

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **13. 06. 2019**

**Návrh**  
**na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2813/2 a parc. č. 2813/3,**  
**do vlastníctva manželov Šteliarovcov, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod**  
**stavbami**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Juraj Celler, v. r.  
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Lamač
8. Stanovisko hlavnej architektky
9. Oznámenie 2x
10. Návrh kúpnej zmluvy

**Jún 2019**

kód uzn.: 5.2.  
5.2.4.

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Lamač, evidovaných na LV č. 3758, parc. č. 2813/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 2813/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Imricha Šteliara a RNDr. Evy Šteliarovej, za kúpnu cenu 3 029,40 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Lamač, parc. č. 2813/2 a parc. č. 2813/3

**ŽIADATELIA:** Ing. Imrich Šteliar a Eva Šteliarová

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV** **pozemky reg. „C“, k. ú. Lamač**

<b><u>parc. č.</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>LV č.</u></b>
2813/2	zastavaná plocha a nádvorie	18	3758
2813/3	zastavaná plocha a nádvorie	18	3758

, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava

- na parc. č. 2813/2 je umiestnená stavba súp. č. 6797 – garáž, evidovaná na LV č. 3984, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov
- na parc. č. 2813/3 je umiestnená stavba súp. č. 6798 – garáž, evidovaná na LV č. 3984, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom žiadosti sú pozemky reg. „C“ parc. č. 2813/2 a parc. č. 2813/3, k. ú. Lamač.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadatelia sú vlastníci nasledovných nehnuteľností, stavby súp. č. 2615 – rodinný dom, umiestnenej na parc. č. 2813/1, stavby súp. č. 6797 – garáž, na parc. č. 2813/2 a stavby súp. č. 6798 – garáž, na parc. č. 2813/3 a pozemku reg. „C“ parc. č. 2813/1.

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v areáli vodárne Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Stavby garáží žiadatelia odkúpili od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. v roku 2015. Nakoľko garáže neboli v čase prevodu označené súpisným číslom, vklad kúpnej zmluvy bol povolený až v novembri 2016 po pridelení súpisných čísel Mestskou časťou Bratislava-Lamač (viď. príloha č. 8).

O predaj parc. č. 2813/2 a 3 žiadajú z dôvodu ich záujmu o majetkovoprávne usporiadanie ich právneho vzťahu k pozemkom pod stavbami garáží v ich vlastníctve.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 35/2017 zo dňa 14. 01. 2018, vypracovaný Ing. Barborou Chamulovou, PhD., znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, vylosovanou formou elektronického náhodného výberu. Zadávatelom znaleckého posudku bolo hlavné mesto SR Bratislava.

#### **Jednotková cena**

Jednotková hodnota pozemkov reg. „C“ parc. č. 2813/2,3 bola znaleckým posudkom č. 35/2017 stanovená na 84,15 Eur/m<sup>2</sup>. Pri celkovej výmere 36 m<sup>2</sup> bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 3 029,40 Eur.

## **Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy**

Informatívna výška nájomného pozemku uvedeného v špecifikácii je v zmysle rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená na 9,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, pri výmere 36 m<sup>2</sup> ide o sumu 324,00 Eur/rok.

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia pozemky reg. „C“ parc. č. 2813/2 a parc. č. 2813/3 užívajú bez právneho dôvodu, bola im dňa 20. 09. 2018 zaslaná výzva na usporiadanie právneho vzťahu k pozemkom užívaným bez právneho dôvodu. Na základe tejto výzvy žiadatelia zaplatili hlavnému mestu za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu za obdobie od 01. 10. 2016 do 30. 09. 2018 sumu 648,00 eur. Počnúc dňom 01. 10. 2018 sú povinní na účet hlavného mesta mesačne odvádzať sumu 27,00 Eur.

### **Navrhované riešenie**

Predaj pozemkov reg. „C“ parc. č. 2813/2,3 navrhujeme schváliť ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

#### Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ parc. č. 2813/2,3, k. ú. Lamač, funkčné využitie územia: vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601.

Ide o územie určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.

#### Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

#### Sekcia dopravy

Bez pripomienok.

#### Oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Bez pripomienok.

#### Oddelenie životného prostredia

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

#### Oddelenie tvorby mestskej zelene

Predaj pozemkov na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny a s predajom súhlasí.

