

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **13.06.2019**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov
v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 432/1 a parc. č. 432/11, Občianskemu združeniu Odyseus
so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Mgr. Alexandra Livorová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 3x
4. Výpis z registra občianskych združení
5. Snímky z mapy 6x
6. LV č. 4184
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 16x
8. Stanoviská hlavného architekta 2x
9. Stanovisko starostu MČ BA-Vrakuňa
10. Rozhodnutia Okresného úradu
Bratislava 2x
11. Návrh zmluvy o nájme pozemkov

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ KN v Bratislave k. ú. Vrakuňa, parc. č. 432/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 m² a parc. č. 432/11 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 m², spolu vo výmere 2 m², zapísané na LV č. 4184, pre Občianske združenie Odyseus, so sídlom Haanova 10, Bratislava, IČO 31788734, za účelom umiestnenia kontajnerov Fixpoint, ktoré slúžia na bezpečné odhodenie použitých injekčných striekačiek, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

6,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 2 m² predstavuje ročne sumu 12,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 432/1 a parc. č. 432/11, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadateľ vykonáva viac ako 20 rokov terénnu sociálnu prácu v uliciach Bratislavy s ľuďmi, ktorí injekčne užívajú drogy a poskytuje verejnoprospešné služby, ktoré prispievajú k ochrane zdravia všetkých obyvateľov Bratislavy.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, na Stavbárskej ul., zapísané na LV č. 4184 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽ: **Občianske združenie Odyseus**
Haanova 10
852 23 Bratislava
IČO: 31788734

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera nájmu
C-KN 432/1	4184	zastavané plochy a nádvoria	4356 m²	1 m²
C-KN 432/11	4184	zastavané plochy a nádvoria	23 m²	1 m²
SPOLU :				2 m²

Pozemky registra „C“ parc. č. 432/1 a 432/11 v k. ú. Vrakuňa, zapísané na liste vlastníctva č. 4184 sú vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. Na pozemkoch nebola uplatnená reštitúcia.

ÚČEL NÁJMU: umiestnenie kontajnerov Fixpoint, ktoré slúžia na bezpečné odhodenie použitých injekčných striekačiek

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu.

(podľa návrhu nájomného uvedeného v žiadosti)

Alternatíva 2

6,00 Eur/m²/rok – v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 121), čo pri výmere 2 m² predstavuje ročne sumu 12,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV:

Občianske združenie Odyseus, Haanova 10, Bratislava požiadalo Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie nájomov majetku o nájom časti pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa parc. č. 432/1 – zastavané plochy a nádvorie a parc. č. 432/11 - zastavané plochy a nádvorie, LV č. 4184 vo výmere 2 m², zapísaný na LV č. 4184 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, za účelom umiestnenia kontajnerov Fixpoint, ktoré slúžia na bezpečné odhodenie použitých injekčných striekačiek.

Občianske združenie, registrované MV SR od 23.12.1997 vystupuje pod názvom Občianske združenie Odyseus (aj ako OZ Odyseus), podľa stanov občianskeho združenia je jeho hlavným poslaním podieľať sa na zachovávaní ľudských práv a skvalitnení života ohrozených komunít a to najmä osôb užívajúcich drogy, osôb pracujúcich v sexbiznise a mladých ľudí, a tým prispievať k ich plnohodnotnému statusu v spoločnosti. Podľa § 2 ods. 1 a 2 stanov občianskeho združenia, je cieľom združenia znižovať sociálnu inklúziu ľudí z ohrozených komunít zabezpečením prístupu k službám a ich dostupnosti a obhajovať záujmy cieľových skupín, pomáhať pri presadzovaní a zachovávaní ich ľudských práv a podporovať rodovú rovnosť aj prostredníctvom a) metód harm reduction.

Kontajnery Fixpoint sú jedným z opatrení, ktoré dopĺňa ostatné *harm reduction* (*minimalizácia rizík*) služby zamerané na znižovanie rizík súvisiacich s injekčným užívaním drog. Sú určené pre injekčných užívateľov drog, ktorí chcú bezpečne zlikvidovať použité injekčné striekačky, ktoré môžu byť zdrojom infekcií. Ďalej sú určené pre obyvateľov a príslušníkov Policajného zboru SR v lokalitách, v ktorých sa často stretávajú s problémom pohodených injekčných striekačiek a ktorí takto budú môcť nájsť nájsť injekčnú striekačku bezpečne zlikvidovať. Kontajnery Fixpoint sú skonštruované tak, aby bola zaručená bezpečnosť pre okolie. Sú uzamykateľné a je prakticky nemožné sa do nich bežnými prostriedkami dostať. Do jedného kontajneru vojde okolo 100 injekčných striekačiek, budú dostupné 24 hod. denne.

OZ Odyseus už viac ako 20 rokov vykonáva terénnu sociálnu prácu v uliciach Bratislavy s ľuďmi, ktorí injekčne užívajú drogy. Umiestnenie kontajneru v lokalite "Pentagon" umožní bezpečné zlikvidovanie potenciálne infekčného materiálu ľuďom, ktorí injekčne užívajú drogy a obyvateľom tejto lokality, ktorí sa s problémom pohodených injekčných striekačiek často stretávajú. O vyprázdňovanie kontajneru sa bude starať OZ Odyseus, pričom do tejto aktivity plánuje zapojiť aj ľudí z komunity. Kontajner je zabezpečený a k jeho obsahu nie je možné sa dostať. Kontajnery budú pravidelne vyprázdňované, v rámci výkonu terénnej práce alebo práce v kontaktnom centre. Injekčné striekačky sú za pomoci rukavíc opatrne vybrané po otvorení kontajnera a vložené do neporušeného plastového boxu s uzáverom, ktorú sú umiestnené v označenej papierovej škatuli v uzamykateľnom skladovacom priestore s jasným označením infekčného odpadu (IL NO). Jedenkrát mesačne sú odvážané do Späťovne odpadov, kde je odpad bezpečne zlikvidovaný. So spoločnosťou na zneškodňovanie odpadov má OZ Odyseus uzavretú zmluvu o poskytovaní služieb v odpadovom hospodárstve. S nebezpečným odpadom sa nakladá v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 79/2015“).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3 - 2019/035952/1/GRE/II a Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2019/035687/1/GRE/V zo dňa 09.04.2019, ktorými udelil súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z., na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov prevádzkovateľovi OZ Odyseus na zber odpadov, zaradených podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, nasledovne : názov druh odpadu – odpady, ktorých zber a zneškodňovanie podliehajú osobitným požiadavkám z hľadiska prevencie nákazy (používané injekčné striekačky). Umiestnenie zariadenia : nebytové priestory č. 12-1A na prízemí bytového domu, súp. č. 5178, na pozemku registra „C“ parc. č. 1230, k. ú. Vrakuňa, na ul. Stavbárska 40 v Bratislava – centrum „K2-kontakt s komunitou“ a priestory v nebytovom administratívno - skladovom objekte na Haanovej ul. 10 v Bratislave (kancelária č. 29). Spôsob nakladania s odpadmi : zhromažďovanie a skladovanie odpadov na účel ich prepravy do zariadenia na zneškodnenie. Doba na ktorú sa súhlas udeľuje : súhlas sa udeľuje na dobu určitú do 08.04.2024, pokiaľ nenastanú dôvody na jeho zmenu, zánik alebo stratu platnosti, podľa § 114 zákona o odpadoch.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 432/1 a parc. č. 432/11, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadateľ vykonáva viac ako 20 rokov terénnu sociálnu prácu v uliciach Bratislavy s ľuďmi, ktorí injekčne užívajú drogy a poskytuje verejnoprospešné služby, ktoré prispievajú k ochrane zdravia všetkých obyvateľov Bratislavy.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 432/1 v k. ú. Vrakuňa, funkčné využitie územia : viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 432/11 v k. ú. Vrakuňa, funkčné využitie územia : plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – zásobovanie vodou a odkanalizovanie: Bez pripomienok. Zásobovanie elektrickou energiou: Bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú pozemky parc. č. 432/1 a parc. č. 432/11 v k. ú. Vrakuňa v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Na základe vyššie uvedeného s nájmom časti pozemku registra „C“ parc. č. 432/1 v k. ú. Vrakuňa súhlasí s podmienkou, že umiestnením kontajnera nedôjde k zabratiu parkovacieho miesta.

