

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.06.2019

N á v r h

Návrh na schválenie nájmu Zimného štadióna O. Nepelu v Bratislave pre Slovenskú volejbalovú federáciu na usporiadanie Majstrovstiev Európy 2019 vo volejbale žien ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtko, v. r.
riaditeľ STARZu

Spracovateľka:

Ing. Zlatica Čemanová, v. r.
námestníčka riaditeľa STARZu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Objednávku Slovenskej volejbalovej federácie
4. Žiadosť SVF zo dňa 16. 05. 2019 o zníženie ceny prenájmu
5. Kópiu katastrálnej mapy Zimného štadióna O. Nepelu
6. Návrh nájomnej zmluvy

Jún 2019

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom priestorov Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava, v celkovej výmere 17 339,05 m², za účelom usporiadania Majstrovstiev Európy 2019 vo volejbale žien pre nájomcu: Slovenská volejbalová federácia, občianske združenie, Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO 00 688 819, na dobu nájmu od 18. 08. 2019 do 02. 09. 2019, za cenu nájmu 72 600,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty a služby v cene 27 000,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty, spolu 99 600,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 50 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na schválenie nájmu priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu v Bratislave pre Slovenskú volejbalovú federáciu na usporiadanie Majstrovstiev Európy vo volejbale žien 2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

NÁJOMCA:

Slovenská volejbalová federácia, Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO 00 688 819, občianske združenie, stanovy zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-909/90-9-11 zo dňa 06. 07. 2018.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Predmetom nájmu sú priestory na Zimnom štadióne O. Nepelu, ul. Odbojárov 9 v Bratislave, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísané na liste vlastníctva č.1516, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, vrátane ich súčastí a príslušenstva v celkovej výmere 17 339,05 m², z toho:

- a) priestory v hale I. zimného štadióna (hracia plocha a okolie) o výmere 2 968,39 m²,
- b) 9 šatní s príslušenstvom pre hráčov (miestnosti č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14 a 15) 6 šatní pre technický personál (miestnosť č. 8, 9, 10, 11, 12, 13), presscentrum, miestnosť prvej pomoci, miestnosť dopingovej kontroly, pokladňa na predaj vstupeniek v celkovej výmere 1 409,98 m²
- c) hľadisko – prístupové schodišťa, chodby, hygienické zariadenia v celkovej výmere 12 960,68 m².

ÚČEL NÁJMU: príprava a usporiadanie Majstrovstiev Európy vo volejbale žien 2019, ktoré sa budú konať v dňoch 23. 08. – 01. 09. 2019

DOBA NÁJMU: od 18. 08. 2019 do 02. 09. 2019

NÁJOMNÉ:

Navrhované nájomné je vo výške 72 600,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty za celú dobu nájmu v zmysle Cenníka č. 5/2018 zo dňa 10. 05. 2018, podľa nasledovnej špecifikácie:

- a) prenájom na prípravu, likvidáciu po podujatí, prípravné tréningy vo výške 22 600,00 Eur bez DPH (18. 08. - 15 h, 19. 08. - 24 h, 02. 09. – 10 h, spolu 49 h, 21. 08. - 22. 08. a 30. 08.-31. 08. 2019 - 64 hodín, spolu 113 hodín x 200,00 Eur/h), podľa cenníka, položka 1.7.
- b) prenájom priestorov na športové stretnutia na 9 hracích dňoch (20. 08., 23. 08. - 29. 08., 01. 09. 2019) celkom vo výške 50 000,00 Eur bez DPH, z toho:
 - cena za 1 deň podujatia podľa Cenníka č. 5/2018, položka 2.3. Nájom na športové podujatie - 10 000,00 Eur/1 deň,
 - poplatok za ďalšie dni konania podujatia – 50 % z ceny nájomného na 1 deň podľa cenníka, položka 4., t.j. 5 000,00 Eur/deň x 8 dní podujatia - 40 000,00 Eur

K nájomnému nebudeme účtovať daň z pridanej hodnoty.

Úhrada za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu je stanovená vo výške 27 000,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty, v ktorej je zahrnuté používanie multimedialnej kocky s príslušenstvom v sume 3 000,00 Eur/1 deň na 9 hracích dňoch. Cena je stanovená podľa dodatku č. 3 k Cenníku č. 6/2018 zo dňa 30. 11. 2018. K cenám za služby sa účtuje daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

Celková cena nájomného a služieb spojených s užívaním je stanovená v sume 99 600,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty.

SKUTKOVÝ STAV:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy obdržala od Slovenskej volejbalovej federácie objednávku zo dňa 01. 03. 2018 na prenájom Zimného štadióna O. Nepelu v Bratislave v termíne od 18. 08. 2019 – 02. 09. 2019 na usporiadanie Majstrovstiev Európy vo volejbale žien 2019, ktoré sa budú konať v dňoch od 23. 08. 2019 – 01. 09. 2019.

Na základe tejto objednávky pripravil STARZ návrh nájomnej zmluvy, ktorú predložil Slovenskej volejbalovej federácii na odsúhlasenie.

Listom zo dňa 16. 05. 2019 požiadala Slovenská volejbalová federácia o zľavu 75 % z vypočítanej sumy prenájmu ZŠ O. Nepelu na Majstrovstvá Európy vo volejbale žien.

Na základe Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 zo dňa 15. 12. 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, § 7, ods. 7 je možné prenajať majetok v cene nájmu najmenej vo výške odpisov. Odpisy predmetu nájmu o ploche 17 339,05 m² za dobu nájmu od 18. 08. do 02. 09. 2019, t. j. 361 hodín. predstavujú sumu 57 608,00 Eur, čo predstavuje minimálnu cenu nájmu. Spolu s nákladmi na úhradu spotrebovaných médií (elektrina, plyn, voda, stočné) vo výške 14 992,00 Eur predstavuje minimálnu cenu nájmu 72 600,00 Eur.

Vzhľadom na to, že doba nájmu vyššie uvedeného nájomného vzťahu presahuje 10 kalendárnych dní, STARZ predkladá na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom priestorov Zimného štadióna O. Nepelu pre občianske združenie Slovenská volejbalová federácia na usporiadanie Majstrovstiev Európy vo volejbale žien 2019 za nájomné 72 600,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty a služby v cene 27 000,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty. Spolu predstavujú nájomné a služby sumu 99 600,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty. K cene služieb sa účtuje daň z pridanej hodnoty, čo predstavuje sumu 5 400 Eur. Nájomné a služby s daňou z pridanej hodnoty predstavujú sumu 105 000,00 Eur.

STANOVISKÁ ODDELENÍ:

Materiál bol prerokovaný s Oddelením školstva, športu a mládeže.