#### Oddelenie legislatívno-právne

Oddelenie s danými žiadateľmi nevedie súdne konanie.

#### Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

#### Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Odporúča navrhované nakladanie s majetkom mesta.

#### Stanovisko hlavnej architektky

Ing. arch. Ingrid Konrad nemá k predaju predmetných pozemkov žiadne pripomienky

#### Stanovisko starostu MČ Bratislava-Lamač

Mestská časť Bratislava-Lamač s navrhovaným predajom súhlasí.



MAG0P0000PXV

Ing. Imrich Šteliar, Eva Šteliarová,

5

*SW*  
.....  
.....  
290 944  
.....

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Odd. správy nehnuteľností

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

Dňa 28. 10. 2015

Vec: Odkúpenie pozemku pod garážami, prislúchajúceho k bytu

Žiadame týmto o odkúpenie pozemkov parcelné číslo 2813/2 18 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 2813/3 18 m<sup>2</sup>, KÚ Lamač, parcely sú vedené v registri C. Pozri príloha katastrálnej mapy.

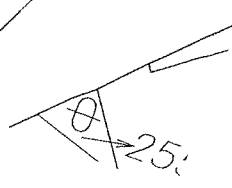
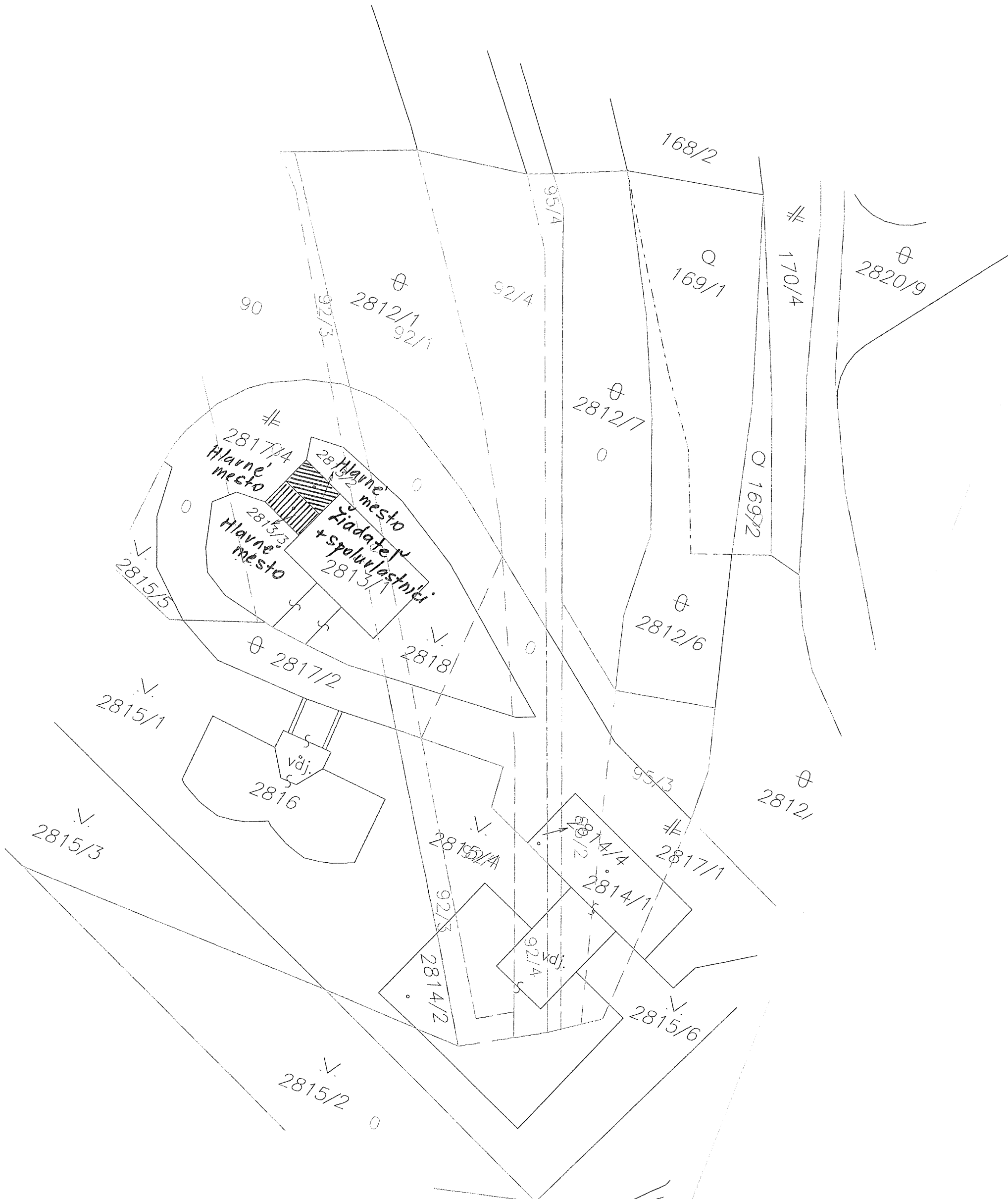
V prílohe prikladám kópiu kúpnej zmluvy ktorou sme predmetné garáže odkúpili od BVS.