Poznámka: podmienka je zapracovaná v Článku 4 ods. 7 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu – ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú pri miestnej komunikácii III. triedy Stavbárska ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je mestská časť Bratislava-Vrakuňa.
- Oddelenie správy komunikácií – z hľadiska správcu komunikácií sú bez pripomienok. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.
- Oddelenie životného prostredia a oddelenia mestskej zelene – s nájmom časti pozemkov súhlasia za dodržania nasledovných podmienok :
 - žiadateľ je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu vyplývajúce z § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a dodržiavať podmienky stanovené v rozhodnutí Okresného úradu v Bratislave,
 - žiadateľ je povinný nádobu opatriť identifikačným listom nebezpečného odpadu a v súlade so zákonom o odpadoch, upozorniť obyvateľov na spôsob zberu a riziká pri zbere, kontaktnú osobu,
 - osadenie špeciálnych nádob bude zabezpečené v spolupráci so správcou pozemku,
 - za osadenie špeciálnych nádob zodpovedá žiadateľ, ktorý zabezpečí plnenie ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z. z.,
 - žiadateľ je povinný zabezpečovať čistotu okolia zbernej nádoby a prijať opatrenia na odborné nakladanie s predmetným odpadom,

- zhromaždený odpad zabezpečí žiadateľ prepravou do zariadenia – priestorov v nebytovom administratívnom – skladovom objekte na Haanovej 10, Bratislava a v nebytových priestoroch uvedených vo vydaných Rozhodnutiach Okresného úradu v Bratislave.

Poznámka: podmienky sú zapracované v Článku 4 ods. 7,8,9,10,11,12,13 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi súdny spor.
- Hlavný architekt – k nájmu časti pozemkov nemá pripomienky.
- Starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa – súhlasí s nájmom časti pozemkov.

MAG0P0003DQT


ODYSEUS

Občianske združenie
Odyseus
Haanova 10
852 23 Bratislava 5
Slovenská republika

Civic Association
Odyseus
Haanova 10
852 23 Bratislava 5
Slovak republic

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

29.11.2018

Podpis: *[signature]* Číslo spisu: 58130

Prílohy/listy: 22 Vybavuje: *[signature]*

Magistrát Hlavného mesta Bratislava
Oddelenie nájomov a majetku
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 29.11.2018

Vec: Žiadosť o nájom

Dobrý deň,

V mene **Občianskeho združenia Odyseus, so sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO 31 788 734** Vás žiadame o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta.

Definícia pozemku: parcela registra „C“, parcelné číslo 432/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Vrakuňa, list vlastníctva č. 4184 (pozri príloha Výpis z katastra nehnuteľností a Výpis z listu vlastníctva).

Výmera celého pozemku je 4356 m². **Žiadame o prenájom 1 m²** v časti vyznačenej v katastrálnej mape a na snímke z mapového portálu mesta Bratislava (pozri prílohy). Pripájame i fotografiu záujmového pozemku.

Účel využitia pozemku: pozemok využijeme na umiestnenie kontajneru Fixpoint, ktorý slúži na bezpečné odhodenie použitých injekčných striekačiek (fotografia kontajneru v prílohe). OZ Odyseus už viac ako 20 rokov vykonáva terénnu sociálnu prácu v uliciach Bratislavy s ľuďmi, ktorí injekčne užívajú drogy a/alebo pracujú pouličnom sexbiznise v záujme ochrany verejného zdravia. Umiestnenie kontajneru v lokalite „Pentagon“ umožní bezpečné zlikvidovanie potenciálne infekčného materiálu ľuďom, ktorí injekčne užívajú drogy a obyvateľom a obyvateľkám lokality, ktorí sa s problémom pohodených injekčných striekačiek často stretávajú. O vyprázdňovanie kontajneru sa bude starať OZ Odyseus, pričom do tejto aktivity plánujeme zapojiť aj ľudí z komunity. Kontajner je zabezpečený a k jeho obsahu sa nie je možné dostať. Na Slovensku je kontajner Fixpoint umiestnený v Nitre. V hlavnom meste Českej republiky sa nachádza 24 kontajnerov.

Navrhujeme symbolické nájomné 1 € na rok.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujem,

S pozdravom

ODYSEUS

OBČIANSKE ZDRUŽENIE ODYSEUS
Haanova 10, 852 23 Bratislava
IČO 31 788 734, tel./fax: 02/5249 43 44
www.odyseus.org

Mgr. Dominika Jašeková
predsedníčka OZ Odyseus

Vybavuje: Bc. Veronika Štefečková, stefeckova.odyseus@gmail.com, tel.: +421910 987 529



MAG0P00QSL3F

ODYSEUSObčianske združenie
OdysseusHaanova 10
852 23 Bratislava 5
Slovenská republikaCivic Association
OdysseusHaanova 10
852 23 Bratislava 5
Slovak republic

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
14-02-2019	
Podpis: 74233	Číslo spr. 35549
Príloha: 1	Príloha: 1

2019Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

V Bratislave 13.2.2019

Vec: Odpoveď na výzvu na doplnenie žiadosti

Týmto Vám zasielame odpoveď na Vašu výzvu na doplnenie žiadosti zo dňa 21.01.2019 pod Vaším číslom MAGS ONM 35579/2019 – 47852.

Kontajnery Fixpoint sú jedným z opatrení, ktoré dopĺňa ostatné *harm reduction* služby zamerané na znižovanie rizík súvisiacich s injekčným užívaním drog. Sú určené pre injekčných užívateľov a užívateľky drog, ktorí chcú bezpečne zlikvidovať použité injekčné striekačky, ktoré môžu byť možným zdrojom infekcií. Ďalej sú určené pre obyvateľov a obyvateľky a pre príslušníkov a príslušníčky Policajného zboru v lokalitách, v ktorých sa často stretávajú s problémom pohodených injekčných striekačiek, a ktorí tak budú môcť nájsť striekačku bezpečne zlikvidovať. Okrem toho môže kontajner poslúžiť i tým, ktorí používajú injekčný materiál zo zdravotných alebo iných dôvodov (inzulínové striekačky, injekčné striekačky pre veterinárne použitie).

Kontajnery Fixpoint sú skonštruované tak, aby bola zaručená bezpečnosť pre okolie. Sú uzamykateľné a je prakticky nemožné sa do nich bežnými prostriedkami dostať. Do jedného kontajneru sa vojde okolo 100 injekčných striekačiek.

Dva kontajnery, pre ktorých umiestnenie žiadame Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy o nájom, sú plánované umiestniť v blízkosti Centra „K2 – Kontakt s komunitou“ v lokalite „Pentagon“ s otvorenou drogovou scénou. Zatiaľ čo kontaktné centrum má z kapacitných dôvodov obmedzené otváracie hodiny (2 x týždenne po 3 hodiny), kontajnery Fixpoint budú dostupné 24 hodín denne. Jednoduchá 24-hodinová dostupnosť kontajnerov v lokalite s otvorenou drogovou scénou bola hlavným faktorom pre úspech tohto riešenia aj v zahraničí, kde sa ukázalo 98% zníženie výskytu pohodených použitých injekčných striekačiek vo vzdialenosti 200 metrov od kontajneru.¹ Kontajnery na použité injekčné striekačky sú na prvom mieste v zozname odporúčaní ako zlepšiť prístup

¹ „Best Practice Recommendations for Canadian Harm Reduction Programs“, pdf dostupné z: - <https://www.catie.ca/ga-pdf.php?file=sites/default/files/bestpractice-harmreduction.pdf>, str. 81.

k bezpečným metódam likvidácie tohto nebezpečného odpadu.²

Zneškodňovanie odpadu z kontajnerov Fixpoint – Kontajnery budú pravidelne vyprázdňované riadne poučeným/ou pracovníkom/čkou v rámci výkonu terénnej práce alebo práce v kontaktnom centre. Pracovník/čka je oboznámená/ý s prevádzkovým poriadkom zariadení a havarijným plánom OZ Odysseus, ktoré usmerňujú narábanie s nebezpečným odpadom. Predovšetkým, injekčné striekačky sú za pomoci rukavíc a/alebo nástroja, ktorý je určený na zber infekčného materiálu, opatrne vybrané po otvorení z kontajnera a vložené do neporušeného plastového boxu s uzáverom. Plastové boxy sú umiestnené v označenej papierovej škatuli v uzamykateľnom skladovacom priestore s jasným označením infekčného odpadu. Odtiaľ sú jedenkrát za mesiac odvážané pracovníkom/čkou firmy na zneškodňovanie odpadov do Spaľovne odpadov, kde je odpad bezpečne zlikvidovaný. S firmou na zneškodňovanie odpadov má OZ Odysseus uzatvorenú zmluvu o poskytovaní služieb v odpadovom hospodárstve na dobu neurčitú. S nebezpečným odpadom je nakladané v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čo sa týka **skúseností s kontajnermi Fixpoint na Slovensku**, dovoľíme si uviesť vyjadrenie OZ Storm, ktoré má s prevádzkou takýchto košov už ročnú skúsenosť:

