

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **13. 06. 2019**

Návrh

na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3417/4 a parc. č. 3416/7, a návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3416/181 a parc. č. 3416/182, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami, spoločnosti AGADU s. r. o. , so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. GP č. 61/2018
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka
9. Návrh kúpnej zmluvy

Jún 2019

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť:

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3416/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 354 m² a parc. č. 3417/4 – ostatná plocha vo výmere 148 m², odčlenených GP č. 61/2018 od pozemku registra „E“ parc. č. 2134, LV č. 5920.

2. Ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3416/181 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m² a parc. č. 3416/182 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m², odčlenených GP č. 61/2018 od pozemku registra „E“ parc. č. 2134, LV č. 5920,

spoločnosti AGADU s. r. o., so sídlom Agátova 4D, Bratislava, IČO 47429577, za kúpnu cenu 149 304,44 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemkov registra „C“, parc. č. 3417/4 a parc. č. 3416/7, zdôvodňujeme ich umiestnením vo vnútri prevádzkového areálu vo vlastníctve kupujúceho. Nehnutelnosti tvoriace prevádzkový areál sú evidované na LV č. 5376. Kupujúci pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy dlhodobo užíva a nemá k nim žiadny právny vzťah.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3417/4, parc. č. 3416/7, parc. č. 3416/181 a parc. č. 3416/182

ŽIADATEĽ: AGADU s. r. o., Agátova 4D, Bratislava, IČO 47429577

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU **pozemky reg. „C”, k. ú. Dúbravka**

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV č.</u>
3417/4	ostatná plocha	148	
3416/7	zastavaná plocha a nádvorie	354	
3416/181	zastavaná plocha a nádvorie	77	
3416/182	zastavaná plocha a nádvorie	167	

, ide o novovytvorené pozemky odčlenené GP č. 61/2018 od pozemku reg. „E“ parc. č. 2134, LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta

- na parc. č. 3416/181 je umiestnená stavba súp. č. 5816 – Garáže – obj.07, Agátová, vo vlastníctve žiadateľa
- na parc. č. 3416/182 je umiestnená stavba súp. č. 3100 – Admin. budova a.s. – obj.06, Agátová 4D, vo vlastníctve žiadateľa

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti sú novovytvorené pozemky reg. „C“ parc. č. 3417/4, parc. č. 3416/7, parc. č. 3416/181 a parc. č. 3416/182, k. ú. Dúbravka.

Dôvod a účel žiadosti

Novovytvorené pozemky reg. „C“ parc. č. 3417/4, parc. č. 3416/7, parc. č. 3416/181 a parc. č. 3416/182 sú umiestnené v prevádzkovom areáli žiadateľa.

Na parc. č. 3416/181 je umiestnený objekt garáže, na parc. č. 3416/182 je administratívna budova, na parc. č. 3416/7 sú spevnené plochy a parc. č. 3417/4 je zarastená trávny porastom.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa sú evidované na LV č. 5376.

Nakoľko žiadateľ nemá k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta žiadny právny vzťah, žiada o ich kúpu.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 8/2019 zo dňa 26. 02. 2019, vypracovaný znalkyňou Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD., v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, vylosovanou formou elektronického náhodného výberu. Zadávatel'om znaleckého posudku bolo hlavné mesto SR Bratislava.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov reg. „C“ parc. č. 3417/4, parc. č. 3416/7, parc. č. 3416/181 a parc. č. 3416/182 bola znaleckým posudkom č. 8/2019 stanovená na 200,14 Eur/m². Pri celkovej výmere 746 m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 149 304,44 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného pozemkov uvedených v špecifikácii je v zmysle rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená nasledovne:

pre parc. č. 3416/181 na 9,00 Eur/m²/rok, pri výmere 77 m² ide o sumu 693 Eur

pre parc. č. 3416/182 na 17,00 Eur/m²/rok, pri výmere 167 m² ide o sumu 2 839 Eur

pre parc. č. 3417/4 vo výmere 148 m² a parc. č. 3416/7 vo výmere 354 m² na 12,00 Eur/m²/rok, pri výmere 502 m² ide o sumu 6 024 Eur