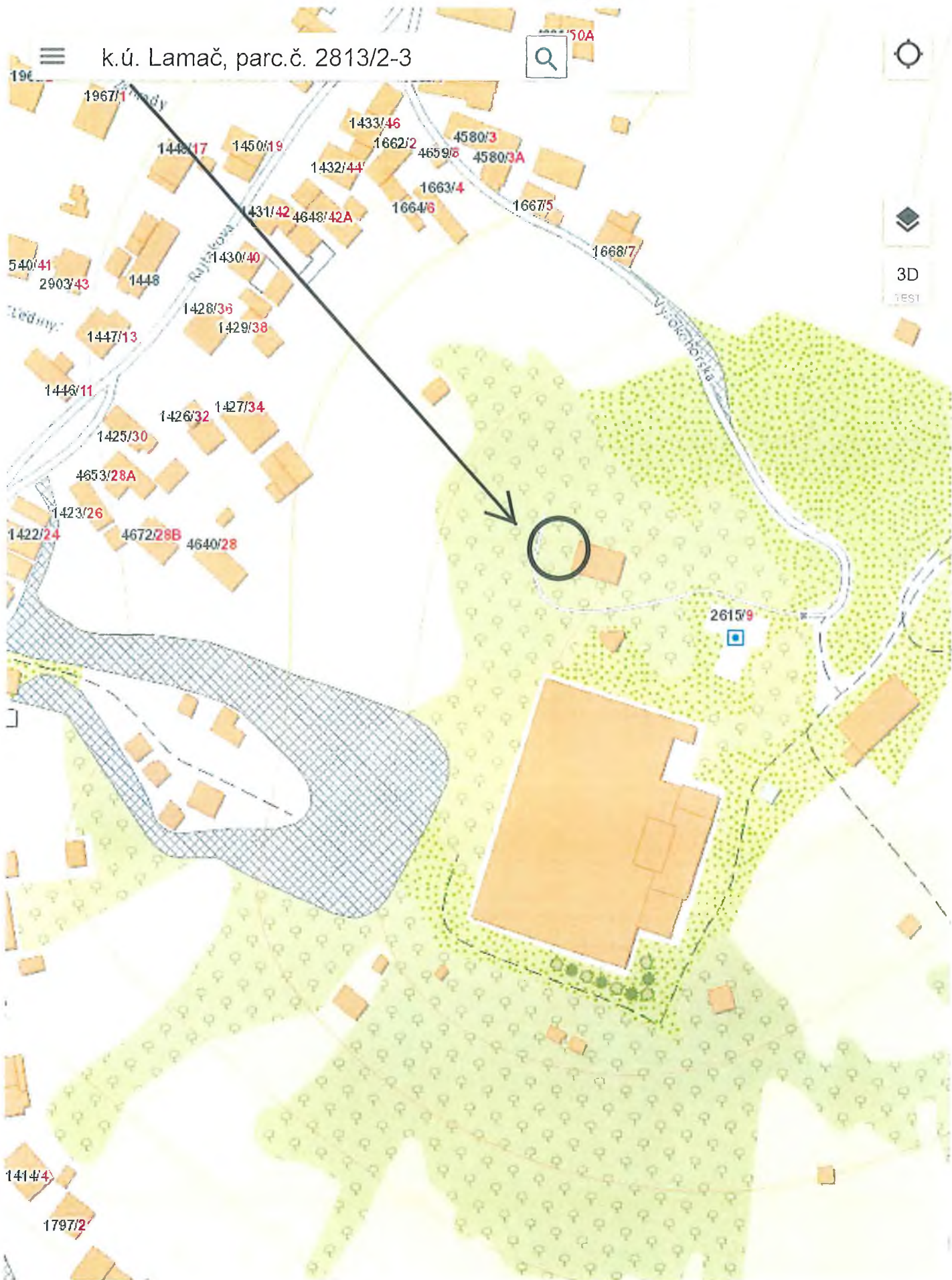
Garáže stoja vedľa bytového objektu v oplotenom areáli.

