

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **13. 06. 2019**

**Návrh
na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k stavbe SO B4 na
pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2761, v prospech spoločnosti Bory Home
s. r. o., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z OR 2x
5. Záväzné stanovisko k investičnej činnosti
6. Snímky z mapy 3x
7. LV č. 3046
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
9. Súhlas Bory a.s.
10. Rozhodnutie stavebného úradu 2x – časť
11. Zmluva o podmienkach o prevode
12. Zmluva o zriadení vecného bremena

Jún 2019

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, v prospech spoločnosti Bory Home s. r. o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, IČO 48099171, za účelom budúceho majetkovoprávneho zaťaženia pozemku registra „E“ parc. č. 2761 – orná pôda, v rozsahu predbežne určenom na cca 112 m², evidovanom na LV č. 3046, v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2, spočívajúcom v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy na danom pozemku strpieť zriadenie a uloženie stavebného objektu „SO B4 – Objekt bytového domu B4“ podľa Rozhodnutia o využívaní územia č. 2016/474-4698/RUSK/UR/Ká „Bory Home I., Bratislava IV, k. ú. Lamač“, právoplatnom dňa 11. 07. 2016 a Rozhodnutia o zmene rozhodnutia o využívaní územia č. 2018/201-3438/RUSK/ZUR/Ká právoplatnom dňa 23. 05. 2018, jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie, ako aj právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 3 326,40 Eur.

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí predbežne stanovenú odplatu za zriadenie z vecného bremena hlavnému mestu SR Bratislave naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami.

Presná výmera zaťaženého pozemku bude určená geometrickým plánom, ktorým dôjde k zameraniu skutočného rozsahu vecného bremena po zrealizovaní stavebného objektu „SO B4 – Objekt bytového domu B4“. Geometrický plán bude technickým podkladom pre uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parc. č. 2761, k. ú. Lamač

ŽIADATEĽ: Bory Home s. r. o.
Digital Park II, Einsteinova 25
Bratislava
IČO 48 099 171

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU **pozemok reg. „E“, k. ú. Lamač**

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
2761	orná pôda	4956	3046

, v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ a spoločnosti Bory, a.s. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½

- parc. č. 2761 má byť zaťažená v rozsahu pozemku reg. „C“ parc. č. 644/746 vo výmere 112 m² (nie je evidovaný na LV)
- na parc. č. 2761 je zmluvou č. 288800481900 zriadené vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu vozidlami a inými mechanizmami k stavbe „Bory Home I., Bratislava IV, k. ú. Lamač, v prospech žiadateľa, do predmetu navrhovanej zmluvy nezasahuje

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je budúce zriadenie vecného bremena, práva zriadenia a uloženia stavebného objektu SO B4 – Objekt bytového domu B4, na parc. č. 2761.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii v podiele 1/2.

Záväzným stanoviskom hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti bol dňa 02. 05. 2016 žiadateľovi schválený investičný zámer stavby „Bory Home I., Lamačská brána“ podľa územnoprojektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej spoločnosťou ADOM. M STUDIO s.r.o., Desing Factory, Ing. ach. Martin Paško. Hlavné mesto SR Bratislava súhlasilo s umiestnením stavby „Bory Home I., Lamačská brána“ na pozemkoch v k. ú. Lamač, okrem iných, aj na pozemku reg. „C“ parc. č. 644/324.

Podľa územného rozhodnutia č. 2016/474-4698/RUSK/UR/Ká zo dňa 10. 06. 2016, právoplatného dňa 11. 07. 2016, vydaného k umiestneniu stavby „Bory Home I., Bratislava IV, k.ú. Lamač“ je súčasťou tejto stavby aj stavebný objekt SO B4 – Objekt bytového domu B4.

Dňa 26. 04. 2018 bola k stavbe „Bory Home I., Bratislava IV, k.ú. Lamač“ vydaná zmena rozhodnutia o využívaní územia č. 2018/201-3438/RUSK/ZUR/Ká, tá sa však stavebného objektu SO B4 netýka. Zmena rozhodnutia nadobudla právoplatnosť dňa 06. 06. 2018.

Podľa projektovej dokumentácie je stavebný objekt SO B4 umiestnený aj na časti parc. č. 2761. Dotknutú časť parc. č. 2761 na snímke z katastrálnej mapy zobrazuje pozemok reg. „C“ parc. č. 644/746 neevidovaný na LV. Tento pozemok je odčlenený z parc. č. 644/324.

Prostredníctvom Zmluvy o podmienkach prevodu práv a povinností týkajúcich sa projektu Bory Bývanie – I. etapa uzatvorenej dňa 22. 08. 2016 medzi žiadateľom a spoločnosťou Bory, a.s. došlo k postúpeniu práv a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia na žiadateľa.

Nakoľko žiadateľ nemá k pozemku reg. „C“ parc. č. 2761 žiadny právny vzťah požiadal s cieľom majetkovoprávneho usporiadania právneho vzťahu k nemu o uzatvorenie navrhovanej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Spoločnosť Bory a. s., druhý podielový spoluvlastník daného pozemku, udelil k uzatvoreniu tejto zmluvy svoj súhlas (viď. príloha č. 9).

Podľa navrhovanej zmluvy riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená následne po kolaudácii daného SO. Podkladom pre zmluvu bude geometrický plán so zameraním skutočného rozsahu vecného bremena.

Stanovenie predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty na sumu 3 326,40 eur.

Konečná odplata vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom na základe geometrického plánu so zameraním skutočného rozsahu vecného bremena v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bude do sumy konečnej odplaty započítaná.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného pozemku uvedeného v špecifikácii počas výstavby bytového domu je podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená na 30,00 Eur/m²/rok, pri výmere 112 m² ide o sumu 1680,00 Eur/rok pri zohľadnení spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta.

Informatívna výška nájomného pozemku uvedeného v špecifikácii po kolaudácii bytového domu je podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená na 17,00 Eur/m²/rok, pri výmere 112 m² ide o sumu 1904,00 Eur/rok pri zohľadnení spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta.

Navrhované riešenie

Navrhované budúce zriadenie vecného bremena schváliť. V zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena pod stavbou podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2761, k. ú. Lamač, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Sekcia dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

So zriadením vecného bremena na pozemku súhlasí.

Oddelenie správy komunikácií

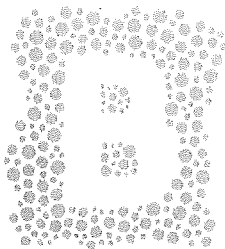
Bez pripomienok.

Finančné oddelenie

Neeviduje voči účastníkom zmluvy žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje voči účastníkom zmluvy žiadny spor.



BORY BÝVANIE



MAG0P00QJJ27

RV

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
17-07-2018	
Podacie číslo: <i>242/109</i>	Číslo spisu: <i>19458</i>
Prílohy/lisy: <i>77</i>	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 11.07.2018

VEC: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Vážený Magistrát,

spoločnosť Bory Home s.r.o. so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 48 099 171, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel.: Sro, vložka č.: 103386/B (ďalej len „**Bory Home**“) je stavebníkom rezidenčného projektu, označovaného ako „**Bory Home I.**“ (ďalej len „**Projekt**“).

Vzhľadom k tomu, že časť Projektu – vnútroareálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, sadové úpravy a bytový dom B4, by sa mali nachádzať čiastočne aj na pozemku registra E-KN s parcelným číslom: 2761, o výmere: 4956 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lamač, obec: BA-m.č. LAMAČ, okres: Bratislava IV, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3046, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave (ďalej len „**Pozemok**“), a ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a spoločnosti Bory, a.s.

V nadväznosti na vyššie uvedené si Vás preto dovoľujeme požiadať o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na Pozemku (ďalej len „**Zmluva**“) v súlade s nasledovným:

(i) **Budúci povinní:**

Hlavné mesto SR Bratislava a spoločnosť Bory, a.s. ako podieloví spoluvlastníci Pozemku, pričom spoločnosť Bory, a.s. už predbežne udelila spoločnosti Bory Home s.r.o. súhlas so

Bory Home s. r. o.

Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

IČO: 48 099 171, DIČ: 2120056961, IČ DPH: SK2120056961

zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 103386/B

zriadením predmetného vecného bremena v rozsahu a s obsahom, uvedeným v tejto žiadosti;

(ii) Budúci oprávnený z vecného bremena: *- in rem*

V čase uzatvorenia Zmluvy spoločnosť Bory Home s.r.o. ako stavebník Projektu (vrátane objektov, definovaných nižšie) a následne každodobý vlastník stavby, definovanej nižšie (t.j. stavby v rámci Projektu, umiestnenej z časti na Pozemku);

(iii) Zaťažný pozemok

Pozemok registra E-KN s parcelným číslom: 2761, o výmere: 4956 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lamač, obec: BA-m.č. LAMAČ, okres: Bratislava IV, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3046, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave;

(iv) Predmet Zmluvy

Zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nasledovného stavebného objektu Projektu (označeného v súlade s Územným rozhodnutím, definovaným v návrhu Zmluvy):

- SO B4 – Objekt bytového domu B4 (ďalej spolu len „**Stavebný objekt**“)

(v) Rozsah vecného bremena

Podľa zákresu predpokladaného rozsahu vecného bremena, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Žiadosti;

(vi) Obsah vecného bremena:

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajú v práve:

- zriadenia (uskutočnenie) a uloženia Stavebného objektu;
- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Stavebného objektu, umiestneného na Pozemku ako aj akýchkoľvek iných stavebných úprav tohto Stavebného objektu vrátane jeho odstránenia;
- vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na Pozemok a cez neho Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami;

(vii) Odplata za zriadenie vecného bremena:

Jednorazová náhrada, stanovená znaleckým posudkom;

(viii) Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy:

Najneskôr do 6 (šiestich) kalendárnych mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k poslednému zo Stavebných objektov; v prípade, že oprávnený z vecného bremena takúto výzvu v stanovenej lehote nezašle, Zmluva zaniká.

Samotné navrhované znenie Zmluvy, obsahujúce o.i, aj vyššie uvedené náležitosti prikladáme ako prílohu č. 2 k tejto žiadosti a veríme, že nami navrhované znenie bude pre Vás akceptovateľné, t.j. že k uzatvoreniu predmetnej Zmluvy (rovnako ako spoločnosť Bory, a.s., ktorá s uzatvorením Zmluvy vyjadrila predchádzajúci súhlas, ktorý predkladáme ako prílohu č. 3 tejto žiadosti) pristúpite.

S úctou

Bory Home, s.r.o.
Ing. Arch. Juraj Nevolník
konateľ

Bory Home, s.r.o.
Ing. Tomáš Uhlík
konateľ

Prílohy:

- Príloha č. 1 *Zákres predpokladaného rozsahu vecného bremena*
Príloha č. 2 *Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*
Príloha č. 3 *Súhlas spoločnosti Bory, a.s. s uzatvorením Zmluvy*

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 103386/B

Obchodné meno:	Bory Home s. r. o.	(od: 09.01.2016)
	Viral Trade s.r.o.	(od: 08.04.2015 do: 08.01.2016)
Sídlo:	Digital Park II. Einsteinova 25 Bratislava 851 01	(od: 20.10.2015)
	Panská 18 Bratislava 811 01	(od: 08.04.2015 do: 19.10.2015)
IČO:	48 099 171	(od: 08.04.2015)
Deň zápisu:	08.04.2015	(od: 08.04.2015)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.04.2015)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 08.04.2015)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 08.04.2015)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 08.04.2015)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 08.04.2015)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 08.04.2015)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 08.04.2015)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 08.04.2015)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 08.04.2015)
	reklamné a marketingové služby	(od: 08.04.2015)
	počítačové služby	(od: 08.04.2015)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 08.04.2015)
	administratívne služby	(od: 08.04.2015)
	vedenie účtovníctva	(od: 08.04.2015)
	st'ahovacie služby	(od: 08.04.2015)
	poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla	(od: 08.04.2015)
	kuriérske služby	(od: 08.04.2015)
	skladovanie	(od: 08.04.2015)
	baliace činnosti, manipulácia s tovarom	(od: 08.04.2015)
	finančný leasing	(od: 08.04.2015)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 08.04.2015)
	poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť	(od: 08.04.2015)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 08.04.2015)
	Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 09.01.2016)

	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 09.01.2016)
	Kúpa a predaj nehnuteľností	(od: 09.01.2016)
	Faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.01.2016)
	Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 09.01.2016)
	Automatizované spracovanie dát	(od: 09.01.2016)
Spoločníci:	PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor 212 Limassol 3082 Cyprská republika	(od: 22.02.2018)
	VENETSALO HOLDINGS LIMITED Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor 212 Limassol 3082 Cyprská republika	(od: 12.07.2017 do: 21.02.2018)
	LAMAC HOLDINGS LIMITED Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor 212 Limassol 3082 Cyprská republika	(od: 20.10.2015 do: 11.07.2017)
	<u>Martin Krajčovic</u> Piešťanská 1182/22 Nové Mesto nad Váhom 915 01	(od: 08.04.2015 do: 19.10.2015)
Výška vkladu každého spoločníka:	VENETSALO HOLDINGS LIMITED	(od: 10.11.2017 do: 21.02.2018)
	PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR Záložné právo: Záložné právo na obchodný podiel spoločnosti VENETSALO HOLDINGS LIMITED v prospech spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s., zladené na základe záložnej zmluvy k obchodnému podielu č. 738/CC/17-ZZ3 zo dňa 02.11. 2017, uzatvorenej medzi VENETSALO HOLDINGS LIMITED ako záložcom a Slovenskou sporiteľňou, a.s. ako bankou.	(od: 22.02.2018)
	<u>Martin Krajčovic</u> Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 5 000 EUR	(od: 08.04.2015 do: 19.10.2015)
	LAMAC HOLDINGS LIMITED Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 5 000 EUR	(od: 20.10.2015 do: 11.07.2017)
	VENETSALO HOLDINGS LIMITED Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR	(od: 12.07.2017 do: 09.11.2017)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 20.10.2015)
	konateľ	(od: 08.04.2015 do: 19.10.2015)
	<u>Ing. arch. Juraj Nevolník</u> Ponad Ohrady 194 Liptovský Mikuláš 031 01 Vznik funkcie: 16.12.2015	(od: 09.01.2016)
	<u>Ing. Tomáš Uhlík</u> Vavilovova 1181/8 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 09.02.2017	(od: 25.02.2017)
	<u>Jozef Šimek</u> Račlanská 13799/24B Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02 Vznik funkcie: 16.04.2018	(od: 03.05.2018)
	<u>Ing. Michal Kopper</u> Široká 28 Bratislava - mestská časť Vajnory 831 07 Vznik funkcie: 10.09.2015	(od: 20.10.2015 do: 08.01.2016)
	<u>Ing. Michal Kopper</u> Široká 28 Bratislava - mestská časť Vajnory 831 07 Vznik funkcie: 10.09.2015 Skončenie funkcie: 16.12.2015	(od: 09.01.2016 do: 08.01.2016)
	<u>Martin Krajčovic</u> Piešťanská 1182/22 Nové Mesto nad Váhom 915 01 Vznik funkcie: 08.04.2015	(od: 08.04.2015 do: 19.10.2015)
	<u>Martin Krajčovic</u> Piešťanská 1182/22 Nové Mesto nad Váhom 915 01 Vznik funkcie: 08.04.2015 Skončenie funkcie: 09.09.2015	(od: 20.10.2015 do: 19.10.2015)
	<u>Dušan Leitner</u> Jarmočná 309/6 Modrý Kameň 992 01 Vznik funkcie: 10.09.2015	(od: 20.10.2015 do: 08.01.2016)

