

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 05. 2019**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 563/12, Dušanovi Zajíčkovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie

Máj 2019

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 563/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², evidovanom na LV č. 847, do vlastníctva Dušana Zajíčka, za kúpnu cenu 1 351,80 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 563/12

ŽIADATEĽ: Dušan Zajíček

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU
pozemok reg. „C“, k. ú. Dúbravka

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV č.</u>
563/12	zastavaná plocha a nádvorie	12	847

, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je pozemok reg. „C“ parc. č. 563/12, k. ú. Dúbravka.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ o kúpu je vlastníkom susedných pozemkov reg. „C“ parc. č. 550/1, parc. č. 551/1 a parc. č. 551/7, ako aj stavby rodinného domu súp. č. 3083 na parc. č. 551/7 a parc. č. 563/12.

O predaj parc. č. 563/12 žiada s cieľom majetkovoprávne si usporiadať právny vzťah k pozemku pod stavbou v jeho vlastníctve.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 80/2018 zo dňa 14. 09. 2018, vypracovaný znaleckou organizáciou PATRIA, s.r.o., v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie oceňovanie a hodnotenie podnikov, Ing. Borisom Timkaničom, znalcom pre odbor stavebníctvo, vylosovanou formou elektronického náhodného výberu. Zadávatel'om znaleckého posudku bolo hlavné mesto SR Bratislava.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku reg. „C“ parc. č. 563/12 bola znaleckým posudkom č. 80/2018 stanovená na 112,65 Eur/m². Pri celkovej výmere 12 m² bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 1 351,80 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného pozemku uvedeného v špecifikácii je v zmysle rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená na 17,00 Eur/m²/rok, pri výmere 12 m² ide o sumu 204,00 Eur/rok.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 563/12 užíva bez právneho dôvodu, bola mu dňa 17. 07. 2018 zaslaná výzva na usporiadanie právneho vzťahu k pozemku užívanému bez právneho dôvodu. Na základe tejto výzvy žiadateľ zaplatil hlavnému mestu za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu za obdobie od 01. 08. 2016 do 31. 07. 2018 sumu 408,00 eur. Počnúc dňom 01. 08. 2018 je povinný na účet hlavného mesta mesačne odvádzať sumu 17,00 Eur.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 563/12 navrhujeme schváliť ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou podľa § 9 a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C“ parc. č. 563/12, k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Sekcia dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka

Mestská časť Bratislava-Dúbravka s navrhovaným predajom súhlasí.

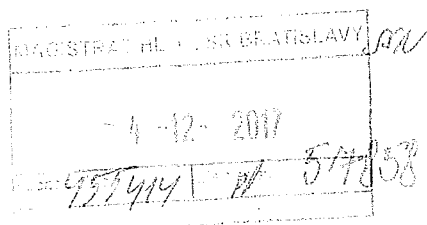
Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13. 05. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 40/2019 zo dňa 16. 05. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 563/12, Dušanovi Zajíčkovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou“.