„FLXPOINT - bezpečnostná nádoba Združenia STORM bol umiestnený ako prvý na Slovensku v novembri 2017 v spolupráci s mestom Trnava. Umiestnený je v lokalite s najväčším výskytom voľne pohodených injekčných striekačiek v meste, ktorú sme identifikovali po vyhodnotení 2-ročnej štatistiky zo zberov infekčného odpadu. Od umiestnenia do januára 2019 obyvatelia mesta bezpečne zlikvidovali 46 ks špecifického odpadu. Aj takto sa obyvatelia mesta - mestskej časti spolupodieľajú na ochrane verejného zdravia nás všetkých. Vďaka nim sa tento odpad nevyskytol voľne pohodený na trávnikoch, chodníkoch a možno aj detských ihriskách, čím sa zabránilo možnému šíreniu infekčných chorôb pri náhodnom poranení. Na základe dobrej praxe z mesta Trnava aktívne rokujeme s mestom Nitra o umiestnení bezpečnostnej nádoby v rizikovej lokalite v meste.“

(Mgr. Pavol Ščasný, štatutárny zástupca Združenia STORM)

OZ Odysseus plánuje umiestniť dva kontajnery v lokalite „Pentagon“ a jeden pri Tržnici na Trnavskom mýte. Podľa informácií OZ Odysseus budú kontajnery umiestnené OZ Prima i v lokalite Kopčany. V Prahe, kde sa program Fixpoint vyvíja už od roku 2009, bolo v roku 2016 zlikvidovaných 3 a pol tisíce injekčných striekačiek. V súčasnosti sa v Prahe nachádza 24 kontajnerov prevádzkovaných organizáciou *Progressive o.p.s.*, ktorá sprostredkovala kúpu kontajnerov Fixpoint i pre OZ Odysseus.³

OZ Odysseus poskytuje *harm reduction* služby ľuďom z ohrozených komunít a chráni verejné zdravie už viac ako dvadsať rokov. Od 1998 funguje prvý terénny program výmeny injekčných striekačiek na Slovensku „Chrán sa sám“, v rámci ktorého je ľuďom užívajúcim

² „Disposal and handling of used drug use equipment“, pdf dostupné z:

https://www.catie.ca/sites/default/files/BestPractices_DisposalHandlingUsedEquipment_July2013.pdf.

³ <http://www.progressive-os.cz/fixpoint/>

drogy distribuovaný zdravotnícky materiál, pomôcky na bezpečnejšie užívanie drog, *harm reduction* časopis pre cieľovú komunitu a poskytované rôznorodé poradenstvo. OZ Odysseus poskytuje svoje služby v rámci ďalších 4 programov - „Sociálna asistencia“ (sprevádzania k odborníkom/čkam a inštitúciám), „Červený dáždík“ (zameraný na práva a potreby ľudí pracujúcich v sexbiznise), „SEX/DROGY“ (informovanie mladých ľudí o rizikách spojených s užívaním drog a o bezpečnom sexe v prostredí hudobných festivalov a párty) a „K2 – Kontakt s komunitou“ (kontaktné centrum v lokalite „Pentagon“). Činnosť OZ Odysseus je dlhodobo financovaná z rôznych zdrojov, ktorými sú: dotácie zo štátneho rozpočtu (MPSVR SR, MV SR, MZ SR), Hlavné mesto SR Bratislava, mestské časti Bratislavy, Bratislavský samosprávny kraj, rôzne nadácie podľa aktuálnych grantových výziev, financie z asignácie 2% z dane, individuálne darcovstvo a vlastná fundraisingová činnosť. Činnosť OZ Odysseus bola počas jeho fungovania ocenená viacerými oceneniami, z ktorých posledným bola medzinárodná cena *Sozial Marie 2018* za sociálnu inováciu.

Dôvod, prečo by malo mesto prenajímať pozemok priamo OZ Odysseus, je poskytovanie verejnoprospešných služieb, ktoré prispievajú k ochrane zdravia všetkých obyvateľov Bratislavy.

Ďakujeme za doterajšiu spoluprácu a za predloženie našej žiadosti na rokovanie Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy.

V prípade akýchkoľvek ďalších otázok nás neváhajte kontaktovať.

S úctou,

ODYSEUS

OBČIANSKE ZDRUŽENIE ODYSSEUS

Haanova 10, 852 23 Bratislava

IČO 31 788 734, tel./fax: 02/5249 43 44

www.odysseus.org

Mgr. Dominika Jašeková
predsedníčka OZ Odysseus
jasekova@ozodyseus.sk
tel.: +421903 786 706

Vybavuje: Bc. Veronika Štefečková, stefeckova.odysseus@gmail.com, tel.: +421910 987 529

Príloha č. 3: fotografia kontajneru Fixpoint



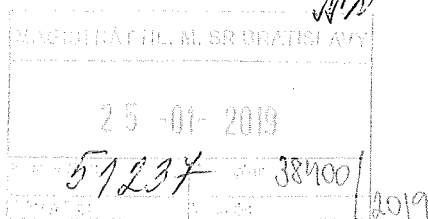
Príloha č. 4: fotografia záujmového pozemku



MAGOP0PZTBP



ODYSEUS



Občianske združenie
Odyseus

Haanova 10
852 23 Bratislava 5
Slovenská republika

Civic Association
Odyseus

Haanova 10
852 23 Bratislava 5
Slovak republic

Magistrát Hlavného mesta Bratislava
Oddelenie nájomov a majetku
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 24.01.2019

Vec: Žiadosť o nájom

Dobrý deň,

V mene **Občianskeho združenia Odyseus**, so sídlom **Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO 31 788 734** Vás žiadame o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta.

Definícia pozemku: parcela registra „C“, parcelné číslo 432/11, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Vrakuňa, list vlastníctva č. 4184 (pozri príloha Výpis z katastra nehnuteľností – čiastočný výpis z listu vlastníctva).

Výmera celého pozemku je 23 m². **Žiadame o prenájom 1 m²** v časti vyznačenej na snímke z mapového portálu mesta Bratislava (pozri príloha). Pripájame i fotografiu záujmového pozemku.

Účel využitia pozemku: pozemok využijeme na umiestnenie kontajneru Fixpoint, ktorý slúži na bezpečné odhodenie použitých injekčných striekačiek (fotografia kontajneru v prílohe). OZ Odyseus už viac ako 20 rokov vykonáva terénnu sociálnu prácu v uliciach Bratislavy s ľuďmi, ktorí injekčne užívajú drogy a/alebo pracujú pouličnom sexbiznise v záujme ochrany verejného zdravia. Umiestnenie kontajneru v lokalite „Pentagon“ umožní bezpečné zlikvidovanie potenciálne infekčného materiálu ľuďom, ktorí injekčne užívajú drogy a obyvateľom a obyvateľkám lokality, ktorí sa s problémom pohodených injekčných striekačiek často stretávajú. O vyprázdnovanie kontajneru sa bude starať OZ Odyseus, pričom do tejto aktivity plánujeme zapojiť aj ľudí z komunity. Kontajner je zabezpečený a k jeho obsahu sa nie je možné dostať. Na Slovensku je kontajner Fixpoint umiestnený v Nitre. V hlavnom meste Českej republiky sa nachádza 24 kontajnerov.

V lokalite „Pentagon“ – Stavbárska ulica sme sa rozhodli umiestniť ešte jeden kontajner Fixpoint z toho dôvodu, že v tejto lokalite je zvýšený počet pohodených injekčných striekačiek a preto, že osadením 2 kontajnerov súčasne sa môže znížiť ich počet.

