

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **13. 06. 2019**

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 4027/46, parc. č. 4027/47, parc. č. 15420/13, parc. č. 4021/3, parc. č. 4027/32, Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, v zastúpení spoločnosti Zero Bypass Limited, a.s. a spoločnosti D4R7 Construction, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Plnomocenstvo
5. Výpisy z obchodného registra 2x
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Situácia
8. Ortofotomapa
9. Vizualizácie 2x
10. List vlastníctva 5x
11. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 3x
12. Územné rozhodnutie
13. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, registra „C“ parc. č. 4027/46 – ostatná plocha vo výmere 1 572 m², parc. č. 4027/47 – ostatná plocha vo výmere 177 m², parc. č. 15420/13 – ostatná plocha vo výmere 896 m², parc. č. 4021/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², parc. č. 4027/32 – ostatná plocha vo výmere 779 m², spolu vo výmere 3 427 m², Slovenskej republiky - zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, so sídlom Nám. slobody 6, v Bratislave, IČO 30416094, v zastúpení spoločnosti Zero Bypass Limited, a.s., so sídlom Odborárska 21, Bratislava, IČO 50110276, a spoločnosti D4R7 Construction s.r.o., so sídlom Odborárska 21, Bratislava, IČO 50245350, za účelom realizácie stavby „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa“, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok,

Alternatíva 2

1. 30,00 Eur/m²/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 3 427 m² predstavuje sumu ročne 102 810,00 Eur,

2. 19,00 Eur/m²/rok, za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 3 427 m² predstavuje ročne sumu 65 113,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov v k. ú. Nivy, parc. č. 4027/46, parc. č. 4027/47, parc. č. 15420/13, parc. č. 4021/3 a parc. č. 4027/32 je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky - zastúpenej spoločnosťou Zero Bypass Limited, a.s. a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., budú realizovať stavbu „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa“, pričom k vydaniu stavebného povolenia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Nivy

ŽIADATEĽ : Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby
Slovenskej republiky,
Nám. slobody 6
810 05 Bratislava
IČO 30416094
(ako verejný obstarávateľ a stavebník - nájomca),

Zero Bypass Limited, a.s.
Odborárska 21
831 02 Bratislava
IČO 50 110 276
(ako koncesionár)

D4R7 Construction s.r.o.
Odborárska 21
831 02 Bratislava
IČO 50245350

V ZASTÚPENÍ: DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava
IČO: 31 322 00

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU registra „C“:

k. ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
Nivy	4027/46	1167	ostatná plocha	3 505 m ²	1 572 m ²
Nivy	4027/47	1167	ostatná plocha	474 m ²	177 m ²
Nivy	15420/13	1167	ostatná plocha	11 669 m ²	896 m ²
Nivy	4021/3	1167	zast. plocha a nádvorie	3 m ²	3 m ²
Nivy	4027/32	1167	ostatná plocha	4 447 m ²	779 m ²
SPOLU:					3 427 m ²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta, nie sú zverené do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov. Neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU:

za účelom realizácie stavby „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa“

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Je stanovaná alternatívne:

Alternatíva 1

Podľa návrhu žiadateľa

1,00 Eur/rok,

Alternatíva 2

Podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená (tabuľka 100, položka 11 – stavebná činnosť a 16 – pod objektom/stavbou)

30,00 Eur/m²/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 3 427 m² predstavuje sumu ročne 102 810,00 Eur,

19,00 Eur/m²/rok, za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 3 427 m² predstavuje ročne sumu 65 113,00 Eur,

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., ktorá zastupuje Slovenskú republiku zastúpenú Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ako verejný obstarávateľ a stavebník - nájomca), spoločnosť Zero Bypass Limited, a.s. (ako aj koncesionár, ktorý na základe plnomocenstva od verejného obstarávateľa je oprávnený v mene nájomcu zabezpečiť uzatvorenie a podpísanie nájomnej zmluvy a subjekt zaväzujúci sa zabezpečiť úhradu všetkých finančných nákladov súvisiacich s nájomnou) a spoločnosť D4R7 Construction s.r.o. (ktorá je oprávnená v mene nájomcu na základe príslušných plnomocenstiev podpísať nájomnú zmluvu a povinná hradiť všetky finančné náklady súvisiace s nájomnou zmluvou), sa obrátila na hlavné mesto so žiadosťou o nájom častí pozemkov registra „C“ parc. č. 4027/46 vo výmere 1 572 m², parc. č. 4027/47 vo výmere 177 m², parc. č. 15420/13 vo výmere 896 m², parc. č. 4021/3 vo výmere 3 m², parc. č. 4027/32 vo výmere 779 m² (spolu vo výmere 3 428 m²) v k. ú. Nivy, za účelom realizácie stavby „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa“.

Stavebníkom predmetnej stavby je Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, ako verejný obstarávateľ podľa koncesnej zmluvy – Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice, projekt PPP.

Verejný obstarávateľ je zastúpený na základe Plnomocenstva Koncesionárom, ktorý je zastúpený na základe Substitučného plnomocenstva spoločnosťou D4 R7 Construction s.r.o., ktorá je oprávnená podpísať zmluvu za verejného obstarávateľa a je povinná uhradiť finančné náklady súvisiace s nájomnou zmluvou.

Účelom stavby „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka – Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa, je rekonštrukcia“ existujúcich mostov, ako súčasť rekonštrukcie existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz a zosúladenie napojenia diaľnice D1 a príslušných komunikácií s plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty v úseku Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz.

Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa je v zmysle Koncesnej zmluvy, uzatvorenej medzi Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ako verejným obstarávateľom a Zero Bypass Limited ako koncesionárom súčasťou Projektu PPP – Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice.

Dňa 8.2.2016 bolo vydané Okresným úradom Bratislava Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAZ o umiestnení stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz- rekonštrukcia“.

Jedná sa o mimoúrovňovú križovatku Prievoz, ktorá sa nachádza na prevádzkovej diaľnici D1, je situovaná na území Bratislavského kraja, v intraviláne mesta, mestskej časti Bratislava – Ružinov, k. ú. Nivy. Rieši prepojenie ulíc Bajkalská Slovnaftská a Prístavná s diaľnicou D1 cez okružnú križovatku, odbočovacie a pripojovacie pruhy. Plocha mimoúrovňovej križovatky je obmedzená existujúcou zástavbou (budovy Baumax, areál Doprastavu, železničná trať z ÚNS na Prístavný most, vlečka firmy Peris a.s. do bývalých uhoľných skladov) a potrebou zachovania prevádzky na diaľnicu D1 bez obmedzenia.

Účelom stavby je rekonštrukcia existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz a zosúladienie napojenia diaľnice D1 a príľahlých komunikácií s plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty R7 v úseku Bratislava – Ketelec – Bratislava Prievoz.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov v k. ú. Nivy parc. č. 4027/46, parc. č. 4027/47, parc. č. 15420/13, parc. č. 4021/3, parc. č. 4027/32 je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, spoločnosť Zero Bypass Limited, a.s. a spoločnosť D4R7 Construction s.r.o., budú realizovať stavbu „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa“, pričom k vydaniu stavebného povolenia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – o územnoplánovaciu informáciu bolo požiadané dňa 16.5.2019
- Stanovisko technickej infraštruktúry – o stanovisko bolo požiadané dňa 16.5.2019
- Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov – o stanovisko bolo požiadané dňa 16.5.2019
- Oddelenie životného prostredia – súhlasí s nájmom predmetných pozemkov za podmienok, že v čase realizácie a po jej ukončení:
 - dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.*Poznámka: podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy v čl. 4 ods. 19 a 20.*
- Oddelenie mestskej zelene – o stanovisko bolo požiadané dňa 16.5.2019
- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá námietky k nájmu predmetných pozemkov
- Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – sa k nájmu pozemkov vyjadrilo: stavbou bude dotknutá miestna komunikácia Bajkalská ul., kde príslušným správnym orgánom je Hlavné mesto SR Bratislava. V prípade zásahu do miestnej komunikácie je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie v zmysle cestného zákona.
Poznámka: podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. 4 ods. 21
- Oddelenie správy komunikácií – sa vyjadrilo:
 - s opravou mosta na rondeli súhlasíme, v rámci rekonštrukcie požaduje dodržať úpravu a obnovu vybraných prvkov stavby podľa dokumentácie stavby,
 - v záujmovom území sa nachádza zariadenie verejného osvetlenia, ktoré žiada chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.*Poznámka: podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. 4 ods. 22*
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok - o informáciu o evidencii pohľadávok bolo požiadané dňa 28.5.2019

- Oddelenie legislatívno-právne - o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi bolo požiadané 28.5.2019.

O stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov bude požiadané až po doručení územnoplánovacej dokumentácie, stanoviska oddelenia dopravného inžinierstva, oddelenia dopravy a oddelenia životného prostredia a oddelenia mestskej zelene, ktoré sú súčasťou žiadosti o stanovisko starostu MČ Bratislava - Ružinov – *požiadavka mestskej časti Bratislava - Ružinov* (bez predmetných stanovísk sa k nájmu nevyjadrí).



DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3



SSW

18. 04. 2019

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
7777-00/2910/MUK Prievoz

Vybavuje/linka
Michal Lisický

Miesto a dátum
17.04.2019

Vec **Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa, objekty: 212-00, 216-00, 217-00, 218-00, katastrálne územie Nivy – výzva na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom ich rekonštrukcie**

Spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., so sídlom Kominárska 2,4 832 03 Bratislava (ďalej aj „DPP, a.s.“) zabezpečuje na základe Koncesnej zmluvy a plnomocenstva zo dňa 10.07.2017, medzi Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (ďalej aj „Verejný obstarávateľ a stavebník“) a spoločnosťou Zero Bypass Limited, a.s. organizačná zložka, so sídlom Odborárska 21, 831 02 Bratislava (ďalej aj „Koncesionár“), substitučního plnomocenstva zo dňa 18.07.2017 medzi Koncesionárom a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., so sídlom Odborárska 21, 831 02 Bratislava (ďalej aj „D4R7“) a substitučním plnomocenstvom zo dňa 05.09.2017 medzi D4R7 a spoločnosťou DPP, a.s. majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Nivy.

V prílohe tohto listu Vám posielame návrh nájomnej zmluvy pre potreby vyššie uvedenej stavby vrátane prehľadnej situácie, koordinačnej situácie a situácie záberov pozemkov.

Týmto Vás žiadame o urýchléné predloženie tejto zmluvy do najbližšieho mestského zastupiteľstva.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom.

DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2, 4
832 03 Bratislava
2910

Ing. Igor Šillo
riaditeľ divízie Bratislava III

Príloha:

- 1) Nájomná zmluva – 6x
- 2) Prehľadná situácia
- 3) Koordinačná situácia
- 4) Situácia záberov pozemkov



DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3



MAG0P00Q0524

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

21-05-2019

Príloha číslo: 777-PPK Číslo spisu: 44283

Príloha číslo: 777 Vypracoval: 18.05.2019

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
7777-00/2910/MUK Prievoz

Vybavuje/linka
Michal Lisický

Miesto a dátum
21.05.2019

Vec **Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa, objekty: 212-00, 216-00, 217-00, 218-00, katastrálne územie Nivy – výzva na uzavretie Nájomnej zmluvy na účelom ich rekonštrukcie**

Spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., so sídlom Kominárska 2,4 832 03 Bratislava (ďalej aj „DPP, a.s.“) zabezpečuje na základe Koncesnej zmluvy a plnomocenstva zo dňa 10.07.2017, medzi Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (ďalej aj „Verejný obstarávateľ a stavebník“) a spoločnosťou Zero Bypass Limited, a.s. organizačná zložka, so sídlom Odborárska 21, 831 02 Bratislava (ďalej aj „Koncesionár“), substitučného plnomocenstva zo dňa 18.07.2017 medzi Koncesionárom a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., so sídlom Odborárska 21, 831 02 Bratislava (ďalej aj „D4R7“) a substitučným plnomocenstvom zo dňa 05.09.2017 medzi D4R7 a spoločnosťou DPP, a.s. majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Nivy.

V súvislosti s rokovaniami o predmetnej stavbe a najmä majetkovoprávnym usporiadaní pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, ako i na Váš oznam č. MAGS ONM/44283/2019 zo dňa 15.5.2019 Vám posielame upravený návrh nájomnej zmluvy a návrh ďalšieho postupu prác na podkladoch k vydaniu stavebného povolenia.

V nájomnej zmluve sme vynechali sporné pozemky, ktoré budeme riešiť podľa Vášho odporúčenia s NDS a MČ-Ružinov.

Aby sme mohli doriešiť aj SO 212-00 prosíme Vás o zaslanie informácie o druhej strane sporu u jednotlivých parciel, aby sme mohli zvážiť ďalší postup.

Čo sa týka ceny nájmu, v zmluve sme upravili bezodplatný nájom za symbolické nájomné 1 € za všetky prenajaté objekty a celú dobu nájmu. Dôvod takejto navrhovanej dohody sme uviedli priamo v zmluve. Je korektné, aby bol zvolený takýto postup najmä preto, že predmetnú rekonštrukciu stavebných objektov zabezpečuje naša spoločnosť na vlastné náklady ako vyvolanú investíciu obchvatu Bratislavy (Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz - Holice, projekt PPP). Preto by bolo nelogické, aby naša spoločnosť mala platiť nájomné za to, že sa opravuje na základe diagnostiky zistený kritický stav týchto objektov, pričom sa v konečnom dôsledku zhodnocuje a zlepšuje majetok hlavného mesta SR Bratislavy. Zároveň Vám dávame do pozornosti, že obdobným spôsobom boli realizované aj mostné objekty SO 211-00, 213-00, 214-00 a 215-00, ktoré sú v správe a majetku Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody bola uzatvorená nájomná zmluva vo výške 1 € a vydané stavebné povolenie na stavebné objekty, ktoré sú predmetom rekonštrukcie. Kópiu uzatvorenej Nájomnej zmluvy s NDS, a.s., ako aj vydané stavebné povolenie prikladáme pre Vašu informáciu.

Vzhľadom na vyššie uvedené žiadame pokračovať v uzatváraní predmetnej nájomnej zmluvy, ktorej predmet je upravený podľa Vašich požiadaviek.

Týmto Vás žiadame o urýchléné predloženie tejto zmluvy do najbližšieho mestského zastupiteľstva.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom.

DOPRAVOPROJEKT, s.r.o.
Kominárska 2, 4
032 03 Bratislava
2910

Ing. Igor Šillo
riaditeľ divízie Bratislava III

Príloha:

1) Nájomná zmluva – 6x

PLNOMOCENSTVO

v zmysle článku 8.3.4 a 10.2.1 Koncesnej zmluvy

Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, so sídlom Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, v mene ktorého koná pán Arpád Érsek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej aj ako "**Verejný obstarávateľ**"),

týmto, v zmysle článku 8.3.4 a 10.2.1 koncesnej zmluvy – koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice, projekt PPP, uzatvorenej dňa 20. mája 2016 (ďalej aj len "**Koncesná zmluva**"),

udeľuje plnomocenstvo

spoločnosti **Zero Bypass Limited**, založenej a existujúcej podľa práva Anglicka a Walesu, so sídlom 28 Ropemaker Street, Londýn, EC2Y 9HD, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, zapísanej v Companies House pod číslom: 9905508, (ďalej aj ako "**Koncesionár**"),

majúcej slovenskú organizačnú zložku **Zero Bypass Limited**, organizačná zložka, so sídlom Odborárska 21 - mestská časť Nové Mesto, Bratislava 831 02, Slovenská republika, IČO: 50 110 276, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 3188/B,

aby zastupoval Verejného obstarávateľa pri úkonoch v súvislosti s nadobudnutím práv k Dodatočným pozemkom a Osobitným pozemkom v súlade s čl. 10.2 Koncesnej zmluvy, pre účely realizácie úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice (ďalej len: „Projekt“).