S pozdravom

.....

Ing. Imrich Šteliar





k.ú. Lamač, parc.č. 2813/2-3

3D  
TEST

40m





Parcelly č.  
2813/2 a 2813/3 v  
k.ú. Lamač





## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV

Obec: BA-m.č. LAMAČ

Katastrálne územie: Lamač

Dátum vyhotovenia 09.04.2019

Čas vyhotovenia: 14:05:43

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3758

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6	70	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2639.						
607/ 2	200	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
610/ 67	59	ostatná plocha	37	2		
610/ 73	72	ostatná plocha	37	2		
610/ 74	121	ostatná plocha	37	2		
610/ 83	3	ostatná plocha	37	2		
610/ 85	4	ostatná plocha	37	2		
644/209	251	ostatná plocha	37	2		
644/553	840	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
644/554	2	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
644/555	59	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
644/556	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1025/ 3	4	ostatná plocha	29	1		, 204
1278/ 5	131	záhrada	4	1		
1285/ 1	79	záhrada	4	1		
1760/ 7	677	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1769/ 3	43	ostatná plocha	37	1		, 204
1828/ 33	309	ostatná plocha	37	1		
2431	168	ostatná plocha	37	1		
2555/384	272	ostatná plocha	37	1		
2555/388	92	ostatná plocha	37	1		
2555/402	343	ostatná plocha	37	1		
2555/403	428	ostatná plocha	37	1		
2555/406	690	ostatná plocha	37	1		
2555/428	81	ostatná plocha	37	1		
2555/441	29	ostatná plocha	37	1		
2555/443	3	ostatná plocha	37	1		
2813/ 2	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2813/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3984.						
2813/ 3	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2813/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3984.						
2814/ 4	5	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2814/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 26.						
2815/ 5	51	ostatná plocha	29	1		
2817/ 4	669	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2818	424	ostatná plocha	29	1		
3473/ 3	86	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3473/ 4	25	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3496/ 3	443	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3496/ 11	205	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3496/ 40	60	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3496/ 49	117	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3496/ 55	7	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3496/ 57	769	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3496/ 59	298	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3496/ 69	314	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1515	445	zastavaná plocha a nádvorie		0	1
1537	252	zastavaná plocha a nádvorie		0	1
1562/ 1	43	záhrada		0	2
1771	1115	trvalý trávny porast		0	2
1839	3053	zastavaná plocha a nádvorie		0	2
1842/ 19	1580	trvalý trávny porast		9	1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 9205/2019					
1846/200	123	zastavaná plocha a nádvorie		0	1
1846/300	31	ostatná plocha		0	1
1847/100	1342	zastavaná plocha a nádvorie		0	1
1847/200	46	zastavaná plocha a nádvorie		0	1
1848/200	86	zastavaná plocha a nádvorie		0	1
1849/100	42	zastavaná plocha a nádvorie		0	1
2013	234	trvalý trávny porast		0	1
2015/ 1	10322	zastavaná plocha a nádvorie		0	1
2043/ 1	529	trvalý trávny porast		0	1
2043/ 3	169	trvalý trávny porast		0	1
2117/100	271	zastavaná plocha a nádvorie		0	1
2118/ 2	3170	zastavaná plocha a nádvorie		0	1
2121	2414	zastavaná plocha a nádvorie		0	1
2136	440	orná pôda		0	2
2137	15	orná pôda		0	2
2206/200	126	orná pôda		0	2
2402	196	orná pôda		0	2
2403/100	47	trvalý trávny porast		0	2
2479/ 2	535	orná pôda		0	2
2485	1586	orná pôda		0	2
2500/ 2	516	orná pôda		0	2
2638/ 2	145	trvalý trávny porast		0	2
2809	170	orná pôda		0	2
3186/ 60	10	ostatná plocha		3	2
3475	762	orná pôda		0	2
6828/ 5	2998	trvalý trávny porast		1	2
6888	3192	trvalý trávny porast		1	2
7000/203	221	lesný pozemok		1	2
7201	6090	orná pôda		1	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Záhorská Bystrica I.

