosť začatia výmeny treba určovať so zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.

Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lukovlčová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia rozvodov je 100%** - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), **Cena opravy je 114 400,00€ bez DPH**

4.1.4.2 Tepelné siete v okruhu OST 852

DS-32

OST 852-852

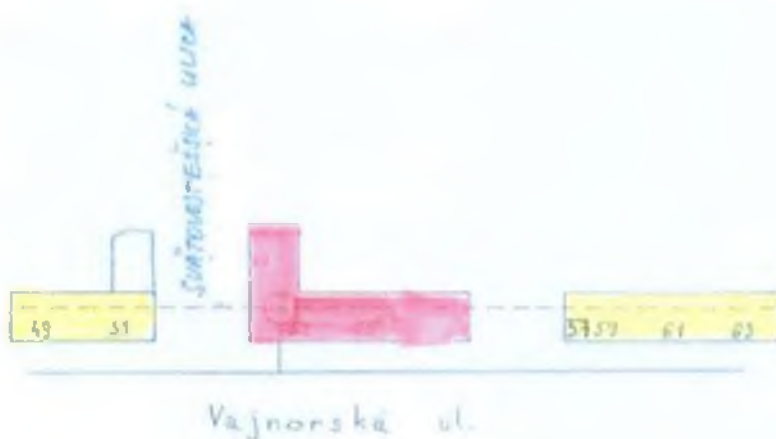
Vajnorská 53

Výkon: 1,194 MW

Zoznam vykurovaných objektov:

Vajnorská 49, 51, ~~53~~, 55, 57, 59, 61, 63,

Súčasťou je aj
s.m.: obohod
knížnica



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 852 je cca 69 rokov. Zásobované objekty boli postavené v roku 1947.

Tepelné siete v okruhu OST č. 852 - Vajnorská 53

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spítačka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV privod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1050 / 450	22	45	10	10	77	100	77	6 / 4"	67	1"	97
2	1050 / 450	21	35	0	10	75	100	55	2"	55	5/4"	55
Spolu		42	80	10		152		132		122		152

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



PROTOKOL

overenie funkčnosti prevádzky sústav tepelných zariadení podľa §25 ods 2 písm. c) zákona 657/2004 Z.z.
 výsledky ÚPSO č. 228/2015 z 1. v znení neskorších predpisov

Identifikačný protokol: **103-1045-2015**
 Otvorené: ☐
 Zastavené: ☐

Typické zariadenie:

 Miesto (zariadenie) (zariadenie): **Rekonštrukcia**

 Jmenov: **103-1045-2015**

 Oblasť: **Bratislava - Nové Mesto**

 Oblasť: **Bratislava - Nové Mesto**

 Oblasť: **Bratislava - Nové Mesto**

Dodávateľ tepla:

 Miesto: **WZVEPT s.r.o.**

 Oblasť: **Bratislava - Nové Mesto**

 Oblasť: **Bratislava - Nové Mesto**

Identifikačné údaje za kalendárny rok 2012

 Miesto (zariadenie) (zariadenie): **103-1045-2015**

 Oblasť (zariadenie) (zariadenie): **103-1045-2015**

 Oblasť (zariadenie) (zariadenie): **103-1045-2015**

 Oblasť (zariadenie) (zariadenie): **103-1045-2015**

 Oblasť (zariadenie) (zariadenie): **103-1045-2015**

Miesto (zariadenie) (zariadenie): **103-1045-2015**

 Oblasť (zariadenie) (zariadenie): **103-1045-2015**

Výsledky overenia funkčnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení za kalendárny rok 2012

 Oblasť (zariadenie) (zariadenie): **103-1045-2015**

 Oblasť (zariadenie) (zariadenie): **103-1045-2015**

 Oblasť (zariadenie) (zariadenie): **103-1045-2015**

Funkčnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení

 Oblasť (zariadenie) (zariadenie): **103-1045-2015**

 Oblasť (zariadenie) (zariadenie): **103-1045-2015**

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkuslov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná ekonomická účinnosť rozvodu z roku 2013 predstavuje 0,24 a to pri podmienke ústavy H=100%

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia v kanáli ch životnosti a je nutná výmena techn. rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.

Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná plánovaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tj. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25-30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU ŠvF (Doc. O. Luikovičová, Doc. ing. J. Peráčková a ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia prevádzky = 100%** - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031). **Cena opravy je 67 100€ bez DPH**

4.1.4.3 Tepelné siete v okruhu OST 853

DS-31

OST 853-853

Vajnorská 46

Výkon: 1,279 MW

Zoznam vykurovaných objektov:

Vajnorská 34, 42, 44, 46,

Príkopová 2, 4,

s.s.: Poliklinika

Vojenská správa



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 853 je cca 61 rokov. Zásobované objekty boli postavené v roku 1955.

Tepelné siete v okruhu OST č. 853 - Vajnorská 46

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po mrač. lepta	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK späťtočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TUV obeh (DN)	Dĺžka (m)
	suterén	0	60	10	65	20	65	20	5/2 1"	60	1"	60
	suterén	0	120	15	120	135	100	135	2 1/2"	120	5/2 1"	120
spolu		0	180	25		155		205		180		180

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

Rozvody vykurovania bali vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici a suterénu, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici a suterénu. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskavejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa

môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť a protokolu z roku 2013 predstavujú 0,9% u hospodárnosti ústavy H=100%

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia je na konci ich životnosti a je nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.

Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia rozvodov je 100%** - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), **Cena opravy je 99 000,00 € bez DPH**

4.1.4.4 Tepelné siete v okruhu OST 854

DS-31

OST 312-854

Vajnorská 28

Výkon: 1,163 MW

Zoznam vykurovaných objektov:

Vajnorská 22, 24, 26, 28, 30,

Bartošková 3, 5, 7,

Stará prachárňa 1, 3,

n.g.1 obchod



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 854 je cca 61 rokov. Zásobované objekty boli postavené v roku 1955.

Tepelné siete v okruhu OST č. 854 - Vajnorská 28

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK späťtočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1000 / 1000	43	71	15	100	50	100	58	2" 1/2"	43	5/2"	43
Spolu		43	0	15		50		58		43		43

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1


ENERGETICKÝ INŽENÝRSKÝ A KALKULAČNÝ AGENTURA

PROTOKOL

o overení hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení podľa §2b ods.2 písm. a) zákona 653/2004 Z.z. vyhlášky ÚRSO č. 328/2005 Z.z. a jeho následných predpisov

Zúčastnená osoba (protokol): 105-1051-2013

Datum: marc 2014

Typné zariadenie
 Oblasť miestnosti zariadenia: Kuchynka, jedáleň

Typ: TÚ 2 - TÚT, KÚP
 Oblasť: Bratislava - Nové Mesto

Oblasť (Bás): Základná / 20
 Oblasť (Bás): Glas

Podrobné údaje
 Typ: TÚPVT 2.1.10
 Oblasť: Bratislava - Nové Mesto

Oblasť (Bás): Základná / 20
 Oblasť (Bás): Glas

Oblasť (Bás): Základná / 20
 Oblasť (Bás): Glas

Podrobné údaje za kalendárny rok 2013
 Miestnosť: Kuchynka, jedáleň
 Oblasť: Bratislava - Nové Mesto
 Oblasť (Bás): Základná / 20
 Oblasť (Bás): Glas

Oblasť (Bás): Základná / 20
 Oblasť (Bás): Glas

Oblasť (Bás): Základná / 20
 Oblasť (Bás): Glas

Ukážkové energetické údaje
Kuchynka, jedáleň

Oblasť (Bás): Základná / 20
 Oblasť (Bás): Glas

Oblasť (Bás): Základná / 20
 Oblasť (Bás): Glas

Výsledky overenia hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení za kalendárny rok 2013
 Prevádzkové údaje: 0,01 (W)
 Oblasť: 0,01 (W)

Oblasť (Bás): Základná / 20
 Oblasť (Bás): Glas

Oblasť (Bás): Základná / 20
 Oblasť (Bás): Glas

Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení
0,01 (W)

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Umiestnenie samostatných kanálov a potrubí, ktoré sú súčasťou rozvodu, je 100% - na požiadanosť stavby HE100%.

Opootrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samostatnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Vzhľadom na životnosť rozvodov a potrubí, ktoré sú súčasťou rozvodu, je 100% - na požiadanosť stavby HE100%.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšie, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samostatnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov. Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25 - 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný mefer naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia rozvodov je 100%** - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), **Cena opravy je 23 650€ bez DPH**

4.1.4.5 Tepelné siete v okruhu OST 855

U8-32

OST 252-855

Riazanská 26

Výkon: 1,86 MW

Zoznam vykurovaných objektov:

Riazanská 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32,
34, 36, 40, 42, 44, 46,

Vajnorská 65, 67,

Halašová 2,

s.s.1 obchody



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 855 je cca 65 rokov. Zásobované objekty boli postavené v roku 1951.

Tepelné siete v okruhu OST č. 855 - Riazanská 26

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spíaločka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV privod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV otkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1200 / 500	16	26	3	125	45	125	45	3"	41	6x4"	47
2	1200 / 500	12	68	3	125	83	125	85	3"	80	6x4"	80
3	800 / 500	15	08	0	100	63	100	83	3"	80	6x4"	83
	suterén	0	33	0	2 x 125	60	2 x 125	60	3"	60	6x4"	60
4	1200 / 500	12	69	5	2 x 125	79	2 x 125	79	3"	74	6x4"	74
5	1200 / 500	14	61	5	125	79	125	79	3"	74	6x4"	74
6	800 / 500	20	01	5	125	45	125	35	3"	30	6x4"	40
Spolu		86	115	21		404		484		441		441

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislý. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť s protokolu z roku 2013 predstavujú 0,94 a hospodárnosť potrubí H=100%.

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia na konci ich životnosti a je nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.

Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzn. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Luikovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležalých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia rozvodov je 100%** - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), **Cena opravy je 220 550,00€ bez DPH.**

4.1.4.6 Tepelné siete v okruhu OST 856

DS-32

097 3E2-056

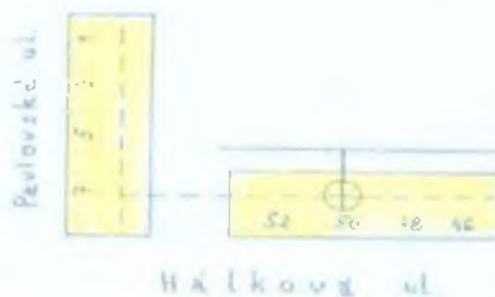
Halkova 40-72

Выход: 0,93 MW

Žemian vykurovaných objektov:

Halková 46, 48, 50, 52,

Pavlovsk 1, 3, 5, 7.



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 856 je cca 57 rokov. Zásobované objekty boli postavené v roku 1959.

Tepelné siete v okruhu OST č. 856 - Háľkova 46 - 52

Úsek číslo	Profil kanálu	Délka kanálu (m)	Rozvod coz suterón	Úsek po merač topla	ÚK rozvod (DN)	Délka (m)	ÚK apiatočka (DN)	Délka (m)	TUV přívod (DN)	Délka (m)	TUV cirkulace (DN)	Délka (m)
1	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
2	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
3	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
4	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
5	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
6	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
7	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
8	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
9	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
10	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
11	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
12	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
13	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
14	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
15	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
16	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
17	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
18	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
19	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
20	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
21	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
22	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
23	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
24	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
25	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
26	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
27	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
28	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
29	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
30	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
31	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
32	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
33	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
34	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
35	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
36	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32
37	1200 / 500	22	10	5	125	37	125	37	3"	32	63/4"	32

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

PROTOKOL

o energetickej hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení podľa §25 ods.2 písm. c) zákona č.55/2001 Z.z. o výmennom ÚHKO č. 328/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov

Energetická firma (protokol): **103-1053-2012** Overenie: **energetik**

Typové zariadenie:

Objekt (názov zariadenia): **tepelná stanica** Overenie fakt: **RT**

Názov: **UK-2-001-001**

Objekt: **Praktická - Nový Mesto** Objekt / Zariadenie: **Praktická / 103** Overenie: **BAJ**

Podávateľ tepla:

Objekt: **Praktická - Nový Mesto** Objekt / Zariadenie: **Praktická / 103** Overenie: **BAJ**

Objekt: **Praktická - Nový Mesto** Objekt / Zariadenie: **Praktická / 103** Overenie: **BAJ**

Bázanosť tepla za kalendárny rok 2012

Minimálna teplota tepla (podľa skutočnej teploty): **100-150 [kW]**

Maximálna teplota tepla (podľa skutočnej teploty):

- teplota tepla (podľa skutočnej teploty): **100-150 [kW]**
- teplota tepla (podľa skutočnej teploty): **100-150 [kW]**
- teplota tepla (podľa skutočnej teploty): **100-150 [kW]**
- teplota tepla (podľa skutočnej teploty): **100-150 [kW]**

Ukazovateľ energetickej účinnosti:

Ukazovateľ energetickej účinnosti: **100-150 [kW]**

Výsledky energetickej hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení za kalendárny rok 2012

Ukazovateľ energetickej účinnosti: **100-150 [kW]**

Ukazovateľ energetickej účinnosti: **100-150 [kW]**

Hospodárnosť prevádzky (podľa skutočnej teploty): **100-150 [kW]**

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samostatné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť s nástakom z roku 2013 predstavuje 52 a hospodárnosť izolácie 100%.

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia na konci ich životnosti a je plánovaná výmena rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinila technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstavke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzn. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Luikovičová, Doc. Ing. J Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia rozvodov je 100%** - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), **Cena opravy je 17 600,00€ bez DPH**

Tepelné siete v okruhu OST 857

D3-32

OST Z8Z-857

Riazanská 64

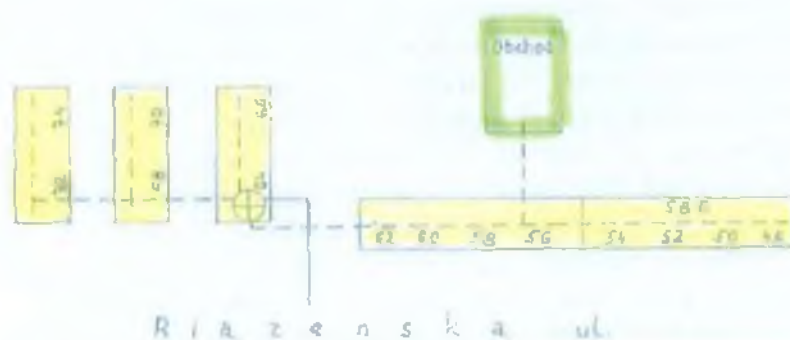
Výkon: 2,779 kW

Zoznam vykurovaných objektov:

Riazanská 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74.

s.m.: obchod

SED: Riazanská 48, 50, 52, 54,



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 857 je 49 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 857 - Riazanská 64

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK späťoväč (DN)	Dĺžka (m)	TUV privod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	400 / 700	55	0	55	150	70	110	70	3"	55	6/4"	55
2	400 / 700	55	0	5	110	60	110	60	3"	55	6/4"	55
3	1000 / 800	33	0	0	140	33	140	32	3"	33	6/4"	33
	suterén	0	72	0	125	72	125	72	2 x 1"	144	2 x 6/4"	144
	suterén	0	100	0	100	100	100	100	2"	100	6/4"	100
4	400 / 700	36	0	12	55	48	50	48	3"	36	6/4"	36
Spolu		179	172	32		383		383		423		423

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

PROTOKOL

o hospodárskosti prevádzky kúrenia tepelných zariadení podľa §29 ods 2 písm. a) zákona č. 357/2004 Z.z. o výfukovej ÚRSO č. 328/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov

Číslo protokolu: 103-1054-2012 Dátum: 27.10.2012

Tepelné zariadenie

Zdroj teplotnej energie: **tepelná energia** Druh teplotnej energie: **FT**

Stupeň: **FT 2 (voda)**

Číslo: **Právnosť: Inovátor** Druh čísla: **Právnosť: Inovátor** Druh: **FT 2**

Dodávateľ tepla

Názov: **STAVITEL s.r.o.** IČO: **31089432**

Adresa: **Právnosť: Inovátor** IČO: **31089432** IČO: **31089432** IČO: **31089432**

Skutočné údaje za kalendarický rok 2012

Množstvo tepla vyrobeného za kalendarický rok: **1 076 262 [kWh]**

Množstvo tepla vyrobeného za kalendarický rok: **1 076 262 [kWh]**

Množstvo tepla vyrobeného za kalendarický rok: **1 076 262 [kWh]**

Množstvo tepla vyrobeného za kalendarický rok: **1 076 262 [kWh]**

Množstvo tepla vyrobeného za kalendarický rok: **1 076 262 [kWh]**

Dodávateľ energetického zariadenia

STAVITEL s.r.o. IČO: **31089432**

Výsledky hospodárskosti prevádzky systému tepelných zariadení za kalendarický rok 2012

Skutočná hodnota: **100,00 [%]**

Hospodárnosť prevádzky systému tepelných zariadení: **100,00 [%]**

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici a suteréne. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvotnou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický

stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene častí potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť z protokolov z roku 2013 predstavujú 0,94 a bezpečnosť ústave H=100%.

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia, na konci ich životnosti a je nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.

Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzn. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SVF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia rozvodov 98-100%** technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031). **Cena opravy je 193 050,00€ bez DPH**

4.1.4.7 Tepelné siete v okruhu OST 858

DS-32

OST 858-858

Čsl. parašutistov 23

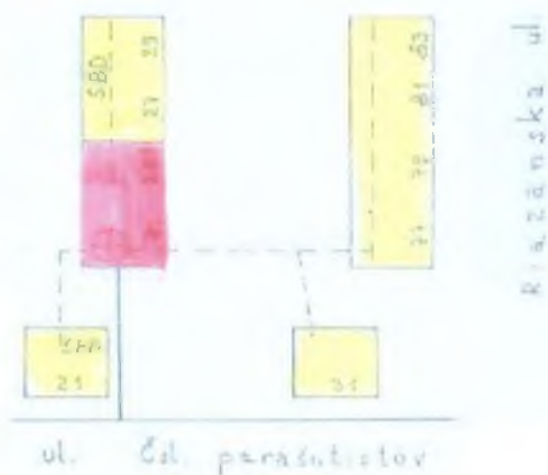
Výkon: 2,31 MW

Zoznam vykurovaných objektov:

Čsl. parašutistov 23, 27, 29,

Kluzanská 77, 79, 81, 83,

SBD: Čsl. parašutistov 21, 27, 29,



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 858 je cca 56 rokov. Zásobované objekty boli postavené v roku 1960.

Tepelné siete v okruhu OST č. 858 - Čsl. parašutistov 23

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Úsek po merač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK späťčíska (DN)	Dĺžka (m)	TUV privod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1000 / 1200	60	0	100	60	100	60	3"	60	6 / 4"	60
2	800 / 800	18	5	100	23	100	23	3"	18	6 / 4"	18
3	800 / 800	9	5	100	14	100	14	3"	9	6 / 4"	9
4	1000 / 1200	25	5	100	30	100	30	3"	25	6 / 4"	25
Spolu		112	15		127		127		112		112

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



PROTOKOL

o overení hospodárnosti prevádzky sústav teplotných zariadení podľa §25 ods. 3 písm. a) zákona 657/2004 Z.z. vyhlášky ÚRSO č. 328/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Externer číslo projektu: Klasifikácia:

Typové zariadenie:

Typ zariadenia: Charakteristika:

Názov: Miesto: Miesto: Stav:

Odstávateľ tepla:

Názov: Mesto: Mesto: POC: Zóna:

Bilancia tepla za kalendárny rok 2012:

Množstvo tepla dodaného do vykurovacej siete:

Charakteristika tepla dodaného do vykurovacej siete:

Teplota vykurovacej siete:

Teplota vykurovacej siete: Teplota vykurovacej siete: Teplota vykurovacej siete:

Odhadovaná energetická účinnosť:

Charakteristika tepla dodaného do vykurovacej siete:

Výsledky výskumu hospodárnosti prevádzky sústavy teplotných zariadení za kalendárny rok 2012:

Technická účinnosť: Účinnosť:

Hospodárnosť prevádzky sústavy teplotných zariadení:

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici a suteréne, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynulí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislý. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť potrubného rozvodu STN EN 1990:2019-08(730031) je o hospodárne a ekologicky 100%.

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia, ktoré sú v konečnom stave, a je nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.

Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25-30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Luikovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia techniky je 100%** - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), **Cena opravy je 61 600,00€ bez DPH**

4.1.4.8 Tepelné siete v okruhu OST 859

DS-32

003 222-033

Kukučínová 44

Výkon: 1,337 MW

Zoznam vykurovaných objektov:

Kukučínová 40, 42, 44, 46, 48, 50,

K u k u č í n o v a u l.



Tepelné siete v okruhu OST č. 859 - Kukučínová 44

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK späťočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	100 / 700	40	0	15	80	55	80	55	3"	40	6 / 4"	40
2	suterén	0	55	0	80	55	80	55	3"	55	6 / 4"	55
2	600 / 700	31	0	10	80	41	80	41	3"	31	6 / 4"	31
Spolu		71	55	25		151		151		126		126

PROTOKOL

o overení hospodárnosti prevádzky sústav tepelných zariadení podľa § 20 ods. 2 písm. c) zákona č. 657/2004 Z. z. o výdavky ÚRSO č. 328/2005 Z. z. v znení naskôrších predpisov

Typové číslo účtu podnikateľa

103-1035-2013

Typové číslo prevádzky

Tepelné zariadenie

Druh tepelného zariadenia

Ovorené číсло

BT

Názov

Obec

Bratislava - Nové Mesto

Ulica / Chlá / Iný názov / 44

Oblasť

BA3

Dodávateľ tepla

Názov

INOBYT s.r.o.

IČO

21369132

Oblasť

Bratislava - Nové Mesto

Ulica / Chlá / Iný názov / 11

IČO

65103

Oblasť

BA3

Bilančné údaje za kalendárny rok 2012

Množstvo tepla na vstupe do rozvodu tepla

1 171 240 [kWh]

Spotreba tepla a vody v číslach podľa účtu

- tepla na vykurovanie

1 171 240 [kWh]

- tepla na prípravu teplej úžitkovej vody

444 526 [kWh]

- tepla na iné využitie

0 [kWh]

- voda na prípravu teplej úžitkovej vody

6 341 [m³]

Ukazovatele energetickej účinnosti

Uč

Výsledky overenia hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení za kalendárny rok 2012

* Podrobné údaje

Podrobné údaje

Uč

0.60 [%]

Uč

6

0.60 [%]

Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení

Uč

4.1.4.9 Tepelné siete v okruhu OST 860

DS-32

OST ZEZ-860

Čsl. parašutistov 3

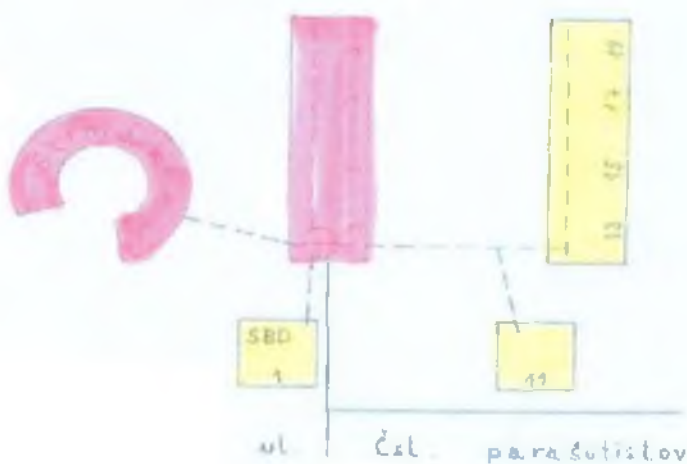
Výkon: 2,0 MW

Zoznam vykurovaných objektov:

Čsl. parašutistov 1, 2, 3, 4, 11, 13, 15, 17, 19,

SBD: Čsl. parašutistov 1,

Hlavná budova



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 860 je cca 15 rokov

Tepelné siete v okruhu OST č. 860 - Čsl.parašutistov 3

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Úsek po merač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK späťočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV privod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1000 / 1200	60	0	100	60	100	60	3"	60	6 / 4"	10
2	1000 / 1200	18	5	100	23	100	23	3"	18	6 / 4"	10
3	800 / 800	9	5	100	14	100	14	3"	9	6 / 4"	9
4	1000 / 1200	18	5	100	23	100	23	3"	18	6 / 4"	10
5	1000 / 1200	45	10	100	55	100	55	3"	45	6 / 4"	45
6	800 / 800	9	5	100	14	100	14	3"	9	6 / 4"	9
Spolu		159	30		189		189		159		159

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



PROTOKOL

o výkonnosti hospodárnosti prevádzky sústav tepelných zariadení podľa § 25 ods. 2 (smr.) zákona 657/2004 Z.z. vyhlášky URSD č. 328/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov

Existencia daty protokolu

10.10.2013

Overenie: overenie

Typnosť zariadenia:

Typnosť zariadenia: Rozvodný systém

Chemická skupina: 01

Ukážka: UK - 0101 - 0101

Objekt: Bratislava - Nové Mesto

Ukážka: Ukážka - 01

Chemická skupina: 01

Dispozícia teplo:

Platnosť: AG 0101 - 0101

ICD: 1000000

Objekt: Bratislava - Nové Mesto

Ukážka: Ukážka - 01

ICD: 1000000

Bitovosť údajov za kalendárny rok 2012

Dispozícia teplo za kalendárny rok 2012

1 000 000 [Joules]

Dispozícia teplo za kalendárny rok 2012

Dispozícia teplo za kalendárny rok 2012

1 000 000 [Joules]

Dispozícia teplo za kalendárny rok 2012

1 000 000 [Joules]

Dispozícia teplo za kalendárny rok 2012

1 000 000 [Joules]

Dispozícia teplo za kalendárny rok 2012

1 000 000 [Joules]

Ukážka energetického účinnosti

Ukážka energetického účinnosti

Ukážka energetického účinnosti

Výsledky výkonnosti hospodárnosti prevádzky sústav tepelných zariadení za kalendárny rok 2012

Výkonnosť zariadenia

Príslušný rok

Ukážka

0,00 [%]

Príslušný rok

Ukážka

0,00 [%]

Hospodárnosť prevádzky sústav tepelných zariadení

Ukážka

0,00 [%]

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynulí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody na hranici svojej životnosti. Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či boia voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkusťov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislý. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k

výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť a efektívnosť z roku 2013 predstavujú 973 a hospodárnosť 1000%.

Opootrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti nie sú potrubia na kanáli v životnosti a nebude nutná výmena týchto rozvodov. Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia je 30%**

4.1.4.10 Tepelné siete v okruhu OST 862

DS-32

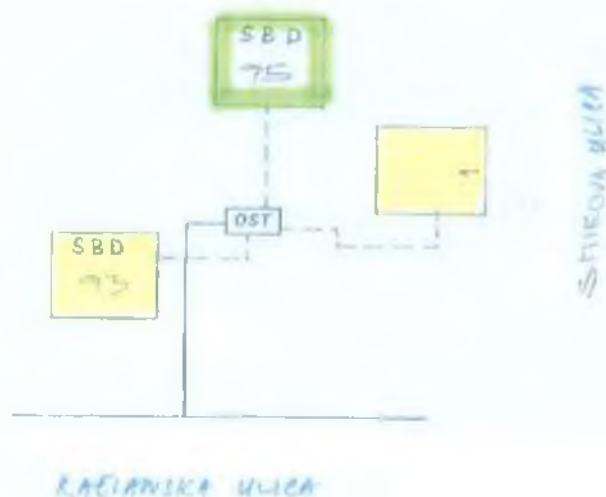
OST ZE2-862

SMIKOVA ULICA č. 1

Výkon: 1,535 MW

Zoznam vykurovaných objektov:

SMIKOVA ULICA 1, RACIANSKA 93,
SBD:



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 862 je cca 53 rokov. Zásobované objekty boli postavené v roku 1963.

Tepelné siete v okruhu OST č. 862 - Smikova 1

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Úsek po mračí tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK späťtočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV privod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	900 / 600	52	8	100	60	100	60	2"	52	5 / 4"	52
2	900 / 600	11	8	100	19	100	19	2"	11	5 / 4"	11
3	900 / 600	71	6	8	79	8	79	2"	71	5 / 4"	71
Spolu		134	24		158		158		134		134

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je nakonci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislý. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť s protokolom z roku 2013 predstavujú 0,94 a hospodárnosť súhlavy $\eta = 100\%$.

Opootrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z toho vyplýva, že životnosť rozvodov je nižšia ako životnosť samotnej výmenníkovej stanice.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšie, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.

Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tj. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nulná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25-30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Luikovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležalých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia rozvodov je 100%** - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), **Cena opravy je 73 700,00€ bez DPH**

4.1.4.11 Tepelné siete v okruhu OST 864

D3-32

052 226-4164

87

КАЧАНСКА

Выход: 0,93 кг

Zoznam vykurovaných objektov:

UL. OKIMSKAYA 57/55/53, TVER'KA 4

1.8.1 oakbody

- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 864 je cca 57 rokov. Zásobované objekty boli postavené v roku 1959.

Tepelné siete v okruhu OST č. 864 - Račianska 87

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Úsek po merač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV privod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	900 / 600	65	8	80	73	80	73	2	65	5,14"	85
2		65	8		73		73		65		85

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



PROTOKOL

O overení hospodárnosti prevádzky systémov tepelných zariadení podľa §26 ods 2 písm. n) zákona 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

Emisijný Zásadový

103-1000-2013

Overenie: prevádzka

Tepelné zariadenie

Typ výmenníka zariadenia: **tepelná stanica**

Overenie: **BT**

Typ: **UK - 500 kW**

Obor: **Bratislava - Nová Mestá**

Obor: **Bratislava - Nová Mestá**

Obor: **BAJ**

Obdobie letu

Typ: **Bratislava - Nová Mestá**

ACO: **31300000**

Obor: **Bratislava - Nová Mestá**

Obor: **Bratislava - Nová Mestá**

PSC: **31300**

Obor: **BAJ**

Bilancie údajov za kalendárny rok 2012

Obdobie letu rok: **103-1000-2013**

103-1000-2013

Obdobie letu rok: **103-1000-2013**

103-1000-2013

Obdobie letu rok: **103-1000-2013**

103-1000-2013

Obdobie letu rok: **103-1000-2013**

103-1000-2013

Obdobie letu rok: **103-1000-2013**

103-1000-2013

Obdobie letu rok: **103-1000-2013**

103-1000-2013

Ukazovateľ energetickej účinnosti

Ukazovateľ energetickej účinnosti

Ukazovateľ energetickej účinnosti

Ukazovateľ energetickej účinnosti

Výsledky overenia hospodárnosti prevádzky systémov tepelných zariadení za kalendárny rok 2012

Obdobie letu rok: **103-1000-2013**

Obdobie letu rok: **103-1000-2013**

Ukazovateľ energetickej účinnosti

Ukazovateľ energetickej účinnosti

Ukazovateľ energetickej účinnosti

Ukazovateľ energetickej účinnosti

Hospodárnosť prevádzky systémov tepelných zariadení

Ukazovateľ energetickej účinnosti

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samostatné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynúť je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či boia voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislý. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť s protokolom z roku 2013 predstavujú 0,94 a neopodstatnené straty H=22,55%

Opootrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia od konečnej životnosti a je nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.

Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia rozvodov je 100%** - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), **Cena opravy je 35 750,00€ bez DPH**

4.1.4.12 Tepelné siete v okruhu OST 868

DS-32

OST ZEŽ-868

SPRÁVE

81

RAČIANSKA

Výkon: 0,837 MW

Zoznam vykurovaných objektov:

UL. RAČIANSKA 81, 83, 85.

UL. RAČIANSKA 79

s.s.: obahody



RAČIANSKA ULICA

- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 868 je 11 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 868 - Račianska 81

Usek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Usek po merač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK späťtočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV privod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	500/600	40	0	80	48	80	48	2"	40	5/4"	40
Spolu		40	0		48		48		40		40

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

PROTOKOL

o výkone hospodárnosti prevádzky sústavy teplotných zariadení podľa §25 ods 2 písm. c) zákona č. 354/2004 Z.z. o výkone ÚRSO č. 328/2005 Z.z. a zoznamu národných predpisov

Číslo protokolu: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Teplotné zariadenie

Číslo tepelného zariadenia: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Názov: **2013-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Objekt: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Podrobnosti

Názov: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Objekt: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Prílohy

Príloha 1: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 2: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 3: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 4: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 5: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 6: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 7: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 8: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 9: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 10: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 11: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 12: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 13: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 14: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 15: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 16: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 17: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 18: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 19: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 20: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 21: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 22: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 23: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 24: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 25: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 26: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 27: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 28: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 29: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 30: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 31: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 32: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 33: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 34: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 35: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 36: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 37: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 38: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 39: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 40: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 41: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 42: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 43: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 44: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 45: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 46: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 47: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 48: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 49: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 50: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 51: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 52: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 53: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 54: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 55: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 56: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 57: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 58: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 59: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 60: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 61: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 62: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 63: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 64: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 65: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 66: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 67: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 68: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 69: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 70: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 71: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 72: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 73: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 74: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 75: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 76: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 77: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 78: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 79: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 80: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 81: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 82: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 83: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 84: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 85: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 86: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 87: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 88: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 89: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 90: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 91: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 92: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 93: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 94: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 95: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 96: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 97: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 98: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 99: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Príloha 100: **103-1960-2013** Dátum: **19.06.2013**

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska nie sú všetky rozvody po svojej životnosti. Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislý. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k

výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť i protokol z roku 2013 predstavujú 0,94 a hospodernosť rozvodu, H=100%.

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Technická životnosť sú potrubia len 11 ročné, a preto nebude nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU ŠvF (Doc. O. Luikovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.

Percento opotrebenia je 22 %

4.1.4.13 Tepelné siete v okruhu OST 869

DS-32

OST 2EZ-869

Piešťanská 7

Výkon: 2,674 MW

Zoznam vykurovaných objektov:

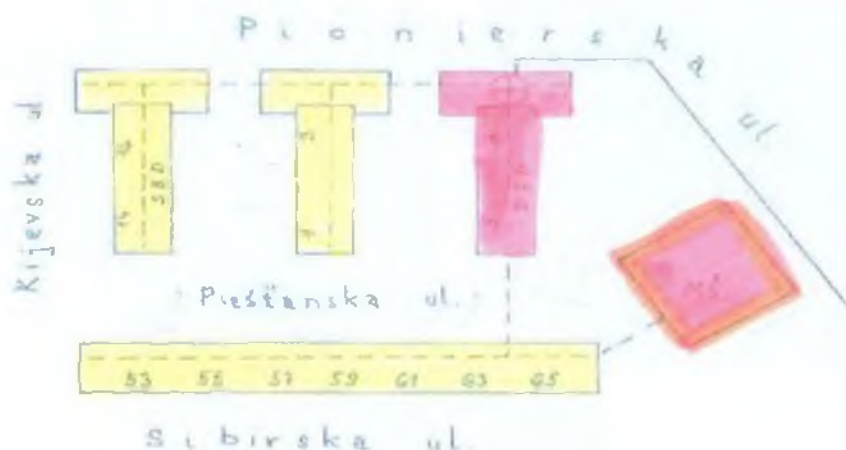
Sibírska 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65,

Piešťanské 1, 3,

s.m. MŠ

SRD: Piešťanská 5, 7,

Kijovská 14, 16,



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 869 je cca 51 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 869 - Piešťanská 7

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez sutorén	Úsek po mračí topla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK späťtočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1000/1000	27	0	5	2x 125	15	2x 125	60	2x 125	20	2x 125	20
	sutorén	0	11	0	120	11	120	11	2x 125	31	5x 125	31
	sutorén	0	15	1	120	16	80	17	2x 125	15	5x 125	15
2	1000/1200	27	15	1	100	45	100	45	2x 125	40	6x 125	40
	sutorén	0	45	0	125	55	125	55	1x 125	86	10x 125	86
3	1000/1200	28	0	0	125	35	125	35	1x 125	75	4x 125	75
	sutorén	0	45	0	125	45	125	45	1x 125	45	4x 125	45
	sutorén	0	40	0	100	30	100	30	2x 125	60	5x 125	60
	sutorén	0	50	0	80	50	80	50	2x 125	60	5x 125	60
	sutorén	0	20	0	80	20	80	20	2x 125	20	1x 125	20
4	1200/800	12	11	3	50	12	50	12	5x 125	15	1x 125	15
Spolu		95	76	11		412		412		410		410

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

PROTOCOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici a suteréne, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici a suteréne. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov, Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislý. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť s protokolom z roku 2013 predstavujú 0,94 a hospodárnosť sústavy H=100%.

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia na koncoch životnosti a je nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade polom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Luikovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV - kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia rozvodov je 100%** - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), **Cena opravy je 209 550,00€ bez DPH**

4.1.4.14 Tepelné siete v okruhu OST 870

DS-32

OST 282-870

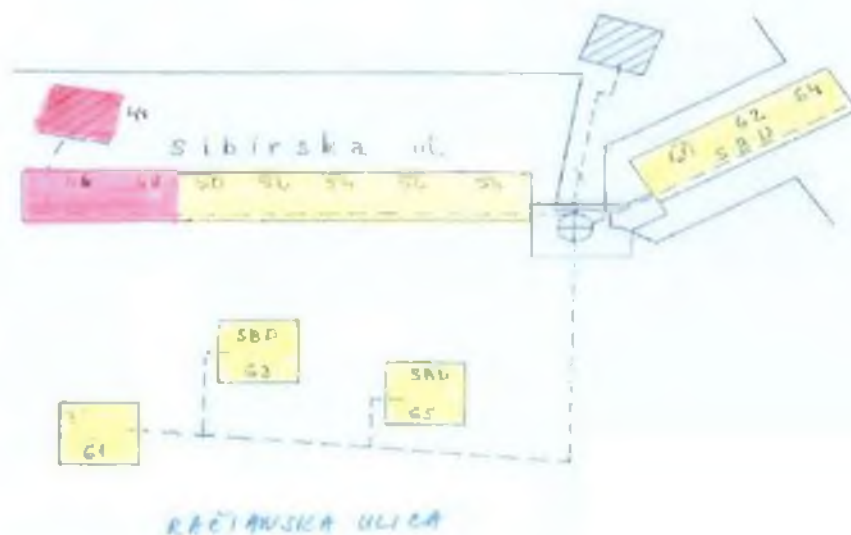
Sibírska 58-60

Výkon: 2,977 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
Rakúšska ul. 61,

SDP Rakúšska ul. 63, 65,

Sibírska 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 870 je 51 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 870 - Sibírska 58-60

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merac. tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK späťtočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV privod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1350/500	82	0	0	125	82	125	82	3"	82	6/4"	82
2	1350/500	63	0	0	125	63	125	63	3"	63	6/4"	63
3	1350/500	62	0	0	110	62	110	62	2 1/2"	62	5/4"	62
4	1350/500	10	0	5	100	21	100	21	2 1/2"	10	5/4"	10
5	1350/500	20	0	5	100	25	100	25	2 1/2"	20	5/4"	20
6	1350/500	33	0	5	100	38	100	38	2 1/2"	33	5/4"	33
7	1350/500	12	58	0	80	70	80	70	2"	70	1"	70
	suterén	0	80	0	125	90	125	90	3"	90	6/4"	90
	suterén	0	60	0	100	60	100	60	2"	60	1"	60
8	800/200	12	8	5	40	25	40	25	1"	20	3/4"	20
Spolu		395	210	20		530		530		510		510

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

PROTOKOL

BibTeX code in bibliography file BIB1

Dispositional probability within psychology is unclear.

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok { vedené v teplovodnom kanáli UK }, je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici a suterénu, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici a suterénu. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie blíži je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynulí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický

stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť s protokolom z roku 2013 predstavujú 0,94 a hospodárnosť systému $\eta = 100\%$

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia na koncoch životnosti a je nutná výmena týchto rozvodov

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšie, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.

Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25-30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Luikovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia rozvodov je 100%** - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), **Cena opravy je 283 800,00€ bez DPH**

4.1.4.15 Tepelné siete v okruhu OST 871

OS-33

OST 871-871

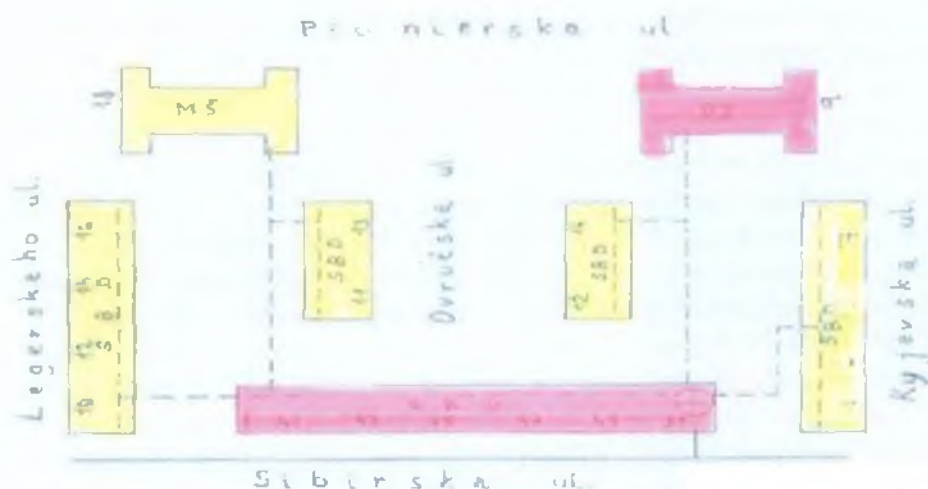
Sibírska 51

Výkon: 2,0 MW

Zoznam vykurovaných objektov:

a. s. i. Otvárací M5 a D5

SNP: Sibírska 41, 42, 43, 47, 49, 51
Legátokého 10, 12, 14, 16, 18
Otvárací 11, 12, 13, 14,
Kijevská 1, 3, 5, 7, 9



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 871 je 51 rokov

Tepelné siete v okruhu OST č. 871 - Sibírska 51

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po nierač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK spiatka (DN)	Dĺžka (m)	TUV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	Suterén		33		125	33	125	33	3"	44	64"	44
2	1000/800	19			125	19	125	19				
3	Suterén		15		125	15	125	15	3"	44	64"	44
4	1000/800	25			125	25	125	25	3"	25	64"	25
4a	800/600	20			80	20	80	20	2"	20	1"	20
5	800/600	10		2	85	72	85	72				
6	1000/800	31		3	80	14	80	34	2 1/2"	31	54"	31
7	1000/800	8		3	50	11	50	11	2"	8	1"	8
8	1000/800	24			100	34	100	34	3"	30	54"	34
8a	1000/800	23			65	23	65	23	2"	23	1"	23
9	800/600	53		2	50	55	50	55				
10	1000/800	16		3	70	19	70	19	2 1/2"	16	54"	16
11	1000/800	23		3	65	26	65	26	2"	23	1"	23
		322	68	16		406		406		228		203

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č. i


STAVANIE, OVLÁDANIE A MONITORING SYSTÉMOV

PROTOKOL

o overení hospodárnosti prevádzky sústavy teplotných zariadení podľa §25 ods 2 písm. a) zákona 657/2004 Z.z. -
vyhlášky ÚRSR č. 328/2005 Z.z. v znení naskôrších predpisov

Vyhodnotenie podľa protokolu: 163-1043-2012 Overenie: správne

Typ teplotného zariadenia:
 Druh/typ/oznámka zariadenia: tepelná výmenníková Gučnosť tepla: B1
 Materiál: SPN 2, 1000, 400
 Oblasť: Bratislava - Nové Mesto Účel: Účel: Genu, Jánovská - B1 Oblasť: B1

Indikátor tepla:
 Zdroj: SODBYT s.r.o. ID: 11400002
 Typ: Genu - Nové Mesto Účel: Jánovská (1) PSC: 48013 Oblasť: B1

Prírodné údaje za kalendárny rok 2012
 Minimálna teplota na vstupní 40, maximálna teplota: 1 rok 2012
 Energetická teplota v sieti z číselnej hodnoty: 1 rok 2012
 - teplota na vstupní: 1 rok 2012
 - teplota na prírastku: 1 rok 2012
 - teplota na výstupe: 1 rok 2012
 - teplota na prírastku teploty: 1 rok 2012

Mikroanalýza energetického účinnosti
Energetická teplota na vstupní 40, maximálna teplota: 1 rok 2012
Energetická teplota na vstupní 40, maximálna teplota: 1 rok 2012

Výsledky overenia hospodárnosti prevádzky sústavy teplotných zariadení za kalendárny rok 2012
 Energetická teplota: 1 rok 2012
 Účinnosť: 1 rok 2012

Hospodárnosť prevádzky sústavy teplotných zariadení 1 rok 2012

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici a suteréne, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici a suteréne. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť" investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba prlstúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická náročnosť s protokolom z roku 2013 predstavujú 0,94 a hospodárnosť stavby H=100%.

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia na konci ich životnosti a je nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.

Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstavke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzn. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lukvičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia rozvodov je 100%** - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), **Cena opravy je 214 500€ bez DPH**

4.1.4.16 Tepelné siete v okruhu OST 872

DS-33

OST 282-872

Sibirska 34

Výkon: 2,046 MW

Zoznam vykurovaných objektov:

Sibirska 28, 30, 32, 34, 36, 38,

Sibirska 40, 42, DS-32

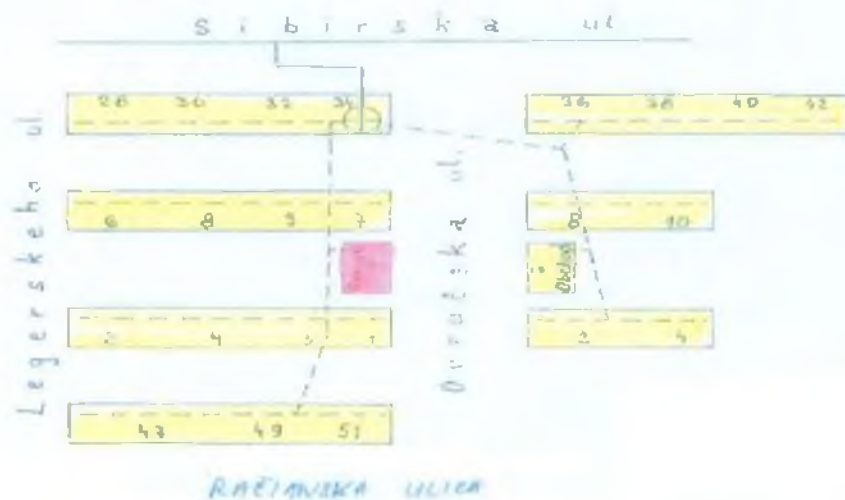
Legerovského 2, 4, 6, 8,

Ovručská 1, 3, 5, 7, 9,

Račianska ul 47, 49, 51.

a.a.) Ovručská 97 a,

SED: Ovručská 2, 4, 6, 10,



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 872 je 51 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 872 - Sibirska 34

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suťerén	Úsek po mierač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK späťtočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1000/1000	11	12	3	80	66	80	55	3"	55	6/4"	51
2	1000/1000	37	12	3	100	52	100	52	3"	45	6/4"	49
3	1000/1000	32	0	5	80	37	80	37	2 1/2"	42	5/4"	37
4	1000/1000	40	0	0	125	40	125	40	3"	40	6/4"	40
5	1000/1000	40	12	3	110	55	110	55	3"	50	6/4"	52
6	1000/1000	35	0	5	80	43	80	43	2 1/2"	38	5/4"	38
7	1000/1000	4	0	5	80	9	80	9	2"	4	1"	4
Spolu		292	36	24		292		292		299		298

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

PROTOKOL

Hospodářská prováděcí systémy tepelných rozvaděčů

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samostatnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislý. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť protokoluz roku 2013 predstavujú 0,963 a hospodárnosť izolácie H=100%.

Opootrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia, na kanáli ich životnosť a je nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Luikovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia rozvodov je 100% - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), Cena opravy je 147 400,00€ bez DPH**

4.1.4.17 Tepelné siete v okruhu OST 873

DS-33

OST 873-873

Sibírska 33

Výkon: 3,081 MW

Zoznam vykurovaných objektov:

Račianska 33, 37, 39, 41, 43,

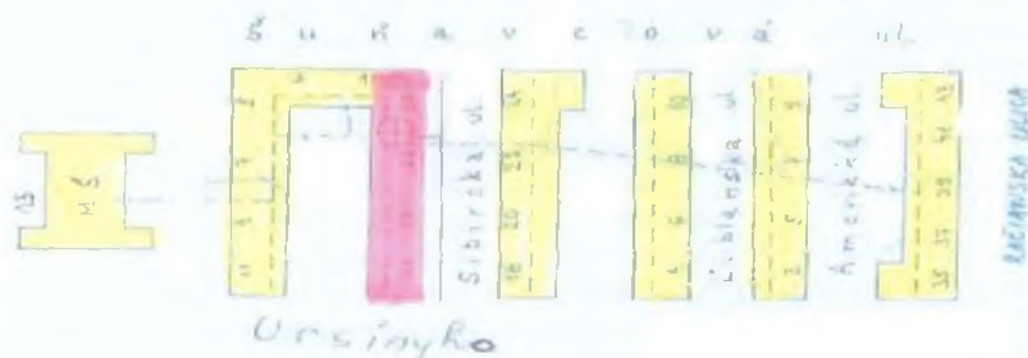
Americká 3, 5, 7, 9,

Sibírska 4, 6, 8, 10,

Sibírska 18, 20, 22, 24, 31, 33, 35, 37,

Šuňavová 1, 3, 5, 7, 9, 11,

s.p.Šuňavová MŠ 15



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 873 je 55 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 873 - Sibírska 35

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merac. tepl.	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK späťočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1000 / 1000	47	11	3	125	58	125	88	2 1/2"	56	5 / 4"	55
4	1000 / 1000	40	6	5	100	51	100	51	2 1/2"	46	5 / 4"	46
5	1000 / 1000	17	0	0	100	17	100	17	3"	17	5 / 4"	17
6	1000 / 1000	4	0	0	65	0	65	9	1 1/4"	4	3 / 4"	4
7	1000 / 1000	34	0	0	100	34	100	30	2 1/2"	34	5 / 4"	34
8	800 / 700	37	13	3	100	48	100	46	2 1/2"	43	5 / 4"	43
9	800 / 700	28	0	0	80	33	80	33	2"	28	1"	28
Spolu		304	52	27		397		397		363		363

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť s protokolom z roku 2013 predstavujú 0,954 a hospodárnosť útlavu H=100%.

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia na konci ich životnosti a je nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.

Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstavke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lukovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ťažatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia rozvodov je 100%** - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), **Cena opravy je 195 800,00€ bez DPH**

4.1.4.18 Tepelné siete v okruhu OST 874

DS-13

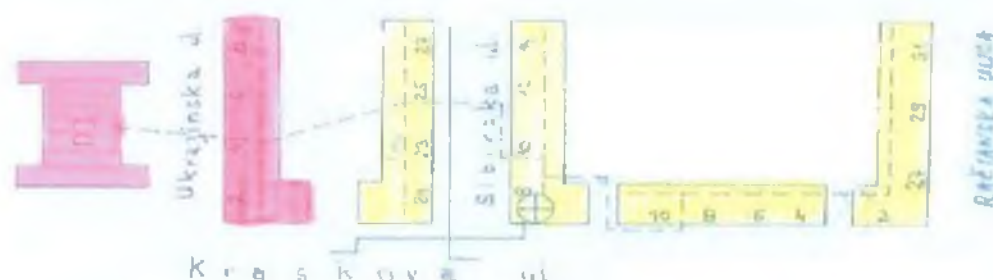
OST 882-874

Sibírska 8

Výkon: 3,081 MW

Zoznam vykurovaných objektov:

RACHUSVAUL 27, 29, 31,
Krasňová 2, 4, 6, 8, 10,
Sibírska 8, 10, 12, 14, 21, 23, 25, 27,
Ukrájska 2, 4, 6, 8,
RACHUSVAUL 27, 29, 31



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 874 je 55 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 874 - Sibírska 8

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK splaťočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV privod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1000 / 1000	62	0	0	120	25	100	25	3"	70	5/4"	20
	suterén	0	25	0	125	25	125	25	2 1/2"	35	5/4"	35
	suterén	0	32	0	110	32	110	32	2 1/2"	32	5/4"	32
2	1000 / 1000	18	0	5	110	27	110	23	2 1/2"	10	5/4"	19
3	1000 / 1000	2	0	0	125	2	125	2	2 1/2"	2	5/4"	2
4	1000 / 1000	42	13	3	125	68	125	56	2 1/2"	55	5/4"	55
5	1000 / 1000	60	12	3	110	65	110	65	2 1/2"	52	5/4"	62
6	800 / 700	36	0	5	65	41	65	41	5/4"	30	1/4"	30
Spolu		210	100	21		331		331		319		210

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samostatnej výmenníkovej stanici a suterénu, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici a suterénu. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických

pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť s protokolom z roku 2013 predstavujú 0,94 a hospodárnosť úpravy H=100%

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia na konečných žiakoch je nutná výmena týchto rozvodov

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšie, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.

Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia rozvodov je 100%** - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), **Cena opravy je 170 500,00€ bez DPH**

4.1.4.19 Tepelné siete v okruhu OST 875

DS-33

OST 282-875

Mikovíniho 11

Výkon: 2,674 kW

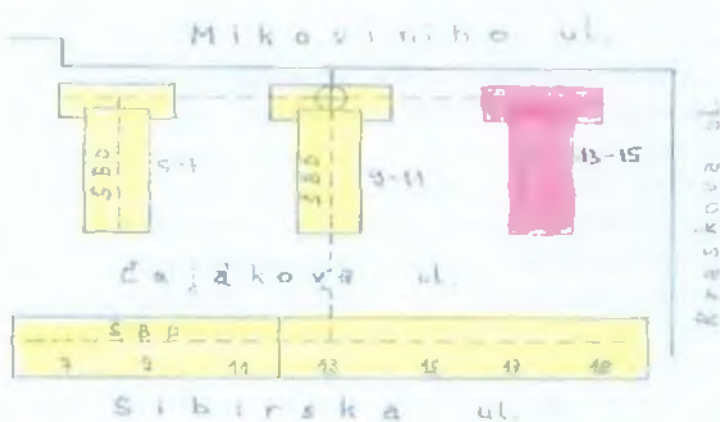
Zoznam vykurovaných objektov:

Sibírska 13, 15, 17, 19.

n.s. ohnady

SBD: Sibírska 7, 9, 11,

Mikovíniho 5-7, 9-11, 13-15



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 875 je cca 51 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 875 - Mikovíniho 11

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK späťočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV privod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1200 / 800	37	0	0	100	50	100	50	2"	45	1"	45
2	1200 / 800	37	0	0	100	50	100	50	2"	45	1"	45
3	1200 / 800	30	0	0	125	78	125	78	2 1/2"	78	5/4"	78
	suterén	0	78	0	100	78	100	78	2"	78	1"	78
	suterén	0	52	0	80	52	80	52	2"	52	1"	52
Spolu:		104	194	10		308		308		298		298

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť z protokolu z roku 2013 predstavujú 0,94 a hospodárnosť
ustave H=100%

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia na konciach životnosti a nutná výmena týchto rozvodov

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšie, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.

Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstavke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzn. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25-30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Luikovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia rozvodov je 100%** - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), **Cena opravy je 163 900,00€ bez DPH**

4.1.4 20 Tepelné siete v okruhu OST 876

DS-33

OST 282-876

RAČIANSKA 17

Výkon: 3,14 MW

Zoznam vykurovaných objektov:

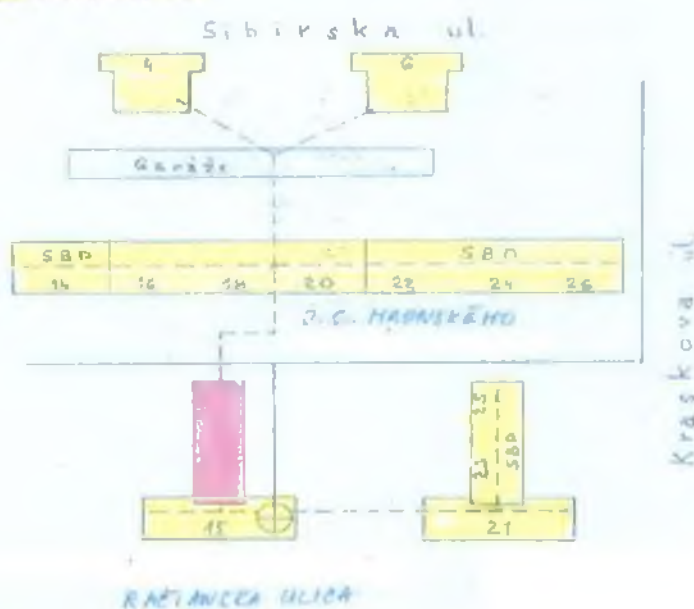
J.C. HORNÝ 16, 18, 20,

Sibirska 4, 6,

S.B.: RAČIANSKA 15, 21,

SBD: RAČIANSKA 23, 25,

J.C. HORNÝ 14, 22, 24, 26,



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 876 je cca 51 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 876 - Račianska 17

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK spätosť (DN)	Dĺžka (m)	TUV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1200 / 1200	44	0	10	80	54	80	54	2"	44	1"	44
	suterén	0	55	0	150	55	150	55	3"	55	6/4"	55
2	900 / 900	31	17	3	125	51	125	51	2 1/2"	48	5/4"	48
3	900 / 900	34	6	0	100	40	100	40	2"	42	1"	42
	suterén	0	63	5	85	68	85	68	6/4"	63	3/4"	63
Spolu		169	141	18		208		218		250		250

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1


ENERGETICKÁ KALKULÁCIA A PRORADY V OBLASTI

PROTOKOL

o zameraní hospodárskosti prevádzky sústav tepelných zariadení podľa §25 ods 2 písm. c) zákona č.57/2004 Z.z. zlyhaný 1895/3 Z., 328/2006 Z.z. v znení nariadení podpisov

Komisia zložená z: 14.1.1988 2012 Otvorené: preradené

Typové zariadenie:

Príslušenstvo zariadenia: tepelná sieť, vykurovanie Otvorené: N

Typ: tepelná sieť, vykurovanie

Objekt: Košice - Nová Mestá Mesto / Obec / Regionálna / D Miesto: Košice

Destinácia tepla:

Typ: Košice - Nová Mestá Mesto / Obec / Regionálna / D Kód: 3160110

Objekt: Košice - Nová Mestá Mesto / Obec / Regionálna / D PSC: 03101 03101 03101

Ekonomické údaje za kalendárny rok 2012:

Množstvo tepla na vykurovanie celého objektu: 1 300 000 [kWh]

Množstvo tepla na vykurovanie celého objektu: 1 300 000 [kWh]

Množstvo tepla na vykurovanie celého objektu: 781 800 [kWh]

Množstvo tepla na vykurovanie celého objektu: 0 [kWh]

Množstvo tepla na vykurovanie celého objektu: 0 076 [kWh]

Množstvo energetických informácií:

Príslušenstvo zariadenia: tepelná sieť, vykurovanie

Typ: tepelná sieť, vykurovanie Kód: 3160110

Výsledky usmernení hospodárskosti prevádzky sústav tepelných zariadení za kalendárny rok 2012:

Príslušenstvo zariadenia: tepelná sieť, vykurovanie Kód: 3160110

Príslušenstvo zariadenia: tepelná sieť, vykurovanie Kód: 3160110

Hospodárnosť prevádzky sústav tepelných zariadení: 100,00 [%]

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanícii a suterénu, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanícii a suterénu. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradovú úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom. Životnosť rozvodov UK v kanáli sa plánovalo pri budovaní na 40 - 50 rokov. V súčasnosti spomínané rozvody sú na konci svojej životnosti a ich výmena v blízkej budúcnosti bude nutná.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, t.j. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických

pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť z protokolu z roku 2013 predstavujú 0,84 a hospodárnosť ústavy Hef 0,9%

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sa porovnáva na konečnej životnosti a je nulná - výmena týchto rozvodov

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.

Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25-30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.

Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.

Percento opotrebenia rozvodov je 100% - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), **Cena opravy je 137 500,00€ bez DPH**

4.1.4.21 Tepelné siete v okruhu OST 877

DS-33

OST 877-877

RACIANSKA

Výkon: 3,489 MW

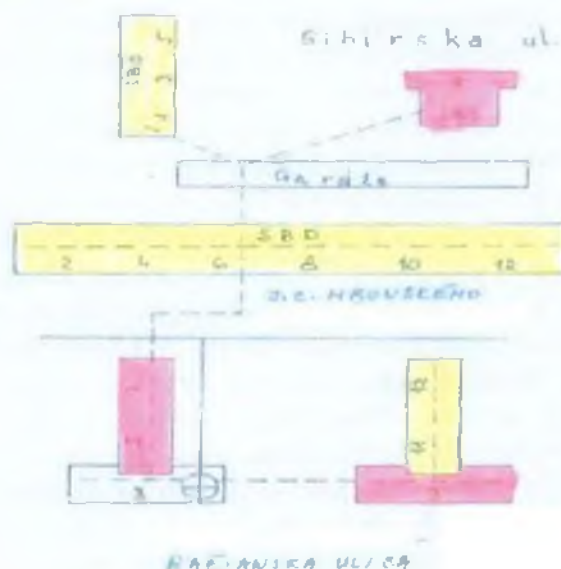
Zoznam vykurovaných objektov:

RACIANSKA 11, 13,

a.s. - RACIANSKA 3,

SBD: JZ. HROVŠČAKO 4, 6, 8, 10, 12,

SIBIRSKÁ 1, 3, 5,



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 877 je 51 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 877 - Račianska 5

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK splatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1200 / 1200	44	0	10	80	54	80	54	2"	44	5/4"	44
	suterén	0	55	0	150	55	150	55	3"	55	5/4"	55
2	800 / 800	28	12	3	150	48	150	48	3"	48	5/4"	48
3	800 / 800	37	16	0	125	53	125	53	2 1/2"	53	5/4"	53
	suterén	0	50	5	65	55	65	55	5/4"	59	3/4"	59
4	1000 / 1000	46	0	5	80	51	100	51	2"	46	1"	46
5	1000 / 1000	48	0	5	80	39	80	39	2"	50	1"	34
Spolu		129	13	23		355		355		327		127

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

PROTOCOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samostatné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samostatnej výmenníkovej stanici a suterénu, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici a suterénu. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvotnou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynulí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických

pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť s protokolom z roku 2013 predstaviť 0,94 a hospodárnosť ústavy H=100%

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Technická životnosť sú potrubia na konci ich životnosti a je nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšie, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.

Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25-30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lukovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV - kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia rozvodov je 100%** - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), **Cena opravy je 180 400,00€ bez DPH**

4.1.4.22 Tepelné siete v okruhu OST 878

DS-31

OST 252-878

Škultétyho 10

Výkon: 4,652 MW

Zoznam vykurovaných objektov:

Škultétyho 6, 10, 12, 14, 16, 18,

Kukušínova 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14,

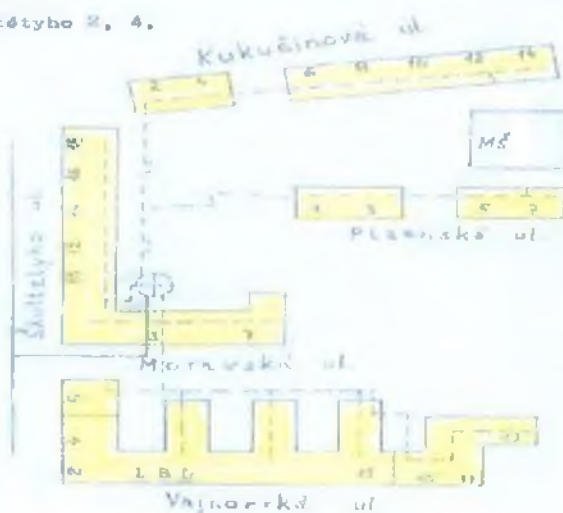
Vajnorská 15, 17, 19,

Plzeňská 1, 3, 5, 7,

Moravská 3, 7,

s.s.: obchody

LHD: Škultétyho 2, 4,



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 878 je 18 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 878 - Škultétyho 10

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK späťtočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1600/500	18	10	0	150	28	150	28	3"	28	5/4"	28
2	1600/500	76	10	5	150	91	150	91	3"	86	5/4"	86
3	1600/500	26	12	5	150	52	150	43	3"	38	5/4"	38
4	1600/500	22	20	5	100	47	100	45	3"	42	5/4"	42
5	1600/500	38	52	10	85	100	85	100	2"	90	5/4"	90
6	1600/500	30	0	5	150	30	150	38	3"	30	5/4"	30
7	1200/800	10	20	20	150	50	150	50	1"	30	5/4"	30
8	1200/800	62	0	8	150	62	150	62	3"	62	5/4"	62
9	1200/800	58	35	8	150	94	150	94	3"	91	5/4"	94
10	900/800	20	0	6	125	26	125	26	3"	20	5/4"	20
11	1000/800	65	40	3	100	100	100	100	2 1/2"	100	5/4"	100
12	1000/800	13	0	5	70	19	70	19	2"	13	5/4"	13
13	900/800	7	12	0	70	19	70	19	2"	10	5/4"	19
14	900/800	18	20	0	70	38	70	38	2"	30	5/4"	38
Spolu		464	232	100		764		764		690		690

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

EA STUPNKA 1000000 X PRISADENIA 1000000

PROTOKOL

o vyhodnotení hospodárnosti prevádzky sústavy teplotných zariadení podľa §25 ods 2 písm. c) zákona 55/2008 Z.z. o výdavkoch ÚRSO č. 528/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov

Existentná mapa objektu: 101-1070-2013 Dokument: novotvorba

Teplotné zariadenie:

Charakteristika zariadenia: kotlovo-kotlová sústava

Typ: KOTLOVO-KOTLOVÁ SÚSTAVA

Objekt: Bratislava - Nová Mestská Občast' č. 10

Číslo: 101-1070-2013

Podrobnosti tepla:

Stav: NOVOTVORBA

Objekt: Bratislava - Nová Mestská Občast' č. 10 (Hlavná 1)

ICO: 5130333

Príj: 83100 Číslo: 101-1070

Ročné údaje za kalendárny rok 2012

Minimálna teplota vzduchu (za ročného tepla): 4 412 210 [kJ/m³]

Odhadovaná teplota vzduchu v číselnej podobe (okolo):

- teplota vzduchu (okolo): 4 412 210 [kJ/m³]
- teplota vzduchu (okolo): 4 412 210 [kJ/m³]
- teplota vzduchu (okolo): 4 412 210 [kJ/m³]
- teplota vzduchu (okolo): 4 412 210 [kJ/m³]
- teplota vzduchu (okolo): 4 412 210 [kJ/m³]

Ukazovatele energetickej účinnosti:

Ukazovateľ energetickej účinnosti: 0,10 [1]

Výsledky vyhodnotenia hospodárnosti prevádzky sústavy teplotných zariadení za kalendárny rok 2012

Technická hodnota: Rozvod tepla: 0,00 [1]

Číslo: 0,00 [1]

Hospodárnosť prevádzky sústavy teplotných zariadení: H.a. 100,00 [%]

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynulí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená), o tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislý. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa

môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Špecifická ekonomická účinnosť protokolu z roku 2013, predstavená 0,94 % hospodárnosti, je 100 %.

