

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 05. 2019**

Návrh
na uplatnenie alebo na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy
na spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 2966 a k pozemku v Bratislave,
k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7585 vo vlastníctve Alexandra Šalgu

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 4x
5. LV 1x
6. Stanovisko sekcie financií 1x
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Výpis z komisie

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Alternatíva 1

Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3132, a to na pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7585 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 189 m², a na stavbu so súpis. č. 2966, umiestnenú na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7585 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 189 m², od podielového spoluvlastníka Alexandra Šalgu,

1. za kúpnu cenu 102 000,00 Eur, za podiel vo veľkosti 2/3 v prípade, ak si zákonné predkupné právo na podiel vo veľkosti 2/3 vo vlastníctve Alexandra Šalgu, uplatní výlučne hlavné mesto SR Bratislava,

2. za kúpnu cenu 51 000,00 Eur, za podiel vo veľkosti 2/6 v prípade, ak si zákonné predkupné právo na podiel vo veľkosti 2/3 vo vlastníctve Alexandra Šalgu, uplatní hlavné mesto SR Bratislava a zároveň aj ďalší podielový spoluvlastník Viliam Šalga, bytom Ontário, Kanada.

Alternatíva 2

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3132, a to na pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7585 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 189 m², a na stavbu so súpis. č. 2966, umiestnenú na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7585 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 189 m², od podielového spoluvlastníka Alexandra Šalgu.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uplatnenie alebo na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 2966 a k pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7585 vo vlastníctve Alexandra Šalgu

ŽIADATEL: Alexander Šalga

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
7585	zastavané plochy a nádvoría	189	3132

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/3 prislúchajúci k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7585 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 189 m² a k stavbe so súpis. č. 2966 umiestnenej na uvedenom pozemku, oba zapísané na LV č. 3132.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/3 prislúchajúci k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7585 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 189 m² a k stavbe so súpis. č. 2966 umiestnenej na uvedenom pozemku, oba zapísané na LV č. 3132, v Bratislave.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava, Alexander Šalga a Viliam Šalga sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 3132, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7585 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 189 m² a stavby so súpis. č. 2966 umiestnenej na predmetnom pozemku, a to v podiele vo veľkosti 1/6 v prospech hlavného mesta SR Bratislava, v podiele vo veľkosti 1/6 v prospech Viliama Šalgu a v podiele vo veľkosti 2/3 v prospech Alexandra Šalgu. Predmetná stavba spolu s pozemkom sa nachádzajú v Bratislave.

Alexander Šalga má v úmysle previesť (predať) svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/3 prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 2966 a k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7585 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 189 m² na záujemcu tretiu osobu, ktorý prejavil záujem o kúpu uvedeného spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/3 za kúpnu cenu 102 000,00 Eur.

Stavba domu so súpis. č. 2966, k. ú. Staré Mesto, v Bratislave je voľne stojaca, prízemná, rádová, nepodpivničená stavba, jednotrakt so sedlovou strechou pri využití podkrovia len ako povala. Stavba domu so súpis. č. 2966, k. ú. Staré Mesto bola postavená cca v roku 1925, pričom v roku 1975 Alexander Šalga pristavil smerom do dvora prístavbu WC a jednu miestnosť, ktorú spojil do jedného funkčného celku s pôvodnou časťou objektu. Celková výmera objektu je 71,82 m².

V prípade, ak si predkupné právo na spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/3 vo vlastníctve Alexandra Šalgu prislúchajúci k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 3132 uplatní výlučne hlavné mesto SB Bratislava, pričom ďalší podielový spoluvlastník Viliam Šalga si zákonné predkupné právo na vyššie uvedený podiel vo veľkosti 2/3 vo vlastníctve Alexandra Šalgu

prislúchajúci k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 3132 neuplatní, nadobudne hlavné mesto SR Bratislava do svojho výlučného vlastníctva v celosti vyššie uvedený podiel vo veľkosti 2/3. Hlavné mesto SR Bratislava stane sa tak výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 3132 v podiele vo veľkosti 5/6, pričom Viliam Šalga ako jeden z podielových spoluvlastníkov ostane výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 3132 v podiele vo veľkosti 1/6, tak ako je tomu aj v súčasnosti.

V prípade, ak si predkupné právo na spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/3 vo vlastníctve Alexandra Šalgu prislúchajúci k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 3132 uplatní hlavné mesto SB Bratislava a zároveň aj ďalší podielový spoluvlastník Viliam Šalga, nadobudne hlavné mesto SR Bratislava do svojho výlučného vlastníctva podiel vo veľkosti 2/6, zodpovedajúci polovici podielu vo veľkosti 2/3 a rovnaký podiel vo veľkosti 2/6, zodpovedajúci polovici podielu vo veľkosti 2/3 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Viliam Šalga. Hlavné mesto SR Bratislava sa tak stane výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 3132 v podiele vo veľkosti 3/6 a Viliam Šalga sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 3132 v podiele vo veľkosti 3/6.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má na základe Protokolu č. 51/1992 zverený do správy podiel vo veľkosti 1/6 prislúchajúci k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 3132, a to k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7585 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 189 m² a k stavbe so súpis. č. 2966 umiestnenej na predmetnom pozemku. Podľa vyjadrenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto nevznikajú mestskej časti Bratislava-Staré Mesto žiadne výnosy z vlastníctva predmetného podielu vo veľkosti 1/6 prislúchajúceho k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 3132 a ani jej nevznikajú žiadne náklady v spojitosti s vlastníctvom podielu vo veľkosti 1/6 prislúchajúceho k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 3132. Na základe vyjadrenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto správu nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 3132 vykonáva výlučne väčšinový spoluvlastník, ktorý predmetné nehnuteľnosti po celú dobu užíval, spravoval a vykonával jej údržbu na vlastné náklady.

V súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky.

Lehota na uplatnenie predkupného práva uplynie dňa 01. 06. 2019.

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva Bratislavy.

Stanovenie kúpnej ceny

Žiadateľ prejavil úmysel predat' svoj podiel vo veľkosti 2/3 prislúchajúci k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7585 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 189 m² a k stavbe so súpis. č. 2966 umiestnenej na predmetnom pozemku záujemcovi - tretej osobe, ktorý mu zaň ponúkol kúpnu cenu v sume 102 000,00 Eur.

Za rovnakú kúpnu cenu ponúka žiadateľ predmetný podiel na vyššie uvedených nehnuteľnostiach hlavnému mestu SR Bratislave.

Zmluvná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117).

V súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba **vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke**. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Potom už spoluvlastnícky podiel možno previesť na inú osobu. Spoluvlastníkovi tým zároveň vzniká predkupné právo voči nadobúdateľovi podielu ako novému spoluvlastníkovi.

Ponuka urobená v rámci predkupného práva nie je klasickým návrhom na uzavretie zmluvy vychádzajúcim zo všeobecnej občianskoprávnej zásady zmluvnej voľnosti, v ktorom môže navrhovateľ svojím prejavom vôle vymedziť lehotu pre prijatie návrhu.

Z uvedeného vyplýva, že ak by hlavné mesto SR Bratislava malo záujem na uplatnení predkupného práva, **kúpna cena v sume 102 000,00 Eur musí byť spoluvlastníkovi pripísaná na účet najneskôr dňa 01. 06. 2019.**

Nakoľko termín zasadnutia najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva je 30. 05. 2019, je potrebné zaradiť tento materiál na prerokovanie do vyššie uvedeného mestského zastupiteľstva konaného dňa 30. 05. 2019.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Sekcia financií:

V prvku 008 02 02 FK 0111 EK 711001 – kapitálové výdavky sú v schválenom rozpočte 2019 narozpočítané finančné prostriedky vo výške 100 000,00 Eur. V prípade ak si zákonné predkupné právo na podiel vo veľkosti 2/3 uplatní iba hlavné mesto SR Bratislava ako jeden z troch podielových spoluvlastníkov v kúpnej cene 102 000,00 Eur nie sú tieto finančné prostriedky v prvku 008 02 02 FK 0111 EK 711001 v dostatočnej výške narozpočítané. Realizácia predkupného práva je možná len za podmienky schválenia zmien rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2019. V prípade ako si zákonné predkupné právo na podiel vo veľkosti 2/3 uplatní hlavné mesto SR Bratislava ako jeden z troch podielových spoluvlastníkov a zároveň aj tretí podielový spoluvlastník Viliam Šalga, v kúpnej cene 51 000,00 Eur v prvku 008 02 02 FK 0111 EK 711001 je možné čerpať finančné prostriedky v plnej výške. Z uvedeného prvku 008 02 02 FK 0111 EK 711001 doposiaľ finančné prostriedky čerpané neboli.

Stanovisko starostky mestskej časti Bratislava–Staré Mesto

O stanovisko požiadané listom zo dňa 15. 03. 2019.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 40/2019 zo dňa 16. 05. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na uplatnenie alebo na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 2966 a k pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7585 vo vlastníctve Alexandra Šalgu“.



MAG0P00QQ7EC

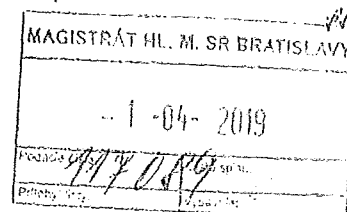
Doporučene s doručenkou do vlastných rúk

právne[®]
centrum
advokátska kancelária

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava

V Bratislave, dňa 26.03.2019



Vec: Zaslanie ponuky na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu podielového spoluvlastníka Alexandra Šalgu na spoločných nehnuteľnostiach: List vlastníctva č. 3132, katastrálne územie Staré Mesto a výzvy podielového spoluvlastníka Alexandra Šalgu na uplatnenie predkupného práva podielového spoluvlastníka

Dobrý deň,

advokátska kancelária – spoločnosť s ručením obmedzeným **Právne centrum s.r.o.**, so sídlom Mýtna 42, 811 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 698 873, zast. konateľom – advokátom **JUDr. Jurajom Bystrickým, PhD.** ako splnomocnený právny zástupca (na základe priloženého plnomocnenstva) pána **Alexander Šalgu**, rod. dátum narodenia: , trvalý pobyt:

, štátny občan , ako podielového spoluvlastníka so spoluvlastníckym podielom o veľkosti **2/3** (slovom: **dve tretiny**) na spoločných nehnuteľnostiach: **pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 7585 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 189 m² a stavba – DOM (druh stavby: iná budova) so súpisným číslom 2966, postavená na pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 7585 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 189 m²**, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na **Liste vlastníctva č. 3132**, pre okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto a katastrálne územie Staré Mesto (ďalej spolu len ako „nehnuteľnosti“ alebo len ako „spoločné nehnuteľnosti“) Vám v prílohe zasiela **ponuku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu podielového spoluvlastníka Alexandra Šalgu na spoločných nehnuteľnostiach a výzvu podielového spoluvlastníka Alexandra Šalgu na uplatnenie predkupného práva podielového spoluvlastníka spoločných nehnuteľností.**