	<u>Dušan Leitner</u> Jarmočná 309/6 Modrý Kameň 992 01 Vznik funkcie: 10.09.2015 Skončenie funkcie: 16.12.2015	(od: 09.01.2016 do: 08.01.2016)
	ing. <u>Rostislav Novák</u> , PhD. Havraní 804 Zvole, Praha - Západ 252 45 Česká republika Vznik funkcie: 16.12.2015	(od: 09.01.2016 do: 14.07.2017)
	Ing. <u>Rostislav Novák</u> , PhD. Havraní 804 Zvole, Praha - Západ 252 45 Česká republika Vznik funkcie: 16.12.2015 Skončenie funkcie: 24.06.2017	(od: 15.07.2017 do: 14.07.2017)
	ing. <u>Rastislav Vaľovič</u> , PhD. Ulica pri Búroši 4709/24 Senec 903 01 Vznik funkcie: 16.12.2015	(od: 09.01.2016 do: 24.02.2017)
	Ing. <u>Rastislav Valovič</u> , PhD. Ulica pri Búroši 4709/24 Senec 903 01 Vznik funkcie: 16.12.2015 Skončenie funkcie: 09.02.2017	(od: 25.02.2017 do: 24.02.2017)
	<u>Michal Padych</u> Vaviliovova 1180/4 Bratislava - Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 24.06.2017 Skončenie funkcie: 16.04.2018	(od: 03.05.2018 do: 02.05.2018)
	<u>Michal Padych</u> Vaviliovova 1180/4 Bratislava - Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 24.06.2017	(od: 15.07.2017 do: 02.05.2018)
	Konanie menom spoločnosti: Konať a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení vždy dvaja konatelia spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcií podpisujúceho pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 20.10.2015)
	Samostatne	(od: 08.04.2015 do: 19.10.2015)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 08.04.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Zakladateľská listina zo dňa 06.03.2015.	(od: 08.04.2015)
	Rozhodnutie jediného spoločníka z 09.09.2015.	(od: 20.10.2015)
	Rozhodnutie jediného spoločníka z 16.12.2015.	(od: 09.01.2016)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.02.2017.	(od: 25.02.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	26.04.2019	
Dátum výpisu:	29.04.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4086/B

Obchodné meno:	Bory, a. s.	(od: 31.03.2010)
	The Port, a.s.	(od: 04.04.2007 do: 30.03.2010)
	UPHILL, a.s.	(od: 17.02.2007 do: 03.04.2007)
Sídlo:	Digital Park II, Einsteinova 25 Bratislava 851 01	(od: 04.02.2010)
	Krížkova 9 Bratislava 811 04	(od: 17.02.2007 do: 03.02.2010)
IČO:	36 740 896	(od: 17.02.2007)
Deň zápisu:	17.02.2007	(od: 17.02.2007)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 17.02.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 17.02.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 17.02.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.02.2007)
	marketing a prieskum trhu	(od: 17.02.2007)
	automatizované spracovanie dát	(od: 17.02.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 17.02.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.02.2007)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.02.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, obstarávateľská činnosť	(od: 21.04.2007)
	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 21.04.2007)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 17.02.2007)
	<u>Marek Kalma</u> - predseda predstavenstva Jána Halašu 2702/3 Trenčín 911 08 Vznik funkcie: 12.10.2015	(od: 11.11.2015)
	<u>Michal Rehák</u> - člen predstavenstva Hany Mellčkovej 2991/24 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 12.10.2015	(od: 11.11.2015)
	<u>Juraj Nevolník</u> Ponad ohrady 194 Liptovský Mikuláš - Il'anovo 031 01 Vznik funkcie: 12.10.2015	(od: 28.06.2017)
	<u>Marek Kalma</u> - predseda predstavenstva Jána Halašu 2702/3 Trenčín 911 08 Vznik funkcie: 18.09.2013 Skončenie funkcie: 03.03.2015	(od: 26.03.2015 do: 25.03.2015)
	<u>Marek Kalma</u> - predseda predstavenstva Jána Halašu 2702/3	(od: 26.03.2015 do: 10.11.2015)

Trenčín 911 08
 Vznik funkcie: 03.03.2015
Marek Kalma - predseda predstavenstva (od: 11.11.2015 do: 10.11.2015)
 Jána Halašu 2702/3
 Trenčín 911 08
 Vznik funkcie: 03.03.2015 Skončenie funkcie: 12.10.2015

Marek Kalma - predseda predstavenstva (od: 06.03.2013 do: 11.10.2013)
 Vavrinecká 20
 Bratislava 831 52
 Vznik funkcie: 19.02.2013

Marek Kalma - predseda predstavenstva (od: 12.10.2013 do: 11.10.2013)
 Vavrinecká 20
 Bratislava 831 52
 Vznik funkcie: 19.02.2013 Skončenie funkcie: 18.09.2013

Marek Kalma - predseda predstavenstva (od: 12.10.2013 do: 25.03.2015)
 Vavrinecká 20
 Bratislava 831 52
 Vznik funkcie: 18.09.2013

Ján Klimko - člen predstavenstva (od: 12.10.2013 do: 25.03.2015)
 Hlavná 84
 Heľpa 976 68
 Vznik funkcie: 18.09.2013

Ján Klimko - člen predstavenstva (od: 26.03.2015 do: 25.03.2015)
 Hlavná 84
 Heľpa 976 68
 Vznik funkcie: 18.09.2013 Skončenie funkcie: 03.03.2015

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 01.09.2010 do: 23.01.2012)
 Beskydská 721
 Třinec 739 61
 Česká republika
 Vznik funkcie: 26.08.2010

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 24.01.2012 do: 23.01.2012)
 Beskydská 721
 Třinec 739 61
 Česká republika
 Vznik funkcie: 26.08.2010 Skončenie funkcie: 13.01.2012

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 24.01.2012 do: 05.03.2013)
 Oldřichovice 945
 Třinec 739 61
 Česká republika
 Vznik funkcie: 13.01.2012

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 06.03.2013 do: 05.03.2013)
 Oldřichovice 945
 Třinec 739 61
 Česká republika
 Vznik funkcie: 13.01.2012 Skončenie funkcie: 19.02.2013

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 06.03.2013 do: 11.10.2013)
 Oldřichovice 945
 Třinec 739 61
 Česká republika
 Vznik funkcie: 19.02.2013

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 12.10.2013 do: 11.10.2013)
 Oldřichovice 945
 Třinec 739 61
 Česká republika
 Vznik funkcie: 19.02.2013 Skončenie funkcie: 18.09.2013

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 12.10.2013 do: 25.03.2015)
 Oldřichovice 945
 Třinec 739 61
 Česká republika
 Vznik funkcie: 18.09.2013

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 26.03.2015 do: 25.03.2015)
 Oldřichovice 945
 Třinec 739 61
 Česká republika
 Vznik funkcie: 18.09.2013 Skončenie funkcie: 03.03.2015

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 26.03.2015 do: 10.11.2015)
 Oldřichovice 945
 Třinec 739 61
 Česká republika
 Vznik funkcie: 03.03.2015

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 11.11.2015 do: 10.11.2015)
 Oldřichovice 945
 Třinec 739 61
 Česká republika
 Vznik funkcie: 03.03.2015 Skončenie funkcie: 12.10.2015

Juraj Nevoľník (od: 26.03.2015 do: 10.11.2015)
 Ponad ohrady 194

Liptovský Mikuláš - Il'anovo 031 01

Vznik funkcie: 03.03.2015

Juraj Nevolník

(od: 11.11.2015 do: 10.11.2015)

Ponad ohrady 194

Liptovský Mikuláš - Il'anovo 031 01

Vznik funkcie: 03.03.2015 Skončenie funkcie: 12.10.2015

Juraj Nevolník

(od: 11.11.2015 do: 27.06.2017)

Ponad ohrady 194

Liptovský Mikuláš - Il'anovo 031 01

Vznik funkcie: 12.10.2015

Juraj Šaštinský - člen predstavenstva

(od: 04.04.2007 do: 29.10.2009)

Palisády 23

Bratislava 811 04

Vznik funkcie: 27.03.2007

Juraj Šaštinský - člen predstavenstva

(od: 30.10.2009 do: 31.08.2010)

Vičková 37/B

Bratislava 811 04

Vznik funkcie: 27.03.2007

Juraj Šaštinský - člen predstavenstva

(od: 01.09.2010 do: 31.08.2010)

Vičková 37/B

Bratislava 811 04

Vznik funkcie: 27.03.2007 Skončenie funkcie: 26.08.2010

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva

(od: 25.09.2007 do: 31.08.2010)

Na Holom Vrchu 8307/2

Bratislava 841 06

Vznik funkcie: 27.03.2007

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva

(od: 01.09.2010 do: 31.08.2010)

Na Holom Vrchu 8307/2

Bratislava 841 06

Vznik funkcie: 27.03.2007 Skončenie funkcie: 26.08.2010

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva

(od: 01.09.2010 do: 23.01.2012)

Na Holom Vrchu 8307/2

Bratislava 841 06

Vznik funkcie: 26.08.2010

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva

(od: 24.01.2012 do: 23.01.2012)

Na Holom Vrchu 8307/2

Bratislava 841 06

Vznik funkcie: 26.08.2010 Skončenie funkcie: 13.01.2012

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva

(od: 17.02.2007 do: 03.04.2007)

Zochova 16

Bratislava 811 03

Vznik funkcie: 17.02.2007

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva

(od: 04.04.2007 do: 03.04.2007)

Zochova 16

Bratislava 811 03

Vznik funkcie: 17.02.2007 Skončenie funkcie: 27.03.2007

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva

(od: 04.04.2007 do: 24.09.2007)

Zochova 16

Bratislava 811 03

Vznik funkcie: 27.03.2007

Ľuboš Teleky - člen predstavenstva

(od: 04.04.2007 do: 28.04.2009)

Dopravná 9

Levice 934 01

Vznik funkcie: 27.03.2007

Ľuboš Teleky - člen predstavenstva

(od: 29.04.2009 do: 31.08.2010)

Štefana Majera 8357/7

Bratislava 841 06

Vznik funkcie: 27.03.2007

Ľuboš Teleky - člen predstavenstva

(od: 01.09.2010 do: 31.08.2010)

Štefana Majera 8357/7

Bratislava 841 06

Vznik funkcie: 27.03.2007 Skončenie funkcie: 26.08.2010

Ľuboš Teleky - člen predstavenstva

(od: 01.09.2010 do: 23.01.2012)

Štefana Majera 8357/7

Bratislava 841 06

Vznik funkcie: 26.08.2010

Ľuboš Teleky - člen predstavenstva

(od: 24.01.2012 do: 23.01.2012)

Štefana Majera 8357/7

Bratislava 841 06

Vznik funkcie: 26.08.2010 Skončenie funkcie: 13.01.2012

Ľuboš Teleky - predseda predstavenstva

(od: 24.01.2012 do: 05.03.2013)

Štefana Majera 8357/7

Bratislava 841 06

Vznik funkcie: 13.01.2012

Ľuboš Teleky - predseda predstavenstva

(od: 06.03.2013 do: 05.03.2013)

Štefana Majera 8357/7

Bratislava 841 06

Vznik funkcie: 13.01.2012 Skončenie funkcie: 19.02.2013

Rastislav Valovič - člen predstavenstva

(od: 24.01.2012 do: 05.03.2013)

Pri Búroši 4709/24

Senec 903 01

Vznik funkcie: 13.01.2012

Rastislav Valovič - člen predstavenstva

(od: 06.03.2013 do: 05.03.2013)

Pri Búroši 4709/24

Senec 903 01

Vznik funkcie: 13.01.2012 Skončenie funkcie: 19.02.2013

Rastislav Valovič - člen predstavenstva

(od: 06.03.2013 do: 11.10.2013)

Pri Búroši 4709/24

Senec 903 01

Vznik funkcie: 19.02.2013

Rastislav Valovič - člen predstavenstva

(od: 12.10.2013 do: 11.10.2013)

Pri Búroši 4709/24

Senec 903 01

Vznik funkcie: 19.02.2013 Skončenie funkcie: 18.09.2013

Konanie menom spoločnosti:

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť zaväzuje súhlasným prejavom vôle vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii podpisujúci pripojí svoj podpis.

(od: 24.01.2012)

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť zaväzuje súhlasným prejavom vôle vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne z ktorých jeden musí byť predseda predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii podpisujúci pripojí svoj podpis.

(od: 15.12.2010 do: 23.01.2012)

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť zaväzuje súhlasným prejavom vôle vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne.

(od: 04.04.2007 do: 14.12.2010)

V mene spoločnosti je oprávnený konať každý člen predstavenstva samostatne.

