

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 05. 2019**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia doby nájmu
v Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zo dňa 08. 11. 2012 v znení
dodatku č. 1, na dobu určitú 10 rokov, občianskemu združeniu Vagus so sídlom
v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Monika Neuvirthová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohami
4. Doplnenie žiadosti 2x s prílohou
5. Situáciu
6. Kópiu z katastrálnej mapy
7. Snímku z ortofotomapy
8. LV 1x
9. Stanoviská 3x
10. Kópia Zmluvy o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zo dňa 08. 11. 2012 v znení dodatku č. 1
11. Návrh dodatku č. 2
12. Výpis z komisie

kód uzn. 5.3.
 5.3.1.
 5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu v Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zo dňa 08. 11. 2012 v znení dodatku č. 1, na dobu určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č. 2, občianskemu združeniu OZ Vagus so sídlom na Račianskej 78 v Bratislave, IČO 42185971,

s podmienkou:

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zo dňa 08. 11. 2012 v znení dodatku č. 1 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zo dňa 08. 11. 2012 v znení dodatku č. 1 v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na predĺženie doby nájmu v Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zo dňa 08. 11. 2012 v znení dodatku č. 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadateľ občianske združenie Vagus žiada o predĺženie nájmu z dôvodu plánovanej rekonštrukcie strešnej krytiny a strechy objektu, ktorú nie je možné realizovať bez predĺženia doby nájmu podľa Zmluvy o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zo dňa 08. 11. 2012 v znení dodatku č. 1. Občianske združenie OZ Vagus zrealizovalo rekonštrukciu objektu na Mýtnej 33 v Bratislave, ktorý bol v havarijnom stave, a preinvestovalo viac ako 80 000,00 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predĺženie doby nájmu v Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zo dňa 08. 11. 2012 v znení dodatku č. 1 na dobu určitú 10 rokov, občianskemu združeniu Vagus, so sídlom v Bratislave.

ŽIADATEĽ: **Občianske združenie VAGUS**
Račianska 10, 831 02 Bratislava
IČO: 42185971
Zastúpené: Ing. Alexandra Kárová

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Nebytové priestory:

1. Prevádzkovo-administratívna budova so súpis. č. 2892 na pozemku parc. č. 7963/2
 - prízemie - 246,95 m² - z toho hlavné priestory – 127,71 m²
vedľajšie priestory – 119,24 m²
 - poschodie (podkrovie) - 246,95 m² - z toho hlavné priestory – 149,66 m²
vedľajšie priestory – 96,58 m²
2. Skladové priestory – stavba bez súpis. č. na pozemku parc. č. 7963/1
 - suterén - 31,14 m² - vedľajšie priestory
 - prízemie - 95,52 m² - vedľajšie priestory
3. Skladové priestory – stavba bez súpis. č. na pozemku parc. č. 7962/2
 - prízemie - 24,57 m² - vedľajšie priestory

Spolu - 645,13 m²

hlavné miestnosti spolu:	277,37 m²
vedľajšie miestnosti spolu:	367,05 m²
Nebytové priestory spolu:	645,13 m²

Pozemky:

Pozemok reg. „C“ parc. č. 7962/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 138 m²
Pozemok reg. „C“ parc. č. 7963/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 289 m²
Pozemok reg. „C“ parc. č. 7963/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 254 m²

Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Mýtnej č. 33 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656. Nehnuteľnosti sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU: zriadenie a prevádzkovanie sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách. Konkrétne poskytovanie služieb Nízkoprahového denného centra, Integračného centra a Špecializovaného poradenstva.

NAVRHOVANÁ DOBA NÁJMU: Podľa Zmluvy o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zo dňa 08.11.2012 v znení dodatku č. 1 je nájom dohodnutý na dobu určitú 10 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy, t. zn. do dňa 14. 11. 2022. Navrhovaná doba nájmu je doba určitá 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č. 2 k Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zo dňa 08. 11. 2012 v znení dodatku č. 1.

NÁJOMNÉ: 1, 00 Eur/rok

SKUTKOVÝ STAV:

Občianske združenie Vagus (ďalej len „OZ Vagus“) má s hlavným mestom SR Bratislavou uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zo dňa 08.11.2012 v znení dodatku č. 1 (ďalej len „Zmluva o nájme“). Predmetom Zmluvy o nájme sú pozemky parc. č. 7962/2, 7963/1, 7963/2 a stavba so súpis. č. 2892 umiestnená na pozemku parc. č. 7963/2 s drobnými stavbami na Mýtnej 33, ktoré sú zapísané na LV č. 1656.

Nájomca dňa 20.03.2019 doručil hlavnému mestu SR Bratislave žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme. Dňa 27.03.2019 a dňa 16.04.2019 nájomca doručil doplnenie žiadosti o predĺženie Zmluvy o nájme.

Nájomca žiada o predĺženie Zmluvy o nájme o ďalších 10 rokov za nájomné 1,00 Eur ročne podľa súčasnej Zmluvy o nájme.

Nájom je v súčasnosti dohodnutý na dobu určitú 10 rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o nájme, t. zn. do dňa 14. 11. 2022.

Svoju žiadosť OZ Vagus odôvodňuje tým, že sa Zmluvou o nájme zaviazalo sprevádzkovať v objekte sociálnu službu nízkoprahového denného centra pre ľudí bez domova DOMEČ a preinvestovať minimálne 45 000,00 Eur do rekonštrukcie objektu, ktorý bol v havarijnom stave. OZ Vagus v roku 2013 zrealizovalo predmetnú rekonštrukciu a nakoniec do majetku mesta preinvestovalo viac ako 80 000,00 Eur.

Finančné prostriedky v sume 45 000,00 Eur boli zaradené do majetku hlavného mesta SR Bratislavy.

Budova DOMČA je historickou budovou z konca 19. storočia a vzhľadom na svoj vek vyžadovala rekonštrukciu. V roku 2017 a 2018 bola realizovaná komplexná oprava budovy jedálne. Počas leta 2018 OZ Vagus zhodnotilo mestský majetok a to komplexnou rekonštrukciou dvora.

Aktuálnym problémom DOMČA je komplexný stav strešnej krytiny a strechy objektu. Z celkového pohľadu a aj podľa názoru odborníkov je potrebná celková výmena strešnej krytiny, výmena drevených konštrukčných prvkov, čiastočná oprava/výmena rýn, výmena strešných okien a izolácia podkrovia. Predbežný odhad predmetnej rekonštrukcie sa pohybuje na úrovni 20 000,00 Eur.

OZ Vagus žiada o predĺženie nájmu z dôvodu plánovanej rekonštrukcie, ktorú nie je možné realizovať bez predĺženia doby nájmu podľa Zmluvy o nájme. Je to z dôvodov, že partnermi plánovanej rekonštrukcie sa stali spoločnosti Bramac a Braumit, ktorí nechcú vstúpiť do spolupráce s OZ Vagus v prípade, ak by doba nájmu podľa Zmluvy o nájme bola iba do roku 2022. Túto dobu nepovažujú za dostatočnú, keďže ich primárnym záujmom je pomoc OZ Vagus a ľuďom bez domova, ktorá má dlhodobý udržateľný charakter. OZ Vagus sa zatiaľ nemôže uchádzať o finančné prostriedky zo štrukturálnych fondov (EÚ alebo Nórsko, Island a Lichtenštajnsko) a to z dôvodu, že v prípade predkladaného projektu s obsahovým zámerom spojeným s centrom DOMEČ je minimálna dĺžka trvania nájomného vzťahu k objektu 5 rokov.

OZ Vagus vo svojej žiadosti vyjadruje ochotu zaviazat' sa k vyššie menovaným investíciám priamo v zmluvnom vzťahu a garantovať tak ich realizáciu.

V prílohe doplnenia žiadosti zo dňa 27.03.2018 OZ Vagus uviedlo odhadovaný položkový rozpočet danej investície a uviedli, že rekonštrukciu plánujú v mesiacoch júl až september 2019 a to na základe presného termínu prác od dodávateľa prác.

Návrh na predĺženie doby nájmu v Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zo dňa 08. 11. 2012 v znení dodatku č. 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadateľ občianske združenie Vagus žiada o predĺženie nájmu z dôvodu plánovanej rekonštrukcie strešnej krytiny a strechy objektu, ktorú nie je možné realizovať bez predĺženia doby nájmu podľa Zmluvy o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zo dňa 08. 11. 2012 v znení dodatku č. 1. Občianske združenie Vagus zrealizovalo rekonštrukciu objektu na Mýtnej 33 v Bratislave, ktorý bol v havarijnom stave a preinvestovalo viac ako 80 000,00 Eur.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávku.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie súdne konanie.
- Oddelenie nájomného bývania, správy a inventarizácie majetku – po preštudovaní predloženého rozpočtu s výkazom výmer konštatuje, že predložené položky predstavujú reálne ceny na relevantnom trhu.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13. 05. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predĺžiť dobu nájmu v Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 40/2019 zo dňa 16. 05. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia doby nájmu v Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zo dňa 08. 11. 2012 v znení dodatku č. 1, na dobu určitú 10 rokov, občianskemu združeniu Vagus so sídlom v Bratislave“.



VAGUS, občianske združenie
Račianska 78, 831 02 Bratislava
IČO: 421 859 71 www.vagus.sk



MAG0P00QQ02P

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
20-03-2019	
103086	42301

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Tomáš Szabo
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 19.3.2019

VEC: Žiadosť o predĺženie nájomného vzťahu s osobitným zreteľom k objektu na Mýtnej ul. č. 33 v Bratislave - nízkoprahové denné centrum DOMEK

Dňa 8.11.2012 uzavreli Hlavné mesto SR Bratislava a OZ Vagus zmluvu o nájme pozemkov a stavieb pod č. 07 83 0605 12 00 s platnosťou na 10 rokov. Zmluva sa vzťahuje k stavbám a pozemkom objektu na Mýtnej ul. 33 v Bratislave.

OZ Vagus sa zaviazalo sprevádzkovať v objekte **sociálnu službu nízkoprahového denného centra pre ľudí bez domova DOMEK** a preinvestovať minimálne 45 000,00 € do rekonštrukcie objektu, ktorý bol v havarijnom stave. OZ Vagus v roku 2013 zrealizovalo predmetnú rekonštrukciu a nakoniec **do majetku mesta preinvestovalo viac ako 80 000,00 €**.

Sociálna služba pre ľudí bez domova bola následne spustená do prevádzky v mesiaci december v roku 2013. Od jej vzniku centrum DOMEK pomohlo viac ako 4 000 ľuďom bez domova, ktorí DOMEK navštívili viac ako 65 000 krát (viac v prílohe "DOMEK - nízkoprahové denné centrum pre ľudí bez domova"). DOMEK sa tak stal nezastupiteľnou a jedinou formou odbornej pomoci svojho druhu v celom centre mesta Bratislava. Dôležitosť tejto formy pomoci potvrdzuje aj dlhoročné partnerstvo mesta Bratislava s OZ Vagus v oblasti krízovej pomoci ľuďom bez domova v tomto objekte.

Budova DOMCA je však historickou budovou z konca 19. storočia. Okrem svojej hodnoty však vek objektu priniesol aj ďalšie technické problémy, ktoré OZ Vagus riešilo na svoje náklady. V roku 2017 a 2018 bola **realizovaná komplexná oprava budovy jedálne**, ktorá je samostatným objektom na dvore DOMCA. Jedáleň nebola dostatočne odvlhčená a základy objektu tak nasiakli vodu, ktorá sa prejavila v podobe plesní a v vlhkosti v samotnom objekte. Keďže objekt jedálne je dôležitou súčasťou DOMCA a denne sa v ňom v priemere vystrieda až 80 ľudí bez domova, tak stavebné úpravy boli nutnosťou. Zo strany OZ Vagus došlo k nemalej investícii do odvlhčenia budovy. Boli odkopané základy, realizovaná drenáž a nové stavebné riešenie základov, ktoré spoľahlivo izoluje základy od vlhkosti. Následne po vysušení múrov bola aplikovaná špeciálna omietková hmota určená výhradne na steny trpiace vlhkosťou.

Počas leta 2018 sa OZ Vagus **zhodnotilo mestský majetok opäť a to komplexnou rekonštrukciou dvora**. Bola osadená nová dlažba tvorená zo starých tehál, aby bol zachovaný historický charakter objektu a zároveň prebehla výsadba zelene.

Aktuálnym problémom, ktorého riešenie už z technického hľadiska nie je možné odkladať je komplexný stav strešnej krytiny a strechy objektu DOMCA:

- strešná krytina je narušená celoplošne, drolí sa a praská,
- na viacerých miestach strešná krytina chýba,

- prvky strešných spojov neizolujú a voda preteká do interiéru,
- strešné okná neizolujú a voda preteká do interiéru,
- rýny sú na viacerých miestach poškodené,
- podkrovie je zle zaizolované, čo má za následok neznesiteľné teploty v letných mesiacoch.

Z celkového pohľadu a aj podľa názorov privolaných odborníkov je potrebné:

- celková výmena strešnej krytiny,
- výmena drevených konštrukčných prvkov,
- čiastočná oprava/výmena rýn,
- výmena strešných okien,
- izolácia podkrovia.