Právne centrum s. r. o., Mýtna 42, 811 05 Bratislava • tel.: +421 2 5262 5177 / 78

e-mail: info@pravnecentrum.sk • www.pravnecentrum.sk

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, v. č. 43116/B

Č. účtu: 2628829067/1100 • IBAN: SK41 1100 0000 0026 2882 9067 • SWIFT: TATRSKBX

IČO: 36 698 873 • IČ DPH: SK2022272780

Vaše písomné stanovisko k ponuke na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu podielového spoluvlastníka **Alexandra Šalgu** a výzve žiadame zaslať na adresu: **Právne centrum s.r.o., Mýtna 42, 811 05 Bratislava, Slovenská republika.**

S pozdravom

Právne centrum s.r.o.
Mýtna 42, 811 05 Bratislava
IČO: 36 698 873
IČ DPH: SK2022272780

.....
Alexander Šalga

právne zast.: **Právne centrum s.r.o.**

zast.: **JUDr. Juraj Bystrický, PhD.** – konateľ / advokát

1 x:

Prílohy: podľa textu

Doporučene s doručenkou do vlastných rúk

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3

814 21 Bratislava

V Bratislave, dňa 26.03.2019

Vec: Ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu podielového spoluvlastníka Alexandra Šalgu na spoločných nehnuteľnostiach: *List vlastníctva č. 3132, katastrálne územie Staré Mesto*

Výzva podielového spoluvlastníka Alexandra Šalgu na uplatnenie predkupného práva podielového spoluvlastníka

Dobrý deň,

dolu podpísaný **Alexander Šalga**, rod. _____, dátum narodenia: _____, trvalý pobyt: _____

ako podielový spoluvlastník vlastním spoluvlastnícky podiel o veľkosti **2/3** (slovom: **dve tretiny**) na spoločných nehnuteľnostiach: **pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 7585 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 189 m² a stavba – DOM (druh stavby: iná budova) so súpisným číslom 2966, postavená na pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 7585 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 189 m², zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na **Liste vlastníctva č. 3132**, pre okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto a katastrálne územie Staré Mesto (ďalej spolu len ako „nehnuteľností“ alebo len ako „spoločné nehnuteľností“).**

Predmetom tohto listu je nasledovná:

ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu podielového spoluvlastníka Alexandra Šalgu na spoločných nehnuteľnostiach a výzva podielového spoluvlastníka Alexandra Šalgu na uplatnenie predkupného práva podielového spoluvlastníka spoločných nehnuteľností.

S ohľadom na skutočnosť, že **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** je podielovým spoluvlastníkom vyššie opísaných spoločných nehnuteľností so spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach o veľkosti **1/6** (slovom: **jedna šestina**), ktorý je v správe: **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto** a ja ako podielový spoluvlastník spoločných nehnuteľností mám záujem o predaj môjho spoluvlastníckeho podielu o veľkosti **2/3** (slovom: **dve tretiny**) na vyššie špecifikovaných spoločných nehnuteľnostiach, dovoľujem si Vás požiadať o Vaše písomné stanovisko k mojej ponuke na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu podielového spoluvlastníka **Alexandra Šalgu** o veľkosti **2/3** (slovom: **dve tretiny**) na spoločných nehnuteľnostiach a k výzve podielového spoluvlastníka **Alexandra Šalgu** na uplatnenie predkupného práva podielového spoluvlastníka spoločných nehnuteľností.

Záujemca o kúpu môjho spoluvlastníckeho podielu o veľkosti **2/3** (slovom: **dve tretiny**) na predmetných spoločných nehnuteľnostiach mi ponúkol zaplatenie kúpnej ceny v celkovej sume **=102.000,- EUR** (slovom: **jednostodvatisíc EUR**). Kúpna cena za prevod môjho spoluvlastníckeho podielu o veľkosti **2/3** (slovom: **dve tretiny**) na spoločných nehnuteľnostiach, špecifikovaných vyššie, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na **Liste vlastníctva č. 3132**, pre okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto a katastrálne územie Staré Mesto, teda predstavuje celkovú sumu **=102.000,- EUR** (slovom: **jednostodvatisíc EUR**).