(od: 17.02.2007 do: 03.04.2007)

Základné imanie:

43 297 596 EUR Rozsah splatenia: 43 297 596 EUR

(od: 23.01.2019)

38 597 596 EUR Rozsah splatenia: 38 597 596 EUR

(od: 23.12.2014 do: 22.01.2019)

12 597 596 EUR Rozsah splatenia: 12 597 596 EUR

(od: 10.05.2013 do: 22.12.2014)

8 497 596 EUR Rozsah splatenia: 8 497 596 EUR

(od: 23.01.2010 do: 09.05.2013)

8 497 596 EUR Rozsah splatenia: 5 067 596 EUR

(od: 29.04.2009 do: 22.01.2010)

255 998 270 Sk Rozsah splatenia: 152 666 090 Sk

(od: 31.12.2008 do: 28.04.2009)

101 000 000 Sk Rozsah splatenia: 101 000 000 Sk

(od: 01.06.2007 do: 30.12.2008)

101 000 000 Sk Rozsah splatenia: 31 000 000 Sk

(od: 21.04.2007 do: 31.05.2007)

1 000 000 Sk Rozsah splatenia: 1 000 000 Sk

(od: 17.02.2007 do: 20.04.2007)

Akcie:

Počet: 4

(od: 29.04.2009)

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 8 299 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.

Počet: 10

(od: 29.04.2009)

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 331 940 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená

Počet: 15

(od: 29.04.2009)

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 343 000 EUR

Počet: 4

(od: 10.05.2013)

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 1 025 000 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.

Počet: 26 (od: 23.12.2014)
 Druh: kmeňové
 Podoba: listinné
 Forma: akcie na meno
 Menovitá hodnota: 1 000 000 EUR
 Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená

Počet: 4 (od: 23.01.2019)
 Druh: kmeňové
 Podoba: listinné
 Forma: akcie na meno
 Menovitá hodnota: 1 175 000 EUR
 Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená

Počet: 4 (od: 17.02.2007 do: 28.04.2009)
 Druh: kmeňové
 Podoba: listinné
 Forma: akcie na meno
 Menovitá hodnota: 250 000 Sk
 Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.

Počet: 10 (od: 21.04.2007 do: 28.04.2009)
 Druh: kmeňové
 Podoba: listinné
 Forma: akcie na meno
 Menovitá hodnota: 10 000 000 Sk
 Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená

Počet: 15 (od: 31.12.2008 do: 28.04.2009)
 Druh: kmeňové
 Podoba: listinné
 Forma: akcie na meno
 Menovitá hodnota: 10 333 218 Sk

Akcionár:

PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED (od: 22.02.2018)
 Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor, 212
 Limassol 3082
 Cypruská republika

LAMAC HOLDINGS LIMITED (od: 09.06.2015 do: 23.08.2017)
 Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor, 212
 Limassol 3082
 Cypruská republika

PENTA INVESTMENTS LIMITED (od: 29.04.2009 do: 12.01.2012)
 Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I Center, 2nd Floor 212
 Limassol P.C. 3803
 Cypruská republika

PENTA INVESTMENTS LIMITED (od: 17.02.2007 do: 28.04.2009)
 Salamis House, 3rd floor, Grlva Digeni Avenue 44
 Paphos 8020
 Cyprus

VENETSALO HOLDINGS LIMITED (od: 13.01.2012 do: 08.06.2015)
 Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor, 212
 Limassol 3082
 Cypruská republika

VENETSALO HOLDINGS LIMITED (od: 24.08.2017 do: 21.02.2018)
 Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor, 212
 Limassol 3082
 Cypruská republika

Dozorná rada:

Rastislav Valovič - člen (od: 10.04.2018)
 Pri Búroši 4709/24
 Senec 903 01
 Vznik funkcie: 19.02.2018

Karolína Hanulíková - člen (od: 10.04.2018)
 Jablonové 153
 Súľov 013 52
 Vznik funkcie: 19.02.2018

Jozef Halász - predseda (od: 10.04.2018)
 Nová 1155/5
 Veľké Úľany 925 22
 Vznik funkcie: 19.02.2018

Juraj Janík - predseda (od: 24.10.2008 do: 03.05.2010)
 Baňselova 6
 Bratislava 821 04
 Vznik funkcie: 09.10.2008

Juraj Janík - predseda (od: 04.05.2010 do: 03.05.2010)
 Baňselova 6

Bratislava 821 04
Vznik funkcie: 09.10.2008 Skončenie funkcie: 16.04.2010

Juraj Janík - predseda (od: 04.05.2010 do: 23.01.2012)
Banšielova 6
Bratislava 821 04
Vznik funkcie: 16.04.2010

Juraj Janík - predseda (od: 24.01.2012 do: 23.01.2012)
Banšielova 6
Bratislava 821 04
Vznik funkcie: 16.04.2010 Skončenie funkcie: 12.01.2012

Juraj Janík - predseda (od: 04.04.2007 do: 23.10.2008)
Trieda Hradca Králové 13
Banská Bystrica 974 00
Vznik funkcie: 26.03.2007

Juraj Janík - predseda (od: 24.10.2008 do: 23.10.2008)
Trieda Hradca Králové 13
Banská Bystrica 974 00
Vznik funkcie: 26.03.2007 Skončenie funkcie: 09.10.2008

Rastislav Jedlička - člen (od: 04.05.2010 do: 23.01.2012)
Jarmočná 2
Šaľa 927 01
Vznik funkcie: 16.04.2010

Rastislav Jedlička - člen (od: 24.01.2012 do: 23.01.2012)
Jarmočná 2
Šaľa 927 01
Vznik funkcie: 16.04.2010 Skončenie funkcie: 12.01.2012

Rastislav Jedlička - člen (od: 24.01.2012 do: 05.03.2013)
Jarmočná 2
Šaľa 927 01
Vznik funkcie: 12.01.2012

Rastislav Jedlička - člen (od: 06.03.2013 do: 05.03.2013)
Jarmočná 2
Šaľa 927 01
Vznik funkcie: 12.01.2012 Skončenie funkcie: 19.02.2013

Marek Kalma - predseda (od: 24.01.2012 do: 05.03.2013)
Vavrínecká 20
Bratislava 831 52
Vznik funkcie: 12.01.2012

Marek Kalma - predseda (od: 06.03.2013 do: 05.03.2013)
Vavrínecká 20
Bratislava 831 52
Vznik funkcie: 12.01.2012 Skončenie funkcie: 19.02.2013

Adrián Karkuš - člen (od: 04.04.2007 do: 23.10.2008)
Osadná 9
Bratislava 831 03
Vznik funkcie: 26.03.2007

Adrián Karkuš - člen (od: 24.10.2008 do: 23.10.2008)
Osadná 9
Bratislava 831 03
Vznik funkcie: 26.03.2007 Skončenie funkcie: 09.10.2008

Adrián Karkuš - člen (od: 24.10.2008 do: 03.05.2010)
Osadná 9
Bratislava 831 03
Vznik funkcie: 09.10.2008

Adrián Karkuš - člen (od: 04.05.2010 do: 03.05.2010)
Osadná 9
Bratislava 831 03
Vznik funkcie: 09.10.2008 Skončenie funkcie: 16.04.2010

Adrián Karkuš - člen (od: 04.05.2010 do: 23.01.2012)
Osadná 9
Bratislava 831 03
Vznik funkcie: 16.04.2010

Adrián Karkuš - člen (od: 24.01.2012 do: 23.01.2012)
Osadná 9
Bratislava 831 03
Vznik funkcie: 16.04.2010 Skončenie funkcie: 12.01.2012

Milan Klégr - člen (od: 24.01.2012 do: 05.03.2013)
Lomecká 1781
Praha 190 16
Česká republika
Vznik funkcie: 12.01.2012

Milan Klégr - člen (od: 06.03.2013 do: 05.03.2013)
Lomecká 1781
Praha 190 16
Česká republika
Vznik funkcie: 12.01.2012 Skončenie funkcie: 19.02.2013

Peter Sojka - člen (od: 24.10.2008 do: 05.08.2010)

Hlaváčikova 4
Bratislava 841 05
Vznik funkcie: 09.10.2008

Peter Sojka - člen

(od: 06.08.2010 do: 05.08.2010)

Hlaváčikova 4
Bratislava 841 05
Vznik funkcie: 09.10.2008 Skončenie funkcie: 16.04.2010

Adrián Szediár - člen

(od: 04.04.2007 do: 23.08.2007)

Kráľová nad Váhom 85
Kráľová nad Váhom 925 91
Vznik funkcie: 26.03.2007

Adriána Szedlár - člen

(od: 24.08.2007 do: 23.10.2008)

Kráľová nad Váhom 85
Kráľová nad Váhom 925 91
Vznik funkcie: 26.03.2007

Adriána Szedlár - člen

(od: 24.10.2008 do: 23.10.2008)

Kráľová nad Váhom 85
Kráľová nad Váhom 925 91
Vznik funkcie: 26.03.2007 Skončenie funkcie: 09.10.2008

Juraj Šaštinský

(od: 17.02.2007 do: 03.04.2007)

Palisády 23
Bratislava 811 04
Vznik funkcie: 17.02.2007

Juraj Šaštinský

(od: 04.04.2007 do: 03.04.2007)

Palisády 23
Bratislava 811 04
Vznik funkcie: 17.02.2007 Skončenie funkcie: 26.03.2007

Marek Špirko

(od: 17.02.2007 do: 03.04.2007)

Velvarská 5
Bojnice-Dubnica 972 01
Vznik funkcie: 17.02.2007

Marek Špirko

(od: 04.04.2007 do: 03.04.2007)

Velvarská 5
Bojnice-Dubnica 972 01
Vznik funkcie: 17.02.2007 Skončenie funkcie: 26.03.2007

Ľuboš Teleky

(od: 17.02.2007 do: 03.04.2007)

Dopravná 9
Levice 934 01
Vznik funkcie: 17.02.2007

Ľuboš Teleky

(od: 04.04.2007 do: 03.04.2007)

Dopravná 9
Levice 934 01
Vznik funkcie: 17.02.2007 Skončenie funkcie: 26.03.2007

Milan Klégr - predseda dozornej rady

(od: 10.04.2018 do: 09.04.2018)

Lomecká 1781
Praha 190 16
Česká republika
Vznik funkcie: 19.02.2013 Skončenie funkcie: 19.02.2018

Rastislav Jedlička - člen dozornej rady

(od: 10.04.2018 do: 09.04.2018)

Jarmočná 2
Šaľa 927 01
Vznik funkcie: 19.02.2013 Skončenie funkcie: 19.02.2018

Miroslav Hrušovský - člen dozornej rady

(od: 10.04.2018 do: 09.04.2018)

Záhradná 442
Veľká Lomnica 059 52
Vznik funkcie: 19.02.2013 Skončenie funkcie: 19.02.2018

Milan Klégr - predseda dozornej rady

(od: 06.03.2013 do: 09.04.2018)

Lomecká 1781
Praha 190 16
Česká republika
Vznik funkcie: 19.02.2013

Rastislav Jedlička - člen dozornej rady

(od: 06.03.2013 do: 09.04.2018)

Jarmočná 2
Šaľa 927 01
Vznik funkcie: 19.02.2013

Miroslav Hrušovský - člen dozornej rady

(od: 06.03.2013 do: 09.04.2018)

Záhradná 442
Veľká Lomnica 059 52
Vznik funkcie: 19.02.2013

Dalšie právne skutočnosti:

Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou vo forme notárskej zápisnice N 83/2007, Nz 4423/2007, NCRis 4410/2007 dňa 02.02.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

(od: 17.02.2007)

Čestné vyhlásenie navrhovateľa zo dňa 17.09.2007 o zmene adresy trvalého bydliska člena predstavenstva.

(od: 25.09.2007)

Rozhodnutie valného zhromaždenia spoločnosti vo forme notárskej zápisnice N 932/2008, Nz 37638/2008 zo dňa 09.09.2008 o zlúčení so

(od: 07.10.2008)

spoločnosťou LAMAČ PARK, a.s., so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava, IČO: 44 119 437, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo: 4459/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie, zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 933/2008, Nz 37642/2008 napísaná notárom JUDr.Ludmilou Joanidisovou 09.09.2008. Spoločnosť The Port, a.s. je právnym nástupcom spoločnosti LAMAČ PARK, a.s., so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava, IČO: 44 119 437, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo: 4459/B a preberá všetky ich práva a záväzky.

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 09.10.2008.	(od: 24.10.2008)
Notárska zápisnica N 1504/2008, Nz 62136/2008 zo dňa 17.12.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 31.12.2008)
Notárska zápisnica N 268/2009, Nz 9905/2009 zo dňa 27.03.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 29.04.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 76/2010, Nz 2026/2010 zo dňa 22.1.2010.	(od: 04.02.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 257/2010, Nz 10340/2010 zo dňa 25.03.2010 o zmene obchodného mena The Port, a.s. na nové obchodné meno Bory, a. s..	(od: 31.03.2010)
Notárska zápisnica N 279/2010, Nz 13006/2010, NCRI 13223/2010 zo dňa 16.4.2010.	(od: 04.05.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.08.2010.	(od: 01.09.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 631/2010, Nz 47113/2010 zo dňa 26.11.2010	(od: 15.12.2010)
Notárska zápisnica N 3/2012, Nz 913/2012 zo dňa 12.1.2012. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 13.1.2012.	(od: 24.01.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti zo dňa 19.02.2013.	(od: 06.03.2013)
Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady spoločnosti zo dňa 19.02.2013.	(od: 06.03.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 13.03.2013.	(od: 10.05.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.12.2014.	(od: 23.12.2014)
Zápisnica z dozornej rady zo dňa 03.03. 2015.	(od: 26.03.2015)
Zápisnica z dozornej rady zo dňa 12.10. 2015.	(od: 11.11.2015)

Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 07.10.2008)
--	---	------------------

Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	LAMAČ PARK, a.s. Križkova 9 Bratislava 811 04	(od: 07.10.2008)
--	---	------------------

Dátum aktualizácie údajov: 26.04.2019

Dátum výpisu: 29.04.2019

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MADING s.r.o.,
Drieňová 1H/16940
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
14.05.2015	MAGS OUIIC 44091/15-269195	Ing.arch.Hanulcova	02.05.2016

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Bory a.s., Bratislava
investičný zámer:	Bory Home I.
žiadosť zo dňa: 14.05.2015	doplnenie zo dňa: 14.09.2015 - prepracovaná dokumentácia na základe požiadaviek ODI
typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	ADOM . M STUDIO s.r.o., Desing Factory Ing.arch. Martin Paško, AA, reg.č. 0685AA
dátum spracovania dokumentácie:	04/2015

Dňa 14.09.2015 bola na magistrát predložená žiadosť o stanovisko k overovacej štúdii: „BORY - zámer zástavby“, ktorá riešila predmetný investičný zámer v dvoch etapách:

- 1.etapu - výstavbu 10 bytových domov
- 2.etapu - výstavbu objektu OV

Hlavné mesto SR Bratislava dňa 01.03.2016 vydalo k predmetnej overovacej štúdii Územnoplánovacia informáciu a stanovisko k investičnému zámeru č. MAGS OUIIC 52250/15-333781.