3 - Devínska Nová Ves

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Podľa §-u39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe rozhodnutia o vyvlastnení č.Výst.11788-5230/74 zo dňa 01.07.1975 a zákona č.138/1991Zb. a rozhodnutia o dedičstve D 436/92 a osvedčenia o dedičstve D 466/2003 Dnot.63/2003, a to:  
- duplicity vlastníctva časti pozemku registra E-KN p.č. 333/101 s pozemkami registra E-KN p.č. 427/2 a 426/1 na LV č.1763.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2010/ROEP Lamač zo dňa 23.02.2010

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. LAMAČ  
Katastrálne územie: Lamač

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 09.04.2019  
Čas vyhotovenia: 14:08:10

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3984**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6797	2813/ 2	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6797 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3758.					
6798	2813/ 3	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6798 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3758.					

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
1 Šteliar Imrich r. r, Ing. a Eva Šteliarová r. 1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-18792/16 zo dňa 25.11.2016

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. LAMAČ  
Katastrálne územie: Lamač

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 09.04.2019  
Čas vyhotovenia: 14:02:22

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2510**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2813/ 1	131	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2615	2813/ 1	10	Vysokohorská 9		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**Byty a nebytové priestory**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Byt**

Vchod : Vysokohorská 9 prízemie Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 16091 / 32182

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Jašková Mária r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 5 / 6

Titul nadobudnutia Kúp.zml.V-48163/98 zo dňa 14.10.1999

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu B-IV D 598/00 zo dňa 28.2.2001

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu B-IV 23D/581/02 zo dňa 12.11.2003;

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-29621/11 zo dňa 19.12.2011

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Jašková Andrea r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 6

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu B-IV D 598/00 zo dňa 28.2.2001

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-29621/11 zo dňa 19.12.2011

Vchod : Vysokohorská 9 prízemie Byt č. 2

16091 / 32182



---

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod: Vysokohorská 9 prízemie Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

16091 / 32182

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Šteliar Imrich r. r, Ing. a Eva Šteliarová r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia : ?

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúp.zml.V-48164/98 zo dňa 14.10.1999

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-29207/11 zo dňa 14.12.2011

Legenda:

---

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

#### Iné údaje:

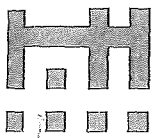
Protokol o oprave chyby č.X-779/08 zo dňa 19.09.2008.

Zlúčenie listov vlastníctva č. 2510, 3830, R-941/12

Protokol R-812/14 zo dňa 24.02.2014;

#### Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Labušová

-TU-

327 296/2019

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
18.04.2019      MAGS OUIK 44162/2019-215653      Ing.arch. Hanulcová      24.04.2019

MAGS OUIK 32309/2019

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV – Šteliar - Šteliarová
žiadosť zo dňa	10.04.2019
pozemok parc. číslo:	2813/2, 2813/3, reg. C KN - podľa priloženej mapky
katastrálne územie:	Lamač
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita Zečák – areál BVS a.s.
zámer žiadateľa:	predaj pozemku (dve garáže k rodinnému domu)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc.č. 2813/2, 2813/3, areál BVS a.s., k.ú. Lamač, funkčné využitie územia:

- vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:**

vodné zdroje, vodojemy, čerpacie stanice, čističky odpadových vôd, dažďové nádrže, vodné diela, úpravne vôd, chlórrovne, prepojovacie objekty

**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: objekty v súlade so zákonom o vodách, zeleň líniovú a plošnú, zeleň ochrannú a izolačnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov, byty v objektoch funkcie – služobné byty

**Nepripustné:**

stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

**Upozorňujeme:**

**Rodinné domy patria medzi neprípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy.**

Zrealizovaný investičný zámer sa dá hodnotiť ako podnet na zmenu ÚPN.

