MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30. 05. 2019

Návrh na schválenie koncesnej zmluvy na zabezpečenie prevádzky Tepelného hospodárstva v Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

---

Predkladateľ:
Rudolf Kusý, v. r.
starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Zodpovedná:
JUDr. Ing. Ľubomír Baník, v. r.
prednosta Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Spracovatelia:
Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková, v. r.
vedúca odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Ing. Ján Matuský, v. r.
odborník za technickú časť

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Koncesná zmluva
4. Prílohy:
   01 Analýza stavu a revitalizácie tepelnotechnických zariadení
   02 Zoznam majetku tepelnotechnických zariadení
   03 Plány OST
   04 Rozhodnutie ÚpRSO z 30.12.2016 o určení ceny tepla
   05 Záverečný informatívny dokument vrátane zmien
   06 Ponuka víťazného uchádzača - kritériá
   07 Zápisnica z vyhodnotenia konečných ponúk (častí ponúk označených ako „kritériá“)
   08 Zverovací protokol
5. Uznesenie MsR č. 42/2019 zo dňa 16. 5. 2019

máj 2019

Kód uzn.: 10.3.8
22.1

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 18/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s čl. 7 bod 6 písm. d), v spojitosti s čl. 80 ods. 2 písm. y) aktuálne platného Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov koncesnú zmluvu na zabezpečenie prevádzky tepelného hospodárstva v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej ako „Mestská časť“) je správcom teplotechnických zariadení (zariadenia určené na rozvod tepla a teplej úžitkovej vody – kotolne, OST, sekundárne rozvody a k tomu prislúchajúce objekty).

Nakoľko výsledky priloženej Analýzy stavu a revitalizácie tepelnotechnických zariadení v správe mestskej časti Bratislava–Nové Mesto (ďalej len „analýza“) ukázali jasnú potrebu vykonania modernizácie tepelnotechnických zariadení, Mestská časť posúdila variant počítajúci s modernizáciou a rekonštrukciou tepelno-technických zariadení. Z dôvodov povahy a rozsahu potrebných plnení, absencie potrebných odborných kapacít, know-how bol preferovaný variant rekonštrukcie a modernizácie tepelnotechnických zariadení prostredníctvom externalizácie, pred variantom prevzatia tepelného hospodárstva do správy, údržby, či nevyhnutnej modernizácie prostredníctvom interných kapacít Mestskej časti, resp. podniku Mestskej časti - EKO – podnik verejnoprospešných služieb.

Mestská časť (ďalej v texte aj ako „Verejný obstarávateľ“) sa rozhodla pre zadanie koncesie použiť postup súťažný dialóg. Hlavná výhoda variantu prostredníctvom koncesie je v alternatíve transferu väčšiny rizík na súkromného partnera, najmä v transfere zodpovednosti.

Zámerom Verejného obstarávateľa bolo identifikovať vhodný spôsob poskytovania služieb tepelného hospodárstva spočívajúci vo vykonaní modernizácie a rekonštrukcie tepelnotechnických zariadení, ich údržbe a výroby a dodávky tepla konečným odberateľom v mieste plnenia. V súčasnosti užíva tepelnotechnické zariadenia na účely dodávky tepla spoločnosť NOVBYT s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332, pričom zmluvný vzťah bude ukončený k 30.06.2019.

Úmyslom Mestskej časti je zmodernizovať, zrekonštruovať a dosiahnuť prevádzkyschopný plne funkčný stav tepelnotechnických zariadení s cieľom zachovania, alebo čo najmenšieho zvýšenia ceny tepla konečným odberateľom, vykonania efektívnych investícií na účely modernizácie a získanie primeranej odplaty za užívanie tepelnotechnických zariadení. Výsledkom koncesie majú byť plne prevádzkyschopné tepelnotechnické zariadenia, zabezpečujúce bezpečnú a stabilnú dodávku tepla, spĺňajúce legislatívne požiadavky energetickej hospodárnosti a efektívnosti. Tepelnotechnické zariadenia budú Verejnému obstarávateľovi alebo novému poskytovateľovi služieb odovzdané po ukončení koncesnej lehoty ako plne prevádzkyschopné. Jedným zo strategických zámerov verejného obstarávateľa je dosiahnuť všetky vyššie uvedené ciele pri zachovaní alebo len minimálnom zvyšovaní ceny tepla pre konečných odberateľov.

V súlade s priloženým záverečným informatívnym dokumentom (vrátane finálneho vzoru koncesnej zmluvy) bola, ako prvý úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní Mestskej časti, vybraná spoločnosť TERMMING, a.s. (ďalej v texte aj ako „úspešný uchádzač“), tak ako je uvedené v priloženej zápisnici z vyhodnotenia konečných ponúk.

Verejný obstarávateľ má záujem zabezpečiť kompletnú realizáciu predmetu koncesie bez použitia vlastných finančných prostriedkov, t.j. bez akéhokoľvek priameho peňažného plnenia zo strany Verejného obstarávateľa. S ohľadom na charakter koncesie a jej trvania (koncesnej lehoty – 20 rokov) bolo nutné, aby úspešný uchádzač predložil Verejnému obstarávateľovi také riešenie realizácie predmetu koncesie, ktoré by mu malo v dostatočnej miere zabezpečiť

návratnosť nevyhnutne vynaložených vstupných investícií a akýchkoľvek ostatných, najmä prevádzkových nákladov aj spolu s primeraným ziskom. Všetky náklady na realizáciu predmetu koncesie vrátane investičných nákladov, prevádzkových nákladov a akýchkoľvek iných nákladov spojených s realizáciou predmetu koncesie bude znášať výlučne úspešných uchádzač. Uchádzačovi nebudú zo strany Verejného obstarávateľa poskytované žiadne platby za poskytovanie služieb a prác, ktoré budú predmetom koncesie, avšak ako kompenzácia za náklady na realizáciu predmetu koncesie bude úspešnému uchádzačovi ponechané právo užívať koncesný majetok a brať z neho úžitky, v podobe platieb konečných odberateľov za dodané teplo. Úspešný uchádzač však na seba berie všetky prevádzkové riziká spojené s prevádzkou tepelnotechnických zariadení, ako aj riziko na strane dopytu. Koncesný majetok bude ponechaný vo vlastníctve Verejného obstarávateľa počas celej koncesnej lehoty.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 7 bod 6 písm. d) v spojitosti s čl. 80 ods. 2 písm. y) aktuálne platného Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov, mestské zastupiteľstvo schvaľuje koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu[1]; pričom návrh koncesnej zmluvy je súčasťou tohto materiálu.

Voči výsledku vyhodnotenia ponúk podal neúspešný uchádzač námietky a na úrade pre verejné obstarávanie v súčasnosti prebieha konanie o preskúmaní úkonov kontrolovaného – Verejného obstarávateľa na základe podaných námietok; toto konanie by malo byť ukončené v lehote do 18.05.2019, kedy končí úradu 30-dňová lehota na vydanie rozhodnutia. Nakoľko z vyjadrenia mestskej časti je zrejmé, že námietky boli podané neopodstatnene a zároveň sa mestská časť domnieva, že aj po uplynutí zákonnej lehoty na ich podanie, mestská časť má zato, že úrad rozhodne o zastavení konania o preskúmanie úkonov kontrolovaného v zmysle ust. § 174 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Do dňa vydania rozhodnutia úradu o zastavení konania o preskúmanie úkonov kontrolovaného verejné obstarávanie nie je ukončené, t.j. ak boli doručené námietky verejný obstarávateľ môže uzavrieť koncesnú zmluvu s úspešným uchádzačom až dňom právoplatnosti rozhodnutia (právoplatné je dňom doručenia) úradu o preskúmanie úkonov kontrolovaného.

V súvislosti s uvedeným, ako aj časovou tiesňou (zmluva s predchádzajúcim prevádzkovateľom tepelnotechnických zariadení končí k 30.06.2019) je potrebné tento materiál predložiť aj napriek skutočnosti, že koncesná zmluva v súčasnosti nie je podpísaná tak ako je uvedené v predchádzajúcom odseku, avšak v čase zasadnutia mestského zastupiteľstva táto prekážka už odpadne. K materiálu predložený návrh koncesnej zmluvy bude v tomto znení aj podpísaný, nakoľko textácia vychádza priamo zo záverečného informatívneho dokumentu, ktorý je doplnený o ponuku uchádzača do VO – časť kritériá a samotný obsah zmluvy je nemenný, výlučne sa zmodifikujú prílohy ku koncesnej zmluve v súlade so záverečným informatívnym dokumentom a predloženou ponukou úspešného uchádzača v časti kritériá.

[1] Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Koncesná zmluva na zabezpečenie prevádzky Tepelného hospodárstva v Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

uzatvorená v súlade s ust. § 9c a 9d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

1	**Zmluvné strany**	**koncesionár: TERMMING, a.s.** sídlo: Jarošova 2961/1, 832 91 Bratislava zápis v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava i, odd. Sa, vi. č.: 3779/B IČO: 35 972 254 DIČ: 2022102126 iČ DPH: SK 2022102126 bankové spojenie: Tatra banka, a.s. číslo účtu v tvare IBAN: SK46 1100 0000 0026 2000 4693 štatutárny orgán: ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva Ing. František Sás, člen predstavenstva ing. Martin Žigo, člen predstavenstva osoba zodpovedná za veci zmluvné: ing. Róbert Ruňanin, obchodný riaditeľ osoba zodpovedná za veci technické: Ing. Miroslav Pajchi, riaditeľ úseku energetiky (ďalej len „**Koncesionár**“) a **verejný obstarávateľ:** Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava IČO: 00 603 317 DIČ: 2020887385 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu v tvare IBAN: ..... štatutárny orgán: Mgr. Rudolf Kusý, starosta osoba zodpovedná za veci zmluvné: ..... osoba zodpovedná za veci technické: ..... (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“)
2	**Preambula**	1. Vzhľadom na ukončenie zmluvného vzťahu medzi Verejným obstarávateľom a spoločnosťou NOVBYT s.r.o., sídlo: Hálkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332, ako doterajším výrobcom a dodávateľom tepla v mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Verejný obstarávateľ vyhlásil súťažný dialóg na obstaranie nadiimitnej koncesie pod názvom: Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto. 2. Koncesionár je spoločnosť, ktorá disponuje relevantnými skúsenosťami s poskytovaním dodávok tepla a s plánovaním a zabezpečením rekonštrukcie a modernizácie tepelného hospodárstva. Na základe výsledkov súťažného dialógu bola ponuka predložená Koncesionárom vybraná na základe Verejným obstarávateľom určených kritérií na vyhodnotenie ponúk ako najlepšia. 3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Koncesnú zmluvu za

		účelom úpravy podmienok ich spolupráce v rámci Koncesie na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom účelom uzatváranej Koncesnej zmluvy je predovšetkým zabezpečenie bezpečnej a efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva v Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto a stabilita ceny Tepla pre koncových odberateľov.
3	**Výklad Koncesnej zmluvy**	Pokiaľ z kontextu Koncesnej zmluvy nevyplýva niečo iné, výklad Koncesnej zmluvy sa bude riadiť nasledujúcimi pravidlami: a) výrazy v jednotnom čísle označujú aj výrazy v množnom čísle a naopak; b) každý z gramatických rodov označuje aj ostatné gramatické rody; c) odkaz na Koncesnú zmluvu je odkazom aj na jej prípadné zmeny, ak boli vykonané v súlade s Koncesnou zmluvou; d) odkazy na Právny predpis sú odkazmi na príslušnú právnu úpravu v platnom znení; e) odkaz na akýkoľvek dokument je odkazom na dokument v jeho aktuálnom znení, vrátane jeho zmien, s výnimkou prípadov, keď sa podľa Koncesnej zmluvy na zmenu dokumentu vyžaduje súhlas niektorej zo zmluvných strán a tento súhlas nebol poskytnutý; f) nadpisy v Koncesnej zmluve majú iba informatívny charakter a nemajú vplyv na výklad jej ustanovení.
4	**Rozpory medzi dokumentmi**	V prípade rozporu medzi ustanoveniami Koncesnej zmluvy a jej prílohami sú rozhodujúce ustanovenia Koncesnej zmluvy.

5	**Výklad niektorých pojmov**	1. **Dialóg** znamená súťažný dialóg vyhlásený uverejnením oznámenia č. 11842 – KOS vo Vestníku č. 150/2016 – 4.8.2016 a v Úradnom vestníku EÚ dňa 03.08.2016 pod číslom 2016/S148-268119 na obstaranie nadlimitnej koncesie pod názvom: Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Nové Mesto. 2. **Koncesia** znamená koncesiu na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto podľa tejto Koncesnej zmluvy. 3. **Koncesná lehota** znamená lehotu, počas ktorej je Koncesionár povinný poskytovať služby tepelného hospodárstva a užívať Tepelné hospodárstvo. 4. **Predmet koncesie** znamená poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, za účelom zabezpečenia bezpečnej a efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva pre jeho riadnu prevádzku vrátane zvyšovania efektivity TTZ, ako aj zabezpečenia stability ceny tepla pre konečných odberateľov, s bližšou špecifikáciou v článku 6 Koncesnej zmluvy. 5. **Koncesná zmluva** znamená túto Koncesnú zmluvu na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava–Nové Mesto uzatvorenú medzi Zmluvnými stranami, ktorá je uzatvorená na základe výsledkov postupu verejného obstarávania prostredníctvom Dialógu na Predmet koncesie. 6. **Koncesný majetok** znamená majetok, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Verejného obstarávateľa a ktorý Verejný obstarávateľ odovzdá Koncesionárovi do užívania v súlade s podmienkami Koncesnej zmluvy pre účely výkonu Koncesie, pričom tvorí súčasť Tepelného hospodárstva a slúži na výrobu, distribúciu a dodávku Tepla. Koncesný majetok zahŕňa najmä:

		(i) TTZ, (ii) nehnuteľnosti, (iii) akýkoľvek iný majetok Koncesný majetok je podrobne špecifikovaný v **Prílohe č. 1** ku Koncesnej zmluve. 7. **Investičný majetok** znamená akýkoľvek hnuteľný či nehnuteľný majetok Koncesionára, vrátane Technického zhodnotenia, ktorý je nevyhnutný na výrobu a rozvod Tepla podľa Koncesnej zmluvy, ktorý vytvoril Koncesionár na vlastné náklady a tvorí súčasť Tepelného hospodárstva. Investičný majetok zostáva vo vlastníctve Koncesionára počas trvania Koncesnej zmluvy. Pod Investičným majetkom sa na účely tejto Koncesnej zmluvy majú na mysli aj akékoľvek stavebné úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a/alebo podobné práce zhodnocujúce Investičný majetok, Koncesný majetok v súlade so Zákonom o dani z príjmov, ako aj majetok spoločnosti NOVBYT, s.r.o. ako pôvodného dodávateľa tepla, odkúpený Koncesionárom. 8. **Tepelné hospodárstvo** znamená sústavu nehnuteľností, tepelných zariadení a iného majetku, ktoré bude Koncesionár prevádzkovať na výrobu a dodávku Tepla v súlade s Koncesnou zmluvou; tvorí ho Koncesný majetok a Investičný majetok. 9. **TTZ** znamená pre účely tejto Koncesnej zmluvy technologické zariadenia určené na výrobu a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody v správe Verejného obstarávateľa, ktoré tvoria súčasť Koncesného majetku. 10. **Investície** znamenajú finančné prostriedky: a) ktoré sa touto Koncesnou zmluvou zaviazal Koncesionár na vlastné náklady /*pod pojmom vlastné náklady sa rozumejú finančné prostriedky Koncesionára vrátane finančných prostriedkov poskytnutých Koncesionárovi bankou, inou finančnou inštitúciou, z Európskych štrukturálnych a investičných fondov, alebo iných fondov EÚ*/ vynaložiť v rozsahu **podľa Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy - Rámcový plán Investícií, a to v priebehu prvých 5 rokov odo dňa začatia Koncesnej lehoty. b) ktoré v zmysle tejto Koncesnej zmluvy Koncesionár vynaloží na zabezpečenie bezpečnej a efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva **nad rámec Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy, a ktoré boli zároveň schválené Komisiou vytvorenou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. 11. **Technické zhodnotenie** znamená všetky stavebné úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a/alebo podobné práce zhodnocujúce Koncesný majetok, resp. Tepelné hospodárstvo v súlade so Zákonom o dani z príjmov vykonané Koncesionárom na základe Koncesnej zmluvy a tvorí súčasť Investičného majetku. 12. **Nájomné** znamená odplatu, ktorú sa zaväzuje platiť Koncesionár Verejnému obstarávateľovi za užívanie

		Koncesného majetku. 13. **Povolenie** znamená oprávnenie na podnikanie v tepelnej energetike v oblasti výroby a rozvodu tepla vydané URSOm. 14. **Platná legislatíva** znamená právne predpisy platné na území Slovenskej republiky a predpisy Európskej únie bezprostredne záväzné na území Slovenskej republiky a tiež ďalšie platné normy a štandardy vzťahujúce sa na predmet tejto Koncesnej zmluvy, čím sa rozumejú najmä príslušné STN, STN EN, STN ISO. Vzhľadom na predmet Koncesie na účely tejto Koncesnej zmluvy do Platnej legislatívy patria tiež normatívne a individuálne právne akty vydané URSOm. 15. **Teplo** pre účely tejto Koncesnej zmluvy znamená teplo na vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody. 16. **URSO** znamená Úrad pre reguláciu sieťových odvetví Slovenskej republiky. 17. **Vyššia moc** znamená udalosť, ktorá je pri všetkej starostlivosti nepredvídateľná a pri všetkom úsilí neodvrátiteľná, napríklad živelné udalosti ako blesky, povodeň alebo prírodné zákonitosti ako je zosuv pôdy, vojna, ozbrojená vzbura, generálny štrajk, prerušenie dodávok elektriny, plynu alebo vody z verejnej siete, zavedenie prídelového systému palív, nepredvídateľné rozhodnutie orgánov verejnej správy, ako napr. vyhlásený stav núdze podľa § 27 a nasl. zákona o tepelnej energetike. 18. **Zmluvné strany** znamenajú spoločne Verejný obstarávateľ a Koncesionár a jednotlivo „Zmluvná strana“ znamená ktorýkoľvek z nich v kontexte príslušnej časti Koncesnej zmluvy. 19. **Zostatková hodnota** znamená zostatkovú hodnotu Investičného majetku vrátane Technického zhodnotenia po vykonaní odpisov podľa § 27 Zákona o dani z príjmov. 20. **Zákon o dani z príjmov** znamená zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. 21. **Zákon o tepelnej energetike** znamená zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov. 22. **Dubiózny majetok** znamená Koncesný majetok, ktorý nie je v súčasnej dobe využívaný na účel, na ktorý bol zriadený, a ani nie je používaný na iné účely vo výrobe a rozvode Tepla. 23. **Komisia** znamená komisiu zriadenú v zmysle tejto Koncesnej zmluvy.

