

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 05. 2019**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Rača, parc. č. 1607/203, Kadnárova ulica, spoločnosti KO & KA spol. s r.o., so sídlom
v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Geometrický plán
6. Snímky z mapy 3x
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 9x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Rača
10. Návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena
11. Výpis z komisie

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1607/203 – ostatné plochy vo výmere 522 m², vytvoreného GP č. 14/2016 oddelením od pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvorí, parc. č. 1700 – vinice, parc. č. 1699 – vinice a parc. č. 1698/3 – vinice, zapísaných na LV č. 400, do výlučného vlastníctva spoločnosti KO & KA spol. s r.o., so sídlom Kadnárova 102, Bratislava, IČO 31355412, za kúpnu cenu 77 308,20 Eur,

s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje zriadiť bezodplatne vecné bremeno pôsobiace „in rem“ v prospech hlavného mesta SR Bratislavy spočívajúce v práve prechodu peši cez pozemok registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1607/203 – ostatné plochy vo výmere 522 m², v rozsahu vyznačenom v katastrálnej mape, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu č. 2 kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude kupujúcim a povinným z vecného bremena podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena nebude kupujúcim a povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predajom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku príslušného k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve žiadateľa za účelom scelenia a udržiavania predmetného pozemku za účelom využívania ako obslužného a prístupového pozemku na účely prevádzkovania polygrafickej výroby spoločnosti.

Dôvodová správa

PREDMET

: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1607/203, Kadnárova ulica, spoločnosti KO & KA spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ

: KO & KA spol. s r.o.,
Kadnárova 102,
831 06 Bratislava
IČO: 31 355 412

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1607/203 (vytvorený GP č. 14/2016 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1752/2, 1700, 1699 a 1698/3)	ostatné plochy	522	bez založeného LV LV č. 400

spolu: 522 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 1700 – vinice, parc. č. 1699 – vinice a parc. č. 1698/3 – vinice, zapísaných na LV č. 400, z ktorých bol GP č. 14/2016 oddelený pozemok registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1607/203 – ostatná plocha vo výmere 522 m².

Spoločnosť KO & KA spol. s r.o. je výlučným vlastníkom susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4637, a to pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1607/2, parc. č. 1607/115, parc. č. 1615/3 a parc. č. 1683/322 – pozemkov prísluších k predmetu predaja a stavby so súpis. č. 2538 umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1607/2.

Predmetný novovzniknutý pozemok je situovaný v miernom svahu je prístupný z miestnej asfaltovej komunikácie. Novovzniknutý pozemok je prevažne zastavaný spevnenými plochami – asfaltové a betónové dláždenie, z časti je zatravnovaný. Ide o obslužné a skladové plochy slúžiace na obsluhu polygrafickej výroby umiestnenej v budove so súpis. č. 2538 umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1607/2, oba vo vlastníctve žiadateľa. Iné ako súčasné využitie vzhľadom k polohe, veľkosti a tvaru pozemku sa nepredpokladá.

Na novovzniknutom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy sa nachádzajú zastavané spevnené plochy, ktoré v súčasnosti z prevažnej časti slúžia predovšetkým ako obslužné, manipulačné a prístupové plochy k stavbe – tlačiarne vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem sceliť územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho výlučnom vlastníctve za účelom kvalitnejšieho využitia nadobudnutého pozemku pre obslužné a manipulačné plochy.

Nakoľko je na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1607/3, bez založeného LV, ktorý je súčasťou pozemku registra „E“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1698/3 vybudované sídliskové schodisko s funkciou prechodu, súhlasila mestská časť Bratislava-Staré

Mesto s predajom predmetného pozemku listom č. 9226/2210/2018/SMI zo dňa 26. 06. 2018 za podmienky zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši cez dotknutú časť predmetného pozemku v rozsahu stavby schodiska pre širokú verejnosť. Prevažná časť verejného chodníka ako aj stavba schodiska nachádzajúceho sa na druhej strane oproti schodisku, na ktoré má byť zriadené predmetné vecné bremeno sú vo vlastníctve súkromných osôb.

Spoločnosť KO & KA spol. s r.o., vzhľadom na vyššie uvedený stav a svoj zámer sceliť územie v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jej výlučnom vlastníctve, požiadala o predaj uvedeného novovzniknutého pozemku, na základe čoho dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu. Novovzniknutý pozemok, o ktorého predaj žiadateľ žiada, je pre hlavné mesto SR Bratislavu samostatne neupotrebitelný a nachádza sa v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

Predajom novovzniknutého pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 55/2017 zo dňa 16. 09. 2017, ktorý vypracoval Ing. Juraj Talian, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1607/203 – ostatné plochy vo výmere 522 m², bola stanovená znaleckým posudkom v sume 148,10 Eur/m². Pri celkovej výmere 522 m² teda predstavuje cena za tento pozemok celkovú sumu 77 308,20 Eur.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predajom novovzniknutého pozemku dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku príslušnému k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve žiadateľa za účelom využívania ako obslužného a prístupového pozemku pre účely prevádzkovania polygrafickej výroby spoločnosti. Na príslušnom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1607/2 je umiestnené stavba – budova tlačiarne vo vlastníctve žiadateľa.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý by bol užívaný ako obslužný a prístupový pozemok pre účely prevádzkovania polygrafickej výroby spoločnosti za účelom kvalitnejšieho využitia nadobudnutého pozemku pre obslužné a manipulačné plochy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je novovzniknutý pozemok parc. č. 1607/203, v k. ú. Rača, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie.

Upozorňujeme, že novovzniknutý pozemok parc. č. 1607/203 zasahuje pod existujúci chodník len veľmi malou časťou, ktorý je umiestnený pozdĺž komunikácie na Kadnárovej ulici.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k zámene pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe uvedeného súhlasí s predajom pozemku.

Referát cestného správneho orgánu uvádza, že nemá pripomienky k predaju pozemku, nakoľko nejde o cestný pozemok miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií a stavebných činností:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj pozemku žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača

Súhlasné s podmienkami.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13. 05. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 40/2019 zo dňa 16. 05. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1607/203, Kadnárova ulica, spoločnosti KO & KA spol. s r.o., so sídlom v Bratislave“.



KO & KA spol. s r.o.