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ novovytvorené pozemky reg. „C“ parc. č. 3417/4, parc. č. 3416/7, parc. č. 3416/181 a parc. č. 3416/182 užíva bez právneho dôvodu, bola mu dňa 09. 10. 2018 zaslaná výzva na usporiadanie právneho vzťahu k pozemkom užívaným bez právneho dôvodu. Na základe tejto výzvy žiadateľ zaplatil hlavnému mestu za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu za obdobie od 01. 11. 2016 do 31. 10. 2018 sumu 16 552,00 eur. Počnúc dňom 01. 11. 2018 je povinný na účet hlavného mesta mesačne odvádzať sumu 689,66 Eur.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov reg. „C“ parc. č. 3417/4 a parc. č. 3416/7 navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. O predaji musí rozhodnúť obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predaj pozemkov reg. „C“ parc. č. 3416/181 a parc. č. 3416/182 navrhujeme schváliť ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ predaja pozemkov reg. „C“ parc. č. 3417/4 a parc. č. 3416/7 zdôvodňujeme ich umiestnením vo vnútri prevádzkového areálu vo vlastníctve žiadateľa. Nehnutelnosti vo vlastníctve žiadateľa sú zapísané na LV č. 5376. Žiadateľ pozemky vo vlastníctve hlavného mesta dlhodobo užíva a nemá k nim žiadny právny vzťah.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predávané pozemky, funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502. Ide o rozvojové územie, regulačný kód E.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Sekcia dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie legislatívno-právne

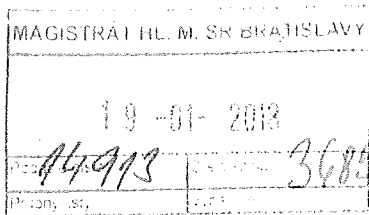
So žiadateľom nevedieme žiadne súdne konanie.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Voči žiadateľovi neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka

Mestská časť Bratislava-Dúbravka s navrhovaným predajom súhlasí.

**MAG0P00LH6VS**

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 17.01.2018

Naša zn. 001/2018

Žiadame Vás o odkúpenie pozemkov – orná pôda v m.č. Dúbravka nasledovne:

- a) KN-E2134 – orná pôda o výmere 1284 m2 evidované na LV 5920 k.ú. Dúbravka – odpredaj **len časti** v rozsahu parcely **3416/7** – zastavaná plocha o výmere 598 m2
- b) KN-E2134 – orná pôda o výmere 1284 m2 evidované na LV 5920 k.ú. Dúbravka – odpredaj **len časti** v rozsahu parcely **3417/4** – zastavaná plocha o výmere 148 m2.

Uvedené pozemky užívame a nachádza sa na nich náš stavebno-priemyselný areál. V minulosti nebolo možné predmetné pozemky vysporiadať, nakoľko nebolo jasné, kto je vlastníkom.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám ďakujeme,