6	**Predmet Koncesnej zmluvy**	1. Verejný obstarávateľ odovzdá a Koncesionár prevezme Koncesný majetok v stave v akom sa nachádza, a to aj vrátane Dubiózneho majetku, v deň začatia plynutia Koncesnej lehoty; pričom Koncesionár zabezpečí jeho modernizáciu a rekonštrukciu za podmienok uvedených v tejto Koncesnej zmluve a následne bude zabezpečovať správu, prevádzku a údržbu Tepelného hospodárstva a s tým súvisiacu výrobu a dodávku Tepla pre odberateľov a spotrebiteľov, a to po dobu trvania Koncesnej lehoty, na vlastné náklady a nebezpečenstvo. 2. Ako protiplnenie zo strany Verejného obstarávateľa bude Koncesionárovi umožnené počas trvania Koncesnej lehoty užívať Koncesný majetok spôsobom uvedeným v Koncesnej zmluve a brať z neho úžitky v podobe poberania platieb od odberateľov a spotrebiteľov (koncových odberateľov). 3. Koncesionár bude povinný zabezpečiť výkon Koncesie tak, aby bola zabezpečená bezpečná a efektívna prevádzka Tepelného hospodárstva a taktiež, aby bola dodržaná Platná legislatíva v plnom rozsahu, za súčasného zachovania ceny Tepla v súlade s touto Koncesnou zmluvou a jej **Prílohou č. 4** (návrh na plnenie kritérií vo vzťahu k cene tepla). Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že kalkulácia ceny Tepla sa riadi Platnou legislatívou a je regulovaná URSOm. Zachovaním ceny Tepla sa na účely Koncesnej zmluvy rozumie výlučne zachovanie celkového objemu Fixných nákladov Koncesionára vo výške ako je uvedená pre súčasné regulačné obdobie v **Prílohe č. 4** Koncesnej zmluvy po dobu 120 mesiacov od účinnosti Koncesnej zmluvy. V rámci fixných nákladov Koncesionár negarantuje náklady na fixnú zložku platenú dodávateľovi tepla (časť « Nakupované teplo »). Koncesionár ďalej negarantuje variabilné náklady (za vstupné energie ako je plyn, teplo, elektrina,...). ani jednotkovú cenu za Teplo, ktorá závisí od regulačného príkonu. 4. V rámci plnenia Predmetu tejto Koncesnej zmluvy požaduje Verejný obstarávateľ od Koncesionára najmä vykonávanie nasledovných činností: a) výroba, distribúcia a dodávka Tepla, b) výkon údržby a opráv, modernizácie a rekonštrukcie TTZ a ďalších súčastí Tepelného hospodárstva za účelom zabezpečenia riadnej prevádzky Tepelného hospodárstva ako celku, c) zvyšovanie efektivity TTZ prostredníctvom modernizácie a rekonštrukcie, d) výkon pravidelných kontrol, servisných prehliadok, odborných prehliadok a odborných skúšok, či predpísaných revízií technických zariadení TTZ v zmysle Platnej legislatívy, príp. v zmysle pokynov výrobcov týchto zariadení, e) zabezpečenie všetkých činností potrebných pre kontinuálnu, bezpečnú a bezporuchovú prevádzku Tepelného hospodárstva v zmysle Platnej legislatívy, f) zabezpečenie výkonu 24 hodinovej havarijnej služby na odstránenie porúch a prevencie pred vznikom ďalších škôd na TTZ, g) zabezpečenie kontinuity doterajších zmluvných

		vzťahov a súvisiacej administratívnej agendy. 5. Koncesionár pri užívaní Koncesného majetku koná vo vlastnom mene a nemá postavenie správcu majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Koncesionár nesmie Koncesný majetok použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, ani ho previesť do vlastníctva iných osôb.
7	**Etapy plnenia Koncesnej zmluvy**	1. Realizácia Koncesnej zmluvy je rozdelená do nasledujúcich etáp: a) **etapa prevzatia** znamená časový úsek, ktorý začína plynúť dňom účinnosti Koncesnej zmluvy a končí dňom písomného protokolárneho prevzatia Koncesného majetku Koncesionárom a je určená najmä na: - získanie Povolenia Koncesionára najneskôr v čase do 30.06.2019, ku získaniu ktorého poskytne Verejný obstarávateľ všetku nevyhnutnú súčinnosť, - prípravu prevzatia Koncesného majetku do 30.06.2019 a - splnenie ďalších povinností Zmluvných strán v zmysle tejto Koncesnej zmluvy, b) **etapa prevádzkovania** je totožná s Koncesnou lehotou, začína plynúť od 01.07.2019 a znamená časový úsek, v rámci ktorého Koncesionár prevádzkuje Tepelné hospodárstvo a vyrába a dodáva Teplo. Etapa prevádzkovania bude prebiehať v nasledujúcich podetapách: - *realizácia investícií podľa **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy* začína dňom začatia etapy prevádzkovania a znamená časový úsek v rámci ktorého Koncesionár zrealizuje Investície dohodnuté v **Prílohe č. 2** Koncesnej zmluvy, v trvaní 5 rokov odo dňa začatia Koncesnej lehoty. - *prechodné obdobie* začína dňom začatia etapy prevádzkovania a znamená časový úsek v trvaní 6 mesiacov, v rámci ktorého nebudú na Koncesionára aplikované zmluvné pokuty ani iné sankcie pre neplnenie povinností podľa Koncesnej zmluvy v prípade, ak budú preukázateľne spôsobené nevyhovujúcim stavom Koncesného majetku v akom ho Koncesionár od Verejného obstarávateľa prevzal. Prechodné obdobie vyplýva zo stavu Koncesného majetku, ktorý nie je vyhovujúci a slúži na podrobné zistenie rozsahu a stavu Koncesného majetku, uvedenie Koncesného majetku do prevádzkyschopného a funkčného stavu, ako aj kompletizáciu dokumentácie nutnej na riadne prevádzkovanie Koncesného majetku. Počas prechodného obdobia nie je Koncesionár zbavený povinnosti prevádzkovať Tepelné hospodárstvo

		ani vyrábať a dodávať Teplo koncovým odberateľom. - *odovzdanie Tepelného hospodárstva pri ukončení Koncesnej zmluvy* znamená časový úsek, ktorý začne 3 mesiace pred uplynutím Koncesnej lehoty a skončí uplynutím Koncesnej lehoty, pričom je určený najmä na prípravu odovzdania a prevzatia Koncesného majetku a splnenie ďalších povinností Zmluvných strán v súvislosti s odovzdaním Tepelného hospodárstva pri skončení Koncesnej zmluvy.
8	**Práva a povinnosti Koncesionára**	1. Koncesionár sa zaväzuje prevádzkovať Tepelné hospodárstvo a vyrábať a dodávať Teplo v súlade s Platnou legislatívou, ustanoveniami Koncesnej zmluvy a v súlade so záujmami a požiadavkami Verejného obstarávateľa uvedenými v Koncesnej zmluve. 2. Koncesionár bude pri prevádzke Tepelného hospodárstva a dodávke a výrobe Tepla povinný najmä, no nie výlučne: a) vyrábať a dodávať Teplo na základe zmlúv s fyzickými a právnickými osobami v súlade s technickými podmienkami podľa Platnej legislatívy a z toho dôvodu poberať platby od koncových odberateľov za dodané Teplo, b) zabezpečiť kontinuitu doterajších zmluvných vzťahov a súvisiacej administratívnej agendy, c) evidovať prihlášky, odhlášky a zmluvy na dodávku Tepla a túto evidenciu sprístupniť na požiadanie Verejného obstarávateľa, kedykoľvek počas koncesnej lehoty, v primeranej lehote ktorá nebude kratšia ako 10 dní odo dňa doručenia výzvy Verejného obstarávateľa, d) dodávať Teplo všetkým koncovým odberateľom na základe existujúcich zmlúv, ako aj nových zmlúv v súlade s Platnou legislatívou, e) evidovať skutočné náklady na výrobu a dodávku Tepla podľa jednotlivých zdrojov Tepla a túto evidenciu sprístupniť na požiadanie Verejného obstarávateľa, kedykoľvek počas Koncesnej lehoty, v primeranej lehote ktorá nebude kratšia ako 10 dní odo dňa doručenia výzvy Verejného obstarávateľa, f) spracovávať vyúčtovania za dodávku Tepla za vykurovacie obdobie, finančné vyúčtovanie nákladov voči zálohám v súlade s Platnou legislatívou, g) zabezpečiť všetky činnosti potrebné pre kontinuálnu, bezpečnú a bezporuchovú prevádzku Tepelného hospodárstva, najmä výkonu údržby, opráv a modernizácie TTZ a ostatných súčastí Tepelného hospodárstva, h) zabezpečovať výkon pravidelných kontrol, servisných prehliadok, odborných prehliadok a odborných skúšok technických zariadení TTZ v zmysle Platnej legislatívy, príp. v zmysle pokynov výrobcov zariadení, i) zabezpečiť výkon nepretržitého dispečingu a 24 hodinovej havarijnej služby na odstránenie porúch a prevencie pred vznikom ďalších škôd na TTZ, prípadne ostatných súčastiach Tepelného

		hospodárstva. j) vykonávať realizáciu Investícií na zvýšenie efektívnosti systému Tepelného hospodárstva v dohodnutom rozsahu, k) vykonávať realizáciu investičných a neinvestičných opatrení zameraných na zabezpečenie stability dodávok Tepla koncovým odberateľom, pričom investičné opatrenia musia byť realizované pri splnení nasledovných podmienok: i. musí byť zachovaný minimálne súčasný rozsah systému zásobovania Teplom, s prihliadnutím na odpájanie objektov podľa Platnej legislatívy, ktoré Koncesionár nevie vylúčiť, ii. musí byť zabezpečená nepretržitá prevádzka systému zásobovania Teplom, v súlade s Platnou legislatívou, ktorá upravuje štandardy kvality dodávok Tepla (podmienky prerušenia a obmedzenia dodávok Tepla, nočné útlmy a pod.). 3. Koncesionár zabezpečí, aby pri odovzdaní Tepelného hospodárstva Verejnému obstarávateľovi pri skončení Koncesnej zmluvy, avšak až po začatí Koncesnej lehoty, bolo Tepelné hospodárstvo prevádzkyschopné v súlade s Platnou legislatívou. 4. V prípade rekonštrukcie tepelných rozvodov Tepla zrealizuje Koncesionár výmenu pôvodných potrubí za nové oceľové / plastové predizolované potrubia (prívodné potrubie so zosilenou izoláciou) s inštalovaným monitorovacím káblom pre kontrolu poruchy potrubia, ktoré budú uložené v pôvodnom kanáli, resp. vo výkope. V prípade ak sa uvedený spôsob rekonštrukcie tepelných rozvodov stane v priebehu trvania Koncesnej zmluvy zastaralý, zaväzuje sa Koncesionár realizovať rekonštrukcie tepelných rozvodov v rámci plnenia jeho záväzku podľa tejto Koncesnej zmluvy s súlade s aktuálnym stavom poznania a štandardov v príslušnom odvetví podnikania. 5. Nakoľko Koncesionár prevezme a zaväzuje sa prevádzkovať Tepelné hospodárstvo ako celok, v rámci prevádzkovania Tepelného hospodárstva bude plniť aj povinnosti v Koncesnej zmluve výslovne neuvedené, ktoré sú nevyhnutné pre riadne prevádzkovanie Tepelného hospodárstva a ktoré mal pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predpokladať v súlade s Platnou legislatívou. 6. Koncesionár je povinný realizovať služby podľa Koncesnej zmluvy s odbornou starostlivosťou, ktorú je možné dôvodne očakávať od spoločnosti, ktorá má široké skúsenosti s poskytovaním služieb výroby a dodávky Tepla. 7. Koncesionár sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tom dozvedel, písomne informovať Verejného obstarávateľa o akýchkoľvek okolnostiach ktoré predstavujú riziko pre riadne plnenie jeho záväzkov podľa Koncesnej zmluvy. 8. Právne a iné úkony potrebné na plnenie povinností a výkon práv podľa Koncesnej zmluvy bude Koncesionár

		spravidla vykonávať vo vlastnom mene. Koncesionár nie je oprávnený bez príslušného písomného plnomocenstva uskutočňovať akékoľvek právne úkony **v mene Verejného obstarávateľa**; porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie Koncesnej zmluvy s možnosťou Verejného obstarávateľa od nej odstúpiť. 9. V prípade nutnosti vyradenia majetku patriaceho do Koncesného majetku z dôvodu prebytočnosti, resp. neupotrebiteľnosti je Koncesionár povinný zaslať Verejnému obstarávateľovi na vyjadrenie písomnú informáciu o tejto skutočnosti, a to bezodkladne; a túto zároveň prerokovať na najbližšom zasadnutí Komisie v zmysle Koncesnej zmluvy. Bez prechádzajúceho písomného súhlasu Verejného obstarávateľa nie je Koncesionár oprávnený takýto majetok akýmkoľvek spôsobom zlikvidovať. V prípade porušenia tohto ustanovenia vznikne Verejnému obstarávateľovi právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- € za každé jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté. 10. Koncesionár je povinný preukázať, najneskôr ku dňu začatia Koncesnej lehoty, že má uzavretú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti na minimálnu sumu 5 000 000,- Eur (slovom: päť miliónov eur) a toto poistné krytie je povinný udržiavať počas celej doby Koncesnej lehoty; pričom uvedené je Koncesionár povinný, bezodkladne na požiadanie Verejného obstarávateľa, predložiť kedykoľvek počas trvania Koncesnej zmluvy. 11. Koncesionár je povinný informovať Verejného obstarávateľa bez zbytočného odkladu o vzniku havárie na TTZ najneskôr do 24 hodín od okamihu zistenia havarijného stavu, pričom postačuje, aby bolo v uvedenej lehote oznámenie odoslané elektronicky v súlade s Koncesnou zmluvou. Haváriou sa tento účel rozumie porucha, v ktorej dôsledku došlo k obmedzeniu alebo prerušeniu dodávky Tepla v súlade s Platnou legislatívou. 12. Všetky činnosti súvisiace s Koncesiou vykonáva Koncesionár výlučne na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a všetky práva, ktoré vzniknú v dôsledku užívania Koncesného majetku patria za podmienok uvedených v tejto Zmluve počas trvania zmluvného vzťahu Koncesionárovi. 13. Akékoľvek Technické zhodnotenie Koncesného majetku vykonané Koncesionárom bude počas trvania tejto Zmluvy odpisovať Koncesionár v súlade s Platnou legislatívou. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ust. § 24 ods. 2 zákona o dani z príjmov bude technické zhodnotenie Koncesného majetku odpisovať Koncesionár. 14. Koncesionár je povinný hradiť Verejnému obstarávateľovi odplatu za užívanie Koncesného majetku, v súlade s Koncesnou zmluvou („Nájomné“) v prospech účtu Verejného obstarávateľa uvedeného v záhlaví Koncesnej zmluvy.

		15. Nájomné za užívanie Koncesného majetku je Zmluvnými stranami dohodnuté v nasledovnej výške: a) fixná časť vo výške 32.000,- € (slovom tridsaťdvatisíc eur) / ročne (bude doplnené pri podpise zmluvy), b) variabilná časť v závislosti od hodnoty regulačného príkonu za predchádzajúci rok vypočítaná postupom podľa **Prílohy č. 5** Koncesnej zmluvy, pričom Nájomné je splatné každoročne v lehote do 31.03. bežného kalendárneho roka. Prvé Nájomné v pomernej výške za kalendárny rok odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty je splatné v lehote do 30 dní odo dňa začatia Koncesnej lehoty, t.j. začatia užívania Koncesného majetku Koncesionárom, pričom variabilná časť sa vypočíta z regulačného príkonu v danom roku. Výšku regulačného príkonu v danom roku vo vzťahu k úhrade prvého nájomného (variabilná zložka) oznámi písomne Koncesionár Verejnému obstarávateľovi do 5 dní odo dňa začatia Koncesnej lehoty. Koncesionár sa zaväzuje zaplatiť Nájomné na základe faktúry, ktorú Verejný obstarávateľ doručí Koncesionárovi najneskôr 30 dní pred dohodnutým termínom splatnosti faktúry, s výnimkou prvého Nájomného, na ktoré Verejný obstarávateľ doručí Koncesionárovi faktúru najneskôr 15 dní pred termínom splatnosti faktúry. Faktúra bude doručená do sídla Koncesionára uvedeného v záhlaví tejto Koncesnej zmluvy. Faktúra ako daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa Platnej legislatívy, v opačnom prípade je Koncesionár oprávnený vrátiť ju Verejnému obstarávateľovi na doplnenie. V takom prípade sa o dobu opravy a doručenia riadnej faktúry predlžuje doba splatnosti faktúry.

