MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 05. 2019**

Návrh
na zverenie nehnuteľností do správy mestských častí hlavného mesta SR Bratislava

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Korčáková, v. r.
vedúca oddelenia geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
   Prílohy pod bodmi 3., 4. a 5. sú na CD nosiči
3. Za 12 mestských častí:
   - Žiadosť s prílohou 12x
   - Snímky z mapy 36x
   - LV 22x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 74x
5. Protokol č. 116507351100 s prílohou
6. Návrh protokolu
7. Výpis z komisie

Máj 2019

kód uzn. 5.1.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21367 – ostatné plochy vo výmere 376 m², LV č. 1656, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, za účelom využívania pozemku v súvislosti s prevádzkou budovy Propeleru a s ohľadom na skutočnosť, že stavba Propeleru spolu s pozemkom parc. č. 21370, ako aj časť stavby promenády umiestnenej na pozemku, parc. č. 21365/10, v k. ú. Staré Mesto sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,

2. zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9883/21 – ostatné plochy vo výmere 1 934 m², LV č. 4288, vrátane zelene, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, za účelom revitalizácie verejného detského ihriska a spevnených plôch vo vnútrobloku Súťažná – Velehradská – Revúcka – Páričkova,

3. zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3964/7 – trvalý trávny porast vo výmere 541 m² a parc. č. 3964/8 – trvalý trávny porast vo výmere 68 m², LV č. 1, do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava, IČO 00603481, za účelom zjednotenia správy pozemkov tvoriacich lesopark a vstup do lesoparku a ich udržiavania a údržby,

4. zverenie pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12723 – ostatné plochy vo výmere 424 m², parc. č. 12724/1 – záhrady vo výmere 346 m², parc. č. 12739/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 216 m² a parc. č. 22059 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 149 m², LV č. 5567, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO 00603317, za účelom revitalizácie lokality Brezovská – Varšavská,

5. zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1741/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 693 m² a časť parc. č. 1607/78 – ostatné plochy vo výmere cca 1 376 m², LV č. 1628, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom rekonštrukcie stavby, súpis. č. 2521, na pozemku, parc. č. 1741/5, ktorá je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rača – vybudovanie zariadenia pre poskytovanie opatrovateľských a ďalších sociálnych služieb, ktorý bude slúžiť obyvateľom mestskej časti Bratislava-Rača; parcelné číslo a výmera pozemku odčleneného od parc. č. 1607/78 budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom,

6. zverenie pozemku registra „C“ KN v k ú. Vajnory, parc. č. 2107/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 256 m², LV č. 1, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, IČO 00304565, za účelom starostlivosti a údržby,

7. zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 1426/428 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 514 m², LV č. 46, do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, Bratislava, IČO 00603520, za účelom vybudovania parkoviska alebo parkovacieho domu slúžiaceho obyvateľom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves,

8. zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3401/1 – ostatné plochy vo výmere 1 045 m², bez založeného listu vlastníctva, identický s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 531/200, a časťou pozemku registra „E“ KN parc. č. 532, LV č. 5920, parc. č. 3401/99 – ostatné plochy vo výmere 1 079 m², LV č. 847, parc. č. 3401/101 – ostatné plochy vo výmere 1 115 m², LV č. 847, parc. č. 3401/102 – ostatné plochy vo výmere 978 m², LV č. 847, parc. č. 3401/103 – ostatné plochy vo výmere 966 m², LV č. 847, parc. č. 3401/105 – ostatné plochy vo výmere 1 138 m², LV č. 847, parc. č. 3401/106 – ostatné plochy vo výmere 1 115 m², LV č. 847, parc. č. 3401/107 – ostatné plochy vo výmere 940 m², LV č. 847, parc. č. 3401/108 – ostatné plochy vo výmere 536 m², bez založeného listu vlastníctva, identický s časťou pozemku registra „E“ KN parc. č. 536, LV č. 5920, parc. č. 3401/109 – ostatné plochy vo výmere 364 m², LV č. 847, a parc. č. 3401/110 – ostatné plochy vo výmere 1 036 m², LV č. 847, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava, IČO 00603406, za účelom zjednotenia správy lokality „Tesla Elektroakustika“ využívanej na záhradkárske a rekreačné účely,

9. zverenie nehnuteľností v k. ú. Lamač, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1760/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 788 m², LV č. 1, a parc. č. 1760/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 677 m², LV č. 3758, a stavby, bez súpisného čísla, postavenej na pozemku parc. č. 1760/3, bez založeného listu vlastníctva, do správy mestskej časti Bratislava-Lamač, Malokarpatské námestie 9, Bratislava, IČO 00603414, za účelom zriadenia zberného dvora,

10. zverenie pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3800 – trvalé trávne porasty vo výmere 1 194 m² a parc. č. 3879/1 – ostatné plochy vo výmere 710 m², LV č. 4172, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, IČO 00603392, za účelom zjednotenia správy pozemkov v lokalite, najmä v areáli základných škôl I. Bukovčana č. 1 a I. Bukovčana č. 3, a údržby pre predškolské a školské zariadenia,

11. zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1086/1 – ostatné plochy vo výmere 1 352 m², LV č. 1748, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom revitalizácie detského ihriska, ktoré sa nachádza na pozemku,

12. zverenie podielu 3/20 pozemku registra „E“ KN v k. ú. Rusovce, parc. č. 288 – orná pôda vo výmere 856 m², LV č. 2082, do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, IČO 00304611, za účelom rekonštrukcie a dostavby základnej školy situovanej na tomto pozemku,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju ani k prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb, s výnimkou pozemkov v k. ú. Dúbravka uvedených v bode 8.
2. Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

5. V prípade zverení uvedených v bodoch 2, 4, 5, 7, 9, 11 a 12 tohto uznesenia platí podmienka, že ak príslušná mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, do piatich rokov odo dňa účinnosti protokolu o zverení nehnuteľného majetku, mestská časť je povinná predmet zverenia bezodkladne vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie nehnuteľností do správy mestských častí hlavného mesta SR Bratislava

1. ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
IČO 00603147

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU
k. ú. Staré Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m^2	pozn.
21367	ostatné plochy	376	LV č. 1656

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto požiadala o zverenie pozemku uvedeného v špecifikácii. Vo svojej žiadosti uvádza, že susediace nehnuteľnosti stavbu Propeleru, pozemok parc. č. 21370 a stavbu promenády nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. 21365/10 má mestská časť Bratislava-Staré Mesto zverené do správy. Navrhovaný pozemok plánuje mestská časť využívať v súvislosti s prevádzkou stavby Propeleru.

Podľa protokolu č. 116507351100 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 5.12.2011 uzavretého medzi hlavným mestom SR Bratislava ako odovzdávajúcim a mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto ako preberajúcim, je predmetom zverenia len časť stavby promenády na pozemku parc. č. 21365/10, tak ako je to zakreslené v snímke z mapy tvoriacej prílohu protokolu.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Staré Mesto na nábreží v lokalite Propeleru, a to

Pozemok registra C KN parc. č. 21367 – ostatné plochy vo výmere 376 m^2
v obstarávacej cene ..... 1 872,14 Eur

Poznámka:

Stanovisko sekcie dopravy, oddelenia dopravného inžinierstva č. MAG ODI 260253/2019, ODI/244/19-P: Podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, promenádou je vedená hlavná cyklotrasa. Pozemok parc. č. 21367 je situovaný v strede promenády a požadovaný je za účelom využívania v súvislosti s prevádzkou budovy Propeleru, čo považujeme za nevhodné. Nesúhlasíme z viacerých dôvodov: Ako vyššie uvádzame územím prechádza hlavná cyklistická trasa, v predmetnom území je zvýšený pohyb chodcov cez nábrežnú komunikáciu do historickej časti mesta. Jedná sa o verejný priestor, ktorý je v danom území využívaný chodcami, turistami (v blízkosti je budova osobného prístavu) aj cyklistami. Nie je uvedené aké funkčné využitie bude mať budova Propeleru. K predaju lístkov

na Propeler nie je potrebný pozemok parc. č. 21367. Predpokladáme, že objekt Propeleru bude využívaný ako kaviareň a využívať pozemok v strede promenády pre potreby kaviarne bude tvoriť prekážku pohybu chodcov, turistov ako aj pohybu cyklistov. Pripomíname, že pozemky parc. č. 21367 a 21365/10 sú posledné pozemky s prístupom k Dunaju v správe hlavného mesta SR Bratislavy.
Stanovisko sekcie dopravy, oddelenia dopravy – referát cestného správneho orgánu č. OD 44061/19-260257/Kl-17: Stotožňujeme sa so stanoviskom ODI. Zároveň uvádzame: Pozemok parc. č. 21365/10 a parc. č. 21367 je súčasťou miestnej komunikácie II. triedy – Námestie Ľ. Štúra. V prípade zverenia časti pozemku je potrebné najskôr uvedenú časť komunikácie pretriediť ako miestnu komunikáciu III. alebo IV. triedy a následne zveriť do správy mestskej časti. Pripomíname, že pozemky parc. č. 21367 a 21365/10 sú posledné pozemky s prístupom k Dunaju v správe hlavného mesta SR Bratislavy. Na týchto pozemkoch je každoročne povoľované zvláštne užívanie miestnej komunikácie za účelom umiestnenia pódia v rámci osláv Silvestra a vítania Nového roka organizovaného hlavným mesto SR Bratislava.

2.
ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00603155

k. ú. Nivy

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m^2	pozn.
9883/21	ostatné plochy	1934	LV č. 4288

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala o zverenie pozemku uvedeného v špecifikácii vrátane zelene a spevnených plôch z dôvodu revitalizácie verejného detského ihriska, ktorého súčasťou je aj hokejbalové ihrisko a revitalizácia spevnených plôch - chodníkov vo vnútrobloku Súťažná-Velehradská-Revúcka-Páričková. Vo svojej žiadosti uvádza, že na predmetnom pozemku sa nachádzalo pôvodné detské ihrisko vrátane multifunkčného ihriska, ktoré nevyhovovali bezpečnostným normám, spevnené plochy boli v nevyhovujúcom technickom stave. V súčasnosti je obyvateľom k dispozícii bezpečné detské ihrisko v súlade s normami STN EN 117, ktorého súčasťou je aj vynovené multifunkčné ihrisko. Nevyhovujúce asfaltové plochy boli redukované v prospech zelene a nahradené zámkovou dlažbou. Revitalizácia verejného detského ihriska bola zrealizovaná v rokoch 2015-2016.

Nakoľko spevnené plochy v rámci vnútro blokového priestoru hlavné mesto neeviduje vo svojom majetku a ani v minulosti nepreberalo do majetku a správy, predmetom zverenia je iba pozemok a zeleň; spevnené plochy nie sú predmetom zverenia.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Nivy vo vnútrobloku Súťažná-Velehradská-Revúcka-Páričková, a to
pozemok registra C KN parc. č. 9883/21 – ostatné plochy vo výmere 1934 m^2
v obstarávacej cene ..... 9 629,58 Eur

3.
ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava
IČO 00603481

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV
k. ú. Vrakuňa

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m^2	pozn.
3964/7	trvalý trávny porast	541	LV č. 1
3964/8	trvalý trávny porast	68	LV č. 1
	Spolu vo výmere	609 m^2	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa požiadala o zverenie pozemkov uvedených v špecifikácii. Hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo pozemok parc. č. 3964/7 po realizácii zámeny v roku 2018. Dôvodom žiadosti o zverenie je tá skutočnosť, že pozemok parc. č. 3964/7 tvorí vstup do areálu Lesoparku Vrakuňa od Hradskej ulice a mestskej časti Bratislava-Vrakuňa boli pôvodne zverené do správy pozemky parc. č. 3899/6, 3898/3, 3898/17, 3898/22, 3898/23, ktoré tvoria územia tohto lesoparku. O zverenie pozemku parc. č. 3964/8 žiada mestská časť Bratislava-Vrakuňa z dôvodu, že sa nachádza pred vstupom do lesoparku, nakoľko je potrebné náležite ho upraviť a udržiavať.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Vrakuňa v lokalite areálu Lesoparku Vrakuňa , a to

Pozemok registra C KN parc. č. 3964/7 –trvalý trávny porast vo výmere 541 m^2
v obstarávacej cene ..... 38 827,57 Eur
Pozemok registra C KN parc. č. 3964/8 –trvalý trávny porast vo výmere 68 m^2
v obstarávacej cene ..... 13,55 Eur

4.
ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava
IČO 00603317

k. ú. Nové Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m^2	pozn.
12723	ostatné plochy	424	LV č. 5567
12724/1	záhrady	346	LV č. 5567
12739/2	zastavané plochy	216	LV č. 5567

22059	zastavané plochy	2149	LV č. 5567
	spolu vo výmere:	3 135 m^2	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto požiadala o zverenie pozemkov uvedených v špecifikácii. Účelom zverenia má byť celková revitalizácia lokality – odstránenie starého a poškodeného asfaltového povrchu, osadenie pouličného osvetlenia, umiestnenie odpadkových košov, osadenie dlažby, odstránenie múrikov, ktoré neslúžia svojmu pôvodnému účelu a pôsobia bariérovo pre starších občanov a matky s detskými kočíkmi, revitalizácia drevín a parkovej zeleneNa časti pozemkov sa nachádza komunikácia III. triedy Brezovská a Varšavská. Okolité pozemky registra E KN parc. č. 12739/1 a parc. č. 12738/8 sú zverené mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.9.1991.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Nové Mesto v lokalite ulíc Brezovská a Varšavská , a to

Pozemok registra E KN parc. č. 12723 – ostatné plochy vo výmere 424 m^2
v obstarávacej cene ..... 2 111,14 Eur
Pozemok registra E KN parc. č. 12724/1 – záhrady vo výmere 346 m^2
v obstarávacej cene ..... 17 227,65 Eur
Pozemok registra E KN parc. č. 12739/2 – zastavané plochy vo výmere 216 m^2
v obstarávacej cene ..... 10 754,83 Eur
Pozemok registra E KN parc. č. 22059 – zastavané plochy vo výmere 2149 m^2
v obstarávacej cene ..... 107 000,64 Eur

5.
ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava
IČO 00304557

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV
k. ú. Rača

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m^2	pozn.
1741/5	zastavané plochy	693	LV č. 1628
1607/78	ostatné plochy	1416	LV č. 1628
	Spolu vo výmere	2 109 m^2	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Rača požiadala o zverenie pozemkov uvedených v špecifikácii. Na pozemku parc. č. 1741/5 sa nachádza stavba súp. č. 2521, LV č. 3494, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rača. Ide o stavbu bývalého reštauračného zariadenia Tramín, ktorú mestská časť kúpila v roku 2018 za účelom vybudovania zariadenia pre poskytovanie opatrovateľských a ďalších sociálnych služieb. Pozemok parc. č. 1607/78 susediaci s pozemkom parc. č. 1741/5 predstavuje obslužný priestor k tejto stavbe, je cez neho zabezpečovaná dopravná obsluha objektu, parkovanie automobilov a vedú ním inžinierske siete prestavbu na pozemku parc. č. 1741/5. Zeleň na tomto pozemku si vyžaduje pravidelnú údržbu, ktorú v súčasnosti zabezpečuje mestská časť. Termín realizácie rekonštrukcie, resp. prestavby objektu je plánovaný na roky 2020 – 2021, pričom na realizovanie tejto investičnej akcie použije mestská časť finančné prostriedky z vlastných zdrojov, resp. zo zdrojov štátneho rozpočtu a Európskej únie, pričom financovanie bude predmetom schvaľovacieho procesu miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača. Preukázanie vlastníckych, resp. iných práv k nehnuteľnostiam vrátane pozemkov, je podmienkou schválenia žiadostí o poskytnutie grantov a dotácií a realizácie celého plánovaného projektu vrátane jeho schválenia príslušným stavebným úradom. Vzhľadom na uvedené požiadala mestská časť Bratislava-Rača o zverenie predmetných pozemkov.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Rača na Kadnárovej ulici, a to

Pozemok registra C KN parc. č. 1741/5 – zastavané plochy vo výmere 693 m^2
v obstarávacej cene ..... 34 505,09 Eur
Pozemok registra C KN parc. č. 1607/8 – ostatné plochy vo výmere 1416 m^2
v obstarávacej cene ..... 7 050,41 Eur

Poznámka

Podľa stanoviska sekcie dopravy, oddelenia dopravného inžinierstva v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je pozdĺž Kadnárovej ul. plánované vybudovanie hlavnej cyklotrasy, ktorá zasahuje do pozemku parc. č. 1607/78, preto požadujeme vyňať z predmetu zverenia tri metre široký súvislý pás pozdĺž chodníka pre peších na Kadnárovej ul., pozemok parc. č. 1607/78 z dôvodu zachovania územnej rezervy pre vyššie spomenutú dopravnú stavbu.
Vzhľadom na uvedené stanovisko sme upravili predmet zverenia tak, že z pozemku parc. č. 1607/78 sme odčlenili tri metre široký súvislý pás pozdĺž chodníka pre peších na Kadnárovej ul. Parcelné číslo a výmera pozemku odčleneného od parc. č. 1607/78 budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom.

6.
ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava
IČO 00304565

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU
k. ú. Vajnory

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m^2	pozn.
2107/18	zastavané plochy	256	LV č. 1

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Vajnory požiadala o zverenie pozemku uvedeného v špecifikácii. Hlavné mesto SR Bratislava Protokolom č. 118405159700 zo dňa 5.12.1997 zverilo do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory neknihovaný PK pozemok parc. č. 4066 – jarok, časť vo výmere 256 m^2. Tento PK pozemok bol mestskou časťou zamenený na základe zámennej zmluvy zo dňa 14.2.1997 za pozemok uvedený v špecifikácii. Nakoľko na základe zámennej zmluvy sa mestská časť Bratislava-Vajnory nestala správcom novonadobudnutého pozemku, žiadajú o jeho zverenie.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Vajnory, a to

Pozemok registra C KN parc. č. 2107/18 – zastavané plochy vo výmere 256 m^2
v obstarávacej cene ..... 5 098,59 Eur

7.
ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4
IČO 00603520

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU
k. ú. Karlova Ves

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m^2	pozn.
1426/428	zastavané plochy	514	LV č. 46

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves požiadala o zverenie pozemku uvedeného v špecifikácii. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves v roku 2012 kúpila od Slovenskej agentúry životného prostredia so sídlom v Banskej Bystrici stavbu súp. č. 1088, ktorá v súčasnosti neexistuje v dôsledku požiaru. Podľa súčasného stavu katastra nehnuteľností je stavba evidovaná sčasti aj na pozemku parc. č. 1426/428. Mestská časť požiadala o zverenie predmetného pozemku za účelom vybudovania parkoviska, resp. parkovacieho domu. Zverením pozemku do správy bude môcť mestská časť začať s prípravou budovania parkoviska, resp. parkovacieho domu, t. j. zabezpečiť projektovú dokumentáciu ako aj zabezpečiť všetky potrebné náležitosti pre vydanie stavebného povolenia, prípadne hľadať doplnkové zdroje financovania k plánovanému stavebnému zámeru.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Karlova Ves na Janotovej 15, a to

Pozemok registra C KN parc. č. 1426/428 – zastavané plochy vo výmere 514 m^2
v obstarávacej cene ..... 25 592,52 Eur

8.
ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava
IČO 00603406

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV
k. ú. Dúbravka

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m^2	pozn.
3401/1	ostatné plochy	1045	bez LV
3401/99	ostatné plochy	1079	LV č. 847
3401/101	ostatné plochy	1115	LV č. 847
3401/102	ostatné plochy	978	LV č. 847
3401/103	ostatné plochy	966	LV č. 847
3401/105	ostatné plochy	1138	LV č. 847
3401/106	ostatné plochy	1115	LV č. 847
3401/107	ostatné plochy	940	LV č. 847
3401/108	ostatné plochy	536	bez LV
3401/109	ostatné plochy	364	LV č. 847
3401/110	ostatné plochy	1036	LV č. 847

Spolu vo výmere 10 312 m^2

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Dúbravka požiadala o zverenie pozemkov uvedených v špecifikácii.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Dúbravka v lokalite „Tesla Elektroakustika“, a to

Pozemok registra C KN parc. č. 3401/99 – ostatné plochy vo výmere 1079 m^2
v obstarávacej cene ..... 5 372,44 Eur
Pozemok registra C KN parc. č. 3401/101 – ostatné plochy vo výmere 1115 m^2
v obstarávacej cene ..... 5 551,68 Eur
Pozemok registra C KN parc. č. 3401/102 – ostatné plochy vo výmere 978 m^2
v obstarávacej cene ..... 4 869,55 Eur

Pozemok registra C KN parc. č. 3401/103 – ostatné plochy vo výmere 966 m^2
v obstarávacej cene ..... 4 809,80 Eur
Pozemok registra C KN parc. č. 3401/105 – ostatné plochy vo výmere 1 138 m^2
v obstarávacej cene ..... 5 666,20 Eur
Pozemok registra C KN parc. č. 3401/106 – ostatné plochy vo výmere 1 115 m^2
v obstarávacej cene ..... 5 551,68 Eur
Pozemok registra C KN parc. č. 3401/107 – ostatné plochy vo výmere 940 m^2
v obstarávacej cene ..... 4 680,34 Eur
Pozemok registra C KN parc. č. 3401/109 – ostatné plochy vo výmere 364 m^2
v obstarávacej cene ..... 1 812,39 Eur
Pozemok registra C KN parc. č. 3401/110 – ostatné plochy vo výmere 1 036 m^2
v obstarávacej cene ..... 5 158,33 Eur

9.
ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Lamač
Malokarpatské námestie 9
Bratislava
IČO: 00603414

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ
k.ú. Lamač

POZEMKY

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m^2	pozn.
1760/3	zastavané plochy	788	LV č. 1
1760/7	zastavané plochy	677	LV č. 3758
	spolu vo výmere:	1465 m^2	

STAVBA
bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parc. č.1760/3, nezapísaná na liste vlastníctva , evidovaná v majetku hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti
Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti
Mestská časť Bratislava-Lamač požiadala o zverenie pozemkov uvedených v špecifikácii za účelom zriadenia zberného dvora. Nakoľko sa na pozemku parc. č. 1760/3 nachádza aj stavba evidovaná v majetku mesta, navrhuje sa zveriť do správy mestskej časti aj túto stavbu.

Hodnota zverovaných nehnuteľností
Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Lamač, sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Lamač v lokalite Pod násypom. Uvedené nehnuteľnosti boli z majetku hlavného mesta SR Bratislavy odpísané nasledovne:

stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parc. č.1760/3, nezapísaná na LV
v obstarávacej cene ..... 205 000 Eur
odpísané ..... 10 591,77 Eur
v zostatkovej cene ..... 194 408,23 Eur ...k 31.3.2019

pozemky registra „C“ KN
parc. č. 1760/3 – zastavané plochy vo výmere 788 m^2
v obstarávacej cene ..... 39 235,21 Eur

parc. č. 1760/7 – zastavané plochy vo výmere 677 m^2
v obstarávacej cene ..... 33 708,44 Eur

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 267 351,88 Eur

10.
ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava
IČO 00603392

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV
k. ú. Devínska Nová Ves

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m^2	pozn.
3800	trvalé trávne porasty	1194	E LV č. 4172
3879/1	ostatné plochy	710	E LV č. 4172
	Spolu vo výmere	1 904 m^2	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti
Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti
Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves požiadala o zverenie pozemkov uvedených v špecifikácii, za účelom zjednotenia správy pozemkov v lokalite, najmä v areáli základných škôl I. Bukovčana č. 1 a I. Bukovčana č. 3, a údržby pre predškolské a školské zariadenia.

Hodnota zverovaných nehnuteľností
Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Devínska Nová Ves, a to
Pozemok registra E KN parc. č. 3800 – trvalé trávne porasty vo výmere 1194 m^2
v obstarávacej cene ..... 237,80 Eur
Pozemok registra E KN parc. č. 3879/1 – ostatné plochy vo výmere 710 m^2
v obstarávacej cene ..... 3 535,15 Eur

11.
ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava
IČO 00603201

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU
k. ú. Petržalka

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1086/1	ostatné plochy	1352	LV č. 1748

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala o zverenie pozemku uvedeného v špecifikácii. Mestská časť Bratislava-Petržalka vo svojej žiadosti uvádza, že na základe poslaneckých priorít má v pláne revitalizovať verejné detské ihrisko na Gessayovej ul., ktoré sa nachádza na tomto pozemku. Uvedené ihrisko bolo postavené v 80-tych rokoch, revitalizované v roku 2008. Do správy mestskej časti bolo zverené protokolom 79/1991 zo dňa 1.11.1991. Za účelom opätovnej revitalizácie sa mestská časť prihlásila do výzvy úradu vlády, na podporu športu, za účelom financovania obnovy uvedeného ihriska. Podmienkou pridelenia finančných prostriedkov je doklad preukazujúci vzťah nie len k ihrisku, ale aj k pozemku, na ktorom je ihrisko vybudované. Vzhľadom na uvedené má mestská časť Bratislava-Petržalka záujem o zverenie špecifikovaného pozemku.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Petržalka na Gessayovej ul., a to

Pozemok registra C KN parc. č. 1086/1 – ostatné plochy vo výmere 1352 m^2
v obstarávacej cene ..... 6 731,74 Eur

12.
ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava
IČO 00304611

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU
k. ú. Rusovce

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
288	orná pôda	856	LV č. 2082, podiel 3/20

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Rusovce požiadala o zverenie pozemku uvedeného v špecifikácii. Mestská časť Bratislava-Rusovce je zriaďovateľom Základnej školy s materskou školu v Rusovciach súp. č. 228. Mestská časť sa rozhodla uskutočniť rekonštrukciu a dostavbu objektu základnej školy a tak rozšíriť kapacitu danej školy. K vydaniu stavebného povolenia je potrebné preukázať právny vzťah k pozemku pod danou stavbou. Z tohto dôvodu mestská časť Bratislava-Rusovce požiadala o zverenie podielu 3/20 pozemku registra E KN parc. č. 288 k. ú. Rusovce do svojej správy.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Rusovce, a to

Pozemok registra E KN parc. č. 288 – orná pôda vo výmere 856 m^2, podiel 3/20 v obstarávacej cene .....34,09 Eur

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľností do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

O stanoviská odborných útvarov Magistrátu bolo požiadané a tvoria prílohu tohto materiálu.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 40/2019 zo dňa 16. 05. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať
„Návrh na zverenie nehnuteľností do správy mestských častí hlavného mesta SR Bratislava“.

1

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

MAG0P00QQBBZ

OMV → 01. 04. 2019

28 03 2019
114496 42842

22 -03- 2019
104395

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka

Kancelária primátora hl.mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	2999/14167/2019/MAJ/Sve	Švecová Andrea, Ing./59246319	20.03.2019

Vec: Žiadosť o zverenie pozemkov pri Propeleri

Vážený pán primátor,

Dovoľujem si Vás požiadať o zverenie pozemkov reg."C" v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21367 – ostatná plocha o výmere 376 m2, evidovaného na liste vlastníctva č. 1656.

Stavbu Propeleru, aj s pozemkom reg. „C", parc č. 21370, ktoré susedia s navrhovanými pozemkami má mestská časť Bratislava-Staré Mesto zverené do správy, rovnako aj stavbu promenády ležiacu na parc. č. 21365/10. Navrhované pozemky plánuje mestská časť využívať práve v súvislosti s prevádzkou budovy Propeleru.

V súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy „Bratislava môže zveriť zo svojho majetku do správy mestských častí aj iný majetok, než ako je uvedený v odseku1."

V súlade s článkom 80 ods. 3 písm. a) schváleniu mestským zastupiteľstvom vo vzťahu k mestským častiam podlieha „zverenie ďalšieho majetku Bratislavy (čl. 82 ods. 2) do správy mestskej časti"

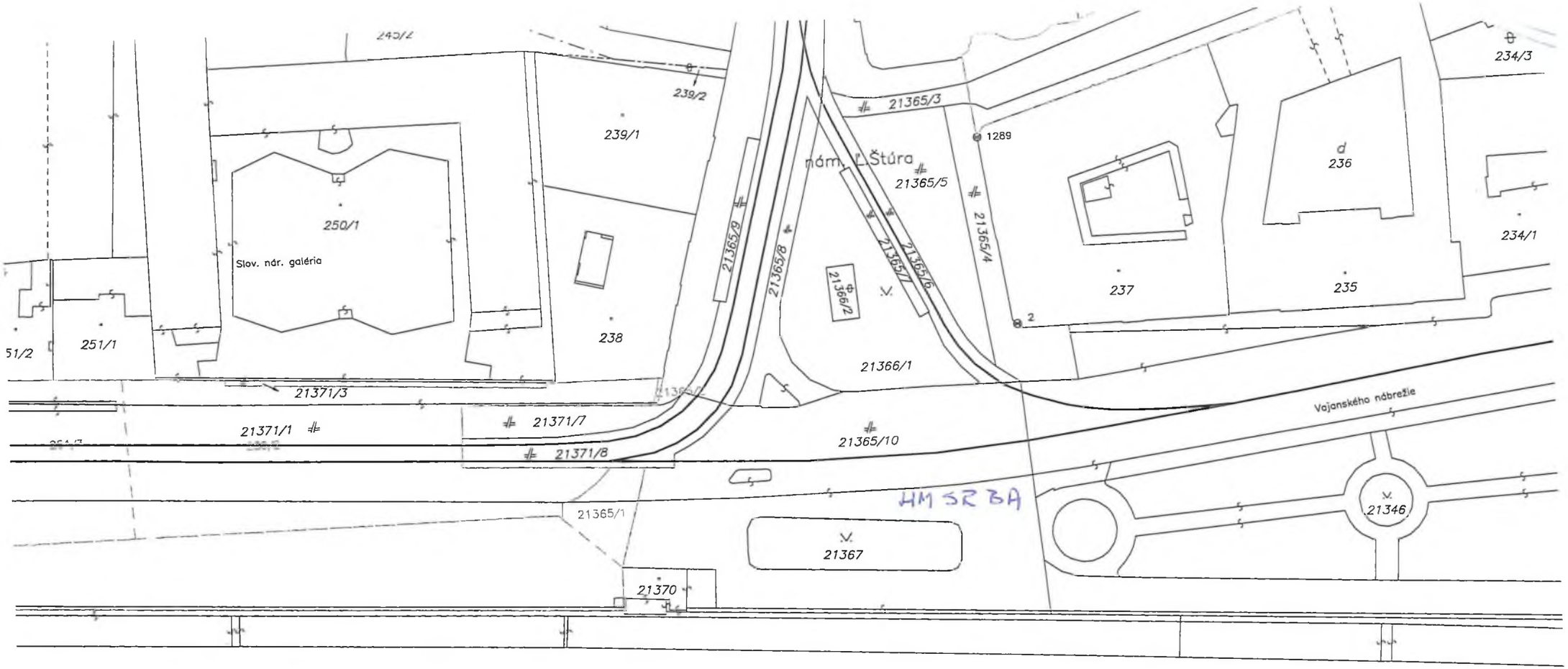
S poukazom na vyššie citované príslušné ustanovenia Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás touto cestou dovoľujem, vážený pán primátor, požiadať o predloženie návrhu na zverenie uvedených pozemkov pod promenádou na Vajanského nábreží na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva, v ktorého výlučnej kompetencii je o zverení tohto majetku hlavného mesta rozhodnúť.

S pozdravom

Mestská časť Bratislava Staré Mesto ★ 1 ★ Slovenská republika

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, IČO: 00 603 147, tel.: (+421 2) 5924 6277, fax: (+421 2) 5292 0003
e-mail: starosta@staremesto.sk, www.staremesto.sk


239/2
239/1
250/1
Slov. nár. galéria
238
251/1
51/2
21371/3
21371/1
21371/7
21371/8
21365/1
21365/3
nám. Ľ. Štúra
21365/5
21365/9
21365/8
21365/7
21365/6
21365/4
21366/2
21366/1
21365/10
1289
2
237
236
235
234/3
234/1
Vajanského nábrežie
21346
21367
21370
HM SR BA

22367/4

ArcGIS My Map

Details | Basemap |

pozemok reg. "C" KN parc. č. 21367 k.ú. Staré Mesto

Palackého
Reduta
21364/8
21365/3
21365/9
21365/8
21366/1
21371/7
21371/8
21365/10
21365/1
21367
21370
238
237
235
236
142
143/2
143/1
141
145
147
246/2
239/2
239/1
250/1

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
21367	376	ostatná plocha	29	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR**	**1 / 1**
IČO :		

Poznámka	**Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.**
Poznámka	**Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.**
Poznámka	**Poznamenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor r.), zo dňa 10.2.2014, P-458/14**
Poznámka	**Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.7855/1). P-2662/15 - Vz 10481/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16**
Poznámka	**Poznamenáva sa začatie súdneho konania sp.zn. 4C/99/2016 na Okresnom súde v Bratislave o určenie vlastníckeho práva vydržaním na pozemok parc.č. 4977/23 (odčlenený od pozemku parc.č. 4977/2 na základe GP č. 18/2016, úrad.overeného dňa 03.05.2016 pod č. 845/2016), P-2275/16**
Titul nadobudnutia	**Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003. Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.**
Titul nadobudnutia	**GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003. Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.**
Titul nadobudnutia	**Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004,Pk.vl.11433,GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.**
Titul nadobudnutia	**Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.**

25/04/2019

25/04/2019

25/04/2019

2

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY
22 -03- 2018
103919
SSN
MAGS OMV 26672/2018

Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

MAG0P00TPDFZ

V Bratislave 12. 03. 2018
Star: NM CS 2307/2018/3/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s ustanovení čl. 82 a nasl. Štatútu hl. m. SR Bratislava v platnom znení som požiadal listami č. j.: Star: NM: CS 18712/2015/2/AKU zo dňa 27.10.2015, č. j.: Star: NM: CS 2854/2016/3/AKU, č. j.: Star: NM CS 1533/2017/6/AKU, č.j.: Star: NM CS 1533/2017/ /8/AKU o zverenie správy nehnuteľnosti v kat. úz. Nivy, lokalita Páričkovej ul.:

- pozemok registra „C" **parc. č. 9883/21 o výmere 1934 m², ostatné plochy,** (LV č. 4288),
- pozemok registra „C" **parc. č. 9883/1 o výmere 3435 m², ostatné plochy,** (LV 4288),

vrátane spevnených plôch a zelene z dôvodu revitalizácie verejného detského ihriska, ktorého súčasťou je aj hokejbalové ihrisko a revitalizácia spevnených plôch – chodníkov vo vnútrobloku Súťažná-Velehradská-Revúcka-Páričková.

Na pozemku registra „C" parc.č. 9883/1, kat. úz. Nivy sa nachádza objekt záhradného domčeka, ktorý slúži ako doplnková stavba pre detské ihrisko a hokejbalové ihrisko nachádzajúce sa na susednom pozemku parc. č. 9883/21, kat. úz. Nivy. Mestská časť dlhodobo zabezpečuje údržbu zariadení a zelene na pozemku.

Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, listom č. j.: MAGS SNM 61652/ 14/378148, „Revitalizácia detského ihriska na Páričkovej ulici, v kat. úz. Nivy - súhlas vlastníka", zo dňa 01.12.2014, vydalo mestskej časti Bratislava-Ružinov súhlas vlastníka pozemku registra „C" parc. č. 9883/21, kat. úz. Nivy *k revitalizácii detského ihriska na Páričkovej ul.*. v Bratislave. Jednou z podmienok predmetného súhlasu bolo, že mestská časť Bratislava-Ružinov požiada vlastníka a správcu pozemku hlavné mesto SR Bratislava o zverenie parc. č. 9883/21, kat. úz. Nivy do správy alebo uzatvorí k dotknutému pozemku zmluvný vzťah.

Na pozemku parc. č. 9883/21, kat. úz. Nivy sa nachádzalo pôvodné detské ihrisko vrátane multifunkčného ihriska. Ihrisko a prvky nevyhovovali bezpečnostným normám, spevnené plochy boli rovnako v nevyhovujúcom technickom stave (viď. priložená fotodokumentácia). V priestore sa zdržovali neprispôsobivé osoby a obyvatelia požadovali od mestskej časti riešenie situácie. V súčasnosti je obyvateľom k dispozícii bezpečné detské ihrisko v súlade s normami STN EN 1176 a 1177, ktorého súčasťou je aj vynovené multifunkčné ihrisko. Nevyhovujúce asfaltové spevnené plochy boli redukované v prospech zelene a nahradené zámkovou dlažbou. Súčasťou revitalizácie je aj nový parkový mobiliár a sadové úpravy. Ďalej je možné konštatovať, že od ukončenia revitalizácie je priestor opätovne využívaný deťmi

a športujúcou verejnosťou, pričom pominul problém s neprispôsobivými skupinami obyvateľstva.