Predložená dokumentácia k rieši:

Výstavbu prvej etapy súboru obytných objektov v lokalite Lamačská brána. V rámci uvedenej etapy výstavby sa navrhuje umiestnenie 10 obytných domov, z toho 6 bytových domov typu A a 4 bytové domy typu B. Celkovo je v bytových domoch navrhnutých 340 jedno až štvorizbových bytov. Jedná sa o samostatné objekty bytových domov umiestnených tak, že vytvárajú vnútroblok, v ktorom sú navrhované voľno-časové aktivity a detské ihriská spolu s dvormi prístreškami. Objekty obytných domov sú napojené na inžinierske siete – splaškovú a dažďovú kanalizáciu, vodu, plyn, rozvody

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 35	02/59 35 65 55	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	primator@bratislava.sk

NN, predĺženie VN trafostanica a slaboprúdové rozvody. Bytové domy A1, A3 a A5 pozostávajú z 31 bytových jednotiek na 6-tich nadzemných podlažiach a jedného podzemného podlažia pre garážové státa a technické zázemie objektu. Bytové domy A2, A4 a A6 pozostávajú z 29 b.j. na 5-tich nadzemných podlažiach a jedného podzemného podlažia pre garážové státa a technické zázemie objektu. Bytové domy B1 – B4 pozostávajú zo 40b.j. na 5-tich nadzemných podlažiach a jedného podzemného podlažia pre garážové státa a technické zázemie objektu. V rámci umiestňovanej stavby bude vybudovaných 477 parkovacích miest, z toho 453 stálych PM a 24 dočasných parkovacích státí, ktorých dočasnosť je podmienená vybudovaním plánovanej električkovej trate.

Súčasťou umiestnenia stavby sú dopravné objekty vnútroareálových komunikácii parkovísk, chodníky a spevnené plochy, predĺženie komunikácie A115 a prepojovací chodník s Bory Mall. Obslužná komunikácia v zóne je pripojená pravostranným pripojením na komunikáciu s označením A116 (umiestnenú v rámci stavby Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač I. etapa) a na predĺženú komunikáciu s označením A115 (v zmysle platného UPN sa jedná o budúce miestne komunikácie f.tr. B2). Predĺženie komunikácie A115 je navrhnuté v polovičnom profile v kategórii MZ 8,5/50 f.tr. B2 s predpokladom budúceho rozšírenia na komunikáciu kategórie MZ 15,5/50 f.tr. B2. Obslužná komunikácia okolo obytných objektov (vetva A,B,C) je navrhovaná v kategórii MO 7/30f.tr. C3 s obojstrannými kolmými parkovacími stojiskami, vetva C s pozdĺžnymi 4 dočasnými stojiskami na východnej strane (do doby realizácie električkovej trate), vjazdami do garáží bytových domov a chodníkom pre peších š.1,5-2,0m po celej dĺžke. Na západnej strane je komunikácia ukončená obrátkom. Pre pohyb peších v území sú navrhnuté ďalšie prepájacie chodníky pre peších prepojenie s nákupným centrom Bory Mall je riešené chodníkom pre peších (š.2,0m) a cyklistov (š.3,0m). Statická doprava je riešená v počte 477 parkovacích stojísk v garážach bytových domov (96 + 60) a na spevnených plochách pri obslužných komunikáciách (306 + 15dočasných). Medzi vetvou C obslužnej komunikácie a prepojovacím chodníkom pre peších a cyklistov na východnej strane územia je preukázaná rezerva pre električkovú trať plánovanú v zmysle platného územného plánu mesta. Súčasťou je dopravno-kapacitné posúdenie, ktorého cieľom bolo sumarizovať dopravno-inžinierske informácie zaoberajúce sa napojením Bory Home I. etapa v kontexte s rozvojom Bory Mall a ostatného územia Bory, aktualizovať doteraz spracované dopravno-inžinierske údaje, zhodnotiť výkonnosť navrhovaných technických riešení napojenia na nadradený komunikačný systém v širšom zázemí.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie ktorého súčasťou sú predmetné pozemky, k.ú. Lamač, stanovuje územný plán *funkčné využitie územia*:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, kód regulácie F

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu - centrotvorná	0,35	0,20
				areály stredných škôl	0,35	0,35
				zástavba mestského typu - polyfunkcia	0,28	0,35
				rozvoľnená zástavba OV	0,23	0,25

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Základné údaje o predloženom investičnom zámere:

- výmera pozemkov v reg.bloku = 62 740m²

- hrubá podlažná plocha bývania = 26161m²

IPP = 0,417 - vyhovuje

30% z 1,4 = 0,42 > 0,417 - vyhovuje

- max. umiestniteľná hrubá podlažná plocha bývania = 26351m²

- celková plocha stavebného pozemku etapy bývania = 38034m²

- zastavaná plocha = 5958m²

IZP = 0,157 - vyhovuje

- plocha zelene etapy bývania = 17399m²

KZ = 0,457 - vyhovuje

Z hľadiska funkčného využitia a z hľadiska intenzity využitia územia je predložený investičný zámer **v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby	Bory Home I., Lamačská brána
na parcele číslo:	644/12, 318, 320, 323, 324, 325, 335, 340, 343, 347, 350, 351, 358, 359, 360, 404, 455, 460, 510, 597
v katastrálnom území:	Lamač
miesto stavby:	lokalita Lamačská brána

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- chodník pre peších pozdĺž vjazdu do územia Bory Home I. smerujúci od komunikácie A116 bude previazaný na plánované pešie trasy v území
- upozorňujeme, že pri výhľadovom rozšírení komunikácie A116 na štvorpruhovú komunikáciu sa skráti prístupová prepojovacia komunikácia (vjazd do Bory Home I.), čo v prípade dopravných problémov (aj v súvislosti so šírkovým usporiadaním komunikácie FT C3, manévrovaním vozidiel pri parkovaní, nakoľko parkovacie stojiská sú navrhované v križovatke a pod.) môže viesť k zjednosmerneniu, príp. uzavretiu prepojovacej komunikácie (vjazdu do Bory Home I. z južnej strany).
- vzhľadom na umiestnenie križovatiek na komunikáciu A115 vo vzdialenosti kratšej, ako stanovuje STN 736110 – Projektovanie miestnych komunikácií, je potrebné na stavbu zabezpečiť udelenie výnimky

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

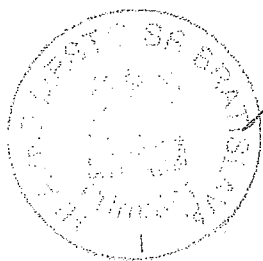
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k spojenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

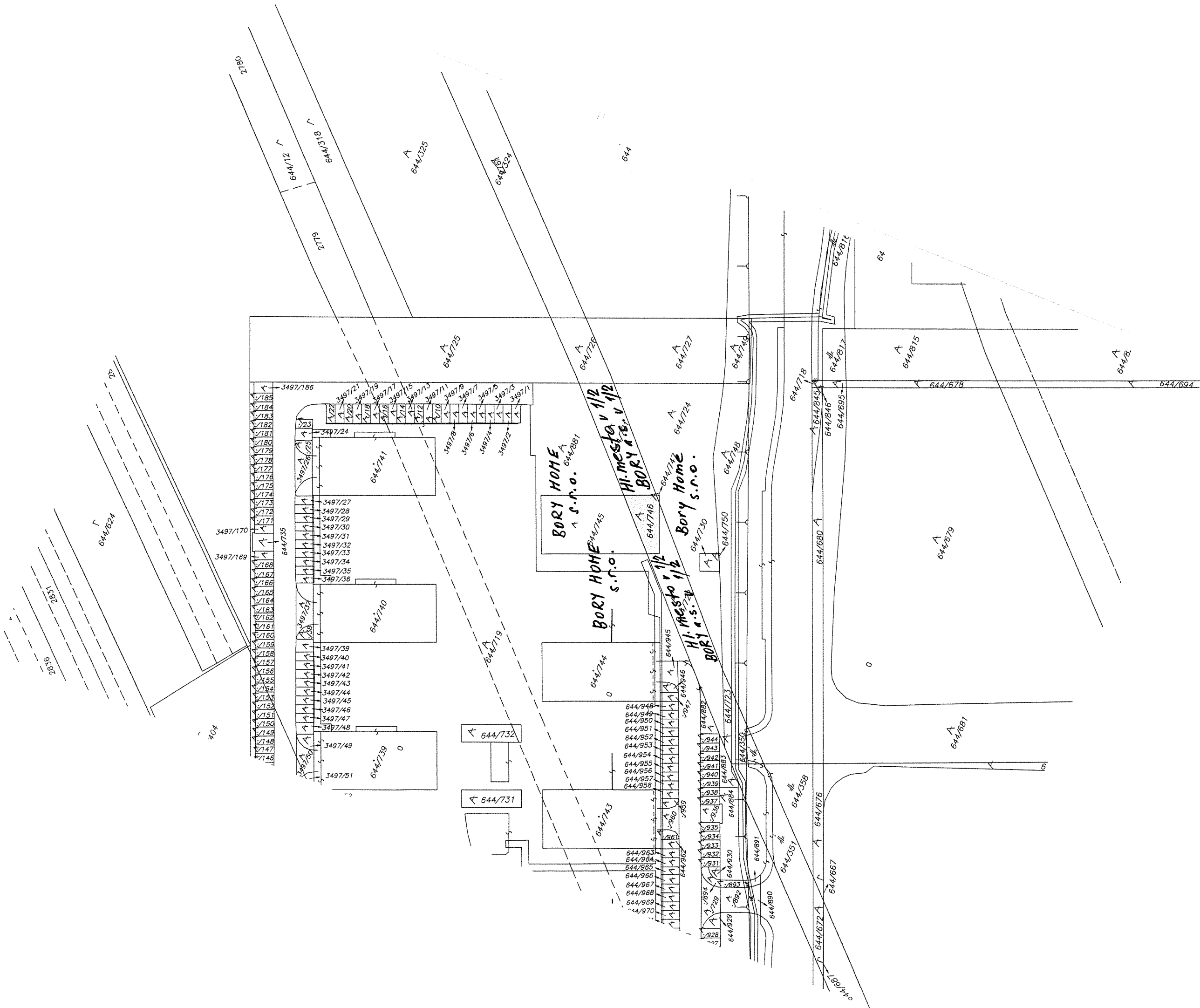
S pozdravom



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Príloha: Situácia 1, 2

Co: MČ Bratislava – Lamač
Magistrát – ODI



k.ú. Lamač, KN-E p.č. 2761
(KN-C p.č. 644/746)





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. LAMAC
Katastrálne územie: Lamač

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.04.2019
Čas vyhotovenia: 09:35:57

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3046

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 5964/2019

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2761	4956	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, SR

1 / 2

IČO :

Poznámka Začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava IV pod sp. značkou 6C/148/2016 zo
dňa 13.07.2016 vo veci Žaloba o určenie vlastníctva k nehnuteľnosti, P-2986/16

Titul nadobudnutia Žiadosť č.OSMM-273/99/Vi zo dňa 19.1.1999 o zápis Pk. parc. č.2761 - Vz 256/00

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Bory, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR

1 / 2

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 32631/2007 zo dňa 30.10.2007

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť

a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov - F305.2 Rozšírenie rozvodu F305.2 -
vedenie 22kV (ďalej len 'rozvody'), ktoré sú súčasťou stavby 'Distribučné rozvody 22kV a trafostanice - 4.časť -
Lamačská brána'

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov
v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 2479/2017 k nehnuteľnosti - pozemok registra E KN parc. č.
2761 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-16948/2018 zo dňa 13.07.2018

Iné údaje:

Protokol o oprave chyby X-3/06, X-70/06 zo dňa 1.6.2006.

Pk vl. č. 393

2 Zmena sídla spoločnosti R-404/10

2 Zmena obchodného mena, R-824/10

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej
osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Labušová

-TU-

470 811

MAGS OMV 49458/18

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

19.10.2018

MAGS OUI 55315/2018-447101

Ing. arch. Hanulcová/199

05.11.2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SSM – Bory Home s.r.o.
žiadosť zo dňa:	19.10.2018
pozemok parc. číslo:	podľa Vami priloženej mapky: reg. E KN parc.č 2761
katastrálne územie:	Lamač
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Lamačská brána
zámer žiadateľa:	zmluva o zriadení vecného bremena

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc.č. 2761, reg. E KN; k.ú. Lamač, **funkčné využitie územia:**

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie F, H

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia

verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociál. starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Časť parcely je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu *pre vonkajšie mesto*:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu - centrotvorná	0,35	0,20
				areály stredných škôl	0,35	0,35
				zástavba mestského typu - polyfunkcia	0,28	0,35
				rozvoľnená zástavba OV	0,23	0,25
H	2,1	201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,52	0,10
				OV areálového charakteru, komplexy	0,42	0,15
				rozvoľnená zástavba	0,26	0,25

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

funkčné využitie územia:

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Časť parcely je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Upozornenie:

S a J okrajovou časťou pozemku preteká malý vodný tok – potok.