9.	**Práva a povinnosti Verejného obstarávateľa**	1. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že nevyhnutnou podmienkou včasného a riadneho plnenia povinností Koncesionára podľa Koncesnej zmluvy je nasledovná súčinnosť Verejného obstarávateľa: a) Verejný obstarávateľ bez zbytočného odkladu po podpísaní Koncesnej zmluvy zabezpečí zverejnenie Koncesnej zmluvy podľa Platnej legislatívy, Verejný obstarávateľ si je vedomý, že nadobudnutie účinnosti Koncesnej zmluvy je podmienkou vydania Povolenia, b) Verejný obstarávateľ si je vedomý, že podnikanie v tepelnej energetike (t.j. výroba a rozvod Tepla) je možné len na základe Povolenia a v súlade s Povolením, pričom poskytne Koncesionárovi všetku súčinnosť, ktorú je od neho možné spravodlivo očakávať a ktorá je potrebná na vydanie Povolenia a tiež pri oznamovaní zmien v Povolení. Tým sa rozumie najmä súčinnosť pri preukazovaní právneho vzťahu k sústave tepelných zariadení tvoriacich Tepelné hospodárstvo, c) Verejný obstarávateľ písomne protokolárne odovzdá Koncesný majetok v rozsahu podľa **Prílohy č. 1** Koncesnej zmluvy Koncesionárovi v deň začatia plynutia Koncesnej lehoty a zabezpečí Koncesionárovi prístup ku Koncesnému majetku v súlade s Koncesnou zmluvou, d) Verejný obstarávateľ poskytne Koncesionárovi potrebnú súčinnosť, ktorú je možné od neho spravodlivo požadovať, a to pri zabezpečení kontinuity doterajších zmluvných vzťahov a súvisiacej administratívnej agendy (t.j. najmä pri uzatváraní zmlúv o dodávke a odbere tepla s odberateľmi), e) Verejný obstarávateľ bez zbytočného odkladu písomne informuje Koncesionára o všetkých skutočnostiach, ktoré majú podstatný význam pre realizáciu Koncesie podľa tejto Zmluvy, ak informáciami o týchto skutočnostiach disponuje, f) Verejný obstarávateľ poskytne Koncesionárovi dokumenty a informácie (ak ich má k dispozícii a ak je to v zmysle Platnej legislatívy zo strany Verejného obstarávateľa možné) potrebné na plnenie povinností a výkon práv podľa Koncesnej zmluvy, v prípade, pokiaľ z povahy týchto dokumentov alebo informácii nevyplýva, že ich má obstarať Koncesionár, resp. poskytne nevyhnutnú a možnú súčinnosť Koncesionárovi za účelom získania takýchto dokumentov a informácií, ak je to možné, g) Verejný obstarávateľ bez zbytočného odkladu poskytne Koncesionárovi súčinnosť potrebnú na uskutočnenie predmetu Koncesnej zmluvy (napr. súčinnosť pre účely územných konaní, stavebných konaní, a pod.). 2. Verejný obstarávateľ je oprávnený dať, na vlastné náklady a po oznámení Koncesionárovi 30 (slovom: tridsať) dní vopred, preskúmať príslušné účtovné knihy a záznamy Koncesionára súvisiace s Koncesným majetkom

		prostredníctvom nezávislého audítora za účelom overenia správnosti účtovných operácii vykonávaných v súvislosti so zabezpečovaním činností podľa Koncesnej zmluvy. Preskúmanie účtovných dokladov bude vykonané v mieste sídla Koncesionára v bežnom pracovnom čase, pre prípad sporu sa pracovný čas rozumie obdobie od 8,00 hod. do 16,00 hod. v pracovných dňoch. Verejný obstarávateľ je oprávnený kedykoľvek počas obdobia účinnosti Koncesnej zmluvy a počas obdobia 12 (slovom: dvanástich) kalendárnych mesiacov po ukončení Koncesnej zmluvy požiadať Koncesionára v súlade so všeobecne platnými predpismi o archivácii o predloženie dokumentácie súvisiacej s plnením podľa Koncesnej zmluvy, pričom Koncesionár je povinný všetky podklady poskytnúť Verejnému obstarávateľovi k nahliadnutiu v zmysle tohto bodu, a to po predchádzajúcej písomnej výzve zo strany Verejného obstarávateľa, doručenej Koncesionárovi minimálne 7 pracovných dní vopred. Verejný obstarávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- € za každé jednotlivé porušenie v prípade, ak Koncesionár nezabezpečí nápravu ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nebude kratšia ako 20 dní odo dňa doručenia výzvy na nápravu zo strany Verejného obstarávateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť poskytnúť vyššie uvedené podklady. 3. Verejný obstarávateľ bude mať počas celého trvania Koncesnej zmluvy nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty od Koncesionára, a to vo výške 2.000,- € (slovom: dvetisíc eur) za každé jednotlivé porušenie záväzkov Koncesionára podľa Koncesnej zmluvy. V prípade zistenia porušenia Koncesnej zmluvy, uvedené bude prerokované na najbližšom zasadnutí Komisie v zmysle tejto zmluvy, pričom nárok na úhradu zmluvnej pokuty zanikne, ak sa neuplatní do 30 dní od zasadnutia Komisie. To neplatí v prípade porušení Koncesnej zmluvy s osobitnými sankciami v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. Zmluvná pokuta bude splatná v každom prípade do 10 dní od vystavenia faktúry Verejným obstarávateľom. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká právo Verejného obstarávateľa na náhradu škody vo výške škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. 4. Verejný obstarávateľ priebežne kontroluje a vyhodnocuje plnenie kritérií, ktoré sa Koncesionár zaviazal plniť v súlade s Koncesnou zmluvou. V prípade, ak Verejný obstarávateľ zistí, že Koncesionár neplní kritéria, na ktoré sa zaviazal, má Verejný obstarávateľ nasledovné práva, resp. Koncesionár nasledovné povinnosti: a) vo vzťahu ku kritériu „Cena tepla“ v prípade porušenia záväzku Koncesionára, ktorým sa Koncesionár zaviazal zachovať cenu Tepla spôsobom uvedeným v Koncesnej zmluve bude mať Verejný obstarávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc eur) od Koncesionára za každé jednotlivé identifikované porušenie povinnosti zachovať cenu Tepla v príslušnom roku. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Koncesionára povinnosti odberateľom, resp. konečným spotrebiteľom účtovať fixnú zložku

		ceny tepla v súlade s **Prílohou č. 4** tejto Koncesnej zmluvy. b) Vo vzťahu ku kritériu „Hodnota investície“, ak pri vyhodnotení tohto kritéria v zmysle **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy, po uplynutí lehoty 5 rokov od začatia Koncesnej lehoty, Koncesionár nepreukáže zrealizovanie investícií v celkovej hodnote investícií, ku ktorým sa zaviazal v **Prílohe č. 2** Koncesnej zmluvy a ktoré boli odsúhlasené Komisiou, bude mať Verejný obstarávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty v hodnote nezrealizovaných investícií, ku ktorým sa v **Prílohe č. 2** zaviazal; s výnimkou prípadného časového posunu realizácie investícii schváleného zriadenou Komisiou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy, avšak s časovým posunom maximálne o 1 rok. c) Vo vzťahu ku kritériu „Nájomné“, má Verejný obstarávateľ právo na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania s riadnou úhradou Nájomného. 5. Verejný obstarávateľ má právo kontrolovať vykonávanie a dodržiavanie činností podľa Koncesnej zmluvy, a to kedykoľvek priebežne aj spätne počas celého trvania Koncesnej zmluvy. Súčasťou práva kontroly podľa tohto bodu je aj oprávnenie na kontrolu realizácie Technického zhodnotenia a využitia Investičného majetku a povinnosť oznámiť kontrolu Koncesionárovi minimálne sedem (7) pracovných dní vopred.

10.	**Investície zrealizované v zmysle Rámcového plánu investícií (Príloha č. 2)**	1. Koncesionár sa v súlade s **Prílohou č. 2** tejto Koncesnej zmluvy zaväzuje vynaložiť Investície, a to v rozsahu rámcového plánu Investícií v lehote do 5 rokov odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty. 2. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že vynaloženie Investícií v rozsahu podľa **Prílohy č. 2** je predpokladom efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva a podmienkou dodržiavania štandardov kvality dodávok Tepla. Realizačný harmonogram na každý kalendárny rok bude odsúhlasovaný a schvaľovaný Komisiou zriadenou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. 3. Koncesionár doručí Verejnému obstarávateľovi návrh realizačného harmonogramu na nasledujúci kalendárny rok do 30.09. predchádzajúceho kalendárneho roka. Komisia je povinná zasadnúť k predloženému návrhu Realizačného harmonogramu najneskôr do 31.10. Neschváliť Realizačný harmonogram, alebo jeho časť má Komisia právo len z vážneho dôvodu vyplývajúceho z Platnej legislatívy alebo v prípade rozporu s touto Koncesnou zmluvou. V prípade, ak má Koncesionár záujem vynaložiť Investície v zmysle **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy aj v čase od začatia Koncesnej lehoty do posledného dňa prvého roka, v ktorom začala plynúť Koncesná lehota, predloží Verejnému obstarávateľovi návrh realizačného harmonogramu za toto obdobie do 30 dní odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty, pričom v tomto prípade je Komisia povinná mimoriadne zasadnúť do 30 dní odo dňa doručenia návrhu realizačného harmonogramu zo strany Koncesionára. 4. V prípade, ak z dôvodu povinností vyplývajúcich z aktuálne Platnej právnej úpravy, nebude efektívne ani účelné dodržať schválený realizačný harmonogram na vynaloženie Investícií v zmysle **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy, je možné, po schválení Komisiou, posunúť realizáciu na iný termín, a to aj nad lehotu 5 rokov odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty, avšak najviac o 1 rok, t.j. max. v lehote do 6. rokov. 5. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že samotná realizácia vynaložených Investícií v zmysle **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy môže byť v niektorých prípadoch závislá od súhlasu alebo súčinnosti tretích osôb. V prípade, ak súhlas alebo súčinnosť tretích osôb nebude Koncesionárovi bezdôvodne poskytnutá, Koncesionár sa zaväzuje navrhnúť príslušné zmeny Realizačného harmonogramu do 30 dní od zistenia nemožnosti vykonať pôvodne plánované Investície; pričom v tomto prípade je Komisia povinná mimoriadne zasadnúť do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Verejnému obstarávateľovi zo strany Koncesionára. 6. Realizované Investície v zmysle **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy budú predmetom inventarizácie Koncesionára, pričom skutkový stav vzniknutý fyzickou inventarizáciu a účtovný stav k 31.12. uplynulého kalendárneho roka si Zmluvné strany potvrdia Písomným protokolom do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. 7. Takéto Investície realizované v zmysle **Prílohy č. 2** sú

		v prípade ich realizácie zo strany Koncesionára majetkom Koncesionára a odpisuje ich Koncesionár. 8. V prípade riadneho ukončenia Koncesnej zmluvy - uplynutím Koncesnej lehoty, Koncesionár bezodplatne prevedie Investičný majetok v zmysle **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy, a to vrátane práva na uplatnenie neuplatnených účtových odpisov, na Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy. 9. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy zo strany Verejného obstarávateľa z dôvodov, za ktoré zodpovedá Koncesionár, Koncesionár bezplatne prevedie Investičný majetok v zmysle **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy, a to vrátane časti neuplatnených účtovných odpisov, na Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy (dohoda o zmluvnej pokute). Ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté. 10. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy zo strany Koncesionára z dôvodov, za ktoré zodpovedá Verejný obstarávateľ, Koncesionár prevedie všetok Investičný majetok v zmysle **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy do majetku Verejného obstarávateľa za zostatkovú účtovnú hodnotu vo výške neodpísaných odpisov, pričom Verejný obstarávateľ je povinný príslušnú sumu poukázať na účet Koncesionára uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa ukončenia Koncesnej zmluvy.

11.	**Investície zrealizované nad rámec Prílohy č. 2 Rámcového plánu investícií schválené Komisiou**	1. Koncesionár je oprávnený vynaložiť Investície nad rámec **Prílohy č. 2** tejto Koncesnej zmluvy, a to výlučne za podmienky, že tieto budú schválené Komisiou zriadenou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. 2. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že vynaloženie Investícií nad rámec **Prílohy č. 2** je predpokladom efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva a podmienkou dodržiavania štandardov kvality dodávok Tepla. Realizačný harmonogram s návrhom Investícií nad rámec **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy na každý kalendárny rok bude odsúhlasovaný a schvaľovaný Komisiou zriadenou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. 3. Koncesionár doručí Verejnému obstarávateľovi návrh realizačného harmonogramu na nasledujúci kalendárny rok do 30.09. predchádzajúceho kalendárneho roka, vždy samostatne, oddelene od návrhu realizačného harmonogramu Investícií, ktoré majú byť realizované v zmysle **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy. Komisia je povinná zasadnúť k predloženému návrhu Realizačného harmonogramu najneskôr do 31.10. Komisia má právo v prípade vážneho dôvodu vyplývajúceho z Platnej legislatívy, resp. v prípade rozporu s touto Koncesnou zmluvou alebo jej účelom, ako aj v prípade neúčelnosti a nehospodárnosti nakladania s Tepelným hospodárstvom neschváliť Koncesionárom navrhované Investície nad rámec **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy. V prípade, ak má Koncesionár záujem vynaložiť Investície nad rámec **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy aj v čase od začatia Koncesnej lehoty do posledného dňa prvého roka, v ktorom začala plynúť Koncesná lehota, predloží Verejnému obstarávateľovi návrh realizačného harmonogramu za toto obdobie do 30 dní odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty, pričom v tomto prípade je Komisia povinná mimoriadne zasadnúť do 30 dní odo dňa doručenia návrhu realizačného harmonogramu zo strany Koncesionára. 4. V prípade, ak z dôvodu povinností vyplývajúcich z aktuálne Platnej právnej úpravy, nebude efektívne ani účelné dodržať schválený realizačný harmonogram na vynaloženie investícií nad rámec **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy, je možné, po schválení Komisiou, posunúť realizáciu na iný termín, resp. realizáciu úplne alebo čiastočne zrušiť. 5. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že samotná realizácia vynaložených Investícií nad rámec **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy môže byť v niektorých prípadoch závislá od súhlasu alebo súčinnosti tretích osôb. V prípade, ak súhlas alebo súčinnosť tretích osôb nebude Koncesionárovi bezdôvodne poskytnutá, Koncesionár sa zaväzuje navrhnúť príslušné zmeny Realizačného harmonogramu do 30 dní od zistenia nemožnosti vykonať pôvodne plánované Investície; pričom v tomto prípade je Komisia povinná mimoriadne zasadnúť do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Verejnému obstarávateľovi zo strany Koncesionára. 6. Realizované Investície nad rámec **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy budú predmetom inventarizácie Koncesionára,

		pričom skutkový stav vzniknutý fyzickou inventarizáciu a účtovný stav k 31.12. uplynulého kalendárneho roka si Zmluvné strany potvrdia Písomným protokolom do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. 7. Takéto Investície nad rámec **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy schválené Komisiou, sú v prípade ich realizácie zo strany Koncesionára majetkom Koncesionára a odpisuje ich Koncesionár. 8. V prípade riadneho ukončenia Koncesnej zmluvy - uplynutím Koncesnej lehoty, Koncesionár prevedie Investičný majetok nad rámec **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy, do majetku Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy, a to za zostatkovú účtovnú hodnotu vo výške neuplatnených účtovných odpisov, pričom Verejný obstarávateľ je povinný príslušnú sumu poukázať na účet Koncesionára uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa ukončenia Koncesnej zmluvy. 9. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy zo strany Verejného obstarávateľa z dôvodov, za ktoré zodpovedá Koncesionár, Koncesionár bezplatne prevedie Investičný majetok nad rámec **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy, a to vrátane časti neuplatnených účtovných odpisov, na Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy (dohoda o zmluvnej pokute). Ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté. 10. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy zo strany Koncesionára z dôvodov, za ktoré zodpovedá Verejný obstarávateľ, Koncesionár prevedie všetok Investičný majetok nad rámec **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy do majetku Verejného obstarávateľa za zostatkovú účtovnú hodnotu vo výške neuplatnených účtovných odpisov, pričom Verejný obstarávateľ je povinný príslušnú sumu poukázať na účet Koncesionára uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa ukončenia Koncesnej zmluvy.
12.	**Investície zrealizované nad rámec Prílohy č. 2 Rámcového plánu investícií neschválené Komisiou**	1. V prípade, ak Koncesionár zrealizuje Investície nad rámec **Prílohy č. 2** a tieto nebudú schválené Komisiou zriadenou v zmysle Koncesnej zmluvy, po ukončení Koncesnej zmluvy akýmkoľvek spôsobom, Koncesionár bezplatne prevedie takýto Investičný majetok (v prípade, ak nebude oddeliteľný bez ohrozenia funkčnosti a prevádzkyschopnosti tepelného hospodárstva), a to vrátane práva uplatňovať ďalej odpisy podľa Platnej legislatívy, na Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy (dohoda o zmluvnej pokute). Ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté. 2. Takéto Investície nad rámec **Prílohy č. 2** neschválené Komisiou, sú v prípade ich realizácie zo strany Koncesionára majetkom Koncesionára a odpisuje ich Koncesionár.

13.	**Podmienky prevádzky systému TTZ**	1. Koncesionár je povinný bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Koncesnej zmluvy požiadať URSO o vydanie Povolenia a vykonať bezodkladne všetky úkony potrebné k získaniu Povolenia. Koncesionár je oprávnený užívať Koncesný majetok odo dňa začatia Koncesnej lehoty a je povinný uskutočňovať všetky úkony smerujúce k naplneniu účelu Koncesnej zmluvy. Odo dňa účinnosti Koncesnej zmluvy je však Koncesionár povinný vykonávať všetky činnosti smerujúce k získaniu Povolenia. 2. Opravy, údržbu, odstraňovanie havárií a bežné udržiavacie práce vykonané Koncesionárom počas trvania Koncesnej zmluvy, vykonáva Koncesionár na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Po ukončení Koncesnej lehoty nevznikne Koncesionárovi nárok na úhradu akýchkoľvek nákladov vynaložených podľa predchádzajúcej vety. 3. Verejný obstarávateľ je oprávnený počas trvania zmluvného vzťahu kontrolovať stav Koncesného majetku. 4. Kontrolu Koncesného majetku je Verejný obstarávateľ oprávnený vykonať na základe predchádzajúceho písomného oznámenia, ktoré musí byť doručené Koncesionárovi najneskôr 7 (slovom: sedem) pracovných dní pred plánovanou kontrolou a obsahovať predmet kontroly. Koncesionár je v každom jednotlivom prípade povinný umožniť Verejnému obstarávateľovi vykonanie kontroly. Verejný obstarávateľ je oprávnený vykonať kontrolu len v sprievode Koncesionára. Na základe dohody Zmluvných strán je dostačujúcou formou oznámenia o vykonaní kontroly Verejným obstarávateľom podľa tohto odseku Koncesnej zmluvy zaslanie e-mailu kontaktným osobám uvedeným v záhlaví Koncesnej zmluvy. 5. V prípade, ak počas trvania účinnosti Koncesnej zmluvy sa stane Koncesný majetok alebo ktorákoľvek jeho časť nepoužiteľnou pre účely tejto Koncesnej zmluvy z dôvodov **zanedbania si povinností na strane Koncesionára**, Koncesionár je povinný na základe predchádzajúcej písomnej výzvy Verejného obstarávateľa bez zbytočného odkladu najneskôr v lehote do 1 (slovom: jedného) kalendárneho mesiaca uviesť Koncesný majetok do stavu spôsobilého na riadne užívanie v súlade s účelom Koncesnej zmluvy. 6. Koncesionár bude počas trvania zmluvného vzťahu dodržiavať Platnú legislatívu, najmä predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrane majetku pred požiarmi, o ochrane životného prostredia a hygienické predpisy vzťahujúce sa na prevádzku Koncesného majetku.

