

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

1

K BODU č. 26

MsZ 30.05.2019

Sekcia správy nehnuteľností  
Mgr. Tomáš Szabo  
riaditeľ sekcie

TU 279412/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 42842/19/260251	MAGS OZP 44171/19/160258	Ing. A. Galčíková/409	23.04.2019

Vec

**Zverenie pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21367 – vyjadrenie.**

Listom č. MAGS OMV – 42842/19/260251 zo dňa 15.04.2019, doručeného dňa 23.4.2019, ste na základe žiadosti MČ Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C“ KN, k. ú. SM, parc. č. 21367.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemku do správy MČ SM, nakoľko pozemok susedí s pozemkami už zverenými do správy MČ a pozemok bude využívaný v súvislosti s prevádzkou Propeleru, za podmienky:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-

Mgr. Andrej Kovarik  
poverený vedením OŽP



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 337581

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 25507/2019	MAGS OZP 45175/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	10.05.2019
	MAG 274564/2019		

Vec: **Zverenie zelene na pozemku reg. „C“ KN par. č. 9883/21 v k. ú. Nivy - stanovisko**

Listom MAGS OMV 25507/2019 zo dňa 16.04.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu zelene na pozemku do správy mestskej časti Ružinov. Jedná o zeleň na pozemku parc. č. 9883/21 – ostatné plochy vo výmere 1934 m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádza detské ihrisko na Páričkovej ulici. Žiadateľ má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod revitalizovanou stavbou detského ihriska.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Zverenie zelene na pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. So zverením zelene na pozemku súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie tvorby mestskej zelene  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Mgr. Andrej Kovarik  
poverený vedením oddelenia

Sekcia správy nehnuteľností  
Mgr. Tomáš Szabo  
riaditeľ sekcie

TU 279598/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 25507/19/263155	MAGS OZP 44170/19/263194	Ing. A. Galčíková/409	23.04.2019

Vec

**Zverenie pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 9883/21 – vyjadrenie.**

Listom č. MAGS OMV <sup>z</sup> 25507/19/263155 zo dňa 15.04.2019, doručeného dňa 23.4.2019, ste na základe žiadosti MČ Ružinov, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 9883/21, ostatná plocha vo výmere 1934 m<sup>2</sup>, LV č. 4288.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemku do správy MČ Ružinov, nakoľko sa jedná o pozemok pod stavbou rekonštruovanou mestskou časťou, za podmienky:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-

Mgr. Andrej Kovarik  
poverený vedením OŽP

7

### Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ K. Ves	Referent : Bal
Predmet podania	Zverenie pozemku	
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 1426/428
Č.j.	MAGS OUP 43 741/2019-195 293 MAGS OMV 27 920/2019	č. OUP 416/19
TI č.j.	TI/279/19	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	12.4.2019	Podpis ved. odd. <i>[Signature]</i>
Dátum exped. z TI	15.4.2019	Komu : OMV 350 837

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

Stanovisko OUP	
Vec: stanovisko k žiadosti o nájom	
Akcia: substanoisko k žiadosti o nájom	MAGS OUP 43741/2019-195293
Číslo jednania: OUP 416/2019	Vybavuje: Drobniakova
Katastrálne územie: KV	Parcely: podľa graf. prílohy p.č. 1426/428, 514 m <sup>2</sup>
Lokalita: Janotovej - Meličkova	Dátum vybavenia: 20.5.2019
Investičný zámer: žiadost' o zverenie pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do správy MČ KV, LV č. 46	
Žiadateľ: OMV – Mgr. Balíková	
Investor – žiadateľ: MČ KV	

## SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov 01,02,03,05 (ďalej len „ÚPN“)
- Stratégia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1999
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020, (ďalej len PHSR), Academia Istropolitana Nova, 2010, schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy 1. júla 2010
- Územný generel bývania hl. m. SR Bratislavy (AUREX, 06/2005)
- Územný generel CR (Jela, s.r.o., 2008)
- Územný generel športu a rekreácie (Form -Projekt, 2008) - (Územný generel bol odsúhlasený mestským zastupiteľstvom dňa 30.4.2009, uznesením č. 689/2009
- Územný generel zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy, 2014 - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014
- Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy, 2014 - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014
- Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014) - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014
- ÚPN Z Územný plán zóny Dlhé Diely – Janotova – Hany Meličkovej (v rozpracovanosti, upravený návrh 2019)

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej len „ÚPN“):

ÚPN stanovuje v predmetnom riešenom území funkčné využitie:

- funkcia č. 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501;
- rozvojové územie, regulačný kód E.