Za tým účelom je Koncesionár oprávnený, v súvislosti nadobudnutím práv k Dodatočným pozemkom a Osobitným pozemkom v súlade s čl. 10.2 Koncesnej zmluvy, na nasledujúce činnosti:

a) zabezpečiť všetky dokumenty z

POWER OF ATTORNEY

In accordance with Article 8.3.4 and 10.2.1 of the Concession Agreement

The Slovak Republic represented by the Ministry of Transport and Construction of the Slovak Republic, with the seat at Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, represented by Arpád Érsek, the Minister of Transport, Construction and Regional Development (hereinafter referred as the "**Public Authority**"),

hereby, in accordance with Article 8.3.4 an 10.2.1. of the concession agreement for concession for design, construction, financing, operation and maintenance of D4 highway sections Jarovce – Rača and R7 expressway sections Bratislava Prievoz – Holice, PPP Project, dated 20 May 2016 (hereinafter referred as the "**Concession Agreement**"),

grants the power of attorney to

Zero Bypass Limited, incorporated under the laws of England and Wales, with the registered seat at 28 Ropemaker Street, London, EC2Y 9HD, United Kingdom, registered with the Companies House under company No.: 9905508 (hereinafter referred as the "**Concessionaire**"),

having a Slovak branch **Zero Bypass Limited**, organizačná zložka, with the registered seat at Odborárska 21 – city borough Nové Mesto, Bratislava 831 02, Slovak Republic, Identification No.: 50 110 276, registered with the Commercial Register of District Court Bratislava I, Section: Po, Insert No.: 3188/B,

to represent the Public Authority in relation to acquisition of the Additional Land and Extra Land in line with cl. 10.2 Concession Agreement in order to execute construction of D4 highway sections Jarovce – Rača and R7 expressway sections Bratislava Prievoz – Holice (the "Project").

Based on the above, the Concessionaire is empowered, in connection with the acquisition of the Additional Land and Extra Land in line with cl. 10.2 Concession Agreement, to the following acts:

a) gather all the necessary references and

príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, z archívov, z poľnohospodárskych družstiev, farských úradov, pozemkových úradov, obecných úradov, súdov, orgánov verejnej správy, Registra obyvateľov Banská Bystrica a od iných právnych subjektov pre potreby majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností dotknutých výstavbou Projektu v rozsahu podľa príslušných geometrických plánov, zabezpečiť spracovanie znaleckých posudkov na ocenenie dotknutých nehnuteľností,

documents from the relevant District office, Land Register Office, from the archives, agricultural cooperatives, parish offices, land offices, municipality authorities, from the courts, public authorities, Residential Registry Banská Bystrica and other legal entities for the purpose of the land acquisition settling of the immovable properties influenced by the construction of the Project in the range defined by plat maps, ensure the expert opinions to estimate the value of the immovable properties in question;

b) zabezpečiť a podpisovať v prospech Verejného obstarávateľa (resp. správcu siete) uzatvorenie kúpnych zmlúv, zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, nájomných zmlúv, budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, zmlúv o náhrade za zriadené vecné bremeno zo zákona, dohôd o vstupe na pozemky a všetky ostatné zmluvy a dohody, ktorými sa zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie predmetnej stavby, v zmysle Koncesnej zmluvy,

b) in the name of the Public Authority (and/or administrator of the utilities) ensure signing of the purchase contracts, contracts about the future contracts, lease contracts, lease contracts that are at the same time contracts about the future contract on easement, contracts on property settling, easement contracts, easement contracts for the benefit of the third person, compensation contracts by law for the easement, agreements to enter the lands and all the other contracts and agreements used for the land acquisition settling of the construction in question according to the Concessionaire Contract;

c) podávať a podpisovať v prospech Verejného obstarávateľa (resp. správcu siete) návrhy na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností a návrhy na záznam do katastra nehnuteľností na základe uzatvorených zmlúv a vyvlastňovacích rozhodnutí, v prípade potreby na Okresnom úrade katastrálnom odbore na predložených listinách opravovať prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti,

c) in the name of the Public Authority (and/or administrator of the utilities) submit and sign the proposals to register title of ownership and easement at the Land Register Office, submit the proposal for the final registration at the Land Register Office based on the closed contracts and expropriation decisions, if needed to correct the errors in written text, calculations or other errors in the submitted documents at the District Land Register Office;

d) podávať a podpisovať v prospech Verejného obstarávateľa (resp. správcu siete) návrhy na vyvlastnenie a obmedzenie vlastníckeho práva a zastupovať ho vo vyvlastňovacom konaní,

d) in the name of the Public Authority (and/or administrator of the utilities) submit and sign the proposals for the expropriation or restriction on the right to property and represent the Public Authority at the expropriation proceeding;

e) zastupovať Verejného obstarávateľa na príslušných orgánoch vo všetkých správnych a súdnych konaniach vedených v súvislosti

e) represent the Public Authority at the relevant authorities for all the administrative and legal proceedings taking place due to the land acquisition settling of the Project in question;

s majetkovoprávnym usporiadaním
predmetnej stavby,

Koncesionár zabezpečí a uhradí v zmysle Koncesnej zmluvy v súvislosti s nadobudnutím práv k Dodatočným pozemkom a Osobitným pozemkom všetky úhrady náhrad z uzavretých zmlúv, vyvlastňovacích rozhodnutí a rozhodnutí o obmedzení vlastníckeho práva ako i správne poplatky s tým súvisiace na svoje náklady.

Verejný obstarávateľ týmto výslovne oprávňuje Koncesionára, v rozsahu Koncesnej zmluvy, udeliť ďalšie plnomocenstvo na rovnaký účel a v rovnakom rozsahu spoločnosti **D4R7 Construction s.r.o.**, so sídlom Plynárenská 1, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 245 350, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 110266/B, ktorá je Subdodávateľom stavby podľa Prílohy č. 1 ku Koncesnej zmluve – Definície.

Toto plnomocenstvo sa vyhotovuje v slovenskom a anglickom jazyku. V prípade rozporu má prednosť slovenská jazyková verzia.

The Concessionaire, as stipulated in the Concession Agreement, secures and pays in connection with acquisition of rights regarding the Additional Land and Extra Land, all the awards resulting from concluded contracts, expropriation decisions, decisions on restriction of ownership rights and administrative fees thereof as well.

*The Public Authority hereby expressly authorizes the Concessionaire, in the scope defined in the Concession Agreement, to grant further power of attorney for the same purpose and to the same extent to the company **D4R7 Construction s.r.o.**, with its registered seat at Plynárenská 1, Bratislava – borough Ružinov 821 09, IN: 50 245 350, registered within the Commercial Register maintained by the District Court Bratislava I, section Sro, file 110266/B, which is the Construction Sub-Contractor as stipulated at Schedule 1 to the Concession Agreement -Definitions.*

This power of attorney is executed in Slovak and English language. In the event of any dispute, the Slovak language version shall prevail.

V / In Bratislava, dňa / on 10.7. 2017

Za a v mene / For and on behalf of
Verejného obstarávateľa / Public Authority

Meno / Name: Arpád Érsek

Funkcia / Position: Minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky /
Minister of Transport and Construction of the Slovak Republic

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímame. / We accept the above power of attorney

V / In Bratislava, dňa / on 22/08/2017

Za a v mene / For and on behalf of
Koncesionára / Concessionaire

Meno / Name: Jaime Platon Lamela Pascua

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Po

Vložka číslo: 3188/B

Obchodné meno organizačnej zložky:	Zero Bypass Limited, organizačná zložka	(od: 23.01.2016)
Sídlo organizačnej zložky:	Odborárska 21 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02 Hurbanovo námestie 3 Bratislava 811 06	(od: 25.10.2016) (od: 23.01.2016 do: 24.10.2016)
IČO:	50 110 276	(od: 23.01.2016)
Deň zápisu:	23.01.2016	(od: 23.01.2016)
Právna forma:	Podnik zahraničnej právnickej osoby	(od: 23.01.2016)
Predmet činnosti:	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 23.01.2016) (od: 23.01.2016) (od: 23.01.2016) (od: 23.01.2016) (od: 23.01.2016) (od: 23.01.2016) (od: 23.01.2016)
Vedúci organizačnej zložky:	Jaime Platon Lamela Pascua C. Bajamar 4421 Almerimar, El Ejido, Almería 047 15 Španielske kráľovstvo pobyt na území SR : Pribinova 17130/28 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 18.07.2016 Gabriel Gutiérrez Arnal Plaza Manuel Gomez Moreno, Edificio Alfredo Mahou 2 Madrid 280 20 Španielske kráľovstvo Vznik funkcie: 23.01.2016 Gabriel Gutiérrez Arnaiz Plaza Manuel Gomez Moreno, Edificio Alfredo Mahou 2 Madrid 280 20 Španielske kráľovstvo Vznik funkcie: 23.01.2016 Skončenie funkcie: 18.07.2016	(od: 25.10.2016) (od: 23.01.2016 do: 24.10.2016) (od: 25.10.2016 do: 24.10.2016)
Konanie menom spoločnosti:	Vedúci organizačnej zložky je oprávnený konať samostatne vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa organizačnej zložky	(od: 23.01.2016)
Zahraničná osoba:	Obchodné meno: Zero Bypass Limited Sídlo: CMS Cameron McKenna LLP, Cannon Place, Cannon Street 78	(od: 19.08.2017)

Londýn EC4N 6AF
Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska
Právna forma: súkromná akciová spoločnosť
Register a číslo zápisu do registra, v ktorom je zapísaná:
Register: Companies House Číslo zápisu: 9905508

Obchodné meno: Zero Bypass Limited (od: 04.07.2017 do: 18.08.2017)
Sídlo:
Právna forma: súkromná akciová spoločnosť
Register a číslo zápisu do registra, v ktorom je zapísaná:
Register: Companies House Číslo zápisu: 9905508

Obchodné meno: Zero Bypass Limited (od: 04.07.2017 do: 18.08.2017)
Sídlo:
CMS Cameron McKenna LLP, Cannon Place, Cannon Street 78
Londýn EC4N 6AF
Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska
Právna forma: súkromná akciová spoločnosť
Register a číslo zápisu do registra, v ktorom je zapísaná:
Register: Companies House Číslo zápisu: 9905508

Obchodné meno: Zero Bypass Limited (od: 26.01.2017 do: 03.07.2017)
Sídlo:
Právna forma: súkromná akciová spoločnosť
Register a číslo zápisu do registra, v ktorom je zapísaná:
Register: Companies House Číslo zápisu: 9905508

Obchodné meno: Zero Bypass Limited (od: 26.01.2017 do: 03.07.2017)
Sídlo:
Ropemaker Street 28
Londýn EC2Y 9HD
Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska
Právna forma: súkromná akciová spoločnosť
Register a číslo zápisu do registra, v ktorom je zapísaná:
Register: Companies House Číslo zápisu: 9905508

Obchodné meno: Zero Bypass Limited (od: 25.10.2016 do: 25.01.2017)
Sídlo:
Právna forma: súkromná akciová spoločnosť
Register a číslo zápisu do registra, v ktorom je zapísaná:
Register: Companies House Číslo zápisu: 9905508

Obchodné meno: Zero Bypass Limited (od: 25.10.2016 do: 25.01.2017)
Sídlo:
Ropemaker Street 28
Londýn EC2Y 9HD
Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska
Právna forma: súkromná akciová spoločnosť
Register a číslo zápisu do registra, v ktorom je zapísaná:
Register: Companies House Číslo zápisu: 9905508

Obchodné meno: Zero Bypass Limited (od: 23.01.2016 do: 24.10.2016)
Sídlo:
Právna forma: súkromná akciová spoločnosť
Register a číslo zápisu do registra, v ktorom je zapísaná:
Register: Companies House Číslo zápisu: 9905508

Obchodné meno: Zero Bypass Limited (od: 23.01.2016 do: 24.10.2016)
Sídlo:
Ropemaker Street 28
Londýn EC2Y 9HD
Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska
Právna forma: súkromná akciová spoločnosť
Register a číslo zápisu do registra, v ktorom je zapísaná:
Register: Companies House Číslo zápisu: 9905508

Štatutárny orgán: konatelia (od: 19.08.2017)

Štatutárny orgán: konatelia (od: 04.07.2017 do: 18.08.2017)

Štatutárny orgán: konatelia (od: 26.01.2017 do: 03.07.2017)

Štatutárny orgán: konatelia (od: 25.10.2016 do: 25.01.2017)

Štatutárny orgán: konatelia (od: 23.01.2016 do: 24.10.2016)

Mark Denning Bradshaw (od: 19.08.2017)
Artesian Road 41
Londýn W2 5DB
Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska
Vznik funkcie: 07.12.2015

Wolfgang Kainzmeier (od: 19.08.2017)
Rückertgasse 34/11
Viedeň 1160
Rakúska republika

Vznik funkcie: 07.12.2015

Alexander Cheasty Kornman
Moreton Place 14 (od: 19.08.2017)
Londýn SW1V2NP
Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska
Vznik funkcie: 07.12.2015

Yann Ottenwaelder
Washington Plaza, Rue de Berri 29 (od: 19.08.2017)
Paríž 750 08
Francúzska republika
Vznik funkcie: 01.08.2017

Juan Ramon Perez, Perez
Plaza Manuel Gomez Moreno, Edificio Alfredo Mahou 2 (od: 19.08.2017)
Madrid 280 20
Španielske kráľovstvo
Vznik funkcie: 14.07.2016

Jose Angel Tamariz Martel Goncer
Plaza Manuel Gómez Moreno, Edificio Alfredo Mahou 2 (od: 19.08.2017)
Madrid 280 20
Španielske kráľovstvo
Vznik funkcie: 01.08.2017

Mark Dening Bradshaw
Artesian Road 41 (od: 23.01.2016 do: 24.10.2016)
Londýn W2 5DB
Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska
Vznik funkcie: 07.12.2015

Mark Dening Bradshaw
Artesian Road 41 (od: 25.10.2016 do: 25.01.2017)
Londýn W2 5DB
Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska
Vznik funkcie: 07.12.2015

Mark Dening Bradshaw
Artesian Road 41 (od: 26.01.2017 do: 03.07.2017)
Londýn W2 5DB
Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska
Vznik funkcie: 07.12.2015

Mark Dening Bradshaw
Artesian Road 41 (od: 04.07.2017 do: 18.08.2017)
Londýn W2 5DB
Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska
Vznik funkcie: 07.12.2015

Gabriel Gutiérrez Arnaiz
Plaza Manuel Gomez Moreno, Edificio Alfredo Mahou 2 (od: 23.01.2016 do: 24.10.2016)
Madrid 280 20
Španielske kráľovstvo
Vznik funkcie: 07.12.2015

Gabriel Gutiérrez Arnaiz
Plaza Manuel Gomez Moreno, Edificio Alfredo Mahou 2 (od: 25.10.2016 do: 25.01.2017)
Madrid 280 20
Španielske kráľovstvo
Vznik funkcie: 07.12.2015

Gabriel Gutiérrez Arnaiz
Plaza Manuel Gomez Moreno, Edificio Alfredo Mahou 2 (od: 26.01.2017 do: 03.07.2017)
Madrid 280 20
Španielske kráľovstvo
Vznik funkcie: 07.12.2015

Gabriel Gutiérrez Arnaiz
Plaza Manuel Gomez Moreno, Edificio Alfredo Mahou 2 (od: 04.07.2017 do: 18.08.2017)
Madrid 280 20
Španielske kráľovstvo
Vznik funkcie: 07.12.2015

Gabriel Gutiérrez Arnaiz
Plaza Manuel Gomez Moreno, Edificio Alfredo Mahou 2 (od: 19.08.2017 do: 18.08.2017)
Madrid 280 20
Španielske kráľovstvo
Vznik funkcie: 07.12.2015 Skončenie funkcie: 01.08.2017

Wolfgang Kainzmeier
Rückertgasse 34/11 (od: 23.01.2016 do: 24.10.2016)
Viedeň 1160
Rakúska republika
Vznik funkcie: 07.12.2015

Wolfgang Kainzmeier
Rückertgasse 34/11 (od: 25.10.2016 do: 25.01.2017)
Viedeň 1160