14.	**Komisia**	1. Na koordináciu a kontrolu činností súvisiacich s užívaním Koncesného majetku bude zriadená Komisia, zložená zo zástupcov Verejného obstarávateľa a Koncesionára. Komisia bude 9-členná, z toho štyria členovia za Koncesionára a piati členovia za Verejného obstarávateľa. Zástupcov komisie za Verejného obstarávateľa schvaľuje miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Nové Mesto v zložení: 2 poslanci alebo 1 poslanec a starosta verejného obstarávateľa, 2 odborníci v oblasti tepelnej energetiky a 1 zamestnanec prislúchajúceho oddelenia miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a ich činnosť sa bude riadiť rokovacím poriadkom, v ktorom si komisia spresní svoje právomoci a podrobnosti rokovania v súlade s Koncesnou zmluvou. Na základe dohody zmluvných strán bude predsedom Komisie zástupca Verejného obstarávateľa a podpredsedom Komisie zástupca Koncesionára, ktorých si jednotlivé strany zvolia osobitne na prvom zasadnutí Komisie. Mená členov Komisie oznámi Verejný obstarávateľ Koncesionárovi bezodkladne od ich schválenia miestnym zastupiteľstvom. Členov komisie za Koncesionára tento písomne oznámi Verejnému obstarávateľovi najneskôr do 30 (slovom: tridsať) dní od účinnosti Koncesnej zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne oznámiť si vzájomne každú zmenu v osobe člena komisie písomne. 2. Rozhodnutie Komisie je záväzné pre Koncesionára ako aj Verejného obstarávateľa, pričom Komisia je uznášania schopná v prípade, ak je na zasadnutí prítomných viac ako polovica jej členov, komisia rozhoduje väčšinou hlasov prítomných členov. Rokovanie komisie sa uskutočňuje spravidla raz za štvrťrok, nie však menej ako 2x za kalendárny rok, t.j. minimálne v týchto termínoch a to 30.04. a 31.10. alebo v prípade potreby. V prípade nevyhnutnosti je Komisia po oboznámení sa so skutkovým stavom a písomným materiálom oprávnená rozhodovať per rollam, rozhodnutie Komisie prijaté per rollam je platné a účinné výlučne, ak návrh bol prijatý 100 % hlasov všetkých členov komisie. Komisiu zvoláva jej predseda alebo podpredseda. Zasadnutie Komisie riadi jej predseda, v prípade neprítomnosti predsedu podpredseda. Prvé zasadnutie Komisie zvoláva štatutárny zástupca jednej zo Zmluvných strán v lehote do 90 (slovom: deväťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Na tomto členovia schvaľujú Rokovací poriadok komisie. 3. V právomociach komisie je najmä: a) prerokovanie strategických zámerov, b) schvaľovanie návrhu realizačného harmonogramu na realizáciu Investícií v rámci **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy, c) schvaľovanie návrhu realizačného harmonogramu, ako aj samotných Investícií nad rámec **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy, d) prerokovanie plánu opráv a údržby na základe podkladov Koncesionára na nasledujúci kalendárny rok, tento sa zaväzuje Koncesionár predkladať ku dňu 30.09. na nasledujúci kalendárny rok; zároveň aj

		následné prerokovanie splnenia plánu opráv a údržby za prechádzajúci kalendárny rok v zmysle predložených plnení zo strany Koncesionára najneskôr do 31.03. každoročne, e) dodatočné prerokovanie prípadných havárií na Tepelnom hospodárstve, f) prerokovanie návrhu ceny tepla predkladaného Koncesionárom na URSO, návrh ceny Tepla sa zaväzuje Koncesionár predkladať každoročne najneskôr ku dňu 30.09. na bezprostredne nasledujúci kalendárny rok (v prípade, ak je to v zmysle Platnej legislatívy potrebné, ak dochádza k zmene ceny tepla), pričom sa zaväzuje dodržiavať svoje záväzky z Koncesnej zmluvy, g) prerokovať prehľad realizovaných investícii vrátane analýzy celkového stavu Koncesného majetku, ktoré sa Koncesionár zaväzuje predkladať Verejnému obstarávateľovi každoročne najneskôr ku dňu 31.03. počas trvania účinnosti Koncesnej zmluvy za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, h) prerokovanie návrhov Koncesionára na zmeny Koncesného majetku, vrátane stavebných úprav a návrhov na vyradenie majetku, i) prerokovanie skutočnej ceny tepla za predchádzajúci rok tak, ako sa predkladá na URSO, pričom Koncesionár sa ho zaväzuje predkladať Verejnému obstarávateľovi každoročne do 20.04. za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, j) rozhoduje o iných skutočnostiach uvedených v Koncesnej zmluve. 4. V prípade, ak si Koncesionár splnil predkladacie povinnosti voči Komisii a táto sa bezdôvodne nezišla, nerozhodla alebo neprijala stanovisko v stanovenom termíne jej zasadnutia, je Koncesionár oprávnený konať vecne a finančne podľa návrhov predložených Komisii, aby si včas zabezpečil povinnosti, ktoré mu ukladá Platná legislatíva. V prípadoch, ak Platná legislatíva vyžaduje súhlas štatutárneho zástupcu Verejného obstarávateľa, tak môže Koncesionár konať až po písomnom súhlase zo strany štatutárneho zástupcu Verejného obstarávateľa. 5. Komisia nemôže bezdôvodne zamietnuť návrhy prerokovávané podľa tohto článku, ibaže by sa kvalifikovane preukázalo porušenie Koncesnej zmluvy alebo Platnej legislatívy zo strany Koncesionára.

15	**Osobitné podmienky poskytovania služieb**	1. Koncesionár bude vykonávať Predmet koncesie vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, prioritne s vlastným technickým personálom, resp. s technickým personálom majetkovo a personálne prepojených osôb, na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo. Koncesionár vykonávaním prác poverí osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé a v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov zaškolené na vykonanie zverených prác. Koncesionár bude využívať na plnenie predmetu Koncesnej zmluvy osoby, ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti vo VO. V prípade potreby zmeny takejto osoby, musí novo navrhnutá osoba spĺňať rovnaké podmienky. Koncesionár je povinný zmenu v tejto osobe bezodkladne oznámiť Verejnému obstarávateľovi. 2. Koncesionár je oprávnený pre plnenie účelu Koncesnej zmluvy poveriť subdodávateľov, ktorých presný a úplný zoznam (t.j. údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v min. rozsahu: meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia) tvorí **Prílohu č. 3** Koncesnej zmluvy. 3. Koncesionár je povinný písomne oznámiť Verejnému obstarávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v **Prílohe č. 3** Koncesnej zmluvy, obsahujúcej zoznam subdodávateľov podľa predchádzajúceho bodu. Návrh na zmenu subdodávateľa spolu s dokladmi podľa tohto článku Koncesnej zmluvy aktualizovaným znením **Prílohy č. 3** obsahujúcej zoznam subdodávateľov podľa predchádzajúceho bodu musí Koncesionár predložiť Verejnému obstarávateľovi najneskôr 3 (slovom: tri) pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Verejný obstarávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky v zmysle Koncesnej zmluvy.
16	**Obmedzenie a prerušenie prevádzky TTZ**	1. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že Koncesionár je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku Tepla v zmysle Platnej legislatívy. 2. Koncesionár obnoví dodávku Tepla bez zbytočného odkladu po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia. 3. Koncesionár bude vykonávať plánované opravy a udržiavacie práce na TTZ v súlade s Platnou legislatívou.

17	**Osobitné dojednania**	1. Koncesionár nebude Koncesný majetok užívať na iný účel, ako je výroba a dodávka Tepla a s tým súvisiaca realizácia účelu Koncesnej zmluvy. 2. Koncesionár nie je oprávnený prenechať Koncesný majetok do nájmu/podnájmu, výpožičky alebo zriadiť zmluvné vecné bremeno v prospech tretej osoby bez súhlasu Verejného obstarávateľa. 3. Koncesionár bude užívať Koncesný majetok v súlade s ustanoveniami Koncesnej zmluvy a Platnej legislatívy. 4. Koncesný majetok, ktorý pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, bude Koncesionár po predchádzajúcom písomnom súhlase Verejného obstarávateľa a na základe odporúčania Komisie, oprávnený predať osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín alebo zabezpečiť likvidáciu podľa osobitného predpisu (napr. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení). Výťažok z takéhoto predaja po odpočítaní nákladov Koncesionára vynaložených na zabezpečenie takého predaja bude Koncesionár povinný bezodkladne, najneskôr však do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní, previesť na účet Verejného obstarávateľa uvedený v záhlaví Koncesnej zmluvy. 5. Koncesionár bude pri plnení predmetu Koncesnej zmluvy vystupovať a konať tak, aby účel Koncesnej zmluvy bol naplnený a dbať na to, aby jeho činnosť podľa Koncesnej zmluvy bola maximálne účelná a hospodárna. 6. Zmluvné strany budú pri vzájomnej spolupráci v zmysle Koncesnej zmluvy bez zbytočného odkladu navzájom prerokúvať všetky otázky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť naplnenie účelu Koncesnej zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Koncesnej zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti súvisiace s priebehom napĺňania účelu Koncesnej zmluvy. 7. Koncesionár počas trvania Koncesnej zmluvy a v súvislosti s Koncesnou zmluvou preberá všetku zodpovednosť a prevádzkové riziko pri plnení Predmetu koncesie, predovšetkým no nie výlučne znáša nebezpečenstvo akejkoľvek škody na Koncesnom majetku, či riziko odpájania z centrálneho zásobovania Teplom alebo akékoľvek iné prevádzkové riziko a zároveň sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky podmienky Koncesnej zmluvy. Koncesionár sa ďalej zaväzuje, že žiadnym spôsobom nie je oprávnený previesť zodpovednosť alebo akékoľvek prevádzkové riziko spojené s plnením Koncesnej zmluvy na Verejného obstarávateľa, a to ani za predpokladu, že by s tým Verejný obstarávateľ súhlasil. 8. Koncesionár znáša nebezpečenstvo škody na Koncesnom majetku a zaväzuje sa poistiť Koncesný majetok pre prípad poškodenia, resp. zničenia a toto

		poistenie udržiavať v platnosti počas celej doby Koncesnej lehoty. V čase realizácie Investícií sa Koncesionár zaväzuje navýšiť poistnú sumu v spojitosti s hodnotou Investičného majetku, a to po každej zrealizovanej Investícií bezodkladne v lehote najneskôr do 30 pracovných dní od realizácie a túto skutočnosť sa zaväzuje bezodkladne oznámiť Verejnému obstarávateľovi. Koncesionár je povinný preukázať, najneskôr v deň začatia Koncesnej lehoty, že má uzavretú poistnú zmluvu a toto poistné krytie je povinný udržiavať počas celej doby Koncesnej lehoty v spojitosti s predchádzajúcou vetou. Koncesionár je povinný, bezodkladne na požiadanie Verejného obstarávateľa, predložiť poistnú zmluvu kedykoľvek počas trvania Koncesnej zmluvy, vrátane jej dodatkov v zmysle zrealizovaných Investícií. V prípade porušenia tohto ustanovenia zo strany Koncesionára vznikne Verejnému obstarávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté. 9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak v budúcnosti bude jednoznačne určená výška hodnoty technického zhodnotenia (relevantným a ÚRSOM akceptovateľným znaleckým posudkom alebo iným ÚRSOM akceptovateľným spôsobom, napr. právoplatným rozhodnutím súdu) Koncesného majetku realizovaného zo strany spoločnosti NOVBYT, spol. s r.o., ktoré bude povinný vysporiadať Verejný obstarávateľ, začnú Zmluvné strany rokovať o podmienkach prevzatia tohto záväzku Koncesionárom a zaradenia technického zhodnotenia do Investičného majetku Koncesionára a jeho odkupnej hodnoty medzi Investície.

18	**Koncesná lehota**	1. Koncesná lehota bude trvať 20 (slovom: dvadsať) rokov. 2. Koncesná lehota začína plynúť 01.07.2019 a je dohodnutá v trvaní 20 rokov.
19	**Vyššia moc**	1. Vyššia moc nezbavuje Koncesionára zodpovednosti za škodu podľa Koncesnej zmluvy.

20	**Povinnosť mlčanlivosti**	1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek informáciách a údajoch týkajúcich sa podmienok Koncesnej zmluvy, ako aj o akýchkoľvek informáciách a údajoch poskytnutých druhej Zmluvnej strane v rámci rokovaní o uzatvorení Koncesnej zmluvy ako aj pri plnení Koncesnej zmluvy, ktoré zmluvné strany výslovne označili za dôverné (ďalej len ako „dôverné informácie"), pričom berú na vedomie, že Koncesná zmluva sa zverejňuje v zmysle platných právnych predpisov. 2. Medzi dôverné informácie nepatria informácie, ktoré: a) sa stali verejne prístupné bez zavinenia príjemcu dôverných informácií; b) sú už známe pred ich poskytnutím príjemcovi dôverných informácií za predpokladu, že príjemca ich dostal oprávnene; c) príjemca dôverných informácií dostal od tretej strany, ktorá podľa vedomia príjemcu dôverných informácií tiež nie je zmluvnou stranou podliehajúcou podobnej dohode o utajení; d) boli vypracované nezávisle druhou Zmluvnou stranou bez porušenia záväzkov mlčanlivosti uvedených v Koncesnej zmluve; e) popisujú nakladanie s Koncesným majetkom, alebo také ktoré popisujú stav Koncesného majetku, počet odberateľov, množstvo odoberaného tepla ako i iné nevyhnutné informácie nevyhnutné pre prevzatie TTZ do správy novým správcom. 3. Zmluvné strany budú povinné zabezpečiť, aby dôverné informácie neboli poskytnuté akejkoľvek tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Povinnosť zachovať mlčanlivosť v zmysle tohto článku sa neuplatňuje v prípade, ak je niektorá zo Zmluvných strán povinná podľa všeobecne záväzného predpisu alebo súdneho alebo správneho rozhodnutia, alebo za účelom vyriešenia akéhokoľvek sporu, ktorý rozhoduje súdny alebo správny orgán, poskytnúť akékoľvek dôverné informácie príslušnému súdnemu alebo správnemu orgánu; v prípade akéhokoľvek takéhoto poskytnutia musí Zmluvná strana poskytujúca takéto dôverné informácie vyvinúť rozumné úsilie, aby daný orgán neposkytol dôverné informácie tretím stranám, najmä tým, že riadne označí dôverné informácie. O sprístupnení dôvernej informácie sú Zmluvné strany povinné vzájomne sa informovať, to neplatí, ak im v tom bráni právnym poriadkom uznaná zákonná (nie zmluvná) povinnosť mlčanlivosti. 4. Povinnosť mlčanlivosti v zmysle tohto článku sa tiež neuplatňuje v prípade, ak niektorá Zmluvná strana poskytne dôverné informácie osobe majetkovo alebo personálne prepojenej, svojim riaditeľom, konateľom, spoločníkom alebo bankám alebo finančným inštitúciám, alebo svojim odborným poradcom, za predpokladu, že tieto osoby budú potrebovať poznať tieto dôverné informácie a tieto osoby budú riadne oboznámené príslušným účastníkom o záväzku mlčanlivosti v súvislosti s dôvernými informáciami. O sprístupnení dôvernej informácie tretej osobe sú Zmluvné strany povinné vzájomne sa bezodkladne informovať.

		5. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku Koncesnej zmluvy sa tiež nevzťahuje na informácie popisujúce nakladanie s Koncesným majetkom a stav Koncesného majetku ako i iné informácie nevyhnutné pre prerokovanie Koncesnej zmluvy na miestnom zastupiteľstve Verejného obstarávateľa aj mestskom zastupiteľstve Hlavného mesta SR Bratislavy a splnenie informačných povinností Verejného obstarávateľa podľa Platnej legislatívy, pričom ale môžu byť použité len na uvedený účel a v nevyhnutnom rozsahu. 6. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku pretrváva aj po ukončení Koncesnej zmluvy, pokiaľ sa dôverné informácie nestanú verejne známe akýmkoľvek spôsobom iným ako prostredníctvom nedbanlivosti, úmyselného činu alebo porušenia povinnosti alebo záväzku ktorýmkoľvek účastníkom v zmysle Koncesnej zmluvy.