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Príčina zhoršenia potrubia je potrebná na dosiahnutie výmene týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Luikovičová, Doc. ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležalých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.

- **Percento opotrebenia je 36 %.**

4.1.4.23 Tepelné siete v okruhu OST 879

DS-31

OST 2E2-879

Vajnorská 21

Výkon: 1,779 MW

Zoznam vykurovaných objektov:

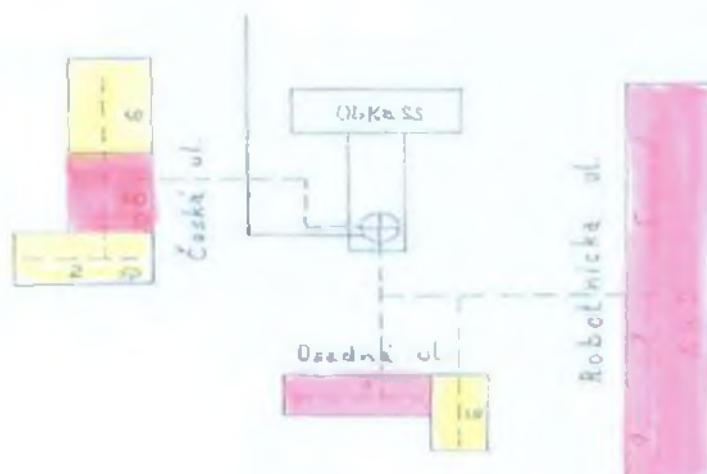
Robotnícká 6,

Osečná 2, 3,

Česká 6, 7,

S.B.1 obchod

SBD: Robotnícká 5-9



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 879 je cca 65 rokov. Zásobované objekty boli postavené v roku 1920.

Tepelné siete v okruhu OST č. 879 - Vajnorská 21

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK splaťočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1500 / 450	7	0	0	150	7	150	7	3"	7	6 / 4"	7
2	1500 / 450	27	0	0	150	27	150	27	3"	27	6 / 4"	27
3	1500 / 450	8	0	0	85	13	65	13	2"	8	5 / 4"	8
4	1500 / 450	24	0	0	150	24	150	24	3"	24	6 / 4"	24
5	1500 / 450	10	0	0	90	15	90	15	2"	10	5 / 4"	10
6	1500 / 450	25	10	0	150	25	150	25	3"	25	6 / 4"	25
7	1500 / 450	51	10	0	85	89	85	89	2"	51	5 / 4"	51
Spolu		152	105	10		267		267		152		152

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



PROTOKOL

o overení hospodárnosti prevádzky systévu tepelných zariadení podľa §20 ods.2 písm. c) zákona 657/2004 Z.z. vyhlášky ÚP450 č. 328/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov

Energetické Zariadenie: Overenie:

Typové zaradenie:

 Odst. tepelného zariadenia:

 Výkon: Overenie (kW):

 Odst.: Odst.:

Odstavce typu:

 Typ: Výkon:

 Odst.: Výkon:

Referenčné údaje za kalendárny rok 2012

 Minimálna teplota na vstupe do rozvodu tepla:

 Referenčné údaje o výkone v čase podľa údajov:

 - výkon na vytváranie:

 - výkon na pokrytie teplej úžitkovej vody:

 - výkon na kúrenie:

 - výkon na prípravu teplej úžitkovej vody:

Ukazovatele energetického účinnosti

 Výkon:

Výsledky overenia hospodárnosti prevádzky systévu tepelných zariadení za kalendárny rok 2012

 Energetická účinnosť:

 Rozvod tepla: η_{RZ}

 Celková: η_{CEL}

Hospodárnosť prevádzky systévu tepelných zariadení: H

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na koci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Optimálna energetická účinnosť s protokolom z roku 2011 predstavuje 0,24 a hospodárnosť ústavu H=100%

Opootrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia na koncoch životnosti a je nutná výmena techn. rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tjv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25-30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia rozvodov je 100% - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031). Cena opravy je 141 350,00€ bez DPH**

4.1.4.24 Tepelné siete v okruhu OST 880

DS-31

OST 232-880

ZDŠ Budyšínska

Výkon: 2,116 MW

Zoznam vykurovaných objektov:

Plzeňská 11,

Česká 11, 13,

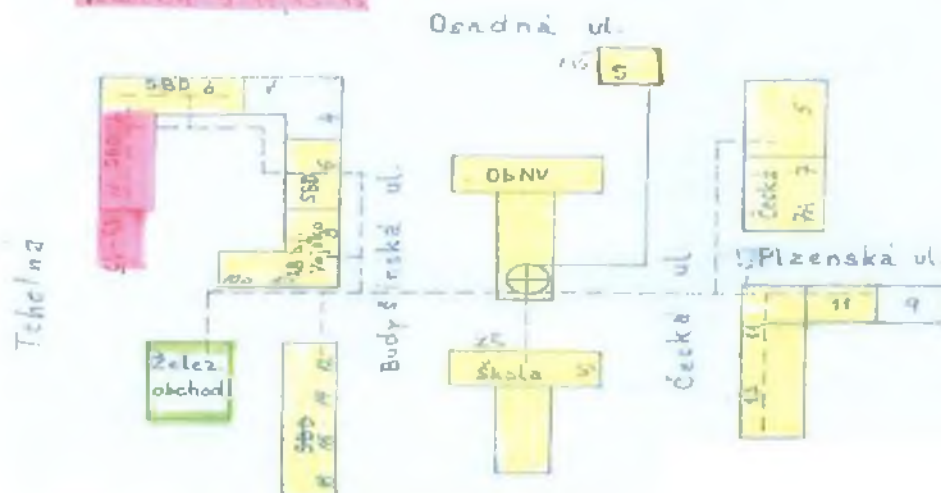
a.s. Železiarský obchod

SBD: Budyšínska 6, 8-10, 12-13,

Osečná 5, 9

Česká 5-7, 10, 12,

TEPLOVOD 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12



Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 880 je 13 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 880 - ZDŠ Budyšínska

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK späťotoka (DN)	Dĺžka (m)	TUV privod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1000 / 450	23	0	0	100	24	150	29	3"	28	674"	28
2	1000 / 450	12	0	5	100	27	100	23	2 1/2"	22	674"	22
3	1000 / 450	3	0	8	80	40	80	43	2"	32	574"	32
4	1500 / 450	6	0	8	100	14	100	14	2 1/2"	9	674"	9
5	1800 / 450	30	0	0	150	39	150	39	3"	39	674"	39
6	1500 / 450	18	0	10	100	20	100	20	2 1/2"	18	674"	18
7	1600 / 450	24	18	0	125	42	125	42	2 1/2"	42	874"	42
8	1600 / 450	48	0	0	2 x 125	86	2 x 125	86	2 x 2 1/2"	86	2 x 674"	86
9	1500 / 450	8	0	8	80	14	80	14	2"	6	574"	6
10	1500 / 450	32	0	10	125	42	125	42	2 1/2"	42	674"	42
11	1000 / 2000	60	0	6	80	68	80	68	2"	60	574"	60
12	1600 / 450	37	0	0	125	37	125	37	2 1/2"	37	674"	37
13	1500 / 450	10	0	8	125	18	125	18	2 1/2"	18	574"	18
14	1800 / 450	38	0	10	80	46	80	46	2"	46	574"	46
15	1000 / 2000	30	36	8	80	74	80	74	2"	66	574"	66
Spolu		428	64	83		813		813		530		510

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1


SLOVENSKÁ INOVÁCIE A ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO

PROTOKOL

o overení hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení podľa §25 ods 2 písm. c) zákona 85/2004 Z.z. vyhlášky ÚRSO č. 328/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zariadenie (syst. protokoly): 180-1872-2013
Overenie: Svojako

Tepelné zariadenie
 Účel tepelného zariadenia: Otepľovanie priestoru
Overenie podľa: RT
 Názov: MŠ v ulici Vlna
 Oblasť: Bratislava - Nové Mesto Ulica / číslo: ZS Buchlovská / 8
Oblasť: BKK

Dodávateľ tepla
 Názov: MČPVVT a.s.
IČO: 44363300
 Oblasť: Bratislava - Nové Mesto Ulica / číslo: Hlavná 11
Prísl.: 03103 Oblasť: BKK

Bránená účty za kalendárny rok 2012
 Bránená teplota rozvodu tepla (podľa tepla)
 (všetky teploty sú v jednotke podľa účtu)

Bránená teplota rozvodu	2 111,6 kW (pW)
Bránená teplota rozvodu	2 452,6 kW (pW)
Bránená teplota rozvodu tepla (podľa účtu)	1 120,6 kW (pW)
Bránená teplota rozvodu	0 (pW)
Bránená teplota rozvodu	11,1 kW (pW)

Ukazovatele energetického účinnosti
Energetická účinnosť tepla (podľa účtu)
Energetická účinnosť
(podľa účtu) 0,843 [-]

Výsledky overenia hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení za kalendárny rok 2012

Názov tepelného zariadenia	Názov tepla	K ₁	K ₂
		2,33	1,34
		0,34	1,34

Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení: 87,66 [%]

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody nie sú po svojej životnosti. Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislý. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k

výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť a protokolu z roku 2013 predstavujú 0,94 a hospodárskosť kúpalní $\eta = 97,56\%$.

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Životnosť potrubia nie sú na konci životnosti a nebude nutná výmena týchto rozvodov. Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- Percento opotrebenia je 26%

4.1.4.25 Tepelné siete v okruhu OST 881

DS - 31

OST 881 - 881

Športová

Výkon: 2,558 MW

Zoznam vykurovaných objektov:

Kalinčiaková 15, 17, 19, 21, 23, 25

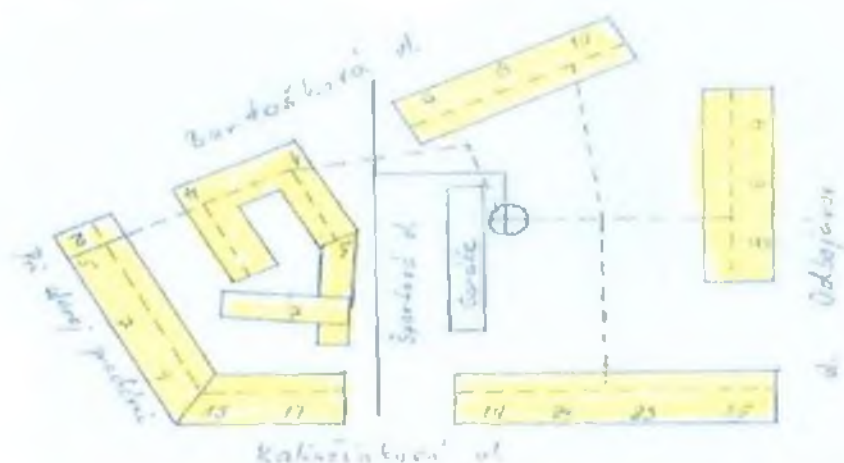
Bartošková 2, 4, 6, 8, 10,

Tri stĺpce prechádza 5, 7, 9,

Odštiepky 1, 3, 5,

Športová 1, 7, 9

n.s.: otvory



Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 881 je 41 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 881 - Športová ul.

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK splatočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1600 / 500	14	0	0	100	14	150	14	3"	14	1000"	14
2	1600 / 700	48	0	6	100	54	100	54	2 1/2"	48	671"	48
3	1500 / 500	16	0	6	80	22	80	22	3"	16	671"	16
4	1600 / 500	16	0	6	80	52	80	52	3"	16	671"	16
5	1600 / 700	71	0	20	125	91	125	91	3"	71	671"	71
6	1500 / 750	28	12	14	80	26	80	26	3"	12	671"	12
7	1500 / 750	28	0	0	125	28	125	28	3"	28	671"	28
8	1500 / 750	45	0	15	80	62	80	62	2 1/2"	45	671"	45
Spolu:		264	12	73		340		340		276		276

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



PROTOKOL

o overení hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení podľa §25 ods.2 písm. c) zákona 657/2004 Z.z. o vyhlášky URSO č. 328/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov

Existencia čísla prevádzky:	103-1073-2013	Overenie:	prevádzky
Tepelné zariadenie			
Domovopotrebné zariadenie:	okresný rozvod	Overenie čísla:	RT
Názov:	DÚK a DÚT 307		
Osma:	Bratislava - Nová Mestá	Úseka / Okr. / Správca:	Bratislava - BA3
Dodávateľ tepla			
Názov:	NOVBYT s.r.o.	ICO:	31600332
Osma:	Bratislava - Nová Mestá	PSČ:	83103
Ročné údaje za kalendárny rok 2012			
Ročníkový teplo na vykurovanie	2 732 048 [kWh]		
Dodávky tepla a vody v zimnej sezóne (voda)			
teplo na vykurovanie	2 730 048 [kWh]		
voda na prípravu teplej úžitkovej vody	938 777 [kWh]		
teplo na ohrev vzduchu	0 [kWh]		
voda na prípravu teplej úžitkovej vody	11 572 [kWh]		
Ukazovateľ energetickej účinnosti			
Ukazovateľ na účinnosť tepla	0,841 [-]		
Výsledky overenia hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení za kalendárny rok 2012			
Ročníkový ukazovateľ	Hodnota	Ukazovateľ	Ukazovateľ
Ročníkový ukazovateľ	0,841 [-]	Ukazovateľ	0,841 [-]
Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení	H = 100,00 [%]		

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samostatnej výmenníkovej stanici a suterénu, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici a suterénu. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie blíži sa ku koncu a v blízkej budúcnosti je potrebné počítať s ich rekonštrukciou.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický

stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť s protokolom z roku 2013 predstavuje 0,941 a hospodárnosť ústavy $\eta = 100\%$.

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samostatnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti su potrubia na konečnej životnosti a bude nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.

Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samostatnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstavke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tj. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.

- **Percento opotrebenia je 82 %**

4.1.4.26 Tepelné siete v okruhu OST 882

DS-31

OST 282-582

Družstevná 7

Výkon: 1,96 MW

Zoznam vykurovaných objektov:

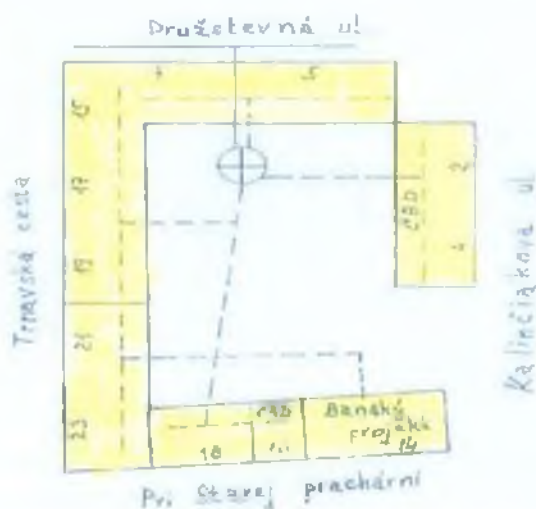
Trnavská 15, 17, 19, 21, 23,

Družstevná 5, 7,

Stará pračovňa 15, 16, 17

s.o.: Banské projekty
obohody

SHD: Kalinčiaková 2, 4,



Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 882 je 35 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 882 - Družstevná 7

Úsak číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsak po merac tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK splaťčka (DN)	Dĺžka (m)	TUV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1600 / 500	10	0	0	125	10	125	10	2"	10	5/4"	10
2	1600 / 500	40	0	0	125	40	125	40	2"	40	5/4"	40
3	1300 / 500	23	0	0	80	28	80	28	5/4"	28	1"	23
4	1300 / 500	14	0	0	65	14	65	14	5/4"	14	1"	14
5	1300 / 500	18	0	0	125	23	65	23	5/4"	16	1"	18
6	1600 / 500	35	0	0	125	35	125	35	2"	35	5/4"	35
	suterén		26	0	50	20	50	20	5/4"	26	1"	26
7	1100 / 500	17	0	0	60	22	65	22	5/4"	17	1"	17
8	1100 / 500	36	0	0	85	41	85	41	5/4"	36	1"	36
Spolu		207	26	25		253		250		208		228

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

PROTOKOL
o overení hospodárnosti projektový sústav tepelných zariadení podľa §25 ods.2 písm. c) zákona 15/2004 Z.z.
výšky ÚRSO č. 328/2005 Z.z. v znení nariadení poslancov

Výberové číslo projektu: **103-1074-2013** Overenie: **zverejnené**

Typový zariadenie:
 Typ tepelného zariadenia: **sekundárny zdroj** Overenie čísla: **107**
 Názov: **STN - STN - 107**
 Účel: **Boilerov - Pevn. Materiál** Úroveň: **1.1** Úroveň: **1.1**

Dotyčný objekt:
 Názov: **Prostredie s.c.** ÚRSO: **11800000**
 Účel: **Boilerov - Pevn. Materiál** Úroveň: **1.1** Úroveň: **1.1**

Dotyčný objekt za kalendárny rok 2012:
 Maximálna teplota pri výstupe do rozvodu tepla: **2 425 172 (kW)**
 Maximálna teplota pri vstupe do rozvodu tepla: **2 425 172 (kW)**
 Teplota pri vstupe do rozvodu tepla: **575 452 (kW)**
 Teplota pri vstupe do rozvodu tepla: **0 (kW)**
 Teplota pri vstupe do rozvodu tepla: **7 (kW)**

Maximálna teplota pri výstupe do rozvodu tepla:
2 425 172 (kW)

Výsledky overenia hospodárnosti projektový sústav tepelných zariadení za kalendárny rok 2012:
 Maximálna teplota: **2 425 172 (kW)**
 Teplota: **575 452 (kW)**
 Teplota: **0 (kW)**
 Teplota: **7 (kW)**

Hospodárnosť projektový sústav tepelných zariadení:
100.00 (%)

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samostatné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchavej dodávky tepelnej energie blíž sa ku koncu a v blízkej budúcnosti je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvotnou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či boia voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislý. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene častí potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť z protokolu z roku 2013 predstavujú 0,957 a hospodárnosť zariadení $\eta = 1,00\%$.

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia na konečnej životnosti a bude nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, leda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzn. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25-30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie o plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia je 70%**

4.1.4.27 Tepelné siete v okruhu OST 883

DS-31

OST ZEZ-883

Družstevná 6

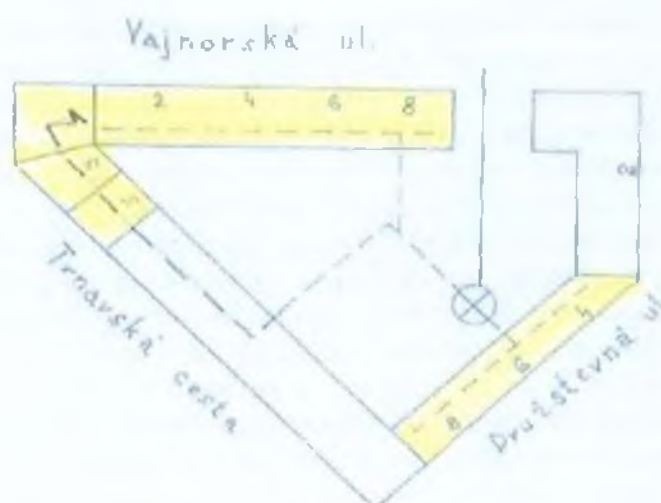
Výkon: 0,6 MW

Zoznam vykurovaných objektov:

Družstevná 4, 6, 8,

Vajnorská 2, 4, 6, 8,

TRNAVSKÁ 1, 3, 5



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 883 je 34 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 883 - Družstevná 6

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK späť (DN)	Dĺžka (m)	TUV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1800 / 500	58	50	5	30	122	90	122	2"	117	5/4"	117
2	1300 / 500	25	0	5	80	31	80	31	2"	25	5/4"	25
3	1300 / 500	54	0	5	65	62	65	62	2"	54	5/4"	54
Spolu		137	50	15		215		215		196		196

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie blíži sa ku koncu a v blízkej budúcnosti je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031) - Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislý. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť s protokolom z roku 2013 predstavujú 0,24 a hospodárnosť ústavy H=100%

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia na konci ich životnosti a bude nutná výmena týchto

rozvodov. Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začiatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.

Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležalých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia je - 68%**

4.1.4.28 Tepelné siete v okruhu OST 887

DS - 31

OST 223 - 667

Robotnícke

Výkon: 1,346 MW

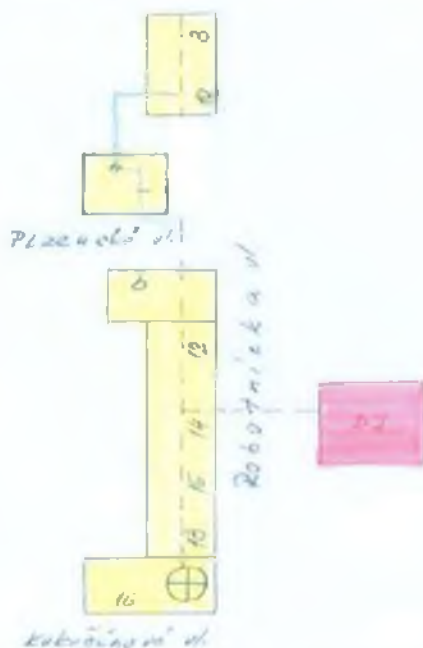
Zoznam vykurovaných objektov:

Robotnícke 8, 10, 12, 14, 16, 18

Plasenská 4, 5

Kukučínova 16

s.m.r. obchody





Slovenská inováčná a manažerská agentúra

PROTOKOL

k overeniu hospodárnosti prevádzky systém tepelných zariadení podľa §25 ods 2 písm. c) zákona 657/2004 Z.z.,
výnosky UHSO č. 328/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov

Technické číslo protokolu: Dátum:

Tepelné zariadenie

Druh tepelného zariadenia: Číslo zariadenia:

Název: Číslo: Miesto / časť: Číslo:

Dodávateľ tepla

Název: IČO: Číslo: Miesto / časť: Číslo:

Skončené údaje za kalendárny rok 2012

Množstvo tepla na výrobu 1 t teplej vody: (kWh/t)

Účinnosť tepla v systéme podľa účtu:

- tepla na vytváranie: (kWh/t)
- tepla na prípravu teplej úžitkovej vody: (kWh/t)
- tepla na ohrev vody: (kWh/t)
- tepla na prípravu teplej úžitkovej vody: (kWh/t)

Ekonomická energetická účinnosť

Účinnosť tepla: (%)

Výsledky overenia hospodárnosti prevádzky systému tepelných zariadení za kalendárny rok 2012

Indikátor účinnosti	Ročná hodnota	Sk	Sk
Účinnosť tepla	103-1676-2013	103-1676-2013	103-1676-2013
Účinnosť	103-1676-2013	103-1676-2013	103-1676-2013

Hospodárnosť prevádzky systému tepelných zariadení: (%)

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Optimálna energetická účinnosť s protokolom z roku 2013 predstavujú 0,94 a hospodárnosť (náklady) € 100%.

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia v kanáli ich životnosť a je nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tj. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25-30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia rozvodov je 100%** - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), **Cena opravy je 138 600,00€ bez DPH**

4.1.4.29 Tepelné siete v okruhu OST 888

OST 888

Výška: 2,06 m

Roční vykurovaných objektov:

Jiskrova 4, 6, 8,

Belehradská 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13,

Legionárska 15,

DPMB



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 888 je 26 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 888 - Behradská ul.

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK splaťčka (DN)	Dĺžka (m)	TUV privod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1100 / 100	24	0	0	100	24	100	24	2 1/2"	24	5/4"	24
2	1100 / 100	14	0	0	100	14	100	14	2 1/2"	14	5/4"	14
3	1100 / 100	3	0	0	100	3	100	3	2 1/2"	3	5/4"	3
4	1100 / 100	20	0	0	50	34	50	34	6/4"	20	1"	20
5	1300 / 500	18	10	0	100	28	100	28	2 1/2"	28	5/4"	28
6	1300 / 500	18	0	0	65	18	65	18	6/4"	18	1"	18
Spolu		107	10	0		129		129		117		117

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č. I

PROTOKOL

103-1037-2013

Dendroica striata (pigeon).

Bikopolsk College is a non-profit agency. 2012

Výsledky analýzy hospodárskosti prehlásily sústavy tepelných zariadení za kalendárny rok 2017

Helyszelvények előzetes kiadása a bírósági eljárásról

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samostatné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samostatnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k

výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť s protokolom z roku 2013 predstavujú 0,74 a hospodárnosť rozvodu H=100%.

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti so potrubia v poriadku a nebude nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 – 50 rokov.

- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy STN 73 0031 ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia je 52 %**

4.1.4.30 Tepelné siete v okruhu OST 2088

DS-31

OST VŠN 2088

01 vgrljodbo

Výkon:

Seznam vykurovaných objektov:

Stará prochárení 13, 15,

с.с. в 59



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 2088 je 60 rokov. Rok výstavby zásobovaných objektov 1956.

Tepelné siete v okruhu OST objektu VŠE

10x8

[illegible]

Termin ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

PROTOKOL

o overení hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení podľa §25 ods 2 písm. c) zákona 857/2004 Z.z. vyhlášky ÚRSO č. 328/2006 Z.z. a znení neskorších predpisov

Kódifikácia protokolu

IES-1878-2013

Dátum overenia

11.11.2013

Tepelné zariadenie

Druh tepelného zariadenia

tepelná sústava

Druh tepelného zariadenia

BT

Názov

OP 2 2013

Objekt

Bratislava - Nové Mesto

Účel / účel / účel / účel

Objekt

BA3

Osobnosť fyzická

Názov

NOVÝT s.r.o.

ISO

3156133

Objekt

Bratislava - Nové Mesto

Účel / účel / účel / účel

ISO

3156133

Okresný úrad za kalendárny rok 2012

Množstvo tepla na výstupe do rozvodu tepla

421 100 [kWh]

Okresný úrad za kalendárny rok 2012

tepla na vykurovanie

421 100 [kWh]

tepla na prípravu teplej úžitkovej vody

127 412 [kWh]

tepla na iné využitie

0 [kWh]

tepla na prípravu teplej úžitkovej vody

1 229 [kWh]

Ukazovateľ energetickej účinnosti

Ukazovateľ energetickej účinnosti

Ukazovateľ energetickej účinnosti

Ukazovateľ energetickej účinnosti

Výsledky overenia hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení za kalendárny rok 2012

Podielové straty

Podielové straty

$\eta_{p,1}$

0,00 [%]

Podielové straty

$\eta_{p,2}$

0,00 [%]

Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení

H =

100,00 [%]

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na koci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislý. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť protokolu z roku 2013 predstavujú 0,978 a hospodárnosť útlakov H=102%.

Opootrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia na konci ich životnosti a je nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšie, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začať výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.

Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25-30%.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia rozvodov je 100% - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), Cena opravy je 8 800,00€ bez DPH**

4.1.4.31 Tepelné siete v okruhu OŠT 2115

DS-21

OST Výpočtové str. čas 2005 Kováčik 1

Výkon: 5,2

Zoznam vykurovaných objektov:

Legionářsku 17, 19, 21,

Belshradok 4, 6, 8, 10.

4046582

Samovir AUS

m.m.: Výpočtové mtr. ČSD

230



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 2115 je 40 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST objektu ČSD

2485

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK späťoteka (DN)	Dĺžka (m)	TUV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1320 / 450	18	0	0	220	16	233	36	4"	36	2"	76
2	suterén	0	24	0	250	24	260	24	4"	24	2"	24
3	suterén	0	25	3	150	28	150	28	3"	28	1,5"	25
4	suterén	0	25	0	125	25	125	25	2 1/2"	25	5/4"	25
5	suterén	0	63	3	100	66	100	66	2 1/2"	63	5/4"	63
6	1300 / 450	22	22	3	150	45	150	45	3"	42	1,5"	42
7	1300 / 450	35	0	0	125	35	125	35	2 1/2"	35	5/4"	35
	1100 / 450	22	0	5	80	27	80	27	2"	22	1"	22
	1100 / 450	28	0	10	125	38	125	38	2 1/2"	28	5/4"	28
Spolu		121	159	24		304		304		280		280

- Termin ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



PROTOKOL

o overení hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení podľa §25 ods.2 písm. c) zákona 157/2004 Z.z. vyhlášky URSO č. 328/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov

Objekt/na čísto projektu:	185-1079-2012	Číslo/nač:	prevádzka
Tepelné zariadenie			
Typ/typovosť zariadenia:	tepelná stanica	Číslo/nač:	01
Názov:	UK - UK - UK - UK	Číslo/nač:	01
Adresa:	Právnosť - Právnosť	Adresa/nač:	Právnosť
Dodávateľ tepla			
Názov:	NOVBYT s.r.o.	Číslo/nač:	Právnosť
Adresa:	Právnosť - Právnosť	Adresa/nač:	Právnosť
Bilančné údaje za kalendárny rok 2012			
Množstvo tepla na vytopenie v jednotkách tepla:	1 200 000 [kWh]		
Množstvo tepla na vytopenie v jednotkách tepla:	1 200 000 [kWh]		
- tepla na vytopenie:	1 200 000 [kWh]		
- tepla na prípravu tepla užitkového tepla:	400 000 [kWh]		
- tepla na iné účely:	0 [kWh]		
- tepla na prípravu tepla užitkového tepla:	0 [kWh]		
Okresy/nač energetická podpora			
Okresy/nač energetická podpora:	0 [kWh]		
Okresy/nač energetická podpora:	0 [kWh]		
Výsledky overenia hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení za kalendárny rok 2012			
Skutočnosť/nač:	Skutočnosť/nač:	Skutočnosť/nač:	Skutočnosť/nač:
Skutočnosť/nač:	Skutočnosť/nač:	Skutočnosť/nač:	Skutočnosť/nač:
Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení:	100,00 [%]		

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie blíži sa ku koncu a v blízkej budúcnosti je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických

pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predlžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Životnosť potrubia: Životnosť z protokolu z roku 2013 predtvoľujú 0,94 a hospodárnosť 0,94.

Opotrebenie rozvodov v kanálii UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Životnosť rozvodov: Životnosť rozvodov na konci ich životnosti už bude nutná výmena teploty rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, eie z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.

Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstavke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Luikovičová, Doc. ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.

- **Percento opotrebenia je 80%**

4.1.4.32 Tepelné siete v okruhu OST 617 – 2117

DS-31

OST Dopravoprojekt 2117

Kominárska

Výkon:

Zoznam vykurovaných objektov:

ZAGIBUSKA UL., 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18,

s.ä. Dopravoprojekt
UNITAS



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 2117 je cca 50 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST objektu Dopravoprojekt

2117

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK späťočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV privod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1200 / 800	153	0	0	200	153	200	153	4"	153	3"	153
2	1200 / 800	34	0	0	150	34	150	34	3"	34	6/4"	34
3	1200 / 800	76	15	0	150	91	150	91	3"	91	6/4"	91
4	800 / 450	35	0	0	85	35	85	35	6/4"	35	3/4"	35
5	1000 / 700	23	0	5	80	28	80	28	6/4"	23	1"	23
Spolu		321	15	5		341		341		326		330

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický

stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť s protokolu z roku 2013 predstavujú 0,74 a hospodárnosť (útlavy H) 99,57%.

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti potrubia na konci ich životnosti je nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.

Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SvF kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- **Percento opotrebenia rozvodov je 100%** - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), **Cena opravy je 184 800,00€ bez DPH**

4.1.4.33 Tepelné siete v okruhu OST 2094

DS-32

OST TÚS 1094

Janošková

ODPOJENÁ ÚST + OBJEKTY

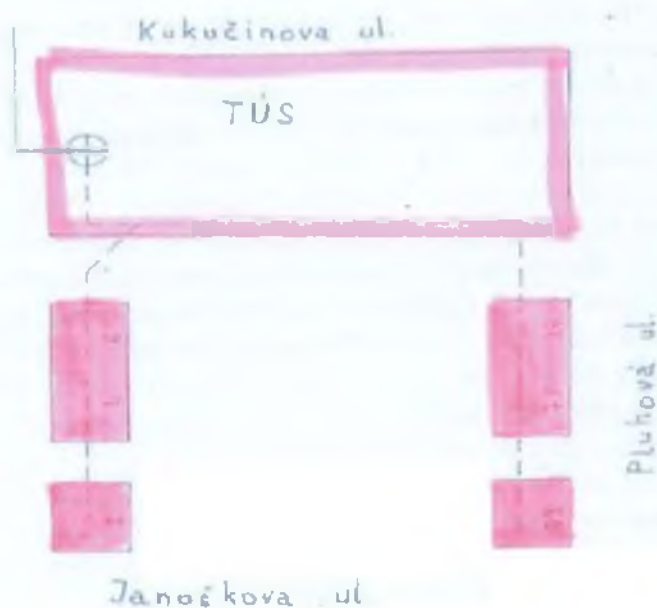
Výkon:

Zoznam vykurovaných objektov:

Janošková 3, 4, 6,

Pluhová 73, 75, 77,

s.e.s. rds



Tepelné siete v okruhu OST objektu TÚT na Kukučínovej ul.

334

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po mierač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK späťochka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
	suterén 1111	0	15	0	100	15	100	15	1"	35	6/4"	15
1	1000 / 500	30	33	5	100	25	100	25	1"	10	6/4"	70
2	1000 / 500	10	0	8	100	18	100	18	1"	10	6/4"	10
3	1000 / 500	28	38	5	100	21	100	21	1"	08	6/4"	86
4	1000 / 500	10	0	8	100	16	100	16	1"	10	6/4"	10
5	suterén 1111	14	0	11						30		30
Spolu		100	113	20		217		217		221		221

4.1.4.34 Tepelné siete v okruhu OST 2096

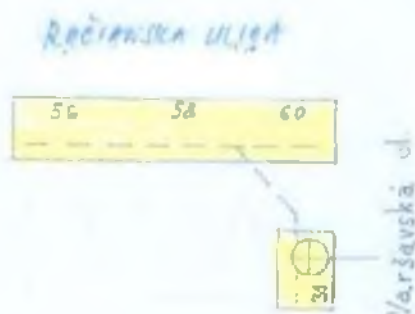
DS-32

OST 252-2096

Varšavská

Výkon: 0,358 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
CHCIPANSKÁ UL. 56, 58, 60,
Varšavská 31,

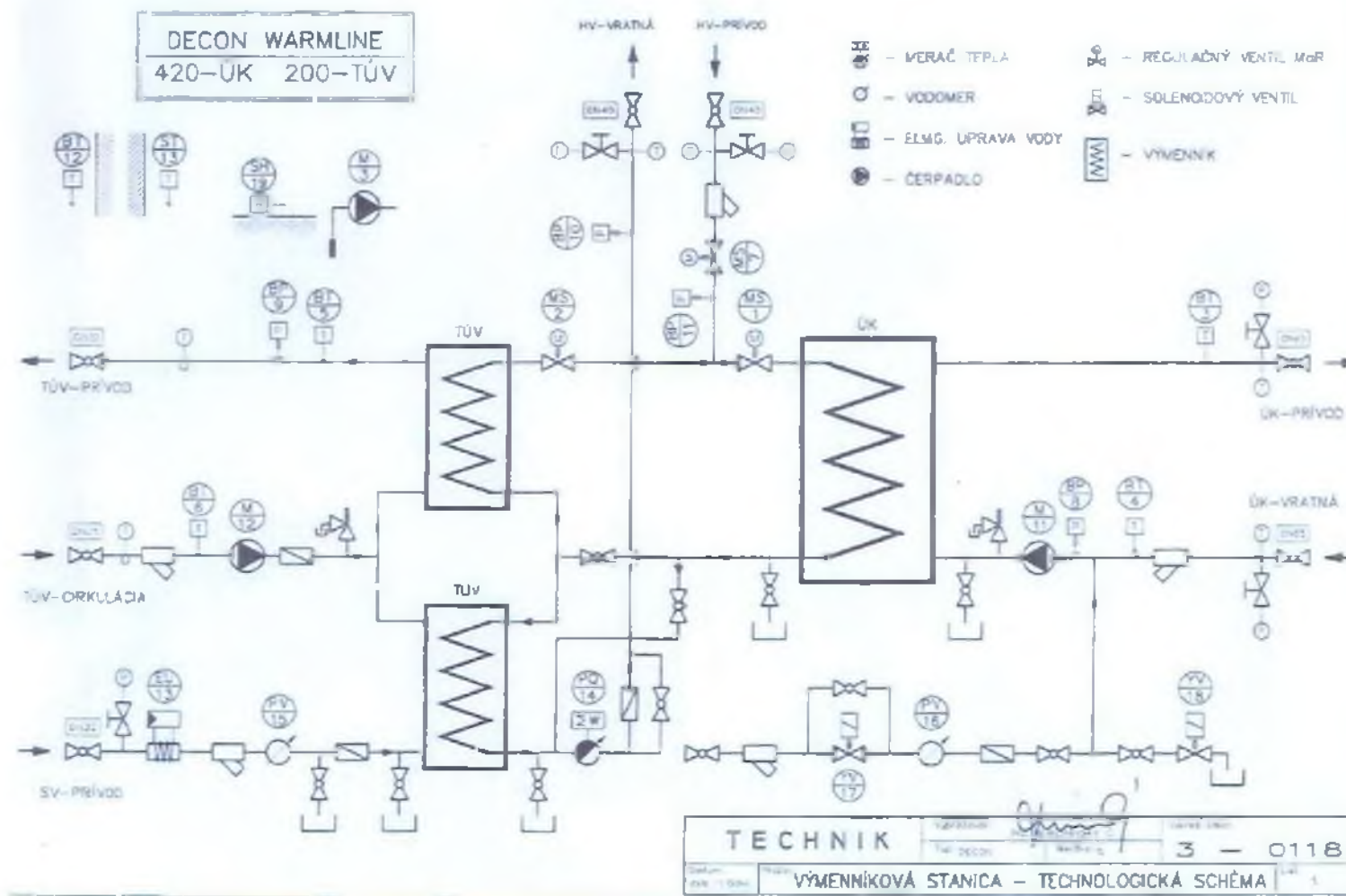


- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 2096 je cca 70 rokov. Zásobované objekty boli postavené v roku 1948. Vek Decon OST 20 rokov

Tepelné siete v okruhu OST č. 2069 - Varšavská 31

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Úsek po merac. tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK späťtočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
	Primár										
1	700 / 600	79	0	65	70	65	79				
2	700 / 600	22	0	65	22	65	22				
3	700 / 600	158	0	65	158	65	158				
4	1000 / 1100	14	0	65	11	65	14				
spolu		273			273		273				
	Sekundár										
5	1000 / 1000	36	10	50	40	50	40	2"	30	1"	30
spolu		36	10		40		40		30		30

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



Funkčná schéma zapojenia OST.

PROTOKOL

o overení hospodárnosti prevádzky sústav tepelných zariadení podľa §25 ods.2 písm. c) zákona 657/2004 Z.z. vyhlášky URSO č. 328/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov

Evidenčné číslo protokolu

103-1047-2013

Overenie

pravidelné

Tepelné zariadenie

Druh tepelného zariadenia

OŠT horúca voda teplá voda

Overené číslom

OŠT + RI

Názov

OŠT 2008

Obec

Bratislava - Nové Mesto

Ulica / číslo

Varšavská / 31

Okres

BA3

Dodávateľ tepla

Názov

NOVBYT s.r.o.

IČO

313803101

Obec

Bratislava - Nové Mesto

Ulica / číslo

Hájikova 11

PSČ

83103

Okres

BA3

Bilančné údaje za kalendárny rok 2012

Množstvo tepla na vstupe do OŠT

329 194 [kWh]

Dodávka tepla a vody v členení podľa účelu

- teplo na vykurovanie

197 343 [kWh]

- teplo na prípravu teplej užitkovej vody

118 171 [kWh]

- teplo na inú využito

0 [kWh]

- voda na prípravu teplej užitkovej vody

 1 408 [m³]

Ukazovatele energetickej účinnosti

Zariadenia na distribúciu tepla obsahujúce

- kotel zohrievač horúcej vody

 η_{tep}

0,905 [-]

- rozvod tepla

 η_{roz}

0,940 [-]

Výsledky overenia hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení za kalendárny rok 2012

Národné nákladné straty

Odovzdávacia súčiarka tepla

 S_{odv}

0,00 [%]

Rozvod tepla

 S_{roz}

0,00 [%]

Celková

 S_{celk}

0,00 [%]

Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení

 $H =$

100,00 [%]



obr.



obr.



obr.

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na kocku a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Rekonštrukciu rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovaním týchto zariadení a rozvodov. Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba prísť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť rozvodov z protokolu z roku 2013 predstavujú 0,024 a účinnosť OST 0,985 a hospodárnosť sústavy H=100%

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti je potrubia na konečnej životnosti a je nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začiatok rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.

Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, kde je technológia OST, nie je potrebné tak vážne uvažovať s rekonštrukciou zariadení v horizonte do 5 rokov nakoľko jej vek je 20 rokov. Stav týchto zariadení je vcelku dobrý funkčný a zabezpečuje potreby. Samotnú OST treba hospodárne udržiavať a kontrolovať. Stav terajšej OST sa detailne môže skontrolovať pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu napojených sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná

výmena technologického zariadenia a rozvodov je nulná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV - kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.

Percento opotrebenia rozvodov je 100% - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)

Cena opravy 19 800,00€ bez DPH

Technológia OST je 40 %- ná opotrebovanosť v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)

4.1.4.35 Tepelné siete v okruhu OST 2130

BP III

OST-2130

Háľková 11

Výkon: 0,358 kW

Zoznam vykurovaných objektov:

n.p.: prevádzková budova BP III,

HÁĽKOVÁ 11

DIEČIE

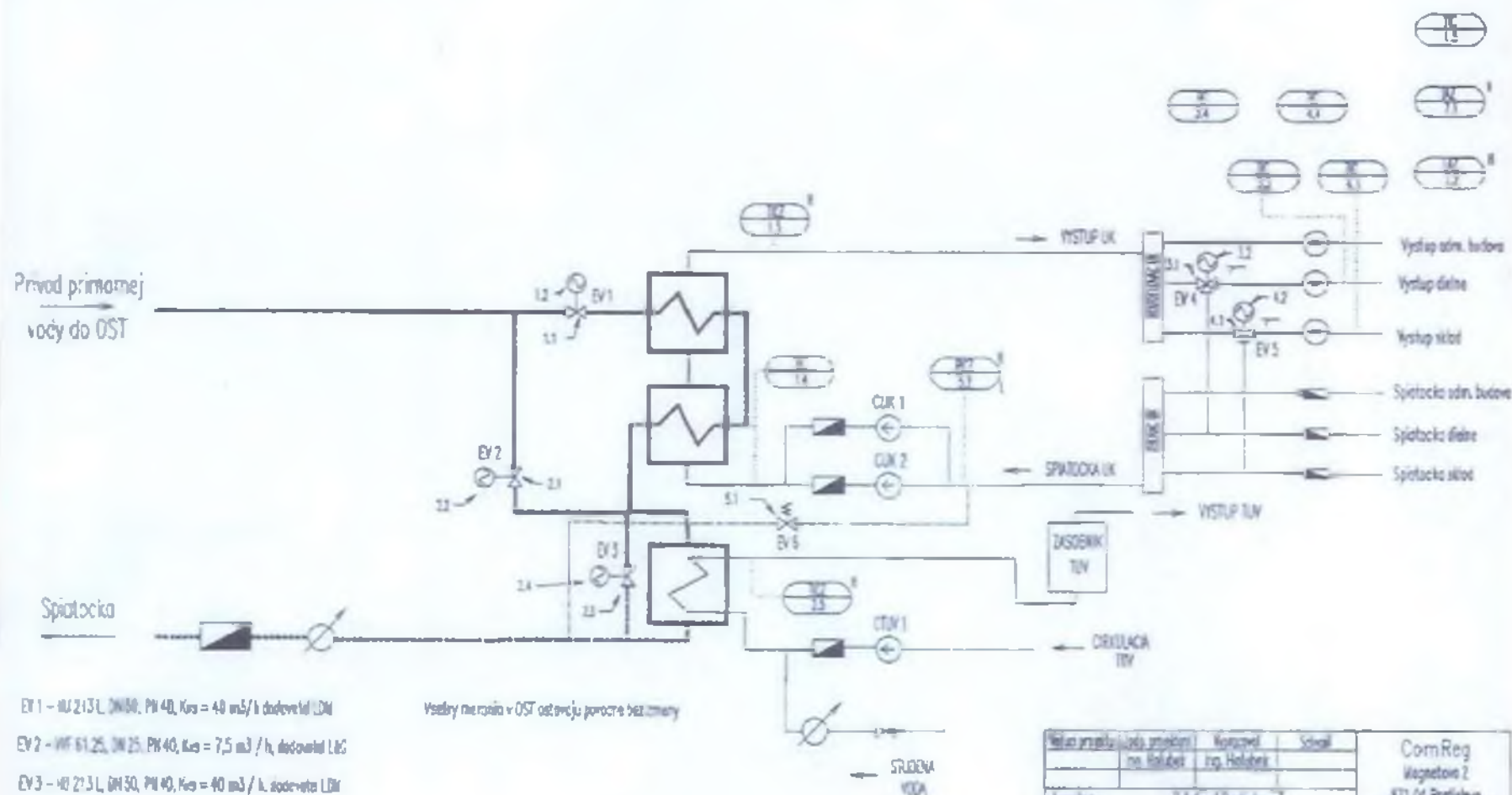


Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 2096 je 40 rokov, Vek OST 2096 má 40 rokov

Tepelné siete v okruhu OST č. 2130 - Háľková 11

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Úsek po merač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK späťtočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV privod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	500 / 600 svalován	16	0	80	16	80	16	2"	16	5/4"	16
			42	80	42	80	42	2"	42	5/4"	42
Spolu		16	42		58		58		58		58

Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



- EV 1 - HU 213 L, DN 50, PN 40, $K_{vs} = 40 \text{ m}^3/\text{h}$, dodávateľ LDM
 EV 2 - WFF 61.25, DN 25, PN 40, $K_{vs} = 7,5 \text{ m}^3/\text{h}$, dodávateľ L&S
 EV 3 - HU 213 L, DN 50, PN 40, $K_{vs} = 40 \text{ m}^3/\text{h}$, dodávateľ LDM
 EV 4 - VVS 41.40, DN 40, PN 16, $K_{vs} = 25 \text{ m}^3/\text{h}$, dodávateľ L&S
 EV 5 - VVS 41.40, DN 40, PN 16, $K_{vs} = 25 \text{ m}^3/\text{h}$, dodávateľ L&S
 EV 6 - DN 40, DN 4, dodávateľ ZFA Presov

Všetky tlaky v OST odstavujú pomere bez zmrázky

Návrh projekt:	OST Holstet	Maximálna	Schvál.	ComReg Všetkov 2 831 (4 Bratislava)
	na Holstet	na Holstet		
Investor:	Mesto Bratislava			Lamark 7 x 8,4 20 / 30 20 - 30
Návrh projekt:	OST Holstet			
Časť: Všetkov 2				Mesto ComReg 1
Návrh projekt:	ASTOMATIZACIA SCHÉMA			



PROTOKOL

o overení hospodárnosti prevádzky sústav tepelných zariadení podľa §25 ods.2 písm. c) zákona 667/2004 Z.z. z vyhlášky URSO č. 328/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov

Evidenčné číslo protokolu

103-1046-2013

Overenie

pravidelné

Tepelné zariadenie

Druh tepelného zariadenia OST (okružná voda) - (tepelná voda)

Overené číslo

OST + RT

Názov OST 2130

Obec Bratislava - Nové Mesto

Ulica / číslo Hájkova 11

Okres BA3

Odobratel tepla

Názov NOVBYT s.r.o.

IČO 31369332

Obec Bratislava - Nové Mesto

Ulica / číslo Hájkova 11

PSČ 83103

Okres BA3

Bilančné údaje za kalendárny rok 2012

Množstvo tepla na vstupe do OST

413 184 [kWh]

Dodávka tepla a vody v členení podľa účelu

- teplo na vykurovanie

159 800 [kWh]

- teplo na prípravu teplej, užitkovej, vody

29 312 [kWh]

- teplo na iné využitie

0 [kWh]

- voda na prípravu teplej, užitkovej, vody

220 [m³]

Ukazovatele energetickej účinnosti

Zariadenie na distribúciu tepla obsahujúce

- odovzdávacia stanica tepla

 η_{sp} 0.685 [%]

- rozvod tepla

 η_{rt} 0.541 [%]

Výsledky overenia hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení za kalendárny rok 2012

Normatívna strata

Odovzdávacia stanica tepla

 S_{sp}

0.00 [%]

Rozvod tepla

 S_{rt}

0.00 [%]

Celková

 S_{c}

0.00 [%]

Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení

 $H =$

100.00 [%]

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanící a suteréne, prelo životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanící a suteréne. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie blíži sa ku koncu a v blízkej budúcnosti je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031) - Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"). teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť rozvodov s prirovnaním z roku 2013 predstavuje 0,93 a účinnosť OŠT predstavuje 0,985, hospodárnosť kúpalne H=100%

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanící. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia na konci ich životnosti a bude nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určiť zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanící a samotné protiprúdové výmenníky, kde vek výmenníkov je 40 rokov od roku výroby 1976 až 1993, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení a samotnej výmene technológií. Stav týchto zariadení je opotrebovaný. Detailne posúdenie možné pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zonášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná

výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lučkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.

• **Percento opotrebenia rozvodov je 80%**

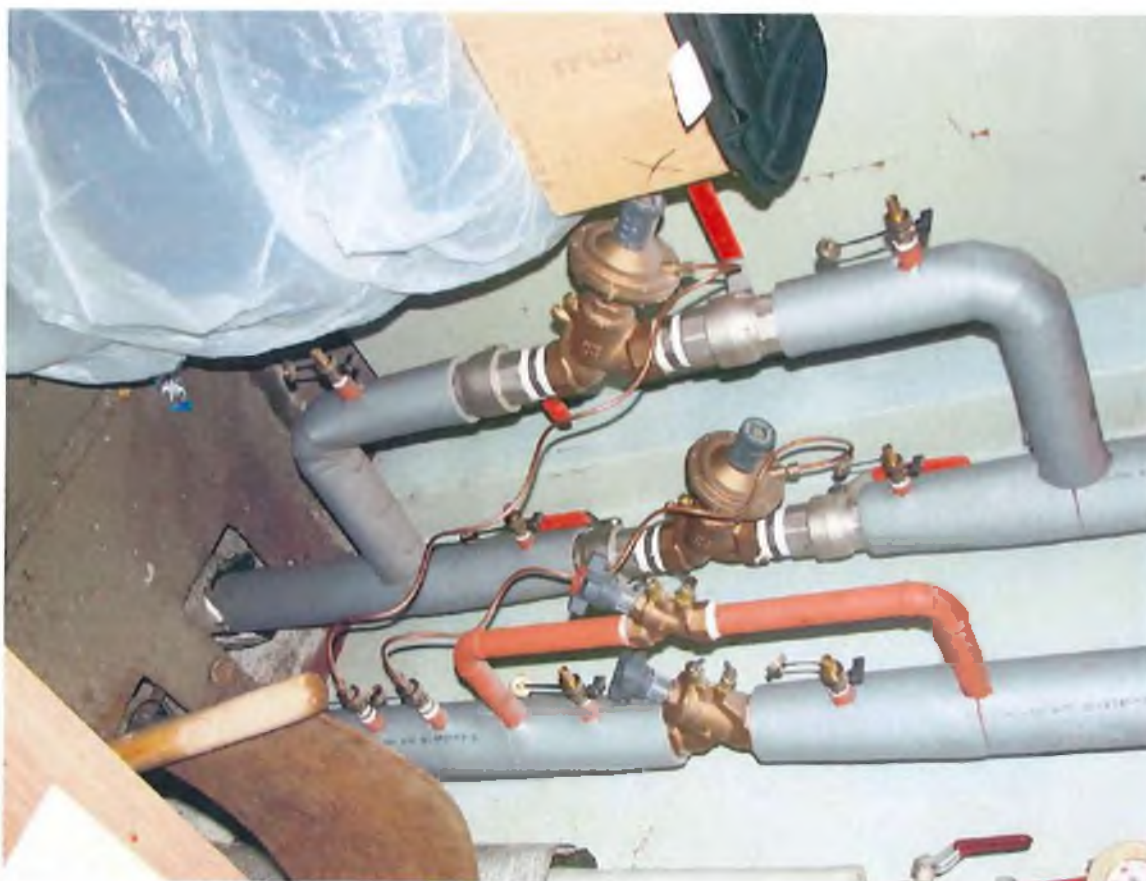
Technológia OST je 100 %- technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)

Výmena technológie OST a cena 38 000,00€ bez DPH
Fotodokumentácia OST







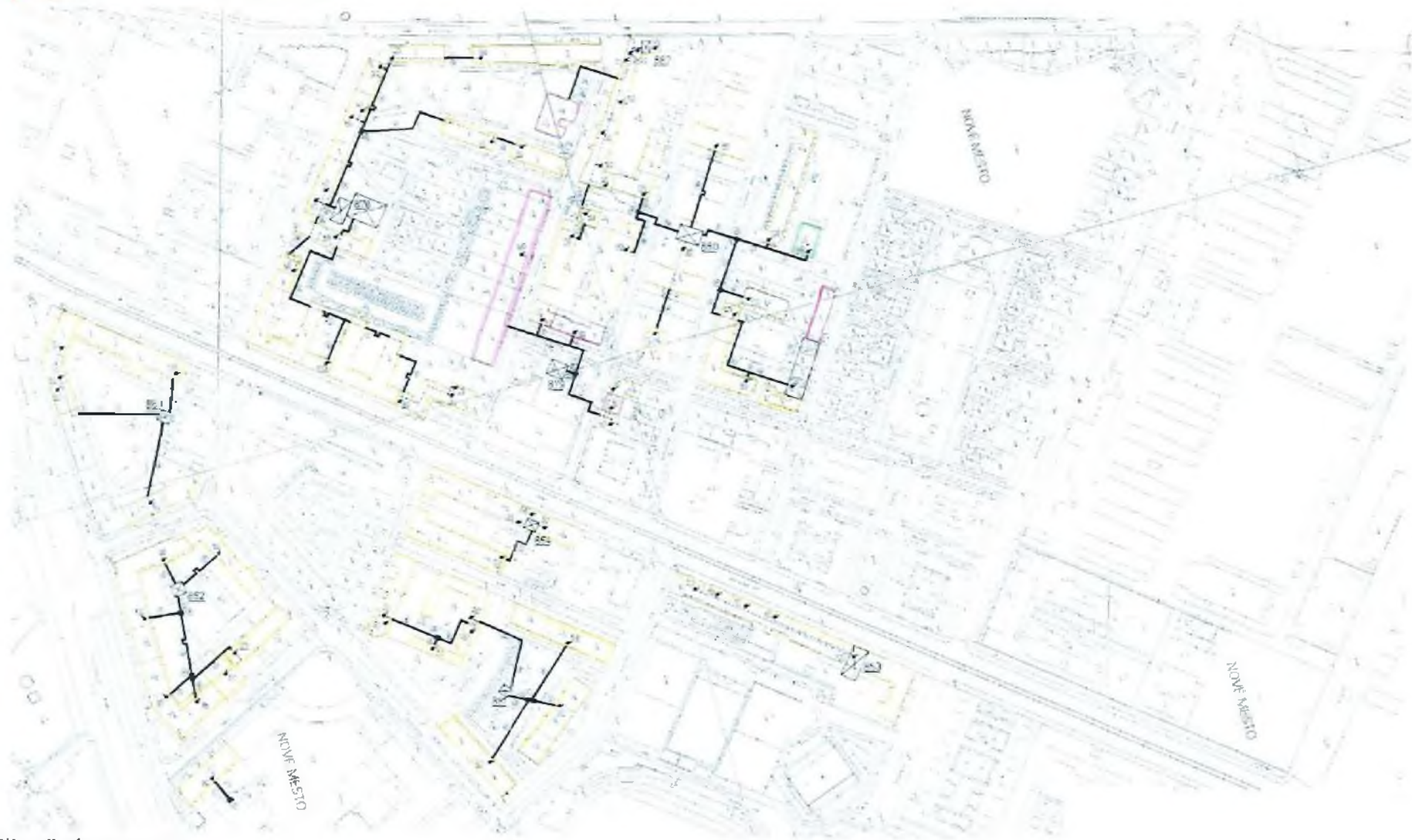


Pohľad na hydraulicky vyregulovaný systém tepelnej siete.

4.1.5 Situačné mapy tepelných sietí správe farebne odlíšenie zásobovaných objektov a odpojených objektov



Situačná mapa č.1



Situačná mapa č.2





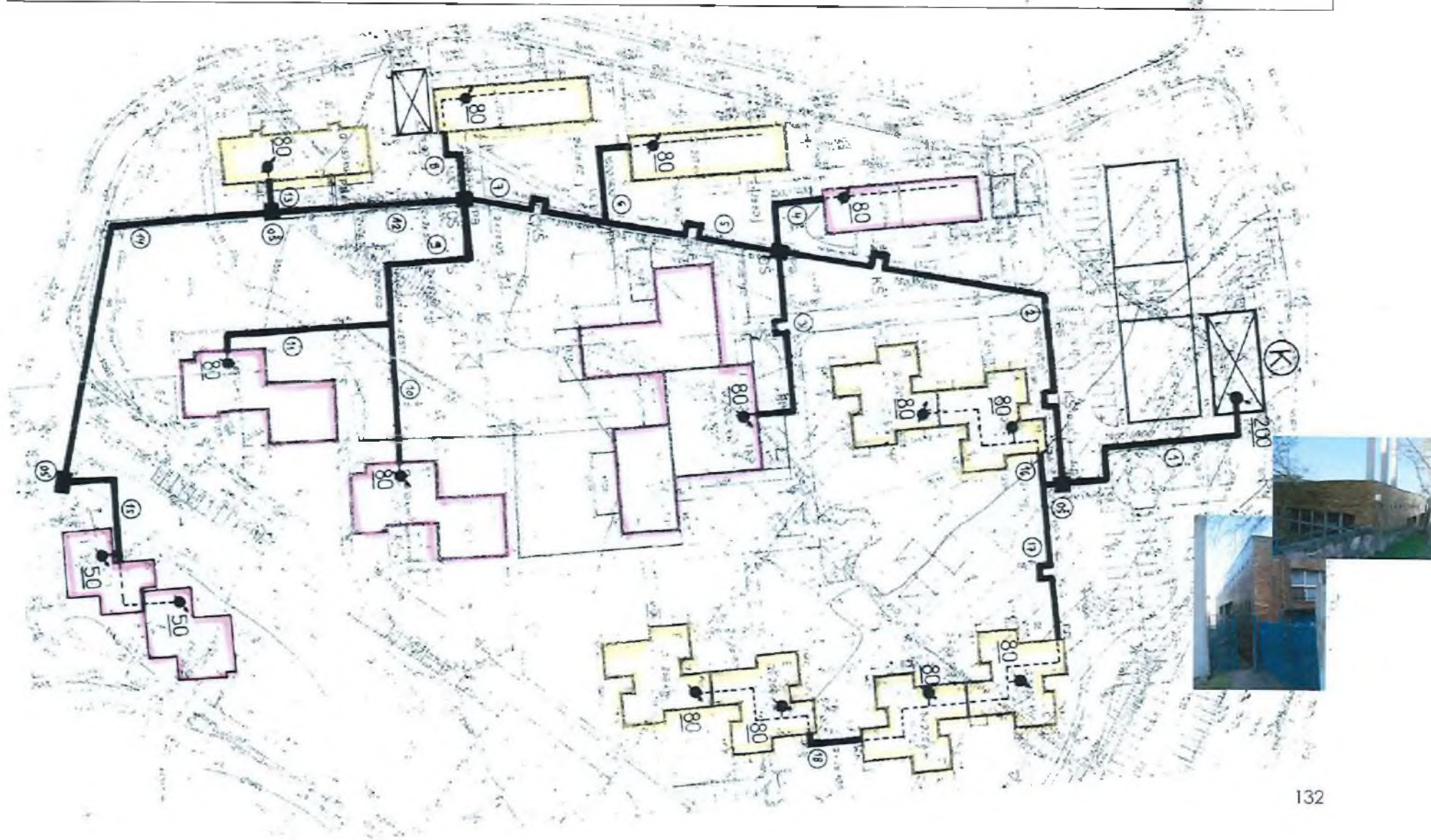
situačná mapa č.4

4.1.6 Plynové kotolne s príslušnými tepelnými sieťami a zásobovanými a odpojenými objektami

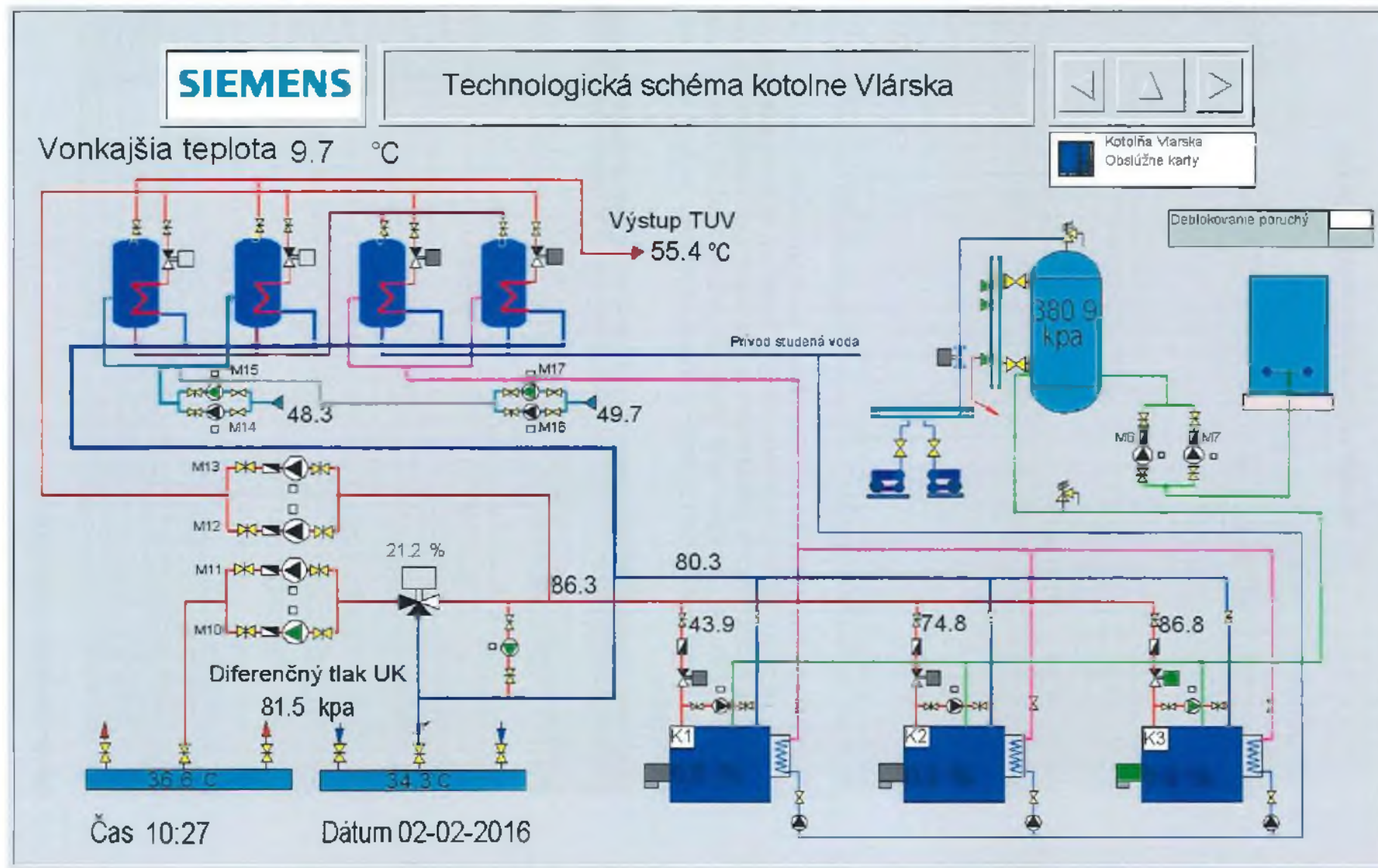
4.1.6.1 Zoznam kotolní a tepelnej siete pre zásobovanie častí MČBNM Višňová a Vlárka

Legenda:		Zásobované objekty								
		Opojené objekty								
Názov TT2	Umiestnenie TT2	UK				TUV				Zásobované objekty
		prívod		späťotok		prívod		späťotok		
		DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	
Kotolňa	Vlárka	200	58	200	58	4"	58	2"	58	Klenová 2-4, 6-8, 10-12 14-16
		150	273	150	273	3"	268	6/4"	649	Rozvodňa 1-3, 7, 9, 11-15, 17, 19, 21-23
		125	181	125	181	2 1/2"	381	5/4"	272	24-26
		100	215	100	215	2"	272			DOMOV ARCHA
		80	292	80	292					
Kotolňa	Višňová	200	143	200	143	4"	143	2"	143	Višňová 1-5, 7, 9-13, 15-19, 2-12, 14, 21
		150	132	150	132	3"	247	6/4"	484	MŠ Višňová
		125	118	125	118	2 1/2"	237	5/4"	287	Na Revine 9-13, 15, 17, 19, 21
		100	249	100	249	2"	287	1"	77	Berčosova 21-25, 27
		80	217	80	217	5/4"	22			
		70	132	70	132					
		50	37	50	37					

4.1.6.2 Situačná mapa tepelná sieť z kotolne Vlárská



Technologická schéma zapojenia kotolne Vlársko



Tepelné siete v okruhu kotolne Vlárská

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po inerač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK splatočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV privod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1900 / 800	58	0	0	200	58	200	58	4"	58	2"	58
2	1600 / 600	115	0	0	150	115	150	115	3"	115	6/4"	115
3	1000 / 400	45	0	0	80	50	80	50	2"	45	6/4"	45
4	1000 / 400	21	32	0	80	53	80	53	2"	53	6/4"	53
5	1300 / 600	46	0	0	150	46	150	46	3"	40	6/4"	40
6	1000 / 400	38	32	0	80	70	80	70	2"	70	6/4"	70
7	1300 / 600	38	0	0	125	38	125	38	2 1/2"	38	6/4"	38
8	1000 / 400	19	0	0	80	19	80	19	2"	19	6/4"	19
9	1300 / 600	45	0	0	100	45	100	45	2 1/2"	45	6/4"	45
10	1000 / 400	34	0	5	80	39	80	39	2"	34	6/4"	34
11	1000 / 400	43	0	5	80	48	80	48	2"	43	6/4"	43
12	1300 / 600	45	0	0	125	45	125	45	2 1/2"	45	6/4"	45
13	1000 / 400	8	0	5	80	13	80	13	2"	8	6/4"	8
14	1300 / 600	98	0	0	125	98	125	98	2 1/2"	98	6/4"	98
15	1300 / 600	35	22	5	100	62	100	62	2 1/2"	57	6/4"	57
16	1300 / 600	8	32	5	100	50	100	50	2 1/2"	45	6/4"	45
17	1300 / 600	41	66	5	150	112	150	112	3"	107	6/4"	107
18	1100 / 500	16	32	5	100	58	100	58	2 1/2"	53	6/4"	53
		753	226	40		1019		1018		979		979

Povinnosti nájomcu a správcu kotolní sú nižšie v uvedenej tabuľke. Správca ak nevykonáva povinné kontroly a odborné prehliadky, nemože zásobovať teplom tepelnú sieť o zásobovať objekty pri neplnení týchto požiadaviek nemôže respektívne nemala by so prevádzkovať blokovú kotolňu. Pri obhliadke bolo zistené že je plne funkčná bloková kotolňa terajší nájomca si plní požadované podmienky (zmysle inf. tabuľky - revízia kniha nám nebola preukázaná).