Navrhujeme symbolické nájomné 1 € na rok.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujem,

S pozdravom

ODYSEUS

OBČIANSKE ZDRUŽENIE ODYSEUS

Haanova 10, 852 23 Bratislava

IČO 31 788 734, tel./fax: 02/5249 43 44

www.odyseus.org/

Mgr. Dominika Jáseková
predsedníčka OZ Odyseus

Vybavuje: Bc. Veronika Štefečková, stefeckova.odyseus@gmail.com, tel.: +421910 987 529

odyseus@ozodyseus.sk
+421 2 52 49 43 44

www.odyseus.org
IČO: 31 788 734



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Občianske združenie Odyseus		
Právna forma	Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.)		
IČO	31788734		
Sídlo	Haanova 2694/10, 85223 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika		
Webové sídlo	www.ozodyseus.sk		
Registračné číslo	VVS/1-900/90-13648		
Registrový úrad	MV SR		
Dátum vzniku	23.12.1997		
Cieľ činnosti			
protidrogové, AIDS, iné závislosti		Od: 23.12.1997	Do:
sociálne, opatrovateľské		Od: 10.12.2012	Do:

Späť

[Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasť činnosti](#) | [Organizačnej jednotky](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

V.
1234/5

iný - 1234/6

1229
iný vlastník

1230

Hradská

Stavbárska 432/1
hl. mesto SR -

hl. mesto SR - Ø
721/1

5349/4

1225/2

5475/1

173

1234/5

1231/1

1231/5

432
Stawiska

1230

432/11

432/10

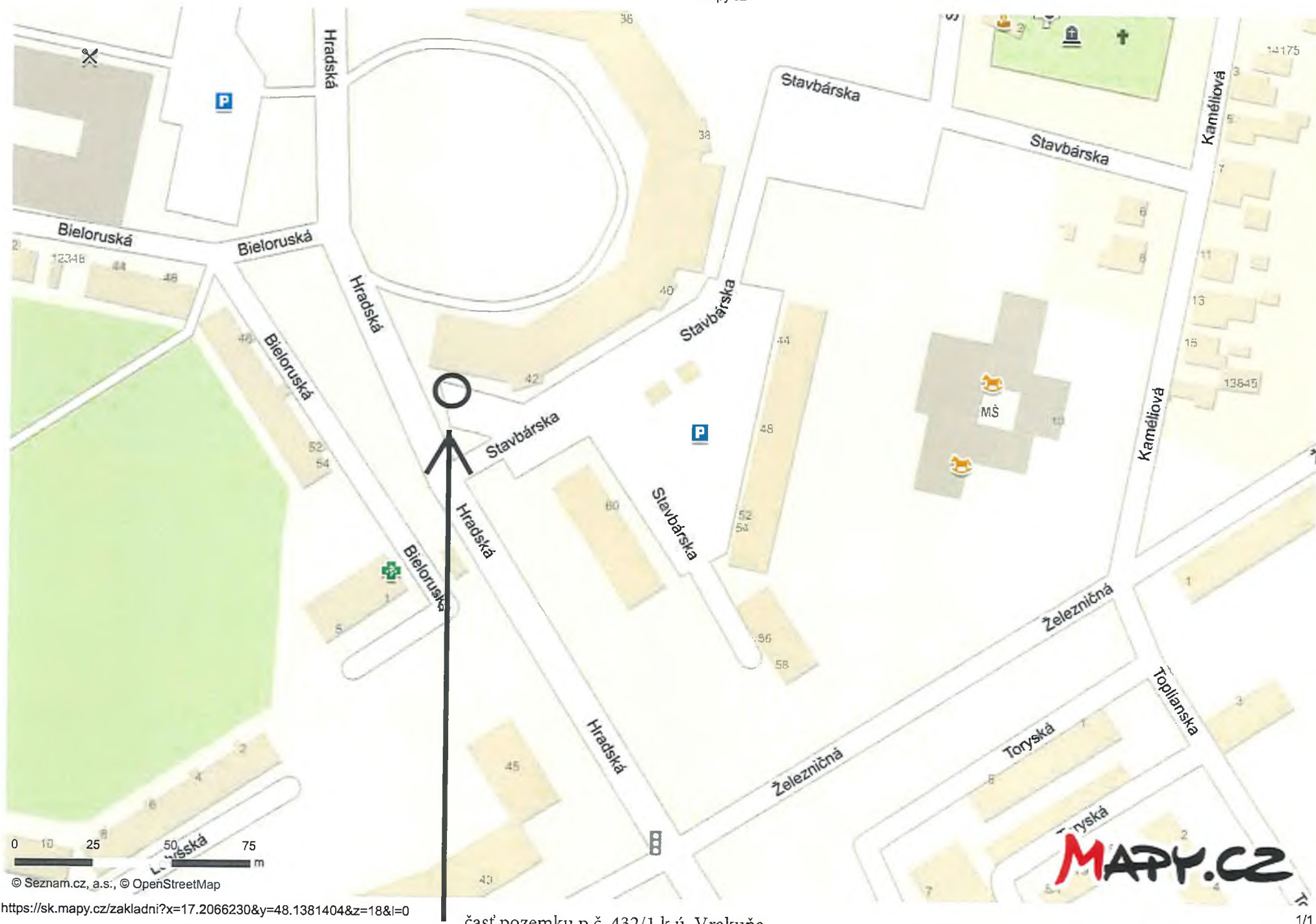
1228

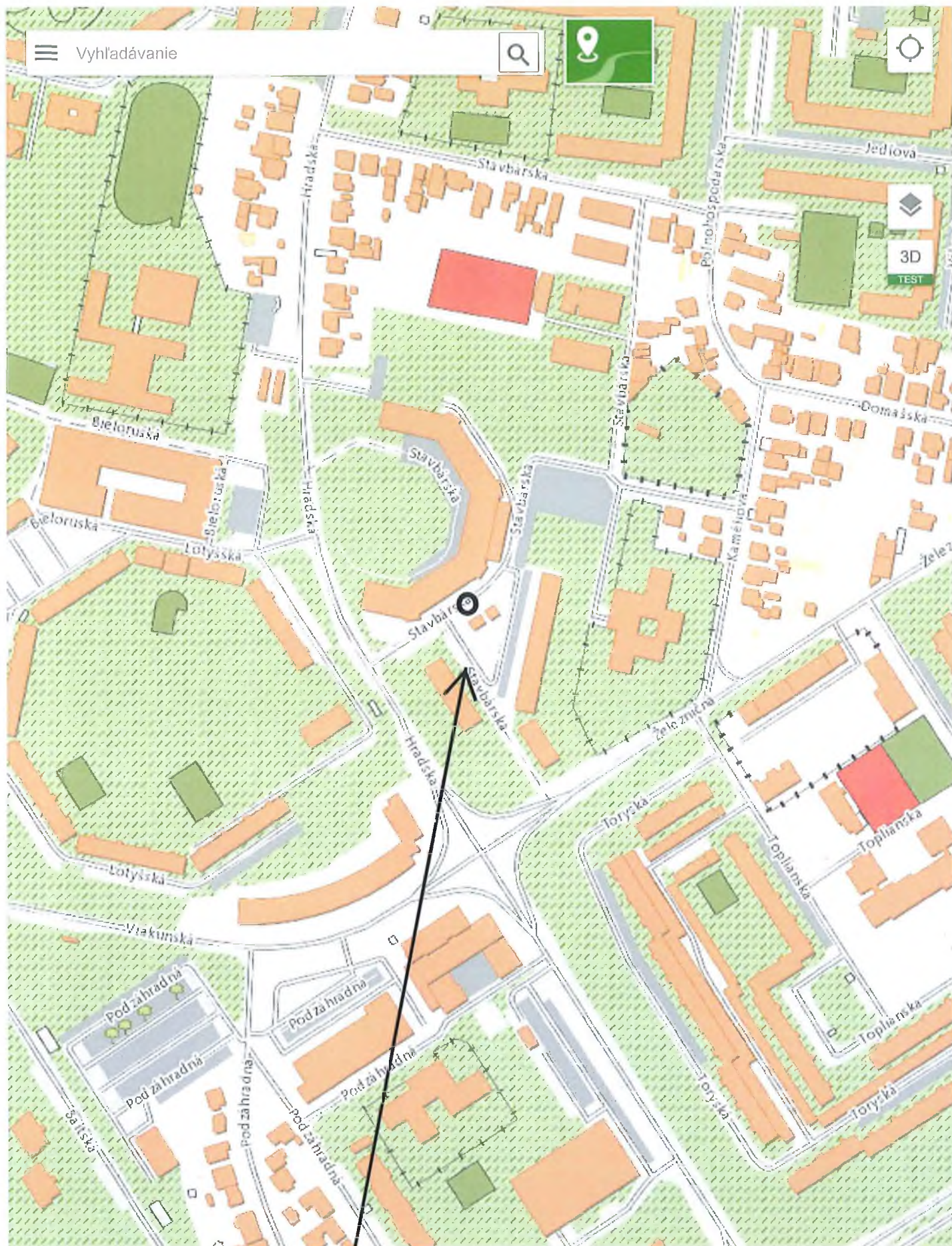
1225/1

1225/2

1227

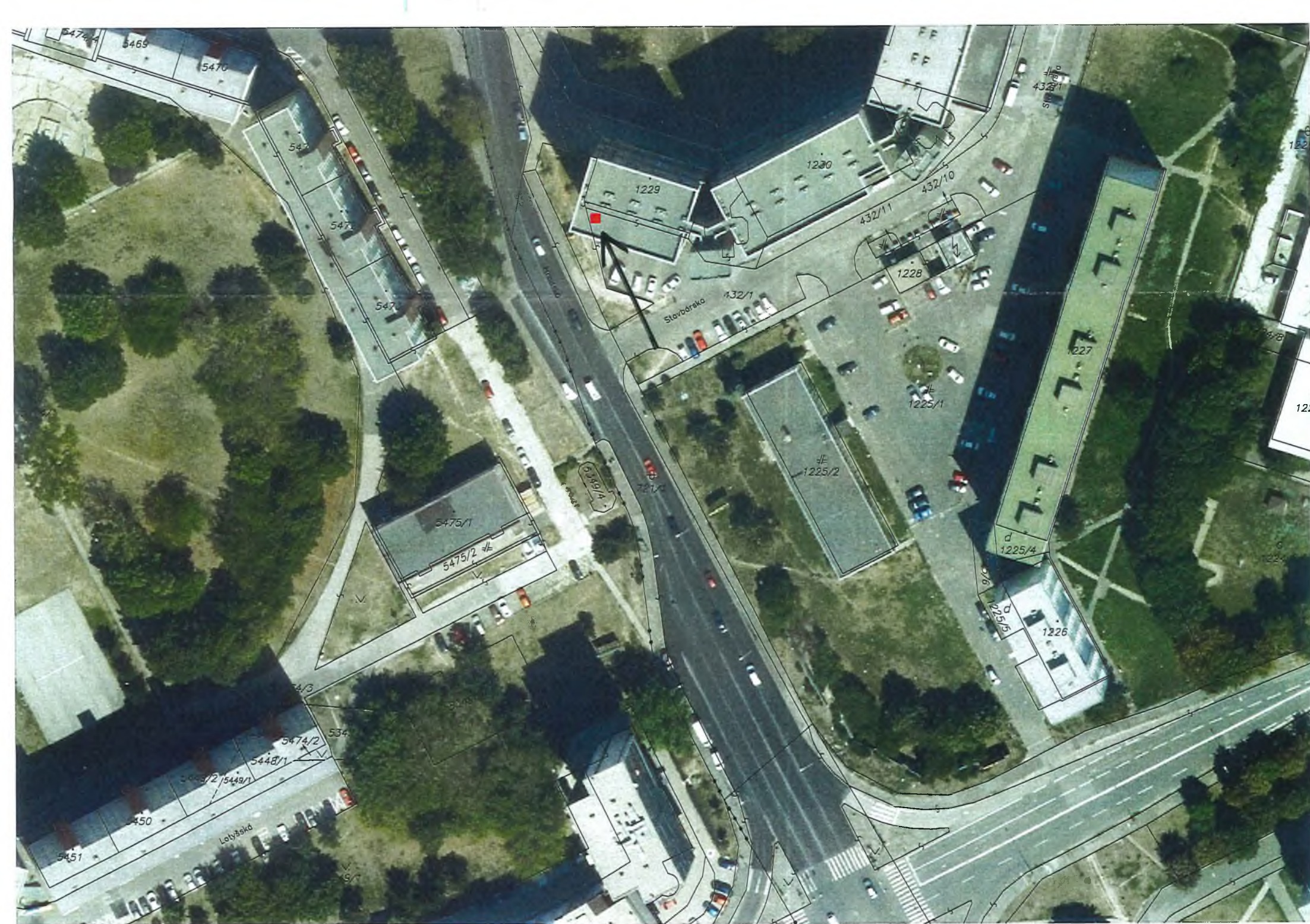
1225
d
1225/4





pozemok p. č. 432/11 k. ú. Vrakúňa

100m



predmet
nájmu



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.02.2019
Čas vyhotovenia: 11:00:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4184

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
432/ 1	4356	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
432/ 9	25	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
432/ 10	25	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
432/ 11	23	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM-40265/14-7/37564 zo dňa 11.2.2014, Delimitačný protokol č.24/2013, Z-4049/14

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno pôsobiaceho in personam, spočívajúceho v práve vybudovania stanovísk a umiestnenia stavieb polopodzemných kontajnerov, vrátane práva prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav a odstránenie stavieb polopodzemných kontajnerov na pozemkoch registra C KN parc.č. 432/9, 432/10, 432/11 v prospech Odvoz a likvidácia odpadu, a.s. (IČO: 00681300), Ivánska cesta 22, Bratislava, podľa V-22834/2017 z 08.09.2017

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 31/2017 (ov.č. 436/2017) na oddelenie pozemkov parc.č. 432/9, 432/10, 432/11, V-22834/2017

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie nájomov majetku

TU 824 74

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 35579/2019-79650 MAGS OUIK 40201/2019-79653 Ing. Kuchtová/225 21.02.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Občianske združenie Odyseus
žiadosť zo dňa:	18.02.2019
pozemok parc. číslo:	reg. CKN parc. č. 432/1 vo výmere 1 m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hradská ulica – Stavbárska ulica
zámer žiadateľa:	nájom pozemku za účelom umiestnenie kontajneru Fixpoint, ktorý slúži na bezpečné odhodenie použitých injekčných striekačiek.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 432/1 v k.ú. Vrakuňa

funkčné využitie územia:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania – zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 40201/2019-79653 zo dňa 21.02.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie nájomov majetku

TU 114 973

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 38400/2019-87807 MAGS OUI 42060/2019-87810 Ing. Kuchtová/225 27.03.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Občianske združenie Odyseus