Informujeme Vás:

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 02.05.2016 súhlasné záväzné stanovisko pod č. MAGS OUIIC 44091/15-269195 k investičnému zámeru „Bory Home I., Lamačská brána“.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIIC 55315/2018-447101 zo dňa 05.11.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIIC – archív, ODI

Stanovisko technickej infraštruktúry

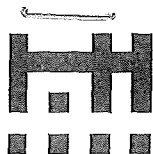
Žiadateľ	SSN – Bory Home, s.r.o.	Referent : Lab
Predmet podania	Vecné bremeno	
Katastrálne územie	Lamač	Parc.č.: 2761
Č.j.	MAGS OSRMT 55 478/2018-447 822 MAGS OMV 49 458/2018	č. OSRMT 1103/18
TI č.j.	TI/783/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	24.10.2018	Podpis ved. odd. <i>[Signature]</i>
Dátum exped. z TI	24.10.2018 24. OKT. 2018	Komu : OMV 451 430

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od:	OMV, 18.10.2018	Pod.č.	MAGS OMV 49458/2018
Predmet podania:	Zriadenie vecného bremena strpieť na pozemku stavebný objekt bytového domu B4, Lamačská brána – Bory Home I		
Žiadateľ:	Bory Home s.r.o.		
Katastrálne územie:	Lamač		
Parcelné číslo:	Reg. E parc. č. 2761		
Odoslané:	29. 10. 2018	Pod.č.	454 966 / 2018

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	17.10.2018	Pod. č. oddelenia:	442231/2018 ODI/ 591/18 - P
Spracovateľ:	Ing. Kmeťková		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zriadenie vecného bremena práva strpieť na pozemku stavebný objekt bytového domu B4, Lamačská brána – Bory Home I, uvádzame: • v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je záujmový pozemok dotknutý žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou • k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby Bory Home I., ktorej súčasťou bol aj objekt bytového domu B4, bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIČ 44091/15-269195 zo dňa 02.05.2016. Následne pre zmenu v umiestnení časti stavby bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIČ 57655/17-451933 zo dňa 02.02.2018. V rámci zmeny bol objekt B4 presunutý do druhej etapy výstavby. <u>Stanovisko:</u> Vzhľadom na uvedené <u>k zriadeniu vecného bremena nemáme pripomienky.</u>			
Vybavené:	22.10.2018		
Schválil dňa:	Ing. Širgel	22.10.2018	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	19.10.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 55303/2018-447105
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		
Text stanoviska:			
Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k zriadeniu vecného bremena – právo strpieť na pozemku stavebný objekt bytového domu B4 sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	23.10.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy

Príručné námestie č. 1

014 99 Bratislava

-1-

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 451368

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 49458/2018	MAGS OZP 55579/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	24.10.2018
MAG 447085/2018	MAG 447107/2018		

Vec: Zriadenie vecného bremena – právo strpieť na pozemku stavebný objekt bytového domu B4 - stanovisko

Listom MAGS OMV 49458/2018 zo dňa 17.10.2018 ste na základe žiadosti spoločnosti Bory Home s. r. o., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zriadeniu vecného bremena – právo strpieť na pozemku stavebný objekt bytového domu B4 na pozemku KN-E parc. č. 2761 – orná pôda vo výmere 4956 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele ½ a spoločnosti Bory a. s., v podiele ½ v rozsahu podľa priloženej snímky z mapy, v k. ú. Lamač.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zriadenie vecného bremena – právo strpieť stavbu na uvedenom pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny. So zriadením vecného bremena na pozemku súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

- 471039/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 49458/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	20.11.2018
MAG 447085/2018	55591/2018-447106		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku- Bory Home s.r.o. - odpoveď

Vaším listom zo dňa 17.10.2018 od spoločnosti Bory Home s.r.o. vo veci zriadenia vecného bremena – práva strpieť na pozemku stavebný objekt bytového domu B4 na pozemku parc. č. 2761 v k.ú. Lamač Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Václav Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

449455/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 49458/2018

MAG 447085

Naše číslo

MAGS OUAP 35124/2018/447108

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

22.10.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Lamač

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 19.10.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bory, a. s., IČO: 36 740 896

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Bory Home s.r.o., IČO: 48 099 171

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

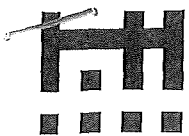
FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

480827

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 49458/2018	MAGS OLP - 32092/2018/450321	Mgr. Dohnalová/ 160	23.10.2018

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 49458/18

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 49458/2018/447829 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Bory Home s.r.o., Einsteinova 25, 851 Bratislava, IČO: 48 099 171

a

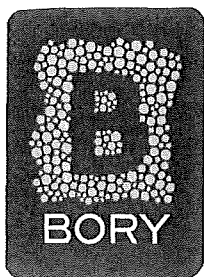
Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava 851 01, IČO: 36 740 896

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektami súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhliadalová
riaditeľka sekcie



Bory Home s.r.o.
Einsteinova 25
851 01 Bratislava

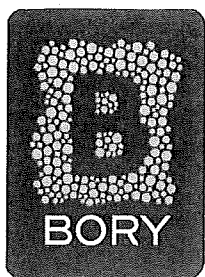
V Bratislave dňa 11.07.2018

Vec: **Súhlas podielového spoluvlastníka nehnuteľnosti s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

Spoločnosť Bory a.s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36 740 896, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka č.: 4086/B (ďalej len „**spoločnosť Bory**“) je podielovým spoluvlastníkom pozemku parcelné číslo 2761, výmera 4956 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra E-KN, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Lamač, obec: BA-m.č. LAMAČ, okres: Bratislava IV, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3046, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave (ďalej len „**Pozemok**“), pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu spoločnosti Bory je ½ (jedna polovica).

Spoločnosť Bory ako podielový spoluvlastník Pozemku bola oslovená spoločnosťou Bory Home s.r.o. vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) na Pozemku za účelom získania vzťahu spoločnosti Bory Home s.r.o. (ako stavebníka) k tomuto Pozemku. V prípade doručenia výzvy spoločnosti Bory spoluvlastníkom Pozemku v lehote, uvedenej v návrhu Zmluvy by tak spoluvlastníci Pozemku (t.j. aj spoločnosť Bory) boli povinní uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom

- (i) vecné bremeno by sa zriaďovalo v rozsahu podľa predloženého Zákresu predpokladaného rozsahu vecného bremena,
- (ii) vecné bremeno by sa zriaďovalo „*in rem*“ v prospech spoločnosti Bory Home ako vlastníka (a každého ďalšieho vlastníka) nasledovného stavebného objektu rezidenčného projektu označovaného ako „*Bory Home I*“: SO B4 – Objekt bytového domu B4;
- (iii) povinní z vecného bremena by boli povinní strpieť výkon nasledovných práv, zodpovedajúcich vecnému bremenu: zriadenie (uskutočnenie) a uloženie Stavebného objektu; užívanie, prevádzkovanie, údržbe, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Stavebného objektu, umiestneného na Pozemku ako aj akýchkoľvek iných stavebných úprav tohto Stavebného objektu vrátane jeho odstránenia; vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na Pozemok a cez neho Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami.



Spoločnosť Bory týmto vyjadruje súhlas / prejavuje záujem o uzatvorenie Zmluvy,

pričom si je vedomá podmienok, navrhovaných spoločnosťou Bory Home s.r.o. a nemá k nim pripomienky.

S úctou

Bory a.s.
Marek Kalma
predseda predstavenstva

Bory a.s.
Michal Rehák
člen predstavenstva

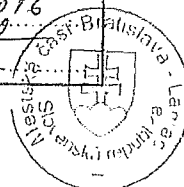
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 B R A T I S L A V A 47

Číslo: 2016/474-4698/RUSK/UR/Ká

Bratislava 10.06.2016

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 11.07.2016
V Bratislave: 01.08.2016
Podpis: _____



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Lamač ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle § 39, § 39b stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) vydáva

rozhodnutie o využívaní územia

„Bory Home I., Bratislava IV, k.ú. Lamač“

Identifikačné údaje:

Miesto stavby : MČ Bratislava - Lamač,

Na pozemkoch: parc. č. KN-C 644/12, 644/318, 644/320, 644/323, 644/324, 644/325, 644/335, 644/340, 644/343, 644/347, 644/350, 644/351, 644/358, 644/359, 644/360, 644/404, 644/455, 644/460, 644/510, 644/597, v katastrálnom území Lamač.

Stavebník: BORY, a.s., Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Navrhovateľ: MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava

Generálny projektant: ADOM. M STUDIO, s.r.o., Bottova 2, 811 09 Bratislava

Zodp. projektant: Ing. arch. Martin Paško, autorizovaný architekt SKA

Druh stavby: občianska vybavenosť

Účel stavby: výstavba súboru obytných objektov

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie spracovanej generálnym projektantom ADOM. M STUDIO s.r.o. v apríli 2015.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické

Stavba sa umiestňuje v území situovaného v Bratislave - katastrálne územie Lamač na, v súčasnosti, nezastavanom pozemku, s klesajúcim terénom severovýchodným smerom. Na pozemkoch sa nenachádza žiadna vzrastlá zeleň. V susedstve sa nachádza už otvorené nákupné centrum Bory Mall, retailová zóna a plocha voľno-časových aktivít pre deti prislúchajúca k nákupnému centru Bory Mall. Na severnej strane je plánovaný ďalší rozvoj rezidenčnej časti. Medzi navrhovanou bytovou časťou a už spomínanou občianskou vybavenosťou je ponechaná rezerva pre električkový pás, ktorý by mal byť predĺžením už existujúcej trate zo Saratovskej ulice z Dúbravky. Tvoril by tak prirodzenú priečnu os, ktorá by mohla jednotlivé rôzne funkcie vzájomne v tomto priestore prepojiť a celú novú štvrť dopravné napojiť na centrum mesta.

Predmetom územného rozhodnutia je nové využitie územia na obytné účely a umiestnenie stavby Bory Home I. v členení na nižšie uvedené stavebné objekty. V rámci navrhovanej výstavby sa navrhuje umiestnenie 10 obytných domov (z toho bytové domy typu "A" 6ks a typu "B" 4ks) pre cca 888 obyvateľov. Jedná sa o samostatne stojace bytové domy identicky orientované v smere východ-západ. Zástavba desiatich bytových domov vytvára zelený, proti vetru chránený vnútroblok. V tomto vnútornom oddychovom priestore plnom zelene sa umiestňujú voľno-časové aktivity, ihriská.

2. Základné parametre stavby

Program projektu:	Bytové domy
Počet Bytových domov projektu:	10 (z toho bytových domov typu "A" 6ks a domov typu "B" 4ks)
bytových	
Celkový počet parkovacích miest:	477 (z toho 15 dočasných parkovacích miest)
Výmera urbanistického bloku (F.201):	62 740 m ²
Výmera stavebného pozemku etapy bývania:	38 034 m ²
Výmera staveniska:	47 010 m ²
Hrubá podlažná plocha etapy bývania:	26 161 m ²
Zastavané plochy etapy bývania:	5 958 m ²
Plocha zelene etapy bývania:	17 399 m ²
Podlahová plocha podľa metodiky EIA:	26 130 m ²
Výmera stavebného pozemku a prepojavacieho chodníka s Bory Mall:	3 773 m ²

Lokalita:

Okres:	Bratislava IV
Obec / Mestská časť:	Bratislava, mestská časť Lamač
Katastrálne územie:	Lamač

Predpokladaný Mix bytov:

Počet 1 izbových bytov	80
Počet 2 izbových bytov	150
Počet 3 izbových bytov	74
Počet 4 izbových bytov	36
Celkový počet bytov:	340

Predpokladané počty obyvateľov bytových domov:

Bytové domy A1, A3, A5:	97 obyvateľov / objekt
Bytové domy A2, A4, A6:	89 obyvateľov / objekt
Bytové domy B1, B2, B3, B4:	83 obyvateľov / objekt

Predpokladaný celkový počet obyvateľov bytových domov:

Bytové domy A1 až A6, B1 až B4:	888 obyvateľov
---------------------------------	----------------

Objektová skladba:

Dočasné objekty zariadenia staveniska, Stavenisko:

SO 1001 - Dočasné objekty zariadenia staveniska, stavenisko

Príprava územia:

SO 1501 - Hrubé terénne úpravy

Pozemné Objekty:

SO A1 - Objekt bytového domu A1
SO A2 - Objekt bytového domu A2
SO A3 - Objekt bytového domu A3
SO A4 - Objekt bytového domu A4
SO A5 - Objekt bytového domu A5
SO A6 - Objekt bytového domu A6
SO B1 - Objekt bytového domu B1
SO B2 - Objekt bytového domu B2
SO B3 - Objekt bytového domu B3
SO B4 - Objekt bytového domu B4
SO C1 - Prístrešok č.1
SO C2 - Prístrešok č.2
SO D1 – Prístrešky pre odpadové hospodárstvo

Líniové a inžinierske siete:

Dopravné stavby:

SO 9101 - Predĺženie komunikácie A115
SO 9102 - Vnútro areálové komunikácie a parkoviská
SO 9103 - Vnútro areálové chodníky a spevnené plochy
SO 9104 - Prepojovací chodník s Bory Mall

Kanalizácia splašková:

SO 9201 – Pripojovací rozvod splaškovej kanalizácie, splaškové kanalizačné prípojky

Kanalizácia dažďová:

SO 9211 – Pripojovací rozvod dažďovej kanalizácie, dažďové kanalizačné prípojky

Vodovod:

SO 9221 - Pripojovací vodovod, vodovodné prípojky
SO 9222 - Zdroj vody pre závlahy, rozvody závlah

Plynovod:

SO 9231 - STL plynovod, prípojky plynu

Silnopráúdové inštalácie:

SO 9311 - Predĺženie, úprava VN F305.2, trafostanica
SO 9321 - Vonkajšie rozvody NN, NN prípojky
SO 9331 - Predĺženie verejného osvetlenia v A115
SO 9332 - Vnútro areálové osvetlenie parkovísk
SO 9333 - Vnútro areálové osvetlenie
SO 9334 - Osvetlenie prepojovacieho chodníka s Bory Mall

Slabopráúdové inštalácie

SO 9401 - Slabopráúdový vnútro areálový rozvod, slabopráúdové prípojky

Exteriérové úpravy:

SO 9501- Exteriérové úpravy (Oporné múry, Čisté terénne úpravy, Sadové úpravy, Zeleň, Ihriská, Grilovisko, Totemy)

3. Popis stavebných objektov

DOČASNÉ OBJEKTY ZARIADENIA STAVENISKA, STAVENISKO :

SO 1001 - Dočasné objekty zariadenia staveniska, stavenisko

Počas doby výstavby budú na riešenom území dočasne osadené jednoduché objekty zariadenia staveniska slúžiace na uloženie stavebného materiálu, stavebných prístrojov a náradí, šatní, hygienického zázemia pre robotníkov a kancelárií, zemníky ornice, dočasné zemníky zemných prác, manipulačné plochy, skladové plochy, výrobné plochy, vrátane zariadení a objektov pre zásobovanie staveniska energiami.