Tlačiareň K-PRINT

Kadnárova 102

831 06 Bratislava

Tel.: 02 / 4488 5244

4487 1991

Fax: 02 / 4488 5245

e-mail: koka@k-print.sk

Magistrát hlavného mesta SR

Sekcia správy nehnuteľností,

Primaciálne nám. 1,

814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 20.06.2016

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov v k.ú. Rača vo vlastníctve Magistrátu hl. m. Bratislavy.
Návrh na zámenu pozemkov vlastníkov za účelom ich racionálneho využitia
a obhospodarovania.

Spoločnosť KO&KA, s.r.o. so sídlom Kadnárova 102, Bratislava, IČO : 31 355 412, zapísaná v OR OS BA I , odd. Sro., vložka č. 5498/B, je obchodnou spoločnosťou zaoberajúcou sa od roku 1993 polygrafickou a tlačiarenskou činnosťou.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, budovy v ktorej vykonáva polygrafickú a tlačiarenskú činnosť, postavenú na parcele č. 1607/2 k.ú. Rača, zapísanej na LV č. 4637.

Žiadateľ priľahlé pozemky k budove využíva dlhodobo ako obslužné a skladové priestory slúžiace k polygrafickej výrobe na uskladnenie materiálu slúžiaceho pre zabezpečenie polygrafickej výroby. Taktiež dlhodobo využíva pozemok cez ktorý je vedená obslužná komunikácia, slúžiaca ako nájazdová rampa pre nákladné vozidlá. Všetky tieto pozemky sú vo vlastníctve Magistrátu hl. m. Bratislavy zapísané na LV č. 400. Ide o pozemky registra „E“

Žiadateľ odplatne užíva časti pozemkov vo vlastníctve Magistrátu hl. m. Bratislavy v k.ú. Rača a to pozemky :

- Parc. č. : 1752/2 o výmere 384 m², druh pozemku : zast. pl.
- Parc. č. : 1700 o výmere 1926 m², druh pozemku : vinice
- Parc. č. : 1699 o výmere 1406 m², druh pozemku vinice
- Parc. č. : 1698/3 o výmere 917 m². druh pozemku vinice.

Všetky tieto pozemky sú zapísané v registri „E“ katastrálneho operátu pre k.ú. Rača. Z týchto vyššie uvedených parciel a ich výmer spoločnosť užíva 522 m².

Žiadateľ má záujem o nadobudnutie užívaných pozemkov do vlastníctva a týmto spôsobom vysporiadať právne vzťahy k užívaným pozemkom, pričom sa domnievame, že využitie dotknutých pozemkov na iné účely ako obslužné pozemky pre polygrafickú výrobu nie je možné.

Ide o situáciu hodného osobitného zreteľa, keďže žiadateľ je vlastníkom budovy, vlastníkom pozemku pod budovou, ale nie je vlastníkom pozemkov okolo svojej výrobnéj budovy, pričom tieto pozemky ako obslužné užíva viac ako 20 rokov.

Žiadateľ k týmto pozemkom a ich častí má založený nájomný vzťah s m.č. Rača a za užívanie týchto nehnuteľností dlhodobo odvádza dohodnuté nájomné.

Žiadateľ má záujem o kúpu častí pozemkov tak, ako sú tieto vyznačené v návrhu na vytvorenie odčleňovacieho geometrického plánu spracovaného Ing. Jozefom Zentkom – GEOZENT dňa 1.4.2016 úradne overené dňa 14.4.2016 pod č.k.: 694/2016 Ing. Monikou Vlčkovou.

Príloha : geometrický plán.

Ide o nasledovné výmery a parcely registra „E“ v K.Ú. Rača :

1. Z parcely 1752/2 o výmere 384 m² odčleniť 91 m² pod novú parcelu 1607/203
2. Z parcely 1700 o výmere 1926 m² odčleniť 199 m² pod novú parcelu 1607/203
3. Z parcely 1699 o výmere 1406 m² odčleniť 88 m² pod novú parcelu 1607/203
4. Z parcely 1698/3 o výmere 917 m² odčleniť 144 m² pod novú parcelu 1607/203

Novo vytvorená parcela na základe odčleňovacieho geodetického plánu číslo parcely 1607/203 bude mať novú výmeru 522 m². Takto vytvorená nová parcela na základe odčleňovacieho plánu bude predmetom kúpnej zmluvy a určenia kúpnej ceny.

Žiadateľ sa zaväzuje, že všetky náklady súvisiace s geometrickým zameraním a vytýčením nových hraníc v teréne uhradí na vlastné náklady.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti výrobného objektu. Ide o parcely pozemkov nachádzajúcich sa v K.Ú. Rača, parcely č. 1683/322 a č. 1660/4 o výmere 232 m², parcela č. 1607/116 o výmere 51 m², (pod telesom komunikácie) parcela č. 1631/6 o výmere 107 m² (pod telesom komunikácie) zapísané na LV č. 4637. Spolu o výmere 390 m².

Príloha : LV č. 4637

Na pozemkoch parc. čísel 1607/116 a 1631/6 (spolu výmera 158 m²) sa nachádza mestská komunikácia v správe Magistrátu hl. m. Bratislavy a pri zvyšných pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa prebieha bytová výstavba, pričom sa domnievame, že pozemky vo vlastníctve žiadateľa by mohli slúžiť k občianskej vybavenosti vo vlastníctve Magistrátu hl. m. Bratislavy.

Žiadateľ má záujem o kúpu príslušných pozemkov okolo svojej výrobnéj budovy a má záujem o zámenu pozemkov pod telesom komunikácie (parc. č. 1607/116 a 1631/6) s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Výmera odčlenenej plochy z pôvodných parciel vo vlastníctve Magistrátu hl. m. Bratislavy je 522 m² o ktorú kúpu má žiadateľ záujem. K tejto výmere navrhujeme započítať výmeru 158 m² z parciel vo vlastníctve žiadateľa ktorú by žiadateľ previedol na Magistrát hl. m. Bratislavy . Vo zvyšnej časti, kde sa zamieňané výmery nekryjú t.j. 364 m² v prospech Magistrátu hl. m. Bratislavy navrhujeme jej odpredaj podľa VZN ktorým sa spravujú predaje nehnuteľného majetku mesta Bratislavy.

Touto cestou si Vás zároveň dovoľujeme osloviť a požiadať o informácie :

- (i) má Magistrát hl. m. Bratislavy záujem o odpredaj pozemku podľa priloženého geometrického plánu ?
- (ii) Ak je možné uvažovať o odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľa za účelom usporiadania majetkových vzťahov a zefektívnenia výrobných

procesov našej spoločnosti, žiadame o určenie výšky kúpnej ceny za 1 m2 prevádzaných pozemkov.