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,38	0,20

## podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

#### prevládajúce

polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

#### prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

#### prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

#### neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

#### intenzita využitia funkčných plôch:

Závazná časť ÚPN HMB, C 2.2. *Regulácia využitia jednotlivých plôch, podkap. 2.2.1. Intenzita využitia funkčných plôch, časť 2. Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou stanovuje: „Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby, definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.“*

## zelená infraštruktúra – plochy zelene:

započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

## KONŠTATUJEME:

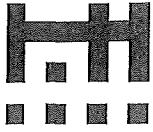
- Účelom žiadosti je zverenie pozemku parc. č. 1426/428 k.ú. Karlova Ves do správy MČ Karlova Ves, nakoľko žiadateľ má záujem na predmetnom pozemku vybudovať parkovisko alebo parkovací dom slúžiaci obyvateľom Karlovej Vsi.
- Upozorňujeme, že predmetný pozemok tvorí územnú súčasť zóny Janotova – Hany Meličkovej, ktorá je predmetom spracovania ÚPD - *Územný plán zóny Dlhé Diely – Janotova – Hany Meličkovej* (ďalej aj „ÚPN Z Janotova“). Predmetný ÚPN Z Janotova v súčasnosti nie je schválený.

## STANOVISKO:

- Zámer vybudovať pre obyvateľov MČ KV parkovací dom resp. parkovisko v lokalite *Dlhé Diely – Janotova – Hany Meličkovej* nie je v rozpore s ÚPN.
- Z dôvodu zosúladenia investičných zámerov v lokalite Janotova – Hany Meličkovej odporúčame vyžiadať si od MČ KV aktuálnu informáciu o stave rozpracovanosti ÚPN Z Janotova.

Spolupráca:

Schválila: Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ):	OMV 10.04.2019	Pod. č.	MAGS OMV 27920/19
Predmet podania:	Zverenie pozemku		
Žiadateľ:	MČ Bratislava - Karlova Ves		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 1426/428		
Odoslané: ( <i>dátum</i> )	21.05.2019	Pod.č.	396970

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	11.04.2019	Pod. č. oddelenia:	195290/2019 ODI/223/19-P
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Ing. Stránsky		
<p><b>Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zvereniu pozemku v k. ú. Karlova Ves za účelom vybudovania parkoviska alebo parkovacieho domu slúžiaceho obyvateľom Karlovej Vsi <b>uvádzame:</b></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Karlova Ves nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom</li></ul>			
<u>Stanovisko</u>			
Vzhľadom na uvedené, k zvereniu pozemku <b>neuplatňujeme pripomienky.</b>			
Vybavené ( <i>dátum</i> ):	24.04.2019		
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Ing. Širgel		



<b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>		
Pridelené (dátum):	11.04.2019	Pod. č. oddelenia: OD 43596/19-195294
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža	
<b><u>Text stanoviska:</u></b>		
<p>Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho zvereniu za účelom vybudovania parkoviska alebo parkovacieho domu slúžiacemu obyvateľom Karlovej Vsi sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p> <p><u>Upozorňujeme</u>, že v prípade zásahu do príľahlej miestnej komunikácie je žiadateľ povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy na dotknutej komunikácii a chodníku a práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť uskutočnená v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu a v prípade zriadenia vjazdu alebo pripojenia predmetného parkoviska alebo parkovacieho domu na miestnu komunikáciu požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie.</p>		
Vybavené (meno/dátum):		15.05.2019
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	

Mgr. Peter Bánovec  
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Riaditeľ sekcie dopravy  
Prímačiálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-

8

## Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Dúbravka	Referent : Lab
Predmet podania	Zverenie pozemkov	
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 3401/1-110
Č.j.	MAGS OUP 44 474/2019-259 480 MAGS OMV 35 570/2019	č. OUP 452/19
TI č.j.	TI/302/19	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	29.4.2019	Podpis ved. odd. <i>[Signature]</i>
Dátum exped. z TI	30.4.2019	Komu : OMV 350 805