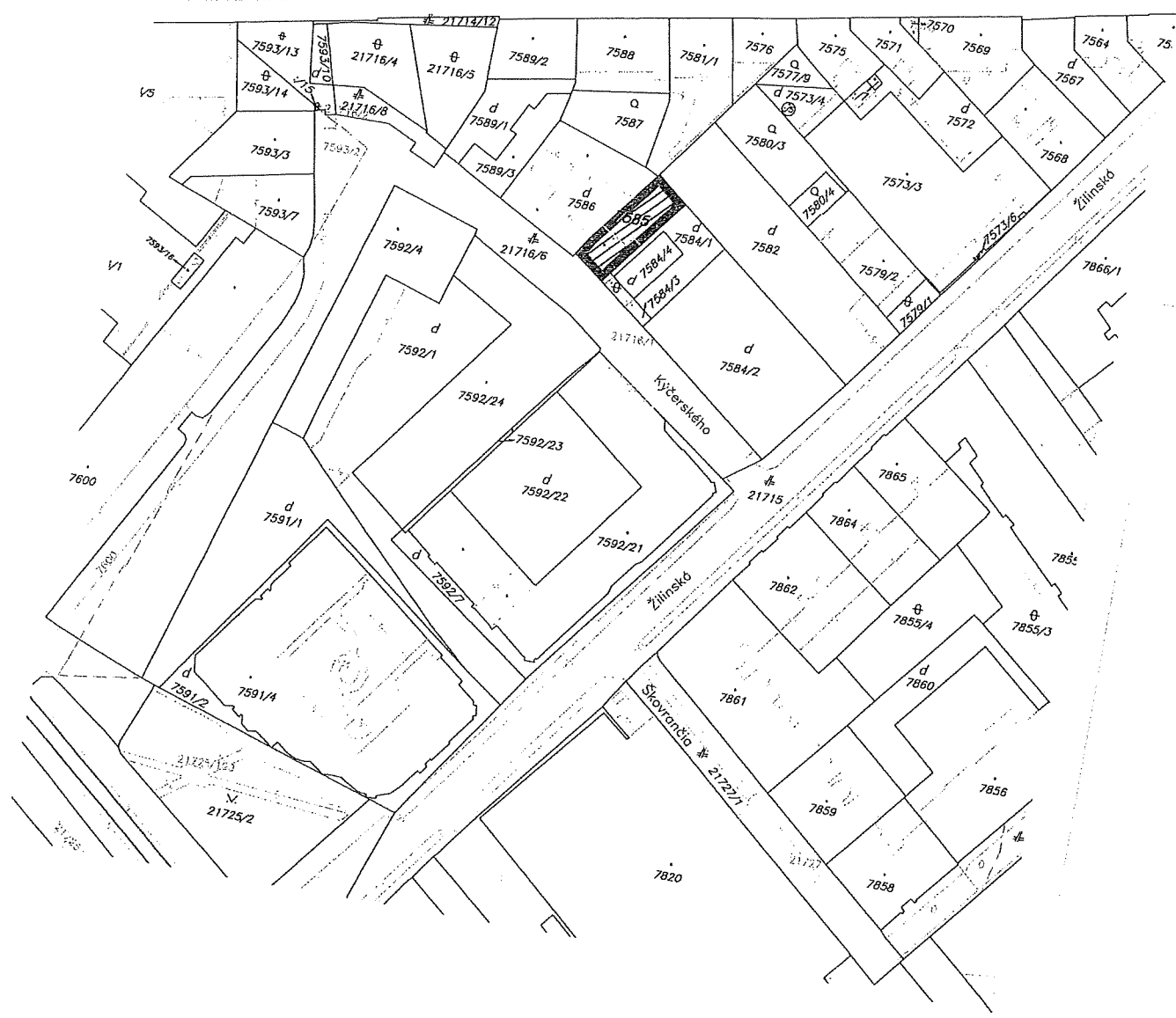
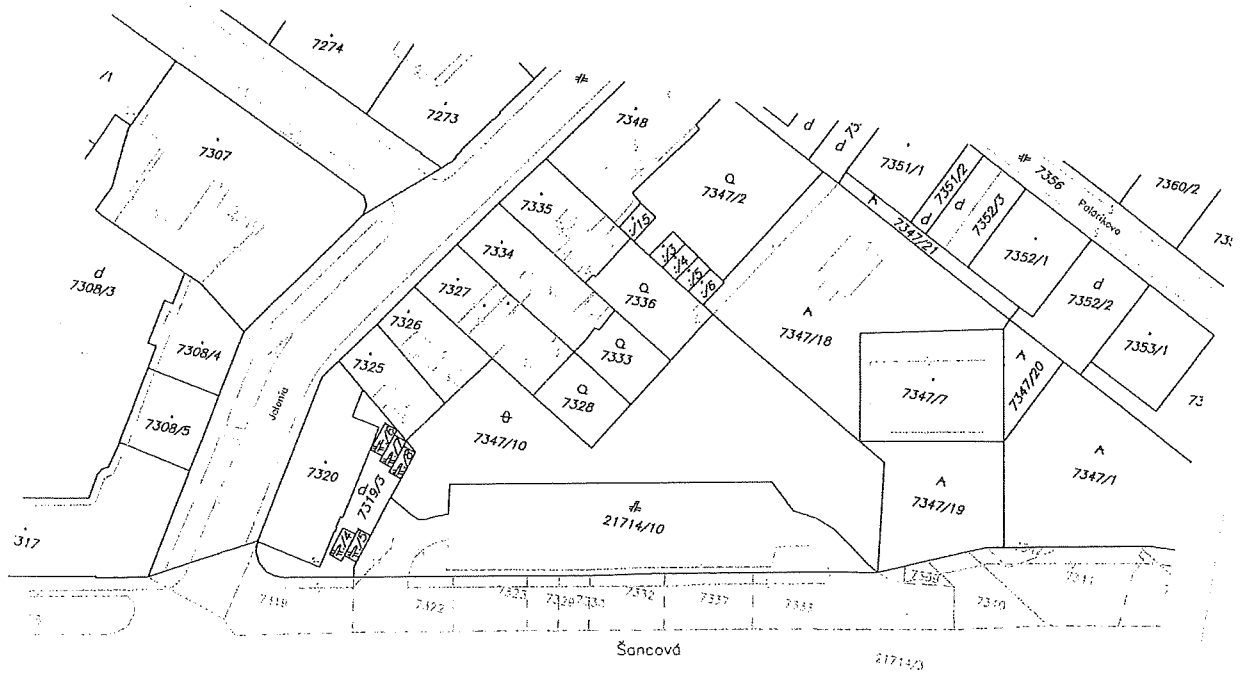
Táto kúpna cena vychádza z ponuky, ktorú mi predložil záujemca o odkúpenie môjho spoluvlastníckeho podielu o veľkosti **2/3** (slovom: **dve tretiny**) na spoločných nehnuteľnostiach. Kúpna cena v celkovej sume **=102.000,- EUR** (slovom: **jednostodvatisíc EUR**) musí byť uhradená najneskôr v deň uzavretia kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom v prospech môjho bankového účtu ako predávajúceho.