21	**Trvanie Koncesnej zmluvy a spôsob jej ukončenia**	1. Koncesná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti až do konca Koncesnej lehoty /vrátane prechodného obdobia, ktoré začína plynúť dňom účinnosti Koncesnej zmluvy a končí prvým dňom trvania Koncesnej lehoty/. 2. Jednostranne možno Koncesnú zmluvu predčasne ukončiť: a) odstúpením od Koncesnej zmluvy, a to z dôvodov dohodnutých v tejto Koncesnej zmluve, v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník alebo v zákone č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, b) výpoveďou z dôvodov uvedených v bode 3. a 4. tohto článku Koncesnej zmluvy. 3. Verejný obstarávateľ je oprávnený vypovedať Koncesnú zmluvu v prípade, ak Koncesionár bude v rozpore s Koncesnou zmluvou a bez súhlasu Verejného obstarávateľa využívať Koncesný majetok **inak, ako na účel** dohodnutý v Koncesnej zmluve a nezjedná nápravu ani v primeranej lehote od doručenia výzvy na nápravu v trvaní min. 30 dní. Rovnako je Verejný obstarávateľ oprávnený vypovedať Koncesnú zmluvu, ak si Koncesionár **nebude plniť povinnosti vyplývajúce z Koncesnej zmluvy** a nezjedná nápravu ani v primeranej lehote od doručenia výzvy na nápravu v trvaní min. 30 dní. 4. Koncesionár môže vypovedať Koncesnú zmluvu v prípade, ak Verejný obstarávateľ **poruší svoje povinnosti vyplývajúce z Koncesnej zmluvy takým spôsobom, že toto porušenie založí Koncesionárovi možnosť odstúpiť od Koncesnej zmluvy** v zmysle Obchodného zákonníka, najmä v prípade, ak v hrubom rozpore s Koncesnou zmluvou Verejný obstarávateľ bezdôvodne neposkytne Koncesionárovi požadovanú súčinnosť potrebnú na realizáciu účelu Koncesnej zmluvy, napriek tomu, že je objektívne v jeho možnostiach ju poskytnúť, avšak požiadavka takejto súčinnosti musí byť odôvodnená a musí byť vyžadovaná len v súlade s Koncesnou zmluvou (napr. pri prevádzke TTZ). Pre naplnenie predpokladov pre vznik práva Koncesionára odstúpiť od Koncesnej zmluvy musí byť Verejný obstarávateľ písomne upozornený, a musí mu byť poskytnutá primeraná lehota na dodatočné splnenie nesplnenej povinnosti v trvaní min. 30 dní. 5. Odstúpenie, ako aj výpoveď Koncesnej zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením adresovaným druhej Zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Koncesnej zmluvy. Odstúpiť od Koncesnej zmluvy, ako aj vypovedať Koncesnú zmluvu je možné vždy len s účinnosťou k 30.06. kalendárneho roka, pričom odstúpenie, ako aj výpoveď musí byť v písomnej forme doručené druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví Koncesnej zmluvy najneskôr do 31.03. kalendárneho roka. 6. S ohľadom na (i) povahu záväzku založeného Koncesnou zmluvou, (ii) komplikovanosť prechodu

		výkonu všetkých práv a povinností na iný subjekt ako je Koncesionár v prípade ukončenia Koncesnej zmluvy (bez ohľadu na spôsob ukončenia) (iii) potrebu plynulého prechodu a zachovania kontinuity výroby a dodávky tepla odberateľom, (iv) existenciu verejného záujmu na kontinuite prevádzkovania systému zásobovania Teplom, ako aj vzhľadom na (v) existenciu rizika vzniku škôd značného rozsahu nie len na strane Zmluvných strán, ale aj veľkého počtu tretích subjektov, sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že nižšie uvedené ustanovenia upravujúce mechanizmy a práva a povinnosti pre prípad ukončenia Koncesnej zmluvy, zostávajú v platnosti nie len po uplynutí Koncesnej doby, ale v zmysle ustanovenia § 351 ods. 1 Obchodného zákonníka aj v prípade ukončenia zmluvy odstúpením od Koncesnej jednou zo Zmluvných strán. 7. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy (v období od doručenia odstúpenia, resp. výpovede Koncesnej zmluvy druhej Zmluvnej strane až do skutočného nadobudnutia účinnosti ukončenia Koncesnej zmluvy), bude Koncesionár povinný Verejnému obstarávateľovi poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre zachovanie riadnej prevádzky Tepelného hospodárstva. Koncesionár je povinný dokončiť všetky činnosti začaté pred doručením odstúpenia, resp. výpovede od Koncesnej zmluvy, a to bez ohľadu na to, či tieto činnosti vykonával osobne alebo prostredníctvom tretích osôb. V prípade objektívnej nemožnosti ukončenia týchto činností do dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy bude Koncesionár zároveň povinný poskytnúť/zabezpečiť Verejnému obstarávateľovi súčinnosť smerujúcu k riadnemu ukončeniu všetkých týchto činností. Koncesionár tiež bude vykonávať nevyhnutné úkony údržby a opráv, najmä ak sú stanovené platnými právnymi predpismi, alebo ich nevykonaním by bola ohrozená funkčnosť Tepelného hospodárstva, alebo škody na majetku. Koncesionár je počas uvedeného obdobia povinný ďalej vyrábať a dodávať Teplo a oprávnený brať s tým súvisiace úžitky. 8. Po doručení odstúpenia, resp. výpovede Koncesnej zmluvy druhej Zmluvnej strane, Koncesionár najneskôr do dvadsiatich (20) kalendárnych dní doručí Verejnému obstarávateľovi súpis Koncesného majetku a Investičného majetku vrátane ich Technického zhodnotenia spolu s kópiami účtovných dokladov vzťahujúcich sa k tomuto majetku. Súčasťou súpisu tohto majetku budú informácie o zaradení majetku do užívania, nadobúdacia hodnota majetku, účtovná hodnota majetku (hodnota odpisov), informácie o dobe záruk na majetok, predpokladaná životnosť majetku, vady majetku prípadne iné informácie podľa dohody Zmluvných strán („Súpis majetku“). 9. Najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní od doručenia Súpisu majetku Verejný obstarávateľ s Koncesionárom zorganizujú spoločnú obhliadku Koncesného majetku a Investičného majetku. Výsledkom obhliadky bude vyhotovenie protokolu o stave majetku, v ktorom budú uvedené informácie minimálne v rozsahu

		Súpisu majetku a akékoľvek ďalšie dôležité informácie týkajúce sa kontrolovaného majetku (ďalej aj ako „Protokol o stave majetku“). Protokol o stave majetku musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán. Protokol o stave majetku vyhotovený podľa tohto bodu bude podkladom pre spätné prevzatie Koncesného majetku vrátane jeho zhodnotenia Verejným obstarávateľom a odovzdanie Investičného majetku vrátane jeho Technického zhodnotenia do majetku Verejného obstarávateľa v zmysle Koncesnej zmluvy. 10. Okrem Súpisu majetku Koncesionár najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia, resp. výpovede Koncesnej zmluvy odovzdá Verejnému obstarávateľovi nasledovné doklady a informácie: a. zoznam odberateľských zmlúv, b. zoznamy a čísla odberných miest, ako aj mesačné údaje o odpočtoch energií na fakturačných miestach, c. všetky iné dokumenty týkajúce sa prevádzkovania systému na základe Koncesnej zmluvy, d. kópie účtovných a daňových záznamov a iných dokladov o evidencií majetku tvoriaceho Tepelné hospodárstvo, e. prevádzkové poriadky, manuály užívania, návody na obsluhu a pod. vzťahujúce sa na TTZ, f. záručné listy k TTZ, g. akékoľvek iné dokumenty nevyhnutné pre riadnu prevádzku Tepelného hospodárstva a/alebo iné dokumenty ak tak vyžaduje Platná legislatíva. Verejný obstarávateľ je povinný prevziať vyššie uvedené dokumenty. O prevzatí dokumentov podľa tohto bodu Zmluvné strany spíšu Preberací protokol („Preberací protokol k dokumentácií“). Preberací protokol k dokumentácií musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán. 11. Koncesionár najneskôr v Protokole o stave majetku, resp. v Preberacom protokole k dokumentácií upozorní Verejného obstarávateľa na všetky vady Koncesného majetku, Investičného majetku, práv alebo iných majetkových hodnôt, a dokladov a dokumentov, o ktorých vie alebo musí vedieť, inak zodpovedá za škody, ktorým bolo možné týmto upozornením zabrániť. V Protokole o stave majetku, resp. v Preberacom protokole k dokumentácií sa uvedú tiež chýbajúce veci a vadné veci. Za chýbajúce sa považujú veci, ktoré Koncesionár neodovzdáva Verejnému obstarávateľovi, hoci tieto veci podľa účtovnej evidencie a/alebo Koncesnej zmluvy majú byť súčasťou Koncesného majetku alebo Investičného majetku alebo dokladov a dokumentov. Pri posudzovaní vadnosti vecí sa prihliadne na ich schopnosť slúžiť prevádzke Tepelného hospodárstva a na dobu ich používania podľa účtovných záznamov. Koncesionár zodpovedá za škody, ktoré vzniknú Verejnému obstarávateľovi z dôvodu chýbajúcich vecí podľa tohto bodu. 12. V rámci poskytnutia súčinnosti v prípade predčasného ukončenia Zmluvy je Koncesionár ešte pred nadobudnutím účinnosti odstúpenia, resp. výpovede

		Koncesnej zmluvy povinný ohľadom riadnej obsluhy a prevádzky TTZ a systému výroby a zásobovania teplom a o kompletnom spôsobe technického a administratívneho zabezpečenia prevádzky celého systému výroby a dodávky tepla zaškoliť personál Verejného obstarávateľa (prípadne tretiu stranu poverenú Verejným obstarávateľom). O tomto zaškolení bude vyhotovený protokol o zaškolení obsluhy, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán (ďalej aj ako „Protokol o zaškolení“). Koncesionár zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú Verejnému obstarávateľovi v dôsledku odmietnutia zaškolenia personálu Verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ navrhne na zaškolenie výlučne personál, ktorý bude disponovať odbornou spôsobilosťou potrebnou na výkon príslušných činností. Zaškolenie Koncesionárom nemá za cieľ získanie odbornej spôsobilosti, prehĺbenie ani zvýšenie kvalifikácie personálu, ale výlučne oboznámenie s aktuálnym stavom TTZ a spôsobom jeho prevádzky za účelom plynulého prevzatia prevádzky TTZ novým prevádzkovateľom. 13. O prevzatí kompletného Koncesného majetku vrátane Technického zhodnotenia a Investičného majetku vrátane Technického zhodnotenia a správy a prevádzky Tepelného hospodárstva a všetkých vyššie uvádzaných dokumentov, Zmluvné strany podpíšu záverečný protokol o ukončení koncesie (ďalej aj „Protokol o ukončení koncesie“). Zmluvné strany bezdôvodne neodmietnu podpísať Protokol o ukončení koncesie. 14. V prípade riadneho ukončenia Koncesnej zmluvy uplynutím Koncesnej lehoty sú Zmluvné strany povinné najmä (primerane sa použijú predchádzajúce ustanovenia, ako aj toto ustanovenie týkajúce sa ukončenia Koncesnej zmluvy v prípade odstúpenia, resp. výpovede Koncesnej zmluvy): a) V dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 3 mesiace pred uplynutím Koncesnej lehoty, je Koncesionár povinný Verejnému obstarávateľovi doručiť súpis Koncesného majetku a Investičného majetku (ďalej len „súpis majetku“) vrátane ich zhodnotení v náležitostiach ustanovených pre súpis majetku. b) Najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní od doručenia súpisu majetku Verejný obstarávateľ s Koncesionárom zorganizujú spoločnú obhliadku a vyhotovia písomný protokol o stave majetku. c) Najneskôr ku dňu uplynutia Koncesnej lehoty Zmluvné strany vyhotovia písomný preberací protokol k dokumentácií. d) Najneskôr ku dňu uplynutia Koncesnej lehoty je Koncesionár povinný zaškoliť personál Verejného obstarávateľa (resp. tretiu osobu poverenú Verejným obstarávateľom alebo nového koncesionára) a vyhotoviť Protokol o zaškolení. e) Najneskôr ku dňu uplynutia Koncesnej lehoty Zmluvné strany podpíšu Protokol o ukončení koncesie.

22	**Doručovanie písomností**	1. Pokiaľ nie je v Koncesnej zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s Koncesnou zmluvou a jej plnením („písomnosť"), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok: a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou; b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke; c) v prípade doručovania elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej Zmluvnej strany o doručení písomnosti. 2. Písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku sa doručuje na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Koncesnej zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto Zmluvná strana a za doručenú bude považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená ako nedoručená (bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta alebo akéhokoľvek iného dôvodu), a to v súlade s poštovými podmienkami poštového podniku.
23	**Spoločné a záverečné ustanovenia**	1. Koncesná zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. 2. Neoddeliteľnou súčasťou Koncesnej zmluvy sú nasledovné prílohy: Príloha č.1: Koncesný majetok (príloha č. 3 Informatívneho dokumentu, ktorý tvorí prílohu č. 1 Záverečného informatívneho dokumentu), Príloha č. 2: Rámcový plán investícií (bude doplnené pri podpise Koncesnej zmluvy), Príloha č. 3: Zoznam Subdodávateľov Koncesionára (bude doplnené pred podpisom Koncesnej zmluvy), Príloha č. 4: Návrh na plnenie kritérií vo vzťahu k cene Tepla (bude doplnené pred podpisom Koncesnej zmluvy), Príloha č. 5: Návrh výšky Nájomného (bude doplnené pred podpisom Koncesnej zmluvy) 3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Koncesnej zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení Koncesnej zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú, že písomnou dohodou nahradia neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu

		neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Koncesnej zmluvy musí byť zachovaný. 4. Ak nie je v Koncesnej zmluve uvedené inak, akékoľvek ceny, odmeny, odplaty a iné peňažné plnenia podľa Koncesnej zmluvy sú v tejto Koncesnej zmluve uvedené aj vrátane dane z pridanej hodnoty v sadzbe 20 %. Ak v dôsledku zmeny Platnej legislatívy dôjde k zmene tejto sadzby, príslušná zmena sa premietne automaticky aj do týchto súm. 5. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú druhej Zmluvnej strane spôsobili porušením povinnosti vyplývajúcej z Koncesnej zmluvy alebo porušením Platnej legislatívy. Zodpovednosť za škodu a nároky z toho vyplývajúce Zmluvným stranám sa spravujú Obchodným zákonníkom. 6. Koncesná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a **účinnosť až po jej schválení Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 80. bod (2) písm. y) Štatútu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho dodatkov** a súčasne až deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka. V prípade, ak Koncesná zmluva nebude schválená Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy, táto zmluva zaniká (rozväzovacia podmienka). 7. Koncesná zmluva bude vyhotovená v ôsmych rovnopisoch, z ktorých Koncesionár obdrží dve vyhotovenia, Verejný obstarávateľ štyri vyhotovenia a Hlavné mesto SR Bratislava dve vyhotovenia. 8. Zmluvné strany po prečítaní Koncesnej zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto Koncesná zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich skutočnej a slobodnej vôle, v súlade so zásadami poctivého obchodného styku, je určitá a zrozumiteľná, na dôkaz čoho ju osoby oprávnené konať za zmluvné strany vlastnoručne podpíšu.

V Bratislave, dňa: .....
Verejný obstarávateľ

.....
Mgr. Rudolf KUSÝ
Starosta

V Bratislave, dňa: .....
Koncesionár

.....
Ing. František Sás
člen predstavenstva

.....
Ing. Martin Žigo

člen predstavenstva

IČO - 00603317, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1 832 91 Bratislava

Odpisy podľa účtov za 3/2017

29.03.2017

Inventárne číslo	Popis	Cena odpisovania	Oprávky	Mesačný odpis	Ročný odpis	Zostatková cena	Úprava oprávok o hodnotu
165	Rek.sek ÚK	54 522,19	15 448,22	113,59	340,77	39 073,97	0,00
358	Rač.sek rozv. 876	50 678,73	13 303,59	105,68	318,74	37 375,14	0,00
852	Račianska 79 Sekund. rozvod ÚK 868	14 517,89	9 668,89	24,20	72,60	4 848,80	0,00
871	Sibír. 51,Ovr.12-14 Kvi.7-13 Sek.r.871	69 146,92	27 249,00	135,41	406,23	41 897,92	0,00
880	Budvšinska Sekundárne roz. ÚK 880	82 540,02	23 167,35	162,33	486,99	59 372,67	0,00
Za účet	021 001	271 405,55	88 837,05	541,11	1 623,33	182 568,50	0,00
173	2110 Varšavska 31 Budova-kotolňa	2 810,43	2 338,70	1,24	3,72	471,73	0,00
339	Družstevná 7- VS9 882	24 040,43	22 759,30	22,44	67,32	1 281,13	0,00
340	Bartošk.Športova 1 sek.roz.ÚK 881	9 080,26	9 080,26	0,00	0,00	0,00	0,00
342	Belehrad Jiskrova -sek.rozv.OST 888	25 091,71	18 839,88	37,85	113,55	6 251,83	0,00
343	Družstevná 6- Vs10 883	12 965,51	11 880,88	13,29	39,87	1 084,63	0,00
344	2115 Legionárska-Belehradska	21 236,67	21 236,67	0,00	0,00	0,00	0,00
350	2096 Varšavská sek.rozvody	15 595,76	13 537,84	19,62	58,86	2 057,92	0,00
352	Host. sld. sek.rozv. 857,862,864	18 454,52	18 454,52	0,00	0,00	0,00	0,00
353	Host. sld.sek.rozv. 858,860	104 066,59	64 732,07	132,68	398,04	39 334,52	0,00
359	Račianska sek.roz. 869,870	7 152,38	7 152,38	0,00	0,00	0,00	0,00
360	2117 Račianska 2-6 tepelnotechnické prín. DP	67 746,10	67 746,10	0,00	0,00	0,00	0,00
361	2108 Sek. rozvody ÚK,TÚV sd.Kramáre I.	72 309,80	71 670,96	32,54	97,62	638,65	0,00
362	2106 Vlčkova Budova	184 029,21	109 305,83	124,22	372,66	74 723,38	0,00
367	Rač.sek.rozv. 871,872	16 607,78	16 607,78	0,00	0,00	0,00	0,00
368	Rač. sek.rozv.876 Mikov. 877 Rač.5	10 905,50	10 905,50	0,00	0,00	0,00	0,00
369	Rač. sek.rozv. 873 Sib.35, 874 Sib.8	36 082,02	36 082,02	0,00	0,00	0,00	0,00
629	2107 Vlárska Budova	68 809,50	44 494,65	54,47	163,41	24 314,85	0,00
83	Škultétyho 6 sek.rozvod ÚK 878	15 019,48	7 732,99	27,91	83,73	7 286,49	0,00
Za účet	021 002	712 003,43	554 558,30	466,26	1 398,78	157 445,13	0,00
491	Počítačova centrála Vlčkova	26 316,47	26 316,47	0,00	0,00	0,00	0,00
616	Vlčkova Strojnotech zar.kotolní	248 627,50	229 942,60	882,63	2 647,89	18 684,90	0,00
82	MART kotolne-kotolňa	86 756,69	86 756,69	0,00	0,00	0,00	0,00
836	MART kotolňa - Vlárska	6 809,80	6 809,80	0,00	0,00	0,00	0,00
Za účet	022 001	368 510,46	349 825,56	882,63	2 647,89	18 684,90	0,00
351	Varšavská 31 Strojnotech.zar.kotolní	58 443,64	49 203,07	134,42	403,26	9 240,57	0,00
616	Vlčkova Strojnotech.zar.kotolní	44 727,35	44 598,79	4,86	14,58	128,56	0,00
630	Vlárska Strojnotech.zar.kotolní	52 921,46	49 111,13	180,81	542,43	3 810,33	0,00
Za účet	022 002	156 092,45	142 912,99	320,08	960,24	13 179,46	0,00

Odpisy podľa účtov za 3/2017

29.03.2017

Inventárne číslo	Popis	Cena odpisovaná	Oprávky	Mesačný odpis	Ročný odpis	Zostatková cena	Úprava oprávok o hodnotu
	Spolu	1 508 011,89	1 136 133,90	2 210,08	6 630,24	371 877,99	0,00