Ing. Richard Verner
splnomocnený konateľ

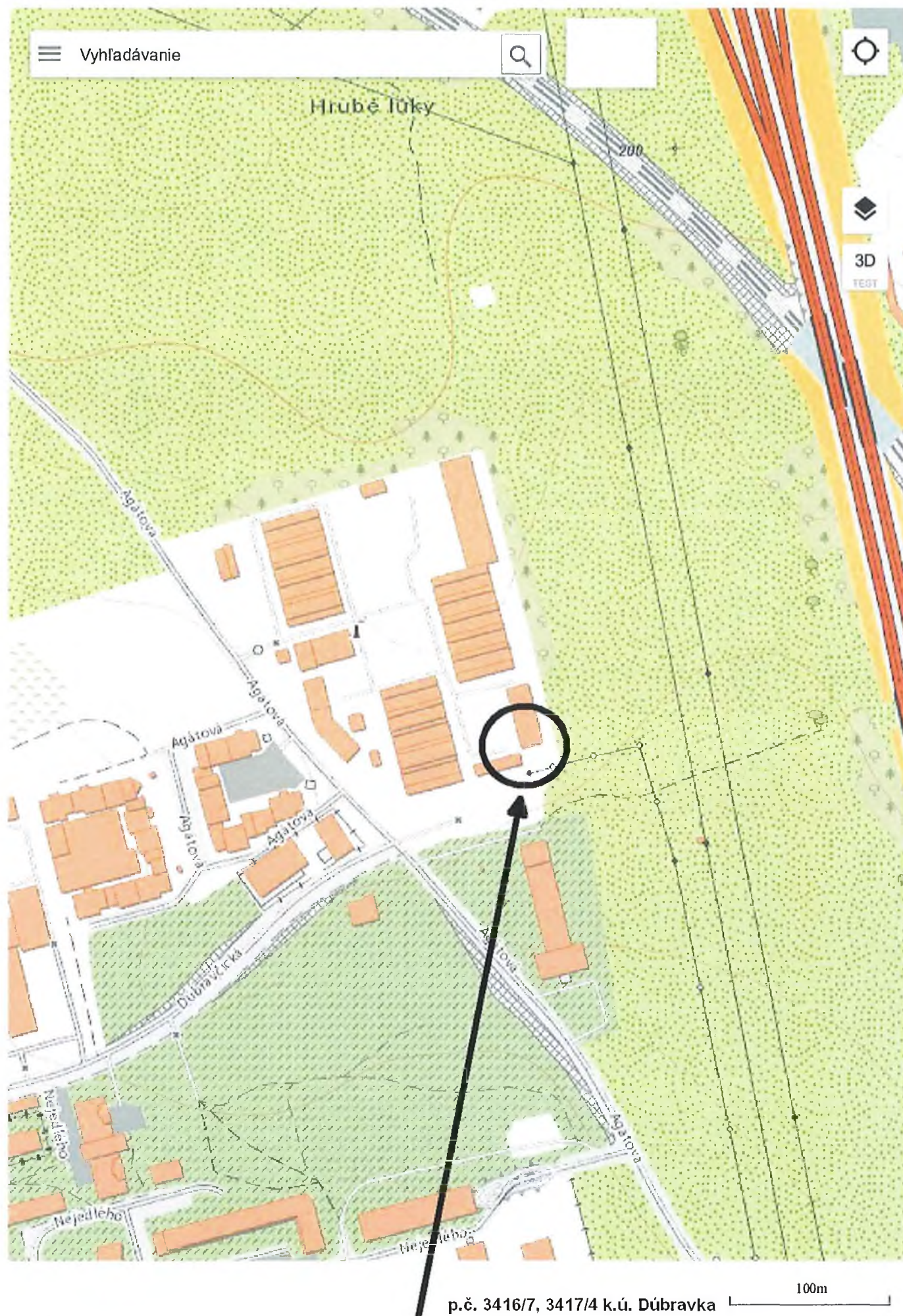
 **AGADU s. r. o.**

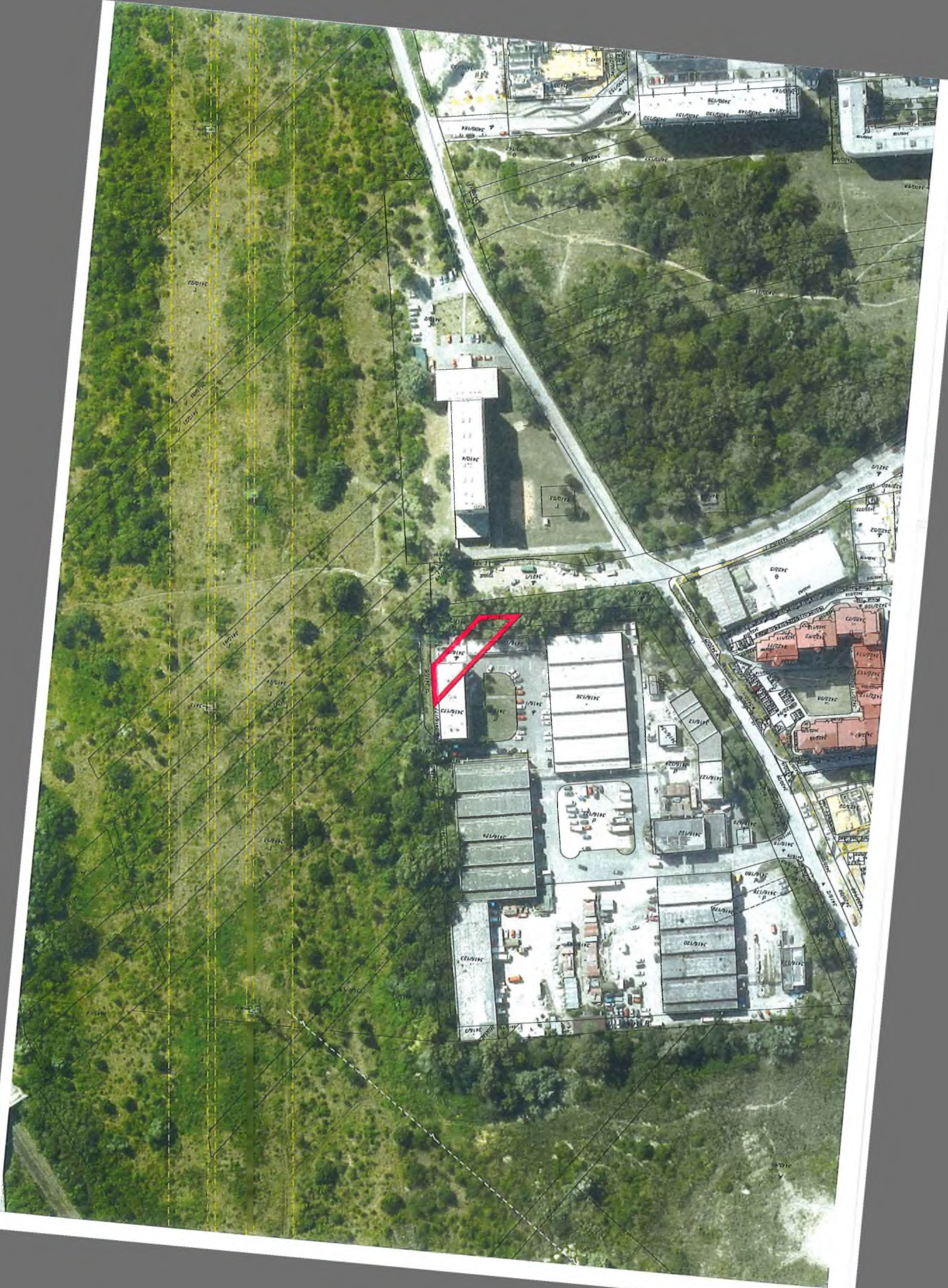
Agátová 4D, 841 01 Bratislava

IČO: 474 295 77

DIČ: 2023934539

- 2 -





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 06.05.2019

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 13:52:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12/ 1	14	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 204
12/ 3	6	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 204
19/ 3	5	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 204
20/ 3	4	záhrada	4	1		, 204
166/ 2	114	ostatná plocha	37	1		
178/ 5	78	záhrada	4	1		
179/ 4	10	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
180/ 2	1	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 180/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1877.

237	461	záhrada	4	1		
410/ 9	44	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
410/ 11	31	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
563/ 7	56	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
573/ 12	123	vodná plocha	11	1		
580/ 23	88	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
590/ 2	3	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 204
597/ 18	3	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 204
597/ 19	8	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 204
731/ 8	12	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
865/ 17	9	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
865/ 18	6	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
865/ 19	9	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
865/ 20	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
865/ 22	11	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
865/ 24	6	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
904/ 6	4	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1503/ 9	29	ostatná plocha	37	1		
1503/ 10	9	ostatná plocha	37	1		
1508	180	záhrada	4	1		
1536/ 2	21	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1545/ 4	10	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1545/ 5	13	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1571/ 2	91	ostatná plocha	37	1		
1584	97	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1625/ 2	579	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1625/ 9	19	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1625/ 10	13	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1625/ 11	4	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1710/ 6	32	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1710/ 7	7	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1734/ 1	24	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1795/ 1	51	záhrada	4	1		
1796/ 2	45	záhrada	4	1		
1949/ 3	50	záhrada	4	1		
2089/ 12	34	záhrada	4	1		
2381/ 13	11	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2401/294	43	orná pôda	1	2		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