žiadosť zo dňa:	20.02.2019
pozemok parc. číslo:	reg. CKN parc. č. 432/11 vo výmere 1 m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hradská ulica – Stavbárska ulica
zámer žiadateľa:	nájom pozemku za účelom umiestnenie kontajneru Fixpoint, ktorý slúži na bezpečné odhodenie použitých injekčných striekačiek.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 432/11 v k.ú. Vrakuňa

funkčné využitie územia:

- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 42060/2019-87810 zo dňa 27.03.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

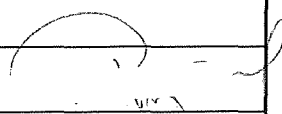
S pozdravom

Okresný úrad hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie upravenia územnej činnosti
Územnoplánovacia informácia č. j.
MAGS OUIC 42060/2019-87810

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – o.z. Odysseus		Referent : Liv
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 432/1	
Č.j.	MAGS OSRMT 40 541/2019-79 654 MAGS ONM / 35 579/2019	č. OSRMT 225/19	
TI č.j.	TI/174/19	EIA č. /18	
Dátum prijmu na TI	26.2.2019	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	28.2.2019 - 6. MAR. 2019	Komu : ONM 91 007 	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov	
Vec: stanovisko k nájmu pozemkov p.č. 432/1	
Akcia: stanovisko	MAGS OSRMT 40541/2019-79654
Číslo jednania: OSRMT 225/19	Vybavuje: RNDr. Goga
Katastrálne územie: Vrakuňa	Parcely: 432/1
Lokalita: Hradská ulica	Dátum vybavenia: 5.3.2019
Investičný zámer:	
Žiadateľ: oddelenie nájmov majetku, Magistrát hl. m. SR Bratislavy	
Investor:	
Spracovateľ:	

Stanovisko

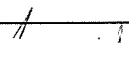
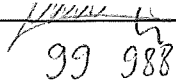
Predmetom žiadosti je stanovisko k nájmu pozemku za účelom umiestnenia kontajnera Fixpoint, ktorý slúži na bezpečné odhodenie použitých injekčných striekačiek, umiestnenom na ploche 1 m² na parcele č.432/1.

Z hľadiska funkčného systému „odpadové hospodárstvo“ bez pripomienok.

Spolupráca:

Schválila: Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – OZ Odysseus	Referent : Liv
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 432/11
Č.j.	MAGS OSRMT 41 442/2019-87 811 MAGS ONM 38 400/2019	č. OSRMT 288/19
TI č.j.	TI/205/19	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	12.2.2019	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	14.2.2019 18. MAR. 2019	Komu : ONM  99 988

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 18.02.2019	pod č.	MAGS ONM 35579/2019
Predmet podania:	Nájom pozemku, Stavbárska ul.		
Žiadateľ:	Občianske združenie Odysseus		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 432/1 vo výmere 1 m ²		
Odoslané: (dátum)	22. 03. 2019	pod č.	705267 / 2019

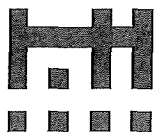
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	25.02.2019	Pod. č. oddelenia:	35579/2019 ODI/135/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k nájmu pozemku parc. č. 432/1 v k. ú. Vrakuňa, za účelom umiestnenia kontajneru Fixpoint, pre bezpečné odhodenie použitých injekčných striekačiek uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Vrakuňa nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom <u>Stanovisko</u> S nájmom pozemku súhlasíme s podmienkou, že umiestnením kontajnera nedôjde k zabratiu parkovacieho miesta.			
Vybavené (dátum):	20.03.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	21.02.2019		MAGS OD 40270/2019-79656
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku reg. „C“ KN parcela č. 432/1 o výmere 1,0 m² za účelom umiestnenia kontajneru Fixpoint, slúžiaceho na bezpečné odhodenie použitej injekčnej striekačky sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok, nachádzajúci sa pri miestnej komunikácii III. triedy Stavbárska ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Vrakuňa.			
Vybavené (dátum):	21.03.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		21.03.2019