STARZ
 Ing. Peter Vojtko
 Junácka 4
 831 04 Bratislava

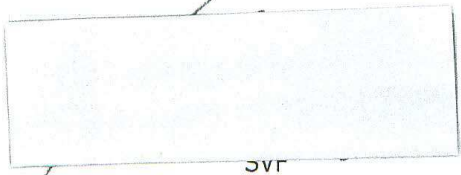
OBJEDNÁVKA čís. 15/ 2018

Vybavuje: Mgr. Tomáš Singer
 Akcia: ME žien 2019 - volejbal
 Bratislava, dňa 1.3.2018
 Slovenská volejbalová federácia
 Junácka 6,832 80 BA
 IČO: 688819
 DIČ: 2020898946
 Bankové spojenie: VÚB Bratislava
 IBAN: SK490200 0000 0000 0973 3112

Pol.	Objednávame u Vás ...	Počet	Cena	Spolu
	Zimný štadión O. Nepelu v termíne od 18.08.2019 od 09:00 h do 02.09.2019 do 10:00 h			
	Pozn. časový harmonogram je v prílohe			
			Spolu:	

K faktúre pripojte:
 - kópiu našej objednávky
 - kalkuláciu prác
 - menný zoznam ubytovaných
 Na faktúre uveďte číslo našej objednávky a Vaše registračné číslo

SLOVENSKÁ VOLEJBALOVÁ
 FEDERÁCIA
 Junácka 6, 832 80 Bratislava
 IČO: 00 688 819, DIČ: 2020898946



SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ HL. MESTA SR BRATISLAVY	
Došlo:	05 -03- 2018
Zn.:	3257/2018
Prílohy:	Ref.: ING. CENANOVA

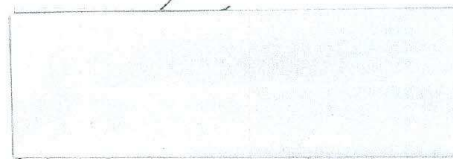
Junácka 6, 832 80 Bratislava, <http://www.svf.sk>, email: svf@svf.sk
 Mgr. VEJČKA
 Mgr. MIČUCHA
 Ing. BUZHINDOVÁ



Časový harmonogram na ZŠ O. Nepelu ME žien 2019

18/08/2019	9.00 hod inštalácia volejbalového povrchu Taraflex
19/08/2019	príprava ihriska, štadiónu
20/08/2019	prípravný zápas Slovensko – Fínsko
21/08/2019	oficiálne tréningy
22/08/2019	oficiálne tréningy
23 - 29/08/2019	zápasy skupinovej fázy (7 hracích dní, 15 zápasov)
30-31/08/2019	oficiálne tréningy
01/09/2019	zápasy 1/8 finále (2 zápasy), demontáž ihriska v nočných hodinách
02/09/2019	do 10.00 odvoz materiálu zo ZŠ O.Nepelu

SLOVENSKÁ VOLEJBALOVÁ
FEDERÁCIA
Junácka 6, 832 80 Bratislava
IČO: 00 688 819, DIČ: 2020898946



CEV EuroVolley 2019



Bratislava

Váž. pán

Ing. Peter Vojtko
riaditeľ
STARZ
Junácka 4
832 80 Bratislava

V Bratislave, dňa 16.5.2019

Vec: Majstrovstvá Európy 2019 vo volejbale žien – žiadosť o zníženie výšky prenájmu

Vážený pán riaditeľ,

Na základe obdržaného návrhu nájomnej zmluvy č. 73/2019/P zo dňa 7. mája 2019 by sme Vás vzhľadom na rozpočet Slovenskej volejbalovej federácie a odsúhlasený finančný príspevok zo strany Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na podujatie vo výške 85.000 € radi požiadali o zľavu 75% z vypočítanej sumy prenájmu Zimného štadióna Ondreja Nepelu počas Majstrovstiev Európy žien vo volejbale.

Vami navrhovaná suma za prenájom výrazne prevyšuje možnosti Slovenskej volejbalovej federácie preto by sme ocenili, ak by ste akceptovali našu žiadosť.

Oslávame s pozdravom a tešíme sa na odpoveď.


Martin Křaščiřík
prezident SVF




Tomáš Singer
generálny sekretár SVF

Na vedomie:

- Ing. Juraj Káčer – viceprimátor mesta Bratislava
- Mgr. Matej Lehuta – oddelenie školstva, športu a mládeže

OBLASTI ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ HL. MESTA SR BRATISLAVY	
Dňa:	20.05.2019
Č.:	558/2019
Prílohy:	1ks: 100 Ing. Ľuboslav

Katastrálna mapa – Zimný štadión Ondreja Nepelu v Bratislave, parc. č. 15142/1

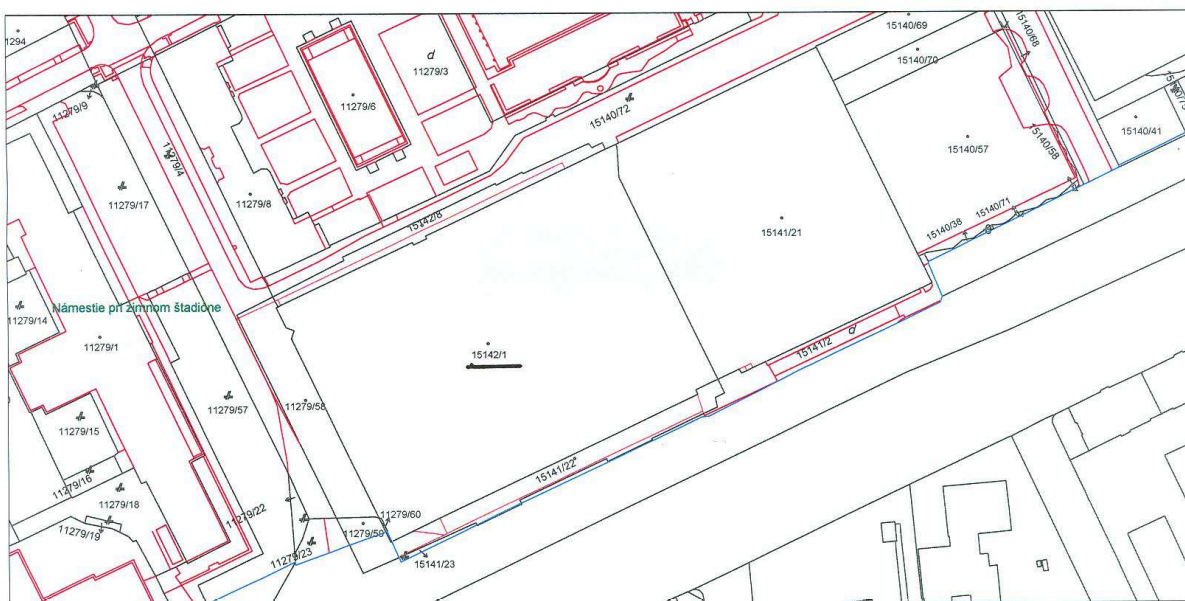
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

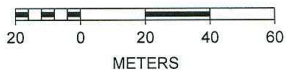
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

15. mája 2019 14:38



SCALE 1 : 1 813



(Návrh)

Nájomná zmluva č. 73/2019/P

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Konajúci: Ing. Peter Vojtko, riaditeľ
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bank. spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK76 0200 0000 0018 6660 2656
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: **Slovenská volejbalová federácia**
Sídlo: Junácka 6, 832 80 Bratislava
Registrácia: Stanovy občianskeho združenia registrované MVSR pod č. spisu VVS/1-909/90-9-11 zo dňa 06.07.2018
Konajúci:
IČO: 00 688 819
DIČ: 2020898946
Nie je platiteľ DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK49 0200 0000 0000 0973 3112
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajíateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 je výlučným vlastníkom Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave. Túto nehnuteľnosť má v správe Prenajíateľ na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 01.10.2009 a zverovacieho protokolu č. 11 88 290 11 00 zo dňa 13.04.2011 (predmetné dokumenty sú zverejnené na webovom sídle prenajíateľa <http://www.starz.sk/index.asp>). Vzhľadom na uvedené v predchádzajúcej vete je Prenajíateľ správcom Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave (ďalej len „ZŠ“), súpisné číslo 1295, postavenom na pozemku parc. reg. C KN č. 15142/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 088 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1516, okres: Bratislava III, obec: Bratislava – m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové

Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Prenajímateľ spravuje nehnuteľnosť v celkovej výmere 50 045,63 m², pričom titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s touto nehnuteľnosťou so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ju prenajímať a brať z nájmu úžitky.