PRÍPRAVA ÚZEMIA :

SO 1501 - Hrubé terénne úpravy

V rámci prípravy územia sa uskutočnia hrubé úpravy terénu pre výstavbu bytových domov, komunikácií, inžinierskych sietí a exteriérových úprav. Hrubé terénne úpravy budú zahŕňať zhrnutie ornice, hrubé úpravy pláne, v prípade potreby oddrenážovanie povrchových dažďových vôd. Predpokladaná celková plocha upravovanej plochy je 38 034 m². Ornica bude uložená na ploche vyčlenenej ako stavenisko. Počas realizácie čistých terénnych úprav sa predpokladá 100% znovu využitie uloženej ornice, prípadná prebytková zemina zo zemných prác sa uvažuje rozprestrieť v rámci plochy vyčlenenej pre hrubé terénne úpravy, resp. jej prebytok bude odvezený na skládku.

POZEMNÉ OBJEKTY :

Objekty bytových domov sa umiestňujú podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

SO A1 - Objekt bytového domu A1

Samostatne stojací bytový dom s predpokladanými 31 bytovými jednotkami. Objekt pozostáva zo 6-tich nadzemných podlaží a 1 podzemného podlažia slúžiaceho pre garážové státi a technické zázemie objektu.

Pôdorysné rozmery objektu sú maximálne 35m x 17m (dĺžka x šírka).

Výškové osadenie objektu :

- $\pm 0,000 = 179,90$ m.n.m. (bpv)
- maximálna stavebná výška objektu (výška atiky výtahovej šachty) = +19,880m.

SO A2 - Objekt bytového domu A2

Samostatne stojací bytový dom s predpokladanými 29 bytovými jednotkami. Objekt pozostáva z 5-tich nadzemných podlaží a 1 podzemného podlažia slúžiaceho pre garážové státi a technické zázemie objektu.

Pôdorysné rozmery objektu sú maximálne 35m x 17m (dĺžka x šírka).

Výškové osadenie objektu :

- $\pm 0,000 = 178,15$ m.n.m. (bpv)
- maximálna stavebná výška objektu (výška atiky 5.nadzemného podlažia) = +16,730m.

SO A3 - Objekt bytového domu A3

Samostatne stojací bytový dom s predpokladanými 31 bytovými jednotkami. Objekt pozostáva zo 6-tich nadzemných podlaží a 1 podzemného podlažia slúžiaceho pre garážové státi a technické zázemie objektu.

Pôdorysné rozmery objektu sú maximálne 35m x 17m (dĺžka x šírka).

Výškové osadenie objektu :

- $\pm 0,000 = 176,45$ m.n.m. (bpv)
- maximálna stavebná výška objektu (výška atiky výtahovej šachty) = +19,880m.

SO A4 - Objekt bytového domu A4

Samostatne stojací bytový dom s predpokladanými 29 bytovými jednotkami. Objekt pozostáva z 5-tich nadzemných podlaží a 1 podzemného podlažia slúžiaceho pre garážové státi a technické zázemie objektu.

Pôdorysné rozmery objektu sú maximálne 35m x 17m (dĺžka x šírka).

Výškové osadenie objektu :

- $\pm 0,000 = 174,80$ m.n.m. (bpv)
- maximálna stavebná výška objektu (výška atiky 5.nadzemného podlažia) = +16,730m.

SO A5 - Objekt bytového domu A5

Samostatne stojací bytový dom s predpokladanými 31 bytovými jednotkami. Objekt pozostáva zo 6-tich nadzemných podlaží a 1 podzemného podlažia slúžiaceho pre garážové státi a technické zázemie objektu.

Pôdorysné rozmery objektu sú maximálne 35m x 17m (dĺžka x šírka).

Výškové osadenie objektu :

- $\pm 0,000 = 173,20$ m.n.m. (bpv)
- maximálna stavebná výška objektu (výška atiky výtahovej šachty) = +19,880m.

SO A6 - Objekt bytového domu A6

Samostatne stojací bytový dom s predpokladanými 29 bytovými jednotkami. Objekt pozostáva z 5-tich nadzemných podlaží a 1 podzemného podlažia slúžiaceho pre garážové státi a technické zázemie objektu.

Maximálne pôdorysné rozmery objektu sú 35m x 17m (dĺžka x šírka).

Výškové osadenie objektu :

- $\pm 0,000 = 172,90$ m.n.m. (bpv)
- maximálna stavebná výška objektu (výška atiky 5.nadzemného podlažia) = +16,730m.

SO B1 - Objekt bytového domu B1

Samostatne stojací bytový dom s predpokladanými 40 bytovými jednotkami. Objekt pozostáva z 5-tich nadzemných podlaží a 1 podzemného podlažia slúžiaceho pre garážové státi a technické zázemie objektu.

Pôdorysné rozmery objektu sú maximálne 34m x 17m (dĺžka x šírka).

Výškové osadenie objektu :

- $\pm 0,000 = 179,50$ m.n.m. (bpv)
- maximálna stavebná výška objektu (výška atiky výtahovej šachty) = +16,330m.

SO B2 - Objekt bytového domu B2

Samostatne stojací bytový dom s predpokladanými 40 bytovými jednotkami. Objekt pozostáva z 5-tich nadzemných podlaží a 1 podzemného podlažia slúžiaceho pre garážové státi a technické zázemie objektu.

Pôdorysné rozmery objektu sú maximálne 34m x 17m (dĺžka x šírka).

Výškové osadenie objektu :

- $\pm 0,000 = 178,10$ m.n.m. (bpv)
- maximálna stavebná výška objektu (výška atiky výtahovej šachty) = +16,330m.

SO B3 - Objekt bytového domu B3

Samostatne stojací bytový dom s predpokladanými 40 bytovými jednotkami. Objekt pozostáva z 5-tich nadzemných podlaží a 1 podzemného podlažia slúžiaceho pre garážové státi a technické zázemie objektu.

Pôdorysné rozmery objektu sú maximálne 34m x 17m (dĺžka x šírka).

Výškové osadenie objektu :

- $\pm 0,000 = 176,70$ m.n.m. (bpv)
- maximálna stavebná výška objektu (výška atiky výtahovej šachty) = +16,330m.

SO B4 - Objekt bytového domu B4

Samostatne stojací bytový dom s predpokladanými 40 bytovými jednotkami. Objekt pozostáva z 5-tich nadzemných podlaží a 1 podzemného podlažia slúžiaceho pre garážové státi a technické zázemie objektu.

Pôdorysné rozmery objektu sú maximálne 34m x 17m (dĺžka x šírka).

Výškové osadenie objektu :

- $\pm 0,000 = 175,30$ m.n.m. (bpv)
- maximálna stavebná výška objektu (výška atiky výtahovej šachty) = +16,330m.

Maximálne výšky stavebných objektov SO A1 až SO B4 sa môžu navýšiť o zariadenia solárnych článkov alebo solárnych panelov. Výška technológií bude spresnená až po výbere technológie a dodávateľa, maximálne sa však uvažuje s navýšením o 2m v centrálnych častiach striech. Toto obmedzenie sa netýka prípadu osadenia aktívneho bleskozvodu, maximálnu výšku bude možné určiť až po vypracovaní podrobného projektu ochrany pred bleskom v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO C1 - Prístrešok č.1

Objekt pergolového prestrešenia bude slúžiť pre oddych a voľno-časové aktivity v srdci vnútrobloku zasadeného do upraveného terénu. Ide o samostatne stojacu jednoduchú jednopodlažnú pergolovú konštrukciu.

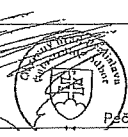
Navrhované pôdorysné rozmery prístrešku sú maximálne 17m x 5m (dĺžka x šírka).

Navrhovaná celková výška prístrešku je 3,4m od upraveného terénu.



ich sietí
zácia
cia zo stíech
cia z komunikácií

verejného osvetlenia

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. LAMAČ	Kat. územie Lamač
	Číslo zákazky 10887/15	Vektorová mapa	Mierka 1 : 2000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			
Vyhotovil			
Dňa 29.04.2015	Meno Sárkány		
		Spokojnosť v zmysle zákona č. 145/95-Zb.	
		Pečiatka a podpis	

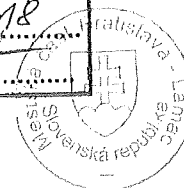
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 BRATISLAVA 47

Číslo: 2018/201-3438/RUSK/ZUR/Ká

Bratislava 26.04.2018

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 23.05.2018
V Bratislave: 06.06.2018
Podpis:



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm.c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm.e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39b, 41 ods. 1 písm. b stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) vydáva

zmenu rozhodnutia o využívaní územia

„Bory Home I., Bratislava IV, k.ú. Lamač“

vydaného Mestskou časťou Bratislava – Lamač, pod č. 2016/474-4698/RUSK/UR/Ká zo dňa 10.06.2016, právoplatného dňa 11.07.2016.

Pre časti stavby boli vydané stavebné povolenia :

- Stavebné povolenie vydané Mestskou časťou Bratislava – Lamač :
 - na objekty bytových domov a prístreškov pre odpadové hospodárstvo č. 2016/963-8306/RUSK/sp/Ká zo dňa 30.11.2016 , právoplatné dňa 23.12.2016
 - na terénne úpravy č. 2016/964-8412/RUSK/R/Ká zo dňa 02.12.2016, právoplatné dňa 28.12.2016
 - na dočasné objekty zariadenie staveniska, trafostanicu a prípojku vody č. 2016/962-8491/RUSK/R/Ká zo dňa 08.12.2016, právoplatné dňa 22.05.2017,
- Stavebné povolenie vydané špeciálnym stavebným úradom dopravným:
 - na predĺženie komunikácie A 115 Hlavným mestom SR Bratislava č. MAGS SSU 48159/2017/400287-7 zo dňa 23.11.2017, právoplatné dňa 11.01.2018.

Zmena územného rozhodnutia sa týka:

Názov stavby: Bory Home I., Bratislava IV., k.ú. Lamač
Stavebník: Bory Home, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zastúpený: MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
Miesto stavby: Mesto Bratislava, Mestská časť Lamač, katastrálne územie Lamač,
Stavebné pozemky: Pozemky na ktorých sa navrhuje zmena územného rozhodnutia ,
parcely pozemky registra CKN: parc. číslo 644/320 , 644/343 , 644/719 , 644/729 v kat. území Lamač,
Generálny projektant: ADOM. M STUDIO , s.r.o. , Bottova 2 , 811 09 Bratislava
Zodpovedný projektant : Ing.arch. Martin Paško , autorizovaný architekt *0685AA*

Zoznam objektov , ktorých sa týka zmena územného rozhodnutia :

SO 9102 - Vnútroareálové komunikácie a parkoviská
SO 9103 – Vnútroareálové chodníky a spevnené plochy
SO D 1 - Prístrešky pre odpadové hospodárstvo

Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. 2016/474-4698/RUSK/UR/Ká zo dňa 10.06.2016, právoplatného dňa 11.07.2016, ktorého nezmenené časti zostávajú v platnosti.

Navrhované zmeny územného rozhodnutia spočívajú v :

- zmene polohy dopravného napojenia obytného súboru na komunikáciu A 116 a s tým súvisiacim premiestnením prístrešku pre komunálny odpad,
- presune parkovacích státí medzi I. a II. etapou realizácie stavby pri zachovaní ich celkového počtu.

Zmena sa týka umiestnenia dopravného napojenia na komunikáciu A 116. Pôvodne sa obytný súbor napájal na komunikáciu A 116 oproti komunikácii A 117, s ktorou vytváral priesečnú križovatku. Nové riešenie napojenia je posunuté smerom na západ, bližšie ku križovatke komunikácií A116 s A115. Predmetom zmeny je aj preusporiadanie parkovacích stojísk v rámci pozemkov obytného súboru Bory Home I a zmena polohy jedného prístrešku pre komunálny odpad. Celkový počet parkovacích miest zostáva nezmenený.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania (uvedené v skrátenom znení):

- **Stavebný úrad** – referát. územného konania a stavebného poriadku

- Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke práva v katastrálnom území Lamač alebo na inom pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- Stavebník predloží do stavebného konania doklady potvrdzujúce vzťah k pozemkom, ku ktorým predložil súhlasy vlastníkov k umiestneniu predmetných objektov.

- Rozhodnutie **Okresného úradu Bratislava , OSoŽP č. OÚ-BA-OSZP 3-2015/047019/SIA/IV-EIA** zo dňa 02.09.2015 – navrhovaná činnosť „Bory Home I.“ sa nebude posudzovať.