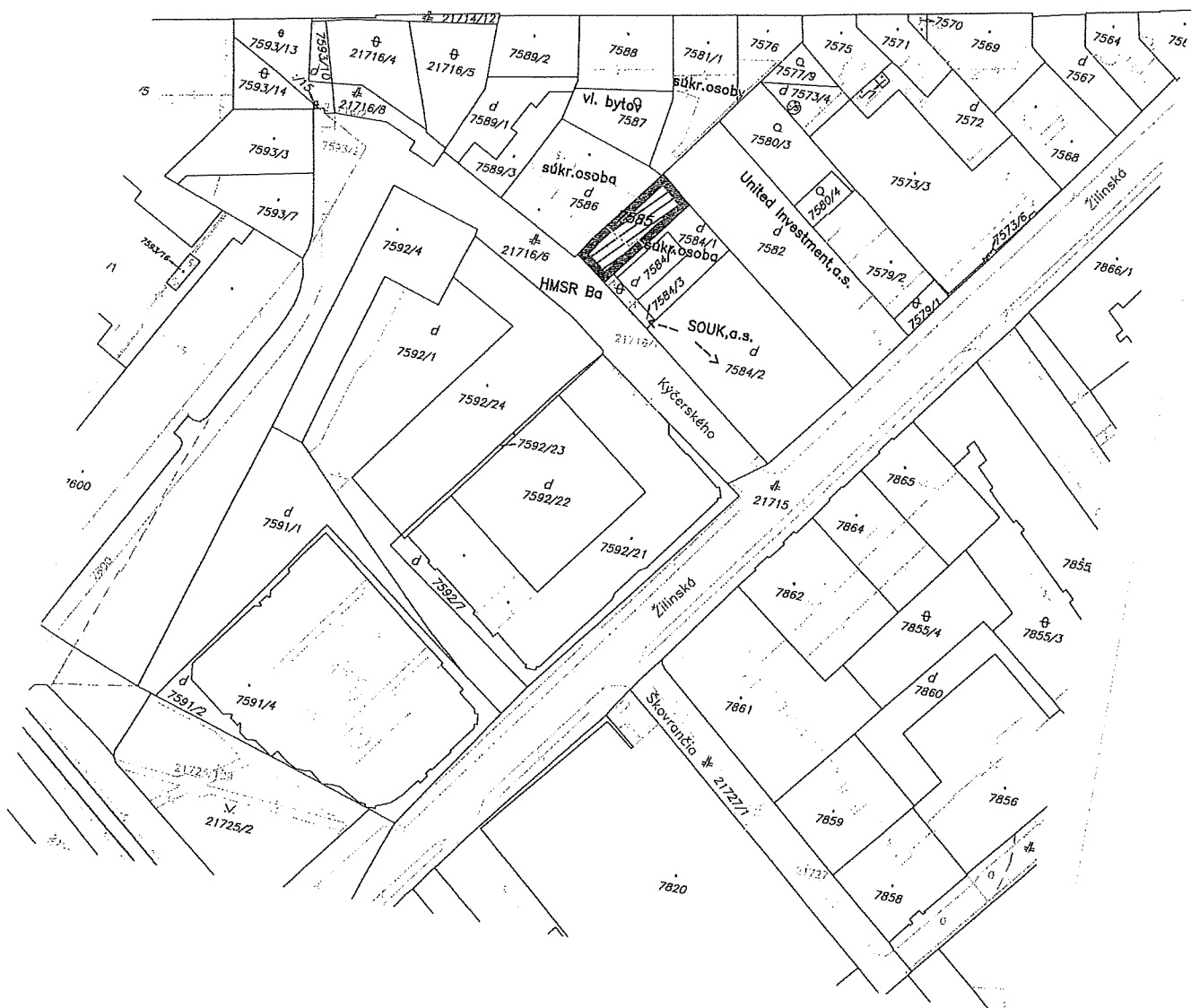
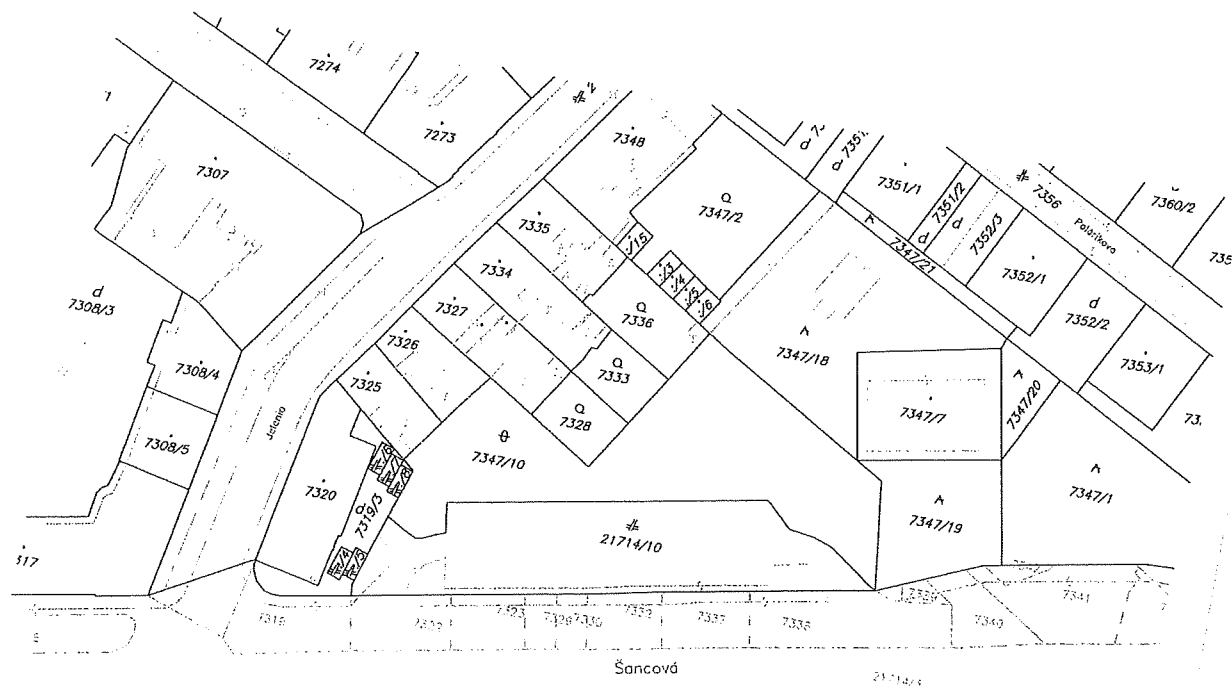
Vaše písomné stanovisko k mojej ponuke na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu podielového spoluvlastníka **Alexandra Šalgu** o veľkosti **2/3** (slovom: **dve tretiny**) na spoločných nehnuteľnostiach a k mojej výzve na uplatnenie predkupného práva podielového spoluvlastníka očakávam najneskôr v lehote do 60 (slovom: do šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto listu, a to na adrese môjho trvalého pobytu: **Alexander Šalga**,