Rakúska republika Vznik funkcie: 07.12.2015	
Wolfgang Kainzmeier Rückertgasse 34/11 Viedeň 1160 Rakúska republika Vznik funkcie: 07.12.2015	(od: 26.01.2017 do: 03.07.2017)
Wolfgang Kainzmeier Rückertgasse 34/11 Viedeň 1160 Rakúska republika Vznik funkcie: 07.12.2015	(od: 04.07.2017 do: 18.08.2017)
Alexander Cheasty Kornman Moreton Place 14 Londýn SW1V2NP Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska Vznik funkcie: 07.12.2015	(od: 23.01.2016 do: 24.10.2016)
Alexander Cheasty Kornman Moreton Place 14 Londýn SW1V2NP Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska Vznik funkcie: 07.12.2015	(od: 25.10.2016 do: 25.01.2017)
Alexander Cheasty Kornman Moreton Place 14 Londýn SW1V2NP Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska Vznik funkcie: 07.12.2015	(od: 26.01.2017 do: 03.07.2017)
Alexander Cheasty Kornman Moreton Place 14 Londýn SW1V2NP Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska Vznik funkcie: 07.12.2015	(od: 04.07.2017 do: 18.08.2017)
Juan Ramon Perez, Perez Plaza Manuel Gomez Moreno, Edificio Alfredo Mahou 2 Madrid 280 20 Španielske kráľovstvo Vznik funkcie: 14.07.2016	(od: 26.01.2017 do: 03.07.2017)
Juan Ramon Perez, Perez Plaza Manuel Gomez Moreno, Edificio Alfredo Mahou 2 Madrid 280 20 Španielske kráľovstvo Vznik funkcie: 14.07.2016	(od: 04.07.2017 do: 18.08.2017)
Spôsob konania štatutárneho orgánu: Konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne.	(od: 19.08.2017)
Spôsob konania štatutárneho orgánu: Konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne.	(od: 04.07.2017 do: 18.08.2017)
Spôsob konania štatutárneho orgánu: Konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne.	(od: 26.01.2017 do: 03.07.2017)
Spôsob konania štatutárneho orgánu: Konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne.	(od: 25.10.2016 do: 25.01.2017)
Spôsob konania štatutárneho orgánu: Konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne.	(od: 23.01.2016 do: 24.10.2016)

Dátum aktualizácie údajov: 28.05.2019

Dátum výpisu: 29.05.2019

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyAktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 110266/B

Obchodné meno: D4R7 Construction s.r.o. (od: 30.03.2016)

Sídlo: Odborárska 21 (od: 23.12.2016)
Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02Odborárska 21 (od: 08.12.2016 do: 22.12.2016)
Bratislava - mestská časť Nové Mesto 832 04Plynárenská 1 (od: 30.03.2016 do: 07.12.2016)
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09

IČO: 50 245 350 (od: 30.03.2016)

Deň zápisu: 30.03.2016 (od: 30.03.2016)

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 30.03.2016)

Predmet činnosti: Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 30.03.2016)

Prípravné práce k realizácii stavby (od: 30.03.2016)

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 30.03.2016)

Výroba brúsnych výrobkov, asfaltu a výrobkov z asfaltu (od: 30.03.2016)

Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu (od: 30.03.2016)

Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly (od: 30.03.2016)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby (od: 30.03.2016)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 30.03.2016)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 30.03.2016)

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloochod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 30.03.2016)

Vedenie účtovníctva (od: 30.03.2016)

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 30.03.2016)

Výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby (od: 08.12.2016)

Výkon činnosti stavebného dozoru - inžinierske stavby (od: 08.12.2016)

Výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby (od: 08.12.2016)

Výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby (od: 08.12.2016)

Otvárka, príprava a dobývanie výhradných ložísk (§ 2 písm. b) zákona č. 51/1998 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov) povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou vyššou ako 500 000 t (od: 21.03.2018)

Zriaďovanie, zabezpečenie a likvidácia lomov (§ 2 písm. c) (od: 21.03.2018)

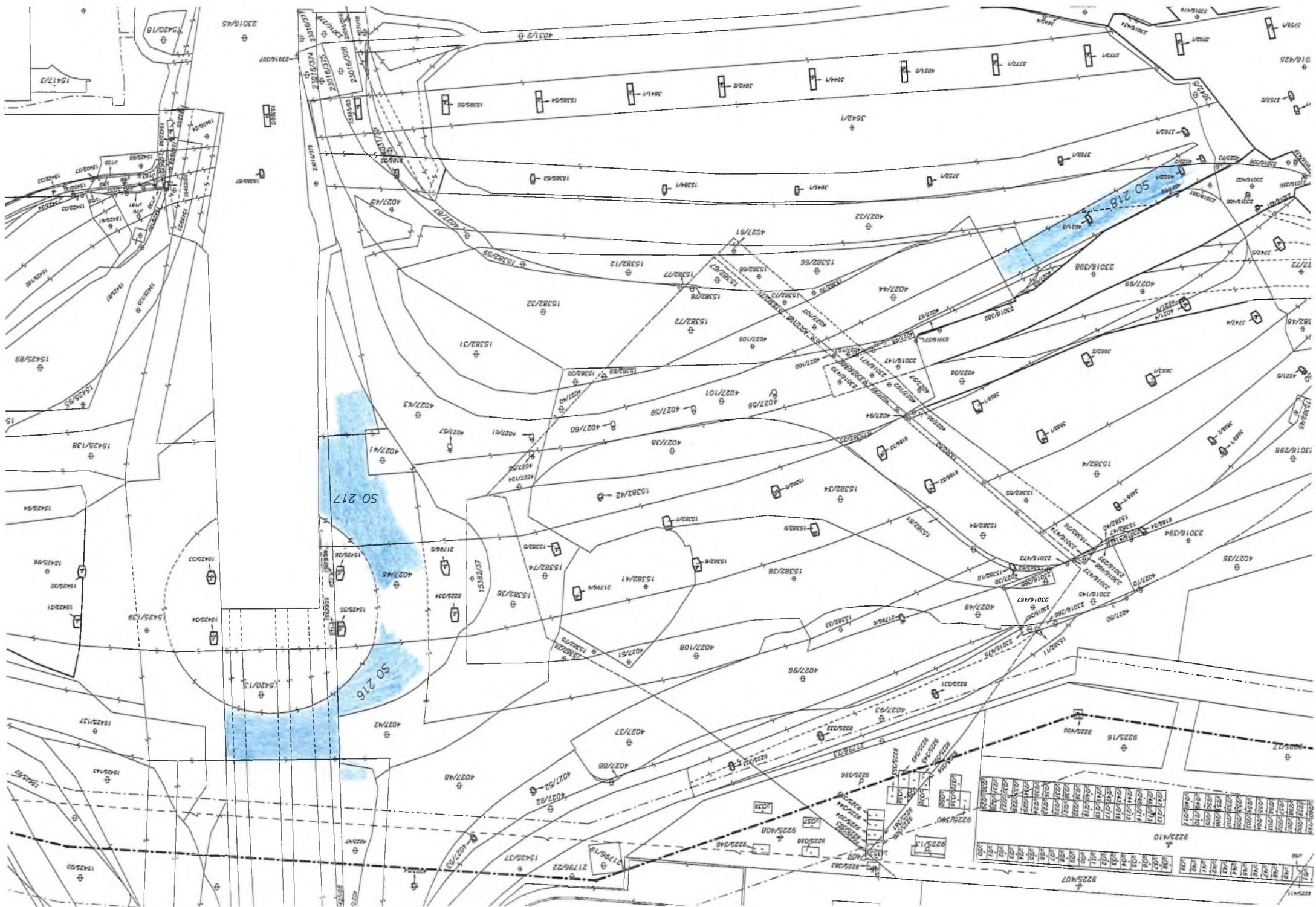
	zákona)	
	Úprava a zušľachtovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním (§ 2 písm. d) zákona)	(od: 21.03.2018)
	Zriadovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených v písmenách b) až d) (§ 2 písm. e) zákona)	(od: 21.03.2018)
	Dobývanie ložísk nevyhradených nerastov vrátane úpravy a zušľachtovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečenie a likvidácia lomov s výnimkou vyhľadávania a ložiskového geologického prieskumu nevyhradených nerastov (§ 3 písm. a) zákona) povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou vyššou ako 500 000 t	(od: 21.03.2018)
Spoločníci:	Ferroviaľ Agroman Slovakia s. r. o. Gunduličova 4 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05	(od: 18.05.2017)
	PORR Bau GmbH Absberggasse 47 Viedeň 1100 Rakúska republika	(od: 01.02.2018)
	Porr Bau GmbH Absberggasse 47 Viedeň 1100 Rakúska republika	(od: 30.03.2016 do: 31.01.2018)
	FERROVIAL AGROMAN, S.A. Calle Ribera del Loira 42 Madrid Španielske kráľovstvo	(od: 30.03.2016 do: 17.05.2017)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ferroviaľ Agroman Slovakia s. r. o. Vklad: 2 538 250 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 538 250 EUR	(od: 01.02.2018)
	PORR Bau GmbH Vklad: 1 366 750 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 366 750 EUR	(od: 01.02.2018)
	FERROVIAL AGROMAN, S.A. (peňažný vklad)	(od: 30.03.2016 do: 17.05.2017)
	Ferroviaľ Agroman Slovakia s. r. o. Vklad: 3 250 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 250 EUR	(od: 18.05.2017 do: 31.01.2018)
	Porr Bau GmbH Vklad: 1 750 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 750 EUR	(od: 30.03.2016 do: 31.01.2018)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 30.03.2016)
	<u>Juan José Bregel Serna</u> pobyt na území SR : Na rozhliadke 5B Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 30.03.2016	(od: 30.04.2019)
	<u>Daniel Morcillo Hurtado</u> pobyt na území SR : Hriňovská 7 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 30.03.2016	(od: 17.05.2019)
	<u>Anja Forster</u> Annigerstraße 13 Mödling 2340 Rakúska republika Vznik funkcie: 30.03.2016	(od: 30.03.2016)
	<u>Michael Heerdt</u> pobyt na území SR : Bajkalská 9 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04 Vznik funkcie: 28.07.2017	(od: 16.08.2017)
	<u>Juan José Bregel Serna</u> Camino de Prado Rodrigo 15 La Fresneda, Siero, Principado de Asturias 334 29 Španielske kráľovstvo Vznik funkcie: 30.03.2016	(od: 30.03.2016 do: 29.04.2019)
	<u>Andreas Jancar</u> Alliiertenstraße 3 Viedeň 1020 Rakúska republika Vznik funkcie: 30.03.2016	(od: 30.03.2016 do: 15.08.2017)
	<u>Andreas Jancar</u> Alliiertenstraße 3	(od: 16.08.2017 do: 15.08.2017)

	Viedeň 1020 Rakúska republika Vznik funkcie: 30.03.2016 Skončenie funkcie: 28.07.2017	
	Daniel Morcillo Hurtado Bales Ave., Unit # PH 31 Toronto, Ontario M2N7L6 Kanada Vznik funkcie: 30.03.2016	(od: 30.03.2016 do: 07.12.2016)
	Daniel Morcillo Hurtado Calle Alcalde Pedro Gonzalez Gonzalez, Portal 1 – 2A 10A Leganes – Madrid 289 14 Španielske kráľovstvo pobyt na území SR : Hriňovská 7 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 30.03.2016	(od: 08.12.2016 do: 16.05.2019)
Konanie menom spoločnosti:	Za Spoločnosť konajú vždy dvaja konatelia spoločne, a to nasledovným spôsobom: Juan José Bregel Serna spolu s Daniel Morcillo Hurtado; Juan José Bregel Serna buď spolu s Michael Heerdt alebo Anja Forster; Daniel Morcillo Hurtado buď spolu s Michael Heerdt alebo Anja Forster; Michael Heerdt nesmie nikdy konať spolu s Anja Forster. Konateľ podpisuje za Spoločnosť tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu Spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis	(od: 16.08.2017)
	Za Spoločnosť konajú vždy dvaja konatelia spoločne, a to nasledovným spôsobom: Juan José Bregel Serna spolu s Daniel Morcillo Hurtado; Juan José Bregel Serna buď spolu s Andreas Jancar alebo s Anja Forster; Daniel Morcillo Hurtado buď spolu s Andreas Jancar alebo s Anja Forster; Andreas Jancar nesmie nikdy konať spolu s Anja Forster. Konateľ podpisuje za Spoločnosť tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu Spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis	(od: 30.03.2016 do: 15.08.2017)
Základné imanie:	3 905 000 EUR Rozsah splatenia: 3 905 000 EUR	(od: 01.02.2018)
	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 30.03.2016 do: 31.01.2018)
Ďalšie právne skutočnosti:	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 16.03.2017.	(od: 18.05.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	29.05.2019	
Dátum výpisu:	30.05.2019	

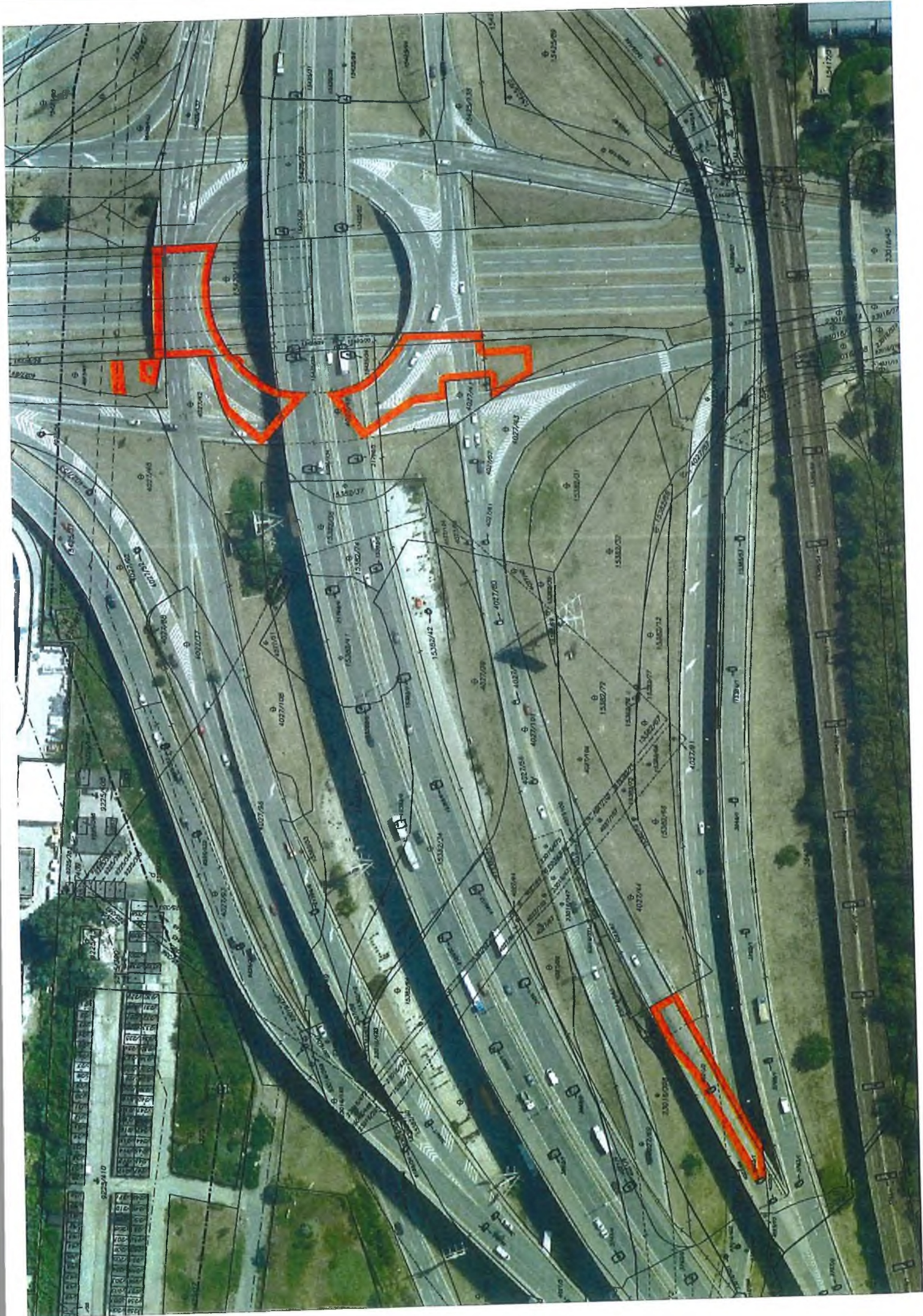
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

