

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 05. 2019**

Návrh
na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na
podiely k pozemkom v Bratislave, k. ú. Vrakúňa, vo vlastníctve Dr. Elisabeth Branik

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Ponuku na realizáciu predkupného práva
4. Plnomocenstvo
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 4x
7. Informácia k výške finančných prostriedkov
8. Výpis z komisie

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Alternatíva 1

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy:

1. k spoluvlastníckemu podielu 40/240 prislúchajúcemu k pozemkom registra „C“ KN a to parc. č. 631/170 – ostatné plochy v celkovej výmere 53 m², pozemok, parc. č. 3972/1 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 70 m², pozemok, parc. č. 3972/2 – zastavané plochy a nádvoria, evidovaným na LV č. 1148, k. ú. Vrakuňa, od spoluvlastníčky Dr. Elisabeth Branik, , za kúpnu cenu 2 301,07 Eur,

2. k spoluvlastníckemu podielu 101/480 prislúchajúcemu k pozemkom registra „C“ KN, a to parc. č. 631/171 – ostatné plochy v celkovej výmere 88 m², pozemok, parc. č. 631/172 – ostatné plochy v celkovej výmere 406 m², pozemok parc. č. 3972/7 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 63 m², parc. č. 3972/8 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 12 m², parc. č. 631/174 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 32 m², parc. č. 631/175 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 38 m², parc. č. 631/176 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 36 m², evidovaným na LV č. 1149, k. ú. Vrakuňa, od spoluvlastníčky Dr. Elisabeth Branik, za kúpnu cenu 7 952,00 Eur,

3. k spoluvlastníckemu podielu 48/288 prislúchajúcemu k pozemkom registra „C“ KN, a to parc. č. 631/173 – ostatné plochy v celkovej výmere 268 m², parc. č. 631/177 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 7 m², parc. č. 631/178 – ostatné plochy v celkovej výmere 134 m², parc. č. 3972/4 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 394 m², evidovaným na LV č. 1508, k. ú. Vrakuňa, od spoluvlastníčky Dr. Elisabeth Branik, za kúpnu cenu 8 885,19 Eur,

4. k spoluvlastníckemu podielu 2/6 prislúchajúcemu k pozemkom registra „C“ KN, a to parc. č. 631/179 – ostatné plochy v celkovej výmere 13 m², pozemok, parc. č. 3972/3 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 82 m², evidovaným na LV č. 4698, k. ú. Vrakuňa, od spoluvlastníčky Dr. Elisabeth Branik, za kúpnu cenu 2 101,90 Eur,

spolu za kúpnu cenu 21 240,16 Eur.

Alternatíva 2

Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy:

1. k spoluvlastníckemu podielu 40/240 prislúchajúcemu k pozemkom registra „C“ KN a to parc. č. 631/170 – ostatné plochy v celkovej výmere 53 m², pozemok, parc. č. 3972/1 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 70 m², pozemok, parc. č. 3972/2 – zastavané plochy a nádvoría, evidovaným na LV č. 1148, k. ú. Vrakuňa, od spoluvlastníčky Dr. Elisabeth Branik, za kúpnu cenu 2 301,07 Eur,

2. k spoluvlastníckemu podielu 101/480 prislúchajúcemu k pozemkom registra „C“ KN, a to parc. č. 631/171 – ostatné plochy v celkovej výmere 88 m², pozemok, parc. č. 631/172 – ostatné plochy v celkovej výmere 406 m², pozemok parc. č. 3972/7 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 63 m², parc. č. 3972/8 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 12 m², parc. č. 631/174 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 32 m², parc. č. 631/175 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 38 m², parc. č. 631/176 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 36 m², evidovaným na LV č. 1149, k. ú. Vrakuňa, od spoluvlastníčky Dr. Elisabeth Branik, za kúpnu cenu 7 952,00 Eur,

3. k spoluvlastníckemu podielu 48/288 prislúchajúcemu k pozemkom registra „C“ KN, a to parc. č. 631/173 – ostatné plochy v celkovej výmere 268 m², parc. č. 631/177 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 7 m², parc. č. 631/178 – ostatné plochy v celkovej výmere 134 m², parc. č. 3972/4 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 394 m², evidovaným na LV č. 1508, k. ú. Vrakuňa, od spoluvlastníčky Dr. Elisabeth Branik, za kúpnu cenu 8 885,19 Eur,

4. k spoluvlastníckemu podielu 2/6 prislúchajúcemu k pozemkom registra „C“ KN, a to parc. č. 631/179 – ostatné plochy v celkovej výmere 13 m², pozemok, parc. č. 3972/3 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 82 m², evidovaným na LV č. 4698, k. ú. Vrakuňa, od spoluvlastníčky Dr. Elisabeth Branik, za kúpnu cenu 2 101,90 Eur,

spolu za kúpnu cenu 21 240,16 Eur.