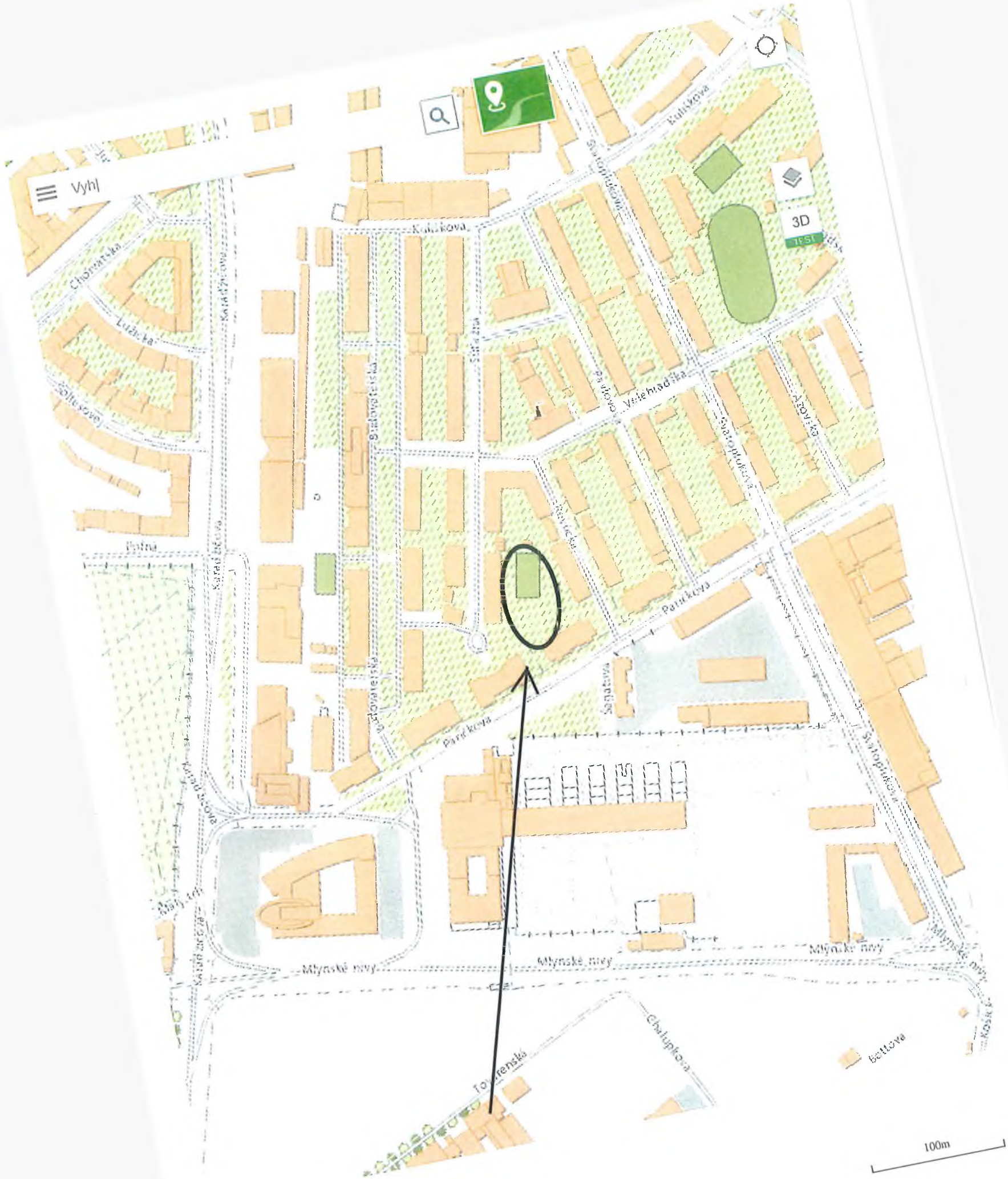
Revitalizácie verejného detského ihriska, ktorého súčasťou je aj hokejbalové ihrisko a revitalizácia spevnených plôch – chodníkov vo vnútrobloku Súťažná-Velehradská-Revúcka-Páričková bola zrealizovaná v rokoch 2015-2016.

Vzhľadom k tomu, že doteraz nebolo žiadostiam o zverenie predtým uvedených nehnuteľností - pozemkov kladne vyhovené, žiadam Vás opätovne o ich zverenie.

Za spoluprácu vopred ďakujeme

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

9884/9
9884/10
9886/4
9883/11
9866/9
9866/10
9886/8
9886/5
9886/140
9886/6
9886/7
9886/11
9886/12
9866/5
9866/4
9866/6
9866/7
Velehradská
9886/13
9883/6
9883/5
9866/8
9867/10
9883/7
9883/4
9886/29
9886/36
9866/3
9867/1
9867/11
9867/2
9883/10
9883/1
HL.M.SR
9886/30
9886/35
Revúcka
9867/7
9882/4
9882/3
9883/8
9886/63
9886/102
9883/9
9883/21
9883/3
9886/31
9877
21848
9883/2
9886/28
9886/32
9886/37
9886/66
9879
9880
9891
9881/3
21847/1
Páričkova
9765/31
9765/30
21842
9759/3
9759/1



pozemok p. č. 9883/21 k. ú. Nivy

Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Nivy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Dátum vyhotovenia **15.04.2019**
Čas vyhotovenia: **10:05:05**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
9883/ 21	1934	ostatná plocha	29	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR	1 / 1
IČO :		

Titul nadobudnutia	ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011
Titul nadobudnutia	Výmer zn, VIII/3-93.11953.XII.192, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218,B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1209/a-46-I/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-3/2011/ROEP/Nivy z 22.8.2011.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii 1180/a-1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1261/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Výmer zn. 611/18/4-1950-IX-777-533, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. , Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-19/2011/ROEP/Nivy z 8.8.2011.
Titul nadobudnutia	§ 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1841, B2, č.d. 4002/1957, § 2 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 239, B10, č.d. 3882/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 773, B2, č.d. 4180/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1920, B3, č.d. 3603/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1722, B 4, č.d. 3607/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 2658, B 2, č.d. 3611/958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, §2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 2835, B2, č.d. 1677/1959, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii 1334/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-5/2011/ROEP/Nivy z 23.8.2011.
Titul nadobudnutia	§ 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1297, B 4, č.d. 1062/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 820, B 5, č.d. 1042/1964, §2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 821, B 5, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.

03/05/2019

03/05/2019

03/05/2019

03/05/2019

03/05/2019

03/05/2019

3

Martin Kuruc
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Bratislava 23. 10. 2018
Č.j.: 2238/10837/2018/PSM

Vážený pán primátor,

hlavné mesto SR Bratislava po realizácii zámeny pozemkov parc. č. 3964/7 a parc. č3964/6 na Hradskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, nadobudlo do vlastníctva pozemok parc. č. 3964/7 o výmere 541 m^2, evidovaný na LV č. 1.

Nakoľko predmetný pozemok tvorí vstup do areálu Lesoparku Vrakuňa od Hradskej ulice v Bratislave a mestskej časti Bratislava-Vrakuňa boli pôvodne zverené do správy pozemky parc. č. 3899/6, 3898/3, 3898/17, 3898/22, 3898/23, ktoré tvoria územia tohto lesoparku, žiadame Vás o zverenie do správy aj pozemku parc. č. 3964/7 o výmere 541 m^2, evidovaný na LV č. 1. Zároveň žiadame o zverenie aj pozemku parc. č. 3964/8 o výmere 68 m^2, evidovaný na LV č. 1, ktorý je pred vstupom do lesoparku, nakoľko je potrebné náležite ho upraviť a udržiavať.

Verím, že v záujme usporiadania vzťahov k pozemkom, udržiavania a zlepšenia výzoru vstupu do lesoparku bude hlavné mesto riešiť túto žiadosť v prospech mestskej časti.

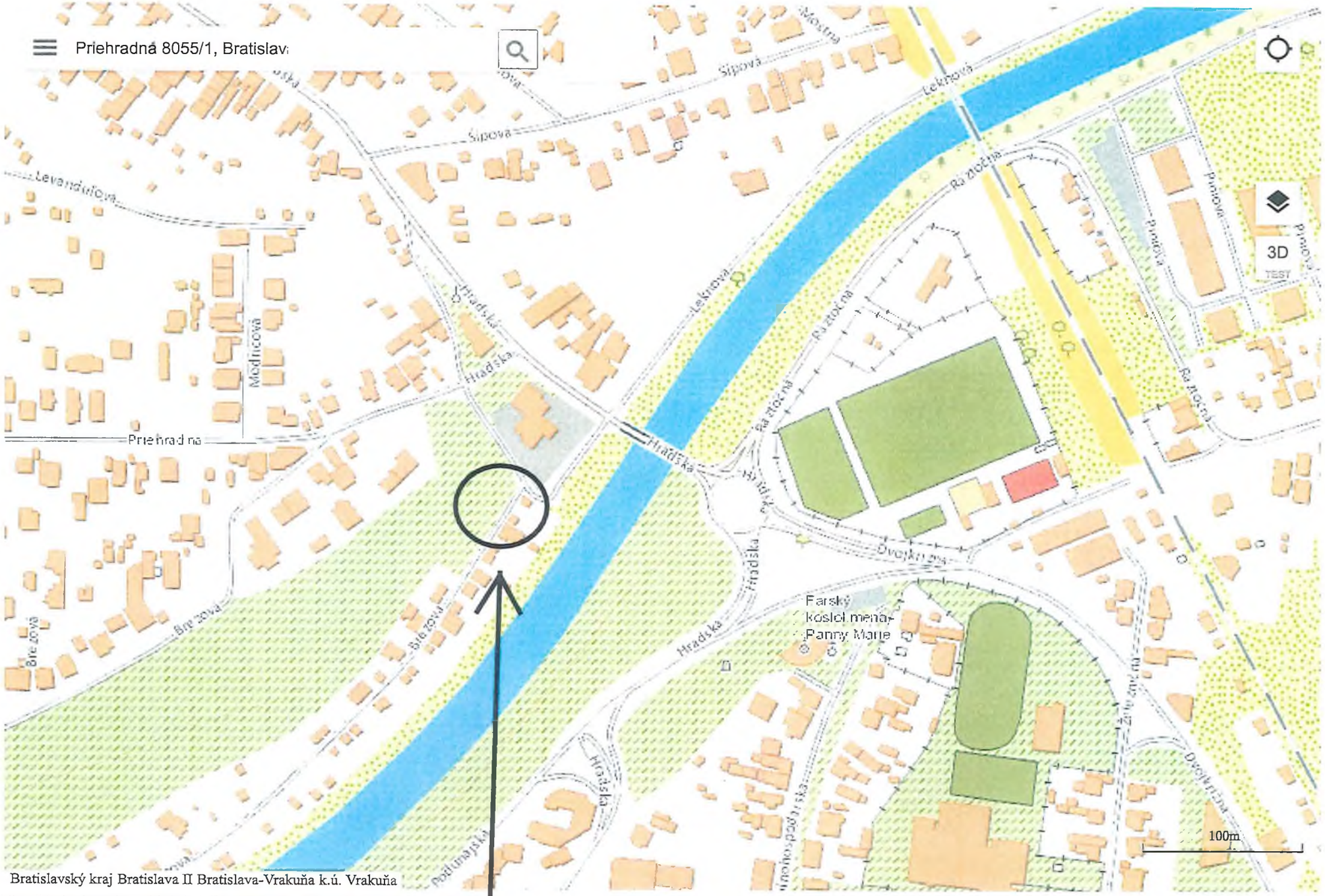
S pozdravom

Vážený pán primátor
JUDr. IVO NESROVNAL
Hlavné mesto SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
819 44 Bratislava

Prílohy:
-katastrálna snímka
-fotosnímka

Vstup do lesoparku

Hradská
Hradská
3899/6 – hl. mesto SR Bratislava
iní vlastníci
LV 0
iný
15.04.2019



Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Vrakuňa k.ú. Vrakuňa

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=17&c=17.210892,48.147578#

pozemky registra "C" p.č. 3964/7,8 k.ú. Vrakuňa

3964/10
2683/9
2683/1
2685
3964/4
3964/14
3964/7
886/33
886/30
886/32
886/34
886/39
886/329
886/143
886/190

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. VRAKUŇA**
Katastrálne územie: **Vrakuňa**

Dátum vyhotovenia **11.04.2019**
Čas vyhotovenia: **14:15:40**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*List mapy*	*Druh ch.n.*
3964/ 7	541	trvalý trávny porast	7	1		6032	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
1	HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA *IČO :*	1 / 1
2	Materská škola Kríková, Kríková 20, Bratislava, PSČ 821 07, SR *Identifikátor :*	/
3	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR *IČO :*	/

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. VRAKUŇA**
Katastrálne územie: **Vrakuňa**

Dátum vyhotovenia **11.04.2019**
Čas vyhotovenia: **14:18:20**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*List mapy*	*Druh ch.n.*
3964/ 8	68	trvalý trávny porast	7	1		6032	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
1	HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA *IČO :*	1 / 1
2	Materská škola Kríková, Kríková 20, Bratislava, PSČ 821 07, SR *Identifikátor :*	/
3	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR *IČO :*	/

p.č. 3964/8 k.ú. Vrakuňa
29/04/2019

p.č. 3964/8 k.ú. Vrakuňa
29/04/2019

p.č. 3964/7 k.ú. Vrakuňa
29/04/2019

p.č. 3964/7 k.ú. Vrakuňa
29/04/2019

4

Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, dňa 26.10.2015
č.j. Star.: - 1211/2015

Vážený pán primátor,

predkladám Vám návrh občanov na revitalizáciu územia, ktoré sa nachádza v lokalite Brezovská - Varšavská v k.ú. Nové Mesto. Občania tu bývajúci majú problémy s bezdomovcami a s celkovou kvalitou prístupovej cesty k potravinám, ktoré pravidelne využívajú (viď. priložená fotodokumentácia).

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto chce občanom pomôcť a to celkovou revitalizáciou danej lokality (odstránenie starého a poškodeného asfaltového povrchu, osadenie pouličného osvetlenia, umiestnenie odpadkových košov, osadenie dlažby, odstránenie múrikov, ktoré neslúžia svojmu pôvodnému účelu a pôsobia bariérovo pre starších občanov a matky s detskými kočíkmi). Najväčší prínos očakávame od revitalizácie drevín a parkovej zelene, aby sa predišlo škodám, ktoré nedostatočne ošetrovaná zeleň môže hlavne v nepriaznivom počasí spôsobiť. K tomu samozrejme potrebujeme upraviť právny vzťah k pozemkom.

Na základe uvedeného Vám predkladám dva varianty na predmet zverenia do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (viď. grafická príloha).

I.variant:
Predmetom zverenia do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto by boli pozemky registra „E“ UO parc.č. 12723, parc.č. 12724/1, parc.č. 12739/2 a parc.č. 22059 v k.ú. Nové Mesto. Tento variant by riešil zverenie celých pozemkov registra „E“ UO bez vyhotovenia geometrického plánu. Ide o pozemky, ktoré by aj tak mali byť v správe mestskej časti, nakoľko ide o komunikácie Brezovská a Varšavská, teda o komunikácie III. triedy, na ktorých mestská časť vykonáva zatiaľ iba prenesený výkon štátnej správy. Výhodou tohto variantu je, že geometrický plán na obnovu právneho stavu a zameranie skutkového stavu by sa robil až po revitalizácii daného územia. Dovoľujem si upozorniť, že okolité pozemky a to pozemok registra E“ UO parc.č. 12739/1 a pozemok registra „C“ KN parc.č. 12738/8 v k.ú. Nové Mesto sú už v správe mestskej časti podľa Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991.

II.variant:
Predmetom zverenia do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto by bola iba časť pozemkov registra „E“ UO parc.č. 12723, parc.č. 12724/1 a parc.č. 22059 v k.ú. Nové Mesto, t.j., k protokolu na zverenie do správy by bolo potrebné vyhotoviť geometrický plán. Ďalší geometrický plán by sa musel vyhotoviť po revitalizácii daného územia na zameranie skutkového stavu.

Porovnaním oboch variantov nám podľa účelnosti vynaložených finančných prostriedkov vychádza I.variant.

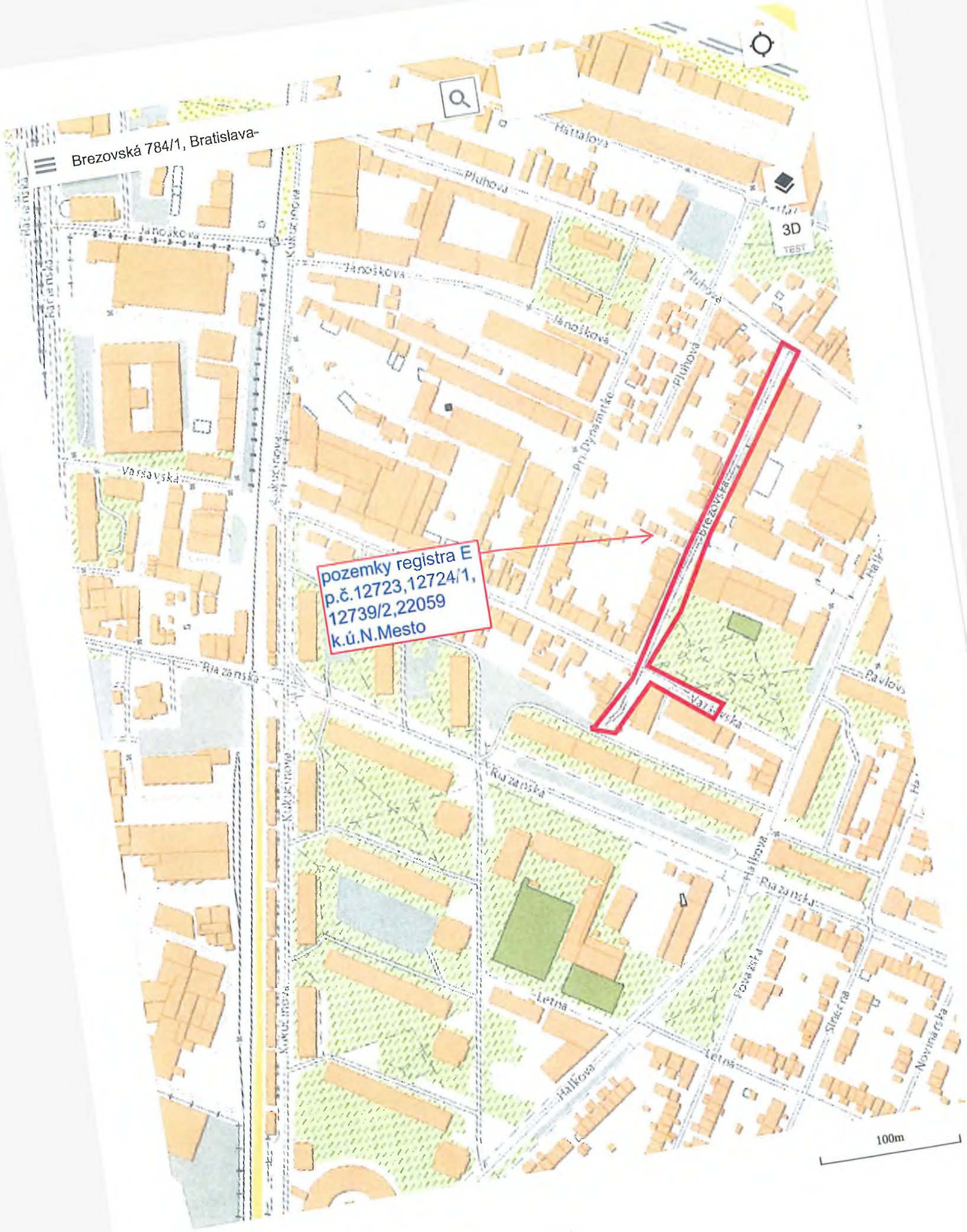
Zároveň by som Vás chcel požiadať o určenie pracovníka na magistráte, ktorý by bol oprávnený komunikovať ako s mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto tak aj so zástupcami občanov k tejto predloženej problematike.

Vážený pán primátor, aj napriek množstvu žiadostí, ktoré sme už adresovali na magistrát ohľadne zverenia správy k pozemkom pod komunikáciami, detskými ihriskami, parkami, verejnými priestranstvami a pod. verím, že nás pochopíte a pomôžete svojím kladným prístupom k realizácii požiadaviek občanov v našej mestskej časti.

S úctou

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava 1

12840/1
12832
12840/2
12837/2
12876/4
12876/22
12876/5
12835
12876/20
12876/37
12876/19
12878/2
12876/35
12930/1
12930/3
12930/2
12925
12931/4
12931/3
12928/1
12928/2
12927/1
12927/2
12927/4
12927/3
12925
12923
12926/1
12932/1
12932/36
12932/32
12933/1
12933/2
12933/4
12933/3
12934/2
12934/1
12935/1
12935/2
12936/1
12938
12939
12936/2
12937/2
12937/1
12940
12941/1
12941/6
12941/7
12941/8
12942/3
12942/2
12921
12924/1
12922/
12922/2
12920/5
12920/4
12919/3
12919/2
12918/2
12916/1
12919/1
12918/1
12915/1
12917
12915/2
12914
12913
12912
12911
12908
12907
12904
12903
12906
12905
12902
12901
12900
12899
12898
12897
12896
12895
12894
12893/1
12992/1
12992/11
12992/12
12985/1
12984/2
12984/3
12986/1
12983
12968/2
12968/1
12971/2
12971/1
12969
12972
12970/1
12970/2
12973
12974
12975
12977
12976
12977/1
12977/2
12977/3
12977/4
12977/5
12977/6
12977/7
12977/8
12977/9
12977/10
12977/11
12977/12
12977/13
12977/14
12977/15
12977/16
12977/17
12977/18
12977/19
12977/20
12977/21
12977/22
12977/23
12977/24
12977/25
12977/26
12977/27
12977/28
12977/29
12977/30
12977/31
12977/32
12977/33
12977/34
12977/35
12977/36
12977/37
12977/38
12977/39
12977/40



Bratislavský kraj Bratislava III Bratislava-Nové Mesto k.ú. Nové Mesto

pozemky registra E
p.č.12723,12724/1,
12739/2,22059
k.ú.N.Mesto

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.01.2019
Dátum vyhotovenia: 11.04.2019
Čas vyhotovenia : 10:13:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
12723	424	Ostatné plochy	1		
12724/1	346	Záhrady	1		
12739/2	216	Zastavané plochy a nádvoria	1		
22059	2149	Zastavané plochy a nádvoria	1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

06/05/2019

06/05/2019

06/05/2019

06/05/2019

GAS
06/05/2019

06/05/2019

06/05/2019

5

MAG0P00QRZYR

SSN

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

OMV → 08. 03. 2019

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
20 -02- 2019
Podacie číslo: 0667 Číslo spisu: 41402
Prílohy listy: Vybavuje:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

MAGS OMV 41402/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	3008/1136/2019/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	15.02.2019

Vec
Žiadosť o zverenie do správy - pozemky reg. „C" KN parc. č. 1741/5 a 1607/78, k .ú. Rača

Vážený pán primátor, ANO → primátor

dovoľujeme si Vás požiadať **o zverenie do správy** pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, ulica Kadnárova a to pozemku reg. „C" KN parc. č. 1741/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 693 m^2, a pozemku reg. „C" KN parc. č. 1607/78, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1416 m^2, oba zapísané na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava.

Na pozemku parc. č. 1741/5 sa nachádza nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Rača, stavba so súpisným číslom 2521, zapísaná na LV č. 3494 – budova bývalého reštauračného zariadenia Tramín, ktorú mestská časť kúpila v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 470/18/09/18/P z 18.09.2018 a uznesenia č. UZN 497/23/10/18/P z 23.10.2018 za účelom vybudovania zariadenia pre poskytovanie opatrovateľských a ďalších sociálnych služieb.

Pozemok parc. č. 1607/78 susediaci s pozemkom parc. č. 1741/5, predstavuje jeden obslužný priestor k tejto budove. Cez uvedený pozemok je zabezpečovaná dopravná obsluha objektu, parkovanie automobilov a vedú ním inžinierske siete pre objekt na pozemku parc. č. 1741/5 k.ú. Rača. Zeleň na tomto pozemku si taktiež vyžaduje pravidelnú údržbu, ktorú v súčasnosti zabezpečuje mestská časť.

Telefón	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/4911 2427	SK7502000000000000421032	00304557	www.raca.sk	karol.janik@raca.sk

Pozemky parc. č. 1741/5 a parc.č. 1607/78 k.ú. Rača sú v rámci Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov súčasťou rozvojovej funkčnej plochy F 501, zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti a v takto definovanom funkčnom využití územia je možné na nich vytvárať zariadenia na zabezpečenie služieb obyvateľstvu vo verejnom záujme. Budova Tramínu je roky nevyužívaná, samostatne stojaca budova s výbornou polohou a dopravnou dostupnosťou. Železobetónový skeletový konštrukčný systém umožňuje dispozičné zmeny, ktoré sú nevyhnutné na takéto sociálne zariadenie. Vzhľadom na narastajúci dopyt po sociálnych službách, ktorý rezonuje už niekoľko rokov u laickej verejnosti, ale hovoria o nej aj odborníci, sa kúpou tejto budovy našla možnosť ako túto potrebu v mestskej časti Bratislava-Rača vyriešiť. Mestská časť má záujem investovať do úpravy budovy a rekonštrukčných prác finančné prostriedky na zabezpečenie služieb vo verejnom záujme.

Termín realizácie rekonštrukcie, resp. prestavby objektu je plánovaný na roky 2020 – 2021, pričom na realizovanie tejto investičnej akcie použije mestská časť finančné prostriedky z vlastných zdrojov, resp. zo zdrojov štátneho rozpočtu a Európskej únie, pričom financovanie bude predmetom schvaľovacieho procesu Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača.

Akákoľvek investičná činnosť na budove, ktorá je už vo vlastníctve MČ Bratislava-Rača, si však vyžaduje aj jej majetkovoprávny vzťah k pozemkom pod budovou a v jej okolí, na zabezpečenie fungovania daného objektu s príslušnou technickou infraštruktúrou. Nevyhnutné preukázanie vlastníckych resp. iných práv k nehnuteľnostiam, t.j. nielen k budove, ale aj k pozemkom, je aj podmienkou schválenia žiadostí o poskytnutie grantov a dotácií a realizácie celého plánovaného projektu vrátane jeho schválenia príslušným stavebným úradom.

Pokiaľ vynakladá mestská časť prostriedky na rekonštrukciu a vybudovanie zariadenia sociálnych služieb a nehnuteľnosti na danom mieste zhodnocuje, považujeme zverenie pozemkov do správy za najvhodnejší právny titul vo vzťahu k užívaniu pozemkov.

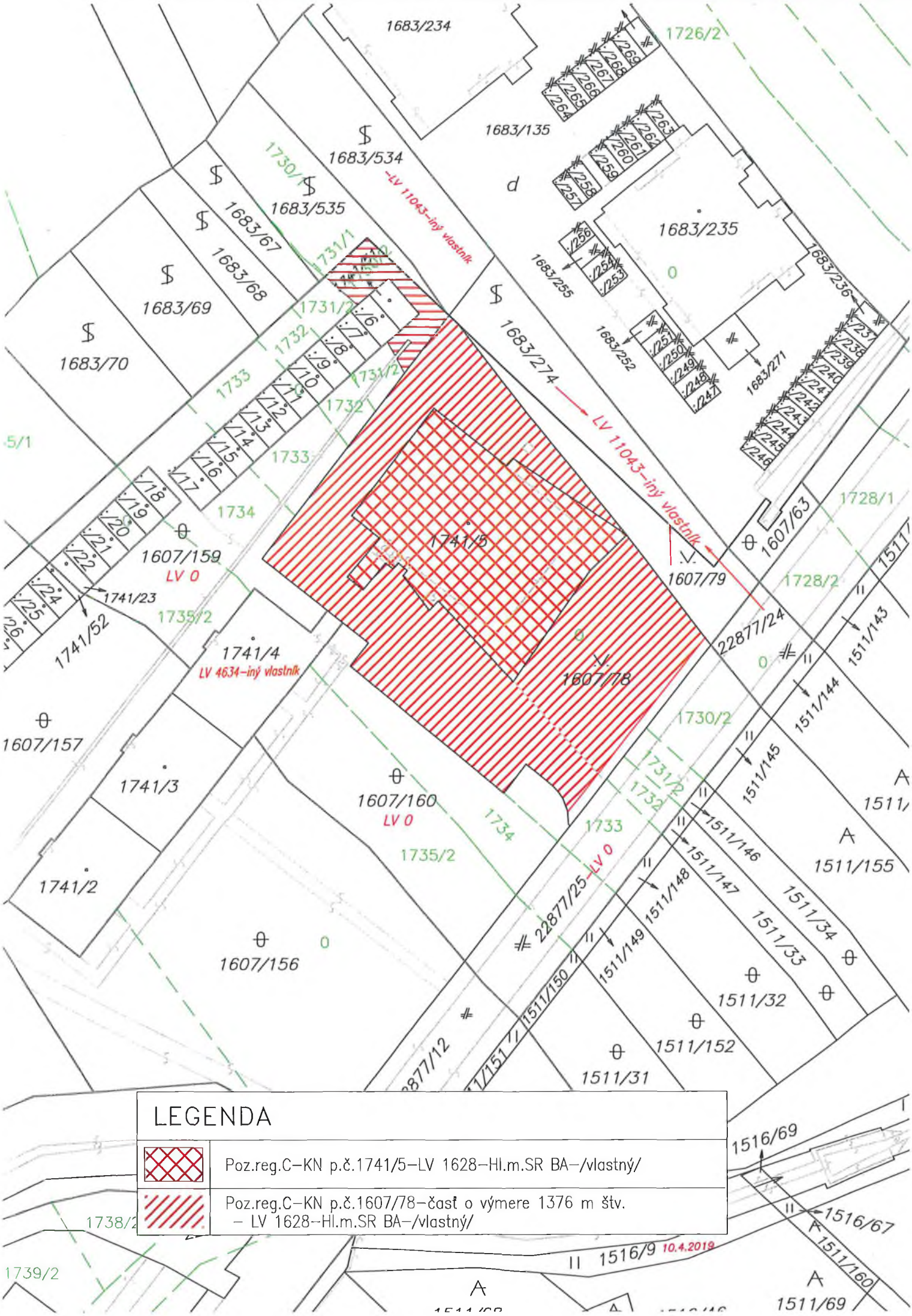
Z vyššie uvedených dôvodov na Vás obraciame so žiadosťou o zverenie pozemku reg. „C" KN parc. č. 1741/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 693 m^2, a pozemku reg. „C" KN parc. č. 1607/78, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1416 m^2, do správy mestskej časti.

S úctou

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA 2

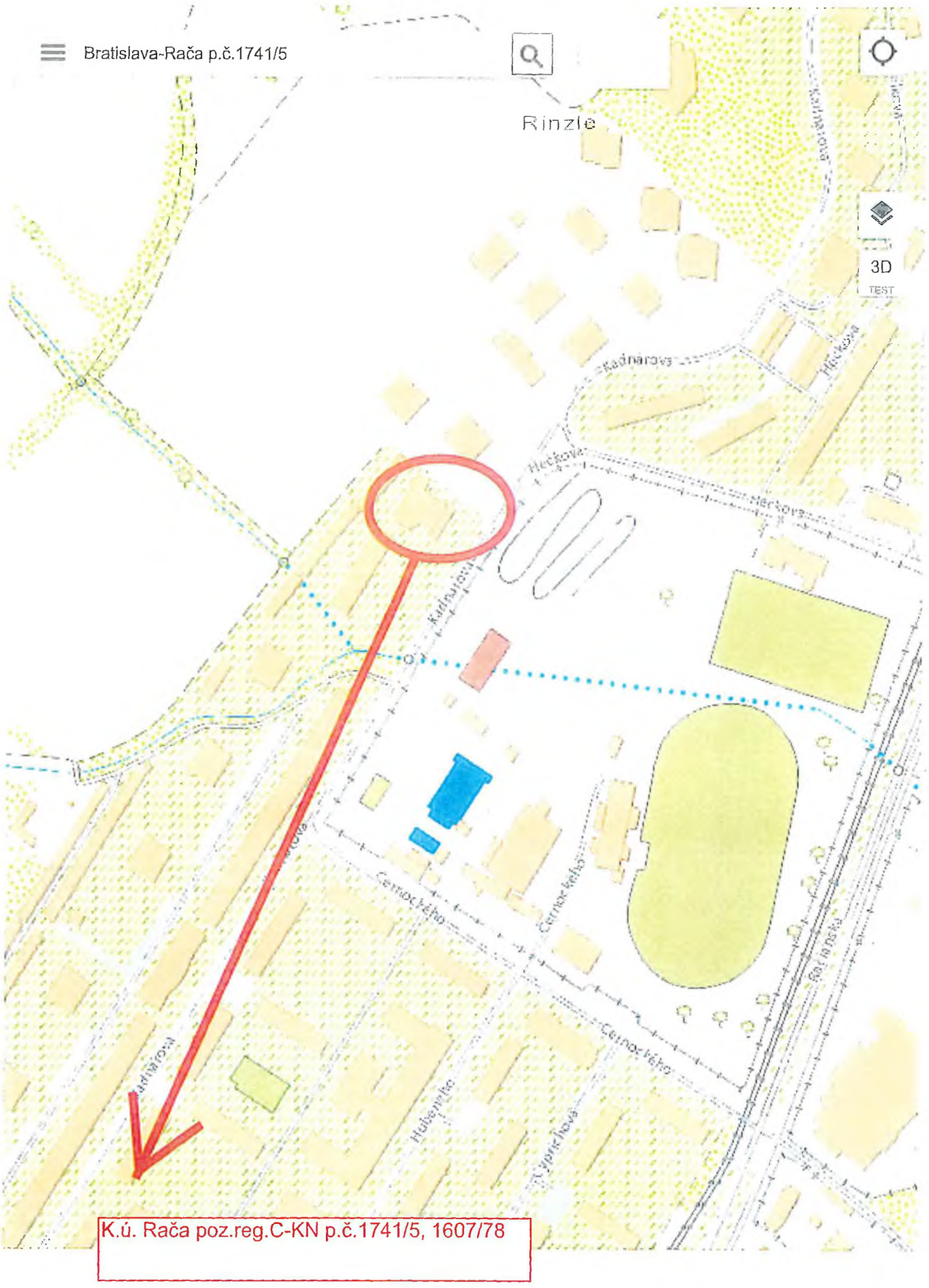
Mgr. Michal Drotován
starosta

Telefón	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/4911 2427	SK7502000000000000421032	00304557	www.raca.sk	karol.janik@raca.sk



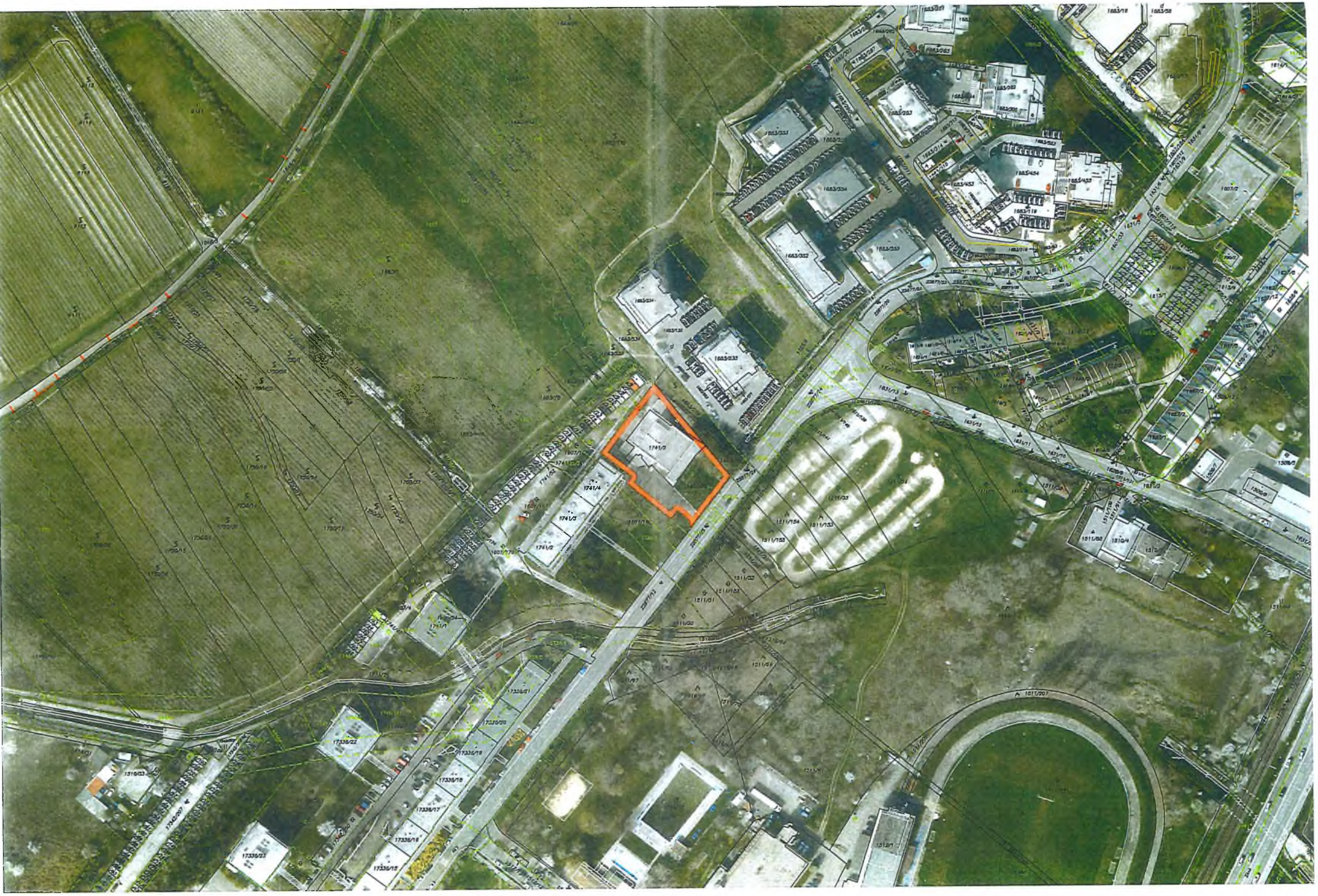
LEGENDA

	Poz.reg.C–KN p.č.1741/5–LV 1628–Hl.m.SR BA–/vlastný/
	Poz.reg.C–KN p.č.1607/78–časť o výmere 1376 m štv. – LV 1628–Hl.m.SR BA–/vlastný/



Bratislavský kraj Bratislava III Bratislava-Rača k.ú. Rača

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=17&c=17.151878,48.202706&sc=n#



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.01.2019
Dátum vyhotovenia: 11.04.2019
Čas vyhotovenia : 13:00:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1628 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1607/78	1416	Ostatné plochy	29		1	
1741/5	693	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 1741/5 je evidovaná na LV č. 3494.