PRENÁJOM NOVBYT S.R.O. K 31.3.2017

Inv.č.	Odbor	Názov	Dátum obstarania	Dátum zaradenia	účet	Obstarávacia cena	Odpis účt. 1-3/2017	Oprávky účt. k 31.3.2017	Zostatková cena k 31.3.2017 účt.	% odp. účt.
616	TECH	Višňová Strojnotech.zar.kotolni	01.01.2005	01.01.2005	022 002	44 727,35	14,55	44 598,79	128,56	0,13
616.	TECH	Višňová Strojnotech.zar.kotolni	01.01.2005	01.01.2005	022 001	248 627,50	2 647,89	229 942,60	18 684,90	4,26
362	KOT	2108 Višňova Budova	31.12.1976	01.01.2005	021 002	184 029,21	372,66	109 305,83	74 723,38	0,81
361	SEK	2108 Sek. rozvody Úk,TÚV sid.Kramáre I	31.08.1978	01.01.2005	021 002	72 309,60	97,62	71 670,95	638,65	0,54
491	RS	Počítačova centrála Višňová	30.11.1998	01.01.2005	022 001	26 316,47	0,00	26 316,47	0,00	0
Kotolňa Višňová						**576 010,13**	**3 132,72**	**481 834,64**	**94 175,49**	
630	TECH	Vlárska Strojnotech.zar.kotolni	01.01.2005	01.01.2005	022 002	52 921,46	542,43	49 111,13	3 810,33	4,1
629	KOT	2107 Vlárska Budova	01.01.2005	01.01.2005	021 002	68 809,50	163,41	44 494,65	24 314,85	0,85
836	MaRT	MÁRT kotolňe - Vlárska	01.01.1993	01.01.2005	022 001	6 809,80	0,00	6 809,80	0,00	0
82	MaRT	MART kotolne-kotolňa	01.01.2005	01.01.2006	022 001	86 756,69	0,00	86 756,69	0,00	0
Kotolňa Vlárska						**215 297,45**	**705,84**	**187 172,27**	**28 125,18**	
351	TECH	Varšavská 31 Strojnotech.zar.kotolni	30.09.1976	01.01.2005	022 002	58 443,64	403,26	49 203,07	9 240,57	2,76
173.	KOT	2110 Varšavska 31 Budova-kotolňa	01.01.2005	01.01.2005	021 002	2 810,43	3,72	2 338,70	471,73	0,53
350	SEK	2096 Varšavská sek.rozvody	13.08.1986	01.01.2005	021 002	15 595,76	58,86	13 537,84	2 057,92	1,61
OST Varšavská 31						**76 849,83**	**465,84**	**65 079,61**	**11 770,22**	
871.	SEK	Sibir. 51,Ovr.12-14,Kyj.7-13 Sek.r.871	01.01.2002	01.01.2005	021 001	69 146,92	406,23	27 249,00	41 897,92	2,35
368.	SEK	Rač.sek.rozv. 876	01.10.2006	01.10.2006	021 001	50 678,73	316,74	13 303,59	37 375,14	2,5
339	SEK	Družstevná 7- VS9 882	01.10.1981	01.01.2005	021 002	24 040,43	67,32	22 759,30	1 281,13	1,12
343	SEK	Družstevná 6- Vs10 883	30.09.1982	01.01.2006	021 002	12 965,51	39,87	11 880,88	1 084,63	1,23
342	SEK	Belehrad. Jiskrova -sek.rozv.OST 888	01.05.1990	01.01.2005	021 002	25 091,71	113,55	18 839,88	6 251,83	1,81
83	SEK	Škultétyho 6 sek.rozvod ÚK 878	30.09.1998	01.01.2005	021 002	15 019,48	83,73	7 732,99	7 286,49	2,23
880.	SEK	Budyšinska Sekundárne roz. ÚK 880	01.01.2003	01.01.2005	021 001	82 540,02	486,99	23 167,35	59 372,67	2,36
165.	SEK	Rek.sek.ÚK Budyš.MŠ,Osad.Bel Jiskr.Smik.Mik.	01.12.2005	01.12.2005	021 001	54 522,19	340,77	15 448,22	39 073,97	2,5
353	SEK	Host. sídl.sek.rozv. 858,860	01.01.2001	01.01.2005	021 002	104 066,59	398,04	64 732,07	39 334,52	1,53
852	SEK	Račianska 79 Sekund. rozvod ÚK 868	01.01.2005	01.01.2005	021 001	14 517,69	72,60	9 668,89	4 848,80	2
369	SEK	Rač. sek.rozv. 873 Sib.35, 874 Sib.8	30.09.1981	01.01.2005	021 002	36 082,02	0,00	36 082,02	0,00	0
360	SEK	2117 Račianska 2-6,teplovodná prip. DP	30.09.1975	01.01.2005	021 002	67 746,10	0,00	67 746,10	0,00	3,16
352	SEK	Host. sid. sek.rozv. 857,862,864	01.01.1967	01.01.2005	021 002	18 454,52	0,00	18 454,52	0,00	0
359	SEK	Račianska sek.roz. 869,870	01.01.1985	01.01.2006	021 002	7 152,36	0,00	7 152,36	0,00	0
367	SEK	Rač.sek.rozv. 871,872	01.01.1985	01.01.2005	021 002	16 607,78	0,00	16 607,78	0,00	0
368	SEK	Rač. sek.rozv.875 Mikov., 677 Rač.5	01.01.1966	01.01.2005	021 002	10 905,50	0,00	10 905,50	0,00	2,66
344	SEK	2115 Legionárska-Belehradska sek.prip.ŽSR	30.07.1976	01.01.2005	021 002	21 236,67	0,00	21 236,67	0,00	0,26
340	SEK	Bartošk.Športova 1,sek.roz.ÚK 881	30.12.1975	01.01.2005	021 002	9 080,26	0,00	9 080,26	0,00	0
Sekundár ÚK a TUV						**639 854,48**	**2 325,84**	**402 047,38**	**237 807,10**	
SPOLU:						**1 508 011,89**	**6 630,24**	**1 136 133,90**	**371 877,99**	

F. Rámcový plán investícií na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení

Popis	Návrh investícií TERMMING v € bez DPH	Návrh investícií TERMMING v € s DPH
Plynová kotolňa Višňová	320 000 €	384 000 €
Plynová kotolňa Vlárska	235 000 €	282 000 €
Odovzdávacie stanice tepla OST Hálkova 11 a Varšavská 31	67 000 €	80 400 €
Dopojenie zdrojov tepla a OST na centrálny dispečing	90 000 €	108 000 €
Primárne rozvody tepla a KOST	700 000 €	840 000 €
Sekundárne rozvody tepla/priorita vysoká, stredná, nízka/	2 357 000 €	2 828 400 €
Spolu:	**3 769 000 €**	**4 522 800 €**

V Bratislave dňa 17.5.2018

.....
Ing. František Sás
člen predstavenstva

.....
Ing. Martin Žigo
člen predstavenstva

Príloha č.3 – Zoznam Subdodávateľov Koncesionára
(známi v čase predioženia zmiuvy)

Obchodné meno, sídlo a IČO subdodávateľa	Predmet subdodávky	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, bydlisko)
ENGIE Services a.s. Jarošova 2961/1 831 03 Bratislava IČO: 35 966 289	Rekonštrukcia tepelného hospodárstva	Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva Tupého 12246/25, Bratislava 831 01 Ing. Róbert Ruňanin, člen predstavenstva Veltlínska 5972/3, 902 01 Pezinok

TERMMING, a. s.

Člen Skupiny ENGIE

Príloha č.4 – Cena tepla

Príloha č. 6 k vyhláške č. 222/2013 Z.z.

Rozsah a štruktúra ekonomicky oprávnených nákladov

Regulovaný subjekt:							
Sústava zásobovania teplom:	Názov	Tepelné hospodárstvo Bratislava - mestská časť Nové Mesto					
	Obec	Bratislava - Nové Mesto					
Regulačný rok:	2018	IČO:	31369332		Počet zdrojov:		
Nákup tepla od subjektu:							

		výroba	distribúcia				Spoločná cena
			Primárny rozvod	Odovz. stanica tepla	Sekundárny rozvod	Odovz. stanica tepla	
Celkové množstvo tepla na výstupe (GWh)							
Objednané množstvo tepla (GWh)		6,1760	55,5840				61,760
Por.č.	VARIABILNE NAKLADY	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v eurách/kWh
1.	Variabilné náklady na priamy materiál						
1.1	*Zemný plyn*						
1.2	*Koks*						
1.3	*Cierne uhlie*						
1.4	*Hnedé uhlie*						
1.5	*Ľahký vykurovací olej*						
1.6	*Ťažký vykurovací olej*						
1.7	*Iný druh paliva:*						
1.8	*Nakupované teplo (variabilná zložka)*						
2.	Ostatné variabilné náklady						
2.1	*Dopravné náklady*						
2.2	*Elektrina*						
2.3	*Voda*						
2.4	*Technologické hmoty*						
2.5	*Nákup emisných kvót*						
I.	Variabilné náklady na priamy materiál						
	Ostatné variabilné náklady						
	Variabilná zložka ceny tepla bez dane s pridanej hodnoty						0,0396
	Variabilná zložka ceny tepla s daňou pridanej hodnoty						0,0475
Regulačný príkon (kW)							11 652,830
Por.č.	FIXNE NAKLADY	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v eurách/kWh
3.	Fixné náklady						
3.1.1	Nakupované teplo (fixná zložka)						
3.1.2	Poistenie majetku						
3.1.3	Dane						
3.1.4	Nájomné						
3.1.5	Revízie, zákonné prehliadky a zákonné poplatky						
3.1.6	Poplatky za znečistenie						
3.1.7	Náklady na overenie účtovnej závierky auditorom						
3.1.8	Odpisy hmotného a nehmotného majetku súvisiacieho s výrobou a rozvodom tepla						
3.1.9	Opravy a udržiavanie spolu						
3.1.10	Úroky z investičného úveru						
3.2	Odpisy a opravy spoločných zariadení súvisiacich s výrobou a rozvodom tepla						
3.3	Regulovaná zložka fixných nákladov						
4.	Primeraný zisk						
II.	Fixné náklady Fixná zložka ceny tepla vrátane primeraného zisku	bez dane s pridanej hodnoty					255,8094
III.	Fixná zložka ceny tepla vrátane primeraného zisku	s danou pridanej hodnoty					306,971

	Variabilná zložka ceny tepla v € s DPH	Fixná zložka ceny tepla v € s DPH	Celková cena tepla v € s DPH
Cena tepla	0,0475	306,9713	**0,1054**

TERMMING, a. s.
Jarošova 1
831 03 Bratislava
T.: + 421 2 5831 6139
www.engie.sk

Bankové spojenie: IBAN SK46 1100 0000 0026 2000 4693
IČO: 35 972 254 I DIČ: 2022102126 I IČ DPH: SK2022102126
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Odd.: Sa, Vložka č. 3779/B

Príloha č.5 – Nájomné

Výška celkového ročného nájomného: 96 000 EUR s DPH

Fixná zložka ročného nájomného: 32 000 EUR s DPH

Variabilná zložka ročného nájomného: 64 000 EUR s DPH

Variabilná zložka ročného nájomného bude pre každý rok prepočítaná podľa vzorca:

$RNTH_{variab}^{t+1} = RP^{t} / RP^{t-1} \times RNTH_{variab}^{t}$,

kde

- $RNTHvariab^{t+1}$ je variabilná zložka ročného nájomného v € s DPH v roku t+1,
- RP^{t} je regulačný príkon stanovený pre všetky odberné miesta v kW v roku t,
- RP^{t-1} je regulačný príkon stanovený pre všetky odberné miesta v kW v roku t-1,
- $RNTHvariab^{t}$ je variabilná zložka ročného nájomného v € s DPH v roku t,

01.

www.eacbprojekt.sk

Analýza stavu a revitalizácie tepelnotechnických zariadení v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Zhotoviteľ : **EACB Projekt s.r.o.**

Autorizovaný stavebný inžinier - **Ing. Daniel Kiss**

Vypracoval: ing. Daniel Kiss

Ing. Gabriel Králik

.....

Podpis pečiatka

Jún/2016

Obsah

1 ÚVOD 4
2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE 4
2.1 Obstarávateľ 4
2.2 Zhotoviteľ 5
3 PREDMET ZÁKAZKY – ÚLOHA SPRACOVATEĽA ANALÝZY 5
4 ANALÝZA ÚLOH 6
4.1 Aktualizácia TTZ a ich sústav, vek zariadenia, percento opotrebenia, akútnosť potreby opravy, kvantifikácia finančných vkladov 6
4.1.1 Odpojené objekty od centralizovaného zásobovania teplom(CZT) a od sekundárnych rozvodov za roky 2000-2015 6
4.1.2 Odovzdávacie stanice tepla (OST) napojené na centrálne zásobovanie teplom (CZT) 8
4.1.3 Špecifikácia sekundárnych rozvodov ÚK a TÚV z centralizovaného zásobovania teplom 10
4.1.4 Schematické zobrazenie tepelných sietí okruhoch OST a zhodnotenie TTZ podľa požiadaviek analýzy 14
4.1.4.1 Tepelné siete v okruhu OST 851 14
4.1.4.2 Tepelné siete v okruhu OST 852 17
4.1.4.3 Tepelné siete v okruhu OST 853 20
4.1.4.4 Tepelné siete v okruhu OST 854 23
4.1.4.5 Tepelné siete v okruhu OST 855 26
4.1.4.6 Tepelné siete v okruhu OST 856 29
Tepelné siete v okruhu OST 857 32
4.1.4.7 Tepelné siete v okruhu OST 858 35
4.1.4.8 Tepelné siete v okruhu OST 859 38
4.1.4.9 Tepelné siete v okruhu OST 860 40
4.1.4.10 Tepelné siete v okruhu OST 862 43
4.1.4.11 Tepelné siete v okruhu OST 864 46
4.1.4.12 Tepelné siete v okruhu OST 868 49
4.1.4.13 Tepelné siete v okruhu OST 869 52
4.1.4.14 Tepelné siete v okruhu OST 870 55
4.1.4.15 Tepelné siete v okruhu OST 871 58
4.1.4.16 Tepelné siete v okruhu OST 872 61
4.1.4.17 Tepelné siete v okruhu OST 873 64
4.1.4.18 Tepelné siete v okruhu OST 874 67
4.1.4.19 Tepelné siete v okruhu OST 875 70
4.1.4.20 Tepelné siete v okruhu OST 876 73
4.1.4.21 Tepelné siete v okruhu OST 877 76

4.1.4.22 Tepelné siete v okruhu OST 878 79
4.1.4.23 Tepelné siete v okruhu OST 879 82
4.1.4.24 Tepelné siete v okruhu OST 880 85
4.1.4.25 Tepelné siete v okruhu OST 881 88
4.1.4.26 Tepelné siete v okruhu OST 882 91
4.1.4.27 Tepelné siete v okruhu OST 883 94
4.1.4.28 Tepelné siete v okruhu OST 887 97
4.1.4.29 Tepelné siete v okruhu OST 888 100
4.1.4.30 Tepelné siete v okruhu OST 2088 103
4.1.4.31 Tepelné siete v okruhu OST 2115 106
4.1.4.32 Tepelné siete v okruhu OST 617 – 2117 109
4.1.4.33 Tepelné siete v okruhu OST 2094 112
4.1.4.34 Tepelné siete v okruhu OST 2096 113
4.1.4.35 Tepelné siete v okruhu OST 2130 119
4.1.5 Situačné mapy tepelných sietí správe farebne odlíšenie zásobovaných objektov a odpojených objektov 127
4.1.6 Plynové kotolne s príslušnými tepelnými sieťami a zásobovanými a odpojenými objektami 131
4.1.6.1 Zoznam kotolní a tepelnej siete pre zásobovanie častí MČBNM Višňová a Vlárska 131
4.1.6.2 Situačná mapa tepelná sieti z kotolne Vlárska 132
4.1.6.3 Situačná mapa tepelná sieti z kotolne Višňová 139
4.1.7 Merače tepla pre ústredného vykurovania 147
4.1.7.1 Merač tepla zásobovaných objektov 151
4.1.8 Merače SV TV 153
4.1.8.1 Meranie spotreby TV 159
5 Kvantifikácia finančných vkladov na revitalizáciu sústav TTZ 161
5.1.1 Investície do TTZ 161
5.1.2 Kvantifikácia budúcich nutných finančných vkladov do TTZ majetku MČBNM 164
6 Záver 165
7 Prílohy: 166

1 ÚVOD

Cieľom analýzy je poskytnúť pre obstarávateľa podporný nástroj, na základe zistenia stavu tepelnotechnických zariadení (TTZ), na objektivizáciu výberu prevádzkovateľa sústav TTZ v majetku MČ Bratislava Nové mesto po ukončení zmluvy s doterajším prevádzkovateľom. Analýzou ktorým sa vytvorí sumarizujúci a aktualizovaný materiál sústav TTZ [odovzdávacie stanice tepla (OST), kotolne ako zdroje tepla, rozvody] ktoré sú v majetku MČBANM a v správe terajšieho nájomcu/prevádzkovateľa. Vypracovaná analýza napomôže zvýšiť úroveň rozhodovania predpoklady pre predpokladanú plánovanú investičnú realizáciu opatrení úspešnému víťazovi verejného obstarávania na novému nájomcu/prevádzkovateľa, ktorý prevezme správu TTZ po ukončení jestvujúceho zmluvného vzťahu.

Analýza je duševným vlastníctvom zhotoviteľa - EACB Projekt s.r.o.

2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

2.1 Obstarávateľ

Preberajúca organizácia	
Názov	MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO Miestny úrad Bratislava
Adresa	Junácka 1 832 91 Bratislava
IČO	00603317
DIČ	2020887385

*MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO skratka MČBNM

2.2 Zhotoviteľ

Identifikácia spracovateľa Analýzy	
Názov	EACB Projekt s.r.o.
Adresa	Kpt. Nálepku 730/19, 924 01 Galanta
Webová stránka	http://www.eacbprojekt.sk/
Mobil	0908 717 450
E-mail	eacbprojekt@outlook.com

3 PREDMET ZÁKAZKY – ÚLOHA SPRACOVATEĽA ANALÝZY

- Aktualizácia zoznamu tepelnotechnických zariadení (TTZ) a ich sústav
- Vek zariadenia a termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia
- Percento opotrebenia
- Akútnosť potreby opravy, doplnenia, rekonštrukcie alebo náhrady zariadenia
- Kvantifikácia finančných vkladov na revitalizáciu sústav TTZ

Mapa identifikácie TTZ majetku MČBNM

Obr. 1

Zvýraznené hranice majetku TTZ

4 ANALÝZA ÚLOH

4.1 Aktualizácia TTZ a ich sústav, vek zariadenia, percento opotrebenia, akútnosť potreby opravy, kvantifikácia finančných vkladov

Na základe požadovaných úloh analýzy sa dokument spracováva postupným spôsobom, kde obsah je zahrnutý jednotlivo v zmysle špecifikácií TTZ. Do analýzy bolo nevyhnutné dopracovať aj stav prenajatého majetku a odpojenie jednotlivých zásobovaných objektov od centralizovaného zásobovania teplom.