Aktuálne odhady hodnoty predmetnej rekonštrukcie sa na základe predbežných odhadov pohybujú na úrovni 20 000,00 €. Danú sumu nedokáže OZ Vagus uhradiť z vlastných zdrojov a preto bolo najvhodnejším riešením osloviť firemných partnerov združenia, ktorí pôsobia v stavebníctve. V súčasnosti sme nadviazali všetky potrebné partnerstvá pre komplexnú rekonštrukciu strechy (projektová dokumentácia, stavebný materiál, práca na rekonštrukcii). Partnermi OZ Vagus sa stali spoločnosti Bramac a Baumit.

Potrebnú rekonštrukciu však nie je možné realizovať bez predĺženia vyššie menovanej nájomnej zmluvy medzi OZ Vagus Hlavným mestom SR Bratislava a to z nasledovných dôvodov:

a) vyššie menovaní partneri plánovanej rekonštrukcie nechcú vstúpiť do spolupráce v situácii, kedy aktuálny zmluvný vzťah medzi OZ Vagus a Hl. m. SR Bratislava trvá iba do roku 2022 - túto dobu nepovažujú za dostatočnú, keďže ich primárnym záujmom je pomoc OZ Vagus a ľuďom bez domova, ktorá ma dlhodobý udržateľný charakter,

b) OZ Vagus sa teraz a ani v budúcnosti nemôže uchádzať o finančné prostriedky zo štrukturálnych fondov (EÚ alebo Nórsko, Island a Lichtenštajnsko) a to z dôvodu, že v prípade predkladaného projektu s obsahovým zámerom spojeným s centrom DOMEK je minimálna dĺžka trvania nájomného vzťahu k objektu 5 rokov

OZ Vagus si uvedomuje, že Hl. m. SR Bratislava má množstvo starších žiadostí o zazmluvnenie nájomných vzťahov, avšak akútnosť situácie na základe vyššie uvedených dôvodov v spojení s verejným záujmom občanov bez domova a aj samotných občanov Bratislavy nás vedie k žiadosti o predĺženie nájomného vzťahu s uplatnením osobitného zreteľu. Prosíme o prehodnotenie našej žiadosti v čo najskoršom možnom čase, keďže rekonštrukciu je potrebné realizovať v letných mesiacoch roka 2019. Zároveň vyjadrujeme ochotu zaviazat' sa k vyššie menovaným investíciám priamo v zmluvnom vzťahu a garantovať tak ich realizáciu.

V prípade akýchkoľvek otázok nás prosím neváhajte kontaktovať.

S pozdravom a vďakou

Ing. Alexandra Kárová
štatutárka a programová riaditeľka
OZ Vagus

zoznam príloh:

popis a výsledky nízkoprahového denného centra Domec za rok 2018
fotodokumentácia stavu strechy
fotodokumentácia doterajších rekonštrukčných prác

na vedomie:

kancelária primátora Hl. m. SR Bratislava



Príloha č.1

popis a výsledky nízkoprahového denného centra

Domec za rok 2018

Vaňus DOMEc



DOMEc - nízkoprahové denné centrum pre ľudí bez domova

Správa o činnosti sociálnej služby za rok 2018



**Ľudia bez domova sú
v prvom rade ľuďmi.**



VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Názov projektu	DOMEC – nízkoprahové denné a integračné centrum pre ľudí bez domova
Identifikačné údaje organizácie	OZ Vagus Račianska 78, 831 02 Bratislava IČO: 42185971 DIČ: 2023420344
Autori správy	Mgr. Sergej Kára štatutárny zástupca, projektový manažér tel.: 0902/622 226 e-mail: sergej.kara@vagus.sk Mgr. Petra Kollárová koordinátorka programu DOMEC Tel: 0903/024014 e-mail: petra.kollarova@vagus.sk
Číslo účtu, na ktorý bol poukázaný príspevok	2921857374/1100, Tatra banka a.s
Miesto realizácie	Mýtna 33, Bratislava
Správa zahŕňa obdobie	1.1.2018 – 31.12.2018



CHARAKTERISTIKA SOCIÁLNEJ SLUŽBY

Východisková situácia

V Bratislave žije podľa odborného odhadu expertných organizácií viac ako 4 000 ľudí, ktorí prišli o domov. Hlavným problémom je nedostatočná dostupnosť a kapacity odbornej pomoci pre týchto ľudí. Nocľah, denná starostlivosť, pomoc v teréne, podporované zamestnávanie a odborné poradenstvo – to všetko sú služby, ktoré pomáhajú ľuďom bez domova prežiť, zlepšiť alebo zmeniť svoju sociálnu situáciu. Problémom však je, že ani jedna z týchto služieb nepokrýva svojimi kapacitami viac ako 10 % z celkového odhadovaného počtu ľudí bez domova.

Hlavnou možnosťou efektívnej pomoci ľuďom bez domova v oblasti integrácie je tvorba a prevádzka denných služieb, ktoré po uspokojení základných životných potrieb ponúkajú nadstavbové možnosti pomoci. Práve pre týchto ľudí je určený projekt DOMEK, ktorý nízkoprahovo prijíma každého klienta bez rozdielu príjmu, trvalého pobytu, závislosti či sociálnej situácie

Nízkoprahové* denné centrum DOMEK



**Čo znamená, že náš prah je znížený? Priestor DOMCA prijíma každého človeka bez rozdielu príjmu, trvalého pobytu, závislosti či sociálnej situácie.*

Až keď je človek najedený, ošetrovaný, umytý a má čisté oblečenie môže začať pracovať na svojej ceste z ulice. V dennom centre tak poskytujeme služby na zvýšenie kvality života rovnako ako odborné integračné poradenstvo. Motiváciou k založeniu DOMCA bolo to, že približne 4 000 ľudí bez domova na území mesta Bratislava nemá počas dňa možnosť nájsť skoro žiadnu

formu odbornej pomoci. Často je ich jedinou možnosťou pretrpieť ďalší deň bez strechy nad hlavou. Väčšina z nich nemá osobné doklady a prišli teda aj o možnosť zamestnať sa, majú podlomené zdravie, trpia hladom a mnohí prišli o pocit vlastnej hodnoty.

Služby poskytované v DOMCI:

- Raňajky a obed
- Výdaj šatstva
- Hygienické centrum
- Úschovňa osobných vecí
- Ošetrovňa
- Odpočinkový priestor
- Integračná poradňa
- Terapeutické a vzdelávacie aktivity

Od založenia DOMCA v roku 2013 sme v centre registrovali do konca roku 2018 presne 4219 ľudí bez domova. DOMEK v roku 2018 navštívilo 1 159 ľudí bez domova spolu 17 690 krát. Denne príde do centra v priemere 80 ľudí bez domova, v zimnom období stúpne toto číslo aj na 100 ľudí denne.

DOPADY NAŠEJ PRÁCE: AKO A PREČO SME POMÁHALI

PRVÝ KONTAKT

Riziká spojené so stratou domova a zhoršením sociálnej situácie sú často spôsobené chýbajúcou odbornou pomocou. Cesta z ulice je totiž bez takejto podpory takmer nemožná. Byť bez domova znamená ocitnúť sa bez pomoci. Ľudia, pre ktorých pracujeme. Nevedia kam sa obrátiť s prosbou o pomoc. Majú tak pocit, že sú v celej situácii sami. Práve preto sa zameriavame na ľudí bez domova, ktorí nepoznajú svoje možnosti a oslovujeme ich s priamou ponukou odbornej pomoci.

PRVÝ KONTAKT V PROGRAME DOMEK	
- Do centra Domec prichádzajú neustále noví ľudia bez domova - Program Streetwork priamo motivuje ľudí bez domova k návšteve nášho centra DOMEK vďaka tomu sme mesačne zaregistrovali v priemere 61 nových ľudí bez domova, ktorí služby centra Domec doteraz nikdy nevyužili.	736 prvých kontaktov

↳ Dopad

Schopnosť vyhľadávať a vytvoriť si profesionálny vzťah s ľuďmi bez domova je veľkou výhodou našich programov. Prvý kontakt je tak základom pre ďalšiu spoluprácu a umožňuje následné riešenia problémov, ktorými trpia ľudia bez domova. Väčšina prvokontaktovaných ľudí sa stáva našimi klientmi, s ktorými sme v pravidelnom kontakte a darí sa im dosahovať zmeny, o ktorých píšeme v ďalších častiach našej záverečnej správy.

ĽUDSKÁ DÔSTOJNOSŤ A ZDRAVIE

Pre ľudí, ktorí stratili domov je uspokojenie základných životných potrieb často ťažko naplniteľným cieľom. Človek bez naplnenia základných životných potrieb nedokáže vykročiť vpred z bludného kruhu straty domova. Skúste si predstaviť uchádzať sa o zamestnanie v špinavom oblečení, bez raňajok a potom, čo ste vstali ráno z lavičky namiesto postele. Našou prioritou je, aby čo najmenej ľudí bez domova trpelo nedostatkom základných potrieb pre život a dokázali sme tak zmierniť stratu vlastnej dôstojnosti a zároveň aj sebadôvery ľudí bez domova.



Hlad a smäd nepatrí do modernej civilizácie

Na území Bratislavy je stále málo miest, kde sa môže človek bez domova dôstojne najesť. Hlad a smäd sú tak jedným zo základných faktorov, ktoré prispievajú ku zhoršeniu zdravotného stavu u ľudí bez domova. V programe Domec majú ľudia bez domova možnosť sa denne stravovať v rámci raňajok a obedov.

RAŇAJKY A OBEDY V PROGRAME DOMEK	
- raňajky pripravujeme každý pracovný deň v centre Domec pre približne 60 ľudí bez domova počas celého roka - práve toto jedlo je pre ľudí bez domova často jedinou kvalitnou stravou počas dňa - spolupracujeme aj s poskytovateľmi cateringových služieb alebo reštauráciami, ktoré poskytujú nepredané zostatky jedál - štandardné obedy nám dodáva externý dodávateľ - dôležitou súčasťou sú pravidelné obedy navarené tímom dobrovoľníkov (najčastejšie firemní dobrovoľníci, partie priateľov alebo pravidelní dobrovoľníci v Domci)	15 844 vydaných porcií

▼Dopad

Vďaka podávanej strave v našom centre nemusia ľudia bez domova hľadať potraviny v odpadkových košoch alebo za predajňami potravín a môžu tak dôstojne uspokojiť jednu z najzákladnejších ľudských potrieb. Naším cieľom je, aby ľudia bez domova mali aspoň jedno teplé jedlo denne a snažíme sa poskytovať čo najvyváženejšiu a plnohodnotnú stravu, ktorá prispieva k lepšiemu zdravotnému stavu ľudí bez domova. Výsledkom nie je len zasytenie, ale aj doplnenie živín chýbajúcich ľuďom bez domova tak, aby mali fyzickú silu na ďalšie aktivity. Napríklad stretnúť sa s našimi sociálnymi poradcami v centre Domec po malých krokoch začať riešiť svoju životnú situáciu. Podstatným dopadom je aj pozitívny psychologický efekt, vďaka možnosti v pokoji a dôstojne zjesť svoje raňajky alebo obed.

Osobná hygiena, čisté šatstvo a teplá prikrývka



Dostupné možnosti pre získanie čistého oblečenia a vykonanie osobnej hygieny sú pre ľudí na ulici základným predpokladom pre akúkoľvek zmenu svojej životnej situácie (práca, ubytovanie, návšteva úradu alebo lekára). Opäť však narážame na nedostatok podobných možností v rámci Bratislavy. Ľudia bez domova sú tak často nútení vykonať osobnú hygienu v provizórnych podmienkach ulice, na čerpacích staniciach alebo v nákupných centrách. Tieto možnosti sú

však čoraz limitovanejšie, skoro nedostupné a mnohým sa teda nedarí udržať svoj zovňajšok v dobrom stave. To často znamená už spomínanú stratu vlastnej dôstojnosti a postupnú rezignáciu na svoj výzor. Závažným problémom priamo pri spánku na ulici je aj chýbajúca teplá prikrývka alebo spacák, ktorý by zabezpečil aspoň trochu tepla počas noci. Program Domec sa preto svojimi aktivitami a službami zameriava na to, aby pomohol ľuďom aj v týchto oblastiach.

HYGIENICKÉ CENTRUM V PROGRAME DOMEK - je súčasťou nášho programu Domek, dostupné každý pracovný deň, kedy ho denne a zdarma navštívi minimálne 15 ľudí - okrem možnosti osprchovania, oholenia a ostrihania poskytuje aj možnosť dezinfekcie a dezinsekcie pokožky v prípade kožných problémov - hygienické centrum využívajú aj ľudia bez domova, z ktorými pracujeme priamo v uliciach	3 807 návštev
ŠATNÍK V PROGRAME DOMEK - je súčasťou nášho programu Domek, dostupný dvakrát do týždňa - každý z návštevníkov má nárok na limitovaný počet kusov jednotlivých druhov oblečenia - jeden návštevník si v priemere zoberie za mesiac 2 ks oblečenia - oblečenie je darované, a teda aj recyklované vďaka darom zo zbierok firiem alebo od individuálnych darcov	1 817 návštev a 6 021 vydaných kusov oblečenia

↳ Dopad

Existencia hygienického centra a šatníka v programe Domek umožňuje stovkám ľudí ročne postarať sa o svoj vzhľad a udržať si tak vlastnú sebadôveru a dôstojnosť. Zabráňuje tiež ohrozeniu na zdraví alebo živote z dôvodu chorôb vyplývajúcich zo zanedbanej hygieny. Taktiež sa znižuje miera konfliktu medzi bežnými ľuďmi a ľuďmi bez domova, keďže svojim zjavom neovplyvňujú negatívne majoritnú spoločnosť a nie sú tak verejnosťou vnímaní ako riziko pri šírení infekčných chorôb.