- (iii) má Magistrát hl. m. Bratislavy záujem o zámenu navrhovaných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa s pozemkami o ktoré má žiadateľ záujem na ich odkúpenie ?

V prílohe našej žiadosti si Vám dovoľujeme zaslať fotodokumentáciu situácie okolo výrobné budovy našej spoločnosti ako aj fotodokumentáciu pozemkov, ktoré si Vám dovoľujeme predložiť s našou žiadosťou o zámenu.

S úctou

PhDr. Vladimír Kabaňa
konateľ sp

Prílohy :

1. Návrh geometrického plánu spracovateľ Geozent, s.r.o.
2. LV č. : 4637
3. Výpis z OR OS Bratislava I.
4. Mapové zobrazenie
5. foto

From: KO&KA s.r.o. Vladimír Kabaňa <v.kabana@k-print.sk>
Sent: Wednesday, May 9, 2018 11:46 AM
To: Palušová Sláva, Mgr. <slava.palusova@bratislava.sk>
Subject: RE: ZAMEN_POZEMKOV

Dobry den sl. Palusova,
Dakujem za mail, ano mame zaujem o prepracovanie materialu tak, aby z toho vypadla zamenou, nakoľko so zamenou ma cast poslancov problem, ale odkupenie podporia.
Dajte mi vediet ako sa to hybe, pripadne ak budete vediet kedy sa to bude prejednavat.
Dakujem pekne za ochotu.



S pozdravom
Vladimír Kabaňa
0905 608333

From: Palušová Sláva, Mgr. [<mailto:slava.palusova@bratislava.sk>]
Sent: Friday, May 04, 2018 11:00 AM
To: koka@k-print.sk
Subject: ZAMEN_POZEMKOV

Dobrý deň pán PhDr. Kabaňa,
píšem Vám ohľadne materiálu na zámenu pozemkov v k.ú. Rača, ktorý bol podľa mojich informácií siahnutý z rokovania mestského zastupiteľstva HM SR BA konaného dňa 25.4.2018. Bolo mi oznámené, že ste boli informovaný o skutočnosti, že nie je možné pristúpiť toho času k zámeny pozemkov podľa predloženého materiálu, s tým že Vás mám osloviť, či by ste mali záujem o vypracovanie materiálu na predaj pozemkov, o ktorých nadobudnutie formou zámeny ste prejavili záujem. V prípade, ak máte záujem o kúpu, prosím dajte mi vedieť.

S pozdravom

Mgr. Sláva Palušová

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 5498/B

Obchodné meno:	KO & KA spol. s r.o.	(od: 26.07.1993)
Sídlo:	Kadnárova 102 Bratislava 831 06	(od: 23.09.2002)
IČO:	31 355 412	(od: 26.07.1993)
Deň zápisu:	26.07.1993	(od: 26.07.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.07.1993)
Predmet činnosti:	nákup a predaj tovarov (na tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nákup a predaj tovarov vykonávať len s osobitným povolením) sprostredkovanie nákupu a predaja tovarov, nákup a predaj nehnuteľností nákup a predaj nehnuteľností sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností polygrafická výroba, jej spracovanie a predaj pohostinská činnosť	(od: 26.07.1993) (od: 26.07.1993) (od: 26.07.1993) (od: 26.07.1993) (od: 31.05.1994) (od: 07.11.1994)
Spoločníci:	Ing. <u>Miloslav Khandl</u> Rostovská 8 Bratislava 831 06 <u>Vladimír Kabaňa</u> Rezedová 10 Bernolákovo 900 27	(od: 14.03.2008) (od: 17.01.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Miloslav Khandl Vklad: 35 000 EUR Splatnené: 35 000 EUR Vladimír Kabaňa Vklad: 35 000 EUR Splatnené: 35 000 EUR	(od: 04.08.2009) (od: 04.08.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. <u>Miloslav Khandl</u> Rostovská 8 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 15.07.1997 <u>Vladimír Kabaňa</u> Rezedová 10 Bernolákovo 900 27 Vznik funkcie: 15.07.1997	(od: 15.10.1997) (od: 14.03.2008) (od: 17.01.2008)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne.	(od: 15.10.1997)
Základné imanie:	70 000 EUR Rozsah splatenia: 70 000 EUR	(od: 04.08.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť vznikla na základe spoločenskej zmluvy zo dňa 20. 1. 1993 v zmysle § 105 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Podľa vyhlásenia správcu vkladu v zmysle § 60 ods. 3 zákona č. 513/91 Zb. boli vklady spoločníkov ku dňu zápisu splatené v celosti. Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia dňa 14.9.1993, na ktorom boli schválené prevody obchodných podielov a ostatné zmeny. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 8.4.1994.	(od: 26.07.1993) (od: 31.05.1994)

10.

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29. 6. 1994, Zmluvy o prevode obchodných podielov zo dňa 17. 8. 1994. Dodatok č. 2 zo dňa 17. 8. 1994 k spoločenskej zmluve. Rozhodnutie o zmene živnostenského listu č. j. Žo 42437/1994/Šá zo dňa 30. 6. 1994. Koncesná listina č. j. Žo 42450/1994 Šá zo dňa 30.6.1994.	(od: 07.11.1994)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 16.4.1996, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu. Starý spis: S.r.o. 11310	(od: 22.07.1996)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 15.07.1997. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 15.07.1997. Starý spis: S.r.o. 11310	(od: 15.10.1997)
Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 2.6.1998 v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z., zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 2.6.1998.	(od: 20.07.1998)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 1.7.2002. Spoločenská zmluva zo dňa 12.7.2002.	(od: 23.09.2002)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 24.10.2006 - súhlas s prevodom obchodného podielu.	(od: 23.01.2007)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 13.12.2006.	(od: 23.01.2007)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 1.7.2009.	(od: 04.08.2009)