1424	22	zastavaná plocha a nádvorie	2		1
1460/102	8415	trvalý trávny porast	0		2
1460/202	370	ostatná plocha	0		2
1460/302	21	trvalý trávny porast	0		2
1460/402	424	ostatná plocha	0		2
1460/502	162	záhrada	0		2
1460/602	12	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
1460/702	25	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
1461/ 2	5608	orná pôda	0		2
1462/400	42	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1533	1319	ostatná plocha	0		2
1748	635	trvalý trávny porast	0		1
1781	674	orná pôda	0		2
1782	261	orná pôda	0		2
1788/101	187	orná pôda	0		1
1788/201	111	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
1831/ 1	21	záhrada	0		1
1832/ 1	30	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1834/ 1	76	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
2028	54	orná pôda	2		1
2040/ 1	39	orná pôda	2		1
2040/ 2	1509	orná pôda	2		2
2049/ 1	39	orná pôda	2		1
2049/ 2	267	orná pôda	2		2
2062/200	13	orná pôda	2		1
2062/300	402	orná pôda	2		2
2066	644	lesný pozemok	0		2
2071/200	316	orná pôda	2		2
2071/300	103	orná pôda	2		2
2078/200	383	orná pôda	2		2
2079/200	329	orná pôda	2		2
2091/200	496	orná pôda	2		2
2099/200	492	orná pôda	2		2
2105/200	504	orná pôda	2		2
2121/100	6302	zastavaná plocha a nádvorie	2		1
2121/200	41	zastavaná plocha a nádvorie	2		1
2122/ 3	90	orná pôda	2		1
2122/ 4	4	orná pôda	2		2
2126/ 3	93	orná pôda	2		1
2127/300	136	orná pôda	2		1
2134	1284	orná pôda	2		1
2145	1798	lesný pozemok	0		2
2146	2128	lesný pozemok	0		2
2199/ 32	36	ostatná plocha	9		1
2199/ 33	11	ostatná plocha	9		1
2199/101	6558	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
2199/201	1543	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
2199/301	153	ostatná plocha	0		1
2199/401	729	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
2199/501	2082	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
2200/ 3	564	zastavaná plocha a nádvorie	9		1
2202/100	703	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
2202/200	204	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
2207	50	orná pôda	2		2
2208/ 1	90	orná pôda	2		1
2208/ 2	1414	orná pôda	2		2
2212	1937	lesný pozemok	0		2
2217/ 1	496	ostatná plocha	0		2
2217/202	111	lesný pozemok	0		2
2230	1202	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
2231/ 1	58	záhrada	0		1
2231/ 6	23	ostatná plocha	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4407/ 2	41	ostatná plocha	1		2
4408/ 1	1378	vodná plocha	1		2
4408/ 15	83	vodná plocha	1		2
4409/ 1	696	ostatná plocha	1		2
4409/ 2	62	ostatná plocha	1		2
4410	1128	ostatná plocha	1		2
4413/ 1	281	orná pôda	1		1
4413/ 2	2046	orná pôda	1		2
4424/102	41	zastavaná plocha a nádvorie	1		1
4424/202	21471	zastavaná plocha a nádvorie	1		2
4464	571	ostatná plocha	1		2
4465/ 1	13	orná pôda	1		1
4465/ 2	13433	orná pôda	1		2
4465/ 3	14	orná pôda	1		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Devínska Nová Ves