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.01.2019
Dátum vyhotovenia: 11.04.2019
Čas vyhotovenia : 13:03:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3494

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2521	1741/5	20	rešt. zar. Tramín		1

Iné údaje:

Parcela 1741/5 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1628.

Legenda:

Kód druhu stavby
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR
IČO: 00304557
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-35099/2018 zo dňa 27.11.2018

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

06/05/2019

06/05/2019

06/05/2019

06/05/2019

06/05/2019

06/05/2019

06/05/2019

6

MAG0P00PGDPQ

Ing. Ján MRVA
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Vajnory

Podacie číslo: 312649 Číslo spisu: 45495
Prílohy/listy: Vybavuje:

Č.j.: OE-DA/3328/555/2017/BEZ
V Bratislave, dňa 24.05.2017

Vážený pán primátor,

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Protokolom č. 118405159700 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory zo dňa 5.12.1997 zverilo do správy mestskej časti pozemok parc. č. 4066, PK, nekn. jarok, časť o výmere 256 m^2. Uvedený pozemok bol mestskou časťou zamenený na základe Zámennej zmluvy spísanej dňa 14.2.1997 a Geometrického plánu č. 31321704-222-640/96 za pozemok parc. č. 2107/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m^2.

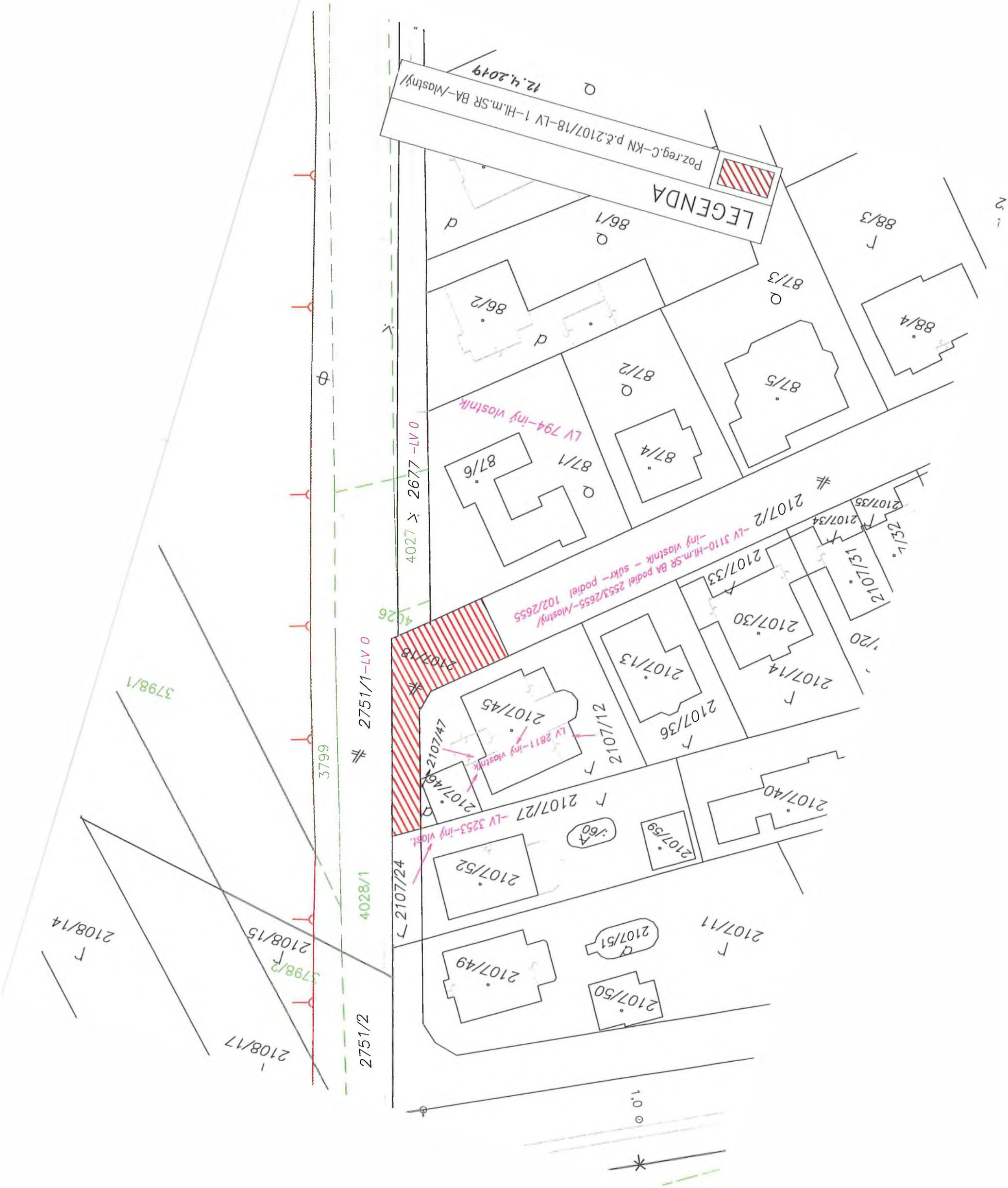
Podľa oznámenia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy č. OGČ/No/17/42175/101052 zo dňa 18.4.2017 zámenou časti pozemku parc. č. 4066 – nekn. jarok zvereného mestskej časti Protokolom č. 118405159700 sa Mestská časť Bratislava-Vajnory nestala automaticky aj správcom zameneného pozemku registra „C" parc. č. 2107/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m^2, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1. Ak chce byť MČ Vajnory vedená na LV č. 1 ako správca, má požiadať o vyhotovenie nového zverovacieho protokolu na túto parcelu.

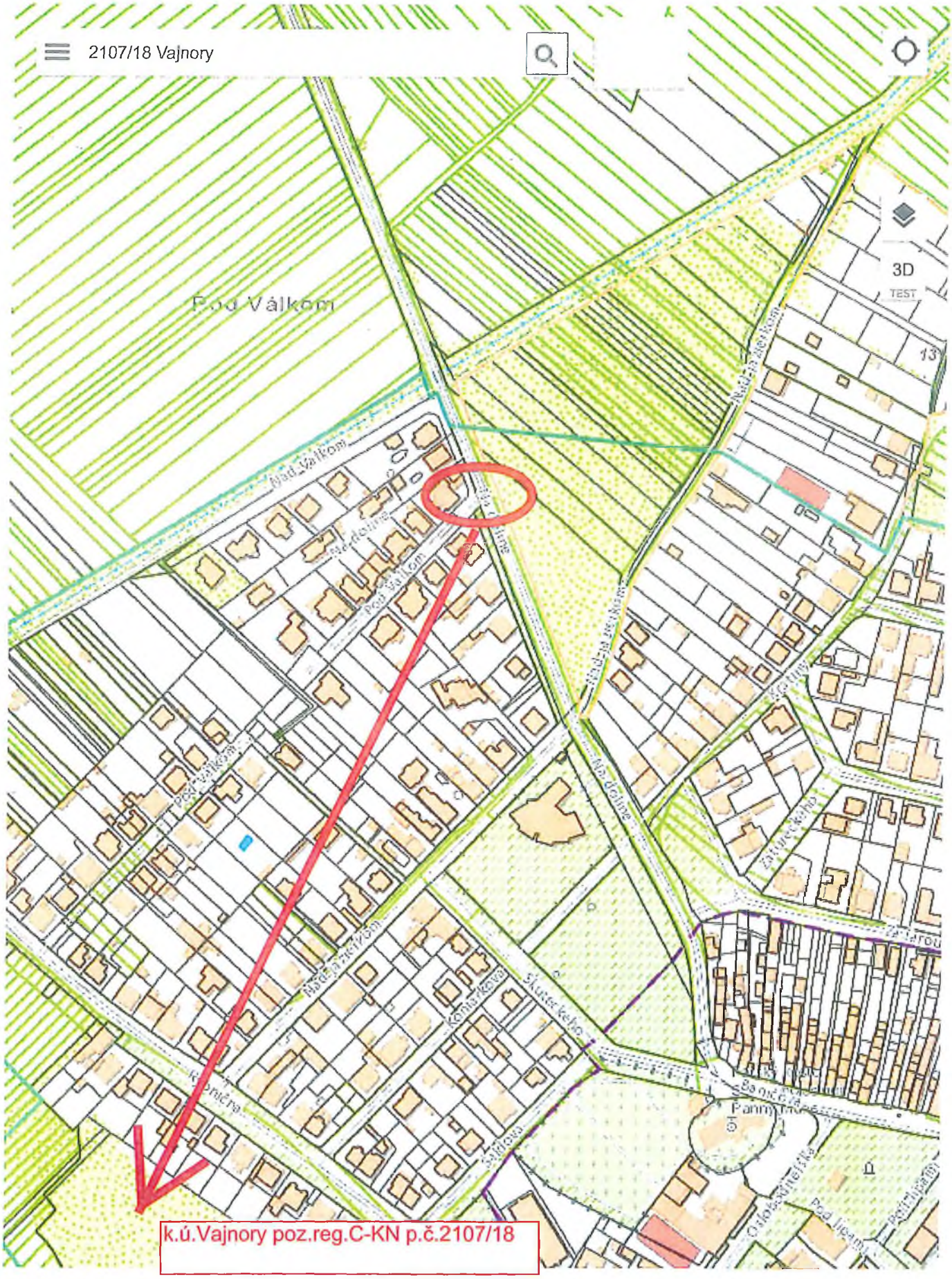
Na základe vyššie uvedených skutočností si Vás, vážený pán primátor, dovoľujem požiadať o zverenie pozemku registra „C" parc. č. 2107/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m^2, v k. ú. Vajnory, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory.

S úctou

Ing. Ján M r v a
starosta
MČ Bratislava-Vajnory

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1


LEGENDA
Poz.reg.C-KN p.č.2107/18-LV 1-Hl.m.SR BA-/vlastný/
12.4.2019
LV 794-iný vlastník
LV 3110-Hl.m.SR BA podiel 2553/2655-/vlastný/
-iný vlastník - súkr- podiel 102/2655
LV 2811-iný vlastník
LV 3253-iný vlast.
2677 -LV 0
2751/1-LV 0
2751/2
4027
4026
4028/1
3799
3798/1
3798/2
2107/2
2107/12
2107/13
2107/14
2107/18
2107/24
2107/27
2107/30
2107/31
2107/32
2107/33
2107/34
2107/35
2107/36
2107/40
2107/45
2107/46
2107/47
2107/49
2107/50
2107/51
2107/52
2107/59
2107/60
2107/11
86/1
86/2
87/1
87/2
87/3
87/4
87/5
87/6
88/3
88/4
2108/14
2108/15
2108/17
1,0



100m

Bratislavský kraj Bratislava III Bratislava-Vajnory k.ú. Vajnory

2751/2
2751/1
2107/24
2107/47
2107/18
2677
2107/46
2107/49
2107/52
2107/45
2107/12
2107/50
2107/51
2107/27
2107/59
2107/13
2107/36
2107/30
2107/2
87/6
87/1
86/2
87/4
87/2
2108/17
2108/15
2108/14

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. VAJNORY**
Katastrálne územie: **Vajnory**

Dátum vyhotovenia **24.04.2019**
Čas vyhotovenia: **12:40:26**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
2107/ 18	256	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR**	1 / 1
IČO :		

Poznámka	**Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č.1815/5 zapísanom na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 10.11.1972 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.661 zapísanom na LV č.1112 na základe N49/93 Nz 48/93, Rozhodnutia o dedičstve D 1643/93, Osvedčenia o dedičstve 30D/726/2009, Dnot 78/2009, P1-967/11 (GP 10/2012,over. č.895/12), R-1754/12**
Poznámka	**Hodnovernosť údajov katastra podľa §39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p.č. 1815/2 zapísanom na základe D 1221/64 a zákona 138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č. 662 zapísanom na LV č. 28 na základe Osvedčenia o dedičstve D 960/93 D not 211/93, P-493/14.**
Poznámka	**Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2019/16739/GRJ zo dňa 25.01.2019 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 1998/68, pre účely verejnoprospešnej stavby - Diaľnica 'D1 Bratislava-Senec, skapacitnenie, I.etapa (Bratislava-Triblavina)', P-152/19.**
Poznámka	**Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2019/16738/GRJ zo dňa 25.01.2019 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc. č. 1998/260, pre účely verejnoprospešnej stavby - Diaľnica 'D1 Bratislava-Senec, skapacitnenie, I.etapa (Bratislava-Triblavina)', P-151/2019.**
Titul nadobudnutia	**Zákon o majetku obcí - Zákon č.138/1991 Zb. - PVZ: 251/92**
Titul nadobudnutia	**Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 42091/12/273713 zo dňa 02.05.2012,Z-7532/12**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40904/12/263513 zo dňa 16.4.2012. Zápis GP č. 5/2012 (č. overenia 575/2012) na oddelenie pozemkov p. č. 1567/7 a p. č. 2713/34. Parcela registra 'E' KN parc. č. 349/2 - neknihovaná, Z-8739/12.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 43002/12/309028 zo dňa 17.05.2012, neknihovaná parcela č. 349/2, Z-8450/12**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.MAGS SSN-27180/18-192552 zo dňa 11.04.2018, oznámenie o určenie súpisného čísla č.OS-484/2018/SUC, OS-484-1/2018/SUC zo dňa 19.04.2018, OS-85-1/2018/SUC, OS-85/2018/SUC zo dňa 05.02.2018, Z-6926/18**

06/05/2019

06/05/2019

06/05/2019

7

MAG0P00OMUQL

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
19 -10- 2016
Podacie číslo: 380200 Číslo spisu:
Prílohy/listy: Vybavuje:
M401002 56 943 /2016

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
Primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primacionálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	KV/MGI/2355/2016/17574/DG	Gullar Darina, JUDr./ 02/ 602 59 220 darina.gullar@karlovaves.sk	11.10.2016

Vec
Žiadosť o zverenie pozemku registra C – KN parc. č. 1426/428 do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

Vážený pán primátor,

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves v roku 2012 odkúpila od Slovenskej agentúry životného prostredia so sídlom v Banskej Bystrici stavebný objekt súp. č. 1088 na Janotovej ulici č. 15. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 26.9.2012, vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 8.1.2013 v konaní č. V- 27826/12 a následne bola predmetná stavba zapísaná na LV č. 4708, k. ú. Karlova Ves v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v celosti.
Pozemky zastavané objektom, ktoré neboli predmetom predaja sú v katastri nehnuteľností k.ú. Bratislava -Karlova Ves zapísané nasledovne:

- par. č. 1426/428 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 514 m2 na LV č. 46 je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v celosti (pozemok nebol zverený do správy mestskej časti),
- parc. č. 1426/ 636 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m2 na LV č. 4713 v podielovom spoluvlastníctve :

SR v správe Okresného úradu Bratislava, Staromestská 6 v spoluvlastníckom podiele ½,
Zdenek Mizera, Palkovičová 9, Bratislava v spoluvlastníckom podiele ¼,
Matúš Slanina, Studenohorská 2/A, Bratislava v spoluvlastníckom podiele ¼.

Vážený pán primátor, ako je vyššie uvedené, pozemok registra C-KN parc. č. 1426/428 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 514 m2 je podľa LV č. 46 vo výlučnom vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy a doposiaľ napriek opakovaným žiadostiam (16.1.2013, 30.10.2013, 23.9.2014 a 11.2.2015) nebol zverený mestskej časti do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves. Ako vlastník stavebného objektu (dnes neexistujúceho v dôsledku

požiaru) na predmetnom pozemku, Vás žiadame, aby hl. m. SR Bratislavy pozemok par. č. 1426/428 v zmysle čl. 82 bodu 2/Štatútu hl. m. SR Bratislavy zverilo do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za účelom vybudovania parkoviska resp. parkovacieho domu.

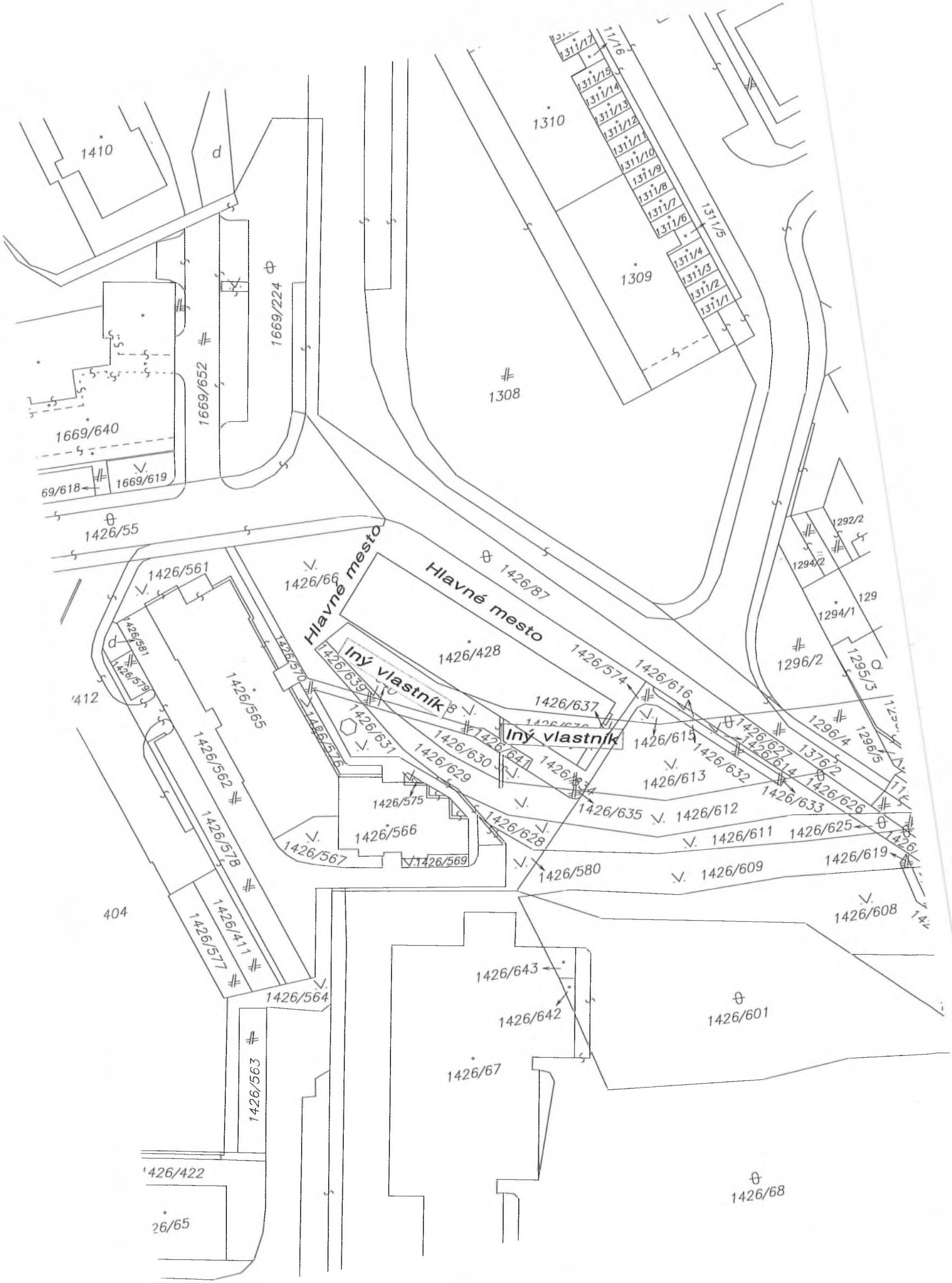
Zverením pozemku do správy bude môcť mestská časť začať s prípravou budovania parkoviska resp. parkovacieho domu, t. j. zabezpečiť projektovú dokumentáciu ako aj zabezpečiť všetky potrebné náležitosti pre vydanie stavebného povolenia, príp. hľadať doplnkové zdroje financovania k plánovanému stavebnému zámeru, ktorý po jeho úspešnom dokončení aspoň z časti vyrieši parkovaciu situáciu v našej mestskej časti.

S pozdravom

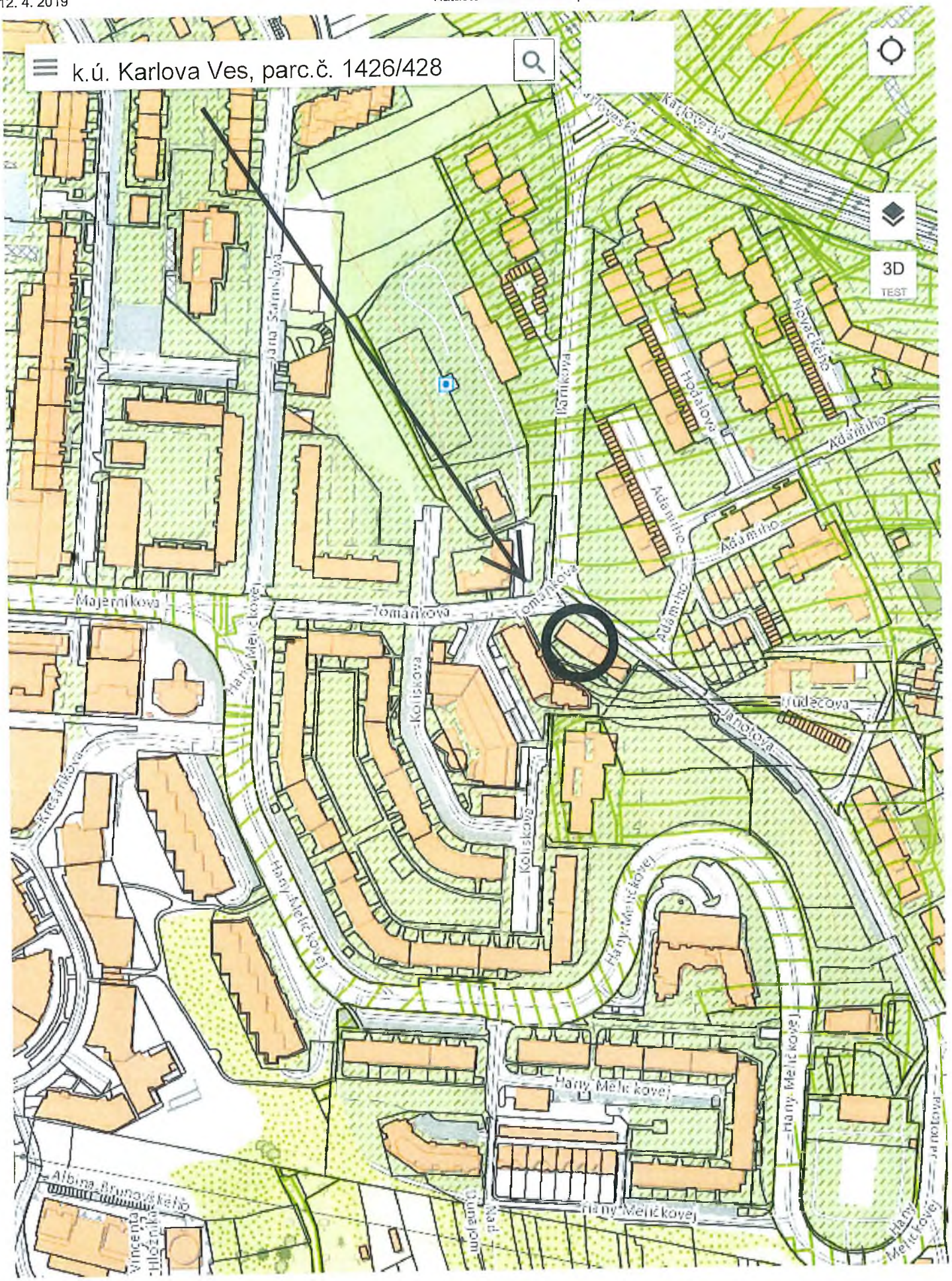
Dana Čahojová
starostka

Prílohy:

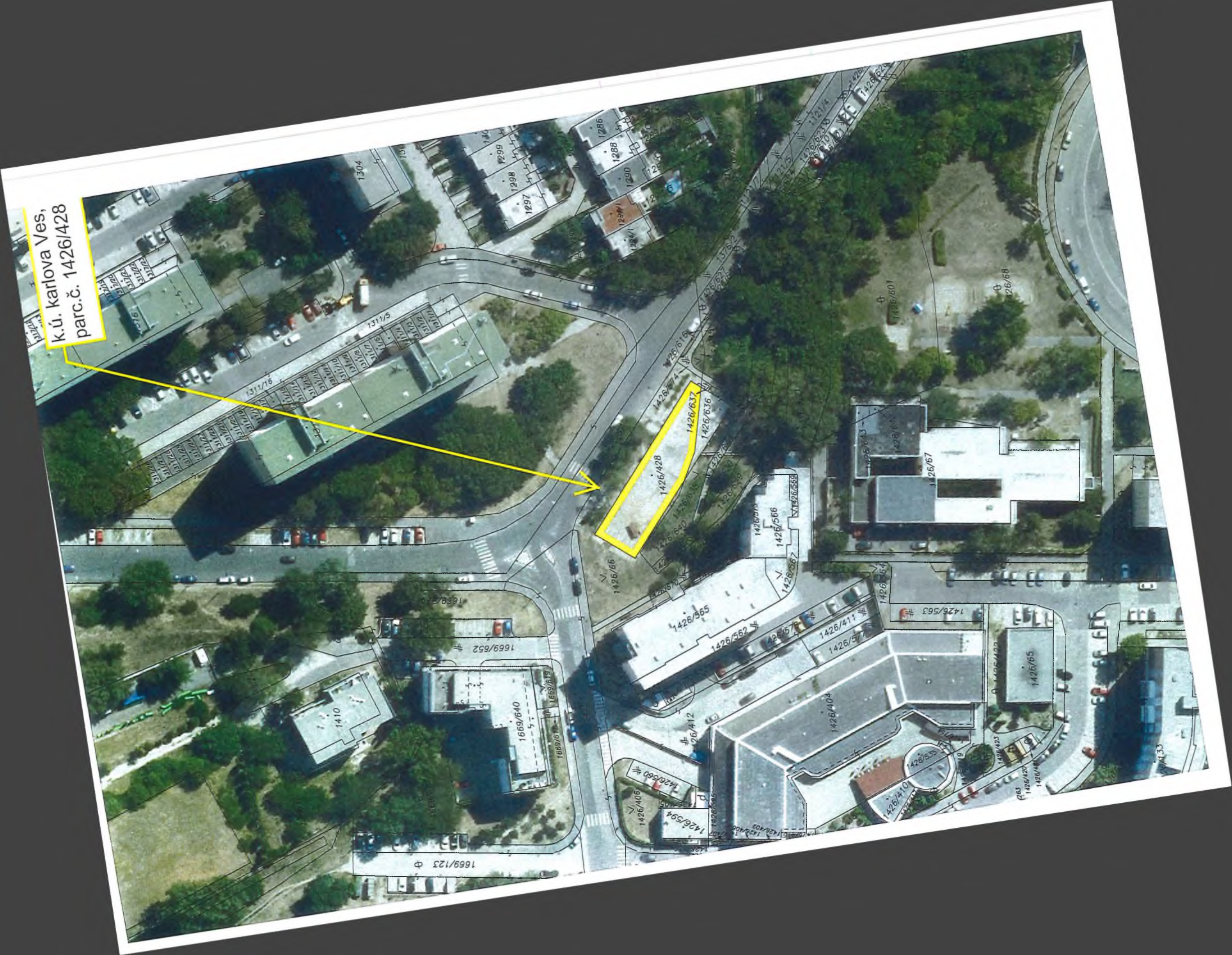
1/ Výpis z LV č. 4708 na stavebný objekt súp. č. 1088 postavený na pozemkoch parc.č. 1426/428 a parc.č. 1426/636, k. ú. Bratislava – Karlova Ves
2/ Čiastočný LV č. 46 na pozemok parc.č. 1426/428, k.ú. Bratislava – Karlova Ves
3/Situácia



1410
d
1310
1311/17
1311/16
1311/15
1311/14
1311/13
1311/12
1311/11
1311/10
1311/9
1311/8
1311/7
1311/6
1311/5
1311/4
1311/3
1311/2
1311/1
1309
1308
1669/224
1669/652
1669/640
1669/619
69/618
1426/55
1426/561
1426/66
Hlavné mesto
Hlavné mesto
1426/87
1292/2
1294/2
1294/1
129
1296/2
1295/3
1426/428
1426/574
1426/616
1426/637
Iný vlastník
Iný vlastník
1426/639
1426/631
1426/630
1426/629
1426/641
1426/615
1426/627
1426/614
1426/632
1426/613
1376/2
1296/4
1296/5
1426/633
1426/626
1426/635
1426/612
1426/611
1426/625
1426/619
1426/580
1426/609
1426/608
1426/581
1426/579
1426/570
1426/565
1426/562
1426/578
1426/411
1426/577
1426/575
1426/566
1426/567
1426/569
1426/628
1426/564
1426/563
1426/422
26/65
404
1426/643
1426/642
1426/601
1426/67
1426/68



Bratislavský kraj Bratislava IV Bratislava-Karlova Ves k.ú. Karlova Ves


k.ú. karlova Ves,
parc.č. 1426/428
1426/428
1426/637
1426/636
1426/565
1426/562
1426/411
1426/404
1426/65
1426/67
1426/66
1426/563
1426/412
1426/406
1426/594
1426/560
1669/640
1669/652
1669/123
1410
1311/5
1311/16
1304
1299
1298
1297
1288
1286
1290
1426/616
1426/674
1426/601
1426/68
1426/566
1426/567
1426/569
1426/535
1426/410

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.01.2019
Dátum vyhotovenia: 12.04.2019
Čas vyhotovenia : 09:50:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1426/428	514	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 1426/428 je evidovaná na LV č. 4708.

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.01.2019
Dátum vyhotovenia: 12.04.2019
Čas vyhotovenia : 09:28:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4708 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1088	1426/428	15	administratívny pavilón A-16		1

Iné údaje:

Parcela 1426/428 pod stavbou je evidovaná na LV č. 46.

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód druhu stavby
15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie svätého Františka 8, Bratislava, PSČ 842 62, SR
IČO: 00603520
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k	: 01.01.2019
Obec	: 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES	Dátum vyhotovenia	: 12.04.2019
Katastrálne územie	: 805 211 Karlova Ves	Čas vyhotovenia	: 09:49:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4713 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1426/636	106	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 1426/636 je evidovaná na LV č. 4708.

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

3 Mizera Zdenek r. [illegible]
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/4

4 Slanina Matúš r. [illegible]
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/4

15/04/2019

15/04/2019

15/04/2019

15/04/2019

15/04/2019

15/04/2019

15/04/2019

15/04/2019

15/04/2019

15/04/2019

8

RNDr. Martin Zaťovič
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka

MAG0P00TVBZF

17-04-2018
32/11/11 44655

Bratislava 17. apríla 2018
č. j.: OMPaL-2417/2018/5576/PP

36570/2019

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 82 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás dovoľujem požiadať o zverenie pozemku parc. č. 536, 532 a 531/200 reg „E-KN" v k. ú. Dúbravka.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka žiada o zverenie uvedených pozemkov v celkovej výmere 1785 m^2, z dôvodu, že mestská časť v danej lokalite „Tesla Elektroakustika" má v správe od hlavného mesta SR Bratislavy viacero pozemkov, ktoré prenajíma na záhradkárske a rekreačné účely. V minulosti bola parcela č. 3401/1 reg. „C-KN" zverená mestskej časti Protokolom č. 19/1991 z 01.10.1991. Medzi časom prišlo k odčleňovaniu predmetného pozemku na menšie, pričom k dnešnému dňu bolo z pôvodnej parcely vytvorených viacero parciel (3401/109, 3401/108, 3401/107, 3401/106, 3401/116, 3401/6, 3401/105, 3401/110, 3401/104, 3401/103, 3401/102, 3401/101, 3401/100, 3401/99, 3401/111, 3401/98) aj vďaka reštitúciám. Z nich má mestská časť zverené parc. č. 3401/99, 3401/101, 3401/102, 3401/103, 3401/105, 3401/106, 3401/107, 3401/109, 3401/110. Parcely č. reg. „C-KN" 3401/6, 3401/104 a „E-KN" 524 sú vo vlastníctve fyzických osôb.