- **Záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava , OSoŽP č. OÚ-BA-OSZP 3-2018/046977/aAHU/IV-EIA-zs-uk** zo dňa 09.04.2018 – potvrdenie súladu návrhu na vydanie zmeny územného rozhodnutia s vyššie uvedeným rozhodnutím, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- **Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIČ 57655/17-451933** zo dňa 20.02.2018

- **z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia** so zmenou územného rozhodnutia v umiestnení časti stavby súhlasíme s podmienkou:

- Parkovacie miesta premiestnené ku križovatke obslužnej komunikácie s komunikáciou A115 budú dočasné, v rámci budovania 2. etapy budú nahradené trvalými miestami v príslušnom počte
- Dočasná križovatka obslužnej komunikácie bytových domov s komunikáciou A116 bude po dobudovaní 2. etapy a prepojení obvodovej obslužnej komunikácie premiestnená na pôvodné miesto pripojenia (oproti komunikácii A117)
- Žiadame riešiť chodník pre peších – pešie prepojenie od 1. etapy výstavby bytových domov k zastávke MHD a do Bory Mall (absentujúcu časť chodníka spájajúcu bytové domy s chodníkom pri komunikácii A116)
- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
 - umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

- Stanovisko vydané **Ministerstvom vnútra SR , KRPZ v BA** č. KRPZ-BA-KDI3-1608-001/2017 zo dňa 08.12.2017.

1. Pre potreby statickej dopravy navrhovaného polyfunkčného komplexu v I. etape požadujeme zabezpečiť minimálne 408 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2.

2. Všetky parkovacie miesta žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zrealizovať v zmysle príslušných STN.

3. Zodpovedný počet parkovacích stojísk situovaných na povrchu v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie stojiská pre návštevy bytových domov) žiadame navrhnuť ako verejne prístupné bez možnosti vyhradenia.

4. Parametre komunikácií a parkovacích miest, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich jednotlivé parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02. Nájazdové rampy do podzemných garáží požadujeme navrhnuť ako obojsmerné, dvojpruhové s min. šírkou 5,5 m.

5. Dopravné napojenie navrhovaného súboru na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 736102 a STN 736110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného objektu. Napojenie vetvy B na objekt A116 požadujeme navrhnuť výlučne pravo-pravým spôsobom formou pripájacieho a vyradovacieho jazdného pruhu dostatočnej dĺžky.

6. S ohľadom na očakávaný nárast zdrojovo - cieľovej dopravy v danej lokalite požadujeme zrealizovať v križovatke objektov A116 - A115 - napojenie BORY HOME I kompletnú technickú a technologickú prípravu pre umiestnenie CSS v danej križovatke.

7. Dopravno - inžinierske úpravy v dotknutých dopravných uzloch (križovatka objektov A115 - A116) musia zodpovedať nárokom pritaženia komunikačnej siete v danej lokalite. KDI požaduje zachovať územnú rezervu pre objekty A116, A115 pre vybudovanie štvorpruhu v prípade ďalšej výstavby v danej lokalite a nárastu intenzity cestnej premávky.

8. KDI KR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na existujúce pešie komunikácie v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri pozdĺžnom sklone väčšom ako 9% avšak max. 12% požadujeme uvedené pešie komunikácie zriadiť ako bezbariérové.

9. Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a to v dostatočnom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.

10. V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

• KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Vyjadrenie vydané **Sitel , s.r.o.** č. 1048/2017 zo dňa 14.11.2017.

- Pred zahájením stavby zabezpečiť u spoločnosti SITEL vytýčenie PTZ v teréne.
- V ochrannom pásme PTZ vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany os trasy PTZ.
- V prípade obnaženia PTZ zabezpečiť ich primeranú ochranu , prizvať zástupcu Sitel a dohodnúť ďalší postup prác.
- Pred zásypom výkopu prizvať zástupcu Sitel na obhliadku.

Vyjadrenia a stanoviská bez podmienok :

- Vyjadrenie vydané ORANGE SLOVENSKO č. BA-3199/2017 zo dňa 13.11.2017.
- Vyjadrenie vydané spoločnosťou ELTODO č. 451117/PJ zo dňa 27.11.2017.

Ostatné vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií uvedené v rozhodnutí č. 2016/474-4698/RUSK/UR/Ká zo dňa 10.06.2016, právoplatného dňa 11.07.2016 zostávajú v platnosti.

V rámci územného konania o zmene územného rozhodnutia, po zverejnení oznámenia o začatí konania bolo v podateľni Mestskej časti Bratislava – Lamač, ako vecne a miestne príslušnému stavebnému úradu prvého stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zaevidované podanie dňa 16.04.2018 „Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa § 37 ods.3 Stavebného zákona“ - **Združenia domových samospráv**, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava.

Vyjadrenie účastníka územného konania podľa §37 ods.3 Stavebného zákona

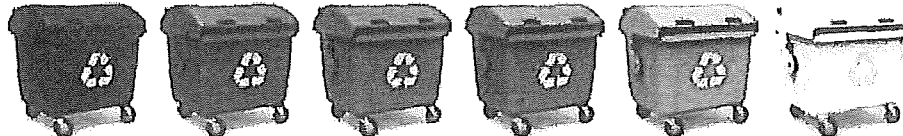
Združenie domových samospráv - Stanovisko predsedu ZDS Marcela Slávika adresované dňa 15.04.2018 stavebnému úradu MČ Lamač:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom územnom konaní pre stavbu „**Bory Home I**“ uplatňuje nasledovné podmienky k územnému rozhodnutiu na ochranu svojich

práv a zákonom chránených záujmov podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona a podľa §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

- K predmetnej stavbe „Bory Home I“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. **Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom územnom konaní o umiestnení stavby; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.**
- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacity a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravnej kapacity cestnej infraštruktúry.
- Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
- Žiadame, aby okolie stavby „Bory Home I“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami ako lokálny parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní. Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnej forme a rozsahu aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygieny užívateľov stavby, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinné dielo.
- Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu.
- V územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
- V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.
- V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní.
- Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou



- Podľa §4 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „*územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania*“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako podmienky územného rozhodnutia podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona v zmysle §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z. s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými podmienkami, požiadavkami a pripomienkami a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

S umiestnením stavby „Bory Home I“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Po dôkladnom posúdení námietok stavebný úrad zistil, že námietkam uvedeným v bode 1, 5, 9 je **vyhovené v plnom rozsahu.**

Námietky uvedené pod bodmi 2, 8, 10 stavebný úrad vyhodnocuje ako **neopodstatnené v územnom konaní o zmene časti územného rozhodnutia, a preto im nevyhovuje.**

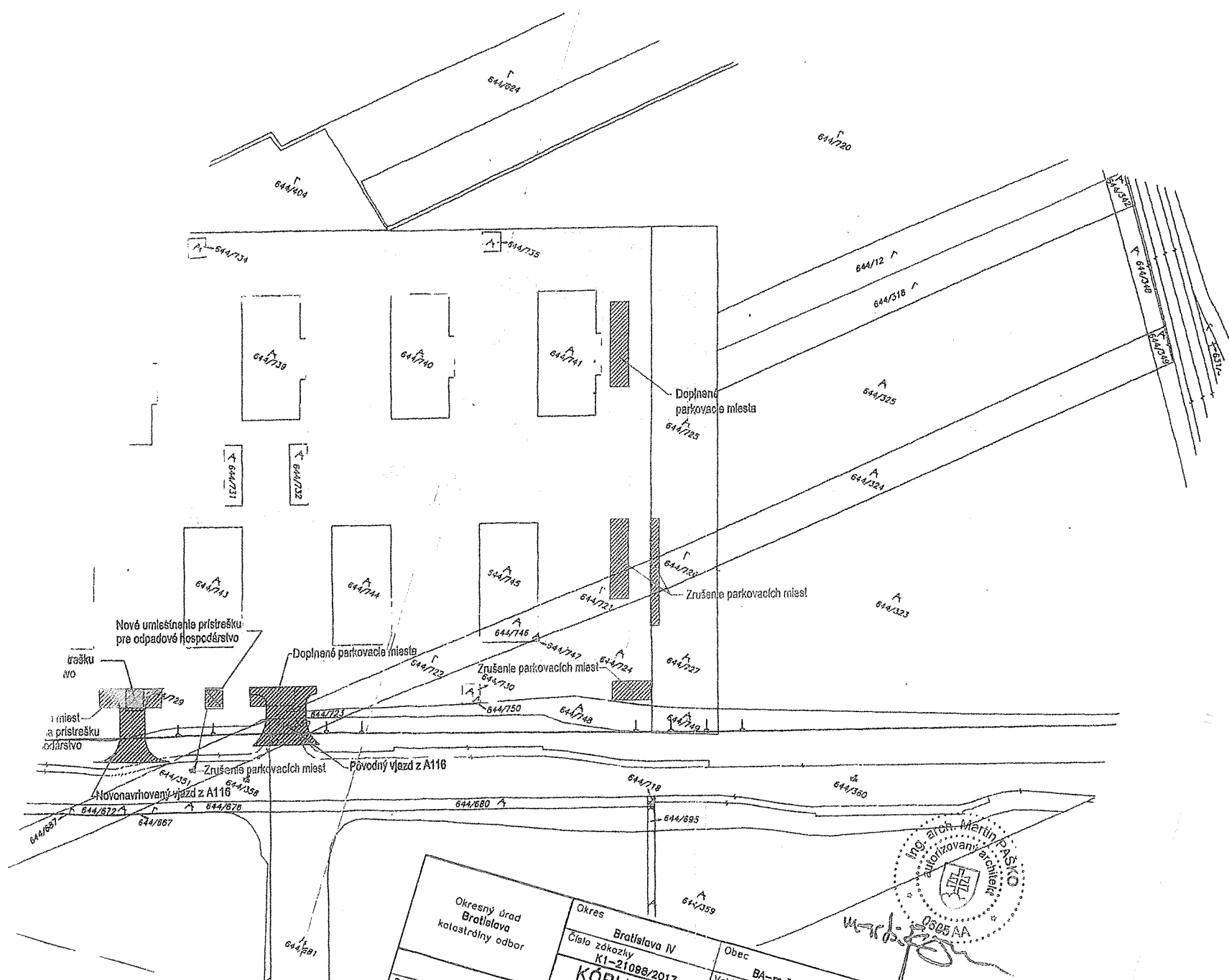
Námietky uvedené pod bodmi 3, 4, 6, 7 stavebný úrad vyhodnocuje ako **bezpredmetné v územnom konaní o zmene časti územného rozhodnutia, a preto im nevyhovuje.**

Zdôvodnenie je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

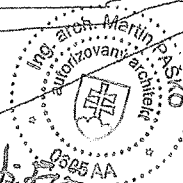
Stavba sa umiestňuje na základe:

1. Postúpenia práv a povinností stavebníka z Bory, a.s. , Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava na Bory Home s.r.o., , Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava prostredníctvom Zmluvy o podmienkach prevodu práv a povinností týkajúcich sa projektu Bory bývanie – I. etapa, zo dňa 22.08.2016,
2. Nájomnej zmluvy zo dňa 22.08.2016, na pozemky zmenou umiestnenia časti stavby dotknuté, medzi Bory, a.s. , Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava a Bory Home s.r.o., , Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (podľa LV č. 3133)
3. LV č. 3978 - pozemky zmenou umiestnenia časti stavby dotknuté vo vlastníctve stavebníka

Za vydanie tohto rozhodnutia bol dňa 13.02.2018 uhradený správny poplatok vo výške 300,00 Euro podľa položky 59 písm. a) ods.2 poznámky ods.2 zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na základe výzvy č. 2018/201-989/RUSK/popl./Ká zo dňa 07.02.2018.



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava IV	Obec	BA-m.č. LAMAC	Kat. územie
	Číslo záložky	K1-21098/2017	Vektorová mapa	Lamac	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
Dňa	Vyhotovil	Meno	Speplňované v zmysle zákona č. 149/1995 z.z.		
26.10.2017		M. Palatinusová	Pečiatka a podpis		



ZMLUVA O PODMIENKACH PREVODU PRÁV A POVINNOSTÍ TÝKAJÚCICH SA PROJEKTU BORY BÝVANIE – I. ETAPA

(A) **Bory, a. s.**

so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO: 36 740 896
zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel Sa, vložka číslo: 4086/B
DIČ: 2022330860
IČ DPH: SK2022330860
bankový účet: SK12 1100 0000 0029 2212 3057

(ďalej len „*Prevodca*“)

konajúci Marekom Kalmom, predsedom predstavenstva a
Jurajom Nevolníkom, členom predstavenstva

a

(B) **Bory Home s. r. o.**

so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO: 48 099 171
zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel Sro, vložka číslo: 103386/B
DIČ: 2120056961
IČ DPH: SK2120056961
bankový účet: SK04 8120 0000 0086 2091 0060

(ďalej len „*Nadobúdateľ*“)

konajúci Rastislavom Valovičom, konateľom a
Jurajom Nevolníkom, konateľom

uzavierajú túto

**zmluvu o podmienkach prevodu práv a povinností
týkajúcich sa projektu Bory Bývanie – I. etapa:**

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prevodca je obchodná spoločnosť, ktorá začala realizovať projekt „*Bory Bývanie – I. etapa*“ spočívajúci vo výstavbe niekoľkých bytových domov, v ktorých budú byty (vrátane loggií a pivničných kobiek), garážové státa a nebytové priestory, a pri ktorých bude spoločný areál s drobnými stavbami určenými na šport a oddych, ako aj externé parkovacie státa, a to na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lamač, okres Bratislava IV (ďalej „*Projekt*“).
- 1.2 V rámci realizácie Projektu Prevodca:
- a) nadobudol vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sa má Projekt realizovať (ďalej „*Projektové pozemky*“);
 - b) dňa 04.03.2015 uzavrel so spoločnosťou **ADOM. M STUDIO, s.r.o.**, so sídlom Bottova 2, 811 09 Bratislava, IČO: 35 850 213, zapísanou v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 28019/B (ďalej „*Architekt*“) Zmluvu o dielo a o poskytovaní súvisiacich služieb, ktorej predmetom je (i) záväzok Architekta vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť vykonať pre Prevodcu dielo spočívajúce vo

vypracovaní projektovej a ďalšej výkresovej a textovej dokumentácie a iných hmotne zachytených výstupov v súvislosti s Projektom a previesť na Prevodcu všetky prevoditeľné práva k tomuto dielu a udeliť Prevodcovi súhlas na používanie tohto diela a záväzok Prevodcu zaplatiť Architektovi dohodnutú cenu za vykonanie toho diela a (ii) záväzok Architekta vykonávať pre Prevodcu služby presahujúce rámec činností spočívajúcich priamo vo vykonávaní diela a záväzok Prevodcu zaplatiť Architektovi dohodnutú cenu za poskytovanie týchto služieb, ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 zo dňa 12.10.2015 (táto Zmluva o dielo a o poskytovaní súvisiacich služieb v znení Dodatku č. 1 ďalej ako „*Zmluva o dielo*“); súčasťou Zmluvy o dielo (čl. 14) je aj licenčná zmluva, ktorou Architekt udelil Prevodcovi licenciu, ktorou Architekt udelil Prevodcovi súhlas na použitie autorského diela obsiahnutého v diele, ktoré je predmetom Zmluvy o dielo, alebo jeho častí alebo iných výsledkov poskytnutých služieb, ktoré sú predmetom Zmluvy o dielo (ďalej „*Licencia*“);

- c) dňa 30.03.2015 uzavrel so spoločnosťou **MADING s.r.o.**, so sídlom Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226, zapísanou v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 36268/B (ďalej „*Mandatár*“) Mandátnu zmluvu č. 4915001786, ktorej predmetom je záväzok Mandatára, že pre Prevodcu (v jeho mene a na jeho účet) za odplatu vykoná (zariadi) inžiniersku činnosť pre výstavbu Projektu a služby počas jej predprojektovej a projektovej prípravy, realizácie výstavby Projektu až po riadne ukončenie (odovzdanie, prevzatie a skolaudovanie) výstavby Projektu, ktorá bola zmenená Dodatkom č. 1 zo dňa 29.01.2016 (táto Mandátna zmluva č. 4915001786 v znení Dodatku č. 1 ďalej ako „*Mandátna zmluva*“);
- d) zabezpečil vydanie rozhodnutia Mestskej časti Bratislava - Lamač o využívaní územia vrátane umiestnenia stavby č. 2016/474-4698/RUSK/UR/Ká zo dňa 10.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.07.2016 (ďalej „*Územné rozhodnutie*“) týkajúceho sa Projektových pozemkov.