Dušan Zajíček, Administrácia 2/2, 012 01 01



Magistrát hl. mesta SR

Bratislavy

Primaciálne nám.1

814 99 Bratislava 1

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

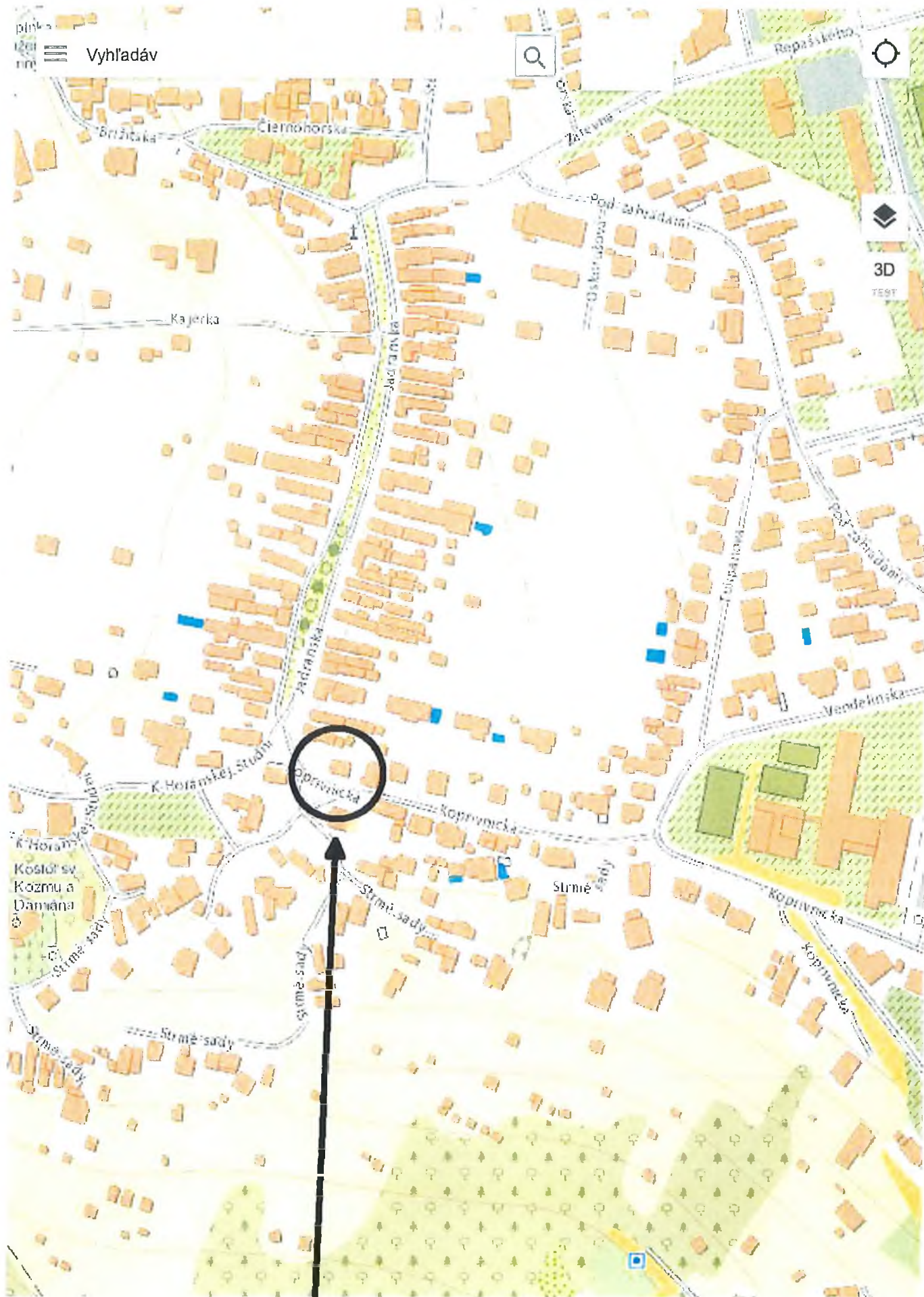
Žiadam Vás týmto o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v Bratislave IV, katastrálne územie Dúbravka, LV č. 847, parc. KN-C č. 563/12 o celkovej výmere 12 m² za účelom vysporiadania pozemku pod rodinným domom. Som vlastníkom príslušných pozemkov p.č. 550/1, 551 ako aj rodinného domu postaveného na parc. č. 551/7.