2 - Lamač

3 - Devín

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti parc. č. 2-1411/103 v podiele 1/2 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe Osvedčenia o dedičstve č. 65D/959/2008-12 Dnot 18/2009 zo dňa 1.4.2009 a Kúpnej zmluvy č. 3150 zo dňa 29.12.1976.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2898 zo dňa 16.5.1972 - 36/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV 6, majetok obce Dúbravka, zákon SNR č.138/1991 § 2
Titul nadobudnutia	§ 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	Výmer č. 611-12/12-1949-IX/1-284/2586 zo dňa 6.2.1950 - 177/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. C-20/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 7.11.2012
Titul nadobudnutia	PKV 1585, B 1, zákon SNR č.138/1991 § 2
Titul nadobudnutia	HZ č. E-6238/79-5/Ku zo dňa 4.12.1979 - 184/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1794,1795,1806,1803/70/330/I.- 14420 - 115/ROEP, Kúpna zmluva č. 812 z r.1972 - 116/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16078 z r.1971 - 118/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1194 z r.1971 - 119/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. 4758/72-330.Dr.Vd. 14426 zo dňa 11.3.1973 - 72/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č. 1433-1436 zo dňa 31.7.1975 - 71/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.j. ÚPA-5978/330/71-Cr./Vá - 10355 - 93/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. výst.1744/70-330 - 1258 - 94/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1222 zo dňa 31.12.1971 - 95/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.j. ÚPA-3867-330/71/Fkv/Kaš. - 1486 - 97/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.j. ÚPA-3877/330/71/Vá/Cr. - 16016 - 96/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1775/1970/330/1 - 14425 - 98/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1889,1889/70/330/I. - 1517, 518 - 99/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1554/1970/330-INV-16172 - 147/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č. 1579-1581 z r. 1970-1971 - 100/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č. 1583, 1584 z r. 1970-1971 - 101/ROEP

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 06.05.2019

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 13:56:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5376