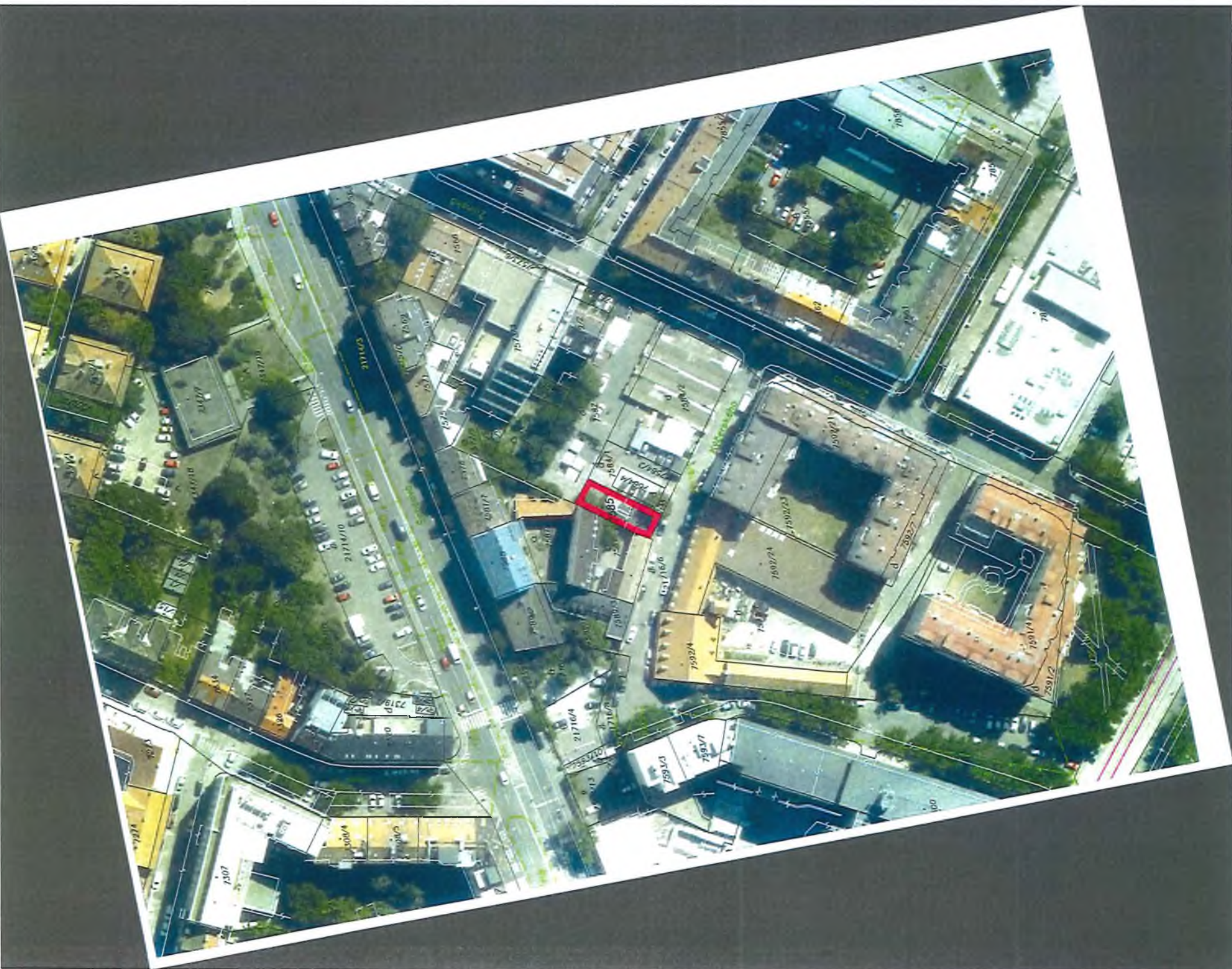
Ak mi vo vyššie uvedenej lehote neoznámite Vaše stanovisko a neuskutočnite potrebné právne úkony, budem mať za to, že si predkupné právo podielového spoluvlastníka neuplatňujete a že nemáte záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu podielového spoluvlastníka **Alexandra Šalgu** o veľkosti **2/3** (slovom: **dve tretiny**) na vyššie špecifikovaných spoločných nehnuteľnostiach.

