

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 05. 2019**

Návrh

**na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8274/9 a parc. č. 8274/12,
Kollárovo námestie, spoločnosti Park One Bratislava, s. r. o., so sídlom v Bratislave ako
majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľa**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímku z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie
11. Uznesenie MsR č. 31/2019 z 11. 04. 2019

Máj 2019

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8274/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² a parc. č. 8274/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², oba zapísané na LV č. 1656, do výlučného vlastníctva spoločnosti Park One Bratislava, s. r. o., so sídlom Laurinská 18, Bratislava, IČO 36796298, za kúpnu cenu celkom 3 155,85 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8274/9 a parc. č. 8274/12, Kollárovo námestie, spoločnosti Park One Bratislava, s. r. o., so sídlom v Bratislave ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľa

ŽIADATEĽ : Park One Bratislava, s. r. o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava
IČO 36796298

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
8274/9	zastavané plochy a nádvoria	7	LV č. 1656
8274/12	zastavané plochy a nádvoria	2	LV č. 1656

spolu: 9 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Spoločnosť Park One Bratislava, s. r. o. zastúpená advokátskou kanceláriou Zárecký Zeman požiadala o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemkom registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8274/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² a parc. č. 8274/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², zapísaným na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy ako výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných na LV č. 7777, a to stavby - administratívna budova, polyfunkčný dom so súpis. č. 7286 a pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21724/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 70 m², parc. č. 21724/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1612 m² a parc. č. 21724/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 118 m².

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom, nakoľko sa na ňom nachádza z časti stavba administratívnej budovy vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Oba pozemky tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8274/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², je malým pozemkom a nachádza sa priamo pod stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, pričom pozemok registra „C“ KN, parc. č. 8274/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² sa nachádza pod previsom budovy vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, takže možno oba pozemky klasifikovať ako zastavané a ich iné využitie je prakticky nemožné. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

V súčasnosti je právny vzťah k obom pozemkom upravený zmluvou o vecnom bremene č. 288305400700, na základe ktorej je hlavné mesto SR Bratislava povinné strpieť na dotknutých pozemkoch presah časti budovy so súpis. č. 7286 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 94/2018 zo dňa 25. 04. 2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Karel, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8274/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² a parc. č. 8274/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², bola stanovená znaleckým posudkom v sume 350,65 Eur/m². Pri celkovej výmere 9 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu 3 155,85 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8274/9 a parc. č. 8274/12, využívané ako objekty na služby, administratívu a predajne – 27,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 9 m² ide o sumu 243,00 Eur/rok.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 7777, a to stavby - administratívna budova, polyfunkčný dom so súpis. č. 7286 a pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21724/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 70 m², parc. č. 21724/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1612 m² a parc. č. 21724/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 118 m² a má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8274/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² a parc. č. 8274/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m². Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom, nakoľko sa na ňom nachádza z časti stavba administratívnej budovy vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8274/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² a parc. č. 8274/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m² podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom, nakoľko sa na ňom nachádza z časti stavba administratívnej budovy vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Oba pozemky tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8274/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², je malým pozemkom a nachádza sa priamo pod stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, pričom pozemok registra „C“ KN, parc. č. 8274/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² sa nachádza pod previsom budovy vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, takže možno oba pozemky klasifikovať ako zastavané a ich iné využitie je prakticky nemožné. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou administratívnej budovy vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Oba pozemky možno klasifikovať ako zastavané a ich iné využitie je prakticky nemožné.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 8274/9 a 8274/12 funkčné využitie územia – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie. Záujmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta – územie zóny A zahŕňajúcej PZ CMO - stred

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že k predaju pozemku parc. č. 8274/9 vo výmere 7 m²: k odpredaju nemajú pripomienky a k predaju pozemku parc. č. 8274/12 vo výmere 2 m² nemajú pripomienky, ak sa pozemok nachádza pod stavbou budovy a nie je súčasťou verejného chodníka.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa stotožňuje so stanoviskom ODI.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj pozemkov žiadateľovi.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto:

Požiadané o stanovisko dňa 22. 02. 2019.

Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava

Oddelenie majetkových vzťahov

k rukám: JUDr. Mária Kokindová

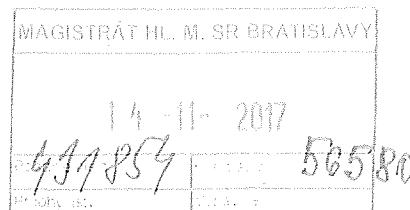
Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava



MAG0P00LKYP3

V Bratislave dňa 26. 10. 2017



Vec: Potencionálny záujem o kúpu pozemkov

Vážená pani JUDr. Kokindová,

obraciam sa na Vás v mene spoločnosti Park One Bratislava, s. r. o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36 796 298 (ďalej len „**Park One Bratislava**“), ktorá je vlastníkom budovy Park One, stavby so súp. č. 7286, umiestnenej na pozemkoch parcely registra „C“ č. 21724/8, 8274/9, 8274/12 a 8274/13, katastrálne územie – Staré Mesto (ďalej len „**Budova Park One**“),

s potencionálnym záujmom o kúpu nižšie vymedzených pozemkov, do ktorých v minimálnom rozsahu zasahujú podzemné garáže Budovy Park One, ktorých výhradným vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „**Mesto Bratislava**“).

Podzemné garáže Budovy Park One v zmysle predchádzajúceho odseku sú v rozsahu 9 m² umiestnené na pozemkoch Mesta Bratislava, parcely registra „C“ č. 8274/9 (v rozsahu 7 m²) a 8274/12 (v rozsahu 2 m²), katastrálne územie - Staré Mesto, vedené na liste vlastníctva č. 1656 (ďalej len „**Podzemné garáže**“ a „**Dotknuté pozemky**“).

Navrhujeme, aby kúpna cena Dotknutých pozemkov bola určená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí Mesto Bratislava (ďalej len „**Znalecký posudok**“). Po určení kúpnej ceny Dotknutých pozemkov na základe Znaleckého posudku, a v prípade jej akceptovania zo strany spoločnosti Park One Bratislava, oznámime Mestu Bratislava, prostredníctvom žiadosti o uzatvorenie kúpnej zmluvy na Dotknuté pozemky (ďalej len „**Budúca žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy**“), zámer uzavrieť kúpnu zmluvu.

V prípade akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať na e-mailových adresách tomas.dentico@zareckyzeman.sk, marian.zeman@zareckyzeman.sk, alebo na telefónnom čísle +421 2 52 77 56 11.

Ďakujem a zostávam s pozdravom,

V mene **Park One Bratislava, s. r. o.**

Mgr. Tomáš Dentico, advokát

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 46635/B

Obchodné meno:	Park One Bratislava, s. r. o.	(od: 24.02.2017)
Sídlo:	Laurinská 18 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01	(od: 24.02.2017)
IČO:	36 796 298	(od: 26.06.2007)
Deň zápisu:	26.06.2007	(od: 26.06.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.06.2007)
Predmet činnosti:	prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 26.06.2007)
Spoločníci:	REICO investiční společnost České spořitelny, a.s., konajúca v mene a na účet investičného fondu "ČS nemovitostní fond, otevřený podílový fond, REICO investiční společnosti České spořitelny, a.s." Antala Staška 2027/79 Praha 4 140 00 Česká republika	(od: 03.02.2017)
Výška vkladu každého spoločníka:	REICO investiční společnost České spořitelny, a.s., konajúca v mene a na účet investičného fondu "ČS nemovitostní fond, otevřený podílový fond, REICO investiční společnosti České spořitelny, a.s." Vklad: 16 512 980 EUR Splatnené: 16 512 980 EUR Záložné právo: Záložné právo na obchodný podiel spoločníka v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva č. 107/ZZ/2016 zo dňa 24.6.2016.	(od: 03.02.2017)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 24.02.2017)
	Ing. <u>Filip Kubricht</u> U dubu 1538/72 Praha 4 147 00 Česká republika Vznik funkcie: 03.02.2017	(od: 24.02.2017)
	<u>Tomáš Jandík</u> , CFA, MRICS Zdíkovská 2991/126 Praha 5 150 00 Česká republika Vznik funkcie: 03.02.2017	(od: 24.02.2017)
	Ing. <u>Jaromír Kohout</u> , MBA 109 Sedlec 250 65 Česká republika Vznik funkcie: 03.02.2017	(od: 24.02.2017)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne.	(od: 24.02.2017)
Základné imanie:	16 512 980 EUR Rozsah splatenia: 16 512 980 EUR	(od: 11.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 15.6.2007 v zmysle ust. §§ 57, 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 26.06.2007)
	Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel spoločníka Falcon II Real Estate Investments, S.á r.l. zo dňa 14.09.2007.	(od: 20.09.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.10.2007, na ktorom bolo rozhodnuté o zlúčení so spoločnosťou FMT International, s.r.o.,	(od: 01.11.2007)