Uplatnením predkupného práva sa hlavné mesto SR Bratislava stane výlučným vlastníkom hore uvedených pozemkov v k. ú. Vrakuňa v celosti 1/1.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vrakuňa na podiel 40/240-in k pozemkom parc. č. 631/170, parc. č. 3972/1, parc. č. 3972/2; na podiel 101/480-in k pozemkom parc. č. 631/171, parc. č. 631/172, parc. č. 631/174, parc. č. 631/175, parc. č. 631/176, parc. č. 3972/7, parc. č. 3972/8; na podiel 48/288-in k pozemkom parc. č. 631/173, parc. č. 631/177, parc. č. 631/178, parc. č. 3972/4; na podiel 2/6-iny k pozemkom parc. č. 631/179, parc. č. 3972/3 vo vlastníctve Dr.Elisabeth Branik.

ŽIADATEĽKA:

Dr. Elisabeth Branik

Zast. JUDr. Samuelom Baránikom, advokátom

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.	spoluvlast. podiel mesta
631/170	ostatné plochy	53	1148	40/240
3972/1	zast.pl. a nádvoría	70	1148	40/240
3972/2	zast.pl. a nádvoría	85	1148	40/240
631/171	ostatné plochy	88	1149	101/480
631/172	ostatné plochy	406	1149	101/480
631/174	zast.pl. a nádvoría	32	1149	101/480
631/175	zast.pl. a nádvoría	38	1149	101/480
631/176	zast.pl. a nádvoría	36	1149	101/480
3972/7	zast.pl. a nádvoría	63	1149	101/480
3972/8	zast.pl. a nádvoría	12	1149	101/480
631/173	ostatné plochy	268	1508	48/288
631/177	zast.pl. a nádvoría	7	1508	48/288
631/178	ostatné plochy	134	1508	48/288
3972/4	zast.pl. a nádvoría	394	1508	48/288
631/179	ostatné plochy	13	4698	2/6
3972/3	zast.pl. a nádvoría	82	4698	2/6
Spolu		1 781 m ²		

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva sú spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve žiadateľa k pozemkom v k.ú. Vrakuňa, a to

- spoluvlastnícky podiel 40/240 prislúchajúci k pozemkom registra „C“ KN a to parc. č. 631/170 – ostatné plochy v celkovej výmere 53 m², pozemok parc. č. 3972/1 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 70 m², pozemok parc. č. 3972/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 85 m², evidovaným na LV č. 1148, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve žiadateľky
- spoluvlastnícky podiel 101/480 prislúchajúci k pozemkom registra „C“ KN a to parc. č. 631/171 – ostatné plochy v celkovej výmere 88 m², pozemok parc. č. 631/172 – ostatné plochy v celkovej výmere 406 m², pozemok parc. č. 3972/7 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 63 m², parc. č. 3972/8 – zastavané plochy a nádvoría

v celkovej výmere 12 m², parc. č. 631/174 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 32 m², parc. č. 631/175 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 38 m², parc. č. 631/176 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 36 m², evidovaným na LV č. 1149, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve žiadateľky

- spoluvlastnícky podiel 48/288 prislúchajúci k pozemkom registra „C“ KN a to parc. č. 631/173 – ostatné plochy v celkovej výmere 268 m², parc. č. 631/177 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 7 m², parc. č. 631/178 – ostatné plochy v celkovej výmere 134 m², parc. č. 3972/4 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 394 m², evidovaným na LV č. 1508, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve žiadateľky
- k spoluvlastníckemu podielu 2/6 prislúchajúcemu k pozemkom registra „C“ KN a to parc. č. 631/179 – ostatné plochy v celkovej výmere 13 m², pozemok parc. č. 3972/3 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 82 m², evidovaným na LV č. 4698, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve žiadateľky

Uplatnením predkupného práva sa hlavné mesto stane výlučným vlastníkom hore uvedených pozemkov v k. ú. Vrakuňa v celosti 1/1.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je zapísané