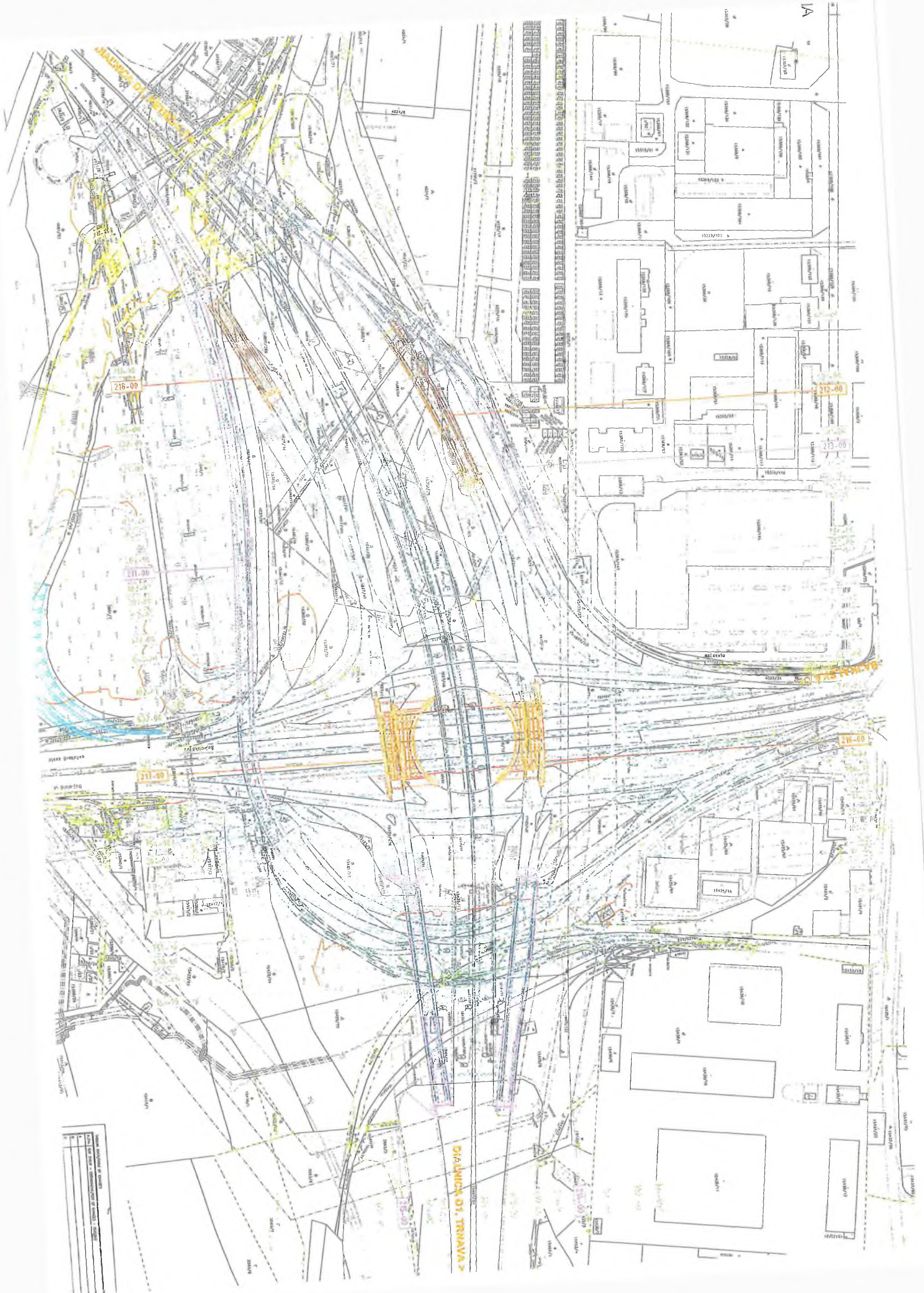
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

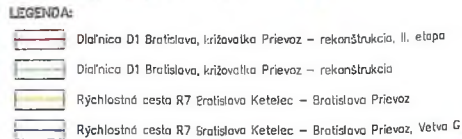
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR









011

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 29.05.2019

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 10:36:44

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4027/46	3505	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/97561/GRJ zo 3.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 4031/15 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P-2955/16.

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/97565/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.4027/32, 21796/3 (podľa GP č. 36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-3005/16 - Vz 4298/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 4027/32 rozdelil na parc.č. 4027/32, 4027/87 - Vz 90/17

Poznámka

' Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti podľa GP č. 1502/a/2016, úradne over. pod č. 1922/2016 k celým pozemkom registra C-KN parc. č. 4027/91, parc. č. 4027/93, parc. č. 4027/95, parc. č. 4027/96, parc. č. 4027/38, parc. č. 4027/39, parc. č. 4027/101, parc. č. 4027/102, parc. č. 4027/103, parc. č. 4027/104, parc. č. 4027/106, parc. č. 4027/107, parc. č. 4027/108, parc. č. 4027/49 parc. č. 4027/51, parc. č. 4027/56, parc. č. 4027/58, parc. č. 4027/59, parc. č. 4027/60, parc. č. 15382/10, parc. č. 21796/23, parc. č. 21796/6 na základe Osvedčenia zo dňa 08.07.1988 v zmysle ustanovení §-u 453 ods.2 Občianskeho zákonníka v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s listinou Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 9.11.2007 a opravným Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 5.8.2008 predloženou v konaní Z-894/08', P-3326/16 Súdne konanie - žaloba o určenie vlastníckeho práva, vedená na Okresnom súde Bratislava II, pod č.k. 11 C/55/2014-69 na pozemky registra C KN parc.č. 4027/91, 4027/93, 4027/95, 4027/96, 4027/38, 4027/39, 4027/101, 4027/102, 4027/103, 4027/104, 4027/106, 4027/107, 4027/108, 4027/49, 4027/51, 4027/56, 4027/58, 4027/59, 4027/60, 15382/10, 21796/23, 21796/6, podľa P-3321/16

Poznámka

Titul nadobudnutia

HZ 63/88, E - 4489/88 - 5/Oh - P vz 18/89

Titul nadobudnutia

Žiadosť OSMM-2645/98/AL zo dňa 16.6.1998 - P vz 379/99

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V - 17941/08 zo dňa 28.7.2008.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis pozemkov MAGS OGC 35356/15/52423 zo dňa 07.03.2015, R-1408/16

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 29.05.2019
Čas vyhotovenia: 10:41:04

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4027/ 47	474	ostatná plocha	37	1		

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/97561/GRJ zo 3.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 4031/15 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P-2955/16.

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/97565/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.4027/32, 21796/3 (podľa GP č. 36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-3005/16 - Vz 4298/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 4027/32 rozdelil na parc.č. 4027/32, 4027/87 - Vz 90/17

Poznámka

'Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti podľa GP č. 1502/a/2016, úradne over. pod č. 1922/2016 k celým pozemkom registra C-KN parc. č. 4027/91, parc. č. 4027/93, parc. č. 4027/95, parc. č. 4027/96, parc. č. 4027/38, parc. č. 4027/39, parc. č. 4027/101, parc. č. 4027/102, parc. č. 4027/103, parc. č. 4027/104, parc. č. 4027/106, parc. č. 4027/107, parc. č. 4027/108, parc. č. 4027/49 parc. č. 4027/51, parc. č. 4027/56, parc. č. 4027/58, parc. č. 4027/59, parc. č. 4027/60, parc. č. 15382/10, parc. č. 21796/23, parc. č. 21796/6 na základe Osvedčenia zo dňa 08.07.1988 v zmysle ustanovení §-u 453 ods.2 Občianskeho zákonníka v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicitity vlastníctva s listinou Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 9.11.2007 a opravným Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 5.8.2008 predloženou v konaní Z-894/08', P-3326/16

Poznámka

Súdne konanie - žaloba o určenie vlastníckeho práva, vedená na Okresnom súde Bratislava II, pod č.k. 11 C/55/2014-69 na pozemky registra C KN parc.č. 4027/91, 4027/93, 4027/95, 4027/96, 4027/38, 4027/39, 4027/101, 4027/102, 4027/103, 4027/104, 4027/106, 4027/107, 4027/108, 4027/49, 4027/51, 4027/56, 4027/58, 4027/59, 4027/60, 15382/10, 21796/23, 21796/6, podľa P-3321/16

Titul nadobudnutia

HZ 63/88, E - 4489/88 - 5/Oh - Pvz 18/89

Titul nadobudnutia

Žiadosť OSMM-2645/98/AL zo dňa 16.6.1998 - Pvz 379/99

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V - 17941/08 zo dňa 28.7.2008.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis pozemkov MAGS OGC 35356/15/52423 zo dňa 07.03.2015, R-1408/16

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 29.05.2019

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 11:20:25

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15420/ 13	11669	ostatná plocha	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/97561/GRJ zo 3.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 4031/15 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P-2955/16.

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/97565/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.4027/32, 21796/3 (podľa GP č. 36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-3005/16 - Vz 4298/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 4027/32 rozdelil na parc.č. 4027/32, 4027/87 - Vz 90/17

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti podľa GP č. 1502/a/2016, úradne over. pod č. 1922/2016 k celým pozemkom registra C-KN parc. č. 4027/91, parc. č. 4027/93, parc. č. 4027/95, parc. č. 4027/96, parc. č. 4027/38, parc. č. 4027/39, parc. č. 4027/101, parc. č. 4027/102, parc. č. 4027/103, parc. č. 4027/104, parc. č. 4027/106, parc. č. 4027/107, parc. č. 4027/108, parc. č. 4027/49 parc. č. 4027/51, parc. č. 4027/56, parc. č. 4027/58, parc. č. 4027/59, parc. č. 4027/60, parc. č. 15382/10, parc. č. 21796/23, parc. č. 21796/6 na základe Osvedčenia zo dňa 08.07.1988 v zmysle ustanovení §-u 453 ods.2 Občianskeho zákonníka v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s listinou Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 9.11.2007 a opravným Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 5.8.2008 predloženou v konaní Z-894/08', P-3326/16

Poznámka

Súdne konanie - žaloba o určenie vlastníckeho práva, vedená na Okresnom súde Bratislava II, pod č.k. 11 C/55/2014-69 na pozemky registra C KN parc.č. 4027/91, 4027/93, 4027/95, 4027/96, 4027/38, 4027/39, 4027/101, 4027/102, 4027/103, 4027/104, 4027/106, 4027/107, 4027/108, 4027/49, 4027/51, 4027/56, 4027/58, 4027/59, 4027/60, 15382/10, 21796/23, 21796/6, podľa P-3321/16

Titul nadobudnutia

HZ 63/88, E - 4489/88 - 5/Oh - Pvz 18/89

Titul nadobudnutia

Žiadosť OSMM-2645/98/AL zo dňa 16.6.1998 - Pvz 379/99

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V - 17941/08 zo dňa 28.7.2008.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis pozemkov MAGS OGC 35356/15/52423 zo dňa 07.03.2015, R-1408/16

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 29.05.2019

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 10:55:44

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4021/ 3	3	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/97561/GRJ zo 3.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 4031/15 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P-2955/16.
Poznámka	Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/97565/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.4027/32, 21796/3 (podľa GP č. 36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-3005/16 - Vz 4298/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 4027/32 rozdelil na parc.č. 4027/32, 4027/87 - Vz 90/17
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti podľa GP č. 1502/a/2016, úradne over. pod č. 1922/2016 k celým pozemkom registra C-KN parc. č. 4027/91, parc. č. 4027/93, parc. č. 4027/95, parc. č. 4027/96, parc. č. 4027/38, parc. č. 4027/39, parc. č. 4027/101, parc. č. 4027/102, parc. č. 4027/103, parc. č. 4027/104, parc. č. 4027/106, parc. č. 4027/107, parc. č. 4027/108, parc. č. 4027/49 parc. č. 4027/51, parc. č. 4027/56, parc. č. 4027/58, parc. č. 4027/59, parc. č. 4027/60, parc. č. 15382/10, parc. č. 21796/23, parc. č. 21796/6 na základe Osvedčenia zo dňa 08.07.1988 v zmysle ustanovení §-u 453 ods.2 Občianskeho zákonníka v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s listinou Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 9.11.2007 a opravným Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 5.8.2008 predloženou v konaní Z-894/08', P-3326/16
Poznámka	Súdne konanie - žaloba o určenie vlastníckeho práva, vedená na Okresnom súde Bratislava II, pod č.k. 11 C/55/2014-69 na pozemky registra C KN parc.č. 4027/91, 4027/93, 4027/95, 4027/96, 4027/38, 4027/39, 4027/101, 4027/102, 4027/103, 4027/104, 4027/106, 4027/107, 4027/108, 4027/49, 4027/51, 4027/56, 4027/58, 4027/59, 4027/60, 15382/10, 21796/23, 21796/6, podľa P-3321/16
Titul nadobudnutia	HZ 63/88, E - 4489/88 - 5/Oh - P vz 18/89
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSM-2645/98/AL zo dňa 16.6.1998 - P vz 379/99
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V - 17941/08 zo dňa 28.7.2008.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis pozemkov MAGS OGC 35356/15/52423 zo dňa 07.03.2015, R-1408/16

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 29.05.2019
 Čas vyhotovenia: 11:25:33

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4027/32	4447	ostatná plocha	37	1		

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/97561/GRJ zo 3.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 4031/15 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P-2955/16.