Lešková 16, 811 04 Bratislava, IČO: 35 790 385 zrušenej bez likvidácie a bola schválená zmluva o zlúčení. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 127/2007, Nz 41296/2007, NCRIs 40987/2007 zo dňa 16.10.2007, na základe ktorej preberá spoločnosť Falcon II Real Estate Investments Slovakia, s.r.o., Panská 14, 811 01 Bratislava IČO: 36 769 298 ako univerzálny právny nástupca celé imanie, všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky, i neznáme zanikajúcej spoločnosti FMT International, s.r.o., Lešková 16, 811 04 Bratislava, IČO: 35 790 385. Na obchodný podiel spoločníka zanikajúcej spoločnosti FMT International, s.r.o., Lešková 16, 811 04 Bratislava, IČO: 35 790 385 bolo zriadené záložné právo v prospech spoločnosti Eurohypo Aktiengesellschaft, so sídlom Helfmann-Park 5, 65760, Eschbom, Spolková republika Nemecko, zapísanej v obchodnom registri vo Frankfurt pod registračným číslom HRB 45701, a to na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uzatvorenej dňa 5.10.2007 medzi spoločnosťou Falcon II Real Estate Investments Slovakia, s.r.o. a spoločnosťou Eurohypo Aktiengesellschaft (ďalej len „Záložná zmluva“) za účelom zabezpečenia Zabezpečených pohľadávok (tak ako sú definované v Záložnej zmluve). Hodnota zabezpečených pohľadávok vyššie uvedeným záložným právom je 48.151.000.-EUR.

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.12.2007.	(od: 01.01.2008)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 03.12.2007.	(od: 10.01.2008)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.2.2008.	(od: 10.07.2008)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.01.2009.	(od: 11.02.2009)
Zmluva o prevode úverovej zmluvy.	(od: 20.11.2015)