V Bratislave, dňa 04.12.2017

.....
t

Dušan Zajíček





p.č. 563/12 k.ú. Dúbravka

100m



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 08.04.2019

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 09:59:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2106

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
550/ 1	175	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
551/ 1	146	záhrada	4	1		
551/ 7	95	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3083	551/ 7	10	Koprivnická 1/B		1
3083	563/ 12	10	Koprivnická 1/B		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3083 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Zajíček Dušan,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Oznámenie o súpisnom čísle č. ORG-13643/2924/2016-Nv, Z-18951/16

Tituly nadobudnutia LV:

RI 76/90-84/90

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Št. spor. Bratislava, RIII 664/91, _____ Kčs-Vz 50/93

Iné údaje:

1 Zápis GP 100/2016 (č. over. 1648/16) na zameranie stavby na pozemkoch p.č. 551/7, 563/12, Z-18166/16

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 08.04.2019

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 09:56:45

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
563/ 12	12	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 563/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2106.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkom registra 'C' p.č.2550/1, p.č.2550/3 bola spochybnená duplicitou vlastníctva k časti pozemku registra 'E' 2-1154, na základe listín kúpnych zmlúv zo dňa 30.09.1976 a zo dňa 30.11.1979 a listín č. D733/89-17, č. V-8286/05 ' X-1111/08;
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k pozemkom registra 'C' parc.č.3449/60, č.3449/61, č.3449/68, č.3449/69 podľa ustanovenia §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín č. Rozhodnutí o vyvlastnení č. 5737/73-330-výst./Vd, č.3716/73-330-výst./Vd a dedičstiev č. D 63/82, č. D 66/94. - P-726/16 (R-480/16)
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.882/1, 882/2, 882/17). P-2662/15 - Vz 10203/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16, (GP 42/2017, ov.č. 699/2017, z p.č. 882/1 vznikli p.č. 882/1,91, z p.č. 882/2 vznikli p.č. 882/2,92, z p.č. 882/17 vznikli p.č. 882/17,93, R-2149/2017)



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Labušová

TU 693 00

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 578/58/2017 MAGS OUI 38275/18-37272 Ing. Uhlířová/294 15.02.2018

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Dušan Zajíček, 841 02 Bratislava)
žiadosť zo dňa:	08.02.2018
pozemok parc. číslo:	563/12 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Koprivnícka ul.
zámer žiadateľa:	Kúpa pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 563/12 v k.ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 38275/18-37272 zo dňa 15.02.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – D. Zajíček	Referent : Lab
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 563/12
Č.j.	MAGS OUP 44 619/2019-264 415 MAGS OMV 30 728/2019	č. OUP 458/19
TI č.j.	TI/345/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	30.4.2019	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	7.5.2019 13. MÁJ 2019	Komu : <i>OMV 344 180</i>

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od:	OMV, 07.02.2018	Pod.č.	MAGS OMV 57858/2017
Predmet podania:	Predaj pozemkov – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod rodinným domom, Koprivnícká ulica		
Žiadateľ:	Dušan Zajček		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	reg. C: 563/12 vo výmere 12 m ²		
Odoslané:	5. 03. 2018	Pod.č.	86901

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	07.02.2018	Pod. č. oddelenia:	37269/2018 ODI/ 98/18 - P
Spracovateľ:	Ing. Kmet'ková		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemkov – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod rodinným domom a príslušného pozemku, Koprivnícká ulica, uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmová parcela nie je dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom; <u>Stanovisko:</u> K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku <u>nemáme pripomienky.</u>			
Vybavené:	09.02.2018		
Schválil dňa:	Ing. Širgel	12.02.2018	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	07.02.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 37979/2018-37276
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		
Text stanoviska:			
Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	28.02.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Ing. Rastislav Gombala
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručná ulica č. 1
814 09 Bratislava
(S)



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 327714/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30728/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	25.04.2019
MAG OMV 264390/2019	44087/2019-264413		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku - Dušan Zajíček- odpoveď

Vaším listom zo dňa 09.04.2019 od žiadateľa Dušana Zajíčka vo veci predaja pozemku na parc. č. 563/12 v k.ú. Dúbravka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U MAG 79464/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 37268/2018	MAG 79463/2018	Vacek/kl. 110	23.2.2018
79463/2018	MAGS OZP 39265/2018		

Vec: Dušan Zajíček, predaj pozemkov - stanovisko

Listom č. 37268/2018 zo dňa 30.1.2018 ste na základe žiadosti Dušan Zajíček,
požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k pre-
daju pozemku, v kat. území Dúbravka,