**Záver:**

Nakoľko záujmové pozemky sú súčasťou územia vodného hospodárstva, považujeme za rozhodujúce stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

**Informujeme Vás**, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIK 44162/2019-215653 zo dňa 24.04.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

Mestský úrad hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie a manažment investičnej činnosti  
Právnického oddelenia č. 1  
812 09 Bratislava

## Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Šteliarovci	Referent : Lab
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Lamač	Parc.č.: 2813/2,3
Č.j.	MAGS OSRMT 43 623/2018-260 180 MAGS OMV 42 987/2018	č. OSRMT 435/18
TI č.j.	TI/328/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	20.4.2018	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	25.4.2018	Komu :

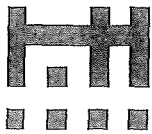
### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od:	OMV, 20.04.2018	Pod.č.	MAGS OMV 42987/18
Predmet podania:	Predaj pozemkov pod garážami v areáli BVS, Vysokohorská ulica		
Žiadateľ:	Ing. Imrich Šteliar s manž.		
Katastrálne územie:	Lamač		
Parcelné číslo:	reg. C 2813/2 vo výmere 18 m <sup>2</sup> reg. C 2813/3 vo výmere 18 m <sup>2</sup>		
Odoslané:	04. 05. 2018	Pod.č.	32614A/2018

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>			
Pridelené:	24.04.2018	Pod. č. oddelenia:	260181/2018 ODI/275/18 - P
Spracovateľ:	Ing. Kmeťková		
<p>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemkov pod garážami v areáli BVS, Vysokohorská ulica, <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom</li></ul> <p><b>Stanovisko:</b> Vzhľadom na uvedené <u>k predaju pozemkov pre uvedený účel nemáme pripomienky.</u></p>			
Vybavené:	24.04.2018		
Schválil dňa:	Ing. Širgel	25.04.2018	

<b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>			
Pridelené (dátum):	20.04.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 43426/2018-260182
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		
<b><u>Text stanoviska:</u></b>			
<p>Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	27.04.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Ing. Rastislav Gombala  
 Riešiteľ sekcie dopravy  
 Príručná nánosť č. 1  
 814 09 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala  
 poverený vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

-297739/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32309/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	23.04.2019
MAG OMV 215648/2019	43791/2019-215652		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov- Imrich Šteliar s manž. - odpoveď

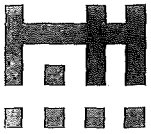
Vaším listom zo dňa 10.04.2019 od Imricha Šteliar s manž. vo veci predaja pozemkov na parc. č. 2813/2,3 v k.ú. Lamač za účelom aktualizácie stanoviska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia  
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
a stavebných činností  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 B r a t i s l a v a  
-1-



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
JUDr. Labušová

TU 336431/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32309/19/215648	MAGS OZP 43889/19/215650	Ing. A. Galčíková	09.05.2019

Vec:

Kúpa pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 2813/2,3 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 32309/19/215648 zo dňa 10.04.2019, doručeného dňa 18.4.2019, ste na základe žiadosti Imricha Šteliara s manž., požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 2813/2,3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m<sup>2</sup>.

Žiadatelia žiadajú odkúpenie uvedených pozemkov pod existujúcimi stavbami garáží. Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí s predajom pozemkov, nakoľko sa jedná o pozemky pod stavbami za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších prepisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-

Mgr. Andrej Kovarik  
poverený vedením oddelenia





Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 337963

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32309/2019	MAGS OZP 45196/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	10.05.2019
	MAG 215658/2019		

Vec: Predaj pozemkov parc. č. 2813/2 a 2813/3 v k. ú. Lamač - stanovisko

Listom MAGS OMV 32309/2019 zo dňa 10.04.2019 ste na základe žiadosti p. Imricha Šteliara s manželkou, ..... požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ parc. č. 2813/2 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 2813/3 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Lamač. Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov, na ktorých sú postavené stavby garáží vo vlastníctve žiadateľov.