- 1.2. Zmluvou prenecháva Prenajímateľ za odplatu (ďalej len „**Nájomné**“) a v súlade s podmienkami dojednanými v tejto Zmluve a s platnými právnymi predpismi Nájomcovi do užívania nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa v objektoch ZŠ v celkovej výmere **17 339,05 m²**, pozostávajúce z:
 - a) hracia plocha haly I. a jej okolie, o výmere 2 968,39 m²;
 - b) 9 šatní s príslušenstvom pre hráčov (miestnosti č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14 a 15), 6 šatní pre technický personál (miestnosť č. 8, 9, 10, 11, 12, 13,), presscentrum, miestnosť prvej pomoci, miestnosť dopingovej kontroly, pokladňa na predaj vstupeniek v celkovej výmere 1 409,98 m²;
 - c) hľadisko – vrátane VIP sedadiel, prístupové schodišťa, chodby, hygienické zariadenia, spolu (tribúny A) v celkovej výmere 12 960,68 m²;(ďalej len „**Predmet nájmu**“), pričom presná Špecifikácia prenajatých priestorov tvorí ako Príloha č. 2 neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmetom nájmu nie sú VIP lôže, sedadlá SKY boxov, SKY Lounge a SKY boxy vyčlenené pre hlavné mesto SR Bratislava
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude užívať Predmet nájmu výlučne na účel organizovania a usporiadania podujatí: prípravné športové stretnutie Slovensko – Fínsko dňa 20. 08. 2019 a „**Majstrovstvá Európy 2019 vo volejbale žien**“ v dňoch **23. 08. – 01. 09. 2019**, (ďalej len „**Podujatia**“), ktoré sa budú konať s účasťou verejnosti (ďalej len „**Účel nájmu**“).
- 1.5. Nájomca svojim podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený Účel nájmu vykonávať podľa svojho predmetu činnosti. Nájomca ďalej prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.
- 1.6. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na Účel nájmu dohodnutý v Zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a Podujatie.
- 1.7. Nájomca je oprávnený využívať počas Doby nájmu aj ďalšie priestory haly, tvoriace príslušenstvo Predmetu nájmu (sociálne zariadenia, vnútorné komunikácie – vstupy, chodby, schodišťa a pod.). Nájomca nie je oprávnený vstupovať do iných priestorov ZŠ, a to do priestorov, ktoré sú prenajaté tretím osobám, ak tak nekoná so súhlasom Prenajímateľa alebo príslušnej tretej osoby.
- 1.8. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu nie je zaťažený právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na Nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie Predmetu nájmu Nájomcom podľa Zmluvy.

Čl. II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu sa prenajíma na **dobu určitú, odo dňa 18.08.2019 od 09:00 hod. do dňa 02.09.2019 do 10:00 hod.** (ďalej len „**Doba nájmu**“).

Čl. III.

Nájomné a cena za služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu

- 1.1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a dohodou Zmluvných strán za Dobu nájmu v sume **72 600,00 EUR bez DPH** (slovom

sedemdesiatdvatisíc šesťsto eur), (ďalej len „**Nájomné**“). K cene Nájomného nebude Prenajímateľ účtovať daň z pridanej hodnoty. Výpočet nájomného je uvedený v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa rozšíri počet dní Podujatia alebo rozsah prípravy pred Podujatím, či rozsah likvidácie po Podujatí, nad rozsah nájmu uvedený v Zmluve, prípadne pri dodatočných požiadavkách Nájomcu na ambulantly predaj v stánkoch, je Prenajímateľ oprávnený Nájomcovi účtovať nájomné za tieto dodatočné požiadavky po podpise Zmluvy v zmysle platného Cenníka Prenajímateľa pre ZŠ a na základe osobitnej objednávky Nájomcu.
- 1.3. V cene nájmu sú zahrnuté: montáž, demontáž icecovertanu, montáž, demontáž palubovky, demontáž, montáž skiel mantinelov, 5 parkovacích kariet, wifi, internet podľa náročnosti, stála upratovacia služba, upratanie časti hľadiska, časti ochozov po každom hracom dni, odvoz a likvidácia odpadu.
- 1.4. Služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu za Dobu nájmu, ktoré Prenajímateľ poskytne Nájomcovi a ktorých cena nie je zahrnutá v dohodnutom Nájomnom, sú stanovené na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a dohodou Zmluvných strán v celkovej sume 27 000,00 EUR bez DPH (slovom dvadsaťsedemtisíc eur). K cene za služby bude Prenajímateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. t. j. vo výške **32 400,00 EUR s DPH** (ďalej len „**Paušálna úhrada služieb**“). V cene služieb je zahrnuté používanie multimedialnej kocky. Špecifikácia služieb a výpočtový list služieb je uvedený v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.5. Nájomca je povinný si zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo ďalšie služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu počas Podujatia, a to:
 - a) službu požiarnej ochrany, pričom začiatok a koniec požiarnej ochrany – hliadky určí Prenajímateľ na základe technických požiadaviek Nájomcu a nárokov na Elektronický požiarne systém,
 - b) usporiadateľskú službu,
 - c) záchrannú zdravotnú službu,
 - d) vstupenky na Podujatie a ich predaj.
- 1.6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi zálohu vo výške **3 000,00 EUR** na náhradu prípadných škôd vzniknutých pri Podujatí (ďalej len „**Záloha na škody**“) pred začiatkom doby nájmu, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, **pričom úhrada musí byť pripísaná na účet Prenajímateľa pred začiatkom doby nájmu, najneskôr dňa 15. 08. 2019.** V prípade, ak sa žiadne škody pri Podujatí nevyskytnú, Prenajímateľ Zálohu na škody zúčtuje a vráti na účet Nájomcu najneskôr do 30 dní od skončenia doby nájmu. V prípade, ak v Odovzdávajúcom protokole budú uvedené škody na Predmete nájmu, Prenajímateľ uhradenú Zálohu na škody vyúčtuje Nájomcovi až po skutočnom odstránení škôd v lehote **do 30 dní** od uhradenia celej ceny opravy škody vykonávateľovi opravy zo strany Prenajímateľa. V prípade, ak oprava škody na Predmete nájmu presiahne výšku Zálohy na škodu, Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi zvyšnú časť škody uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry v lehote **do 30 dní** od jej doručenia Nájomcovi a faktúr za opravu Predmetu nájmu, ktoré uhradil Prenajímateľ.
- 1.7. Zmluvné strany sa dohodli na týchto platobných podmienkach:
 - a) Nájomca uhradí najneskôr tri dni **pred začiatkom doby nájomné** vo výške **72 600,00 EUR** bez DPH, pričom **úhrada musí byť pripísaná na účet Prenajímateľa najneskôr dňa 15. 08. 2019.** K platbe za nájomné sa nebude účtovať daň z pridanej hodnoty.
 - b) Nájomca uhradí v lehote do 15 dní po ukončení doby nájmu **100 % ceny za Služby spojené s nájomom** v sume **32 400,00 EUR s DPH** podľa Čl. III. ods. 3.4.,