Názov:	Predpis	Periodicita	Kategória
Kontrola a čistenie komínov	podľa §20 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 401/2007 / Zákon 314/2003 Z.z. o ochrane pred požiarom (§4 m)	2 x ročne	Komíny
Odborná prehliadka kotolne II. kateg.	Vyhláška č. 25/1984 Z.z. a norma STN 07003	1 x ročne	Kotolňa
Opakovaná vonkajšia, vn. prehliadka a skúška	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x ročne	Odborné prehliadky tlakových zariadení
Tlaková skúška kotlov	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x 10 rokov	
Opakovaná vonkajšia prehliadka TEN do 200 l Maximálny LS (6x n 50 l)	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x ročne	
Vnútorná prehliadka - meranie UT a skúška tesnosti TEN 50 l	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x 5 ročne	
Opakovaná odborná prehliadka OTV a TUV cca 1000 l	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x ročne	
Vnútorná prehliadka TUV 1000 l - meranie UT a skúška tesnosti	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x ročne	
Odborná prehliadka plynových horákov (do 500 kW)	Vyhláška 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x ročne	
Odborná skúška plynových horákov (do 500 kW)	Vyhláška 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x 4 roky	OPaS RaMzP
Odborná prehliadka RaMzP - Regulačné a meracie zariadenie plynu	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x ročne	
Odborná skúška RaMzP - Regulačné a meracie zariadenie plynu	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x 3 roky	Plynovod
Odborná prehliadka plynovodu	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x 3 roky	
Odborná skúška plynovodu	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x 6 rokov	Elektro
Revízie rozvádzačov a elektro zariadenia	Vyhláška 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x 5 rokov	
Autorizované meranie emisií	Vyhláška 411/2012 MZP SR	1 x 6 rokov	Emisie

Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

PROTOKOL

o overení hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení podľa §25 ods.2 písm. c) zákona 657/2004 Z.z.
v znení neskorších predpisov

Číslo protokolu:

103-1045-2013

Overenie:

prevádzky

Tepelné zariadenie

Užitie tepelného zariadenia

tepelná izolácia

Overené číslo:

ZT + RT

Názov

IVPA, s. SR Vianica

Ulica

Bratislava - Nové Mesto

Ulica / číslo

Vianica

Okres

BA1

Poskytovateľ tepla

Názov

TEPLOVÝT s. r. o.

IČO

31369432

Osoba

Bratislava - Nové Mesto

Ulica / číslo

Háfkova 11

PSČ

83103

Okres

BA1

Bilančné údaje za kalendárny rok 2012

Erózia

zemný plyn

Erózia v palivách

3 468 186 [kJWh]

Plnenie vyhlásenosti k zabezpečeniu tepla

0,0038573 [-]

Tepla v palivách

3 129 531 [kJWh]

Výrobné teplo

2 939 000 [kJWh]

Teplo vstupujúce z iného zdroja

0 [kJWh]

vlastná spotreba tepla v zdrojoch

58 780 [kJWh]

Odovzdávka tepla a vody v číslach podľa údajov

teplo na vykurovanie

1 846 880 [kJWh]

teplo na prípravu teplej úžitkovej vody

1 190 400 [kJWh]

teplo na iné využitie

0 [kJWh]

voda na prípravu tepla, úžitkovej vody

13 470 [m³]

Ukazovatele energetickej účinnosti

Ukazovateľ energetickej účinnosti

Ukazovateľ

0,0000 [-]

Ukazovateľ energetickej účinnosti - teplo a úžitková voda

Ukazovateľ

0,0000 [-]

rozvod tepla

Ukazovateľ

0,0000 [-]

Výsledky overenia hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení za kalendárny rok 2012

Národnostné údaje

Príjem tepla

Ukazovateľ

0,00 [%]

Rozvod tepla

Ukazovateľ

0,00 [%]

Čistková

Ukazovateľ

0,00 [%]

Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení

Ukazovateľ

100,00 [%]

Zariadenie plynových kotolní je potrebné posúdiť z viacerých hľadísk. Samotné plynové kotle majú životnosť v zmysle výrobcom deklarovaných hodnôt. Opotrebenie vnútorných častí kotla závisí od kvality vykurovacej vody. Pri pravidelnej rekonštrukcii, resp. pri opravách je možnosť fyzický stav kotlov ohodnotiť. Rozvody v plynových kotolniach sa musia pravidelne kontrolovať a revidovať. Fyzická kontrola rozvodov je nevyhnutná. V zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. treba plynové zariadenia (ako aj tlakové zariadenia a elektrické zariadenia) pravidelne kontrolovať. Príloha č. 5 tejto vyhlášky predpisuje kontrolu vyhradených tlakových zariadení. Príloha č. 8 tejto vyhlášky predpisuje kontrolu vyhradených technických zariadení elektrických a príloha č. 9 a 10 tejto vyhlášky predpisuje prehliadky a skúšky technických zariadení plynových. Tieto prehliadky a skúšky v zmysle príl. č. 10 je nutné dodržať a ich pravidelné vykonávanie realizovať v zmysle požiadaviek vyhlášky. Zistené závady treba odstrániť aby sa zabezpečil bezpečný a bezporuchový chod plynovej kotolne. Tieto prehliadky potom predpisujú potrebnú opravu resp. rekonštrukciu zariadení. Životnosť regulačných armatúr je uvažovaná na 40 - 50 rokov. Pri pravidelnej údržbe a drobnej oprave je možné zabezpečiť bezpečný a bezporuchový chod zariadení počas uvedenej doby životnosti.

Revízná kniha nám nebola preukázaná, preto odporúčam pred prevzatím zariadení knihu skontrolovať a všetky zaznamenať.

Opotrebenie plynovej kotolne vychádza okolo 75 % v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)

Opotrebenie rozvodov je 60% v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)

Vek zariadenia kotlov je 28 - 30 rokov

Vek pretlakových horákov je 6 až 7 rokov

Vek samostatnej technológie kotolne je 28 - 30 rokov



Pohľad na nízkotepotné kotle s pretlakovými horákmi v kaskáde

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samostatné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samostatnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie blíži sa ku koncu a v blízkej budúcnosti je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samostatná energetická účinnosť z protokolu z roku 2013

Sekundárnych rozvodov 0,74

Výroby tepla 0,35

Usporiadanosť sústavy HE 100%

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samostatnej kotolni. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti potrubia môžeme uviesť, že hranica a sú na hraniciach životnosti

bude nutná výmena týchto rozvodov do 10-15 rokov komplexne. Technickú životnosť

rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvode tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov do 10 rokov a treba si spraviť investičný zámer jednotlivých vykurovacích odstavkov, namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.

Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samostatnej technológie zabudovanej v kotolni, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení v horizonte do 10 rokov. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu).

Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Akútné riešenie opravy je výmena energomizéry spolu s starým napájacím zvislým ústiť zariadením - cena opravy je 15 000,00 € bez DPH

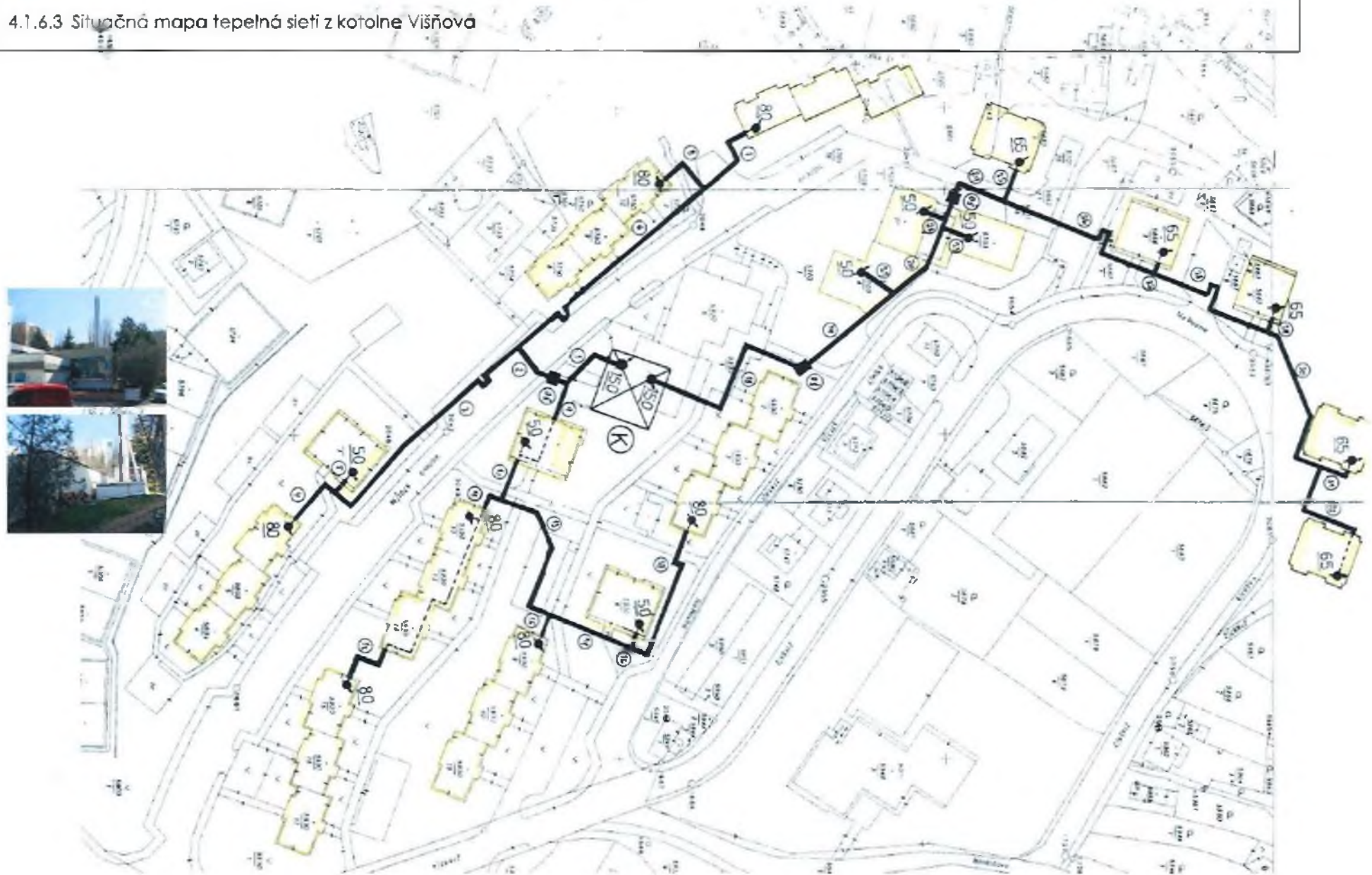
Ako odporúčanie v blízkej budúcnosti si treba pripraviť plán investícií na výmenu nízkotelopiotných kotlov za nové.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

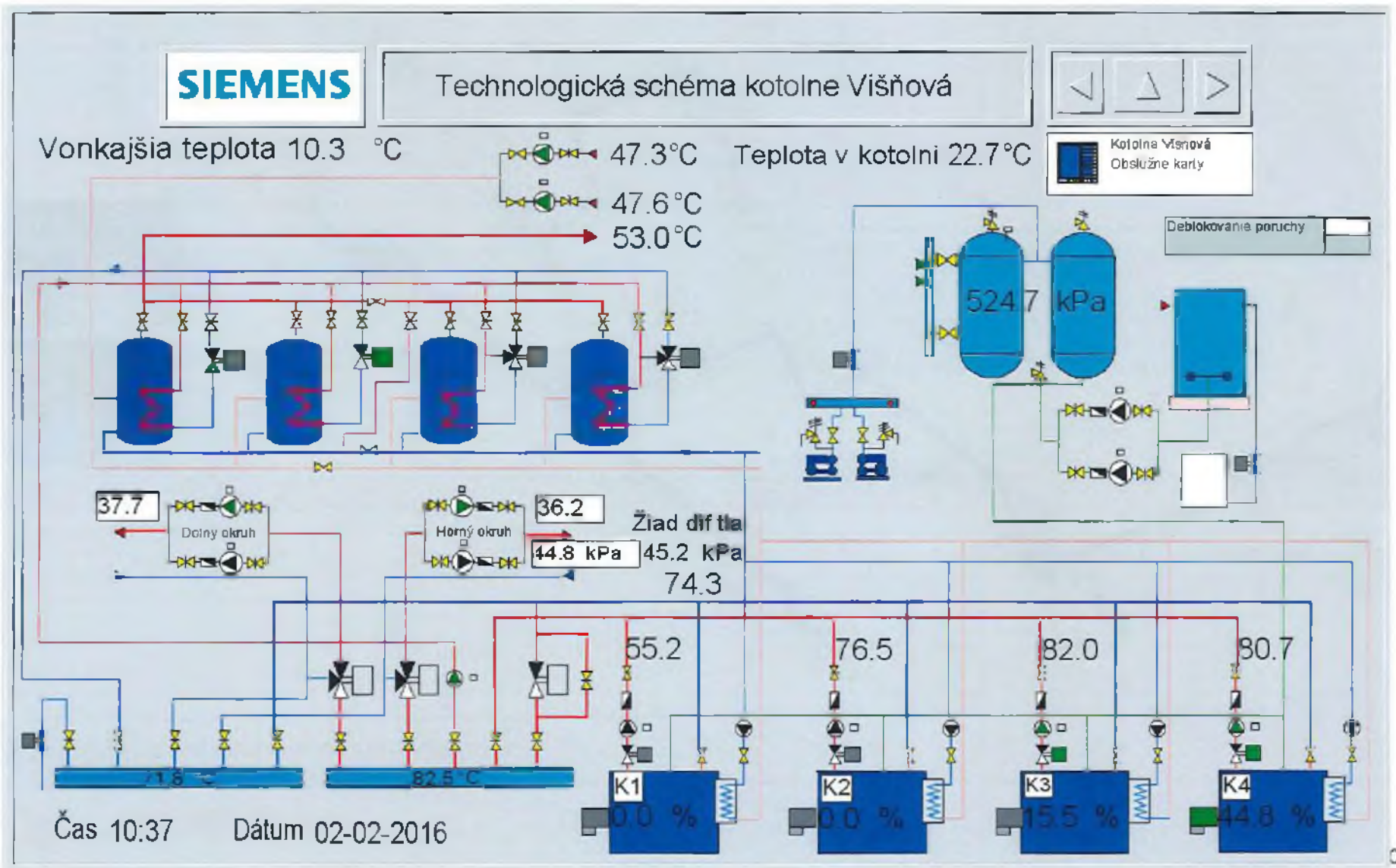
- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.

- Oopotrebenie sekundárnych rozvodov vychádza okolo 68% v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)

4.1.6.3 Situačná mapa tepelná sieť z kotolne Višňová



Technologická schéma zapojenia kotolne Višňová



Tepelné siete v okruhu kotolne Višňová

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suferén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK splaťka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1500 / 600	24	0	0	200	24	200	24	4"	24	2"	24
2	1200 / 600	16	0	0	125	16	125	16	3"	16	6/4"	16
3	1000 / 500	84	0	0	80	84	80	84	2"	84	5/4"	84
4	1000 / 500	16	0	6	80	22	80	22	3"	16	5/4"	16
5	1000 / 500	7	0	6	80	13	80	13	2"	7	5/4"	7
6	1200 / 600	80	0	0	100	80	100	80	2 1/2"	80	6/4"	80
7	1200 / 600	25	0	5	80	31	80	31	2"	25	5/4"	25
8	1000 / 500	12	0	6	70	18	70	18	2"	12	5/4"	12
9	1500 / 600	10	25	3	150	30	150	30	1"	30	6/4"	30
10	1500 / 600	14	0	0	150	14	150	14	3"	14	6/4"	14
11	1200 / 600	6	62	5	100	76	100	76	2 1/2"	70	6/4"	70
12	1200 / 600	20	0	6	100	26	100	26	2 1/2"	20	6/4"	20
13	1200 / 600	51	0	0	125	51	125	51	1"	51	6/4"	51
14	1200 / 600	25	0	0	100	25	100	25	2 1/2"	25	6/4"	25
15	1000 / 500	6	0	5	80	12	80	12	2"	6	5/4"	6
16	1000 / 500	6	0	6	70	12	70	12	2"	6	5/4"	6
17	1000 / 500	49	0	6	80	55	80	55	2"	49	5/4"	49
18	1500 / 750	48	0	0	200	48	200	48	4"	48	2"	48
19	1500 / 750	34	0	0	200	34	200	34	4"	34	2"	34
20	1500 / 750	37	0	0	200	37	200	37	4"	37	2"	37
21	1000 / 500	10	0	5	80	15	50	15	6/4"	10	1"	10
22	1000 / 500	5	0	5	50	10	50	10	6/4"	5	1"	5
23	1000 / 500	7	0	5	50	12	50	12	6/4"	7	1"	7

24	1400 / 600	18	0	0	150	18	150	18	3"	18	6/4"	18
25	1200 / 600	10	0	5	70	12	70	12	2"	10	5/4"	10
26	1400 / 600	61	0	0	150	61	150	61	3"	61	6/4"	61
27	1200 / 600	9	0	5	70	14	70	14	2"	9	5/4"	9
28	1400 / 500	51	0	0	125	51	125	51	3"	51	6/4"	51
29	1200 / 600	4	0	5	70	9	70	9	2"	4	5/4"	4
30	1400 / 500	42	0	0	100	42	100	42	2 1/2"	42	6/4"	42
31	1500 / 500	31	15	0	70	46	70	46	2"	31	5/4"	31
32	1200 / 600	14	0	5	70	18	70	18	2"	14	5/4"	14
		935	101	92		1028		1028		935		935



Suché rozvody, straty na úseku v zmysle účinnosti

Povinnosti nájomcu o správcu kotolní sú v nižšie uvedenej tabuľke. Správca ak nevykonáva povinné kontroly a odborné prehliadky nemože zásobovať teplom tepelnú sieť a zásobovať objekty pri nesplnení týchto požiadaviek nemôže respektívne nemala by sa prevádzkovať blokovú kotolňu.

Pri obhliadke bolo zistené, že je plne funkčná bloková kotolňa, terajší nájomca si plnil požadované podmienky (zmysle inf.tabuľky - revízia kniha nám nebola preukázaná).

Názov:	Podpis	Periodicita	Kategória
Kontrola a čistenie komínov	podľa §20 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 401/2007 (zákon 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom §4 m)	2 x ročne	Komíny
Odborná prehliadka kotolne II. kateg.	Vyhláška č. 25/1984 Z.z. a norma STN 070703	1 x ročne	Kotolňa
Opakovaná vonkajšia, vn. prehliadka a skúška	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x ročne	Odborná prehliadka tlakových zariadení
Tlaková skúška kotlov	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x 10 rokov	
Opakovaná vonkajšia prehliadka TEN do 200 l (Maximálna LS (Ex n. 50 l))	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x ročne	
Vnútorná prehliadka - meranie UTT a skúška tesnosti TEN 50 l	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x 5 ročne	
Opakovaná odborná prehliadka - DTV a TUV (cca 1000 l)	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x ročne	
Vnútorná prehliadka - TUV 1000 l - meranie UTT a skúška tesnosti	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x ročne	
Odborná prehliadka plynových horákov (do 500 kW)	Vyhláška 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x ročne	OPaS
Odborná skúška plynových horákov (do 500 kW)	Vyhláška 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x 3 roky	
Odborná prehliadka RaM2P - Regulačné a meracie zariadenie plynu	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x ročne	OPaS RaM2P
Odborná skúška RaM2P - Regulačné a meracie zariadenie plynu	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x 3 roky	
Odborná prehliadka plynovodu	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x 3 roky	Plynovod
Odborná skúška plynovodu	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x 6 rokov	
Revízie rozvádzačov a elektro zariadenia	Vyhláška 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x 5 rokov	Elektro
Autorizované meranie emisií	Vyhláška 411/2012 MZP SR	1 x 6 rokov	Emisie

Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č. I



PROTOKOL

o overení hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení podľa §25 ods 2 písm. c) zákona 657/2004 Z.z. a vyhlášky ÚRS/3 č. 328/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov

Prírodný čísto zariadenia:

163-1644-2013

Číslover:

právný

Typové označenie:

Okres tepelného zariadenia:

Okres čísla:

25 - H1

Názov:

Typ čísla tepelného zariadenia

Okres:

Wodňansk - Nová Mesto

Okres čísla:

163-1644-2013

Číslover:

6A3

Podrobnosti tepel:

Okres:

Wodňansk - Nová Mesto

CO:

1120333

Okres:

Wodňansk - Nová Mesto

Okres čísla:

163-1644-2013

FSC:

32.03

Okres:

6A3

Skupina čísla za kalendárny rok 2012

Prírodný čísto:

prírodný čísto

Okres čísla:

4 760 402 (kW)

Prírodný čísla k tepelnému tepu

0 000 000 (kW)

Teplo v jednotke

4 340 000 (kW)

Výkon tepel:

3 720 000 (kW)

Teplo v jednotke k tepelnému tepu

0 (kW)

Výkon tepel v jednotke

37 200 (kW)

Okres čísla tepel v jednotke v jednotke tepel:

- teplo na vykurovanie

2 207 312 (kW)

- teplo na prípravu horúcej úžitkovej vody

4 200 000 (kW)

- teplo na rúru výfukovú

0 (kW)

- teplo na prípravu horúcej úžitkovej vody

1 312 (kW)

Ukazovatele energetickej účinnosti

Ukazovateľ energetickej účinnosti

Ukazovateľ:

0,840 (-)

Ukazovateľ energetickej účinnosti

Ukazovateľ:

0,840 (-)

Ukazovateľ energetickej účinnosti

Ukazovateľ:

0,840 (-)

Výsledky overenia hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení za kalendárny rok 2012

Nadhospodárne straty

Zdroj tepel:

Ukazovateľ:

0,51 (%)

Prírodný tepel:

Ukazovateľ:

0,00 (%)

Číslover:

Ukazovateľ:

0,51 (%)

Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení

H =

95,49 (%)

Zariadenie plynových kotolní je potrebné posúdiť z viacerých hľadísk. Samotné plynové kotle majú životnosť v zmysle výrobcom deklarovaných hodnôt. Opožrebenie vnútorných častí kotla závisí od kvality vykurovacej vody. Pri pravidelnej rekonštrukcií, resp. pri opravách je možnosť fyzický stav kotlov ohodnotiť. Rozvody v plynových kotolniach sa musia pravidelne kontrolovať a revidovať. Fyzická kontrola rozvodov je nevyhnutná. V zmysle vyhlášky č

508/2009 Z.z. treba plynové zariadenia (ako aj tlakové zariadenia a elektrické zariadenia) pravidelne kontrolovať . Príloha č. 5 tejto vyhlášky predpisuje kontrolu vyhradených tlakových zariadení. Príloha č. 8 tejto vyhlášky predpisuje kontrolu vyhradených technických zariadení elektrických a príloha č. 9 a 10 tejto vyhlášky predpisuje prehliadky a skúšky technických zariadení plynových. Tieto prehliadky a skúšky v zmysle príl. č. 10 je nutné dodržať a ich pravidelné vykonávanie realizovať v zmysle požiadaviek vyhlášky. Zistené závady treba odstrániť aby sa zabezpečil bezpečný a bezporuchový chod plynovej kotolne. Tieto prehliadky potom predpisujú potrebnú opravu resp. rekonštrukciu zariadení. Životnosť regulačných armatúr je uvažovaná na 40 - 50 rokov. Pri pravidelnej údržbe a drobnej oprave je možné zabezpečiť bezpečný a bezporuchový chod zariadení počas uvedenej doby životnosti.

Revízná kniha nám nebola preukázaná, preto odporúčam pred prevzatím zariadení knihu skontrolovať a všetky zaznamenať skontrolovať.

Opotrebenie plynovej kotolne je primerané vychádza okolo 57,5 %, v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)

Vek zariadenia kotlov je 23 rokov

Vek pretlakových horákov je 4 - 5 rokov

Vek samotnej technológie kotolne je 23 rokov





Pohľad na nízkotepelné kotle s pretlakovými horákmi v kaskáde

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie blíži sa ku koncu a v blízkej budúcnosti je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislý. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene častí potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Skutočná energetická účinnosť z protokolu z roku 2013

sekundárnych rozvodov 0,94

výroby tepla 0,91

maximálnosť účinnosti $\eta = 97,49\%$

Opootrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotej kotolni. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti potrubia, môžeme uvažovať, že limitujúci čas na kanalizačnej životnosti a bude nutná výmena týchto rozvodov do 10 rokov kompletná. Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov do 12 rokov a treba si spraviť investičný zámer jednotlivých vykurovacích odstaviek, namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodoch a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.

Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotej technológie zabudovanej v kotolni, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení v horizonte do 12 rokov. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržbe (odstavke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Aktivné riešenie je výmena ekonomizéry tepla, ktoré napomôže zvýšiť účinnosť zariadenia. cena opravy 16 000,00€ bez DPH

Ako odporúčanie blízkej budúcnosti si spraviť plán investícií na výmenu nízkoteloplotné kotlov za nové.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame navyše. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M. Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.

Opootrebenie sekundárnych rozvodov vychádza okolo 48% v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)

4.1.7 Merače tepla pre ústredného vykurovania

AKTUALIZÁCIA ZOZNAMU MERAČOV TEPLA K 30.4.2016 V SPRÁVE NOVBYT s.r.o.

Por. číslo	OST / Adresa odbernej miesta	BALIMETRICKÉ PRÍSTAVY						PRÍSTAVY						SMIACIE TEPLA OT												
		Umiestnenie meradla	Kalibrátor	Výrobca	Výrobné číslo	Imunita	Aspekty	Typ	Výrobca	Výrobné číslo	Imunita	Aspekty	On	Pr	On (prev. potrubie)	Imunita	Typ snímateľa	Výrobca	Základný údaj	Výrobné číslo P	Výrobné číslo S	Datum montáže	Platnosť overenia			
651	Váncová 75 77 78	Váncová 75-1	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121451	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121451	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121451	65121451	01.08.2012	2016		
652	Váncová 76 77 78	Váncová 76-1	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121452	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121452	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121452	65121452	01.08.2012	2016		
653	Váncová 81	Váncová 81	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121453	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121453	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121453	65121453	01.08.2012	2016		
654	Váncová 83	Váncová 83	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121454	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121454	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121454	65121454	01.08.2012	2016		
655	Váncová 84	Váncová 84	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121455	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121455	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121455	65121455	01.08.2012	2016		
656	Váncová 85	Váncová 85	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121456	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121456	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121456	65121456	01.08.2012	2016		
657	Váncová 86	Váncová 86	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121457	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121457	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121457	65121457	01.08.2012	2016		
658	Váncová 87	Váncová 87	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121458	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121458	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121458	65121458	01.08.2012	2016		
659	Váncová 88	Váncová 88	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121459	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121459	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121459	65121459	01.08.2012	2016		
660	Váncová 89	Váncová 89	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121460	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121460	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121460	65121460	01.08.2012	2016		
661	Váncová 90	Váncová 90	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121461	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121461	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121461	65121461	01.08.2012	2016		
662	Váncová 91	Váncová 91	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121462	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121462	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121462	65121462	01.08.2012	2016		
663	Váncová 92	Váncová 92	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121463	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121463	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121463	65121463	01.08.2012	2016		
664	Váncová 93	Váncová 93	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121464	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121464	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121464	65121464	01.08.2012	2016		
665	Váncová 94	Váncová 94	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121465	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121465	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121465	65121465	01.08.2012	2016		
666	Váncová 95	Váncová 95	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121466	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121466	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121466	65121466	01.08.2012	2016		
667	Váncová 96	Váncová 96	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121467	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121467	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121467	65121467	01.08.2012	2016		
668	Váncová 97	Váncová 97	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121468	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121468	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121468	65121468	01.08.2012	2016		
669	Váncová 98	Váncová 98	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121469	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121469	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121469	65121469	01.08.2012	2016		
670	Váncová 99	Váncová 99	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121470	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121470	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121470	65121470	01.08.2012	2016		
671	Váncová 100	Váncová 100	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121471	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121471	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121471	65121471	01.08.2012	2016		
672	Váncová 101	Váncová 101	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121472	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121472	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121472	65121472	01.08.2012	2016		
673	Váncová 102	Váncová 102	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121473	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121473	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121473	65121473	01.08.2012	2016		
674	Váncová 103	Váncová 103	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121474	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121474	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121474	65121474	01.08.2012	2016		
675	Váncová 104	Váncová 104	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121475	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121475	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121475	65121475	01.08.2012	2016		
676	Váncová 105	Váncová 105	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121476	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121476	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121476	65121476	01.08.2012	2016		
677	Váncová 106	Váncová 106	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121477	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121477	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121477	65121477	01.08.2012	2016		
678	Váncová 107	Váncová 107	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121478	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121478	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121478	65121478	01.08.2012	2016		
679	Váncová 108	Váncová 108	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121479	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121479	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121479	65121479	01.08.2012	2016		
680	Váncová 109	Váncová 109	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121480	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121480	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121480	65121480	01.08.2012	2016		
681	Váncová 110	Váncová 110	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121481	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121481	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121481	65121481	01.08.2012	2016		
682	Váncová 111	Váncová 111	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121482	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121482	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121482	65121482	01.08.2012	2016		
683	Váncová 112	Váncová 112	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121483	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121483	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121483	65121483	01.08.2012	2016		
684	Váncová 113	Váncová 113	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121484	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121484	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121484	65121484	01.08.2012	2016		
685	Váncová 114	Váncová 114	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121485	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121485	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121485	65121485	01.08.2012	2016		
686	Váncová 115	Váncová 115	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121486	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121486	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121486	65121486	01.08.2012	2016		
687	Váncová 116	Váncová 116	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121487	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121487	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121487	65121487	01.08.2012	2016		
688	Váncová 117	Váncová 117	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121488	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121488	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121488	65121488	01.08.2012	2016		
689	Váncová 118	Váncová 118	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121489	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121489	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121489	65121489	01.08.2012	2016		
690	Váncová 119	Váncová 119	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121490	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121490	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121490	65121490	01.08.2012	2016		
691	Váncová 120	Váncová 120	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121491	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121491	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121491	65121491	01.08.2012	2016		
692	Váncová 121	Váncová 121	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121492	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121492	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121492	65121492	01.08.2012	2016		
693	Váncová 122	Váncová 122	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121493	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121493	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121493	65121493	01.08.2012	2016		
694	Váncová 123	Váncová 123	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121494	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121494	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121494	65121494	01.08.2012	2016		
695	Váncová 124	Váncová 124	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121495	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121495	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121495	65121495	01.08.2012	2016		
696	Váncová 125	Váncová 125	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121496	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121496	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121496	65121496	01.08.2012	2016		
697	Váncová 126	Váncová 126	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121497	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121497	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt 500	65121497	65121497	01.08.2012	2016		
698	Váncová 127	Váncová 127	Mundt 502	Kamstrup A/S	65121498	15	Imo	Kamstrup S4	Kamstrup A/S	65121498	150	Imo	40	16	10	m.kh	PT500	65-00-060-218	Kamstrup A/S	Pt						

[illegible]

[illegible]

150

4.1.7.1 Merač tepla zásobovaných objektov

Výmena meračov tepla za nové ultrazvukové merače nastala z dôvodu rekonštrukcie kotolne, treba boli nepotrebné nakoľko zásobované objekty sa odpojili (zálož. inventár MČBNM).

Staré merače tepla boli nahradené novými ultrazvukovými meračmi tepla - zvýraznené v tabuľke farbou modrá - z dôvodu budúceho diaľkového odpočtu uviedol konateľ spoločnosti NOVBYT s.r.o.

Odpovedám novému nájomcovi TTZ aby nové ultrazvukové merače tepla do 31.12.2016 prevzal a skontroloval či sa nachádzajú na mieste po vypínaní terajšej nájomnej zmluvy. Ďalej odpovedám aby po dátume 30.6.2016 a ešte raz spravil - aktualizáciu a kontroloval každý prevzatý merač nakoľko terajší nájomca má v pláne ďalej meniť merače tepla.

Aktualizáciou sa zistilo, že výmena meračov tepla terajším nájomcom nemá súhlas od MČBNM (nezískali sme písomný súhlas), ide zrejme o opravu kde v zmysle platných predpisov URSO sa dá náklad uplatniť v cene tepla. Rovnako uvedené platí i pre ďalšie náležitosti uvedené v prílohe č.1 (podklad od NOVBYT s.r.o. posúdenie názvov činností nie je predmetom posúdenia tejto analýzy) - náklady na opravy, revízie a údržbu za roky 1999-2016 napr. horáky a podobne. Odsúhlasené realizácie investícií bolo uvedené len v dodatku č.5 k nájomnej zmluve z 29.7.2007 - predĺženie doby nájmu do 31.12.2016 z dôvodu realizácie vstupných objektových meračov TUV z prostriedkov nájmu NOVBYT s.r.o. . V prípade , že tieto investície boli ukončené v roku 2012 mali by byť odpísané, čo však nevieme pľne potvrdiť, nakoľko nám neboli predložené všetky stavy úplnej evidencie a inventarizácie, ktoré každoročne mal súčasný nájomca predkladať MČBNM do 31.1. v príslušnom roku.

Boli nám predložené inventarizačné zápisy prenajatého DHM TTZ k 31.12.2012, kde je zostatková cena 283.606,34€ a obstarávacia cena k 1.1.2012 je 977.531,69 € a k 31.12.2015, kde je obstarávacia cena vo vyššej hodnote a to k 1.1.2015 je 1.388.128,93€ a zostatková cena k 31.12.2015 je 142.687,67, pričom v rekapitulácii k 31.12.2012 je už uvedená iná zostatková cena a to 181.704,14€. Účtovníctvo miestneho úradu, potvrdzuje, že zostatková účtovná hodnota majetku TTZ prenajatého NOVBYTU s.r.o. na základe nájomnej zmluvy 227/1999 k 31.12.2015 je 405 322,60 €.

Percento opotrebenia objektových meračov tepla vo vykurovateľných objektoch je v zmysle predpisov

1. Starý prístup:

Zákon č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho novela – zákon č. 431/2004 Z. z. (účinnosť od 1. 9. 2004)

- **Vyhláška ÚNMS SR č. 210/2000 Z. z. o meradiách a metrologickej kontrole**

(účinnosť od 1. 7. 2000)

a jej novely (spolu 13 noviel, posledná novela účinná od 30. 10. 2006)

Spolu pokrýva 65 druhov určených meradiel, z toho 16 príloh preberá smernice ES a ustanovuje aj národné požiadavky, 49 príloh ustanovuje iba národné požiadavky

Poznámky:

Podľa § 11 ods. 8 zákona č. 142/2000 Z. z. o metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 431/2004 Z. z. (ďalej len „zákon“) určené meradlá, ktorých platnosť rozhodnutia o schválení typu uplynula a ktoré sú v prevádzke, možno používať aj naďalej, ak pri overení vyhovujú požiadavke najväčšej dovolenej chyby na daný druh meradla platnej ku dňu overenia.

Z uvedeného ustanovenia zákona vyplýva, že pri overení meradla, ktorého platnosť rozhodnutia o schválení typu ešte neuplynula, sa postupuje podľa predpisu platného v čase schválenia typu. Týmto predpismi sú najmä technické predpisy metrologické (TPM), ktoré pred nadobudnutím účinnosti zákona ustanovovali technické požiadavky, metrologické požiadavky a metódy skúšania pri overení.

2. Nový prístup:

Zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov

Nariadenie vlády SR č. 294/2005 Z. z. o meradlách

Spolu pokrýva 10 druhov určených meradiel

4.1.8 Merače SV TV

Tepelný zdroj: 20953 Kotelňa Višňová 16

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Bárdošova 21 - 25-SVTV	20	10285840	Residia Jet 2,5 DN 20
2	Bárdošova 27-SVTV	20	15961070503	Qn 6 AN
3	Na Revíne 14-SVTV	20	15961070488	MT-AN Qn 2,5 DN 20
4	Na Revíne 15-SVTV	20	10285823	Residia Jet Qn 2,5 R 3/4"
5	Na Revíne 17 -SVTV	20	10285824	RJET C37A
6	Na Revíne 19-SVTV	20	10285832	Residia Jet Qn 2,5 R 3/4"
7	Na Revíne 21-SVTV	20	10285837	RJET C37A
8	Na Revíne 9 - 13-SVTV	20	15961070499	Qn 2,5 AN R 3/4" ZAK 10
9	Višňová 1 - 3-SVTV	20	10285834	Residia Qn 2,5 DN 20
10	Višňová 14-SVTV	20	15961070510	MT-AN Qn 2,5 DN 20
11	Višňová 15 - 19-SVTV	20	15961074854	QN 3,5 AN R 1" ZAK 10
12	Višňová 2 - 6-SVTV	20	15961070492	QN2,5 AN R 3/4" ZAK 10
13	Višňová 21-SVTV	20	10285822	Residia B/H Qn 2,5 DN 20
14	Višňová 5-SVTV	20	10285839	Residia Jet Qn 2,5 R 3/4"
15	Višňová 7-SVTV	20	15961070508	MT-AN Qn 2,5 DN 20
16	Višňová 8 - 12-SVTV	20	10285833	Residia Qn 2,5 DN 20
17	Višňová 9-13-SVTV	20	15961070509	QN2,5 AN R 3/4" ZAK 10

Tepelný zdroj: 21589 Kotelňa Vlárská

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Klenová 18 - 20 -SVTV	20	159611.57004	SAN,Qn=2,5m3/h, R3/4" ZAK 10
2	Klenová 22 - 24-SVTV	20	10559150	Zenner ETW 90°C B - H
3	Klenová 26 - 28-SVTV	20	11673451	Zenner ETW 90°C B - H
4	Rozvodná 11-SVTV	20	07754377	Zenner ETW 90°C B - H
5	Rozvodná 13-SVTV	25	06390209	Zenner ETW 90°C B - H
6	Rozvodná 15-SVTV	25	06390152	Zenner ETW 90°C B - H
7	Rozvodná 17-SVTV	25	07623081	Zenner ETW 90°C B - H
8	Rozvodná 19 -SVTV	25	06390159	Zenner ETW 90°C B - H
9	Rozvodná 9-SVTV	25	06390205	Zenner ETW 90°C B - H

Tepelný zdroj: OŠT 2115 Kováčska 3

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Belehradská 6 , Kováčska 2-SVTV	25	15961074844	QN 3,5 AN R 1" ZAK 10
2	Belehradská 8 - 10-SVTV	25	15961074853	QN 3,5 AN R 1" ZAK 10
3	Legionárska 17-21 , Belehradská 4-SVTV	25	15961074862	AN, Qn=6m3/h, R1", ZAK 10

Tepelný zdroj: OST 2117 Kominárska 2

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Račianska 14-18-SVTV	20	15961070504	QN2,5 AN R 3/4" ZAK 10
2	Račianska 2 - 12-SVTV	40	15961070429	Qn 10 AN R 1 1/2" ZAK 10
3	Šancová 65 P-SVTV	25	159611.56999	SAN,Qn=3,5m3/h, R1" ZAK 10
4	Šancová 65 S-SVTV	25	159612.12787	FAN,Qn=3,5m3/h, R1" ZAK 10

Tepelný zdroj: OST 851 Vajnorská 79

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Pluhová 2 - SVTV	20	15961070513	Qn 2,5 ANR 3/4" ZAK 10
2	Pluhová 4 - 6-SVTV	20	15961070511	Qn 2,5 ANR 3/4" ZAK 10
3	Vajnorská 81-83-SVTV	20	134817105	Zenner ETW 90°C B - H

Tepelný zdroj: OST 852 Vajnorská 53

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Vajnorská 49-51-SVTV	25	07623082	Zenner ETW 90°C B - H
2	Vajnorská 57-63-SVTV	25	06390158	Zenner ETW 90°C B - H

Tepelný zdroj: OST 854 Vajnorská 28

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Bartoškova 7-SVTV	25	15961074866	QN 6 AN R 1" ZAK 10
2	Pri Št. prachárni 3, Bartošková 3-5-SVTV	25	06809755	Zenner ETW 90°C B - H
3	Vajnorská 22,24, Pri Št. prachárni 1-SVTV	25	15961070463	MT-AN Qn 3,5 DN 25
4	Vajnorská 26-30-SVTV	25	15961070475	MT-AN Qn 3,5 DN 25

Tepelný zdroj: OST 855 Riazanská 26

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Vajnorská 65-67,Riazanská 2-4- SVTV	25	15961070471	MT-AN Qn 3,5 DN 25
2	Riazanská 22 - 28-SVTV	25	02330523	Zenner ETW 90°C B - H
3	Riazanská 30 - 36-SVTV	25	07623083	Zenner ETW 90°C B - H
4	Riazanská 6 - 12-SVTV	25	15961074835	QN 3,5 AN R 1" ZAK 10

Tepelný zdroj: OST 856 Háľkova 52

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Háľkova 46-52-SVTV	20	15961070442	Qn6 AN R 3/4" ZAK 10

2	Pavlovská 1-7-SVTV	25	15961070438	Qn6 AN R 1" ZAK 10
---	--------------------	----	-------------	--------------------

Tepelný zdroj: OST 857 Riazanská 64

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Riazanská 48 - 54-SVTV	40	15961070432	Qn 10 AN R 1 1/2" ZAK 10
2	Riazanská 56 - 62-SVTV	40	15961070430	Qn 10 AN R 1 1/2" ZAK 10
3	Riazanská 64 - 66-SVTV	25	15961074864	Qn 6 AN R 1" ZAK 10
4	Riazanská 68 - 70-SVTV	25	15961074860	Qn 6 AN R 1" ZAK 10
5	Riazanská 72 - 74-SVTV	25	15961074856	Qn 6 AN R 1" ZAK 10

Tepelný zdroj: OST 858 Čsl. parašutistov
23

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Čsl. parašutistov 21-SVTV	25	15961070449	Qn 6 AN R 1" ZAK 10
2	Čsl. parašutistov 23-25-SVTV	32	11677378	Zenner ETW 90°C B - H
3	Čsl. parašutistov 27,29-SVTV	25	15961070448	Qn 6 AN R 1" ZAK 10
4	Čsl. parašutistov 31-SVTV	25	15961070437	Qn 6 AN R 1" ZAK 10
5	Riazanská 77-83-SVTV	50	1143567	Zenner ETW 90°C B - H

Tepelný zdroj: OST 860 Čsl. parašut.3

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Čsl. parašutistov 13 - 19-SVTV	25	15961070441	Qn 6 AN R 1" ZAK 10
2	Čsl. parašutistov 1-SVTV	25	15961070445	Qn 6 AN R 1" ZAK 10
3	Čsl. parašutistov 11-SVTV	32	06809757	Zenner ETW 90°C B - H

Tepelný zdroj: OST 869 Piešťanská 7

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Kyjevská 2,4-SVTV	25	15961074859	AN, Qn=6m3/h, R1", ZA K10
2	Piešťanská 1-3-SVTV	25	15961074857	Qn 6 AN R 1" ZAK 10
3	Sibírska 53-65-SVTV	40	15961070431	MT-AN Qn 10 DN 40

Tepelný zdroj: OST 871 Sibírska 51

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Kyjevská 1-7	25	15961070466	Qn 3,5 AN R 1" ZAK 10
2	Ovručská 12-14	25	15961070465	Qn 3,5 AN R 1" ZAK 10

Tepelný zdroj: OST 872 Sibírska 34

	Názov uzla	DN	Prítokom. v. č.	typ
1	Legerského 2,4, Ovručská 1,3-SVTV	25	15961074870	QN 6 AN R 1" ZA.K 10
2	Legerského 6,8, Ovručská 7,9-SVTV	32	11677361	Zenner ETW 90°C B - H
3	Ovručská 2-4-SVTV	25	15961074845	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
4	Ovručská 8-10-SVTV	25	15961074840	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
5	Račianska 47-51-SVTV	25	15961070451	AN Qn R 11 ZAK 10
6	Sibírska 28-34-SVTV	32	11615421	Zenner ETW 90°C B - H
7	Sibírska 36-42-SVTV	25	15961070435	MT-AN Qn 6 DN 25

Tepelný zdroj: OST 874 Sibírska 8

	Názov uzla	DN	Prítokom. v. č.	typ
1	Kraskova 4-10-SVTV	25	15961074861	QN 6 AN R 1" ZA.K 10
2	Račianska 27-31, Kraskova 2-SVTV	40	15961070428	AN Qn 10 R 1 1/2" ZAK 10
3	Sibírska 21-27-SVTV	25	15961070446	MT-AN Qn 6 DN 25
4	Sibírska 8-14-SVTV	25	15961074848	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10

Tepelný zdroj: OST 875 Mikovíniho 11

	Názov uzla	DN	Prítokom. v. č.	typ
1	Mikovíniho 5 - 7-SVTV	25	15961074869	QN 6 AN R 1" ZA.K 10
2	Mikovíniho 9 - 11-SVTV	25	15961074867	QN 6 AN R 1" ZA.K 10
3	Sibírska 13 - 19-SVTV	25	15961070450	MT-AN Qn 6 DN 25
4	Sibírska 7 - 11-SVTV	25	15961070447	MT-AN Qn 6 DN 25

Tepelný zdroj: OST 876 Račianska 17

	Názov uzla	DN	Prítokom. v. č.	typ
1	J.C.Hronského 18-20-SVTV	25	15961070440	AN Qn R 1" ZAK 10
2	J.C.Hronského 22-26-SVTV	25	15961070444	AN Qn R 1" ZAK 10
3	J.C.Hronského 16-SVTV	20	20115756669	Zenner ETW 90°C B - H
4	Račianska 23,25-SVTV	25	15961070443	MT-AN Qn 6 DN 25
5	Sibírska 4-SVTV	20	15961070498	MT-AN Qn 6 DN 20
6	Sibírska 6-SVTV	20	15961070496	MT-AN Qn 2,5 DN 20

Tepelný zdroj: OST 877 Račianska 5

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	J.C.Hronského 12-14-SVTV	25	15961074836	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
2	J.C.Hronského 2 - 10-SVTV	40	15961070427	AN Qn 10 R 1 1/2" ZAK 10
3	Račianska 11 - 13-SVTV	32	07751804	Zenner ETW 90°C B - H
4	Sibírska 1-SVTV	20	15961070512	MT-AN Qn 2,5 DN 20
5	Sibírska 3-SVTV	20	15961070491	MT-AN Qn 2,5 DN 20
6	Sibírska 5-SVTV	20	15961070502	MT-AN Qn 2,5 DN 20

Tepelný zdroj: OST 878 Škultétyho 10

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Kukučínova 2-4-SVTV	25	15961074842	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
2	Kukučínova 6-14-SVTV	25	15961074858	QN 6 AN R 1" ZA.K 10
3	Moravská 1-SVTV	20	10285828	Residia 8-H Qn 2,5 DN 20
4	Moravská 3-SVTV	20	10285827	Residia 8-H Qn 2,5 DN 20
5	Plzenská 1-3-SVTV	25	15961074852	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
6	Plzenská 5-7-SVTV	25	15961074847	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
7	Škultétyho 10-12 + predajne-SVTV	25	15961070461	MT-AN Qn 3,5 DN 25
8	Škultétyho 14-16-SVTV	25	15961074839	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
9	Škultétyho 18-SVTV	20	15961070505	QN 2,5 AN R 3/4" ZA.K 10
10	Škultétyho 6-SVTV	25	15961074850	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
11	Vajnorská 15-17-SVTV	20	10285831	Residia B-H Qn 2,5 DN 20
12	Vajnorská 19- P SVTV	25	15961074843	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
13	Vajnorská 19- S SVTV	25	15961070516	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
14	Vajnorská 5-SVTV	25	15961070470	MT-AN Qn 3,5 DN 25
15	Vajnorská 7-13-SVTV	25	15961074865	QN 6 AN R 1" ZA.K 10

Tepelný zdroj: OST 879 Osadná 1

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Česká 6-SVTV	20	15961070494	M-T AN130 Qn 2,5 R 3/4" DN20
2	Robotnícka 6-SVTV	20	10285826	Residia Jet Qn 2,5 130 mm

Tepelný zdroj: OST 880 ZŠ Budyšínska 5

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Budyšínska 12-18-SVTV	32	06407776	
2	Budyšínska 6-SVTV	20	10285830	Residia Jet DN 20 Qn 2,5 EABM 130
3	Budyšínska 8-10 + obchody-SVTV	25	15961074849	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
4	Česká 11-13-SVTV	25	15961074863	QN 6 AN R 1" ZA.K 10

5	Česká 5-7-7A-SVTV	25	15961074855	QN 6 AN R 1" ZA,K 10
6	MŠ Osadná 5-SVTV	20	10285829	E-T DNN 90 K10 DN 20 Qn 2,5
7	Plzenská 11-SVTV	20	5756693	Zenner ETW 90°C B - H
8	ZŠ Budyšínska 5-SVTV	20	10285825	Residla Jet Qn 2,5 130 mm
9	ZŠ Česká10-SVTV	25	15961074838	AN, Qn=3,5 m3/h, R1", ZA K10

Tepelný zdroj: OST 881 Športová

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Barloškova 6 - 10-SVTV	25	15961070436	Qn6 AN DN 25 PN 16
2	Kalinčiaková 15 - 17-SVTV	25	15961070469	MT-AN Qn 3,5 DN 25
3	Kalinčiaková 19 - 25-SVTV	25	15961074851	AN,Qn=6m3/h, R 1" ZA,K 10
4	Odbojárov 4 - 8-SVTV	25	15961074868	QN 6 AN R 1" ZA,K 10
5	Pri.St. Prach.5 - 9,Barloškova 2-SVTV	25	15961070457	MT-AN Qn 3,5 DN25
6	Športová 5-SVTV	20	15961070495	M-T AN130 Qn 2,5 DN20
7	Športová 7-SVTV	25	15961074846	QN 3,5 AN R 1" ZA,K 10
8	Šporlová 1,Barloškova 4-SVTV	25	15961074841	QN 3,5 AN R 1" ZA,K 10

Tepelný zdroj: OST 882 Družstevná 7

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Družstevná 5-7, Trnavská 15-SVTV	25	15961070468	Qn 3,5 AN DN 25 PN 16
2	Kalinčiaková 2,4-SVTV	25	15961070458	Qn 3,5 AN DN 25 PN 16
3	Pri Starej prachárni 16-SVTV	25	15961070467	AN Qn 3,5 DN 25
4	Pri Starej prachárni 18-SVTV	25	15961070459	Qn 3,5 AN DN 25 PN 16
5	Trnavská 17-21-SVTV	25	15961070456	AN Qn 3,5 DN 25
6	Trnavská 23-SVTV	25	15961070464	Qn 3,5 AN DN 25 PN 16

Tepelný zdroj: OST 883 Družstevná 6

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Družstevná 4 - 8-SVTV	25	15961070474	AN Qn 3,5 DN 25
2	Trnavská 1-SVTV	20	08177436	Zenner ETW 90°C B - H
3	Trnavská 3-5-SVTV	25	15961070462	MT-AN Qn 3,5 DN 25
4	Vajnorská 2-8-SVTV	25	15961070473	MT-AN Qn 3,5

Tepelný zdroj: OST 888 Belehradská

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Belehradská 1-13, Legionárska 15-SVTV	32	07751806	Zenner ETW 90°C B - H
2	Jlskrova 4-SVTV	20	08177452	Zenner ETW 90°C B - H

3	Jískrova 6-B-SVTV	20	08177419	Zenner ETW 90°C B - H
---	-------------------	----	----------	-----------------------

Tepelný zdroj: OST 2130 Háľkova 11

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Háľkova 11 - P SVTV	25	14166406	Zenner ETW 90°C B - H
2	Háľkova 11 - S SVTV	25	12809728	Zenner ETW 90°C B - H

4.1.8.1 Meranie spotreby TV

1. Požiadavky vyplývajúce z aktuálnej legislatívy na základe ktorých sa osadili merače TV:

a) Do konca marca 2007 uvádzal základné povinnosti a definície zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

b) Od 1. apríla 2007 je účinná novela zákona o tepelnej energetike, ktorá doplnila a upresnila základné pojmy takto:

c) Odborným miestom je zmluvne dohodnuté miesto, na ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie dodaného tepla pre jedného odberateľa, alebo zmluvne dohodnuté miesto na dodávku teplej (úžitkovej) vody pre jedného odberateľa, teplo v teplej (úžitkovej) vode je spotrebované teplo na prípravu teplej (úžitkovej) vody v mieste jej prípravy.

2. Povinnosti dodávateľa upravila takto: "Dodávateľ, ktorý dodáva teplo v teplej (úžitkovej) vode, je povinný:

a) merať množstvo spotrebovaného tepla na prípravu teplej (úžitkovej) vody určeným meradlom v mieste jej prípravy,

b) merať množstvo dodanej teplej (úžitkovej) vody na odbornom mieste určeným meradlom, ak o to požiadajú všetci odberatelia, ktorým dodávateľ dodáva teplú (úžitkovú) vodu z jedného spoločného miesta jej prípravy do jedného roka od doručenia žiadosti,

c) dodržiavať určenú teplotu teplej (úžitkovej) vody na odbornom mieste,

d) na vstupe do ohrievača teplej (úžitkovej) vody merať určeným meradlom množstvo dodanej studenej vody,

d) umožniť odberateľovi alebo zástupcovi konečného spotrebiteľa vykonať kontrolu množstva dodanej studenej vody na prípravu teplej (úžitkovej) vody a množstva dodaného tepla na prípravu teplej (úžitkovej) vody,

e) rozpočítavať množstvo tepla dodaného v teplej (úžitkovej) vode podľa pravidiel rozpočítavania."

Poznámka: Určené meradlo definuje § 8 zákona č. 142/2000 Z. z.

Prílohu podľa novej legislatívnej úpravy platí, že "ak je dodávka teplej (úžitkovej) vody pre dodávateľa ne hospodárna z dôvodu nízkej spotreby teplej (úžitkovej) vody na strane odberateľa, môžu sa dodávateľ na jednej strane a odberateľ na druhej strane dohodnúť na obmedzení dodávky teplej (úžitkovej) vody len na určité dohodnuté dni v týždni alebo len na dohodnutú dennú dobu celoročne alebo počas dohodnutého obdobia v roku, prípadne sa môžu dohodnúť na zrušení dodávky teplej (úžitkovej) vody počas dohodnutého obdobia v roku; ak k tejto dohode o obmedzení alebo zrušení dodávky teplej (úžitkovej) vody nedôjde, dodávateľ je povinný zabezpečiť dodávku teplej (úžitkovej) vody podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla o teplej (úžitkovej) vody a odberateľ je povinný uhrádzať zvýšené náklady na dodávku teplej (úžitkovej) vody."

Príloha opotrebenia a vek objektových meračov je v zmysle predpisov

Starý prístup:

Zákon č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho novela – zákon č. 431/2004 Z. z. (účinnosť od 1. 9. 2004)

- **Vyhláška ÚNMS SR č. 210/2000 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole**

(účinnosť od 1. 7. 2000)

a jej novely (spolu 13 noviel, posledná novela účinná od 30. 10. 2006)

Spolu pokrýva 65 druhov určených meradiel, z toho 16 príloh preberá smernice ES a ustanovuje aj národné požiadavky, 49 príloh ustanovuje iba národné požiadavky

Poznámky:

Podľa § 11 ods. 8 zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 431/2004 Z. z. (ďalej len „zákon“) určené meradlá, ktorých platnosť rozhodnutia o schválení typu uplynula a ktoré sú v prevádzke, možno používať aj naďalej, ak pri overení vyhovejú požiadavke najväčšej dovolenej chyby na daný druh meradla platnej ku dňu overenia.

Z uvedeného ustanovenia zákona vyplýva, že pri overení meradla, ktorého platnosť rozhodnutia o schválení typu ešte neuplynula, sa postupuje podľa predpisu platného v čase schválenia typu. Týmto predpismi sú najmä technické predpisy metrologické (TPM), ktoré pred nadobudnutím účinnosti zákona ustanovovali technické požiadavky, metrologické požiadavky a metódy skúšania pri overení.

Nový prístup:

Zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

Nariadenie vlády SR č. 294/2005 Z. z. o meradlách

Spolu pokrýva 10 druhov určených meradiel

5 Kvantifikácia finančných vkladov na revitalizáciu sústav TTZ

5.1.1 Investície do TTZ

Každá investícia do TTZ (nakoľko TTZ je prenajaté od MČBNM) ako majetku obce, musí byť vopred odsúhlasená s uvedením predmetu investície i predpokladanej výšky a následne odsúhlasený skutočný náklad na investíciu s predloženými dokladmi, ktoré vynaložil nájomca v príslušnom roku. Podľa predložených dokladov MČBNM ako prenajímateľ ako odsúhlasil vopred terajšiemu nájomcovi spoločnosti NOVBYT s.r.o. len jednu investíciu a to investíciu uvedenú dodatku č. 5 k nájomnej zmluve z 29.1.2007- predĺženie doby nájmu do 31.12.2016 z dôvodu realizácie vstupných objektových meračov TUV z prostriedkov nájomcu.

Odsúhlasenie iných investícií s nájomnou zmluvou a to článku III bodov 1,2 a 5, článkom IV bodov 2,4,5,8,10 a článku VI bod 3 dodatku 4 k uvedenej nájomnej zmluve nebolo vykonané zo strany prenajímateľa MČBNM (nezískali sme písomný súhlas).

Napokon ani nám predložené stavy úplnej evidencie a inventarizácie, ktoré mal každoročne súčasný nájomca predkladať prenajímateľovi MČBNM do 31.1., nesúhlasia s výškou nám predložených odpisov na rok 2015 v prílohe č.2 (podklad prezentovaný NOVBYT s.r.o.). V tejto prílohe je opätovne uvedená iná zostatková cena a to k 31.12.2015, je 258.982,57 € (inventarizačného zápisu 142.687,67 €).

Takže len predpokladáme, že ani MČBNM neboli predložené zoznamy realizovaných investícií včítane dokladov v zhode s prílohou č.2 (podklad prezentovaný NOVBYT s.r.o.), k čomu sa nevieme vyjadriť.

Z prílohy č.1 (podklad od NOVBYT s.r.o. posúdenie názvov činností nie je predmetom posúdenia tejto analýzy) „Náklady na opravy, revízie a údržby TTZ za roky 1999-2016“ je zrejmé asi, že náklady v čiastkach nad 22.000,- € boli realizované (opravy bajlerov opravy rozvodov opravy kotlov, generálne opravy a rekonštrukcie atď.) ako opravy idúce priamo do ceny tepla. Takže o uvedenom svedčí i potreba investícií vyjadrená nami v bode 5.1.2.

Majetok MČBNM je zmysle inventarizačného zápisu.