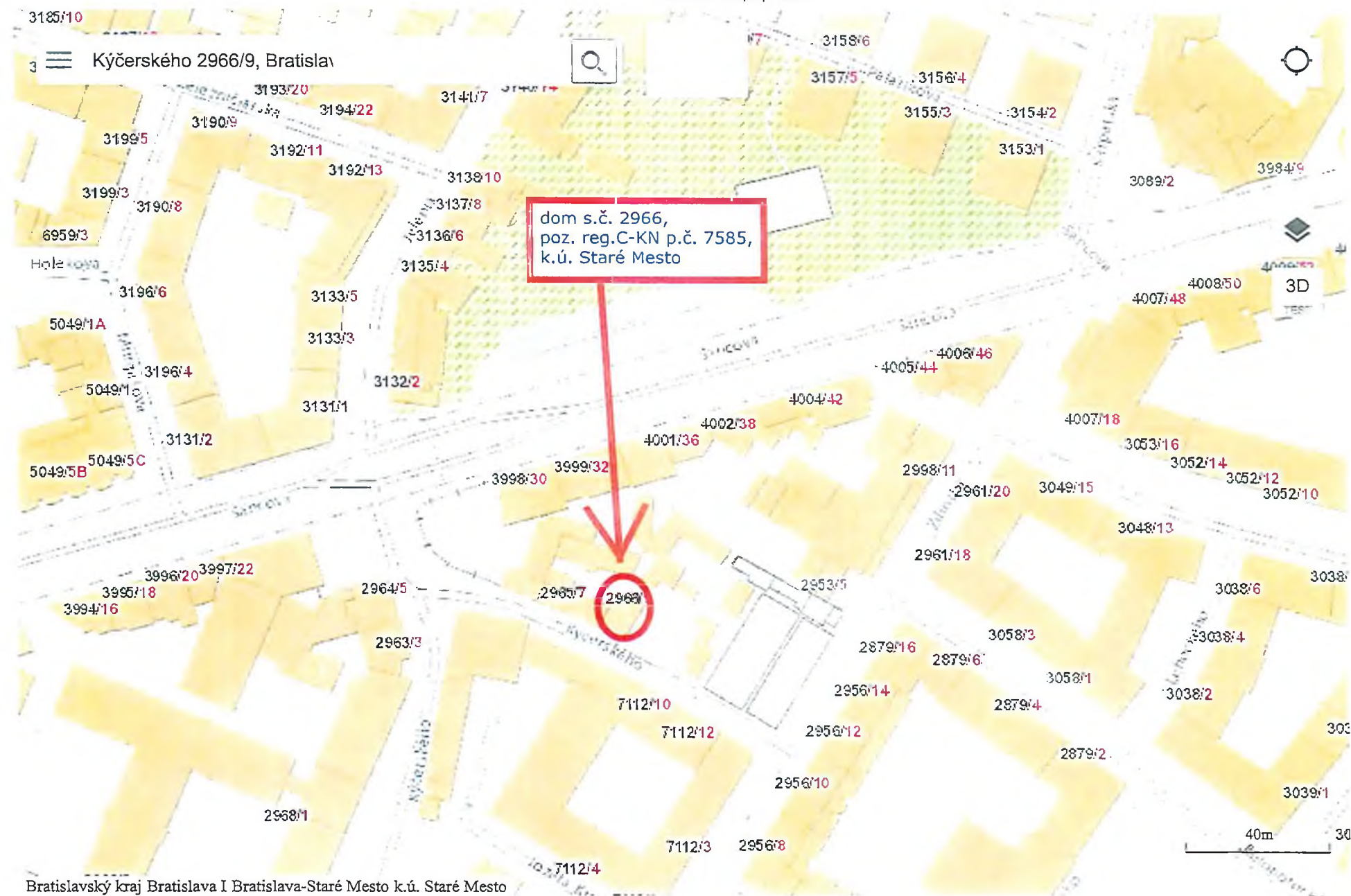
S pozdravom

.....
Alexander Šalga









Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.04.2019
Čas vyhotovenia: 16:11:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3132

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7585	189	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2966	7585	20	DOM		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Šalga Alexander r.