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/97565/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.4027/32, 21796/3 (podľa GP č. 36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-3005/16 - Vz 4298/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 4027/32 rozdelil na parc.č. 4027/32, 4027/87 - Vz 90/17

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti podľa GP č. 1502/a/2016, úradne over. pod č. 1922/2016 k celým pozemkom registra C-KN parc. č. 4027/91, parc. č. 4027/93, parc. č. 4027/95, parc. č. 4027/96, parc. č. 4027/38, parc. č. 4027/39, parc. č. 4027/101, parc. č. 4027/102, parc. č. 4027/103, parc. č. 4027/104, parc. č. 4027/106, parc. č. 4027/107, parc. č. 4027/108, parc. č. 4027/49 parc. č. 4027/51, parc. č. 4027/56, parc. č. 4027/58, parc. č. 4027/59, parc. č. 4027/60, parc. č. 15382/10, parc. č. 21796/23, parc. č. 21796/6 na základe Osvedčenia zo dňa 08.07.1988 v zmysle ustanovení §-u 453 ods.2 Občianskeho zákonníka v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s listinou Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 9.11.2007 a opravným Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 5.8.2008 predloženou v konaní Z-894/08', P-3326/16 Súdne konanie - žaloba o určenie vlastníckeho práva, vedená na Okresnom súde Bratislava II, pod č.k. 11 C/55/2014-69 na pozemky registra C KN parc.č. 4027/91, 4027/93, 4027/95, 4027/96, 4027/38, 4027/39, 4027/101, 4027/102, 4027/103, 4027/104, 4027/106, 4027/107, 4027/108, 4027/49, 4027/51, 4027/56, 4027/58, 4027/59, 4027/60, 15382/10, 21796/23, 21796/6, podľa P-3321/16

Poznámka

Titul nadobudnutia

HZ 63/88, E - 4489/88 - 5/Oh - P vz 18/89

Titul nadobudnutia

Žiadosť OSMM-2645/98/AL zo dňa 16.6.1998 - P vz 379/99

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V - 17941/08 zo dňa 28.7.2008.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis pozemkov MAGS OGC 35356/15/52423 zo dňa 07.03.2015, R-1408/16

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 16.05.2019		MAGS ONM 44283/2019
Predmet podania:	Realizácia stavby „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa		
Žiadateľ:	DOPRAVOPROJEKT, a.s.		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	1027/46, 4027/47, 15420/13, 4021/3, 4027/32		
Odoslané: (dátum)	29. 05. 2019	Pod.č.	354130/2019

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	22.05.2019	Pod. č. oddelenia:	MAGS ODI 346345/2019 ODI/298/2019-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
Text stanoviska:			
Žiadate nás o stanovisko k nájmu častí pozemkov parc. č. 1027/46, 4027/47, 15420/13, 4021/3, 4027/32 v k. ú. Nivy v rozsahu podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy za účelom „Realizácia stavby „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa“ pozostávajúcej z objektov: SO 216-00 Oprava mosta na OK, SO 217-00 Oprava mosta na OK a SO 218-00 Oprava mosta na vetve D1-OK. V tejto súvislosti uvádzame: K stavbe „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia“, ako aj k súvisiacej stavbe „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, ktorých stavebníkom je Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sme sa na oddelení vyjadrovali v rámci územného konania v procese vydávania záväzných stanovísk hlavného mesta k investičnej činnosti. Stavba má vydané územné rozhodnutie. Evidujeme uzatvorenie „Zmluvy o spolupráci pri realizácii časti stavby „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa“ medzi Hlavným mestom SR Bratislava a D4R7 Construction s.r.o. Na základe uvedeného v nájmu záujmových častí pozemkov parc. č. 1027/46, 4027/47, 15420/13, 4021/3, 4027/32 v k. ú. Nivy v rozsahu a za účelom v zmysle žiadosti nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	23.05.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	21.05.2019	/	MAGS OD 45969/2019-346346
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4027/46, 4027/47, 15420/13, 4027/46, 4021/3, 1027/32 k. ú. Nivy za účelom realizácie stavby „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa“, ktorá pozostáva z objektov – SO 216-00 Oprava mosta na OK, SO 217-00 Oprava mosta na OK a SO 218-00 Oprava mosta na vetve D1-OK, uvádzame nasledovné: - predmetné pozemky pod uvedenými stavebnými objektami stavby, bude dotknutá miestna komunikácia Bajkalská ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Hlavné mesto SR Bratislava, - v prípade zásahu do miestnej komunikácie je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie v zmysle cestného zákona.			
Vybavené (dátum):	29.05.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	3	29.05.2019

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 014 00 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Ing. Ingrid Klučiarová

TU 347887/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/44283/19/346333	MAGS OZP 45871/19/346349	Ing. A. Galčíková	21.05.2019

Vec:

Nájom pozemkov – DOPRAVOPROJEKT, a. s. - reg. „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 4027/32,46,47, 15420/13, 4021/3 – vyjadrenie

Listom č. MAGS ONM 44283/19/346333 zo dňa 16.05.2019, doručeného dňa 20.5.2019, ste na základe žiadosti DOPRAVOPROJEKT a. s., so sídlom Kominárska 24, 832 03 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu pozemkov, reg. „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 4027/32,46,47, 15420/13, 4021/3.

Žiadateľ potrebuje nájom pozemkov z dôvodu realizácie stavby „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa“.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí s nájmom pozemkov za podmienok v čase realizácie stavby a po jej ukončení:

- dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 352866/2019

Váš list číslo/zo dňa	Náše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44283/2019	MAG OSK 46013/2019-346347	Baňasová/767	24.05.2019

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku-
DOPRAVOPROJEKT, a.s., odpoveď

Vaším listom zo dňa 16.05.2019 od spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s. vo veci nájmu pozemku na parc. č. 4027/46, 47, 15420/13, 4027/46, 15420/13, 4021/3, 4027/32 v k.ú. Nivy za účelom realizácie stavby „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa“ Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu inžinierskych objektov uvádzame, že s opravou mosta na rondeli súhlasíme. V rámci rekonštrukcie dodržať úpravu a obnovu vybraných prvkov stavby podľa dokumentácie realizácie stavby.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadame chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.

S pozdravom

Mgr. ~~Vaiér~~ Jurčák
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3



č. OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAZ

Bratislava, 08.02.2016
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Bratislava

12.02.2016



ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť
Dňa: 11.03.2016 /
Podpis: _____

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 1 písm. b) bod 8. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonávajúci pôsobnosť vecne a miestne príslušného stavebného úradu, v súlade so zákonom č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a zákonom č. 669/2007 Z. z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, týmto v súlade s ustanovením § 37 a § 38 stavebného zákona posúdil návrhy Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „*Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia*“ a po preskúmaní návrhu a súvisiacej dokumentácie, po vykonanom územnom konaní, podľa ustanovení §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

územné rozhodnutie

o umiestnení stavby „*Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia*“

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia.

Navrhovateľ: *Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001*

Projektant: *Alfa 04 a.s., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Gabriel Petřvalský*

Základné údaje o stavbe:

Miesto stavby : Bratislavský kraj
Okres : Bratislava II

Katastrálne územie : Ružinov

Druh stavby : zmena dokončenej stavby

Kategória : C 9,0/40
C 7,5/30

Účel stavby : *Inžinierska stavba dopravnej infraštruktúry*
rekonštrukcia existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz a zosúladenie napojenia diaľnice D1 a príľahlých komunikácií s plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty R7 v úseku Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz.

I. Opis dotknutého územia a umiestnenie stavby:

Mimoúrovňová križovatka Prievoz sa nachádza na prevádzkovej diaľnici D1, je situovaná na území Bratislavského kraja, v intraviláne mesta Bratislava, Mestskej časti Bratislava - Ružinov, katastrálnom území Nivy. Rieši prepojenie ulíc Bajkalská, Slovnaftská a Prístavná s Diaľnicou D1 cez okružnú križovatku, odbočovacie a pripojovacie pruhy, ktoré nie sú v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami. Plocha mimoúrovňovej križovatky je obmedzená existujúcou zástavbou (budovy Baumax, areál Doprastavu, železničná trať z ÚNS na Prístavný most, vlečka firmy Peris a.s. do bývalých uhoľných skladov) a potrebou zachovania prevádzky na diaľnici D1 bez obmedzenia.

Účelom stavby je rekonštrukcia existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz a zosúladenie napojenia diaľnice D1 a príľahlých komunikácií s plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty R7 v úseku Bratislava - Ketelec – Bratislava Prievoz.

Dĺžka vetiev : I. etapa 1,670 km
II. etapa – 0,928 km
Križovatky : MÚK Prievoz
1. Etapa – vetva A1, vetva B1, vetva D2, vetva F
2. Etapa – vetva B2, vetva C2a, vetva C2a, vetva D1, vetva F
Mosty : 1. Etapa most dĺ. 183,3 m
2. Etapa – most dĺ. 264,6 m
Múry : 1. Etapa – oporné múry dĺ. 75 m a 25 m.

Rekonštrukcia križovatky Prievoz je navrhovaná v dvoch etapách výstavby.

V prvej etape sa vybuduje preložka vetvy vedenej zo smeru D1 Petržalka na ul. Bajkalská (Vetva D2) a preložka vetvy vedenej zo smeru D1 Trnava na ul. Bajkalská (vetva B1). Zároveň bude zrealizovaná vetva zo smeru R7 Dunajská Lužná na D1 Petržalka (vetva A1). Súčasťou vetvy A1 je mostný objekt dĺ. 186,3 m. Na prepojenie smerov ul. Bajkalská - D1 Petržalka a R7 Dunajská

Lužná - D1 Trnava, budú využité existujúce vetvy (vetva A2 a vetva C1). Na prepojenie smeru D1 Trnava - Prístavná ul. sa zrealizuje dočasná komunikácia, ktorá bude od km 0,161446 smerovo a výškovo vedená totožne s vetvou F realizovanou v druhej etape.

V druhej etape budú dobudované vetvy prepájajúce smery D1 Trnava - R7 Dunajská Lužná (Vetva B2), ul. Bajkalská - D1 Trnava (Vetva C2a), ul. Prístavná - D1 Trnava (Vetva C2b) a vetva vedená v smere D1 Petržalka - R7 Dunajská Lužná (Vetva D1). Taktiež sa dobuduje vetva F, ktorá po napojení na vetvu C2a umožní prepojenie smerov Bajkalská ul. - Prístavná ul. Zároveň sa vybuduje vetva E, ktorá umožní prepojenie smerov D1 Trnava - Prístavná ul. Súčasťou vetiev C2a a C2b bude most dl. 105,3 m na vetve C2a a dl. 159,3 m na vetve C2b.

Členenie Stavby:

Stavebné objekty - I. etapa

Demolácie, príprava územia, rekultivácie, vegetačné úpravy

- 001-00 Demolácia reklamných zariadení, I. etapa
- 011-00 Úprava plôch pre zariadenie staveniska, I. etapa
- 021-00 Spätná rekultivácia dočasných záberov v k.ú. Nivy, I. etapa
- 031-00 Rekultivácia opustených úsekov ciest, I. etapa
- 041-00 Vegetačné úpravy MÚK Prievoz, I. etapa

Cestné objekty

- 101-01 Vetva A1 križovatky Prievoz
- 101-02 Vetva B1 križovatky Prievoz
- 101-03 Vetva D2 križovatky Prievoz
- 101-04 Vetva F križovatky Prievoz
- 103-00 Preložka chodníka pre peších pri vetve B1
- 104-00 Preložka cyklistickej cestičky pri vetve D2
- 105-00 Preložka poľnej cesty pri vetve D2

Železničné vlečky

- 151-00 Preložka vlečkovej koľaje firmy Peris,a.s., demontáž železničného zvršku
- 152-00 Preložka vlečkovej koľaje firmy Peris,a.s., železničný spodok a zvršok
- 153-00 Železničný priechod na preložke vlečky pre cyklotrasu

Mostné objekty a kolektory

- 201-00 Most na vetve A1 križovatky Prievoz
- 203-00 Úprava zemných telies krajných opôr existujúcich mostov
- 211-00 Oprava ľavobrežnej estakády - most MŠ-2
- 212-00 Oprava mosta na vetve OK - D1
- 221-00 Západoslovenská distribučná, a.s., úprava káblovodu

Oporné múry

- 231-00 Oporný múr na vetve A1 v km 0,300 vpravo
- 232-00 Oporný múr na vetve A1 v km 0,500 vľavo

Protihlukové steny

- 281-00 Fasádne úpravy v k.ú. Nivy

Oplotenia

- 301-00 Oplotenie križovatky Prievoz, I. etapa
- 303-00 Preložka oplotenia areálu firmy Doprastav

Horúcovody

- 401-00 Preložka horúcovodného rozvodu 2xDN700 v km 0,040 - 0,280 vetvy A1

Kanalizácie a vodovody

- 501-00 Odvodnenie MÚK Prievoz, I. etapa

- 503-00 Rekonštrukcia kanalizácie v MÚK Prievoz, I. etapa
- 505-00 Preložka tlakovej kanalizácie HDPE, DN 160 v MÚK Prievoz
- 506-00 Úprava kanalizácie na Bajkalskej ulici
- 512-00 Preložka vodovodu 2 x DN1000 v MÚK Prievoz

Silnopráúdové vedenia, VVN, VN, NN, VO

- 601-00 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č.8887/8888 MUK Prievoz
- 610-00 Preložka káblového vedenia VN linky č.319
- 611-00 Ochrana káblového vedenia VN linky č.1061
- 620-00 Verejné osvetlenie - vetva A1
- 621-00 Úprava verejného osvetlenia - vetva B1
- 622-00 Úprava verejného osvetlenia - vetva D2
- 623-00 Verejné osvetlenie - dočasná komunikácia (vetva F)
- 624-00 Úprava verejného osvetlenia - Bajkalská ulica
- 625-00 Prípojka NN pre VO, I.etapa

Plynovody

- 701-00 Preložka STL plynovodu DN 300 v MÚK Prievoz

Slabopráúdové a optické vedenia

- 751-00 Preložka káblov UPC
- 752-00 Preložka káblov ENERGOTEL
- 753-00 Preložka káblov SWAN
- 754-00 Preložka káblov BAT
- 755-00 Preložka káblov SLOVAK TELEKOM
- 756-00 Preložka optických káblov ŽSR
- 790-01 Informačný systém diaľnice D1 - stavebná časť, I.etapa

Stavebné objekty – II. Etapa

Príprava územia, rekultivácie, vegetačné úpravy

- 002-00 Demolácia reklamných zariadení, II. etapa
- 012-00 Úprava plôch pre zariadenie staveniska, II. etapa
- 022-00 Spätná rekultivácia dočasných záberov v k.ú. Nivy, II. etapa
- 032-00 Rekultivácia opustených úsekov ciest, II. etapa
- 042-00 Vegetačné úpravy MÚK Prievoz, II. etapa

Cestné objekty

- 102-01 Vetva B2 križovatky Prievoz
- 102-02 Vetva C2a križovatky Prievoz
- 102-03 Vetva C2b križovatky Prievoz
- 102-04 Vetva D1 križovatky Prievoz
- 102-05 Vetva E križovatky Prievoz
- 102-06 Úprava vetvy F križovatky Prievoz

Mostné objekty

- 202-00 Most na vetvách C2a a C2b križovatky Prievoz
- 213-00 Oprava ľavobrežnej estakády - most ŠM-1
- 214-00 Oprava mosta TR-1
- 215-00 Oprava mosta RT-1
- 216-00 Oprava mosta 1 na OK
- 217-00 Oprava mosta 2 na OK
- 218-00 Oprava mosta na vetve D1-OK

Oplotenia

- 302-00 Oplotenie križovatky Prievoz, II. etapa

Kanalizácie a vodovody

- 502-00 Odvodnenie MÚK Prievoz, II. etapa
- 504-00 Rekonštrukcia kanalizácie v MÚK Prievoz, II. etapa
- 511-00 Rekonštrukcia vodovodu DN 100

Silnopráúdové vedenia, VVN, VN, NN, VO

- 626-00 Verejné osvetlenie – vetva B2
- 627-00 Verejné osvetlenie – vetva C2a
- 628-00 Verejné osvetlenie – vetva C2b
- 629-00 Verejné osvetlenie – vetva D1
- 630-00 Verejné osvetlenie – vetva E
- 631-00 Úprava verejného osvetlenia – vetva F
- 632-00 Demontáž verejného osvetlenia OK Prievoz
- 633-00 Prípojka NN pre VO, II.etapa

Slabopráúdové a optické vedenia

- 790-02 Informačný systém diaľnice D1 - stavebná časť, II. Etapa

Prevádzkové súbory – I. etapa

- 790-03 Informačný systém diaľnice D1 - technologická časť, I. etapa

Prevádzkové súbory – II. etapa

- 790-04 Informačný systém diaľnice D1 - technologická časť, II. etapa

II. Podmienky pre umiestnenie stavby:

Stavba sa umiestňuje podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie spracovanej Alfa 04 a.s., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier Ing. Gabriel Petřivalský) v septembri 2015.