- LV č. 1148 ako spoluvlastník k pozemkom registra „C“ KN a to parc. č. 631/170 – ostatné plochy v celkovej výmere 53 m², pozemok parc. č. 3972/1 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 70 m², pozemok parc. č. 3972/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m², v podieli 200/240
- LV č. 1149 ako spoluvlastník k pozemkom registra „C“ KN a to parc. č. 631/171 – ostatné plochy v celkovej výmere 88 m², pozemok parc. č. 631/172 – ostatné plochy v celkovej výmere 406 m², pozemok parc. č. 3972/7 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 63 m², parc. č. 3972/8 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 12 m², parc. č. 631/174 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 32 m², parc. č. 631/175 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 38 m², parc. č. 631/176 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 36 m², v podieli 379/480
- LV č. 1508 ako spoluvlastník k pozemkom registra „C“ KN a to parc. č. 631/173 – ostatné plochy v celkovej výmere 268 m², parc. č. 631/177 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 7 m², parc. č. 631/178 – ostatné plochy v celkovej výmere 134 m², parc. č. 3972/4 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 394 m², v podieli 240/288
- LV č. 4698 ako spoluvlastník k pozemkom registra „C“ KN a to parc. č. 631/179 – ostatné plochy v celkovej výmere 13 m², pozemok parc. č. 3972/3 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 82 m², v podieli 4/6

Na pozemkoch sa nachádza verejná zeleň a komunikácia na časti Kríkovej ulice. Na pozemkoch parc. č. 631/174, parc. č. 631/175, parc. č. 631/176 sa nachádza časť bytového domu súp.č. 14142.

Vlastníčka Dr. Elisabeth Branik, sa rozhodla svoje podiely k predmetným pozemkom previesť na tretiu osobu za kúpnu cenu vychádzajúcu z jednotkovej ceny pozemku 66,39 Eur/m² stanovenej ako základná východisková hodnota pozemkov v Bratislave zmysle prísl.ust. vyhlášky číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, okrem pozemkov parc. č. 631/174, parc. č. 631/175, parc. č. 631/176, kde vychádzala z ceny 0,17 Eur/m² z dôvodu že na predmetných pozemkoch sa nachádza stavba – bytový dom vo vlastníctve aj súkromných osôb.

Kúpna cena za celý predmet prevodu tvorí spolu sumu 21 240,16 Eur.

Lehota na uplatnenie predkupného práva uplynie do 90 dní odo dňa doručenia ponuky na uplatnenie predkupného práva, teda dňa 11.07.2019

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva Bratislavy.

Stanovenie kúpnej ceny

Žiadateľka sa rozhodla uviesť v ponuke na predkupné právo kúpnu cenu za podiely v jej vlastníctve vo výške 21 240,16 Eur, vychádzajúc z jednotkovej ceny pozemku 66,39 Eur/m² stanovenej ako základná východisková hodnota pozemkov v Bratislave zmysle prísl.ust. vyhlášky číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, okrem pozemkov parc. č. 631/174, parc. č. 631/175, parc. č. 631/176, kde vychádzala z ceny 0,17 Eur/m² z dôvodu že na predmetných pozemkoch sa nachádza stavba – bytový dom vo vlastníctve aj súkromných osôb.

Z dôvodu opatrnosti bol žiadateľkou podaný návrh na Okresný súd Bratislava II na vyporiadanie spoluvlastníckych podielov v prípade, že nedôjde k odkúpeniu podielov, evidovaný pod sp.zn.12C/40/2018.

Vzhľadom na hore citované v prípade, že si hlavné mesto neuplatní predkupné právo, môže sa dostať do situácie, že súd i keď je povinný prihliadať na účelné využitie veci (v tomto prípade účelne využíva vec hlavné mesto až na tri pozemky pod bytovými domami a teda by malo predmetné pozemky vlastniť ono) po nesúhlase hlavného mesta s vyporiadáním spoluvlastníctva môže vec riešiť predajom pozemkov a výťažok rozdeliť podľa podielov. **V tomto prípade sa predajú celé pozemky**, čím sa dostane hlavné mesto do situácie, že príde i o svoje podiely k pozemkom, na ktorých má postavené svoje stavby (komunikácie, zeleň) a v konečnom dôsledku nebude po ukončení sporu vlastniť pozemky pod svojimi stavbami ani v podieloch tak ako to je teraz a bude v oveľa nevýhodnejšej polohe k pozemkom, na ktorých má postavené svoje stavby. Uvedeným postupom sa môže hlavné mesto dostať do situácie, kedy nový vlastník bude požadovať od hlavného mesta finančné čiastky za obmedzenie svojho práva v zmysle zákonnej úpravy zákona č. 66/2009 Z.z. a bude opakovane od hlavného mesta vymáhať tieto finančné čiastky za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle zákona č. 66/2009 Z.z. súdnou cestou a tieto budú nepomerne vyššie ako by bolo 66,39 Eur/m². V súčasnosti hlavné mesto vedie niekoľko takýchto sporov, kde už bolo vo veci rozhodnuté v neprospech hlavného mesta.

Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117).