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3410/ 9	116	orná pôda	1	1		
3410/ 10	29	orná pôda	1	1		
3416/ 1	4877	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3416/ 8	140	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3416/ 9	596	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3416/ 11	60	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3416/ 12	441	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3416/120	2373	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3416/121	1228	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3416/122	574	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3416/123	1125	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3416/124	855	ostatná plocha	37	1		
3416/127	211	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3416/128	2783	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3416/134	84	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3416/136	2469	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3416/137	36	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3416/140	42	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3416/141	51	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3416/143	7366	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3416/172	115	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3416/173	324	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3416/174	2439	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3416/175	224	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3416/176	46	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3416/177	48	ostatná plocha	37	1		
3416/180	289	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3417/ 3	1492	ostatná plocha	37	1		
3417/ 5	145	ostatná plocha	37	1		
3417/ 42	6	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3417/ 45	4	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3418/ 6	507	ostatná plocha	37	1		
3418/ 68	69	ostatná plocha	37	1		
3418/ 73	128	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3419/ 19	152	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3100	3416/ 7	15	Admin. budova a.s. - obj.06, Agátová 4D		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3100 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3100	3416/173	15	Admin. budova a.s. - obj.06, Agátová 4D		1
3299	3416/ 12	13	ubytovňa		1
3510	3416/120	20	Opravná vozidiel - obj.01, Agátová 4G		1
3510	3416/179	20	Opravná vozidiel - obj.01, Agátová 4G		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3510 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2633.					
3511	3416/ 3	20	Sklady PSV a soc.zar.-obj.02, Agátová 4F		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3511 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3511	3416/123	20	Sklady PSV a soc.zar.-obj.02, Agátová 4F		1
3511	3416/140	20	Sklady PSV a soc.zar.-obj.02, Agátová 4F		1
3512	3416/122	18	Kotolňa, sklad - obj. 03, Agátová 4B		1
3513	3416/136	20	dielne a sklady PSV-obj.4, Agátová 4C		1
3514	3416/174	20	Sklady HSV,DKP,dielne-obj.05, Agátová 4E		1
3515	3416/176	20	Dispečing (vrátnica) - obj.08, Agátová 4		1
3516	3416/134	18	Trafostanica - obj.21, Agátová		1
3517	3416/175	18	Zimná umývarka - obj. 09b, Agátová 4H		1
3518	3416/127	20	Prevádzková budova pre vývoz, Agátová 4A		1
5816	3416/ 7	7	Garáže - obj.07, Agátová		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5816 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5816	3416/172	7	Garáže - obj.07, Agátová		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

7 - Samostatne stojaca garáž

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 AGADU s.r.o., Agátová 4D, Bratislava, PSČ 84101, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Zmluva o predaji časti podniku V- 30782/13 zo dňa 18.12.2013

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 23 pre parcelu reg. E KN 949; PKV 640 pre parcelu reg. E KN 987; PKV 1225 pre parcelu reg. E KN 963
zápis GP č. 5/2014 (úradne overenie č. 1417/2014), R-3124/14
zápis GP č. 6/2014 (úradne overenie č. 1418/2014), R-3124/14
zápis GP č. 7/2014 (úradne overenie č. 1493/2014), R-3124/14

1 Dočasná stavba s.č.3299 na parc. č. 3416/12 do 31.12.2022

Poznámka:

Bez zápisu.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ ArtGeo s.r.o. <i>Donská 9 84106 Bratislava ICO: 35882417, tel.: 0918668145, e-mail: misik@artgeo.sk</i>		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Ba-m.č. Dúbravka</i>
		Katastr. územie <i>Dúbravka</i>	Číslo plánu <i>61/2018</i>	Mapový list č. <i>Stupava 1-7/21</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 3417/4, 3416/7, 3416/181, 3416/182				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>30.11.2018</i>	Meno: <i>Ing. Ivan Mišík</i>	Dňa: <i>30.11.2018</i>	Meno: <i>Ing. Ivan Mišík</i>	Meno: <i>Ing. Cipová Magdaléna</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <i>19 DEC. 2018</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6089</i>		Pečiatka a podpis		Číslo: <i>61-2862/1818</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera ha m2	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy s.v., st.	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlast.	parcely		PK											
Stav právny															
	5920		2134		1284	Orná pôda	1	3416/7	354			2134	538	Orná pôda)	doterajší
	pôvodné k.ú Lamač						2	3416/181	77						
							3	3416/182	167						
							4	3417/4	148						
							1		2134		354	3416/7	354	Zastavaná pl. 25	detto
							2		2134		77	3416/181	77	Zastavaná pl. 16, 7	detto
							3		2134		167	3416/182	167	Zastavaná pl. 16, 15	detto
							4		2134		148	3417/4	148	Ostatná pl. 37	detto
Spolu:					1284				746		746		1284		
Stav podľa registra C KN															
			3416/7		598	Zastavaná pl.						3416/7	354	Zastavaná pl. 25	doterajší
												3416/181	77	Zastavaná pl. 16, 7	doterajší
												3416/182	167	Zastavaná pl. 16, 15	doterajší
			3417/4		148	Ostatná pl.						3417/4	148	Ostatná pl. 37	doterajší
Spolu:					746								746		

Poznámka-(k doterajšiemu stavu):

Stavba (Admin. budova a.s. - obj.06, Agátová 4D), s.č.3100 na parcele 3416/7 je zapísaná na LV č.5376. Stavba (Garáže - obj.07, Agátová), s.č.5816 na parcele 3416/7 je zapísaná na LV č.5376.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Legenda - druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