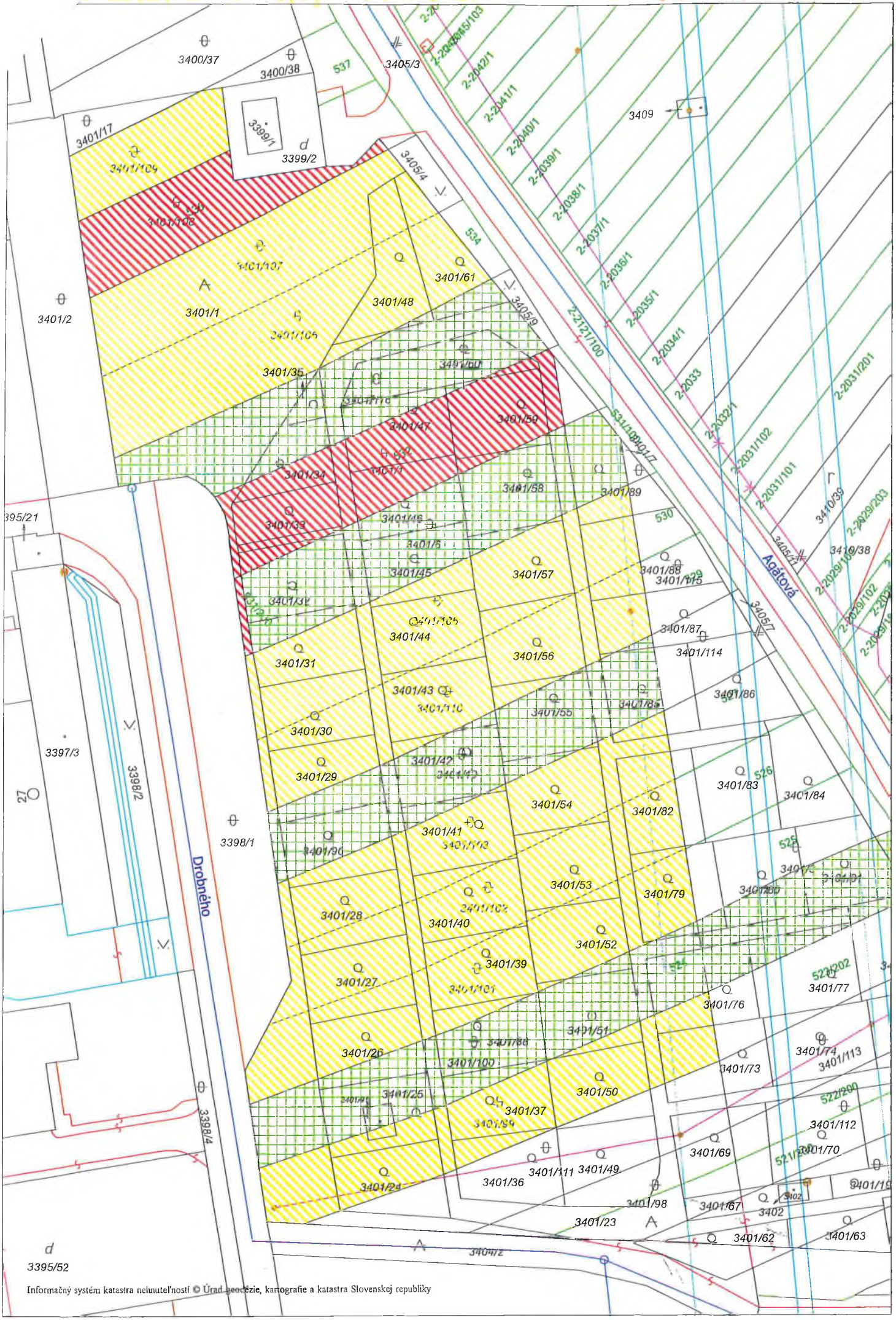
Nakoľko v danej oblasti je záhradkárska oblasť, v ktorej prenajíma mestská časť Bratislava-Dúbravka záhrady na záhradkárske a rekreačné účely bolo by vhodné, aby sa vytvorila jedna ucelená oblasť pozemkov, ktorá bude využívaná na záhradkárske a rekreačné účely. Z uvedeného dôvodu žiadame o zverenie týchto pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

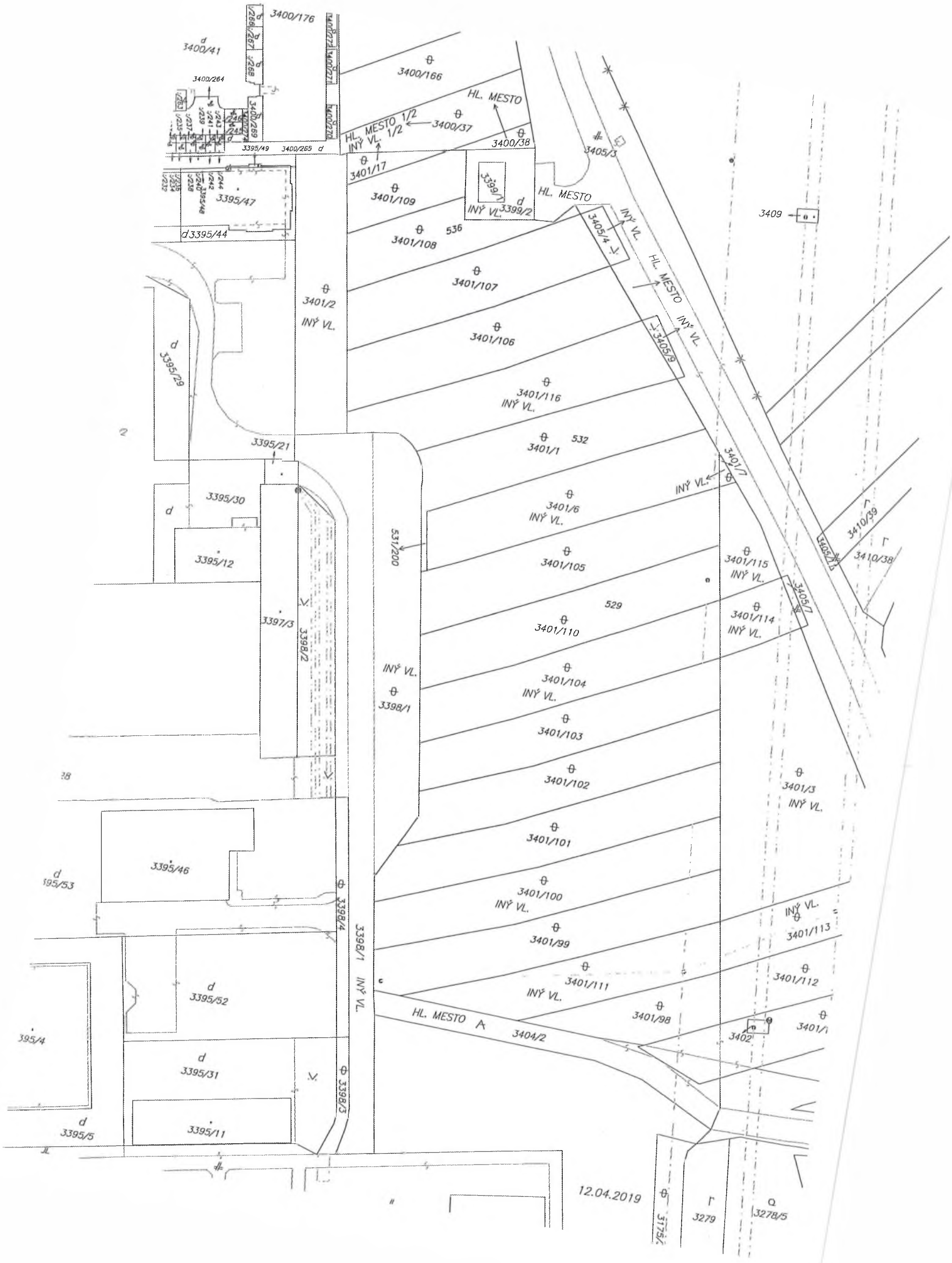
S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

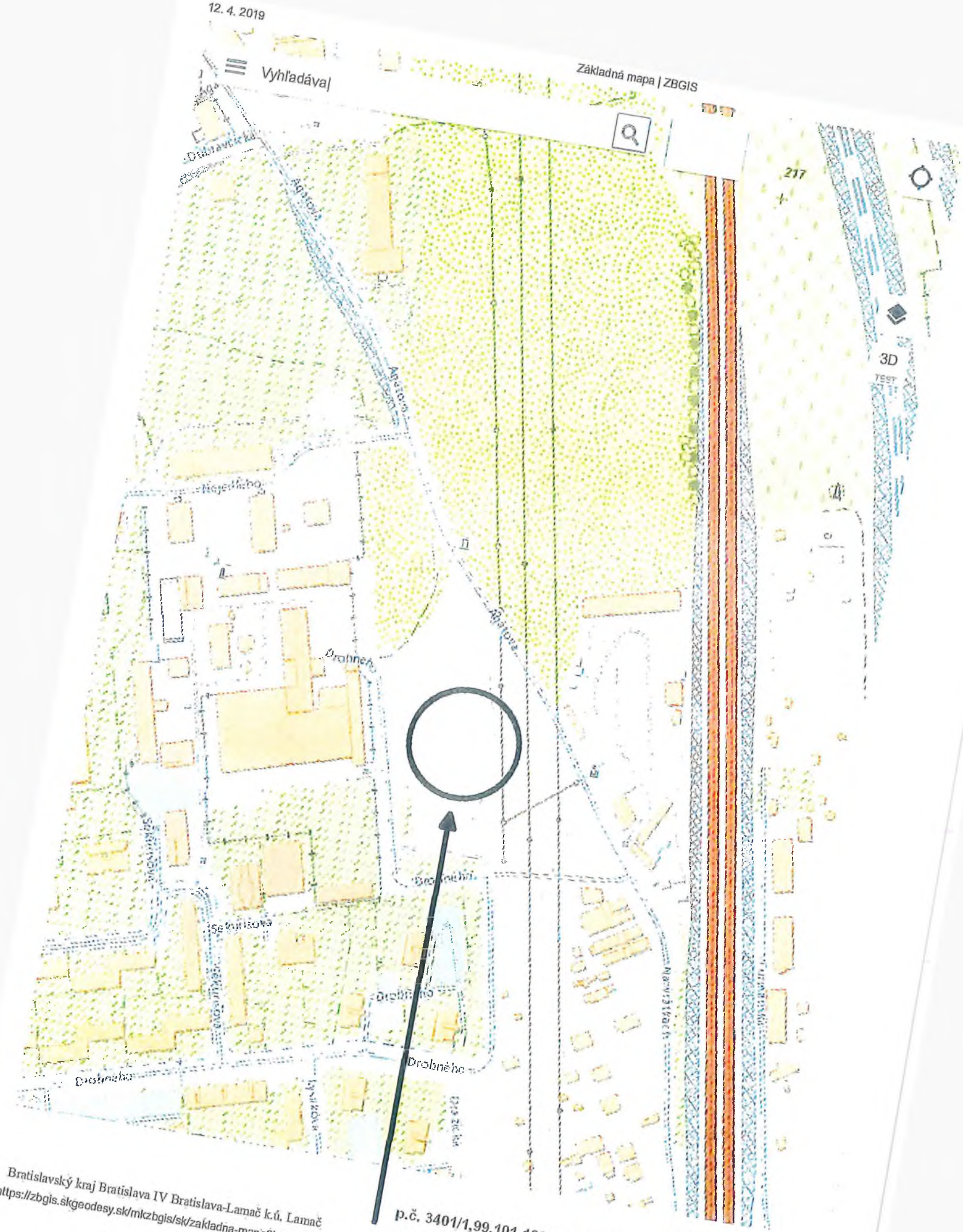
Prílohy
- Mapa oblasti Tesla Elektroakustika

ZVEREJNENÉ VO VLASTNÍCTVE FO TRETÍCH OSÔB



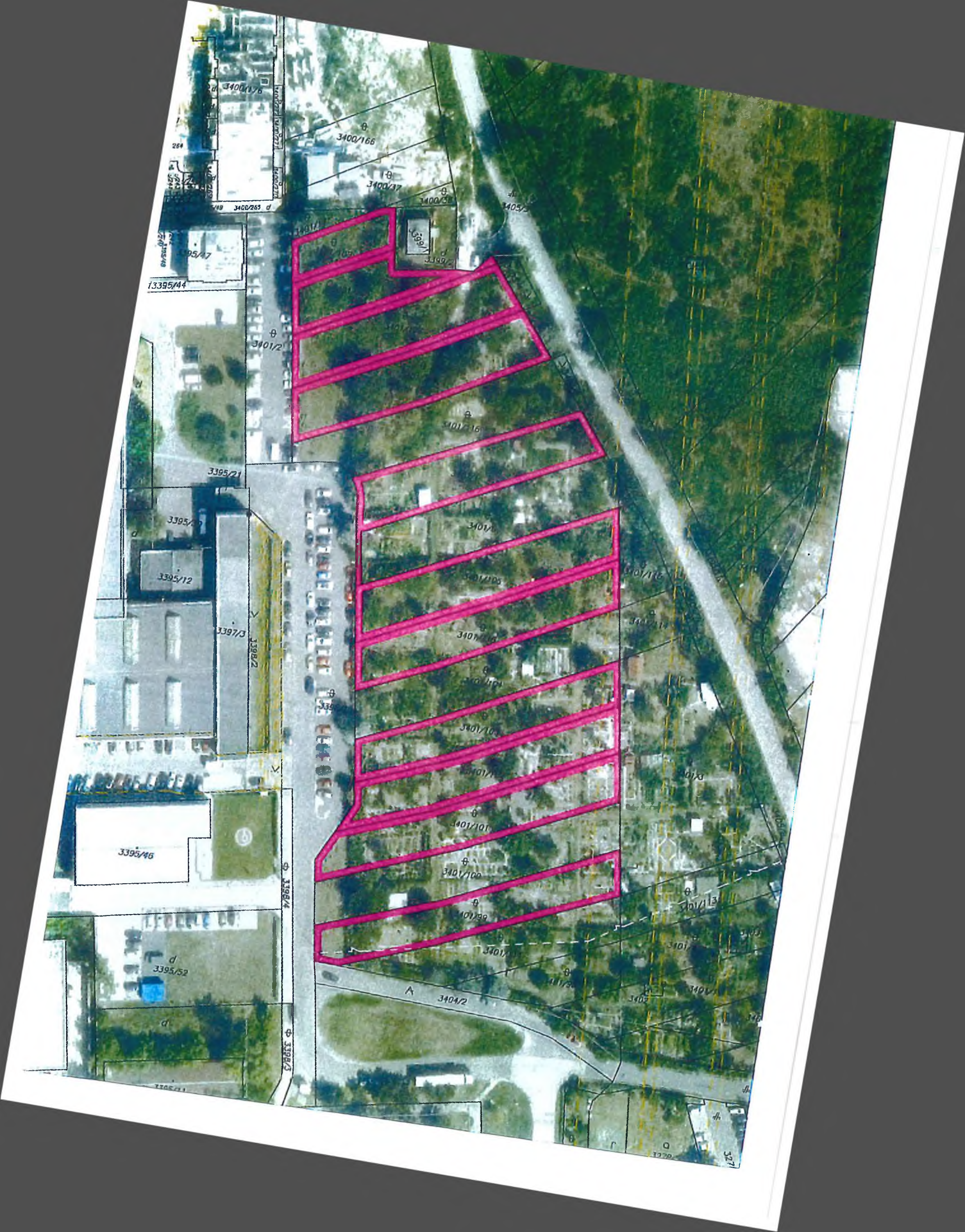


3400/176
3400/41
3400/264
3400/166
HL. MESTO
HL. MESTO 1/2
INÝ VL. 1/2
3400/37
3400/38
3405/3
3395/49
3400/265
3401/17
3399/1
3399/2
INÝ VL.
HL. MESTO
3395/47
3401/109
3401/108
536
3405/4
INÝ VL.
3409
3395/44
3401/107
3401/2
INÝ VL.
HL. MESTO
INÝ VL.
3401/106
3405/9
3395/29
3401/116
INÝ VL.
3395/21
3401/1
532
3401/7
INÝ VL.
3395/30
3401/6
INÝ VL.
3410/39
3410/38
3395/12
531/200
3401/105
3401/115
INÝ VL.
3405/7
3397/3
3398/2
529
3401/110
3401/114
INÝ VL.
INÝ VL.
3398/1
3401/104
INÝ VL.
3401/103
3401/102
3401/3
INÝ VL.
3401/101
3395/46
3401/100
INÝ VL.
3398/4
3398/1
INÝ VL.
3401/99
INÝ VL.
3401/113
3401/111
INÝ VL.
3401/112
3395/52
HL. MESTO A
3404/2
3401/98
3402
3395/31
3398/3
3395/5
3395/11
12.04.2019
3279
3278/5



Bratislavský kraj Bratislava IV Bratislava-Lamač k.ú. Lamač
https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=17&c=17.047976,48.194030&sc=n#

p.č. 3401/1,99,101-103,105-110 k.ú. Dúbravka


3400/166
3400/37
3400/265
3395/47
13395/44
3401/2
3395/21
3395/12
3397/3
3398/2
3395/46
3398/4
3395/52
3398/3
3404/2
3401/101
3401/100
3401/99

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.01.2019
Dátum vyhotovenia: 12.04.2019
Čas vyhotovenia : 08:38:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3401/99	1079	Ostatné plochy	37		1	
3401/101	1115	Ostatné plochy	37		1	
3401/102	978	Ostatné plochy	37		1	
3401/103	966	Ostatné plochy	37		1	
3401/105	1138	Ostatné plochy	37		1	
3401/106	1115	Ostatné plochy	37		1	
3401/107	940	Ostatné plochy	37		1	
3401/109	364	Ostatné plochy	37		1	
3401/110	1036	Ostatné plochy	37		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.105/2011 (GP č. 2564/2011) na pozemkoch registra C KN s parc.č.2640/2, 2640/3, 2709/1, 2710/16, 2710/18, 2710/107, 2710/133, 2710/134, 2710/135, 2711, 2972/4, 3021, 3174, 3401/99, 3401/101, 3401/102, 3401/103, 3401/105, 3401/110, 3404/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8884 na trase Rz Lamač - Rz Podvorice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač. Z-1326/12

* * * Vlastník je bez ďalších tiarch * * *

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.01.2019
Dátum vyhotovenia: 12.04.2019
Čas vyhotovenia : 08:46:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
531/200	21	Orná pôda	1		
532	1051	Orná pôda	1		
536	713	Orná pôda	1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Vyhotovené programom WISKAN - VÚGK 2003-9

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.01.2019
Dátum vyhotovenia: 12.04.2019
Čas vyhotovenia : 08:46:44

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
3401/1	1045	Ostatné plochy	37		1		1721

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Vyhotovené programom WISKAN - VÚGK 2003-9

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.01.2019
Dátum vyhotovenia: 12.04.2019
Čas vyhotovenia : 08:47:14

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
3401/108	536	Ostatné plochy	37		1		1723

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

9

MAG0P00MGVDB

SS N/

13 -07- 2016

321780 50455/2016

Ing. Peter Šramko
starosta
Mestskej časti Bratislava - Lamač

26.1.2017

Bratislava 4.7.2016
č.j: ODUR-2016/231/Ry-5101

Vážený pán primátor,

v súvislosti s našim stretnutím dňa 20.6.2016 si Vás dovoľujem požiadať oi preverenie možnosti zriadenia zberného dvora na území našej mestskej časti na pozemku p.č. 1760/3 resp. 1760/7 registra „C" k.ú.Lamač, Bratislava, ktoré sú vo Vašom vlastníctve.

Pozemky sa nachádzajú v areáli sídla spol. Osvetlenie s.r.o., Pod násypom 19, BA. V prílohe prikladám kópiu z katastrálnej mapy.

Predmetné parcely je možné podľa platného územného plánu hl. mesta SR BA v obmedzenom rozsahu využívať aj na zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu, tak ako je to uvedené v priložených podkladoch z územného plánu.

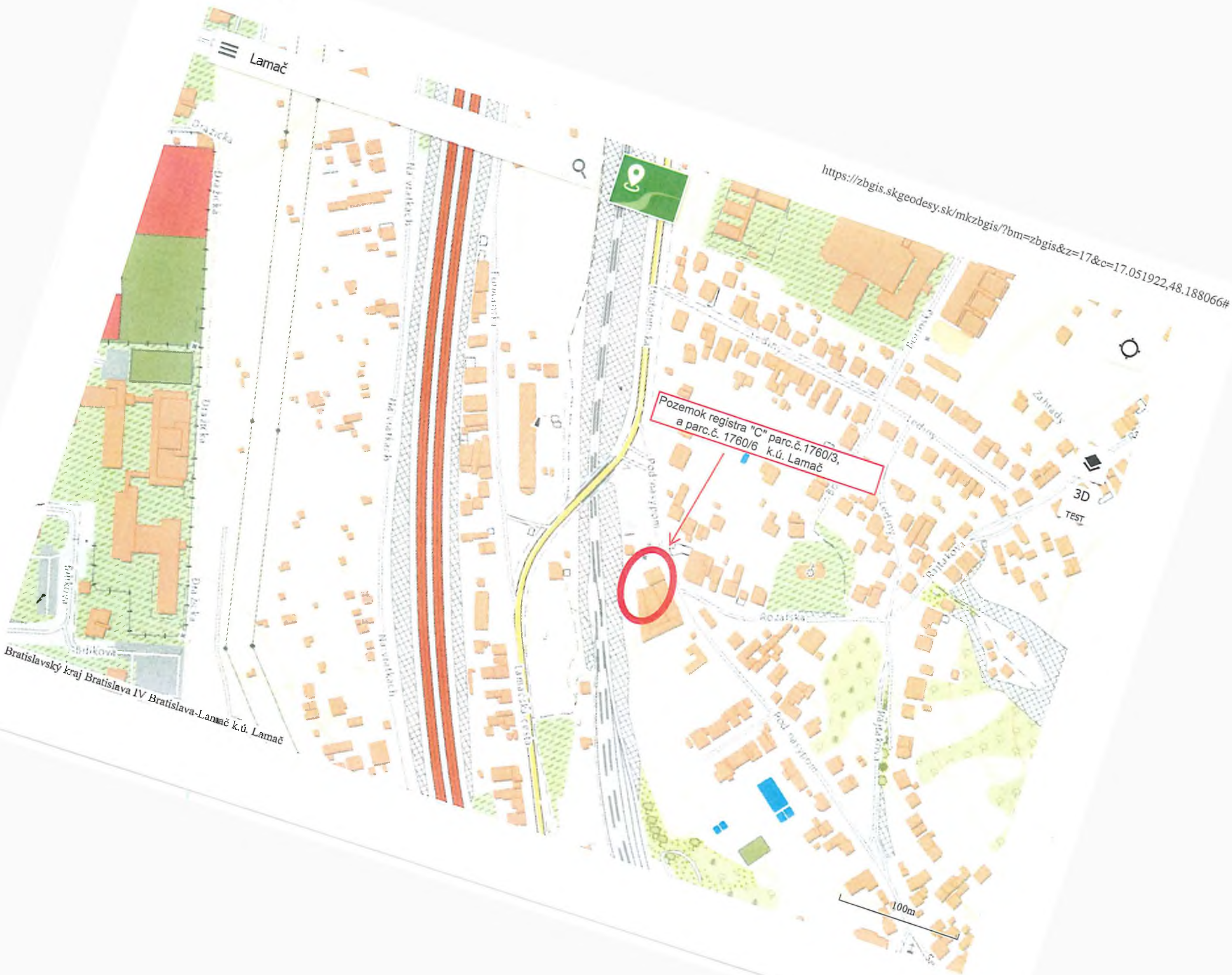
V zmysle záverov z vyššie uvedeného stretnutia, kde sa Vám táto možnosť umiestnenia zberného dvora zdala schodná, predpokladám, že preverenie tejto možnosti musí prebehnúť jednak na Vašich odborných oddeleniach a jednak u spol. OLO a.s..

K tejto problematike som pripravený kedykoľvek rokovať resp. poskytnúť ďalšie doplňujúce informácie, nakoľko zámer otvorenia zberného dvora je našou spoločnou dlhodobou prioritou.

Za prejavenú snahu a ochotu Vám vopred ďakujem.

Vážená pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor
Hlavné mesto SR BA
Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava 1

Technické služby mesta Bratislavy
sv.Rozália
Rozálska
kúpalisko



Bratislavský kraj Bratislava IV Bratislava-Lamač k.ú. Lamač

2.5.2019, 14:00

pozemok
p.č.1760/3
k.ú.Lamač
pozemok
p.č.1760/7
k.ú.Lamač
Slov.republika
B.B.servis s.r.o.
Hl.mesto SR
Technické služby
mesta Bratislavy
Slovenská republika
Hl.mesto
SR
sukr.soby
Hl.mesto
SR BA
súkr.osoby
1760/1
1760/2
1760/3
1760/4
1760/7
1827/1
1827/2
1828/50
1828/79
1828/28
970/6
970/7
1001/1
1028/2
1790/1
1790/2
1787/2
1786/2
1785/2

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 419 BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: 806 005 Lamač

Údaje aktuálne k : 01.01.2019
Dátum vyhotovenia: 16.04.2019
Čas vyhotovenia : 11:18:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3758 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1760/7	677	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2010/ROEP Lamač zo dňa 23.02.2010
Kúpna zmluva č. 16169 zo dňa 27.6.1972 - 2/ROEP, Iný údaj: Rozhodnutie č. O-28/2009/ROEP/Lamač
Kúpna zmluva č. 285 zo dňa 5.5.1976 - 66/ROEP, Iný údaj: identická časť PK parcely č.4
Zákon č.46/48 Zb., Výmer č. 611-12/12-1949-IX/1-281/2586 zo dňa 6.11.1950 - 67/ROEP podľa LV pred THM č. 1- vz. 36/71, Iný údaj: GP č. 70045 zo dňa 26.10.1970
Kúpna zmluva č. 13187 zo dňa 28.5.1973 - 56/ROEP, Kúpna zmluva č. 13186 zo dňa 22.11.1971 - 57/ROEP
Kúpna zmluva č. 13189 zo dňa 29.8.1971 - 58/ROEP
Kúpna zmluva č. 13186 zo dňa 22.11.1971 - 57/ROEP
Kúpna zmluva č. 13180 zo dňa 29.8.1971 - 59/ROEP

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 419 BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: 806 005 Lamač

Údaje aktuálne k : 01.01.2019
Dátum vyhotovenia: 16.04.2019
Čas vyhotovenia : 11:18:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1760/3	788	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1760/4	426	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
1760/5	97	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
1761/1	4415	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1761/5	15	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 1761/5 je evidovaná na LV č. 1163.

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Žiadosť č. MAGS SNM 41536/07-1/533185 zo dňa 18.12.2007 o zápis pozemkov 1933/18, parc. č. 3496/153, GP 61/2005 - Vz 1179/06, Z-13890/07 - Vz 768/08
Žiadosť MAGS SNM o zápis GP č.146/2007 (E 2111) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 609/7 ~ Z-10224/07.
Kúpna zmluva V-1893/06 z 14.11.2006 - Vz 1246/06
Kúpna zmluva V-35666/10 zo dňa 21.01.2011 - Vz 81/11
Kúpna zmluva V-34716/10 zo dňa 27.01.2011
Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11
Rozhodnutie Č.j.: ODUR-2014/1131/Bá-5575 zo dňa 23.9.2014, Z-21238/14.
Potvrdenie o súpisnom čísle č. ODUR-2017/34/Bá-92 zo dňa 9.1.2017, Z-5858/18
Oznámenie MČ Bratislava - Lamač č. ODUR-2018/761/Bá-5505 o pridelení súpisného čísla 6826 na pozemku registra C-KN parcel.č. 382/3, GP 17/2018 na zameranie stavby (ZPMZ 3187), Z-15779/18

Poznámka
Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časťou pozemku registra C KN parc. č. 587 na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973 a časťou pozemku registra E KN parc. č. 1910 zapísaného na základe kúpnej zmluvy V-1674/10 zo dňa 1.2.2010 na LV č. 3377 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva.
Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časťou pozemku registra C KN parc. č. 587 zapísaného na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973 a časťou pozemku registra E KN parc. č. 1909 zapísaného na základe darovacej zmluvy V-8268/05 zo dňa 23.5.2006, Osvedčenia o dedičstve č. 65D/401/2010 zo dňa 24.01.2011 na LV č. 3071 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva.

obmedzujúca:
Podľa §-u39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe rozhodnutia o vyvlastnení č.Výst.11788-5230/74 zo dňa 01.07.1975 a zákona č.138/1991Zb. a rozhodnutia o dedičstve D 436/92 a osvedčenia o dedičstve D 466/2003 Dnot.63/2003, a to:
- duplicity vlastníctva časti pozemku C-KN p.č.3408/2 s pozemkom registra E-KN p.č. 426/4 na LV č.1763,
- duplicity vlastníctva časti pozemku C-KN p.č.3435/1 s pozemkom registra E-KN p.č. 426/3 na LV č.1763,
- duplicity vlastníctva časti pozemku C-KN p.č.3450/8 s pozemkom registra E-KN p.č. 426/2 na LV č.1763,
- duplicity vlastníctva pozemkov C-KN p.č.493/2, 498/2, 496/2, 496/3, 499/3, 502/2 s pozemkami registra E-KN p.č. 427/1, 428 a 429 na LV č.1763.
,Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra ,,E" parc. č. 1943 zapísanom na LV č. 791 k. ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava - mesto č. 4D 9/92 zo dňa 16.01.1992, k pozemkom registra ,,E" parc. č. 1941 a 1942 zapísaným na LV č. 1838 k. ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava - mesto č. 4D 9/92 zo dňa 16.01.1992 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava IV č. D 602/98 zo dňa 14.12.1999 a k častiam pozemkov registra ,,C" parc. č. 588/4, 592, 576, 574, 573, 598/16, 484, 568/1, 599/1, 599/11, 610/14 zapísaným na LV č. 1 k. ú. Lamač na základe rozhodnutia Číslo: ÚPA-3172-330/75/Vá zo dňa 28.11.1975 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva".

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

MAG0P00LRQNE

10

Milan Jambor

starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

V Bratislave 17.02.2017
Č.j: 2768/534/17
Vybavuje: Mikulcová
Žiadosť o zverenie pozemkov

Vážený pán primátor,

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves sa stala vlastníkom stavieb – budov materských škôlok a základných škôl na základe **Zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí**, zapísanej na Okresnom úrade Bratislava, odbore katastrálnom, pod V – 33 270/10 zo dňa 5.1.2011.

Protokolom č. 11 88 0095 16 00 zverilo hlavné mesto SR Bratislava do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves pozemky pod stavbami- budovami materských škôlok a základných škôl, ktoré boli odovzdané hlavnému mestu SR Bratislava odovzdávajúcim – Slovenským pozemkovým fondom na základe **Protokolu č. 01541/2015-UVOP-U00034/15.00**.

Pozemky registra „E" KN parc.č. 3879/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 710 m2, **parc.č.3800**, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, výmera 1194 m2, zapísané na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, sa tiež nachádzajú pod školskými areálmi základných škôl I.Bukovčana č.1 a I.Bukovčana č.3.

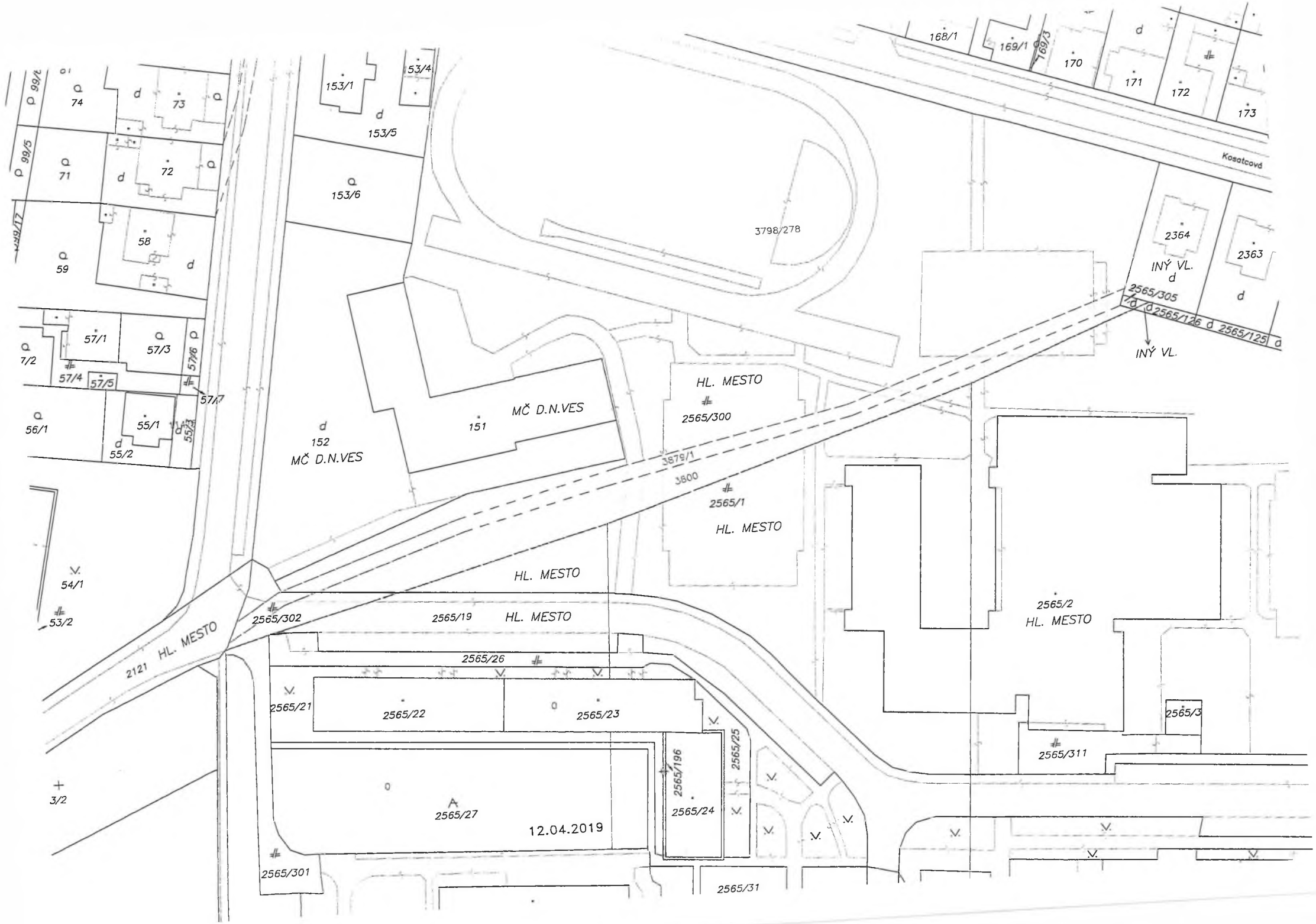
Za účelom zjednotenia správy a údržby pre predškolské a školské zariadenia Vás žiadame o zverenie aj týchto dvoch zostávajúcich pozemkov.

Vážený p. primátor, verím, že mojej žiadosti vyhoviete a za skoré vybavenie Vám vopred ďakujem.

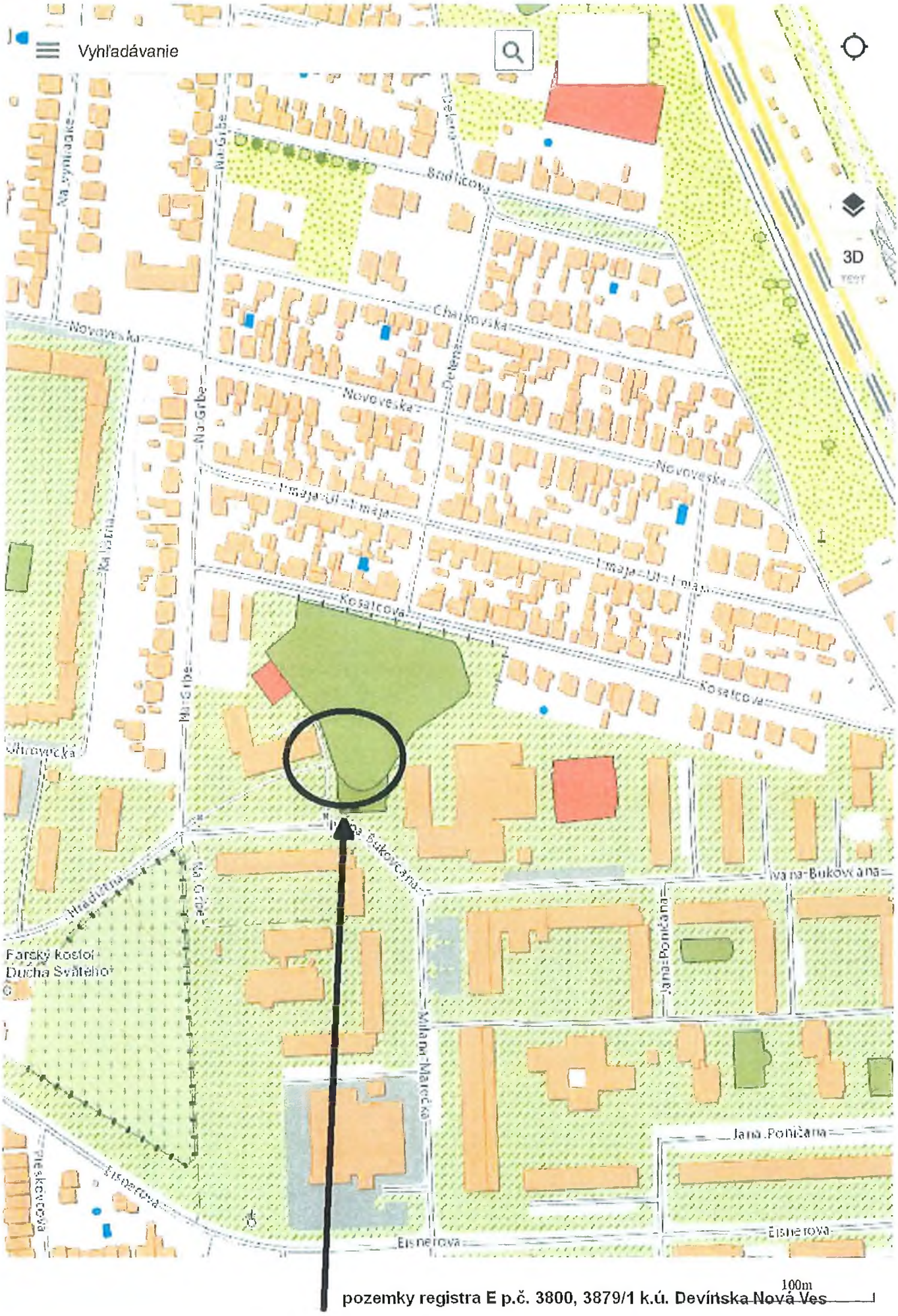
S pozdravom

Milan Jambor
Starosta MČ BA DNV

Vážený pán primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

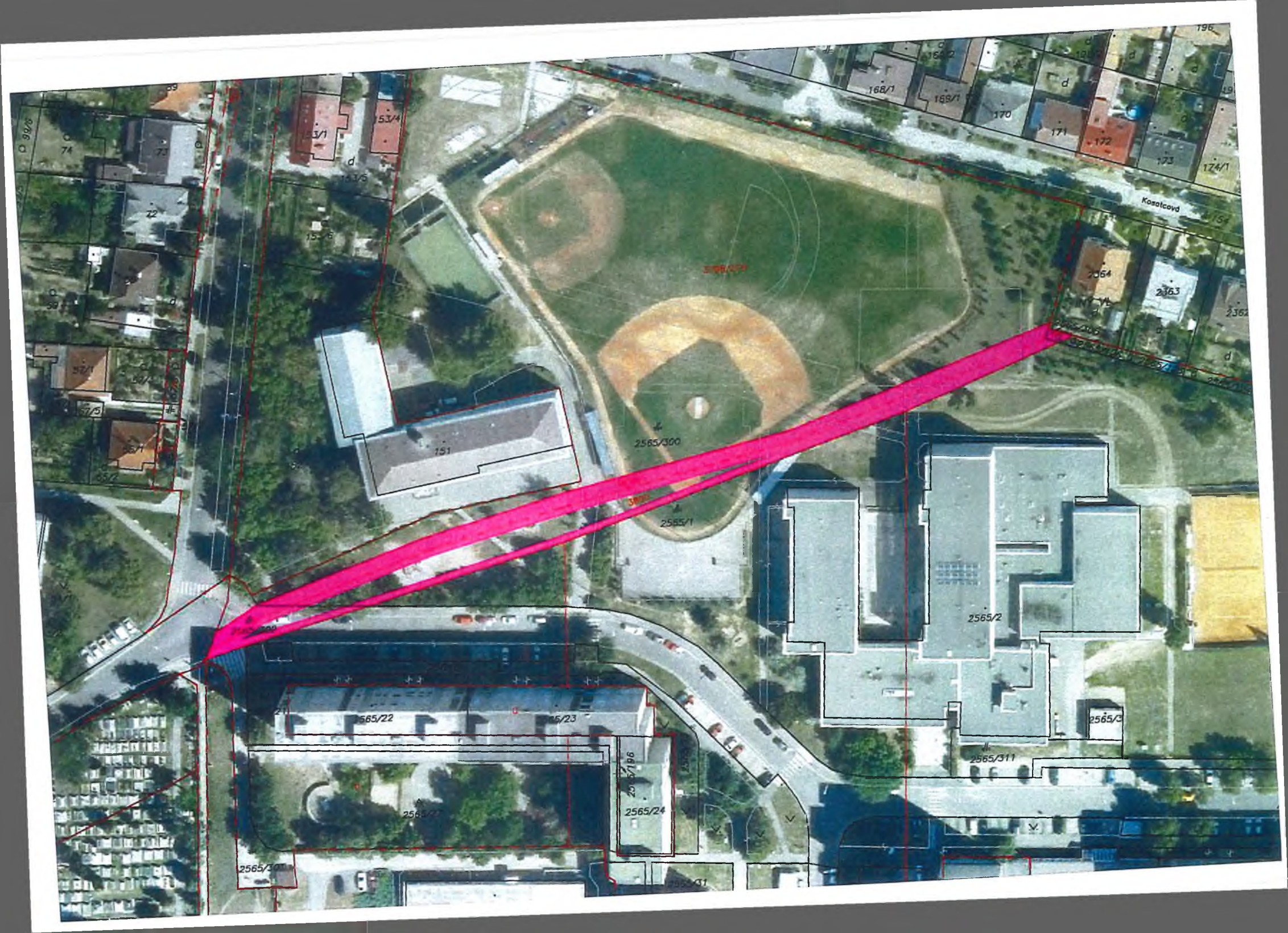


168/1
169/1
169/3
170
171
172
173
Kosatcová
153/1
153/4
153/5
153/6
74
73
71
72
58
59
99/5
99/6
57/1
57/3
57/4
57/5
57/6
57/7
56/1
55/1
55/2
55/3
54/1
53/2
3/2
3798/278
2364
2363
INÝ VL.
2565/305
2565/126
2565/125
INÝ VL.
HL. MESTO
2565/300
MČ D.N.VES
151
152
MČ D.N.VES
3879/1
3800
2565/1
HL. MESTO
HL. MESTO
2565/302
2565/19
HL. MESTO
2121 HL. MESTO
2565/26
2565/21
2565/22
2565/23
2565/25
2565/196
2565/24
2565/27
12.04.2019
2565/301
2565/31
2565/2
HL. MESTO
2565/3
2565/311



pozemky registra E p.č. 3800, 3879/1 k.ú. Devínska Nová Ves

Bratislavský kraj Bratislava IV Bratislava-Devínska Nová Ves k.ú. Devínska Nová Ves



Kosatcovd
2565/300
2555/1
2565/2
2565/311
2565/22
2565/23
2565/24
151
153/4
168/1
169/1
170
171
172
173
174/1
2364
2363

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 371 BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES
Katastrálne územie: 810 649 Devínska Nová Ves

Údaje aktuálne k : 01.01.2019
Dátum vyhotovenia: 12.04.2019
Čas vyhotovenia : 09:19:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3800	1194	Trvalé trávne porasty	1		1
3879/1	710	Ostatné plochy	1		1

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1
Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, na pozemkoch reg. E KN p.č. 3798/277, 3800, 3818/1, 3823, 3839/2, 3890; Z-21309/2017, v.z.87/18

* * * Ostatné ťarchy nevyžiadané * * *

Iné údaje

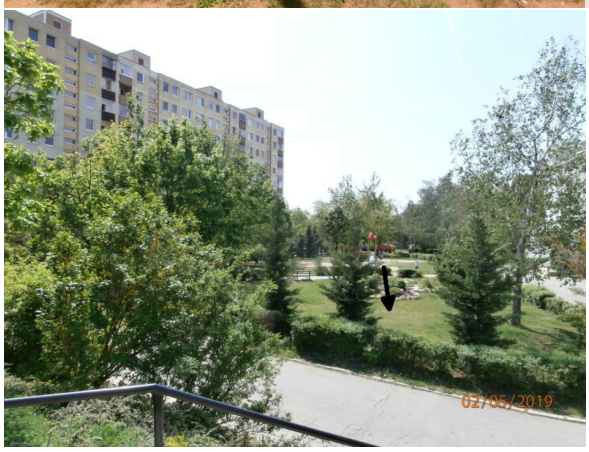
Iné údaje nevyžiadané

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019


02/05/2019

02/05/2019

11

MAG0P00TYABV

Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

SSN

103785

-9 -03- 2018

92151 41048

Bratislava 02.03.2018
Č.j.3723/9116/08/ONsM

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Petržalka má na základe poslaneckých priorít v pláne revitalizovať verejné detské ihrisko na Gessayovej, pozemok reg. „C" KN parc.č. 1086/1, k. ú. Petržalka. Uvedené ihrisko bolo postavené v 80-tych rokoch, revitalizované v roku 2008. Do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka bolo zverené protokolom 79/1991 zo dňa 01.11.1991.