V ponuke žiadateľky na uplatnenie predkupného práva hlavným mestom bola dohodnutá doba dokedy sa má predaj uskutočniť, na 90 odo dňa doručenia ponuky na uplatnenie predkupného práva, teda do 11.7.2019. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Potom už spoluvlastnícky podiel možno previesť na inú osobu. Spoluvlastníkovi tým zároveň vzniká predkupné právo voči nadobúdateľovi podielu ako novému spoluvlastníkovi.

Ponuka urobená v rámci predkupného práva nie je klasickým návrhom na uzavretie zmluvy vychádzajúcim zo všeobecnej občianskoprávnej zásady zmluvnej voľnosti, v ktorom môže navrhovateľ svojím prejavom vôle vymedziť lehotu pre prijatie návrhu.

Z uvedeného vyplýva, že ak by hlavné mesto SR Bratislava malo záujem na uplatnení predkupného práva, **kúpna cena vo výške 21 240,16 Eur musí byť spoluvlastníkom pripísaná na účet najneskôr dňa 11.7.2019.**

Nakoľko termín zasadnutia najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva je 30.5.2019, je potrebné zaradiť tento materiál na prerokovanie.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Sekcia financií:

V schválenom rozpočte na rok 2019 v prvku 008.02.02, funkčná klasifikácia 01.1.1, ekonomická klasifikácia 711001 /názov položky rozpočtu „Správa nehnuteľností – výkup pozemkov“/ – kapitálové výdavky sú v súčasnosti voľné disponibilné zdroje vo výške 100 000,00 Eur.

Oddelenie legislatívno-právne:

O stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 12.04.2019

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 40/2019 zo dňa 16. 05. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na podiely k pozemkom v Bratislave, k. ú. Vrakúňa, vo vlastníctve Dr. Elisabeth Branik“.

PONUKA NA REALIZÁCIU PREDKUPNÉHO PRÁVA

Dr. Elisabeth Branik, nar.

zastúpená JUDr. Samuel Baránik, advokát, Podjavorinskej 7, 811 03
Bratislava

je s Hlavným mestom SR Bratislava v podielovom spoluvlastníctve týchto nehnuteľností v k.ú. Vrakuňa, okres Bratislava II:

- na liste vlastníctva č. 1148: vedené ako pozemky:
 - parc.č. C-KN 631/170 – ostatné plochy o výmere 53 m²,
 - parc.č. C-KN 3972/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²,
 - parc.č. C-KN 3972/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²,
 - pričom Dr. Branik vlastní spoluvlastnícky podiel 40/240 a Hlavné mesto SR Bratislava vlastní spoluvlastnícky podiel 200/240-tín,
- na liste vlastníctva č. 1149: vedené ako pozemky:
 - parc.č. C-KN 631/171 – ostatné plochy o výmere 88 m²,
 - parc.č. C-KN 631/172 – ostatné plochy o výmere 406 m²,
 - parc.č. C-KN 631/174 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
 - parc.č. C-KN 631/175 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²,
 - parc.č. C-KN 631/176 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,
 - parc.č. C-KN 3972/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²,
 - parc.č. C-KN 3972/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
 - pričom Dr. Branik vlastní spoluvlastnícky podiel 101/480 a Hlavné mesto SR Bratislava vlastní spoluvlastnícky podiel 379/480-tín,
- na liste vlastníctva č. 1508: vedené ako pozemky:
 - parc.č. C-KN 631/173 – ostatné plochy o výmere 268 m²,
 - parc.č. C-KN 631/177 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²,
 - parc.č. C-KN 631/178 – ostatné plochy o výmere 134 m²,
 - parc.č. C-KN 3972/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 394 m²,
 - pričom Dr. Branik vlastní spoluvlastnícky podiel 48/288 a Hlavné mesto SR Bratislava vlastní spoluvlastnícky podiel 240/288-tín,
- na liste vlastníctva č. 4698: vedené ako pozemky:
 - parc.č. C-KN 631/179 – ostatné plochy o výmere 13 m²,
 - parc.č. C-KN 3972/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m²,
 - pričom Dr. Branik vlastní spoluvlastnícky podiel 2/6 a Hlavné mesto SR vlastní spoluvlastnícky podiel 4/6-tín,
- ďalej spoločne len „predmetné pozemky“.

Vlastníčka Dr. Elisabeth Branik, dlhodobo žijúca v Spolkovej republike Nemecko sa rozhodla svoje podiely k predmetným pozemkom previesť na tretiu osobu za kúpnu cenu vychádzajúcu z jednotkovej ceny pozemku 66,39 Eur/m² stanovenej ako základná východisková hodnota pozemkov v Bratislave zmysle prísl.ust. vyhlášky číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, okrem pozemkov parc. č. C-KN 631/174, parc. č. C-KN 631/175, parc. č. C-KN 631/176, kde kúpna cena činí 0,17 Eur/m² z dôvodu, že na daných pozemkoch sa nachádza stavba – bytový dom.