Dátum aktualizácie údajov: 11.04.2019

Dátum výpisu: 12.04.2019

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR



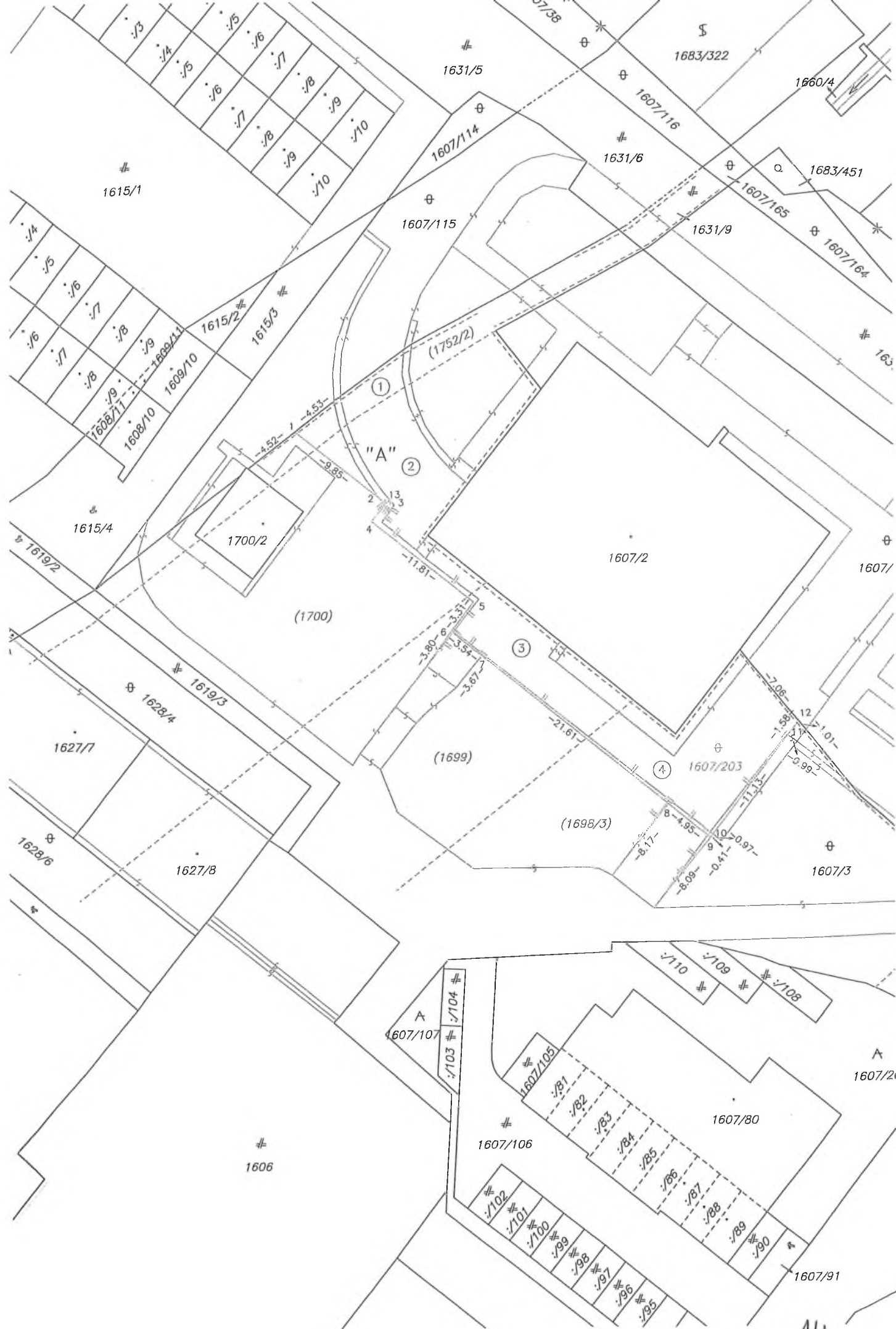
Spopisované v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

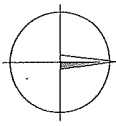
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel geozent geodetická kancelária Juraj Zentko Stupavská 33A 83106 Bratislava tel : +421949451555 juraj.zentko@geozent.sk IČO : 43862101		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m.č. Rača	
Kat. územie Rača		Číslo plánu 14/2016	Mapový list č. Pezinok 8-7/22		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a majetkoprávne usporiadanie pozemku p.č. 1607/203					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 1.4.2016	Meno: Juraj Zentko	Dňa: 4.4.2016	Meno: Ing. Jozef Zentko	Dňa: 14 APR. 2016	Číslo: 394/2016
Nové hranice boli v prírode označené plotom, obrubníkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania zmien (meračský náčrt) č. 6264		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

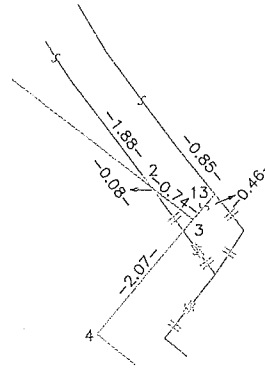
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (alebo iná oprávnená osoba), adresa (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
	400		1752/2			384	zast. pl.	1	1607/203	91			(1752/2		293	zast. pl.)	doterajší
	400		1700			1926	vinice	2	1607/203	199			(1700		1727	vinice)	doterajší
	400		1699			1406	vinice	3	1607/203	88			(1699		1318	vinice)	doterajší
	400		1698/3			917	vinice	4	1607/203	144			(1698/3		773	vinice)	doterajší
								1			1752/2	91					
								2			1700	199					
								3			1699	88					
								4			1698/3	144	1607/203		522	ostat. pl. 37	doterajší
Spolu:						4633				522		522			4633		
				1607/3		6786	ostat. pl.						1607/3		6264	ostat. pl. 37	doterajší
													1607/203		522	ostat. pl. 37	doterajší
Spolu:						6786									6786		
Legenda: kód spôsobu využívania 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok																	





Detail: "A"