Dôležitým dopadom je aj fakt, že vďaka nášmu hygienickému centru a šatníku si môžu ľudia bez domova udržať svoj vzhľad a zvýšiť si tak šance napríklad pre získanie zamestnania alebo ubytovania. Samostatnou témou sú ľudia, ktorí využijú služby nášho šatníka pred pracovným pohovorom.

Zdravie



Ľudia bez domova nemajú prístup k bežnej a pravidelnej zdravotnej starostlivosti. Tento stav nastáva už po pár mesiacoch od straty domova. Spôsobujú ho dlhy na povinnom zdravotnom poistení. Zdravotné poisťovne svojim dlžníkom zablokujú v systéme prístup k bežnej zdravotnej starostlivosti. V praxi to znamená, že daný človek má nárok iba na bezodkladnú zdravotnú starostlivosť. Ľudia bez domova teda napríklad nemôžu využiť služby všeobecného

lekára v prípade, že majú napríklad infekčné chrípkové ochorenie a potrebujú vyšetrenie spojené s lekárske predpisom antibiotickej liečby. To často spôsobuje zhoršenie neliečeného zdravotného stavu, napríklad vznikom zápalu pľúc. Podobných príkladov by bolo možné uviesť desiatky. Dokonca ani liečenie niektorých druhov onkologických ochorení nespadá pod

zdravotnú starostlivosť, na ktorú by mali ľudia bez domova nárok. Nárok na bezodkladnú zdravotnú starostlivosť vzniká iba v prípade akútneho ohrozenia života alebo zdravia (vážny úraz, kolaps, alebo celkové zlyhanie organizmu).

Nedostupná zdravotná starostlivosť spôsobuje ľuďom bez domova nesmierny problémy, prehĺbenie existujúcich alebo vznik nových ochorení a v konečnom dôsledku ich vzdáva od šance získať opäť domov. Podlomené zdravie je totiž častým dôvodom, pre ktorý si nedokážu nájsť prácu, získať príjem alebo ubytovať sa.

Vagus je organizáciou, ktorá sa venuje sociálnej a nie zdravotnej pomoci. Avšak v systéme starostlivosti o ľudí so sociálnymi problémami sa nemyslí na ich zdravie. Práve z tohto dôvodu sa v našich programoch venujeme aj pomoci a poradenstvu v oblasti zdravia.

OŠETROVNÁ PROGRAMU DOMEK - ošetrovňa je súčasťou centra Domec - je dostupná počas pracovných dní a bezplatné ošetrenie zabezpečujú vyškolení kolegovia - raz v týždni ošetruje ľudí bez domova dobrovoľná lekárka spolu so sestričkou - okrem ošetrovania bežných povrchových poranení a chronických rán poskytuje ošetrovňa aj zdravotné poradenstvo ohľadom ďalších riešení zdravotného stavu - vďaka spolupráci s lekárkou dokážeme ošetrovňa zabezpečiť lieky, odborné ošetrenie a sprostredkovanie vyšetrenia u špecialistu	1 813 návštev
---	--------------------------

↳ Dopad

Pomoc v oblasti zdravia je nenahraditeľným rozmerom v našich programoch. Stovky ľudí ročne tak získajú prístup k základnému ošetrovaniu a k pomoci s hospitalizáciou alebo s vyšetrením špecialistom, ktoré dokážeme v rámci našich partnerstiev sprostredkovať.

Vďaka ošetrovni v centre Domec predchádzame zhoršeniu zdravotného stavu alebo až hospitalizácii ľudí bez domova, ktorá je násobne nákladnejšia. Pri ošetrovaní spolupracujeme aj so všeobecným lekárom a chirurgom. Touto aktivitou zároveň chránime verejnosť voči prenosu chorôb. Mnohým ľuďom bez domova táto forma pomoci doslova zachránila život, keďže bez spolupráce s našimi sociálnymi pracovníkmi netušili o tom, že ich zdravotný stav je možné riešiť. Veľmi podstatnou službou, ktorú ponúkame, je preplácanie predpisov na lieky v spolupráci s VŠ sv. Alžbety, keďže finančné možnosti ľudí bez domova neumožňujú často vysoké úhrady. V praxi tak ľudia bez domova môžu absolvovať liečbu, ktorá je pre ich zdravie nenahraditeľnou pomocou.



Ľudia bez domova často nepoznajú možnosti ako riešiť svoju situáciu. Vďaka dennodenným problémom, ktoré sa týkajú prežitia sa zároveň vzdávajú od možných riešení a ich sociálne

vylúčenie sa prehĺbuje. V Bratislave je stále minimum miest, kde by bolo možné získať odborné a dlhodobé sociálne poradenstvo a podporu v riešení problémov, ktoré udržuju ľudí bez domova na ulici (napríklad chýbajúce osobné doklady, dlhy, zdravie, práca, ubytovanie, príjem alebo

neuplatnený nárok na dávky zo sociálneho systému). Tieto problémy sú často tak vážne a navzájom prepojené, že bez pomoci sa ľudia bez domova cítia bezradne a prestávajú veriť, že by sami dokázali každý z problémov vyriešiť. Sociálno-poradenský proces je kľúčový pri ukončovaní bezdomovectva. Proces začína stanovením si cieľov a následne človek bez domova spolu so sociálnym poradcom hľadajú riešenia, vďaka ktorým sa k týmto cieľom dá po malých krokoch dopracovať.

SOCIÁLNE PORADENSTVO PROGRAMU DOMEK

- v programe Domec funguje poradenské centrum, ktoré pravidelne poskytuje služby počas pracovných dní
- denne tak pomôžeme viac ako 7 ľuďom bez domova, ktorí absolvujú intenzívny poradenský rozhovor s našimi odborníkmi
- poradenstvo je často prvým krokom a podstatnou motiváciou pre riešenie svojej sociálnej situácie

1 645 poradenských rozhovorov

Vybrané výsledky sociálno-poradenského procesu počas roka 2018

Proces a obsah sociálneho poradenstva môže znieť veľmi nekonkrétne a všeobecne. Pre ilustráciu tém a riešení v sociálnom poradenstve vyberáme viaceré oblasti, v ktorých sme pomohli ľuďom bez domova.

VYŽIADANIE RODNÉHO LISTU Z MATRIKY - Pre ľudí bez domova bol občiansky preukaz v kombinácii s rodným listom základným balíčkom, vďaka ktorému môžu napredovať v riešení svojej sociálnej situácie. Informatizácia verejnej správy sa v roku 2018 odzrkadlila na procese vybavovania občianskych preukazov čo znamenalo nižší počet žiadostí o rodné listy oproti minulým rokom. Vo výsledku to znamená kratší čas, za ktorý sa človek bez domova môže dostať k občianskemu preukazu.	33 poradenských rozhovorov 2 vyžiadané rodné listy
VYBAVENIE OBČIANSKEHO PREUKAZU - Pre ľudí bez domova je občiansky preukaz základom, vďaka ktorému môžu napredovať v riešení svojej sociálnej situácie. - V našich programoch pomáhame pri opätovnom získaní osobných dokladov a hradíme 50% nákladov spojených s týmto procesom. - Vďaka tomu majú opäť šancu na finančné dávky, nástup na brigády alebo do zamestnania. Môžu tak komunikovať s úradmi, oddlžiť sa alebo založiť si bankový účet – osobné doklady sú jednoducho základnou výbavou každého z nás.	184 poradenských rozhovorov 29 vybavených občianskych preukazov s príspevkom OZ VAGUS
PRIZNANIE NA DÁVKU V HMOTNEJ NÚDZI - dávka v hmotnej núdzi je jediným finančným nástrojom štátu, ktorý vám prináleží v absolútnej biele - ak vám je na túto dávku priznaný nárok, tak mesačne získate od štátu sumu vo výške 61,60. Podmienkou je však účasť na aktivačných prácach v rozmedzí 32h. Na život vám zostanú 2 € denne a vaša hodinová odmena je 1,9€ - zavedením aktivačných prác ako prostriedku získania dávky v hmotnej núdzi je záujem o ich vybavenie čoraz nižší	11 poradenských rozhovorov 1 vybavená DvHM
PRIZNANIE NÁROKU NA DOCHODOK - seniori a ľudia so zdravotným postihnutím bez domova patria medzi najohrozenejšie skupiny ľudí bez domova - predstava ľudí bez domova v dôchodkovom veku alebo so zdravotným postihnutím, ktorí vďaka svojej sociálnej situácii nedokážu absolvovať byrokratický proces pre priznanie nároku na dôchodok je pre nás absolútne neprijateľná: preto sprevádzame ľudí bez domova v celom tomto zložitom procese, ktorý je zložený z desiatok byrokratických úkonov - vďaka priznaniu oboch druhov dôchodkov sa ľuďom otvoria možnosti ako riešiť absenciu domova. Finančný príjem totiž umožňuje získať dlhodobé miesto v domove sociálnych služieb alebo seniorov, prípadne v inom špecializovanom zariadení.	39 poradenských rozhovorov 2 priznané dôchodky
PODANÉ ŽIADOSTI NA SÚD A EXEKÚTOROM - exekúcie sú jednou z najväčších prekážok pri ceste z ulice - bez pomoci a aktívnej komunikácie s exekútormi a súdmi na tému splátkových kalendárov a celkového zániku pohľadávok je táto téma skoro neriešiteľná - preto v riešení otázky dlhov a súdnych sporov pomáhame ľuďom bez domova - s koncipovaním úradnej pošty, žiadostí o splátkové kalendáre a jednaním s konkrétnymi exekútormi	71 poradenských rozhovorov 6 x osobný bankrot, 2 splátkové kalendáre
KONTAKTOVANIE INÝCH SUBJEKTOV - V prípadoch, na ktoré nie sú v kompetencii Vagusu a našich pracovníkov sa snažíme riešiť situáciu a kontaktovať subjekty podľa konkrétnej potreby (iné organizácie zamerané na pomoc ľuďom bez domova, organizácie zamerané na pomoc iným cieľovým skupinám a podobne)	40 kontaktov

ZÍSKANIE PREUKAZU ZŤP - ľudia s ťažkým zdravotným postihnutím majú nárok na preukaz ZŤP, vďaka ktorému si môžu uplatniť zľavy na dopravu, kultúrne podujatia a v oblasti miestnych daní - ľudia bez domova s nárokom na preukaz ZŤP sú tak chránení od pokút a následných exekúcií, ktoré by boli guľou na nohe pri ich ceste z ulice	4 poradenské rozhovory
ZAMESTNÁVANIE ĽUDÍ BEZ DOMOVA - zamestnaniu ľudí bez domova na trvalý pracovný pomer predchádza veľa krokov - pre hľadanie práce na trvalý pracovný pomer sa rozhodnú ľudia bez domova vo fáze, keď už majú splatenú väčšinu dlhov, môžu si založiť svoj bankový účet, a majú stabilnejšie bývanie, z ktorého môžu pravidelne dochádzať do práce	4 ľudia zamestnaní na trvalý pracovný pomer
PROTIDROGOVÉ alebo PROTIALKOHOLICKÉ LIEČENIE - Nástup na liečenie je prvým koncepčným krokom v boji so závislosťou a aj napriek tomu, že úspech nikdy nie je zaručený je tento postup zásadným zlomom v procese integrácie človeka bez domova do bežnej spoločnosti. Tým, ktorí dokážu po liečení aj naďalej abstinovať sa otvárajú nové možnosti pre zmenu svojej sociálnej situácie. Tým, ktorým sa nepodarilo uspieť opätovne ponúkame odbornú pomoc v ďalších oblastiach a motivujeme ich pre opätovný pokus.	21 poradenských rozhovorov 3 nástupy na liečenie
SPREVÁDZANIE – SOCIÁLNA ASISTENCIA - vďaka sprevádzaniu pri kontakte s úradmi dokážu ľudia bez domova uplatniť svoj nárok v oblasti ich základných práv. Nárok na hospitalizáciu, finančnú dávku, administratívny úkon potrebný pre ich posun alebo pomoc pri vybavovaní osobných dokladov – to je len pár dôležitých oblastí, v ktorých poskytujeme pomoc formou sprevádzania našich sociálnych pracovníkov. Sprevádzanie podporuje samostatnosť, komunikačné zručnosti, sociálne zručnosti a zároveň slúži ako tréning proti byrofóbie (strach z úradov).	42 asistencií k lekárom a na úrady

↳ Dopad

Vďaka sociálnemu poradenstvu dokážu ľudia bez domova riešiť svoju sociálnu situáciu a napredovať. Je to jeden z mála spôsobov, ktoré umožňujú rýchlejšie alebo pomalšie ukončenie bezdomovectva. Dôležitým aspektom tohto procesu je aj orientácia na výsledky a malé úspechy s dlhodobým cieľom. Vďaka tomu ľudia bez domova opätovne získajú pocit, že cesta z ulice je možná.