- 1.8. **Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že až po prijatí úhrad podľa ods. 3.6. a 3.7.a) Zmluvy na účet Prenajímateľa bude možné odovzdanie Predmetu nájmu na základe odovzdávacieho protokolu. Bez podpísaného odovzdávacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami nebude možné zo strany Nájomcu začať prípravu na Podujatie a ani vykonávať akékoľvek práce na Predmete nájmu súvisiace s prípravou Podujatia.**
- 1.9. Za deň úhrady faktúr, ale aj ďalších súm vyúčtovaných a fakturovaných podľa Zmluvy (napr. úroky z omeškania, zmluvné pokuty) sa považuje deň pripísania čiastky na bankový účet Prenajímateľa.
- 1.10. Nájomca je povinný zaslať bankou potvrdený prevodný príkaz alebo iný hodnoverný doklad preukazujúci úhradu faktúr Prenajímateľa, ktoré má uhradiť pred začiatkom Doby nájmu, faxom na číslo +421 2 44 37 34 26 alebo e-mailom na adresu starz@starz.sk alebo ekon@starz.sk, a to bez zbytočného odkladu po vykonaní platby, najneskôr však v posledný deň lehoty stanovenej pre úhradu príslušnej faktúry.
- 1.11. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy do omeškania, Prenajímateľ je oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %** z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania a Nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry Prenajímateľa so splatnosťou **do 14 dní** odo dňa doručenia faktúry. Povinnosť Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi pri omeškaní Nájomcu aj úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky popri zmluvnej pokute týmto nie je dotknutá.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje protokolárne prevziať Predmet nájmu prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu uvedeného v Čl. VI. bod 6.2. Zmluvy v termíne začiatku Doby nájmu, pričom prevzatie priestorov sa môže začať najskôr 3 hodiny pred začiatkom Doby nájmu, po dohode s vedúcim ZŠ O. Nepelu.
- 4.2. Bez protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu nie je Nájomca oprávnený vykonávať v Predmete nájmu žiadnu montáž, resp. iné aktivity priamo či nepriamo súvisiace s Podujatím, ani umožniť vstup organizátorom, športovcom, iným účastníkom Podujatia a verejnosti.
- 4.3. Po protokolárnom prevzatí priestorov Nájomcom nezodpovedá Prenajímateľ za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, či majetku zamestnancov Nájomcu, organizátorov, osôb poverených Nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľov Nájomcu vstupujúcich do ZŠ, športovcov, účastníkov Podujatia a verejnosti, pokiaľ škoda nebola spôsobená Prenajímateľom, povahou Predmetu nájmu alebo chybami Predmetu nájmu, ktoré existovali v čase prevzatia Predmetu nájmu.
- 4.4. Nájomca je povinný po skončení Podujatia protokolárne odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v nepoškodenom stave, a to **najneskôr v termíne do konca Doby nájmu**, pričom odovzdanie priestorov sa musí ukončiť najneskôr do 3 hodín po skončení Doby nájmu.
- 4.5. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len v dohodnutom rozsahu a na dohodnutý Účel nájmu.
- 4.6. Nájomca sa zaväzuje písomne **špecifikovať technické požiadavky na Podujatie a služby** (elektrická energia, prívod vody, parkoviská, zábrany, schodiská, zázemie, a pod.) najneskôr **pri podpise** Zmluvy. Požiadavky vznesené Nájomcom po tejto lehote je Prenajímateľ povinný zabezpečiť len v prípade, že sa k ich zabezpečeniu výslovne písomne zaviazal.

- 4.7. Nájomca je povinný v plnom rozsahu splniť, resp. zabezpečiť splnenie, ak Nájomca nie je organizátorom Podujatia, všetkých povinností organizátora Podujatia, ktoré sú organizátorovi Podujatia uložené platnými právnymi predpismi a ktoré podľa Zmluvy nebude realizovať Prenajímateľ pre Nájomcu, najmä:
- ohlásenie usporiadanie Podujatia na príslušnom miestnom úrade,
 - v prípade Prenajímateľom povolenej inej formy stravovania (ambulantný predaj) zabezpečiť súhlas Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a pod., ktorý je Nájomca povinný predložiť Prenajímateľovi v lehote najneskôr 7 dní pred začiatkom Podujatia.
- 4.8. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá voči Prenajímateľovi a orgánom verejnej moci za dodržanie všetkých ustanovení a podmienok stanovených zákonom č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon č. 1/2014 Z. z.**“). Nájomca je v zmysle ust. § 4 zákona č. 1/2014 Z. z. povinný v písomnej forme alebo v elektronickej forme oznámiť zámer organizovať Podujatie obci, na ktorej území sa má Podujatie konať, pričom ak ide o Podujatie s osobitným režimom alebo medzinárodné Podujatie, je povinný podať oznámenie aj príslušnému útvaru Policajného zboru SR a príslušnému športovému zväzu. Zmluvné strany sa dohodli, že potvrdenú kópiu oznámenia zámeru organizovať Podujatie, vrátane všetkých zmien oznámenia, je Nájomca povinný doručiť najneskôr nasledujúci pracovný deň po jeho podaní Prenajímateľovi buď v písomnej forme alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu: ekon@starz.sk.
- 4.9. Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi, zastúpenému vedúcim prevádzky ZŠ, tieto doklady požadované k usporiadaniu Podujatia v jednej kópii v nasledovných termínoch doručenia:
- ohlásenie o konaní Podujatia s potvrdením Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o jeho prevzatí v 1 kópii najneskôr **2 dni pred začiatkom Doby nájmu**;
 - bezpečnostný projekt Podujatia v 1 kópii najneskôr **2 dni pred začiatkom Doby nájmu**,
 - správu o odbornej prehliadke a skúške elektrických zariadení v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. na všetky elektrické zariadenia (svetelná technika, ozvučovacia technika, dočasné káblové rozvody a napojenia, rozvodne, zosilňovače a iné) vykonanej pri uvedení do prevádzky v origináli alebo úradne overenej kópii najneskôr **2 dni pred začiatkom Doby nájmu alebo pred napojením** na rozvádzač ZŠ, pričom napojenie je Nájomca oprávnený realizovať iba pod dohľadom poverenej osoby určenej vedúcim ZŠ,
 - doklad o poučení osôb, ktoré sa budú s vedomím Nájomcu zdržiavať v priestoroch ZŠ a na pracoviskách Nájomcu (vzor dodá vedúci ZŠ) v origináli alebo v úradne overenej kópii najneskôr **pri prvom vstupe do priestorov ZŠ**.
- Nájomca je povinný predložiť všetky požadované doklady (certifikáty, oprávnenia na činnosť, osvedčenia o odbornej spôsobilosti a iné) podľa Zmluvy v úradnom jazyku, príp. v úradnom preklade.
- 4.10. Nájomca berie na vedomie, že ZŠ je možné prevádzkovať len v čase určenom Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto vrátane odchodu návštevníkov. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie tejto podmienky pre užívanie ZŠ.
- 4.11. Nájomca je povinný zabezpečiť **dodržiavanie nočného pokoja v zmysle platných právnych predpisov v čase od 22:00 hod. do 06:00 hod. (pracovné dni) a od 22:00 hod. do 07:00 hod. (víkendy, sviatky)** a zdržať sa takého konania, ktoré by mohlo rušiť nočný pokoj,

t. j. najmä je povinný zabezpečiť, aby v čase nočného pokoja neboli rušení obyvatelia okolitých obytných domov inými hlavnými zvukovými prejavmi v súvislosti s Podujatím, a pod.