2 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia 1+3, D 773/84- 423/85

Titul nadobudnutia 1,3,4, D 91/93 Z 6.9.1996 - 92/97

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-24757/15 zo dňa 28.9.2015

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Staré Mesto, Vajanského
nábřeží 3, Bratislava, PSČ 814 21, SR

1 / 6

IČO :

Titul nadobudnutia 2, Dodat. k delimit. Z-3384/94 z 8.9.1994- 593/95

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Šalga Viliam r.

1 / 6

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia 1,3,4, D 91/93 Z 6.9.1996 - 92/97

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o evidenčnú zmenu Z-1095/12 zo dňa 16.01.2012
- 2 Žiadosť o evidenčnú zmenu Z-1095/12 zo dňa 16.01.2012
- 4 Žiadosť o evidenčnú zmenu Z-1095/12 zo dňa 16.01.2012

Poznámka:
Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 301626/2019

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 43129/2019 MAGS FIN 2019/36215/ 301615 Mgr. Mészárosová/458 25.04.2019

Vec: : **Informácia k výške fin. prostriedkov**

V súvislosti s vašou žiadosťou o stanovisko k predloženej ponuke Alexandra Šalgu, bytom zastúpeného na základe právnej moci Právnym centrom s.r.o., so sídlom Mýtna 42, 811 05 Bratislava ohľadom finančných prostriedkov potrebných na uplatnenie predkupného práva na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3132 a to na pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7585 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 189 m² a stavbu so súpis. č. 2966 umiestnenú na danom pozemku vám oznamujeme nasledovné: v prvku 008 02 02 FK 0111 EK 711001 – kapitálové výdavky sú v schválenom rozpočte 2019 narozpočtované fin. prostriedky vo výške **100 000,- €**.

a.) V prípade ak si zákonné predkupné právo na podiel vo veľkosti 2/3 uplatní iba Hlavné mesto SR Bratislava ako jeden z troch podielových spoluvlastníkov v kúpnej cene 102 000,- € nie sú tieto finančné prostriedky v prvku 008 02 02 FK 0111 EK 711001 v dostatočnej výške narozpočtované. Realizácia predkupného práva je možná len za podmienky schválenia zmien rozpočtu Hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2019.

b.) V prípade ako si zákonné predkupné právo na podiel vo veľkosti 2/3 uplatní Hlavné mesto SR Bratislava ako jeden z troch podielových vlastníkov a zároveň aj tretí podielový vlastník Viliam Šalga, bytom v kúpnej cene 51 000,- € v prvku 008 02 02 FK 0111 EK 711001 je možné čerpať finančné prostriedky v plnej výške.

Z uvedeného prvku 008 02 02 FK 0111 EK 711001 doposiaľ finančné prostriedky čerpané neboli.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislavy
riaditeľ sekcie financií
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Matúš Lupták M.A.
poverený vedením sekcie financií

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 427

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 50	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	sf@bratislava.sk

Kúpna zmluva
č. 05 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Alexander Šalga, rod.

Dátum nar.:

Rod. č.:

Št. občianstvo:

Bytom:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Variabilný symbol:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim podľa § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, v podiele 2/3, v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 7585 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 189 m² a stavby so súpis. č. 2966, umiestnenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 7585 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 189 m², oba zapísané na LV č. 3132.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva **podiel vo veľkosti 2/3** prislúchajúci k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 3132, v k. ú. Staré Mesto, a to k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, **parc. č. 7585** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 189 m² a k stavbe **so súpis. č. 2966**, umiestnenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 7585 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 189 m².

3. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, v podiele 1/6, v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 7585 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 189 m² a stavby so súpis. č. 2966, umiestnenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 7585 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 189 m², oba zapísané na LV č. 3132.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Viliam Šalga ako podielový spoluvlastník nehnuteľností, v podiele vo veľkosti 1/6, v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 7585 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 189 m² a stavby so súpis. č. 2966, umiestnenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 7585 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 189 m², oba zapísané na LV č. 3132 vyjadril listom zo dňa XY. XY. 2019 svoj nezáujem o kúpu predmetu prevodu.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 2 za kúpnu cenu celkom **102 000,00 Eur** (slovom: stodvatisíc Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 102 000,00 Eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúceho IBAN SK00000000000000000000, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., **variabilný symbol č.**, do troch dní od zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy, **najneskôr však do 01.06.2019.**

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2019 **uznesením č.**/2019.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci odovzdá predávajúcemu jeden rovnopis

zmluvy až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú hlavnému mestu SR Bratislava.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Alexander Šalga

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.5.2019

k bodu

Návrh na uplatnenie alebo na neuplatnenie predkúpneho práva hlavného mesta SR Bratislavy na spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 2966 a k pozemku v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc.č.7585 vo vlastníctve Alexandra Šalgu –

Návrh stanoviska podľa čl.10 rokovacieho poriadku komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a keďže bolo na zasadnutí neskôr členov Komisie menej ako polovica, podľa Čl.10, odst. 2.) Rokovacieho poriadku, Komisia zaujala stanovisko, že **odporúča MsZ schváliť** materiál **Alternatívu 1** - podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 13.05.2019