Aktualizácia prebieha schematickým alebo z foto-dokumentov zobrazením jednotlivých TTZ a následné príslušné zhodnotenie podľa požiadaviek analýzy.

4.1.1 Odpojené objekty od centralizovaného zásobovania teplom(CZT) a od sekundárnych rozvodov za roky 2000-2015

	ODPOJENÉ OBJEKTY OD CZT ZA ROKY 2000-2015			
	zdroj tepla	odberné miesto	rok ukončenia odberu	Poznámka
	OST 852	Vajnorská 53-55, Svätov.2	2012	domová kotolňa
	OST 855	Riazanská 14-20	2015	domová kotolňa
	OST 858	Čsl. Parašutistov 23,25	2014	odber priamo z BAT
	OST 859	Kukučínova 40-42	2014	domová kotolňa
	OST 859	Kukučínova 48-50	2014	domová kotolňa
	OST 859	Kukučínova 44-46	2014	odber priamo z BAT
	OST 860	OD Stimák - Hálkova 1	2002	vlastný zdroj tepla
	OST 860	Čsl. Parašutistov 3-9	2014	domová kotolňa
	OST 864	Račianska 87-91	2007	odber priamo z BAT
	OST 869	Sibírska 69 - ústav	2006	vlastný zdroj tepla
	OST 869	Piešťanská 5-7	2009	odber priamo z BAT
	OST 870	Sibírska 44	2002	vlastná kotolňa
	OST 870	Sibírska 46-48	2004	vlastná OST -odber priamo z BAT
	OST 871	Sibírska 41-51	2005	odber priamo z BAT
	OST 871	Kyjevská 9	2007	vlastný zdroj tepla
	OST 872	Ovručská 5	2007	vlastný zdroj tepla
	OST 873	Sibírska 31-37	2014	odber priamo z BAT
	OST 873	Sibírska 31-37 - klub	2014	odber priamo z BAT
	OST 874	Pionierska 8	2006	vlastný zdroj tepla
	OST 874	Ukrajinská 2-8	2014	domová kotolňa

	OST 875	Mikovínyho 13-15	2014	domová kotolňa
	OST 876	Račianska 17-19	2005	odber priamo z BAT
	OST 877	Račianska 9- DM drogérie	2004	vlastný zdroj tepla
	OST 877	Sibírska 2	2011	domová kotolňa
	OST 877	Račianska 5-7	2013	odber priamo z BAT
	OST 879	Robotnícka 3-9	2009	vlastná OST -odber priamo z BAT
	OST 879	Česká 8	2010	domová kotolňa
	OST 879	Osadná 3	2013	domová kotolňa
	OST 880	Tehelná 9-11	2015	domová kotolňa
	OST 887	DJ Robotnícka	2013	vlastná kotolňa
	OST 888	DP Legionárska	2011	vlastný zdroj tepla
	OST TUS	Pluhová 75,77	2003	domová kotolňa
	OST TUS	Pluhová 73	2004	individuálna výroba tepla v bytoch
	OST TUS	Janoškova 4-6	2004	individuálna výroba tepla v bytoch
	OST TUS	Janoškova 2	2004	individuálna výroba tepla v bytoch
	Vlárska	Domov Archa na Rozvodnej	2000	vlastný zdroj tepla
	Vlárska	Rozvodná 5-7	2006	domová kotolňa
	Vlárska	Klenová 14-16	2007	domová kotolňa
	Vlárska	Rozvodná 1-3	2009	domová kotolňa
	Vlárska	Magurská 1	2011	domová kotolňa
	Vlárska	Magurská 3	2011	domová kotolňa

4.1.2 Odovzdávacie stanice tepla (OST) napojené na centrálne zásobovanie teplom (CZT)

Odovzdávacie stanice tepla

Por.č. OST	ulica	využitie	poznámky	
	Odovzdávacie stanice tepla	OST v bytových domoch	Technológia - vlastník	Prenájom vlastného nehnuteľného majetku nájomcov
1	Čsl. parašutistov 23	OST 858	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000165 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
2	Čsl. parašutistov 3	OST 860	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000168 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a .s.
3	Hálkova 11	OST 2130	technológiu OST vlastní BNM - nájomca NOVBYT	NZ c. 227/99 Mestská časť Nove Mesto - nájomca NOVBYT
4	Hálkova 52	OST 856	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000163 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s
5	Kukučínova 16	OST 887	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000182 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
6	Kukučínova 44	OST 859	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000166 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a.s.
7	Račianska 5	OST 877	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000179 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a .s.
8	Račianska 81	OST 868		Bytový dom bol rekonštruovaný na náklady firmy ISTROCONTI, tá to firma podľa zmluvy hospodári s týmto majetkom MČ BNM ako vlastným. Odbor majetku neeviduje nájomnú zmluvu BAT a. s., priestor (v ktorom je OST) je nevysporiadaný BAT a. s. ho užíva, ale neplatí za nájom ani BNM ani ISTROCONTI.
9	Račianska 87	OST 864	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000172 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
10	Račianska 97	OST 863	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000171 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
11	Riazanska 26	OST 855	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000162 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
12	Riazanska 64	OST 857	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000164 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a. s.
13	Sibírska 34	OST 872	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000176 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a.s.
14	Sibírska 37	OST 873	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000177 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a.s.
15	Sibírsko 8	OST 874	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000178 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a.s.
16	Smikova 1	OST 862, samostatný objekt	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000170 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a.s.
17	Škultétyho 10	OST 878, samostatný objekt	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000181 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a.s.
18	Teplická 11	OST 865	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000173 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a.s
19	Teplická 17	OST 861	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000169 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a.s.
20	Teplická 3	OST 866	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000175 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a.s.
21	Vajnorská 46	OST 853	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000160 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a.s.
22	Vajnorská 28	OST 854	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000161 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a.s.
23	Vajnorská 53	OST 852	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000159 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a.s.
24	Vajnorská 79	OST 851	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000158 -prenajímateľ Mestská časť Nove Mesto - nájomca BAT a s
25	Varšavská 31	OST 2096	technológiu OST vlastní BNM - nájomca NOVBYT	NZ c. 227/99 Mestská časť Nove Mesto - nájomca NOVBYT, s.r.o.

26	Piešťanská 7	OST 869	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000112 -prenajímateľ ak.sochár Durbák - nájomca BAT a.s NZ c. 4600000239 -prenajímateľ ak. sochár Lehocký - nájomca BAT a.s
27	Račianska 2-18	OST 2117 je OST 617	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000199 –prenajímateľ Dopravoprojekt, a. s.
28	Sibírska 7	OST 870	technológiu OST vlastní BAT	priestor OST vlastní BAT a. s.
29	Sibírska 51	OST 871	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000323 Bytové družstvo Bratislava III - nájomca BAT a.s
30	Mikovínyiho 11	OST 875	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000100 Viera Čutekova - nájomca BAT a.s.
31	Račianska 17	OST 876	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000813 Bytové družstvo Bratislava III - nájomca BAT a.s.
32	Osadná 1	OST 879	technológiu OST vlastní BAT	NZ c. 4600000205 Strediska kultúry BA-Nove Mesto - nájomca BAT a.s.
33	Budyšínska 5	OST 880	technológiu OST vlastni BAT	Novbyt, s.r.o. - odbor majetku neeviduje nájomnú zmluvu BAT a.s.
34	Športová 3169	OST 881	technológiu OST vlastní BAT	priestor OST vlastní BAT a.s.
35	Družstevná 3168	OST 882	technológiu OST vlastní BAT	priestor OST vlastní BAT a.s.
36	Družstevná 3167	OST 883	technológiu OST vlastní BAT	priestor OST vlastní BAT a.s.
37	Belehradská 3425	OST 888	technológiu OST vlastní BAT	priestor OST vlastní BAT a.s.
38	Odbojárov 10	OST 2088	technológiu OST vlastní Univerzita Komenského v Bratislave	Univerzita Komenského v Bratislave - neprenajíma - Obchodný partner BAT a.s.
39	Kováčska 3	OST 2115	technológiu OST vlastnia Železnice Slovenskej republiky	Železnice Slovenskej republiky - neprenajímá - Obchodný partner BAT a.s.

Poznámka: OST 865 Teplická 11, OST 861-Teplická 17, 866-Teplická 3, OST 863 – Račianska 97 , nie sú v nájomnej správe NOVBYT s.r.o.

4.1.3 Špecifikácia sekundárnych rozvodov ÚK a TÚV z centralizovaného zásobovania teplom

Legenda:	
Zásobované objekty	
Opojené objekty	
Zásobované OST	
Odpojené OST	

Tabuľka_1.

Názov TTZ	Umiestnenie TTZ	ÚK				TÚV				Zásobované objekty
		prívod		spätočka		prívod		spätočka		
		DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	
OST 851	Vajnorská 79	125 100 80	49 67 117	125 100 80	49 67 117	3" 2"	109 102	5/4 5/4	109 102	Vajnorská 66-72, 75-79, 81-83 Riečnova 2, 4-8
OST 852	Vajnorská 53	65 100	77 55	65 100	77 55	6/4 2"	67 55	1" 5/4	67 55	Vajnorská 49-51, 57-63, [redacted] [redacted]
OST 853	Vajnorská 46	65 100	70 135	65 100	70 135	6/4 2 1/2"	50 120	1" 5/4	60 120	Vajnorská 34, 36, 40, 42, 46 Prikopova 2–4
OST 854	Vajnorská 28	100	58	100	58	2 1/2"	43	5/4	43	Vajnorská 26-30, 22-24, [redacted] Bartoškova 3-7
OST 855	Riazanská 28	125 100 2 x 125 125	128 83 139 114	125 100 2 x 125 125	128 83 139 114	3"	443	5/4	443	Vajnorská 65-67, Riazanská 2–4 6-10, [redacted] 22-28, 30-35, 40-45
OST 856	Haškova 48	125	37	125	37	3"	32	6/4	32	Haškova 46-52, Pavlovská 1-7
OST 857	Riazanská 64	110 140 125 100 50	130 33 72 100 48	110 140 125 100 50	130 33 72 100 48	3" 2 x 3"	279 144	6/4 2 x 6/4"	279 141	Riazanská 48-54, 56, 58, 60, 62, 64-66, 68-70, 72-74
OST 858	Čsl. parašutistov 23	100	127	100	127	3"	112	6/4	112	Čsl. paraš. 21 [redacted] 27-29, 31 Riazanská 77-83
OST 859	Kukučínova 44	80	151	80	151	3"	126	6/4	126	[redacted]
OST 860	Čsl. parašutistov 3	100	189	100	189	3"	159	6/4	159	Čsl. paraš. 1, [redacted] 11, 13-19 Haškova 3

Tabuľka_2.

Názov TTZ	Umiestnenie TTZ	ÚK				TÚV				Zásobované objekty
		prívod		spiatočka		prívod		spiatočka		
		DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	
OST 862	Smikova 1	100	60	100	60	2"	123	5/4	123	Smikova 1, Račianska 93
		80	79	80	79					
OST 864	Račianska 87	80	73	80	73	2"	65	5/4	65	Račianska 87-91, Teplická 4
OST 868	Račianska 81	80	48	80	48	2"	40	5/4	40	Račianska 79
OST 869	Piešťanská 7	2 x 125	80	2 x 125	80	2 x 3"	70	2 x 6/4"	70	Piešťanská 1-3 5-7
		125	136	125	136	3"	136	6/4"	249	Sibírska 53-65 69
		100	116	100	116	2 1/2"	113	5/4"	65	Kyjevská 2 4
		80	68	80	68	2"	65	1"	32	
		65	20	65	20	6/4"	32			
		50	12	50	12					
OST 870	Sibírska 58-60	125	235	125	235	3"	235	6/4"	235	Račianska 61, 63, 65
		110	82	110	62	2 1/2"	131	5/4"	131	Sibírska [redacted] 60-64, 50-58
		100	144	100	144	2"	130	1"	130	
		80	70	80	70	1"	20	3/4"	20	
		40	25	40	25					
OST 871	Sibírska 51	125	112	125	112	3"	147	6/4"	147	[redacted] Ovručská 11-13 12-14
		100	34	100	34	2 1/2"	47	5/4"	47	Legerského 10-16 18
		80	54	80	54	2"	74	1"	74	Kyjevská 1-7 [redacted]
		70	19	70	19					
		65	121	65	121					
		50	66	50	66					
OST 872	Sibírska 34	125	96	125	98	3"	194	6/4"	194	Legerského 2-4 Ovručská 1-3
		110	55	110	55	2 1/2"	70	5/4"	70	Legerského 6-8 Ovručská 1 3
		100	52	100	52	2"	4	1"	4	Sibírska 28-34 36-42, Račianska 47-51
		80	89	80	89					Ovručská 2-4, [redacted] 6,8-10
OST 873	Sibírska 35	150	149	150	149	3"	153	6/4"	153	Sibírska 18-24 [redacted]
		125	58	125	58	2 1/2"	178	5/4"	178	Račianska 35-43, Amenická 3-9
		100	148	100	148	2"	28	1"	28	Šuhavcova 1 3,5-11,13
		80	33	80	33	6/4"	4	3/4"	4	Lublanská 4-10
		65	9	65	9					
OST 874	Sibírska 6	150	75	150	75	3"	70	6/4"	70	[redacted]
		125	95	125	95	2 1/2"	204	5/4"	204	Sibírska 8-14 21-27
		110	120	110	120	6/4"	36	3/4"	36	Račianska 27-31 Krasikova 2 4-10
		65	41	65	41					

Tabulka_3.

Názov TTZ	Umiestnenie TTZ	UK				TUV				Zásobované objekty
		prívod		spiatočka		prívod		spiatočka		
		DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	
OST 875	Mikovíniho 11	125	78	125	78	2 1/2"	78	5/4"	79	Sibírska 7-11 13-19
		100	178	100	178	2"	220	1"	220	Mikovíniho 5-7,9-11, [redacted]
		80	52	80	52					
OST 876	Račianska 17	150	55	150	55	3"	55	6/4"	55	Račianska 15 [redacted] 21,23 25
		125	51	125	51	2 1/2"	48	5/4"	48	J C Hronského 14,16-20 22-26
		100	40	100	40	2"	84	1"	84	Sibírska 4,6
		80	54	80	54	6/4"	63	3/4"	63	
		65	68	65	68					
OST 877	Račianska 5	150	103	150	103	3"	100	6/4"	100	Račianska [redacted] 11-13
		125	53	125	53	2 1/2"	53	5/4"	53	J C Hronského 2-10 12
		100	51	100	51	2"	124	1"	124	Sibírska [redacted] 1,3 5
		80	93	80	93	6/4"	50	3/4"	50	
		65	55	66	55					
OST 878	Škultétyho 10	150	406	150	406	3"	430	6/4"	430	Vajnorská 3-13,15-17, 19
		125	26	125	26	2 1/2"	106	5/4"	268	Škultétyho 2-4,6,10-18
		100	156	100	156	2"	160			Kukučínova 2-4,6-14
		80	100	80	100					Plzenská 1-3 5-7
		70	76	70	76					Moravská 1,3
OST 879	Osadná	150	150	150	150	3"	150	6/4"	150	Robotnícka 5 [redacted]
		65	102	65	102	2"	107	5/4"	107	Osadná 2 [redacted] Česká 6 [redacted]
		50	15	50	15					Vajnorská 21
OST 860	ZDŠ Budyšínska	150	67	150	67	3"	67	6/4"	234	Česká 5-7-7A 11-13, Plzenská 1
		125	139	125	139	2 1/2"	167	2 x 6/4"	96	Budyšínska 6,8-10 12-18
		2 x 125	96	2 x 125	96	2 x 2 1/2"	96	5/4"	200	Osadná 9 [redacted] 13 -15
		100	69	100	69	2"	200			ZŠ Budyšínska, ZŠ Česká
		80	242	80	242					MŠ Osadná 5
OST 881	Športová	150	14	150	14	3"	187	6/4"	235	Bartošíkova 6-10, Odbojárov 4-3
		125	119	125	119	2 1/2"	83	5/4"	41	Kalinčiakova 15-17, 19-25
		100	104	100	104	2"	6			Športová 5 7,1, Bartošíkova 4
		80	74	80	74					Pri starej prachárni 5-9 Bartošík 2
		50	38	50	38					

Tabuľka_4

Názov TTZ	Umiestnenie TTZ	UK				TÚV				Zásobované objekty
		prívod		spiatočka		prívod		spiatočka		
		DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	
OST 882	Družstevná 7	125	94	125	94	2"	94	5/4"	94	Pri starej prachárni 14 16 18
		80	28	80	28	6/4"	134	1"	134	Trnavská 17-21, 23
		65	105	65	105					Družstevná 5,7,Trnavska 15
		50	26	50	26					Kalinčiakova 2-4
OST 883	Družstevná 6	90	122	90	122	2"	196	5/4"	196	Družstevná 4-8
		80	31	80	31					Trnavská 1 3 5
		65	62	65	62					Vajnorská 2-8
OST 867	Kukučínova 16	100	145	100	145	3"	110	6/4"	110	Kukučínova 16, Robotnícka 12-18
		80	18	80	18	2"	18	5/4"	18	Plzenská 9, 4
		50	129	50	129	6/4"	124	1"	124	Robotnícka 8-10 [redacted]
OST 888	Belehradská	100	66	100	66	2 1/2"	66	5/4"	66	Jiskrova 4,6-8
		65	26	65	26	6/4"	51	1"	51	Belehradska 1-13, Legionarska 15
		50	34	50	34					[redacted]
OST 2088	Odbojárov 10	80	24	80	24	2"	16	5/4"	16	Pri starej prachárni 13-15
OST 2115	Kováčska 3	200	40	200	40	4"	40	2"	40	Šancova 108
		150	73	150	73	3"	67	6/4"	67	Belehradská 8-10
		125	98	125	98	2 1/2"	151	5/4"	151	Belehradská 6, Kováčska 2
		100	66	100	66	2"	22	1"	22	Legionárska 17-21, Belehradská 4
		80	27	80	27					
OST 2117	Komenárska	200	153	200	153	4"	153	2"	153	Račianska 2-12, 14-18
		150	125	150	125	3"	125	6/4"	125	MŠ Šancova
		80	28	80	28	6/4"	58	3/4"	35	
		65	35	65	35			1"	23	
[redacted]	Kukučínova 52	100	217	100	217	3"	221	6/4"	221	[redacted]
OST 2130	Hálkova 11	80	58	80	58	2"	58	5/4"	58	Hálkova 11 DIELNE
OST 2098	Varšavská 31	65	273	65	273	2"	36	1"	36	Varšavska 31
		50	46	50	46					Račianska 56-60

4.1.4 Schematické zobrazenie tepelných sietí okruhoch OST a zhodnotenie TTZ podľa požiadaviek analýzy

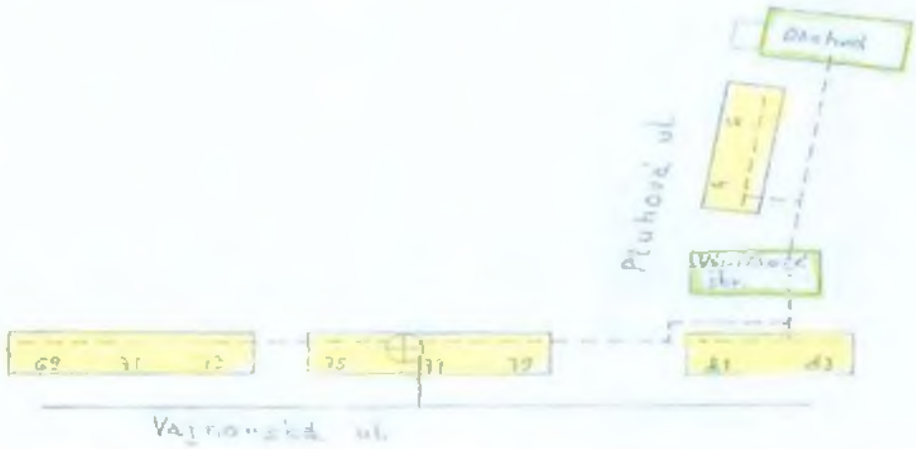
4.1.4.1 Tepelné siete v okruhu OST 851

DS-32 OST SEZ-851 Vajnorská 77

Výkon: 1,279 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
Vajnorská 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83,
Pluhová 4, 6,

n.s.: Výpočtové stav.
obehod



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 851 je cca 64 rokov. Zásobované objekty boli postavené v roku 1952.