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

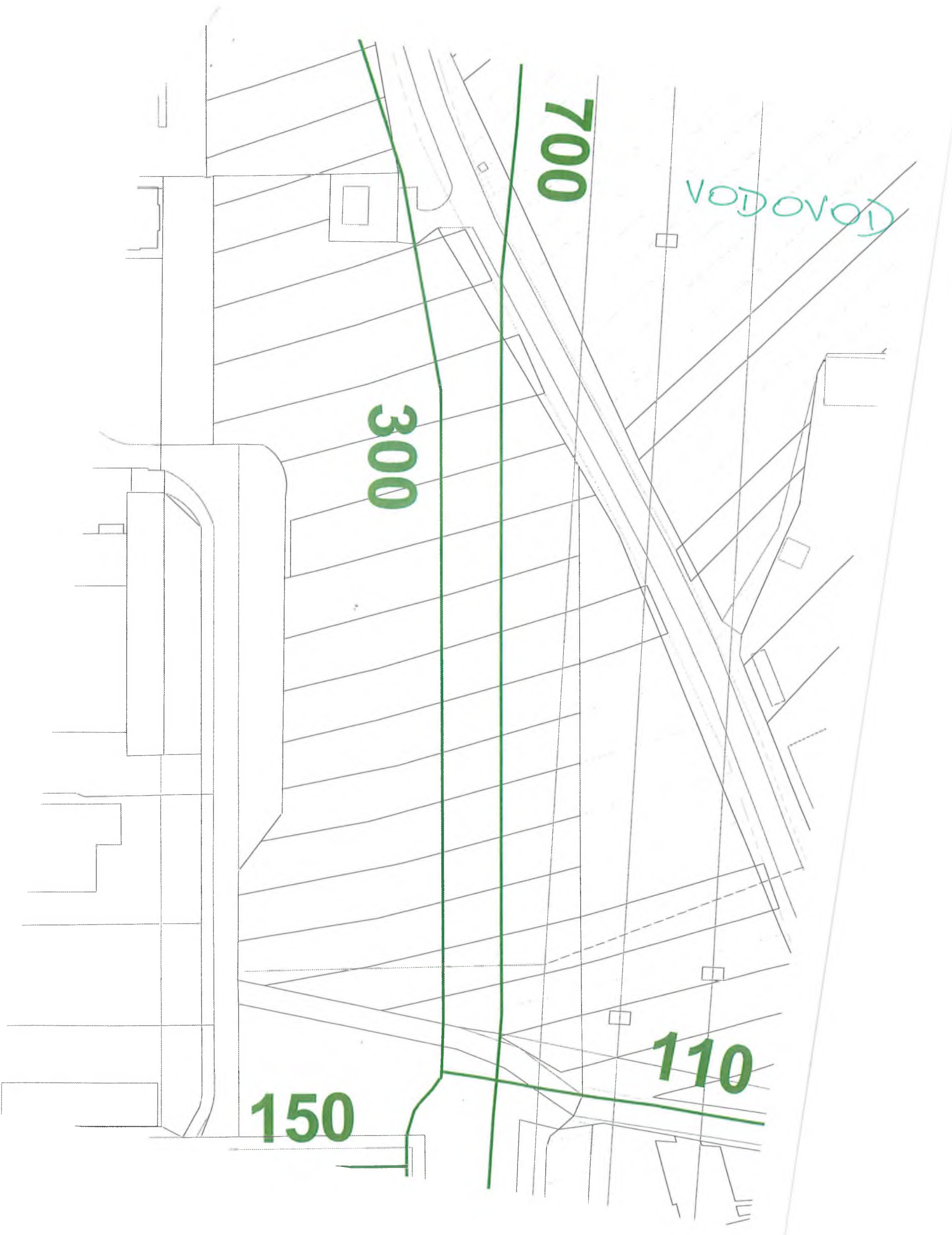
Územím prechádzajú trasy vodovodov, STL a VTL plynovodov.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Východným okrajom záujmových parciel prechádza trasa 2x2x110 kV nadzemných vedení, ktoré majú ochranné pásmo. Vedenia 2x2x110 kV sú súčasťou distribučnej VVN sústavy mesta a predstavuje v území limitujúci prvok charakteru verejnoprospešnej stavby.