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu predpisujú tieto osobitné podmienky a podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Podľa stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej Republiky, Prezídium Policajného zboru, odbor dopravnej polície, č. PPZ-ODP2-166 -022/2015 zo dňa 30.11.2015

- umiestnenie protihlukových stien a prípadne iných stavebných objektov navrhnuť s ohľadom na zabezpečenie umiestnenia a viditeľnosti trvalých zvislých dopravných značiek a dopravných zariadení,
v dokumentácii pre stavebné povolenie na podklade vypracovanej vizualizácie dopravných pohybov pre špičkovú hodinu preskúmať vhodnosť navrhovaného riešenia pripájacích a odbočovacích pruhov a priepletových úsekov z hľadiska dostatočnej kapacity a bezpečnosti cestnej premávky,
- pripojenia vetiev do jazdných pásov navrhnuť v dopravno-technickom tvare, z ktorého vyplynie jednoznačné stanovenie druhu prednosti v jazde,
- nosiče verejného osvetlenia situovať na vonkajšie strany smerových oblúkov,
svietidlá situovať do výšky, v ktorej nebude dochádzať k osľňovaniu vodičov jazdiacich po súběžne vedených alebo križujúcich komunikáciách. V dokumentácii pre stavebné povolenie preukázať, z dôvodu prerozdelenia vysokej intenzity dopravy vedenej v dvoch jazdných pruhoch v krátkom úseku medzi odpojením z jazdného pásu rýchlostnej cesty R7 a odpojení vetiev v smere od Dunajskej Stredy na Tmavu a na Petržalku, na rýchlostnej ceste R7 upraviť návrh odbočovacieho pruhu pre predmetnú vetvu, a to predĺžiť minimálne o dĺžku pre vloženie prvokov vyrad'ovacieho a spomaľovacieho úseku pre vyvedenie vozidiel zo stredného jazdného pruhu do pravého jazdného pruhu jazdného pásu, resp. ľavého jazdného pruhu vetvy pre smer na Tmavu a dopravného tieňa oddel'ujúceho odbočovacie smery, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre bezpečné a plynulé vyvedenie dopravy z priameho smeru s následným ďalším vedením po odbočujúcej vetve,
- v miestach rozpájania vetiev alebo jazdných pásov a vetiev vytvoriť dostatočný priestor pre vloženie tlmičov nárazu, pričom zabezpečiť ich umiestnenie spôsobom, pri ktorom nebude znížená voľná šírka. Tlmiče nárazu použiť pre rýchlosť 110 km.h⁻¹. V prípade, ak by nastal stav zníženia voľnej šírky v navrhovanom dopravno-technickom stave dokumentácie pre umiestnenie stavby; v dokumentácii pre stavebné povolenie upraviť stavebný tvar komunikácií,
- zabezpečiť dodržanie normou stanovených širok jazdných pruhov a krajníc, osobitne v smerových

- oblúkoch,
- zabezpečiť dôsledné odvedenie vody z vozovky,
- zabezpečiť dostatočné dĺžky rozhl'adu na zastavenie. V dokumentácii pre stavebné povolenie preukázať výpočtom a grafickým spôsobom,
- zabezpečiť dodržanie podjazdnych výšok pod mostnými objektmi,
- dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozpracovanosti a s riešeniami v zmysle vyššie uvedených podmienok, predložiť na pracovné rokovanie za účasti MV SR P PZ ODP, projektanta, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.

2. Podľa stanoviska Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KDI3-71-127/2015 zo dňa 26.11.2015

- Vo veci vydávania záväzných stanovísk k projektom rýchlostných ciest a diaľnic na území SR je dotknutým orgánom št. správy Ministerstvo vnútra SR, Prezídium policajného zboru SR. Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave uplatňuje svoje pripomienky k danej stavbe výhradne z hľadiska vplyvu stavby na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na št. cesty I. - III. triedy, ako aj miestne a účelové komunikácie trasované v riešenom území, ktorých sa uvedená stavba bezprostredne dotýka.
- S riešením križovatky Prievoz súhlasíme, pričom parametre jednotlivých križovatiek a križovaní je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 6102 a STN 73 6101.
 - Z dôvodu posunu Vetvy B1 bližšie ku komunikácii Mlynské Nivy, požadujeme v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky (krátky priepletový úsek) zamedziť fyzicky odbočeniu z Vetvy B1 na komunikáciu Mlynské Nivy.
 - Upozorňujeme na potrebu riešenia osvetlenia všetkých navrhovaných podchodov a podjazdov v plánovanej stavbe
 - Pri rekonštrukcii mimoúrovňovej križovatky Prievoz požadujeme rešpektovať príslušné STN EN s dôrazom na dodržanie ustanovení STN EN 73 6101 a STN EN 73 6102, týkajúcich sa preložiek št. ciest I. - III. triedy, preložiek miestnych a účelových komunikácií, zriaďovaní vjazdov a výjazdov na susedné nehnuteľnosti.
 - Pri navrhovaní dopravných obmedzení je potrebné vychádzať z významu, ako aj výhľadového dopravného zaťaženia jednotlivých cestných komunikácií a adekvátne tomu riešiť náhradné, resp. obchádzkové trasy.
 - KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

3. Podľa stanoviska Dopravného úradu č. 19285/2015/ROP-002-P/36322 zo dňa 16.11. 2015 a stanoviska č. 19961 /2015/ ROP-002-P/ 42164 zo dňa 02.12.2015

- Najvyšší bod všetkých stavebných objektov, technických zariadení a prevádzkových súborov, nových stožiarov SO 601 vrátane všetkých zariadení na ich vrcholoch, stožiarov verejného osvetlenia, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,00 m n.m. Bpy (výškové obmedzenie pre riešené územie určené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny Letiska MR. Štefánika Bratislava a vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZ1B - sektor A)“).
- V úseku Vetvy A1 a D2 je zakázané realizovať prípadné nové elektrické vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN Letiska M.R. Štefánika Bratislava). SO 601 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č.8887/8888 MUK Prievoz v rozsahu podľa predložených podkladov akceptujeme.

Stavebník je povinný v ďalšom stupni PD predložiť Dopravnému úradu projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii a údajmi ich výšok (veža, tiahlo max. zdvih). V prípade, že sa počas spracovania dokumentácie pre stavebné povolenie stavby zistí nutnosť použitia stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č.1, je stavebník povinný vopred konzultovať s Dopravným úradom možnosť udelenia výnimky

z uvedených ochranných pásiem pre použitie stavebných mechanizmov ako dočasnej prekážky, ich maximálnej novej používanej nadmorskej výšky a ďalšieho postupu.

- Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby (v prípade možnosti postačí informáciu zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu Jana.Lopusanova@nsat.sk).
- Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky nových stožiarov č. 10 a 11 SO 601 písomnú správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu stožiarov a písomnú správu spracovanú a overenú autorizovaným geodetom, ktorá bude obsahovať:
 - a) rovinne súradnice Y,X v systéme S-JTSK (geometrický stred nových stožiarov č. 10 a 11 SO 601);
 - b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy v zmysle bodu a);
 - c) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty a najvyššieho bodu nových stožiarov č. 10a 11 SO 601.
- Dopravný úrad zároveň odporúča a nové stožiare č. 10 a 11 SO 601 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č.8887/8888 MUK Prievoz z dôvodu predpokladu výskytu nízkych letov vrtuľníkov leteckej záchrannej služby, označiť leteckým prekážkovým značením v zmysle predpisu L 14 LETISKA (I. zväzok) - Navrhovanie a prevádzka letísk, Hlava 6, ktorý vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky dňa 24.10.2006, a to nasledovne:
 - Na nových stožiaroch č. 10 a 11 sa odporúča zrealizovať náter denného prekážkového značenia. Náter má byť zrealizovaný prostredníctvom 7 pruhov po celej výške stožiarov, pričom výška pruhov sa prispôsobuje typu stožiara, tzn. výška jedného pruhu tvorí 1/7 celkovej výšky stožiara. Použitie musia byť striedavo farby červená alebo oranžová a biela, pričom vrchný a spodný pruh musí byť červený alebo oranžový (tzn. štyri pruhy červené/oranžové/ a tri biele). Na náter červenej, resp. oranžovej farby musí byť použitá farba oranžová návestná č. 7550 alebo červená rumelková svetlá č. 8140 podľa STN 67 3067:1995, iný odtieň červenej, resp. oranžovej farby musí byť vopred odsúhlasený Dopravným úradom.
 - Na zemniacich lanách vzdušného vedenia VVN sa odporúča v úseku medzi pôvodnými a novými stožiami, t.j. č. 9 - 12 umiestniť markéry guľovitého tvaru. Markéry majú byť jednofarebné, a to farby červenej alebo oranžovej a farby bielej. Umiestnené majú byť striedavo vo vzdialenosti maximálne 30 m pri priemere markéru 60 cm; 35 m pri priemere 80 cm a 40 m pri priemere markéru 130 cm.

4. Podľa stanoviska Železníc SR, Bratislava, GR, č. 841/157911/30103/2015 zo dňa 05.10.2015

- Verejnoprospešnú stavbu ŽSR „Verejný terminál intermodálnej prepravy Bratislava“ žiadame i naďalej rešpektovať.
Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľají a k nežiaducemu poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.

Stavebník zabezpečí

- úhradu nákladov súvisiacich s prípadným obmedzením prevádzky ako aj s úpravou objektov, vedení a zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou,
- súhlasy vlastníkov a finančné vyrovnanie v prípade umiestnenia preloženého vedenia ŽSR na cudzie pozemky,
- majetkovo právne vyrovnanie k pozemkom v správe ŽSR
- Navrhovateľ si voči ŽSR nebude uplatňovať žiadne nároky z titulu prípadných negatívnych vplyvov železničnej prevádzky.
- Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
Toto stanovisko nie je konečné. Dokumentáciu pre stavebné povolenie (výťah + CD) žiadame predložiť na opätovné posúdenie prostredníctvom ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava,

Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava. Vzhľadom na časovú náročnosť posudzovania vypracovanej DSP žiadame, si aby navrhovateľ sám zabezpečil a k posudzovaniu predložil vyjadrenia:

- a/ ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava,
- b/ ŽSR, Závod služieb železníc, Bajkalská 41, 821 09 Bratislava,
- c/ ŽSR, GR Odbor investorského, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1,
- d/ ŽSR, GR Odbor železničných tratí sa stavieb (O430), Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1,
- e/ ŽSR, GR Odbor bezpečnosti a inšpekcie (O440), Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1,
- f/ ŽSR, GR Odbor oznamovacej a zabezpečovacej techniky a elektrotechniky (O460), Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1.

S dokumentáciou ako jej súčasť žiadame predložiť:

- situáciu širších vzťahov - kópiu časti mapy Bratislavy s vyznačením záujmového územia,
 - Jednotnú železničnú mapu /JŽM M=1:1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1 Bratislava.
 - charakteristické priečne rezy vedené kolmo na os trate v mieste najmenšieho priblíženia objektov stavby k trati, so zakreslením hranice pozemkov ŽSR, reliéfu terénu, sietí, oplotení a pod. s okótovaním vzdialenosti najbližších stavebných objektov a navrhovaných križoviatkových vetiev od osi krajnej koľaje v správe ŽSR.
- Z hľadiska ochranného pásma vlečiek (Peris, a.s. Slovenská plavba a prístavy, a.s.) sú rozhodujúce stanoviská príslušných vlečkárov.
- Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov. Stanovisko ŽSR nenahrádza povolenie, rozhodnutie alebo záväzné stanovisko - súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti v obvode dráhy, v ochrannom pásme dráhy a vo veciach objektov stavby dráhy.

5. Podľa záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úrad Bratislava, č. KPUBA-2015/20321-2/71881/PRA zo dňa 16.10.2015

V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPU alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou

6. Podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2015/092549-LUP zo dňa 28.10.2015

Z hľadiska odpadového hospodárstva :

- Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov, predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 a 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.
- Pôvodca odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§8 vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. Januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny :

- Činnosť sa navrhuje realizovať v zastavanom území obce a v území, pre ktoré platí I. stupeň ochrany podľa § 12 „zákona“.
- Stavba nepredstavuje činnosť podľa „zákona“ v území zakázanú.
- Navrhovanou činnosťou budú dotknuté záujmy územnej, druhovej ochrany a ochrany drevín.
- Podľa predloženej dokumentácie v súvislosti s realizáciou stavby sa uvažuje s výrubom drevín, na ktorý sa vyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 „zákona“.
- Pri výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo aj nadzemných častí drevín (stromy, kry). Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V prípade poškodenia drevín sa nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreveniny zrealizujú hneď po skončení stavebných prác v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa § 17 ods. 5 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva „zákon“, rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm sa vykonáva vo vegetačnom období od 1. apríla do 30. septembra, najmä v jeho prvej polovici, s výnimkou obdobia tvorby nových listov.

Z hľadiska ochrany ovzdušia :

Bez podmienok

Štátna vodná správa :

- Realizácia objektov : 501-00 Odvodnenie MÚK Prievoz, I. etapa; 503-00 Rekonštrukcia kanalizácie v MÚK Prievoz, I. etapa; 505-00 Preložka tlakovej kanalizácie HDPE, DN 160 v MÚK Prievoz; 506-00 Úprava kanalizácie na Bajkalskej ulici; 512-00 Preložka vodovodu 2 x DN 1000 v MÚK; 502-00 Odvodnenie MÚK Prievoz, II. etapa; 504-00 Rekonštrukcia kanalizácie v MÚK Prievoz, II. etapa; 511-00 Rekonštrukcia vodovodu DN 100, má charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods.1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu Štátnej vodnej správy.

7. Podľa záväzného stanoviska Okresného úradu Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, č. OU-BA-OOP4-2015/088796 zo dňa 15.10.2015

- Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na pozemkoch, ktoré sú súčasťou plochy, na ktorú bol udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy listom č. 520/192/06 zo dňa 27.03.2006 v rámci „Návrhu územného plánu hl. mesta SR Bratislavy.“ Podľa zákona o ochrane pôdy sa musí dbať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc, riadiť sa zásadami ochrany pôdy podľa § 12 zákona. Okrem iných zásad musí byť dodržaná zásada nevyhnutnosti nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a odôvodnenosti rozsahu. Pri realizácii záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné dodržať podmienky ust. §12 a 17 zákona o ochrane pôdy, poľnohospodársku pôdu vyvíňať len v nevyhnutne potrebnom rozsahu.

8. Podľa záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislava, č. MAGS ORM 50440/15-319302 zo dňa 07.10.2015

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- z hľadiska dopravného riešenia žiadame: v dokumentácii pre stavebné povolenie vyriešiť dopravným značením organizáciu dopravy v križovatke Bajkalská - Mlynské Nivy s prioritou kladenou na bezpečnosť premávky vozidiel MHD vychádzajúcich, respektíve vchádzajúcich do ník zastávok „Prístavný most“ na Bajkalskej ul., v smere k/od Slovaftskej ul.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetkov - právnych vzťahov:

v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

9. Podľa stanoviska Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 82/UR/2015/Ho zo dňa 27.10.2015
- žiadame pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlášok č. 532/2002 Z.z. a č. 9/2009 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.
 - Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.
10. Podľa záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hl. mesto, č. HŽP/17058/2015 zo dňa 02.11.2015
- Hlukovú štúdiu doplniť o presnú špecifikáciu dotknutých obytných priestorov a na jej základe navrhnúť príslušné protihlukové opatrenia tak, aby hluk vo vnútornom chránenom prostredí neprekračoval najvyššie prípustné hodnoty v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí na existujúcich i pripravovaných chránených vnútorných priestorov. Uvedené potvrdiť súhlasom majiteľov dotknutých chránených priestorov.
11. Podľa záväzného stanoviska MDVRR SR, Útvaru vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Bratislava č. 24611/2015/D401-ÚVHR/75717 zo dňa 27.11.2015
- Na základe zistených skutočností a v záujme ochrany verejného zdravia pred negatívnym pôsobením hluku je potrebné na úrovni spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie predmetnej stavby doplniť hlukovú štúdiu o údaje z objektivizácie akustických pomerov v obytných priestoroch na adrese Bajkalská 720/41, 821 05 Bratislava a preukázať účinnosť protihlukových opatrení navrhovaných pre predmetné obytné priestory.
- Súčasne upozorňuje na povinnosť investora (stavebníka) podľa §52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie návrh na kolaudáciu predmetnej stavby a pred uvedením predmetného priestoru do prevádzky predložiť hodnotenie akustických pomerov objektívnym meraním hluku.
12. Podľa stanoviska Bratislavskej teplárenskej a.s., č. 03163/Ba/2015/3410-2 zo dňa 29.10.2015 a stanoviska č. 03423/Ba/2015/3410-2 zo dňa 03.12.2015
- Pri súbahu inžinierskych sietí s našim horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany a ochranné pásmo horúcovodných šacht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany.
 - Pri križovaní inžinierskych sietí s našim horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
 - Dodržať ochranné pásmo dispečerského kábla a to 1 m od osi kábla na obe strany.
 - Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
 - Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
 - Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.
 - Inžinierske siete nesmú prechádzať horúcovodným kanálom a horúcovodnou šachtou.
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácia aj so všetkými súvisiacimi profesiami žiadame zaslať na vyjadrenie.
- 754-00Preložka káblov BAT – vďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame predložiť:
- mapu širších vzťahov,
 - technickú správu,
 - situáciu s trasou vedenia oznamovacieho kábla (s označením typu kábla v jednotlivých úsekoch - pôvodný, prekladaný),
 - rezy trasou kábla v prekladaných úsekoch; znázornenie rezov a ich orientácie v situácii,
 - Zoznam prekladaných úsekov oznamovacieho kábla v tabuľke:
 - označenie trasy prekladaného kábla,
 - typ kábla,
 - dĺžka prekladaného úseku v [m],

- Vypárovanie – priebeh párov (pôvodného oznamovacieho kábla a náhrady) v miestach spojok.
- V časti KNIHA PLÁNOV (z geodetického zamerania skutkového stavu):
 - Obsah.
 - Technická správa (+ popis prekladaných trás).
 - Prehľad čiasťkových dĺžok prekladaných úsekov oznamovacieho kábla (schéma s vyznačením dĺžok a typu kábla a spojok).
 - Schematický priebeh trasy oznamovacieho kábla v záujmovom území.
 - Polohopisný plán (s priebehom a označením typov kábla).
 - Zoznam súradníc a výšok podrobných bodov.
 - MERACÍ PROTOKOL (záverečné meranie: izolačný odpor, slučkový odpor).