Na základe hore uvedeného kúpnu cenu za podiely k pozemkom vo svojom vlastníctve v ponuke na uplatnenie predkupného práva stanovila nasledovne:

- a) za pozemky registra „C“ KN evidované na LV č. 1148, nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa, ktoré vlastní v podiele 40/240, a to
 - aa) pozemok parc. č. 631/170 – ostatné plochy v celkovej výmere 53 m²
 - ab) pozemok parc. č. 3972/1 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 70 m²
 - ac) pozemok parc. č. 3972/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 85 m²spolu vo výmere 208 m²,

z toho prislúchajúci podiel $40/240 = 34,66 \text{ m}^2 \times 66,39 = \mathbf{2\,301,07 \text{ Eur}}$

- b) za pozemky registra „C“ KN evidovaných na LV č. 1149, nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa, ktoré vlastní v podiele 101/480, a to
- ba) pozemok parc. č. 631/171 – ostatné plochy v celkovej výmere 88 m^2
 - bb) pozemok parc. č. 631/172 – ostatné plochy v celkovej výmere 406 m^2
 - bc) pozemok parc. č. 3972/7 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 63 m^2
 - bd) pozemok parc. č. 3972/8 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 12 m^2
- spolu vo výmere 569 m^2 ,
z toho prislúchajúci podiel $101/480 = 119,72 \text{ m}^2 \times 66,39 = \mathbf{7\,948,21 \text{ Eur}}$
- c) za pozemky registra „C“ KN evidovaných na LV č. 1508, nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa, ktoré vlastní v podiele 48/288, a to
- ca) pozemok parc. č. 631/173 – ostatné plochy v celkovej výmere 268 m^2
 - cb) pozemok parc. č. 631/177 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 7 m^2
 - ce) pozemok parc. č. 631/178 – ostatné plochy v celkovej výmere 134 m^2
 - cd) pozemok parc. č. 3972/4 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 394 m^2
- spolu vo výmere 803 m^2 ,
z toho prislúchajúci podiel $48/288 = 133,83 \text{ m}^2 \times 66,39 = \mathbf{8\,885,19 \text{ Eur}}$
- d) za pozemky registra „C“ KN evidovaných na LV č. 4698, nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa, ktoré vlastní v podiele 2/6, a to
- da) pozemok parc. č. 631/179 – ostatné plochy v celkovej výmere 13 m^2
 - db) pozemok parc. č. 3972/3 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 82 m^2
- spolu vo výmere 95 m^2 ,
z toho prislúchajúci podiel $2/6 = 31,66 \text{ m}^2 \times 66,39 = \mathbf{2\,101,90 \text{ Eur}}$
- e) za pozemky registra „C“ KN evidovaných na LV č. 1149, nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa, ktoré vlastní v podiele 101/480, a to
- da) pozemok parc. č. 631/174 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 32 m^2
 - db) pozemok parc. č. 631/175 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 38 m^2
 - dc) pozemok parc. č. 631/176 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 36 m^2
- spolu vo výmere 106 m^2 ,
z toho prislúchajúci podiel $101/480 = 22,30 \text{ m}^2 \times 0,17 = \mathbf{3,79 \text{ Eur}}$

Kúpna cena spolu za všetky podiely vo vlastníctve Dr. Elisabeth Branik k predmetným pozemkom je 21 240,16 Eur.

Týmto je Vám ako podielovému spoluvlastníkovi ponúknuté predkupné právo k spoluvlastníckeho podielu Dr. Branik z predmetných pozemkov za podmienok uvedených vyššie. Na realizáciu Vášho zákonného predkupného práva určujeme lehotu v trvaní 90 dní odo dňa doručenia tejto ponuky do podateľne Hlavného mesta SR Bratislava.