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 563/12, ostatné plochy a nádvorcia vo výmere 12 m², LV č. 847

Dôvodom predaja pozemku je skutočnosť, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a to stavby so súp. č. 3083 nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 563/12 ako aj prilahlých pozemkov parc.č. 550/1 a parc.č. 551. Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene konštatuje:

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá voči predaju predmetného pozemku žiadne námietky a výhrady a s predajom pozemku súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Výstavba v tejto časti nie je činnosťou zakázanou, predajom pozemku za týmto účelom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, 3. poschodie č. dverí 326

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

276384/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 30728/2019

MAG 264390

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/264411

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

23.04.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Dúbravka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 17.04.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Zajíček Dušan, nar.

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

505W

(05448

Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 57858/2017	MAGS OLP - 35829/2018/61463	Mgr. Orvan / 59356 141	13.02.2018

Vec

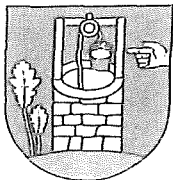
Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 57858/2017

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 57858/17 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi Dušan Zajíček,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

JUDr. Lucia Vyhliadalová
vedúca oddelenia

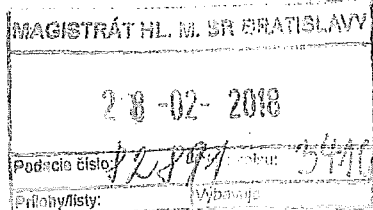


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



MAG0P00TYTGH



Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR
Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV
34163/2018/
zo dňa 01.02.2018

Naše číslo
OMPaL/1780/2018/2547/PP

Vybavuje/linka
Pavol Pecení/ kl.147
pecen@dubravka.sk

Bratislava
21. februára 2018

Vážený pán primátor,

listom číslo MAGS ONM 34163/2018zo dňa 01.02.2018, ktorý sme obdržali 13.02.2018 ste nás požiadali o zaujatie stanovisko k predaju pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka parc. č. 263/12 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 12 m² zapísaný na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ Dušan Zajíček, ako vlastník príslušných nehnuteľností – pozemkov parc. č. 550/1, 551/1 a 551/7, k.ú. Dúbravka a stavby rodinného domu so súpisným číslom 3083, všetko zapísané na LV č. 2106 v k.ú. Dúbravka. Žiadateľ ma záujem o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu k pozemku zastavanému jeho rodinným domom a k pozemku príslušnému k tejto stavbe.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí s predajom** vyššie uvedeným pozemkom.

S pozdravom

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Dušan Zajíček, rod., nar., rod. č., bytom

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 563/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 847. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Kupujúci je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, stavby súp. č. 3083 - rodinný dom, umiestnenej na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 551/7 a parc. č. 563/12, ako aj pozemkov reg. „C“ parc. č. 550/1, parc. č. 551/1 a parc. č. 551/7, evidovaných na liste vlastníctva č. 2106.

Stavba a pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava– mestská časť Dúbravka.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 563/12 –zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², evidovaný na LV č. 847 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka.

4) Predaj pozemku reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 563/12 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako majetkovoprávne usporiadanie právneho vzťahu kupujúceho k pozemku pod stavbou v jeho vlastníctve.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu00 eur (slovom: eur) kupujúcemu, ktorý daný pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kúpnu cenu vo výške00 eur (slovom: eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinný predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúceho požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **24,00 eur (slovom: dvadsaťštyri eur)** uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa

Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 80/2018 zo dňa 14. 09. 2018 vyhotoveným znaleckou organizáciou PATRIA, s.r.o., v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie oceňovanie a hodnotenie podnikov, Ing. Borisom Timkaničom, znalcom pre odbor stavebníctvo, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 112,65 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislava

.....
Dušan Zajíček

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.5.2019

k bodu

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc.č. 563/12, Dušanovi Zajíčkovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ prerokovať a schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 13.05.2019