Inventárny zápis k 31.12.2015 medzi NOVBYT, s.r.o. a MÚB - MČBNM

NOVBYT s. r. o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava

Inventarizačný súpis nehmotného LHIM - prenajatých TTZ k 31.12.2015

1) Kolóna - evidencie v zozname MČ Bratislava (Nové Mesto)

Klasifikácia majetku podľa druhu majetku									
názov zdroja	klasif. zdroj	obdobná trieda	inventárne číslo	druh majetku	obdobná cena k 1.1.2015	+ prírastky	- úbytky	obdobná cena k 31.12.2015	zostatková cena k 31.12.2015
Vlhkosť	2100	0214	002	Budova	120 405,23 €			120 405,23 €	- €
		0221	016	Strojovňa stroj. zariadenia	208 938,23 €			208 938,23 €	11 685,32 €
		0214	001	Strojovňa stroj. zariadenia	20 102,24 €			20 102,24 €	- €
		0223	001	Strojovňa stroj. zariadenia	18 102,23 €			18 102,23 €	- €
SPOLU					367 545,93 €	- SK	- SK	367 545,93 €	11 685,32 €

názov zdroja	klasif. zdroj	obdobná trieda	inventárne číslo	druh majetku	obdobná cena k 1.1.2015	- prírastky	- úbytky	obdobná cena k 31.12.2015	zostatková cena k 31.12.2015
Vlhkosť	2100	0212	009	Budova	50 297,28 €			50 297,28 €	11 104,73 €
		0221	030	Strojovňa stroj. zariadenia	41 134,47 €			41 134,47 €	1 260,06 €
		0223	038	Strojovňa stroj. zariadenia	- €			- €	- €
		0223	002	Strojovňa stroj. zariadenia	30 104,89 €			30 104,89 €	- €
		SPOLU				121 536,64 €	- SK	- SK	121 536,64 €

Illegales sind nicht erlaubt. Die Polizei ist zu informieren.

názov zdroja	číslo zdroja	číslová trieda	verejné číslo	doména	obdobie činnosti 1.1.2015	typ realizácie	typ	obdobie činnosti 31.12.2015	obdobie činnosti 31.12.2015
Výskumná ST	1140	0214	118	Podpora	1 024,83 €			1 024,83 €	-
		0221	351	Samostatný výsk. cent.	42 866,10 €			42 866,10 €	-
		0219	350	Podpora	8 150,04 €			8 150,04 €	-
		0623	758	OMI	-			-	-
		0023	758		-			-	-
				Radiomikro 50 01	-			-	-
				Výskumná ST	-			-	-
				SPOLU	52 011,05 €			52 011,05 €	-
názov zdroja	číslo zdroja	číslová trieda	verejné číslo	doména	obdobie činnosti 1.1.2015	typ realizácie	typ	obdobie činnosti 31.12.2015	obdobie činnosti 31.12.2015
Podpora ST		0223		Podpora	-			-	5k
		0223		Podpora	-			-	5k
				SPOLU	-	5k	5k	-	5k

31. admission to the U.S. is 100 percent guaranteed to all applicants

názov zdroja	číslo príjmy	účtovná vieda	príjmové dielo	číslo majaku	obdobie od čísla k 31.12.2015	príjmy	výnosy	obdobie od čísla k 31.12.2015	príjmové od čísla k 31.12.2015
OBT VAJNORSKÁ 29	831	0214		Vajnorová 29-73-7301-31 Príjmy 2-45		€			€
OBT VAJNORSKÁ 63	832	0214		Vajnorová 63-66-57-8363-31 Príjmy 2		€			€
OBT VAJNORSKÁ 46	833	0214		Vajnorová 46-48-Príjmy 2-4		€			€
OBT VAJNORSKÁ 28	834	0214		Vajnorová 28-30-Príjmy 2-4		€			€
OBT HAJANOVSKÁ 16	855	0214		Vajnorová 16-18-Príjmy 2-45		€			€
OBT KÁČKOVA 82	886	0214		Káčková 82-82-Príjmy 2-4		€			€
OBT VAŽANOVSKÁ 88	961	0214	353	Vážanovská 88-74		60 320,49 €			1 000,83 €
OBT ČSL PARAS 33	188	0214		Československá 33-31-Príjmy 2-4		€			€
OBT RUMECNOVÁ 41	199	0214		Rumecnová 41-41		€			€
OBT ČSL PARAS 3	190	0214		Československá 3-31-Príjmy 2-4		€			€
OBT ŠIMKOVÁ 1	192	0214	152	Šimková 1-1-Príjmy 2-4		15 748,66 €			7 073,32 €
OBT KÁČKOVA 87	264	0214		Káčková 87-87-Príjmy 2-4		€			€
OBT KÁČKOVA 51	268	0214	882	Káčková 51-51		11 353,08 €			420,12 €
OBT PRÍJ. KÁČKOVA 8	290	0214	358	Príjmy Káčková 8-8		€			€
OBT PRÍJ. KÁČKOVA 88	870	0214		Príjmy Káčková 88-88		€			€
OBT PRÍJ. KÁČKOVA 11	871	0214	367	Príjmy Káčková 11-11		69 340,92 €			23 720,81 €
OBT PRÍJ. KÁČKOVA 34	872	0214		Príjmy Káčková 34-34		€			€
OBT PRÍJ. KÁČKOVA 31	873	0214	768	Príjmy Káčková 31-31		€			€
OBT PRÍJ. KÁČKOVA 8	874	0214		Príjmy Káčková 8-8		€			€
OBT KUKOVSKOHO 11	875	0214	768	Kukovského 11-11		61 068,23 €			31 323,64 €
OBT KÁČKOVA 47	876	0214		Káčková 47-47		€			€
OBT KÁČKOVA 8	877	0214		Káčková 8-8		€			€
OBT KUKOVSKOHO 11	878	0214	81	Kukovského 11-11		14 430,12 €			3 126,32 €
OBT OPAJÁNA	879	0214		Opajána 879-879		€			€
OBT PRÍJ. KÁČKOVA 88	880	0214		Príjmy Káčková 88-88		€			€
OBT PRÍJ. KÁČKOVA	881	0214	360	Príjmy Káčková 88-88		81 260,31 €			42 320,09 €
OBT PRÍJ. KÁČKOVA 7	882	0214	338	Príjmy Káčková 7-7		1 826,30 €			€
OBT PRÍJ. KÁČKOVA 8	883	0214	343	Príjmy Káčková 8-8		3 081,07 €			€
OBT KUKOVSKOHO 16	887	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	888	0214	742	Kukovského 16-16		30 650,30 €			8 882,13 €
OBT KUKOVSKOHO 16	889	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	890	0214	344	Kukovského 16-16		4 000,00 €			€
OBT KUKOVSKOHO 16	891	0214	811	Kukovského 16-16		13 844,13 €			€
OBT KUKOVSKOHO 16	892	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	893	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	894	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	895	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	896	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	897	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	898	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	899	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	900	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	901	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	902	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	903	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	904	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	905	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	906	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	907	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	908	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	909	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	910	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	911	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	912	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	913	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	914	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	915	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	916	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	917	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	918	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	919	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	920	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	921	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	922	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	923	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	924	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	925	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	926	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	927	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	928	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	929	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	930	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	931	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	932	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	933	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	934	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	935	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	936	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	937	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	938	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	939	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	940	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	941	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	942	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	943	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	944	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	945	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	946	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	947	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	948	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	949	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	950	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	951	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	952	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	953	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	954	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	955	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	956	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	957	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	958	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	959	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	960	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	961	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	962	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	963	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	964	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	965	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	966	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	967	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	968	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	969	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	970	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	971	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	972	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	973	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	974	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	975	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	976	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	977	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	978	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	979	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	980	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	981	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	982	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	983	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	984	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	985	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	986	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	987	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	988	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	989	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	990	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	991	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	992	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	993	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	994	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	995	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	996	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	997	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	998	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	999	0214		Kukovského 16-16		€			€
OBT KUKOVSKOHO 16	1000	0214		Kukovského 16-16		€			€

Sibirska 35	873	0797	758	Sibirskaja 32-61	
		0223	760	Kolomenska 15-43	
		0223	780	S. Krasnaja 1-1	
		0223	781	Sibirskaja 5-11	
		0223	783	Sibirskaja 18-24	
		0223	784	Sibirskaja 4-10	
Sibirska 8	874	0223	785	Amerikaja 3-8	
		0223	786	Sibirskaja 21-27	
		0223	780	Sibirskaja 8-14	
		0223	790	Krasnaja 4-10	
		0223	791	Krasnaja 27-31	
Sibirska 12-18 Kolomenska 14	875	0223	785	Sibirskaja 10-19	
		0223	787	17-18-19-20-24	
		0223	792	Sibirskaja 4	
Kolomenska 8 Krasnaja 10	876	0223	794	Sibirskaja 9	
		0223	797	Kolomenska 17-18 (troub)	
		0223	800	Krasnaja 15-17	
		0223	700	Sibirskaja 8	
		0223	701	Sibirskaja 10-12	
Kolomenska 13-14 Krasnaja 15-16	877	0223	702	Sibirskaja 13-14 (troub)	
		0223	703	Sibirskaja 15-16	
		0223	705	Sibirskaja 19	
		0223	706	Krasnaja 2-4	
		0223	707	Krasnaja 8-14	
		0223	708	Krasnaja 1-3	
		0223	709	Krasnaja 5-7	
		0223	710	Kolomenska 8	
Kolomenska 21	878	0223	712	Krasnaja 8	
		0223	716	Krasnaja 8-10	
Kolomenska 1	881	0223	717	Kolomenska 4-8	
		0223	718	Kolomenska 19-25	
		0223	719	Kolomenska 1, Krasnaja 4	
		0223	720	Kolomenska 7	
		0223	721	Krasnaja 5-9, Kolomenska 7	
		0223	722	Kolomenska 15-17	
Kolomenska 7	882	0223	723	Krasnaja 15-18	
		0223	724	Krasnaja 15-18	
		0223	725	Krasnaja 21-23	
		0223	726	Kolomenska 9-7	

Sibírska 26	073	0223	778	Radčinská 42-61	-	€
		0223	779	Radčinská 42-61	-	€
		0223	780	Šušicova 1-1	-	€
		0223	781	Šušicova 8-11	-	€
		0223	782	Sibírska 18-24	-	€
Sibírska 8	074	0223	784	Čižbanská 4-10	-	€
		0223	785	Amerská 3-9	-	€
		0223	786	Sibírska 21-27	-	€
		0223	789	Sibírska 8-14	-	€
		0223	790	Krokovy 4-10	-	€
Sibírska 13-19	075	0223	791	Krokovy 12-18	-	€
		0223	792	Sibírska 13-19	-	€
Radčinská 14	076	0223	417	J.Č. 11-13-15-16-17-18-19-20	-	€
		0223	793	Sibírska 8	-	€
Radčinská 5	078	0223	794	Sibírska 8	-	€
		0223	797	Radčinská 11-13-15-17	-	€
Šušicova 10	079	0223	700	Šušicova 6	-	€
		0223	701	Šušicova 10-12	-	€
		0223	702	Šušicova 10-12 (preloženie)	-	€
		0223	703	Šušicova 14-16	-	€
		0223	705	Šušicova 18	-	€
		0223	706	Kiščinská 2-4	-	€
		0223	707	Kiščinská 11-13	-	€
		0223	708	Přemysla 1-3	-	€
		0223	709	Přemysla 5-7	-	€
		0223	710	Radčinská 6-10	-	€
Vojcovská 21	079	0223	710	Radčinská 6-10	-	€
		0223	712	Čestná 6	-	€
Sibírska 1	081	0223	710	Radčinská 6-10	-	€
		0223	717	Odbojový 8	-	€
		0223	718	Katibinská 10-25	-	€
		0223	719	Sibírska 1, Radčinská 3	-	€
		0223	720	Sibírska 7	-	€
		0223	721	Pr. St. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99	-	€
		0223	722	Radčinská 18-19	-	€
Drobná 7	082	0223	723	Pr. St. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99	-	€
		0223	724	Radčinská 18-19	-	€
		0223	725	Radčinská 21-23	-	€
		0223	726	Drobná 5-7	-	€
Drobná 6	083	0223	727	Drobná 4-6	-	€
		0223	728	Trnávka 1	-	€
		0223	729	Vojcovská 2-6	-	€
Radčinská 18	087	0223	802	Katibinská 10 (obchody)	-	€
		0223	803	Radčinská 18 (obchody)	-	€
		0223	804	Radčinská 18 (obchody)	-	€
		0223	805	Radčinská 18 (obchody)	-	€
Drobná 5	088	0223	726	Drobná 4	-	€
		0223	729	Drobná 6-8	-	€
		0223	750	Radčinská 1-13 (obchody) 15	-	€
SPOLU					-	€

REKAPITULÁCIA - podľa účtovných tried							
názov zápisu	číslo zápisu	účtovná trieda	inventarizačné číslo	skupina majetku	zostatková cena k 31.12.2015	+ príslušky	+ záväzky
	02120				180 737,78 €	- €	- €
	02140				451 894,98 €	- €	- €
	02210				290 828,88 €	- €	- €
	02230				54 272,12 €	- €	- €
Celkom					977 831,88 €	- €	- €

Zostatková cena majetku MČNM inventarizačného zápisu je k 31.12.2015 je 142 687,67€

Účtovníctvo miestneho úradu, potvrdzuje, že zostatková účtovná hodnota majetku TTZ prenášaného NOVBYTU s.r.o. na základe nájomnej zmluvy 227/1999 k 31.12.2015 je 405 322,60 €

Odporúčam zostatkovú cenu majetku pripraviť pre nového nájomcu nakoľko zostatkové ceny sa líšia v jednotlivých podkladoch.

5.1.2 Kvantifikácia budúcich nutných finančných vkladov do TTZ majetku MČBNM

Investície do majetku TTZ - MČBNM										
Por. číslo	OST /Kotolňa/Adresa odberného miesta	opotrebovanie %	Rozvody	opotrebovanie %	OST	% opotr. Rozvodov	% opotr. Technolog. rozvody	Bloková kotolňa+rozvody		Celkom
								Rozvody	Technológia (kotle, zás.)	
1	851 / Vajnorská 79	100	114 400,00 EUR							114 400,00 EUR
2	852 / Vajnorská 53	100	67 100,00 EUR							67 100,00 EUR
3	853 / Vajnorská 46	100	99 000,00 EUR							99 000,00 EUR
4	854 / Vajnorská 28	100	23 650,00 EUR							23 650,00 EUR
5	855 / Vajnorská 28	100	220 550,00 EUR							220 550,00 EUR
6	856 / Háikova 48	100	17 600,00 EUR							17 600,00 EUR
7	857 / Račianska 8d	100	193 050,00 EUR							193 050,00 EUR
8	858 / Čist. parašutistov 23	100	61 600,00 EUR							61 600,00 EUR
9	860 / Čist. parašutistov 3	30	- EUR							- EUR
10	862 / Smrkova 1	100	73 700,00 EUR							73 700,00 EUR
11	864 / Račianska 8f, KŠÚ Teplická 4	100	35 750,00 EUR							35 750,00 EUR
12	868 / Račianska 8f	22	- EUR							- EUR
13	869 / Plešinská	100	209 550,00 EUR							209 550,00 EUR
14	870 / Sibirská 58-60	100	283 800,00 EUR							283 800,00 EUR
15	871 / Sibirská 51	100	214 500,00 EUR							214 500,00 EUR
16	872 / Sibirská 34	100	147 400,00 EUR							147 400,00 EUR
17	873 / Sibirská 35	100	195 800,00 EUR							195 800,00 EUR
18	874 / Sibirská 8	100	170 500,00 EUR							170 500,00 EUR
19	875 / Mlýnskeho 11	100	163 900,00 EUR							163 900,00 EUR
20	876 / Račianska 17	100	137 500,00 EUR							137 500,00 EUR
21	877 / Račianska 5	100	180 400,00 EUR							180 400,00 EUR
22	878 / Škultétyho 10	36	- EUR							- EUR
23	879 / Opatov	100	341 350,00 EUR							341 350,00 EUR
24	880 / ZŠ BUDYSKÁ	26	- EUR							- EUR
25	881 / Športová 1	82	- EUR							- EUR
26	882 / Družstevná 7	70	- EUR							- EUR
27	883 / Družstevná 6	68	- EUR							- EUR
28	887 / Kukučínova 10	100	138 600,00 EUR							138 600,00 EUR
29	888 / Belohradská	52	- EUR							- EUR
30	889 / FFUK /Odbojárov	100	8 800,00 EUR							8 800,00 EUR
31	891 / ŽSR / Legionárska 17,19,21	80	- EUR							- EUR
32	897 / 1.617) Dopr.pr.	100	184 800,00 EUR							184 800,00 EUR
33	898 / Vajševská 31	100	19 800,00 EUR	40	- EUR					19 800,00 EUR
34	899 / Háikova 11	80	- EUR	100	38 000,00 EUR					38 000,00 EUR
35	Výšňová / Na Revne 15		- EUR			46	57,5	- EUR	16 000,00 EUR	16 000,00 EUR
36	Výšňová / Klenová 18,20		- EUR			60	75	- EUR	15 000,00 EUR	15 000,00 EUR
										3 172 100,00 EUR

Celková cena je bez DPH

Pozn. Vyššie uvedené ceny zohľadňujú predpokladanú investíciu do rozvodov cca 550€/bm bez DPH

6 Záver

Na základe analýzy TTZ MČBNM môžeme konštatovať, že po postupnej kontrole a aktualizácii TTZ bola zistená skutočnosť, že je veľa odpojených objektov a záverom upozorňuje aj na rozvody, ktoré sú odpojené od objektov a na rozvody, ktoré prechádzajú cez odpojené objekty v suteréne, je potrebné tieto rozvody starostlivo kontrolovať (nenastal čierny odber tepla). Analýza tiež poukazuje na skutočnosť, že TTZ je potrebné neustále kontrolovať a odstraňovať poruchy nakoľko zásahy do ich konštrukcií boli popísané v príloha č. 1. Analýza ďalej poukázala na skutočnosť v bode 5.1.2 a nižšie v uvedenej tabuľke, že TTZ majú vo väčšej miere už za životnosťou a percento opotrebovanosti je nad 100 %, čo poukazuje na skutočnosť, že do TTZ je nevyhnutné investovať akútne. Analýzou sa zistilo, že niektoré TTZ majú menšiu opotrebovanosť, ale tiež je nevyhnutné TTZ neustále udržiavať a ošetrovať.

Z analýzy vyplýva, že nastala potreba budúcich nutných finančných vkladov do TTZ v majetku MČBNM.

V záveroch analýzy odporúčame víťazovi výberového konania na nového nájomníka, aby si skontroloval fyzicky všetky TTZ a zaznamenal všetky skutočnosti do preberacieho protokolu majetku a zaznamenal to aj do inventáru.

7 Prílohy:

príloha č.1 (podklad od NOVBYT s.r.o. posúdenie názvov činností nie je predmetom posúdenia tejto analýzy)

príloha č.2(podklad prezentovaný NOVBYT s.r.o.)

Odplýv podľa účtov za 3/2017

29.03.2017

Inventárne číslo	Popis	Cena odpisovania	Oprávky	Mesačný odpis	Ročný odpis	Zostatková cena	Úprava oprávok o hodnotu
165.	Rek sek UK	54 522.19	15 448.22	113.59	340.77	39 073.97	0.00
368	Rač sek rozv. 876	50 678.73	13 303.59	105.68	318.74	37 375.14	0.00
852	Račianska 79 Sekund. rozvod UK 868	14 517.89	9 668.89	24.20	72.60	4 848.80	0.00
871	Siblr. 51. Ovr. 12-14. Kv. 7-13 Sek. r. 871	69 146.92	27 249.00	135.41	406.23	41 897.92	0.00
880	Budvinská Sekundárna rozv. UK 880	82 540.02	23 167.35	162.33	486.99	59 372.67	0.00
Za účet	021 001	271 405.55	88 837.05	541.11	1 623.33	182 568.50	0.00
173	2110 Varšavská 31 Budova-kotolňa	2 810.43	2 338.70	1.24	3.72	471.73	0.00
339	Družstevná 7- VS9 882	24 040.43	22 759.30	22.44	67.32	1 281.13	0.00
340	Bartošk Športová 1 sek rozv. UK 881	9 080.26	9 080.26	0.00	0.00	0.00	0.00
342	Belahrad Jiskrova -sek rozv. OST 888	25 081.71	18 839.88	37.85	113.55	6 251.83	0.00
343	Družstevná 6- Vs10 883	12 965.51	11 880.88	13.79	39.87	1 084.63	0.00
344	2115 Lesionárska-Belohradská	21 236.67	21 236.67	0.00	0.00	0.00	0.00
350	2096 Varšavská sek. rozvody	15 585.78	13 537.84	19.62	58.88	2 057.92	0.00
352	Host. síd. sek. rozv. 857, 852, 864	18 454.52	18 454.52	0.00	0.00	0.00	0.00
353	Host. síd. sek. rozv. 858, 880	104 086.59	64 732.07	132.68	398.04	39 334.52	0.00
359	Račianska sek. rozv. 889, 870	7 152.38	7 152.38	0.00	0.00	0.00	0.00
360	2117 Račianska 2-8 Japlonská orln. DP	67 746.10	67 746.10	0.00	0.00	0.00	0.00
381	2108 Sek. rozvody UK TUV sld. Kramáro I.	72 309.89	71 670.96	32.64	97.82	638.65	0.00
382	2108 Vláňova Budova	184 029.21	109 305.83	124.22	372.68	74 723.38	0.00
387	Rač. sek. rozv. 871, 872	16 607.78	16 607.78	0.00	0.00	0.00	0.00
368	Rač. sek. rozv. 876, Milov. 877 Rač. 5	10 905.50	10 905.50	0.00	0.00	0.00	0.00
369	Rač. sek. rozv. 873 Sib. 36. 874 Sib. 8	36 082.02	36 082.02	0.00	0.00	0.00	0.00
629	2107 Vláňova Budova	68 809.50	44 494.65	54.47	163.41	24 314.85	0.00
83	Škultétyho 6 sek. rozvod UK 878	15 019.48	7 732.99	27.81	83.73	7 286.49	0.00
Za účet	021 002	712 003.43	654 558.30	466.28	1 398.78	157 445.13	0.00
491	Počítačová centrála Vláňová	26 316.47	26 316.47	0.00	0.00	0.00	0.00
616	Vláňová Strojnoltech zar. kotolní	248 627.50	229 942.60	882.63	2 647.89	18 684.90	0.00
82	MART kotolne-kotolňa	86 756.89	86 756.89	0.00	0.00	0.00	0.00
836	MART kotolne - Vláňova	6 809.80	6 809.80	0.00	0.00	0.00	0.00
Za účet	022 001	368 510.46	349 825.56	882.63	2 647.89	18 684.90	0.00
351	Varšavská 31 Strojnoltech. zar. kotolní	58 443.64	49 203.07	134.42	403.26	8 240.57	0.00
616	Vláňová Strojnoltech. zar. kotolní	44 727.35	44 598.79	4.86	14.58	128.56	0.00
630	Vláňova Strojnoltech. zar. kotolní	52 921.46	49 111.13	180.81	542.43	3 810.33	0.00
Za účet	022 002	156 092.45	142 912.99	320.08	960.24	13 179.46	0.00

Odpisy podľa účtov za 3/2017

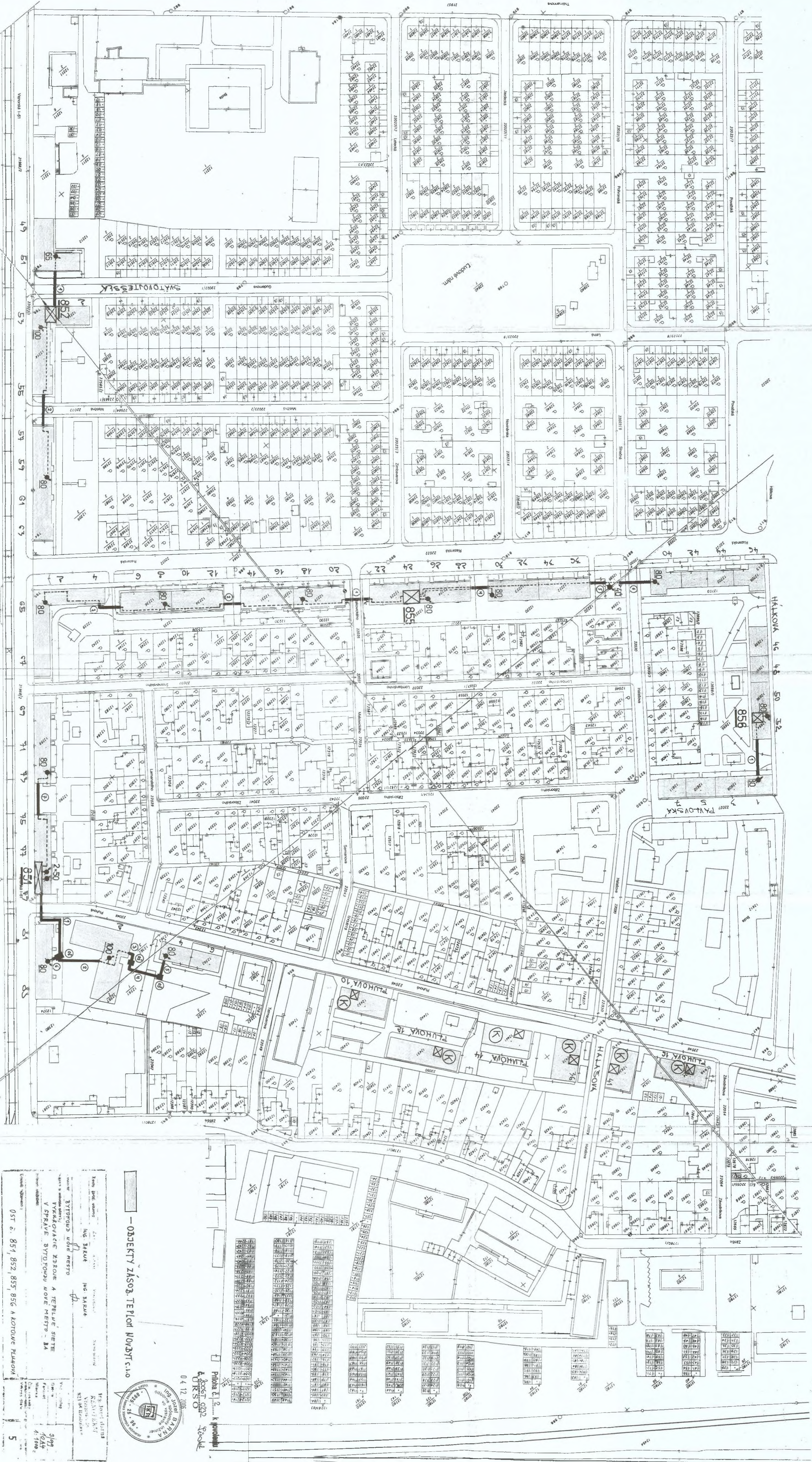
29.03.2017

Inventárne číslo	Popis	Cena odpisovania	Oprávky	Mesačný odpis	Ročný odpis	Zostatková cena	Úprava oprávok o hodnotu
	Spolu	1 608 011.89	1 136 133.90	2 210.08	6 630.24	371 877.99	0.00

Novbyť k 31.3.2017

PRENÁJOM NOVBYT S.R.O. K 31.3.2017

Inv.č.	Ošbor	Názov	Dátum obstarania	Dátum zaradenia	účet	Obstarávací cena	Odpis účt. 1.3/2017	Oprávky účt. k 31.3.2017	Zostatková cena k 31.3.2017 účt.	% odp. účt.
816	TECH	Višňová Strojnotech.zar.kotolní	01.01.2005	01.01.2005	022 002	44 727,35	14,55	44 598,79	128,56	0,13
616	TECH	Višňová Strojnotech.zar.kotolní	01.01.2005	01.01.2005	022 001	248 627,50	2 647,89	229 942,60	18 684,90	4,26
362	KOT	2108 Višňová Budova	31.12.1976	01.01.2005	021 002	184 029,21	372,66	109 305,83	74 723,38	0,81
361	SEK	2108 Sek. rozvody Úk.TUV síd.Kramáre I.	31.08.1978	01.01.2005	021 002	72 309,60	97,62	71 670,95	638,65	0,54
491	RS	Počítačová centrála Višňová	30.11.1998	01.01.2005	022 001	26 316,47	0,00	26 316,47	0,00	0
Kotolňa Višňová						576 010,13	3 132,72	481 834,64	94 175,49	
630	TECH	Vlárska Strojnotech.zar.kotolní	01.01.2005	01.01.2005	022 002	52 921,46	542,43	49 111,13	3 810,33	4,1
629	KOT	2107 Vlárská Budova	01.01.2005	01.01.2005	021 002	68 809,50	163,41	44 494,65	24 314,85	0,95
836	MART	MART kotolňa - Vlárská	01.01.1993	01.01.2005	022 001	6 809,80	0,00	6 809,80	0,00	0
82	MART	MART kotolňa-kotolňa	01.01.2005	01.01.2006	022 001	86 756,69	0,00	86 756,69	0,00	0
Kotolňa Vlárská						215 297,45	705,84	187 172,27	28 125,18	
351	TECH	Varšavská 31 Strojnotech.zar.kotolní	30.09.1976	01.01.2005	022 002	58 443,64	403,26	49 203,07	9 240,57	2,78
173	KOT	2110 Varšavská 31 Budova-kotolňa	01.01.2005	01.01.2005	021 002	2 810,43	3,72	2 338,70	471,73	0,53
350	SEK	2098 Varšavská sek.rozvody	13.08.1986	01.01.2005	021 002	15 595,76	58,86	13 537,84	2 057,92	1,51
OST Varšavská 31						76 849,83	465,84	66 079,61	11 770,22	
871	SEK	Sibír. 51,Ovr.12-14,Kyj.7-13 Sek.r.871	01.01.2002	01.01.2005	021 001	69 146,92	406,23	27 249,00	41 897,92	2,35
368	SEK	Rač.sek.rozv. 876	01.10.2006	01.10.2006	021 001	50 678,73	316,74	13 303,59	37 375,14	2,5
339	SEK	Družstevná 7- VS9 882	01.10.1981	01.01.2005	021 002	24 040,43	67,32	22 759,30	1 281,13	1,12
343	SEK	Družstevná 6- Vs10 883	30.09.1982	01.01.2006	021 002	12 965,51	39,87	11 880,88	1 084,63	1,23
342	SEK	Belehrad. Jiskrova -sek.rozv.OST 888	01.05.1990	01.01.2005	021 002	25 091,71	113,55	18 839,88	6 251,83	1,81
83	SEK	Škultétyho 6 sek.rozvod ÚK 878	30.09.1998	01.01.2005	021 002	15 019,48	83,73	7 732,99	7 286,49	2,23
880	SEK	Budyšínska Sekundárne roz. ÚK 880	01.01.2003	01.01.2005	021 001	82 540,02	486,99	23 167,35	59 372,67	2,36
165	SEK	Rek.sek.ÚK Budyš.MŠ,Osad.Bel Jiskr.Smik,Mik.	01.12.2005	01.12.2005	021 001	54 522,19	340,77	15 448,22	39 073,97	2,5
353	SEK	Host. sídl.sek.rozv. 858,860	01.01.2001	01.01.2005	021 002	104 066,59	388,04	64 732,07	39 334,52	1,53
852	SEK	Račianska 79 Sekund. rozvod ÚK 868	01.01.2005	01.01.2005	021 001	14 517,69	72,60	9 668,89	4 848,80	2
369	SEK	Rač. sek.rozv. 873 Sib.35, 874 Sib.8	30.09.1961	01.01.2005	021 002	36 082,02	0,00	36 082,02	0,00	0
360	SEK	2117 Račianska 2-6,teplovodná príp. DP	30.09.1975	01.01.2005	021 002	67 746,10	0,00	67 746,10	0,00	3,16
352	SEK	Host. sídl. sek.rozv. 857,862,864	01.01.1967	01.01.2005	021 002	18 454,52	0,00	18 454,52	0,00	0
359	SEK	Račianska sek.roz. 869,870	01.01.1965	01.01.2005	021 002	7 152,36	0,00	7 152,36	0,00	0
367	SEK	Rač.sek.rozv. 871,872	01.01.1965	01.01.2005	021 002	16 607,78	0,00	16 607,78	0,00	0
368	SEK	Rač. sek.rozv.875 Mikov., 677 Rač.5	01.01.1966	01.01.2005	021 002	10 905,50	0,00	10 905,50	0,00	2,66
344	SEK	2115 Legionárska-Belehradská sek.prip.ŽSR	30.07.1976	01.01.2005	021 002	21 236,67	0,00	21 236,67	0,00	0,26
340	SEK	Bartošk.Športova 1,sek.roz.ÚK 881	30.12.1975	01.01.2005	021 002	9 080,26	0,00	9 080,26	0,00	0
Sekundár ÚK a TUV						639 854,48	2 325,84	402 047,38	237 807,10	
SPOLU:						1 508 011,89	6 630,24	1 136 133,90	371 877,99	

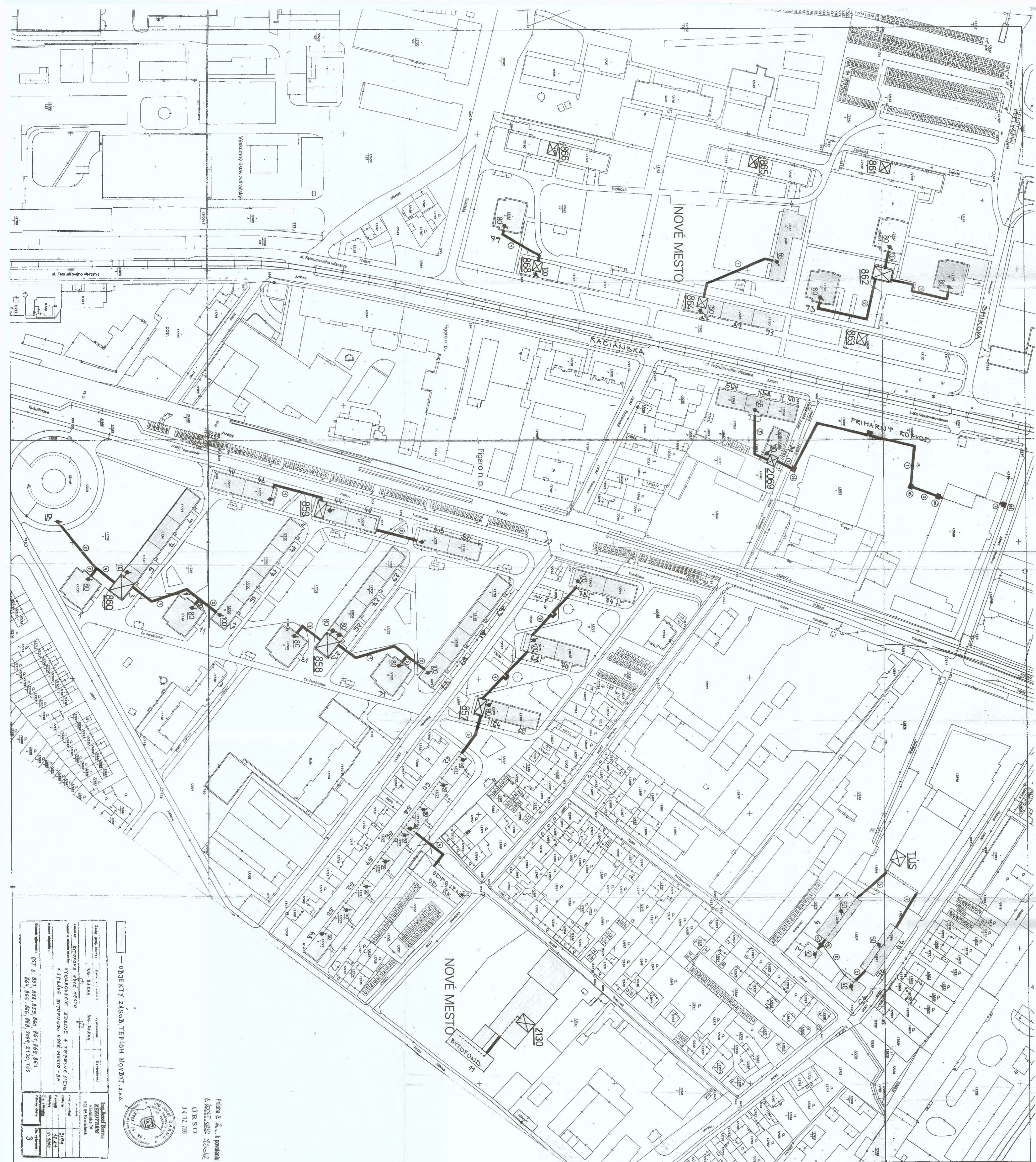


—OBJEKTY ZÁSOB. TEPLIOTY NOVOST.Č.S.O.



04.12.1988
Přítomní: 2 k podpisu
J. ŠESTÁK
J. ŠESTÁK

STAV. Č. 851, 852, 853, 854 A KOTLOVÉ PLYNOV.
VÝKONOVÉ ZÁSOBY A TEPELNÉ SIETI
V OBLASTI BYTOVÝCH NOVOSTÍ - BA
1/1000
3/89
1/644
1/1000
5



— ОБЪЕКТЫ ЗАСОВ. ТЕПЛОМ. НОВЫТ. С. 1. 0.



Priloha č. 2 k povoleniu
č. 2006T 022
ÚRSO
04.12.2006
Zideľ

[illegible]

ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ

Bajkalská 27, P. O. BOX 12, 820 07 Bratislava 27

ROZHODNUTIE

Číslo: 0351/2017/T

Bratislava 30.12.2016

Číslo spisu: 4792-2016-BA

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 7 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vo veci rozhodnutia o návrhu ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla

r o z h o d o l

podľa § 14 ods. 11 a 12 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v spojení s § 2 písm. b) a § 3 písm. b) vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike tak, že pre regulovaný subjekt **NOVBYT s.r.o.**, Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO 31 369 332 **s c h v a ľ u j e** na obdobie od 01. januára 2017 do 31. decembra 2021 tieto ceny:

- | | |
|--|---------------|
| - variabilnú zložku maximálnej ceny tepla | 0,0396 €/kWh |
| - fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom | 251,0006 €/kW |

Pre odberné miesta v meste Bratislava.

Variabilná zložka maximálnej ceny sa uplatňuje za namerané množstvo tepla na odbernom mieste. Fixná zložka maximálnej ceny sa uplatňuje za regulačný príkon odberného zariadenia.

Ceny uvedené v tomto rozhodnutí sú bez dane z pridanej hodnoty.

Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol dňa 30.09.2016 doručený a pod podacím číslom úradu č. 35873/2016/BA, založený v spise č. 4792-2016-BA, návrh ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na rok 2017 (ďalej len „návrh ceny“) regulovaného subjektu NOVBYT s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332 (ďalej len „regulovaný subjekt“). Týmto dňom sa začalo cenové konanie.

Úrad preskúmal predložené podklady k návrhu ceny a skonštatoval, že návrh ceny má všetky náležitosti podľa § 14 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových

odvetviach (ďalej len „zákon o regulácii“) a § 7 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike (ďalej len „vyhláška č. 248/2016 Z. z.“).

Vyhláška č. 248/2016 Z. z. v § 4 ods. 1 ustanovuje rozsah, štruktúru a výšku ekonomicky oprávnených nákladov a v § 5 spôsob určenia výšky primeraného zisku. Ekonomicky oprávnenými nákladmi sú aj náklady na nákup paliva a náklady na nákup tepla, ktorých výška sa vypočíta podľa § 4 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Výška regulovanej zložky fixných nákladov je stanovená v § 4 ods. 9 písm. a) vyhlášky č. 248/2016 Z. z.

Úrad skonštatoval, že výška ekonomicky oprávnených nákladov navrhnutá regulovaným subjektom je v súlade s vyhláškou č. 248/2016 Z. z. Úrad zároveň overil aj správnosť výpočtu primeraného zisku, ktorý možno zahrnúť do maximálnej ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla podľa § 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Úrad zistil, že výpočet primeraného zisku uvedený regulovaným subjektom v návrhu ceny je správny.

Na toto konanie sa podľa § 41 zákona o regulácii nevzťahuje ustanovenie § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, nakoľko úrad vychádzal pri vydaní rozhodnutia iba z podkladov predložených regulovaným subjektom, ktorému sa zároveň vyhovel v plnom rozsahu.

Úrad po preskúmaní predloženého návrhu ceny dospel k záveru, že návrh ceny je v súlade so zákonom o regulácii, v súlade s § 2 písm. b), § 3 písm. b) a § 4 a 5 a § 7 ods. 2 vyhlášky č. 248/2016 Z. z., a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 14 ods. 12 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach cenové rozhodnutie na prvý rok regulačného obdobia platí na celé regulačné obdobie, ak úrad neschváli zmenu cenového rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, P. O. BOX 12, 820 07 Bratislava 27, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie vo veciach cien nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Holjenčík, PhD.
predseda Úradu pre reguláciu sieťových odvetví

Rozhodnutie sa doručí:

NOVBYT s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava

Závěrečný informativný dokument

**Súťažný dialóg na obstaranie
nadlimitnej koncesie
s názvom**

**Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva
pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto**

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava, Slovensko

Schválil

V Bratislave dňa 26.03.2018

Rudolf Kusý

starosta

Obsah

1. ÚVOD	4
1.1. Vymedzenie pojmov	4
1.2. Identifikácia verejného obstarávateľa	4
1.3. Identifikácia postupu verejného obstarávania	4
2. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O KONCESII	4
2.1. Názov Koncesie	4
2.2. Predmet koncesie	4
2.3. CPV	5
2.4. Požadované práce a služby	5
2.5. Komplexnosť dodávky	6
Uchádzači predložia konečnú ponuku (ďalej len „ponuka“) na celý predmet koncesie	6
2.6. Zdroj finančných prostriedkov a ekonomická stránka	6
2.7. Koncesná zmluva	6
2.8. Miesto a termín plnenia Predmetu Koncesie	6
2.9. Oprávnení uchádzači	7
3. PROCES DIALÓGU	7
3.1. Doterajší priebeh Dialógu a indikatívny ďalší postup	7
3.2. Predloženie a obsah ponúk	8
3.3. Doplnenie, zmena a odvolanie ponúk	10
3.4. Variantné riešenie	10
3.5. Platnosť konečných ponúk	10
3.6. Náklady na konečné ponuky	11
3.7. Dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi alebo záujemcami	11
3.8. Vysvetľovanie a doplnenie záverečného informatívneho dokumentu	11
3.9. Obhliadka miesta plnenia Koncesie	11
3.10. Jazyk konečných ponúk	11
3.11. Zábezpeka	12
3.12. Mena a ceny uvádzané v konečných ponukách	12
3.13. Konflikt záujmov	12
3.14. Otváranie konečných ponúk a častí konečných ponúk označených ako „OSTATNÉ“	12
3.15. Vysvetľovanie a vyhodnocovanie častí konečných ponúk „OSTATNÉ“	12
3.16. Dôvernoscť procesu verejného obstarávania	13
3.17. Otváranie častí ponúk označených ako „KRITÉRIÁ“	14
3.18. Vysvetľovanie a vyhodnocovanie konečných ponúk označených ako „KRITÉRIÁ“	15
3.19. Mena na vyhodnotenie konečných ponúk	16

3.20.	Hodnotenie konečných ponúk.....	16
3.21.	Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti úspešného uchádzača a informácia o výsledku hodnotenia ponúk.....	16
3.22.	Uzavretie koncesnej zmluvy	16
4.	KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE KONEČNÝCH PONÚK.....	17
4.1.	Kritérium na vyhodnotenie konečných ponúk	17
4.2.	Cena tepla.....	18
4.3.	Hodnota investícií.....	19
4.4.	Výška ročného nájomného	19
5.	ZÁKLADNÉ PODMIENKY KONCESNEJ ZMLUVY.....	21
5.1.	Podmienky uzavretia koncesnej zmluvy	21
6.	PRÍLOHY	22
	Príloha č. 1 Informatívny dokument vrátane príloh	22
	Príloha č. 2 Finálny vzor koncesnej zmluvy	22
	Príloha č. 3 - Tabuľka - Návrh na plnenie kritéria - vzor	63

1. ÚVOD

1.1. Vymedzenie pojmov

Pokiaľ sú v tomto Záverečnom informatívnom dokumente použité pojmy s veľkým začiatočným písmenom a nemajú v tomto Záverečnom informatívnom dokumente osobitnú definíciu, majú význam aký im je pripisovaný vo Finálnom vzore koncesnej zmluvy (ďalej len „Finálny vzor koncesnej zmluvy“).

1.2. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto,

Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00603317

Štatutárny orgán: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

Kontaktnou osobou verejného obstarávateľa je:

JUDr. Jaroslav Matovič, e-mail: vo.matovic@banm.sk

(ďalej len „Verejný obstarávateľ“)

1.3. Identifikácia postupu verejného obstarávania

Verejný obstarávateľ realizuje postup verejného obstarávania podľa § 100 až 107 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „ZVO“) postupom súťažného dialógu (ďalej aj len „Dialóg“) vyhláseného oznámením o koncesii uverejneným v Úradnom vestníku EÚ dňa 03.08.2016 pod číslom 2016/S 148-268119 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 150/2016 zo dňa 04.08.2016 pod zn. 11842 - KOS (ďalej len „Oznámenie“) na obstaranie nadlimitnej koncesie (služby) s názvom „Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto“.

2. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O KONCESII

2.1. Názov Koncesie

Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto

2.2. Predmet koncesie

Predmetom koncesie je zabezpečenie modernizácie a rekonštrukcie TTZ, údržby ostatného Koncesného majetku a výroby a dodávky Tepla konečným odberateľom v mieste plnenia Koncesie. Cieľom sledovaným zadávaním koncesie je zmodernizovať, zrekonštruovať a dosiahnuť prevádzkyschopný plne funkčný stav TTZ s cieľom zachovania alebo, čo najmenšieho zvýšenia ceny Tepla konečným odberateľom, vykonania efektívnych investícií na účely modernizácie TTZ a získanie primeranej odplaty za užívanie Koncesného majetku. Výsledkom bude plne prevádzkyschopné TTZ, zabezpečujúce bezpečnú a stabilnú dodávku Tepla, spĺňajúce legislatívne požiadavky energetickej hospodárnosti a efektívnosti. TTZ bude Verejnému obstarávateľovi alebo novému poskytovateľovi služieb odovzdaný po ukončení Koncesnej lehoty ako plne prevádzkyschopné TTZ. Jedným zo strategických zámerov Verejného obstarávateľa je dosiahnuť všetky vyššie uvedené ciele pri zachovaní alebo len minimálnom zvyšovaní ceny Tepla pre konečných odberateľov.

Koncesionár bude niesť obvyklé riziká spojené s prevádzkou TTZ (riziká spojené s modernizáciou/rekonštrukciou a prevádzkou TTZ) a tiež riziká súvisiace s dopytom a poskytovaním Tepla;

Verejný obstarávateľ:

- súhlasí s nahradením viacerých individuálnych kotolní jednou kotolňou s vyšším inštalovaným výkonom;
- akceptuje zmenu palivovej základne iba v prípade, že nebudú zvýšené lokálne emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia (Verejný obstarávateľ neakceptuje inštaláciu kotolní na biomasu);
- akceptuje využitie technológií na kombinovanú výrobu elektriny a tepla (prípadne chladu);
- akceptuje zmenu trás potrubia, za predpokladu dostupnosti dodávok Tepla pre jestvujúcu základňu odberateľov.

2.3. CPV

Hlavný kód CPV: 50721000-5

Dodatočné kódy CPV: 09323000-9

2.4. Požadované práce a služby

Úspešný uchádzač prevezme Koncesný majetok do užívania, zabezpečí jeho modernizáciu a rekonštrukciu v rozsahu, ktorý je uvedený vo Finálnom vzore koncesnej zmluvy a jeho konečnej ponuke (v rámci návrhu na plnenie kritériá Hodnota investície a následne bude zabezpečovať správu a prevádzku Koncesného majetku a s tým súvisiacu výrobu a dodávku Tepla pre všetkých konečných odberateľov, pre ktorých je prostredníctvom Koncesného majetku v súčasnej dobe zabezpečovaná výroba a dodávka Tepla, resp. s ktorými bude mať uzatvorené zmluvné vzťahy v budúcnosti, a to po dobu Koncesnej lehoty v trvaní 20 rokov tak, aby na konci Koncesnej lehoty bol Koncesný majetok modernizovaný a spôsobilý na riadne užívanie v súlade s podmienkami uvedenými vo Finálnom vzore koncesnej zmluvy.

Úspešný uchádzač je povinný zabezpečiť výkon činností v zmysle Finálneho vzoru koncesnej zmluvy a počas Koncesnej lehoty tak, aby bola zabezpečená bezpečná a efektívna prevádzka TTZ a tak tiež, aby boli dodržané všetky s tým súvisiace legislatívne predpisy.

Okrem vyššie uvedených činností požaduje Verejný obstarávateľ v rámci Finálneho vzoru koncesnej zmluvy aj vykonávanie nasledovných služieb a činností v zmysle príslušných platných právnych predpisov:

- výroba, distribúcia a dodávka Tepla;
- výkon údržby a opráv, modernizácie a rekonštrukcie, ako aj zvyšovanie efektivity technických zariadení, technických celkov a objektov potrebných pre riadnu prevádzku TTZ;

- výkon pravidelných kontrol, servisných prehliadok, odborných prehliadok a odborných a revízných skúšok TTZ v zmysle aktuálne platných legislatívnych predpisov SR, príp. v zmysle pokynov výrobcov;
- zabezpečenie všetkých činností potrebných pre kontinuálnu, bezpečnú a bezporuchovú prevádzku TTZ;
- zabezpečenie výkonu 24 hodinovej havarijnej služby na odstránenie porúch a prevencie pred vznikom ďalších škôd na technických zariadení, technických celkov a objektov TTZ;
- zabezpečenie kontinuity doterajších zmluvných vzťahov a súvisiacej administratívnej agendy.

Podrobné vymedzenie záväzkov úspešného uchádzača ako Koncesionára a podmienok plnenia koncesie je upravené vo Finálnom vzore koncesnej zmluvy, ktorý je výsledkom dialógu medzi Verejným obstarávateľom a uchádzačmi. Finálny vzor koncesnej zmluvy detailne upravuje všetky technické, ekonomické a právne okolnosti plnenia predmetu koncesie.

2.5. Komplexnosť dodávky

Uchádzači predložia konečnú ponuku (ďalej len „ponuka“) na celý predmet koncesie.

2.6. Zdroj finančných prostriedkov a ekonomická stránka

2.6.1. S ohľadom na charakter Predmetu koncesie a jej trvania (Koncesnej lehoty) je nutné, aby uchádzač predložil Verejnému obstarávateľovi také riešenie realizácie Predmetu koncesie, ktoré by mu malo v dostatočnej miere zabezpečiť návratnosť nevyhnutne vynaložených vstupných investícií a akýchkoľvek ostatných, najmä prevádzkových nákladov, aj spolu s primeraným ziskom. Všetky náklady na realizáciu Predmetu koncesie vrátane investičných nákladov, prevádzkových nákladov a akýchkoľvek iných nákladov spojených s realizáciou Predmetu koncesie bude znášať výlučne Koncesionár. Koncesionárovi nebudú zo strany Verejného obstarávateľa poskytované žiadne platby za poskytovanie služieb a prác, ktoré budú Predmetom koncesie, avšak ako kompenzácia za náklady na realizáciu Predmetu koncesie bude Koncesionárovi ponechané právo užívať Koncesný majetok a brať z neho úžitky, v podobe platieb konečných odberateľov za dodané Teplo. Koncesionár však na seba berie všetky prevádzkové riziká spojené s prevádzkou TTZ, ako aj riziko na strane dopytu.

2.7. Koncesná zmluva

Výsledkom Dialógu bude uzatvorenie koncesnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 4 ZVO na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva. Uzatvorená koncesná zmluva bude zodpovedať Finálnemu vzoru koncesnej zmluvy podľa prílohy č. 2 tohto Záverečného informatívneho dokumentu a konečnej ponuky úspešného uchádzača.

2.8. Miesto a termín plnenia Predmetu Koncesie

2.8.1. Miesto plnenia Predmetu Koncesie: územie mestskej časti Bratislava–Nové mesto.

2.8.2. Dĺžka trvania Koncesnej lehoty: 20 rokov

2.9. Oprávnení uchádzači

- 2.9.1. Konečnú ponuku môžu predkladať len tí uchádzači, ktorým bola doručená Výzva na predkladanie konečných ponúk. Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Verejný obstarávateľ vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.
- 2.9.2. V prípade, že bude uchádzačom skupina, takýto uchádzač je povinný predložiť doklad podpísaný všetkými členmi skupiny o určení vedúceho člena oprávneného konať v mene ostatných členov skupiny v tomto súťažnom dialógu.
- 2.9.3. Verejný obstarávateľ požaduje od skupiny dodávateľov, aby jej členovia po prijatí ich ponuky Verejným obstarávateľom založili obchodnú spoločnosť podľa ustanovení Obchodného zákonníka, ktorej spoločníci, komplementári/komanditisti alebo akcionári budú všetci a súčasne výlučne členovia skupiny dodávateľov (ďalej len „Obchodná spoločnosť“). Táto Obchodná spoločnosť musí vzniknúť najneskôr do 20 pracovných dní po odoslaní oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk. Na vylúčenie pochybností sa uvádza, že Verejný obstarávateľ bude pre účely uzavretia koncesnej zmluvy akceptovať aj Obchodnú spoločnosť, ktorá bola založená alebo vznikla už pred prijatím ponuky, ak spĺňa požiadavky uvedené v týchto súťažných podkladoch. Najneskôr k uzatvoreniu koncesnej zmluvy, je skupina dodávateľov povinná predložiť Verejnému obstarávateľovi výpis Obchodnej spoločnosti z obchodného registra a spoločenskú zmluvu alebo zakladateľskú zmluvu, z ktorej bude jednoznačne vyplývať, že spoločníkmi, komplementármi/komanditistami alebo akcionármi Obchodnej spoločnosti sú všetci členovia skupiny dodávateľov.

3. PROCES DIALÓGU

3.1. Doterajší priebeh Dialógu a indikatívny ďalší postup

- 3.1.1. Dialóg, na základe ktorého bude uzavretá koncesná zmluva prebiehal podľa § 100 až 107 v spojení s ust. § 74 a nasl. ZVO a pravidlami uvedenými v Informatívnom dokumente.
- 3.1.2. Výzvu na účasť na dialógu Verejný obstarávateľ súčasne poslal len vybraným záujemcom, ktorí splnili podmienky účasti.
- 3.1.3. Každý Záujemca bol povinný v súlade s ustanoveniami Informatívneho dokumentu v lehote, ktorá bola stanovená vo Výzve na účasť v dialógu, predložiť dokumenty a informácie požadované Informatívnym dokumentom a oprávnený predložiť svoj návrh riešenia, vrátane návrhov technických, ekonomických a právnych okolností plnenia koncesie. Návrhy riešení museli obsahovať popis navrhovaného riešenia, požadované dokumenty a informácie vo vzťahu k obchodným, finančným ako aj právnym hľadiskám plnenia koncesie.
- 3.1.4. S každým Záujemcom sa uskutočnilo jedno alebo viacero rokovaní, predmetom ktorých boli návrhy riešení, najmä plán prechodu (prechod správy

a prevádzky Koncesného majetku zo súčasného poskytovateľa služieb tepelného hospodárstva na Koncesionára) vrátane technických, ekonomických a právnych aspektov plnenia Predmetu koncesie.

- 3.1.5. V nadväznosti na výsledky dialógových stretnutí, Verejný obstarávateľ vypracoval tento záväzný Záverečný informatívny dokument, ktorý zohľadňuje všetky relevantné návrhy riešení/detailné návrhy riešení alebo ich časti vybrané Verejným obstarávateľom a všetky relevantné pripomienky záujemcov k Finálnemu vzoru koncesnej zmluvy vybrate Verejným obstarávateľom.
- 3.1.6. Verejný obstarávateľ informuje záujemcov o skončení Dialógu a vyzýva ich na predloženie konečnej ponuky na podmienok, ktoré boli špecifikované počas Dialógu. Konečné ponuky musia obsahovať všetky požadované parametre, ktoré sú potrebné na realizáciu projektu. Záverečný informatívny dokument je poskytnutý všetkým Záujemcom, s ktorými sa viedol Dialóg. Vyhodnotenie konečných ponúk bude ukončené v indikatívnej lehote 3 týždňov odo dňa uplynutia lehoty na predloženie konečných ponúk. Po vyhodnotení konečných ponúk Verejný obstarávateľ písomne oznámi všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia ponúk, vrátane poradia uchádzačov a súčasne uverejní informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie Uchádzačov vo svojom profile. Úspešnému Uchádzačovi známi, že jeho ponuku prijíma. Neúspešnému Uchádzačovi oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky. Neúspešnému uchádzačovi v informácii o výsledku vyhodnotenia ponúk uvedie Verejný obstarávateľ aj identifikáciu úspešného uchádzača, informáciu o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky a lehotu, v ktorej môže byť doručená námietka. Verejný obstarávateľ uzavrie s úspešným koncesnú zmluvu v súlade s § 56 ZVO.
- 3.1.7. Verejný obstarávateľ neuzavrie koncesnú zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

3.2. Predloženie a obsah ponúk

- 3.2.1. Ponuku uchádzač predloží tak, aby obsahovala osobitne oddelenú a uzavretú časť ponuky označenú slovom "Ostatné" a osobitne oddelenú a uzavretú časť týkajúcu sa návrhu na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk, označenú slovom "Kritériá".
- 3.2.2. Každá z nižšie uvedených častí ponuky (okrem dokladov a dokumentov z povahy ktorých je zrejmé, že sú vyhotovované inou osobou ako je uchádzač) musí byť podpísaná uchádzačom, jeho štatutárnym zástupcom alebo iným písomne splnomocneným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať za uchádzača v záväzkových vzťahoch tu opísaných. Súčasťou ponuky musia byť nasledujúce doklady / dokumenty:

V obálke č. 1 – „Ostatné“:

- a) **Identifikácia uchádzača a Dialógu, do ktorej sa ponuka predkladá.**
- b) **Návrh koncesnej zmluvy vypracovaný podľa Finálneho vzoru koncesnej zmluvy spolu s prílohami (príloha č. 2 tohto Záverečného informatívneho dokumentu). Uchádzač v texte návrhu koncesnej zmluvy vynechá údaje o návrhoch plnenie kritéria. Tieto údaje budú doplnené do koncesnej zmluvy až úspešným uchádzačom.**
- c) **Vyhlásenie uchádzača o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v ponuke.**
- d) **CD nosič s kópiou celej časti ponuky označenej ako „Ostatné“.**

V obálke č. 2 – „Kritériá“:

- a) **Identifikácia uchádzača a Dialógu, do ktorého sa ponuka predkladá,**
- b) **Návrh na plnenie kritérií predložený formou vyplnenej tabuľky podľa vzoru v Prílohe č. 3 Návrh uchádzača na plnenie kritéria (vzor) tohto Záverečného informatívneho dokumentu;**
- c) **Kalkuláciu variabilnej zložky cena tepla s uvedením všetkých hlavných uvažovaných vstupov pre uvedenú kalkuláciu a kalkuláciu fixnej zložky ceny tepla v rozsahu Prílohy č.6 k vyhláske Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z. na základe ktorých určil návrh na plnenie kritéria Cena tepla v €/kWh s DPH v súlade s bodom 4.2 tohto Záverečného informatívneho dokumentu;**
- d) **Návrh rekonštrukcie technologických zariadení/podnikateľský zámer/ s uvedením rozsahu rekonštrukčných prác a cenových kalkulácií a výpočet na základe ktoré určuje návrh na plnenie kritéria Hodnota investícií v súlade s bodom 4.3 tohto Záverečného informatívneho dokumentu;**
- e) **Výpočet výšky celkového ročného nájomného z ktorého vychádzal uchádzač pri návrhu kritéria „Výška ročného nájomného“ v súlade s bodom 4.4. tohto záverečného informatívneho dokumentu;**
- f) **CD nosič s kópiou časti ponuky označenou ako „Kritériá“.**

3.2.3. Ponuky musia byť vyhotovené v písomnej forme, a to písacím strojom alebo tlačiarňou počítača, perom s nezmazateľným atramentom a pod. Uchádzač predloží ponuku v uzavretom obale osobne alebo poštovou zásielkou na nižšie uvedenú adresu a v lehote na predkladanie konečných ponúk. Obal musí byť uzatvorený. Uvedená podmienka sa vzťahuje aj na samostatné časti ponuky "Ostatné" a "Kritériá". Hlavný obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje: adresu Verejného obstarávateľa, adresu uchádzača (názov alebo obchodné meno a adresu sídla alebo miesta podnikania), označenie „Súťažný dialóg – Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto“. Obal časti ponuky „Ostatné“ musí obsahovať obchodné meno uchádzača a označenie „Súťažný dialóg – Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto - Ostatné“. Obal časti ponuky „Kritériá“ musí obsahovať obchodné meno uchádzača a označenie „Súťažný dialóg – Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto – Kritériá“.

- 3.2.4. Ponuky je potrebné doručiť na adresu: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava.
- 3.2.5. Lehota na predkladanie konečných ponúk uplynie: 30.04.2018 o 11:00 hod. miestneho času.
- 3.2.6. Konečné ponuky predložené po uplynutí lehoty na predkladanie konečných ponúk sa vrátia uchádzačom neotvorené.
- 3.2.7. Pri osobnom doručení konečnej ponuky uchádzačom, Verejný obstarávateľ vydá uchádzačovi potvrdenie o jej prevzatí v podobe pečiatky s uvedením miesta, dátumu a presného času prevzatia konečnej ponuky. V prípade, že uchádzač predloží konečnú ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia konečnej ponuky Verejnému obstarávateľovi.
- 3.2.8. Doklady a dokumenty tvoriace obsah konečných ponúk, požadované v tomto Záverečnom informatívnom dokumente musia byť v konečnej ponuke predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov alebo dokumentov, pokiaľ nie je určené inak.
- 3.2.9. Na zabezpečenie ochrany dôverných informácií tvoriacich obsah konečnej ponuky, uchádzač predloží okrem kompletnej ponuky aj jej kópiu v elektronickej forme na CD nosiči vo formáte Portable Document Format (.pdf) v takom vyhotovení, ktoré umožní nezverejnenie dôverných informácií (napríklad s vynechaným textom tvoriacim dôverné informácie). Ak ide o dokumenty, ktoré sú podpísané alebo obsahujú odtlačok pečiatky, predkladajú sa v elektronickej podobe s uvedením mena a priezviska osôb, ktoré dokumenty podpísali a dátumu podpisu, bez uvedenia podpisu týchto osôb a odtlačku pečiatky.

3.3. Doplnenie, zmena a odvolanie ponúk

- 3.3.1. Uchádzači môžu predložené konečné ponuky dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie konečných ponúk podľa bodu 3.2.5 tohto Záverečného informatívneho dokumentu.
- 3.3.2. Doplnenie alebo zmenu ponúk je možné vykonať späťvzatím pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača, doručenej poštou alebo osobne uchádzačom alebo splnomocnenou osobou uchádzača na adresu podľa bodu 3.2.4 tohto Záverečného informatívneho dokumentu a dorúčením novej ponuky v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 3.2.5 tohto Záverečného informatívneho dokumentu a na adresu podľa bodu 3.2.4. tohto Záverečného informatívneho dokumentu. Ostatné ustanovenia tohto bodu 3.3 tohto Záverečného informatívneho dokumentu sa použijú obdobne.

3.4. Variantné riešenie

Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie.

3.5. Platnosť konečných ponúk

- 3.5.1. Konečné ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti konečných ponúk stanovenej do 30.09.2018.
- 3.5.2. V prípade podania námietok proti postupu Verejného obstarávateľa, alebo v prípade predĺženia procesu verejného obstarávania z iných objektívnych dôvodov, sa uchádzačom oznámi predpokladané predĺženie lehoty viazanosti konečných ponúk.

3.6. Náklady na konečné ponuky

- 3.6.1. Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením konečných ponúk znášajú uchádzači bez finančného nároku voči Verejnému obstarávateľovi.
- 3.6.2. Konečné ponuky doručené na adresu uvedenú v bode 3.2.4 a predložené v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 3.2.5 sa počas plynutia lehoty viazanosti a po uplynutí lehoty viazanosti konečných ponúk podľa bodu uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie o Dialógu.

3.7. Dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi alebo záujemcami

- 3.7.1. Komunikácia a výmena informácií vo verejnom obstarávaní sa uskutočňuje písomne prostredníctvom pošty, iného doručovateľa, elektronicky alebo ich kombináciou v súlade s § 187 ods. 8 ZVO.
- 3.7.2. Poskytovanie vysvetlení a iné dorozumievanie (ďalej len „komunikácia“) medzi Verejným obstarávateľom a uchádzačmi sa bude uskutočňovať písomnou formou prostredníctvom pošty, elektronicky alebo telefonicky alebo ich kombináciou. V prípadoch stanovených ZVO sa musí komunikácia uskutočňovať písomne v súlade s § 40 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení.
- 3.7.3. Na moment doručenia dôležitých písomností medzi Verejným obstarávateľom a uchádzačom alebo záujemcom, najmä písomností, s ktorých doručením ZVO spája plynutie lehôt, sa použijú primerane ustanovenia o momente doručenia do vlastných rúk podľa všeobecného predpisu o správnom konaní, t.j. najmä § 24 a § 25 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v platnom znení.
- 3.7.4. V komunikácii záujemca alebo uchádzač vždy uvedie „Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.“

3.8. Vysvetľovanie a doplnenie záverečného informatívneho dokumentu

- 3.8.1. V prípade potreby vysvetliť informácie uvedené vo Výzve na predkladanie konečných ponúk, v Záverečnom informatívnom dokumente a inej sprievodnej dokumentácie, môže ktorýkoľvek zo záujemcov písomne požiadať o ich vysvetlenie priamo Zodpovednú osobu: JUDr. Jaroslav Matovič, e-mail: vo.matovic@banm.sk.
- 3.8.2. Verejný obstarávateľ bezodkladne poskytne vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie konečnej ponuky a návrhu najneskôr však šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie konečných ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie záujemca požiada dostatočne vopred.

3.9. Obhliadka miesta plnenia Koncesie

Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky sa neuskutoční.

3.10. Jazyk konečných ponúk

- 3.10.1. Konečné ponuky, doklady a dokumenty v nich predložené sa predkladajú v štátnom jazyku Slovenskej republiky.

3.10.2. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre ponuky, návrhy, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

3.11. Zábezpeka

Zábezpeka sa nevyžaduje.

3.12. Mena a ceny uvádzané v konečných ponukách

3.12.1. Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v platnom znení.

3.12.2. Ceny musia byť vyjadrené v súlade s bodom 4 a prílohou č. 3 tohto Záverečného informatívneho dokumentu.

3.13. Konflikt záujmov

Verejný obstarávateľ zabezpečí, aby v tomto verejnom obstarávaní nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž alebo porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania.

3.14. Otváranie konečných ponúk a častí konečných ponúk označených ako „OSTATNÉ“

3.14.1. Otváranie konečných ponúk vykoná komisia tak, že najskôr overí neporušenosť vonkajšieho obalu konečnej ponuky a následne otvorí vonkajší obal konečnej ponuky a časť konečnej ponuky, označenú ako "Ostatné".

3.14.2. Otváranie konečných ponúk s časťou konečnej ponuky „Ostatné“ sa uskutoční dňa 30.04.2018 o 12.00 hod. miestneho času na adrese: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, Slovensko

3.14.3. Každú otvorenú časť konečnej ponuky "Ostatné" komisia označí poradovým číslom v tom poradí, v akom bola predložená konečná ponuka. Otváranie častí konečných ponúk „Ostatné“ komisiou bude v zmysle § 52 ZVO neverejné.

3.14.4. Po otvorení častí konečnej ponuky "Ostatné" komisia vykoná všetky úkony podľa ZVO a tohto Záverečným informatívnym dokumentom.

3.15. Vysvetľovanie a vyhodnocovanie častí konečných ponúk „OSTATNÉ“

3.15.1. Komisia ďalej vyhodnocuje časti konečných ponúk „Ostatné“ z hľadiska splnenia požiadaviek Verejného obstarávateľa na Predmet Koncesie. Vyhodnotenie ponúk komisiou je neverejné.

3.15.2. Ak komisia identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré uchádzač poskytol, písomne požiada o vysvetlenie konečnej ponuky v časti „Ostatné“ a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov. Vysvetlením konečnej ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmých chýb v písaní a počítaní. Ustanovenia bodu 3.18.5 a 3.18.6 tejto časti Záverečného informatívneho dokumentu pre hodnotenie častí konečných ponúk označených ako „Kritériá“ sa budú aplikovať primerane aj na hodnotenie častí konečných ponúk označených ako „Ostatné“.

- 3.15.3. Verejný obstarávateľ môže požiadať uchádzača o vysvetlenie, spresnenie alebo optimalizáciu konečnej ponuky. Nesmie však vyzvať ani prijať vysvetlenie, upresnenie, optimalizáciu alebo inú doplňujúcu informáciu, ktorou by sa zmenili základné aspekty ponuky alebo obstarávania, vrátane potrieb a požiadaviek určených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania alebo v tomto Záverečnom informatívnom dokumente, ak by nimi mohlo dôjsť k narušeniu hospodárskej súťaže alebo k diskriminácii.
- 3.15.4. Z procesu vyhodnocovania možno konečnú ponuku uchádzača vylúčiť v prípadoch stavených ZVO.
- 3.15.5. Komisia akceptuje iba konečné ponuky, ktorých časti „Ostatné“ spĺňajú požiadavky na Predmet koncesie uvedené v tomto Záverečnom informatívnom dokumente a zároveň neobsahujú žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú s nimi v rozpore s týmito požiadavkami. Ostatné konečné ponuky uchádzačov budú z Dialógu vylúčené.
- 3.15.6. Verejný obstarávateľ vyžaduje, aby úspešný uchádzač v koncesnej zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO a pod.), a tiež údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Uvedené informácie predloží úspešný uchádzač ako prílohu č. 3 koncesnej zmluvy.