Bratislava dňa 12. apríl 2019

Dr. Elisabeth Branik,

v zast.: JUDr. Samuel Baránik, advokát

Príloha:

Plnomocenstvo advokáta

PLNOMOCENSTVO

Dolupodpísaná

Dr. Elisabeth Branik, nar.

splnomocňujem týmto právneho zástupcu z radov advokátov:

JUDr. Samuela Baránika, advokáta,

Podjavorinskej 7, 811 03 Bratislava, číslo preukazu Slovenskej advokátskej komory 5127

aby ma

obhajoval, v nižšie uvedenom rozsahu zastupoval, aby vykonával všetky úkony s takým zastupovaním súvisiace, najmä prijímal doručované písomnosti, podával návrhy (vrátane návrhu na pristúpenie do konania) a žiadosti, uzavieral pokonávky a urovnania, uznával uplatnené nároky, podával opravné prostriedky, námietky alebo odpory a rozklady a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval. Táto plná moc sa udeľuje v rozsahu práv a povinností zástupcu podľa Občianskeho zákonníka, Civilného sporového poriadku (vrátane zastupovania v dovolacom konaní) a Správneho poriadku, teda ako osobitná plná moc k zastupovaniu vo veci

uplatňovania všetkých práv splnomocniteľky ohľadne jej vlastníctva k pozemkom v k.ú. Vrakúňa,

- vrátane všetkých právnych úkonov, okrem prevodu vlastníctva,
- vrátane zastupovania v konaní pred súdmi,
- a vrátane nahliadania do listín Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor a vyhotovovania kópií.