BÝVANIE



Prístup k bývaniu je na Slovensku podľa dostupných dát za posledné roky jeden z najhorších. Patríme medzi krajiny, ktoré majú najnižší počet nájomných bytov spomedzi celej EÚ. Ľudia, ktorí o domov už prišli sa tak ocitajú v ešte náročnejšej situácii. Získať bývanie je často nepredstaviteľným a vzdialeným cieľom. Pretlak záujemcov o nájomné bývanie v súkromnom vlastníctve spôsobuje, že ľudia na ceste z ulice sa stávajú najmenej konkurencieschopní. Zložiť dvojmesačnú kauciu alebo získať

dôveru vlastníka nehnuteľnosti je skoro nemožné. Riešením býva prenájom samostatnej izby alebo pobyt v komerčnej ubytovni orientovanej na nízkopríjmové skupiny a sezónnych pracovníkov. Posledná menovaná možnosť je najčastejším riešením ľudí, s ktorými sa pri našej práci stretávame. Nie je však dlhodobu udržateľná, keďže podmienky v komerčných ubytovniach znamenajú minimálny komfort s maximálnymi nákladmi. Cena za jednu izbu s tromi až štyrmi nájomníkmi o rozlohe maximálne 20 m² sa pohybuje okolo 150 za mesiac. Čoraz častejšie je takáto forma "bývania" označovaná za obchod s chudobou – teda zneužívanie bezvýhodiskovej

HOUSING CVERNA - umožňuje bývať a postupne si privykať na platenie nájomného a ďalšie povinnosti súvisiace s bývaním, na vstup nemusia mať ľudia bez domova stabilné zamestnanie, ale môžu začať hľadať prácu až potom ako bývajú - svoj plán naplňajú podľa ich individuálneho plánu a za pravidelnej podpory sociálneho poradcu - ľudia bez domova sa stávajú súčasťou komunity, čo im prináša pocit hodnoty a spolupatričnosti	6 ľudí ubytovaných
SPROSTREDKOVANIE UBYTOVANIA - pre každodenné dochádzanie do práce je dôležité mať stabilné ubytovanie, kde môžu mať ľudia bez domova odložené osobné veci, možnosť osprchovať sa a priestor pre odpočinok - spolu so zvyšovaním finančnej gramotnosti v rámci sociálneho poradenstva plánujeme s ľuďmi bez domova možnosti ubytovania - podľa ich finančného príjmu odporúčame v našom poradenskom centre program DOMECE formu a spôsob ubytovania a sprevádzame ich pri procese hľadania stabilnejšieho bývania. - ľudia bez domova tak získali ubytovanie, ktoré je pre nich zásadným zlomom v ceste z bludného kruhu straty domova.	7 ľudí ubytovaní 34 poradenstiev zameraných na hľadanie ubytovania

sociálnej situácie daného človeka s cieľom vlastného obohatenia zo strany majiteľov

komerčných ubytovní. Vnímame, že jeden z najzásadnejších momentov, ktorý dokáže podporiť napredovanie ľudí na ceste z ulice je získanie bezpečného a udržateľného priestoru na bývanie.

Tejto téme sa intenzívne venujeme v integračných procesoch našich programov a pomáhame ľuďom bez domova dosahovať úspechy v získaní aspoň čiastočne vyhovujúcej formy bývania, ktorá im umožní udržať si zamestnanie, príjem a tempo sociálnej zmeny.

V roku 2018 sme sa rozhodli, že spustíme pilotný projekt Housing CVERNA v troch bytových jednotkách, ktoré sme získali od nášho partnera Nadácie Cvernovka. Projekt Housing Cverna je inšpirovaný prístupom Housing First a našim cieľom je pokúsiť sa o jeho aplikáciu v podmienkach našej legislatívy. Projekt Housing Cverna je priamo napojený na našich sociálnych poradcov v integračnom centre Domec.

↘ Dopad

Vďaka pozitívnym výsledkom v tejto oblasti môžeme povedať, že naše aktivity dokážu ukončiť bezdomovectvo. Všetky predchádzajúce formy pomoci sú tak orientované na postupné alebo okamžité umožnenie získať a udržať si bývanie, čo je jeden z najzásadnejších a najpozitívnejších výstupov našej práce. Ľudia bez domova sa tak stávajú ľuďmi s domovom, ktorí opäť môžu žiť plnohodnotný život bez desiatok ohrození, ktoré pre nich život na ulici predstavoval. Podstatným dopadom je aj širší spoločenský a ekonomický rozmer. V tomto prípade môžeme hovoriť o ušetrených prostriedkoch verejných rozpočtov, keďže strata domova je spojená s negatívnymi následkami, ktoré sú často nákladné (hospitalizácia, pobyt vo výkone trestu, neaktivita na trhu práce a podobne).



PRÍBEHY ĽUDÍ, S KTORÝMI SME PRACOVALI V ROKU 2018

PANI MIRKA

41 ročná žena, ktorá za nami prišla s odhodlaním žiť svoj život inak. Keď sme to "rozmenili na drobné", tak to znamenalo spojiť sa so svojimi deťmi, dokázať im, že sa zmenila a naozaj opustila svet drog a žiť taký ten bežný život, domácnosť, legálna práca...

To, že to pani Mirka so zmenou myslí vážne už vnímala pracovníčka spriaznenej organizácie, kam po prepustení z väzenia zamierila. Tam sa spolu pustili do zabezpečenia dávky hmotnej núdze a riešenia osobného bankrotu. Vedela, že musí mať príjem, ktorým preklenie ťažké obdobie a že len ak sa zbaví dlhov môže začať odznova. Využila sociálne poradenstvo, ktoré ju sprevádzalo procesom oddlženia. Boli to dôležité kroky na ceste k zmene, avšak ktoré jej nezabezpečili trvalé podmienky pre lepší život. Človek, ktorý sa pustí cestou oddlženia získava veľkú šancu pre nový začiatok, no zároveň záväzok viesť zodpovedný život - teda bez akýchkoľvek dlhov. Potrebovala pravidelný príjem, aby sa mohla z prespávania na nocľahárni dostať aspoň k ubytovni. Avšak nájsť rýchlo prácu krátko po prepustení z väzenia a bez pracovných skúseností bolo priveľkú sústo.

A tak sa zapojila do integračného procesu v OZ VAGUS, ktorý má za cieľ krok za krokom získať prácu na trvalý pracovný pomer, stabilné a bezpečné miesto pre život. Nastúpila do pracovného programu. Mirka po počiatkových zakopnutiach, poctivo dodržiavala pracovný režim.

Každý deň načas prišla do práce, prijala svoju dennú úlohu a vyšla so svojím tímom do ulíc.

Práca so sebou prinášala aj keď malý, no pravidelný príjem. Keďže sa Mirka rozhodla pre cestu oddlženia, tak to znamenalo aj zodpovedne pristupovať k finančným záväzkom a dbať na to, aby jej nevznikali žiadne ďalšie dlhy. Mirka začala uvažovať ekonomicky a spolu s poradkyňou plánovali financie, výdavky, príjmy a aj finančné rezervy, ktoré si mohla u poradkyne odkladať. Postupne začala viac a viac uvažovať nad riešením svojho zdravotného stavu, ktorý bol roky neriešený. U lekára ako dlžníčka na zdravotnom poistení nebola už niekoľko rokov a tak si to vyžadovalo zabezpečiť úhradu zdravotného poistenia, nájsť zdravotnú dokumentáciu a po niekoľkých rokoch navštíviť opäť lekárku a začať riešiť svoj zdravotný stav.

Život na ulici sa zmenil aj vďaka dobrým vzťahom v osobnom živote na život v murovanej chatke, ktorý je malým rodinným domčekom so záhradkou a z Mirky sa stala gazdíná, ktorá pestuje svoju zeleninu a teší sa z domácich vajčiek. Nadviazala kontakt so svojimi deťmi a tam, kde je žiadaná pomoc od nej ako od matky, tam sa ju snaží poskytnúť a byť oporou. Z Mirky je aktuálne oddlžená, pracujúca mladá žena na trvalý pracovný pomer, ktorá si užíva spokojný partnerský život. Poradkyňu navštívi už len tak raz za mesiac, aby si ujasnila ešte nejaké otázky, ktoré z času na čas jej vzniknú. Stále zriedkavejšie návštevy, sú dobrým znamením pre každého poradcu, pretože vie, že klient je viac a viac sebestačný, že vzájomná spolupráca bola klientovi užitočná a zvláda každodenný život vo vlastnej réžii.

PÁN DÁRIUS

Pán Dárius na prvý pohľad pôsobí tichšie a potrebuje sa osmeliť v nových situáciách. Pri stretnutiach v dobre známom prostredí je však výrečný a rád komunikuje.

V manželstve sa cítil nenaplnený a ako cudzinec. Po 25 rokoch manželstva sa rozhodol odísť. V novom partnerskom zväzku cíti oporu a naplnenie. Spolu s partnerkou si našli prácu aj ubytovanie. Je veľmi pracovitý, má za sebou dekádu pracovných skúseností a nebojí sa aj ťažšej práce. Avšak ekonomická kríza a k tomu nízke vzdelanie priviedli k strate práce. Bez pravidelného príjmu si nedokázal udržať ubytovanie.

Za posledné tri roky prešiel dlhou cestou, podstúpil osobný bankrot a rád by si opäť našiel prácu na plný úväzok. Uvedomuje si ale svoje obmedzené možnosti.

Jeho najväčším snom a zároveň strachom bolo podstúpiť operáciu a získať späť zrak na ľavé oko. Niekoľko rokov bez zdravotného a sociálneho poistenia a tým pádom bez nároku na lekársku starostlivosť ale urobilo svoje. Pán Dárius sa dozvedel od lekárov správu, že operácia žiaľ nie je možná. Znamenalo to tvrdú ranu do jeho života.

No nevzdáva to. Aj vďaka podpore sociálnych poradcov a poskytnutému podpornému bývaniu cíti veľkú šancu v živote. Má si kde oprat' vecí, navariť obľúbené jedlo a bez strachu zaspať. Práce sa neštíti a momentálne už aj práca na plný úväzok je na dosah. Jeho túžbou je postaviť sa na vlastné nohy a úplne sa vymaniť spod nálepky človeka bez domova.

PANI LENKA

Pani Lenka je mladá žena, ktorá nás navštevuje už 3 roky. Pôsobí placho, kontakt s ňou sa nám nadväzuje ťažšie, zvyčajne reaguje "únikom". No k personálu je vždy milá a priateľská. Až po dvoch rokoch nastáva zlom a pani Lenka sa odváži využiť podporu poradcu. Využila túto možnosť a otvorila sa nám so svojimi obavami a túžbami. Hovorí najmä o tom, že by rada pracovala, chcela by ukázať, že aj v nej niečo je, aj keď má obavy strach, či niečo zvládne. Má predstavu, že by sa živila prácou. Zároveň si uvedomuje svoju závislosť, ktorá ju sprevádza už niekoľko dlhých rokov a má za sebou aj pokusy ako ju zdolať. Závislosť sa v nemalej miere podpísala aj na jej psychickom zdraví. Aktuálne tiež uvažuje nad tým, že by s ňou zabojovala.

Každým stretnutím sa viac blížme aj k reálnym krokom až napokon s pani Lenkou navštevujeme centrum na liečbu drogových závislostí. Teraz spolu a postupne na stretnutia ide aj sama, až sa dostávame k bodu, kedy pani Lenku odprevádzame na dvojtyždňový liečebný pobyt. Medzitým jej túžbu pracovať a ukázať sebe aj iným, že vie niečo robiť, pretrváva a okrem podpory v odbornom liečení závislosti pani Lenke zverujeme u nás drobné úlohy, ako sú rajóny, sanitárne dni až napokon nám vypomáha s upratovaním priestorov. Zvládame spolu tie lepšie aj horšie dni.

Snažíme sa akceptovať možnosti pani Lenky a klásť aj primerane nároky na jej výkon. Pani Lenka stále uvažuje o dlhodobej liečbe a keď bude vnímať, že je ten čas sme pripravení ju podporiť.

PANI EVA

Pani Eva má 23 rokov a v dennom centre DOMEK je zaregistrovaná od roku 2014. Z počiatku využívala predovšetkým služby, ktoré naplňujú základne potreby ako sú strava, sprcha, ošatenie. Zároveň si nechávala posielat' poštu na adresu centra.

Štúdium na strednej škole po roku nechala. Počas tohto obdobia spáchala niekoľko trestných činov. Bola obvinená z niekoľkých krádeží v obchodoch. Pokúsila sa o odvolanie so žiadosťou o aktívne práce. Odvolanie nebolo schválené a pani Eva strávila 6 mesiacov vo väzení. Po pobyte vo väzení si začala hľadať prácu. Pri hľadaní práce bola limitovaná niekoľkými dlhmi a exekúciami. Začiatkom roku 2018 požiadala na sociálnom poradenstve o pomoc pri riešení dlhov a dospeli sme k tomu, že osobný bankrot môže pomôcť pani Eve, aby mohla začať odznova. Žiadosť o osobný bankrot bola schválená. Pri návšteve lekára už nemusela riešiť dlh na zdravotnej poisťovni čo bola pre pani Evu po rokoch nová skúsenosť. Po 6 rokoch opäť začala študovať. Vyúča sa za kaderníčku. Momentálne 3. mesiac pracuje na dohodu. Je pred ukončením školy a zároveň si hľadá stabilnú prácu v kaderníctve.