15 - Administratívna budova



Φ 3416/177

3416/173

3416/182

③

d 3416/9

3416/1

3416/7

① (2134)

② 3416/181

3416/172

d 3416/128

d 3416/8

3417/12

θ 3417/5

θ ④ 3417/4

θ 3417/3

3417/1

3421/1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Labušová / 607

TU 362 673

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36850/2018	MAGS OUI 47594/18-355814	Ing. Uhlířová/294	22.06.2018
MAG 354450/2018			

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: AGADU s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava)
žiadosť zo dňa:	19.06.2018
pozemok parc. číslo:	3416/7, 3417/4 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Agátová ul.
zámer žiadateľa:	predaj pozemku žiadateľovi

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3416/7, 3417/4 v k.ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, **rozvojové územie kód E**.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb.

Prípustné: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov.

Nepripustné: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Parcela č. 3417/4 je v kontakte s hlavnou cyklistickou trasou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód E**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie E

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,36	0,15

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 47594/18-355814 zo dňa 22.06.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
oddelenie územného plánovania a územnoplánovacieho inžinierstva
MAGS OUIC 47594/18-355814

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – AGADU, s.r.o.		Referent : Lab
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 3416/7	
Č.j.	MAGS OSRMT 47 667/2018-355 815 MAGS OMV 36 850/2018	č. OSRMT 646/18	
TI č.j.	TI/491/18	EIA č. /18	
Dátum prijmu na TI	20.6.2018	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	21.6.2018	Komu : OMV 365 420	
28. JÚN 2018			

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGS OMV 31266/2019

Došlo od:	OMV, 18.06.2018	Pod.č.	MAGS OMV 354450/18
Predmet podania:	Predaj pozemkov v areáli firmy za účelom majetkovoprávneho usporiadania, Dúbravčická – Agátová ul.		
Žiadateľ:	AGADU s.r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	reg. C 3416/7 vo výmere 598 m ² reg. C 3417/4 vo výmere 148 m ²		
Odoslané:	8. 02. 2019	Pod.č.	68476

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	18.06.2018	Pod. č. oddelenia:	355816/2018 ODI/ 392/18 - P
Spracovateľ:	Ing. Kmeťková		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemkov v areáli firmy za účelom majetkovoprávneho usporiadania, Dúbravčická – Agátová ul., uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Stanovisko: Vzhľadom na uvedené k predaju pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené:	22.06.2018		
Schválil dňa:	Ing. Širgel	22.06.2018	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	15.06.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 33017/2019
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Peter Hloža		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	06.02.2019		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Mgr. Jana Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
riaditeľ sekcie dopravy
Príručkové námestie č. 1
014 99 Bratislava
41



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

359561/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36850/2018	MAGS OUAP 32917/2018/355821	Murínová/290	20.06.2018
MAG 354450			

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 3416/7, 3417/4

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 20.06.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

AGADU s.r.o., IČO: 47 429 577

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 312956/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36850/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	06.07.2018
MAG 354450/2018	47754/2018-355818		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – AGADU s.r.o.- stanovisko

Vaším listom zo dňa 07.06.2018 od spoločnosti AGADU s.r.o. vo veci predaja pozemkov na parc. č. 3416/7, 3417/4 v k.ú. Dúbravka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Václav Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 369474

JUDr. Labušová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36850/2018	MAGS OZP 47439/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	04.07.2018
354450	355820/2018		

Vec

AGADU, s.r.o., predaj pozemkov, k. ú. Dúbravka – stanovisko

Listom MAGS OMV 36850/2018-354450 zo dňa 07.06.2018 ste na základe žiadosti spoločnosti AGADU, s.r.o., so sídlom Agátová 4D, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju **pozemku reg. „C“ parc. č. 3416/7** – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 598 m², neevidovaný na LV (časť pozemku reg. „E“ parc. č. 2134, LV č. 5920) a **pozemok reg. „C“ parc. č. 3417/4** – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 148 m², neevidovaný na LV (časť pozemku reg. „E“ parc. č. 2134, LV č. 5920), k. ú. Dúbravka. Žiadateľ dané pozemky užíva, nakoľko sú súčasťou stavebno – priemyselného areálu, ktorého je vlastníkom.