3.16. Dôvernosc' procesu verejného obstarávania

- 3.16.1. informácie týkajúce sa preskúmania, vysvetľovania a vyhodnocovania ponúk sú počas prebiehajúceho procesu dôverné. Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk a zodpovedné osoby Verejného obstarávateľa nesmú/nebudú počas prebiehajúceho procesu Dialógu poskytovať alebo zverejňovať uvedené informácie o obsahu ponúk ani uchádzačom, ani žiadnym iným tretím osobám.
- 3.16.2. Obchodné tajomstvo a informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predchádzajúceho súhlasu uchádzača, pokiaľ:
- a) uvedené nebude v rozpore so ZVO a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi (napr. povinnosť zverejňovať zmluvy podľa osobitného predpisu),
 - b) z obsahu ponuky bude nepochybne jasné, ktoré informácie považuje uchádzač za dôverné a
 - c) uchádzač predloží aj kópiu ponuky v elektronickej forme v takom vyhotovení, ktoré umožní ochranu dôverných informácií v súlade s týmto Záverečným informatívnym dokumentom.
- 3.16.3. V opačnom prípade Verejný obstarávateľ zverejní v profile verejného obstarávateľa na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie (ďalej len „profil“) kompletnú ponuku, pričom Verejný obstarávateľ, bude vždy zbavený a ochránený pred akoukoľvek potenciálnou ujmom, ktorá im môže byť spôsobená porušením vyššie opísanej povinnosti uchádzača. Predložením ponuky uchádzač vyjadruje svoju jednoznačnú vôľu byť viazaný týmto ustanovením.

- 3.16.4. Za dôverné informácie môže uchádzač v súlade s § 22 ZVO označiť výhradne obchodné tajomstvo, technické riešenia a predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien a ak sa neuvádzajú jednotkové ceny, ale len cena, tak aj spôsob výpočtu ceny a vzory.
- 3.16.5. Po podpise koncesnej zmluvy Verejný obstarávateľ zverejní v profile v súlade s § 64 ZVO zápisnicu z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti, konečné ponuky všetkých uchádzačov doručené v lehote na predkladanie konečných ponúk, zápisnicu z otvárania konečných ponúk, zápisnicu z vyhodnotenia konečných ponúk, správu podľa § 24 ZVO, koncesnú zmluvu a každú jej zmenu. Po skončení alebo zániku koncesnej zmluvy Verejný obstarávateľ zverejní v profile sumu skutočne uhradeného plnenia z koncesnej zmluvy, zoznam subdodávateľov a informácie a dokumenty, o ktorých to ustanovuje ZVO.

3.17. Otváranie častí ponúk označených ako „KRITÉRIÁ“

- 3.17.1. Otváranie častí konečných ponúk, označených ako "Kritériá" vykoná komisia v súlade so ZVO.
- 3.17.2. Otváranie častí konečných ponúk, označených ako "Kritériá" vykoná komisia najskôr deň nasledujúci po dni ukončenia procesu vyhodnocovania častí konečných ponúk „Ostatné“. To znamená deň nasledujúci po dni:
- d) márneho uplynutia lehoty na doručenie žiadosti o nápravu podľa § 164 ods. 1 ZVO alebo márneho uplynutia lehoty na doručenie námietok podľa § 170 ods. 3 písm. c) ZVO všetkým oprávneným osobám, ak nedošlo k vylúčeniu žiadneho uchádzača alebo k vylúčeniu žiadnej ponuky,
 - e) márneho uplynutia lehoty na doručenie námietok podľa § 170 ods. 3 písm. a) a b) ZVO všetkým oprávneným osobám, ak nedošlo k vylúčeniu žiadneho uchádzača ani k vylúčeniu žiadnej ponuky a bola včas doručená aspoň jedna žiadosť o nápravu,
 - f) márneho uplynutia lehoty na doručenie námietok podľa § 170 ods. 3 písm. d) ZVO všetkým oprávneným osobám, ak došlo k vylúčeniu aspoň jedného uchádzača alebo k vylúčeniu aspoň jednej ponuky, ak nebola včas doručená žiadosť o nápravu alebo neboli včas doručené námietky podľa § 170 ods. 3 písm. a) až c) ZVO,
 - g) keď nastane jedna z týchto skutočností, ak boli včas doručené aspoň jedny námietky:
 - I. doručenie rozhodnutia Úradu pre verejné obstarávanie podľa § 174 ods. 1 ZVO verejnému obstarávateľovi,
 - II. márne uplynutie lehoty na podanie odvolania všetkým oprávneným osobám, deň právoplatnosti rozhodnutia Úradu pre verejné obstarávanie podľa § 175 ods. 2 alebo ods. 3 ZVO,
 - III. doručenie rozhodnutia Úradu pre verejné obstarávanie o odvolaní verejnému obstarávateľovi.

- 3.17.3. Na otváranie častí konečných ponúk označených ako „Kritériá“ majú v súlade s ustanovením § 52 ods. 3 ZVO prístup uchádzači, ktorí predložili konečnú ponuku v čase a mieste stanovenom v oznámení, a ktorých konečná ponuka nebola vylúčená.
- 3.17.4. Na otváraní častí konečných ponúk označených ako „Kritériá“ budú týmto uchádzačom oznámené náležitosti v zmysle § 52 ods.3 ZVO.
- 3.17.5. Uchádzač, ktorý predložil konečnú ponuku v mieste a v lehote na predkladanie konečných ponúk, a ktorého ponuka nebola vylúčená, je oprávnený zúčastniť sa na otváraní konečných ponúk prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu /svojich štatutárnych orgánov, resp. môže byť zastúpený osobou oprávnenou zúčastniť sa na otváraní konečných ponúk za uchádzača. Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba) sa preukáže na otváraní konečných ponúk preukazom totožnosti a napr. platným výpisom z obchodného registra. Poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti, napr. platným výpisom z obchodného registra a splnomocnením na zastupovanie.
- 3.17.6. Verejný obstarávateľ najneskôr do piatich dní odo dňa otvárania častí konečných ponúk, označených ako „Kritériá“, pošle všetkým uchádzačom, ktorí predložili konečné ponuky v lehote na predkladanie konečných ponúk a ktorých konečná ponuka nebola vylúčená, zápisnicu z otvárania tejto časti konečných ponúk. Zápisnica obsahuje údaje zverejnené podľa § 52 ods. 3 ZVO.

3.18. Vysvetľovanie a vyhodnocovanie konečných ponúk označených ako „KRITÉRIÁ“

- 3.18.1. Komisia môže písomne požiadať uchádzača o vysvetlenie častí konečnej ponuky označenej ako „Kritériá“. Vysvetlením konečnej ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmých chýb v písaní a počítaní. Ust. 3.15.3 tohto Záverečného informatívneho dokumentu platí obdobne.
- 3.18.2. V prípade výskytu mimoriadne nízkej ponuky, bude komisia postupovať v súlade so ZVO.
- 3.18.3. Ak niektorá z riadne predložených konečných ponúk obsahuje mimoriadne nízku ponuku vo vzťahu k predmetu zákazky, komisia písomne požiada uchádzača o vysvetlenie týkajúce sa tej časti konečnej ponuky, ktoré sú pre jej cenu podstatné v súlade s ustanoveniami § 53 ods. 2 a 6 ZVO. Uchádzač musí doručiť odôvodnenie nízkej ponuky do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, pokiaľ komisia neurčí dlhšiu lehotu.
- 3.18.4. Ak komisia identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré uchádzač poskytol, písomne požiada o vysvetlenie konečnej ponuky v časti „Kritériá“ a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov. Vysvetlením konečnej ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmých chýb v písaní a počítaní. Uchádzač bude povinný doručiť vysvetlenie svojej ponuky v časti „Kritériá“ v lehote piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, ak komisia neurčila dlhšiu lehotu.

3.18.5. V prípade matematických chýb bude umožnené uchádzačovi vysvetliť konečnú ponuku v nasledovných situáciách:

- a) v prípade rozdielu medzi sumou uvedenou číslom a sumou uvedenou slovom, bude uchádzač vyzvaný na potvrdenie platnej sumy,
- b) v prípade rozdielu medzi jednotkovou cenou a celkovou cenou a uvedená chyba vznikla dôsledkom nesprávneho násobenia jednotkovej ceny množstvom jednotiek, bude uchádzač vyzvaný na potvrdenie správnej celkovej ceny,
- c) v prípade preukázateľne hrubej chyby pri jednotkovej cene v desatinnej čiarky, bude uchádzač vyzvaný na potvrdenie správnej jednotkovej ceny so správnym umiestnením desatinnej čiarky,
- d) v prípade nesprávne spočítanej sumy vo vzájomnom súčte alebo medzisúčte jednotlivých položiek, bude uchádzač vyzvaný na potvrdenie správneho súčtu, resp. medzisúčtu jednotlivých položiek a pod.

3.18.6. Z procesu vyhodnocovania bude vylúčená (celá) konečná ponuka uchádzača v prípadoch určených ZVO.

3.18.7. Uchádzač bude písomne upovedomený o vylúčení jeho konečnej ponuky z Dialógu s uvedením dôvodu a lehoty, v ktorej môžu byť doručené námietky podľa § 170 ods. 3 písm. d) ZVO.

3.18.8. Komisia akceptuje iba konečné ponuky, ktorých časti „Kritériá“ splňajú požiadavky na Predmet koncesie uvedené v Oznámení a v tomto Záverečnom informatívnom dokumente a zároveň neobsahujú žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú s nimi v rozpore s týmito požiadavkami. Ostatné konečné ponuky uchádzačov budú z Dialógu vylúčené.

3.19. Mena na vyhodnotenie konečných ponúk

Ceny uvedené v konečných ponukách uchádzačov sa budú vyhodnocovať v euro. Hodnotenú budú ceny s DPH.

3.20. Hodnotenie konečných ponúk

Konečné ponuky uchádzačov, ktoré neboli z Dialógu vylúčené, budú vyhodnocované len podľa kritérií na hodnotenie ponúk uvedených v Oznámení a spôsobom určeným v bode 4 Kritéria hodnotenia ponúk tohto Záverečného informatívneho dokumentu.

3.21. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti úspešného uchádzača a informácia o výsledku hodnotenia ponúk

Po doručení zápisnice z vyhodnotenia ponúk, bude Verejný obstarávateľ postupovať v súlade s § 55 ZVO.

3.22. Uzavretie koncesnej zmluvy

3.22.1. Návrh koncesnej zmluvy predložený uchádzačom, ktorého konečná ponuka bola úspešná, bude prijatý v súlade s týmto Záverečným informatívnym dokumentom najneskôr do 30.09.2018. V prípade, ak bude uplatnená proti postupu Verejného obstarávateľa žiadosť o nápravu, prípadne námietky, Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo prijať koncesnú zmluvu v predĺženej lehote viazanosti konečných ponúk.

- 3.22.2. Úspešný uchádzač je povinný poskytnúť Verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie koncesnej zmluvy tak, aby mohla byť uzavretá do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty podľa § 56 ods. 2 až 7 ZVO, ak bol na jej uzavretie písomne vyzvaný.
- 3.22.3. Ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť koncesnú zmluvu alebo nie sú splnené povinnosti podľa bodu 3.22.3 tejto časti Záverečného informatívneho dokumentu, Verejný obstarávateľ môže uzavrieť koncesnú zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí.
- 3.22.4. Ak uchádzač, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí odmietne uzavrieť koncesnú zmluvu, neposkytne Verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na jej uzavretie tak, aby mohla byť uzavretá do 10 pracovných dní odo dňa, keď bol na jej uzavretie písomne vyzvaný, Verejný obstarávateľ môže uzavrieť koncesnú zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí.
- 3.22.5. Uchádzač, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí, je povinný poskytnúť Verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na uzavretie koncesnej zmluvy tak, aby mohla byť uzavretá do 10 pracovných dní odo dňa, keď bol na jej uzavretie písomne vyzvaný.
- 3.22.6. Verejný obstarávateľ neuzavrie koncesnú zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, alebo ktorých subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- 3.22.7. Verejný obstarávateľ upozorňuje, že uzatvorenie koncesnej zmluvy, ako výsledku Dialógu podlieha osobitnému schvaľovaciemu procesu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to s následkami bližšie popísanými v prílohe č. 2 (Finálny vzor koncesnej zmluvy)

4. KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE KONEČNÝCH PONÚK

4.1. Kritérium na vyhodnotenie konečných ponúk

- 4.1.1. Koncesia bude zadaná úspešnému uchádzačovi, ktorý bude určený na základe kritéria ekonomicky najvýhodnejšej ponuky, ktoré zahŕňa skupinu podkritérií uvedené v zostupnom poradí dôležitosti: (i) cena tepla (ii) hodnota investície (iii) nájom.
- 4.1.2. V súlade znením a s cieľmi Verejného obstarávateľa deklarovanými v časti 4 Informatívneho dokumentu, ktorý tvorí prílohu č. 7 je váha jednotlivých kritérií nasledovná:
- a) Cena tepla v €/kWh s DPH /maximálne 45 bodov /
 - b) Hodnota investícií v € s DPH /maximálne 40 bodov/
 - c) Výška ročného nájomného v € s DPH /maximálne 15 bodov/
- 4.1.3. Koncesia bude zadaná uchádzačovi s najvyšším súčtom bodov. Maximálny počet bodov je 100.

4.2. Cena tepla

4.2.1. Celková cena tepla navrhovaná uchádzačom bude prepočítaná podľa vzorca:

$$CP_{CT} = VZCT + FZCT/5300,$$

kde

CP_{CT} je celková prepočítaná cena tepla pre odberné miesta v €/kWh s DPH,

$VZCT$ je variabilná zložka ceny tepla pre odberné miesta v €/kWh s DPH,

$FZCT$ je fixná zložka ceny tepla pre odberné miesta v €/kW s DPH

Všetky ceny/ CP_{CT} , $VZCT$, $FZCT$ / budú zaokrúhlené na 4 desatinné miesta.

4.2.2. Spôsob výpočtu ceny tepla:

Celková prepočítaná cena tepla CP_{CT} :

Uchádzač vo svojom návrhu uvedie maximálnu celkovú prepočítanú cenu tepla v €/kWh s DPH pre rok t/rok 2018/, ktorú bude schopný garantovať Verejnému obstarávateľovi.

Variabilná zložka ceny tepla VZ_{CT} :

Uchádzač pri výpočte variabilnej zložky ceny tepla pre rok t/rok 2018/bude uvažovať s cenami palív a energií na aktuálnej úrovni t/rok 2018/. Na preukázanie výpočtu variabilnej zložky ceny tepla musí uchádzač doložiť výšku všetkých hlavných uvažovaných vstupov pre uvedenú kalkuláciu.

Fixná zložka ceny tepla FZ_{CT} :

Uchádzač pri výpočte fixnej zložky ceny tepla pre rok t/rok 2018/ bude uvažovať s celkovým ročným navrhovaným nájomným pre kritérium 3 za predpokladu objednaného množstva tepla v roku t/rok 2018 61 760 MWh a celovou hodnotou investície pre rekonštrukciu technologických zariadení pre kritérium č. 2 za predpokladu preinvestovania celej výšky v roku t₁/rok 2017. V kalkulácii budú zahrnuté všetky náklady potrebné na zabezpečenie výroby a dodávky tepla v zmysle zmluvných podmienok.

Na preukázanie výpočtu ceny tepla uchádzač doloží kalkuláciu ceny tepla v rozsahu Prílohy č. 6 k vyhláške Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z..

Uchádzač sa v koncesnej zmluve zaviazá, že po dobu 120 mesiacov odo dňa účinnosti koncesnej zmluvy nezmení fixnú zložku ceny tepla vyrábaného, rozvádzaného koncesným majetkom (bez tepla odoberaného od tretích subjektov, kde cenu odkupovaného tepla nevie ovplyvniť) a dodávaného tretím osobám - konečným odberateľom pri podmienkach uvedených v tomto Záverečnom informatívnom dokumente, v predloženej konečnej ponuke uchádzača a súčasne platnej legislatíve.

Maximálny počet bodov sa prideli návrhu uchádzača s najnižšou celkovou prepočítanou cenou tepla CP_{CTmin} , vyjadrenou v €/kWh s DPH. Pri ďalších návrhoch na plnenie, uvedených v ostatných návrhoch uchádzačov, sa počet pridelených bodov určí úmerou. Bodové hodnotenie pre každú ďalšiu cenu ostatných návrhov sa vypočíta ako podiel najnižšej ceny a navrhovanej ceny

príslušného vyhodnocovaného návrhu, pre násobený maximálnym počtom bodov, ktoré sa pridelujú pre uvedené kritérium. Hodnota Počet bodov bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta.

$$[(CP_{CTmin} / CP_{CTnavrh}) * (body_{max})]$$

CP_{CTmin} - najnižšia ponuková cena platného návrhu, vyjadrená v €/kWh s DPH,

$CP_{CTnavrh}$ - posudzovaná cena, uvedená vo vyhodnocovanom návrhu vyjadrená v €/kWh s DPH,

$body_{max}$ – maximálny počet bodov, pridelovaný pre kritérium " Cena tepla" t.j 45 bodov

4.3. Hodnota investícií

4.3.1. Uchádzač vo svojom návrhu uvedie hodnotu celkovej navrhovanej investície pre rekonštrukciu technologických zariadení v zmysle Záverečného informatívneho dokumentu. Rekonštrukcia technologických zariadení s navrhovanou hodnotou investícií uvedenou v návrhu uchádzača musí byť zrealizovaná v prvých 5-tich rokoch koncesnej zmluvy uzatvorenej medzi obstarávateľom a úspešným uchádzačom v súlade s podmienkami uvedenými vo Finálnom vzore koncesnej zmluvy.

4.3.2. Na preukázanie hodnoty investície uchádzač doloží návrh rekonštrukcie technologických zariadení/podnikateľský zámer/ s uvedením rozsahu rekonštrukčných prác a cenových kalkulácií.

4.3.3. Maximálny počet bodov sa pridelí návrhu uchádzača s najvyššou hodnotou investícií INV_{THmax} , vyjadrenou v € s DPH. Pri ďalších návrhoch na plnenie, uvedených v ostatných návrhoch uchádzačov, sa počet pridelovaných bodov určí úmerou. Bodové hodnotenie pre každú ďalšiu hodnotu investícií ostatných návrhov sa vypočíta ako podiel navrhovanej hodnoty príslušného vyhodnocovaného návrhu a najvyššej hodnoty, pre násobený maximálnym počtom bodov, ktoré sa pridelujú pre uvedené kritérium. Hodnota Počet bodov bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta.

$$[(INV_{THnavrh} / INV_{THmax}) * (body_{max})]$$

$INV_{THnavrh}$ - posudzovaná hodnota investície, uvedená vo vyhodnocovanom návrhu vyjadrená v € s DPH,

INV_{THmax} - najvyššia ponuková hodnota investície návrhu, vyjadrená v € s DPH,

$body_{max}$ – maximálny počet bodov, pridelovaný pre kritérium " Hodnota investície" t.j 40 bodov

4.4. Výška ročného nájomného

4.4.1. Uchádzač vo svojom návrhu uvedie výšku celkového ročného nájomného $CRNTH$ v € s DPH za jeden rok za prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku/koncesný majetok/ Verejného obstarávateľa uvedeného v súťažných podkladoch.

4.4.2. Celkové ročné nájomné bude prepočítané podľa vzorca:

$$CRN_{TH} = RN_{THfix} + RN_{THvariab}$$

CRN_{TH} – celkové ročné nájomné za jeden rok v € s DPH, ktoré bude uchádzač uhrádzať obstarávateľovi za prenájom koncesného majetku počas trvania koncesnej zmluvy

RN_{THfix} – fixná zložka ročného nájomného v € s DPH, ktorá bude rovnaká počas celej doby trvania koncesnej zmluvy. Fixná zložka ročného nájomného musí tvoriť min. 30% z celkového ročného nájomného uvedeného v súťažnom návrhu uchádzača.

$RN_{THvariab}$ – variabilná zložka ročného nájomného v € s DPH, ktorá sa bude prepočítavať podľa hodnoty regulačného príkonu v posudzovanom roku koncesnej zmluvy.

Variabilná zložka ročného nájomného bude pre každý rok prepočítaná podľa vzorca:

$$RN_{THvariab}^{t+1} = RPt/RPt-1 * RN_{THvariab}^t$$

kde

$RN_{THvariab}^{t+1}$ je variabilná zložka ročného nájomného v € s DPH v roku t+1,

RPt je regulačný príkon stanovený pre všetky odberné miesta v kW v roku t,

$RPt-1$ je regulačný príkon stanovený pre všetky odberné miesta v kW v roku t-1,

$RN_{THvariab}^t$ je variabilná zložka ročného nájomného v € s DPH v roku t,

- 4.4.3. Maximálny počet bodov sa prideli návrhu uchádzača s najvyššou výškou ročného nájomného CRN_{THmax} , vyjadrenou v € s DPH. Pri ďalších návrhoch na plnenie, uvedených v ostatných návrhoch uchádzačov, sa počet prideloovaných bodov určí úmerou. Bodové hodnotenie pre každú ďalšiu hodnotu ročného nájomného ostatných návrhov sa vypočíta ako podiel navrhovanej hodnoty príslušného vyhodnocovaného návrhu a najvyššej hodnoty návrhu, pre násobený maximálnym počtom bodov, ktoré sa pridávajú pre uvedené kritérium. Hodnota Počet bodov bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta.

$$[(CRN_{THnavrh} / CRN_{THmax}) * (bodymax)]$$

CRN_{THmax} - najvyššia ponuková hodnota výšky celkového ročného nájomu, vyjadrená v € s DPH,

$CRN_{THnavrh}$ - posudzovaná hodnota výšky celkového ročného nájomu, uvedená vo vyhodnocovanom návrhu vyjadrená v € s DPH,

$bodymax$ – maximálny počet bodov, prideloovaný pre kritérium "Výška ročného nájomného" t.j. 15 bodov.

5. ZÁKLADNÉ PODMIENKY KONCESNEJ ZMLUVY

5.1. Podmienky uzavretia koncesnej zmluvy

- 5.1.1. S úspešným uchádzačom bude uzavretá koncesná zmluva za podmienok uvedených v prílohe č. 2 Finálny vzor koncesnej zmluvy. Predmet plnenia ako aj jednotlivé kritériá na vyhodnotenie ponúk budú presne zodpovedať obsahu víťaznej konečnej ponuky a v prílohe č. 2 Finálny vzor koncesnej zmluvy súlade *so špecifikáciou stanovenou v tomto Záverečnom informatívnom dokumente.*
- 5.1.2. Uchádzač nesmie okrem doplnenia vyznačeného textu, akokoľvek meniť vzor zmluvy. Ak uchádzač predloží návrh koncesnej zmluvy, ktorým nebude rešpektovať podmienky stanovené v tomto Záverečnom informatívnom dokumente, bude jeho ponuka z Dialógu vylúčená. Uchádzač bude písomne upovedomený o vylúčení jeho ponuky z Dialógu s uvedením dôvodu vylúčenia a lehoty, v ktorej môže byť podaná námietka podľa § 170 ods. 3 písm. d) ZVO.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

6. PRÍLOHY

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 Informatívny dokument vrátane príloh na CD nosiči

Príloha č. 2 Finálny vzor koncesnej zmluvy

Príloha č. 3 Tabuľka - Návrh na plnenie kritéria - vzor

Príloha č. 1 Informatívny dokument vrátane príloh

Príloha č. 1 sa nachádza na CD nosiči, ktorý tvorí prílohu tohto záverečného informatívneho dokumentu

Príloha č. 2 Finálny vzor koncesnej zmluvy

ČLÁNOK	NAZOV	PREDPOKLADANÝ OBSAH
1	Zmluvné strany	Označenie Verejného obstarávateľa a označenie Koncesionára vrátane kontaktných osôb
2	Preambula	- Vzhľadom na ukončenie zmluvného vzťahu medzi Verejným obstarávateľom a spoločnosťou NOVBYT s.r.o., sídlo: Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332, ako doterajším výrobcom a dodávateľom tepla v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, to ku dňu 30.06.2018, Verejný obstarávateľ vyhlásil súťažný dialóg na obstaranie nadiimitnej koncesie pod názvom: Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto. - Koncesionár je spoločnosť, ktorá disponuje relevantnými skúsenosťami s poskytovaním dodávok tepla a s plánovaním a zabezpečením rekonštrukcie a modernizácie tepelného hospodárstva. Na základe výsledkov súťažného dialógu bola ponuka predložená



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

		Koncesionárom vybraná na základe Verejným obstarávateľom určených kritérií na vyhodnotenie ponúk ako najlepšia. 3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Koncesnú zmluvu za účelom úpravy podmienok ich spolupráce v rámci Koncesie na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom účelom uzatváraní Koncesnej zmluvy je predovšetkým zabezpečenie bezpečnej a efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva v Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a stabilita ceny Tepla pre koncových odberateľov.
3	Výklad Koncesnej zmluvy	Pokiaľ z kontextu Koncesnej zmluvy nevyplýva niečo iné, výklad Koncesnej zmluvy sa bude riadiť nasledujúcimi pravidlami: a) výrazy v jednotnom čísle označujú aj výrazy v množnom čísle a naopak; b) každý z gramatických rodov označuje aj ostatné gramatické rody; c) odkaz na Koncesnú zmluvu je odkazom aj na jej prípadné zmeny, ak boli vykonané v súlade s Koncesnou zmluvou; d) odkazy na Právny predpis sú odkazmi na príslušnú právnu úpravu v platnom znení; e) odkaz na akýkoľvek dokument je odkazom na dokument v jeho aktuálnom znení, vrátane jeho zmien, s výnimkou prípadov, keď sa podľa Koncesnej zmluvy na zmenu dokumentu vyžaduje súhlas niektorej zo zmluvných strán a tento súhlas nebol poskytnutý; f) nadpisy v Koncesnej zmluve majú iba informatívny charakter a nemajú vplyv na výklad jej ustanovení.
4	Rozpory medzi dokumentmi	V prípade rozporu medzi ustanoveniami Koncesnej zmluvy a jej prílohami sú rozhodujúce ustanovenia Koncesnej zmluvy.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

5	Výklad niektorých pojmov	1. Dialóg znamená súťažný dialóg vyhlásený uverejnením oznámenia č. 11842 – KOS vo Vestníku č. 150/2016 – 4.8.2016 a v Úradnom vestníku EÚ dňa 03.08.2016 pod číslom 2016/S148-268119 na obstaranie nadlimitnej koncesie pod názvom: Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Nové Mesto. 2. Koncesia znamená koncesiu na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto podľa tejto Koncesnej zmluvy. 3. Koncesná lehota znamená lehotu, počas ktorej je Koncesionár povinný poskytovať služby tepelného hospodárstva a užívať Tepelné hospodárstvo. 4. Predmet koncesie znamená poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, za účelom zabezpečenia bezpečnej a efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva pre jeho riadnu prevádzku vrátane zvyšovania efektivity TTZ, ako aj zabezpečenia stability ceny tepla pre konečných odberateľov, s bližšou špecifikáciou v článku 6 Koncesnej zmluvy. 5. Koncesná zmluva znamená túto Koncesnú zmluvu na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto uzatvorenú medzi Zmluvnými stranami, ktorá je uzatvorená na základe výsledkov postupu verejného obstarávania prostredníctvom Dialógu na Predmet koncesie. 6. Koncesný majetok znamená majetok, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Verejného obstarávateľa a ktorý Verejný obstarávateľ odovzdá Koncesionárovi do užívania v súlade s podmienkami Koncesnej zmluvy pre účely výkonu Koncesie, pričom tvorí súčasť Tepelného hospodárstva a slúži na výrobu, distribúciu a dodávku Tepla. Koncesný majetok zahŕňa najmä:
---	--------------------------	---



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

	(i) TTZ, (ii) nehnuteľností, (iii) akýkoľvek iný majetok Koncesný majetok je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1 ku Koncesnej zmluve. 7. Investičný majetok znamená akýkoľvek huteľný či nehnuteľný majetok Koncesionára, vrátane Technického zhodnotenia, ktorý je nevyhnutný na výrobu a rozvod Tepla podľa Koncesnej zmluvy, ktorý vytvoril Koncesionár na vlastné náklady a tvorí súčasť Tepelného hospodárstva. Investičný majetok zostáva vo vlastníctve Koncesionára počas trvania Koncesnej zmluvy. Pod Investičným majetkom sa na účely tejto Koncesnej zmluvy majú na mysli aj akékoľvek stavebné úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a/alebo podobné práce zhodnocujúce Investičný majetok, Koncesný majetok v súlade so Zákom o dani z príjmov, ako aj majetok spoločnosti NOVBYT, s.r.o. ako pôvodného dodávateľa tepla, odkúpený Koncesionárom. 8. Tepelné hospodárstvo znamená sústavu nehnuteľností, tepelných zariadení a iného majetku, ktoré bude Koncesionár prevádzkovať na výrobu a dodávku Tepla v súlade s Koncesnou zmluvou; tvorí ho Koncesný majetok a Investičný majetok. 9. TTZ znamená pre účely tejto Koncesnej zmluvy technologické zariadenia určené na výrobu a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody v správe Verejného obstarávateľa, ktoré tvoria súčasť Koncesného majetku. 10. Investície znamenajú finančné prostriedky: a) ktoré sa touto Koncesnou zmluvou zaviazal Koncesionár na vlastné náklady <i>(pod pojmom vlastné náklady sa rozumejú finančné prostriedky Koncesionára vrátane finančných prostriedkov poskytnutých Koncesionárovi bankou, inou finančnou inštitúciou, z Európskych štrukturálnych a investičných fondov, alebo iných fondov EÚ) vynaložiť</i> v rozsahu podľa Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy - Rámcový plán Investícií, a to v priebehu prvých 5 rokov odo dňa začatia Koncesnej lehoty. b) ktoré v zmysle tejto Koncesnej zmluvy Koncesionár vynaloží na zabezpečenie bezpečnej a efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva nad rámec
--	---



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

	Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, a ktoré boli zároveň schválené Komisiou vytvorenou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. 11. Technické zhodnotenie znamená všetky stavebné úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a/alebo podobné práce zhodnocujúce Koncesný majetok, resp. Tepelné hospodárstvo v súlade so Zákonom o dani z príjmov vykonané Koncesionárom na základe Koncesnej zmluvy a tvorí súčasť Investičného majetku. 12. Nájomné znamená odplatu, ktorú sa zaväzuje platiť Koncesionár Verejnému obstarávateľovi za užívanie Koncesného majetku. 13. Povolenie znamená oprávnenie na podnikanie v tepelnej energetike v oblasti výroby a rozvodu tepla vydané URSOm. 14. Platná legislatíva znamená právne predpisy platné na území Slovenskej republiky a predpisy Európskej únie bezprostredne záväzné na území Slovenskej republiky a tiež ďalšie platné normy a štandardy vzťahujúce sa na predmet tejto Koncesnej zmluvy, čím sa rozumie najmä príslušné STN, STN EN, STN ISO. Vzhľadom na predmet Koncesie na účely tejto Koncesnej zmluvy do Platnej legislatívy patria tiež normatívne a individuálne právne akty vydané URSOm. 15. Teplo pre účely tejto Koncesnej zmluvy znamená teplo na vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody. 16. URSO znamená Úrad pre reguláciu sieťových odvetví Slovenskej republiky. 17. Vyššia moc znamená udalosť, ktorá je pri všetkej starostlivosti nepredvídateľná a pri všetkom úsilí neodvratiteľná, napríklad živelné udalosti ako blesky, povodeň alebo prírodné zákonitosti ako je zosuv pôdy, vojna, ozbrojená vzburá, generálny štrajk, prerušenie dodávok elektriny, plynu alebo vody z verejnej siete, zavedenie prídellového systému palív, nepredvídateľné rozhodnutie orgánov verejnej správy, ako napr. vyhlásený stav núdze podľa § 27 a nasl. zákona o tepelnej energetike. 18. Zmluvné strany znamenajú spoločne Verejný obstarávateľ a Koncesionár a jednotlivo „Zmluvná strana“ znamená ktorýkoľvek z nich v kontexte príslušnej časti Koncesnej zmluvy.
--	---



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

		19. Zostatková hodnota znamená zostatkovú hodnotu Investičného majetku vrátane Technického zhodnotenia po vykonaní odpisov podľa § 27 Zákona o dani z príjmov. 20. Zákon o dani z príjmov znamená zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. 21. Zákon o tepelnej energetike znamená zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov. 22. Dubiózny majetok znamená Koncesný majetok, ktorý nie je v súčasnej dobe využívaný na účel, na ktorý bol zriadený, a ani nie je používaný na iné účely vo výrobe a rozvođe Tepla. 23. Komisia znamená komisiu zriadenú v zmysle tejto Koncesnej zmluvy.
--	--	--



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

6	Predmet Koncesnej zmluvy	1. Verejný obstarávateľ odovzdá a Koncesionár prevezme Koncesný majetok v stave v akom sa nachádza, a to aj vrátane Dubiozneho majetku, v deň začatia plynutia Koncesnej lehoty; pričom Koncesionár zabezpečí jeho modernizáciu a rekonštrukciu za podmienok uvedených v tejto Koncesnej zmluve a následne bude zabezpečovať správu, prevádzku a údržbu Tepelného hospodárstva a s tým súvisiacu výrobu a dodávku Tepla pre odberateľov a spotrebiteľov, a to po dobu trvania Koncesnej lehoty, na vlastné náklady a nebezpečenstvo. 2. Ako protiplnenie zo strany Verejného obstarávateľa bude Koncesionárovi umožnené počas trvania Koncesnej lehoty užívať Koncesný majetok spôsobom uvedeným v Koncesnej zmluve a brať z neho úžitky v podobe pobrania platieb od odberateľov a spotrebiteľov (koncových odberateľov). 3. Koncesionár bude povinný zabezpečiť výkon Koncesie tak, aby bola zabezpečená bezpečná a efektívna prevádzka Tepelného hospodárstva a taktiež, aby bola dodržaná Platná legislatíva v plnom rozsahu, za súčasného zachovania ceny Tepla v súlade s touto Koncesnou zmluvou a jej Prílohou č. 4 (návrh na plnenie kritérií vo vzťahu k cene tepla). Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že kalkulácia ceny Tepla sa riadi Platnou legislatívou a je regulovaná URSOm. Zachovaním ceny Tepla sa na účely Koncesnej zmluvy rozumie výlučne zachovanie celkového objemu Fixných nákladov Koncesionára vo výške ako je uvedená pre súčasné regulačné obdobie v Prílohe č. 4 Koncesnej zmluvy po dobu 120 mesiacov od účinnosti Koncesnej zmluvy. V rámci fixných nákladov Koncesionár negarantuje náklady na fixnú zložku platenú dodávateľovi tepla (časť « Nakupované teplo »). Koncesionár ďalej negarantuje variabilné náklady (za vstupné energie ako je plyn, teplo, elektrina,...), ani jednotkovú cenu za Teplo, ktorá závisí od regulačného príkonu. 4. V rámci plnenia Predmetu tejto Koncesnej zmluvy požaduje Verejný obstarávateľ od Koncesionára najmä vykonávanie nasledovných činností: a) výroba, distribúcia a dodávka Tepla, b) výkon údržby a opráv, modernizácie a rekonštrukcie TTZ a ďalších súčastí Tepelného hospodárstva za účelom zabezpečenia riadnej prevádzky Tepelného hospodárstva ako celku, c) zvyšovanie efektivity TTZ prostredníctvom modernizácie a rekonštrukcie,
---	---	--



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

		d) výkon pravidelných kontrol, servisných prehliadok, odborných prehliadok a odborných skúšok, či predpísaných revízií technických zariadení TTZ v zmysle Platnej legislatívy, príp. v zmysle pokynov výrobcov týchto zariadení, e) zabezpečenie všetkých činností potrebných pre kontinuálnu, bezpečnú a bezporuchovú prevádzku Tepelného hospodárstva v zmysle Platnej legislatívy, f) zabezpečenie výkonu 24 hodinovej havarijnej služby na odstránenie porúch a prevencie pred vznikom ďalších škôd na TTZ, g) zabezpečenie kontinuity doterajších zmluvných vzťahov a súvisiacej administratívnej agendy. 5. Koncesionár pri užívaní Koncesného majetku koná vo vlastnom mene a nemá postavenie správcu majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Koncesionár nesmie Koncesný majetok použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, ani ho previesť do vlastníctva iných osôb.
7	Etapy plnenia Koncesnej zmluvy	1. Realizácia Koncesnej zmluvy je rozdelená do nasledujúcich etáp: a) etapa prevzatia znamená časový úsek, ktorý začína plynúť dňom účinnosti Koncesnej zmluvy a končí dňom písomného protokolárneho prevzatia Koncesného majetku Koncesionárom a je určená najmä na: - získanie Povolenia Koncesionára najneskôr v čase do 30.06.2018, ku získaniu ktorého poskytne Verejný obstarávateľ všetku nevyhnutnú súčinnosť, - prípravu prevzatia Koncesného majetku do 30.06.2018 a - splnenie ďalších povinností Zmluvných strán v zmysle tejto Koncesnej zmluvy, b) etapa prevádzkovania je totožná s Koncesnou lehotou, začína plynúť od 01.07.2018 a znamená časový úsek, v rámci ktorého Koncesionár prevádzkuje Tepelné hospodárstvo a vyrába a dodáva Teplo. Etapa prevádzkovania bude prebiehať v nasledujúcich podetapách: - <u>realizácia investícií podľa Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy</u> začína dňom začatia etapy prevádzkovania a znamená časový úsek v rámci



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

		ktorého Koncesionár zrealizuje investície dohodnuté v Prílohe č. 2 Koncesnej zmluvy, v trvaní 5 rokov odo dňa začatia Koncesnej lehoty. - <u>prechodné obdobie</u> začína dňom začatia etapy prevádzkovania a znamená časový úsek v trvaní 6 mesiacov, v rámci ktorého nebudú na Koncesionára aplikované zmluvné pokuty ani iné sankcie pre nepĺnenie povinností podľa Koncesnej zmluvy v prípade, ak budú preukázateľne spôsobené nevyhovujúcim stavom Koncesného majetku v akom ho Koncesionár od Verejného obstarávateľa prevzal. Prechodné obdobie vyplýva zo stavu Koncesného majetku, ktorý nie je vyhovujúci a slúži na podrobné zistenie rozsahu a stavu Koncesného majetku, uvedenie Koncesného majetku do prevádzkyschopného a funkčného stavu, ako aj kompletizáciu dokumentácie nutnej na riadne prevádzkovanie Koncesného majetku. Počas prechodného obdobia nie je Koncesionár zbavený povinností prevádzkovať Tepelné hospodárstvo ani vyrábať a dodávať Teplo koncovým odberateľom. - <u>odovzdanie Tepelného hospodárstva pri ukončení Koncesnej zmluvy</u> znamená časový úsek, ktorý začne 3 mesiace pred uplynutím Koncesnej lehoty a skončí uplynutím Koncesnej lehoty, pričom je určený najmä na prípravu odovzdania a prevzatia Koncesného majetku a splnenie ďalších povinností Zmluvných strán v súvislosti s odovzdaním Tepelného hospodárstva pri skončení Koncesnej zmluvy.
--	--	---



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

8	Práva a povinnosti Koncesionára	1. Koncesionár sa zaväzuje prevádzkovať Tepelné hospodárstvo a vyrábať a dodávať Teplo v súlade s Platnou legislatívou, ustanoveniami Koncesnej zmluvy a v súlade so záujmami a požiadavkami Verejného obstarávateľa uvedenými v Koncesnej zmluve. 2. Koncesionár bude pri prevádzke Tepelného hospodárstva a dodávke a výrobe Tepla povinný najmä, no nie výlučne: a) vyrábať a dodávať Teplo na základe zmlúv s fyzickými a právnickými osobami v súlade s technickými podmienkami podľa Platnej legislatívy a z toho dôvodu poberať platby od koncových odberateľov za dodané Teplo, b) zabezpečiť kontinuitu doterajších zmluvných vzťahov a súvisiacej administratívnej agendy, c) evidovať prihlášky, odhlášky a zmluvy na dodávku Tepla a túto evidenciu sprístupniť na požiadanie Verejného obstarávateľa, kedykoľvek počas koncesnej lehoty, v primeranej lehote ktorá nebude kratšia ako 10 dní odo dňa doručenia výzvy Verejného obstarávateľa, d) dodávať Teplo všetkým koncovým odberateľom na základe existujúcich zmlúv, ako aj nových zmlúv v súlade s Platnou legislatívou, e) evidovať skutočné náklady na výrobu a dodávku Tepla podľa jednotlivých zdrojov Tepla a túto evidenciu sprístupniť na požiadanie Verejného obstarávateľa, kedykoľvek počas Koncesnej lehoty, v primeranej lehote ktorá nebude kratšia ako 10 dní odo dňa doručenia výzvy Verejného obstarávateľa, f) spracovávať vyúčtovania za dodávku Tepla za vykurovacie obdobie, finančné vyúčtovanie nákladov voči zálohám v súlade s Platnou legislatívou, g) zabezpečiť všetky činnosti potrebné pre kontinuálnu, bezpečnú a bezporuchovú prevádzku Tepelného hospodárstva, najmä výkonu údržby, opráv a modernizácie TTZ a ostatných súčastí Tepelného hospodárstva, h) zabezpečovať výkon pravidelných kontrol, servisných prehliadok, odborných prehliadok a odborných skúšok technických zariadení TTZ v zmysle Platnej legislatívy, príp. v zmysle pokynov výrobcov zariadení, i) zabezpečiť výkon nepretržitého dispečingu a 24 hodinovej havarijnej služby na odstránenie porúch a prevencie pred vznikom ďalších škôd na TTZ, prípadne ostatných súčastiach Tepelného hospodárstva.
---	---------------------------------	---



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

		j) vykonávať realizáciu investícií na zvýšenie efektívnosti systému Tepelného hospodárstva v dohodnutom rozsahu, k) vykonávať realizáciu investičných a neinvestičných opatrení zameraných na zabezpečenie stability dodávok Tepia koncovým odberateľom, pričom investičné opatrenia musia byť realizované pri splnení nasledovných podmienok: i. musí byť zachovaný minimálne súčasný rozsah systému zásobovania Teplom, s prihliadnutím na odpájanie objektov podľa Platnej legislatívy, ktoré Koncesionár nevie vylúčiť, ii. musí byť zabezpečená nepretržitá prevádzka systému zásobovania Teplom, v súlade s Platnou legislatívou, ktorá upravuje štandardy kvality dodávok Tepla (podmienky prerušenia a obmedzenia dodávok Tepla, nočné útlmy a pod.). 3. Koncesionár zabezpečí, aby pri odovzdaní Tepelného hospodárstva Verejnému obstarávateľovi pri skončení Koncesnej zmluvy, avšak až po začatí Koncesnej lehoty, bolo Tepelné hospodárstvo prevádzkyschopné v súlade s Platnou legislatívou. 4. V prípade rekonštrukcie tepelných rozvodov Tepla zrealizuje Koncesionár výmenu pôvodných potrubí za nové oceľové / plastové predizolované potrubia (prívodné potrubie so zosilenou izoláciou) s inštalovaným monitorovacím káblom pre kontrolu poruchy potrubia, ktoré budú uložené v pôvodnom kanáli, resp. vo výkope. V prípade ak sa uvedený spôsob rekonštrukcie tepelných rozvodov stane v priebehu trvania Koncesnej zmluvy zastaralý, zaväzuje sa Koncesionár realizovať rekonštrukcie tepelných rozvodov v rámci plnenia jeho záväzku podľa tejto Koncesnej zmluvy v súlade s aktuálnym stavom poznania a štandardov v príslušnom odvetví podnikania. 5. Nakoľko Koncesionár prevezme a zaväzuje sa prevádzkovať Tepelné hospodárstvo ako celok, v rámci prevádzkovania Tepelného hospodárstva bude plniť aj povinnosti v Koncesnej zmluve výslovne neuvedené, ktoré sú nevyhnutné pre riadne prevádzkovanie Tepelného hospodárstva a ktoré mal pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predpokladať v súlade s Platnou legislatívou. 6. Koncesionár je povinný realizovať služby podľa Koncesnej zmluvy s odbornou starostlivosťou, ktorú je možné dôvodne očakávať od spoločnosti, ktorá má široké
--	--	---



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

	skúsenosti s poskytovaním služieb výroby a dodávky Tepla. 7. Koncesionár sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tom dozvedel, písomne informovať Verejného obstarávateľa o akýchkoľvek okolnostiach ktoré predstavujú riziko pre riadne plnenie jeho záväzkov podľa Koncesnej zmluvy. 8. Právne a iné úkony potrebné na plnenie povinností a výkon práv podľa Koncesnej zmluvy bude Koncesionár spravidiľa vykonávať vo vlastnom mene. Koncesionár nie je oprávnený bez príslušného písomného plnomocenstva uskutočňovať akékoľvek právne úkony v mene Verejného obstarávateľa; porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie Koncesnej zmluvy s možnosťou Verejného obstarávateľa od nej odstúpiť. 9. V prípade nutnosti vyradenia majetku patriaceho do Koncesného majetku z dôvodu prebytočnosti, resp. neupotrebitelnosti je Koncesionár povinný zaslať Verejnému obstarávateľovi na vyjadrenie písomnú informáciu o tejto skutočnosti, a to bezodkladne; a túto zároveň prerokovať na najbližšom zasadnutí Komisie v zmysle Koncesnej zmluvy. Bez prechádzajúceho písomného súhlasu Verejného obstarávateľa nie je Koncesionár oprávnený takýto majetok akýmkoľvek spôsobom zlikvidovať. V prípade porušenia tohto ustanovenia vznikne Verejnému obstarávateľovi právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- € za každé jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté. 10. Koncesionár je povinný preukázať, najneskôr ku dňu začatia Koncesnej lehoty, že má uzavretú poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti na minimálnu sumu 5 000 000,- Eur (slovom: päť miliónov eur) a toto poisťné krytie je povinný udržiavať počas celej doby Koncesnej lehoty; pričom uvedené je Koncesionár povinný, bezodkladne na požiadanie Verejného obstarávateľa, predložiť kedykoľvek počas trvania Koncesnej zmluvy. 11. Koncesionár je povinný informovať Verejného obstarávateľa bez zbytočného odkladu o vzniku havárie na TTZ najneskôr do 24 hodín od okamihu zistenia havarijného stavu, pričom postačuje, aby bolo v uvedenej lehote oznámenie odoslané elektronicky v súlade s Koncesnou zmluvou. Haváriou sa tento účel rozumie
--	--



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

	porucha, v ktorej dôsledku došlo k obmedzeniu alebo prerušeniu dodávky Tepla v súlade s Platnou legislatívou. 12. Všetky činnosti súvisiace s Koncesiou vykonáva Koncesionár výlučne na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a všetky práva, ktoré vzniknú v dôsledku užívania Koncesného majetku patria za podmienok uvedených v tejto Zmluve počas trvania zmluvného vzťahu Koncesionárovi. 13. Akékoľvek Technické zhodnotenie Koncesného majetku vykonané Koncesionárom bude počas trvania tejto Zmluvy odpisovať Koncesionár v súlade s Platnou legislatívou. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ust. § 24 ods. 2 zákona o dani z príjmov bude technické zhodnotenie Koncesného majetku odpisovať Koncesionár. 14. Koncesionár je povinný hradiť Verejnému obstarávateľovi odplatu za užívanie Koncesného majetku, v súlade s Koncesnou zmluvou („Nájomné“) v prospech účtu Verejného obstarávateľa uvedeného v záhlaví Koncesnej zmluvy. 15. Nájomné za užívanie Koncesného majetku je Zmluvnými stranami dohodnuté v nasledovnej výške: a) fixná časť vo výške - € / ročne (bude doplnené pri podpise zmluvy), b) variabilná časť v závislosti od hodnoty regulačného príkonu za predchádzajúci rok vypočítaná postupom podľa Prílohy č. 5 Koncesnej zmluvy, prícom Nájomné je splatné každoročne v lehote do 31.03. bežného kalendárneho roka. Prvé Nájomné v pomernej výške za kalendárny rok odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty je splatné v lehote do 30 dní odo dňa začatia Koncesnej lehoty, t.j. začatia užívania Koncesného majetku Koncesionárom, prícom variabilná časť sa vypočíta z regulačného príkonu v danom roku. Výšku regulačného príkonu v danom roku vo vzťahu k úhrade prvého nájomného (variabilná zložka) oznámi písomne Koncesionár Verejnému obstarávateľovi do 5 dní odo dňa začatia Koncesnej lehoty. Koncesionár sa zaväzuje zaplatiť Nájomné na základe faktúry, ktorú Verejný obstarávateľ doručí Koncesionárovi najneskôr 30 dní pred dohodnutým termínom splatnosti faktúry, s výnimkou prvého Nájomného, na ktoré Verejný obstarávateľ doručí
--	--



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

		Koncesionárovi faktúru najneskôr 15 dní pred termínom splatnosti faktúry. Faktúra bude doručená do sídla Koncesionára uvedeného v záhlaví tejto Koncesnej zmluvy. Faktúra ako daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa Platnej legislatívy, v opačnom prípade je Koncesionár oprávnený vrátiť ju Verejnému obstarávateľovi na doplnenie. V takom prípade sa o dobu opravy a doručenia riadnej faktúry predlžuje doba splatnosti faktúry.
--	--	--



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

9.	Práva a povinnosti Verejného obstarávateľa	1. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že nevyhnutnou podmienkou včasného a riadneho plnenia povinností Koncesionára podľa Koncesnej zmluvy je nasledovná súčinnosť Verejného obstarávateľa: a) Verejný obstarávateľ bez zbytočného odkladu po podpísaní Koncesnej zmluvy zabezpečí zverejnenie Koncesnej zmluvy podľa Platnej legislatívy, Verejný obstarávateľ si je vedomý, že nadobudnutie účinnosti Koncesnej zmluvy je podmienkou vydania Povolenia, b) Verejný obstarávateľ si je vedomý, že podnikanie v tepelnej energetike (t.j. výroba a rozvod Tepla) je možné len na základe Povolenia a v súlade s Povolením, pričom poskytne Koncesionárovi všetku súčinnosť, ktorú je od neho možné spravodlivo očakávať a ktorá je potrebná na vydanie Povolenia a tiež pri oznamovaní zmien v Povolení. Tým sa rozumie najmä súčinnosť pri preukazovaní právneho vzťahu k sústave tepelných zariadení tvoriacich Tepelné hospodárstvo, c) Verejný obstarávateľ písomne protokolárne odovzdá Koncesný majetok v rozsahu podľa Prílohy č. 1 Koncesnej zmluvy Koncesionárovi v deň začatia plynutia Koncesnej lehoty a zabezpečí Koncesionárovi prístup ku Koncesnému majetku v súlade s Koncesnou zmluvou, d) Verejný obstarávateľ poskytne Koncesionárovi potrebnú súčinnosť, ktorú je možné od neho spravodlivo požadovať, a to pri zabezpečení kontinuity doterajších zmluvných vzťahov a súvisiacej administratívnej agendy (t.j. najmä pri uzatváraní zmlúv o dodávke a odbere tepla s odberateľmi), e) Verejný obstarávateľ bez zbytočného odkladu písomne informuje Koncesionára o všetkých skutočnostiach, ktoré majú podstatný význam pre realizáciu Koncesie podľa tejto Zmluvy, ak informáciami o týchto skutočnostiach disponuje, f) Verejný obstarávateľ poskytne Koncesionárovi dokumenty a informácie (ak ich má k dispozícii a ak je to v zmysle Platnej legislatívy zo strany Verejného obstarávateľa možné) potrebné na plnenie povinností a výkon práv podľa Koncesnej zmluvy, v prípade, pokiaľ z povahy týchto dokumentov alebo informácií nevyplýva, že ich má obstarávať Koncesionár, resp. poskytne nevyhnutnú a možnú súčinnosť
----	---	--



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

	Koncesionárovi za účelom získania takýchto dokumentov a informácií, ak je to možné, g) Verejný obstarávateľ bez zbytočného odkladu poskytne Koncesionárovi súčinnosť potrebnú na uskutočnenie predmetu Koncesnej zmluvy (napr. súčinnosť pre účely územných konaní, stavebných konaní, a pod.). 2. Verejný obstarávateľ je oprávnený dať, na vlastné náklady a po oznámení Koncesionárovi 30 (slovom: tridsať) dní vopred, preskúmať príslušné účtovné knihy a záznamy Koncesionára súvisiace s Koncesným majetkom prostredníctvom nezávislého audítora za účelom overenia správnosti účtovných operácií vykonávaných v súvislosti so zabezpečovaním činností podľa Koncesnej zmluvy. Preskúmanie účtovných dokladov bude vykonané v mieste sídla Koncesionára v bežnom pracovnom čase, pre prípad sporu sa pracovný čas rozumie obdobie od 8,00 hod. do 16,00 hod. v pracovných dňoch. Verejný obstarávateľ je oprávnený kedykoľvek počas obdobia účinnosti Koncesnej zmluvy a počas obdobia 12 (slovom: dvanástich) kalendárnych mesiacov po ukončení Koncesnej zmluvy požiadať Koncesionára v súlade so všeobecne platnými predpismi o archivácii o predloženie dokumentácie súvisiacej s plnením podľa Koncesnej zmluvy, pričom Koncesionár je povinný všetky podklady poskytnúť Verejnému obstarávateľovi k nahliadnutiu v zmysle tohto bodu, a to po predchádzajúcej písomnej výzve zo strany Verejného obstarávateľa, doručenej Koncesionárovi minimálne 7 pracovných dní vopred. Verejný obstarávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- € za každé jednotlivé porušenie v prípade, ak Koncesionár nezabezpečí nápravu ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nebude kratšia ako 20 dní odo dňa doručenia výzvy na nápravu zo strany Verejného obstarávateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť poskytnúť vyššie uvedené podklady. 3. Verejný obstarávateľ bude mať počas celého trvania Koncesnej zmluvy nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty od Koncesionára, a to vo výške 2.000,- € (slovom: dvetisíc eur) za každé jednotlivé porušenie záväzkov Koncesionára podľa Koncesnej zmluvy. V prípade zistenia porušenia Koncesnej zmluvy, uvedené bude prerokované na najbližšom zasadnutí Komisie v zmysle tejto zmluvy, pričom nárok na úhradu zmluvnej pokuty zanikne, ak sa neuplatní do 30 dní od zasadnutia Komisie. To neplatí v prípade porušenia Koncesnej zmluvy s osobitnými sankciami v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. Zmluvná
--	--



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

	pokuta bude splatná v každom prípade do 10 dní od vystavenia faktúry Verejným obstarávateľom. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká právo Verejného obstarávateľa na náhradu škody vo výške škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. 4. Verejný obstarávateľ priebežne kontroluje a vyhodnocuje plnenie kritérií, ktoré sa Koncesionár zaviazal plniť v súlade s Koncesnou zmluvou. V prípade, ak Verejný obstarávateľ zistí, že Koncesionár neplní kritéria, na ktoré sa zaviazal, má Verejný obstarávateľ nasledovné práva, resp. Koncesionár nasledovné povinnosti: a) vo vzťahu ku kritériu „Cena tepla“ v prípade porušenia záväzku Koncesionára, ktorým sa Koncesionár zaviazal zachovať cenu Tepla spôsobom uvedeným v Koncesnej zmluve bude mať Verejný obstarávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc eur) od Koncesionára za každé jednotlivé identifikované porušenie povinnosti zachovať cenu Tepla v príslušnom roku. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Koncesionára povinnosti odberateľom, resp. konečným spotrebiteľom účtovať fixnú zložku ceny tepla v súlade s Prílohou č. 4 tejto Koncesnej zmluvy. b) Vo vzťahu ku kritériu „Hodnota investície“, ak pri vyhodnotení tohto kritéria v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, po uplynutí lehoty 5 rokov od začatia Koncesnej lehoty, Koncesionár nepreukáže zrealizovanie investícií v celkovej hodnote investícií, ku ktorým sa zaviazal v Prílohe č. 2 Koncesnej zmluvy a ktoré boli odsúhlasené Komisiou, bude mať Verejný obstarávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty v hodnote nezrealizovaných investícií, ku ktorým sa v Prílohe č. 2 zaviazal; s výnimkou prípadného časového posunu realizácie investícií schváleného zriadenou Komisiou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy, avšak s časovým posunom maximálne o 1 rok. c) Vo vzťahu ku kritériu „Nájomné“, má Verejný obstarávateľ právo na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania s riadnou úhradou Nájomného. 5. Verejný obstarávateľ má právo kontrolovať vykonávanie a dodržiavanie činností podľa Koncesnej zmluvy, a to kedykoľvek priebežne aj spätne počas celého trvania Koncesnej zmluvy. Súčasťou práva kontroly podľa tohto bodu je aj oprávnenie na kontrolu realizácie Technického
--	---



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

		zhodnotenia a využitia Investičného majetku a povinnosť oznámiť kontrolu Koncesionárovi minimálne sedem (7) pracovných dní vopred.
--	--	--



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

10.	Investície zrealizované v zmysle Rámcového plánu investícií (Príloha č. 2)	1. Koncesionár sa v súlade s Prílohou č. 2 tejto Koncesnej zmluvy zaväzuje vynaložiť Investície, a to v rozsahu rámcového plánu Investícií v lehote do 5 rokov odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty. 2. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že vynaloženie Investícií v rozsahu podľa Prílohy č. 2 je predpokladom efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva a podmienkou dodržiavania štandardov kvality dodávok Tepla. Realizačný harmonogram na každý kalendárny rok bude odsúhlasovaný a schvaľovaný Komisiou zriadenou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. 3. Koncesionár doručí Verejnému obstarávateľovi návrh realizačného harmonogramu na nasledujúci kalendárny rok do 30.09. predchádzajúceho kalendárneho roka. Komisia je povinná zasadiť k predloženému návrhu Realizačného harmonogramu najneskôr do 31.10. Neschváliť Realizačný harmonogram, alebo jeho časť má Komisia právo len z vážneho dôvodu vyplývajúceho z Platnej legislatívy alebo v prípade rozporu s touto Koncesnou zmluvou. V prípade, ak má Koncesionár záujem vynaložiť Investície v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy aj v čase od začatia Koncesnej lehoty do posledného dňa prvého roka, v ktorom začala plynúť Koncesná lehota, predloží Verejnému obstarávateľovi návrh realizačného harmonogramu za toto obdobie do 30 dní odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty, pričom v tomto prípade je Komisia povinná mimoriadne zasadiť do 30 dní odo dňa doručenia návrhu realizačného harmonogramu zo strany Koncesionára. 4. V prípade, ak z dôvodu povinností vyplývajúcich z aktuálnej Platnej právnej úpravy, nebude efektívne ani účelné dodržať schválený realizačný harmonogram na vynaloženie Investícií v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, je možné, po schválení Komisiou, posunúť realizáciu na iný termín, a to aj nad lehotu 5 rokov odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty, avšak najviac o 1 rok, t.j. max. v lehote do 6. rokov. 5. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že samotná realizácia vynaložených Investícií v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy môže byť v niektorých prípadoch závislá od súhlasu alebo súčinnosti tretích osôb. V prípade, ak súhlas alebo súčinnosť tretích osôb nebude Koncesionárovi bezdôvodne poskytnutá, Koncesionár sa zaväzuje navrhnúť príslušné zmeny Realizačného harmonogramu do 30 dní od zistenia nemožnosti vykonať pôvodne plánované Investície; pričom v tomto prípade je
-----	--	--



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

		Komisia povinná mimoriadne zasadnúť do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Verejnému obstarávateľovi zo strany Koncesionára. 6. Realizované Investície v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy budú predmetom inventarizácie Koncesionára, pričom skutkový stav vzniknutý fyzickou inventarizáciou a účtovný stav k 31.12. uplynulého kalendárneho roka si Zmluvné strany potvrdia Písomným protokolom do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. 7. Takéto Investície realizované v zmysle Prílohy č. 2 sú v prípade ich realizácie zo strany Koncesionára majetkom Koncesionára a odpisuje ich Koncesionár. 8. V prípade riadneho ukončenia Koncesnej zmluvy - uplynutím Koncesnej lehoty, Koncesionár bezodplatne prevedie Investičný majetok v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, a to vrátane práva na uplatnenie neuplatnených účtovných odpisov, na Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy. 9. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy zo strany Verejného obstarávateľa z dôvodov, za ktoré zodpovedá Koncesionár, Koncesionár bezplatne prevedie Investičný majetok v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, a to vrátane časti neuplatnených účtovných odpisov, na Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy (dohoda o zmluvnej pokute). Ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté. 10. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy zo strany Koncesionára z dôvodov, za ktoré zodpovedá Verejný obstarávateľ, Koncesionár prevedie všetok Investičný majetok v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy do majetku Verejného obstarávateľa za zostatkovú účtovnú hodnotu vo výške neodpísaných odpisov, pričom Verejný obstarávateľ je povinný príslušnú sumu poukázať na účet Koncesionára uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa ukončenia Koncesnej zmluvy.
--	--	--



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

11.	Investície zrealizované nad rámec Prílohy č. 2 Rámcového plánu Investícií schválené Komisiou	1. Koncesionár je oprávnený vynaložiť Investície nad rámec Prílohy č. 2 tejto Koncesnej zmluvy, a to výlučne za podmienky, že tieto budú schválené Komisiou zriadenou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. 2. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že vynaloženie Investícií nad rámec Prílohy č. 2 je predpokladom efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva a podmienkou dodržiavania štandardov kvality dodávok Tepla. Realizačný harmonogram s návrhom Investícií nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy na každý kalendárny rok bude odsúhlasovaný a schvaľovaný Komisiou zriadenou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. 3. Koncesionár doručí Verejnému obstarávateľovi návrh realizačného harmonogramu na nasledujúci kalendárny rok do 30.09. predchádzajúceho kalendárneho roka, vždy samostatne, oddelene od návrhu realizačného harmonogramu Investícií, ktoré majú byť realizované v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy. Komisia je povinná zasadiť k predloženému návrhu Realizačného harmonogramu najneskôr do 31.10. Komisia má právo v prípade vážneho dôvodu vyplývajúceho z Platnej legislatívy, resp. v prípade rozporu s touto Koncesnou zmluvou alebo jej účelom, ako aj v prípade neúčelnosti a nevhodnosti nakladania s Tepelným hospodárstvom neschváliť Koncesionárom navrhované Investície nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy. V prípade, ak má Koncesionár záujem vynaložiť Investície nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy aj v čase od začatia Koncesnej lehoty do posledného dňa prvého roka, v ktorom začala plynúť Koncesná lehota, predloží Verejnému obstarávateľovi návrh realizačného harmonogramu za toto obdobie do 30 dní odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty, pričom v tomto prípade je Komisia povinná mimoriadne zasadiť do 30 dní odo dňa doručenia návrhu realizačného harmonogramu zo strany Koncesionára. 4. V prípade, ak z dôvodu povinností vyplývajúcich z aktuálnej Platnej právnej úpravy, nebude efektívne ani účelné dodržať schválený realizačný harmonogram na vynaloženie investícií nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, je možné, po schválení Komisiou, posunúť realizáciu na iný termín, resp. realizáciu úplne alebo čiastočne zrušiť. 5. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že samotná realizácia vynaložených Investícií nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy môže byť v niektorých prípadoch
-----	--	---



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

	závislá od súhlasu alebo súčinnosti tretích osôb. V prípade, ak súhlas alebo súčinnosť tretích osôb nebude Koncesionárovi bezdôvodne poskytnutá, Koncesionár sa zaväzuje navrhnúť príslušné zmeny Realizačného harmonogramu do 30 dní od zistenia nemožnosti vykonať pôvodne plánované Investície; pričom v tomto prípade je Komisia povinná mimoriadne zasadiť do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Verejnému obstarávateľovi zo strany Koncesionára. 6. Realizované investície nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy budú predmetom inventarizácie Koncesionára, pričom skutkový stav vzniknutý fyzickou inventarizáciou a účtovný stav k 31.12. uplynulého kalendárneho roka si Zmluvné strany potvrdia Písomným protokolom do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. 7. Takéto Investície nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy schválené Komisiou, sú v prípade ich realizácie zo strany Koncesionára majetkom Koncesionára a odpisuje ich Koncesionár. 8. V prípade riadneho ukončenia Koncesnej zmluvy - uplynutím Koncesnej lehoty, Koncesionár prevedie Investičný majetok nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, do majetku Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy, a to za zostatkovú účtovnú hodnotu vo výške neuplatnených účtovných odpisov, pričom Verejný obstarávateľ je povinný príslušnú sumu poukázať na účet Koncesionára uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa ukončenia Koncesnej zmluvy. 9. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy zo strany Verejného obstarávateľa z dôvodov, za ktoré zodpovedá Koncesionár, Koncesionár bezplatne prevedie Investičný majetok nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, a to vrátane časti neuplatnených účtovných odpisov, na Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy (dohoda o zmluvnej pokute). Ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté. 10. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy zo strany Koncesionára z dôvodov, za ktoré zodpovedá Verejný obstarávateľ, Koncesionár prevedie všetok Investičný majetok nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy do majetku Verejného obstarávateľa za zostatkovú účtovnú hodnotu vo výške neuplatnených účtovných odpisov, pričom Verejný obstarávateľ je
--	---



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

		povinný príslušnú sumu poukázať na účet Koncesionára uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa ukončenia Koncesnej zmluvy.
12.	Investície zrealizované nad rámec Prílohy č. 2 Rámcového plánu investícií neschválené Komisiou	1. V prípade, ak Koncesionár zrealizuje Investície nad rámec Prílohy č. 2 a tieto nebudú schválené Komisiou zriadenou v zmysle Koncesnej zmluvy, po ukončení Koncesnej zmluvy akýmkoľvek spôsobom, Koncesionár bezplatne prevedie takýto Investičný majetok (v prípade, ak nebude oddeliteľný bez ohrozenia funkčnosti a prevádzkyschopnosti tepelného hospodárstva), a to vrátane práva uplatňovať ďalej odpisy podľa Platnej legislatívy, na Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy (dohoda o zmluvnej pokute). Ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté. 2. Takéto Investície nad rámec Prílohy č. 2 neschválené Komisiou, sú v prípade ich realizácie zo strany Koncesionára majetkom Koncesionára a odpisuje ich Koncesionár.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