INÉ AKTIVITY CENTRA DOMEK V ROKU 2018



Housing Cverna

V prvej fáze projektu, ktorá začala v januári 2018 sme sa zameriavali na vznik metodík a systému

fungovania celého projektu. Následne sa začali realizovať rekonštrukčné práce a vďaka IKEA a architektom z Plural sme zariadili izby tak, aby boli čo najpríjemnejšie na život.

V júni sme ubytovali 5 ľudí bez domova, s ktorými sme v pravidelnom kontakte prostredníctvom sociálneho poradenstva. V októbri sme navštívili mesto Brno, kde

Housing First funguje už niekoľko rokov a mohli sme zhodnotiť aplikáciu prístupu Housing First v našich podmienkach a mnohým sa inšpirovať. Aktuálne sú v rámci Housing Cverna ubytovaní 4 ľudia bez domova.

Dobrovoľnícke varenia v Domci

S cieľom zlepšenia kvality podávanej stravy v dennom centre sme sa rozhodli zapojiť dobrovoľníkov do prípravy obedov. Jednotlivci aj pracovné tímy môžu s nami stráviť deň a pripraviť pre ľudí bez domova obed, ktorý priamo ľuďom bez domova vydajú. Sme radi ak môžeme s ľuďmi, ktorí chcú pomôcť stráviť deň a priblížiť tak problematiku ľudí bez domova v priamo v dennom centre.



LEAF

Študenti Akadémie LEAF sa rozhodli v rámci svojej výučby zamerať na kvalitatívny výskum ľudí bez domova. Výsledkom výskumu mal byť prieskum potrieb, ktoré v rámci nášho denného centra naplníme a možnosti ako ich zefektívniť. Na základe rozhovorov s 13 ľuďmi bez domova navrhli študenti nové aktivity pre ľudí bez domova v rámci nízkoprahového denného centra DOMEK. V rámci trávenia voľného času zorganizovali študenti pre ľudí bez domova vedomostný kvíz. Navrhli rozšíriť využitie kreditového systému DOMEK o možnosť obchodíka a vytvorenie kategórie XXL v šatníku denného centra. Spolupráca so študentami je skvelou príležitosťou ako komunikovať s mladými ľuďmi a budúcimi lídrami o problematike ľudí bez domova.



Vstupné priestory

Pre zlepšovanie kvality služieb denného centra a efektívnejšiu individuálnu prácu s ľuďmi, ktorí nás navštevujú sme sa rozhodli upraviť vstupné priestory tak, aby bolo možné regulovať počet ľudí v centre. Štandardná kapacita denného centra je 60 ľudí, v zimnom období od októbra do konca februára je kapacita navýšená na 80 ľudí v jednom čase. Vstupné priestory napomohli lepším vzťahom s našim okolím a systému práce v dennom centre.



Zbierka TESCO

Zbierky Tesco sme sa zúčastnili po druhý krát v dňoch 22. až 24. novembra. Tento rok sme mali príležitosť zbierať potraviny a drogériu v Tesco Extra v Lamači. Počas troch dní sa nám podarilo vyzbierať potraviny a drogériu na veľkú časť nasledujúceho roka.



Festival POHODA

Prezentácia našej práce na Festivale Pohoda bola skvelá príležitosť ako komunikovať s verejnosťou a ukázať ľuďom bez domova z iného uhla pohľadu. Prostredníctvom výstavy sme sa rozhodli priblížiť život ľudí bez domova ich jednotlivými portrétmi doplnenými o krátky rozhovor, v ktorom je ukázaná ich ľudskosť, dobro, sila a originalita. Portréty sme nafotili v spolupráci s fotografkou Dorotou Holubovou.

Očkovanie

Ľudia bez domova sú vystavení infekčným ochoreniam vo zvýšenej miere. V spolupráci s OZ Equita sme ponúkli ľuďom bez domova možnosť zaočkovať sa proti chrípke a žltáčke typu A, B. Možnosť zaočkovať sa využilo 14 ľudí bez domova a veríme, že osvetou bude v ďalších rokoch ich počet narastať. Očkovanie bráni šíreniu infekčných ochorení a skvalitňuje život ľudí bez domova.



Zbierka Engage

V spolupráci s Nadáciou Pontis sme v jarnom aj jesennom období zrealizovali veľké zbierky oblečenia vo firmách pre ľudí bez domova. Zapojené firmy vyzbierali oblečenie, hygienu, trvanlivé potraviny, knihy, gastrolístky a ďalšie potrebné veci využiteľné v dennom centre. Vďaka zbierkam vieme zásobovať naše sklady oblečenia a drogérie pre ľudí bez domova.

Arteterapia

Pravidelnými skupinami arteterapie vytvárame ľuďom bez domova priestor, kde môžu prejať svoju tvorivosť a hovoriť o svojich zážitkoch a pocitoch. Arteterapie sú aj vhodným priestorom pre rozhovor s ľuďmi bez domova o ich motivácii zmeniť svoj život a následné zapojenie do integračných programov.

Komunitná záhrada DOMEK

Skrášliť záhradu nášho denného centra bolo cieľom roku 2018. Vydláždením priestoru pod platanom, nasadením celoročných rastlín a zakúpením nového záhradného nábytku sa nám spolu s ľuďmi bez domova podarilo vytvoriť priestor, kde si môžu oddýchnuť a načerpať sily v príjemnom prostredí.



Vianoce v Domci

Počas vianočných sviatkov sme tradične s ľuďmi bez domova prichystali štedrovečerný obed pre 60 ľudí bez domova. Dobrovoľníci - študenti Univerzity Komenského z Pedagogickej fakulty, vďaka projektu Univerzitného stromčeka priniesli ľuďom bez domova darčeky, ktoré si priaľi. Vďaka podpore Orange Vianoce, DM Drogerie Markt, a Volkswagen sme mohli ľuďom bez domova venovať praktické vianočné darčeky pre všetkých pozvaných. Vianočný obed nám pomohli pripraviť dievčatá, ktoré prevádzkujú Žufana bistro.



Príloha č.2

fotodokumentácia stavu strechy

347440332,4 mm²

1. plocha a rámcové zameranie strechy



2. celkový pohľad



3. čiastkový pohľad



4. detaily poškodenia krytiny a príslušenstva



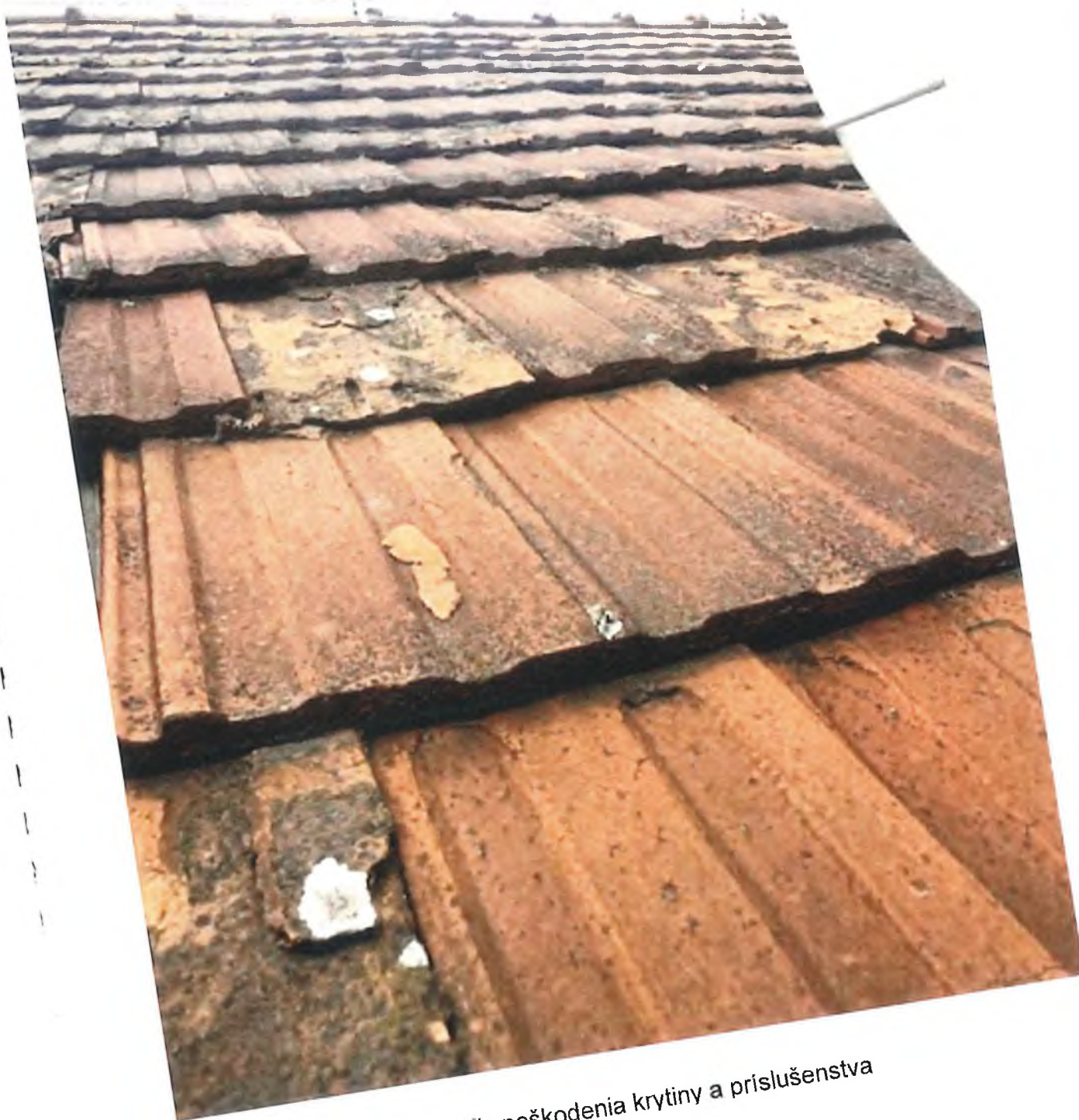
5. detaily poškodenia krytiny a príslušenstva



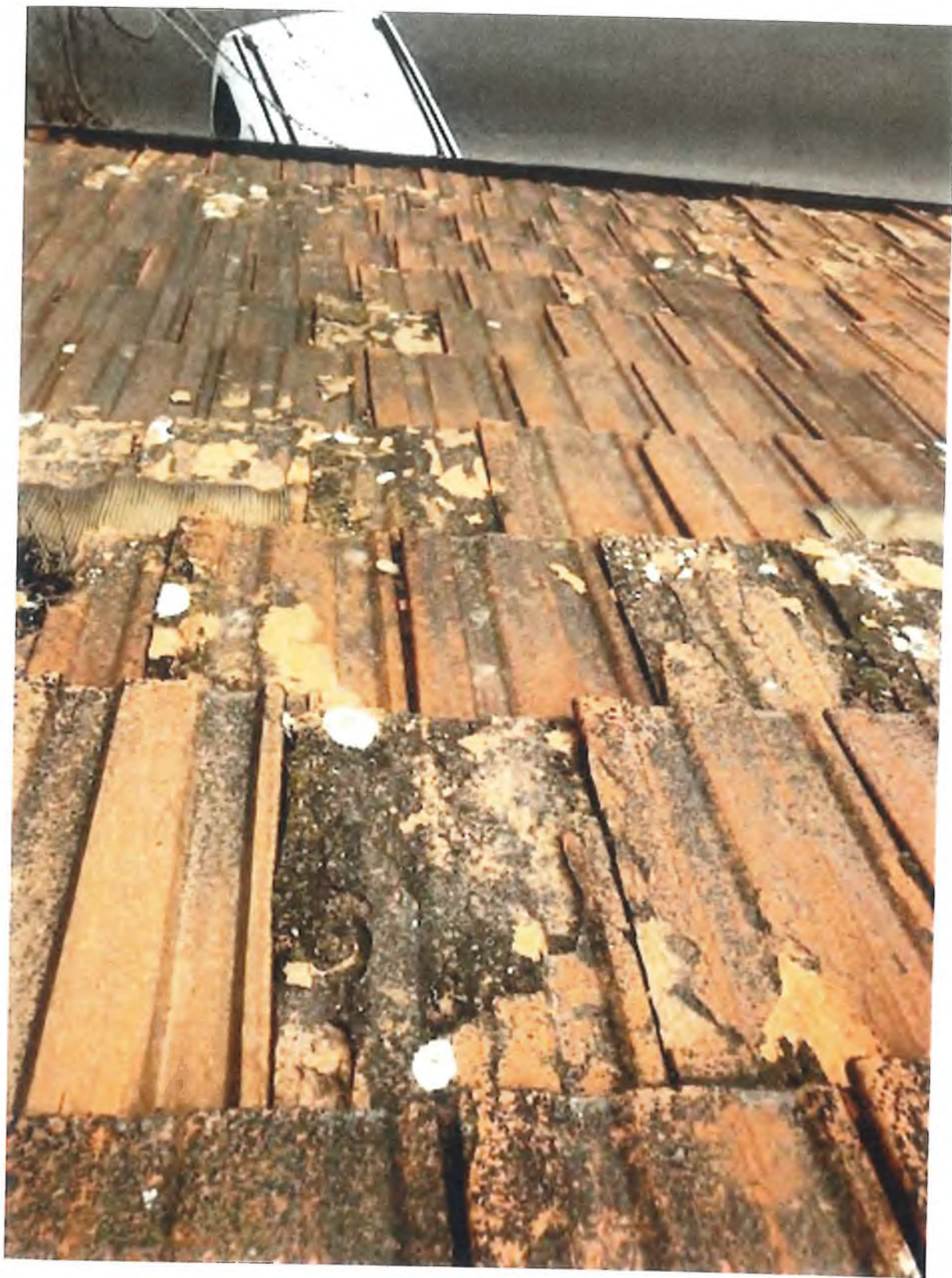
6. detaily poškodenia krytiny a príslušenstva