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Prímasiálne námestie č. 1
 814/99 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 20.02.2019	pod č.	MAGS ONM/38400/2019
Predmet podania:	Nájom pozemku, Stavbárska ul.		
Žiadateľ:	Občianske združenie Odysseus		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 432/11 vo výmere 1 m ²		
Odoslané: (dátum)	29.04.2019	pod č.	327627

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	12.03.2019	Pod. č. oddelenia:	87812/2019 ODI/169/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k nájmu pozemku parc. č. 432/1 v k. ú. Vrakuňa, za účelom umiestnenia kontajneru Fixpoint, pre bezpečné odhodenie použitých injekčných striekačiek uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Vrakuňa nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom <u>Stanovisko</u> K nájmu časti pozemku neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	01.04.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	08.03.2019		MAGS OD 41284/2019-87813
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku reg. „C“ k. ú. Vrakuňa parcela č. 432/11 o výmere 1 m² za účelom umiestnenia kontajnera Fixpoint slúžiaceho na bezpečné odhodenie použitých injekčných striekačiek sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok na ktorom je vybudovaná miestna komunikácia III. triedy Stavbárska ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť – Vrakuňa.			
Vybavené (dátum):	25.04.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	25.04.2019	

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

- 87468/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 35579/2019	MAG OSK	Baňasová/767	27.02.2019
MAG ONM 79650/2019	40428/2019-79657		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku- Občianske združenie Odyseus- odpoveď

Vaším listom zo dňa 18.02.2019 od Občianskeho združenia Odyseus vo veci nájmu pozemku na parc. č. 432/1 v k.ú. Vrakuňa za účelom umiestnenia kontajnera Fixpoint Vám zasielame nasledovné stanovisko:

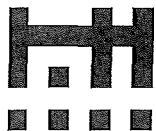
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 400727/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 38400/2019	MAG OSK	Baňasová/767	15.03.2019
MAG ONM 87807/2019	41398/2019-87814		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku- Občianske združenie Odyseus- odpoveď

Vaším listom zo dňa 20.02.2019 od Občianskeho združenia Odyseus vo veci nájmu pozemku na parc. č. 432/11 v k.ú. Vrakúňa za účelom umiestnenia kontajnera Fixpoint Vám zasielame nasledovné stanovisko:

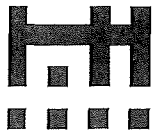
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 91913/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/35579/2019	MAGS OZP 40187/2019	Ing. Krajčiová/269	07.03.2019
MAG 79650/2019	MAG 91907/2019		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Občianskeho združenia Odyseus (ďalej len „združenie“), o nájom pozemku registra „C“ KN, parc. č. 432/1 k. ú. Vrakuňa s výmerou 1 m² na účely umiestnenia kontajneru Fixpoint na bezpečné odhodenie injekčných striekačiek.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že na zber a prepravu nebezpečného odpadu je potrebný súhlas Okresného úradu Bratislava ako štátneho orgánu odpadového hospodárstva, ktorý netvoril prílohu žiadosti. Ďalej bolo zistené, že súhlas na zber injekčných striekačiek vydaný združeniu stratil právoplatnosť. V súčasnosti je vedené konanie Okresným úradom Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie a ochranu prírody, Tomašíkova 46, Bratislava vo vydaní súhlasu na zber tohto odpadu v zariadení na Stavbárskej ulici 40 a Haanovej 10 a na základe žiadosti združenia o nájom časti pozemku na Stavbárskej (na dvoch miestach) aj vo veci zberu mimo zariadenia.

Na základe zistení **súhlasíme** s nájmom pozemku na daný účel za nasledovných podmienok:

- Osadenie špeciálnych nádob, zber a prepravu injekčných striekačiek môže združenie zahájiť až po udelení súhlasu Okresného úradu Bratislava vo veci zberu a prepravy tohto odpadu.
- Združenie je povinné plniť povinnosti držiteľa odpadu vyplývajúce z § 14 ods. 1 zákona o odpadoch v znení vykonávacích predpisov k tomuto zákonu a dodržiavať podmienky stanovené v rozhodnutí Okresného úradu.
- Nádobu bude opatrená identifikačným listom nebezpečného odpadu v súlade so zákonom o odpadoch a upozornením obyvateľov na spôsob zberu a riziká pri zbere, kontaktnú osobu a spôsob nahlásenia v prípade poškodenia nádoby, príp. inej havárie.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská

vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie životného prostredia

a mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-1-

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN
02/59 35 62 69

FAX
02/54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájmov majetku

TU

MAG 337627/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/35579/2019	MAGS OZP 40187/2019	Ing. Krajčiová/269	10.05.2019
MAG 334571/2019	MAG 334574/2019		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Listom z 02.05.2019 ste opätovne požiadali o stanovisko k žiadosti Občianskeho združenia Odyseus (ďalej len „združenie“), o nájom pozemku registra „C“ KN, parc. č. 432/1 k. ú. Vrakuňa s výmerou 1 m² na účely umiestnenia kontajneru Fixpoint na bezpečné odhodenie injekčných striekačiek. Súčasťou žiadosti bola kópia Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2019/035687/1/GRE/V zo dňa 09.04.2019 vo veci vydania súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov kat. č. 18 01 03 – Odpady, ktorých zber a zneškodňovanie podliehajú osobitným požiadavkám z hľadiska prevencie nákazy (používané injekčné striekačky), prevádzkovateľovi Odyseus, občianske združenie, Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 31 788 734.

Na základe doplnenia žiadosti **súhlasíme** s nájmom pozemku na daný účel za nasledovných podmienok:

- Osadenie špeciálnych nádob bude zabezpečené v spolupráci so správcom pozemku (plochy zelene).
- Za osadenie špeciálnych nádob, zber a prepravu injekčných striekačiek zodpovedá občianske združenie, ktoré zabezpečí plnenie ustanovení § 14 ods. 1 zákona o odpadoch v znení vykonávacích predpisov k tomuto zákonu a podmienok stanovených v predmetnom rozhodnutí.
- OZ bude zabezpečovať čistotu okolia zbernej nádoby a prijme opatrenia na odborné nakladanie s predmetným odpadom.
- Zhromaždený odpad z nádoby zabezpečí OZ prepravou do zariadenia – priestorov v nebytovom administratívno-skladovom objekte na Haanovej 10, v Bratislave – Petržalke (kancelária č. 29) v zmysle vydaného rozhodnutia.

- Nádoba bude opatrená identifikačným listom nebezpečného odpadu v súlade so zákonom o odpadoch a upozornením obyvateľov na spôsob zberu a riziká pri zbere, kontaktnú osobu a spôsob nahlásenia v prípade poškodenia nádoby, príp. inej havárie.

Vzhľadom na súhlas vydaný na dobu určitú do 08.04.2024, odporúčame uzavrieť zmluvu o nájme do tohto dátumu s tým, že OZ požiadava o predĺženie zmluvy o nájme za súčasného predloženia obnoveného súhlasu Okresného úradu Bratislava.

S pozdravom

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU
MAG 92235/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/38400/2019	MAGS OZP 40187/2019	Ing. Krajčiová/269	07.03.2019
MAG 87807/2019	MAG 87815/2019		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Občianskeho združenia Odyseus (ďalej len „združenie“), o nájom pozemku registra „C“ KN, parc. č. 432/11 k. ú. Vrakuňa s výmerou 1 m² na účely umiestnenia kontajneru Fixpoint na bezpečné odhodenie injekčných striekačiek.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že súhlas na zber injekčných striekačiek vydaný združeniu stratil právoplatnosť. V súčasnosti je vedené konanie Okresným úradom Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie a ochranu prírody, Tomašíkova 46, Bratislava vo vydaní súhlasu na zber tohto odpadu v zariadení na Stavbárskej ulici 40 a Haanovej 10 a na základe žiadosti združenia o nájom časti pozemku na Stavbárskej (na dvoch miestach) aj vo veci zberu mimo zariadenia.