Bergisch Gladbach dňa 30.11. 2016

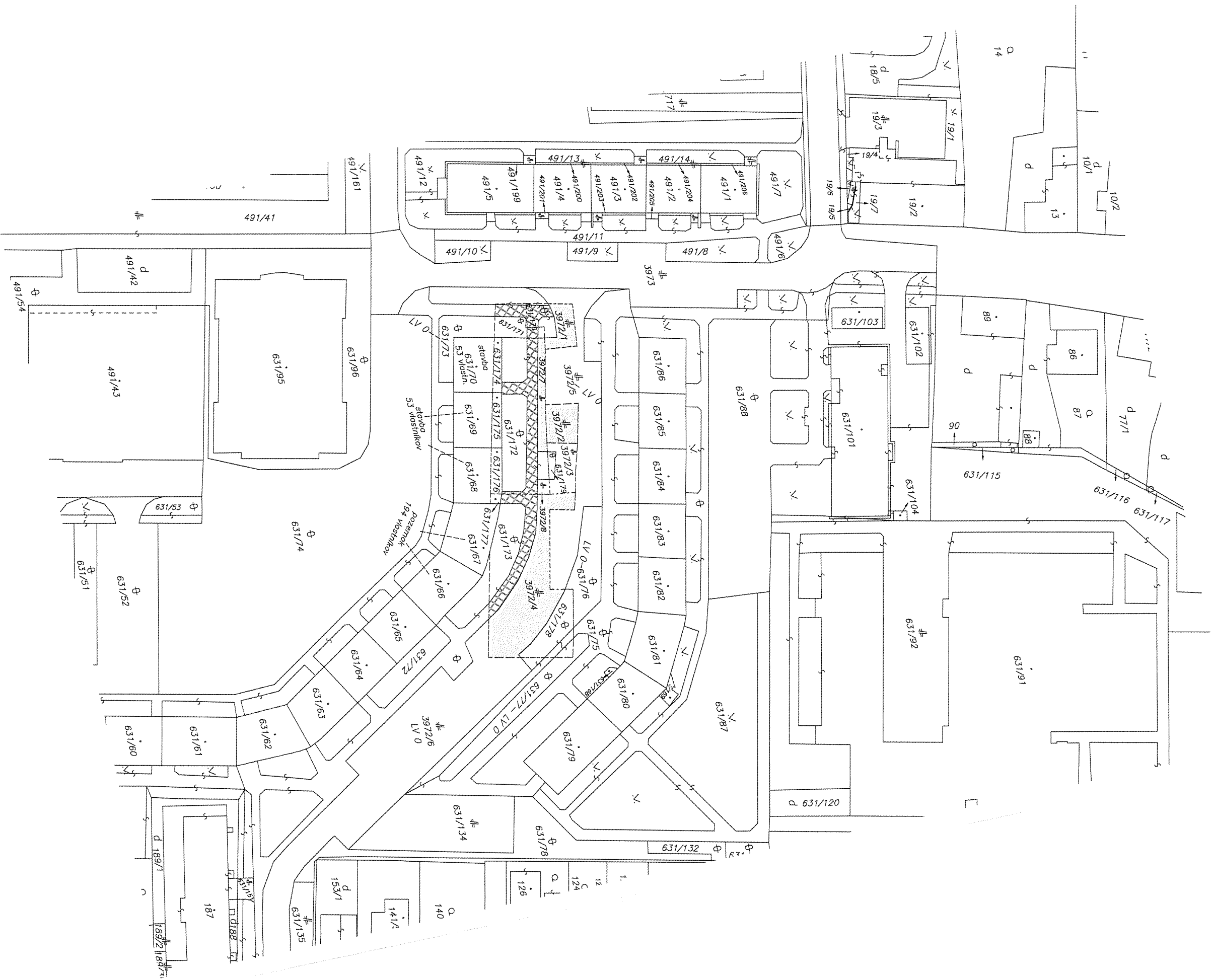
.....
Dr. Elisabeth Branik

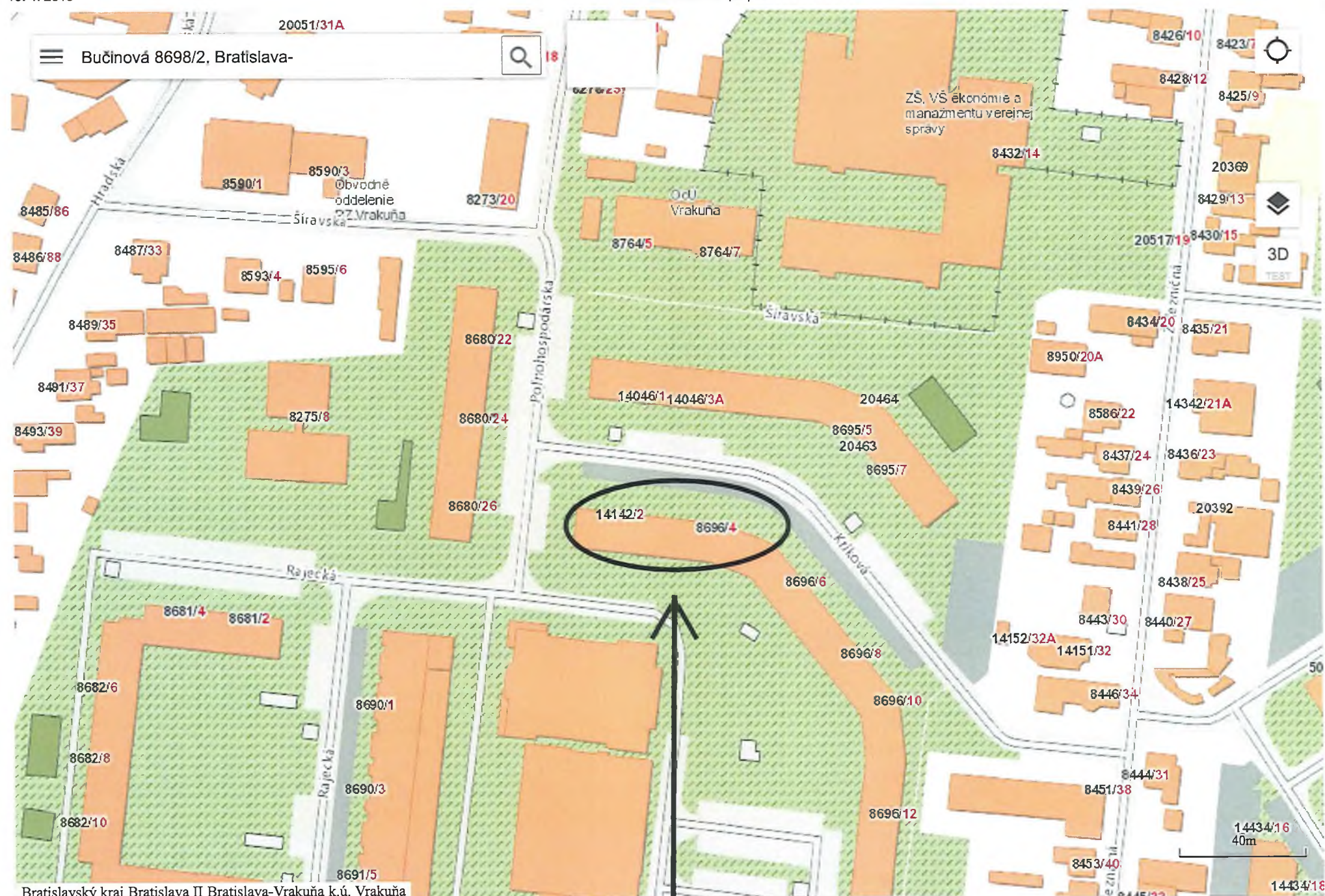
Plnú moc prijímam a v celom rozsahu.