- 4.12. Nájomca sa zaväzuje počas celej Doby nájmu dodržiavať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a ďalších platných právnych predpisov, pričom Nájomca je povinný riadne oboznámiť svojich zamestnancov a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ, s povinnosťami vyplývajúcimi z uvedených právnych predpisov. Nájomca, jeho zamestnanci a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ, sú tiež povinní dodržiavať pokyny pre oblasť ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci stanovené Prenajímateľom pre ZŠ.
- 4.13. Poverená osoba Nájomcu je povinná zúčastniť sa preškolenia autorizovaným bezpečnostným technikom a technikom požiarnej ochrany Prenajímateľa z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v priestoroch ZŠ a zároveň je povinná poučiť všetky osoby, ktoré sa s vedomím Nájomcu budú pohybovať v priestoroch ZŠ.
- 4.14. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť použitých vnesených zariadení a vykonávanie predpísaných skúšok, kontrol, vypracovanie a vedenie sprievodnej dokumentácie.
- 4.15. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať Prevádzkový poriadok ZŠ (zverejnený na http://starz.sk/VismoOnline_ActionScripts/File.ashx?id_org=600167&id_dokumenty=8812) s dôrazom najmä na:
 - a) prísny zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch ZŠ,
 - b) zákaz nosenia nápojov a jedál do hľadiska,
 - c) ako aj ďalšie interné požiarne a bezpečnostné predpisy vrátane plánu ochrany pri mimoriadnej udalosti spojenej s únikom čpavku Prenajímateľa, s ktorými bol Nájomca riadne oboznámený Prenajímateľom.Povinnosťou Nájomcu je riadne oboznámiť svojich zamestnancov a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ, s povinnosťami vyplývajúcimi z vyššie uvedených interných predpisov Prenajímateľa vrátane Prevádzkového poriadku ZŠ a zabezpečiť ich dodržiavanie.
- 4.16. Nájomca je povinný, v prípade vzniku mimoriadnej udalosti v priestoroch ZŠ v súlade s ust. § 25 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, dodržiavať pokyny zamestnancov ZŠ, ktorí sú určení na vykonávanie evakuácie a účinne im pomáhať pri evakuácii ohrozených osôb.
- 4.17. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny technického personálu Prenajímateľa a umožniť mu prístup do Predmetu nájmu počas Doby nájmu.
- 4.18. Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením. **Zodpovedá za všetky škody spôsobené Prenajímateľovi** Nájomcom, poverenými osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu, osobami poverenými Nájomcom zabezpečovať Podujatie, ako i účastníkmi Podujatia, a to po dobu od protokolárneho prevzatia do protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu.
- 4.19. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky dodatočne objednané služby odsúhlasené Prenajímateľom, ktoré budú Predmetom samostatnej objednávky Nájomcu, v plnej výške a v lehote splatnosti podľa vystavenej faktúry Prenajímateľa.
- 4.20. Nájomca sa zaväzuje od uzatvorenia Zmluvy pri propagácii Podujatia v tlačovinách a médiách, pri informáciách o programe, programových upútavkách, informáciách moderátorov a pod. uvádzať miesto konania Podujatia a oficiálny názov ZŠ v znení „Zimný štadión Ondreja Nepelu“, prípadne iný názov oznámený Prenajímateľom písomne

Nájomcovi.

- 4.21. Nájomca sa zaväzuje **bezodplatne** poskytnúť 18 vstupeniiek pre SKY Box C-1, ktorý využíva hlavné mesto SR Bratislava, ak túto požiadavku na vstupenky Prenajímateľ oznámi Nájomcovi minimálne **2 dni** pred Podujatím.
- 4.22. Nájomca sa zaväzuje vykonať prípadné zmeny alebo stavebné úpravy v Predmete nájmu výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a na vlastné náklady, pričom Nájomca musí požiadať Prenajímateľa o súhlas v dostatočnom časovom predstihu, t.j. **minimálne 20 dní pred Podujatím** tak, aby Prenajímateľ mohol prípadné požiadavky Nájomcu konzultovať s projektantom, statikom, prípadne inými osobami. Nájomca je povinný rešpektovať nesúhlas Prenajímateľa s vykonaním zmien alebo stavebných úprav. V prípade podmieneného súhlasu Prenajímateľa je Nájomca pri realizácii zmien a stavebných úprav povinný rešpektovať pokyny vydané Prenajímateľom pre zmeny a stavebné úpravy. Zmeny a stavebné úpravy je Nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť pred odovzdaním Predmetu nájmu Prenajímateľovi.
- 4.23. Nájomca sa zaväzuje odsúhlasiť s Prenajímateľom v lehote **do 2 dní** pred konaním Podujatia výslednú realizáciu tribúny na ploche pred jeho technickou realizáciou. Prenajímateľ súhlasí s technickou realizáciou pódia na ľadovej (hracej) ploche za podmienky, že tieto rozmery a nosnosť budú v súlade so závermi statického posudku vypracovaného spoločnosťou STADING, spol. s r.o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava.
- 4.24. Nájomca sa zaväzuje použiť pri výstavbe tribúny len stavebné materiály stupňa horľavosti „A“ (nehorľavé) a stupňa horľavosti „B“ (neľahko horľavé).
- 4.25. Nájomca sa zaväzuje, že pri dočasnom napojení sa na zdroje elektrického prúdu v ZŠ a pri svojom prevádzkovaní počas tohto napojenia neprekročí prúdové hodnoty istiacich prvkov a zariadení (hala I. - 1. odberné miesto – 400 A, 2. odberné miesto – 200 A, 3. odberné miesto – 125 A, 4. odberné miesto – 32 A, 5. odberné miesto – 32 A, hala II. – 1. odberné miesto – 125 A, 2. odberné miesto – 63 A, 3. odberné miesto – 125 A). Regulovanie veľkosti odoberaného elektrického prúdu počas Podujatia si zabezpečí Nájomca vlastnými odbornými poverenými osobami. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené Nájomcovi v dôsledku výpadku elektrického prúdu z dôvodu prekročenia prúdových hodnôt istiacich prvkov a zariadení ZŠ konaním Nájomcu alebo jeho zmluvných partnerov.
- 4.26. Použitie otvoreného ohňa v priestoroch ZŠ, realizácia akýchkoľvek prác a výkonov s ohňom počas prípravy alebo v priebehu Podujatia, zváranie a použitie pyrotechniky a pyrotechnických efektov počas Podujatia môže byť realizované výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa, pričom Nájomca musí požiadať Prenajímateľa o súhlas v dostatočnom časovom predstihu, minimálne **7 dní** pred výkonom takýchto prác a výkonov tak, aby Prenajímateľ mohol prípadne požiadavky Nájomcu konzultovať s odbornými zložkami. V prípade použitia pyrotechnických efektov je Nájomca povinný do **7 dní** pred začiatkom Podujatia predložiť pyrotechnický plán, oprávnenie používať pyrotechniku na území SR v súlade so zákonom č. 51/1988 Z. z. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe, so zákonom č. 58/2014 Z. z. o výbušninách, výbušných predmetoch a muníciách, Vyhláškou č. 345/2014 Z. z. a Nariadením vlády č. 70/2015 Z. z.
- 4.27. V prípade použitia laserových efektov sa Nájomca zaväzuje zabezpečiť pre Podujatie na vlastné náklady v zmysle ust. § 13 ods. 4 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia osobitný prevádzkový poriadok laserového pracoviska na ZŠ pre Podujatie, schválený Regionálnym úradom verejného zdravotníctva a predložiť ho Prenajímateľovi v lehote najneskôr **7 dní** pred začiatkom Doby nájmu. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody na zdraví a majetku návštevníkov, Prenajímateľa a tretích osôb spôsobené prevádzkou laserového pracoviska.