13.	Podmienky prevádzky systému TTZ	1. Koncesionár je povinný bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Koncesnej zmluvy požiadať URSO o vydanie Povolenia a vykonať bezodkladne všetky úkony potrebné k získaniu Povolenia. Koncesionár je oprávnený užívať Koncesný majetok odo dňa začatia Koncesnej lehoty a je povinný uskutočňovať všetky úkony smerujúce k naplneniu účelu Koncesnej zmluvy. Odo dňa účinnosti Koncesnej zmluvy je však Koncesionár povinný vykonávať všetky činnosti smerujúce k získaniu Povolenia. 2. Opravy, údržbu, odstraňovanie havárií a bežné udržiavacie práce vykonané Koncesionárom počas trvania Koncesnej zmluvy, vykonáva Koncesionár na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Po ukončení Koncesnej lehoty nevznikne Koncesionárovi nárok na úhradu akýchkoľvek nákladov vynaložených podľa predchádzajúcej vety. 3. Verejný obstarávateľ je oprávnený počas trvania zmluvného vzťahu kontrolovať stav Koncesného majetku. 4. Kontrolu Koncesného majetku je Verejný obstarávateľ oprávnený vykonať na základe predchádzajúceho písomného oznámenia, ktoré musí byť doručené Koncesionárovi najneskôr 7 (slovom: sedem) pracovných dní pred plánovanou kontrolou a obsahovať predmet kontroly. Koncesionár je v každom jednotlivom prípade povinný umožniť Verejnému obstarávateľovi vykonanie kontroly. Verejný obstarávateľ je oprávnený vykonať kontrolu len v sprievode Koncesionára. Na základe dohody Zmluvných strán je dostačujúcou formou oznámenia o vykonaní kontroly Verejným obstarávateľom podľa tohto odseku Koncesnej zmluvy zaslanie e-mailu kontaktným osobám uvedeným v záhlaví Koncesnej zmluvy. 5. V prípade, ak počas trvania účinnosti Koncesnej zmluvy sa stane Koncesný majetok alebo ktorákoľvek jeho časť nepoužiteľnou pre účely tejto Koncesnej zmluvy z dôvodov zanedbania si povinnosti na strane Koncesionára, Koncesionár je povinný na základe predchádzajúcej písomnej výzvy Verejného obstarávateľa bez zbytočného odkladu najneskôr v lehote do 1 (slovom: jedného) kalendárneho mesiaca uviesť Koncesný majetok do stavu spôsobilého na riadne užívanie v súlade s účelom Koncesnej zmluvy. 6. Koncesionár bude počas trvania zmluvného vzťahu
-----	---------------------------------	--



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

		dodržiavať Platnú legislatívu, najmä predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrane majetku pred požiarimi, o ochrane životného prostredia a hygienické predpisy vzťahujúce sa na prevádzku Koncesného majetku.
--	--	--



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

14.	Komisia	1. Na koordináciu a kontrolu činností súvisiacich s užívaním <i>Koncesného majetku</i> bude zriadená <i>Komisia</i>, zložená zo zástupcov Verejného obstarávateľa a Koncesionára. Komisia bude 9-členná, z toho štyria členovia za Koncesionára a piati členovia za Verejného obstarávateľa. Zástupcov komisie za Verejného obstarávateľa schvaľuje miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zložení: 2 poslanci alebo 1 poslanec a starosta verejného obstarávateľa, 2 odborníci v oblasti tepelnej energetiky a 1 zamestnanec príslušajúceho oddelenia miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a ich činnosť sa bude riadiť rokovacím poriadkom, v ktorom si komisia spresní svoje právomoci a podrobnosti rokovania v súlade s Koncesnou zmluvou. Na základe dohody zmluvných strán bude predsedom Komisie zástupca Verejného obstarávateľa a podpredsedom Komisie zástupca Koncesionára, ktorých si jednotlivé strany zvolia osobitne na prvom zasadnutí Komisie. Mená členov Komisie oznámi Verejný obstarávateľ Koncesionárovi bezodkladne od ich schválenia miestnym zastupiteľstvom. Členov komisie za Koncesionára tento písomne oznámi Verejnému obstarávateľovi najneskôr do 30 (slovom: tridsať) dní od účinnosti Koncesnej zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne oznámiť si vzájomne každú zmenu v osobe člena komisie písomne. 2. Rozhodnutie Komisie je záväzné pre Koncesionára ako aj Verejného obstarávateľa, pričom Komisia je uznášania schopná v prípade, ak je na zasadnutí prítomných viac ako polovica jej členov, komisia rozhoduje väčšinou hlasov prítomných členov. Rokovanie komisie sa uskutočňuje spravidla raz za štvrtrok, nie však menej ako 2x za kalendárny rok, t.j. minimálne v týchto termínoch a to 30.04. a 31.10. alebo v prípade potreby. V prípade nevyhnutnosti je Komisia po oboznámení sa so skutkovým stavom a písomným materiálom oprávnená rozhodovať per rollam, rozhodnutie Komisie prijaté per rollam je platné a účinné výlučne, ak návrh bol prijatý 100 % hlasov všetkých členov komisie. Komisiu zvoláva jej predseda alebo podpredseda. Zasadnutie Komisie riadi jej predseda, v prípade neprítomnosti predsedu podpredseda. Prvé zasadnutie Komisie zvoláva štatutárny zástupca jednej zo Zmluvných strán v lehote do 90 (slovom: deväťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Na tomto členovia schvaľujú Rokovací poriadok komisie. 3. V právomociach komisie je najmä:
-----	---------	---



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

		a) prerokovanie strategických zámerov, b) schvaľovanie návrhu realizačného harmonogramu na realizáciu Investícií v rámci Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, c) schvaľovanie návrhu realizačného harmonogramu, ako aj samotných Investícií nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, d) prerokovanie plánu opráv a údržby na základe podkladov Koncesionára na nasledujúci kalendárny rok, tento sa zaväzuje Koncesionár predkladať ku dňu 30.09. na nasledujúci kalendárny rok; zároveň aj následné prerokovanie splnenia plánu opráv a údržby za prechádzajúci kalendárny rok v zmysle predložených plnení zo strany Koncesionára najneskôr do 31.03. každoročne, e) dodatočné prerokovanie prípadných havárií na Tepelnom hospodárstve, f) prerokovanie návrhu ceny tepla predkladaného Koncesionárom na URSO, návrh ceny Tepla sa zaväzuje Koncesionár predkladať každoročne najneskôr ku dňu 30.09. na bezprostredne nasledujúci kalendárny rok (v prípade, ak je to v zmysle Platnej legislatívy potrebné, ak dochádza k zmene ceny tepla), pričom sa zaväzuje dodržiavať svoje záväzky z Koncesnej zmluvy, g) prerokovať prehľad realizovaných investícií vrátane analýzy celkového stavu Koncesného majetku, ktoré sa Koncesionár zaväzuje predkladať Verejnému obstarávateľovi každoročne najneskôr ku dňu 31.03. počas trvania účinnosti Koncesnej zmluvy za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, h) prerokovanie návrhov Koncesionára na zmeny Koncesného majetku, vrátane stavebných úprav a návrhov na vyradenie majetku, i) prerokovanie skutočnej ceny tepla za predchádzajúci rok tak, ako sa predkladá na URSO, pričom Koncesionár sa ho zaväzuje predkladať Verejnému obstarávateľovi každoročne do 20.04. za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, j) rozhoduje o iných skutočnostiach uvedených v Koncesnej zmluve. 4. V prípade, ak si Koncesionár splnil predkladacie povinnosti voči Komisii a táto sa bezdôvodne nezišťa, nerozhodla alebo neprijala stanovisko v stanovenom termíne jej zasadnutia, je Koncesionár oprávnený konať vecne a finančne podľa návrhov predložených Komisii, aby si včas zabezpečil povinnosti, ktoré mu ukladá Platná legislatíva. V prípadoch, ak Platná legislatíva
--	--	--



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

		vyžaduje súhlas štatutárneho zástupcu Verejného obstarávateľa, tak môže Koncesionár konať až po písomnom súhlase zo strany štatutárneho zástupcu Verejného obstarávateľa. 5. Komisia nemôže bezdôvodne zamietnuť návrhy prerokovávané podľa tohto článku, ibaže by sa kvalifikovane preukázalo porušenie Koncesnej zmluvy alebo Platnej legislatívy zo strany Koncesionára.
--	--	---



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

15	Osobitné podmienky poskytovania služieb	1. Koncesionár bude vykonávať Predmet koncesie vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, prioritne s vlastným technickým personálom, resp. s technickým personálom majetkovo a personálne prepojených osôb, na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo. Koncesionár vykonávaním prác poverí osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé a v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov zaškolené na vykonanie zverených prác. Koncesionár bude využívať na plnenie predmetu Koncesnej zmluvy osoby, ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti vo VO. V prípade potreby zmeny takejto osoby, musí novo navrhnutá osoba spĺňať rovnaké podmienky. Koncesionár je povinný zmenu v tejto osobe bezodkladne oznámiť Verejnému obstarávateľovi. 2. Koncesionár je oprávnený pre plnenie účelu Koncesnej zmluvy poveriť subdodávateľov, ktorých presný a úplný zoznam (t.j. údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v min. rozsahu: meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia) tvorí Prílohu č. 3 Koncesnej zmluvy. 3. Koncesionár je povinný písomne oznámiť Verejnému obstarávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v Prílohe č. 3 Koncesnej zmluvy, obsahujúcej zoznam subdodávateľov podľa predchádzajúceho bodu. Návrh na zmenu subdodávateľa spolu s dokladmi podľa tohto článku Koncesnej zmluvy aktualizovaným znením Prílohy č. 3 obsahujúcej zoznam subdodávateľov podľa predchádzajúceho bodu musí Koncesionár predložiť Verejnému obstarávateľovi najneskôr 3 (slovom: tri) pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Verejný obstarávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky v zmysle Koncesnej zmluvy.
16	Obmedzenie a prerušenie prevádzky TTZ	1. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že Koncesionár je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku Tepla v zmysle Platnej legislatívy. 2. Koncesionár obnoví dodávku Tepla bez zbytočného odkladu po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia. 3. Koncesionár bude vykonávať plánované opravy a udržiavacie práce na TTZ v súlade s Platnou legislatívou.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

17	Osobitné dojednania	1. Koncesionár nebude Koncesný majetok užívať na iný účel, ako je výroba a dodávka Tepla a s tým súvisiaca realizácia účelu Koncesnej zmluvy. 2. Koncesionár nie je oprávnený prenechať Koncesný majetok do nájmu/podnájmu, výpožičky alebo zriadiť zmluvné vecné bremeno v prospech tretej osoby bez súhlasu Verejného obstarávateľa. 3. Koncesionár bude užívať Koncesný majetok v súlade s ustanoveniami Koncesnej zmluvy a Platnej legislatívy. 4. Koncesný majetok, ktorý pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo ne hospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, bude Koncesionár po predchádzajúcom písomnom súhlase Verejného obstarávateľa a na základe odporúčania Komisie, oprávnený predať osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín alebo zabezpečiť likvidáciu podľa osobitného predpisu (napr. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení). Výťažok z takéhoto predaja po odpočítaní nákladov Koncesionára vynaložených na zabezpečenie takého predaja bude Koncesionár povinný bezodkladne, najneskôr však do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní, previesť na účet Verejného obstarávateľa uvedený v záhlaví Koncesnej zmluvy. 5. Koncesionár bude pri plnení predmetu Koncesnej zmluvy vystupovať a konať tak, aby účel Koncesnej zmluvy bol naplnený a dbať na to, aby jeho činnosť podľa Koncesnej zmluvy bola maximálne účelná a hospodárna. 6. Zmluvné strany budú pri vzájomnej spolupráci v zmysle Koncesnej zmluvy bez zbytočného odkladu navzájom prerokúvať všetky otázky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť naplnenie účelu Koncesnej zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Koncesnej zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti súvisiace s priebehom naplňovania účelu Koncesnej zmluvy. 7. Koncesionár počas trvania Koncesnej zmluvy a v súvislosti s Koncesnou zmluvou preberá všetku zodpovednosť a prevádzkové riziko pri plnení Predmetu koncesie, predovšetkým no nie výlučne znáša nebezpečenstvo akejkoľvek škody na Koncesnom majetku, či riziko odpájania z centrálného zásobovania
----	----------------------------	---



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

	Teplom alebo akékoľvek iné prevádzkové riziko a zároveň sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky podmienky Koncesnej zmluvy. Koncesionár sa ďalej zaväzuje, že žiadnym spôsobom nie je oprávnený previesť zodpovednosť alebo akékoľvek prevádzkové riziko spojené s plnením Koncesnej zmluvy na Verejného obstarávateľa, a to ani za predpokladu, že by s tým Verejný obstarávateľ súhlasil. 8. Koncesionár znáša nebezpečenstvo škody na Koncesnom majetku a zaväzuje sa poistiť Koncesný majetok pre prípad poškodenia, resp. zničenia a toto poistenie udržiavať v platnosti počas celej doby Koncesnej lehoty. V čase realizácie Investícií sa Koncesionár zaväzuje navýšiť poistnú sumu v spojitosti s hodnotou Investičného majetku, a to po každej zrealizovanej Investícii bezodkladne v lehote najneskôr do 30 pracovných dní od realizácie a túto skutočnosť sa zaväzuje bezodkladne oznámiť Verejnému obstarávateľovi. Koncesionár je povinný preukázať, najneskôr v deň začatia Koncesnej lehoty, že má uzavretú poistnú zmluvu a toto poistné krytie je povinný udržiavať počas celej doby Koncesnej lehoty v spojitosti s predchádzajúcou vetou. Koncesionár je povinný, bezodkladne na požiadanie Verejného obstarávateľa, predložiť poistnú zmluvu kedykoľvek počas trvania Koncesnej zmluvy, vrátane jej dodatkov v zmysle zrealizovaných Investícií. V prípade porušenia tohto ustanovenia zo strany Koncesionára vznikne Verejnému obstarávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté. 9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak v budúcnosti bude jednoznačne určená výška hodnoty technického zhodnotenia (relevantným a ÚRSOM akceptovateľným znaleckým posudkom alebo iným ÚRSOM akceptovateľným spôsobom, napr. právoplatným rozhodnutím súdu) Koncesného majetku realizovaného zo strany spoločnosti NOVBYT, spol. s r.o., ktoré bude povinný vysporiadať Verejný obstarávateľ, začnú Zmluvné strany rokovať o podmienkach prevzatia tohto záväzku Koncesionárom a zaradenia technického zhodnotenia do Investičného majetku Koncesionára a jeho odkupnej hodnoty medzi Investície.
--	--



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junáčka č. 1, 832 91 Bratislava 3

18	Koncesná lehota	1. Koncesná lehota bude trvať 20 (slovom: dvadsať) rokov. 2. Koncesná lehota začína plynúť 01.07.2018 a je dohodnutá v trvaní 20 rokov.
19	Vyššia moc	1. Vyššia moc nezbavuje Koncesionára zodpovednosti za škodu podľa Koncesnej zmluvy.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

20	Povinnosť mlčanlivosti	1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek informáciách a údajoch týkajúcich sa podmienok Koncesnej zmluvy, ako aj o akýchkoľvek informáciách a údajoch poskytnutých druhej Zmluvnej strane v rámci rokovani o uzatvorení Koncesnej zmluvy ako aj pri plnení Koncesnej zmluvy, ktoré zmluvné strany výslovne označili za dôverné (ďalej len ako „dôverné informácie“), pričom berú na vedomie, že Koncesná zmluva sa zverejňuje v zmysle platných právnych predpisov. 2. Medzi dôverné informácie nepatria informácie, ktoré: a) sa stali verejne prístupné bez zavinenia príjemcu dôverných informácií; b) sú už známe pred ich poskytnutím príjemcovi dôverných informácií za predpokladu, že príjemca ich dostal oprávnené; c) príjemca dôverných informácií dostal od tretej strany, ktorá podľa vedomia príjemcu dôverných informácií tiež nie je zmluvnou stranou podliehajúcou podobnej dohode o utajení; d) boli vypracované nezávisle druhou Zmluvnou stranou bez porušenia záväzkov mlčanlivosti uvedených v Koncesnej zmluve; e) popisujú nakladanie s Koncesným majetkom, alebo také ktoré popisujú stav Koncesného majetku, počet odberateľov, množstvo odoberaného tepla ako i iné nevyhnutné informácie nevyhnutné pre prevzatie TTZ do správy novým správcom. 3. Zmluvné strany budú povinné zabezpečiť, aby dôverné informácie neboli poskytnuté akejkoľvek tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Povinnosť zachovať mlčanlivosť v zmysle tohto článku sa neuplatňuje v prípade, ak je niektorá zo Zmluvných strán povinná podľa všeobecne záväzného predpisu alebo súdneho alebo správneho rozhodnutia, alebo za účelom vyriešenia akéhokoľvek sporu, ktorý rozhoduje súdny alebo správny orgán, poskytnúť akékoľvek dôverné informácie príslušnému súdnemu alebo správne mu orgánu; v prípade akéhokoľvek takéhoto poskytnutia musí Zmluvná strana poskytujúca takéto dôverné informácie vyvinúť rozumné úsilie, aby daný orgán neposkytol dôverné informácie tretím stranám, najmä tým, že riadne označí dôverné informácie. O sprístupnení dôvernej informácie sú Zmluvné strany povinné vzájomne sa informovať, to neplatí, ak im v tom bráni právnym poriadkom uznaná zákonná (nie zmluvná) povinnosť mlčanlivosti.
----	------------------------	---



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

		4. Povinnosť mlčanlivosti v zmysle tohto článku sa tiež neuplatňuje v prípade, ak niektorá Zmluvná strana poskytne dôverné informácie osobe majetkovo alebo personálne prepojenej, svojim riaditeľom, konateľom, spoločníkom alebo bankám alebo finančným inštitúciám, alebo svojim odborným poradcem, za predpokladu, že tieto osoby budú potrebovať poznať tieto dôverné informácie a tieto osoby budú riadne oboznámené príslušným účastníkom o záväzku mlčanlivosti v súvislosti s dôvernými informáciami. O sprístupnení dôvernej informácie tretej osobe sú Zmluvné strany povinné vzájomne sa bezodkladne informovať. 5. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku Koncesnej zmluvy sa tiež nevzťahuje na informácie popisujúce nakladanie s Koncesným majetkom a stav Koncesného majetku ako i iné informácie nevyhnutné pre prerokovanie Koncesnej zmluvy na miestnom zastupiteľstve Verejného obstarávateľa aj mestskom zastupiteľstve Hlavného mesta SR Bratislavy a splnenie informačných povinností Verejného obstarávateľa podľa Platnej legislatívy, pričom ale môžu byť použité len na uvedený účel a v nevyhnutnom rozsahu. 6. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku pretrváva aj po ukončení Koncesnej zmluvy, pokiaľ sa dôverné informácie nestanú verejne známe akýmkoľvek spôsobom iným ako prostredníctvom nedbanlivosti, úmyselného činu alebo porušenia povinnosti alebo záväzku ktorýmkoľvek účastníkom v zmysle Koncesnej zmluvy.
--	--	--



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

21	Trvanie Koncesnej zmluvy a spôsob ukončenia	jej	1. Koncesná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti až do konca Koncesnej lehoty /vrátane prechodného obdobia, ktoré začína plynúť dňom účinnosti Koncesnej zmluvy a končí prvým dňom trvania Koncesnej lehoty/. 2. Jednostranne možno Koncesnú zmluvu predčasne ukončiť: a) odstúpením od Koncesnej zmluvy, a to z dôvodov dohodnutých v tejto Koncesnej zmluve, v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník alebo v zákone č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, b) výpoveďou z dôvodov uvedených v bode 3. a 4. tohto článku Koncesnej zmluvy. 3. Verejný obstarávateľ je oprávnený vypovedať Koncesnú zmluvu v prípade, ak Koncesionár bude v rozpore s Koncesnou zmluvou a bez súhlasu Verejného obstarávateľa využívať Koncesný majetok inak, ako na účel dohodnutý v Koncesnej zmluve a nezjedná nápravu ani v primeranej lehote od doručenia výzvy na nápravu v trvaní min. 30 dní. Rovnako je Verejný obstarávateľ oprávnený vypovedať Koncesnú zmluvu, ak si Koncesionár nebude plniť povinnosti vyplývajúce z Koncesnej zmluvy a nezjedná nápravu ani v primeranej lehote od doručenia výzvy na nápravu v trvaní min. 30 dní. 4. Koncesionár môže vypovedať Koncesnú zmluvu v prípade, ak Verejný obstarávateľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z Koncesnej zmluvy takým spôsobom, že toto porušenie založí Koncesionárovi možnosť odstúpiť od Koncesnej zmluvy v zmysle Obchodného zákonníka, najmä v prípade, ak v hrubom rozpore s Koncesnou zmluvou Verejný obstarávateľ bezdôvodne neposkytne Koncesionárovi požadovanú súčinnosť potrebnú na realizáciu účelu Koncesnej zmluvy, napriek tomu, že je objektívne v jeho možnostiach ju poskytnúť, avšak požiadavka takejto súčinnosti musí byť odôvodnená a musí byť vyžadovaná len v súlade s Koncesnou zmluvou (napr. pri prevádzke TTZ). Pre naplnenie predpokladov pre vznik práva Koncesionára odstúpiť od Koncesnej zmluvy musí byť Verejný obstarávateľ písomne upozornený, a musí mu byť poskytnutá primeraná lehota na dodatočné splnenie nesplnenej povinnosti v trvaní min. 30 dní. 5. Odstúpenie, ako aj výpoveď Koncesnej zmluvy sa
----	---	-----	---



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

	uskutočňuje písomným oznámením adresovaným druhej Zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Koncesnej zmluvy. Odstúpiť od Koncesnej zmluvy, ako aj vypovedať Koncesnú zmluvu je možné vždy len s účinnosťou k 30.06. kalendárneho roka, pričom odstúpenie, ako aj výpoveď musí byť v písomnej forme doručené druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví Koncesnej zmluvy najneskôr do 31.03. kalendárneho roka. 6. S ohľadom na (i) povahu záväzku založeného Koncesnou zmluvou, (ii) komplikovanosť prechodu výkonu všetkých práv a povinností na iný subjekt ako je Koncesionár v prípade ukončenia Koncesnej zmluvy (bez ohľadu na spôsob ukončenia) (iii) potrebu plynulého prechodu a zachovania kontinuity výroby a dodávky tepla odberateľom, (iv) existenciu verejného záujmu na kontinuite prevádzkovania systému zásobovania Teplom, ako aj vzhľadom na (v) existenciu rizika vzniku škôd značného rozsahu nie len na strane Zmluvných strán, ale aj veľkého počtu tretích subjektov, sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že nižšie uvedené ustanovenia upravujúce mechanizmy a práva a povinnosti pre prípad ukončenia Koncesnej zmluvy, zostávajú v platnosti nie len po uplynutí Koncesnej doby, ale v zmysle ustanovenia § 351 ods. 1 Obchodného zákonníka aj v prípade ukončenia zmluvy odstúpením od Koncesnej jednou zo Zmluvných strán. 7. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy (v období od doručenia odstúpenia, resp. výpovede Koncesnej zmluvy druhej Zmluvnej strane až do skutočného nadobudnutia účinnosti ukončenia Koncesnej zmluvy), bude Koncesionár povinný Verejnému obstarávateľovi poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre zachovanie riadnej prevádzky Tepelného hospodárstva. Koncesionár je povinný dokončiť všetky činnosti začaté pred doručením odstúpenia, resp. výpovede od Koncesnej zmluvy, a to bez ohľadu na to, či tieto činnosti vykonával osobne alebo prostredníctvom tretích osôb. V prípade objektívnej nemožnosti ukončenia týchto činností do dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy bude Koncesionár zároveň povinný poskytnúť/zabezpečiť Verejnému obstarávateľovi súčinnosť smerujúcu k riadnemu ukončeniu všetkých týchto činností. Koncesionár tiež bude vykonávať nevyhnutné úkony údržby a opráv, najmä ak sú stanovené platnými právnymi predpismi, alebo ich nevykonaním by bola ohrozená funkčnosť Tepelného hospodárstva, alebo škody na majetku.
--	---



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

	Koncesionár je počas uvedeného obdobia povinný ďalej vyrábať a dodávať Teplo a oprávnený brať s tým súvisiace úžitky. 8. Po doručení odstúpenia, resp. výpovede Koncesnej zmluvy druhej Zmluvnej strane, Koncesionár najneskôr do dvadsiatich (20) kalendárnych dní doručí Verejnému obstarávateľovi súpis Koncesného majetku a Investičného majetku vrátane ich Technického zhodnotenia spolu s kópiami účtovných dokladov vzťahujúcich sa k tomuto majetku. Súčasťou súpisu tohto majetku budú informácie o zaradení majetku do užívania, nadobúdacia hodnota majetku, účtovná hodnota majetku (hodnota odpisov), informácie o dobe záruk na majetok, predpokladaná životnosť majetku, vady majetku prípadne iné informácie podľa dohody Zmluvných strán („Súpis majetku“). 9. Najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní od doručenia Súpisu majetku Verejný obstarávateľ s Koncesionárom zorganizujú spoločnú obhliadku Koncesného majetku a Investičného majetku. Výsledkom obhliadky bude vyhotovenie protokolu o stave majetku, v ktorom budú uvedené informácie minimálne v rozsahu Súpisu majetku a akékoľvek ďalšie dôležité informácie týkajúce sa kontrolovaného majetku (ďalej aj ako „Protokol o stave majetku“). Protokol o stave majetku musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán. Protokol o stave majetku vyhotovený podľa tohto bodu bude podkladom pre spätné prevzatie Koncesného majetku vrátane jeho zhodnotenia Verejným obstarávateľom a odovzdanie Investičného majetku vrátane jeho Technického zhodnotenia do majetku Verejného obstarávateľa v zmysle Koncesnej zmluvy. 10. Okrem Súpisu majetku Koncesionár najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia, resp. výpovede Koncesnej zmluvy odovzdá Verejnému obstarávateľovi nasledovné doklady a informácie: a. zoznam odberateľských zmlúv, b. zoznamy a čísla odberných miest, ako aj mesačné údaje o odpočtoch energii na fakturačných miestach, c. všetky iné dokumenty týkajúce sa prevádzkovania systému na základe Koncesnej zmluvy, d. kópie účtovných a daňových záznamov a iných dokladov o evidencii majetku tvoriaceho Tepelné hospodárstvo, e. prevádzkové poriadky, manuály užívania, návody na obsluhu a pod. vzťahujúce sa na TTZ,
--	--



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

	f. záručné listy k TTZ, g. akékoľvek iné dokumenty nevyhnutné pre riadnu prevádzku Tepelného hospodárstva a/alebo iné dokumenty ak tak vyžaduje Plánová legislatíva. Verejný obstarávateľ je povinný prevziať vyššie uvedené dokumenty. O prevzatí dokumentov podľa tohto bodu Zmluvné strany spíšu Preberací protokol („Preberací protokol k dokumentácii“). Preberací protokol k dokumentácii musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán. 11. Koncesionár najneskôr v Protokole o stave majetku, resp. v Preberacom protokole k dokumentácii upozorní Verejného obstarávateľa na všetky vady Koncesného majetku, Investičného majetku, práv alebo iných majetkových hodnôt, a dokladov a dokumentov, o ktorých vie alebo musí vedieť, inak zodpovedá za škody, ktorým bolo možné týmto upozornením zabrániť. V Protokole o stave majetku, resp. v Preberacom protokole k dokumentácii sa uvedú tiež chýbajúce veci a vadné veci. Za chýbajúce sa považujú veci, ktoré Koncesionár neodovzdáva Verejnému obstarávateľovi, hoci tieto veci podľa účtovnej evidencie a/alebo Koncesnej zmluvy majú byť súčasťou Koncesného majetku alebo Investičného majetku alebo dokladov a dokumentov. Pri posudzovaní vadnosti vecí sa prihliadne na ich schopnosť slúžiť prevádzke Tepelného hospodárstva a na dobu ich používania podľa účtovných záznamov. Koncesionár zodpovedá za škody, ktoré vzniknú Verejnému obstarávateľovi z dôvodu chýbajúcich vecí podľa tohto bodu. 12. V rámci poskytnutia súčinnosti v prípade predčasného ukončenia Zmluvy je Koncesionár ešte pred nadobudnutím účinnosti odstúpenia, resp. výpovede Koncesnej zmluvy povinný ohľadom riadnej obsluhy a prevádzky TTZ a systému výroby a zásobovania teplom a o kompletnom spôsobe technického a administratívneho zabezpečenia prevádzky celého systému výroby a dodávky tepla zaškoliť personál Verejného obstarávateľa (prípadne tretiu stranu poverenú Verejným obstarávateľom). O tomto zaškolení bude vyhotovený protokol o zaškolení obsluhy, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán (ďalej aj ako „Protokol o zaškolení“). Koncesionár zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú Verejnému obstarávateľovi v dôsledku odmietnutia zaškolenia personálu Verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ navrhne na zaškolenie výlučne personál,
--	---



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

	ktorý bude disponovať odbornou spôsobilosťou potrebnou na výkon príslušných činností. Zaškolenie Koncesionárom nemá za cieľ získanie odbornej spôsobilosti, prehĺbenie ani zvýšenie kvalifikácie personálu, ale výlučne oboznámenie s aktuálnym stavom TTZ a spôsobom jeho prevádzky za účelom plynulého prevzatia prevádzky TTZ novým prevádzkovateľom. 13. O prevzatí kompletného Koncesného majetku vrátane Technického zhodnotenia a Investičného majetku vrátane Technického zhodnotenia a správy a prevádzky Tepelného hospodárstva a všetkých vyššie uvádzaných dokumentov, Zmluvné strany podpíšu záverečný protokol o ukončení koncesie (ďalej aj „Protokol o ukončení koncesie“). Zmluvné strany bezdôvodne neodmietnu podpísať Protokol o ukončení koncesie. 14. V prípade riadneho ukončenia Koncesnej zmluvy uplynutím Koncesnej lehoty sú Zmluvné strany povinné najmä (primerane sa použijú predchádzajúce ustanovenia, ako aj toto ustanovenie týkajúce sa ukončenia Koncesnej zmluvy v prípade odstúpenia, resp. výpovede Koncesnej zmluvy): a) V dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 3 mesiace pred uplynutím Koncesnej lehoty, je Koncesionár povinný Verejnému obstarávateľovi doručiť súpis Koncesného majetku a Investičného majetku (ďalej len „súpis majetku“) vrátane ich zhodnotení v náležitostiach ustanovených pre súpis majetku. b) Najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní od doručenia súpisu majetku Verejný obstarávateľ s Koncesionárom zorganizujú spoločnú obhliadku a vyhotovia písomný protokol o stave majetku. c) Najneskôr ku dňu uplynutia Koncesnej lehoty Zmluvné strany vyhotovia písomný preberací protokol k dokumentácii. d) Najneskôr ku dňu uplynutia Koncesnej lehoty je Koncesionár povinný zaškoliť personál Verejného obstarávateľa (resp. tretiu osobu poverenú Verejným obstarávateľom alebo nového koncesionára) a vyhotoviť Protokol o zaškolení. e) Najneskôr ku dňu uplynutia Koncesnej lehoty Zmluvné strany podpíšu Protokol o ukončení koncesie.
--	--



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

22	Doručovanie písomností	1. Pokiaľ nie je v Koncesnej zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s Koncesnou zmluvou a jej plnením („písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok: a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou; b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke; c) v prípade doručovania elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej Zmluvnej strany o doručení písomnosti. 2. Písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku sa doručuje na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Koncesnej zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto Zmluvná strana a za doručení bude považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená ako nedoručená (bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta alebo akéhokoľvek iného dôvodu), a to v súlade s poštovými podmienkami poštového podniku.
----	------------------------	--



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

23	Spoločné a záverečné ustanovenia	1. Koncesná zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. 2. Neoddeliteľnou súčasťou Koncesnej zmluvy sú nasledovné prílohy: Príloha č.1: Koncesný majetok (príloha č. 3 Informatívneho dokumentu, ktorý tvorí prílohu č. 1 Záverečného informatívneho dokumentu), Príloha č. 2: Rámcový plán investícií (bude doplnené pri podpise Koncesnej zmluvy), Príloha č. 3: Zoznam Subdodávateľov Koncesionára (bude doplnené pred podpisom Koncesnej zmluvy), Príloha č. 4: Návrh na plnenie kritérií vo vzťahu k cene Tepla (bude doplnené pred podpisom Koncesnej zmluvy), Príloha č. 5: Návrh výšky Nájomného (bude doplnené pred podpisom Koncesnej zmluvy) 3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Koncesnej zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení Koncesnej zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú, že písomnou dohodou nahradia neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Koncesnej zmluvy musí byť zachovaný. 4. Ak nie je v Koncesnej zmluve uvedené inak, akékoľvek ceny, odmeny, odplaty a iné peňažné plnenia podľa Koncesnej zmluvy sú v tejto Koncesnej zmluve uvedené aj vrátane dane z pridanej hodnoty v sadzbe 20 %. Ak v dôsledku zmeny Platnej legislatívy dôjde k zmene tejto sadzby, príslušná zmena sa premietne automaticky aj do týchto súm. 5. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú druhej Zmluvnej strane spôsobili porušením povinností vyplývajúcich z Koncesnej zmluvy alebo porušením Platnej legislatívy. Zodpovednosť za škodu a nároky z toho vyplývajúce Zmluvným stranám sa spravujú Obchodným zákonníkom. 6. Koncesná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť až po
----	--	---



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

		jej schválení Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 80. bod (2) písm. y) Štatútu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho dodatkov a súčasne až deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka. V prípade, ak Koncesná zmluva nebude schválená Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy, táto zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka). 7. Koncesná zmluva bude vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých Koncesionár obdrží dve vyhotovenia, Verejný obstarávateľ štyri vyhotovenia a Hlavné mesto SR Bratislava dve vyhotovenia. 8. Zmluvné strany po prečítaní Koncesnej zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto Koncesná zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich skutočnej a slobodnej vôle, v súlade so zásadami poctivého obchodného styku, je určitá a zrozumiteľná, na dôkaz čoho ju osoby oprávnené konať za zmluvné strany vlastnoručne podpíšu.
--	--	---

Príloha č. 3 - Tabuľka - Návrh na plnenie kritéria - vzor

Kritérium	Merná jednotka	Návrh na plnenie kritéria
Cena tepla	v €/kWh s DPH	
Hodnota investícií	v € s DPH	
Výška ročného nájomného	v € s DPH	



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zmena podmienok koncesie

**Súťažný dialóg na obstaranie
nadlimitnej koncesie
s názvom**

**Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva
pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto**

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava, Slovensko



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Verejný obstarávateľ podľa zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon“), Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava - mestská časť Nové Mesto (ďalej len „Verejný obstarávateľ“) vyhlásil oznámením o koncesii uverejneným vo vestníku verejného obstarávania č. 150/2016 zo dňa 04.08.2016 pod zn. 11842 - KOS (ďalej len „Oznámenie“) verejné obstarávanie na obstaranie koncesie (služby) s názvom „Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto“ – nadlimitná koncesia zadávaná podľa § 100 až 107 Zákona postupom súťažný dialóg (ďalej len „Súťažný dialóg“). V súlade s ust. § 76 ods. 1 Zákona v spojení s ust. § 100 a nasl. Zákona, Verejný obstarávateľ následne Výzvou na predkladanie konečných ponúk oznámil uchádzačom ukončenie dialógu a vyzval ich na v súlade s ust. § 76 ods. 2 Zákona v spojení s ust. § 100 a nasl. Zákona na predloženie konečnej ponuky. Na základe informácií o podaní námietok v Súťažnom dialógu a časové súvislosti potrebné na riadne prevzatie koncesného majetku a realizáciu koncesie sa Verejný obstarávateľ rozhodol vykonať nasledovné zmeny termínov realizácie koncesie uvedené v Záverečnom informatívnom dokumente v Prílohe č. 2 Finálny vzor koncesnej zmluvy:

I. Miesto:

7	<i>Etapy plnenia Koncesnej zmluvy</i>	1. Realizácia Koncesnej zmluvy je rozdelená do nasledujúcich etáp: a) etapa prevzatia znamená časový úsek, ktorý začína plynúť dňom účinnosti Koncesnej zmluvy a končí dňom písomného protokolárneho prevzatia Koncesného majetku Koncesionárom a je určená najmä na: - získanie Povolenia Koncesionára najneskôr v čase do 30.06.2018, ku získaniu ktorého poskytne Verejný obstarávateľ všetku nevyhnutnú súčinnosť, - prípravu prevzatia Koncesného majetku do 30.06.2018 a - splnenie ďalších povinností Zmluvných strán v zmysle tejto Koncesnej zmluvy, b) etapa prevádzkovania je totožná s Koncesnou lehotou, začína plynúť od 01.07.2018 a znamená časový úsek, v rámci ktorého Koncesionár prevádzkuje Tepelné hospodárstvo a vyrába a dodáva Teplo. Etapa prevádzkovania bude prebiehať v nasledujúcich podetapách: - realizácia investícií podľa Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy začína dňom začatia etapy
---	---------------------------------------	---



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

		prevádzkovania a znamená časový úsek v rámci ktorého Koncesionár zrealizuje Investície dohodnuté v Prílohe č. 2 Koncesnej zmluvy, v trvaní 5 rokov odo dňa začatia Koncesnej lehoty. - <u>prechodné obdobie začína dňom začatia etapy prevádzkovania a znamená časový úsek v trvaní 6 mesiacov, v rámci ktorého nebudú na Koncesionára aplikované zmluvné pokuty ani iné sankcie pre neplnenie povinností podľa Koncesnej zmluvy v prípade, ak budú preukázateľne spôsobené nevyhovujúcim stavom Koncesného majetku v akom ho Koncesionár od Verejného obstarávateľa prevzal. Prechodné obdobie vyplýva zo stavu Koncesného majetku, ktorý nie je vyhovujúci a slúži na podrobné zistenie rozsahu a stavu Koncesného majetku, uvedenie Koncesného majetku do prevádzkyschopného a funkčného stavu, ako aj kompletizáciu dokumentácie nutnej na riadne prevádzkovanie Koncesného majetku. Počas prechodného obdobia nie je Koncesionár zbavený povinností prevádzkovať Tepelné hospodárstvo ani vyrábať a dodávať Teplo koncovým odberateľom.</u> - <u>odovzdanie Tepelného hospodárstva pri ukončení Koncesnej zmluvy znamená časový úsek, ktorý začne 3 mesiace pred uplynutím Koncesnej lehoty a skončí uplynutím Koncesnej lehoty, pričom je určený najmä na prípravu odovzdania a prevzatia Koncesného majetku a splnenie ďalších povinností Zmluvných strán v súvislosti s odovzdaním Tepelného hospodárstva pri skončení Koncesnej zmluvy.</u>
--	--	---

Má byť:

7	Etapy plnenia Koncesnej	2. Realizácia Koncesnej zmluvy je rozdelená do nasledujúcich etáp:
---	-------------------------	--



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

	zmluvy	c) etapa prevzatia znamená časový úsek, ktorý začína plynúť dňom účinnosti Koncesnej zmluvy a končí dňom písomného protokolárneho prevzatia Koncesného majetku Koncesionárom a je určená najmä na: - získanie Povolenia Koncesionára najneskôr v čase do 30.06.2019, ku získaniu ktorého poskytne Verejný obstarávateľ všetku nevyhnutnú súčinnosť, - prípravu prevzatia Koncesného majetku do 30.06.2019 a - splnenie ďalších povinností Zmluvných strán v zmysle tejto Koncesnej zmluvy, d) etapa prevádzkovania je totožná s Koncesnou lehotou, začína plynúť od 01.07.2019 a znamená časový úsek, v rámci ktorého Koncesionár prevádzkuje Tepelné hospodárstvo a vyrába a dodáva Teplo. Etapa prevádzkovania bude prebiehať v nasledujúcich podetapách: - <u>realizácia investícií podľa Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy</u> začína dňom začatia etapy prevádzkovania a znamená časový úsek v rámci ktorého Koncesionár zrealizuje Investície dohodnuté v Prílohe č. 2 Koncesnej zmluvy, v trvaní 5 rokov odo dňa začatia Koncesnej lehoty. - <u>prechodné obdobie</u> začína dňom začatia etapy prevádzkovania a znamená časový úsek v trvaní 6 mesiacov, v rámci ktorého nebudú na Koncesionára aplikované zmluvné pokuty ani iné sankcie pre neplnenie povinností podľa Koncesnej zmluvy v prípade, ak budú preukázateľne spôsobené nevyhovujúcim stavom Koncesného majetku v akom ho Koncesionár od Verejného obstarávateľa prevzal. Prechodné obdobie vyplýva zo stavu Koncesného majetku, ktorý nie je vyhovujúci a slúži na podrobné zistenie rozsahu a stavu Koncesného majetku, uvedenie Koncesného majetku do prevádzkyschopného a funkčného
--	--------	---



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

		stavu, ako aj kompletizáciu dokumentácie nutnej na riadne prevádzkovanie Koncesného majetku. Počas prechodného obdobia nie je Koncesionár zbavený povinnosti prevádzkovať Tepelné hospodárstvo ani vyrábať a dodávať Teplo koncovým odberateľom. - <u>odovzdanie Tepelného hospodárstva pri ukončení Koncesnej zmluvy</u> znamená časový úsek, ktorý začne 3 mesiace pred uplynutím Koncesnej lehoty a skončí uplynutím Koncesnej lehoty, pričom je určený najmä na prípravu odovzdania a prevzatia Koncesného majetku a splnenie ďalších povinností Zmluvných strán v súvislosti s odovzdaním Tepelného hospodárstva pri skončení Koncesnej zmluvy.
--	--	--

2. Miesto:

18	Koncesná lehota	1. Koncesná lehota bude trvať 20 (slovom: dvadsať) rokov. 2. Koncesná lehota začína plynúť 01.07.2018 a je dohodnutá v trvaní 20 rokov.
----	-----------------	---

Má byť:

18	Koncesná lehota	1. Koncesná lehota bude trvať 20 (slovom: dvadsať) rokov. 2. Koncesná lehota začína plynúť 01.07.2019 a je dohodnutá v trvaní 20 rokov.
----	-----------------	---

V súvislosti s uvedenou vynútenou zmenou, Verejný obstarávateľ primerane predlžuje lehotu na predkladanie konečných ponúk, uvedenú v bode A Výzvy na predkladanie konečných ponúk nasledovne:

Miesto:

Lehota na predkladanie konečných ponúk uplynie: 30.04.2018 o 11:00 hod. miestneho času



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Má byť:

Lehota na predkladanie konečných ponúk uplynie: 18.05.2018 o 11:00 hod. miestneho času

Súčasne Verejný obstarávateľ mení dátum a čas otvárania ponúk uvedené v bode D. Miesto, dátum a čas otvárania ponúk Výzvy na predkladanie končených ponúk nasledovne:

Miesto:

Ponuky sa budú otvárať dňa 30.04.2018 o 12.00 hod. miestneho času na adrese:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, Slovensko

Má byť:

Ponuky sa budú otvárať dňa 18.05.2018 o 12.00 hod. miestneho času na adrese:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, Slovensko

Verejný obstarávateľ napokon v súlade s bodom 3.5.2. predlžuje lehotu viazanosti ponúk uvedenú v bode 3.5.1 Záverečného informatívneho dokumentu nasledovne:

Miesto:

3.5.1 Konečné ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti konečných ponúk stanovenej do 30.09.2018.

Má byť:

3.5.1 Konečné ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti konečných ponúk stanovenej do 31.12.2018.

Súčasne sa tak mení bod 3.22.1 Záverečného informatívneho dokumentu nasledovne:

Miesto:



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

3.22.1 Návrh koncesnej zmluvy predložený uchádzačom, ktorého konečná ponuka bola úspešná, bude prijatý v súlade s týmto Záverečným informatívnym dokumentom najneskôr do 30.09.2018. V prípade, ak bude uplatnená proti postupu Verejného obstarávateľa žiadosť o nápravu, prípadne námietky, Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo prijať koncesnú zmluvu v predĺženej lehote viazanosti konečných ponúk.

Má byť:

3.22.1 Návrh koncesnej zmluvy predložený uchádzačom, ktorého konečná ponuka bola úspešná, bude prijatý v súlade s týmto Záverečným informatívnym dokumentom najneskôr do 31.12.2018. V prípade, ak bude uplatnená proti postupu Verejného obstarávateľa žiadosť o nápravu, prípadne námietky, Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo prijať koncesnú zmluvu v predĺženej lehote viazanosti konečných ponúk.

S prihliadnutím na vyššie uvedené zmeny Verejný obstarávateľ mení i Preambulu v Príloh č. 2 Finálny vzor koncesnej zmluvy, kde

Miesto:

2	Preambula	1. Vzhľadom na ukončenie zmluvného vzťahu medzi Verejným obstarávateľom a spoločnosťou NOVBYT s.r.o., sídlo: Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332, ako doterajším výrobcom a dodávateľom tepla v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, to ku dňu 30.06.2018, Verejný obstarávateľ vyhlásil súťažný dialóg na obstaranie nadlimitnej koncesie pod názvom: <u>Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto.</u> 2. Koncesionár je spoločnosť, ktorá disponuje relevantnými skúsenosťami s poskytovaním dodávok tepla a s plánovaním a zabezpečením rekonštrukcie a modernizácie tepelného hospodárstva. Na základe výsledkov súťažného dialógu bola ponuka predložená Koncesionárom vybraná na základe Verejným obstarávateľom určených kritérií na vyhodnotenie ponúk ako najlepšia. 3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Koncesnú zmluvu za účelom úpravy podmienok ich spolupráce v rámci Koncesie na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom účelom uzatváratej Koncesnej zmluvy je predovšetkým zabezpečenie bezpečnej a efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva v Mestskej časti
---	-----------	---



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

		Bratislava-Nové Mesto a stabilita ceny Tepla pre koncových odberateľov.
--	--	---

Má byť:

2	Preambula	1. Vzhľadom na ukončovanie zmluvného vzťahu medzi Verejným obstarávateľom a spoločnosťou NOVBYT s.r.o., sídlo: Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332, ako doterajším výrobcom a dodávateľom tepla v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Verejný obstarávateľ vyhlásil súťažný dialóg na obstaranie nadlimitnej koncesie pod názvom: Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto. 2. Koncesionár je spoločnosť, ktorá disponuje relevantnými skúsenosťami s poskytovaním dodávok tepla a s plánovaním a zabezpečením rekonštrukcie a modernizácie tepelného hospodárstva. Na základe výsledkov súťažného dialógu bola ponuka predložená Koncesionárom vybraná na základe Verejným obstarávateľom určených kritérií na vyhodnotenie ponúk ako najlepšia. 3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Koncesnú zmluvu za účelom úpravy podmienok ich spolupráce v rámci Koncesie na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom účelom uzatváranej Koncesnej zmluvy je predovšetkým zabezpečenie bezpečnej a efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva v Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a stabilita ceny Tepla pre koncových odberateľov.
---	-----------	---

Prosím zoberte uvedené zmeny na vedomie.

S pozdravom

V Bratislave dňa 26.04.2018

Mgr. Rudolf Kusý

starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zmena záverečného informatívneho dokumentu

Súťažný dialóg na obstaranie nadlimitnej koncesie s názvom

Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava, Slovensko



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Verejný obstarávateľ týmto dopĺňa do bodu 3 Proces dialógu záverečného informatívneho dokumentu bod „3.23 Elektronická komunikácia“, kde uvádza všetky informácie o spôsobe a podmienkach elektronickej komunikácie relevantné pre aktuálnu etapu Súťažného dialógu, ktoré budú resp. sú uplatňované od 19.10.2018.

„3.23 Elektronická komunikácia

3.23.1 Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii s uchádzačmi postupovať v zmysle § 20 ZVO prostredníctvom komunikačného rozhrania systému EVO, ak nie je v ZVO uvedené inak. Tento spôsob komunikácie sa týka akejkoľvek komunikácie a podaní medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi počas celého procesu verejného obstarávania. Komunikácia bude prebiehať v slovenskom jazyku.

3.23.2 EVO je systém umiestnený na doméne <https://www.uvo.gov.sk/portal-systemu-evo-5f5.html> a bude na účely dokončenia tohto verejného obstarávania používaný na elektronickú komunikáciu.

3.23.3 Uchádzač má povinnosť registrovať sa do systému EVO. Uchádzač sa bude môcť registrovať do systému pomocou hesla aj pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID).

- a) V prípade, ak uchádzač, nemá konto v IS ÚVO je potrebné vytvoriť si účet.
- b) V prípade, ak hospodársky subjekt, za ktorého predkladáte dokumenty/ponuky ešte nie je registrovaný v IS ÚVO, je potrebné ho zaregistrovať.
- c) <https://www.uvo.gov.sk/private/hospodarske-subjekty/add>
- d) V prípade, ak je to potrebné môžete zaevidovať ďalších používateľov, ktorí budú za registrovaný hospodársky subjekt komunikovať s verejným obstarávateľom/obstarávateľom elektronicky.
- e) Cez priložený odkaz zaevidujte podanie k danej zákazke (uchádzač bude notifikovaný o zmenách vykonaných na danej zákazke). <https://evo.uvo.gov.sk/evo/Pages/Private/ZiadostPa>



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

[papierovaForma/ZiadostPapierovaFormaDetail.aspx?ZakazkaId=402376](#)

3.23.4 Pravidlá pre doručovanie – zásielka sa považuje za doručení uchádzačovi v súlade so zákonom a pravidlami systému EVO.

3.23.5 Verejný obstarávateľ umožňuje neobmedzený a priamy prístup elektronickými prostriedkami k všetkým poskytnutým dokumentom / informáciám. Verejný obstarávateľ bude všetky dokumenty uverejňovať ako elektronické dokumenty (i) v príslušnej časti zákazky v systéme EVO a (ii) v profile verejného obstarávateľa zriadenom v elektronickom úložisku na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie.

3.23.6 Spôsob a forma predkladania dokumentov a dokladov v rámci elektronickej komunikácie

a) V prípade, ak bude potrebné v rámci komunikácie predložiť zo strany uchádzača akýkoľvek dokument, uchádzač predloží tieto dokumenty v elektronickej podobe do systému EVO, pokiaľ nie je nižšie uvedené inak, pričom musia byť dodržané nasledovné požiadavky na formu a spôsob predloženia týchto dokumentov a dokladov:

I V prípade dokumentu vydaného uchádzačom musí byť tento podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym zástupcom alebo iným písomne splnomocneným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať za uchádzača v záväzkových vzťahoch tu opísaných, naskenovaný (odporúčaný formát je „PDF“) a vložený do systému EVO;

II V prípade dokumentu, ktorý nevydáva uchádzač a nejedná sa o doklad určený na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 ZVO, musí byť podpísaný treťou osobou, ktorá ho vydáva, resp. jej štatutárnym zástupcom alebo iným ňou splnomocneným zástupcom, naskenovaný (odporúčaný formát je „PDF“) a vložený do systému EVO;

III Doklady a dokumenty, ktorými uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti osobného postavenia podľa ustanovenia § 32 ZVO, ktoré vydávajú tretie subjekty (najmä orgány verejnej moci), vrátane ich úradných prekladov, ak sú



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

vyhotovené v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť do systému EVO vložené buď

- ako doklady obsahujúce kvalifikovaný elektronický podpis podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014 zo dňa 23. júla 2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zrušení smernice 1999/93/ES (ďalej len „nariadenie eIDAS“) subjektu, ktorý taký doklad vydal; alebo
- v prípade, ak nie sú vydávané v elektronickej forme s kvalifikovaným elektronickým podpisom podľa nariadenia eIDAS, tak vo forme elektronického dokumentu vytvoreného zaručenou konverziou pôvodného originálu dokumentu podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente v znení neskorších predpisov.

b) V prípade poskytnutia zábezpeky formou bankovej záruky, uchádzač predloží doklad o zložení bankovej záruky, resp. doklad o predĺžení bankovej záruky buď

I vo forme elektronického dokumentu s kvalifikovaným elektronickým podpisom banky v súlade s nariadením eIDAS v prípade, ak banka uchádzača takúto formu vystavenia bankovej záruky, resp. dokladu o predĺžení bankovej záruky pripúšťa, vložením do systému EVO. V takom prípade nesmie byť uplatnenie bankovej záruky zo strany verejného obstarávateľa spojené so žiadnou prekážkou vyplývajúcou z elektronickej formy bankovej záruky oproti uplatneniu plnenia z písomnej bankovej záruky; alebo

II vo forme prostej kópie bankovej záruky, resp. dokladu o predĺžení bankovej záruky, pričom v takom prípade uchádzač okrem scanu vloženého do systému EVO tiež zároveň samostatne doručí originál záručnej listiny, resp. doklad o predĺžení bankovej záruky (notársky overená kópia nie je postačujúca) s primeraným použitím pravidiel 3.2.3.a 3.2.4 tohto záverečného informatívneho dokumentu.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

3.23.7 Pokiaľ sa v súťažných podkladoch nachádza akákoľvek ďalšia informácia týkajúca sa komunikácie a výmeny informácií medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi, tak sa riadi výlučne pravidlami elektronickej komunikácie uvedenými.

V Bratislave dňa 15.11.2018

Mgr. Rudolf Kusý

starosta

**Koncesia na poskytovanie služieb tepelného
hospodárstva pre Mestskú časť
Bratislava – Nové Mesto
Sút'ažný dialóg - Konečná ponuka**

„KRITÉRIÁ“

TERMMING, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava

Číslo ponuky: ES-144-11-17 Dátum ponuky: 17.5.2018

Ing. František Sás
člen predstavenstva

Ing. Martin Žigo
člen predstavenstva



OBSAH



Konečná ponuka – Kritériá

2.1. Identifikácia uchádzača a Dialógu	3
2.2. Návrh na plnenie kritérií	4
A. Kritériá – príloha č.3	5
2.3. Kalkulácia ceny tepla	6
A. Cena tepla v rozsahu Prílohy č.6 k vyhláške URSO č.248/2016 Z.z.	7
2.4. Návrh rekonštrukcie technologických zariadení (podnikateľský zámer).....	9
A. Stručné zhrnutie podnikateľského zámeru	10
B. Potrebné kroky na prevzatie tepelného hospodárstva	13
C. Základná koncepcia a návrh na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení vrátane rozvodov, s cieľom dosahovania úspor a trvalej udržateľnosti tohto spôsobu zásobovania teplom	16
D. Návrh harmonogramu na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení a rozvodov v rámci tepelného hospodárstva	29
E. Základná koncepcia a návrh na správu, prevádzku a údržbu určených tepelnotechnických zariadení vrátane rozvodov	32
F. Rámcový plán investícií na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení	39
2.5. Výpočet výšky celkového ročného nájomného.	40
A. Návrh výšky celkového ročného nájomného	41
2.6. Informácia o dôvernosti verejného obstarávania	42
2.7. CD s kópiou ponuky	

2.1. Identifikácia uchádzača

Názov spoločnosti:	TERMMING, a.s.
Sídlo:	Jarošova 1, 831 03 Bratislava
Telefón:	+421 2 5831 6223
E-mail:	info.sk@engie.com
IČO:	35 972 254
DIČ:	2022102126
IČ DPH:	SK2022102126
Výpis z OR vedený:	Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3779/B
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK46 1100 0000 0026 2000 4693
Štatutárny orgán:	Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva Ing. František Sás, člen predstavenstva Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva
Pôsobenie na trhu:	od roku 2006
Zápisy v registroch:	Zoznam hospodárskych subjektov Register konečných užívateľov výhod

Kontaktné osoby vo vzťahu k ponuke:

Meno a funkcia:	Ing. Róbert Ruňanin, riaditeľ Divízie obchodných činností
Telefón:	+421 917 776 020
E-mail:	robert.runanin@engie.com
Meno a funkcia:	Ing. arch. Eva Pauliková, obchodno-technický zástupca
Telefón:	+421 917 322 176
E-mail:	eva.paulikova@engie.com

2.2. Návrh na plnenie kritérií

Príloha č.3 – Tabuľka – Návrh na plnenie kritéria

Kritérium	Merná jednotka	Návrh na plnenie kritéria
Cena tepla	v €/kWh s DPH	0,1054
Hodnota investícií	v € s DPH	4 522 800
Výška ročného nájomného	v € s DPH	96 000

V Bratislave, dňa 17.5.2018

Ing. Martin Žigo
člen predstavenstva

Ing. František Sás
člen predstavenstva

2.3. Kalkulácia ceny tepla

TERMMING, a. s.

Člen Skupiny ENGIE

Východiskové predpoklady navrhovanej ponuky spolupráce:

Celkové množstvo dodaného tepla tretím osobám: $Q = 61\,760$ MWh

- Regulačný príkon RP: $61\,760 \times 1\,000 / 5\,300 = 11\,652,830$ kW
- Predpokladané rozdelenie dodaného množstva tepla:
 - 10% vyrobené a dodané z PK Višňová a PK Vlárská
 - 90% dodané z CZT Bratislavská teplárenská, a.s.

Nakupované teplo Bratislavská teplárenská, a.s.:

- Aktuálna platná cena tepla pre rok 2018:
 - variabilná zložka ceny tepla: 0,0371 € bez DPH / kWh
 - fixná zložka ceny tepla: 194,5622 € bez DPH / kW

Zemný plyn:

- Cena nakupovaného zemného plynu pre rok 2018:
 - celková cena ZP: 36,80 € bez DPH / MWh

TERMMING, a. s.

Jarošova 1
631 03 Bratislava
IČO: 42125831 B139
www.engie.sk

Bankové spojenie: IBAN SK48 1100 0000 0026 2000 4693
IČO: 35 972 254 | DIČ: 2022102126 | IČ DPH: SK2022102126
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Odd. S3 Vlozka č. 3779/B



2.4. Návrh rekonštrukcie technologických zariadení - podnikateľský zámer

- A. Stručné zhrnutie podnikateľského zámeru
- B. Potrebné kroky na prevzatie tepelného hospodárstva
- C. Základná koncepcia a návrh na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení vrátane rozvodov, s cieľom dosahovania úspor a trvalej udržateľnosti tohto spôsobu zásobovania teplom
- D. Návrh harmonogramu na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení a rozvodov v rámci tepelného hospodárstva
- E. Základná koncepcia a návrh na správu, prevádzku a údržbu určených tepelnotechnických zariadení vrátane rozvodov
- F. Rámcový plán investícií na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení

V Bratislave dňa 17.5.2018

.....
Ing. František Sás
člen predstavenstva

.....
Ing. Martin Žigo
člen predstavenstva

A. Stručné zhrnutie podnikateľského zámeru

Na základe dostupných podkladov, obhliadky predmetu koncesie, doplnení a úprav podmienok plnenia predmetu koncesie predkladá spoločnosť TERMMING, a.s. finálny návrh spolupráce pri rekonštrukcii a prevádzke tepelného hospodárstva v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Základná koncepcia podnikateľského zámeru spoločnosti TERMMING, a.s. pri prenájme tepelného hospodárstva je založená na obojstranne prospešnom zmluvnom vzťahu, zabezpečujúcom trvalý rozvoj tepelného hospodárstva v rámci sústav CZT v mestskej časti, trvalé príjmy a primeraný zisk nájomcu a na trvalej spolupráci mesta a nájomcu pri zvelaďovaní mestského majetku a rozvoji mesta.

Ciele podnikateľského zámeru

- výrazné zvýšenie kvality, spoľahlivosti a bezpečnosti dodávok tepla a teplej úžitkovej vody (TÚV) v mestskej časti (MČ)
- zvýšenie energetickej a ekonomickej efektívnosti výroby a distribúcie tepla
- udržanie prijateľných nákladov pre odberateľov na nakupované teplo
- stabilizácia sústavy CZT v prvej etape a jej rozvoj v druhej etape investičných opatrení
- trvalo udržateľný rozvoj sústavy CZT v MČ
- generovanie prijateľnej miery zisku, aby z hľadiska podnikateľského subjektu bola návratnosť vynaložených investícií v akceptovateľných medziach
- finančné zhodnotenie nepotrebného hnutelného a nehnuteľného majetku, ktorý zostane po vykonaných investičných opatreniach
- podpora verejnoprospešných akcií v MČ
- pozitívna prezentácia spoločnosti TERMMING a skupiny ENGIE v MČ

Popis východiskového stavu

- postupné chátranie sústavy CZT v MČ
- znižovanie efektívnosti dodávky tepla a TÚV
- postupné odpájanie odberateľov – v súčasnosti je podľa dostupných informácií odpojených už viac než 40 objektov
- znižovanie vyťaženia a využitia existujúcich sietí
- zvyšovanie podielu fixných nákladov na cene tepla
- zvyšovanie počtu porúch a havárií

Určenie výkonu a prevádzkových parametrov zdrojov tepla

- navrhovaná rekonštrukcia PK Višňová – výkon 2,4 – 3 MW
- navrhovaná rekonštrukcia PK Vlárská – výkon 1,75 – 2,25 MW
- premena štvortrubkového systému na dvojtrubkový na okruhu PK Višňová a PK Vlárská, resp. v závislosti od miestnych technických možností zníženie priemerov potrubí o menšie dimenzie
- náhrada existujúcich systémov MaR novými technológiami s možnosťami kvalitnejšej regulácie a diaľkového riadenia
- podrobný návrh riešenia rekonštrukcie je uvedený v kapitole C. *Základná koncepcia a návrh na obnovu a modernizáciu TTZ*

Návrh technologických zariadení

- pri výmene plynových kotlov používame výrobcov Viessmann, Buderus a Hoval s nízkoteplotnou alebo kondenzačnou technikou s účinnosťou 92 až 98%
- pri KOST používame štandardne kompaktné stanice Decon s doskovými výmenníkmi ALFA LAVAL s vynikajúcimi parametrami premeny energie na úrovni až 99%
- pre budovanie nových primárnych a sekundárnych rozvodov používame predizolované tepelné vedenia s nízkymi stratami, ktoré sú až o 70% nižšie než pri klasických rozvodoch
- systémy MaR kompatibilné s centrálnym dispečingom v Bratislave z produkcie Honeywell, Siemens, Schneider, a pod. podľa vhodnosti pripojenia

Časový plán implementácie investícií

- podrobný harmonogram realizácie rekonštrukcie tepelného hospodárstva je spracovaný v časti D. Návrh harmonogramu na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení a rozvodov v rámci tepelného hospodárstva tejto finálnej ponuky
- predkladaný investičný zámer rekonštrukcie tepelného hospodárstva bude zrealizovaný do 5 rokov od podpisu koncesnej zmluvy

Dopad na životné prostredie

- zvýšením účinnosti premeny energie v plynových kotolniach a znížením strát v distribučných rozvodoch tepla sa znížia emisie skleníkových plynov aj NOx-ov

Financovanie investícií

- pri realizácii investičného zámeru uvažujeme s kombinovaným financovaním /vlastné zdroje, úverové zdroje/
- v prípade otvorenia výzvy z niektorých operačných programov EÚ na podporu pripravovaných investícií aplikovateľnej v Bratislave, sme pripravený sa uchádzať o danú podporu, čo môže mať pozitívny vplyv na celkovú cenu tepla pre koncových odberateľov

B. Potrebné kroky na prevzatie tepelného hospodárstva

Pre prevzatie a ostrú prevádzku od 1.7.2019 je potrebné v súčinnosti s MČ BA – Nové Mesto a so súčasným prevádzkovateľom TH dodržať nasledovné postupy.

Zmluvne (MČ BA – Nové Mesto, súčasný prevádzkovateľ a TERMMING)

Podpis koncesnej zmluvy na TEZ a v rámci nej:

- presná definícia skutočného hnutelného a nehnuteľného majetku, ktorý bude predmetom prevodu na koncesionára k dátumu prechodu
- definícia zostatkových cien neodpísaného majetku a zo strany MČ dohodnutie spôsobu vysporiadania s doterajším prevádzkovateľom, zosúladienie evidencie medzi MČ BA – Nové Mesto a súčasným prevádzkovateľom
- kontrola skutkového stavu pri fyzickom odovzdávaní a preberaní majetku (vlastné TTZ, merače tepla a TUV a ich stav overenia, odovzdávacie miesta voči odberateľom a preberacie miesta médií - teplo, voda, TUV, elektrina, plyn od dodávateľov primárnych médií)
- spracovanie trojstranného protokolu medzi MČ, súčasným prevádzkovateľom a úspešným uchádzačom o odovzdaní a prevzatí zariadení s prípadnými výhradami nedostupnosti, nefunkčnosti či vypísaním položiek, ktoré sa fyzicky nenašli

Legislatívne (súčasný poskytovateľ a TERMMING)

Na základe podpísanej koncesnej zmluvy a inventárnych zoznamov, z ktorých musí byť jasný vzťah ku každému preberanému TTZ a nehnuteľnosti, v ktorej je umiestnené, podá víťazný uchádzač žiadosť o rozšírenie svojho existujúceho povolenia na podnikanie v tepelnej energetike so všetkými prílohami, s termínom účinnosti zmeny k 1.7.2019.

Želaným stavom je, ak dôjde k dohode, že povolenie súčasného prevádzkovateľa k daným TTZ v rovnaký deň končí. V opačnom prípade treba riešiť odňatie povolenia URSoM k danému dátumu. Podanie kompletných dokladov k povoleniu uvažujeme do 28.02.2019. V prípade hladkého prechodu by mohlo byť rozšírené povolenie vydané do 30.04.2019.

Po vydaní povolenia sa predloží na schválenie na URSo spracovaný cenový návrh so všetkými prílohami. To v praxi znamená, že treba vykomunikovať so všetkými odberateľmi objednávky tepla a TUV na 2. polrok 2019 v ročnej kalkulácii a pripraviť kalkuláciu na rok 2020. Na zosumarizovanie

všetkých týchto údajov treba súčinnosť súčasného prevádzkovateľa, keďže tento je zároveň aj jedným z veľkých správcov bytových domov.

Nahlásenie novej prevádzky na živnostenský úrad.

Personálne (súčasný poskytovateľ a TERMMING)

Výkoná sa personálny audit v období 03–05/2019 so zamestnancami súčasného prevádzkovateľa, ktorí majú záujem o prácu u koncesionára a s tými, u ktorých dôjde k dohode, sa podpíšu pracovné zmluvy s termínom od 1.7.2019.