Za účelom opätovnej revitalizácie sa mestská časť prihlásila do výzvy úradu vlády, na podporu športu, za účelom financovania obnovy uvedeného ihriska. Podmienkou pridelenia finančných prostriedkov je doklad preukazujúci vzťah nie len k ihrisku, ale aj k pozemku, na ktorom je ihrisko vybudované.

Keďže pozemok nie je zverený do správy mestskej časti, obraciam sa na Vás, vážený pán primátor, **o zverenie pozemku reg. „C" KN parc. č. 1086/1 k.ú. Petržalka** do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, resp. o dlhodobý prenájom uvedeného pozemku.

Nakoľko je potrebné doklad predložiť v čo najskoršom termíne, obraciam sa na Vás zároveň s prosbou o zabezpečenie predloženia mojej žiadosti na najbližšie možné rokovanie mestského zastupiteľstva.

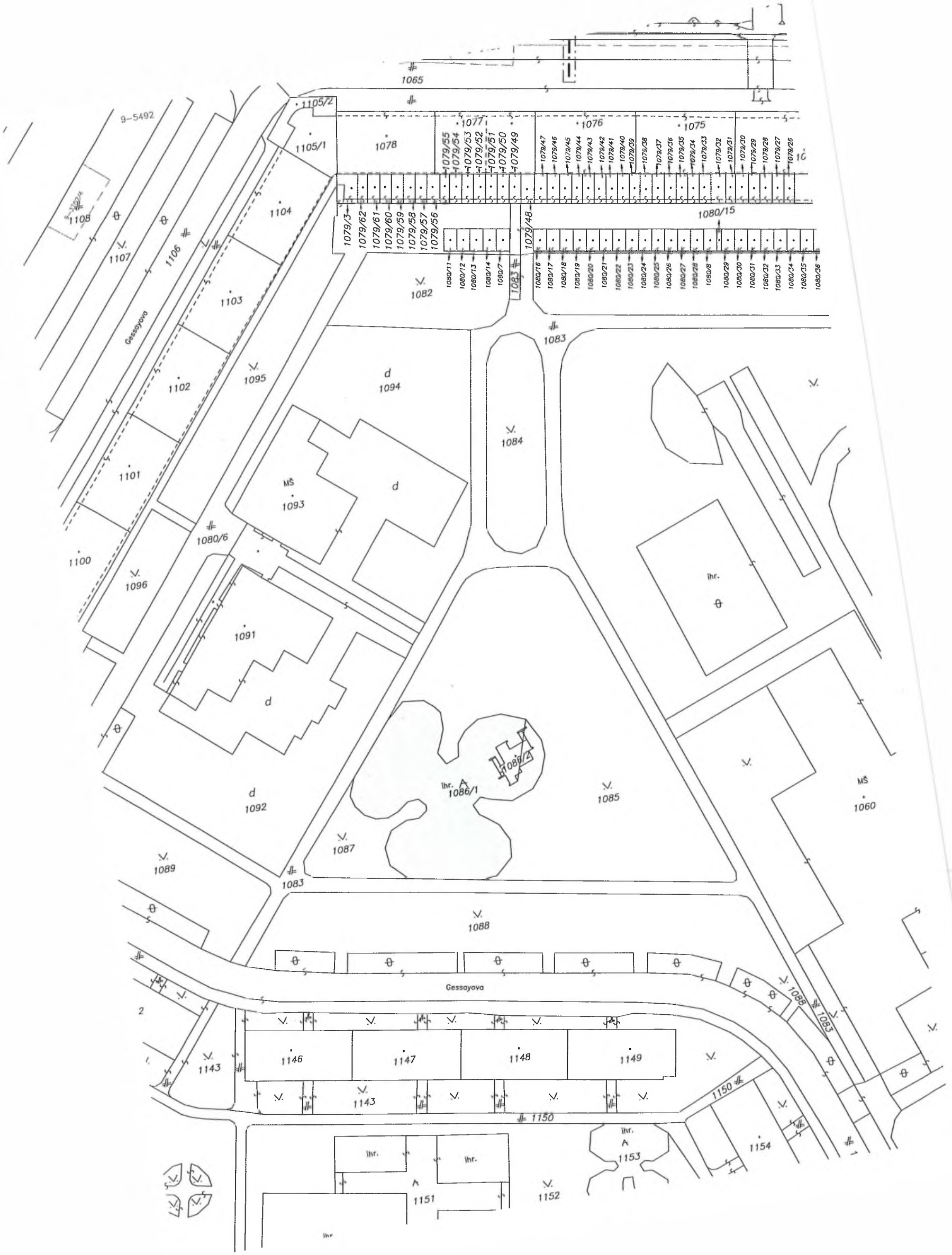
Za porozumenie a pomoc vopred ďakujem.

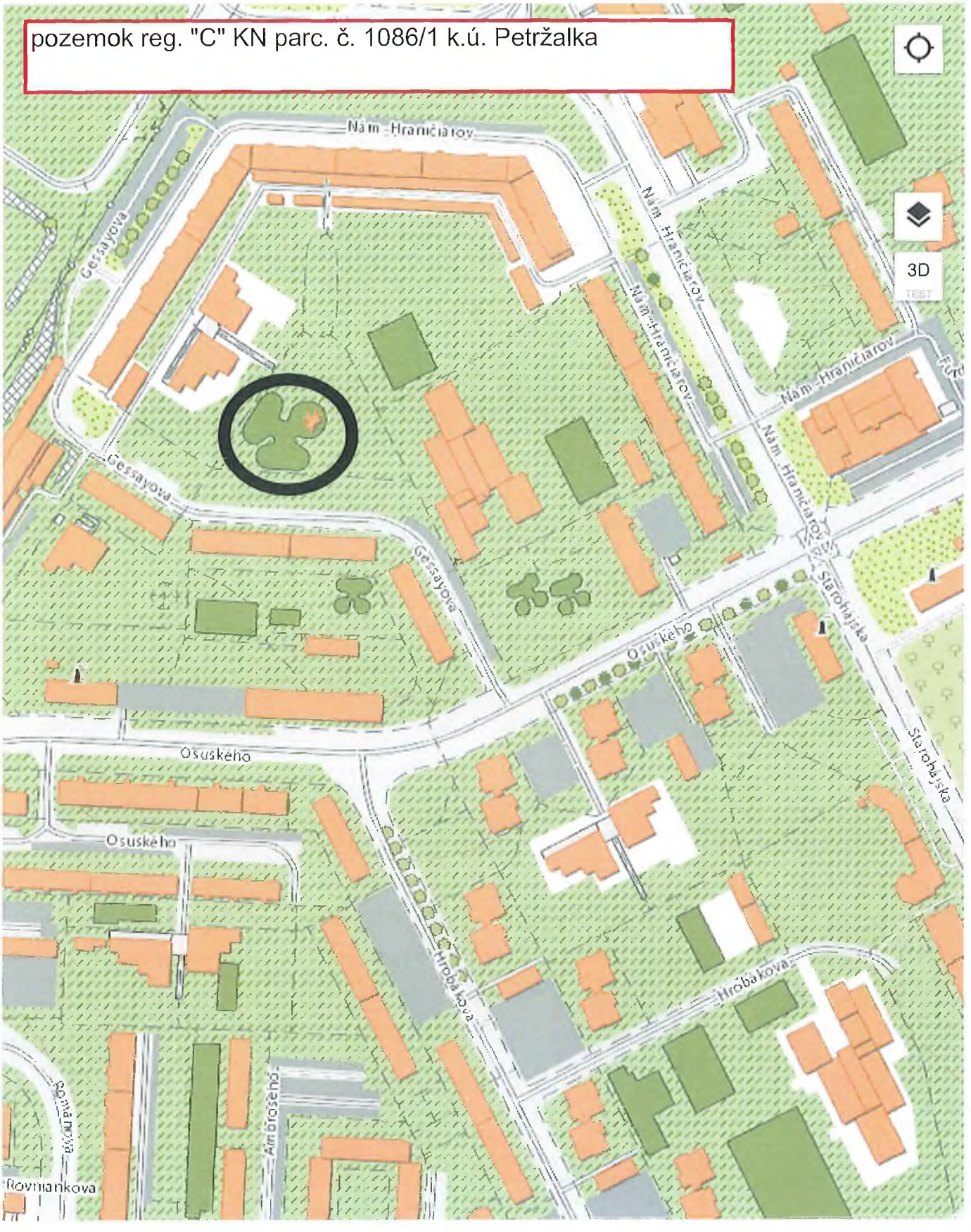
S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.č. 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065
starosta@petrzalka.sk

www.petrzalka.sk


1065
1105/2
1105/1
1078
1077
1076
1075
1079/55
1079/54
1079/53
1079/52
1079/51
1079/50
1079/49
1079/47
1079/46
1079/45
1079/44
1079/43
1079/42
1079/41
1079/40
1079/39
1079/38
1079/37
1079/36
1079/35
1079/34
1079/33
1079/32
1079/31
1079/30
1079/29
1079/28
1079/27
1079/26
1079/3
1079/62
1079/61
1079/60
1079/59
1079/58
1079/57
1079/56
1079/48
1080/15
1080/11
1080/12
1080/13
1080/14
1080/7
1080/16
1080/17
1080/18
1080/19
1080/20
1080/21
1080/22
1080/23
1080/24
1080/25
1080/26
1080/27
1080/28
1080/8
1080/29
1080/30
1080/31
1080/32
1080/33
1080/34
1080/35
1080/36
9-5492
1108
1107
1106
1104
1103
1102
1101
1100
1096
1095
1094
1093
1092
1091
1089
1087
1086/1
1086/2
1085
1084
1083
1082
1080/6
1060
1088
1146
1147
1148
1149
1143
1150
1151
1152
1153
1154
Gessayova
MŠ
d
Ihr.



100m

Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka

1093
d
1091
d
1086/2
ihr. A
1086/1
1087
1085
Gessayova
1147

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
bec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
atastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.04.2018
Dátum vyhotovenia: 26.04.2018
Čas vyhotovenia : 09:52:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné íslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1086/1	1352	Ostatné plochy	30		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

egenda:

ód spôsobu využívania pozemku
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

ód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. íslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

častník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

né údaje

Iné údaje nevyžiadané

Vyhotovené programom WISKAN - VÚGK 2003-9

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

MAG0P00LS3HC

12

Dušan Antoš
starosta Mestskej časti Bratislava-Rusovce
Vývojová 8, 851 10 Bratislava

416339

DN

34496 37421

Bratislava-Rusovce, dňa: 3. 2. 2017
Číslo: 475/2017

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 81 ods. 1 a čl. 82 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, si Vás dovoľujem požiadať o zverenie nasledujúceho nehnuteľného majetku do správy našej mestskej časti :

- *pozemok registra E KN par. č. 306 – orná pôda vo výmere 75 m²*
- *pozemok registra E KN par. č. 307 – orná pôda vo výmere 124 m²*
- *pozemok registra E KN par. č. 312 – orná pôda vo výmere 258 m²*
- *pozemok registra E KN par. č. 276 – orná pôda vo výmere 662 m²*
- *pozemok registra E KN par. č. 282 – orná pôda vo výmere 1331 m²*
- *pozemok registra E KN par. č. 296 – záhrady vo výmere 77 m²*
- *pozemok registra E KN par. č. 301 – orná pôda vo výmere 894 m²*
- *pozemok registra E KN par. č. 302 – záhrady vo výmere 24 m²*
- *pozemok registra C KN par. č. 545/27 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 50 m²*

katastrálne územie Rusovce, list vlastníctva č. 1779, výlučný vlastník pozemkov - Hlavné mesto SR Bratislava

Odôvodnenie:

Pozemky registra E KN par. č. 306, 307 a 312 sú súčasťou areálu materskej školy a pozemky registra E KN par. č. 276, 282, 296, 301 a 302 a tiež pozemok registra C KN par. č. 545/27 sú súčasťou areálu základnej školy v našej mestskej časti.

Zmluvou o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb o hlavnom meste SR Bratislavy v znení neskorších predpisov č. 248807201000 zo dňa 26.11.2010 uzatvorená medzi Hlavným mestom SR Bratislava a Mestskou časťou Bratislava-Rusovce, boli do nášho vlastníctva prevedené stavby základnej školy súpisné. číslo 228 postavené na pozemkoch registra C KN par. číslo 546, 547/1, 547/2, 548/1, 548/2, 549/1, 549/2 549/3 a 549/4 bez pozemkov a stavba

materskej školy súpisné číslo 465, postavená na pozemku registra C KN par. č. 616, bez pozemkov.

Mestská časť je zriaďovateľom základnej školy s materskou školou a školský areál - pozemky prevzala mestská časť v čase presunu kompetencií na úseku školstva ako majetkovoprávne nevysporiadané. Mestská časť sa o tieto pozemky príkladne stará aj napriek skutočnosti, že nám ku dnešnému dňu tieto pozemky neboli do správy zverené.

Dovolíme si poznamenať, že pozemky registra C KN par. č. 615/14, 615/15 a pozemok registra E KN par. č. 5224, ktoré sú súčasťou areálu materskej školy prešli citovanou Zmluvou o bezodplatnom prevode nehnuteľností zo dňa 26.11.2010 spolu so stavbou do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Mestská časť Bratislava-Rusovce sa pomerne prudko rozrastá a kontinuálne pribúdajú noví obyvatelia, s čím súvisí aj veľký záujem o umiestnenie detí do základnej a materskej školy. Z uvedeného dôvodu je potrebné do budúcnosti uvažovať o rozšírení kapacity základnej školy s materskou školou a zverenie pozemkov do správy našej mestskej časti by riešenie tejto situácie len uľahčilo.

Za kladné vybavenie tejto žiadosti Vám pán primátor v mene mojom aj za obyvateľov našej mestskej časti vopred ďakujem.

S pozdravom

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Dušan Antoš
starosta Mestskej časti Bratislava-Rusovce
Vývojová 8, 851 10 Bratislava

MAG0P00Q99H0

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 6 -09- 2018
Podacie číslo
Číslo spisu
Prílohy/listy
Vybavuje

Bratislava-Rusovce, dňa: 23. 8. 2018
Číslo: 3587/2018

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 82 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, si Vás dovoľujem požiadať o zverenie nasledovného nehnuteľného majetku do správy našej mestskej časti :

- ***pozemok registra E KN par. č. 288 – orná pôda vo výmere 856 m² v podiele 3/20 k celku, evidovaný v liste vlastníctva č. 2082, k. ú Rusovce***

Odôvodnenie:

Pozemok registra E KN par. č. 288 je súčasťou areálu základnej školy v našej mestskej časti.

Zmluvou o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb o hlavnom meste SR Bratislavy v znení neskorších predpisov č. 248807201000 zo dňa 26.11.2010 uzatvorená medzi Hlavným mestom SR Bratislava a Mestskou časťou Bratislava-Rusovce, boli do nášho vlastníctva prevedené stavby základnej školy súpisné. číslo 228 postavené na pozemkoch registra C KN par. číslo 546, 547/1, 547/2, 548/1, 548/2, 549/1, 549/2 549/3 a 549/4 bez pozemkov.

Mestská časť je zriaďovateľom základnej školy s materskou školou a školský areál - pozemky prevzala mestská časť v čase presunu kompetencií na úseku školstva ako majetkovoprávne nevysporiadané. Mestská časť sa o tieto pozemky príkladne stará aj napriek skutočnosti, že nám ku dnešnému dňu tieto pozemky neboli do správy zverené.

Listom zo dňa 3.2.2017 som si Vás dovolil požiadať o zverenie pozemkov, ktoré sú súčasťou areálu základnej školy a materskej školy a ***nedopatrením v tejto žiadosti nebol uvedený aj pozemok registra E KN par. číslo 288 v podiele 3/20 k celku, evidovaný v liste vlastníctva č. 2082, katastrálne územie Rusovce.***

Vzhľadom k tomu, že mestská časť Bratislava-Rusovce patrí k tým mestským častiam, ktoré sa pomerne prudko rozrastajú a tým pádom pribúdajú obyvatelia s čím súvisí aj veľký záujem o umiestnenie detí do

základnej a materskej školy je potrebné do budúcnosti uvažovať o rozšírení kapacity základnej školy s materskou školou a zverenie pozemkov do správy našej mestskej časti by riešenie tejto situácie len uľahčilo ako pri uvažovanej rekonštrukcii stavieb a tiež pri predkladaní projektov na čerpanie eurofondov.

Za kladné vybavenie tejto žiadosti Vám pán primátor v mene mojom aj za obyvateľov našej mestskej časti vopred ďakujem.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

MAGOP00Q0HGI

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
23 -01- 2019
49123 34059

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192
81499 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava-Rusovce
MAGS OMV 52911/20018 - 426964	MÚ/R - 218/2019	Ing. Oľga Stuparinová, 02/68 20 70 31 spravamajetku@bratislava-rusovce.sk	18. 1. 2019

Vec

Zverenie pozemkov situovaných v areáli Základnej školy s materskou školou do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce - žiadosť o doplnenie

V nadväznosti na Vašu požiadavku na doplnenie žiadosti o zverenie pozemkov situovaných v areáli Základnej školy s materskou školou do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, doručenej dňa 27.9.2018, ktorou žiadate o presnú špecifikáciu účelu zverenia, zdôvodnenie, či na požadovaný účel nie je postačujúci iný právny titul (napr. zmluva o nájme), porovnať účel zverenia s územným plánom a pri realizácii rekonštrukcie a dostavbe objektu jedálne ZŠ Rusovce o zaslanie časového harmonogramu realizácie zámeru, o predloženie špecifikácie výšky a druhu prostriedkov, ktoré budú na jeho realizáciu použité a o zhodnotenie zvereného majetku po zrealizovaní plánovaného zámeru Vám dávame toto vyjadrenie:

Listom zo dňa 3.2.2017, opakovanou žiadosťou doručenou magistrátu hl. mesta SR Bratislavy dňa 6.9.2018 a žiadosťou zo dňa 22.8.2018 (doručená magistrátu hl. mesta SR Bratislavy dňa 6.9.2018) požiadal starosta mestskej časti Bratislava-Rusovce o zverenie nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v areáli základnej školy a materskej školy do správy mestskej časti.

Svoju žiadosť zdôvodňoval skutočnosťou, že Mestská časť je zriaďovateľom základnej školy s materskou školou a školský areál - pozemky prevzala mestská časť v čase presunu kompetencií na úseku školstva ako majetkovoprávne nevysporiadané. Mestská časť sa o tieto pozemky príkladne starala a stará, zveľaďuje ich aj napriek skutočnosti, že nám ku dnešnému dňu tieto pozemky neboli do správy zverené. Vzhľadom k tomu, že mestská časť Bratislava-Rusovce sa pomerne prudko rozrastá a kontinuálne pribúdajú noví obyvatelia, s čím súvisí aj veľký záujem o umiestnenie detí do základnej a materskej školy, je mestská časť nútená riešiť túto situáciu a uvažovať o rozšírení kapacity základnej školy s materskou školou.

Z uvedeného dôvodu sa mestská časť rozhodla v roku 2018 urobiť „Rekonštrukciu a dostavbu objektu jedálne ZŠ Rusovce" a tak rozšíriť kapacitu základnej školy. K vydaniu územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia bolo potrebné preukázať právny vzťah stavebníka k týmto pozemkom a preto dňa 19.4.2018 urýchlene pristúpil magistrát hl. mesta SR Bratislavy k uzatvoreniu

nájomnej zmluvy k pozemku registra E KN par. č. 301 aj napriek tomu, že už vo februári 2017 požiadala mestská časť o zverenie týchto pozemkov do jej správy.

Podľa územného plánu zóny – pamiatková zóna Rusoviec je definované využitie týchto pozemkov ako stabilizované územie občianskej vybavenosti lokálneho významu – areál školstva. Podľa tejto definície je účel zverenia pozemkov v súlade s územným plánom. V tejto súvislosti si dovoľujeme konštatovať, že nedoriešené majetkovoprávne vzťahy k pozemkom v areáli základnej školy s materskou školou spôsobujú mestskej časti veľké problémy pri predkladaní projektov stavebnému úradu pre účely rekonštrukcie budov školy a tiež pri predkladaní projektov na čerpanie eurofondov a dotácií.

K oznámeniu, že v zmysle schválenej Urbanistickej štúdie mestskej časti Bratislava-Rusovce a UPN-Z Pamiatková zóna Rusoviec môže byť časť pozemku par. č. 545/27 dotknutá výhľadovým zámerom, stavbou komunikácie vedenej pozdĺž areálu ZŠ s dopravným pripojením na Vývojovú ul. si dovoľujeme poznamenať, že zverenie pozemkov do správy našej mestskej časti by nemalo byť na prekážku v budúcnosti vybudovať túto komunikáciu.

Čo sa týka pozemku registra E KN par. č. 302, ktorý podľa Vášho vyjadrenia je situovaný aj mimo oplotenia areálu základnej školy a na jeho časti sa v súčasnosti nachádza verejný chodník, cyklotrasa, parkovisko s kolmým státím a tiež vjazd na susedné nehnuteľnosti, mestská časť na základe Vášho vyjadrenia zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na zameranie skutočného stavu a doriešenie právnych hraníc pozemku registra E KN par. č. 302, k. ú. Rusovce.

Projekt „Rekonštrukcia a dostavba objektu jedálne ZŠ Rusovce" sa zvolením nového vedenia mestskej časti Bratislava-Rusovce prehodnocuje a po jeho doriešení Vám budeme môcť zaslať časový harmonogram, výšku a druh prostriedkov, ktoré budú na jeho realizáciu použité.

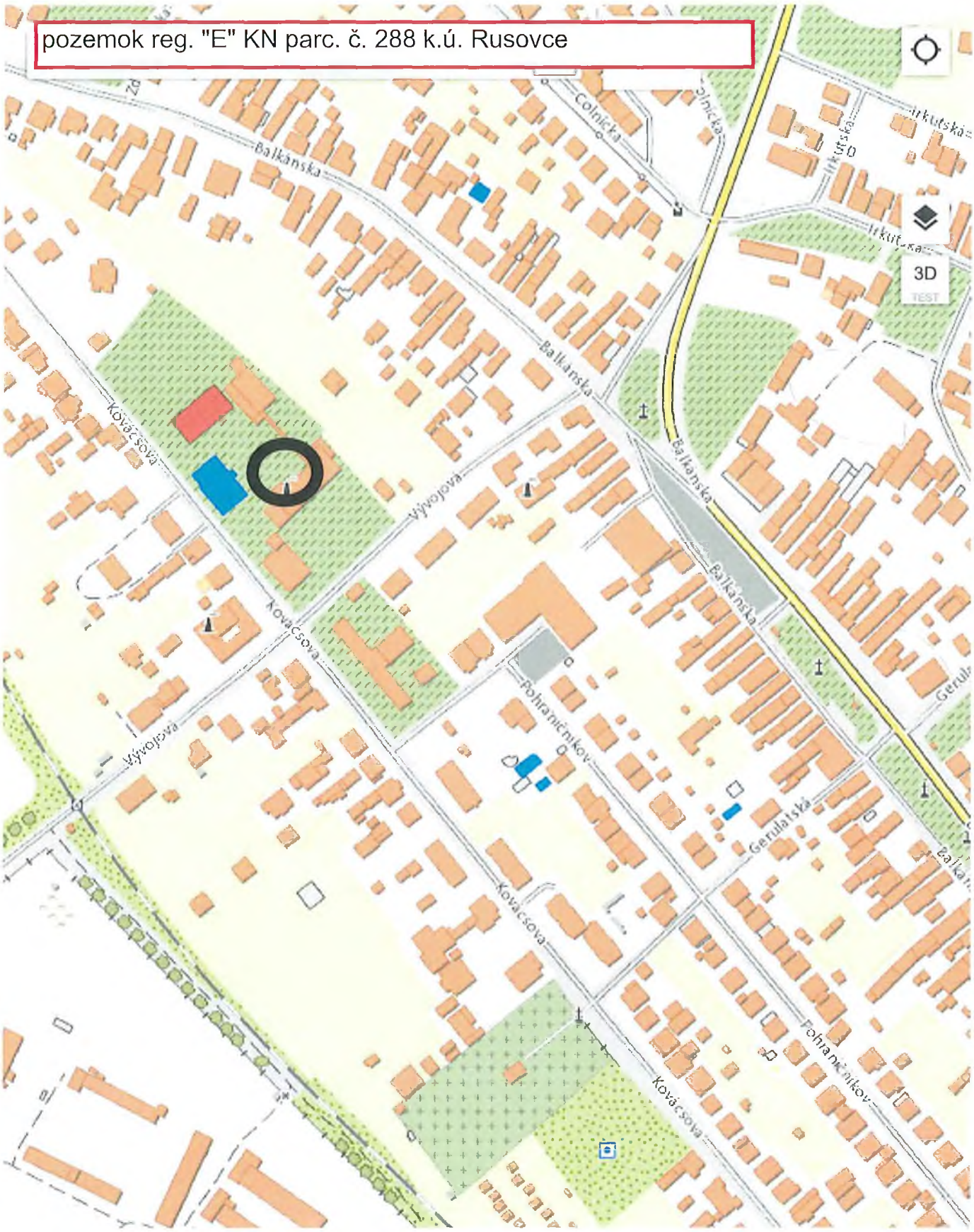
Záverom si Vás dovoľujeme požiadať o prehodnotenie našej žiadosti a o zverenie pozemkov v areáli Základnej školy s materskou školu Rusovce, do správy našej mestskej časti.

S pozdravom

Lucia Tuleková Henčelová, PhDr., PhD.
starostka

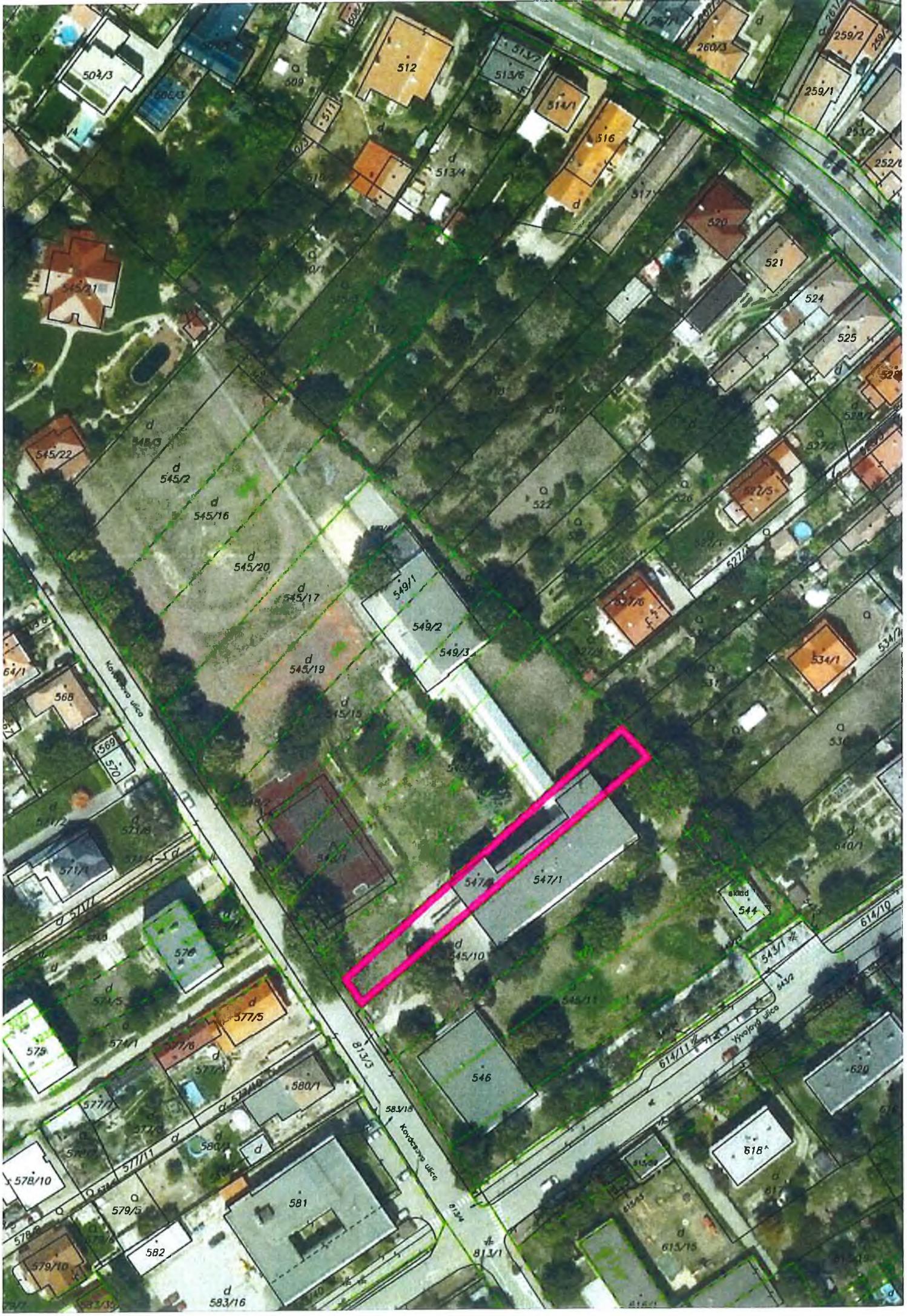
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

506/1
510/2
513/4
514/2
517
520
521
524
525
528/2
527/2
528/3
527/5
526
522
523
527/1
527/3
527/6
530
534/1
534/2
531
535
536
540/1
506/2
510/1
515/3
515/2
515/1
518
519
545/21
545/23
545/27
545/3
545/2
545/16
263/2
545/20
545/17
549/4
549/1
545/18
545/14
549/2
549/3
545/19
270
545/15
276
281
545/1
282
287
548/2
548/1
547/2
547/1
296
544
543/3
302
614/10
543/1
545/25
543/2
614/12
545/10
295
545/11
300
301
545/24
614/11
Vývojová ulica
546
620
619
618
617
615/59
615/65
615/15
615/19
306
307
616/1
312
615/16
615/62
615/40
615/38
616/2
615/17
615/14
615/61
616/3
592/1
586/2
588/4
586/1
586/4
588/3
585/5
583/37
583/38
583/40
583/16
581
582
579/5
579/6
578/7
577/7
577/8
577/9
577/5
577/6
577/10
577/11
580/1
580/2
580/3
574/1
574/2
574/3
574/4
574/5
576
571/1
571/2
571/4
571/6
568
569
570
Kovácsova ulica
813/3
583/18
813/4
813/1
583/35
583/27
583/15
583/33
583/32
583/39
584/1
3227
3232
3233
2–3260/5



100m

Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Rusovce k.ú. Rusovce



504/3
512
513/6
514/1
516
513/4
517
520
521
524
525
259/2
259/1
260/3
545/21
545/22
545/2
545/16
545/20
545/17
545/19
549/1
549/2
549/3
522
527/5
527/6
534/1
534/2
568
569
570
571/1
576
577/5
575
574/1
580/1
577/7
577/11
578/10
579/5
579/10
582
581
583/16
813/3
813/1
547/1
545/10
546
544
543/1
614/10
614/11
620
618
615/15
Kovácsova ulica
Výrobná ulica

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
bec : 529 494 BA-m.č. RUSOVCE
atastrálne územie: 853 771 Rusovce

Údaje aktuálne k : 01.09.2018
Dátum vyhotovenia: 08.10.2018
Čas vyhotovenia : 14:28:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2082

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

arcelné íslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
288	856	Orná pôda	1		

egenda:

ód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. íslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

častník právneho vzťahu: Vlastník

1 Krenn Johann r. n,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 6/20

itul nadobudnutia
arovacia zmluva V-23954/08 zo dňa 08.09.2008

2 Krenn Alojz, B-
Dátum narodenia: 942
Spoluvlastnícky podiel: 11/20

itul nadobudnutia
D 383/87-66 + OPRAVNE UZNESENIE - VZ 56/94
D 209/89 - VZ 76/90
arovacia zmluva V-5398/00 zo dňa 8.1.2001

3 Hlavné mesto SR Bratislava, B-Primaciálne nám.1
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 3/20

itul nadobudnutia
ozsudok Okresného súdu BA V č.5C 65/95 zo dňa 17.02.1997 a KS BA 13Co254/96-95

ASŤ C: ŤARCHY

ez zápisu.

né údaje

arcela 3534/2 delená hranicou ZUO
ápis GP č. overenia 1813/2017 na oddelenie pozemku p. č. 1115/166 až 169 a na určenie lastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 1115/167 a 1115/169, V-36822/2017.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
bec : 529 494 BA-m.č. RUSOVCE
atastrálne územie: 853 771 Rusovce

Údaje aktuálne k : 01.09.2018
Dátum vyhotovenia: 08.10.2018
Čas vyhotovenia : 14:41:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1306 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

úpisné íslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
228	547/2	11	Areál ZŠ, škola		1

né údaje:

K pozemku pod stavbou č. 228 (547/2) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

egenda:

ód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

ód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

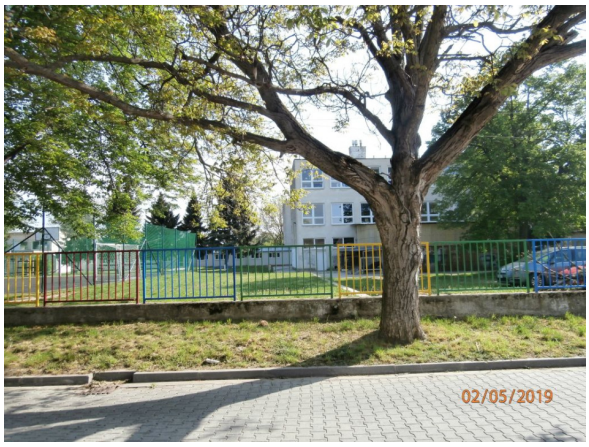
ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. íslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10, SR
IČO: 00304611
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
úpa V-1532/02 zo dňa 8.4.2002 VZ 117/02
iadosť o zápis zo dňa 22.04.2002
úpa V-1682/02 zo dňa 20.5.2002
úpa V-2234/02 zo dňa 10.6.2002
úpa V-2230/02 zo dňa 10.6.2002
úpa V-2227/02 zo dňa 10.6.2002
úpa V-2236/02 zo dňa 11.6.2002
úpa V-2238/02 zo dňa 11.6.2002
úpa V-2239/02 zo dňa 11.6.2002
úpa V-2243/02 zo dňa 11.6.2002
úpa V-2246/02 zo dňa 14.6.2002
úpa V-2247/02 zo dňa 14.6.2002
úpa V-2249/02 zo dňa 14.6.2002
úpa V-2250/02 zo dňa 14.6.2002
úpa V-2252/02 zo dňa 14.6.2002
úpa V-2253/02 zo dňa 14.6.2002
úpa V-2254/02 zo dňa 14.6.2002
úpa V-2256/02 zo dňa 17.6.2002


02/05/2019

02/05/2019

M2A
02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

02/05/2019

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Sláva Palušová
327297/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
15.04.2019	MAGS OUIC 44290/19-260255	Ing. arch. Záhorská/610	25.04.2019

MAGS OMV 42842/2019

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV – MČ Bratislava – Staré Mesto
žiadosť zo dňa	15.04.2019
pozemok parc. číslo:	21367 – vo výmere 376 m^2, reg. C KN - v zmysle grafického značenia Vami zaslanej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vajanského nábrežie
zámer žiadateľa:	zverenie pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **21367; funkčné využitie územia:**

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110,** stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch:
Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy
Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
Neprípustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:
Časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Záujmová parcela je súčasťou územia kompaktného mesta - **územie zóny A zahŕňajúcej PZ CMO – stred.**

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 44290/19-260255 zo dňa 25.04.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

1

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Staré Mesto		Referent : Pal
Predmet podania	Zverenie pozemkov		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 21 367	
Č.j.	MAGS OUP 44 475/2019-260 256 MAGS OMV 42 842/2019	č. OUP 454/19	
TI č.j.	**TI/303/19**	EIA č. /18	
Dátum príjmu na TI	29.4.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	30.4.2019 - 2. MÁJ 2019	Komu : OMV 331 673	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy
SÚRNE

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV 24.04.2019 02.05.2019 doplnenie e-mailom	Pod.č.	MAGS OMV 42842/2019 MAG 260251/19
Predmet podania:	Zverenie pozemku registra „C" KN, v k.ú. Staré Mesto, parc. č. 21367 ostatné plochy vo výmere 376 m^2, ktorý je súčasťou promenády, nachádzajúceho sa v blízkosti stavby Propeleru, zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy		
Žiadateľ:	MČ Bratislava – Staré Mesto		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	21367 (376 m^2)		
Odoslané: *(dátum)*	14. 05. 2019	Pod.č.	341 450

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	24.04.2019 02.05.2019 dopln.	Pod. č. oddelenia:	MAG 260253/19 **ODI/244/19-P**
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Bočkorová		

Účel: Zverenie pozemku za účelom využívania predmetného pozemku práve v súvislosti s prevádzkou budovy Propeleru a s ohľadom na skutočnosť, že stavba Propeleru spolu s pozemkom parc. č 21370 ako aj stavba promenády umiestnená na pozemku parc. č. 21365/10, v k.ú. Staré Mesto sú zverené do správy MČ Bratislava – Staré Mesto.