- 4.28. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi požiadavky na zabezpečenie vstupov do ZŠ cez turnikety najneskôr **7 dní** pred začiatkom Doby nájmu.
- 4.29. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky a závery stanovené nasledovnými posudkami a projektmi, ovplyvňujúcimi prevádzku ZŠ:
- a) Statickým posudkom vypracovaným spoločnosťou STADING, spol. s r.o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava,
 - b) Určením polohy a veľkosti dodatočných prírôžených väzníkov v prevádzkovom štádiu, vypracovaným spoločnosťou INGSTEEL, spol. s r.o., so sídlom Tomášikova 17, 820 09 Bratislava.
- Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné sankcie uložené Prenajímateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti Nájomcom, si Prenajímateľ uplatní voči Nájomcovi v plnej výške formou **zmluvnej pokuty**, ktorú sa Nájomca zaväzuje uhradiť na základe faktúry Prenajímateľa so splatnosťou **do 14 dní** od jej vystavenia.
- 4.30. V prípade, ak Nájomca bude inštalovať dodatočné prírôžené väzníkov nad rozsah stanovený v určení polohy a veľkosti dodatočných prírôžených väzníkov v prevádzkovom štádiu, vypracovaným spoločnosťou INGSTEEL, spol. s r.o., Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť posúdenie dodatočného zařaženého strešných väzníkov autorizovaným inžinierom.
- 4.31. Nájomca berie na vedomie, že reklamné tabule na Zimnom štadióne O. Nepelu, ktoré sú vo vlastníctve STARZu, nebude prelepovať svojimi plagátmi, reklamou a inými oznámeniami a zachová ich v pôvodnom stave.
- 4.32. V prípade veřania akéhokoľvek zariadenia na nosníky sa Nájomca zaväzuje zabezpečiť ochranu kovových konštrukcií pred poškodením protipožiarného náteru.
- 4.33. V zmysle ustanovenia Čl. III. bod 3.5. Zmluvy je Nájomca oprávnený odvolať hliadku po skončení Podujatia až po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa. Trvanie hliadky môže byť vyžadované najneskôr do protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu.

Čl. V.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre Účel nájmu.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť technickú realizáciu a ďalšie služby v rozsahu dohodnutom s Nájomcom.
- 5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní Predmetu nájmu a počas Podujatia.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie všetkých reklám a identifikačných znakov nachádzajúcich sa vo vnútorných priestoroch Predmetu nájmu (na mantineloch hracej plochy určenej na športové stretnutia a tréningy, na vnútorných stenách a pod.), a to **najneskôr v deň začiatku Podujatia**.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené Nájomcovi z dôvodu vyššej moci (napr. požiar, povodeň, explózia, búrka alebo iná živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický alebo vojenský útok, štrajk a podobne), alebo ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, plynu a vody mimo areál Prenajímateľa, ako aj škody spôsobené účastníkmi Podujatia, zamestnancami Nájomcu, osobami poverenými Nájomcom zabezpečovať Podujatie alebo osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do

Predmetu nájmu.

- 6.2. Nájomca týmto splnomocňuje **p. tel.** na protokolárne prevzatie a odovzdanie Predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie Účelu nájmu.
- 6.3. Prenajímateľ týmto splnomocňuje **Mgr. Milana Mičucha, PhD., tel.: +421 2 491 032 01**, vedúceho strediska ZŠ, k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu Predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie Účelu nájmu, prípadne iného zamestnanca STARZ, ktorého písomne poverí namiesto seba vedúci strediska ZŠ.
- 6.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.5. Povinnosti vyplývajúce z platných predpisov autorsko-právnej ochrany (autorský zákon) a zodpovednosť za vyplatenie autorských honorárov vo vzťahu k právnickým osobám vykonávajúcim kolektívnu správu práv podľa autorského zákona v plnej výške preberá a znáša Nájomca.

Čl. VII.

Zodpovednosť za škody a sankcie

- 7.1. Prípadné škody a straty spôsobené počas Doby nájmu na Predmete nájmu budú zaznamenané v odovzdávacom protokole.
- 7.2. V prípade, že Nájomca protokolárne neodovzdá v dohodnutej dobe Predmet nájmu alebo neposkytne potrebnú súčinnosť, spíše Prenajímateľ odovzdávací protokol s uvedením prípadných škôd a strát, ktorý bude rovnako záväzný pre obidve Zmluvné strany.
- 7.3. V prípade poškodenia Predmetu nájmu má Prenajímateľ nárok na náhradu škody a Nájomca je povinný túto škodu uhradiť v plnej výške na základe odovzdávacieho protokolu a vyúčtovania náhrady preukázanej škody.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v Čl. IV. a Čl. VI. ods. 6.4. a 6.5. Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 1.500,- EUR za každé jednotlivé porušenie**.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca alebo poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ (zamestnanci Nájomcu, organizátori, osoby poverené Nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľia Nájomcu vstupujúci do ZŠ, účinkujúci alebo účastníci Podujatia, s výnimkou verejnosti), porušia Prevádzkový poriadok ZŠ, predovšetkým prísny zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch ZŠ, požiarne a bezpečnostné predpisy Prenajímateľa, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR za každé jednotlivé porušenie** a Prenajímateľ má súčasne právo takúto osobu vykázat' z priestorov ZŠ, resp. neumožniť jej vstup do priestorov ZŠ.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca nepredloží požadované doklady v plnom rozsahu alebo v stanovenom čase podľa Čl. IV. bod 4.9 Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR** za každé jednotlivé porušenie. Ak takéto doklady nebudú predložené ani **deň pred začatím Podujatia**, takéto konanie Nájomcu sa bude považovať za podstatné porušenie Zmluvy.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške popri zmluvnej pokute, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou **14 dní** odo dňa jej vystavenia.
- 7.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca poruší alebo nesplní povinnosti organizátora Podujatia a/alebo v prípade porušenia iných povinností Nájomcu podľa Čl. IV. Zmluvy, je

Nájomca povinný ako **zmluvnú pokutu** uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške náhradu škody, ktorá vznikne alebo vznikla Prenajímateľovi v súvislosti s týmto porušením Nájomcu, a to najmä:

- a) pokuty, penále a poplatky uložené orgánmi polície, štátnej správy a samosprávy,
- b) odškodnenie obyvateľov okolitých obytných domov,
- c) úhradu vynaložených nákladov potrebných na odvrátenie škôd, náklady právneho zastúpenia, ušlý zisk Prenajímateľa a pod.,

a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou **14 dní** odo dňa jej vystavenia.

- 7.9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca poruší svoju zmluvnú povinnosť uvedenú v Čl. IV. bod 4.20 Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR** (slovom desaťtisíc eur).
- 7.10. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju aj ešte nesplattnú faktúru, vrátane faktúry na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody, s akoukoľvek svojou finančnou povinnosťou voči Nájomcovi na základe Nájomcovi zaslaného písomného oznámenia o započítaní pohľadávok.

Článok VIII.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od Zmluvy

- 8.1. Zmluvné strany môžu Zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou, pričom sú zároveň povinné vysporiadať si vzájomné záväzky zo Zmluvy.
- 8.2. **Prenajímateľ** môže **odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
 - a) Nájomca neprevezme Predmet nájmu v dohodnutom termíne alebo neposkytne súčinnosť potrebnú k prevzatiu Predmetu nájmu v dohodnutom termíne;
 - b) Nájomca neuhradí splátku Nájomného alebo Paušálnej úhrady služieb v lehote jej splatnosti;
 - c) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu;
 - d) Nájomca dá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
 - e) z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu ZŠ pre návštevníkov;
 - f) v prípade iného podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu.
- 8.3. **Nájomca** môže **odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
 - a) Prenajímateľ neodovzdá Predmet nájmu Nájomcovi v dohodnutom termíne;
 - b) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je Predmet nájmu prenajatý;
 - c) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
- 8.4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Nájomca po skončení nájmu neodovzdá protokolárne Predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr do skončenia Doby nájmu alebo v lehote dohodnutej medzi Zmluvnými stranami, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu **zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR za každú aj začatú hodinu omeškania** s odovzdaním Predmetu nájmu, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí Predmetu nájmu Prenajímateľom.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s odovzdaním Predmetu nájmu, má Prenajímateľ tiež právo vypratať Predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutelné veci Nájomcu, ktoré sa v Predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vyprataných hnutelných vecí

Nájomcu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si Nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, Prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predať prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidoval.