d
1626/4

⊕
1626/1

⊕
77/34

1537/3

1627/9

1604

\$
1602/7

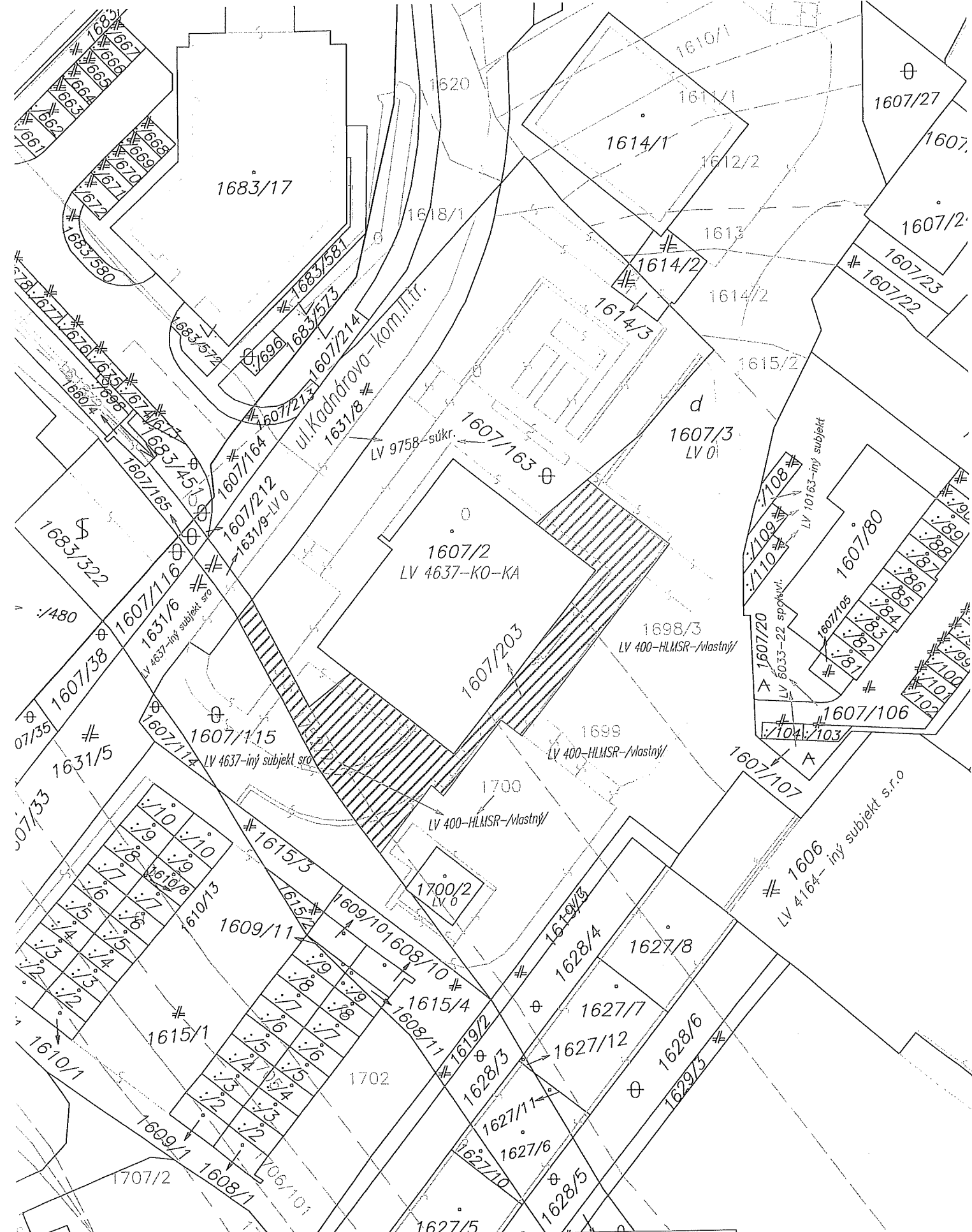
d 1602/5

1602/1

d
1602/4

d
1607/5

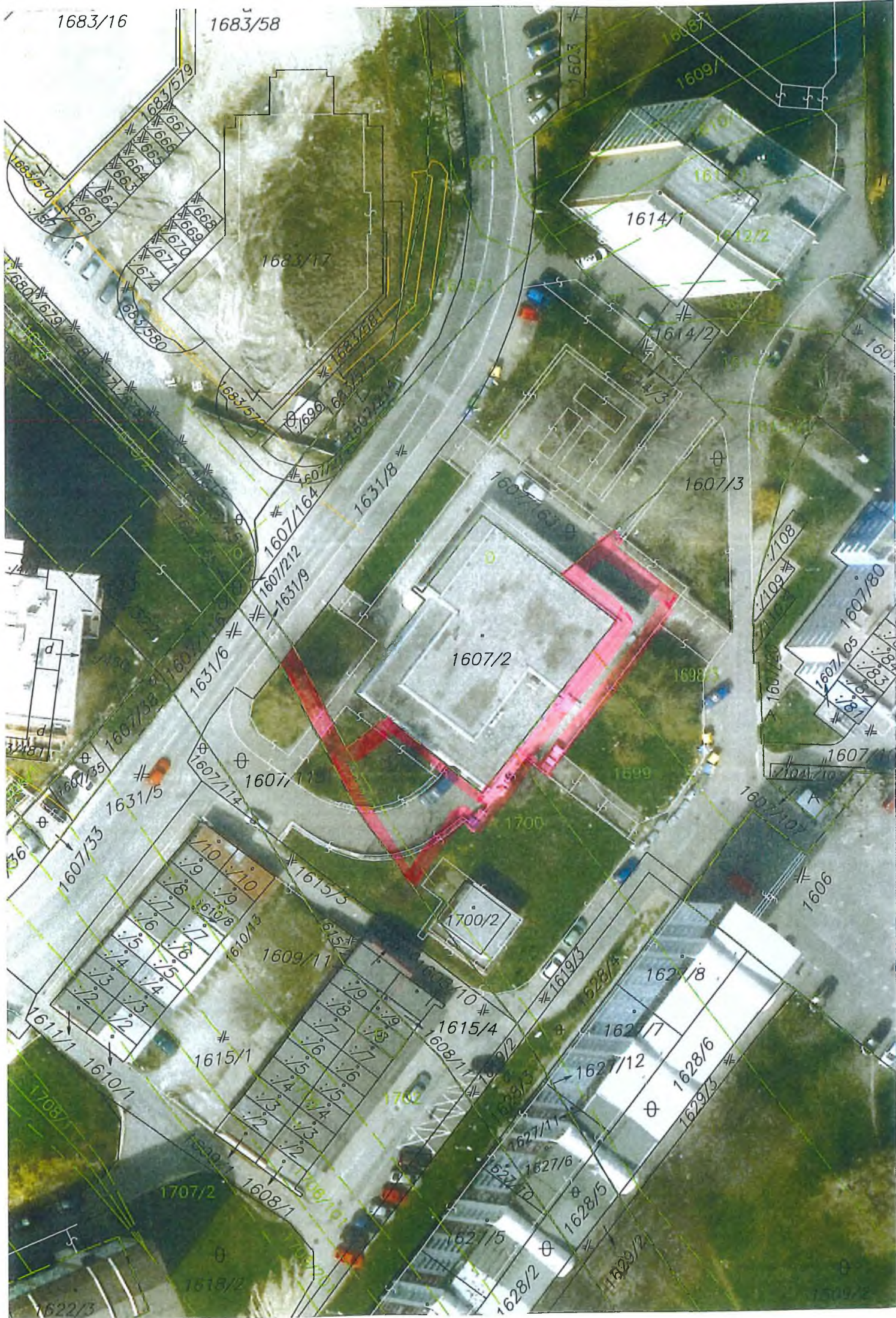
\$
1602/3





1683/16

1683/58



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 03.04.2019

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 13:32:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4637

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1607/ 2	632	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1607/115	441	ostatná plocha	37	1		
1607/116	51	ostatná plocha	37	1		
1615/ 3	62	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1631/ 6	107	zastavaná plocha a nádvorie	1	1		
1683/322	232	vinica	3	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2538	1607/ 2	20	stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 KO & KA spol. s.r.o., Kadnárova 102, Bratislava, PSČ 831 06, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpa V-3586/97 zo dňa 12.8.1997.