**Zverenie pozemkov je možné len u tých častí, ktoré sú mimo ochranného pásma a môžu byť prenajímané na rekreačné a záhradkárske účely.**

Pre uvažované využitie pozemkov by bolo vhodné aj stanovisko prevádzkovateľa vedení VVN – ZSE, a. s. Bratislava.



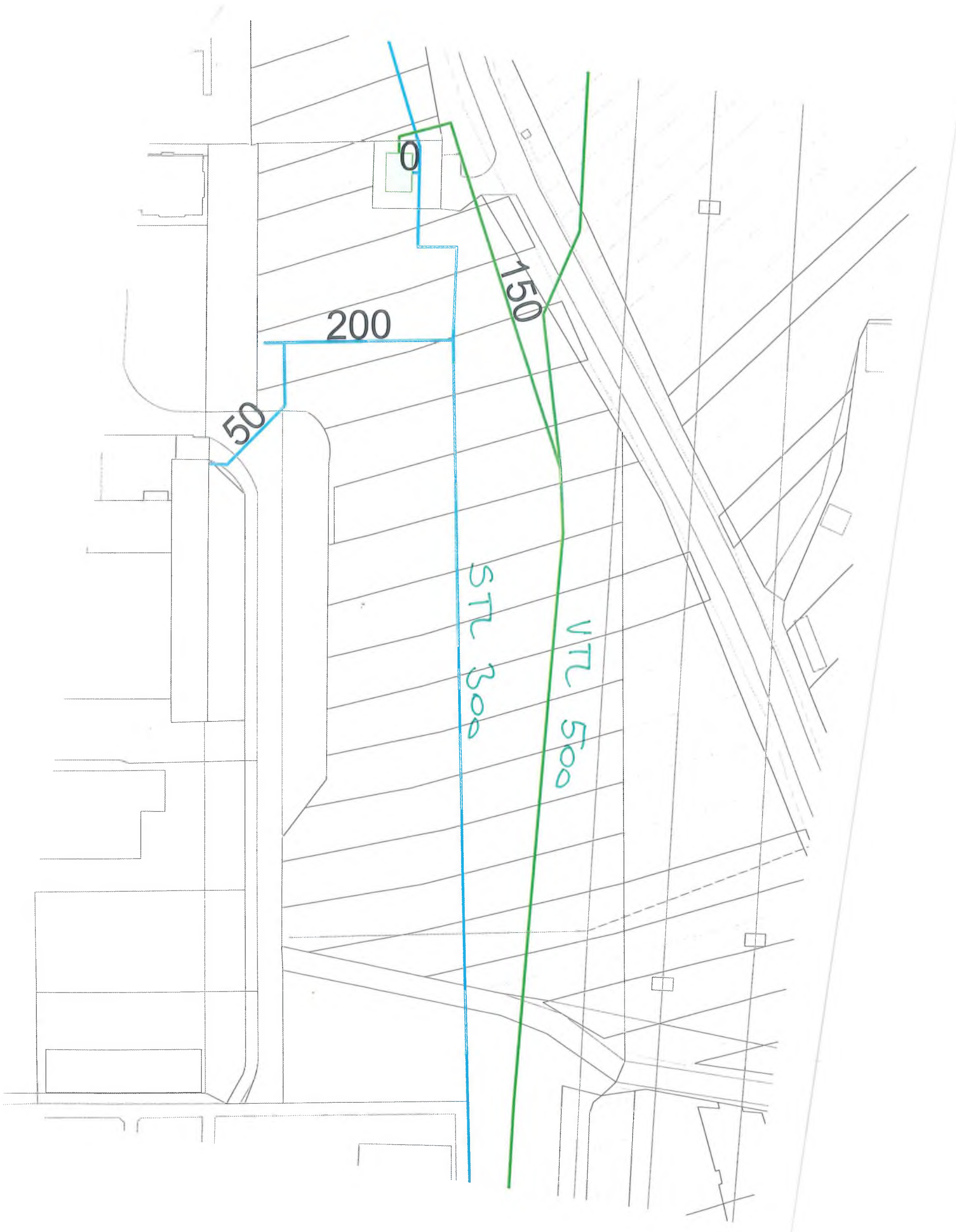
150

300

700

110

VOĐOVOD



0

200

50

150

STL 300

VTL 500







Stanovisko OUP	
Vec: žiadosť o zverenie pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do správy MČ Dúbravka	
Akcia: substanovisko	MAGS OUP 44474/2019-259480
Číslo jednania: OUP 452/2019	Vybavuje: Drobniakova
Katastrálne územie: DU	Parcely: vid'. graf. príloha – 3401/1,99,101,.....
Lokalita: Agátova – Tesla Elektroakustika	Dátum vybavenia: 20.5.2019
Investičný zámer – dôvod podania žiadosti: MČ DU prenajíma viacero pozemkov v tejto lokalite na rekreačné a záhradkárské účely	
Žiadateľ MG: OMV JUDr. Labušová	

#### SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov 01,02,03,05 (ďalej len „ÚPN“)
- Stratégia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1999
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020, (ďalej len PHSR), Academia Istropolitana Nova, 2010, schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy 1.júla 2010
- Územný generel bývania hl. m. SR Bratislavy (AUREX, 06/2005)
- Územný generel CR (Jela, s.r.o., 2008)
- Územný generel športu a rekreácie (Form -Projekt, 2008) - (Územný generel bol odsúhlasený mestským zastupiteľstvom dňa 30.4.2009, uznesením č. 689/2009
- Územný generel zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy, 2014 - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014
- Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy, 2014 - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014
- Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014) - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014

#### Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN“):

ÚPN v riešenom území stanovuje nasledovnú reguláciu funkčného využitia plôch:

- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE - ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130, stabilizované územie**

#### podmienky funkčného využitia plôch – kód funkcie 1130:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

#### SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

prevládajúce

- zeleň líniová a plošná

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou

- ČSPH
- diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

**neprípustné**

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

**KONŠTATUJEME:**

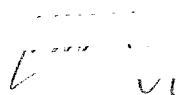