- 8.7. Nájomca je oprávnený v prípade zrušenia Podujatia **zrušiť Zmluvu** zaplatením odstupného vo výške podľa Čl. VIII. bod 8.8 Zmluvy (ďalej len „**Odstupné**“), pričom Zmluva sa zrušuje od počiatku, a to v momente, keď Nájomca písomne oznámi Prenajímateľovi, že svoje právo využíva a súčasne zaplatí určené odstupné v plnej výške. V prípade neuhradenia odstupného vo výške a v lehotách uvedených v Čl. VIII. bod 8.8 Zmluvy nedochádza k zrušeniu Zmluvy a Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté Nájomné a ceny za služby v zmysle Zmluvy v plnej výške.
- 8.8. Zmluvné strany sa dohodli na Odstupnom vo forme zmluvnej pokuty vo výške **100 % Nájomného a úhradu** už vynaložených nákladov Prenajímateľa na **služby** spojené s užívaním Predmetu nájmu podľa Čl. III. bod 3.1. a 3.4. Zmluvy, ak Nájomca oznámil Prenajímateľovi zrušenie Zmluvy a súčasne uhradil Odstupné v čase od podpisu zmluvy až do skončenia Doby nájmu.
- 8.9. V prípade, že pred odstúpením alebo zrušením Zmluvy uhradil Nájomca Prenajímateľovi zálohu, Prenajímateľ je oprávnený zadržať uhradenú zálohu, resp. jej zodpovedajúcu časť na úhradu Odstupného a už vynaložených nákladov Prenajímateľa podľa Zmluvy.

Čl. IX. Doručovanie

- 9.1. Zmluvné strany doručujú písomnosti samy, poštou alebo kuriérom, prípadne môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených Zmluvou alebo na základe Zmluvy, bude:
 - a) miestom doručenia Nájomcu adresa: Junácka 6, 832 80 Bratislava
 - b) miestom doručenia Prenajímateľa: sídlo Prenajímateľa - Junácka 4, 831 04 Bratislava.
- 9.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená druhej Zmluvnej strany do miesta doručenia podľa Čl. IX. bod 9.2 Zmluvy, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej Zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť druhou Zmluvnou stranou neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o tejto skutočnosti nedozvie.
- 9.4. V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán zvlášť neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s realizáciou, výkladom alebo vznikom, platnosťou a ukončením Zmluvy budú riešiť predovšetkým formou dohody. Ak nie je vyriešenie sporu formou dohody možné, môže sa ktorákoľvek Zmluvná strana obrátiť na miestne a vecne príslušný súd a riešiť spor súdnou cestou.

- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v dôsledku zmeny či odlišného výkladu právnych predpisov alebo judikatúry súdu bude v niektorom z ustanovení Zmluvy nájdený dôvod neplatnosti právneho úkonu, Zmluva ako celok naďalej platí, pričom za neplatnú bude možné považovať iba tú časť, ktorej sa dôvod neplatnosti priamo týka. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť či nahradiť novým dojednaním, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov a zmyslu a účelu tejto Zmluvy. Pokiaľ v niektorých prípadoch nebude možné riešenie tu uvedené a Zmluva by bola neplatná, strany sa zaväzujú bezodkladne po tomto zistení uzavrieť novú zmluvu, v ktorej prípadný dôvod neplatnosti bude odstránený a doposiaľ prijaté plnenia budú započítané na plnenie strán podľa takejto novej zmluvy. Podmienky takejto novej zmluvy vychádzajú pritom zo Zmluvy.
- 10.3. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu, a to pod následkom neplatnosti takéhoto postúpenia.
- 10.4. Zmeny a doplnky k Zmluve je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpisom oprávnených zástupcov oboch strán.
- 10.5. Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch rovnopisoch** s platnosťou originálu, 2 rovnopisy pre Prenajímateľa a 2 rovnopisy pre Nájomcu.
- 10.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 10.8. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 **Výpočtový list nájomného a služieb**
Príloha č. 2 **Špecifikácia priestorov**

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Slovenská volejbalová federácia

.....
.....

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

Zmluva zverejnená dňa:

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 73/2019/P

Výpočtový list nájomného a služieb spojených s nájomom

Prenajímateľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka 4
Konajúci: Ing. Peter Vojtko, riaditeľ
IČO: 00 179 663

Nájomca: Slovenská volejbalová federácia
Sídlo: 832 80 Bratislava, Junácka 6
Konajúci:
IČO: 00 688 819

Podujatie: Majstrovstvá Európy vo volejbale žien 2019
Doba nájmu: 18. 08. – 02. 09. 2019 (16 dní)

I. Výpočtový list nájomného

Dátum	Od – do	Počet hodín,	Sadzba na	Cena spolu
1. Príprava na podujatie, prípravné tréningy, likvidácia po podujatí:				
18. 08. 2019	od 9.00 – 24.00 h	15 hodín	200,00 Eur/h	3 000,00
19. 08. 2019	od 0.01 – 24.00 h	24 hodín	200,00 Eur/h	4 800,00
21. 08. 2019	od 6.00 – 22.00 h	16 hodín	200,00 Eur/h	3 200,00
22. 08. 2019	od 6.00 – 22.00 h	16 hodín	200,00 Eur/h	3 200,00
30. 08. 2019	od 6.00 – 22.00 h	16 hodín	200,00 Eur/h	3 200,00
31. 08. 2019	od 6.00 – 22.00 h	16 hodín	200,00 Eur/h	3 200,00
02. 09. 2019	od 0.01 – 10.00 h	10 hodín	200,00 Eur/h	2 000,00
Spolu		113 hodín	200,00 Eur/h	22 600,00 Eur
2. Športové stretnutia, hracie dni				
20. 08. 2019		1 deň	10 000,00 Eur/d	10 000,00
23. 08. – 29. 08. 2019		7 dní	5 000,00 Eur/d	35 000,00
01. 09. 2019		1 deň	5 000,00 Eur/d	5 000,00
Spolu		9 dní		50 000,00 Eur
Cena nájmu celkom bez DPH:				72 600,00 Eur

II. Výpočtový list služieb spojených s nájmom

Poskytnuté služby			Cena v Eur bez DPH
1.Multimediálna kocka	9 dní	3 000,00 Eur/d	27 000,00
Služby spolu bez DPH:			27 000,00 Eur
DPH 20 %			5 400,00 Eur
Služby spolu s DPH:			32 400,00 Eur

Nájomné a služby bez DPH spolu:

99 600,00 Eur

Nájomné a služby s DPH spolu:

105 000,00 Eur

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Slovenská volejbalová federácia
.....
.....