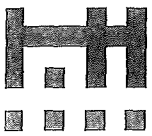
Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie tvorby mestskej zelene  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Mgr. Andrej Kovarik  
poverený vedením oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností  
oddelenie majetkových vzťahov  
JUDr. Labušová

32309

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
<u>MAGS OMV - 32309/2019</u>	MAGS OLP - 23889/2019/259590 OLP	Mgr. Pastírová/ 59 356 157	24.04.2019

Vec

**Odpoveď na súbornú žiadosť**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV - 32309/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdne spory voči žiadateľom - Imrich Šteliar s manželkou, ,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými žiadateľmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ magistrátu



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

276362/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32309/2019	MAGS OUAP 36698/2019/215649	Kucháreková/476	23.04.2019
MAG 215648			

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Lamač

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 17.04.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:


**Šteliar Imrich, Ing., nar.**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

**Šteliarová Eva, RNDr., nar.**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

  
Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava



Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Juraj Celler

vedúci oddelenia

TU

**MAG 219 236 /2019**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32309/19	MAGS 22904/2019	Ing. Kubovičová/kl.930	15.04.2019
MAG 215648	MAG 215655/2019		

Vec:

**Súborná žiadosť- stanovisko**

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAG 215648/2019** zo dňa 10.04.2019.

### **ODPORÚČA.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií  
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76  
850 05 B r a t i s l a v a 55  
-17

Ing. Daniela Kubovičová  
vedúca referátu  
dane z nehnuteľností fyzickej osoby





Ing. Lukáš Baňacký  
starosta  
Mestská časť Bratislava - Lamač



MAG0P00QOVQQ

SSA

PP

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 3 -05- 2019	
Príjacie číslo	33205
Číslo spravy	33205
Prílohy	1
Výber	

Bratislava 25.04.2019  
Naše číslo OSPKSS-2019/176/PEN-3225  
Vaše číslo MAGS OMY 32309/2019-194782

Vážený pán primátor,

dňa 23.04.2019 mi bola doručená Vaša požiadavka v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o vydanie stanoviska k žiadosti RNDr. Evy Šteliarovej a Ing. Imricha Šteliera, (ďalej len „žiadatelia“) o kúpu dvoch pozemkov reg. „C“ parc. č. 2813/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 2813/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>, evidovaných na liste vlastníctva č. 3758 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.

V súlade s príslušným ustanovením Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a v nadväznosti na predchádzajúci list starostu mestskej časti Bratislava – Lamač evidovaný pod č. ROaSM-2017/18/HUSK-2644 zo dňa 03.04.2017 vydávam

**s ú h l a s n é**

stanovisko k zmluvnému prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku špecifikovaného vyššie vo vzťahu k žiadateľom.

S pozdravom

Vážený pán  
Matúš Vallo  
primátor hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava



# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca  
Mgr. Jana Bibeňová  
OMV  
TU

MAG 329596/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 26583/16-300361	MAG HA 35399/2016	Konrad/411	20.6.2016

- 329594

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami na Vysokohorskej ul., k. ú. Lamač, p.č. 2813/2-3.

Dňa 8.6.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami na ... Lamač, p.č. 2813/2-3.

K predaju predmetného pozemku nemáme pripomienky.

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava  
Hlavná architektka  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrad  
hlavná architektka



**Mestská časť Bratislava-Lamač**  
Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava 47

V Bratislave: 15.2.2016  
Zn.: ODUR – 2016/365/Bá – 1260

Ing. Imrich Šteliar a Eva Šteliarová  
Vysokohorská 9  
Bratislava

**O z n á m e n i e   č. : 1260/2016**  
**o pridelení súpisného čísla**

Mestská časť Bratislava – Lamač, číselný kód 529 419, okres 104, Bratislava 4, Bratislavský kraj, podľa § 2 c zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb

pre stavbu druh stavby:	garáž a sklad	
postavenú v obci:	Bratislava	v časti obce: Lamač
na parc. č.:	2813/2	k. ú. Lamač, číselný kód: 806 005

**u r č u j e**

súpisné číslo:                   **6797**

stavebníkom bol:   nie je známe

Kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie stavby na daný účel vydal:  
Nie je k dispozícii, stavba ale je v súlade s územným plánom, bola postavená pred 1.októbrom 1976, doložené bolo čestné prehlásenie o prenájme garáže od spol. BVS, a.s.  
Vlastník stavby nie je vlastníkom pozemku.

Podľa zákona č. 369/1990 Zb. všetky stavby musia mať súpisné číslo a pre orientáciu na uliciach a iných verejných priestranstvách aj orientačné číslo. K žiadosti boli pripojené doklady, stavba bola postavená na základe povolenia, oznámenie sa vydáva za účelom zápisu do katastra nehnuteľností. Tabuľky so súpisným číslom musia byť viditeľné z verejného priestranstva a musia byť z trvanlivého materiálu. Náklady na pripevnenie tabuľky a jej údržbu uhrádza vlastník z vlastných zdrojov.