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7260/10 zo dňa 12.05.2010

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno in rem - povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov: parcely registra C KN parc.č. 1607/116, 1631/6 strpieť, aby každodobý vlastník oprávnených nehnuteľností vstúpil a prešiel pešo cez zaťažené pozemky k oprávneným nehnuteľnostiam, použil zaťažené pozemky na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k oprávneným nehnuteľnostiam, a aby podľa vlastného uváženia na zaťažených pozemkoch po predchádzajúcom písomnom oznámení povinnému z vecného bremena zriadil ako aj vykonával výstavbu, inštaláciu, montáž, údržbu a opravu miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, resp. inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku oprávnených nehnuteľností, v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností: pozemkov registra C KN parc.č. 1607/2, 1607/115, 1615/3, 1683/322 a stavby s.č. 2538 na parc.č. 1607/2, podľa V-29927/2018 zo dňa 27.11.2018

Vecné bremeno in personam - povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov: parcely registra C KN parc.č. 1607/116, 1631/6 strpieť, aby oprávnený z vecného bremena vstúpil a prešiel pešo cez zaťažené pozemky k oprávneným nehnuteľnostiam: pozemkom registra C KN parc.č. 1607/2, 1607/115, 1615/3, 1683/322 a k stavbe s.č. 2538 na parc.č. 1607/2, ako aj aby použil zaťažené pozemky na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k oprávneným nehnuteľnostiam, v prospech oprávneného z vecného bremena: Tatra banka, a.s. (IČO 00686930), podľa V-29927/2018 zo dňa 27.11.2018

Právo z vecného bremena in rem - povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov: parcely registra C KN parc.č. 1607/116, 1631/6 strpieť, aby každodobý vlastník oprávnených nehnuteľností vstúpil a prešiel pešo cez zaťažené pozemky k oprávneným nehnuteľnostiam, použil zaťažené pozemky na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k oprávneným nehnuteľnostiam, a aby podľa vlastného uváženia na zaťažených pozemkoch po predchádzajúcom písomnom oznámení povinnému z vecného bremena zriadil ako aj vykonával výstavbu, inštaláciu, montáž, údržbu a opravu miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, resp. inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku oprávnených nehnuteľností, v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností: pozemkov registra C KN parc.č. 1607/2, 1607/115, 1615/3, 1683/322 a stavby s.č. 2538 na parc.č. 1607/2, podľa V-29927/2018 zo dňa 27.11.2018

- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s, IČO: 00686930, na pozemky parc.č. 1607/2, 1607/115, 1615/3, 1683/322 a stavba súpis.č. 2538 na parc.č. 1607/2, podľa V-26547/15 zo dňa 27.10.2015

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

20.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.01.2019
 Dátum vyhotovenia: 03.04.2019
 Čas vyhotovenia : 12:32:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1698/3	917	Vinice	1		
1699	1406	Vinice	1		
1700	1926	Vinice	1		
1752/2	384	Zastavané plochy a nádvoria	1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Palušová /258

TU

326 868 / 2019

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 27316/2019 MAGS OUIK 43671/19-178696 Ing. Mosná /508 12.04.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia - aktualizácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: KO&KA, s.r.o.)
žiadosť zo dňa:	09.04.2019
pozemok parc. číslo:	predaj novovzniknutého pozemku parc. č. 1607/203 vo výmere 522 m ² , ktorý bol odčlenený podľa GP č. 14/2016 zo dňa 01.04.2016 z pozemkov registra „E“ - parc. č. 1752/2, 1700, 1699, 1698/3, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita „Kadnárova ul.“
zámer žiadateľa:	majetkovoprávne usporiadanie pozemku vo vlastníctve hl. mesta a jeho pričlenenie pozemkov k pozemkom a stavbám vo vlastníctve žiadateľa, ktoré má dlhodobu v užívaní ako obslužné a skladové priestory slúžiace k polygrafickej výrobe

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je novovzniknutý pozemok parc. č. 1607/203 vo výmere 522 m², ktorý bol odčlenený podľa GP č. 14/2016 zo dňa 01.04.2016 z pozemkov registra „E“ - parc. č. 1752/2, 1700, 1699, 1698/3, funkčné využitie územia:

A: občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie

B: námestia a ostatné komunikačné plochy (veľmi malá časť novovzniknutého pozemku parc. č. 1607/203, ktorá je pod existujúcim chodníkom, umiestneným pozdĺž komunikácie Kadnárova ul.).

A: Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch:

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

22.

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

B: Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

K predmetnej veci uvádzame nasledovné:

Upozorňujeme, že novovzniknutý pozemok parc. č. 1607/203 vo výmere 522 m², ktorý bol odčlenený podľa GP č. 14/2016 zo dňa 01.04.2016 z pozemkov registra „E“ - parc. č. 1752/2, 1700, 1699, 1698/3 zasahuje pod existujúci chodník (len veľmi malou časťou), ktorý je umiestnený pozdĺž komunikácie Kadnárovej ul.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 43671/19-178696 zo dňa 12.04.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručná ul. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

24.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – KO&KA, s.r.o.		Referent : Pal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.:	1607/203
Č.j.	MAGS OUP 44 628/2019-178 695 MAGS OMV 27 316/2019	č. OUP	425/19
TI č.j.	TI/340/19	EIA č.	/19
Dátum prijmu na TI	30.4.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	7.5.2019	13. MÁJ 2019	Komu : DMV 340 180

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 14.05.2018		MAGS OMV28785/2018
Predmet podania:	Predaj pozemku		
Žiadateľ:	KO&KA, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	1607/203		
Odoslané: (dátum)	24. 05. 2018	Pod.č.	34 0093/20/8

