

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 30. 05. 2019

**I n f o r m á c i a**  
**o vybavených interpeláciách poslancov**  
**Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedná:**

Ing. Jarmila Kiczegová, v. r.  
vedúca organizačného oddelenia

**Spracovateľka:**

Mgr. Martina Šidlíková, v. r.  
organizačné oddelenie

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Informácia o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
3. Prílohy 1 - 4

kód uzn.: 1. 10. 9

N á v r h   u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

b e r i e   n a   v e d o m i e

informáciu o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

**INFORMÁCIA  
O VYBAVENÝCH INTERPELÁCIÁCH POSLANCOV  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA HLAVNÉHO MESTA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, dňa 28. 03. 2019, boli podané štyri interpelácie, s termínom vybavenia do 27. 04. 2019.

Všetky tieto interpelácie sú spracované do Informácie o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a predložené na dnešné rokovanie mestského zastupiteľstva.

## **Interpelácie podané na mestskom zastupiteľstve dňa 28. 03. 2019**

### **01. Interpelácia poslankyne Ing. arch. Mgr. art. Eleny Pätoprstej**

Interpelovaný bol Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Kúpnopredajné zmluvy (aj všetky dodatky) z roku 2004 a 2005 na pozemky pri Sade J. Kráľa na území štadióna pre firmu „Artmedia“ a údaje o predaji a cene za predaj oboch pozemkov.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 1

### **02. Interpelácia poslankyne Dany Čahojovej**

Interpelovaný bol Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Závery prehliadky Mosta SNP 2019.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 2

### **03. Interpelácia poslanca Mgr. Jána Buocika**

Interpelovaný bol Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Zoznam komunikácií s nevysporiadanými vlastníckymi vzťahmi a to k samotnej líniovej stavbe.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 3

### **04. Interpelácia poslanca Igora Polakoviča**

Interpelovaný bol Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Nájom a umiestnenie predajného automatu na mliečne výrobky – Patrónka.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 4



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Bratislava 3. apríl 2019

Vážená pani poslankyňa,

dňa 28. 3. 2019 ste ma písomne interpelovali vo veci kúpnych zmlúv a dodatkov, ktorými boli v roku 2004 a v roku 2005 predávané pozemky v blízkosti Sadu Janka Kráľa, k. ú. Petržalka v prospech spoločnosti FC ARTMEDIA, a.s., toho času so sídlom Sasinkova 5, Bratislava, IČO 35752157.

Vo Vami podanej interpelácii žiadate o predloženie kúpnych zmlúv z roku 2004 a z roku 2005 spolu s dodatkami, ktorými bolo prevádzané vlastnícke právo k pozemkom v blízkosti Sadu Janka Kráľa, k. ú. Petržalka v prospech spoločnosti FC ARTMEDIA, a.s. spolu s uvedením údajov o predaji a s uvedením kúpnych cien prevádzaných pozemkov.

Predmetom Kúpnej zmluvy č. 048807840400 zo dňa 8.12.2004 uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako predávajúcim a spoločnosťou FC ARTMEDIA, a.s., toho času so sídlom Sasinkova 5, Bratislava, IČO 35752157 ako kupujúcim bol predaj pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5203/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m<sup>2</sup>, parc. č. 5203/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 979 m<sup>2</sup>, parc. č. 5203/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m<sup>2</sup>, parc. č. 5203/43 – ostatné plochy vo výmere 1394 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2644 a pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5200/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m<sup>2</sup>, parc. č. 5201/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 5202/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 766 m<sup>2</sup> a parc. č. 5203/40 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 218 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2021 za kúpnu cenu 3 000,00 Sk/m<sup>2</sup>, t. j. za kúpnu cenu celkom 11 493 000,00 Sk. Prevod predmetných pozemkov bol

schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy na zasadnutí konanom dňa 30.9.2004 uznesením č. 494/2004.

Predmetom Kúpnej zmluvy č. 048810210500 zo dňa 14.11.2005 uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako predávajúcim a spoločnosťou FC ARTMEDIA, a.s., toho času so sídlom Sasinkova 5, Bratislava, IČO 35752157 ako kupujúcim bol predaj novovzniknutých pozemkov v k.ú. Petržalka, podľa geometrického plánu č.91/2005 vyhotoveného dňa 20.10.2005, a to pozemkov parc. č. 5201/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m<sup>2</sup>, odčleneného od parc. č. 5202/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 233 m<sup>2</sup>, odčleneného od parc. č. 5202/11 a parc. č. 5203/46 – ostatné plochy vo výmere 1189 m<sup>2</sup>, odčleneného od parc. č. 5203/46, zapísaných na LV č. 2644 za kúpnu cenu 3 000,00 Sk/m<sup>2</sup>, t. j. za kúpnu cenu celkom 4 398 000,00 Sk. Prevod predmetných pozemkov bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy na zasadnutí konanom dňa 22.9.2005 uznesením č. 798/2005.

Prílohou tohto listu sú zároveň fotokópie Kúpnej zmluvy č. 048807840400 zo dňa 8.12.2004 a Kúpnej zmluvy č. 048810210500 zo dňa 14.11.2005.

S pozdravom

Prílohy:        fotokópia Kúpnej zmluvy č. 048807840400  
                      fotokópia Kúpnej zmluvy č. 048810210500

Vážená pani

Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá  
poslankyňa Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Bratislava 23. apríla 2019

Vážená pani poslankyňa,

na základe Vašej interpelácie podanej na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 28.3.2019 si Vám dovoľujeme predložiť žiadanú informáciu k postupu Hlavného mesta vo veci záverov hlavnej prehliadky Mosta SNP.