Na základe zistení **súhlasíme** s nájomom pozemku na daný účel za nasledovných podmienok:

- Osadenie špeciálnych nádob, zber a prepravu injekčných striekačiek môže združenie zahájiť až po udelení súhlasu Okresného úradu Bratislava vo veci zberu a prepravy tohto odpadu.
- Združenie je povinné plniť povinnosti držiteľa odpadu vyplývajúce z § 14 ods. 1 zákona o odpadoch v znení vykonávacích predpisov k tomuto zákonu a dodržiavať podmienky stanovené v rozhodnutí Okresného úradu.
- Nádobu bude opatrená identifikačným listom nebezpečného odpadu v súlade so zákonom o odpadoch a upozornením obyvateľov na spôsob zberu a riziká pri zbere, kontaktnú osobu a spôsob nahlásenia v prípade poškodenia nádoby, príp. inej havárie.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

82825/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 35579/2019
MAG 79650/2019

Naše číslo
MAGS OUAP 36698/2019/79659

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
25.02.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Vrakúňa

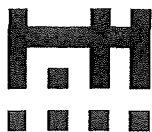
Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 22.02.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Občianske združenie Odysseus, IČO: 31 788 734

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mgr. Livorová

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

98550/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OŇM/38400/2019

MAG 87807/2019

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/87816

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

18.03.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Vrakúňa

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.03.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

#

Občianske združenie Odyseus, IČO: 31 788 734

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

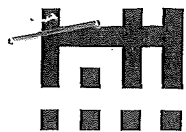
603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

35579

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 35579/2019	MAGS OLP - 29746/2019/81857	Mgr. Dohnalová/ 160	22.02.2019

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 35579/19

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 35579/2019/79660 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Občianske združenie Odyseus, Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 31 788 734

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

JUDr. Lucia Vyhlídalová
riaditeľka sekcie

*Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie 1, 1
814 99 Bratislava
-1-*



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

95539

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/38400/2019	MAGS OLP - 29746/2019/93373	Mgr. Dohnalová/ 160	11.03.2019

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 38400/19

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 38400/2019/87817 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

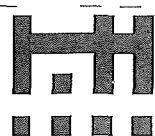
Občianske združenie Odyseus, Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 31 788 734

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhlídalová
riaditeľka sekcie



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU
25.7.2019

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 35579/2019
MAG 79661/2019

Naše číslo
MAGS HA 25918/2019
MAG 25730/2019

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava

28. 02. 2019

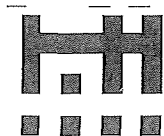
Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Vrakuňa, parc. č. 432/1, za účelom osadenia nádoby na infekčný odpad Fixpoint

Dňa 21.02.2019 nám bol doručený Váš list žiadateľa Občianske združenie Odyseus, so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Vrakuňa, časť parc.č. 432/1, LV č. 4184, vo výmere 1 m² za účelom osadenia nádoby na infekčný odpad Fixpoint. Účelom by malo byť zabezpečenie čistejšieho a bezpečnejšieho prostredia na sídlisku Kopčany v oblasti práce s infekčnými užívateľmi drog a ľuďmi pracujúcimi v pouličnom sexbiznise.

S nájomom **súhlasíme**.

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU

1146 334519/2019

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM/38400/2019
MAG 87818/2019

Naše číslo
MAGS HA 25918/2019
MAG 334519/2019

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava
06.05.2019

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ v k.ú. Vrakuňa, parc. č. 432/11, za účelom osadenia kontajneru na infekčný odpad Fixpoint

Dňa 25.02.2019 nám bol doručený Váš list žiadateľa Občianske združenie Odyseus, so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „C“ v k.ú. Vrakuňa, časť parc.č. 432/11, LV č. 4184, vo výmere 1 m² za účelom umiestnenia nádoby na infekčný odpad Fixpoint. Účelom by malo byť zabezpečenie čistejšieho a bezpečnejšieho prostredia na sídlisku v oblasti práce s infekčnými užívateľmi drog.

S nájomom **súhlasíme**.

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 66 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk

SSA
MAG0P00SVRUH

Martin Kuruc
starosta
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
08-04-2019	
Podpis: 33552	Č. S. O. S. O. S. 33552
Prílohy: istý	V. O. S. S. S. 33552

2019

Bratislava 01.04.2019
Č. j.: 574 /5028/2019/PSM
k č. j. MAGS ONM
33552/2019- 38400/2019

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy týmto vyjadrujem

s ú h l a s

k nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 432/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² a parc. č. 432/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², zapísaných na LV-č. 4184, za účelom umiestnenia kontajnerov Fixpoint, ktoré slúžia na bezpečné odhodenie použitých injekčných striekačiek v prospech žiadateľa - Občianske združenie Odyseus, Haanova 10, 852 23 Bratislava.

S pozdravom

Vážený pán primátor

Matúš Vallo
Hlavné mesto SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



Číslo: OU-BA-OSZP3-2019/035952/1/GRE/II

Bratislava, dňa 09.04.2019

Rozhodnutie

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia príslušný podľa §5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa §108 ods.1 písm. m zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch), v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov udeľuje

súhlas

podľa §97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov, prevádzkovateľovi:

Odyseus, občianske združenie, Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 31 788 734.

Druh a kategória odpadov, ktoré sú predmetom súhlasu:

súhlas sa vzťahuje na zber odpadov, zaradených podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, nasledovne:

číslo odpadu	druh názov druhu odpadu	kat.
18 01 03	Odpady, ktorých zber a zneškodňovanie podliehajú osobitným požiadavkám z hľadiska prevencie nákazy (použitie injekčné striekačky)	N

Umiestnenie zariadenia:

nebytové priestory č. 12-1A na prízemí bytového domu, súp. č. 5178, na pozemku parc. reg. „C“ č. 1230, na ulici Stavbárska 40 – Centrum „K2 – kontakt s komunitou“.

Spôsob nakladania s odpadmi:

zhromažďovanie a skladovanie odpadov na účel ich prepravy do zariadenia na zneškodnenie.

Doba, na ktorú sa súhlas udeľuje:

súhlas udeľuje tunajší úrad na dobu určitú, do 08.04.2024, pokiaľ nenastanú dôvody na jeho zmenu, zánik alebo stratu platnosti, podľa §114 zákona o odpadoch.

Spôsob ukončenia činnosti zariadenia:

1. ukončenie prevádzky oznámi prevádzkovateľ tunajšiemu úradu písomne 7 dní vopred,
2. ku dňu ukončenia prevádzky zariadenia budú všetky odpady zo zariadenia odvezené a odovzdané oprávnenému odberateľovi.

Technické požiadavky prevádzky zariadenia:

1. zariadenie bude zabezpečené proti vstupu nepovolaných osôb,

Listom č. OU-BA-OSZP3-2019/035952/GRE/V zo dňa 22.2.2019 bolo oznámené účastníkom začatie správneho konania v predmetnej veci a bolo nariadené ústne prerokovanie žiadosti spojené s miestnym zisťovaním, na 07.03.2019. Na pojednávaní sa zúčastnili okrem žiadateľa i zástupcovia Hlavného mesta SR Bratislava, ako účastníka konania podľa § 113 ods. 4 zákona o odpadoch. Zápisnica je súčasťou spisového materiálu.

Dňa 02.04.2019 bolo doručené tunajšiemu úradu súhlasné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGSOZP 41882/2019-100381 zo dňa 27.03.2019. Podmienky súhlasu hlavného mesta správny orgán zahrnul do výroku rozhodnutia.

K žiadosti boli predložené tieto náležitosti:

1. výpis z registra občianskych združení,
2. havarijný plán,
3. prevádzkový poriadok zariadenia,
4. vypracovaný identifikačný list nebezpečného odpadu,
5. zmluvné zabezpečenie odberu odpadov oprávnenou osobou (.A.S.A. SLOVENSKO, s.r.o., Bratislavská 18, 900 51 Zohor na zneškodnenie, aktuálne FCC Slovensko, s.r.o.),
6. zmluva o nájme nebytových priestorov s prenajímateľom: Pinsek Peter, Uránová 5, 821 02 Bratislava a Kozánek Peter, Chlumeckého 1, 821 03 Bratislava, s dobou platnosti do 03.03.2020.

Podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov žiadateľ uhradil správny poplatok vo výške 11 eur kolkovou známku, nakoľko vydanie rozhodnutia o udelení súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov podlieha spoplatneniu (príloha sadzobník správnych poplatkov, časť X. Životné prostredie, položka 162 písm.d).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených dokladov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3. Toto rozhodnutie možno po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

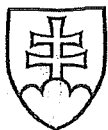


JUDr. Elena Jadud'ová
vedúca odboru

Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2019/035952/1/GRE/II zo dňa 09.04.2019 sa doručuje:

Účastníci konania:

1. Odyseus, občianske združenie, Haanova 10, 852 23 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Číslo: OU-BA-OSZP3-2019/035687/1/GRE/V

Bratislava, dňa 09.04.2019

Rozhodnutie

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia príslušný podľa §5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa §108 ods.1 písm. m zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch), v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov udeľuje

súhlas

podľa §97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov, prevádzkovateľovi:

Odyseus, občianske združenie, Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 31 788 734.