7. detaily poškodenia krytiny a príslušenstva



8. detaily poškodenia krytiny a prísľušenstva



9. detaily poškodenia krytiny a príslušenstva



10. detaily poškodenia strešných okien a príslušenstva



11. detaily poškodenia strešných okien a príslušenstva



12. detaily poškodenia strešných okien a príslušenstva



13. detaily poškodenia strešných okien a príslušenstva



14. zatečenie spôsobené technickým stavom strechy

Príloha č.3

fotodokumentácia doterajších rekonštrukčných prác



1. realizovaná rekonštrukcia fasády



2. realizovaná rekonštrukcia budovy jedálne



3. realizovaná rekonštrukcia interiérov - hygienická časť



4. realizovaná rekonštrukcia interiérov - ošetrovňa



5. realizovaná rekonštrukcia dvora



VAGUS, občianske združenie
Račianska 78, 831 02 Bratislava
IČO: 421 859 71 www.vagus.sk



MAG0P00SW43C

8511

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-03-2019	
Príloha: 109570	Číslo: 42301
Príloha: 109570	Výsledok: 2019

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájomov nehnuteľností
JUDr. Monika Neuvirthová
Primaciálne námestie č. 1.
814 99 Bratislava

Bratislava, 27.3.2019

VEC: DOPLNENIE žiadosti o predĺženie nájomného vzťahu s osobitným zreteľom k objektu na Mýtnej ul. č. 33 v Bratislave - nízkoprahové denné centrum DOMEČ

Na základe Vášho listu zo dňa 25.3.2019 so žiadosťou do doplnenie uvádzame nasledovné doplňujúce informácie k jednotlivým bodom:

1) doba nájmu

Na základe uvedených údajov v origináli našej žiadosti doručenej dňa 20.3.2019 žiadame o dobu nájmu s osobitným zreteľom na nasledujúcich 10 rokov.

2) odhadovaný rozpočet investície do opravy strechy

V prílohe tohto listu uvádzame **odhadovaný** položkový rozpočet danej investície, ktorý sa samozrejme môže líšiť a to na základe exaktných zistení skutkového technického stavu jednotlivými expertmi.

3) obdobie realizácie rekonštrukcie

Rekonštrukciu plánujeme v mesiacoch 7-9/2019 a to na základe presného termínu od dodávateľa prác, ktorý sa v tejto chvíli upresňuje.

V prípade akýchkoľvek otázok nás prosím neváhajte kontaktovať.

S pozdravom

Ing. Alexandra Kárová
štatutárka a programová riaditeľka
OZ Vagus

zoznam príloh:

odhadovaný rozpočet investície do opravy strechy

PREDBEŽNÝ ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Mýtna 33, Bratislava

Objekt: nízkoťahové denné a integračné centrum DOMEČ

Objednávateľ: OZ Vagus, Račianska 78, 831 02 Bratislava

Zhotoviteľ:

Spracoval: Ing. Anna Tropeková

Dátum: 27.03.2019

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
		HSV	Práce a dodávky HSV				1 686,86
		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 686,86
1 013		979011201	Plastový skl na stavebnú suť výšky do 10 m	m	5,000	25,00	125,00
2 013		979011231	Demontáž sklu na stavebnú suť výšky do 10 m	m	5,000	4,80	24,00
3 013		979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	22,115	11,52	254,76
4 013		979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	22,115	0,41	9,07
5 013		979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	22,115	35,00	774,03
6 013		979089713	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	2,000	250,00	500,00
		PSV	Práce a dodávky PSV				28 873,57
		713	Izolácie tepelné				5 728,62
7 713		713142157	Montáž tepelnej izolácie doskami striech, jednovrstvová kladenie na sucho medzi krokvy	m2	325,400	2,47	803,74
8 283		2837651390	ISOVER UNIROLL-PROFI hrúbka 220mm	m2	331,908	12,59	4 178,72
			325,4*1,02		331,908		
9 713		713300817	Odstánenie tepelnej izolácie striech šikmých hr. do 200 m, -0,00700t	m2	325,400	2,05	667,07
10 713		998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	56,495	1,40	79,09
		762	Konštrukcie tesárske				2 737,25
11 762		762342203	Montáž debnenia a latovania striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti lát 220-360 mm	m2	342,860	1,72	589,72
12 762		762342210	Montáž debnenia a latovania striech so sklonom do 60 st. - kontralaty rozpon 80-120 cm	m2	342,860	1,44	493,72
13 605		6051711005	Laty SM/JD do 25cm2, vrátane povrchovej úpravy	m3	3,240	288,30	934,09
			0,05*0,04*342,86*3,3*1,05"laty 50x40		2,376		
			0,05*0,04*342,86*1,2*1,05"kontralaty 50x40		0,864		
			Súčet		3,240		
14 762		762342812	Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti lát 0,22-0,50 m, -0.00500t	m2	342,860	0,64	219,43
15 762		762342815	Demontáž kontralát striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti lát 0,80-0,10 m, -0.00400t	m2	342,860	0,54	185,14
16 762		762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky svorky, dosky, kĺnce, pásová oceľ, vruty, impregnácia	m3	3,240	60,89	197,28
17 762		998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	26,194	4,50	117,87
		764	Konštrukcie klampiarske				1 109,32
18 764		764352203	Žľaby z pozinkovaného PZ plechu farbeného pododkvpové polkruhové rš 330 mm	m	44,000	17,65	776,60
19 764		764352810	Demontáž žľabov pododkvpových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	44,000	0,75	33,00
20 764		764454202	Odpadové rúry z pozinkovaného Pz plechu farbeného kruhové s priemerom 100 mm	m	16,000	16,80	268,80
21 764		764454801	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, - 0,00226t	m	16,000	0,64	10,24
22 764		998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	10,886	1,90	20,68
		765	Konštrukcie - krytiny tvrdé				11 902,74
23 765		765312810	Demontáž pálenej krytiny zo škridiel drážkových alebo Holand na sucho do sutiny, -0,04200t	m2	342,860	2,34	802,29
24 765		765318861	Demontáž pálenej krytiny hrebeňov a nároží z hrebenáčov do sutiny, - 0,02300t	m	29,690	0,99	29,39
			23,1+6,59		29,690		
25 765		765331001	Krytina Betónová Bramac Klasik drážková strecha jednoduchá na sucho	m2	342,860	19,87	6 812,63
26 592		5924400201	Príslušenstvo Bramac - uzáver hrebeňa, ochr. mriežka, vetrací pás, odkvapový plech...	sub	1,000	750,70	750,70
27 592		5924400202	Lemovanie komína a muriva	sub	1,000	630,80	630,80
28 765		765331021	Krytina Betónová Bramac Klasik drážková hrebeň z hrebenáčov na sucho s pásom so štetinami	m	29,690	19,69	584,60
29 765		765901102	Pokrytie strechy fóliou JUTAFOL 140 GR/M2	m2	342,860	1,72	589,72
30 765		765901307	Prekrytie strechy fóliou BRAMAC Standard	m2	342,860	2,97	1 018,29
31 765		998765202	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	112,184	6,10	684,32

PREDBEŽNÝ ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Mýtna 33, Bratislava

Objekt: nízkoprahové denné a integračné centrum DOMEČ

Objednávateľ: OZ Vagus, Račianska 78, 831 02 Bratislava

Zhotoviteľ:

Spracoval: Ing. Anna Tropeková

Dátum: 27.03.2019

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
		766	Konštrukcie stolárske				7 395,64
			Montáž okna strešného výkyvného VELUX s ventilačnou klapkou a				
32	766	766671000	lemovaním, veľkosť okna 66x118 cm F 06	ks	13,000	55,90	726,70
33	611	6113900200	Strešné okno VELUX GLU štandard plus FK06 66x118 cm	ks	13,000	297,00	3 861,00
34	611	6113900221	Zatemňujúca roleta VELUX DKL FK06	ks	13,000	78,00	1 014,00
35	611	6113903400	Lemovanie VELUX EDW 1000 FK06	ks	13,000	76,73	997,49
36	611	6113903405	Zatepľovacia sada Velux BDX 2000 FK06	ks	13,000	42,15	547,95
37	766	766825819	Demontáž strešného okna plochy do 1,5 m ² s lemovaním, -0,08800t	ks	13,000	14,60	189,80
38	766	998766202	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	73,369	0,80	58,70
			<u>Celkom bez DPH</u>				<u>30 560,43</u>
			<u>DPH 20%</u>				<u>6 112,09</u>
			<u>Celkom s DPH</u>				<u>36 672,52</u>



občianske združenie
Račianska 78
831 02 Bratislava
DIČ: 2023420344
IČO: 42185971



VAGUS, občianske združenie
Račianska 78, 831 02 Bratislava
IČO: 421 859 71 www.vagus.sk

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájomov nehnuteľností
JUDr. Monika Neuvirthová
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 16.5.2019

VEC: DRUHÉ DOPLNENIE žiadosti o predĺženie nájomného vzťahu s osobitným zreteľom k objektu na Mýtnej ul. č. 33 v Bratislave - nízkoprahové denné centrum DOMEČ

Na základe Vašej druhej žiadosti zo dňa 12.4. o doplnenie uvádzame nasledovné doplňujúce informácie k jednotlivým bodom:

1) navrhovaná výška nájmu

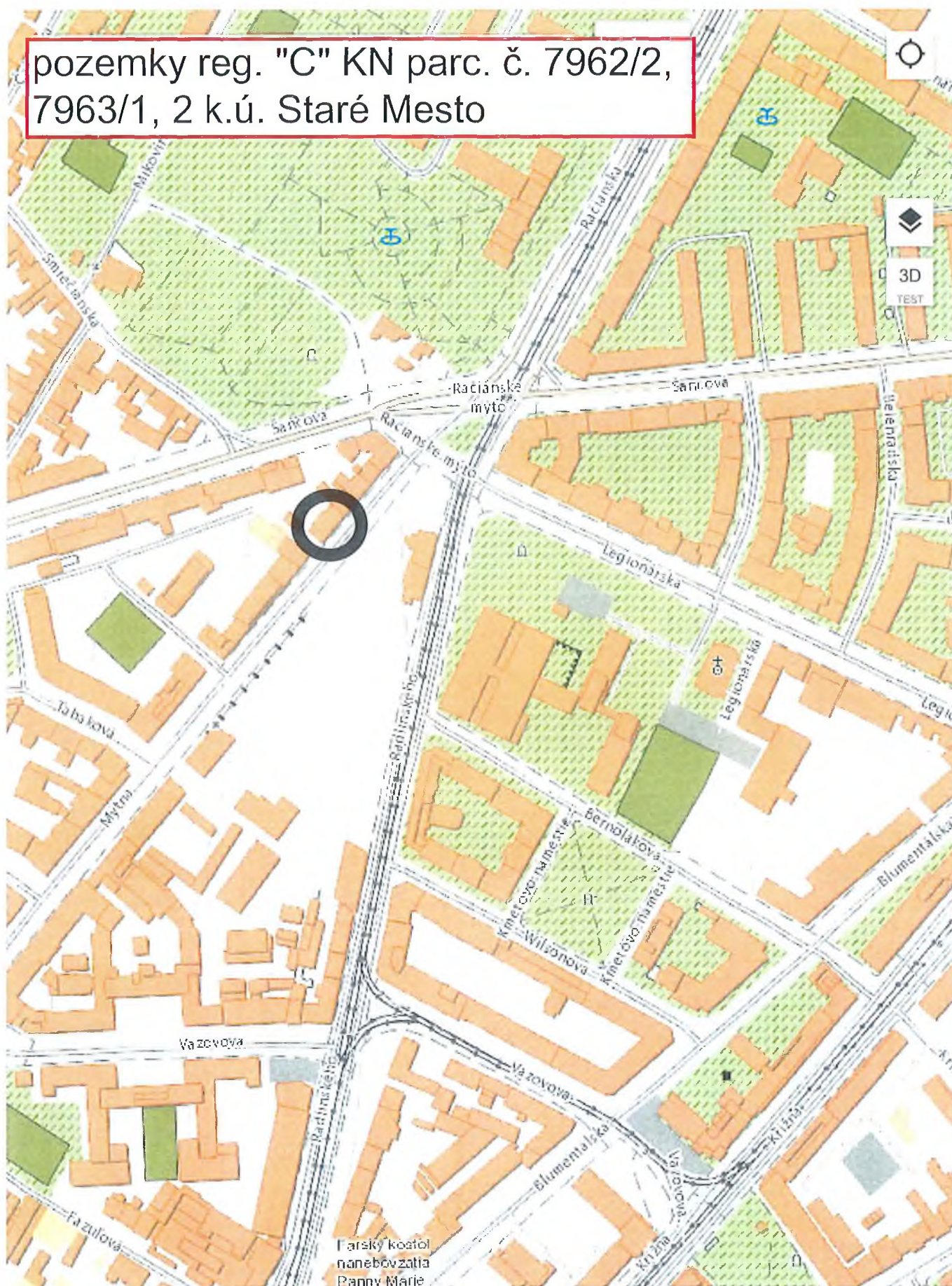
Navrhujeme ročnú výšku nájmu vo výške 1,00€ - teda prenájom so špeciálnym zreteľom. Rovnaká výška nájmu bola stanovená v aktuálne platnej nájomnej zmluve k objektu a to na základe potrebnosti sociálnej služby a plánovanej investície

V prípade akýchkoľvek otázok nás prosím neváhajte kontaktovať.