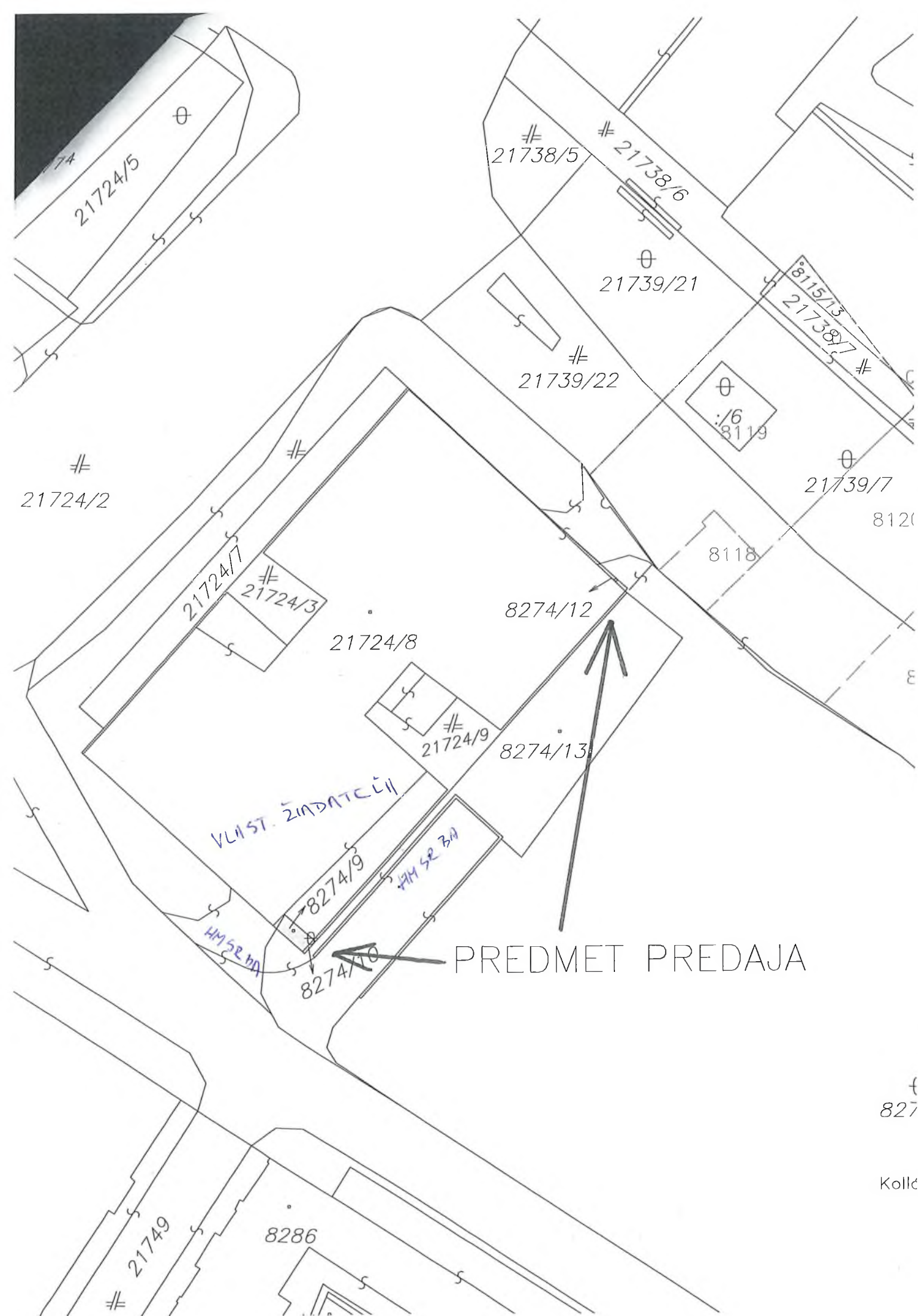
Dátum aktualizácie údajov: 15.03.2019

Dátum výpisu: 18.03.2019

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR

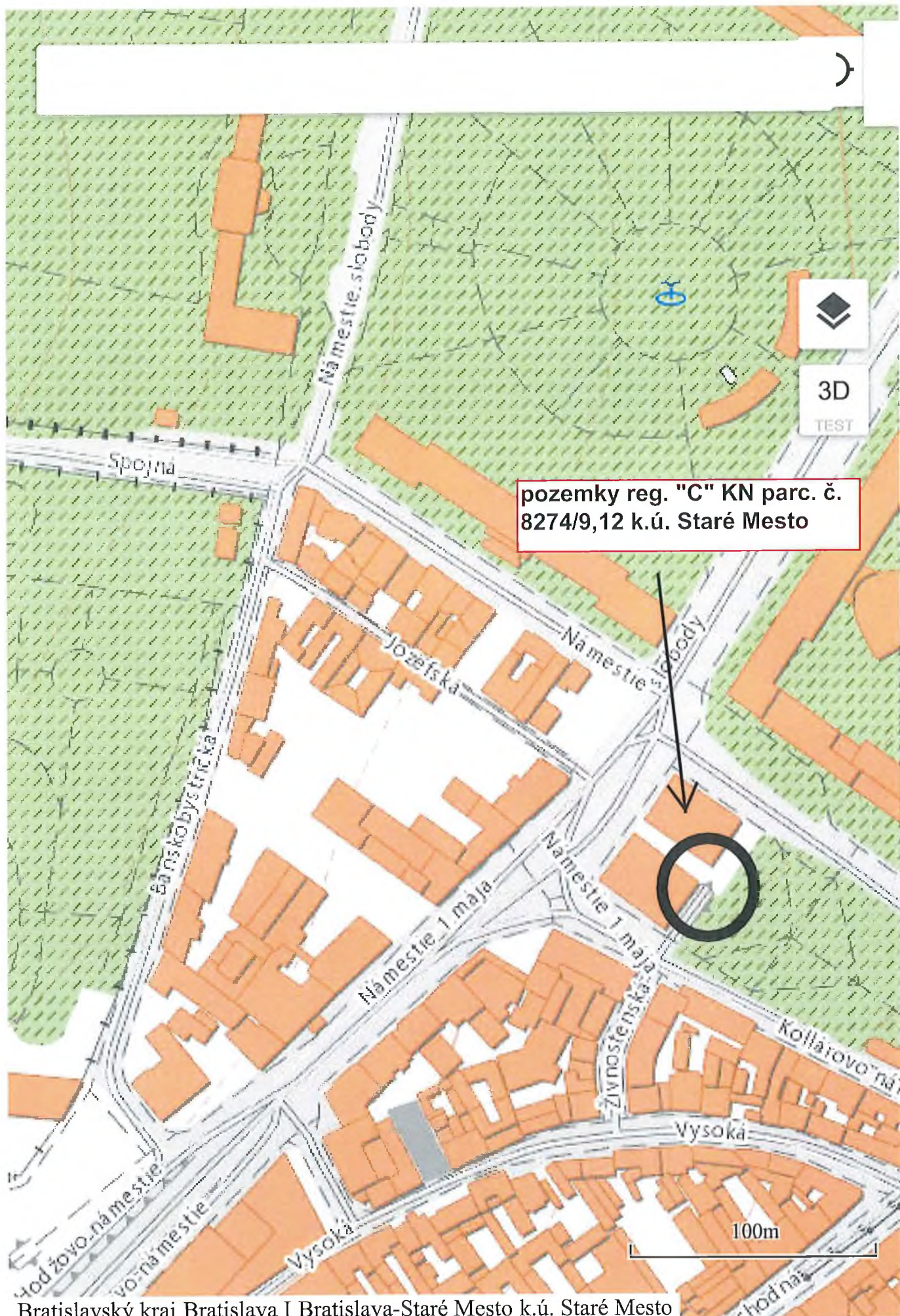


PREDMET PREDAJA

827

Kollé





Bratislavský kraj Bratislava I Bratislava-Staré Mesto k.ú. Staré Mesto

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.01.2019
 Dátum vyhotovenia: 18.03.2019
 Čas vyhotovenia : 14:42:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
8274/9	7	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
8274/12	2	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 8274/9 a 8274/12 sú evidované na LV č. 7777.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadani ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 18.03.2019

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 14:38:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7777

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21724/ 3	70	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21724/ 8	1612	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
21724/ 9	118	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7286	8274/ 9	15	Polyfunkčný dom, Nám. 1.mája 18		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7286 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.					
7286	8274/ 12	15	Polyfunkčný dom, Nám. 1.mája 18		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7286 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.					
7286	8274/ 13	15	Polyfunkčný dom, Nám. 1.mája 18		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7286 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.					
7286	21724/ 8	15	Polyfunkčný dom, Nám.1.mája 18		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Park One Bratislava, s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia V-1959/2003 zo dňa 15.10.2003.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Výpis z obchodného registra : vložka č.46635/B,Z-12165/07