1.3 Nadobúdateľ je obchodná spoločnosť patriaca do rovnakej ekonomickej skupiny založenej na vzťahoch kontroly ako Prevodca, ktorá má záujem prevziať realizáciu Projektu od Prevodcu a za tým účelom nadobudnúť od Prevodcu:

- a) vlastnícke právo k Projektovým pozemkom alebo niektorým z nich;
- b) právo užívať Projektové pozemky alebo niektoré z nich;
- c) práva a povinnosti Prevodcu zo Zmluvy o dielo, vrátane Licencie;
- d) práva a povinnosti Prevodcu z Mandátnej zmluvy;
- e) práva a povinnosti z Územného rozhodnutia.

1.4 Pred uzavretím tejto zmluvy zmluvné strany za účelom podľa bodu 1.3 uzavreli:

- a) Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je záväzok obidvoch zmluvných strán uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je záväzok Prevodcu previesť vlastnícke právo k niektorým Projektovým pozemkom na Nadobúdateľa a záväzok Nadobúdateľa nadobudnúť tieto Projektové pozemky a zaplatiť za ne Prevodcovi dohodnutú kúpnu cenu (táto Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy ďalej ako „*Zmluva o budúcej zmluve*“); súčasťou Zmluvy o budúcej zmluve (bod 5.4) je aj dojednanie o prevode práv a povinností Prevodcu vyplývajúcich z Územného rozhodnutia v rozsahu nevyhnutnom na uskutočnenie určených stavieb v rámci Projektu (bod 5.2) na Nadobúdateľa;
- b) Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je záväzok Prevodcu prenechať za odplatu (nájomné) Nadobúdateľovi časť Projektových pozemkov, aby ju dočasne (v dojednanej dobe) užíval (ďalej „*Nájomná zmluva*“); súčasťou Nájomnej zmluvy (bod 3.3) je aj dojednanie o prevode práv a povinností Prevodcu vyplývajúcich z Územného rozhodnutia v rozsahu nevyhnutnom na uskutočnenie určených stavieb v rámci Projektu (bod 3.1) na Nadobúdateľa.

1/1n
12
J m.

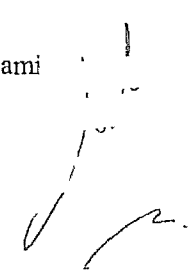
Čl. II Predmety zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o niektorých podmienkach prevodu práv a povinností Prevodcu vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo (vrátane postúpenia Licencie) a Mandátnej zmluvy na Nadobúdateľa.

Čl. III Podmienky prevodu práv a povinností

- 3.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť:
- dohodu medzi Prevodcom, Nadobúdateľom a Architektom (hoci aj vo forme dodatku č. 2 k Zmluve o dielo), ktorej predmetom bude prevod všetkých práv a povinností Prevodcu zo Zmluvy o dielo na Nadobúdateľa (vrátane postúpenia Licencie na Nadobúdateľa) tak, aby sa Nadobúdateľ stal zmluvnou stranou Zmluvy o dielo namiesto Prevodcu;
 - dohodu medzi Prevodcom, Nadobúdateľom a Mandatárom (hoci aj vo forme dodatku č. 2 k Mandátnej zmluve), ktorej predmetom bude prevod všetkých práv a povinností Prevodcu z Mandátnej zmluvy na Nadobúdateľa tak, aby sa Nadobúdateľ stal zmluvnou stranou Mandátnej zmluvy namiesto Prevodcu
- [prevod práv a povinností, ktorý je predmetom dohôd podľa písm. a) a b), ďalej ako „*Prevod práv a povinností*“].
- 3.2 Touto zmluvou sa zároveň Prevodca zaväzuje:
- zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k realizácii Projektu Prevodcom bez predchádzajúceho súhlasu alebo žiadosti Nadobúdateľa;
 - poskytovať Nadobúdateľovi na jeho žiadosť všetku súčinnosť potrebnú pri realizácii Projektu, ktorú od Prevodcu možno rozumne a spravodlivo požadovať.
- 3.3 V súvislosti s Prevodom práv a povinností sa touto zmluvou ďalej Prevodca zaväzuje dodať Nadobúdateľovi všetku projektovú a ďalšiu výkresovú a textovú dokumentáciu a iné hmotne zachytené výstupy v súvislosti s Projektom, ktoré Prevodca prijal ako plnenie záväzkov Architekta zo Zmluvy o dielo alebo záväzkov Mandatára z Mandátnej zmluvy (ďalej spoločne „*Projektová dokumentácia*“) a previesť na Nadobúdateľa vlastnícke právo k Projektovej dokumentácii.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že za Prevod práv a povinností podľa bodu 3.1, poskytnutie záväzkov podľa bodu 3.2 a dodanie Projektovej dokumentácie podľa bodu 3.3 patrí Prevodcovi odplata vo výške [REDACTED] bez DPH, ku ktorej sa prípadne pripočíta daň z pridanej hodnoty aplikovateľná podľa príslušných daňových predpisov (ďalej „*Odplata*“). Zmluvné strany potvrdzujú, že výška Odplaty podľa predchádzajúcej vety bola dohodnutá vo výške doterajších nákladov Prevodcu súvisiacich s prípravou a realizáciou Projektu (s výnimkou nákladov na obstaranie Projektových pozemkov), a to najmä na plnenie povinností Prevodcu vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo a Mandátnej zmluvy. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť Odplatu Prevodcovi na základe faktúry vystavenej Prevodcom a doručenej Nadobúdateľovi, a to prevodom na bankový účet Prevodcu uvedený vo faktúre a v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, nie však skôr ako 14. deň odo dňa doručenia faktúry Nadobúdateľovi. Faktúru podľa predchádzajúcej vety môže Prevodca vystaviť najskôr v deň účinnosti celého Prevodu práv a povinností.

Čl. IV Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 4.2 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
- 

- 4.3 Dozorná rada Prevodcu v súlade s ust. § 196a Obchodného zákonníka udelila súhlas s Prevodom práv a povinností a dodaním Projektovej dokumentácie podľa podmienok tejto zmluvy svojím rozhodnutím č. 4 zo dňa 19.08.2016.
- 4.4 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 4.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia oboma zmluvnými stranami.
- 4.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Prevodca:

V Bratislave, dňa 22.08.2016.

Bory, a. s.

Marek Kalma
predseda predstavenstva

Juraj Nevolník
člen predstavenstva

Nadobúdateľ:

V Bratislave, dňa 22.08.2016.

Bory Home s. r. o.

Rastislav Valovič
konateľ

Juraj Nevolník
konateľ

Project code:	BORY HOME	Signed on:	22.8.2016	
		Effective from/until:	22.8.2016	
Factual guarantor:	P. NEVOLNÍK	Lawyer:	P. MALEK (ACRES)	
Note:				

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Č.

(ďalej len „**Zmluva**“)

uzatvorená podľa ust. § 50 a nasl. až 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Bory, a.s.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO: 36 740 896
DIČ: 2022330860
IČ DPH: SK2022330860
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 4086/B
Zastúpený: Marek Kalma – predseda predstavenstva
Michal Rehák – člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK 12110000 00002922123057
SWIFT: TATRSKBX
(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena 1**“),

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 01 Bratislava
IČO: 00 603 481
IČ DPH: nie je platcom DPH
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena 2**“, Budúci povinný z vecného bremena 1 a Budúci povinný z vecného bremena 2 spoločne aj ako „**Budúci povinní z vecného bremena**“);

a

Bory Home s.r.o.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO: 48 099 171
DIČ: 2120056961
IČ DPH: SK2120056961
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl.č.:103386/B
Zastúpený: Ing. arch. Juraj Nevolník – konateľ
Ing. Tomáš Uhlík – konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK64 0900 0000 0051 3495 3811
SWIFT: SK2120056961
(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**Zmluvná strana**“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parcelné číslo 2761, výmera 4956 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra E-KN, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Lamač, obec: BA-m.č. LAMAČ, okres: Bratislava IV, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3046, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave (ďalej len „**Pozemok**“), pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu Budúceho povinného z vecného bremena 1 je ½ (jedna polovica) a veľkosť spoluvlastníckeho podielu Budúceho povinného z vecného bremena 2 je ½ (jedna polovica).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom a stavebníkom projektu, označovaného ako „*Bory Home I*“ (ďalej len „**Projekt**“, ktorého umiestnenie bolo povolené rozhodnutím o využívaní územia vrátane umiestnenia stavby č. 2016/474-4698/RUSK/UR/Ká zo dňa 10.06.2016, právoplatného dňa 11.7.2016 a rozhodnutia o zmene rozhodnutia o využívaní územia č: 2018/201-3438/RUSK/ZUR/Ká zo dňa 26. 04. 2018 právoplatného dňa 23. 05. 2018 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“).
3. Táto Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena na účely získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo vzťahu k stavebnému objektu Projektu v súlade s Územným rozhodnutím označovanom ako SO B4 – Objekt bytového domu B4 (ďalej ako „**Stavebný objekt**“).

II. Predmet Zmluvy

1. Touto Zmluvou sa Budúci povinní z vecného bremena zaväzujú, že najneskôr do 60 dní od doručenia písomnej výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej Budúcim povinným z vecného bremena v lehote uvedenej v čl. III. bode 1 tejto Zmluvy uzatvoria s Budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Pozemku s obsahom a v rozsahu určenom v čl. IV. Bod 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).

III. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený písomne vyzvať Budúcich povinných z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného k Stavebnému objektu, definovanému v článku I. bode 3 tejto Zmluvy (ďalej len „**Výzva**“).
2. Výzva a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúcich povinných, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo inú adresu, ktorú Budúci povinní z vecného bremena Budúcemu oprávnenému písomne oznámia. Dňom uloženia na pošte sa Výzva bude považovať za doručeníu, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcimi povinnými z vecného bremena.

IV.

Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno

1. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu Eur. Túto cenu sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedeného v Československej obchodnej banke, a.s., č. ú. (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453, BIC-SWIFT:CEKOSKBX, variabilný symbol Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V.

Podmienky zriadenia vecného bremena a náležitosti Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v lehote podľa čl. III tejto zmluvy Oprávnený z vecného bremena doručí Povinným z vecného bremena Výzvu, Povinní z vecného bremena ako spoluvlastníci Pozemku v lehote určenej v čl. II. bode 1 tejto Zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - (i) vecné bremeno bude zriadené „in rem“ v prospech každodobého vlastníka Stavebného objektu,
 - (ii) vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Povinných z vecného bremena ako spoluvlastníkov Pozemku strpieť výkon nižšie uvedených práv, zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena, a to:
 - zriadenia (uskutočnenie) a uloženia Stavebného objektu;
 - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Stavebného objektu, umiestneného na Pozemku ako aj akýchkoľvek iných stavebných úprav tohto Stavebného objektu vrátane jeho odstránenia;
 - vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na Pozemok a cez neho Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami;
 - (iii) vecné bremeno bude zriadené v rozsahu podľa zákresu predpokladaného rozsahu Vecného bremena, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy; pre vylúčenie pochybností, tento rozsah bude upresnený geometrickým plánom, ktorým dôjde k zameraniu skutočného rozsahu vecného bremena v závislosti od rozsahu zrealizovaného Stavebného objektu (ďalej len „Geometrický plán“).
Geometrický plán bude zaslaný povinnému z vecného bremena spolu s Výzvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriadi za jednorázovú odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí Budúci povinný z vecného bremena č. 2 na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena po predložení Geometrického plánu.
3. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno stanovená v čl. IV tejto Zmluvy bude započítaná do sumy jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena určenej znaleckým posudkom podľa ods. 2 tohto článku.

3. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Správne poplatky za vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.

V.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. II, bod 1 tejto Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) márnym uplynutím lehoty na odoslanie Výzvy podľa čl. III, bod 1 tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena 1 a 4 vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena 2.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 Zákres predpokladaného rozsahu vecného bremena

[podpisy Zmluvných strán sa nachádzajú na nasledujúcej strane]

V Bratislave dňa

Budúci povinný z vecného bremena 1:

Marek Kalma
predseda predstavenstva

Michal Rehák
člen predstavenstva

V Bratislave dňa

Budúci povinný z vecného bremena 2:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa

Oprávnený z vecného bremena :

Ing. arch. Juraj Nevolník
konateľ

Ing. Tomáš Uhlík
konateľ