  
**Ing. Peter Šramko**  
starosta



Vybavuje: Ing. M. Brennerová, 02/64781581  
Co: Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



**Mestská časť Bratislava-Lamač**  
Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava 47

V Bratislave: 15.2.2016  
Zn.: ODUR – 2016/365/Bá – 1261

Ing. Imrich Šteliar a Eva Šteliarová  
Vysokohorská 9  
Bratislava

**O z n á m e n i e č. : 1261/2016**  
**o pridelení súpisného čísla**

Mestská časť Bratislava – Lamač, číselný kód 529 419, okres 104, Bratislava 4, Bratislavský kraj, podľa § 2 c zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb

pre stavbu druh stavby:	garáž a sklad	
postavenú v obci:	Bratislava	v časti obce: Lamač
na parc. č:	2813/3	k. ú. Lamač, číselný kód: 806 005

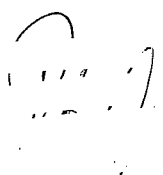
**u r č u j e**

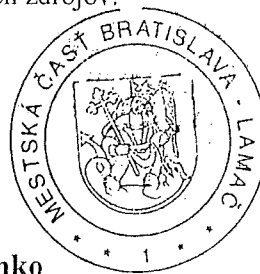
súpisné číslo: **6798**

stavebníkom bol: nie je známe

Kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie stavby na daný účel vydal:  
Nie je k dispozícii, stavba ale je v súlade s územným plánom, bola postavená pred 1.októbrom 1976, doložené bolo čestné prehlásenie o prenájme garáže od spol. BVS, a.s.  
Vlastník stavby nie je vlastníkom pozemku.

Podľa zákona č. 369/1990 Zb. všetky stavby musia mať súpisné číslo a pre orientáciu na uliciach a iných verejných priestranstvách aj orientačné číslo. K žiadosti boli pripojené doklady, stavba bola postavená na základe povolenia, oznámenie sa vydáva za účelom zápisu do katastra nehnuteľností. Tabuľky so súpisným číslom musia byť viditeľné z verejného priestranstva a musia byť z trvanlivého materiálu. Náklady na pripevnenie tabuľky a jej údržbu uhrádza vlastník z vlastných zdrojov.

  
**Ing. Peter Šramko**  
starosta



Vybavuje: Ing. M. Brennerová, 02/64781581  
Co: Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava

# Kúpna zmluva

č. ....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: .....

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Ing. Imrich Šteliar, rod. ...., nar. ...., rod. č. .... a RNDr. Eva Šteliarová, rod. ...., nar. ...., rod. č. ...., obaja bytom .....

(ďalej aj ako „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov reg. „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 2813/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 2813/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> evidovanom na liste vlastníctva č. 3758. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Lamač.

2) Kupujúci je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Lamač, stavby garáže súp. č. 6797 umiestnenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 2813/2 a stavby garáže súp. č. 6798 umiestnenej na parc. č. 2813/3. Obidve stavby sú evidované na liste vlastníctva č. 3984.

Stavby sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Lamač.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva pozemky reg. „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 2813/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 2813/3 – zastavaná plochy a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 3758 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Lamač.

4) Predaj pozemkov reg. „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 2813/2 a parc. č. 2813/3 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako majetkovoprávne usporiadanie právneho vzťahu kupujúcich k pozemkom pod stavbami v ich vlastníctve.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu .....00 eur (slovom: ..... eur) kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

3) Kúpnu cenu vo výške .....00 eur (slovom: ..... eur) sú kupujúci povinní zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. ...., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 165,00 eur (slovom: stošesťdesiatpäť eur) uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. ....

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa ....., stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa ....., súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa ....., stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa ..... a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa .....

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 35/2017 zo dňa 14. 01. 2018 vyhotoveným znalkyňou Ing. Barbarov Chamulovou, PhD., znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 ocenené sumou 84,15 Eur/m<sup>2</sup>.

## Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registračnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknuté osoby si môžu uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v .... exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**  
za Hlavné mesto SR Bratislava

**KUPUJÚCI:**

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor hl. mesta SR Bratislava

.....  
**Ing. Imrich Šteliar**

.....  
**RNDr. Eva Šteliarová**