13. Podľa stanoviska Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., č. 42116/4020/2015/JJ zo dňa 10.11. 2015

- Trasa existujúcich vodovodných potrubí 2 x DN 1000 zakreslená v DÚR nezodpovedá ich skutkovému stavu. Rozsah ich preložky je potrebné zosúladiť so skutkovým stavom a odkonzultovať s pracovníkmi Divízie distribúcie vody (DDV) BVS, a.s.
- Vodovodné potrubie DN 100 (SO 511-00) je nefunkčné a BVS, a.s. už neuvažuje s jeho využitím, z tohto dôvodu realizácia jeho rekonštrukcie je bezpredmetná.
 - V križovaní kanalizačného výtlaku DN 150 so železničnou vlečkou Peris žiadame umiestniť výtláčné potrubie do ocelevej chráničky DN 300.
 - Smerové lomy v trase prekladaného výtlaku DN 150 žiadame označiť orientačnými stĺpkami.
 - Žiadame rešpektovať existujúcu verejnú kanalizáciu DN 300 a DN 500 v Bajkalskej ulici a jej pásma ochrany (1,5 m na každú stranu od vonkajšieho obrysu potrubia).
 - V križovaní novej trasy železničnej vlečky a kanalizačného zberača „A“ (dvojštit 2 x DN 2630/2430) žiadame riešiť statickú ochranu zberača.
 - Spracovanie ďalšieho stupňa PD (DSP) žiadame priebežne konzultovať s pracovníkmi Divízie distribúcie vody (DDV) a Divízie odvádzania odpadových vôd (DOOV) BVS, a.s.

14. Podľa stanoviska Západoslovenskej distribučnej a.s., zo dňa 26.11.2015

SO 601 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č. 8887/8888 a ostatných stavebných objektov v súvislosti s uvedenou úpravou vedenia VVN

- Umiestnenie nových stožiarov VVN č. 10 a č. 11, najmä ich základovej časti žiadame tak, aby ich podzemná časť (základ stožiaru) bola samostatný prvok bez viazanosti na blízke teleso (základy) cestnej komunikácie alebo iných stavebných prvkov.
- Odvod dažďovej vody z telesa cestnej komunikácie MÚK Prievoz žiadame dopracovať tak, aby nedošlo k podmáchniu alebo zatápaniu základovej časti a nadzemných konštrukčných častí stožiarov VVN č. 10 a č. 11.
- V mieste stožiaru č. 10 je trasa VN podzemného káblového vedenia, žiadame o úpravu trasy taktiež mimo základovú časť stožiaru.
Navrhované stožiarové miesto č. 10 sa nachádza v tesnej blízkosti cestnej komunikácie MÚK Prievoz, žiadame doplniť zabezpečovací prvok (zvýšené zvodidlá) medzi cestnú komunikáciu a stožiar.
V ochrannom pásme vedenia 2x110 kV, v koridore MÚK Prievoz, žiadame prepracovať návrh umiestniť osvetľovacie telesá VO (navrhované s výškou 10 m priamo pod fázové vodiče!) a to tak, aby sa nachádzali mimo koridoru ochranného pásma, minimálna vzdialenosť päty (základu) osvetľovacieho telesa je 5 m a viac od krajných vodičov vedenia, platí pre obe strany.
- V ochrannom pásme vedenia 2x110kV, v koridore MUK. Prievoz, žiadame prepracovať návrh umiestniť konštrukcie dopravného alebo informačného systému, žiadame ich umiestniť mimo ochranné pásmo vedenia, táto podmienka sa vzťahuje aj na svetelné signalizáciu (semafor) a akékoľvek reklamné zariadenia
- Projektovú dokumentáciu pre stupeň SP žiadame predložiť v dostatočnom časovom predstihu na posúdenie. Žiadame o zohľadnenie vyššie uvedených pripomienok do dotknutých SO častí ostatných PD a možnosť ich kontroly riešenia v súvislosti s SO 601.

610-00 Preložka káblového vedenia VN linky č. 319

Nemáme zásadné pripomienky

611-00 Ochrana káblového vedenia VN linky č.1061

Nemáme zásadné pripomienky

- Upozorňujeme ešte že v rámci všetkých 22kV káblových preložiek je potrebné pripoloženie aj HDPE trubky pre dodatočnú pokládku optického kábla HDPE fi 40 - červená. Konce mimo ES treba označiť ID markrom a HDPE uzatvoriť ukončovacími koncovkami (napr. Plasson)
- Samotná realizácia preložky vedenia bude zabezpečená Zmluvou o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia medzi žiadateľom, ktorý potrebu preložky vyvolal a vlastníkom elektroenergetického zariadenia, ktorou je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. V tejto zmluve bude presne stanovený technický rozsah a podmienky preložky. V prípade, že novonavrňované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie a budú budované na pozemku iného vlastníka ako Západoslovenská distribučná a.s., je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy.
- Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná, a.s. umiestneného na internetovej stránke <http://www.zsdis.sk/sk/0-spolocnosti/Informacie-pre-dodavatelov-tovarov-sluzieb-a-prac> v sekcii Logistika => Katalóg položiek.

15. Podľa stanoviska Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy a.s., č. PS/2015/020751 zo dňa 03.12.2015

Upozornenie : v blízkosti lokality sa nachádza UOK v správe SEPS (SEPS Mlynské Nivy - Est Podunajské Biskupice)

- Technické parametre kábla sú : Alcatel 72 (54 vlákien G.652+ 18 vlákien G.656), ktorý je vedený HDPE rúrke - DN 40/33 čierna s oranžovým pásikom.
- Informácie o ďalších technických podmienkach môže stavebník konzultovať s pracovníkom spoločnosti
- V prípade vyvolaných činností v blízkosti UOK žiadame o oznámenie tejto činnosti minimálne 14 dní vopred a po ukončení oznámenie ukončenia činnosti.

16. Podľa stanoviska spoločnosti Slovak Telekom, a.s., č. vyjadr. 6611523559 zo dňa 21.10.2015 a vyjadrenia zo dňa 02.12.2015

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- Toto Vyjadrenie je oprávnený použiť iba správca dotknutej pozemnej komunikácie podľa § 18 ods. 14 Zákona č.135/1961 pri realizácii stavebných prác na diaľnici, ceste alebo miestnej komunikácii.
- V prípade ak toto Vyjadrenie ako aj jeho prílohy použije iná osoba stáva sa vyjadrenie neplatným.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu. Stavebník je povinný ešte v čase začatia stavebných prác disponovať platným vyjadrením spoločnosti Slovak Telekom a.s. o existencii podzemných vedení a rádiových trás spoločnosti ST a.s. v mieste stavby.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Jankovičová,

iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 903 909625

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ.
- Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 2 58829342, +421902719605, v objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- V prípade, že v mieste stavby dôjde k styku s vedeniami alebo rádiovými trasami spoločnosti Slovak Telekom, a.s., je stavebník povinný :
 - o Zabezpečiť, aby priebeh vedení alebo rádiových trás v mieste stavby bol zakreslený do projektovej dokumentácie stavby, podľa ktorej sa budú stavebné práce realizovať
 - o Dodržať podmienky, ktoré spoločnosť Slovak Telekom, a.s. stanoví pre ochranu svojich vedení a rádiových trás, najmä je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie vedení na povrchu terénu pred začatím stavebných prác a zachovanie značiek v teréne
 - o Dodržať povinnosti podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách týkajúce sa ochrany verejných elektronických komunikačných sietí a ich vedení
 - o Opatrenia na ochranu vedení a rádiových trás zrealizuje stavebník na vlastné náklady v súlade s podmienkami stanovenými spoločnosťou Slovak Telekom a.s.
- V prípade, že v súvislosti s realizáciou stavby vyvstane potreba preložky vedení alebo rádiových trás, tak takúto preložku bude možné realizovať len v súlade s ustanoveniami § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Všeobecné podmienky ochrany SEK :

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom.a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
 - UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)
 - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

17. Podľa stanoviska spoločnosti SWAN a.s., č. SW- 6113/2015 zo dňa 13.10.2015

- Vzhľadom na to, že prekládka optického kábla sa bude realizovať s prerušením prevádzky je potrebné v rámci realizačného projektu spracovať detailný projekt presmerovania prevádzky pred prerušením trasy a zapojenia preloženého optického kábla.
- Keďže naša firma si práce tohto druhu zabezpečuje dodávateľsky, odporúčame sa obrátiť a objednať si vypracovanie realizačného projektu, vrátane výkazu výmer s prípadným ocenením u spoločnosti Heizer Optik, s.r.o., kontakt: p.Miroslav Pulc - 0908 948 800, s uvedenou spoločnosťou dlhodobo spolupracujeme, je prevádzkovateľom siete SWAN,a.s. a zabezpečí aj odsúhlasenie projektu našou spoločnosťou.
- Pred začatím stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla spoločnosti SWAN, a.s. vytýčiť (písomná objednávka p. Miroslav Pulc; pulc@heizeroptik.sk; 0908/948.800) a prípadne vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. 3.)
 - Prekládku samotnej HDPE rúry je možné realizovať pred prekládkou samotného optického kábla. Do prekladanej trasy sa uloží nová HDPE rúra spoločnosti SWAN, a.s. priemeru 40 mm, ktorú dodá SWAN, a.s.
- Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300 a to najmä:
- o všetky zemné práce v pásme 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66 a §67 Zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách,
 - o Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, káble je nutné zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
 - o oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou,
 - o nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred

- mechanickým poškodením,
 - o nad vytyčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej sítě,
 - o stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov),
 - o bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.
- Všetky kolízne situácie počas výstavby horeuvedenej stavby, ktoré sa týkajú trasy optických káblov SWAN, a.s., je potrebné riešiť v spolupráci s prevádzkovateľom siete SWAN, a.s., t.j. Heizer Optik, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, kontaktná osoba Miroslav Pulc - 0908 948 800. Odborné práce a merania na optických kábloch pri prekládke optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má písomné oprávnenie od prevádzkovateľa siete.
- Spoločnosť SWAN, a.s. žiada o dodanie geodetického zamerania preloženého optického kábla. Prekládka a všetky práce s tým spojené budú zrealizované na náklady investora horeuvedenej stavby
 - Prípadné zmeny PD, ktoré sa budú dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti SWAN, a.s., žiadame predložiť na schválenie.
 - Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti SWAN, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu preložených odkopaných trás ešte pred zásypom rýh. Kontaktná osoba Ing. Miroslav Geľo - 0908 707 181.
 - Po ukončení prác žiadame odovzdať zameranie káblov v digitálnej aj papierovej forme. Kontaktná osoba Ing. Miroslav Geľo - 0908 707 181.
 - Spoločnosť SWAN, a.s. sa zaväzuje prevziať do svojej správy po vybudovaní stavebný objekt: 753 - Preložka optických káblov SWAN D1

18. Podľa stanoviska UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., zo dňa 03.11.2015

- U predmetnej stavby dôjde k styku s našou sieťou TKR podľa zákresu evidenčné č. 585/2015.
 - Ďalší stupeň t.j. projekt pre stavebné povolenie prekládky siete UPC predložiť UPC na vyjadrenie v rámci stavebného konania.
- Pri navrhovanej trase preložky siete UPC, UPC požaduje urobiť prekládku tak, ako je dohodnuté pri projekte Rýchlostná cesta R7, kde sú dotknuté presne tie isté úseky siete UPC.

19. Podľa stanoviska SPP Distribúcia a.s., č. TDbA/2657/2015/JPe zo dňa 26.10.2015

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Ingrid Vitkayová, tel.č +421 02 6262 5559, e-mail: ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
 - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- o rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - o zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - o zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - o zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

20. Podľa stanoviska Slovenského pozemkového fondu č. 2015/106664/28336 zo dňa 20.10.2015

Slovenský pozemkový fond si v riešených územiach bude i naďalej plniť úlohy a zákonné povinnosti vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. a zák.č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov (plnenie reštitučných náhrad) a môže dôjsť k zmenám vo vlastníctve a teda i v správcovstve niektorých nehnuteľností v danom území.

V prípade stretu záujmov so SPF (ako správcom), je potrebné postupovať v súlade so zásadami podľa § 34 ods. 4 písm. d/ zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a pozemky vo vlastníctve SR, správe SPF majetkoprávne vysporiadať.

21. Podľa stanoviska Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. UP/CS 15887/2015/4/UPI zo dňa 31.08.2015

existujúce a navrhnuté dopravné komunikácie (trasy a vetvy – I. a II. etapa stavby) s výnimkou existujúcej cyklistickej trasy nie sú v správe mestskej časti Bratislava -Ružinov, v zmysle stanoviska z hľadiska dopravy,

realizáciou stavby alt., jednotlivé etapy uskutočniť podľa prerokovanej a spracovanej POD,

- v prípade, že počas realizácie dôjde k zmenám stavby pred dokončením spôsobom takým, že bude dotknutý majetok v správe mestskej časti, je dané nutné mestskej Časti Bratislava -Ružinov včas oznámiť,

- rešpektovať požiadavky a podmienky z hľadiska ochrany životného prostredia,
- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť v stanovenom rozsahu podľa § 9 vyhlášky 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- úseky stavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme železníc, t. j. platné OP v zmysle §5 a § 6 zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je nutné overiť na Dopravnom úrade, Divízia železničnej dopravy - celkový rozsah vplyvov na okolie,
- dodržať resp. kompenzovať OP VVN - nadzemné vysokonapäťové elektrické vedenie (vonkajšie s ochranným pásom 20m stanovené zákonom NR SR č. 656/2004 Z. z. zo dňa 26.10.2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov), uvedené OP a vzájomný vplyv je nutné overiť u správcu - ZSE a. s.,

- plynové potrubné vedenia STL (dotknuté) a VTL 4,0 Mpa (DN 500) stav podľa ÚPN hl. mesta SR Bratislava z roku 2007, grafická príloha 4.4 Zásobovanie plynom a ich následné preložky je nutné overiť a odsúhlasiť správcom SPP Distribúcia,
- následne dávame do pozornosti, že daná stavba križovatky Diaľnica D1 - križovatka Prievoz je v zmysle platnej ÚPD hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov, kapitola C. 14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov (textová časť str. 104 - C úplné znenie) súčasťou ochranných pásiem letiska a leteckých pozemných zariadení Letiska M. R. Štefánika a v časti B na str. 150 kapitola 9.1.4 Ochranné pásma, pričom uvedené je zrejme aj z grafickej časti ÚPD - 3. Verejné dopravné vybavenie, legenda - ochranné pásma letiska a heliportov, uvedené je nutné overiť na Dopravnom úrade (CAA).