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	14.05.2018	Pod. č. oddelenia:	- 330323 ODI/307/18-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Janus		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1607/203 – ostatné plochy vo výmere 522 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku vo vlastníctve hl. mesta a jeho pričlenenie k pozemkom a stavbám vo vlastníctve žiadateľa, uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného s predajom predmetného pozemku súhlasíme.			
Vybavené (dátum):	14.05.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		16.05.2018

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	14.05.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 45067/2018/330324
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 1607/203, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	21.05.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	21.05.2018	

Ing. Rastislav Gombala
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie 2, 1
 814 06 Bratislava 1

Ing. Rastislav Gombala
 poverený vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 297830/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27316/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	23.04.2019
MAG OMV 178645/2019	43530/2019-178697		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku- KO&KA, s.r.o.
- odpoveď

Vaším listom zo dňa 02.04.2019 od spoločnosti KO&KA, s.r.o. vo veci predaja pozemku na pozemku parc. č. 1607/203 v k.ú. Rača za účelom majetkovoprávneho usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia
magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Tomáš Szabo

riaditeľ sekcie

TU 278381/2019

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 27316/19/178645

Naše číslo

MAGS OZP 43825/19/178699

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

23.04.2019

Vec

Predaj pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Rača, parc. Č. 1607/203 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV – 27316/19/178645 zo dňa 02.04.2019, doručeného dňa 15.4.2019, ste na základe žiadosti spoločnosti KO&KA, s r. o., so sídlom Kadnárová 102, 831 06 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o aktualizáciu stanoviska k predaju pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Rača, parc. Č. 1607/203.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí s predajom pozemku, nakoľko predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia. Pozemok má spoločnosť dlhodobo v užívaní ako obslužné a skladové priestory k polygrafickej výrobe.

Upozorňujeme na dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. č.1

814 99 B r a t i s l a v a

-1-

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením OŽP

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

szp@bratislava.sk

29.



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 338043

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27316/2019	MAGS OZP 45199/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	10.05.2019
MAG 215659/2019	MAG 215660/2019		

Vec: Predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1607/203 v k. ú. Rača - aktualizácia stanoviska

Listom MAGS OMV 27316/2019 zo dňa 02.04.2019 ste na základe žiadosti spoločnosti KO&KA, s. r. o., so sídlom Kadnárova 102, 831 06 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o aktualizáciu stanoviska k predaju pozemku reg. „C“ parc. č. 1607/203 – ostatné plochy vo výmere 522 m² v k. ú. Rača. Listom č. MAGS OZP 45111/2018 zo dňa 15.05.2017 bolo vydané kladné stanovisko k zámene resp. predaju uvedeného pozemku.

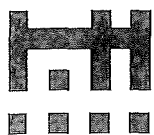
Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny opätovne konštatujeme:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom pozemku súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Palušová

477082/2018

1145. 0001 484. 0001

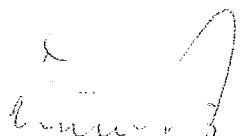
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGOMV/287854/2018 OMDPaL/477081/2018 kl. 900 28.11.2018
MAGSOMV/469187/2018

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 469187

Názov spoločnosti	KOaKA, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Kadnárova 102, Bratislava
IČO spoločnosti	31355412

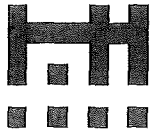
Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča predaj pozemku pre žiadateľa.


Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia
Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií
Blagoevova č. 9, P. O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

497421/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 28785/2018

MAG 469184

Naše číslo

MAGS OUAP 32917/2018/469188

Vybavuje/linka

Murínová /290

Bratislava

13.12.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : katastrálne územie - Rača

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 10.12.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

KO&KA, s.r.o., IČO: 31 355 412

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

Ing. Miroslav Khandl, RČ: 1

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

Kabaňa Vladimír, RČ: 1

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Palušová

444991

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV -28785/2018	MAGS SPC- 31879/2018/473812	Mgr. Kráľovičová/156	26.11.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV - 28785/2018

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV - 28785/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: KO&KA, s.r.o., so sídlom Kadnárova 102, 831 06 Bratislava, IČO: 31 355 412.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

JUDr. Lucia Vyhlídalová
riaditeľka sekcie



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kuřačova 21, 831 06 Bratislava 35



MAG0P00QPKF1

Ing. arch. Matúř Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27316/2019/ 82385	6293/1773/2019/SMI	PhDr. Raková/kl.21	02.04.2019

Vážený pán primátor,

Vařim listom č.j. MAGS OMV 27316/2019/82385 doručeným dňa 22.03.2019 ste nás požiadali o aktualizáciu stanoviska k predaju časti pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Rača, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 1607/203 – ostatné plochy a nádvoría vo výmere 522 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN v k.ú. Rača, parc. č. 1752/2, parc. č. 1700, parc. č. 1699 a parc. č. 1698/3 zapísaných na LV 400, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, pričom všetky uvedené pozemky sú súčasťou pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Rača parc. č. 1607/3 bez založeného LV.

Žiadateľ spoločnosť KO&KA spol. s r.o., so sídlom Kadnárova 102, 831 06 Bratislava v žiadosti o predaj vyššie uvedeného pozemku uvádza, že je vlastníkom nehnuteľnosti v priamom susedstve – pozemku parc. č. 1607/2 a stavby so súpis. č. 2538 zapísaných na LV č. 4637 v katastrálnom území Rača a má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu k novovzniknutému pozemku parc. č. 1607/203 – ostatné plochy a nádvoría vo výmere 522 m² z dôvodu užívania pozemku ako obslužného pozemku pre polygrafickú výrobu spoločnosti.

Po opätovnom posúdení predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava-Rača vydáva

súhlasné stanovisko s odporučením:

1. Zriadenia práva vecného bremena na pozemku parc. č. 1607/203 s povinnosťou kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť prechod na dotknutom pozemku, nakoľko na susediacom pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1698/3 sú vybudované schody s výstupom a funkciou prechodu na predmetný pozemok.

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/49112421		SK7502000000000000421032	00304557	www.raca.sk	jana.rakova@raca.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

2. V prípade, ak sa na pozemku vyskytujú dreviny s obvodom väčším ako 40cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a bude potrebný ich výrub, je potrebné podať žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín na území Mestskej časti Bratislava-Rača.