V Bratislave dňa - 6 - 12 - 2016



.....
JUDr. Samuel Baránik, advokát





Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Vrakuňa k.ú. Vrakuňa

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=18&c=17.210092,48.144624#>

pozemky p.č.631/170-179,3972/1-4,7,8 k. ú. Vrakuňa



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrankuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.04.2019
Čas vyhotovenia: 09:26:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1148

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
631/170	53	ostatná plocha	37	1		
3972/ 1	70	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3972/ 2	85	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 200 / 240

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.102 zo dňa 26.6.1986,
Kúpna zmluva č.106 zo dňa 9.6.1986,
PKV č.1080

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Braník Elisabeth - 40 / 240

Dátum narodenia : 1

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/124/2011, Dnot 28/2011 zo dňa 09.05.2011, právoplatné dňa 04.05.2011, Z-9401/11

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Žiadosť o zápis GP č. 1683/2017 zo dňa 18.10.2017, R-6138/17

2 PKV 1080

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.04.2019
Čas vyhotovenia: 09:28:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1149

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
631/171	88	ostatná plocha	37	1		
631/172	406	ostatná plocha	37	1		
631/174	32	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/174 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3608.						
631/175	38	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/175 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3608.						
631/176	36	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/176 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3608.						
3972/ 7	63	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3972/ 8	12	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

379 / 480

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.102 zo dňa 26.6.1986,
Kúpna zmluva č.106 zo dňa 9.6.1986,
Kúpna zmluva č.103 zo dňa 2.3.1987,
PKV 726

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Branik Elisabeth r.

101 / 480

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/124/2011, Dnot 28/2011 zo dňa 09.05.2011, právoplatné dňa 04.05.2011, Z-9401/11

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Žiadosť o zápis GP č. 1683/2017 zo dňa 18.10.2017, R-6138/17

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.04.2019
Čas vyhotovenia: 09:30:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1508

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
631/173	268	ostatná plocha	37	1		
631/177	7	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/177 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3608.						
631/178	134	ostatná plocha	37	1		
3972/ 4	394	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

240 / 288

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.102 zo dňa 26.6.1986,
Kúpna zmluva č.106 zo dňa 9.6.1986,
Kúpna zmluva č.103 zo dňa 2.3.1987,
PKV 727

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Branik Elisabeth r

48 / 288

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/124/2011, Dnot 28/2011 zo dňa 09.05.2011, právoplatné dňa 04.05.2011, Z-9401/11

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Žiadosť o zápis GP č. 1683/2017 zo dňa 18.10.2017, R-6138/17

2 PKV 727

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRakuňa
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.04.2019
Čas vyhotovenia: 09:33:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4698

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
631/179	13	ostatná plocha	37	1		
3972/ 3	82	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

4 / 6

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.102 zo dňa 26.6.1986,
Kúpna zmluva č.103 zo dňa 2.3.1987,
PKV 737

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 Braník Elisabeth r.

2 / 6

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/124/2011, Dnot 28/2011 zo dňa 09.05.2011, právoplatné dňa 04.05.2011, Z-9401/11

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Žiadosť o zápis GP č. 1683/2017 zo dňa 18.10.2017, R-6138/17

2 PKV 737

Poznámka:

Bez zápisu.



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 300095/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44099/2019	MAGS FIN 2019/36215/ 300062	Mgr. Mészárosová/458	24.04.2019

Vec: : **Informácia k výške fin. prostriedkov**

V súvislosti so žiadosťou o informáciu ohľadom finančných prostriedkov potrebných na uplatnenie predkupného práva na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1148,1149,1508, 4698 za kúpnu cenu spolu vo výške 21 240,16 € vo vlastníctve Dr. Elisabeth Branik,

vám oznamujeme nasledovné : v prvku 008 02 02 FK 0111 EK 711001 – kapitálové výdavky sú v schválenom rozpočte 2019 narozpočtované fin. prostriedky vo výške 100 000 €.

Z tohto prvku momentálne fin. prostriedky na nákup pozemkov neboli čerpané.

Zároveň sme vám dali stanovisko v liste č. MAGS FIN 2019/36215/301615 k zákonnému predkupnému právu na nehnuteľnosť uvedenú v ponuke p. Alexandra Šalgu. V prípade schválenia v MsZ budú disponibilné prostriedky v uvedenom prvku ponížené.

S pozdravom

Matúš Lupták M.A.
poverený vedením sekcie financií

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
riaditeľ sekcie financií
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.5.2019

k bodu

Návrh na uplatnenie, alebo neuplatnenie predkúpneho práva hlavného mesta SR Bratislavy na podiely k pozemkom v Bratislave, k.ú. Vrakúňa, vo vlastníctve Dr. Elisabeth Branik

Návrh stanoviska podľa čl.10 rokovacieho poriadku komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a keďže bolo na zasadnutí neskôr členov Komisie menej ako polovica, podľa Čl.10, odst. 2.) Rokovacieho poriadku, Komisia zaujala stanovisko, že **odporúča** MsZ **schváliť** materiál **Alternatívu 1** - podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 13.05.2019