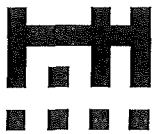
Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností definované ako zastavané plochy a nádvoria a sú súčasťou priemyselného areálu. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

35825A

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Labušová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV – 36850/2018	MAGS SPC- 31879/2018/357607	Mgr. Kráľovičová/156	18.06.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV - 36850/2018

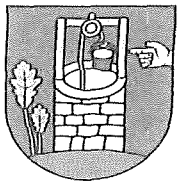
Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV – 36850/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: AGADU s.r.o., Agátová 4D, Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhliďalová
vedúca oddelenia

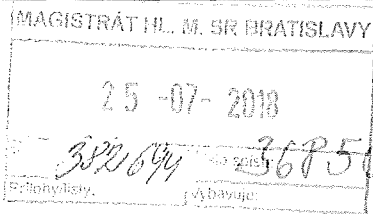


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



MAG0P00QJ61V



Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV
36850/2018/
zo dňa 07.06.2018

Naše číslo
OMPaL/1779/2018/9911/PP

Vybavuje/linka
Pavol Peceň/ kl.137
pecen@dubravka.sk

Bratislava
3. júla 2018

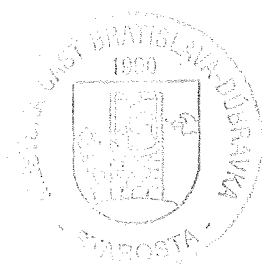
Vec: Žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov – odpoveď.

Listom číslo MAGS OMV 36850/2018/ zo dňa 07.06.2018, ktorý sme obdržali dňa 26.06.2018 ste nás požiadali o zaujatie **stanoviska k predaju pozemkov** registra „C-KN“ v k.ú Dúbravka parc. č. **3416/7** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 598 m² a parc. č. **3417/4** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 148 m². Obidva pozemky reg. „C“ sú neevidované na liste vlastníctva, sú časťami pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 2134 evidovaného na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ o predaj je spoločnosť **AGADU s.r.o.**, ktorá je vlastníkom stavebno – premyselného areálu evidovaného na liste vlastníctva č. 5376. Pozemky parc. č. 3416/7 a parc. č. 3417/4, k.ú Dúbravka, sa nachádzajú vo vnútri tohto areálu.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí s predajom** vyššie uvedených pozemkov.

S pozdravom



RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

AGADU s. r. o.

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zápis:.

Zastúpená:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „E“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2134 – orná pôda vo výmere 1284 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 5920. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 61/2018 úradne overeným dňa 19. 12. 2018 pod. č. G1-2862/2018 bol pozemok reg. „E“ parc. č. 2134, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920, rozdelený na pozemky reg. „C“, parc. č. 3416/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 354 m², parc. č. 3416/181 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m², parc. č. 3416/182 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m² a parc. č. 3417/4 – ostatná plocha vo výmere 148 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorené pozemky reg. „C“ parc. č. 3416/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 354 m², parc. č. 3416/181 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m², parc. č. 3416/182 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m² a parc. č. 3417/4 – ostatná plocha vo výmere 148 m², vzniknuté

geometrickým plánom č. 61/2018 oddelením od pozemku reg. „E“ parc. č. 2134, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920.

4) Predaj novovytvorených pozemkov reg. „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3416/7 a parc. č. 3417/4, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ zdôvodňujeme umiestnením daných pozemkov vo vnútri prevádzkového areálu vo vlastníctve kupujúceho. Nehnuteľnosti tvoriace prevádzkový areál sú evidované na LV č. 5376. Kupujúci pozemky vo vlastníctve predávajúceho dlhodobo užíva a nemá k nim žiadny právny vzťah.

5) Predaj novovytvorených pozemkov reg. „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3416/181 a parc. č. 3416/182 sa uskutočňuje ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na parc. č. 3416/181 je umiestnená stavba súp. č. 5816 – Garáže – obj.07, Agátová a na parc. č. 3416/182 je umiestnená stavba súp. č. 3100 – Admin. budova a.s. – obj.06, Agátová 4D. Obidve stavby sú evidované na LV č. 5376 do výlučného vlastníctva žiadateľa.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu 149 304,44 Eur (slovom: stoštyridsaťdeväťtisícristoštyri eur štyridsaťštyri centov) kupujúcemu, ktorý daný pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kúpnu cenu vo výške **149 304,44 Eur (slovom: stoštyridsaťdeväťtisícristoštyri eur štyridsaťštyri centov)** je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN **SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinný predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **234,00 eur (slovom: dvestotridsaťštyri eur)** uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. IBAN **SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
 - 2) Kupujúci je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 22. 06. 2018, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 28. 06. 2018, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 08. 02. 2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 04. 07. 2018 a stanoviskom oddelenia správy komunikácii zo dňa 06. 07. 2018.
- Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 - 4) Znaleckým posudkom č. 8/2019 zo dňa 26. 02. 2019 vyhotoveným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD., znalkyňou v odbore Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 ocenené sumou 200,14 eur/m².

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
AGADU s. r. o.