Ostatné podmienky :

- Navrhovateľ je povinný dodržať všetky vydané rozhodnutia a podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií vydaných v súvislosti s umiestnením predmetnej stavby najmä, nie však výlučne, podmienky tu výslovne uvedené.
- V ďalšom stupni investor predloží projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie dotknutým orgánom na vyjadrenie a pripomienkovanie.

Ministerstvo životného prostredia SR na základe vykonaného posúdenia Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vydalo rozhodnutie č. 6658/2015-3.4/ml zo dňa 21.09.2015, v ktorom skonštatovalo, že u zmeny navrhovanej činnosti „*Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia*“ sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto rozhodlo, že predmetná zmena navrhovanej činnosti *nie je predmetom posudzovania* podľa § 18 ods. 1) písm. e)

zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na žiadosť tunajšieho úradu zo dňa 23.11.2015 v zmysle ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia vydalo podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie záväzné stanovisko č. 6658/2015-3.4/ml zo dňa 30.11.2015 v ktorom konštatuje, že návrh na začatie územného konania na predmetnú stavbu je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným záverečným stanoviskom a opatreniami uloženými v záverečnom stanovisku.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V územnom konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

IV. Platnosť územného rozhodnutia

Toto územné rozhodnutie platí v súlade s ustanovením § 40 ods. 1 stavebného zákona 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Dlhšia lehota ako 3 roky bola určená vzhľadom na rozsah stavby, vytvorenie dostatočného časového priestoru pre usporiadanie majetkovo – právnych vzťahov a ostatných úkonov a opatrení, smerujúcich k podaniu žiadosti o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné podľa ustanovenia § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa, podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím stanovenej lehoty platnosti.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, bol doručený návrh navrhovateľa Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia**“ v katastrálnom území Ružinov. Návrh bol doložený dokumentáciou spracovanou oprávnenou osobou, Alfa 04 a.s., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier Ing. Gabriel Petřivalský) a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi v zmysle vykonávacích predpisov.

Listom č. OU-BA-OVBP2-2015/74481-KAZ zo dňa 23.11.2015 stavebný úrad oznámil začatie územného konania v uvedenej veci.

Nakoľko sa v územnom konaní nevyskytla prekážka, ktorú by nebolo možné odstrániť bez ústneho konania a miestneho zisťovania, tunajší úrad podľa ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 129/1996 Z.z. nenariadil ústne konanie a miestne zisťovanie.

Stavebný úrad listom zo dňa 23.11.2015, podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zákona č. 669/2007 Z.z., vyzval jednotlivé dotknuté orgány a zúčastnené osoby, aby svoje záväzné stanoviská, vyjadrenia, svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatnili najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia; účastníkov konania vyzval verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Tunajší úrad v oznámení, ktoré bolo doručované verejnou vyhláškou a zverejnené zákonným spôsobom umožnil zúčastneným nahliadnuť do spisového materiálu; nik toto svoje právo nevyužil a do spisového materiálu nenahliadol.

Tunajší úrad v konaní preveril, že pre vydanie tohto územného rozhodnutia nie je potrebný súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov a územné rozhodnutie v súlade s ustanovením § 38 stavebného zákona možno vydať aj bez súhlasu vlastníkov pozemkov, pretože na navrhovaný účel možno predmetné pozemky vyvlastniť.

Podľa ustanovenia § 108 ods. 1) stavebného zákona *pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyvlastniť“).*

Podľa ustanovenia § 108 ods. 2) stavebného zákona *vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre:*
písm. f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov.

Tunajší úrad v predmetnom územnom konaní v súlade s § 37 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov. Tunajší úrad zároveň preskúmal návrh a jeho súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Na podklade súhlasného záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré je podľa ustanovenia § 140b ods. 1 pre správny orgán záväzné, tunajší úrad preskúmal návrh a jeho súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Navrhované stavebné objekty ako zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy a ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**. Navrhované stavebné objekty ako zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia funkčných plôch občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**. Časť preložky železničnej vlečky zasahujúca do funkčnej plochy: *plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702*, je v tejto funkčnej ploche zaradená medzi **prevládajúce spôsoby využitia**. Funkčná plocha *námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)* je prioritne určená pre komunikačné plochy.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Návrh bol doložený projektovou dokumentáciou, vyhotovenou spoločnosťou Alfa 04, a.s., v septembri 2015 (Ing. Gabriel Petrivalský, autorizovaný stavebný inžinier; hlavný inž. projektu), ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a právnické osoby: Hlavné mesto SR Bratislava; Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave; Krajský dopravný inšpektorát, odb. dopravného inžinierstva; Ministerstvo vnútra SR – prezídium policajného zboru, dopravná polícia; Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odb. environmentálneho posudzovania; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava; MDVRR SR Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika rezortu; Dopravný podnik Bratislava a.s.; Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odb. expertízy; Okresný úrad Bratislava – odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP; Okresný úrad Bratislava – odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s.; Západoslovenská distribučná a.s.; Bratislavská teplárenská a.s.; Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.; SPP Distribúcia a.s.; UPC Broadband Slovakia s.r.o.; Slovak Telekom, a.s.; Energotel, a.s.; SWAN a.s. stanoviskami a vyjadreniami s podmienkami tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Ďalej sa k dokumentácii vyjadrili dotknuté orgány a právnické osoby bez pripomienok: Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave; Hasičský a záchranný útvar Hl. mesta SR

Bratislavy; Letové prevádzkové služby SR, š.p.; Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry; Lesy SR š.p., OZ Smolenice; Štátna ochrana prírody SR; Únia nevidiacich a slabozrakých; Slovenský zväz telesne postihnutých; Okresný úrad BA, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva; Okresný úrad BA, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Bratislava - odbor krízového riadenia; Obvodný banský úrad v Bratislave.

Tunajší úrad v súčinnosti s navrhovateľom v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Dotknuté orgány sa k umiestneniu navrhovanej stavby vyjadrili kladne, resp. kladne za splnenia nimi stanovených podmienok, ktoré tunajší úrad určil ako podmienky na umiestnenie stavby a ich splnenie bude skúmané v ďalšom stupni povoľovacieho procesu.

- Ministerstvo životného prostredia SR na základe vykonaného posúdenia Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vydalo rozhodnutie č. 6658/2015-3.4/ml zo dňa 21.09.2015, ktorým rozhodlo, že navrhovaná činnosť „*Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia*“ uvedená v predloženej oznámení o zmene činnosti *nie je predmetom posudzovania* podľa § 18 ods. 1) písm. e) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V rámci územného konania nevzniesli účastníci konania námietky a pripomienky k predloženému návrhu stavby.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 2, 3 stavebného zákona *stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 39a ods.2 stavebného zákona v podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od

hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch, c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti, d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil návrh najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmané v stavebnom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska životného prostredia.

Tunajší úrad zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a konštatuje, že umiestnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Stanovené podmienky dotknutých orgánov a organizácií zahrnuté do výroku tohto rozhodnutia je navrhovateľ povinný rešpektovať a preukázať ich plnenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a v stavebnom, príp. kolaudačnom konaní.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia a na základe všetkých horeuvedených dôvodov tunajší úrad konštatuje, že boli splnené zákonné podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „*Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz rekonštrukcia*“ a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku, podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) podaním doručeným na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Príloha: Situácia

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. NDS a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Ba 1
3. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba
4. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
5. Zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24-27 zákona MŽP SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa Rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR vydaného v zisťovacom konaní č. 6658/2015-3.4/ml zo dňa 21.09.2015 :

•Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava

•Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava

6. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Doručuje sa dotknutým orgánom a organizáciám :

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, 811 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. I.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba
4. Hlavné mesto SR Bratislava - Magistrát hl.mesta SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Ba 1
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
7. Okresný úrad v Bratislave, odb. krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Ba, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
12. Krajské riaditeľstvo PZ v BA, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Ba 1
13. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium PZ, Račianska 45, 812 07 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O.BOX. 26, 820 09 Bratislava 29
15. Úrad verejného zdravotníctva, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Ba 1
17. Slovenský pozemkový fond, regionál. odb. Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava Karloveská 2, 842 17 Ba
19. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 831 03 Ba 3
20. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
21. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Regionálny hygienik MDVRR SR, Nám. Slobody 6, 811 05 Bratislava
22. Letové prevádzkové služby SR, š.p., Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava 216
23. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Ba 1
24. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Ba 5
25. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Ba 4
26. Národná diaľničná spoločnosť, Mlynské nivy 45, 821 09 Ba
27. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Ba
28. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Ba
29. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Ba 1
30. Dopravný podnik Ba a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
31. Slovnaft a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

Správcom inžinierskych sietí :

32. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba 29
33. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b , 825 19 Ba 26
34. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba 1
35. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
36. Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Ba 2
37. Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Ba
38. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
39. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
40. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
41. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Ba 4

42. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Ba 2
43. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Ba
44. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
45. Türk Telekom International SK, s.r.o., Haanova 12, 85104 Ba 5
46. Siemens, s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta č. 3/A, 841 04 Ba
47. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám.1, 814 99 Ba 1
48. GTS Slovakia a.s., Einsteinova 24, 851 01 Ba 5
49. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Ba 5
50. MICHLOVSKÝ s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
51. Telekom Servis s.r.o., Pluhova 1/A, 900 28 Ivánka pri Dunaji
52. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Ba
53. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
54. OCAM s.r.o., Paulínyho 8, 811 02 Bratislava
55. Železnice SR Bratislava, oblast. Riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2, 917 02 Trnava

Na vedomie:

56. NDS a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
57. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Ba 1
58. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli
59. Mestská časť Bratislava - Ružinov Bratislava – so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



LEGENDA:

- MŮK PRIEVOZ - 1. ETAPA
- MŮK PRIEVOZ - 2. ETAPA
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R7
- KETELEC - PRIEVOZ

Verejně přístavy, a.s.

DIAĽNICA D1 BRATISLAVA,
KRÍŽOVÁTKA PRIEVOZ – REKONŠTRUKCIA
Prehľadná situácia

príloha č. 1

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č.....
podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
Zastúpené: Arpád Éstek, minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky
IČO: 30 446 094
DIČ: 2020799209
Peňažný ústav:
Číslo účtu (IBAN):
BIC(SWIFT)

Ako verejný obstarávateľ a stavebník – nájomca, ktorý je zastúpený na základe plnomocenstva od Verejného obstarávateľa zo dňa 10.7.2017, ďalej len „Plnomocenstvo“, spoločnosťou:

Zero Bypass Limited, a.s.

Sídlo: Odborárska 21, 831 02 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 3188/B,
Zastúpená: Jaime Platon Lamela Pascua, vedúci organizačnej zložky/Head of organisational unit
IČO: 50 110 276
Peňažný ústav:
Číslo účtu (IBAN):
BIC(SWIFT)

Ako koncesionár - spoločnosť oprávnená v mene nájomca zabezpečiť uzatvorenie a podpísanie Zmluvy a subjekt zaväzujúci sa zabezpečiť úhradu všetkých finančných nákladov súvisiacich s tou Zmluvou.

Koncesionár zastúpený, na základe substitučného plnomocenstva od koncesionára zo dňa 18.7.2017, ďalej Substitučné plnomocenstvo) spoločnosťou:

D4R7 Construction s.r.o.

Sídlo: Odborárska 21, 831 02 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 110266/B

Zastúpená: Juan José Bregel Serna konateľ/generálny riaditeľ/General Manager
Michael Heerdt, konateľ/zástupca generálneho riaditeľa/Deputy General Manager

IČO: 50 245 350

Peňažný ústav:

Číslo účtu IBAN):

BIC (SWIFT):

Spoločnosť je oprávnená v mene nájomcu na základe príslušných plnomocenstiev podpísať Zmluvu a povinná hradiť všetky finančné náklady súvisiace s touto Zmluvou,

(ďalej len „**nájomca**“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto Zmluvu pre účely zabezpečenia splnenia predmetu zmluvy ako majetkovoprávne usporiadanie za účelom realizácie stavby: „Diaľnica D1 Bratislava, križovatky Prievoz – rekonštrukcia. II. etapa“, katastrálne územie Nivy/ Projekt PPP – koncesia na projektovanie, výstavu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice, (ďalej ako aj ako „stavba“) v súlade s ustanovením podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Stavebníkom stavby je Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, ako verejný obstarávateľ podľa Koncesnej zmluvy – Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice, projekt PPP.
3. Verejný obstarávateľ v tejto Zmluve zastúpený na základe Plnomocenstva koncesionárom, ktorý je zastúpený na základe Substitučného plnomocenstva spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., ktorá je oprávnená podpísať túto Zmluvu za verejného obstarávateľa a je povinná uhradiť finančné náklady súvisiace s nájomnou zmluvou.
4. Účelom stavby „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa“, rekonštrukcia existujúcich mostov, ako súčasti rekonštrukcie existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz a zosúladenia napojenia diaľnice D1 a príľahlých komunikácií s plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty R7 v úseku Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz.
5. Stavba – „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa“ je v zmysle Koncesnej zmluvy, uzatvorenej medzi Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ako verejným obstarávateľom a Zero Bypass Limited ako koncesionárom, súčasťou Projektu

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „C“ parc. č. 4027/46 v celkovej výmere 3 505 m² druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 4027/47 v celkovej výmere 474 m² druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15420/13 v celkovej výmere 11 669 m² druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 4021/3 v celkovej výmere 3 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4027/32 v celkovej výmere 4 447 m² druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Nivy, LV č. 1167, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov katastrálne územie Nivy registra „C“, parc. č. 4027/46 vo výmere 1 572 m² druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 4027/47 vo výmere 177 m² druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15420/13 vo výmere 1896 m² druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 4021/3 vo výmere 3 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4027/32 vo výmere 779 m², spolu vo výmere 3427, LV č. 1167, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom predmetu nájmu je realizácia stavby „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa“.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e/ tohto odseku,

- c/ písomným odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade
 - ca/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
 - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy alebo,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, alebo
 - e/ zmluvné strany sa dohodli, že ukončia túto zmluvu písomnou dohodou v prípade uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene podľa článku 5 tejto zmluvy,
 - f/ zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zanikne dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode predmetu nájmu podľa článku 6 ods. 2 tejto Zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. zo dňa vo výške Eur/m²/rok (slovom Eur), odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, čo pri výmere 3 427 m², ročné nájomné predstavuje sumu Eur ročne.
2. Ročné nájomné vo výške Eur (slovom Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 30. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. (IBAN): SK58 7500 0000000025828453, variabilný symbol VS v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtého roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenájomcu, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcu zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca je povinný rešpektovať a chrániť verejné osvetlenie, ktoré sa nachádza na predmete nájmu a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenájomcu ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenájomcu alebo ním poverením tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenájomcu vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie zmluvnej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomcu zaslanej faktúry.

7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
9. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 8 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 8 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
10. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného stavebného povolenia (prostredníctvom oddelenia nájmu majetku) na stavebný objekt definovaný v článku 1 ods. 3 do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmu majetku) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt definovaný v článku 1 ods. 3 do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
14. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením

povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
17. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „magistrát“) a mestskou časťou Bratislava – Ružinov zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
18. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
19. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
20. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
21. V prípade, že bude dotknutá komunikácia Bajkalská ulica v súvislosti s realizáciou stavby uvedenou čl. 1 ods. 3, nájomca je povinný požiadať Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o zvláštne užívanie komunikácie I. a II. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

22. Nájomca je povinný v rámci rekonštrukcie dodržať úpravu a obnovu vybraných prvkov stavby podľa dokumentácie stavby. V záujmovom území sa nachádza zariadenie verejného osvetlenia, preto pred začatím stavebných prác je nájomca povinný zakresliť a odbornou firmou vytýčiť verejné osvetlenie v teréne. Za nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy

5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
**Slovenská republika zastúpená Ministerstvom
dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
v zastúpení D4R7 Construction s.r.o.:**

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Juan José Bregel Serna
konateľ, generálny riaditeľ

.....
Michael Heerdt
konateľ, zástupca generálneho riaditeľa

