

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO
PROSTREDIA A VÝSTAVBY**
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ, ktoré sa konalo dňa 22. 05. 2019.

Prítomní: Mgr. Martin Vlačíky, Ph.D., Ing. Matej Vagač, Mgr. art. Adam Berka, Ing. Tatiana Kratochvílová,, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Gabriela Ferenčáková, PhDr. Jana Poláčiková Mgr. Dana Mareková, Ing. Katarína Šimončíčová, Ing. arch. Peter Žalman, Mgr. Peter Pilinský, Ing. Jakub Mrva, Radovan Jenčík

Ospravedlnení: Ing. Roman Lamoš, Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, Ing. arch. Peter Vaškovič,
Neprítomný:

Začiatok rokovania: 16:00 hod.

Zasadnutie otvoril a viedol Mgr. Martin Vlačíky, Ph.D., predseda komisie.

Program rokovania komisie: viď pozvánka na rokovanie komisie (v prílohe)

Po úvodnom privítaní všetkých prítomných predsedom prebehlo hlasovanie za nasledujúce zmeny v programe : bod programu „*Parkovacia politika hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy*„ bol zaradený ako bod č.1. Bod programu „*Návrh na odňatie pozemku v Bratislave, k. ú. Rusovce, v lokalite Pieskový hon, parc. č. 1320/7, zo správy mestskej časti Bratislava-Rusovce*“ sa zaradil do programu ako bod č. 2, bod programu „*Informácia o plnení Uznesenia č. 1405/2014 časť C bod 1 – Akčný plán udržateľného energetického rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy*“ sa zaradil do programu ako bod č. 3., „*Diskusia k riešeniu verejných priestorov projektu Vydrica v Bratislave*“ ako bod programu č. 4. a „*Všeobecné záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy*“ ako bod programu č. 5. Všetci prítomní členovia komisie v počte 9 hlasovali za navrhnuté zmeny programu.

Program

1. Parkovacia politika hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
2. Návrh na odňatie pozemku v Bratislave, k. ú. Rusovce, v lokalite Pieskový hon, parc. č. 1320/7, zo správy mestskej časti Bratislava-Rusovce
3. Informácia o plnení Uznesenia č. 1405/2014 časť C bod 1 – Akčný plán udržateľného energetického rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy
4. Diskusia k riešeniu verejných priestorov projektu Vydrica v Bratislave
5. Všeobecné záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
6. Rôzne

K bodu 1

K parkovacej politike hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol prítomný riaditeľ Sekcie dopravy Ing. Peter Bánovec, ktorý informoval o postupnom predstavovaní „férového parkovania v Bratislave“ v jednotlivých mestských častiach na verejných prerokovaniach. Oznamil, že v najbližšom období bude nasledovať zapracovanie pripomienok od občanov a jednotlivých mestských častí, ktoré budú spolu s prípadnými navrhnutými riešeniami predstavené na júnovom zasadnutí komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby dňa 6. 6. 2019.

Na otázky členov komisie odpovedala aj pani Ing. Kratochvílová, ktorá informovala o počte mestských častí, ktoré vyjadrili súhlasné stanoviská, poprípade pripomienkovali parkovaciú politiku hlavného mesta SR Bratislavy a to v počte 13, ostatné štyri mestské časti vyjadrili nesúhlasné stanovisko.

Pokračovala pani Mgr. Mareková ktorá informovala o tlačovej správe vo veci vyjadrenia podpory parkovacej politiky hlavného mesta SR Bratislavy štrnástimi občianskymi organizáciami a iniciatívami a 34 členmi a členkami Slovenského ochranárskeho snemu.

Bez hlasovania

K bodu 2

K návrhu na odňatia pozemku v Bratislave, k. ú. Rusovce, v lokalite Pieskový hon, parc. č. 1320/7, zo správy mestskej časti Bratislava – Rusovce boli prítomní riaditeľ Sekcie správy nehnuteľností Mgr. Tomáš Szabo a starostka Mestskej časti Bratislava – Rusovce PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, ktorá požiadala o vystúpenie na zasadnutí komisie k predmetnému bodu programu. Pani starostka informovala členov komisie o genéze vývoja sporu v prípade predmetného pozemku. Po sérii stretnutí s oboma stranami sa nepodarilo dosiahnuť kompromis.

Na argument pani starostky, že prerokovávaný pozemok je historicky navrhnutý ako prístupová komunikácia oponoval poverený riaditeľ Sekcie životného prostredia Mgr. Andrej Kovarik s informáciou, že územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v tomto prípade pozemku obsahuje dve nezlučiteľné funkcie a to malopodlažnú výstavbu a funkciu biocentra zároveň, ktoré dáva do pozornosti, tak isto ako fakt, že veľká časť domov v tomto území sa nachádza v ochrannom pásme lesa s predmetmi ochrany prírody.

Do diskusie vstúpil pán poslanec Jenčík, ktorý objasnil svoje aktívne vystupovanie v danom prípade a taktiež informuje členov komisie o jednotlivých súvislostiach, v ktorých vysvetľuje absenciu ohlášky na vybudovanie detského ihriska ako jediný argument sporu MČ a vlastníka pozemku. Napriek tomu, ako uviedol, má hlavné mesto SR Bratislavy právo rozhodnutia ako s pozemkom naložiť, nakoľko sa stále jedná o mestský pozemok v správe mestskej časti.