Dňa 02.05.2019, OMV, e-mailom doplnilo žiadosť o „Protokol č. 116507351100 o zverení majetku Hl. mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy MČ Bratislava – Staré Mesto". Predmetom zverenia je časť povrchu promenády na Vajanského nábreží v úseku „Osobného prístavu Danubius – Nový most", s novovybudovanou spevnenou plochou (na ploche 1276,50 m^2, v dĺžke 548 m) na časti pozemkov parc. reg. „C" č. 21371/2, 21365/10, 21345/1, 21345/1.

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti o zverenie pozemku parc. č. 21367 (376 m^2), za účelom využívania predmetného pozemku práve v súvislosti s prevádzkou budovy Propeleru, v k. ú. Staré Mesto v rozsahu podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy **uvádzame:**

- Podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, promenádou je vedená hlavná cyklotrasa.
- Pozemok parc. č. 21365/10 o výmere 2407 m^2 pozostáva z nábrežnej komunikácie Námestia Ľudovíta Štúra (úsek medzi Rázusovým nábrežím a Vajanského nábrežím) funkčnej triedy B2 a z promenády. Komunikácia funkčnej triedy B2 je v správe hlavného mesta a je súčasťou pozemku parcela č. 21365/10, preto celý pozemok nemôže byť zverený MČ Bratislava - Staré Mesto. Zverená časť pozemku podľa „Protokolu č. 116507351100" je v šírke cca 2,3 m.
- Pozemok parc. č. 21367 je situovaný v strede promenády a požadovaný je za účelom využívania v súvislosti s prevádzkou budovy Propeleru, čo považujeme za nevhodné. **Nesúhlasíme** z viacerých dôvodov:

Ako vyššie uvádzame územím prechádza hlavná cyklistická trasa, v predmetnom území je zvýšený pohyb chodcov ku priechodu pre chodcov cez nábrežnú komunikáciu do historickej časti mesta. Jedná sa o verejný priestor, ktorý je v danom území využívaný chodcami, turistami (v blízkosti je budova osobného prístavu) aj cyklistami.

Nie je uvedené aké funkčné využitie bude mať budova Propeleru. K predaju lístkov na „Propeler" nie je potrebný pozemok parc. č. 21367. Predpokladáme, že objekt Propeleru bude využívaný, ako kaviareň a využívať pozemok v strede promenády pre potreby kaviarne, bude tvoriť prekážku pohybu chodcov, turistov ako aj pohybu cyklistov.

Pripomíname, že pozemky parc. č. 21367 a 21365/10 sú posledné pozemky s prístupom k Dunaju v správe hlavného mesta SR Bratislavy.

Vybavené *(dátum)*:		02.05.2019
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	02.05.2019

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	17.4.2019	Pod.č. oddelenia:	OD 44061/19-260257/Kl-17
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Stotožňujeme sa so stanoviskom ODI.

Zároveň uvádzame:

Pozemok parc. č. 21365/10 a parc č. 21367 je súčasťou miestnej komunikácie II. triedy - Námestie Ľ. Štúra. V prípade zverenia časti pozemku je potrebné najskôr uvedenú časť komunikácie pretriediť ako miestnu komunikáciu III. alebo IV. triedy a následne zveriť do správy Mestskej časti.

Pripomíname, že pozemky parc. č. 21367 a 21365/10 sú posledné pozemky s prístupom k Dunaju v správe hlavného mesta SR Bratislavy. Na týchto pozemkoch je každoročne povoľované zvláštne užívanie miestnej komunikácie za účelom umiestnenia pódia v rámci osláv Silvestra a vítania Nového roka organizovaného Hlavným mestom SR Bratislava.

Vybavené *(dátum)*:	13.5.2019	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Štecková	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Ryšavá	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU - 340707/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 42842/2019 MAG OMV 260251/2019	MAGS OSK 44091/2019-260254	Baňasová/767	13.05.2019

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov – MČ Bratislava -Staré Mesto - odpoveď

Vaším listom zo dňa 15.04.2019 od MČ Bratislava- Staré Mesto vo veci zverenia pozemku na parc. č. 21367 v k.ú. Staré Mesto za účelom využívania predmetného pozemku v súvislosti s prevádzkou budovy Propeleru Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií súhlasíme so žiadosťou a dávame súhlasné stanovisko.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

2

Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Kristínová

Tu 328210/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 25507/2019	MAGS OUIC 44288/19-263186	Ing. arch. Labanc / 213	25. 04. 2019

MAGS OMV 27616/2019

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV
žiadosť zo dňa:	15. 04. 2019
pozemok parc. číslo:	**9883/21** – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Páričkova ulica
zámer žiadateľa:	**majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou detského ihriska revitalizovanou mestskou časťou v rokoch 2015 – 2016**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **9883/21; funkčné využitie územia:, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy.
Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.
Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenenia vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

Funkcie prevládajúce: základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, ci vzťahy.
Funkcie prípustné: môžu byť v území povoľované a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).
Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.
Funkcie neprípustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 44288/19-263186 zo dňa 25. 04. 2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Co: MG OUIC - archív

(2)

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Ružinov		Referent : Kris
Predmet podania	Zverenie pozemkov		
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 9883/21	
Č.j.	MAGS OUP 44 478/2019-263 187 MAGS OMV 25 507/2019	č. OUP 457/19	
TI č.j.	**TI/306/19**	EIA č. /18	
Dátum príjmu na TI	29.4.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	30.4.2019 - 2. MÁJ 2019	Komu : OMV 331 688	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 15.04.2019		MAGS OMV 25507/2019
Predmet podania:	Zverenie pozemku na ktorom sa nachádza detské ihrisko v lokalite ulíc Páričkova – Revúcka		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Ružinov		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	9883/21		
Odoslané: *(dátum)*	3. 05. 2019	Pod.č.	332966

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	24.04.2019	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 263184/2019 ODI/246/19-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k zvereniu časti pozemku registra „C" KN parc. č. 9883/21 v k. ú. Nivy vo výmere 1934 m^2 do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou detského ihriska vo vnútrobloku ulíc Páričkova – Revúcka. Stavba detského ihriska bola revitalizovaná mestskou časťou v rokoch 2015 – 2016.

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k záujmovej časti pozemku registra „C" KN parc. č. 9883/21 v k. ú. Nové Mesto v lokalite ulíc Páričkova – Revúcka, **uvádzame:**

- záujmová časť predmetného pozemku nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov;

- k zvereniu časti pozemku do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov v rozsahu vyznačenom na podklade z katastrálnej mapy za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou detského ihriska nemáme námietky.

Vybavené *(dátum)*:	24.04.2019	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	17.04.2019		MAGS OD 44062/2019-263188
Spracovateľ *(meno)*:	Iveta Illová		
Text stanoviska: Z hľadiska cestného správneho orgánu k zvereniu pozemku registra „C" KN parcela č. 9883/21 o výmere 1934 m^2 za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou (detské ihrisko) revitalizovanou mestskou časťou **sa nevyjadrujeme.** Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené *(dátum)*:	29.04.2019		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		29.04.2019

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií a stavebných činností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

2

OMV

- 32610/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 25507/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	24.04.2019
MAG OMV 263155/2019	44088/2019-263185		

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov- Mestská časť Bratislava- Ružinov - odpoveď

Vaším listom zo dňa 15.04.2019 od Mestskej časti Bratislava – Ružinov vo veci zverenia pozemkov na parc. č. 9883/21 v k.ú. Nivy za účelom revitalizácie DI , majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou revitalizovanou mestskou časťou Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta S
Oddelenie správy kom
a stavebných činn
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie

TU 279598/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 25507/19/263155	MAGS OZP 44170/19/263194	Ing. A. Galčíková/409	23.04.2019

Vec
Zverenie pozemku reg. „C" KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 9883/21 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV – 25507/19/263155 zo dňa 15.04.2019, doručeného dňa 23.4.2019, ste na základe žiadosti MČ Ružinov, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C" KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 9883/21, ostatná plocha vo výmere 1934 m^2, LV č. 4288.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemku do správy MČ Ružinov, nakoľko sa jedná o pozemok pod stavbou rekonštruovanou mestskou časťou, za podmienky:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením OŽP

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

2

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Lucia Kristínová

TU 340203/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 25507/19/274558	MAGS OZP 44136/19/274563	Ing. A. Galčíková	13.05.2019

Vec:
Zverenie zelene na pozemku reg. „C" KN, k. ú. Nivy, parc. č. 9883/21 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 25507/19/274558 zo dňa 16.04.2019, doručeného dňa 25.4.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Ružinov, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu zelene na pozemku reg. „C" KN, k. ú. Nivy, parc. č. 9883/21 ostatná plocha, vo výmere 1934 m^2.

MČ Bratislava – Ružinov požiadala o zverenie zelene na uvedenom pozemku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou revitalizovanou mestskou časťou a jej okolia.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením zelene na pozemku do správy MČ Bratislava - Ružinov za podmienok:

- dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších prepisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

(2)

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 337509

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 25507/2019	MAGS OZP 45154/2019 MAG 263190/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	10.05.2019

Vec: **Zverenie pozemku reg. „C" KN par. č. 9883/21 v k. ú. Nivy - stanovisko**

Listom MAGS OMV 25507/2019 zo dňa 15.04.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku do správy mestskej časti Ružinov. Jedná o pozemok parc. č. 9883/21 – ostatné plochy vo výmere 1934 m². Na pozemku sa nachádza detské ihrisko na Páričkovej ulici. Žiadateľ má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod revitalizovanou stavbou.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Zverenie pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. So zverením pozemku súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 337581

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 25507/2019	MAGS OZP 45175/2019 MAG 274564/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	10.05.2019

Vec: **Zverenie zelene na pozemku reg. „C" KN par. č. 9883/21 v k. ú. Nivy - stanovisko**

Listom MAGS OMV 25507/2019 zo dňa 16.04.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu zelene na pozemku do správy mestskej časti Ružinov. Jedná o zeleň na pozemku parc. č. 9883/21 – ostatné plochy vo výmere 1934 m². Na pozemku sa nachádza detské ihrisko na Páričkovej ulici. Žiadateľ má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod revitalizovanou stavbou detského ihriska.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Zverenie zelene na pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. So zverením zelene na pozemku súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 9[illegible] l a v a

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Lucia Kristínová

TU 414 833

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 40635/19-85708 25.02. 2019	MAGS OUIC 40821/19-85709	Ing. arch. Brezníková/218	06.03. 2019

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	**OMV** *(pre: MČ Bratislava - Vrakuňa)*
žiadosť zo dňa:	**28.02. 2019**
pozemok parc. číslo **(reg. C KN)**:	**3964/7** *(541 m²)* a **3964/8** *(68 m²)* *– podľa vyznačenia v priloženej kópii KM*
katastrálne územie:	**Vrakuňa**
bližšia lokalizácia pozemku v území:	**Vrakuňský lesík**/východný okraj – vstup do lesoparku
zámer žiadateľa:	**zverenie pozemkov do správy MČ**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky v k.ú. Vrakuňa, nasledovné **využitie územia:**

- ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE: **rekreácia v prírodnom prostredí,** číslo funkcie **1003, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

Rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie **1003:**

Podmienky funkčného využitia plôch:
Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce: Prírodné prostredie: zeleň líniová a plošná, les, vodné plochy pre rekreáciu, rekreačno-oddychové prírodné areály, pobytové lúky.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, krajinná a ekostabilizačná zeleň.
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, autokempingy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.
Neprípustné: Neprípustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.** Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie.

Upozornenie:

Súčasťou záujmových pozemkov parc. č. 3964/7 a 3964/8 v k.ú. Vrakuňa je pešia komunikácia, ktorá slúži pre **vstup do lesoparku**. Požadujeme, aby táto pešia komunikácia zostala zachovaná i po zverení záujmových pozemkov do správy MČ Bratislava – Vrakuňa.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 40821/19-85709 zo dňa 06.03. 2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ/archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Vrakuňa		Referent : Kris
Predmet podania	Zverenie pozemkov		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 3964/7,8	
Č.j.	MAGS OUP 44 476/2019-260 465 MAGS OMV 40 635/2019	č. OUP 455/19	
TI č.j.	**TI/304/19**	EIA č. /18	
Dátum príjmu na TI	29.4.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	30.4.2019 - 9. MÁJ 2019	Komu : OMV 337 414	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

(3)

Stanovisko Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov	
Vec: **zverenie pozemkov**	
Akcia: **stanovisko UPI**	MAGS OSRMT 44476/2019-260465
Číslo jednania: **OSRMT 455 / 2019**	Vybavuje: Ing.arch.L.Trajterová
Katastrálne územie: Vrakuňa	Parcely: 3964/7,8
Lokalita: Hradská ul.	Dátum vybavenia: 6.5.2019
Investičný zámer: zverenie	
Žiadateľ: MČ Bratislava - Vrakuňa	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hl. m. SR Bratislavy 5/2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05;
- Stratégia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1999;
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020, Academia Istropolitana Nova, 2010;
- Územný generel bývania hl. m. SR Bratislavy, AUREX, 06/2005;
- Územný generel CR, Jela, s.r.o., 2008;
- Územný generel športu a rekreácie, Form -Projekt, 2008;
- Územný generel zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- PHSR MČ Vrakuňa na roky 2014-2020;

KONŠTATUJEME:

- z hľadiska širších vzťahov v lokalite predstavuje územie Vrakunského lesíka rekreačné zázemie MČ Vrakuňa;
- záujmové pozemky predstavujú hlavný nástupný priestor do lesoparku od Hradskej a Brezovej ulice.

<u>základné údaje o predloženom zámere:</u>

MČ Vrakuňa žiada o zverenie pozemkov registra C s parc. č. 3964/7 /541 m2/ a 3964/8 /68 m2/, trvalé trávnaté plochy, nachádzajúcich sa v polohe nástupu do Vrakunského lesíka pri Hradskej ulici v MČ Vrakuňa. Pozemky tvoriace lesopark sú v súčasnosti v správe mestskej časti.

STANOVISKO:

<u>územnoplánovacia dokumentácia:</u>

- **ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05:**
- stanovuje ako funkčné využitie: rekreácia v prírodnom prostredí /kód 1003/;
- takto určené plochy predstavujú územie slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športovým aktivitám v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia;
- blok je charakterizovaný ako stabilizované územie mesta, v ktorom územný plán:
  - ponecháva súčasné funkčné využitie;
  - predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter

stabilizovaného územia;

- merítkom a limitom pre investičné vstupy do územia je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať;
- ***Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území*** v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia ***na zvýšenie kvality prostredia*** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

ZÁVER:

- *So zverením pozemkov s parc. č. 3964/7,8 pri Hradskej ulici v MČ Vrakuňa* ***súhlasíme.***

Schválila vedúca oddelenia: Ing. arch. K. Lexmann

Pripravil: /Spolupráca:

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV 25.02.2019	pod č.	MAGS OMV 40635/2019
Predmet podania:	Zverenie pozemkov, Lesopark		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	„C" KN parc. č. 3964/7 vo výmere 541 m^2 parc. č. 3964/8 vo výmere 68 m^2		
Odoslané: *(dátum)*	29. 03. 2019	pod č.	116 810

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	07.03.2019	Pod. č. oddelenia:	85711/2019 ODI/160/19-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Stránsky		

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zvereniu pozemkov reg. „C" KN parc. č. 3964/7, 8 v k. ú. Vrakuňa **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava - Vrakuňa nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom

Stanovisko

K zvereniu pozemkov **neuplatňujeme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:		26.03.2019
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	28.02.2019		MAGS OD 40660/2019-85712
Spracovateľ *(meno)*:	Iveta Illová		
Text stanoviska: Z hľadiska cestného správneho orgánu k zvereniu pozemkov reg. „C" KN parcela č. 3964/7 o výmere 541 m^2 a 3964/8 o výmere 68 m^2 (pozemky pred vstupom do lesoparku)**sa nevyjadrujeme.** Ide o pozemky, ktoré nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené *(dátum)*:	26.03.2019		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		26.03.2019

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií a stavebných činností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU – 326614/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 40635/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	24.04.2019
MAG OMV 260442/2019	44090/2019-260464		

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov- Mestská časť Bratislava- Vrakuňa - odpoveď

Vaším listom zo dňa 15.04.2019 od Mestskej časti Bratislava- Vrakuňa vo veci zverenia pozemkov na parc. č. 3964/7, 3964/8 v k.ú. Vrakuňa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného me
Oddelenie správy
a stavebných činnosti
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácii, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

3

KRISTÍNOVÁ

Oddelenie majetkových vzťahov

T U MAG 277084/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 260467/2019	MAG 276931/2019 MAGS OTMZ 44152/2019	Vacek/kl. 110	23.4.2019

MAGS OMV 40635/2019

Vec: Mestská časť Bratislava – Vrakuňa - súborná žiadosť - stanovisko

Listom č. MAG 260467/2019 zo dňa 15.4.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v kat. území Vrakuňa, pozemky registra "C" KN:

- parc. č. 3964/7 – trvalý trávnatý porast vo výmere 541 m^2, k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- parc. č. 3964/8 – trvalý trávnatý porast vo výmere 68 m^2, k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Dôvodom zverenia pozemkov registra „C" KN, parc. č. 3964/7 a 3964/8 v k.ú. Vrakuňa v celkovej výmere 609 m^2 má byť skutočnosť, že predmetné pozemky tvoria vstup do lesoparku a ostatné plochy tvoriace lesopark sú zverené do správu MČ Bratislava – Vrakuňa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá voči zvereniu pozemkov v celkovej výmere cca 609 m^2 námietky a výhrady a so zverením predmetných pozemkov **súhlasí**.

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Primaciálne námestie 1, 3. poschodie č. dverí 326

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová/248

TU 326 672/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OUIC 43644/19-195625	Ing. arch. Tomašáková/413	12.4.2019

Vec: **Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zriadeniu pozemkov do správy**

žiadateľ:	**Sekcia správy nehnuteľností** **oddelenie majetkových vzťahov** pre žiadateľa Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
žiadosť č.j. zo dňa:	MAGS OMV 43501/2019; MAG 195595 zo dňa 10.4.2019 evidovanie ved. odd. OUIC dňa 11.4.2019
pozemok parc. číslo:	**zverenie pozemkov reg. „E" KN** **parc. č. 12723** - ostatné plochy vo výmere 424 m^2 **parc. č. 12724/1** - záhrady vo výmere 356 m^2 **parc. č. 12739/2** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 216 m^2 **parc. č. 22059** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2149 m^2 **do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto** -identifikovanie záujmového územia s pozemkami reg. „E" KN je podľa vyznačenia plochy šedej farby na snímke z mapy vo Vašich podkladoch a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	**Nové Mesto**
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Brezovská, Varšavská ulica

zámer:	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto požiadal o zverenie uvedených pozemkov za účelom revitalizácie lokality - odstránenie starého a poškodeného asfaltového povrchu, osadenie pouličného osvetlenia, umiestnenie odpadkových košov, osadenie dlažby, odstránenie múrikov, ktoré neslúžia svojmu pôvodnému účelu a pôsobia bariérovo pre starších občanov a matky s detskými kočíkmi.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre záujmové územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „E" KN parc. č. 12723, 12724/1, 12739/2, 22059 podľa vyznačenia plochy šedej farby na snímke z mapy vo Vašich podkladoch **funkčné využitie územia**:

-väčšinová časť pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela;

-menšinová časť pre **málopdlažnú zástavbu obytného územia**, stabilizované územie, kód funkcie **102**, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia;

-malá časť pre **viacpodlažnú zástavbu obytného územia**, stabilizované územie, kód funkcie **101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia;

-malá časť pre **občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, stabilizované územie, kód funkcie **201**, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy;

-malá časť pre **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, stabilizované územie, kód funkcie **1110**, t.j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 102
prevládajúce
- rôzne formy zástavby rodinných domov
prípustné
V území je prípustné umiestňovať najmä :
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
prípustné v obmedzenom rozsahu
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
neprípustné
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 101
prevládajúce
- viacpodlažné bytové domy
prípustné
V území je prípustné umiestňovať najmä :
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
prípustné v obmedzenom rozsahu
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území

- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
  - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
  - stavby na individuálnu rekreáciu
  - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
  - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
  - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
  - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
  - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
  - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 201

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :
- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy

- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 1110
prevládajúce
- parky
- sadovnícka plošná a líniová zeleň
- lesoparkové úpravy

prípustné
V území je prípustné umiestňovať najmä :
- vodné plochy

prípustné v obmedzenom rozsahu
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
- pobytové lúky
- ihriská a hracie plochy
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

neprípustné
- parkinggaráže nad terénom
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Vysvetlenie pojmov:

Regulácia funkčného využitia plôch
Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.
Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenenia vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:
- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

Funkcie prevládajúce:
- základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkcie prípustné:
- môžu byť v území povoľované a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu:
- sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Funkcie neprípustné:
- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Bez číselného kódu je v grafickej časti ÚPN legendy funkčného využitia územia začlenen. položka (biele plochy):
Námestia a ostatné komunikačné plochy:
Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Záujmové územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „E" KN parc. č. 12723, 12724/1, 12739/2, 22059 podľa vyznačenia plochy šedej farby na snímke z mapy vo Vašich podkladoch je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Upozorňujeme Vás, že Mestská časť Bratislava - Nové Mesto listom č. 30888/6892/2018/ZP/MRAZ zo dňa 1.10.2018 zverejnila „Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie **Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova**".
Riešené územie Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova v k.ú. Nové Mesto je vymedzené železničnou traťou Bratislava - Komárno; Vajnorskou ulicou; Riazanskou ulicou; Kukučínovou ulicou.
Podľa vyznačenia sa jedná o územie, ktoré zahŕňa aj záujmovú časť územia, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „E" KN parc. č. 12723, 12724/1, 12739/2, 22059 podľa vyznačenia plochy šedej farby na snímke z mapy vo Vašich podkladoch na Brezovskej a Varšavskej ul. v k.ú. Nové Mesto.

Upozorňujeme tiež, že Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný **v podrobnosti M 1: 10 000.** Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05, rovnako ako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: http://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta

Komplexné informácie získate tiež nahliadnutím do zverejnených uvedených dokumentov:

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS OUIC 43644/19-195625 zo dňa 12.4.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Nové Mesto		Referent : Rož
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 12 723 ...	
Č.j.	MAGS OUP 43 742/2019-195 626 MAGS OMV 43 501/2019	č. OUP 417/19	
TI č.j.	**TI/280/19**	EIA č. /18	
Dátum príjmu na TI	12.4.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	15.4.2019 24. APR. 2019	Komu : OMV 302 084	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 10.04.2019		MAGS OMV 43501/2019
Predmet podania:	Zverenie pozemkov za účelom revitalizácie lokality ulíc Brezovská – Varšavská		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	12723, 12724/1, 12739/2, 22059 alebo 12724/1, 22059		
Odoslané: *(dátum)*	29.04.2019	Pod.č.	JL7617

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	15.04.2019	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 195623/2019 ODI/217/19-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k zvereniu správy pozemkov registra „E" KN parc. č. 12723, 12724/1, 12739/2, 22059 (variant I.) alebo 12724/1, 22059 (variant II.) v k. ú. Nové Mesto vo výmerách v zmysle žiadosti do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto za účelom revitalizácie lokality ulíc Brezovská – Varšavská v rozsahu podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy (odstránenie starého poškodeného asfalt. povrchu a múrikov, osadenie pouličného osvetlenia, dlažby, odpadkových košov..)

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k záujmovým pozemkom registra E KN parc. č. 12723, 12724/1, 12739/2, 22059 v k. ú. Nové Mesto v lokalite ulíc Brezovská – Varšavská, **uvádzame:**

- predmetné pozemky nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov;

- k zvereniu pozemkov do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v rozsahu vyznačenom na podklade z katastrálnej mapy a za účelom revitalizácie pozemkov v zmysle žiadosti (variant I. alebo variant II.) nemáme námietky.

Vybavené *(dátum)*:	15.04.2019	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	12.04.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 43699/2019/195627
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		
Text stanoviska: Vzhľadom na to, že predmetné pozemky, parc.č. 12723, 12724/1, 12739/2, 22059, k.ú. Nové Mesto nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	24.04.2019		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		24.04.2019

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií a stavebných činností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV
TU – 197664/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 43501/2019, MAG 195595/2019	MAGS OSK 43805/2019-195624	Baňasová/767	18.04.2019

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov- Mestská časť Bratislava- Nové Mesto - odpoveď

Vaším listom zo dňa 10.04.2019 od Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto vo veci zverenia pozemkov na parc. č. 12723, 12724/1, 12739/2, 22059 v k.ú. Nové Mesto za účelom revitalizácie lokality Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že trváme na našom vyjadrení zo dňa 08.06.2017 v plnom rozsahu.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Monika Rožňovcová

TU 335545/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV43501/19/195595	MAGSOZP43887/19/195622	Ing. A. Galčíková/409	07.05.2019

Vec:
Zverenie pozemkov reg. „E" KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12723, 12724/1, 12739/2, 22059 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 43501/19/195595 zo dňa 10.04.2019, doručeného dňa 15.4.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava - Nové Mesto, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov reg. „E" KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12723, 12724/1, 12739/2, 22059 do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

MČ Bratislava - Nové Mesto požiadala o zverenie uvedených pozemkov za účelom revitalizácie lokality – odstránenie starého a poškodeného asfaltového povrchu, osadenie pouličného osvetlenia, umiestnenie odpadkových košov, osadenie dlažby, odstránenie múrikov, ktoré neslúžia svojmu pôvodnému účelu a pôsobia bariérovo pre starších občanov a matky s detskými kočíkmi.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemkov do správy MČ Bratislava - Nové Mesto za podmienky:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších prepisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

4

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 303371/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 195630/2019	MAGS OTMZ 44320/2019 MAG 302930/2019	Bali/kl. 586	24.4.2019

MAGS OMV 43501/2019

Vec
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, zverenie pozemku – stanovisko

Listom MAGS OMV 195630/2019 zo dňa 10.4.2019 ste na základe MČ Nové Mesto požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov v zmysle žiadosti.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Nemáme pripomienky k zvereniu pozemkov v zmysle žiadosti, keďže na parcelách sa nenachádza verejná zeleň.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Mgr. Andrej Kovarik
Poverený vedením

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Dobiášová
TU /361 328 153/2019

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41402/2019	MAGS OUIC 44164/19-215644	Ing. Petrigová/ 305	26.04.2019

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: MČ BA - Rača)
žiadosť zo dňa:	11.04.2019
pozemok parc. číslo:	pozemok reg. KN „C" 1741/5 o výmere 693,0 m^2 a parc. č. 1607/78 o výmere 1416,0 m^2 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Kadnárová
zámer žiadateľa:	**zverenie pozemku do správy MČ Rača**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C" KN parc. č. 1741/5 a 1607/78 funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501, rozvojové** územie, kód regulácie **„F"**

Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.
Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.
Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti.
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti.
Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.
Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie F

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestská časť Rača.

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,28	0,25

Poznámka:
- *index podlažných plôch (IPP),* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

Upozorňujeme, že územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti a nevyjadruje tak súlad resp. nesúlad stavby s územným plánom Bratislavy.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. 44164/2019-215644 zo dňa 26.04.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MČ Bratislava -Vajnory
MG OUIC - archív

5

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Rača		Referent : Dob
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 1741/5	
Č.j.	MAGS OUP 44 309/2019-215 645 MAGS OMV 41 402/2019	č. OUP 433/19	
TI č.j.	**TI/291/19**	EIA č. /18	
Dátum príjmu na TI	24.4.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	25.4.2019 - 3. MÁJ 2019	Komu : OMV 334 130	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: **Stanovisko**	
Akcia: **Žiadosť o zverenie pozemkov parc. č. 1741/5, 1607/78 k. ú. Rača**	MAGS OUP 44309/2019-215645
Číslo jednania: **OUP / 2019**	Vybavuje: **Černayová**
Katastrálne územie: **Rača**	Parcely: **1741/5, 1607/78 k. ú. Rača**
Lokalita: **Kadnárova ul.**	Dátum vybavenia:
Investičný zámer: **Zariadenie sociálnych služieb**	
Žiadateľ: **Mestská časť Bratislava - Rača**	
Investor:	
Spracovateľ:	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, záväzná časť, schválený uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013 (VZN Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013)
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy)
- Územný generel zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy, 2014 - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014
- Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy, 2014 - uzn. č. 1637/2014 zo dňa
- Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014 - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014

KONŠTATUJEME:

1. **<u>ÚPN hl.m. SR Bratislavy 2007</u>**:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy) v predmetnom území navrhuje funkčné využitie:

- **občianska vybavenosť lokálneho významu (kód 202) ako rozvojové plochy - kód E** pre umiestňovanie objektov a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území.

2. **<u>Územný generel sociálnej starostlivosti</u>** V zmysle územnoplánovacieho podkladu *Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy* (uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie prerokovaný predmetný materiál ako prehlbujúci územnoplánovací podklad aj pre územné rozhodovanie) **sa nenavrhuje** v predmetnom území žiadne zariadenie sociálnej starostlivosti.

3. **<u>Územný generel školstva Územný generel školstva</u>**

V oblasti školstva v zmysle Územného generelu školstva hlavného mesta SR Bratislavy rok 2014 (uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie prerokovaný predmetný materiál ako prehlbujúci územnoplánovací podklad aj pre územné rozhodovanie) sa v predmetnom území **nenavrhuje** žiadne zariadenie školstva

4. **<u>Územný generel zdravotnej starostlivosti</u>** V zmysle územnoplánovacieho podkladu *Územný generel zdravotnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy* (uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie prerokovaný predmetný materiál ako prehlbujúci územnoplánovací podklad aj pre územné rozhodovanie) **sa nenavrhuje** v predmetnom území žiadne zariadenie zdravotnej starostlivosti.

STANOVISKO:

Zverenie pozemkov parc. č. 1741/5, 1607/78 k. ú. Rača do správy mestskej časti Bratislava – Rača ***nie je v rozpore*** *s:*

- Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy)

Rekonštrukciu objektu bývalého reštauračného zariadenia Tramín (súp. číslo 2521 zapísané na LV č. 3494 na pozemku parc. č. 1741/5) za účelom vybudovania zariadenia pre poskytovanie opatrovateľských a ďalších sociálnych služieb pre obyvateľov Rače **podporujeme,** aj keď **Územný generel sociálnej starostlivosti** so zmenou funkčného využitia objektu bývalého reštauračného zariadenia Tramín neuvažuje.

So zverením predmetných pozemkov do správy MČ Rača súhlasíme.

Schválila: Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia

Spolupráca:

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 11. 04. 2019		MAGS OMV 41402/2019
Predmet podania:	Zverenie pozemku do správy MČ, Kadnárova ul.		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Rača		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	1741/5, 1607/78		
Odoslané: *(dátum)*	14. 05. 2019	Pod.č.	341459

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	15. 04. 2019	Pod. č. oddelenia:	-215642 ODI/230/19-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Michal		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k pozemkom registra „C" KN parc. č. 1741/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 693 m^2 a pozemku parc. č. 1607/78 – ostatná plocha vo výmere 1416 m^2, k. ú. Bratislava – Rača, za účelom zverenia predmetných pozemkov do správy MČ z dôvodu rekonštrukcie objektu a vybudovania zariadenia pre poskytovanie opatrovateľských služieb, **uvádzame a upozorňujeme:**

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je pozdĺž Kadnárovej ul. plánované vybudovanie hlavnej cyklotrasy, ktorá zasahuje do pozemku parc. č. 1607/78; pozemok parc. č. 1741/5 nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.
- Na ODI doposiaľ nebol predložený investičný zámer a neevidujeme, že bolo vydané Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti k rekonštrukcii objektu a zmeny jej funkčného využitia.

Na základe vyššie uvedeného so zverením predmetných pozemkov do správy mestskej časti **súhlasíme s podmienkou:**

- Požadujeme vyňať z predmetu zverenia 3 metre široký súvislý pás pozdĺž chodníka pre peších na Kadnárovej ul., pozemok parc. č. 1607/78, z dôvodu zachovania územnej rezervy pre vyššie spomenutú dopravnú stavbu.

Vybavené *(dátum)*:	25. 04. 2019	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	29. 04. 2019

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	15.04.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 43843/2019/215646
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky, parc.č. 1741/5, 1607/78, k.ú. Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	13.05.2019		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		13.05.2019

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií a stavebných činností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV
TU - 297629/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41402/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	23.04.2019
MAG OMV 215640/2019	43801/2019-215643		

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov- Mestská časť Bratislava- Rača - odpoveď

Vaším listom zo dňa 11.04.2019 od Mestskej časti Bratislava – Rača vo veci zverenia pozemkov na parc. č. 1741/5, 1607/78 v k.ú. Rača za účelom vybudovania zariadenia pre poskytovanie opatrovateľských a ďalších sociálnych služieb pre obyvateľov Rače Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

5

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Dobiašová

TU 336122/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41402/19/215640	MAGS OZP 43890/19/215641	Ing. A. Galčíková	07.05.2019

Vec:
Zverenie pozemkov reg. „C" KN, k. ú. Rača, parc. č. 1741/5, 1607/78 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 41402/19/215640 zo dňa 11.04.2019, doručeného dňa 18.4.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Rača, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov reg. „C" KN, k. ú. Rača, parc. č. 1741/5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 693 m^2, parc. č. 1607/78 ostatná plocha vo výmere 1416m^2, do správy mestskej časti Bratislava – Rača.

MČ Bratislava - Rača požiadala o zverenie uvedených pozemkov za účelom rekonštrukcie bývalého reštauračného zariadenia Tramín nachádzajúceho sa na parcele č. 1741/5. Rekonštrukciu objektu plánuje za účelom vybudovania zariadenia pre poskytovanie opatrovateľských a ďalších sociálnych služieb, ktoré budú slúžiť obyvateľom Rače.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemkov do správy MČ Bratislava - Rača za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších prepisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

5

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 277433

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41402/2019	MAGS OZP 44158/2019 MAG 215647/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	23.04.2019

Vec: **Zverenie pozemkov reg. „C" KN par. č. 1741/5 a 1607/78 v k. ú. Rača - stanovisko**

Listom MAGS OMV 41402/2019 zo dňa 11.04.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov do správy mestskej časti Rača. Jedná o pozemky parc. č. 1741/5 –zastavané plochy a nádvoria vo výmere 693 m² a parc. č. 1607/78 – ostatné plochy vo výmere 1416 m². Pozemky sú situované pod stavbou a dvorom bývalého reštauračného zariadenia Tramín. Žiadateľ plánuje rekonštrukciu objektu za účelom vybudovania zariadenia pre poskytovanie opatrovateľských a ďalších sociálnych služieb, ktorý bude slúžiť obyvateľom Rače.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemky sú zastavané a nie sú plochami verejnej zelene.