S pozdravom

Ing. Alexandra Kárová
štatutárka a programová riaditeľka
OZ Vagus

pozemky reg. "C" KN parc. č. 7962/2,
7963/1, 2 k.ú. Staré Mesto



100m





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 101 Bratislava I
 bec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.04.2019
 Dátum vyhotovenia: 17.04.2019
 Čas vyhotovenia : 10:56:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné íslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
7962/2	138	Zastavané plochy a nádvoria	19		1	
7963/1	289	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
7963/2	254	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

legenda:

o d spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným
 číslom

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

o d umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

úpisné íslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2892	7963/2	20	obytný dom		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

legenda:

o d druhu stavby

20 - Iná budova

o d umiestnenia stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
TU

119127

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 42301/2019	MAGS SPČ 23785/2019	Mgr. Matúšková/447	1. 4. 2019
MAG 107836/2019	MAG 117688/2019		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju alebo nájmu nehnuteľnosti - pozemku - vyjadrenie

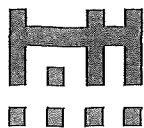
Podaním zo dňa 25. 3. 2019, č. MAGS ONM 42301/2019 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľ: VAGUS, občianske združenie, Račianska 78, 831 02 Bratislava, IČO 421 859 71.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia právnych činností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

JUDr. Lucia Vyhlídalová
riaditeľka sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

216263/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 42301/2019

MAG 107832/2019

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/107835

122202

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

12.04.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Staré Mesto - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 11.04.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

OZ Vagus, IČO: 42 185 971

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomného bývania, správy a inventarizácie majetku
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

264 344

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 42301/2019
/27.03.2019

Naše číslo
MAGS SSN – 25954/19 –
-264205

Vybavuje/linka
Miglierini / 59356121 ✓

Bratislava
11.04.2019

16. 04. 2019 *[signature]*

Vec

Stanovisko k predbežnému odhadu investícií

Listom zo dňa 27.03.2019 ste požiadali oddelenie nájomného bývania, správy a inventarizácie majetku o stanovisko k predbežnému odhadu investícií nájomcu občianskeho združenia VAGUS do stavby, súpis. č. 2892 na pozemku parc. č. 7963/2, na Mýtnej 33 v Bratislave.

Po preštudovaní predloženého rozpočtu s výkazom výmer konštatujeme, že predložené položky predstavujú reálne ceny na relevantnom trhu.

S pozdravom

JUDr. Michal Ovsaník
vedúci oddelenia

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV A STAVBY

č. 07 83 0605 12 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR
Bratislavy

Peňažný ústav: ČSOB

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. OZ Vagus

Sídlo: Čelakovského 2, 811 03 Bratislava

Zastupuje : Sergej Kára – štatutárny zástupca

podľa Výpisu z Registra občianskych združení zaregistrované na MV SR dňa 07.04.2011
pod č. VVS/1-900/90-373 90

Peňažný ústav: Tatra banka

Číslo účtu : 2921857374/1100

IČO : 42185971

DIČ: 2023420344

(ďalej len „nájomca“)

vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov túto zmluvu o nájme :

v objekte na Mýtnej 33

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, registra „C“, katastrálne územie – Staré Mesto, konkrétne zapísaných v údajoch správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, ako parc. č. parc. č. 7962/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 138 m², parc. č. 7963/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 289 m² a parc. č. 7963/2, druh pozemku – zastavané plochy

a nádvoria, o výmere 254 m², a stavby so súp. č. 2892 umiestnenej na pozemku parc. č. 7963/2, s drobnými stavbami na Mýtnej 33, ktoré sú zapísané na LV č. 1656 .

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve vyššie uvedené pozemky a stavbu na Mýtnej 33 (spolu objekt), špecifikované v ods.1 tohto článku zmluvy, o výmere 681 m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.2.
3. Účelom nájmu je zriadenie a prevádzkovanie nízkoprahového denného centra pre ľudí bez domova.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne v rozsahu a na dohodnutý účel v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie po nevyhnutných stavebných úpravách, tak ako nájomca deklaruje v Čl. IV ods. 3 tejto zmluvy a v takom stave ho do nájmu preberá.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, nájomné práva alebo akékoľvek práva tretích osôb.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 10 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Čl. VI ods. 8 tejto zmluvy. Tento deň bude zároveň aj prvým dňom nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v súlade s § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - c) výpoveďou zo zmluvy prenajímateľom bez predchádzajúceho upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi ak :
 - ca) nájomca mešká s úhradou nájomného o viac ako 14 dní, alebo
 - cb) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby,
 - e) dňom výmazu z registra združení
 - f) výpoveďou prenajímateľa porušením povinnosti nájomcu podľa Čl. IV ods. 3 tejto zmluvy
 - g) výpoveďou prenajímateľa porušením povinnosti nájomcu podľa Čl. IV ods. 8 tejto zmluvy

3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
5. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 4 tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v predmete nájmu a na predmete nájmu nachádzajú, do úschovy, k čomu tento dáva písomný súhlas podpísaním tejto zmluvy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený :
 - a) vstúpiť na predmet nájmu a do predmetu nájmu spôsobom a primeraným okolnostiam, tzn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.)
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.

Článok III

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 724/2012 zo dňa 26.-27.09.2012 vo výške 1 Euro/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti v súlade s Čl. VI ods. 8 tejto zmluvy za celý predmet nájmu (slovom jedno euro).
2. Ročné nájomné vypočítané podľa ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať jednorázovo vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 783060512 v Československej obchodnej banke, a.s..
3. Ak nájom začne v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške, t.j. 1,00 Euro. Nájomné za rok 2012 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti v súlade s Čl. VI ods. 8 tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať služby spojené s nájomom samostatne.
5. V prípade ak, nájom skončí v priebehu kalendárneho roka, pomerná časť nájomného sa nájomcovi nevracia.

6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
9. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu v súlade s ods. 8 tohto článku aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.
10. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla nájomcu.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia“.
11. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním nebytového priestoru nachádzajúceho sa v stavbe so súp. č. 2892. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady dodávku a meranie všetkých služieb spojených s nájomom vrátane zabezpečenia odvozu a likvidácie odpadu, upratovania v okolí stavby, zimnej údržby a pod., ktorých dodávku /poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu, a to samostatnými zmluvami uzatvorenými s dodávateľmi týchto služieb.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Protokol o stave predmetu nájmu (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude popis technického stavu predmetu nájmu (nebytového priestoru).

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu, v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný vykonať potrebné stavebné úpravy tak, aby predmet nájmu mohol slúžiť dohodnutému účelu na svoje náklady a predložiť prenajímateľovi do 31.1. nasledujúceho kalendárneho roku po investičnom roku všetky doklady, ktoré preukazujú vynaložené investície v nadväznosti na uvedené v Projektovom portfóliu „Nízkoprahové denné centrum pre ľudí bez domova“, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2. Nájomca v projekte citovanom v predchádzajúcej vete deklaruje záväzok investovať finančné prostriedky do stavebnej úpravy predmetu nájmu od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. VI ods. 8 tejto zmluvy do konca roka 2013 vo výške 15 000 Eur a v ďalších troch rokoch po 10 000 Eur ročne až do konca roka 2016 v celkovej výške 45 000 eur. V prípade, že nájomca preinvestuje na tieto úpravy v jednotlivých stanovených obdobiach (2012-2016) vyššiu sumu ako je uvedená, táto bude započítaná do celkovej čiastky 45 000 Eur a úmerne sa zmenia aj hodnoty investícií v nasledujúcich rokoch. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa bez predchádzajúceho písomného upozornenia od tejto zmluvy odstúpiť v súlade s Čl. II ods. 2 písm. f.
4. Nájomca sa zaväzuje realizovať stavebné úpravy, opravy, príp. rekonštrukčné práce, na ktoré je potrebné ohlásenie stavebnému úradu alebo vydanie stavebného povolenia výlučne na svoje náklady a na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a písomného ohlásenia príslušnému stavebnému úradu alebo vydania stavebného povolenia, v prípade, ak tieto budú potrebné. Za každé porušenie povinností uvedených v tomto odseku si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Pred začatím stavebných úprav, opravy príp. rekonštrukčných prác predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu s cenovou kalkuláciou a to v lehote 30 dní pred začatím stavebných prác. Prenajímateľ sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť udelenie súhlasu úpravami, opravami príp. rekonštrukčnými prácami predmetu nájmu a doručiť nájomcovi písomné vyjadrenie v lehote 20 dní od preukázateľného predloženia projektovej dokumentácie na jej posúdenie prenajímateľovi.
6. Po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu od takéhoto odsúhlasenia, písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu zahájenie stavebných úprav v súlade s prenajímateľom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.
7. Na konanie pred príslušným stavebným úradom vo veci stavebných úprav predmetu nájmu podľa tohto článku zmluvy prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi splnomocnenie, čím sa však ako vlastník nezbavuje možnosti účasti na stavebnom a kolaudačnom konaní.

V prípade potreby sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie potrebnú súčinnosť v stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa predmetu nájmu.

8. Nájomca je povinný predložiť informáciu o činnosti združenie po jeho ročnom pôsobení s termínom najneskôr do 30.09.2013, ktorá bude predložená Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v súlade s Čl. II ods. 2 písm. g) tejto zmluvy.
9. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka stavby vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších prepisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4a § 5 zákona na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, týkajúcich sa udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a pod. a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6 /2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy.
10. Nájomca sa zaväzuje, že v zimnom období zabezpečí odpratávanie snehu pred vlastnými vstupmi. V prípade zistenia vzniknutých nedostatkov kontrolnými orgánmi a spôsobenia prípadných úrazov nesie plnú zodpovednosť nájomca.
11. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelnéj pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.
12. Nájomca sa zaväzuje vykonať všetky opravy, údržby výlučne na vlastné náklady a nie je oprávnený žiadať akúkoľvek finančnú kompenzáciu od prenajímateľa.
13. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi súhlas na vybavenie predmetu nájmu potrebným vybavením, vrátane inštalácie potrebných technických a iných zariadení v súlade s účelom nájmu na náklady nájomcu.
14. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká :
 - a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmet nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu) ,
 - b) poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcom proti živelným pohromám,
 - c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím rizika vandalizmu.
16. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare nájomcu v prenajatých priestoroch.

17. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle článku 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
18. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí stavby, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
19. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
20. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. V žiadosti o súhlas s podnájomom nájomca označí podnájomcu minimálne v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO a účel podnájmu.
21. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
22. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle predmetného VZN.
23. Nájomca na predmete nájmu (pozemkoch) preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
24. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
25. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena sídla a pod.). Za porušenie tohto záväzku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 70 Eur slovom sedemdesiat eur.
26. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v registri združení,

- b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
- c) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp. osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.

27. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia uvedeného v ods. 26 tohto článku bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Výkon správy objektu

1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať správu celého objektu na Mýtnej 33 v Bratislave. V prípade, ak nájomca nemá na túto činnosť oprávnenie, udeľuje mu prenajímateľ týmto plnomocenstvo na uzavretie Zmluvy o správe nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
2. Správa objektu na Mýtnej 33 v Bratislave bude spočívať najmä vo vykonávaní týchto činností :
 - 2.1 V rámci prevádzky objektu :
 - a) spracúvanie plánu generálnych opráv, rekonštrukcií, údržby a opráv objektu,
 - b) vykonávanie povinností súvisiacich s pravidelnými revíziami elektroinštalčných vedení, uzemnenia a bleskozvodov.
 - 2.2 V rámci služieb :
 - a) dodávka tepelnej energie a teplej úžitkovej vody,
 - b) dodávka vody z verejných vodovodov a odvádzanie odpadových vôd
 - c) osvetlenie priestorov v objekte a funkčnosť náhradného zdroja osvetlenia,
 - d) upratovanie spoločných priestorov objektu, zimnú údržbu príľahlých priestorov, čistotu a schodnosť prístupových chodníkov, stojisko kontajnerov podľa dohodnutého časového harmonogramu, ktorý je v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Staré Mesto o dodržiavaní čistoty a poriadku,
 - e) odvoz a likvidácia domového odpadu,
 - f) deratizácia, dezinfekcia a dezinfekcia,
 - g) výkon havarijnej služby.
 - 2.3 V rámci ostatných činností :
 - údržba dvora a pod.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Nájom pozemku a stavby schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. 724/2012 zo dňa 26.- 27.09.2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 3.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom písomného protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi podľa Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 08. 11. 2012

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa 24.10.2012

Nájomca :
OZ Vagus

.....
VAGUS
občianske združenie
Čelakovského 2, 811 03 Bratislava
IČO: 42185971

.....
Sergej Kára
predseda

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00

Objekt: Mýtna 33
Nájomca: OZ Vagus

1/ Prevádzkovo - administratívna budova so s.č. 2892 na parc.č.7963/2

prízemie - 246,95 m²
poschodie / podkrovie / - 246,95 m²

2/ Skladové priestory – stavba bez súp.č. na parc.č.7963/1

suterén - 31,14 m²
prízemie - 95,52 m²

3/ Skladové priestory . stavba bez súp.č. na parc.č.7962/2

prízemie - 24,57 m²

spolu 645,13 m²

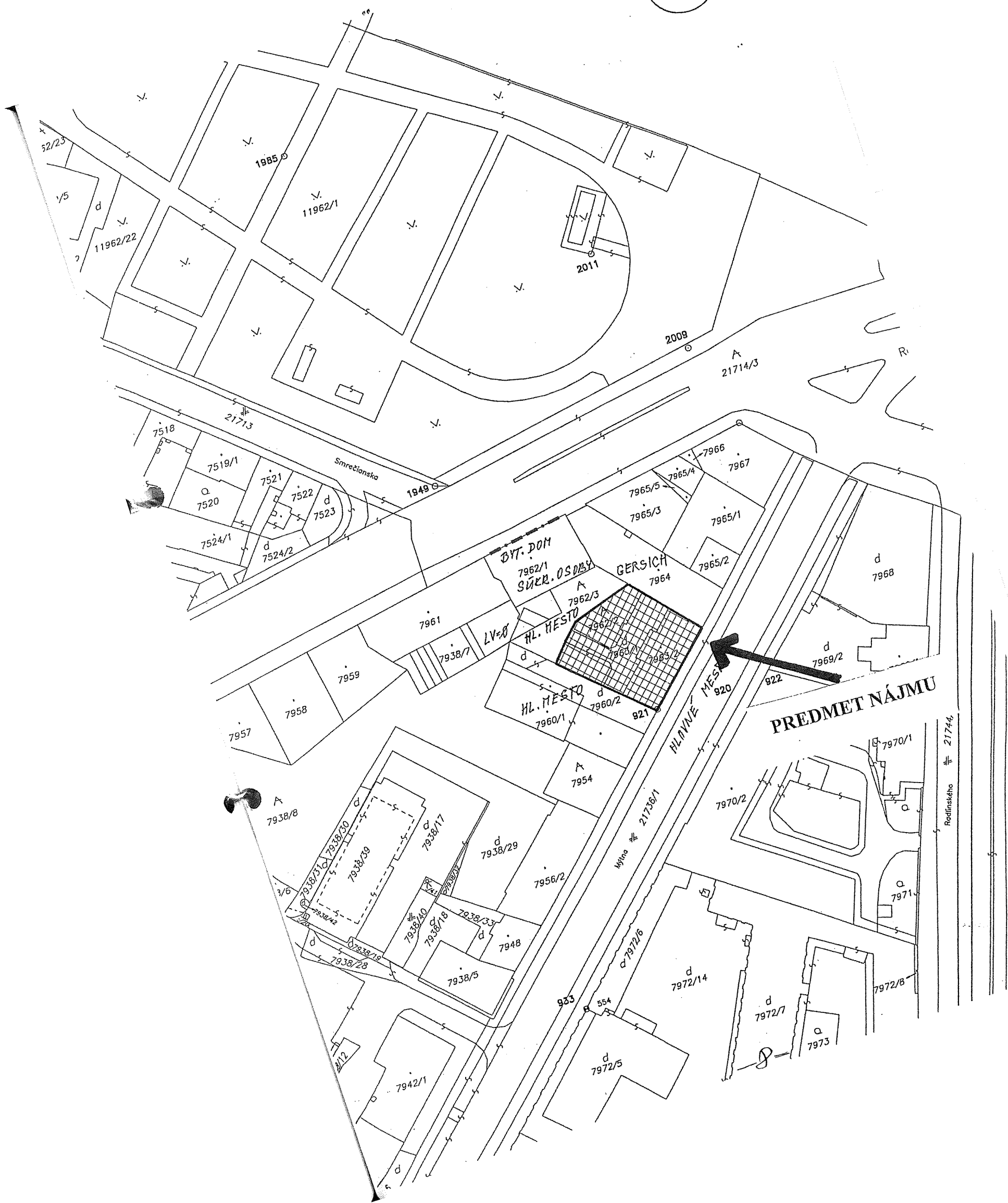
Ročná úhrada za nájom

1,00 Euro

V Bratislave, 23.10.2012

PRÍLOHA K NZ

11903/239



PRÍLOHA K NX

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2012

Ing. Kiczegová/133

05. 10. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 724/2012 zo dňa 26. – 27. 09. 2012, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov parc. č. 7962/2, 7963/1, 7963/2 a stavby súp. č. 2892 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na Mýtnej ul. 33, občianskemu združeniu VAGUS so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 724/2012

zo dňa 26. - 27. 09. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7962/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 138 m², parc. č. 7963/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 289 m² a parc. č. 7963/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 254 m² a stavby súpis. č. 2892, umiestnenej na pozemku parc. č. 7963/2 s drobnými stavbami na Mýtnej 33, ktoré sú zapísané na LV č. 1656, občianskemu združeniu OZ Vagus, za účelom zriadenia nízkoprahového denného centra pre ľudí bez domova, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné 1,00 Eur ročne odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 133

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

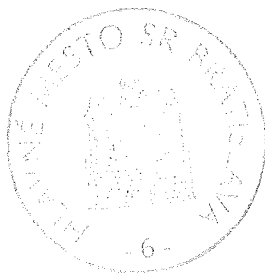
B. žiada

riaditeľ a magistrátu

o predloženie informácie o činnosti združenia Vagus po jeho ročnom pôsobení.

T: 30. 9. 2013

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Zml. 25.7.2016
08.11.2016

DODATOK č. 07 83 0605 12 01
k Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK 5875000000000025828453
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomca: **OZ Vagus**
Čelakovského 2, 811 03 Bratislava
zastúpená: Sergej Kára
číslo účtu : 2921857374/1100
IČO: 42185971
(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zo dňa 08.11.2012 (ďalej len „Zmluva o nájme pozemkov a stavby“) a v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nasledovný dodatok k zmluve o nájme na

Mýtnej 33
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.11.2012 Zmluvu o nájme pozemkov a stavby, predmetom ktorej sú pozemky nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto na Mýtnej ulici č. 33, pozemkov reg. „C“, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 7962/2, parc. č. 7963/1 a parc. č. 7963/2 a stavby so súp. č. 2892 umiestnené na pozemku parc. č. 7963/2 s drobnými stavbami na Mýtnej 33, ktoré sú zapísané na LV č. 1656. Zmluva o nájme pozemkov a stavby je uzatvorená na dobu určitú - 10 rokov.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. V článku I. ods. 3 zmluvy

sa vypúšťa text:

„Účelom nájmu je zriadenie a prevádzkovanie nízkoprahového denného centra pre ľudí bez domova.“

a nahrádza sa novým textom:

„Účelom nájmu je zriadenie a prevádzkovanie sociálnych služieb podľa zákona 448/2008 Z. z. o sociálnych službách. Konkrétne poskytovanie služieb Nízkoprahového denného centra, Integračného centra a Špecializovaného poradenstva.“

3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmena účelu nájmu bola schválená Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 492/2016 zo dňa 26.05.2016, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.
4. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa Čl. I ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa 25. 7. 2016

V Bratislave dňa 24. 6. 2016 * OPR 1

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Sergej Kára

VAGUS

občianske združenie
Čelakovského 2, 811 03 Bratislava
IČO: 42185971 DIČ: 2023420344

* OPR. JUDr. DUNČKOVÁ

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájomnej majetku
Prímestské námestie č. 1
814 09 Bratislava



PRÍLOHA K DODATKU

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie organizačné

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2016	Ing. Kiczegová/242	06.06.2016

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 492/2016 zo dňa 26.5.2016, prijatého k bodu Návrh na schválenie zmeny účelu nájmu Zmluvy o nájme pozemkov a stavby č. 078306051200 pre OZ Vagus so sídlom v Bratislave

Uznesenie 492/2016

zo dňa 26.05.2016

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu účelu nájmu v Zmluve o nájme č. 07 83 0605 12 00 uzavretej dňa 8. 11. 2012 s OZ Vagus so sídlom Čelakovského 2, 811 03 Bratislava, IČO 41285971, takto:

Pôvodné znenie:

„Účelom nájmu je zriadenie a prevádzkovanie nízkoprahového denného centra pre ľudí bez domova“

nahradiť nasledovným znením:

„Účelom nájmu je zriadenie a prevádzkovanie sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách. Konkrétne poskytovanie služieb Nízkoprahového denného centra, Integrovaného centra a Špecializovaného poradenstva“,

s podmienkou:

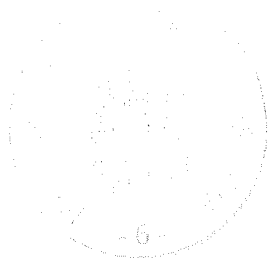
Primaciálne nám. I, II. poschodie, č. dverí 220

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 63 75	02/59 35 65 00	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	oor@bratislava.sk

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia

Dodatok č. 07 83 0605 12 02
k Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.

IBAN: SK587500000000000025828453

Variabilný symbol - nájom:

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

nájomca:

Názov:	Občianske združenie Vagus
sídlo:	Račianska 1575/78, 831 02 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Alexandra Kárová, štatutárna zástupkyňa
IČO:	421 859 71

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**nájomca**“)

(„**prenajíateľ**“ a „**nájomca**“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0605 12 02 (ďalej „**dodatok**“) k Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 02 zo dňa 08. 11. 2012 v znení dodatku č. 1 (ďalej „**zmluva**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.11.2012 Zmluvu o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto na Mýtnej ulici č. 33 a to pozemky parc. č. 7962/2, 7963/1 a 7963/2 a stavba so súpis. č. 2892 umiestnená na pozemku parc. č. 7963/2 s drobnými stavbami na Mýtnej 33, ktoré sú zapísané na LV č. 1656.
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.07.2016 dodatok č. 07 83 0605 12 01 k zmluve, predmetom ktorého je zmena účelu nájmu.

Článok II

Zmeny zmluvy

1. Čl. II ods. 1 zmluvy sa mení a znie:

„1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti dodatku v súlade s čl. 3 ods. 5 tohto dodatku.“

2. V Čl. III ods. 1 sa mení a znie:

„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške Eur ročne podľa Uznesenia MsZ č./2019 zo dňa2019.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že za Článok V zmluvy označený „Výkon správy objektu“ sa vkladá nový Článok VI označený „Vysporiadanie vložených investícií“, a to v nasledovnom znení:

„Článok VI

Vysporiadanie vložených investícií

1. Nájomca deklaruje záväzok investovať do rekonštrukcie strešnej krytiny a strechy objektu DOMCA finančné prostriedky v odhadovanej výške 20 000,00 Eur do konca roka 2019. Nájomca sa zaväzuje dať vypracovať projekt, z ktorého bude zrejmá výška investície a rozsah rekonštrukcie a predloží ho prenajímateľovi v lehote 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku. Prenajímateľ sa zaväzuje vyjadriť sa k projektu v lehote 20 dní od predloženia projektu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 500,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
2. Nájomca sa zaväzuje v lehote 30 dní po ukončení rekonštrukcie predmetu nájmu doručiť prenajímateľovi kópie faktúr za dodávky stavebných prác a tovarov, súvisiacich s rekonštrukciou predmetu nájmu spolu s dokladmi preukazujúcimi skutočnú úhradu týchto faktúr ako aj prislúchajúcimi súpismi vykonaných prác a súpismi dodaných tovarov v predmete nájmu pri rekonštrukcii. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 500,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Na základe prenajímateľom schválenej výšky investície podľa ods. 1 a 2 tohto článku podpíšu zmluvné strany v lehote do 30 dní od uplynutia lehoty podľa ods. 3 tohto článku protokol, ktorým nájomca odovzdá a prenajímateľ prevezme investície vložené nájomcom na rekonštrukciu predmetu nájmu (ďalej „protokol“).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s bodom 4. tohto Článku tohto Dodatku sa číselné označenie doterajšieho Článku VI Zmluvy označeného „Záverečné ustanovenia“ mení na Článok VII označený „Záverečné ustanovenia“.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zostávajú nezmenené.
2. Predĺženie doby nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo Uznesením č...../2019 zo dňa (príloha č. 1).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa
Občianske združenie Vagus

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Alexandra Kárová
štatutárna zástupkyňa

Prílohy:

1. Uznesenie č./2019 zo dňa

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.5.2019

k bodu

Návrh schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia doby nájmu v Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zo dňa 08.11.2012 v znení dodatku č.1 na dobu určitú 10 rokov, občianskemu združeniu Vagus so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ prerokovať a schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 13.05.2019