Predmetom žiadosti je zverenie pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do správy MČ Dúbravka. MČ Dúbravka prenajíma v predmetnom území viacero pozemkov na rekreačné a záhradkárske účely.

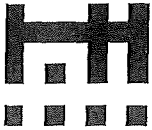
**STANOVISKO:**

- Z hľadiska ÚPN je možné zverenie predmetných pozemkov za účelom prenájmu na rekreačné a záhradkárske účely len v častiach mimo ochranného pásma zariadení technickej infraštruktúry.

Spolupráca: \_\_\_\_\_

Schválila: Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od:	OMV, 15.04.2019	Pod.č.	MAGS OMV 32570/19
Predmet podania:	Zverenie pozemkov		
Žiadateľ:	MČ BA- Dúbravka		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	reg. C, parc. č.: 3401/1, 3401/99, 3401/101, 3401/102, 3401/103, 3401/105, 3401/106, 3401/107, 3401/108, 3401/109, 3401/110		
Odoslané:	21. 05. 2019	Pod.č.	346911

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>			
Pridelené:	23.04.2019	Pod. č. oddelenia:	259477/19 ODI/243/19 - P
Spracovateľ:	Ing. Orbanová		
<p><b>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k žiadosti o zverenie pozemkov umiestnených medzi ulicami Drobného a Na vrátkach do správy MČ uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom</li></ul> <p><b>Stanovisko:</b> Vzhľadom na uvedené k zvereniu pozemkov do správy MČ <u>nemáme pripomienky.</u></p>			
Vybavené:	13.05.2019		
Schválil dňa:	Ing. Širgel		



<b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>		
Pridelené (dátum):	17.04.2019	Pod. č. oddelenia: OD 44057/2019-259482
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža	
<b><u>Text stanoviska:</u></b>		
<p>Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich zvereniu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p>		
Vybavené (dátum):		16.05.2019
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	

Mgr. Peter Bánovec  
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Riaditeľ sekcie dopravy  
Prímocálne námestie č. 1  
814 09 Bratislava 79  
-1-



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
JUDr. Labušová

TU 337951/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32570/19/259439	MAGS OZP 44040/19/259486	Ing. A. Galčíková	10.05.2019

Vec:

**Zverenie pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3401/1,99,101,102,103,105,106,107,108,109,110 – vyjadrenie**

Listom č. MAGS OMV 32570/19/259439 zo dňa 15.04.2019, doručeného dňa 18.4.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Dúbravka, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3401/1, 99,101,102,103,105,106,107,108,109,110, všetko ostatné plochy, spolu vo výmere 10312 m<sup>2</sup>.