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

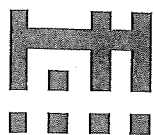
- 1 Právo z vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc.č.8274/9, 8274/12 strpieť existenciu presahu budovy súpis.č.7286, strpieť právo vykonávať stavebné práce súvisiace s prevádzkou a údržbou presahujúcej časti budovy, a v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.8274/13 strpieť existenciu stavby vjazdu a rampy do podzemných garáží a stavby podzemnej trafostanice k budove a s tým spojené právo vstupu a vjazdu do podz.garáží, strpieť právo prechodu cez pozemok 8274/13, strpieť právo vykonávať stavebné práce súvisiace s prevádzkou a údržbou stavby na dotknutom pozemku v prospech vlastníka stavby a budovy súpis.č.7286, podľa V-20151/07 zo dňa 10.8.2007.
- 1 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. (IČ: 31320155), Mlynské nivy 1, Bratislava na pozemky registra C KN parc.č. 21724/3, 21724/8, 21724/9 a stavbu so súp.č. 7286 na parc.č. 8274/9, 8274/12, 8274/13 a 21724/8 , podľa V-19721/16 z 28.06.2016
- 1 Právo z vecného bremena - povinnosť na pozemkoch registra C KN p.č.21724/7, 21748/1 a pozemku registra E KN p.č.8119 strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky (ďalej len 'prípojky inžinierskych sietí'),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí, k stavbe 'Polyfunkčný dom, Námestie 1.Mája 18' a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.2279/16,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.2279/16,v prospech vlastníka stavby Polyfunkčný dom, Námestie 1.Mája 18 so s.č.7286 na p.č.8274/9, 8274/12, 8274/13, 21724/8 a pozemkov registra C KN p.č.21724/3, 21724/8, 21724/9 podľa V-16493/2018 zo dňa 10.7.2018.

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie SÚ-2005/34971/83958/-G/106-KI zo dňa 14.10.2005, GP 85/2006 zo dňa 18.8.2006.
- 1 Žiadosť o evidenčnú zmenu R-1465/2017 zo dňa 8.3.2017

Poznámka:

Bez zápisu.



Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová

500 442

Váš list číslo/zo dňa

14.11.2018

Naše číslo

MAGS OUIIC

Vybavuje/linka

Ing. arch. Záhorská/610

Bratislava

07.12.2018

MDG8 OMV 3375P/2018 = 30549/2019

57165/18-465320

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV – Park One Bratislava, s.r.o.
žiadosť zo dňa:	14.11.2018
pozemok parc. číslo:	8274/9 – vo výmere 7 m ² , 8274/12 – vo výmere 2 m ² – podľa grafického značenia Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Kollárovo námestie
zámer žiadateľa:	Odkúpenie pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 8274/9, 8274/12; **funkčné využitie územia:**

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej

a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a charakter stabilizovaného územia sa zásadne nemení.

Zájumové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta - **územie zóny A zahrňajúcej PZ CMO – stred**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

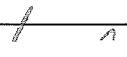
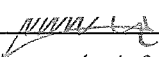
Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 57165/18-465320 zo dňa 07.12.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

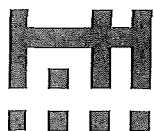
Žiadateľ	SSN – Park One Ba, s.r.o.	Referent : Pal
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 8274/9,12
Č.j.	MAGS OSRMT 57 423/2018-465 321 MAGS OMV 33 758/2018	č. OSRMT 1221/18
TI č.j.	TI/856/18	EIA č. /18
Dátum prijímu na TI	26.11.2018	Podpis ved. odd 
Dátum exped. z TI	27.11.2018 30. NOV. 2018	Komu : OMV  479 444

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 20.11.2018	Pod.č.	MAGS OMV 33758/2018 MAG 465314
Predmet podania:	Predaj pozemkov reg. C KN v k.ú. Staré Mesto: - parc. č. 8274/9 - zastavané plochy a nádvorja vo výmere 7 m ² , - parc. č. 8274/12 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 2 m ² , oba zapísané na LV č. 1656 vo vlastníctve Hlavného mesta SR BA podľa priloženej katastrálnej mapy. POZN: v súčasnosti je na oba pozemky evidovaná zmluva o zriadení vecného bremena pre uvedenú spoločnosť.		
Žiadateľ:	Park One Bratislava, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Kollárovo námestie		
Parcelné číslo:	8274/9 (7 m ²), 8274/12 (2 m ²),		
Odoslané: (dátum)	29. 11. 2018	Pod.č.	477686