Zverenie pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. So zverením pozemkov súhlasíme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Lucia Kristínová
TU /358

328 745/2019

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29480/2019	MAGS OUIC 44263/19-262871	Ing. Petrigová/ 305	25.04.2019

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Mč BA - Vajnory)
žiadosť zo dňa:	16.04.2019
pozemok parc. číslo:	pozemok reg. KN „C" 2107/18 o výmere 256,0 m^2 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia pozemku v území:	križovatka ulíc Pod Válkom a Na doline
zámer žiadateľa:	**zverenie pozemku do správy MČ Vajnory**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C" KN parc. č. 2107/18 funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **102, stabilizované** územie.

Podmienky funkčného využitia plôch
málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **102**
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.
Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä – zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Upozorňujeme, že územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti a nevyjadruje tak súlad resp. nesúlad stavby s územným plánom Bratislavy.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. 44263/2019-262871 zo dňa 25.04.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MČ Bratislava -Vajnory
MG OUIC - archív

6

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Vajnory		Referent : Kris
Predmet podania	Zverenie pozemkov		
Katastrálne územie	Vajnory	Parc.č.: 2107/18	
Č.j.	MAGS OUP 44 477/2019-262 872 MAGS OMV 29 480/2019	č. OUP 456/19	
TI č.j.	**TI/305/19**	EIA č. /18	
Dátum príjmu na TI	29.4.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	30.4.2019	Komu : OMV 243708	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Pozn. : cez uvedený pozemok prechádzajú všetky druhy inžinierskych sietí.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Dtto

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: **Zverenie pozemku v k.ú. Vajnory, MČ Bratislava - Vajnory**	
Akcia: podklad k stanovisku	**MAGS OUP: 44 477 / 2019 - 262 872**
Číslo jednania: **OSRMT 456/19**	Vybavuje: Ing. arch. Eva Kafková
Katastrálne územie: **Vajnory**	**Parcela : 2107/18**
Lokalita: **Ul. Na doline**	Dátum vybavenia: 14. 5. 2019
Investičný zámer: zverenie pozemku	
Žiadateľ: MČ Bratislava - Vajnory	

KONŠTATUJEME:

ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje na pozemku p.č. 2107/18 v katastrálnom území Vajnory funkčné využitie *málopodlažná zástavba obytného územia 102*, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán :

- ponecháva súčasné funkčné využitie územia
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom zásadne nemení charakter stabilizovaného územia
- merítkom a limitom pre novú výstavbu je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť

základné údaje o predloženom zámere :

Predmetom podania je žiadosť o zverenie pozemku p.č. 2107/18 v k.ú. Vajnory o výmere 256 m^2, zastavané plochy a nádvoria do správy MČ Bratislava - Vajnory, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

STANOVISKO:

UPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov stanovuje na predmetnej ploche funkčné využitie málopodlažná zástavba obytného územia 102, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie. Z hľadiska územného plánovania so zverením uvedeného pozemku o výmere 256 m^2 do správy MČ Bratislava - Vajnory **súhlasíme za podmienky dodržania regulácie stanovenej pre dané územie v UPN** hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

Z hľadiska technickej infraštruktúry upozorňujeme, že cez daný pozemok prechádzajú inžinierske siete.

Schválila: Ing.arch. Karin Lexmann
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

(6)

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 15. 04. 2019		MAGS OMV 29480/2019
Predmet podania:	Zverenie pozemku do správy MČ, ul. Na doline		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Vajnory		
Katastrálne územie:	Vajnory		
Parcelné číslo:	2107/18		
Odoslané: *(dátum)*	14. 05. 2019	Pod.č.	341 459

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	23. 04. 2019	Pod. č. oddelenia:	-262869 ODI/243/19-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Michal		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k zvereniu pozemku registra „C" KN parc. č. 2107/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 256 m^2 do správy mestskej časti, k. ú. Bratislava – Vajnory, **uvádzame:**

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.
- ODI sa k zvereniu predmetného pozemku do správy mestskej časti vyjadrovalo súhlasným stanoviskom ODI/732/17-P (MAGS SSN 45495/2017) dňa 18. 12. 2017.

Na základe vyššie uvedeného k zvereniu predmetného pozemku do správy mestskej časti **nemáme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	25. 04. 2019	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	29. 04. 2019

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	17.04.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 44059/2019/262873
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 2107/18, k.ú. Vajnory nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	13.05.2019		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		13.05.2019

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií a stavebných činností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU - 32661/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29480/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	24.04.2019
MAG OMV 262856/2019	44089/2019-262870		

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov- Mestská časť Bratislava- Vajnory - odpoveď

Vaším listom zo dňa 15.04.2019 od Mestskej časti Bratislava – Vajnory vo veci zverenia pozemkov na parc. č. 2107/18 v k.ú. Vajnory Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mt
Oddelenie správy
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Lucia Kristínová

TU 339256/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29480/19/262856	MAGS OZP 44139/19/262877	Ing. A. Galčíková	13.05.2019

Vec:
Zverenie pozemku reg. „C" KN, k. ú. Vajnory, parc. č. 2107/18 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 29480/19/262877 zo dňa 15.04.2019, doručeného dňa 18.4.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Vajnory, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C" KN, k. ú. Vajnory, parc. č. 2107/18 zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 256 m^2.

MČ Bratislava – Vajnory požiadala o zverenie uvedeného pozemku z dôvodu zjednotenia správy pozemku a okolitých pozemkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemkov do správy MČ Bratislava - Vajnory za podmienok:

- dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších prepisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	szp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

(6)

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 276554

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29480/2019	MAGS OZP 44150/2019 MAG 262878/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	23.04.2019

Vec: **Zverenie pozemku reg. „C" KN par. č. 2107/18 v k. ú. Vajnory - stanovisko**

Listom MAGS OMV 29480/2019 zo dňa 15.04.2019 ste na základe žiadosti Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku do správy mestskej časti Vajnory. Jedná o spevnenú plochu na ulici Na doline parc. č. 2107/18 – zastavaná plochy a nádvoria vo výmere 256 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Zverenie pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. So zverením pozemku súhlasíme.

S pozdravom

Magistrát hla
Oddelenie
Prin
814 99

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

7

MAGS - Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková
- TU - 137 957/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27920/19-195244 10.4.2019	MAGS OUIC 43693/2019-195292	Ing. Petrová / 491	24.4.2019

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa): Mestskú časť Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
žiadosť zo dňa, doručená na OUIČ:	10.4.2019, doručená na OUIČ dňa 11.4.2019
pozemok parc. č.:	reg. „C" KN parc. č. 1426/428 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 514 m^2 (podľa Vami priloženej mapky)
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Janotova ul.
zámer žiadateľa:	zverenie pozemku do správy MČ Karlova Ves, nakoľko žiadateľ má záujem na predmetnom pozemku vybudovať parkovisko, alebo parkovací dom slúžiaci obyvateľom Karlovej Vsi

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok registra „C" KN parc. č. 1426/428, v k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501, rozvojové územie, kód. reg. E.**

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch : Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia: záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. **Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód reg. E**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,38	0,20

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP),* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Upozornenie:

- územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni na záujmové územie schválená nie je. Na predmetné územie *je rozpracovaný* ÚPN Z Janotova – Hany Meličkovej, obstarávateľom ktorého je MČ Bratislava – Karlova Ves. V prípade informácií, ktoré sa týkajú územného plánu zóny, odporúčame Vám obrátiť sa na jeho obstarávateľa,
- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem (vodovod DN 800, STL plynovod, rozvody CTZ,....).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumentz2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: http://www.bratislava.sk/vismo/dokumentz2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195. Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 43693/2019-195292 zo dňa 24.4.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe, ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC- archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ K. Ves		Referent : Bal
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 1426/428	
Č.j.	MAGS OSRMT 58 346/2016-396 899 MAGS OMV 56 973/2016	č. OSRMT 1155/16	
TI č.j.	**TI/748/16**	EIA č. /16	
Dátum príjmu na TI	18.11.2016	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	30.11.2016 -1. 12. 2016	Komu : OMV 409 845	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

→ OMV – 406 273

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 10.11.2016	Pod.č.	OMV 56973/2016
Predmet podania:	Zverenie pozemku registra „C" KN parc.č. 1426/428 k.ú. Karlova Ves – zastavané plochy a nádvoria o výmere 514 m^2 vo vlastníctve hlavného mesta do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, nakoľko žiadateľ má záujem na predmetnom pozemku vybudovať parkovisko alebo parkovací dom slúžiaci obyvateľom Karlovej Vsi.		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	1426/428		
Odoslané: *(dátum)*		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	21.11.2016	Pod. č. oddelenia:	- 396900/2016 ODI/548/16-P
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Minarčinová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k zvereniu pozemku do správy MČ Bratislava – Karlova Ves za účelom vybudovania parkoviska alebo parkovacieho domu slúžiaceho obyvateľom Karlovej Vsi, Janotova – Baníkova - Tománkova **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava – Karlova Ves nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom

Na základe vyššie uvedeného k zvereniu pozemku **neuplatňujeme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	22.11.2016	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Urbanová	23.11.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	15.11.2016	Pod.č.	OD 58101/2016-396901
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišová		
Text stanoviska: Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho zvereniu mestskej časti sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	18.11.2016		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Štecková		18.11.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 00 Bratislava
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií a stavebných činností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

7

OMV
TU - 297697/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27920/2019	MAGS OSK 43803/2019-195291	Baňasová/767	18.04.2019

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov- Mestská časť Bratislava- Karlova Ves - odpoveď

Vaším listom zo dňa 10.04.2019 od Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves vo veci zverenia pozemkov na parc. č. 1426/428 v k.ú. Karlova Ves za účelom vybudovania parkoviska alebo parkovacieho domu slúžiaceho obyvateľom Karlovej Vsi Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

(7)

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková

TU 336081/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27920/19/195244	MAGS OZP 43888/19/195289	Ing. A. Galčíková	07.05.2019

Vec
Zverenie pozemku reg. „C" KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/428 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 27920/19/195244 zo dňa 10.04.2019, doručeného dňa 15.4.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Karlova Ves, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C" KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/428, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 514 m^2, do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

MČ Bratislava - Karlova Ves požiadala o zverenie uvedeného pozemku za účelom vybudovať parkovisko alebo parkovací dom slúžiaci obyvateľom Karlovej Vsi.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemkov do správy MČ Bratislava - Karlova Ves za podmienky:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratisl avy v znení neskorších prepisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	szp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

7

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 277811

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27920/2019	MAGS OZP 44161/2019 MAG 195296/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	23.04.2019

Vec: **Zverenie pozemku reg. „C" KN par. č. 1426/428 v k. ú. Karlova Ves - stanovisko**

Listom MAGS OMV 27920/2019 zo dňa 10.04.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, Nám. Sv. Františka 8, 842 62 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku do správy mestskej časti Karlova Ves. Jedná o pozemok parc. č. 1426/428 –zastavané plochy a nádvoria vo výmere 514 m². Uvedený pozemok je zastavaný. Žiadateľ má záujem na predmetnom pozemku vybudovať parkovisko alebo parkovací dom slúžiaci obyvateľom Karlovej Vsi.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Zverenie pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. So zverením pozemkov súhlasíme za predpokladu, že pri stavbe nepríde k výrubu okolitej zelene.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Labušová
TU 326 669/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32570/19-259439	MAGS OUIC 44261/19-259479	Ing. Galiňska/294	25.04.2019

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa Mestská časť Bratislava-Dúbravka)
žiadosť zo dňa:	16.04.2019
pozemok parc. č.:	reg. „C" KN parc. č. 3401/1, 3401/99, 3401/101, 3401/102, 3401/103, 3401/105, 3401/106, 3401/107, 3401/108, 3401/109 a 3401/110 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	medzi ulicami Agátová a Drobného
zámer žiadateľa:	zverenie pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky registra „C" KN parc. č. 3401/1, 3401/99, 3401/101, 3401/102, 3401/103, 3401/105, **3401/106**, **3401/107**, **3401/108**, **3401/109** a 3401/110 k.ú. Dúbravka, funkčné využitie územia : ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie **1130, stabilizované územie.**
Západná časť pozemkov parc. č. **3401/106, 3401/107, 3401/108 a 3401/109** zasahuje do plochy s funkčným využitím územia: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, **rozvojové územie, kód E.**

Funkčné využitie územia:
ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie **1130**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach

vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zeleň líniová a plošná.
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridor plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.
Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:
Záujmové pozemky (pri pozemkoch 3401/106, 3401/107, 3401/108 a 3401/109 ich časť) sú súčasťou územia, ktoré územný plán definuje ako **stabilizované.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach vo vonkajšom meste:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Funkčné využitie územia:
zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie **502**
Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvádzacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov.

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Západná časť pozemkov parc. č. 3401/106, 3401/107, 3401/108 a 3401/109 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód E.**

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie E

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie – mestské časti: Dúbravka

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,36	0,15

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP),* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Upozorňujeme, že predmetnými pozemkami prechádzajú existujúce hlavné rozvody vodovodu, plynovodu a elektronergetiky, ktoré majú určené svoje ochranné pásma.

Územný plán Bratislavy je základný programový a koncepčný územnoplánovací dokument pre celé územie Bratislavy s podrobnosťou spracovania v mierke 1: 10 000, ktorý je obstarávaný postupmi vzťahujúcimi sa podľa príslušných ustanovení stavebného zákona na územný plán stupňa obce, t. j. v rozsahu riešeného územia celého mesta a náročnosti riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania tohto rôznorodého územia v záujme trvalého súladu všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie. Stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie a intenzitu využitia územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek, v závislosti od miery zjednodušenia v rámci podrobnosti danej mierkou územného plánu.

Upozorňujeme, že územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti a nevyjadruje tak súlad resp. nesúlad stavby s územným plánom Bratislavy.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 44261/19-259479 zo dňa 25.04.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe, ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co. MG OUIC- archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií a stavebných činností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV
TU - 327678/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32570/2019 , MAG OMV 259439/2019	MAGS OSK 44093/2019-259478	Baňasová/767	25.04.2019

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemku- Mestská časť Bratislava- Dúbravka - odpoveď

Vaším listom zo dňa 15.04.2019 od Mestskej časti Bratislava- Dúbravka vo veci zverenia pozemkov uvedených v žiadosti v k.ú. Dúbravka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Labušová

TU 337951/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32570/19/259439	MAGS OZP 44040/19/259486	Ing. A. Galčíková	10.05.2019

Vec:
Zverenie pozemkov reg. „C" KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3401/1,99,101,102,103,105,106,107,108,109,110 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 32570/19/259439 zo dňa 15.04.2019, doručeného dňa 18.4.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Dúbravka, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov reg. „C" KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3401/1, 99,101,102,103,105,106,107,108,109,110,všetko ostatné plochy, spolu vo výmere 10312 m^2.

MČ Bratislava - Dúbravka požiadala o zverenie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite „Tesla Elektroakustika" a viacero pozemkov v tejto lokalite prenajíma na rekreačné a záhradkárske účely.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemkov do správy MČ Bratislava - Dúbravka za podmienok, že bude na pozemkoch:

- dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších prepisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U MAG 287156/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 259488/2019	MAG 287145/2019 MAGS OTMZ 44182/2019	Vacek/kl. 110	23.4.2019

Vec: Mestská časť Bratislava – Dúbravka - súborná žiadosť - stanovisko

Listom č. MAG 259488/2019 zo dňa 15.4.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Dúbravka požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v kat. území Dúbravka, pozemky registra "C" KN:

- **pozemok reg. „C" parc. č. 3401/1** – ostatné plochy vo výmere 1045 m^2, neevidovaný na LV
- **pozemok reg. „C" parc. č. 3401/99** – ostatné plochy vo výmere 1079 m^2, LV č. 847
- **pozemok reg. „C" parc. č. 3401/101** – ostatné plochy vo výmere 1115 m^2, LV č. 847
- **pozemok reg. „C" parc. č. 3401/102** – ostatné plochy vo výmere 978 m^2, LV č. 847
- **pozemok reg. „C" parc. č. 3401/103** – ostatné plochy vo výmere 966 m^2, LV č. 847
- **pozemok reg. „C" parc. č. 3401/105** – ostatné plochy vo výmere 1138 m^2, LV č. 847
- **pozemok reg. „C" parc. č. 3401/106** – ostatné plochy vo výmere 1115 m^2, LV č. 847
- **pozemok reg. „C" parc. č. 3401/107** – ostatné plochy vo výmere 940 m^2, LV č. 847
- **pozemok reg. „C" parc. č. 3401/108** – ostatné plochy vo výmere 536 m^2, neevidovaný na LV
- **pozemok reg. „C" parc. č. 3401/109** – ostatné plochy vo výmere 364 m^2, LV č. 847
- **pozemok reg. „C" parc. č. 3401/110** – ostatné plochy vo výmere 1036 m^2, LV č. 847

Dôvodom zverenia pozemkov registra „C" KN, parc. č. 3401/(1, 99, 101- 103, 105 – 110) v k.ú. Dúbravka v celkovej výmere 10 312 m^2 má byť skutočnosť, že viaceré pozemky v predmetnej lokalite „ Tesla Elektroakustika" Mestská časť prenajíma na rekreačné a záhradkárske účely.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme, že voči zvereniu pozemkov v celkovej výmere cca 10312 m^2 nemáme námietky a výhrady a so zverením predmetných pozemkov **súhlasíme**.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1
Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia

Primaciálne námestie 1, 3. poschodie č. dverí 326

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
odd.majetkových vzťahov
JUDr.Kristínová
-TU- 527283/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
23.04.2019	MAGS OUIC 44259/2019-274576	Ing.arch.Hanulcová	24.04.2019

MAGS OMI 44015/2019

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	SSN – MČ Lamač
žiadosť zo dňa	17.04.2019
pozemok parc. číslo:	**1760/3, 1760/7** – podľa priloženej mapky
katastrálne územie:	Lamač
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ulica Pod násypom
zámer žiadateľa:	zverenie nehnuteľného majetku – zriadenie zberného dvora

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc.č. **1760/3, 1760/7**, podľa mapovej prílohy, **k.ú. Lamač**, ***funkčné využitie územia:***

- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie **202, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch:
Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú,

vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, **zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností**

Neprípustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, **zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu,** tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného význam, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozornenie:

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Upozorňujeme:
Predmetné pozemky hraničia s OP NKP kaplnky sv.Rozálie.
Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme železnice.
Pozemkom parc.č. 1760/3, popri komunikácii ul. Pod násypom je vedená navrhovaná trasa hlavnej cyklotrasy.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 44259/2019-274576 zo dňa 24.04.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát
Oddelenie

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG ORM – archív, ODI,

9

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Lamač		Referent : Kris
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Lamač	Parc.č.: 1760/3,7	
Č.j.	MAGS OUP 44 479/2019-274 577 MAGS OMV 44 015/2019	č. OUP 462/19	
TI č.j.	**TI/299/19**	EIA č. /18	
Dátum príjmu na TI	29.4.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	30.4.2019 - 9. MÁJ 2019	Komu : OMV 337 415	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Pre informáciu uvádzame, že cez areál prechádza kanalizačný zberač AVIIIa - DN 1000 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

9

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: **Zverenie parcely 1760/3**	
Akcia: **ST**	MAGS OUP 44479/2019-274 577
Číslo jednania: **OUP 462/ 2019**	Vybavuje: **RNDr. Goga**
Katastrálne územie: **Lamač**	Parcely: **1760/3**
Lokalita:	Dátum vybavenia: **6.5.2019**
Investičný zámer:	
Žiadateľ: **Sekcia správy nehnuteľností, odd. majetkových vzťahov**	
Investor:	
Spracovateľ:	

Stanovisko

Zverenie parciel 1760/3 a 1760/7 za účelom zriadenia zberného dvora na uvedených parcelách je z hľadiska funkčného využitia územia – kód 202 - „občianska vybavenosť lokálneho významu", bez pripomienok.

Spolupráca:

Schválila: Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od:	OMV, 21.02.2017	Pod.č.	MAGS OMV 36558/2017
Predmet podania:	zverenie správy k pozemkom za účelom zriadenia zberného dvora, ulica Pod násypom		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava - Lamač		
Katastrálne územie:	Lamač		
Parcelné číslo:	1760/3 vo výmere 788 m^2 1760/7 vo výmere 677 m^2		
Odoslané:	10. 03. 2017	Pod.č.	61842

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	21.02.2017	Pod. č. oddelenia:	35698 ODI / 124 / 17 - P
Spracovateľ:	Ing. Uličná		

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zverenie správy k pozemkom za účelom zriadenia zberného dvora, ulica Pod násypom, **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je pozdĺž komunikácie Pod násypom vedená hlavná cyklotrasa – Lamačská trasa
- podrobnejší zámer zberného dvora doposiaľ nebol predložený na ODI na vyjadrenie

Záver:

Vzhľadom na uvedené so zverením záujmových pozemkov do správy MČ Bratislava – Lamač súhlasíme s podmienkami:

- časť záujmového pozemku na strane ulice Podháj nebude následne predaná z dôvodu zachovania rezervy pre plánovanú hlavnú cyklotrasu v zmysle územného plánu mesta
- pri príprave zámeru zberného dvora je potrebné sa dôsledne zaoberať dopravným riešením (dopravné pripojenie a vjazd na pozemok aj v súvislosti s príjazdom nákladných vozidiel, statická doprava pre zamestnancov a návštevníkov a pod.)

Vybavené:		24.02.2017
Schválil dňa:	Ing. Širgel	24.02.2017

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	15.2.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 37159/17-25702/Kl-7
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

K žiadosti o zverenie správy k pozemkom za účelom zriadenia zberného dvora, ulica Pod násypom nemáme námietky.

Vybavené *(dátum)*:	8.3.2017	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Štecková	

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií a stavebných činností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU - 326607/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44015/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	24.04.2019
MAG OMV 274571/2019	44143/2019-274575		

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov- Mestská časť Bratislava- Lamač - odpoveď

Vaším listom zo dňa 17.04.2019 od Mestskej časti Bratislava – Lamač vo veci zverenia pozemkov na parc. č. 1760/3,7 v k.ú. Lamač za účelom zriadenia zberného dvora Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SI
Oddelenie správy kom
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

(9)

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU
MAG 326704/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44015/2019	MAGS OZP /2019 MAG /2019	Ing. Krajčiová/269	.2019

Vec
Zverenie nehnuteľného majetku - pozemkov registra „C" KN parc. č. 1760/3 a 1760/7 a stavby bez súpisného čísla na pozemku parc. č. 1760/3 – stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva

Súbornou žiadosťou zo dňa 17.04.2019 o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu správy nehnuteľného majetku ste požiadali o stanovisko k zvereniu správy k pozemkom registra „C" KN parc. č. 1760/3 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 677 m^2, parc. č. 1760/7 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 788 m^2 a stavby bez súpisného čísla, situovanej na pozemku parc. č. 1760/3 k. ú. Lamač.

Z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** so zverením správy za nasledovných podmienok:

- Zberný dvor musí spĺňať technické požiadavky na prevádzku zberného dvora podľa § 7 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch (ďalej len „Vyhláška").
- Na prevádzkovanie zberného dvora sa vyžaduje súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 97 ods. 1 písm. d) Vyhlášky.
- Zberný dvor je povinné vybaviť váhou na váženie množstva drobného stavebného odpadu a posielať magistrátu, oddeleniu miestnych daní, poplatkov a licencií oznámenia o odobratom množstve tohto odpadu v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Rešpektovať povinnosti prevádzkovateľa zberného dvora podľa§ 82 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Pri nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi rešpektovať § 81 ods. 13 zákona o odpadoch a ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2016.

- Služby zberného dvora odporúčame poskytovať aj obyvateľom mestských častí Dúbravka a Karlova Ves.

S pozdravom

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

9

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 337554

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44015/2019	MAGS OZP 45169/2019 MAG 274580/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	10.09.2019

Vec: **Zverenie pozemkov reg. „C" KN par. č. 1760/3 a 1760/7 v k. ú. Lamač - stanovisko**

Listom MAGS OMV 44015/2019 zo dňa 17.04.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava - Lamač, Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov do správy mestskej časti Lamač. Jedná o pozemky parc. č. 1760/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 788 m² a parc. č. 1760/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 677 m² a stavby bez súpisného čísla, situovanej na pozemku parc. č. 1760/3 v k. ú. Lamač. Žiadateľ plánuje na uvedených nehnuteľnostiach zriadiť zberný dvor.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Zverenie pozemkov a stavby nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. So zverením pozemkov a stavby súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
1-

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán
Mgr. Tomáš Szabo
vedúci oddelenia
oddelenie majetkových vzťahov
T U
MAG 342 273/2017

PLEŠK.

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27565/2017-338933	MAGS OKSS 47996/2017-342271	Mgr. Bednárik/170	6.7.2017

Vec
Žiadosť o informáciu – zaslanie stanoviska

Vážený pán vedúci,

na základe Vašej žiadosti o zaslanie stanoviska k zvereniu pozemkov v areáloch základných škôl, parc. č. 3879/1 a parc. č. 3800, nachádzajúcich sa v k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 4172, si Vám dovoľujem oznámiť, že oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže **nemá námietky** k ich zvereniu do správy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-2-

Mgr. Ema Tesarčíková
vedúca oddelenia

Uršulínska 6, III. poschodie, č. dverí P/10

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 04	02/59 35 65 50	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	tesarcikova@bratislava.sk

(10)

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
odd.majetkových vzťahov
JUDr.Kristínová
-TU- 324 274/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
23.04.2019	MAGS OUIC 44260/2019-259051	Ing.arch.Hanulcová	25.04.2019

MAGS OMV 25398/2019

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	OMV – MČ DNV
žiadosť zo dňa	16.04.2019
pozemok parc. číslo:	**3800, 3879/1 reg. E KN** – podľa priloženej mapky
katastrálne územie:	Devínska Nová Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita Na Grbe
zámer žiadateľa:	zverenie nehnuteľného majetku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc.č. **3800, 3879/1 reg. E KN**, podľa mapovej prílohy, **k.ú. Devínska Nová Ves**, ***funkčné využitie územia:***

- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie **202, stabilizované územie** – ostatná väčšinová časť pozemkov

Podmienky funkčného využitia plôch:
Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú,

vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného význam, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy** – západná časť pozemkov (ul. Ivana Bukovčana)

Námestia a ostatné funkčné plochy sú verejne prípustné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla : zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela

Upozorňujeme:
Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Centrálna mestská zóna MČ Bratislava Devínska Nová Ves** (ďalej len UPN-Z CMZ MČ DNV). Obstarávateľom predmetného ÚPN Z je Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves.
Západná časť predmetných pozemkov sa nachádza UPN-Z CMZ MČ DNV - obslužná komunikácia (ul. Ivana Bukovčana).
Ostatná časť pozemkov sa nachádza v širšom riešenom území UPN-Z CMZ MČ DNV (vyhradená zeleň – komerčnej občianskej vybavenosti).
Časť pozemkov je súčasťou ochranného pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok.
Bližšie informácie o riešenom území je potrebné riešiť s Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves.

Záver:
Nakoľko časť záujmových pozemkov je súčasťou obslužnej komunikácie, považujeme za rozhodujúce stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva.

Upozornenie:
Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 44260/2019-259051 zo dňa 25.04.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hl.
Oddelenie usm
Prim
814 9

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG ORM – archív, ODI,

10

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ D. N. Ves		Referent : Kris
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	D. N. Ves	Parc.č.: 3800 ...	
Č.j.	MAGS OUP 44 473/2019-259 052 MAGS OMV 25 398/2019	č. OUP 451/19	
TI č.j.	**TI/301/19**	EIA č. /18	
Dátum príjmu na TI	29.4.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	30.4.2019 – 9. MÁJ 2019	Komu : OMV 337 398	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

(10)

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: **Stanovisko**	
Akcia: **Zverenie pozemkov** registra E p. č. 3800, 3879/1 k. ú. DNV	MAGS OSRMT 44473/2019-259052
Číslo jednania: **OUP 451/ 2019**	Vybavuje: **Ing. M. Černayova**
Katastrálne územie: **DNV**	Parcely: 3800, 3879/1 registra E
Lokalita: **ul. Ivana Bukovčana**	Dátum vybavenia: **09.05. 2019**
Investičný zámer:	
Žiadateľ: **Sekcia správy nehnuteľností, oddelenie majetkových vzťahov**	
Investor:	
Spracovateľ:	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, záväzná časť, schválený uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013 (VZN Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013)
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy)
- Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014) - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014

1. **<u>ÚPN hl.m. SR Bratislavy 2007</u>**:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy) v predmetnom území určuje funkčné využitie občianska vybavenosť lokálneho významu (kód 202) ako stabilizované plochy pre umiestňovanie objektov a zariadení školstva pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území, t.j. zariadenia školstva prevažne dennej potreby viazané na bývajúce obyvateľstvo.

V zmysle v záväznej časti schváleného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, r. 2007; *časť C, kap. 4.3. Školské zariadenia, 4.3.1. Východiskové princípy,* (str. 76) je uvedený regulatív rozvoja zariadení školstva na území mesta t.j.

- ***stabilizovať sieť zariadení základného školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu***
- ***„efektívne využiť existujúci fond priestorov a kapacít škôl a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu"***
- Celkové ***výhľadové potreby*** a návrh miest v zariadeniach základného školstva schváleného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, r. 2007 ***k cieľovému roku 2030*** boli stanovené na základe prognózy vývoja obyvateľstva a dlhodobého vývoja ukazovateľa potreby žiackych miest v zariadeniach školskej výchovy- ZŠ a predstavujú **3198** miest v MČ DNV, z toho *<u>využiteľná kapacita v jestvujúcich základných školách je 1300 žiackych miest (rok 2010).</u>*

2. **<u>Územný generel školstva Územný generel školstva</u>**

V zmysle Územného generelu školstva hlavného mesta SR Bratislavy rok 2014 (uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie prerokovaný predmetný materiál ako prehlbujúci územnoplánovací podklad aj pre územné rozhodovanie ***<u>navrhuje</u>*** *<u>stabilizovať a zachovať pre výhľadové potreby školstva k cieľovému roku 2030:</u>*

- ZS 4201N – ZS Bukovčana č.3 a ZS 4203N - ZS Bukovčana č. 1, parc. č. 151, 2565/2, 2565/3, 2565/1, 153/6, 152, 2565/8 k. ú. DNV - plocha pozemku 34 258 m^2, zastavaná

plocha pozemku 4184 m^2, podlažná plocha 4 117 m^2 s kapacitou žiackych miest 480+178

Celkové ***výhľadové potreby*** a návrh miest v zariadeniach základných škôl podľa Územného generelu školstva ***k cieľovému roku 2030*** boli voči ÚPN spresnené na základe prognózy vývoja obyvateľstva a dlhodobého vývoja ukazovateľa potreby žiackych miest v zariadeniach a materských škôl predstavujú **5 587** miest v MČ DNV, z toho *využiteľná kapacita v jestvujúcich základných školách je 1 252 žiackych miest (rok 2014).*

STANOVISKO:

Zverenie pozemkov registra E p. č. 3800, 3879/1 k. ú. Devínska Nová Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (LV č. 4172) situovaných v areáli Základnej školy -ZŠ Bukovčana č.3 a ZŠ Bukovčana č. 1, parc. č. 151, 2565/2, 2565/3, 2565/1, 153/6, 152, 2565/8 registra C k. ú. DNV na ploche pozemku 34 258 m^2 *za účelom zjednotenie správy a údržby pre predškolské a školské zariadenia* ***nie je v rozpore*** *s:*

- Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy)
- Územným generelom školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014) - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014.

Požadujeme predmetný areál škôl – ZS Bukovčana č.3 a ZS Bukovčana č. 1, parc. č. 151, 2565/2, 2565/3, 2565/1, 153/6, 152, 2565/8 k. ú. DNV spolu o výmere 34 258 m^2 ***v plnom rozsahu zachovať pre účely školstva*** v zmysle záväznej časti územného plánu.

Schválil: Ing. arch. Karin Lexmann
vedúca oddelenia

Spolupráca:

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od:	OMV, 10.04.2017	Pod.č.	MAGS SSN 27565/2017
Predmet podania:	zverenie pozemku v areáli základnej školy do správy mestskej časti za účelom zjednotenia správy a údržby, ulica Ivana Bukovčana		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves		
Katastrálne územie:	Devínska Nová Ves		
Parcelné číslo:	reg. E: časť pozemku p. č. 3879/1 a 3800 podľa priloženej situácie		
Odoslané:	2. 05. 2017	Pod.č.	22971T Pleš

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	10.04.2017	Pod. č. oddelenia:	86441 ODI / 231 / 17 - P
Spracovateľ:	Ing. Uličná		

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zverenie pozemku v areáli základnej školy do správy mestskej časti za účelom zjednotenia správy a údržby, ulica Ivana Bukovčana, **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, pozemok v areáli škôl nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

Stanovisko:

Vzhľadom na uvedené k zvereniu pozemku do správy mestskej časti nemáme pripomienky.

Vybavené:		10.04.2017
Schválil dňa:	Ing. Širgel	10.04.2017

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	06.04.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 41493/17-86449
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Hloža		

Text stanoviska:

Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich zvereniu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.

Vybavené *(dátum)*:		26.04.2017
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Viera Štecková	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
Bratislava

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií a stavebných činností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV
TU - 326613/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 25398/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	24.04.2019
MAG OMV 258992/2019	44092/2019-259050		

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov- Mestská časť Bratislava- Devínska Nová Ves - odpoveď

Vaším listom zo dňa 16.04.2019 od Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves vo veci zverenia pozemkov na parc. č. 3800, 3879/1 v k.ú. Devínska Nová Ves za účelom zjednotenia správy Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného m
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

(10)

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Lucia Kristínová

TU 339144/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 25398/19/258992	MAGS OZP 44038/19/259056	Ing. A. Galčíková	13.05.2019

Vec:
Zverenie pozemkov reg. „E" KN, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3800, 3879/1 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 25398/19/258992 zo dňa 16.04.2019, doručeného dňa 18.4.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov reg. „E" KN, k. ú. Devínaka Nová Ves, parc. č. 3800, 3879/1 trvalé trávnaté porasty a ostatné plochy, spolu vo výmere 1904 m^2.

MČ Bratislava – Devínska Nová Ves požiadala o zverenie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa v areáli základných škôl I. Bukovčana č. 1 a I. Bukovčana č. 3. Časť záujmových pozemkov sa nachádza aj mimo areálu. Ostatné pozemky v areáli sú v správe mestskej časti, prípadne vo vlastníctve mestskej časti. Ide o zjednotenie správy pozemkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemkov do správy MČ Bratislava - Devínska Nová Ves za podmienok:

- dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších prepisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

BELÁKOVÁ

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 340 169

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41048/2018	MAGS OUIC 45091/18-330366	Ing. arch. Barutová	16.5.2018

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava - Petržalka
žiadosť zo dňa	10.5.2018
pozemok parc. číslo:	1086/1 - podľa priloženého grafického podkladu
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Gessayova ulica
zámer žiadateľa:	Revitalizácia jestvujúceho verejného detského ihriska

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1086/1** funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť nasledovné:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 42670/18-114032 zo dňa 16.5.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie ustanovovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

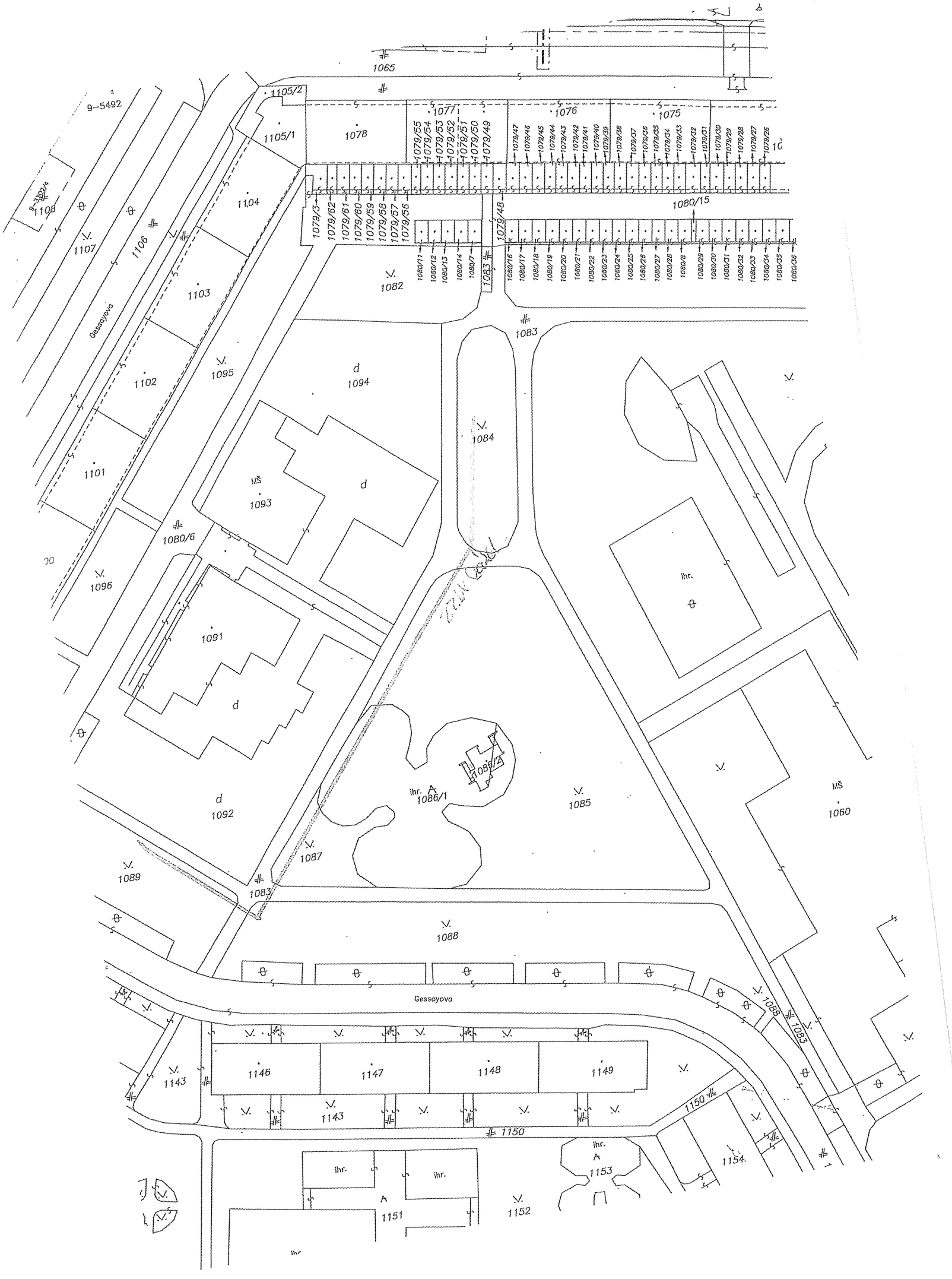
Žiadateľ	SSN – MČ Petržalka		Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1086/1	
Č.j.	MAGS OSRMT 45 536/2018-330 367 MAGS OMV 41 048/2018	č. OSRMT 517/18	
TI č.j.	**TI/396/18**	EIA č. /18	
Dátum príjmu na TI	21.5.2018	Podpis ved. odd	
Dátum exped. z TI	22.5.2018 24. MÁJ 2018	Komu : OMV 340 815	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

V území evidujeme 22 kV káblové vedenie. Podmienky pre nájom po overení trasy stanoví prevádzkovateľ siete ZSE, a.s. Bratislava.


1065
1105/2
1105/1
1078
1077
1076
1075
1079/55
1079/54
1079/53
1079/52
1079/51
1079/50
1079/49
1079/47
1079/46
1079/45
1079/44
1079/43
1079/42
1079/41
1079/40
1079/39
1079/38
1079/37
1079/36
1079/35
1079/34
1079/33
1079/32
1079/31
1079/30
1079/29
1079/28
1079/27
1079/26
1080/15
1079/3
1079/62
1079/61
1079/60
1079/59
1079/58
1079/57
1079/56
1079/48
1080/11
1080/12
1080/13
1080/14
1080/7
1083
1080/16
1080/17
1080/18
1080/19
1080/20
1080/21
1080/22
1080/23
1080/24
1080/25
1080/26
1080/27
1080/28
1080/8
1080/29
1080/30
1080/31
1080/32
1080/33
1080/34
1080/35
1080/36
9-5492
9-3092/4
1108
1107
1106
1104
1103
1102
1101
1100
1096
1095
1094
1093
1091
1092
1089
1087
1086/1
1086/3
1085
1084
1082
1080/6
Gessayova
ihr.
1060
1088
1146
1147
1148
1149
1143
1150
1151
1152
1153
1154
1156

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 10. 05. 2018	pod č.	MAGS OMV 41048/2018
Predmet podania:	zverenie pozemku – Gessayova ul.		
Žiadateľ:	MČ Bratislava – Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1086/1		
Odoslané: *(dátum)*	29. 05. 2018	pod č.	343 159

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	18. 05. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 5330368/18 ODI/313/18-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		
Text stanoviska: K zvereniu pozemku p. č. 1086/1 vo výmere 1 352 m^2 do správy MČ Bratislava – Petržalka za účelom revitalizácie detského ihriska na Gessayovej ul. **nemáme pripomienky.** V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené *(dátum)*:	21. 05. 2018		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	14.05.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 45001/18-330369
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska: Z dôvodu, že pozemok nie je pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	28.05.2018		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 353714

Mgr. Beláková

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41048/2018 330364	MAGS OZP 44938/2018 330372/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	12.06.2018

Vec
Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, zverenie pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS OMV 41048/2018-330364 zo dňa 10.05.2018 ste na základe žiadateľa Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k zvereniu pozemku reg. „C" parc. č. 1086/1 – ostatné plochy s výmerou 1 352 m², Gessayova ul., k. ú. Petržalka do správy MČ Bratislava – Petržalka.

Mestská časť Bratislava – Petržalka požiada o zverenie daného pozemku, na ktorom je vybudované verejné detské ihrisko „VDI č. 62". Stavba ihriska bola zverená do správy mestskej časti protokolom č. 79/1991 zo dňa 01.11.1991. Mestská časť má záujem revitalizovať dané ihrisko pričom finančné prostriedky plánuje získať prihlásením sa do výzvy úradu vlády v programe podpora športu – obnova ihrísk.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je na základe výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako ostatná plocha, na ktorej sa nachádza detské ihrisko, t.j. plocha je zastavaná. Verejná zeleň sa na pozemku nenachádza. Uvedený pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zverenie pozemku na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV
TU - 309072/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41048/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	21.05.2018
MAG 330364/2018	45011/2018-330370		

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Mestská časť Bratislava-Petržalka - odpoveď

Vaším listom zo dňa 10.05.2018 od Mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veci predaja pozemku na parc. č. 1086/1 v k.ú. Petržalka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza podzemné vedenie a stožiare VO, ktoré žiadame chrániť a v prípade stavebných úprav žiadame siete VO zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

TU 328233/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34059/2019-224571	MAGS OUIC 44163/2019-224642	Ing. Kuchtová/225	24.04.2019

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
žiadosť zo dňa	15.04.2019
pozemok parc. číslo:	reg. EKN parc. č. 288 podľa grafického značenia v priloženej mapke
katastrálne územie:	Rusovce
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kovácsová ulica
zámer žiadateľa:	**zverenie podielu 3/20 z dôvodu rekonštrukcie a dostavby objektu základnej školy a rozšírenie kapacity.**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 288 v k.ú. Rusovce

funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť lokálneho významu,** číslo funkcie **202, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch
Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu.

Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývane v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.
Neprípustné:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:
Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre územie ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 288, bol schválený **Územný plán zóny - Pamiatková zóna Rusovce.** Obstarávateľom predmetného ÚPN-Z je Mestská časť Bratislava – Rusovce. Predmetný pozemok je súčasťou regulačného bloku B12 pre ktorý v zmysle ÚPN-Z platí:

- **občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru, OV1** (viď príloha)

UPOZORNENIE
Regulačný blok B12 **zachovať pre rozvoj areálu základnej školy.** V území sa nachádza verejnoprospešná stavba **VPS08 – Areál základnej školy.**

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC OUIC 44163/2019-224642 zo dňa 24.04.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Príloha: Regulatívy funkčného využitia územia (OV1) + vymedzenie priestorového celku B spolu s grafickou časťou

Co: MG OUIC - archív

1.4.6. Rešpektovať dominantný, vhodný, obmedzene prípustný a zakázaný spôsob využitia v rámci typu funkčného využitia OV1 – občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru v nasledujúcom znení:.

Občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru OV1

Vymedzené priestory slúžiace na umiestňovanie stavieb nekomerčnej, resp. komunálnej a verejnoprospešnej občianskej vybavenosti verejného charakteru

Priestory slúžia pre lokalizáciu občianskej vybavenosti vymedzené pre zachovania a rozvíjanie verejnoprospešnej občianskej vybavenosti.

Dominantný spôsob využitia	
-	Občianska vybavenosť komunálneho charakteru zabezpečuje mestská časť Bratislava – Rusovce, hlavné mesto SR Bratislava alebo štát pre obyvateľstvo územne zodpovedajúce príslušnému územiu
-	Verejná správa, komunálna administratíva
-	Zariadenia školstva a vzdelávania, sociálnej starostlivosti
-	Kultúra, osveta, galérie, múzeá, knižnice
-	Vymedzené priestory určené pre manifestáciu kultúrno – historického dedičstva v podobe sakrálnej architektúry
-	Vymedzené územia určené predovšetkým na ochranu jestvujúcich sakrálnych stavieb a kostolov s drobnými parkovými úpravami kontaktných a priľahlých pozemkov
-	Občianska vybavenosť komerčného charakteru s verejnoprospešným významom pre rozvoj kultúry a umenia v území typu galérie, múzeá a pod.
-	Architektonické stvárnenie objektov zodpovedá charakteru vidieckej alebo prímestskej formy zástavby
-	Vymedzené priestory slúžia pre lokalizáciu prevádzok nevyhnutnej občianskej vybavenosti, pričom jednotlivé objekty sú umiestňované ako samostatné objekty alebo areály

Vhodný spôsob využitia	
-	Vhodný spôsobom využitia sú areály a budovy školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, ako aj zariadenia pre zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností
-	Odstavné miesta a parkoviská slúžiace pre potreby návštevníkov služieb lokalizované na vlastnom alebo priľahlom pozemku
-	Nevyhnutné plochy technickej prevádzky a obsluhy územia
-	Parkovo upravená zeleň verejných priestranstiev s vodnými prvkami alebo prvkami drobnej architektúry

Obmedzene prípustný spôsob využitia	
-	Nevýrobné služby
-	Sakrálne stavby, kostoly, fary, modlitebne
-	Jednoduché stavby strážnej služby, kontroly alebo recepcií
-	Cestné komunikácie, pešie chodníky, cyklistické trasy a zastávky MHD
-	Objekt existujúcej železničnej stanice s priľahlým areálom železničnej dopravy

Zakázaný spôsob využitia	
-	Zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy
-	Objekty určené na primárnu funkciu bývania
-	Všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo prevádzok neručiacich služieb

1.5. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1.5.1. Pri umiestňovaní stavieb uplatňovať regulatívy:

- Uličná čiara určuje hranicu medzi regulovanými parcelami a verejným priestranstvom, resp. verejným komunikačným priestorom
- Stavebná čiara, predná určuje hranicu, na ktorú je na regulovanom pozemku nevyhnutné umiestniť priečelie objektu
- Stavebná čiara, zadná určuje hranicu, ktorá sa na regulovanom pozemku v smere od uličnej čiary nesmie prekročiť
- Koeficient zastavania určuje maximálny pomer medzi súčtom výmer zastavaných plôch všetkých pozemných stavieb na regulovanom pozemku k výmere tohto pozemku.
- Index zelene určuje podiel započítateľných plôch zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) na regulovanom pozemku k výmere tohto pozemku pričom rozsah započítateľných plôch je stanovený v platnom Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy.
- Podlažnosť určuje maximálnu výšku objektu počtom úplných nadzemných podlaží vyjadreným celým číslom. Ustúpené podlažie alebo podkrovie je označené doplnením celého čísla o 0,5. Započítateľná výška podlažia predstavuje 3,0 m nad úrovňou terénu

1.5.2. Rešpektovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania pre jednotlivé urbanistické bloky v nasledujúcom členení a znení:

REG. BLOK	FUNKCIA	INDEX ZASTAVANOSTI	MAX. PODLAŽNOST	INDEX ZELENE
A01	RD	20	2	50
A02	RD	25	2	50
A03	RD	20	2	55
A04	OV1	15	2	80
A05	RD	30	2	40
A06	PV	20	1,5	60
A07	RD	25	2	50
A08	OV2	45	2	20
B01	PZ	5	1	95
B02	PV	15	1,5	60
B03	BD	15	3	50
B04	PV	15	2	60
B05	RD	20	1,5	60
B06	BD	20	3	50
B07	OV1	30	3	20
B08	OV2	70	1	15
B09	RD	20	1,5	50
B10	PV	20	1,5	50
B11	RD	30	2	45
B12	OV1	15	3	65
B13	BD	20	1,5	40
B14	RD	15	1,5	50

REG. BLOK	FUNKCIA	INDEX ZASTAVANOSTI	MAX. PODLAŽNOST	INDEX ZELENE
B43	PB	30	3,5	30
B44	PB	30	1,5	30
B45	RD	20	2	60
B45	RD	30	2	50
B46	RD	30	2	50
B47	RD	20	1,5	60
B48	RD	20	1,5	60
B49	OV2	40	2	40
B50	PB	25	1,5	55
C01	RD	30	1,5	50
C02	RD	30	1,5	50
C03	BD	25	2,5	45
C04	PV	20	1,5	60
C05	PZ	3	1	95
C06	PZ	3	1	95
C07	OV2	40	2	0
C08	RD	20	1,5	60
C09	PV	25	1,5	60
C10	OV1	25	1,5	60
C11	NA	5	1	50
C12	RD	20	1,5	60
C13	RD	20	1,5	60

REG. BLOK	FUNKCIA	INDEX ZASTAVANOSTI	MAX. PODLAŽNOST	INDEX ZELENE
E09	RD	25	1,5	50
E10	RD	25	1,5	50
E11	RD	25	1,5	50
E12	RD	25	1,5	50
E13	RD	25	1,5	50
E14	RD	25	1,5	50
E15	RD	25	1,5	50
E16	RD	25	1,5	50
E17	RD	40	1,5	30
E18	RP	0	0	100
E19	RD	22	1,5	40
E20	RD	22	1,5	40
E21	RD	20	1,5	60
E22	RD	22	1,5	40
E23	RD	22	1,5	40
E24	LS	3	1	95
E25	RD	22	1,5	40
E26	RD	22	1,5	40
E27	RD	22	1,5	40
E28	RD	22	1,5	40
E29	ŠP	40	2,5	25
E30	RP	0	0	100

5. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

5.1. REŠPEKTOVAŤ VYMEDZENÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

	Číslo VPS	Identifikácia	Regulačný blok
5.1.1.	VPS01	Kaštieľ s areálom Rusovského parku	D01, D05
5.1.2.	VPS02	Budova Čeladníka	D04
5.1.3.	VPS03	Vyhliadková veža objektu bývalej vodnej veže	D01
5.1.4.	VPS04	Cintorín na Kovácsovej ulici	B18, B19
5.1.5.	VPS05	Okružná križovatka Balkánska	NA
5.1.6.	VPS06	Kostol sv. Víta s priľahlou zeleňou	D01
5.1.7.	VPS07	Rímsky kastel Gerulata s areálom expozície	C18
5.1.8.	VPS08	Areál základnej školy	B12
5.1.9.	VPS09	Areál materskej školy	B25
5.1.10.	VPS10	Budova Miestneho úradu	B07
5.1.11.	VPS11	Verejný priestor centrálneho námestia	NA, C11
5.1.12.	VPS12	Športový areál Juh	E29
5.1.13.	VPS13	Objekt železničnej stanice s areálom	B24
5.1.14.	VPS14	Kaštieľ a park na Zdravotníckej ulici - Kúria	A04
5.1.15.	VPS15	Rímsko - katolícky kostol sv. Márie Magdalény	C21
5.1.16.	VPS16	Evanjelický kostol	C24
5.1.17.	VPS17	Pozemná komunikácia pri železnici - juh	DV, obsluha B16
5.1.18.	VPS18	Pozemná komunikácia pri železnici - sever	DV, obsluha B06
5.1.19.	VPS19	Pozemná komunikácia poza školu	DV, obsluha B11
5.1.20.	VPS20	Pozemná komunikácia Pri Žrebčíne	DV, obsluha E19
5.1.21.	VPS21	Pozemná komunikácia napojená Pri gaštanovej aleji I	DV, obsluha E25, E26
5.1.22.	VPS22	Pozemná komunikácia napojená Pri gaštanovej aleji II	DV, obsluha E27, E28
5.1.23.	VPS23	Cyklotrasa pozdĺž Balkánskej ulice	NA, DV
5.1.24.	VPS24	Národné kultúrne pamiatky s číslom ÚZPF	-
5.1.25.	VPS25	Pamätihodnosti obce s číslom evidenčného listu PM	-
5.1.26.	VPS26	Objekty s pamiatkovou hodnotou podľa zásad pamiatkovej ochrany (KPÚ Bratislava, 2014)	-
5.1.27.	VPS27	Vodovodné pripojenie MČ Jarovce, Rusovce, Čunovo na systém Petržalka Juh – vodovod	-
5.1.28.	VPS28	Modernizácia kanalizačnej línie Čunovo – Rusovce – Jarovce – ČOV Petržalka	-

Záväzné časti Územného plánu pamiatkovej zóny Bratislava- Rusovce je možné meniť len na základe Zmien a doplnkov, ktoré budú riadne obstarané, spracované, prerokované a riadne schválené v súlade s platnou legislatívou SR.

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
Pamiatková zóna Rusovce

schéma C5/1 Vymedzenie charakteristických priestorových celkov

M = 1 : 35 000

AUREX

A

B

C

D

E

F

LEGENDA

Hranice

- Hranica riešeného územia pamiatkovej zóny
- Hranica zastavaného územia m. č. Bratislava - Rusovce
- Hranica katastrálneho územia

Priestorové celky

- A - Priestorový celok Sever
- B - Priestorový celok Západ
- C - Priestorový celok Gerulata
- D - Priestorový celok Park s kaštieľom
- E - Priestorový celok Juh
- F - Priestorový celok Luhy

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE

C5/1 Vymedzenie charakteristických priestorových celkov

M = 1 : 35 000

Obstarávateľ	Mestská časť Bratislava - Rusovce
Spolufinancovanie	Realizované s finančnou podporou Ministerstva kultúry SR
Spracovateľ	AUREX spol. s r. o.
Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ	Ing. Matúš Bizoň, PhD.
Grafické spracovanie	Ing. Matúš Bizoň, PhD.

AUREX

A - PRIESTOROVÝ CELOK SEVER

Severný okraj pamiatkovej zóny, situovaný medzi ulicami Colnícka a Balkánska, vytvára až po Rusovskú cestu priestorový celok „Pamiatková zóna Sever". Jedná sa o stabilizované územie rodinných domov, kde sa uvažuje len so skvalitňovaním jestvujúceho urbánneho prostredia. Súčasťou priestorového celku o výmere 12,19 ha je aj národná kultúrna pamiatka Kúria.

Pri rozvoji priestorového celku „Pamiatková zóna Sever" je prostredníctvom regulatívov usmerňovaná výstavba objektov na parcelách súkromných záhrad a zádvoriach tak, aby sa nenarušal systém vyvíjajúcich sa uličných a stavebných čiar na Hájovej, Lesníckej a Zdravotníckej ulici. Pre umiestňovanie dostavieb je vymedzená zadná stavebná čiara tak, aby nedochádzalo k narušeniu intímneho prostredia vo vnútrobloku alebo aby nevznikalo intenzívne využívané a neusporiadané územie.

Schéma C5/2
Vymedzenie priestorového celku A - Sever

B - PRIESTOROVÝ CELOK ZÁPAD

Územne najrozsiahlejším priestorovým celkom v rámci zastavaného územia je „Pamiatková zóna Západ". Tento priestorový celok o výmere 48,39 ha je vymedzený od západnej hranice pamiatkovej zóny po Balkánsku cestu.

Nakoľko sa jedná o pomerne stabilizované územie, uvažuje sa najmä so skvalitňovaním jestvujúceho urbánneho prostredia. Hlavnými motívmi regulácie tohto priestorového celku je vytvorenie diverzifikovanej štruktúry bývania, občianskej vybavenosti komunálneho i komerčného charakteru v rámci zachovania jestvujúce hmotovo – priestorovej kompaktnosti.

Osobitá pozornosť je venovaná zachovaniu vizuálnych priehľadov od navzájom kolmých komunikácií ulíc Kovácsová, Kórejská a Pohraničníkov. Dominanty vytvárajú kostol Márie Magdalény, Kaštieľ v parku a rovnako aj vodojem. Rešpektovanie historicky sa vyvíjajúcej kolmej štruktúry osídlenia so zdôrazňovaním dominánt sakrálnych stavieb sú vôbec hlavným motívom urbanistickej koncepcie.

Schéma C5/3
Vymedzenie priestorového celku B - Západ

C - PRIESTOROVÝ CELOK GERULATA

Priestorový celok je vymedzený na západnej strane Balkánskou ulicou, z južnej strany obojstranne zahrnutou Maďarskou ulicou v predĺžení po Rusovský kanál, z východnej strany Rusovským kanálom a zo severu spojnicou medzi Balkánskou a Rusovským kanálom, severne od Irkutskej. Rozloha vymedzeného priestorového celku je cca 15,61 ha.

Urbanistická koncepcia je predmetom nasledujúcej kapitole tejto správy.

Schéma C5/4
Vymedzenie priestorového celku C - Gerulata

D - PRIESTOROVÝ CELOK PARK S KAŠTIEĽOM

Rusovský „Park s kaštieľom" vytvára samostatný priestorový celok, ktorý je vymedzený za účelom transformovanie areálu kaštieľa a časti priľahlého parku na areál s osobitým bezpečnostným a prístupovým režimom, určeným pre účely štátnej reprezentácie. Zvyšná časť parku bude ponechaná pre účely rekreácie obyvateľov a návštevníkov s nadväznosťou na prírodnú časť krajiny situovanú v CHKO Dunajské Luhy. Súčasťou celku sú okrem kaštieľa aj významné kultúrno – historické hodnoty ako SĽUK, kostola sv. Víta, vodná veža alebo budova Čeľadníka.

12

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Rusovce		Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Rusovce	Parc.č.: 288	
Č.j.	MAGS OUP 44 640/2019-224 643 MAGS OMV 34 059/2019	č. OUP 447/19	
TI č.j.	**TI/311/19**	EIA č. /19	
Dátum príjmu na TI	30.4.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	2.5.2019 - 9. MÁJ 2019	Komu : OMV 337 418	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: **Stanovisko k zvereniu podielu 3/20 pozemku**	
Akcia: **ZŠ s MŠ Vývojova, Rusovce**	MAGS OSRMT 44640/2019-224643
Číslo jednania: **OUP 447/ 2019**	Vybavuje: **Ing. M. Černayova**
Katastrálne územie: **Rusovce**	Parcely **register „C":547/2, register „E" - 288**
Lokalita: **Vývojova ul.**	Dátum vybavenia: **09. 05. 2019**
Investičný zámer:	
Žiadateľ: **Sekcia správy nehnuteľností, oddelenie majetkových vzťahov**	
Investor:	
Spracovateľ:	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, záväzná časť, schválený uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013 (VZN Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013)
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy)
- Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014) - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014

1. <u>ÚPN hl.m. SR Bratislavy 2007</u>:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy) v predmetnom území určuje funkčné využitie občianska vybavenosť lokálneho významu (kód 202) ako stabilizované plochy pre umiestňovanie objektov a zariadení školstva pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území, t.j. zariadenia školstva prevažne dennej potreby viazané na bývajúce obyvateľstvo.

V zmysle v záväznej časti schváleného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, r. 2007; *časť C, kap. 4.3. Školské zariadenia, 4.3.1. Východiskové princípy*, (str. 76) je uvedený regulatív rozvoja zariadení školstva na území mesta t.j.

- ***stabilizovať sieť zariadení základného školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu***
- ***„efektívne využiť existujúci fond priestorov a kapacít škôl a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu"***

Celkové ***výhľadové potreby*** a návrh miest v zariadeniach základného školstva schváleného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, r. 2007 ***k cieľovému roku 2030*** boli stanovené na základe prognózy vývoja obyvateľstva a dlhodobého vývoja ukazovateľa potreby žiackych miest v zariadeniach základného školstva a predstavujú **394** žiackych miest v MČ Rusovce, z toho *<u>využiteľná kapacita v jestvujúcej základnej škole je 250 žiackych miest (rok 2010)</u>* Potreby v zariadeniach predškolskej výchovy predstavujú 103 žiackych miest, z toho *<u>využiteľná kapacita v jestvujúcich materských školách je 65 žiackych miest (rok 2010).</u>*

2. <u>Územný generel školstva Územný generel školstva</u>

V zmysle Územného generelu školstva hlavného mesta SR Bratislavy rok 2014 (uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie prerokovaný predmetný materiál ako prehlbujúci územnoplánovací podklad aj pre územné rozhodovanie *<u>sa **navrhuje:**</u>*

1. *<u>stabilizácia:</u>*

- *ZS 5402 - Vývojova* , parc. č. register „C" k. ú. Rusovce **547/2**, 547/1, 544, 546, 549/1, 549/4, 549/2, 549/3, 545/3, 545/2, 545/16, 545/17, 545/18, 545 - plocha pozemku 15 069 m^2, zastavaná plocha pozemku 1 676 m^2, podlažná plocha 2 830 m^2 s kapacitou žiackych miest 250
- MS 5401 – Kovacsova č. 102, parc. register „C" č. 616, 615/14, 615/15, 615/16, 615/17, 615/19, k. ú. Rusovce - plocha pozemku 5 011 m^2, zastavaná plocha pozemku 883 m^2, podlažná plocha 883 m^2 s kapacitou žiackych miest 82

2. *dostavba:*

- MS 5401 N – Kovacsova č. 102 na ploche pozemku 2 450 m^2, podlažná plocha 840 m^2 , zvýšenie počtu žiackych miest o70, počet nových tried 3.

Celkové ***výhľadové potreby*** a návrh miest v zariadeniach základného školstva Územného generelu školstva ***k cieľovému roku 2030*** boli voči ÚPN spresnené na základe prognózy vývoja obyvateľstva a dlhodobého vývoja ukazovateľa potreby žiackych miest v zariadeniach:

- základného školstva a predstavujú **1 116** miest v MČ Rusovce, z toho *využiteľná kapacita v jestvujúcich základných školách je 270 žiackych miest (rok 2014)*
- materských škôl predstavujú **415** miest v MČ Rusovce, z toho *využiteľná kapacita v jestvujúcich materských školách je 82 žiackych miest (rok 2014)*

STANOVISKO:

Zverenie 3/20 podielu pozemku parcely registra „E" KN, v k.ú. Rusovce parcelné číslo 288 **(register „C" p. č. 547/2)** o výmere 856 m2 situovaného v areáli Základnej školy s materskou školou -ZŠ Vývojova č.228 *za účelom rekonštrukcie a dostavby objektu základnej školy a rozšírenia kapacít predmetnej školy* ***nie je v rozpore*** *s:*

- Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy)
- Územným generelom školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014) - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014.

Schválil: Ing. arch. Karin Lexmann
vedúca oddelenia

Spolupráca: _____

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 15. 04. 2019	pod č.	MAGS OMV 34059/2019
Predmet podania:	Zverenie podielu 3/20 pozemku - Kovácsova ul.		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Rusovce		
Katastrálne územie:	Rusovce		
Parcelné číslo:	288		
Odoslané: *(dátum)*	7. 05. 2019	pod č.	326261

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	16. 04.2019	Pod. č. oddelenia:	MAG 224646/19 ODI/253/19-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		
Text stanoviska: K zvereniu podielu 3/20 pozemku p. č. 288 pod stavbou základnej školy s materskou školou na Kovácsovej ul. v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu rekonštrukcie a dostavby školy nemáme pripomienky. Podľa ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov ani podľa Územného plánu – pamiatková zóna Rusovce záujmová časť pozemku nie je dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom mesta.			
Vybavené *(dátum)*:	17. 04. 2019		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	16.04.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 43917/19-224644
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska:			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	06.05.2019		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií a stavebných činností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

(12)

OMV
TU

- 326617/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34059/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	24.04.2019
MAG OMV 224571/2019	44096/2019-224645		

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov- Mestská časť Bratislava- Rusovce - odpoveď

Vaším listom zo dňa 15.04.2019 od Mestskej časti Bratislava- Rusovce vo veci zverenia pozemkov na parc. č. 288 v k.ú. Rusovce Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

12

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková

TU 336762/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34059/19/224571	MAGS OZP 43975/19/224650	Ing. A. Galčíková	09.05.2019

Vec:
Zverenie pozemku reg. „E" KN, k. ú. Rusovce, parc. č. 288 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 34059/19/224571 zo dňa 15.04.2019, doručeného dňa 18.4.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Rusovce, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „E" KN, k. ú. Rusovce, parc. č. 288, orná pôda, vo výmere 856 m^2 – 3/20 pozemku.

MČ Bratislava - Rusovce požiadala o zverenie uvedeného z dôvodu, že pozemok je situovaný pod stavbou Základnej školy s materskou školou v Rusovciach. MČ Bratislava – Rusovce chce zvýšiť kapacitu danej školy a vzťah k pozemku musí preukázať k vydaniu stavebného povolenia.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemku do správy MČ Bratislava - Rusovce za podmienok, že v okolí školy bude na pozemkoch:

- dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších prepisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

12

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 277062

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34059/2019	MAGS OZP 44154/2019 MAG 224651/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	23.04.2019

Vec: **Zverenie podielu 3/20 pozemku reg. „E" KN par. č. 288 v k. ú. Rusovce - stanovisko**

Listom MAGS OMV 34059/2019 zo dňa 15.04.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu podielu 3/20 pozemku do správy mestskej časti Rusovce. Jedná o časť pozemku parc. č. 288 – orná pôda vo výmere 856 m². Pozemok je situovaný pod stavbou Základnej školy s materskou školou v Rusovciach. Žiadateľ je zároveň zriaďovateľom školy a plánuje uskutočniť rekonštrukciu a dostavbu objektu základnej školy a tak rozšíriť kapacitu danej školy. K vydaniu stavebného povolenia je potrebné preukázať právny vzťah k pozemku pod danou stavbou.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Zverenie podielu 3/20 pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. So zverením pozemku súhlasíme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia

Protokol č 116507351100

o zverení majetku Hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto

Odovzdávajúci: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

zastúpené: doc.RNDr. Milanom Ftáčnikom – primátorom
IČO: 603 481

(ďalej len odovzdávajúci)

Preberajúci: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
Vajanského nábr. 3
814 21Bratislava

zastúpená: PhDr. Tatianou Rosovou – starostkou
IČO: 603 147

(ďalej len preberajúci)

Čl. I. Predmet a hodnota zverovaného majetku

Predmetom zverenia je časť povrchu promenády na Vajanského nábreží v úseku „Osobné prístavisko Danubius – Nový most", s novovybudovanou spevnenou plochou.
Nová spevnená plocha časti promenády je vytvorená zhutneným podkladom, betónovou doskou, štrkovým lôžkom pre dlažbu, betónovou dlažbou GRANUM na ploche 3 545,50 m2 v kombinácii so žulovými kockami na ploche 1 276,50 m2, odvodňovacím žľabom HAURATON s liatinovou mriežkou, osadeným do betónového lôžka v dĺžke 548 m na časti pozemkov parc. reg. „C" č. 21 371/2, č. 21 365/10, č. 21 345/1, k.ú. Bratislava-Staré Mesto.

Cena zrekonštruovaného povrchu promenády podľa „ Zmluvy o združení finančných prostriedkov medzi Hlavným mestom SR Bratislava a Doprastavom, a.s.“ je 1 015 902,63 € (slovom: jedenmilió pätnásťtisíc deväťstodva euro a šesťdesiattricentov spolu s DPH).

Čl. II. Termín a dôsledky zverenia

V súlade s Čl. 82 ods (1) písm.b) šiestej časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislava, Hlavné mesto SR Bratislava bezplatne zveruje predmet zverovaného majetku v rozsahu Čl. I. tohto protokolu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. So zvereným majetkom sa preberajúcemu zverujú i súvisiace majetkové práva podľa Čl. 82 ods (5) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava, ako aj vykonávanie práv a povinností hlavného mesta ako zakladateľa, prípadne zriaďovateľa podľa Čl. 82 ods (6) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu zvereného majetku v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a súvisiacich predpisov.

Protokol je vyhotovený v desiatich rovnopisoch, z toho 4 pre preberajúceho a 6 pre odovzdávajúceho.

Čl. III. Dokladová časť k zverovanému majetku

- Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, Aktivita č. 2 „Starý most – Nový Most“
- Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby (CD)

Bratislava, dňa: 25.11.2011

Bratislava, dňa: 5.12.2011

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik - primátor

.....
PhDr. Tatiana Rosová - starostka

Príloha k protokolu

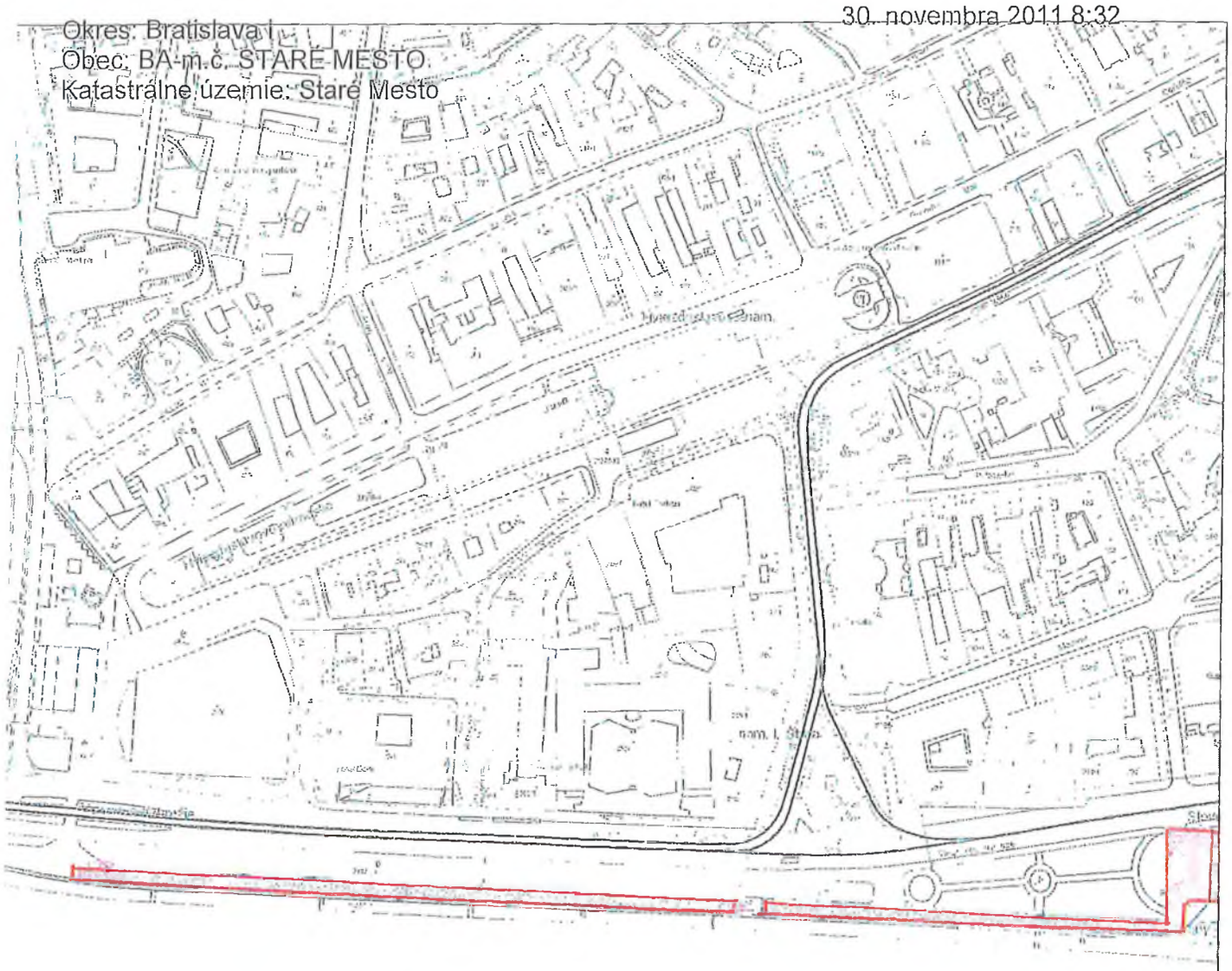
GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

30. novembra 2011 8:32



PLOCHA NOVEJ DLAŽBY

SCALE 1 : 2 880

50 0 50 100 150

METERS

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: .....

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, Bratislava,
zastúpené Ing. arch. Zuzanou Aufrichtovou, starostkou
IČO: 00 603 147
ako preberajúci

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to:
pozemok registra C KN zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21367 – ostatné plochy vo výmere 376 m^2
vedená na karte majetku v
v obstarávacej cene ..... 1 872,14 Eur

Článok 2

1. Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za účelom využívania pozemku v súvislosti s prevádzkou budovy Propeleru a s ohľadom na skutočnosť, že stavba Propeleru spolu s pozemkom parc. č. 21370 ako aj stavba promenády umiestnená na pozemku parc. 21365/10 v k. ú. Staré Mesto sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... uznesením č. .... schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za účelom využívania pozemku v súvislosti s prevádzkou budovy Propeleru a s ohľadom na skutočnosť, že stavba Propeleru spolu s pozemkom parc. č. 21370 ako aj stavba promenády umiestnená na pozemku parc. 21365/10 v k. ú. Staré Mesto sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto s podmienkami:

1. nedôjde k predaju ani k prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb,

2. mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo

vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,

3. v prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava,

4. protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

_____-

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

_____-

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 13.5.2019

---

k bodu
Návrh na zverejnenie nehnuteľnosti do správy mestských častí hlavného mesta SR Bratislava

Návrh uznesenia
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **prerokovať a schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:
prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 13.05.2019