V tomto prípade nejde o prechod pracovných práv a povinností ako pri predaji časti podniku. Ak bude potreba doplniť stavy na komplexné zabezpečenie obsluhy TTZ, dorieši nových zamestnancov uchádzač vo svojej réžii tak, aby k 1.7.2019 nevznikli žiadne problémy s prevádzkou.

Zmluvne (súčasný prevádzkovateľ a TERMMING)

Zmluvy odberateľské

- SBD Bratislava III a Novbyť sú najväčšími správcami — je potrebné predložiť návrh zmluvy na dodávku a odber tepla v dostatočnom predstihu, aby mohli byť podpísané a platné od 1.7.2019
- podobne doriešiť ďalších odberateľov — spoločenstvá vlastníkov bytov, obecné subjekty, podnikateľské subjekty
- zmluvy s ostatnými odberateľmi - potrebujeme získať zoznam a údaje v súčinnosti so súčasným prevádzkovateľom
- dôležité je dohodnúť objednaného množstva a regulačný príkon

Zmluvy dodávateľské

- vstúpiť do rokovania s dodávateľmi primárnych energií, ktorí majú zmluvy uzavreté so súčasným prevádzkovateľom - teplo, plyn, elektrina, voda
- dohodnúť so súčasným prevádzkovateľom a dodávateľmi spôsob prehlášky, odčítanie spotreby a fakturáciu, aby nedošlo k sankciám alebo odpojeniu dodávok
- správcovia musia na domoch odčítat stavy vodomeroch a spotrebu TÚV k 1.7.2019, aby boli určené počiatkové stavy a mohla sa dohodnúť výška fakturácie; treba ich však oznamovacím listom v dostatočnom predstihu na to vyzvať

K podkladom pre cenové konanie (súčasný poskytovateľ)

- atesty od súčasného prevádzkovateľa – preveriť platnosť, prípadne realizovať overenie

Terén – obhliadky (TERMMING)

- podrobná obhliadka kotolní, všetkých OST a odberných miest s upresnením špecifikácie pre nevyhnutné opravy na II. polrok 2019, najpotrebnejšie menšie investície 2019 - 20 a inšpirácie pre Feasibility study a strategický plán 2020 až 2024

PR

Pozitívne prezentovať zmenu prevádzkovateľa, ktorého cieľom je stabilizovať dodávky tepla a TÚV, zvýšiť hospodárnosť, spoľahlivosť a kvalitu dodávok, informovať o krokoch, ktoré budú vykonané pred prevzatím a po prevzatí TEZ (lokálne noviny, odberatelia, koneční spotrebitelia, zabezpečiť označenie kotolní, vykurovaných objektov, a pod.) v spolupráci s Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto. Základom je uistiť odberateľov, že dodávky tepla a TÚV budú mať zabezpečené bez prerušenia aj pri zmene prevádzkovateľa.

C. Základná koncepcia a návrh na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení vrátane rozvodov, s cieľom dosahovania úspor a trvalej udržateľnosti tohto spôsobu zásobovania teplom

Spoločnosť TERMMING, a.s., ako uchádzač v súťaži, pri predkladaní svojich návrhov riešení vychádza zo svojich dlhodobých skúseností s investíciami v tepelnej energetike so zameraním na dlhodobú stratégiu a efektívnosť tepelného hospodárstva v danej lokalite. Pri výbere a návrhu investičných opatrení berie na zreteľ vyváženosť medzi investičnými nákladmi a finančným prínosom pre odberateľov a konečných spotrebiteľov energie.

I. Zhodnotenie aktuálneho stavu tepelného hospodárstva prenajatého mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto (BA - NM) a analýza investičných možností

Na základe vykonanej štúdie spoločnosťou EACB Projekt s.r.o. možno konštatovať, že na tepelnom hospodárstve (TH) BA - NM viazne značný investičný dlh z predchádzajúcich období jeho využívania. To potvrdzuje aj tabuľka v štúdii, zobrazujúca 41 odpojených objektov za roky 2002 až 2015, počas prevádzkovania TH súčasným prevádzkovateľom.

Podľa našich informácií boli najčastejšími príčinami týchto odpojení nekvalitné dodávky tepla, predovšetkým na TÚV, nepružnosť v modernizácii zariadení a odstraňovanie porúch, a tiež neehospodárnosť výroby na niektorých okruhoch. Pri tom všetkom, jednotková cena tepla v tejto lokalite nepatrí k najnižším v rámci SR. Odberatelia mali často požiadavky na výhodnejšiu cenu a lepšiu kvalitu dodávky, čo sa nie vždy dalo súčasnemu prevádzkovateľovi piniť.

Štúdia hodnotí, že väčšina rozvodov je značne opotrebená, prípadne aj po lehote efektívnej životnosti. Na základe našich prvých porovnaní sú vo väčšine prípadov rozvody ÚK aj TÚV predimenzované, niekedy až o tri dimenzie, čo bolo spôsobené predovšetkým značnými úsporami v spotrebe TÚV pri náraste jej jednotkovej ceny, a tiež výrazným poklesom spotreby tepla do ÚK vďaka zatepleniu domov, hydraulickému vyregulovaniu rozvodov, presnému meraniu spotreby a odpojeniu viacerých objektov.

Táto situácia má samozrejme dopad na dosahovanú účinnosť dodávky tepla a z toho vyplývajúcu spotrebu primárneho paliva – v prípade vlastných zdrojov tepla – zemného plynu, resp. v prebytočne nakupovanom množstve tepla na vstupe do sekundárnych rozvodov.

Ak si pozrieme prehľad účinností tepelných sústav aj rozvodov samostatne, sú na spodnej hranici efektívnosti, napr. účinnosť plynových kotolní na Višňovej aj Vlárскеj je na minimálnej prípustnej

hodnote 88%. Obdobne väčšina sekundárnych rozvodov má v atestoch účinnosť 94-95%, čo je z dnešného pohľadu hlboko pod celoslovenským priemerom.

Z uvedeného vyplýva pre nového prevádzkovateľa nutnosť investovať výrazný objem investičných prostriedkov, ktorými sa aspoň čiastočne odstráni naakumulovaný investičný dlh, zvýši sa účinnosť premeny energie z paliva na teplo v tepelných zdrojoch a výrazne sa znížia tepelné straty v rozvodoch tepla a merná spotreba tepla na prípravu TÚV.

Nový prevádzkovateľ bude mať však sťaženú pozíciu, pretože, ak by v krátkom čase zrekonštruoval všetky potrebné tepelné zdroje a rozvody v plnom rozsahu a premietol ich náklady do ceny tepla v zmysle vyhlášky URSO, došlo by k enormnému nárastu jednotkovej ceny tepla. To by vyvolalo nielen vlnu sťažností na kontrolu ceny na URSO, ale zároveň by to mohlo viesť aj k ďalšej vlne odpájania, čo by sa mohlo stať kritickým pre udržanie TH ako celku v prevádzke.

Preto TERMMING, a.s., ako uchádzač v súťaži, veľmi pozorne analyzoval všetky zmysluplné možnosti, ktoré zahŕňajú efektívne vynaloženie investícií v oblastiach, kde bude dopad na cenu tepla zo zvýšených odpisov realizovaných investícií v maximálnej miere kompenzovaný zníženou spotrebou primárnych palív a nakupovaného tepla.

Keďže nebolo možné absolvovať obhliadky pre všetky technologické zariadenia, vychádzali sme v našich návrhoch jednak z poskytnutej štúdie, jednak z obhliadok priamo v teréne, z poskytnutých údajov súčasného prevádzkovateľa a z našich skúseností v prevádzkovaní obdobných systémov, napr. v MČ Bratislava – Staré Mesto, ale tiež aj v MČ Bratislava - Nové Mesto, kde prevádzkujeme viacero tepelných okruhov s vlastnými tepelnými zdrojmi, primárnymi rozvodmi, OST aj sekundárnymi rozvodmi.

Pri úvahách o návrhu vhodných riešení sme zvažovali využitie najmodernejších a najúčinnějších technológií, vrátane obnoviteľných zdrojov energie, mikrokogenerácie, apod. Tiež v prípade dodávok tepla a TÚV cez sekundárne rozvody sme uvažovali v prípade rekonštrukcií prejsť na oveľa účinnejší, a pre odberateľov vhodnejší, dvojrúrkový systém s prípravou TÚV priamo v mieste spotreby.

Čo sa týka využitia obnoviteľných zdrojov, je lokalita BA- NM v tomto smere dosť obmedzená. Po preverení informácií na ObÚŽP a jasnom ústnom negatívnom stanovisku sme dospeli k záveru, že nie je žiadna možnosť nahradiť niektorý zo zdrojov na Višňovej či Vlárскеj ulici kotelmi na spaľovanie biomasy. Pri overovaní možnosti implementácie kogeneračných jednotiek výkonu 100 – 500 kW vo vyššie uvedených zdrojoch nám bolo prevádzkovateľom distribučnej siete povedané, že neočakávajú v najbližšom čase zmenu vo svojej stratégii obmedziť ďalšie pripájanie KGJ väčších výkonov. Pripúšťajú však možnosť inštalovania KGJ pokrývajúcej výrobou elektriny pre vlastnú spotrebu, ktorá by „nezaťažovala“ distribučnú sieť

Zostáva ešte možnosť využitia tepelných čerpadiel na zlepšenie účinnosti výroby tepla. Dnes nevieme presne špecifikovať využitie tejto technologickej možnosti (rovnako tiež fotovoltických systémov), ale sme toho názoru, hlavne na tepelných okruhoch, kde je už viacero objektov odpojených a bolo by neefektívne napr. na koncové vzdialené objekty klásať nové rozvody vrátane zemných prác, že by práve tepelné čerpadlá mohli byť alternatívou pre náhradu existujúcich dodávok tepla.

Pri analýze možnosti náhrady súčasného štvorrúrkového systému dodávok ÚK a TUV dvojrúrkovým systémom s kompaktnou odovzdávacou stanicou tepla (KOST) v každom dome sme vykonali konzultácie so zástupcami súčasného dodávateľa tepla do sekundárnych rozvodov – so spoločnosťou Bratislavská teplárenská, a.s. (BaT).

Súčasný stav je taký, že primárny systém BaT zo zdroja Teplárne východ je horúcovodný a teplo v horúcej vode (dvojrúrkový systém) je privádzané do tlakovo nezávislých OST horúca voda/teplá voda. Z týchto OST je vedený štvorrúrkový systém do jednotlivých objektov na príslušné rozdeľovače/zberače.

Nahradiť tento systém zásobovania teplom dvojrúrkovým systémom by prakticky znamenalo vybudovanie prípojok pre každý objekt z primárneho rozvodu a KOST horúca voda/teplá voda v každom objekte zvlášť. Pre BaT by to znamenalo nasledovné riziká, náklady a dopady:

- Náklady na osadenie nových meradiel do všetkých nových miest spotreby, keďže v zmysle zákona o metrológii č. 42/2017 Z.z. aj zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. v platnom znení je dodávateľ tepla povinný zabezpečiť meranie (mohlo by ísť o jedno až dve meradlá na každý objekt, podľa typu technológie).
- Náklady na rozšírenie systému merania na centrálny dispečing BaT, nakoľko táto má všetky svoje meradlá prístupné na svojom centrálnom dispečingu.
- Úplné vyradenie dotknutých súčasných OST BaT z činnosti na tepelných okruhoch, kde je odberateľom len súčasný prevádzkovateľ. Ako nám bolo prezentované zástupcami BaT, vo viacerých OST nie sú ešte odpísané technológie, a keďže v predchádzajúcich obdobiach BaT investovala značné finančné prostriedky do nadradeného inteligentného riadiaceho systému komunikujúceho z každej OST do centrálného dispečingu a naopak, išlo by o značné finančné prostriedky, ktoré by nemohli uplatniť v cene tepla a tento majetok by sa stal pre nich nepoužiteľný.
- V prípade okruhov OST, na ktorých sú napojení aj iní odberatelia okrem súčasného prevádzkovateľa TH BA- NM, by okrem vyššie spomínaných problémov s odpismi nastal aj problém ne hospodárnosti dodávok, keďže by v niektorých prípadoch z 5-6 objektov ostal napájaný z pôvodnej OST len jeden či dva.

Na základe vykonaných konzultácií a s hrozbou vyššie uvedených dopadov si BaT nevie predstaviť situáciu, prečo by mala súhlasiť s vybudovaním dvojrúrkového systému pre nového prevádzkovateľa, aj keď by investičné náklady na pripojenie znášal nový prevádzkovateľ. Okrem iného to pre BaT znamená výrazný zásah do dodávok pre iných odberateľov počas potenciálnej rekonštrukcie, za čo jej môžu hroziť vysoké sankcie.

Okrem vyššie uvedených problémov sa pri prechode na dvojrúrkový systém môžu vyskytnúť aj problémy týkajúce sa hustoty existujúcich sietí a vlastníckych vzťahov, a s tým spojená nemožnosť získať súhlas takýchto vlastníkov, resp. správcov existujúcich sietí kvôli súbehu vedení. Takéto problémy podľa našich skúseností možno očakávať napr. na Vajnorskej, Riazanskej, Račianskej, Českej, Osadnej ul., apod.

Uvedené výsledky rokovaní, bez ohľadu na analýzu energetickej efektívnosti použitia dvojrúrkových systémov na rozvodoch napájaných z BaT, nás viedli k rozhodnutiu, že na sekundárnych rozvodoch napájaných z OST BaT, ale aj z OST ďalších vlastníkov, ktorí sú napojení na primárne rozvody BaT, nebudeme riešiť náhradu štvorrúrkového systému dvojrúrkovým.

Porovnávajúc účinnosti vlastných zdrojov tepla (Višňová, Vlárská), ktoré sú uvedené v atestoch SIEA (neboli prístupné najaktuálnejšie verzie), ako aj tepelných rozvodov z týchto kotelní, sme dospeli k záveru, že práve tu je veľký potenciál na rekonštrukcie a modernizácie, s pozitívnym dopadom na nižšiu spotrebu paliva a primeraný dopad na cenu tepla. I keď v zadaní súťaže sa uvažuje, že táto výroba tvorí len 10% celkových dodávok, zastávame názor, že práve tu je možné vhodnými investičnými opatreniami dosiahnuť významné úspory paliva, a tým aj nákladov.

Ak porovnáme analýzu vykonanú v poskytnutej štúdii s našimi skúsenosťami v oblasti rekonštrukcií, vychádza nám, že nie sú v štúdii docenené dopady potenciálnej výmeny MaR, radiacích systémov, smart meteringu a energetického monitoringu na celkovú efektívnosť výroby a dodávky tepla v danej lokalite. Preto je toto tiež jednou z našich priorít.

II. Základné princípy, filozofia a stratégia rozvoja tepelnoenergetických zariadení Mestskej časti Bratislava Nové Mesto, ktoré sú predmetom koncesie

Filozofia a stratégia spoločnosti TERMMING, a.s. sa bude po prevzatí prevádzky tepelnoenergetických zariadení (TEZ) riadiť týmito hlavnými princípmi:

- a) Posilnenie pozície a ďalší rozvoj centrálného zásobovania teplom (CZT) v MČ.
- b) Zvýšenie efektívnosti dodávok tepla z CZT optimalizáciou prevádzky existujúcich zariadení.
- c) Zavádzanie obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltaika, tepelné čerpadlá, apod.) ako alternatívnych zdrojov zvyšujúcich energetickú bezpečnosť zásobovania teplom. Ide predovšetkým o také tepelné okruhy, na ktorých došlo k veľkému množstvu odpojení, prípadne im nebude možné ešte v najbližších mesiacoch zabrániť, ale pritom bude treba riešiť zásobovanie zostávajúceho objektu/objektov.
- d) Využitie kogeneračných jednotiek vo vlastných zdrojoch v rozsahu pokrytia aspoň spotreby elektriny pre vlastné účely (tzv. lokálny zdroj), prípadne pri súhlase prevádzkovateľa distribučnej siete inštalácia aj väčších výkonov.
- e) Zníženie energetických strát v distribučných sieťach zavádzaním nových potrubných technológií s možnosťou detekcie úniku média a merania jeho parametrov. Tu máme na mysli predovšetkým predizolované tepelné vedenia so zosilnenou tepelnou izoláciou, resp. využitie predizolovaných „dvojčiat“, t.j. takých predizolovaných tepelných vedení, ktoré majú v jednom vonkajšom obale predizolovaného potrubia - spolu prívod aj spiatočku, pokiaľ to novo naprojektovaná dimenzia umožní.
- f) Postupné zabezpečenie jednoznačnej cenovej výhodnosti pri zásobovaní teplom z CZT oproti individuálnemu vykurovaniu.
- g) Diaľkové riadenie a monitorovanie systému CZT, energomonitoring.

V súčasnosti je trend v MČ BA - Nové Mesto odpájať sa od sekundárnych rozvodov CZT a budovať si vlastné domové kotolne, prípadne individuálne vykurovania až na jednotlivé byty. Druhým trendom je pri objektoch, v ktorých sa priamo nachádza OST vlastnená Bratislavskou teplárenskou (BaT), odpojenie sa zo sekundárneho rozvodu a pripojenie priamo na technológiu OST. Tým sú však znevýhodnení odberatelia, ktorí zostali na okruhu a sú v objektoch vzdialených ďalej od OST (znižuje sa účinnosť distribúcie tepla, využitie tepelného rozvodu, čo má dopad na zvýšenie ceny). Tiež je trendom, aj v prípadoch nie úplného odpojenia od CZT, postupná individuálna príprava TÚV, čo len ďalej prehlbuje neefektívnosť prevádzkovania CZT.

Vzhľadom na kvalitu dodávok tepla a nevyjasnenosť ďalšieho rozvoja CZT a ďalších konkrétnych krokov je takéto správanie jednotlivých správcov a vlastníkov objektov pochopiteľné.

Chceme, predovšetkým ekonomickými nástrojmi – cenou a kvalitou dodávok, presvedčiť obyvateľov – odberateľov o výhodnosti CZT a implementáciou vhodných technológií tento proces odpájania zastaviť a získavať nových odberateľov. Veríme, že v horizonte 6 až 10 rokov sa vrátia na CZT aj niektorí odberatelia, ktorí z dôvodu ceny a kvality dodávok odbery skončili. V našej koncepcii zohľadňujeme tiež očakávanú podporu účinného CZT v súlade so stratégiou energetickej bezpečnosti a efektívnosti štátu aj v súlade s transpozíciou Smernice EÚ o energetickej efektívnosti v zásobovaní teplom v SR do Zákona č.321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti.

Zásadným príspevkom pre dosiahnutie výhodnejšej ceny tepla, a tým aj väčšej atraktívnosti CZT pre odberateľov, bude prebudovanie tepelného hospodárstva v MČ BA - NM na tri základné piliere :

- významná rekonštrukcia súčasných kotolní Višňová a Vlárská spaľujúcich zemný plyn na moderné vysokoúčinné zdroje tepla s nízkymi emisiami, nakoľko sa jedná o husto zastavanú mestskú oblasť,
- kombinovaná výroba tepla a elektriny na báze zemného plynu s výkonom od mikroKGJ až po KGJ výkonu niekoľko 100 kW, v prípade súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete. Tieto náklady nie sú rozpočtované v prekladaných investíciách a boli by nad ich rámec,
- doplnkové zdroje energie využívajúce špecifikum každej lokality podľa rôznych typov spotrieb, napr. solárne panely pre predohrev vody na bazény a kúpaliská, tepelné čerpadlá pre vykurovanie a chladenie samostatne lokalizovaných objektov alebo na okrajoch zásobovaných okruhov, ku ktorým nie je vhodné viesť rozvody tepla, ale treba zabezpečiť vyšší komfort užívania pri vyššej ekonomickej a energetickej efektívnosti.

Už v súčasnosti je k dispozícii viacero možností a určite v budúcnosti, v horizonte 20 rokov, pribudnú ďalšie nové technológie použiteľné pre CZT. Preto považujeme za rozumné pristupovať k rekonštrukcii a modernizácii systému CZT v BA – NM ako k otvorenému projektu, ktorý bude môcť pružne reagovať na technologický pokrok v oblasti energetiky vo väzbe na cenu technológií tak, aby sa vždy dosahoval čo najlepší pomer výška odpisov + opravy / cena tepla, resp. náklady na teplo.

V súčasnosti preferujeme pri **CZT PK Višňová a PK Vlárská významnú rekonštrukciu oboch zdrojov** na moderné vysokoúčinné kotly spaľujúce zemný plyn a vysokoúčinnú prípravu teplej úžitkovej vody.

Ponúkajú sa však aj ďalšie alternatívy, akými sú príprava TÚV na báze plynových alebo elektrických tepelných čerpadiel, využitie KGJ na vlastnú spotrebu v plynových zdrojoch, ako aj využitie slnečnej energie na báze fotovoltického javu na čiastkové pokrytie spotrieb elektriny v zdroji (spolu s akumulátorom) alebo v odovzdávacích staniciach tepla (OST), či lokálnu prípravu TÚV. Konkrétny smer určí štúdia realizovateľnosti, ktorá by sa mala spracovať už do 12 mesiacov od prevzatia tepelného hospodárstva do prevádzky.

V oblasti **znížovania strát v distribučných sieťach** vidíme najväčšiu perspektivu vo výmene tepelných rozvodov plynových kotolní s nadmernými stratami za bezkanálové tepelné vedenia a sekundárnych rozvodov,, uložených v kanálových vedeniach za bezkanálové tepelné vedenia s možnosťou identifikácie a lokalizácie porúch pomocou infračervených a obdobných sond s GPS lokalizáciou.

Za podstatné z hľadiska tepelných rozvodov považujeme postupné, ale pritom čo najrýchlejšie zrekonštruovanie existujúceho štvorrúrkového systému na moderný vysokoúčinný distribučný systém s minimálnymi stratami, odstránením starých nefunkčných časti technológie, ktoré zbytočne zvyšujú tepelné straty, a tým aj cenu tepla. Veríme, že to bude jeden z kľúčových dôvodov postupného pripájania odpojených domov a príležitosť na pripojenie novej výstavby v lokalite k SCZT.

Súčasťou zámeru je aj prebudovanie existujúceho lokálneho systému riadenia a monitorovania vlastných kotolní a OST na moderný riadiaci systém napojený na nadradený centrálny dispečing spoločnosti, ktorý je vybudovaný na progresívnom hardvérovom a softvérovom prostredí s modulárnou štruktúrou. Tento systém umožňuje mať online prehľad o pripojených zariadeniach, diaľkovo ich riadiť, monitorovať, vyhodnocovať údaje a efektívnosť výroby, spracovávať trendy, históriu a detekovať poruchy.

Uvádzané zábery a opatrenia vychádzajú z našich doterajších skúseností a vyhodnotenia možnosti ich aplikácii v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Samozrejme treba predpokladať, že sa budú naďalej upresňovať, dopĺňať a rozširovať až neskôr, po získaní našej vlastnej skúsenosti s prevádzkou TH v MČ, ako aj po získaní prípadných predstáv MČ BA – Nové Mesto o ďalšom rozvoji mestskej časti, o orientácii na typ preferovanej výstavby a upresnení rozvojových lokalít.

III. Tepelnotechnické zariadenia uvažované na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu

Vychádzajúc z poskytnutej štúdie, obhliadok a našich skúseností, ako aj znalosti lokality BA - NM, boli spracované tabuľky Tab. 1 a Tab. 2 (na konci tejto kapitoly), v ktorých sú na základe technického stavu, opotrebovania technológie, účinnosti výroby a distribúcie a potenciálu dodávok stanovené kritériá na zaradenie do plánu rekonštrukcií. Tabuľky popisujú štyri úrovne priorít:

- **Vysoká** je taká priorita, kde podľa nášho stavu poznania je potrebné z hľadiska vysokého stupňa opotrebovania, nehospodárnosti či nízkej energetickej účinnosti zrekonštruovať celkom alebo čiastočne technologicke zariadenia pre výrobu a dodávku ÚK, TUV alebo niektoré z nich.

Tu hrozí vysoká pravdepodobnosť výskytu havárie či poruchy s veľmi negatívnym dopadom na zásobovanie odberateľov a s vysokými nákladmi na uvedenie do prevádzkyschopného stavu.

- **Stredná** je priorita, kde je značné opotrebenie technologických zariadení, energetická účinnosť je na spodnej hranici prípustnosti a hrozí, že v najbližších rokoch sa systém môže stať nespoľahlivým až nefunkčným, a preto je tu potrebná úplná alebo čiastková rekonštrukcia technologických zariadení na dodávku tepla pre ÚK a TÚV.
- **Nízka** priorita je uvedená v prípadoch, keď energetická účinnosť i pri vyššej opotrebovanosti technologických zariadení nie je na najnižšej prípustnej úrovni, resp. zariadenia nie sú súčasťou významného tepelného okruhu a predpokladáme, že niekoľko rokov sú ešte schopné plnohodnotnej prevádzky. Nie je tým však vylúčené riziko vzniku havárie alebo poruchy. Tu predpokladáme malé úpravy investičného charakteru vzhľadom na rozsah tepelného okruhu, prípadne vylepšenia meracími systémami, apod.
- Poslednú prioritu bez označenia tvoria tepelné okruhy, kde nepredpokladáme v najbližších 5 rokoch investície, pokiaľ nedôjde k rozsiahlejším haváriám alebo poruchám, kde opravy by boli ekonomicky neefektívne.

Popis investičných činností pre jednotlivé skupiny tepelnotechnických zariadení v prvých piatich rokoch (1. – 5.rok) od prevzatia TH v súlade s koncesnou zmluvou:

a) zdroje tepla:

Obidva tepelné zdroje – PK Višňová a PK Vlárka sú charakteristické tým, že kľúčové technologické zariadenia (kotly, výmenníky tepla na prípravu TÚV, zásobníky) sú po technickej životnosti pri veku cca 25 až 30 rokov. Navyše kotly sú výkonovo predimenzované a aj pri použití najvhodnejšieho z nich dochádza pri konkrétnom vykurovacom režime k odvodu značnej časti nevyužitého tepla do spalín a komína. To má za dôsledok nízku energetickú účinnosť zariadení, ktoré zaostávajú oproti dnešným technológiám o 5 až 8%. Ďalšie energetické straty sú spôsobené klasickým ohrevom teplej vody v ohrievačoch s veľkou akumuláciou, čo spolu s cirkuláciou v predimenzovaných rozvodoch ešte viac zvyšuje energetické straty. Udržiavanie takýchto systémov v prevádzke vyžaduje značné finančné prostriedky na údržbu bez zjavného zlepšenia kvality dodávky tepla a TÚV. Prvky merania a regulácie majú taktiež cca 10 a viac rokov, sú z dnešného hľadiska nekompatibilné na napojenie na centrálny dispečing a diaľkové ovládanie, čím je znemožnené okamžité sledovanie a vyhodnocovanie parametrov a poruchových stavov kotolní mimo obsluhy. Kvalita prevádzky oboch kotolní je do značnej miery závislá od znalosti špecifik okruhu obsluhou.

Investičný zámer pre kotolňu Višňová:

- rekonštrukcia zdroja tepla s kotlami na zemný plyn s celkovým výkonom cca 2,4 – 3,0 MW,
- zmena systému prípravy TÚV na doskové výmenníky s minimálnou akumuláciou,
- úprava zostávajúcich častí technológie, strojovne, rozdeľovačov / zberačov, expanzného systému a úpravy vody podľa potreby,
- kompletná výmena MaR so zameraním na moderné efektívne riadenie osadených systémov.

PK Višňová	€ bez DPH	€ s DPH
Investičný náklad:		

Kotolňa Vlárka:

- rekonštrukcia zdroja tepla s kotlami na zemný plyn s celkovým výkonom cca 1,75 – 2,25 MW,
- zmena systému prípravy TÚV na doskové výmenníky s minimálnou akumuláciou,
- úprava zostávajúcich častí technológie, strojovne, rozdeľovačov / zberačov, expanzného systému a úpravy vody podľa potreby,
- kompletná výmena MaR so zameraním na moderné efektívne riadenie osadených systémov.

PK Vlárka	€ bez DPH	€ s DPH
Investičný náklad:		

b) odovzdávacie stanice tepla OST Háľkova 11 a Varšavská 31

- rekonštrukcia OST Háľkova 11 na výkon cca 300 kW a OST Varšavská 31 na výkon cca 260 kW,
- kompletná výmena MaR so zameraním na moderné efektívne riadenie osadených systémov.

OST Háľkova 11 a Varšavská 31	€ bez DPH	€ s DPH
Investičný náklad:		

c) dopojenie zdrojov tepla a vlastných OST na centrálny dispečing

- zabudovanie a naprogramovanie modulov pre nadriadený systém na centrálny dispečing spoločnosti a jednotlivé PK a OST,
- v prípade vybudovania dvojvrúrkového systému rozvodov a KOST na PK Višňová a Vlárka riadenie týchto KOST z centrálného dispečingu.

OST na centrálny dispečing	€ bez DPH	€ s DPH
Investičný náklad:		

d) tepelné rozvody – primárne a sekundárne

Hlavným dôvodom, pre ktorý sú potrebné čiastkové alebo celkové výmeny tepelných rozvodov, je vysoká opotrebovanosť z hľadiska prekračovania doby životnosti, a z nej vyplývajúce poruchy v dodávkach tepla, zlá kvalita dodávky TÚV, narušené izolácie, vysoké tepelné straty, a teda zbytočne vysoká cena pri nízkom komforte tepelnej pohody odberateľov.

Preto považujeme v tejto oblasti za nevyhnutné:

Primárne (tepelné) rozvody

Tepelné rozvody z PK Višňová a PK Vlárka – tieto rozvody je potrebné vzhľadom na aktuálne tepelné straty a nadmerné dimenzie potrubí rekonštruovať v strednodobom horizonte 3 – 6 rokov. Prichádza do úvahy buď ponechanie pôvodného štvorrúrkového systému s prepočítaním nových – menších dimenzií - využitím moderných metód predizolovaných potrubí, ktoré majú tepelné straty do 2 %, alebo aj vzhľadom na odpojenie viacerých objektov (hlavne v okruhu kotolne PK Vlárka) prechod na dvojrúrkový systém s vybudovaním KOST pre každý dom zvlášť. Pri tejto rekonštrukcii by sa osadili aj snímače úniku vykurovacieho média, aby sa v budúcnosti dala ľahko lokalizovať porucha. Navyše, v každom zásobovanom objekte sa dá bezproblémovo stanoviť množstvo dodanej TÚV

KOST	€ bez DPH	€ s DPH
Investičný náklad:		

primárne/tepelné rozvody	€ bez DPH	€ s DPH
Investičný náklad:		

Celkový investičný náklad za prvých 5 rokov v zmysle koncesnej zmluvy do PK, vlastných OST, tepelných rozvodov z PK a KOST:

Spolu PK + rozvody + KOST	€ bez DPH	€ s DPH
Investičný náklad:		

Sekundárne rozvody

Druhú časť investícií do rozvodov tvoria investície do sekundárnych rozvodov. Tu sa bude postupovať podľa stanovených priorít, ako uvádza Tabuľka č.2. Presnejšie určenie a náklady stanoví štúdia realizovateľnosti, ktorá bude spracovaná v priebehu prvého roka od prevzatia TH.

Týka sa tepelných okruhov, kde je technológia odovzdávacej stanice tepla (OST) vo vlastníctve alebo prenájme BaT, či iného subjektu, ktorý zásobuje celý okruh teplom a teplou vodou a z titulu koncesie od MČ BA - Nové Mesto budú teda prevzaté len sekundárne rozvody.

Tu je, žiaľ, treba prihliadať aj na aktuálny stav odberných miest (odberateľov) na okruhu. Približne na polovici okruhov totiž došlo k odpojeniu jedného alebo viacerých objektov odberateľov, čo výrazne zhoršuje efektívnosť dodávky tepla a hlavne TÚV a súčasný prevádzkovateľ nemá teda pravidelne aktualizované údaje o spotrebách a nákladoch celého okruhu (predovšetkým dodávka TÚV), čo spôsobuje problémy. Na týchto okruhoch prevádzkovateľ OST rozúčtováva dodávky TÚV na základe spoločného merania na OST a teplo pre ÚK podľa objektových meračov tepla. Do tejto skupiny okruhov je z pohľadu ochrany investícií relatívne riskantné dlhodobu investovať, na druhej strane, práve tieto okruhy si vyžadujú nové prepočty hydraulického vyregulovania, dimenzií rozvodov a regulácie v oblasti TÚV, aby sa dosiahla efektívnosť dodávky. Tu sa investične bude musieť posúdiť každý jeden okruh a vyhodnotiť, aké sú možné riešenia. Sú to predovšetkým okruhy OST 860, OST 864, OST 868, OST 877, OST 879.

Tretiu časť v investíciách do rozvodov predstavujú náklady na sekundárne okruhy, kde je v súčasnosti odberateľom z príslušnej OST od BaT ako jediný len súčasný prevádzkovateľ, resp. bude v budúcnosti len koncesionár.

Tu predpokladáme z hľadiska zložitosti zemných prác v husto zastavanom území mestskej časti investície podľa stanovených priorít. Predovšetkým počítame s rekonštrukciou rozvodov TÚV a s osadením jej merania na odbernom mieste (tzv. oddeľovacie doskové výmenníky tepla, resp. kde už takéto osadenie je, počítame s ich rekonštrukciou a doplnením o merače tepla). Toto riešenie by zvýšilo jednak kvalitu dodávok TÚV, jednak by vyriešilo aj časté rozpory v jej rozúčtovaní.

Druhú časť nákladov na investície v týchto okruhoch budú tvoriť náklady na rekonštrukciu rozvodov tepla na zásobovanie ÚK do objektu. Tieto sa budú realizovať selektívne, podľa stanovených priorít a potrieb, najväčšieho objemu tepelných strát a vynútených opráv a havárií za predchádzajúce roky. Ich rozsah potvrdí a spresní štúdia realizovateľnosti.

Predpokladané investičné náklady a termíny realizácie:

rozvody v priorite vysoká	€ bez DPH	€ s DPH
Investičný náklad:		
rozvody v priorite stredná	€ bez DPH	€ s DPH
Investičný náklad:		
rozvody v priorite malá	€ bez DPH	€ s DPH
Investičný náklad:		
Spolu rozvody	€ bez DPH	€ s DPH
Investičný náklad:		

Rekapitulácia investičných nákladov za obdobie prvých 5 rokov v zmysle podmienok koncesnej zmluvy:

Popis	Návrh investícií TERMING v € bez DPH	Návrh investícií TERMING v € s DPH
Plynová kotolňa Višňová	320 000 €	384 000 €
Plynová kotolňa Vlárská	235 000 €	282 000 €
Odovzdávacie stanice tepla OST Hájkova 11 a Varšavská 31	67 000 €	80 400 €
Dopojenie zdrojov tepla a OST na centrálny dispečing	90 000 €	108 000 €
Primárne rozvody tepla a KOST	700 000 €	840 000 €
Sekundárne rozvody tepla/priorita vysoká, stredná, nízka/	2 357 000 €	2 828 400 €
Spolu:	3 769 000 €	4 522 800 €

Podrobný rozpočet investícií jednotlivých technologických častí je uvedený v Tabuľke č.1 a č.2 (nasledujúca strana).

Investičný horizont rokov šiesty až dvadsiaty rok (6. – 20.rok) koncesie:

V tomto horizonte počítame aj s implementáciou nových, takzvaných „zelených“ technológií, ktoré zatiaľ ešte nespĺňajú podmienky pre CZT z hľadiska ceny či výkonov, ako napríklad nová generácia fotovoltických článkov, katalytická depolymerizácia, spaľovanie produktov ekologickej recyklácie odpadov, skvapalnených plynov či biometánu, apod. Očakávame však, že tieto čisté technológie môžu za uvedené obdobie dospieť do takého štádia komerčného využitia, že z hľadiska tepelnej kapacity, spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky i ceny budú pre teplárenstvo zaujímavé. Ich aplikácia by však bola podmienená súhlasom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a dohodou o majetkovom vysporiadaní investičných nákladov na ich obstaranie pri ukončení koncesie, keďže nie je jasné, či by už boli v danom období v cene tepla splatené. V dnešných cenách totiž ide o investičné náklady v objeme rádovo miliónov €.

Predpokladáme, že táto koncepcia a strategický plán sa bude upresňovať a aktualizovať každých 5 rokov.

Bežné opravy na technologických zariadeniach, primárnych a sekundárnych rozvodoch, ako aj menšie opravy stavieb technologických objektov s postupným zvel'adením ich vonkajšieho a vnútorného vzhľadu považujeme za samozrejmé. Tieto činnosti sa budú vykonávať na základe potrieb podľa plánu opráv.

D. Návrh harmonogramu na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení a rozvodov v rámci tepelného hospodárstva

Vychádzajúc zo základnej koncepcie obnovy a modernizácie, popísanej v predošlej kapitole C. *Základná koncepcia a návrh na obnovu a modernizáciu TTZ*, predkladáme nasledovný rámcový harmonogram investičných akcií súvisiacich s obnovou a modernizáciou TH v MČ BA - Nové Mesto:

V prvom (1.) roku od prevzatia TH:

- vypracovanie štúdie realizovateľnosti komplexnej obnovy a modernizácie TH BA - NM,
- vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu PK Višňová a Vlárka na výmenu kľúčových prvkov technológie,
- posúdenie možnosti implementácie KGJ na PK Višňová a Vlárka vo verzii buď pre vyvedenie výkonu do distribučnej siete, alebo v prípade negatívneho stanoviska ZSD, a.s., na osadenie KGJ v PK Vlárka a Višňová s výrobou EE pre vlastnú spotrebu,
- spracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu technológií OST Varšavská 31 a Háľkova 11 v rozsahu vyplývajúcom zo štúdie realizovateľnosti,
- spracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu rozvodov v okruhu kotolní PK Višňová, PK Vlárka, OST Varšavská 31 a OST Háľkova 11,
- spracovanie projektovej dokumentácie pre vybrané okruhy sekundárnych rozvodov napojených na cudzie OST,
- drobné investičné akcie potrebné na okamžité zvýšenie spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky tepelnotechnických zariadení (TTZ) – I. časť, tieto budú tvoriť podmnožinu nákladov určených pri jednotlivých kotoľniach, OST a rozvodoch,
- minimálne úpravy súvisiace so zastaranými armatúrami, rozdeľovačmi / zberačmi
- minimálna nutná úprava MaR na kotolni Višňová a Vlárka podľa potrieb technológie centrálného dispečingu,
- prvé účinné opatrenia na zvýšenie kvality a efektívnosti dodávok TÚV.

V druhom (2.) roku od prevzatia TH:

- spracovanie projektovej dokumentácie pre investičné akcie nasledovných 3 – 5 rokov od prevzatia TH,
- rekonštrukcia technológií kotolní PK Višňová a PK Vlárka v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie,
- rekonštrukcia technológií OST Varšavská 31 a Háľkova 11 v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie,

- dopojenie PK Višňová, PK Vlárská, OST Varšavská 31 a OST Hájkova 11 na centrálny dispečing spoločnosti,
- drobné investičné akcie potrebné na okamžité zvýšenie spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky tepelnotechnických zariadení (TTZ) – II. časť,
- opatrenia na zvýšenie kvality a efektívnosti dodávok TÚV.

V treťom (3.) roku od prevzatia TH:

- rekonštrukcia rozvodov okruhu PK Vlárská a PK Višňová v alternatíve podľa projektovej dokumentácie (rozhodnutie medzi variantom dvojvúrkového alebo štvorvúrkového systému,
- postupná rekonštrukcia sekundárnych rozvodov, ktoré sú uvedené s prioritou vysoká, v súlade so štúdiou realizovateľnosti a so spracovanou projektovou dokumentáciou. Náhrada, kde je to možné, bezkanálovými tepelnými vedeniami so zvýšenou izoláciou, resp. nahradenie novými dimenziami s kvalitnou izoláciou s výrazne nižšími tepelnými stratami a systémom identifikácie úniku vykurovacieho média – I. etapa,
- technické úpravy a individuálne riešenia zásobovania teplom pre ÚK a TÚV na neuzavretých okruhoch OST spravovaných uchádzačom v zmysle spracovanej štúdie realizovateľnosti a projektovej dokumentácie v prioritě vysoká – I. etapa.

V štvrtom (4.) roku od prevzatia:

- pokračovanie v postupnej rekonštrukcii sekundárnych rozvodov, ktoré sú uvedené s prioritou vysoká, v súlade so štúdiou realizovateľnosti a spracovanou projektovou dokumentáciou – II. etapa a v prioritě stredná – I. etapa,
- technické úpravy a individuálne riešenia zásobovania teplom pre ÚK a TÚV na neuzavretých okruhoch OST spravovaných uchádzačom v zmysle spracovanej štúdie realizovateľnosti a projektovej dokumentácie v prioritě vysoká – II. etapa a v prioritě stredná – I. etapa,
- vybavenie niektorých okruhov OST meraním „smart metering“, podľa záverov štúdie a posúdenia ich výhodnosti – I. etapa.

V piatom roku (5.) od prevzatia :

- dokončenie celkového prebudovania systému MaR na všetkých TTZ spravovaných uchádzačom v MČ BA – NM na jednotný systém, s vyvedením na centrálny dispečing,
- dokončenie rekonštrukcie všetkých primárnych a sekundárnych rozvodov v rozsahu tak, ako to vyplynie zo štúdie realizovateľnosti a projektovej dokumentácie. Ukončenie na okruhoch všetkých priorit, t.j. vysoká, stredná aj malá, ktoré sú uvedené v Tabuľke 1 a Tabuľke 2 (na konci predošlej kapitoly C₁),

- technické úpravy a individuálne riešenia zásobovania teplom pre ÚK a TÚV na neuzavretých okruhoch OST spravovaných uchádzačom v rozsahu popísanom v štúdiu realizovateľnosti a podľa projektovej dokumentácie.

Bežné opravy na technologických zariadeniach, primárnych a sekundárnych rozvodoch, ako aj odstránenie vznikajúcich menších väd technologických objektov s postupným zveľadením ich vonkajšieho a vnútorného vzhľadu, považujeme za samozrejmé. Tieto činnosti sa budú vykonávať na základe potrieb podľa plánu opráv a nie sú definované ako akcie investičného charakteru.

E. Základná koncepcia a návrh na správu, prevádzku a údržbu určených tepelno-technických zariadení vrátane rozvodov

V prípade úspešnosti našej ponuky na koncesiu tepelného hospodárstva Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, bude vytvorená pod spoločnosťou **TERMMING samostatná Prevádzka BA – Nové Mesto**, obdobne, ako je v súčasnosti Prevádzka Bratislava Staré Mesto, Vrakuňa, Malacký či Stupava. Prevádzka celého tepelného hospodárstva - denná obslužná činnosť - bude zabezpečovaná pracovníkmi v danej alebo susednej lokalite, aby bolo možné promptne reagovať na prípadné požiadavky pri poruchách či ohláseniach odberateľov. Počty pracovníkov a presný spôsob obsluhy je závislý od stupňa automatizácie prevádzky príslušného tepelného zariadenia, jeho spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky. Preto bude upresnený až po dôkladnom preverení prevádzky všetkých zariadení. Naša spoločnosť bude rokovať so súčasným prevádzkovateľom o prevzatí súčasných pracovníkov, ktorí zabezpečujú správu, prevádzku a obsluhu zariadení TH v MČ Ba – Nové Mesto. Tento princíp uprednostňujeme z titulu vylúčenia rizík pri poruchách zariadení, ktoré treba identifikovať priamo v teréne. Ak nedôjde k dohode v okamihu prebratia tepelného hospodárstva so súčasnými pracovníkmi, ktorí zabezpečujú prevádzku centrálnych zdrojov, kotolní, OST a rozvodov, je **TERMMING** schopný vykryť potrebný počet pracovníkov dočasne z Prevádzky Bratislava, kým získa nových zamestnancov na obsluhu.

Energetický dohľad, vyhodnocovanie spotreby, účinností a spoľahlivosti výroby a dodávok bude zabezpečovať úsek energetického manažmentu spoločnosti.

Po prevzatí tepelného hospodárstva do nájmu spoločnosť zabezpečí vykonanie požadovaných zmien v súčasnom povolení na podnikanie v tepelnej energetike č. 2006 T 0097.

Okrem lokálneho dispečingu priamo na PK Višňová plánujeme centrálnu zdrojov tepla PK Višňová, PK Vlárská a OST Háľkova 11 a Varšavská 31 pripojiť diaľkovým prenosom na centrálny dispečing v Bratislave na Jarošovej 1, kde sídli skupina ENGIE so spoločnosťou **TERMMING**. To zabezpečí diaľkové monitorovanie a riadenie dôležitých technických parametrov každého zdroja, ako aj okamžité hlásenie všetkých havarijných a poruchových stavov s možnosťou výjazdu a rýchleho odstránenia poruchy. **TERMMING** alebo **ENGIE**, ako materská firma, má vlastných pracovníkov havarijnej služby, ako aj zmluvných partnerov v každej lokalite, kde pôsobí. Títo dokážu nielen v krátkom čase odstaviť zariadenia po havárii, aby sa zamedzilo škodám, ale ak je to nevyhnutné, zabezpečiť aj okamžitý nástup k odstraňovaniu havárie a obnoveniu dodávky.

V nasledujúcej časti uvádzame popis pracovnej funkcie dvoch kľúčových pozícií – vedúci technik prevádzky – energetik a technik obsluhy TEZ v zmysle pracovného poriadku spoločnosti.

Názov funkcie: Vedúci technik prevádzky- energetik

Aplikácia: s príslušnou lokalitou

Priamy nadriadený útvar / pracovník: regionálny senior manager

Vedúci technik prevádzky v rámci svojej pôsobnosti zodpovedá

- ✓ za riadny spôsob užívania zverených tepelnoenergetických zariadení
- ✓ za škody spôsobené svojím konaním na majetku, najmä za jeho poškodenie, nadmerné opotrebenie a nedostatočnú starostlivosť o zverené TEZ
- ✓ za prevádzku a riadny chod TEZ v zmysle platných predpisov a noriem v oblasti výroby a rozvodu tepla a jej hospodárnu výrobu
- ✓ za včasné vypracovanie podkladov a ich správnosť pre
 - výpočet miezd
 - uzatváranie kúpno-predajných zmlúv na nákup palív a energií a predaj tepelnej energie a vody
 - priebežnú fakturáciu za dodanú tepelnú energiu a ročné vyúčtovanie dodávok tepla
- ✓ za účelné vynakladanie finančných prostriedkov spoločnosti
- ✓ za dodržiavanie bezpečnosti pri práci, protipožiarnej bezpečnosti v priestoroch zverených TEZ a za dodržiavanie termínov výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok jemu zverených vyhradených zariadení

Na základe funkčného zaradenia na úseku zverených tepelnoenergetických zariadení **je povinný plniť a viesť nasledovné evidencie:**

- ✓ technická evidencia (pasport) zverených TEZ, vrátane rozvodov tepla po jednotlivé odberné zariadenia; prehľadná evidencia o všetkých druhoch odborných prehliadok a odborných skúšok a o ich platnosti; evidencia o jednotlivých odberných zariadeniach, najmä technické údaje potrebné pre správne rozúčtovanie tepelnej energie; údaje permanentne aktualizuje
- ✓ prehľadná evidencia závad, nedostatkov a nárokov na údržbu a opravy TEZ
- ✓ evidencia objednaných prác a faktúr za vykonané práce, dodané služby a tovar v rozsahu zverených TEZ
- ✓ evidencia všetkých druhov meradiel a ich stavov; stavy nameraných hodnôt mesačne vyhodnocuje

- ✓ evidencia technikov obsluhy tepelných zariadení, ich kuričských preukazov a osvedčení, zápisníkov bezpečnosti práce; doplňovanie osobných spisov technikov obsluhy tepelných zariadení podľa aktuálnych zmien
- ✓ evidencia ochranných a osobných pomôcok technikov obsluhy tepelných zariadení, predmetov postupnej spotreby a DIM kotolne; zodpovedá za ich včasné doplňovanie
- ✓ evidencia zásob a spotreby paliva na stanovených tlačivách; zodpovedá za dodržiavanie stanovených noriem spotreby paliva pre dané kotolne

Riadi a kontroluje

- ✓ činnosť, výkon prác na úseku zverených TEZ
- ✓ denne podriadených pracovníkov – technikov obsluhy tepelných zariadení vo výkone ich práce; pozná ich pracovnú náplň a zabezpečuje plnenie povinností podriadených pracovníkov podľa ich pracovnej náplne; kontroluje dodržiavanie pracovného poriadku a preveruje podriadených pracovníkov v zmene náhodnými dychovými skúškami na prítomnosť omamných a návykových látok, navrhuje opatrenia za neplnenie pracovných povinností podriadených zamestnancov a navrhuje im odmeny za vzorný výkon prác

Zabezpečuje

- ✓ včasný výkon odborných prehliadok, odborných skúšok a opatrení vyplývajúcich z platných predpisov o ochrane ovzdušia a prehľadný spôsob evidencie ich platnosti
- ✓ pravidelné prehliadky TEZ; na základe výsledkov prehliadok predkladá požiadavky na zlepšovanie ich prevádzky
- ✓ včasné spracovanie podkladov pre zostavovanie operatívneho a dlhodobých plánov opráv a údržby TEZ vo vecnom a finančnom vyjadrení a zabezpečuje ich realizáciu
- ✓ včasné odstraňovanie havarijných stavov TEZ
- ✓ včasné zavádzanie nových predpisov v oblasti výroby, rozvodu a dodávok tepelnej energie do praxe
- ✓ plnenie požiadaviek BOZP, PO a ochrany ovzdušia pri prevádzke TEZ
- ✓ odborný dozor nad vykonávanými prácami opráv a údržby TEZ
- ✓ dodržiavanie prevádzkových poriadkov TEZ pracovníkmi obsluhy
- ✓ obsadenie kotolní kvalifikovanou obsluhou, včasné zastupovanie obsluhy tepelných zariadení kvalifikovanou osobou, zaučenie novoprijatých pracovníkov obsluhy TEZ, ich oboznámenie sa s prevádzkovými predpismi, predpismi BOZP a PO, stará sa o ich odbornú spôsobilosť a odbornú zručnosť v závislosti od technických zmien kotolne
- ✓ plnenie úloh z previerok orgánov štátneho odborného dozoru

- ✓ včasný odpočet všetkých druhov meradiel v súlade s platnými predpismi, evidenciu a vyhodnotenie nameraných hodnôt a ich včasné odovzdanie k ďalšiemu spracovaniu
- ✓ podklady pre vypracovávanie interných smerníc spoločnosti v oblasti výroby, rozvodu a dodávok tepla

Vedúci technik prevádzky je v rámci svojej pôsobnosti povinný

- ✓ ovládať plnenie všetkých úloh, ktoré je povinný ovládať technik obsluhy TTZ
- ✓ na vyzvanie sa podrobiť preventívnej lekárskej kontrole
- ✓ vykonávať ďalšie práce podľa pokynov priameho nadriadeného

Názov funkcie: Technik obsluhy TEZ (tepeloenergetických zariadení)

Aplikácie: s príslušnou lokalitou

Priamy nadriadený útvar / pracovník: vedúci technik prevádzky, zmenový majster

Technik obsluhy TEZ je v rámci svojej pracovnej náplne a pôsobnosti povinný

- ✓ oboznámiť sa so všetkými prevádzkovými predpismi vydanými pre dané tepelnotechnické zariadenie, tieto dodržiavať a svojím podpisom na zadnej strane potvrdiť, že sa s týmito predpismi oboznámil
- ✓ dodržiavať spoločnosťou určený počet hodín pre výkon prác v kotolni a vykonávať tieto práce v stanovenom čase
- ✓ nosiť so sebou služobný preukaz, ktorým sa na vyzvanie nadriadeného zamestnanca, pracovníkov kontrolných orgánov a riadiacich pracovníkov spoločnosti preukazuje
- ✓ pred vstupom do priestorov kotolne zapnúť vetranie kotolne alebo sa presvedčiť o chode vetracieho zariadenia
- ✓ zabezpečovať prevádzku TEZ tak, aby bola zabezpečená dodávka tepla a teplej úžitkovej vody do jednotlivých odberných zariadení v rozsahu podľa platných právnych predpisov alebo dohodnutom zmluvou na dodávku a odber tepla
- ✓ zabezpečovať dodávku teplej úžitkovej vody tak, aby jej teplota na výtok z vodovodnej armatúry dosahovala hodnotu v rozsahu 45 až 55 °C, teplotu 55 °C neprekračovať
- ✓ udržiavať kotlové zariadenie v bezpečnom a prevádzkyschopnom stave; bezodkladne ohlásiť svojmu priamemu nadriadenému, resp. jeho zástupcovi, každú poruchu, prípadne jav pri prevádzkovaní technologického zariadenia kotolne, ktorý by bránil alebo sťažoval obsluhu a bezpečnú prevádzku kotolne; každú takúto poruchu zaznamenať v prevádzkovom denníku kotolne

- ✓ trvale udržiavať poriadok a čistotu v kotolni a dbať, aby do priestorov kotolne nevstupovali a nezdržovali sa v nej nepovolane osoby; technologické zariadenie kotolne udržiavať vo vzornom poriadku a čistote, v kotolni sa zdržiavať len v čase vymedzenom na prevádzku technologického zariadenia a výkon ostatných pracovných povinností vyplývajúcich z tejto pracovnej náplne
- ✓ pri práci používať ochranné pracovné prostriedky a pomôcky, v prípade ich poškodenia alebo straty to ihneď hlásiť svojmu nadriadenému; pracovný odev, obuv a pracovné náradie udržiavať tak, aby nedochádzalo ich predčasnemu opotrebeniu a poškodeniu
- ✓ denne v dobe najneskôr do 9⁰⁰ hod. sa hlásiť u svojho priameho nadriadeného a informovať ho o stave technologického zariadenia
- ✓ poruchy na TEZ majúce vplyv na zníženie kvality dodávky tepla a TÚV a ich odstránenie okamžite hlásiť na dispečing spoločnosti; v určených termínoch odovzdávať svojmu priamemu nadriadenému predpísané doklady
- ✓ v zmysle prevádzkového poriadku kotolne denne kontrolovať predpísané prevádzkové pomery kotolne a zistené skutočnosti zapisovať do prevádzkového denníka kotolne
- ✓ pri viaczmennnej prevádzke po skončení zmeny, a tiež v prípade čerpania dovolenky, riadne odovzdať TEZ a prevádzkovú dokumentáciu svojmu nástupcovi záznamom v prevádzkovom denníku kotolne; odovzdať kotolňu svojmu nástupcovi upratanú, čistú a podať mu všetky informácie a inštrukcie potrebné k riadnej obsluhu kotlov a celého TEZ; zápis o odovzdaní kotolne podpíšu obaja technici obsluhy tepelných zariadení
- ✓ so súhlasom svojho priameho nadriadeného odstraňovať drobné závady na zariadení kotolne, ktoré sa vyskytujú v priebehu prevádzky, závady, ktoré nemôže sám odstrániť hlási ihneď svojmu priamemu nadriadenému
- ✓ riadiť dodávku tepla do sústavy ústredného vykurovania v závislosti od vonkajšej teploty (ak nie je kotolňa vybavená automatickou reguláciou parametrov teploty látky), s cieľom neodôvodnene neprekračovať normy spotreby paliva; zabráňovať nehospodárnej výrobe tepelnej energie, zakurovať v hospodárnom počte kotlov alebo podľa ich veľkosti, zabráňovať akýmkoľvek stratám tepla a paliva; prevádzku kotolne riadiť tak, aby sa dosiahla maximálna možná prevádzková účinnosť v dodávkach tepla
- ✓ navrhovať svojmu priamemu nadriadenému opatrenia na zvyšovanie hospodárnosti výroby tepelnej energie a znižovanie výrobných nákladov
- ✓ zabezpečiť, aby sa kotolňa nevyužívala na iné účely, nesúvisiace s jej prevádzkou ako sú dielne, ohrievare, sušiarne, skladištia, na pobyt alebo spanie a pod.
- ✓ dodržiavať bezpečnostné opatrenia pre prevádzku TEZ; v plynových kotolniach vykonávať tesnostnú skúšku rozoberateľných spojov penivými roztokmi, zisťovať únik plynu čuchom, prípadne na to určeným prístrojom; v prípade zistenia úniku plynu okamžite zabezpečiť odstránenie zistenej netesnosti

- ✓ pravidelne skúšať funkciu poistných ventilov tlakových nádob, najmenej raz za tri mesiace pretočiť všetky uzatváracie armatúry kotolne
- ✓ pri prehliadke kotlov a pri všetkých prácach, kde je potrebné svietiť, používať výhradne montážnu lampu na 24 V, teda bezpečné napätie, a tým sa chrániť pred úrazom elektrickým prúdom
- ✓ v prípade vzniku požiaru v kotolni používať hasiaci prístroj určený na príslušný druh požiaru; použitie hasiaceho prístroja hlásiť svojmu priamemu nadriadenému
- ✓ denne zapisovať údaje o prevádzke kotolne do prevádzkového denníka:
 - teploty vonkajšieho vzduchu o 7:00, 14:00 a 21:00h
 - čas začiatku a konca vykurovania
 - počet kotlov v prevádzke
 - teplotu výstupnej a vratnej vykurovacej vody
 - spotrebu studenej vody na prípravu TÚV
 - teplotu TÚV na výstupe zo zariadenia na ohrev
 - spotrebu paliva
 - poruchy na jednotlivých častiach tepelnoenergetického zariadenia
- ✓ v prípade poruchy na technickom zariadení kotolne zabezpečiť jej okamžité oznámenie v písomnej forme jednotlivým odberateľom, prípadne vyvesenie oznamu vo vykurovaných domoch
- ✓ na vyzvanie sa podrobiť preventívnej lekárskej kontrole
- ✓ na vyzvanie priameho nadriadeného sa podrobiť dychovej skúške na prítomnosť omamných a psychotropných látok
- ✓ vykonávať ďalšie práce podľa pokynov priameho nadriadeného

Integrovaný systém manažérstva

Spoločnosť TERMMING, a.s. je pre činnosti súvisiace s výrobou a rozvodom tepla, ako i výkon správy nehnuteľností, držiteľom integrovaného systému manažérstva (ISO 9001, ISO 14000 a ISO 18000).

Opis technického vybavenia uchádzača

Uchádzač má k dispozícii na zabezpečenie plnenia predmetu obstarávania nasledovné základné technické vybavenie:

- ✓ moderný centrálny dispečing na báze prostredia SCADA v Bratislave s 24-hodinovou stálou službou a pohotovosťou pre všetky zariadenia spravované uchádzačom, s možnosťou napojenia na diaľkové monitorovanie kľúčových zariadení a možnosťou dopojenia ďalších zariadení

- ✓ prenosný počítač (notebook) so softwarom umožňujúcim na mieste alebo cez diaľkový prístup prestavovať parametre riadiacich systémov, implementovaných v TTZ
- ✓ prenosné ultrazvukové merače prietoku na zisťovanie porúch dodávky vykurovacej vody alebo teplej úžitkovej vody
- ✓ prenosné elektronické zariadenia na zisťovanie porúch a nestability v elektrickej sieti
- ✓ súpravu zariadení na meranie diferenčného tlaku tepelných sústav pre zisťovanie príčin nekvalitných dodávok tepla pre ÚK a TÚV
- ✓ prenosné zariadenie pre diaľkový odpočet údajov z meradiel tepla, umožňujúce odpočet bez vstupu do ťažko dostupných priestorov
- ✓ termovízne kamery na sledovanie tepelných únikov a tepelných strát
- ✓ rôzne prenosné kontaktné a registračné zariadenia, predovšetkým na určovanie teploty, prípadne prietoku
- ✓ zariadenie na určovanie trasy rozvodu, k dispozícii podľa potreby
- ✓ prevádzkové dielne na zabezpečenie bežných opráv a nastavení
- ✓ prevádzkové sklady na náhradné diely a najčastejšie vymieňané časti
- ✓ široký rozsah ručného elektrického náradia (zváracie zariadenia, vŕtačky, brúsky, generátory a pod.) umožňujúce rýchly zásah v prípade havárie alebo inej potreby
- ✓ 12 vozidiel, k dispozícii výhradne pre energetiku
- ✓ mobilný telefón pre každého energetika, resp. technika obsluhy, čo znamená dostupnosť kvalifikovaného pracovníka podľa rozpisu služieb v prípade havárie alebo iného dôležitého dôvodu

Z hľadiska cenotvorby a rozhodnutí ÚRSO bude Prevádzka Bratislava – Nové Mesto fungovať autonómne, čo znamená, že do ceny budú vstupovať len náklady súvisiace s investíciami, opravami, prevádzkovými nákladmi či mzdami vynaloženými na výrobu a dodávky tepla v tejto mestskej časti.

F. Rámcový plán investícií na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení

Popis	Návrh investícií TERMMING v € bez DPH	Návrh investícií TERMMING v € s DPH
Plynová kotolňa Višňová	320 000 €	384 000 €
Plynová kotolňa Vlárská	235 000 €	282 000 €
Odovzdávacie stanice tepla OST Háľkova 11 a Varšavská 31	67 000 €	80 400 €
Dopojenie zdrojov tepla a OST na centrálny dispečing	90 000 €	108 000 €
Primárne rozvody tepla a KOST	700 000 €	840 000 €
Sekundárne rozvody tepla/priorita vysoká, stredná, nízka/	2 357 000 €	2 828 400 €
Spolu:	3 769 000 €	4 522 800 €

V Bratislave dňa 17.5.2018

Ing. František Sás
člen predstavenstva

Ing. Martin Žigo
člen predstavenstva

2.5. Výpočet výšky celkového ročného nájomného

Výpočet výšky celkového ročného nájomného

Návrh výšky celkového ročného nájomného:

$$CRN_{TH} = RNTH_{fix} + RNTH_{variab}$$

$$RNTH_{fix} = 32\,000,- \text{ € s DPH}$$

$$RNTH_{variab} = 64\,000,- \text{ € s DPH}$$

$$CRN_{TH} = 32\,000 + 64\,000 = \underline{96\,000,- \text{ € s DPH}}$$

V Bratislave, dňa 17.5.2018

Ing. Martin Žigo
člen predstavenstva

Ing. František Sás
člen predstavenstva

2.6. Informácia o dôvernosti verejného obstarávania

Spoločnosť TERMMING, a.s. považuje za dôverné informácie nasledujúce dokumenty:

- Kalkulácia ceny tepla - Príloha č. 6 k vyhláške č. 222/2013 Z.z.
- Podrobný rozpočet investícií jednotlivých technologických častí

Navrhujeme zverejnenie ponuky uchádzača bez týchto dôverných informácií, nakoľko návrh na plnenie kritérií/cena tepla, výška investície, výška ročného nájomného/ bude súčasťou zverejnenej koncesnej zmluvy.

V Bratislave dňa 17.5.2018

.....
Ing. František Sás
člen predstavenstva

.....
Ing. Martin Žigo
člen predstavenstva



**ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA KONEČNÝCH PONÚK
(ČASŤI PONÚK OZNAČENÝCH AKO „KRITÉRIÁ“)**

predložených do súťažného dialógu na obstaranie nadlimitnej koncesie (služby) „Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto“ (ďalej len „**Dialóg**“) realizovanej verejným obstarávateľom Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3 („Verejný obstarávateľ“) vyhlásenej oznámením o koncesii uverejneným v Úradnom vestníku EÚ dňa 03.08.2016 pod číslom 2016/S 148-268119 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 150/2016 zo dňa 04.08.2016 pod zn. 11842- KOS (ďalej len „**Oznámenie**“) vyhotovená v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „**Zákon**“).

Hodnotenie ponúk – časť „Kritériá“ sa konalo v dňoch 12.12.2018 až 14.02.2019. Hodnotenie ponúk bolo neverejné.