K žiadosti je potrebné priložiť:

- list vlastníctva nie starší ako 3 mesiace na pozemky, ktorých sa táto žiadosť týka,
- kópiu katastrálnej mapy alebo iný doklad umožňujúci identifikáciu dreviny v teréne so zakreslením drevín, ktorých sa žiadosť o výrub týka,
- súhlas vlastníka, správcu, prípadne nájomcu pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľ nie je jeho vlastníkom (správcom, nájomcom, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy),
- doklad o zaplatení správneho poplatku a to:
fyzická osoba 10,00 €
právnická osoba 100,00 €
(zaplatiť možno prevodom na účet Mestskej časti - IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032, vedený vo VÚB, a.s., (variabilný symbol: 2210044) alebo v pokladni Miestneho úradu Rača).

V prípade, že dôvodom výrubu je stavebná činnosť aj:

- inventarizácia a spoločenské ohodnotenie drevín, spracované osobou odborne spôsobilou,
- projektová dokumentácia stavby, pre ktorú sa vyžaduje toto povolenie,
- vyjadrenie orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Tlačivo žiadosti je dostupné na webovom sídle Mestskej časti:

<https://www.raca.sk/oddelenie-zivotneho-prostredia/>

Podľa § 47 ods. 3 druhá veta zákona, „Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom dreviny rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca, alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.“

Podľa § 17 ods. 10 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „vyhláška“) pri vydávaní súhlasu na výrub dreviny orgán ochrany prírody prihliada na

- a) druh a zdravotný stav dreviny,
- b) funkciu a význam dreviny pre životné prostredie,
- c) to, aby sa výrub dreviny uskutočnil najmä v období vegetačného pokoja,
- d) podmienky ochrany ustanovené vykonávacími predpismi vydanými na základe zákona.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

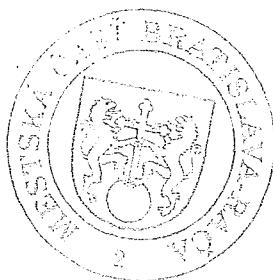
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podľa § 17 ods. 11 vyhlášky odôvodneným prípadom na vydanie súhlasu na výrub dreviny je najmä preukázanie

- a) zlého zdravotného stavu dreviny, z ktorého hľadiska má drevina malú pravdepodobnosť prežitia,
- b) nevhodných hygienických podmienok v bytových a nebytových priestoroch alebo
- c) narušenia stability stavby koreňovým systémom dreviny.

Podľa § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa nevyžaduje súhlas na výrub drevín „s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou do 20 m²“.

S úctou



Mgr. Michal Drotován
starosta

Kúpna zmluva
a
Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 04 88 19 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „predávajúci a oprávnený z vecného bremena“)

a

KO & KA spol. s r.o.

So sídlom :

Zastúpená :

IČO :

Registrácia: :

(ďalej ako aj „kupujúci a povinný z vecného bremena“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Rača, a to pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1698/3 – vinice vo výmere 917 m², parc. č. 1699 – vinice vo výmere 1406 m², parc. č. 1700 – vinice vo výmere 1926 m² a parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 384 m², zapísaných na LV č. 400.

2. Geometrickým plánom č. 14/2016 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 14.04.2016 pod č. 694/2016 bol z pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, parc. č. 1698/3 – vinice vo výmere 917 m², parc. č. 1699 – vinice vo výmere 1406 m², parc. č. 1700 – vinice vo výmere 1926 m² a parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 384 m², zapísaných na LV č. 400, vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, parc. č. 1607/203 – ostatné plochy vo výmere 522 m². Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Rača, parc. č. 1607/203 – ostatné plochy vo výmere 522 m², vytvorený geometrickým plánom č. 14/2016.

4. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4637, v k. ú. Rača, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1607/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 632 m², parc. č. 1607/115 – ostatné plochy vo výmere 441 m², parc. č. 1607/116 – ostatné plochy vo výmere 51 m², parc. č. 1615/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 62 m², parc. č. 1631/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 107 m², parc. č. 1683/322 – vinice vo výmere 232 m² a stavby so súpis. č. 2538 umiestnenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1607/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 632 m², ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **77 308,20 Eur** (slovom: sedemdesiatsedemtisíc tristoosem Eur a dvadsať Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2017 zo dňa 16.09.2017 vypracovaným Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, v sume 148,10 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny v sume **77 308,20 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 55/2017 v sume **180,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ďarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti s výnimkou vecného bremena na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1698/3 v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech Orange Slovensko, a. s. (IČO: 35697270), Z 25238/16, ktoré je zapísané v časti C Ďarchy listu vlastníctva č. 400.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Rača, k časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, parc. č. 1607/203 – ostatné plochy vo výmere 522 m² v rozsahu vyznačenom podľa priloženej katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod peši na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, parc. č. 1607/203 – ostatné plochy vo výmere 522 m² v rozsahu vyznačenom podľa priloženej katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnosti, a to k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Rača, parc. č. 1698/3 – vinice vo výmere 917 m², zapísaného na LV č. 400, t. j. **pôsobí in rem.**

4. Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.

5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

6. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

7. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou a práva a povinnosti s ním spojené prechádzajú s vlastníctvom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, parc. č. 1607/203 – ostatné plochy vo výmere 522 m², na každodobého nadobúdateľa.

Čl. 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4637 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho výlučnom vlastníctve, za účelom užívania predmetu predaja ako obslužného a prístupového pozemku pre účely prevádzkovania polygrafickej výroby kupujúcim za účelom kvalitnejšieho využitia nadobudnutého pozemku pre obslužné a manipulačné plochy, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to

so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 16.05.2018, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 15.05.2018, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 24.05.2018, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16.05.2018 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 21.05.2018.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu predaja vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci a oprávnený z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku sa kúpna cena a náhrada za vypracovanie znaleckého posudku považujú za uhradené až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci a povinný z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady

práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech kupujúceho a povinného z vecného bremena. Kupujúci a povinný z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci a oprávnený z vecného bremena kupujúcemu a povinnému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:
hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci a povinný z vecného bremena:
spoločnosť KO & KA spol. s r.o.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

konateľ spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.5.2019

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc.č. 1607/203, Kadnárová ulica, spoločnosti KO & KA spol. s r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh stanoviska podľa čl.10 rokovacieho poriadku komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a keďže bolo na zasadnutí neskôr členov Komisie menej ako polovica, podľa Čl.10, odst. 2.) Rokovacieho poriadku, Komisia zaujala stanovisko, že **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia **za podmienky zvýšenia ceny na 250,00 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 13.05.2019