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	20.11.2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 465322/18 ODI/639/18-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Bočkorová		
Účel: majetkoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemkom, do ktorých v rozsahu uvedených 9 m ² zasahujú podzemné garáže budovy Park One Bratislava. V súčasnosti je na oba pozemky evidovaná zmluva o zriadení vecného bremena pre uvedenú spoločnosť, pričom žiadateľ by si rád usporiadal vzťah k daným pozemkom ich kúpou.			
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti o kúpu pozemkov parc. č. 8274/9 (7 m ²) a parc. č. 8274/12 (2 m ²), Kollárovo námestie v k. ú. Staré Mesto, uvádzame:			
• Pozemok parc. č. 8274/9 o výmere 7 m²: k odpredaju nemáme pripomienky. • Pozemok parc. č. 8274/12 o výmere 2 m²: zo žiadosti nie je zrejmé, či predmetný pozemok je pod stavbou budovy, alebo je súčasťou verejného chodníka. V prípade, že na pozemku je verejný chodník, s odpredajom pozemku nesúhlasíme.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	21.11.2018		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel	22.11.2018	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	19.11.2018	Pod.č. oddelenia:	OD 56915/18-465323/K1-49
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
Text stanoviska:			
Stotožňujeme sa so stanoviskom ODI.			
Vybavené (dátum):			
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Ryšavá		28.11.2018

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy
Magistrát hlavného mesta SR Bratislava:
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 09 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 490244/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33758/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	03.11.2018
MAG OMV 465314/2018	57255/2018-465329		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Park One Bratislava, s.r.o. - odpoveď

Vaším listom zo dňa 14.11.2018 od spoločnosti Park One Bratislava, s.r.o. vo veci predaja pozemku parc. č. 8274/9, 8274/12 v k.ú. Staré Mesto Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

p. Palušová

TU MAG 492473/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 33758/2018	MAGS OZP 58249/2018	Bali/kl. 586	10.12.2018
MAG 465330/2018	MAG 492471/2018		

Vec

Park One Bratislava, s.r.o. - kúpa pozemkov reg. „C“ p.č. 8274/12 a /9, k. ú. Staré Mesto – aktualizácia stanoviska

Listom č. MAGS ONM 33758/2018-49997 zo dňa 31.1.2018 ste na základe žiadosti Park One Bratislava, s.r.o., požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju časti pozemku reg. „C“, parc. č. 8247/12 a /9, k. ú. Staré Mesto vo výmere 7 a 2 m² zapísaných na LV č. 1656. Účelom je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene oznamuje, že nemá pripomienky k predaju pozemku za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov.

Odôvodnenie: Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny. Na predmetých pozemkoch sa nenachádza verejná zeleň.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV → 28. 02. 2019

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

80369/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 30579/2019

MAG 57636

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/57642

65661

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

20.02.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: Staré Mesto - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 19.02.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Park One Bratislava, s. r. o., IČO: 36 796 298

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

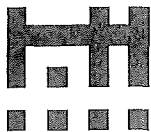
603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Palušová

477043/2018

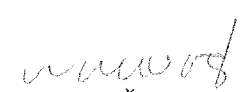
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/33758/2018	OMDPaL/477041/2018	kl. 900	28.11.2018
MAGOMV/465331/2018			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 465331

Názov spoločnosti	Park One Bratislava
Adresa spoločnosti	Laurinská 18, Bratislava
IČO spoločnosti	36796298

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča predaj pozemkov pre žiadateľa.


Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

445 002

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33758/2018	MAGS OLP - 32092/2018/473960	Mgr. Dohnalová/ 160	26.11.2018

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 33758/18

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 33758/2018/465333 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

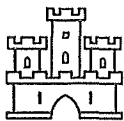
Park One Bratislava, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36 796 298 .