Pán poslanec Ing. arch. Berka pripomína rešpektovanie územných plán zón – právnej istoty – teda rešpektovania právnych princípov v rámci stavebného zákona, v tomto konkrétnom prípade. Do diskusie sa zapojil aj pán riaditeľ Sekcie správy nehnuteľností Mgr. Tomáš Szabo. Nasledovala diskusia s ostatnými členmi komisie, v ktorej viac krát vystúpil pán

poslanec Radovan Jenčík, a opätovne pani starostka mestskej časti Bratislava – Rusovce PhDr. Lucia Tuleková Henčelová.

Uznesenie k bodu č. 2 „Návrh na odňatie pozemku v Bratislave, k. ú. Rusovce, v lokalite Pieskový hon, parc. č. 1320/7, zo správy mestskej časti Bratislava-Rusovce“

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

- a) **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa článku 84 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy odňatie pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rusovce, parc. č. 1320/7 – ostatné plochy vo výmere 2 600 m², zapísaného na LV č. 1779, zo správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, IČO 00304611, do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby VPS20 pozemná komunikácia Pri Žrebčine spolu s navrhovanou trasou vodovodu, splaškovej kanalizácie, plynovodu a elektrického vedenia s podmienkou, že protokol o odňatí nehnuteľného majetku bude preberajúcim podpísaný do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní 11, za: 7, proti:3 , zdržal sa: 1

K bodu 3

K informácii o plnení Uznesenia č. 1405/2014 časť C bod 1 – Akčný plán udržateľného energetického rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy bol prítomný spracovateľ materiálu – vedúci oddelenia energetického manažmentu Ing. Roman Chovanec.

Uznesenie k bodu č. 3 „ Informácia o plnení Uznesenia č. 1405/2014 časť C bod 1 - Akčný plán udržateľného energetického rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy“

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní predloženého materiálu

- a) **odporúča** MsZ prerokovať a zobrať na vedomie informáciu o plnení Uznesenia č. 1405/2014 časť C bod 1 zo dňa 30. 1. 2014

Hlasovanie:

prítomní 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa:

K bodu 4

K diskusii riešenia verejných priestorov „projektu Vydrica v Bratislave“ boli prítomní predkladateľ návrhu diskusie pán poslanec Ing. Matej Vagač, členovia komisie, poverený riaditeľ Sekcie životného prostredia Mgr. Andrej Kovarik, a námestníčka primátora Ing. arch. Lucia Štasselová.

Po vecnej diskusii sa prítomní členovia komisie zhodli na pozmeňujúcom návrhu pána Ing. Vagača v úvodnej vete bodu č. 1 „Vyhlásenia komisie pre kultúru, médiá a ochranu kultúrneho dedičstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“ (ďalej len „Vyhlásenie“), v znení : „ prezentované výškové riešenie budov podľa nás nerešpektuje zámery a ciele schválené v Územnom pláne zóny“. Po prediskutovaných úpravách, ktoré pán poslanec Ing. Vagač zakomponuje do textu „Vyhlásenia“, budú poslanci hlasovať o tomto uznesení v bode a) . Po nasledujúcej diskusii pán poslanec Jenčík a pán poslanec Ing. Mrva navrhli znenie uznesenia v bode b) a c).

Uznesenie k bodu č. 4 „ Diskusia k riešeniu verejných priestorov projektu Vydrica v Bratislave “

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

- a) **súhlasí** a stotožňuje sa s vyhlásením Komisie pre kultúru, médiá a ochranu kultúrneho dedičstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, po formálnej úprave vydáva obdobné vyhlásenie za svoju komisiu územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby

Hlasovanie:

prítomní 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1

- b) **žiada** primátora, aby vyvolal rokovania s investorom o budúcom využití verejných priestorov projektu Vydrica, nakoľko ide o celospoločenský verejný záujem

Hlasovanie:

prítomní 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

- c) **žiada** primátora, aby uplatnil námietky ako účastník stavebného konania (hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava) v zmysle schváleného vyhlásenia komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby zo dňa 22. 05. 2019

Hlasovanie:

prítomní 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu 5

K všeobecnému záväznému nariadeniu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol prítomný poverený riaditeľ Sekcie životného prostredia Mgr. Andrej Kovarik. Pani. Ing. Šimončíčová predstavila problematiku predmetného všeobecného záväzného nariadenia a otvorila diskusiu.

Uznesenie k bodu č. 4 „ Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy “

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

- a) **žiada** primátora aby zabezpečil prenos podmienok z nájomných zmlúv do záväzných stanovísk podľa § 4 ods. 5 Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Hlasovanie:

Prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0,

- b) **žiada** primátora aby súčasťou Manuálu tvorby verejných priestorov bolo metodické usmernenie zo Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Hlasovanie:

Prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0,

Rôzne

K bodu 6 a)

Na otázku pána Ing. arch. Žalmana, CSc. vo veci procesu tvorby Generelu zelene hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pán Mgr. Kovarik zhodnotil aktuálny stav a spolu s členmi komisie sa zhodli na nasledovnom stanovisku :

Stanovisko k bodu 6 a)

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

- a) **žiada** poradcu primátora Mgr. Andreja Kovarika - povereného riaditeľa Sekcie životného prostredia predložiť stav prípravy starostlivosti o zeleň hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na najbližšom zasadaní komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby a o jeho pravidelnom informovaní o tomto procese na zasadnutiach komisie

Hlasovanie:

Prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0,

Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D., v. r.
predseda komisie

Zapísala:
Adriána Zemenčíková
tajomníčka komisie