Správa z hlavnej prehliadky Mosta SNP spolu s príslušnými prílohami (ďalej len „správa“) ktorú vykonal Ing. A. Tesár bola mestu doručená dňa 1.4.2019. Na základe vecnej a procesnej kontroly správy Oddelením správy komunikácií hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „HL M BA“) bolo zistené, že správa vykazuje zásadné nedostatky. HL M BA zaslalo zhotoviteľovi pripomienky k predloženej správe (pripomienky prikladáme v prílohe). HL M BA žiada opravu a doplnenie správy zhotoviteľom tak, aby samotná správa bola v súlade s definovaním mostov ako evidenčných jednotiek, s platnými normami a technickými predpismi, predovšetkým TP 060 „Prehliadky, údržba a opravy cestných komunikácií. Mosty“.

Na základe zistených nedostatkov predloženej správy v záujme zistenia skutočného stavu Mosta SNP HL M BA v spolupráci so Slovenskou technickou univerzitou pristúpilo k zadaniu vykonania mimoriadnej hlavnej prehliadky Mosta SNP.

Taktiež vo veci rozdielnych odborných názorov na vplyv novej vozovky na stav Mosta SNP HL M BA objednalo spracovanie nezávislého Stanoviska k realizácii obnovy vozovky na Moste SNP v Bratislave. Na základe vyhodnotenia nezávislého stanoviska a mimoriadnej hlavnej prehliadky Mosta SNP podnikne HL M BA potrebné kroky.

S pozdravom

Vážená pani  
MUDr. Dana Čahojová  
poslankyňa Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy



**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Bratislava 09. apríl 2019  
MAGS OMV 180047/2019

Vážený pán poslanec,

písomnou interpeláciou podanou dňa 28.03.2019 ste požiadali o zaslanie zoznamu komunikácií a parkovísk s nevysporiadanými vlastníckymi vzťahmi k líniovým stavbám komunikácii a parkovísk. Hlavné mesto SR Bratislava nevedie zoznam komunikácii a parkovísk, ktoré nemajú vysporiadané vlastnícke vzťahy k danej líniovej stavbe.

Evidujeme zoznam miestnych komunikácii I. a II. triedy a prejazdnych úsekov štátnej cesty, ktoré nie sú majetkovoprávne usporiadané a ktorý bol vytvorený v rokoch 2016 až 2017 z údajov katastra nehnuteľností a z podkladov zabezpečených od cestného správneho orgánu. Predmetný zoznam môže vykazovať zmeny oproti reálne zisteným skutočnostiam, a to najmä s ohľadom na stále sa meniaci stav, kde prichádza k novým zápisom (zaradeniam a vyradeniam komunikácii) ale aj k zmenám v majetkovoprávných vzťahoch k pozemkom (na základe napr. rozsudkov súdov, zmluvných vzťahov, rozhodnutiami katastra). Zoznam Vám zasielam ako prílohu č. 1. Zoznam komunikácii III., IV. triedy a účelových komunikácii hlavné mesto nevedie.

Dovoľujem si Vás informovať, že hlavné mesto SR Bratislava je v súčasnosti vlastníkom stavieb komunikácií, ktoré nadobudlo od štátu v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v súčinnosti s § 3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon), účinného ku dňu 30.06.1996, podľa ktorého správu miestnych komunikácií zabezpečovali miestne národné výbory.



Komunikácie sú v súčasnosti situované na pozemkoch:

- vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa podarilo doposiaľ majetkovoprávne usporiadať, a ktoré sú v priamej správe mesta, príp. zverené do správy mestským časťami, tieto pozemky predstavujú cca 65 % všetkých pozemkov pod komunikáciami, ide o vysporiadané pozemky,
- vo vlastníctve tretích osôb, organizácií, subjektov, z ktorých niektorí s pozemkami nakladajú, niektorí požadujú od hlavného mesta SR Bratislavy náhradu za užívanie pozemkov pod komunikáciami, príp. iné nároky plynúce zo skutočnosti, že vlastník stavby nemá upravený vzťah k pozemku pod svojou stavbou. Ide o právne nevysporiadané pozemky pod komunikáciami. Z viacerých zisťovaní je zrejmé, že viac ako cca 35% pozemkov pod komunikáciami nie je majetkovoprávne vysporiadaných.

V prílohe Vám zasielam orientačný zoznam všetkých pozemkov pod komunikáciami v tabuľkovom vyjadrení.

S pozdravom

Prílohy:        Zoznam komunikácií  
                    Orientačný zoznam

Vážený pán

Mgr. Ján Buocik

poslanec Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

4

Bratislava  
5.4.2019  
MAGS ONM /2019

Vážený pán poslanec,

listom zo dňa 28.3.2019 ste podali písomnú interpeláciu vo veci prenájmu pozemkov na zastávkach MHD Patrónka v prospech spoločnosti EKO HOLDING Slovakia s.r.o. na umiestnenie automatu na mliečne výrobky. Dôvodom na podanie interpelácie je zlé umiestnenie automatu v smere do mesta, lebo tvorí bariéru v priestore pri prestupovaní ako aj pri výhľade na spoje MHD a elektronickú informačnú tabuľu.

Oznamujeme Vám, že Hlavné mesto SR Bratislava neviduje so spoločnosťou EKO HOLDING Slovakia s.r.o. zmluvu o nájme pozemkov na zastávke MHD na Patrónke.

Na základe Vášho upozornenia bola spoločnosť EKO HOLDING Slovakia s.r.o. vyzvaná na bezodkladné odstránenie automatu na mliečne výrobky zo zastávky MHD na Patrónke v smere do mesta.

S pozdravom

Vážený pán poslanec  
Igor Polakovič  
poslanec MsZ  
Hlavného mesta SR Bratislavy