.....
Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy
Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

Príloha č. 2 k Nájomnej
zmluve č. 73/2019/P

Prenajímateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka 4
Konajúci: Ing. Peter Vojtko, riaditeľ
IČO: 00 179 663

Nájomca: **Slovenská volejbalová federácia**
Sídlo: 832 80 Bratislava, Junácka 6
Konajúci:
IČO: 00 688 819

Špecifikácia priestorov na podujatie "Majstrovstvá Európy 2019 vo volejbale žien"

Poradové Číslo	Číslo miestnosti	Názov Miestnosti	Plocha v m2
	Nebytové priestory celkom		17 339,05
Hala I.	a) šatňové a ostatné priestory		1409,98
		1. nadzemné podlažie	1409,98
1.01.20.155	1	šatňa hráčov	82,72
1.01.20.152		miestnosť trénera	9,77
1.01.20.153		miestnosť maséra	9,08
1.01.20.154		miestnosť lekára	6,68
1.01.04.156		WC	3,57
1.01.05.157		umyváreň, sprchy	18,08
1.01.21.158		sušiareň	11,58
1.01.20.162	2	šatňa hráčov	54,44
1.01.20.163		miestnosť lekára	7,26
1.01.20.164		miestnosť maséra	9,12
1.01.20.165		miestnosť trénera	9,35
1.01.21.159		sušiareň	12,2
1.01.05.160		umyváreň, sprchy	16,33
1.01.04.161		WC	4,06
1.01.20.169	3	šatňa hráčov	54,26
1.01.20.166		miestnosť trénera	9,34
1.01.20.167		miestnosť maséra	9,13
1.01.20.168		miestnosť lekára	7,27
1.01.04.170		WC	4,1
1.01.05.171		umyváreň, sprchy	16,59
1.01.21.172		sušiareň	12,06
1.01.20.176	4	šatňa hráčov	55,94
1.01.05.173		umyváreň, sprchy	15,2
1.01.04.175		WC	4,92

1.01.20.177		miestnosť lekára	7,16
1.01.20.178		miestnosť maséra	9,53
1.01.20.179		miestnosť trénera	8,16
1.01.21.174		sušiareň	7,84
1.01.20.010	5	šatňa hráčov	55,21
1.01.20.006		miestnosť maséra	11,55
1.01.20.007		miestnosť lekára	9,47
1.01.20.008		miestnosť trénera	11,74
1.01.04.012		WC	3,48
1.01.05.013		umyváreň, sprchy	14,86
1.01.21.015		sušiareň	10,13
1.01.12.014		sklad	8,65
1.01.20.022	6	šatňa hráčov	57,8
1.01.20.025		miestnosť maséra	10,75
1.01.20.026		miestnosť lekára	8,51
1.01.20.027		miestnosť trénera	10,32
1.01.04.018		WC	3,2
1.01.05.019		umyváreň, sprchy	14,93
1.01.21.020		sušiareň	10,23
1.01.12.021		sklad	8,49
1.01.20.040	7	Šatňa hráčov	54,56
1.01.20.037		miestnosť maséra	8,98
1.01.20.038		miestnosť lekára	7,95
1.01.20.039		miestnosť trénera	8,93
1.01.12.041		sklad	7,83
1.01.21.042		sušiareň	9,34
1.01.04.043		WC	3,01
1.01.05.044		umyváreň, sprchy	13,65
1.01.21.003		predajňa lístkov	26,96
1.01.06.048	8	šatňa imobilná	17,13
1.01.04.049		WC sprcha	8,27
1.01.06.053		WC sprchy	7,94
1.01.04.053	9	šatňa rozhodcov	17,44
1.01.21.054	10	miestnosť štatistiky	29,37
1.01.04.055		WC sprchy	6,96
1.01.04.056		WC sprchy	7,04
1.01.21.059	11	miestnosť štatistiky	17,96
1.01.06.060	12	šatňa VIP	16,9
1.01.04.061		WC sprchy	6,91
1.01.04.062		WC sprchy	6,93
1.01.06.063	13	šatňa VIP	17,35
1.01.20.098	14	šatňa hráčov	64,33
1.01.20.099		miestnosť trénera	9,35

1.01.20.100		miestnosť maséra	8,67
1.01.20.101		miestnosť lekára	7,51
1.01.20.103		Sušiareň	9,2
1.01.20.104		umyváreň sprchy	17,31
1.01.04.105		WC	6,63
1.01.20.109	15	šatňa hráčov	62,74
1.01.21.110		Sušiareň	7,15
1.01.21.111		miestnosť lekára	7,14
1.01.05.112		Sprchy	13,79
1.01.04.113		WC	4,04
1.01.20.114		miestnosť maséra	9,17
1.01.20.115		miestnosť trénera	9,59
1.01.21.029		miestnosť dopingovej kontroly	19,98
1.01.21.149		miestnosť prvej pomoci	21,85
1.01.21.143		miestnosť tlačových konferencií	105,06
Hala I.	b) Ľadová plocha a ostatné priestory		2968,39
		1. nadzemné podlažie	2968,39
1.01.11.202		ľadová plocha	1581,04
1.01.02.191		nástupný koridor	5,96
1.01.11.192		priestor striedacej lavice	26,03
1.01.11.193		priestor striedacej lavice	25,16
1.01.11.194		priestor mobilných tribún	659,94
1.01.02.195		nástupný koridor	20,87
1.01.08.199		priestor mobilných tribún	368,45
1.01.02.200		obslužný priestor ľad.plochy	26,22
1.01.08.201		priestor mobilných tribún	254,72
	c) priestory hľadiska a ostatné		12 960,68
		1. nadzemné podlažie	346,6
1.01.02.002		schodisko	33,79
1.01.02.033		schodisko	25,06
1.01.02.035		schodisko	36,89
1.01.02.050		schodisko	15,41
1.01.02.051		chodba	23,45
1.01.02.066		schodisko	38,44
1.01.02.068		chodba	36,18
1.01.02.073		schodisko	10,77
1.01.02.075		schodisko	20,59
1.01.02.117		schodisko	71,17
1.01.02.216		Schodiskové rameno	6,72
1.01.02.217		Schodiskové rameno	6,64
1.01.02.218		Schodiskové rameno	6,94
1.01.02.219		Schodiskové rameno	6,58

1.01.02.214		schodisko	1,28
1.01.02.215		schodisko	6,69
		2. nadzemné podlažie	5060,51
1.02.02.001		schodisko	73,75
1.02.04.003		wc muži	43,89
1.02.04.010		wc ženy	43,94
1.02.02.011		schodisko	70,46
1.02.04.013		wc muži	47,04
1.02.02.017		schodisko	18,27
1.02.02.018		predsieň	10,2
1.02.04.019		wc ženy	30,27
1.02.04.023		wc muži	47,08
1.02.02.025		schodisko	72,78
1.02.02.030		schodisko	16,92
1.02.04.031		wc muži	47,53
1.02.04.038		toalety ženy	52,1
1.02.02.039		schodisko	74,04
1.02.04.043		toalety muži	47,24
1.02.21.047		miestnosť prvej pomoci	12,09
1.02.02.049		schodisko	15,64
1.02.04.053		toalety muži	47,54
1.02.02.055		ochodza	3826,71
1.02.02.056		schodisko	44,56
1.02.02.057		schodisko	43,8
1.02.02.058		schodisko	44,24
1.02.02.059		schodisko	44,04
1.02.02.072		podesta	43,16
1.02.02.073		podesta	67,39
1.02.02.074		podesta	65,44
1.02.02.075		podesta	67,39
1.02.02.076		podesta	43
		3.nadzerné podlažie	7553,57
1.03.02.001		schodisko	52,92
1.03.02.008		schodisko	52,39
1.03.04.010		toalety ženy	23,72
1.03.04.011		toalety muži	58,46
1.03.03.015		toalety ženy	41,96
1.03.04.019		toalety muži	57,52
1.03.04.021		toalety ženy	23,19
1.03.02.022		schodisko	51,97
1.03.02.037		schodisko	50,41
1.03.04.041		toalety ženy	23,58
1.03.04.042		toalety muži	56,62

1.03.04.046		toalety ženy	41,63
1.03.04.050		toalety muži	58,11
1.03.04.052		toalety ženy	22,8
1.03.02.053		ochodza	2 361,19
1.03.02.054		schodisko	37,96
1.03.02.057		schodisko	37,58
1.03.02.068		podesta	51,56
1.03.02.069		podesta	68,42
1.03.02.070		podesta	68,57
1.03.02.071		podesta	68,37
1.03.02.072		podesta	51,91
1.04.08.083		hľadisko	4192,73

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....

.....

Ing. Peter Vojtko
riaditeľ