Konečné ponuky predložili dvaja uchádzači, pričom v súlade so zápisnicou o otvorení konečných ponúk časť „Kritériá“ zo dňa 12.12.2018 navrhli nasledovné návrhy na plnenie kritérií:

Názov a sídlo uchádzača	Cena tepla v €	Hodnota Investícií V € s DPH	Výška ročného nájomného v € s DPH
Termming,a.s., Jarošova 1, 83103 Bratislava	0,1054	4 522 800	96 000
Skupina dodávateľov Veolia Energia Slovensko,a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava a C-term,s.r.o., Šumavská 1, 821 08, Bratislava	0,10382	4 497 600	40 000

I. Komisia Plnenie formálnych a obsahových náležitostí hodnotených častí ponúk označených ako „Kritériá“

V zmysle bodu 3.2 Záverečného informatívneho dokumentu súťažných podkladov musí časť ponuky označená ako „Kritériá“ obsahovať nižšie uvedené doklady a dokumenty:

Uchádzač: Termming,a.s., Jarošova 1, 83103 Bratislava		
Požiadavka	Splnená	Poznámka
Identifikácia uchádzača a Dialógu, do ktorého sa ponuka predkladá,	Áno	
Návrh na plnenie kritéria	Áno	

predložený formou vyplnenej tabuľky podľa vzoru v Prílohe č.1 Návrh uchádzača na plnenie kritéria (vzor) súťažných podkladov		
Kalkuláciu variabilnej zložky cena tepla s uvedením všetkých hlavných uvažovaných vstupov pre uvedenú kalkuláciu a kalkuláciu fixnej zložky ceny tepla v rozsahu Prílohy č.6 k vyhláske Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z na základe ktorých určil návrh na plnenie kritéria Cena tepla v €/kWh s DPH v súlade s bodom 4.2 tohto Záverečného informatívneho dokumentu	Ano	
Návrh rekonštrukcie technologických zariadení/podnikateľský zámer/ s uvedením rozsahu rekonštrukčných prác a cenových kalkulácií a výpočet na základe ktoré určuje návrh na plnenie kritéria Hodnota investícií v súlade s bodom 4.3 Záverečného informatívneho dokumentu:	Ano	
Výpočet výšky celkového ročného nájomného z ktorého vychádzal uchádzač pri návrhu kritéria „Výška ročného nájomného“ v súlade s bodom 4.4. Záverečného informatívneho dokumentu:	Ano	
CD nosič s kópiou časti ponuky označenou ako „Kritériá“.	Ano	

Uchádzač: Skupina dodávateľov Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava a
C-term, s.r.o., Šumavská 1, 821 08, Bratislava

Požiadavka	Splnená	Poznámka
Identifikácia uchádzača a Dialógu, do ktorého sa ponuka predkladá,	Ano	
Návrh na plnenie kritéria predložený formou vyplnenej tabuľky podľa vzoru v Prílohe č.1 Návrh uchádzača na plnenie kritéria (vzor)	Ano	
Kalkuláciu variabilnej zložky cena tepla s uvedením všetkých hlavných uvažovaných vstupov pre uvedenú kalkuláciu a kalkuláciu fixnej zložky ceny tepla v rozsahu Prílohy č.6 k vyhláske Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z. na základe ktorých určil návrh na plnenie kritéria Cena tepla v €/kWh s DPH v súlade s bodom 4.2 tohto Záverečného informatívneho dokumentu	Ano (po vysvetlení)	Kalkulácia ceny tepla nie je predložená v súlade s bodom 3.2.3. písm. c) a bodom 4.2 Záverečného informatívneho dokumentu. V ponuke sa nachádza tabuľka vykazujúca znaky Prílohy č.6 vyhláske Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z. v časti fixný nákladov na cenu tepla sú položky 3.1.2 až 3.2.10, 3.3, 3.4 a 4 fixnej zložky cena tepla agregované do jednej položky, čo je v rozpore s požiadavkou Verejného obstarávateľa uviesť návrh na plnenie kritérii pre kritérium „Cena tepla“ v €/kWh s DPH ako kalkuláciu fixnej zložky ceny tepla v rozsahu Prílohy č.6 vyhláske Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z., tak aby Verejný obstarávateľ mohol vyhodnotiť ponuku v súlade so Záverečným informatívnym dokumentom. Nutné vysvetlenie.
Návrh rekonštrukcie technologických zariadení/podnikateľský zámer/ s uvedením rozsahu rekonštrukčných prác a cenových kalkulácií a výpočet na základe ktoré určuje návrh na plnenie kritéria Hodnota investícií v súlade s bodom 4.3 tohto Záverečného informatívneho dokumentu;	Ano (po vysvetlení)	V ponuke v časti „Kritériá“ sa sice nachádza dokument označený ako „Kritériá_d_návrh rekonštrukcie“, z ktorého je zrejmé, že sa má jednať o dokument, ktorý má za cieľ preukázať kritérium na vyhodnotenie ponúk „Hodnota investície“, no v rozpore s bodmi 3.2.3. písm. d) a bode 4.3.1 a 4.3.2 Záverečného informatívneho dokumentu sa v ňom nenachádzajú žiadne informácie o cenových kalkuláciách pre jednotlivé navrhované rekonštrukčné práce a výpočet návrhu na plnenie kritéria „Hodnota investície“ tak, aby Verejný obstarávateľ mohol vyhodnotiť ponuku v súlade so Záverečným informatívnym dokumentom. Nutné vysvetlenie.
Výpočet výšky celkového ročného nájomného z ktorého vychádzal uchádzač pri návrhu kritéria „Výška ročného nájomného“ v súlade s bodom 4.4. tohto záverečného	Ano	

informatívneho dokumentu		
CD nosič s kópiou časti ponuky označenou ako „Kritériá“	Ano	

Komisia na základe vyššie uvedeného požiadala prostredníctvom systému EVO uchádzača Skupina dodávateľov Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava a C-term, s.r.o., Šumavská 1, 821 08, Bratislava dňa 05.02.2019 požiadala o vysvetlenie. Dňa 11.02.2019 (t.j. v určenej lehote 5 pracovných dní) Skupina dodávateľov Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava a C-term, s.r.o., Šumavská 1, 821 08 doručila vysvetlenie, v ktorom doplnila požadované doklady. Komisia skonštatovala, že vysvetlenie je akceptovateľné, pričom prípadne zistené nejasnosti (chyby v počítaní) nemajú vplyv na výsledok vyhodnotenia ponúk ani na poradie uchádzačov, súčasne tento uchádzač nie uchádzačom, ktorého ponuka by bola úspešná. Ďalšie vysvetlenie by nadmerne administratívne zaťažilo neúspešného uchádzača, umelo by predlžovalo súťažný dialóg a teda takýto postup by bol súčasne ne hospodárny a neefektívny. Časti konečných ponúk uchádzačov označené ako „Kritériá“ po vysvetlení teda obsahujú všetky podmienky a požiadavky Verejného obstarávateľa stanovené v Záverečnom informatívnom dokumente.

II. Hodnotenie častí ponúk označených ako „Kritériá“ podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk stanovených v Oznámení a v súťažných podkladoch

Váha jednotlivých kritérií nasledovná:

- Cena tepla v €/kWh s DPH /maximálne 45 bodov /
- Hodnota investícií v € s DPH /maximálne 40 bodov/
- Výška ročného nájomného v € s DPH /maximálne 15 bodov/

Názov a sídlo uchádzača	Cena tepla v € (45%)	b.	Hodnota investícií v € s DPH (40%)	b.	Výška ročného nájomného v € s DPH (15%)	b.
Termming, a.s., Jarošova 1, 83103 Bratislava	0,1054	44,33	4 522 800	40,00	96 000	15,00
Skupina dodávateľov Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava a C-term, s.r.o., Šumavská 1, 821 08, Bratislava	0,10382	45	4 497 600	39,78	40 000	6,25

Komisia v súlade s výsledkom hodnotenia konštatuje, že uchádzač Termming, a.s., Jarošova 1, 83103 Bratislava získal 99,33 bodov uchádzač Skupina dodávateľov Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava a C-term, s.r.o., Šumavská 1, 821 08, Bratislava spolu 91,03 bodov. Uchádzač Termming, a.s., Jarošova 1, 83103 Bratislava sa použitím stanoveného hodnotiacich kritérií umiestnil na prvom mieste.

III. Hodnotenie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti predložených uchádzačom, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v zmysle § 55 ods. 1 Zákona

Komisia konštatovala už v zápisnici o vyhodnotení splnenia podmienok účasti, že uchádzač, ktorý sa umiestnil ako prvý v poradí - Termming,a.s., Jarošova 1, 83103 Bratislava spĺňa podmienky účasti.

IV. Záver

Komisia na základe výsledkov z vyhodnotenia ponúk a podmienok účasti po hodnotení ponúk v súlade s § 55 ods. 1 Zákona konštatuje, že Termming,a.s., Jarošova 1, 83103 Bratislava splnil všetky podmienky účasti stanovené Verejným obstarávateľom a použitím stanoveného hodnotiaceho kritéria sa umiestnil na prvom mieste.

Komisia bezodkladne odovzdá zápisnicu z časti ponúk označených ako „Kritériá“ Verejnému obstarávateľovi.

Komisia:

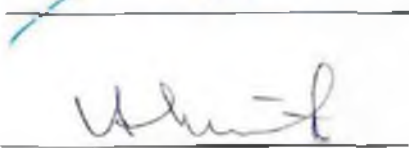
JUDr. Ing. Ľubomír Banník	- predseda
Ing. Miroslav Kučera	- člen
Ing. Vladimír Blažiček	- člen
JUDr. Dušan Bernáth	- člen
Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková	- člen
Ing. Stanislav Winkler	- člen bez práva vyhodnocovať
JUDr. Jaroslav Matovič	- člen bez práva vyhodnocovať
JUDr. Marek Griga	- člen bez práva vyhodnocovať
Ing. Ján Matuský	- náhradník

Podpisy členov komisie:

JUDr. Ing. Ľubomír Banník



Ing. Miroslav Kučera



Ing. Vladimír Blažiček



JUDr. Dušan Bernáth



Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková



Ing. Stanislav Winkler



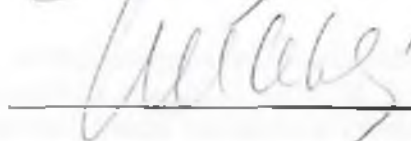
JUD. Jaroslav Matovič



JUDr. Marek Griga



Ing. Ján Matuský



V Bratislave, dňa 14.02.2019

P R O T O K O L 21/92

o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Nové mesto

Odovzdávajúci : Hlavné mesto SR Bratislava, v zastúpení
Peter Kresánek - primátor mesta

Preberajúci : Mestská časť Bratislava - Nové mesto, v zastúpení
RNDr. Miloš Lampert - starosta

I.

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov je majetok bývalého Bytového podniku Bratislava III., nachádzajúci sa v k.ú. Vinohrady a Nové mesto podľa tabuľky č. 1, str. 1-20 a tabuľky č. 1 a str. 1-2, ktoré tvoria prílohu protokolu. Celková hodnota budov je 492 367 691,- Kčs, celková výmera zastavaných pozemkov je 144 541 m², výmera ostatných pozemkov je 1 5804 m². Dokladová časť a dokumentácia sa nachádza v Bytofonde Nové mesto, Hálkova 11, Bratislava.

II.

Majetok sa zveruje bezodplatne do správy Mestskej časti Bratislava-Nové mesto dňom 1. 3. 1992 v zmysle ustan. § 8 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

III.

So zvereným majetkom je Mestská časť Bratislava-Nové mesto povinná hospodáriť v súlade so zákonom SNR č. 138/91 Zb., Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

IV.

Protokol je vyhotovený v 6-ich exemplároch, z ktorých po 3 vyhotoveniach dostanú odovzdávajúci aj preberajúci.

V Bratislave 28. 2. 1992

Odovzdávajúci :
Peter Kresánek
primátor mesta

Preberajúci :
RNDr. Miloš Lampert
starosta

Sta Kresánek

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dňa 14-01-2013	
Podanie číslo: 327	RZ, ZH - LU
Číslo spisu: 33/2013	
Prílohy:	Vybavuje:

Miloš Lampert

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Por. čís.	Katastrálne územie	Parc.číslo	Výmera	Kultúra	Číslo LV	Číslo EL	Číslo vlož.PK	Titul nadobudnutia	Poznámka /dočasné užívanie/
1.	Nové Mesto	11 457	663 m ²	zelen	-	-	10 240	-	príľahlá plocha k obyt.domu Račianska 14-16-18
2.	Nové Mesto	11 295 ✓	430 m ²	dvor	31	-	13 667	-	príľahlá plocha Kalinčiakova 19-25
3.	Nové Mesto	11 660 ✓	162 m ²	záhrada	31	-	4 839	-	Kutuzovova 7
4.	Nové Mesto	10 397 ✓	184 m ²	zelen	31	-	7 234	-	Malinovského 96-100
5.	Nové Mesto	11 563 ✓	189 m ²	záhrada	-	-	6 157	-	Osadná 6
6.	Nové Mesto	11 679	135 m ²	záhrada	31	-	-	-	Priečna 10
7.	Nové Mesto	11 276/18	637 m ²	dvor	31	-	14 857	-	Stará pracháreň 13-15
8.	Nové Mesto	11 259/1 ✓	3170 m ²	dvor	31	-	14 339	-	Trnavská 1-13
9.	Nové Mesto	11 304/2 ✓	2201 m ²	dvor	31	-	6 008	-	Vajnorská 26-28-30
10.	Nové Mesto	12 214/2 ✓	1069 m ²	záhrada	31	-	12 108	-	Gudernova 2
11.	Nové Mesto	12 736 ✓	147 m ²	záhrada	31	-	7 205	-	Háľkova 9
12.	Nové Mesto	11 290 ✓	918 m ²	dvor	31	-	-	-	Vajnorská 34-38
13.	Nové Mesto	12 220 ✓	1289 m ²	dvor	-	-	14 688	-	Miazanská 30-36
14.	Nové Mesto	13 057/1 ✓	2044 m ²	dvor	-	-	14 754	-	Varšavská 31
15.	Vinohrady	6 743/5 ✓	925 m ²	dvor	39	-	-	-	Jeseniova 43-45
16.	Vinohrady	6 743/10	166 m ²	spoločný priechod	-	-	-	-	Jeseniova 49-51
17.	Vinohrady	6 743/11	173 m ²	spoločný priechod	-	-	-	-	Jeseniova 49-51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18.	Vinohrady	11 989	181 m ²	záhrada	39	-	-	-	Pionierska 1/a
19.	Vinohrady	1749	131 m ²	záhrada	2434	-	-	-	Podkolihská 2
20.	Vinohrady	7216	381 m ²	záhrada	2519	-	-	-	Jaskov rad 191
21.	Vinohrady	6973	524 m ²	záhrada	39	-	-	-	Hlavná 53
22.	Vinohrady	6031/17	85 m ²	1/2 záhrady	1089	-	-	-	Ambrova 38
Rekapitulácia									
Výmera pozemkov celkom :					15.804 m ²				
Hodnota pozemkov celkom :					23.706.000,- Kčs				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Por. čís.	Ulica číslo	Katastrálne územie	Paro. čís.	Výmera zastav. plochy	Výmera ostat. plochy	Výmera spolu	Účtovná hodnota	Číslo LV	Číslo EL	Číslo vlož. PK	Titul nadobud- nutia	Ťarchy /obmedz prev. neh./
1.	Bartošková 2 = Stará pracháreň 5-9	Nové Mesto	11 301	1 507 m ²	-	1 507 m ²	921.031,-	31	-	14 158	KBV	-
2.	Bartošková 4 = Športová 1	Nové Mesto	11 299/4 1	1 931 m ²	-	1 931 m ²	3.697.989,- návrh na LV	-	-	10 570	KBV	-
3.	Bartošková 6-8-10	Nové Mesto	11 298/1 3 11 291/3	730 m ²	-	730 m ²	5.152.579,-	31	-	14 472 14 534	admin. dohoda	-
4.	Bartošková 3-5	Nové Mesto	11 302	1 203 m ²	-	1 203 m ²	1.319.786,-	31	-	14 158	KBV	-
5.	Bartošková 7	Nové Mesto	11 304/3	361 m ²	-	361 m ²	1.946.690,-	31	-	6 008	admin. dohoda	-
6.	Belehradská 1-13 = Legionárska 15	Nové Mesto	10 393/1 2,3 10 394/ 7-11	3 020 m ²	-	3 020 m ²	8.167.319,-	31	-	10 360	KBV	-
7.	Belehradská 4 = Legionárska 17-21	Nové Mesto	10 394/5	1 832 m ²	-	1 832 m ²	5.416.132,-	31	-	12 999	KBV	-
8.	Belehradská 6 = Kováčska 2	Nové Mesto	10 394/6	1 636 m ²	-	1 636 m ²	2.831.302,-	31	-	13 896	admin. dohoda	-
9.	Belehradská 8-10	Nové Mesto	10 401	1 520 m ²	-	1 520 m ²	4.007.739,-	31	-	14 546	admin. dohoda	-
10.	Budyšínska 4 = Osadná 7	Nové Mesto	11 558	747 m ²	-	747 m ²	317.987,-	31	-	14 035	admin. dohoda	-
11.	Česká 6	Nové Mesto	11 308/1	297 m ²	-	297 m ²	1.051.340,- ná- rodná správa	-	-	10 932	národná správa	-
12.	Česká 11	Nové Mesto	11 328 ✓	342 m ²	-	342 m ²	2.258.288,-	31	-	10 436	admin. dohoda	-
13.	Česká 13	Nové Mesto	11 325	223 m ²	-	223 m ²	-	31	-	10 436	- " -	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14.	Družstevná 4-6-8 = Trnavská 1-13	Nové Mesto	11 253,2, 1,0 11 249,8, 7	2 345 m ²	-	2 345 m ²	3.736.193,-	31	-	14 339	roz.h.ObNV N.M.fin. 4039/59	-
15.	Družstevná 5-7	Nové Mesto	11 276/13	880 m ²	-	880 m ²	1.132.506,-	31	-	14 813	admin. dohoda	-
16.	Račianska 2-4-6-8- 10-12	Nové Mesto	11 458/1, 2,3,4,5,6	2 660 m ²	-	2 660 m ²	1.109.901,- 1.067.152,-	31	-	14 465	admin. dohoda	-
17.	Račianska 14-16-18	Nové Mesto	11 459, 11 460, 11 461	1 812 m ²	-	1 812 m ²	1.438.565,-	-	-	10 240	admin. dohoda	-
18.	Jiskrova 4	Nové Mesto	10 394/7	271 m ²	-	271 m ²	758.808,-	31	-	14 572	-	-
19.	Jiskrova 6-8	Nové Mesto	10 394/13	372 m ²	-	372 m ²	1.597.029,-	31	-	1 001	prevod správy	-
20.	Kalinčiakova 15-17 Športová 7	Nové Mesto	11 300/1	1 829 m ²	-	1 829 m ²	1.917.226,-	31	-	9 600	prevod správy	-
21.	Kalinčiakova 19-25	Nové Mesto	11 294, 11 296, 11 292/3	867 m ²	-	867 m ²	5.605.242,-	31	-	13 667	prevod správy	-
22.	Kováčska 2 = Belehradská 6	Nové Mesto	10 394/6	-	-	-	-	31	-	13 896	admin. dohoda	-
23.	Kukučínova 2-4	Nové Mesto	11 402	472 m ²	-	472 m ²	2.777.981,-	31	-	-	prevod správy	-
24.	Kukučínova 6-14	Nové Mesto	11 401	1 093 m ²	-	1 093 m ²	5.653.516,-	31	-	5 098	prevod správy	-
25.	Kukučínova 22	Nové Mesto	11 615	268 m ²	-	268 m ²	15.905,-	31	-	7 612	rozhod. ObNV N.M. zn.fin. 2199/60	-
26.	Kukučínova 24	Nové Mesto	11 616	376 m ²	-	376 m ²	42.844,-	31	-	6 037	konf.rozh. NV Blava 95185/VIII-46	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27.	Kukuričná 8	Nové Mesto	11 699	635 m ²	-	635 m ²	182.744,-	31	-	5 293	rozhod. ObNV N.M. fin. 1073/60	.
28.	Kutuzovova 1 - Mestská 8-10	Nové Mesto	11 571	2 247 m ²	-	2 247 m ²	720.607,-	31	-	14 329	rozhod. ObNV N.M. fin. 3922/59	.
29.	Kutuzovova 7	Nové Mesto	11 659	228 m ²	-	228 m ²	57.313,-	31	-	4 839	uznesenie NV 95176/VIII-46 konfiškácia	.
30.	Kutuzovova 9 - uplatnené v rámci z.č.87/91 Zb.-nedoložené doklady	Nové Mesto	11 665	472 m ²	-	472 m ²	208.243,-	31	-	5 174	rozh. MsNV Blava fin. 16-117/60	.
31.	Kutuzovova 15	Nové Mesto	11 671	-	-	-	78.672,-	-	-	-	-	.
32.	Kutuzovova 25	Nové Mesto	11 698	414 m ²	-	414 m ²	81.067,-	-	-	14 464	rozh. fin. odboru ra- dy ObNV N.M. fin. 1073/60	.
33.	Legionárska 15 - Belehradská 1-13	Nové Mesto	10 393/1, 2, 3 10 394/ 7-11	-	-	-	-	31	-	-	majetok mesta Bratislavy	-
34.	Legionárska 17-21 - Belehradská 4	Nové Mesto	10 394/5	-	-	-	-	31	-	-	-	-
35.	Malinovského 96-100	Nové Mesto	10 396 10 395, 398	1 678 m ²	-	1 678 m ²	2.791.677,-	31	-	7 234	prevod správy	-
36.	Malinovského 104	Nové Mesto	10 399/2	373 m ²	-	373 m ²	597.409,-	31	-	11 573	prevod správy	-
37.	Malinovského 106-108	Nové Mesto	21 310/2	775 m ²	-	775 m ²	495.882,- 469.348,-	31	-	14 231	prevod správy	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38.	Mestská 1-5 = Osadná 10-12-14	Nové Mesto	11 573	2 217 m ²	-	2 217 m ²	2.717.570,-	31	-	14 331	rozh.ObNV N.M.fin. 3922/59	-
39.	Mestská 9-7-11 = Osadná 16-18-20	Nové Mesto	11 572	2 317 m ²	-	2 317 m ²	-	31	-	14 332	rozh.ObNV N.M.fin. 3922/59	-
40.	Mestská 2-4-6 = Sadová 1	Nové Mesto	11 570	2 151 m ²	-	2 151 m ²	3.630.795,-	31	-	14 330	rozh.ObNV N.M.fin. 3922/59	-
41.	Mestská 8-10 = Kutuzovova 1	Nové Mesto	11 571	-	-	-	-	31	-	14 329	rozh.ObNV N.M. z 22.10.59	-
42.	Odbojárov 4-8	Nové Mesto	11 292/1. 3	999 m ²	-	999 m ²	4.487.213,-	31	-	10 360	majetok mesta Blavy	-
43.	Osadná 1	Nové Mesto	11 352/1	229 m ²	-	229 m ²	-	31	-	-	opustený majetok	-
44.	Osadná 3	Nové Mesto	11 353	512 m ²	-	512 m ²	571.903,-	31	-	1 566	KBV	-
45.	Osadná 4	Nové Mesto	11 560	401 m ²	-	401 m ²	396.095,-	31	-	5 225	prevod správy	-
46.	Osadná 6 - uplatnené v rámci z.č.87/91 Zb.-nedo- ložené doklady	Nové Mesto	11 562	519 m ²	-	519 m ²	60.197,-	-	-	6 157	titulom daru v zmysle vl.nar.30/54	-
47.	Osadná 7	Nové Mesto	11 558	747 m ²	-	747 m ²	-	-	-	14 035	prevod správy	-
48.	Osadná 8	Nové Mesto	11 564	729 m ²	-	729 m ²	508.221,-	-	-	5 877	prevod správy	-
49.	Osadná 10-12-14 = Mestská 1 - 5	Nové Mesto	11 573	-	-	-	-	31	-	14 331	rozh.ObNV N.M.fin. 3922/59	-
50.	Osadná 16-18-20 = Mestská 7-11	Nové Mesto	11 572	-	-	-	-	31	-	14 332	rozh.ObNV N.M.fin. 3922/59	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
51.	Plzenská 1-3	Nové Mesto	11 403	475 m ²	-	475 m ²	1.185.238,-	31	-	13 029	prevod správy	
52.	Plzenská 5-7	Nové Mesto	11 392	474 m ²	-	474 m ²	1.167.569,-	-	-	2 994	prevod správy	
53.	Plzenská 11	Nové Mesto	11 329	673 m ²	-	673 m ²	1.932.698,-	-	-	-	prevod správy	
54.	Priečna 10	Nové Mesto	11 680	441 m ²	-	441 m ²	-	31	160	-	-	
55.	Príkopova 2-4 = Vajnorská 42-46	Nové Mesto	11 287	1 733 m ²	-	1 733 m ²	1.266.467,-	-	-	14 638	admin. dohoda	
56.	Robotnícka 6	Nové Mesto	11 352/2	288 m ²	-	288 m ²	877.936,-	31	-	10 834	do r.83 pod nár.správou, rozsudkom Obv. súdu III 6C/13 vlastníctvo št	
57.	Sadová 1 = Mestská 2-6	Nové Mesto	11 570		-		-	31	-	14 330	rozh.ObNV N.M.fin. 3922/59	
58.	Sliezská 3	Nové Mesto	11 410	275 m ²	-	275 m ²	90.730,-	31	-	8 803	§ 287 a/T.z. prepadnutie v prospech štátu	
59.	Stará pracháreň 1-3 = Vajnorská 22-24	Nové Mesto	11 303	1 210 m ²	-	1 210 m ²	543.981,-	31	-	14 158	rozh.ObNV N.M.fin. 3500/58	
60.	Stará pracháreň 5-9 = Bartoškova 2	Nové Mesto	11 301	1 944 m ²	-	1 944 m ²	-	31	-	14 813	rozh.ObNV N.M.fin. 3500/58	
61.	Stará pracháreň 13- 15	Nové Mesto	11 276/3	1 003 m ²	-	1 003 m ²	3.494.999,-	31	-	14 837	prevod správy	
62.	Stará pracháreň 18	Nové Mesto	11 276/4	-	-	-	1.612.337,-	31	-	14 813	prevod správy	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
63.	Škultétyho 6	Nové Mesto	11 366	676 m ²	-	676 m ²	2.205.995,-	31	-	-	prevod správy	-
64.	Škultétyho 10-18	Nové Mesto	11 404	1 440 m ²	-	1 440 m ²	8.783.252,-	31	-	-	prevod správy	-
65.	Športová 1 = Bartoškova 4	Nové Mesto	11 299/4	-	-	-	-	návrh na LV	-	10 570	KBV	-
66.	Športová 7 = Kažinčiakova 15-17	Nové Mesto	11 300/1	-	-	-	-	31	-	9 600	prevod správy	-
67.	Tehelná 2 = Mestská 2-6 = Sadová 1	Nové Mesto	11 570	-	-	-	-	31	-	14 330	rozh.ObNV N.M.fin. 922/59	-
68.	Tehelná 20	Nové Mesto	11 592	260 m ²	-	260 m ²	108.024,-	31	-	4 827	konfiškácia	-
69.	Trnavská 1,3,5,7, 9,11,13 = Družstevná 4-6-8	Nové Mesto	11 253 11 252 11 251 11 250 11 249 11 248 11 247	-	-	-	4.328.115,-	31	-	14 339	rozh.ObNV N.M.fin. 4039/54	-
70.	Trnavská 15 = Družstevná 5-7	Nové Mesto	11 276/4, 15	-	-	-	-	31	-	-	admin. dohoda	-
71.	Trnavská 17,19,21	Nové Mesto	11 276/9- 11	-	-	-	5.223.344,-	31	-	-	prevod správy	-
72.	Trnavská 23	Nové Mesto	11 276/5	-	-	-	2.324.253,-	návrh na LV	-	-	prevod správy	-
73.	Vajnorská 2,4,6,8	Nové Mesto	11 254, 11 255, 11 256, 11 257	1 228 m ²	-	1 228 m ²	5.303.185,-	-	-	14 339	rozh.ObNV fin.4039/59	-
74.	Vajnorská 22-24 = Stará praoháreň 1-3	Nové Mesto	11 303	-	-	-	-	31	-	14 158	rozh.ObNV N.M.fin. 500/58	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
75.	Vajnorská 26-28-30	Nové Mesto	11 304/1	987 m ²	-	987 m ²	3.190.889,-	31	-	6 008	prevod správy
76.	Vajnorská 34-38	Nové Mesto	11 289	925 m ²	-	925 m ²	1.954.020,-	31	-	-	prevod správy
77.	Vajnorská 42-46 = Prikopova 2-4	Nové Mesto	11 287	-	-	-	-	-	-	14 638	admin. dohoda
78.	Vajnorská 15 - 17	Nové Mesto	11 360/1	2 1 417 m ²	-	1 417 m ²	1.928.950,-	31	-	11 374	vyvlastnené za účelom výstavby
79.	Vajnorská 27-31	Nové Mesto	11 570	-	-	-	-	31	-	14 330	rozh.ObNV. N.M.fin. 3922/59
80.	Vajnorská 35 = Kutuzovova 1	Nové Mesto	11 571	-	-	-	-	31	-	14 329	rozh.ObNV N.M.fin. 3922/59
81.	Laskomerského 3	Nové Mesto	11 667	323 m ²	-	323 m ²	20.733,-	31	-	12 950	rozsudkom 6C139/82 vlastníctvo štátu
82.	Moravská - garáže	Nové Mesto	11 371	-	-	-	699.997,-	-	-	-	-
83.	Čsl.parašutistov 3-9	Nové Mesto	11 732 - 5	1 173 m ²	-	1 173 m ²	6.372.146,-	31	-	-	KBV
84.	Čsl.parašutistov 11	Nové Mesto	11 736	479 m ²	-	479 m ²	3.527.053,-	31	-	-	KBV
85.	Čsl.parašutistov 13-15	Nové Mesto	12 200/6 7	575 m ²	-	575 m ²	3.059.499,-	31	-	-	KBV
86.	Čsl.parašutistov 17-19	Nové Mesto	12 200/8 9	579 m ²	-	579 m ²	3.352.732,-	31	-	-	KBV
87.	Čsl.parašutistov 23-25	Nové Mesto	12 200/3 4	574 m ²	-	574 m ²	2.882.662,-	31	-	-	KBV
88.	Čsl.parašutistov 31	Nové Mesto	12 200/5	477 m ²	-	477 m ²	3.354.486,-	31	-	-	KBV

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
89.	Račianska 56-60	Nové Mesto	13 058/3 4,5	715 m ²	-	715 m ²	2.232.729,-	31	-	-	prevod správy	-
90.	Račianska 61	Nové Mesto	11 798	475 m ²	-	475 m ²	3.021.931,-	31	-	-	-	-
91.	Račianska 67	Nové Mesto	nie je dokumentácia	-	-	-	29.409,-	-	-	-	-	-
92.	Račianska 79	Nové Mesto	11 142/2	nie je dokumentácia	-	-	3.249.985,-	-	-	-	-	-
93.	Račianska 81-83-85	Nové Mesto	12 171,2 3	945 m ²	-	945 m ²	5.797.322,-	31	-	-	KBV	-
94.	Račianska 87-91	Nové Mesto	12 168, 12 163, 12 160	888 m ²	-	888 m ²	6.159.526,-	31	-	13 958	KBV	-
95.	Račianska 97-101	Nové Mesto	13 100 ✓	1.030 m ²	-	1.030 m ²	5.954.969,-	31	-	-	KBV	-
96.	Grznárova 1	Nové Mesto	12 142/6	477 m ²	-	477 m ²	3.249.317,-	31	-	-	KBV	-
97.	Gudernova 2 = Vajnorská 53-55	Nové Mesto	12 214/1	1.523 m ²	-	1.523 m ²	2.555.873,-	31	-	12 108	prevod správy	-
98.	Háľkova 9	Nové Mesto	12 735	194 m ²	-	194 m ²	16.333,-	31	-	7 205	prevod správy	-
99.	Háľkova 11	Nové Mesto	12 741/3	2.614 m ²	-	2.614 m ²	11.399.122,-	-	-	7 481	výstavba admin.budovy	-
100.	Háľkova 46-52	Nové Mesto	12 700	350 m ²	-	350 m ²	5.860.073,-	-	-	-	KBV	-
101.	Halašova 7 /1/4 do- mu/	Nové Mesto	12 600/1	160 m ²	-	160 m ²	-	-	-	-	opustený majetok	-
102.	Halašova 18	Nové Mesto	12 497	639 m ²	-	639 m ²	-	národná správa	-	7 744	národná správa	-
103.	Halašova 36	Nové Mesto	12 438	402 m ²	-	402 m ²	1.544.114,-	31	-	5 366	prevod správy	-
104.	Halašova 41	Nové Mesto	12 538	410 m ²	-	410 m ²	1.565.986,-	-	-	10 709	KBV	-
105.	Jánoškova 2	Nové Mesto	12 835	nie je kompletná dokumentácia	-	-	-	-	-	-	prevod správy	-
106.	Jánoškova 4-6	Nové Mesto	12 840	- " -	-	-	3.023.719,-	-	-	-	- " -	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
107.	Kukučínova 40-42	Nové Mesto	12 201/1, 2	573 m ²	-	573 m ²	3.355.634,-	31	-	-	KBV
108.	Kukučínova 44-46	Nové Mesto	12 200/10	286 m ²	-	286 m ²	3.238.229,-	31	-	-	KBV
109.	Kukučínova 48-50	Nové Mesto	12 199/6,7	575 m ²	-	575 m ²	3.280.201,-	31	-	-	KBV
110.	Letná 3	Nové Mesto	22 681/2	370 m ²	-	370 m ²	-	-	-	-	prepádnutého majetku
111.	Pavlovská 1	Nové Mesto	12 693	189 m ²	-	189 m ²	-	31	-	9 407	KBV
112.	Pavlovská 3	Nové Mesto	12 609	207 m ²	-	207 m ²	-	31	-	7 177	KBV
113.	Pavlovská 5	Nové Mesto	12 610	206 m ²	-	206 m ²	-	31	-	8 270	KBV
114.	Pavlovská 7	Nové Mesto	12 611	188 m ²	-	188 m ²	-	31	-	8270	KBV
115.	Pezinská 2	Nové Mesto	13 358, 13 359/ 1,2	471 m ²	-	471 m ²	17.071,-	-	-	-	národná správa
116.	Piešťanská 1-3	Nové Mesto	11 796/ 3,4	8 49 m ²	-	849 m ²	3.476.630,-	31	-	-	KBV
117.	Pluhová 4-6 = Vajnorská 81-83	Nové Mesto	12 367,9	-	-	-	1.047.887,-	-	-	-	KBV
118.	Pluhová 10	Nové Mesto	12 634	488 m ²	-	488 m ²	2.079.321,-	-	-	14 216	KBV
119.	Pluhová 12	Nové Mesto	12 451	564 m ²	-	564 m ²	1.256.386,-	-	-	5 366	KBV
120.	Pluhová 16	Nové Mesto	12 634/ 1,4	1 416 m ²	-	1 416 m ²	836.455,-	-	-	-	KBV
121.	Pluhová 18-22	Nové Mesto	12 688	421 m ²	-	421 m ²	1.019.781,-	-	-	14 217	KBV
122.	Pluhová 59	Nové Mesto	12 922	571 m ²	-	571 m ²	107.089,-	-	-	13 042	-
123.	Pluhová 66	Nové Mesto	12 813	629 m ²	-	629 m ²	875.144,-	-	-	10 370	KBV
124.	Pluhová 73	Nové Mesto	12 832	878 m ²	-	878 m ²	-	-	-	-	-
125.	Pluhová 75-77	Nové Mesto	12 834	1 660 m ²	-	1 660 m ²	-	-	-	13 555	KBV
126.	Riazanská 2-4 = Vajnorská 65-67	Nové Mesto	12 238	883 m ²	-	883 m ²	5.906.035,-	31	-	-	KBV
127.	Riazanská 6-12	Nové Mesto	12 234,6	nie je kompletná dokumentácia				-	-	-	KBV

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
128.	Riazanská 14-20	Nové Mesto	12 229 12 231	386 m ²	-	386 m ²	2.635.074,-	-	-	-	KBV	-
129.	Riazanská 22-28	Nové Mesto	12 224,5	765 m ²	-	765 m ²	2.095.081,-	-	-	-	sútreďenie bytového fondu	-
130.	Riazanská 30-36	Nové Mesto	12 220, 2,3	756 m ²	-	756 m ²	2.668.801,-	-	-	14 688	prevod správy	-
131.	Riazanská 40-46	Nové Mesto	12 701, 2,5	812 m ²	-	812 m ²	2.734.110,-	31	-	-	prevod správy	-
132.	Riazanská 56-58, 60,62	Nové Mesto	12 727/6, 7,8	864 m ²	-	864 m ²	6.016.629,-	31	-	-	prevod správy	-
133.	Riazanská 64-66	Nové Mesto	12 995,6	570 m ²	-	570 m ²	3.105.051,-	31	-	-	prevod správy	-
134.	Riazanská 68-70	Nové Mesto	13 028,9	574 m ²	-	574 m ²	3.320.238,-	31	-	-	prevod správy	-
135.	Riazanská 72-74	Nové Mesto	13 040,1	574 m ²	-	574 m ²	3.336.831,-	31	-	-	prevod správy	-
136.	Riazanská 77-83	Nové Mesto	12 199/1, 2,3	867 m ²	-	867 m ²	6.255.961,-	31	-	-	prevod správy	-
137.	Sibírska 36-42	Nové Mesto	12 047-5	nie je kompletná dokumentácia			3.374.245,-	-	-	-	prevod správy	-
138.	Sibírska 53-57, 59-65	Nové Mesto	11 777/4, 7	1 172 m ²	-	1 172 m ²	7.928.713,-	31	-	-	prevod správy	-
139.	Teplická 1,3,5	Nové Mesto	12 180, 12 175, 12 174	938 m ²	-	938 m ²	4.412.905,-	31	-	-	KBV	-
140.	Teplická 9,11,13	Nové Mesto	12 144,5 6	948 m ²	-	948 m ²	5.161.532,-	31	-	-	KBV	-
141.	Teplická 15,17,19	Nové Mesto	12 149, 12 150, 12 152	917 m ²	-	917 m ²	5.344.810,-	-	-	-	KBV	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
142.	Vajnorská 49-51	Nové Mesto	12 212	1 475 m ²	-	1 475 m ²	1.481.057,-	31	-	-	prevod správy	-
143.	Vajnorská 53-55 - Gudernova 2	Nové Mesto	12 214/1	-	-	-	-	31	-	12 108	prevod správy	-
144.	Vajnorská 57-63	Nové Mesto	12 206/1 2	3 367 m ²	-	3 367 m ²	2.480.805,-	-	-	-	prevod správy	-
145.	Vajnorská 65-67 - Riazanská 2-4	Nové Mesto	12 238	-	-	-	-	31	-	-	prevod správy	-
146.	Vajnorská 69-73	Nové Mesto	12 288	510 m ²	-	510 m ²	-	-	-	-	prevod správy	-
147.	Vajnorská 75-79	Nové Mesto	12 289	514 m ²	-	514 m ²	3.639.804,-	-	-	8 128	KBV	-
148.	Vajnorská 81-83	Nové Mesto	12 367,9	nie je kompletná dokumentácia			1.233.366,-	-	-	-	prevod správy	-
149.	Varšavská 27	Nové Mesto	13 034	436 m ²	-	436 m ²	239.549,-	31	-	-	prevod správy	-
150.	Varšavská 31	Nové Mesto	13 058/1 2	nie je kompletná dokumentácia			831.953,-	-	-	14 754	admin.-dohoda	-
151.	Blatnická 3 /1/2 rodinného domu/	Nové Mesto	11 751	nie je kompletná dokumentácia			19.625,-	31	-	-	prepadnutie majetku	-
152.	Varšavská 19 /1/12 rodinného domu/	Nové Mesto	13 014	nie je kompletná dokumentácia			6.590,-	-	-	-	prepadnutie majetku	-
153.	Pri Dynamitke 38 /rodinný dom/	Nové Mesto	12 930/1	238 m ²	-	238 m ²	-	-	-	-	prevod správy	-
154.	Teplická - garáž	Nové Mesto	12 152/2	18 m ²	-	18 m ²	6.142,-	-	-	-	-	-
155.	Americká 3-9	Vinohrady	11 826/4	230 m ²	-	230 m ²	3.258.500,-	-	-	6 217	Prevod správy	-
156.	Budyšínska 38	Vinohrady	11 493	339 m ²	-	339 m ²	-	-	-	-	prevod správy	-
154/a	Teplická -garáž	Nové Mesto	12 148-52	-	-	-	6.163,-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
157.	Đurgalova 1-3	Vinohrady	5 480/ 9,10	1. 227 m ²	-	1 227 m ²	622.558,-	-	-	-	KBV	-
158.	Račianska 5-7	Vinohrady	11 930	nie je kompletná dokumentácia	-	-	5.399.511,-	-	-	1 064	KBV	-
159.	Račianska 11-13	Vinohrady	11 915- 7	nie je kompletná dokumentácia	-	-	5.278.561,-	-	-	8 596 8 597	prevod správy	-
160.	Račianska 27-31 - Kráskova 2	Vinohrady	11 887/ 2-4 11 837	984 m ²	-	984 m ²	8.563.711,-	39	-	-	KBV	-
161.	Račianska 35-39	Vinohrady	11 825/1	nie je kompletná dokumentácia	-	-	-	-	-	-	KBV	-
162.	Račianska 41	Vinohrady	11 825/1	nie je kompletná dokumentácia	-	-	5.014.765,-	-	-	-	KBV	-
163.	Račianska 43	Vinohrady	11 825/1	nie je kompletná dokumentácia	-	-	-	-	-	-	KBV	-
164.	Hroznová 4 - Jaskov rad 1	Vinohrady	5 841/2 4	1 623 m ²	-	1 623 m ²	726.242,-	39	-	14 892	prevod správy	-
165.	Jahodova 11	Vinohrady	5 494/6	195 m ²	-	195 m ²	429.013,-	39	-	-	prevod správy	-
166.	Jahodova 13	Vinohrady	5 494/2	183 m ²	-	183 m ²	-	39	-	-	prevod správy	-
167.	Jaskov rad 1	Vinohrady	5 841/1	-	-	-	400.284,-	39	-	14 892	prevod správy	-
168.	Jaskov rad 191/1/2/	Vinohrady	7 215	637 m ²	-	637 m ²	27.649,-	-	-	2 519	prepádnutie majetku	-
169.	Jaskov rad 217	Vinohrady	7 186	417 m ²	-	417 m ²	-	-	-	-	titulom darovania	-
170.	Jeseniova 35-37	Vinohrady	6 741/4	1 756 m ²	-	1 756 m ²	690.140,-	-	-	-	prevod správy	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
171.	Jeseniova 43-45	Vinohrady	6 742✓	519 m ²	-	519 m ²	831.287,-	39	-	-	prevod správy	-
172.	Jeseniova 49-51	Vinohrady	6 743/4	780 m ²	-	780 m ²	916.588,-	-	-	-	prevod správy	-
173.	Kraskova 2 = Račianska 27-31	Vinohrady	11 887/2- 4 11 837✓	-	-	-	-	39	-	-	KBV	-
174.	Kraskova 4-10	Vinohrady	11 888/ 1-4 ✓	915 m ²	-	915 m ²	3.396.436,-	-	-	-	KBV	-
175.	Legerského 2-4 = Ovručská 1-3	Vinohrady	11 815/ 1,3 ✓	423 m ²	-	423 m ²	1.492.926,-	-	-	-	KBV	-
176.	Legerského 6-8 = Ovručská 7-9	Vinohrady	11 818/ 1,3 ✓	422 m ²	-	422 m ²	1.240.155,-	-	-	-	KBV	-
177.	Lublanská 4-10	Vinohrady	11 822/ 1-4	-	-	-	3.394.708,-	39	-	-	KBV	-
178.	Opavská 6.	Vinohrady	5 480/ 11	819 m ²	-	819 m ²	275.402,-	-	-	-	prevod správy	-
179.	Opavská 8	Vinohrady	5 480/ 12	735 m ²	-	735 m ²	268.743,-	-	-	-	prevod správy	-
180.	Opavská 12	Vinohrady	5 347/ 1,3	349 m ²	-	349 m ²	181.644,-	39	-	-	prevod správy	-
181.	Ovručská 1-3 = Legerského 2-4	Vinohrady	11 815/1, 3	-	-	-	-	-	-	-	prevod správy	-
182.	Ovručská 7-9 = Legerského 6-8	Vinohrady	11 818/1, 3	-	-	-	-	-	-	-	prevod správy	-
183.	Pionierska 1a	Vinohrady	11 988	379 m ²	-	379 m ²	81.934,-	39	-	-	prevod správy	-
184.	Pionierska 2	Vinohrady	11 982,3	338 m ²	-	338 m ²	79.992,-	39	-	-	prevod správy	-
185.	Podkolibská 2 /rodinný dom/	Vinohrady	7 150	272 m ²	-	272 m ²	12.564,-	2434	-	-	prevod správy konfiskácia	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
186.	Rauchova 16-20	Vinohrady	11 924/ 1-4	871 m ²	-	871 m ²	4.234.655,-	-	-	-	KBV	-
187.	Sibírska 4	Vinohrady	11 920	239 m ²	-	239 m ²	1.889.567,-	39	-	-	KBV	-
188.	Sibírska 6	Vinohrady	11 893,4	-	-	-	1.831.752,-	-	-	-	KBV	-
189.	Sibírska 8-14	Vinohrady	11 876/1- 4	962 m ²	-	962 m ²	3.965.989,-	39	-	-	KBV	-
190.	Sibírska 18-24	Vinohrady	11 823/ 1-4	912 m ²	-	912 m ²	3.337.459,-	39	-	-	KBV	-
191.	Sibírska 28-34	Vinohrady	11 819/ 1-4	844 m ²	-	844 m ²	3.378.272,-	-	-	-	KBV	-
192.	Sibírska 13-19	Vinohrady	11 918/ 1-4	1 160 m ²	-	1 160 m ²	4.663.521,-	39	-	-	KBV	-
193.	Sibírska 21-27	Vinohrady	11 883/ 1-4	953 m ²	-	953 m ²	3.539.991,-	39	-	-	KBV	-
194.	Sibírska 31-37	Vinohrady	11 822/ 1-4	913 m ²	-	913 m ²	3.558.661,-	39	-	-	KBV	-
195.	Šuňavoova 1-5	Vinohrady	11 828/ 4,5,6	725 m ²	-	725 m ²	1.504.874,-	39	-	-	KBV	-
196.	Šuňavoova 7-11	Vinohrady	11 828/ 1,2,3	726 m ²	-	726 m ²	3.757.711,-	39	-	-	KBV	-
197.	Tupého 3	Vinohrady	7 144	352 m ²	-	352 m ²	-	39	-	4 219	konfiškát.	-
198.	Ukrajinská 2-8	Vinohrady	11 887/ 4,5,7,8	-	-	-	3.458.990,-	-	-	-	KBV	-
199.	Ursínyho 2	Vinohrady	11 839/ 7	328 m ²	-	328 m ²	173.001,-	39	-	-	odúmrť	-
200.	Višňová 13	Vinohrady	5 930/ 7	364 m ²	-	364 m ²	1.687.696	-	-	-	KBV	-
201.	Klenová 2-4	Vinohrady	5572/10,11	486 m ²	-	486 m ²	-	-	-	-	KBV	-
202.	Klenová 6-8	Vinohrady	5572/9,8	486 m ²	-	486 m ²	12.619.211,-	-	-	-	KBV	-
203.	Klenová 10-12	Vinohrady	5572/7,6	526 m ²	-	526 m ²	-	-	-	-	KBV	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
204.	Na Revíne 15	Vinohrady	5 666/2	347 m ²	-	347 m ²	2.992.655,-	-	-	-	KBV	-
205.	Na Revíne 17	Vinohrady	5 667/6	342 m ²	-	342 m ²	2.969.397,-	-	-	-	KBV	-
206.	Na Revíne 19	Vinohrady	5644/8	-	-	-	2.993.915,-	-	-	-	KBV	-
207.	Na Revíne 21	Vinohrady	5644/9	-	-	-	3.228.033,-	-	-	-	KBV	-
208.	Višňová 21	Vinohrady	-	-	-	-	2.990.286,-	-	-	-	KBV	-
209.	Hroznová 1	Vinohrady	v registračnom konaní podľa zák.č.87/				9.322,-	-	-	-	-	-
210.	Račianska 47-51	Vinohrady	-	-	-	-	5.431.587,-	-	-	-	KBV	-
211.	Hlavná 53	Vinohrady	6 958	161 m ²	-	161 m ²	9.028,-	-	-	-	prevod správy	-
212.	Olivová 7 /1/2/	Vinohrady	-	-	-	-	71.873,-	-	-	-	prevadnutie majetku	-
213.	Škultétyho 69	Vinohrady	asana	-	-	-	-	-	-	-	prevad správy	-
214.	Tupého 15	Vinohrady	7 123, 7 124	229 m ²	-	229 m ²	45.305,-	33	-	-	prevod správy	-
215.	Ambrova 38 /1/2/	Vinohrady	6011/10, 17	214 m ²	-	214 m ²	106.658,-	1089	-	-	prevadnutie majetku	-
216.	Smrečianska 14/1/2/	Vinohrady	11 972	132 m ²	-	132 m ²	17.155,-	2080	-	-	prevadnutie majetku	-
217.	Rauchova - garáže	Vinohrady	-	-	-	-	1.066.654,-	-	-	-	-	-
218.	Klenová "F"	Vinohrady	-	-	-	-	0.280.417,-	-	-	-	KBV	-
219.	Klenová "A"	Vinohrady	-	-	-	-	1.570.967,-	-	-	-	KBV	-
220.	Klenová "B"	Vinohrady	-	-	-	-	1.040.236,-	-	-	-	KBV	-
221.	Klenová "G"	Vinohrady	-	-	-	-	7.194.885,-	-	-	-	KBV	-
222.	Pod Klepáčom 11/2/8	Vinohrady	19 548/1, 21	303 m ²	-	303 m ²	-	1 215	-	-	prevadnutie majetku	-
223.	Cyprichova 2-18	Rača	17 372/ 1,6-13	2 216 m ²	-	2 216 m ²	7.249.371,-	-	-	-	KBV	-
224.	Cyprichova 24-28	Rača	17 345/ 2,5,6	485 m ²	-	485 m ²	936.984,-	-	-	-	KBV	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
225.	Cyprichova 30-34	Rača	17 340/ 5,8,9	497 m ²	-	497 m	624.54,-	72	-	-	KBV	-
226.	Cyprichova 36-40	Rača	17 335/ 12,4,13	509 m ²	-	509 m	750.42,-	72	-	-	KBV	-
227.	Cyprichova 44-48	Rača	17 331/ 16,17,7	465 m ²	-	465 m	1.005.972,-	-	-	-	KBV	-
228.	Cyprichova 50-54	Rača	17 331/ 6,18,19	505 m ²	-	505 m	1.144.909,-	72	-	-	KBV	-
229.	Cyprichova 56-60	Rača	17 330/ 4,5,6	511 m ²	-	511 m	940.211,-	72	-	-	KBV	-
230.	Cyprichova 62-66	Rača	17 324/ 6,3,7	478 m ²	-	478 m	896.343,-	-	-	-	KBV	-
231.	Cyprichova 68-72	Rača	17 322/ 2,6,7	508 m ²	-	508 m	808.033,-	72	-	-	KBV	-
232.	Cyprichova 76-80	Rača	1513/7, 19,20	500 m ²	-	500 m	931.001,-	72	-	-	KBV	-
233.	Cyprichova 82-86	Rača	1513/5, 24,23	468 m ²	-	468 m	742.616,-	72	-	-	KBV	-
234.	Cyprichova 88-92	Rača	1513/6, 21,22	457 m ²	-	457 m	791.996,-	72	-	-	KBV	-
235.	Cyprichova 1-3	Rača	17 362/ 1,2	1 375 m ²	-	1 375 m	4.701.460,-	-	-	-	KBV	-
236.	Černockého 1-5	Rača	1513/25, 4,3	467 m ²	-	467 m	747.466,-	72	-	-	KBV	-
237.	Černockého 7-11	Rača	1514/1, 3,14	467 m ²	-	467 m	974.606,-	72	-	-	KBV	-
238.	Černockého 13-17	Rača	1514/4, 13	467 m ²	-	467 m	974.606,-	72	-	-	KBV	-
239.	Hagařova 1	Rača	17 347/10	403 m ²	-	403 m	1.904.858,-	-	-	-	KBV	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
240.	Hagarova 3	Rača	17 337	403 m ²	-	403 m ²	1.889.213,-	-	-	-	KBV	-
241.	Hagarova 5	Rača	17 333	547 m ²	-	547 m ²	1.784.341,-	-	-	-	KBV	-
242.	Hagarova 11	Rača	17 342/8	545 m ²	-	545 m ²	1.815.167,-	-	-	-	KBV	-
243.	Hagarova 13	Rača	17 336/2	538 m ²	-	538 m ²	1.846.390,-	-	-	-	KBV	-
244.	Hagarova 15	Rača	17 336/2	538 m ²	-	538 m ²	1.883.960,-	-	-	-	KBV	-
245.	Hagarova 17	Rača	17 336/23	538 m ²	-	538 m ²	1.893.846,-	-	-	-	KBV	-
246.	Hagarova 19	Rača	17 336/2	538 m ²	-	538 m ²	1.965.220,-	-	-	-	KBV	-
247.	Hagarova 21	Rača	17 41/1	537 m ²	-	537 m ²	1.967.980,-	-	-	-	KBV	-
248.	Horná 3	Rača	17 567	403 m ²	-	403 m ²	1.991.186,-	-	-	-	KBV	-
249.	Horná 5	Rača	17 367/1	376 m ²	-	376 m ²	1.771.290,-	-	-	-	KBV	-
250.	Hubeného 1-5	Rača	17 352/2, 5,6	532 m ²	-	532 m ²	932.520,-	72	-	-	KBV	-
251.	Hubeného 9-13	Rača	17 341/6, 2,5	512 m ²	-	512 m ²	863.909,-	-	-	-	KBV	-
252.	Hubeného 15-19	Rača	17 335/9, 2,8	507 m ²	-	507 m ²	1.004.845,-	-	-	-	KBV	-
253.	Hubeného 4-8	Rača	17 345/1, 3,4	506 m ²	-	506 m ²	1.250.895,-	-	-	-	KBV	-
254.	Hubeného 10-14	Rača	17 340/2,	objednaný geom. plán			839.582,-	-	-	-	KBV	-
255.	Hubeného 16-20	Rača	17 335/3, 10,11	504 m ²	-	504 m ²	583.723,-	72	-	-	KBV	-
256.	Hubeného 22-26	Rača	17 331/4, 12,13	538 m ²	-	538 m ²	1.105.305,-	-	-	-	KBV	-
257.	Hubeného 28-32	Rača	17 331/5, 14,15	528 m ²	-	528 m ²	946.539,-	-	-	-	KBV	-
258.	Hubeného 34-38	Rača	17 324/4, 2,5	507 m ²	-	507 m ²	998.729,-	-	-	-	KBV	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
259.	Hubeného 40-44	Rača	17 322/3, 4,5	477 m ²	-	477 m ²	734.003,-	72	-	-	KBV	-
260.	Hubeného 46-50	Rača	1 513/ 13,12,14	463 m ²	-	463 m ²	830.298,-	72	-	-	KBV	-
261.	Hubeného 52-56	Rača	1 513/ 17,19,18	463 m ²	-	463 m ²	882.836,-	72	-	-	KBV	-
262.	Hubeného 58-62	Rača	1 513/ 15,11,16	463 m ²	-	463 m ²	1.032.541,-	72	-	-	KBV	-
263.	Kadnárova 2-4	Rača	17 366/1, 8	1 156 m ²	-	1 156 m ²	4.829.854,-	-	-	-	KBV	-
264.	Kadnárova 6-10	Rača	17 352/3, 4,1	535 m ²	-	535 m ²	805.022,-	-	-	-	KBV	-
265.	Kadnárova 12-16	Rača	17 339/1, 3,2	468 m ²	-	468 m ²	1.286.330,-	72	-	-	KBV	-
266.	Kadnárova 18-22	Rača	17 343/1, 4,5	467 m ²	-	467 m ²	896.522,-	-	-	-	KBV	-
267.	Kadnárova 24-28	Rača	17 341/1, 3,4	502 m ²	-	502 m ²	607.081,-	72	-	-	KBV	-
268.	Kadnárova 30-34	Rača	17 335/1, 6,7	502 m ²	-	502 m ²	637.864,-	72	-	-	KBV	-
269.	Kadnárova 36-40	Rača	17 331/1, 11,22	466 m ²	-	466 m ²	830.298,-	72	-	-	KBV	-
270.	Kadnárova 42-46	Rača	17 331/ 20,8,21	573 m ²	-	573 m ²	927.687,-	72	-	-	KBV	-
271.	Kadnárova 48-52	Rača	1 514/ 30,31,29	494 m ²	-	494 m ²	974 612,-	-	-	-	KBV	-
272.	Kadnárova 54-58	Rača	1 514/ 26,27,28	572 m ²	-	572 m ²	1.040.656,-	-	-	-	KBV	-
273.	Kadnárova 60-64	Rača	1 514/ 23,24,25	536 m ²	-	536 m ²	974.612,-	-	-	-	KBV	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
274.	Kadnárova 66-70	Rača	1 514/20,	536 m ²	-	536 m ²	622.020,-	72	-	-	KBV	-
275.	Kadnárova 72-76	Rača	1 514/6, 16,17	486 m ²	-	486 m ²	974.612,-	72	-	-	KBV	-
276.	Kadnárova 78-82	Rača	1 514/7, 9,10	529 m ²	-	529 m ²	974.612,-	72	-	-	KBV	-
277.	Kadnárova 84-88	Rača	1 514/11, 5,12	591 m ²	-	591 m ²	916.021,-	72	-	-	KBV	-
278.	Kadnárova 9-13	Rača	17 347/1, 2,3	673 m ²	-	673 m ²		72	-	-	KBV	-
279.	Kadnárova 15-19	Rača	17 347/4, 5,6	652 m ²	-	652 m ²	7.157.334,-	72	-	-	KBV	-
280.	Kadnárova 21-25	Rača	17 347/7, 8,9	677 m ²	-	677 m ²		72	-	-	KBV	-
281.	Kadnárova 27-31	Rača	17 336/3, 4,5	628 m ²	-	628 m ²		72	-	-	KBV	-
282.	Kadnárova 33-37	Rača	17 336/6, 7,8	700 m ²	-	700 m ²	7.066.571,-	72	-	-	KBV	-
283.	Kadnárova 39-43	Rača	17 336/9, 10,11	722 m ²	-	722 m ²		72	-	-	KBV	-
284.	Kadnárova 51-55	Rača	17 336/ 16,17,18	687 m ²	-	687 m ²		72	-	-	KBV	-
285.	Kadnárova 57-61	Rača	17 336/ 19,20,21	722 m ²	-	722 m ²	5.094.454,-	72	-	-	KBV	-
286.	Kadnárova 63-67	Rača	1741/4, 2,3	692 m ²	-	692 m ²	3.288.036,-	72	-	-	KBV	-
287.	Pekná 3-5	Rača	17 366/6 5	1 156 m ²	-	1 156 m ²	4.358.649,-	-	-	-	KBV	-
288.	Pekná 7,13	Rača	17 366/4, 2	obchody	-	-	449.836,-	-	-	-	občianska rybavenosť	-
289.	Pekná 9-11	Rača	17 366/3, 7	1 156 m ²	-	1 156 m ²	4.160.194,-	-	-	-	KBV	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
290.	Pekná 358 /1/2/	Rača	19 063/1,	188 m ²	-	188 m ²	5.889,-	1141	-	-	prepádnutý majetok	-
291.	Gelnická 6-8	Rača	513/40, 39	žiadané od GIB	-	-	4.197.007,-	-	-	-	KBV	-
292.	Gelnická 10-12-14	Rača	513/38, 37,36	žiadané od GIB	-	-	4.874.231,-	-	-	-	KBV	-
293.	Jurkovičova 1	Rača	768/	768 m ²	-	768 m ²	4.616.511,-	-	-	-	KBV	-
294.	Kafendova 2-6	Rača	943/1, 2,3	630 m ²	-	630 m ²	5.425.639,-	-	-	-	KBV	-
295.	Kafendova 8-18	Rača	902-904, 913,892/ 1	-	-	-	6.849.221,-	-	-	-	KBV	-
296.	Karp.nám. 7,8,9,10	Rača	2875/42	874 m ²	-	874 m ²	8.765.049,-	72	-	-	KBV	-
297.	Karp.nám. 21,22,23, 20	Rača	2875/38	888 m ²	-	888 m ²	8.231.106,-	72	-	-	KBV	-
298.	Karp.nám. 27,28,29	Rača	2875/32	646 m ²	-	646 m ²	4.987.649,-	72	-	-	KBV	-
299.	Kirovova 165	Rača	133/2 139/1	160 m ²	-	160 m ²	725,-	1123	-	-	konfiškát	-
300.	Kirovova 235	Rača	204/3 205/4	167 m ²	-	167 m ²	-	-	-	-	konfiškát	-
301.	Kirovova 280	Rača	751/1 752/3	99 m ²	-	99 m ²	-	-	-	-	konfiškát	-
302.	Kubačova 13-17	Rača	891/12, 13,14	611 m ²	-	611 m ²	2.901.461,-	-	-	-	KBV	-
303.	Mudrochova 13	Rača	891/22, 30,33	502 m ²	-	502 m ²	4.496.243,-	-	-	-	KBV	-
304.	Na pasekách 19	Rača	4740	1393 m ²	-	1393 m ²	404.862,-	72	-	-	prevod správy	-
305.	Plíková 3-7	Rača	1007/27, 26,25	621 m ²	-	621 m ²	5.075.094,-	-	-	-	KBV	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
306.	Plickova 11	Rača	891/5	398 m ²	-	398 m ²	1.744.340,-	-	-	-	KBV	-
307.	Pri Vinohradoch 118	Rača	618/4 615/2	369 m ²	-	369 m ²	27.144,-	1	-	-	konfiškát	-
308.	Roľnícka 284/Podiel 56/80/	Rača	1 301/1 2	128 m ²	-	128 m ²	73.530,-	38	-	-	opustený majetok	-
309.	Rustaveliho 12-16	Rača	475/26, 28,29	žiadané od GIB	-	-	5.195.194,-	-	-	-	KBV	-
310.	Úžiny 1	Rača	1 007/ 38	398 m ²	-	398 m ²	4.411.885,-	-	-	-	KBV	-
311.	Úžiny 3	Rača	1007/37	398 m ²	-	398 m ²	6.704.333,-	-	-	-	KBV	-
312.	Závodská 20	Rača	475/36	žiadané od GIB	-	-	7.906.513,-	-	-	-	KBV	-
313.	Závodská 22	Rača	475/35	žiadané od GIB	-	-	7.863.277,-	-	-	-	KBV	-
314.	Závodská 1-3	Rača	475/38 39	žiadané od GIB	-	-	3.381.534,-	-	-	-	KBV	-
315.	Závodská 5-7	Rača	475/40 41	žiadané od GIB	-	-	3.293.358,-	-	-	-	KBV	-
316.	Žarnovická 1	Rača	513/26	žiadané od GIB	-	-	7.812.133,-	-	-	-	KBV	-
317.	Žarnovická 3	Rača	513/25	žiadané od GIB	-	-	8.193.631,-	-	-	-	KBV	-
318.	Žarnovická 5	Rača	513/24	žiadané od GIB	-	-	7.793.341,-	-	-	-	KBV	-
319.	Kirovova 43 /1/24/	Rača	8/1	131 m ²	-	131 m ²	-	1784	-	-	opustený majetok	-
320.	Detvianska 15 /2/8/	Rača	733	451 m ²	-	451 m ²	138.956,-	793	-	-	opustený majetok	-
321.	Dorastenecká 26 /1/6/	Rača	239	346 m ²	-	346 m ²	50.331,-	793	-	-	opustený majetok	-
322.	Kirovova 40	Rača	1 561/10	356 m ²	-	356 m ²	44.929,-	72	-	-	opustený majetok	-
323.	Račianska 34 /1/6/	Rača	17 244	354 m ²	-	354 m ²	6.696,-	1499	-	-	opustený majetok	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	kotolňa Višňová	Vinohrady	-	-	-	-	1.899.016	-	-	-	-	-
2.	kotolňa Klenová	Vinohrady	-	-	-	-	221.307	-	-	-	-	-
3.	kotolňa Kadnárová	Rača	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
4.	kotolňa Hečková	Rača	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
5.	kotolňa Barónka 1	Rača	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
6.	kotolňa Barónka 2	Rača	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
7.	kotolňa Barónka 4	Rača	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
8.	kotolňa Barónka 5	Rača	-	-	-	-	72.141	-	-	-	-	-
9.	kotolňa Komisárky	Rača	-	-	-	-	882.285	-	-	-	-	-
10.	kotolňa Záhumenie	Rača	-	-	-	-	1.007.910	-	-	-	-	-
11.	kotolňa Jeseniova	Vinohrady	-	-	-	-	643.535	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	VS Družstevná 9						81.259					
2.	Sek.rozvod Bartoškova						129.120					
3.	VS Vajnorská 22						3.507					
4.	Sek.rozvod Belhradská						714.337					
5.	Družstevná 2 - VS						276.739					
6.	Sek.príp.Legionárska						323.081					
7.	Horúcovod Varšavská						371.640					
8.	VS Varšavská						239.563					
9.	Teplovod Hostinského -sekundárny						42.894					
10.	Teplovod Hostinského						-					
11.	Prípojka ÚK Klenová						100.574					
12.	Technická úprava ciest						172.165					
13.	Terénne úpravy /chodníky/						506.398					
14.	Teplovod.kanály Račianska						-					
15.	Tepelný kanál Račianska						-					
16.	Sekund.tepl.Račian.						-					
17.	Soc.zariad.teplárne Račianska						-					
18.	Budova priemyselná Račianska						-					
19.	Kompres.stanice						-					
20.	Prívod. a odpad kanály a šachta Račianska						-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21.	Teplovod.príp. Kramáre						1.195.943					
22.	Teplovod.príp. Račianska 2-6						590.127					
23.	VS Račianska						-					
24.	Tepel.rozvody Krasňany						-					
25.	Drenáže Krasňany						26.754					
26.	Regul.tepla Krasňany						133.248					
27.	VS Hečkova						-					
28.	VS Kadnárova 61-65						-					
29.	VS Kadn.67						29.600					
30.	Kadnárova 53 - VS						51.966					
31.	VS Kadnárova 17						66.766					
32.	Teplovod Komisárky						91.587					
33.	VS Záhumenice č.6						44.488					
34.	VS Záhum. č. 2						378.349					
35.	Prim.rozvod tepla Záhumenice						485.909					
36.	Pri.rozvod tepla Záhum. "B"						139.497					
37.	Prim.rozvod tepla Záhum. "C"						573.932					
38.	Prim.rozvod tepla Záhum. "D"						273.362					
39.	VS č.1 Záhumenice						128.446					
40.	VS č.3 Záhumenice						538.599					
41.	Sek.príp. Záhum.						368.582					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
42.	Kanál ÚK Záhum.						29.349					
43.	Výhrevňa č.38 Záhum.						190.304					
44.	Kábel.príp.Gelnická 6-8						7.256					
45.	Kábel.príp.Gelnická 10-14						30.261					
46.	Kábel.príp.Žarnovická 1						17.002					
47.	Kábel.príp.Žarnovická 5						40.086					
48.	Kábel.príp.Žarnovická 3						13.565					
49.	VS č. 1 Záhumenice						77.897					
50.	VS č. 4 Záhumenice						47.280					

Rekapitulácia tabuľky č.1

Účtovná hodnota obytných budov :	718.720,897.-Kčs
Účtovná hodnota kotolní :	6.726,194.-Kčs
Účtovná hodnota OST :	9.431,432.-Kčs

Hodnota budov celkom :	734.878,523.-Kčs
------------------------	------------------

Výmera zastavaných pozemkov :	180.405 m ²
Hodnota zastavaných pozemkov :	270.607,500.-Kčs

V Bratislave, 15.2.1992

Vypracovali :Ing.Kelecsényiová
Ľ.Vráblová
JUDr.Klamárová
J. Kočiová

718 720 897
- 484 456 486
234 264 411