Druh a kategória odpadov, ktoré sú predmetom súhlasu:

súhlas sa vzťahuje na zber odpadov, zaradených podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, nasledovne:

číslo odpadu	druh názov druhu odpadu	kat.
18 01 03	Odpady, ktorých zber a zneškodňovanie podliehajú osobitným požiadavkám z hľadiska prevencie nákazy (používané injekčné striekačky)	N

Umiestnenie zariadenia:

priestory v nebytovom administratívno - skladovom objekte na Haanovej 10, v Bratislave – Petržalke (kancelária č. 29).

Spôsob nakladania s odpadmi:

zhromažďovanie a skladovanie odpadov na účel ich prepravy do zariadenia na zneškodnenie.

Doba, na ktorú sa súhlas udeľuje:

súhlas udeľuje tunajší úrad na dobu určitú, do 08.04.2024, pokiaľ nenastanú dôvody na jeho zmenu, zánik alebo stratu platnosti, podľa §114 zákona o odpadoch.

Spôsob ukončenia činnosti zariadenia:

1. ukončenie prevádzky oznámi prevádzkovateľ tunajšiemu úradu písomne 7 dní vopred,
2. ku dňu ukončenia prevádzky zariadenia budú všetky odpady zo zariadenia odvezené a odovzdané oprávnenému odberateľovi.

Technické požiadavky prevádzky zariadenia:

1. zariadenie bude zabezpečené proti vstupu nepovoláných osôb,

Dňa 08.04.2019 bolo doručené tunajšiemu úradu súhlasné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGSOZP 41833/2019-100381 zo dňa 01.04.2019. Podmienky súhlasu správny orgán zahrnul do výroku rozhodnutia.

K žiadosti boli predložené tieto náležitosti:

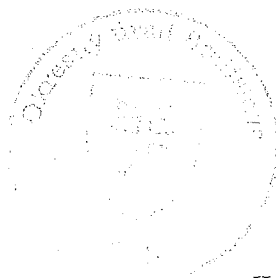
1. výpis z registra občianskych združení,
2. havárijný plán,
3. prevádzkový poriadok zariadenia,
4. vypracovaný identifikačný list nebezpečného odpadu,
5. zmluvné zabezpečenie odberu odpadov oprávnenou osobou (.A.S.A. SLOVENSKO, s.r.o., Bratislavská 18, 900 51 Zohor na zneškodnenie, aktuálne FCC Slovensko, s.r.o.),
6. nájomná zmluva 08-035-2017 o nájme nebytového priestoru s prenajímateľom: Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 Bratislava, uzavretá na dobu neurčitú,
7. kópia rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo: OU-BA-OSZP3-2015/082113/1/GRE/V zo dňa 04.11.2015,

Podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov žiadateľ uhradil správny poplatok vo výške 11 eur kolkovou známku, nakoľko vydanie rozhodnutia o udelení súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov podlieha spoplatneniu (príloha sadzobník správnych poplatkov, časť X. Životné prostredie, položka 162 písm.d).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených dokladov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3. Toto rozhodnutie možno po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.



JUDr. Elena Jaďud'ová
vedúca odboru

Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2019/035687/1/GRE/V zo dňa 09.04.2019 sa doručuje:

Účastníci konania:

1. Odyseus, občianske združenie, Haanova 10, 852 23 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08 – 83 – xxxx – 19 – 00

podľa § 663 a nasl. Zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
IČO : 00 603 481
bankové spojenie : ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IBAN : SK58 7500 0000 000025828453
variabilný symbol : 883079018

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Občianske združenie : **Občianske združenie Odysseus (OZ Odysseus)**
zapísané v registri občianskych združení MV SR pod č. VVS/1-900/90-13648 dňa 23.12.1997
Sídlo : Haanova 10, 852 23 Bratislava
Zastupuje : Mgr. Dominika Jašeková – predsedníčka OZ Odysseus
IČO : 31788734
bankové spojenie :
BIC (SWIFT) :
IBAN :
IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ, spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Vrakuňa parc. č. 432/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4 356 m², parc. č. 432/11 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 23 m², zapísané na liste vlastníctva č. 4184. Výpis z LV č. 4184 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemkov registra „C“ parc. č. 432/1 vo výmere 1 m² a parc. č. 432/11 vo výmere 1 m², spolu vo výmere 2 m², špecifikovaných v ods. 1 tohto článku tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 2 a 3.
3. Účelom nájmu je umiestnenie kontajnerov Fixpoint, ktoré slúžia na bezpečné odhodenie použitých injekčných striekačiek.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. 7 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - 2.1 výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - 2.2 výpoveďou nájomcu v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.3 písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.4 odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - a) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. 3 tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s Čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy.
 - c) v prípade porušenia povinností nájomcu uvedenej v Čl. 4 ods. 7,8,9,10,12,13 tejto zmluvy.

3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2019 zo dňa2019 v sume za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. 1. Alternatíva : Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku predstavuje sumu vo výške **1,00 Euro** (slovom jedno euro), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach **vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx19 v ČSOB, a. s.
2. Alternatíva : Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 2 m² podľa uvedeného v ods. 1 tohto článku vo výške **12,00 Eur ročne** (slovom dvanásť eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 7 ods. 8 tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach vo výške **3,00 Eur**, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx19 v ČSOB, a. s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenájomcu ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenájomcu sankcie v zmysle VZN.

7. Nájomca je povinný osadiť špeciálne nádoby (kontajnery Fixpoint) na vlastné náklady v spolupráci so zodpovedným zamestnancom Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy zo Sekcie životného prostredia – oddelenia životného prostredia, tak aby nedošlo k zabratiu existujúceho parkovacieho miesta. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
8. Nájomca je povinný zabezpečovať čistotu v blízkosti kontajneru Fixpoint a súčasne je nájomca povinný nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 79/2015 Z. z.“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.
9. Nájomca je povinný opatriť nádoby identifikačným listom nebezpečného odpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.
10. Nájomca je povinný preukázateľným spôsobom upozorniť obyvateľov na spôsob zberu a riziká pri zbere a kontaktnú osobu a spôsob nahlásenia v prípade poškodenia nádoby, prípadne inej havárie. Za nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomcovi Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2019/035952/1/GRE/II a Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2019/035687/1/GRE/V zo dňa 09.04.2019, ktorými udelil súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z., na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov prevádzkovateľovi OZ Odyseus na zber odpadov, zaradených podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, nasledovne : názov druh odpadu – odpady, ktorých zber a zneškodňovanie podliehajú osobitným požiadavkám z hľadiska prevencie nákazy (použitie injekčné striekačky). Umiestnenie zariadenia : nebytové priestory č. 12-1A na prízemí bytového domu, súp. č. 5178, na pozemku registra „C“ parc. č. 1230, k. ú. Vrakuňa, na ul. Stavbárska 40 v Bratislava – centrum „K2-kontakt s komunitou“ a priestory v nebytovom administratívno - skladovom objekte na Haanovej ul. 10 v Bratislave (kancelária č. 29). Spôsob nakladania s odpadmi : zhromažďovanie a skladovanie odpadov na účel ich prepravy do zariadenia na zneškodnenie. Doba na ktorú sa súhlas udeľuje : súhlas sa udeľuje na dobu určitú do 08.04.2024, pokiaľ nenastanú dôvody na jeho zmenu, zánik alebo stratu platnosti, podľa § 114 zákona o odpadoch.
12. Nájomca sa zaväzuje nakladať s odpadmi dodržiavať všetky podmienky stanovené v Rozhodnutiach uvedených v ods. 11 tohto článku týkajúce sa zhromažďovania a skladovania odpadov, ich prepravy do zariadení na zneškodnenie a technické požiadavky prevádzky zariadenia.

13. V prípade, ak Okresný úrad Bratislava vydá rozhodnutie, ktorým zruší udelený súhlas v Rozhodnutiach uvedených v ods. 11 tohto článku, na prevádzkovanie zariadenia a zber odpadov zaradených podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, nasledovne : názov druh odpadu – odpady, ktorých zber a zneškodňovanie podliehajú osobitným požiadavkám z hľadiska prevencie nákazy (použitie injekčné striekačky), je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy podľa Čl. 2 ods. 2, bod 2.4 písm. d) tejto zmluvy. Nájomca je povinný skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete oznámiť prenajímateľovi do 15 dní od vydania rozhodnutia Okresného úradu Bratislava. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu žiadosť o predĺženie lehoty na udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. doručení príslušnému správne orgánu, najneskôr do 60 dní pred uplynutím lehoty vydaného súhlasu (vydaný na dobu určitú do 08.04.2024).
14. Za nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v odseku 13 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
16. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 17 tohto článku bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
19. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom

nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.

Článok 6

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2019 zo dňa2019, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa

tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Občianske združenie Odyseus

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mgr. Dominika Jašeková
predsedníčka