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

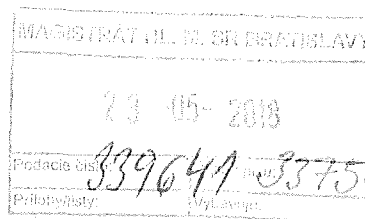
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhľadavá
riaditeľka sekcie



SEA



Váž. pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

113/23104/2018/MAJ/Fea

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

23.05.2018

Vec

Prehodnotenie stanoviska k predaju pozemkov

K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemkov parc.č. 8274/9 a 8274/12 (ďalej len „predmetné pozemky“) na Kollárovom námestí, k.ú. Staré Mesto sme Vám dňa 16.03.2018 pod ev.č. 97907 zaslali stanovisko s tým, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetných pozemkov za predpokladu, že ak sú predmetné pozemky voľne prístupné, tak na predmetné pozemky bude zriadené vecné bremeno práva prechodu cez oba pozemky v celom rozsahu v prospech hlavného mesta SR Bratislava. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude pôsobiť in rem.

Dňa 15.05.2018 sme boli dodatočne informovaní, že pozemok parc.č. 8274/12 o výmere 2 m² sa podľa zápisu na LV č.1656 a podľa katastrálnej mapy **nachádza pod budovou**. Pozemok parc.č. 8274/12 o výmere 7 m² sa síce nenachádza pod budovou, ale zriadenie vecného bremena v tomto prípade by **nebolo** opodstatnené, nakoľko sa vedľa neho z jednej strany nachádza verejný chodník a za ním je situovaný pozemok parc.č. 21724/8, ktorý v celej svojej výmere a šírke patrí do vlastníctva žiadateľa.

Z uvedených dôvodov mestská časť Bratislava-Staré Mesto prehodnotila svoje stanovisko a nepožaduje zriadenie vecného bremena na predmetné pozemky.

S pozdravom

Príloha:

pôvodné stanovisko zo 16.03.2018

Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti

Kúpna zmluva č. 04 88 19 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Park One Bratislava, s. r. o.

So sídlom :

Zastúpená :

IČO :

Registrácia: :

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 8274/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² a parc. č. 8274/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², oba zapísané na LV č. 1656.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľností, a to pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, **parc. č. 8274/9** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² a pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností k. ú. Staré Mesto, **parc. č. 8274/12** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m².

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to stavby administratívnej budovy - polyfunkčný dom so súpis. č. 7286 a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 21724/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 70 m², parc. č. 21724/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1612 m² a parc. č. 21724/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 118 m², zapísaných na LV č. 7777, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **3 155,85 Eur** (slovom: tritisíc stopäťdesiatpäť Eur a osemdesiatpäť Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 94/2018 zo dňa 25.04.2017 vypracovaným Ing. Jánom Karlom, PhD., znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v sume 350,65 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny v sume **3 155,85 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 94/2018 v sume **275,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti okrem vecného bremena spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8274/9 a parc. č. 8274/12 existenciu presahu budovy súpis.č.7286, strpieť právo vykonávať stavebné práce súvisiace s prevádzkou a údržbou presahujúcej časti budovy v prospech vlastníka stavby so súpis.č.7286, podľa V-20151/07 zo dňa 10.8.2007.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 07.12.2018, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 10.12.2018, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 29.11.2018, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30.11.2018 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 03.11.2018.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

spoločnosť Park One Bratislava, s. r. o.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

konateľ spoločnosti

konateľ spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 08.04.2019

k bodu

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8274/9 a parc. č. 8274/12, Kollárovo námestie, spoločnosti Park One Bratislava, s. r. o., so sídlom v Bratislave ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 11, za:11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 08.04.2019

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8274/9 a parc. č. 8274/12, Kollárovo námestie, spoločnosti Park One Bratislava, s. r. o., so sídlom v Bratislave ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.

Uznesenie 31/2019

zo dňa 11.04.2019

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8274/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² a parc. č. 8274/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², oba zapísané na LV č. 1656, do výlučného vlastníctva spoločnosti Park One Bratislava, s. r. o., so sídlom Laurinská 18, Bratislava, IČO 36796298, za kúpnu cenu celkom 3 155,85 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -