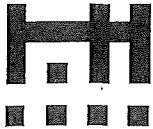
MČ Bratislava - Dúbravka požiadala o zverenie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite „Tesla Elektroakustika“ a viacero pozemkov v tejto lokalite prenajíma na rekreačné a záhradkárske účely.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemkov do správy MČ Bratislava - Dúbravka za podmienok, že bude na pozemkoch:

- dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších prepisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-

Mgr. Andrej Kovarik  
poverený vedením oddelenia



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

9

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy**

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

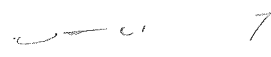
Došlo od:	OMV, 17.04.2019	Pod.č.	MAGS OMV 44015/19
Predmet podania:	Zverenie majetku za účelom zriadenia zberného dvora		
Žiadateľ:	MČ BA- Lamač		
Katastrálne územie:	Lamač		
Parcelné číslo:	reg. C: parc. č. 1760/3 aj so stavbou a 1760/7		
Odoslané:	21. 05. 2019	Pod.č.	348 135 / 2019

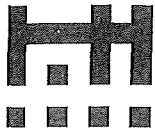
**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>			
Pridelené:	23.04.2019	Pod. č. oddelenia:	274574/19 ODI/250/19 - P
Spracovateľ:	Ing. Orbanová		
<p><b>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k žiadosti o zverenie majetku do správy MČ uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom</li><li>upozorňujeme však, že pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme železničnej trate a v ich blízkosti sú plánované výhľadové dopravné stavby ako vybudovanie cyklotrasy a rozšírenie Hodonínskej ulice</li></ul> <p><b>Stanovisko:</b> Vzhľadom na uvedené k zvereniu majetku do správy MČ <u>nemáme pripomienky.</u></p>			
Vybavené:	13.05.2019		
Schválil dňa:	Ing. Širgel		

<b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>			
Pridelené (dátum):	18.04.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 44103/2019-274578
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		
<b><u>Text stanoviska:</u></b>			
<p>Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich zvereniu za účelom zriadenia zberného dvora sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p> <p>Upozorňujeme, že v prípade zriadenia nového vjazdu, pripojenia na miestnu komunikáciu II. triedy Pod násypom alebo úpravy existujúceho vjazdu/pripojenia je potrebné požiadať prísluš. cestný správny orgán o vyjadrenie.</p>			
Vybavené (dátum):	15.05.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Riaditeľ sekcie dopravy  
 Primaciálne námestie č. 1  
 014 09 Bratislava  
 -3-

  
 Mgr. Peter Bánovec  
 riaditeľ sekcie dopravy



10

**SÚBORNÉ STANOVISKO****k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy****A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od:	OMV, 16.04.2019	Pod.č.	MAGS OMV 25398/19
Predmet podania:	Zverenie pozemkov do správy mestskej časti Devínska Nová Ves		
Žiadateľ:	MČ BA- Devínska Nová Ves		
Katastrálne územie:	Devínska Nová Ves		
Parcelné číslo:	reg. E, LV č. 4172 : parc. č. 3800 a 3879/1		
Odoslané:	21. 05. 2019	Pod.č.	346969

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>			
Pridelené:	23.04.2019	Pod. č. oddelenia:	259049/19 ODI/248/19 - P
Spracovateľ:	Ing. Orbanová		
<p><b>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k žiadosti o zverenie pozemkov umiestnených prevažne v areály školy I. Bukovčana do správy MČ uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom</li></ul> <p><b>Stanovisko:</b> Vzhľadom na uvedené k zvereniu pozemkov do správy MČ <u>nemáme pripomienky.</u></p>			
Vybavené:	13.05.2019		
Schválil dňa:	Ing. Širgel		

<b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>		
Pridelené (dátum):	17.04.2019	Pod č. oddelenia: OD 44058/2019-259053
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža	
<b>Text stanoviska:</b>		
<p>Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich zvereniu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p>		
Vybavené (meno/dátum):		15.05.2019
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	

Mgr. Peter Bánovec  
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Riaditeľ sekcie dopravy  
Príručné námestie č. 1  
014 09 Bratislava  
-1-