Tepelné siete v okruhu OST č. 851 - Vajnorská 79

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spätočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1200 / 500	49	0	0	125	49	125	43	3"	45	3/4"	45
2	1200 / 500	23	28	5	100	50	100	50	3"	51	3/4"	51
3	1050 / 450	6	0	5	100	53	100	53	3"	53	3/4"	53
4	1050 / 450	30	0	5	80	35	80	35	2"	36	3/4"	36
5	1050 / 450	10	5	5	80	20	80	20	2"	15	3/4"	15
6	1050 / 450	1	30	0	80	31	80	31	2"	33	3/4"	33
7	800 / 500	39	35	5	80	39	80	39	2"	39	3/4"	39
SPOLU		110	70	25		211		213		208		208

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov, aby sme zabránili *havarijným stavom*.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031) - Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov.

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená) a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomeroch, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.
[redacted]
Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.
[redacted]
Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.
Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktoroch, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodoch, vhodnosť začatia výmeny treba určovať so zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.
Každopádne v blízkej [redacted]
Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.
Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- [redacted] - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), Cena opravy je 114 400,00€ bez DPH

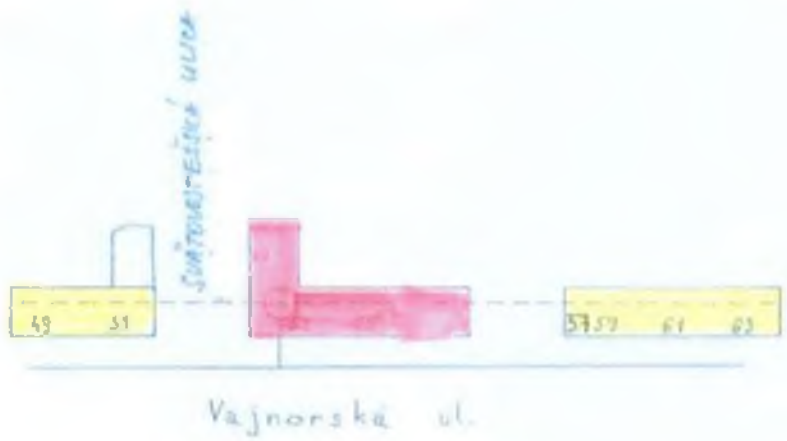
4.1.4.2 Tepelné siete v okruhu OST 852

DN-32 OST 852-852 Vajnorská 53

Výkon: 1,192 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
Vajnorská 49, 51, [redacted] 55, 57, 59, 61, 63,

[redacted]
n.n.: obobod
knižnica



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 852 je cca 69 rokov. Zásobované objekty boli postavené v roku 1947.

Tepelné siete v okruhu OST č. 852 - Vajnorská 53

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod coz suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV privod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1050 / 450	22	45	[illegible]	[illegible]	77	[illegible]	77	[illegible]	67	[illegible]	[illegible]
2	1050 / 450	20	35	0	[illegible]	55	100	55	[illegible]	55	[illegible]	55
Spolu		42	80	[illegible]		132		132		122		122

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.
V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.
[redacted]
Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.
[redacted]
Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.
Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tok nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od *počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať* zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.
Každopádne v blízkej [redacted]
Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení . Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.
Z ekonomického hľadiska (lzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Luikovičová, Doc. ing. J. Peráčková a ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- [redacted] - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), Cena opravy je 67 100€ bez DPH

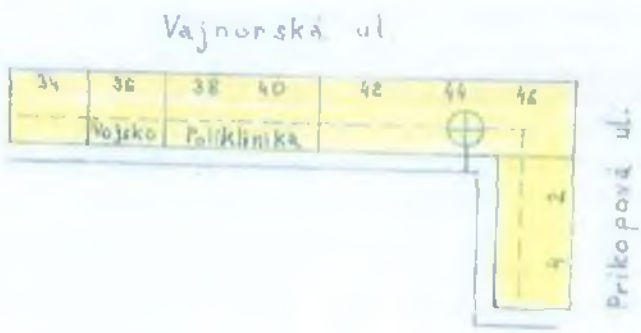
4.1.4.3 Tepelné siete v okruhu OST 853

DS-31 OST ZEZ-853 Vajnorská 46

Výkon: 1,479 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
Vajnorská 34, 42, 44, 46,
Prikopová 2, 4,

s.s.: Poliklinika
Vojenská správa

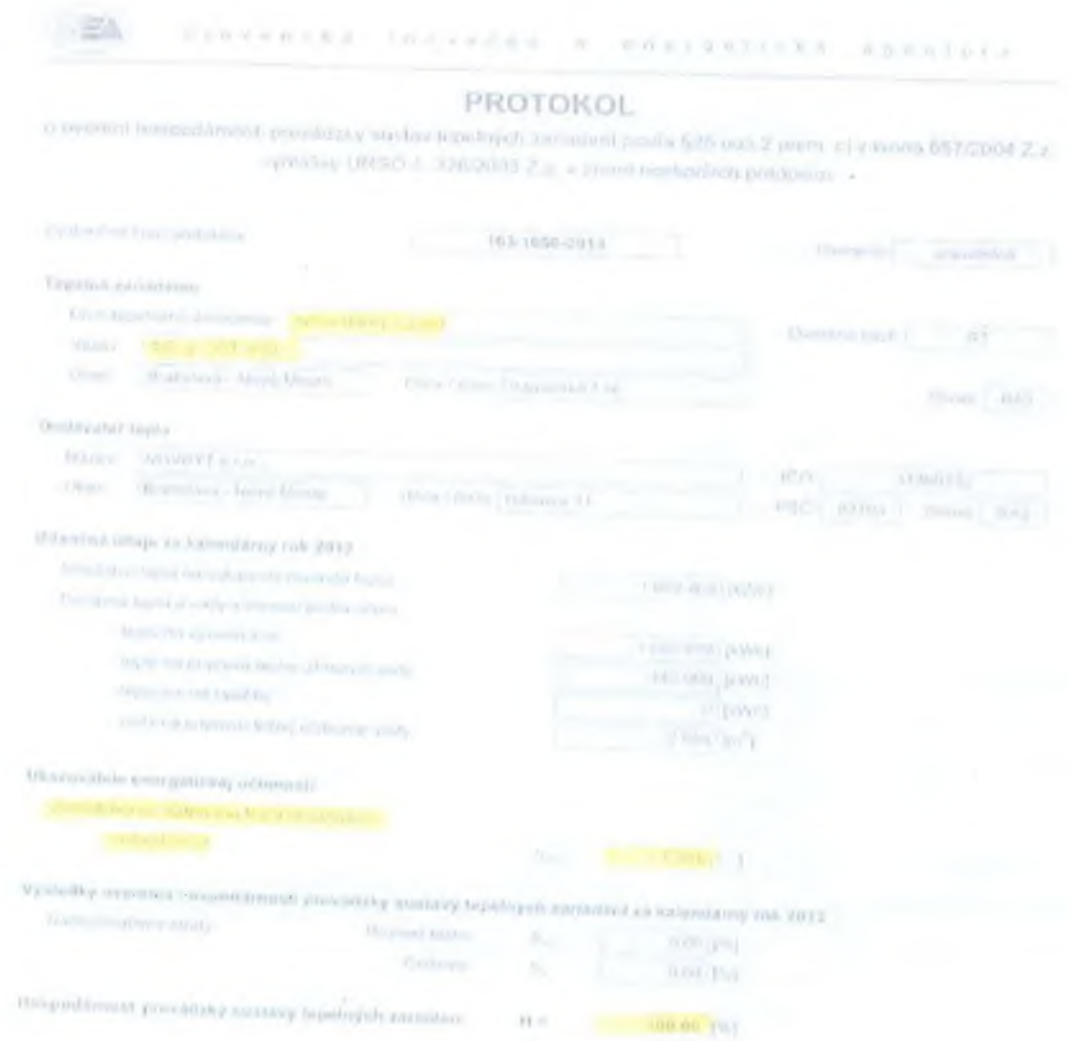


- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 853 je cca 61 rokov. Zásobované objekty boli postavené v roku 1955.

Tepelné siete v okruhu OST č. 853 - Vajnorská 46

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po moráč tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
	suterén	0	60	10	65	20	65	20	[illegible]	60	[illegible]	60
	suterén	0	120	15	150	135	100	135	[illegible]	120	[illegible]	120
Spolu		0	180	[illegible]		205		205		180		180

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1


PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici a suterénu, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici a suterénu. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubio sa

môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.
Samotná energetická účinnosť z protokolu z roku 2013 predstavuje 0,96 a hospodárnosť sústavy H=100%
Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.
Z hľadiska životnosti sú potrubia je na konci ich životnosti a je nutná výmena týchto rozvodov.
Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.
Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.
Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.
Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.
Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- Percento opotrebenia rozvodov je 100% - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), Cena opravy je 99 000,00 € bez DPH

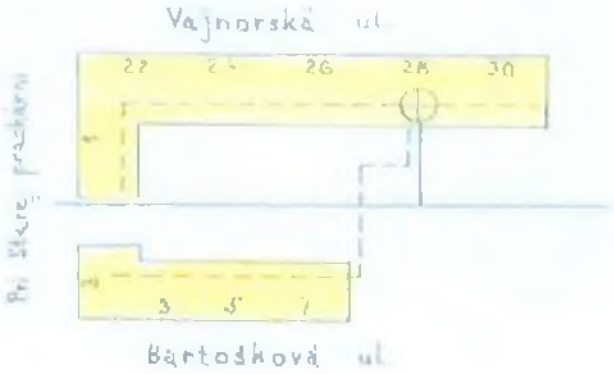
4.1.4.4 Tepelné siete v okruhu OST 854

DS-31 OST ZBZ-854 Vajnorská 28

Výkon: 1,163 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
Vajnorská 22, 24, 26, 28, 30,
Bartoňková 3, 5, 7,
Stará prachárenň 1, 3,

n.a.: obchod



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 854 je cca 61 rokov. Zásobované objekty boli postavené v roku 1955.

Tepelné siete v okruhu OST č. 854 - Vajnorská 28

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanala (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po meráč tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1000 / 1200	43	0	15	100	58	100	58	[illegible]	43	[illegible]	43
Spolu		43	0	15		58		58		43		43

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

[redacted]

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

[redacted]

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25 - 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- [redacted] - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), Cena opravy je 23 650€ bez DPH

4.1.4.5 Tepelné siete v okruhu OST 855

DS-32 OST 2E2-855 Riazanská 26

Výkon: 1,86 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
Riazanská 2, 4, 6, 8, 10, 12, [redacted], 22, 24, 26, 28, 30, 32,
34, 36, 40, 42, 44, 46,
Vajnorská 65, 67,
Holaňová 2,

n.n.: obchody

- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 855 je cca 65 rokov. Zásobované objekty boli postavené v roku 1951.

Tepelné siete v okruhu OST č. 855 - Riazanská 26

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spiałočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV privod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1200 / 500	16	26	3	125	45	125	45	3"	42	6/4"	42
2	1200 / 500	12	68	3	125	83	125	83	3"	80	6/4"	80
3	800 / 900	15	68	0	100	83	100	83	3"	83	6/4"	83
	suterén	0	30	0	2 x 125	60	2 x 125	60	3"	60	6/4"	60
4	1200 / 500	12	50	5	2 x 125	79	2 x 125	79	3"	74	6/4"	74
5	1200 / 500	14	61	5	125	79	125	79	3"	74	6/4"	74
6	800 / 900	20	80	5	125	35	125	35	3"	30	6/4"	30
Spolu		86	315	21		464		464		443		443

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.
Samotná energetická účinnosť s protokolu z roku 2018 predstavujú 0,94 a hospodárnosť sústavy H=100%.
Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.
Z hľadiska životnosti sú potrubia na konci ich životnosti a je nutná výmena týchto rozvodov.
Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo tungovať 40 - 50 rokov.
Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.
Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.
Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

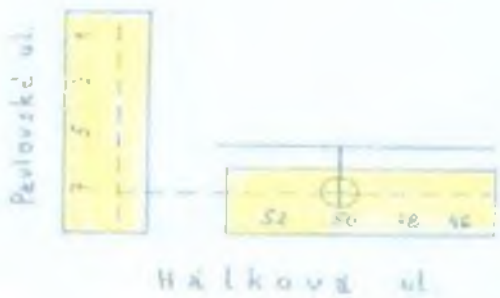
- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Luikovičová, Doc. Ing. J Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- Percento opotrebenia rozvodov je 100% - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), Cena opravy je 220 550,00€ bez DPH.

4.1.4.6 Tepelné siete v okruhu OST 856

DS-32 OST ZEZ-856 Hálkova 46-52

Výkon: 0,93 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
Hálkova 46, 48, 50, 52,
Pavlovská 1, 3, 5, 7.

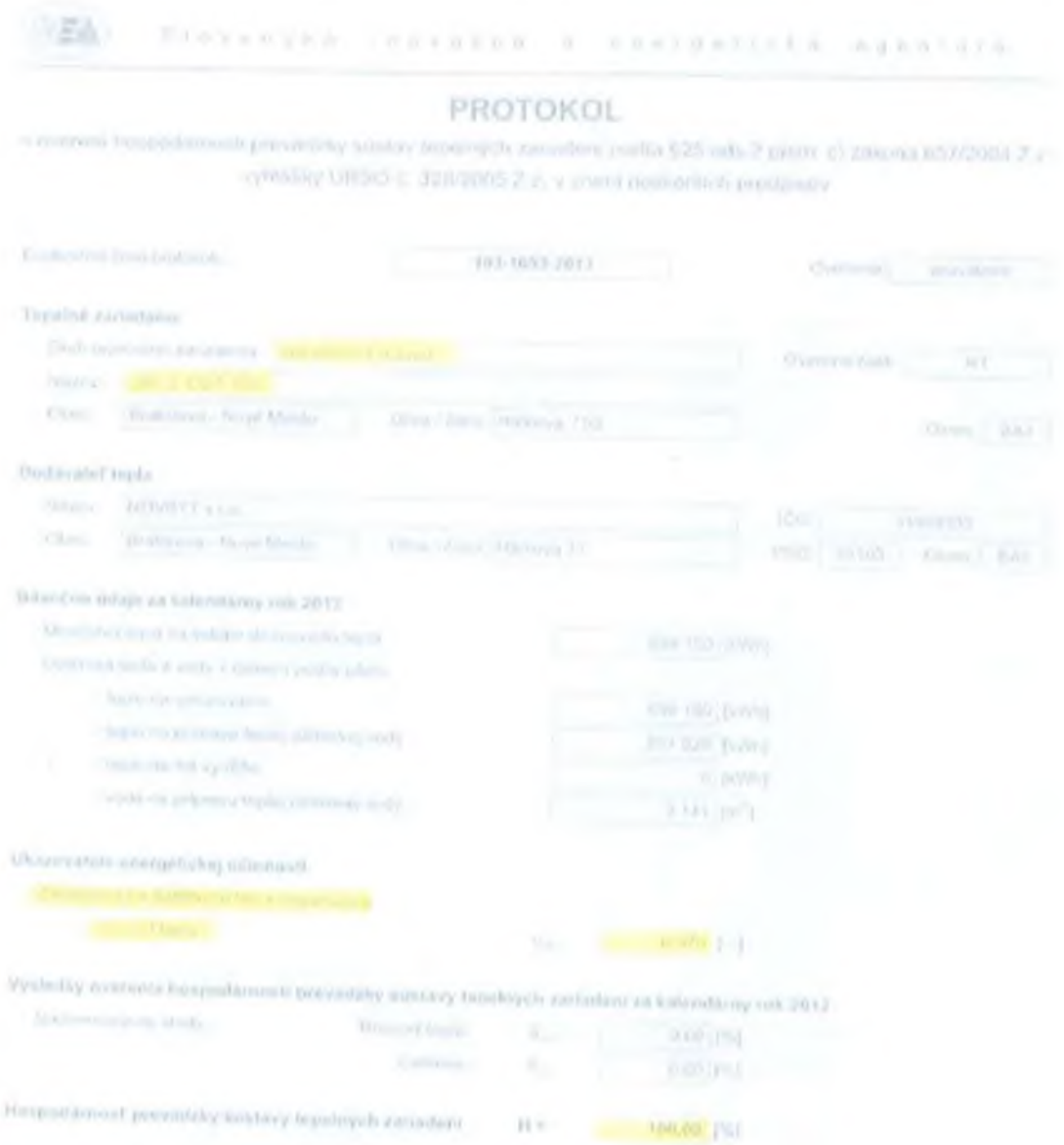


- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 856 je cca 57 rokov. Zásobované objekty boli postavené v roku 1959.

Tepelné siete v okruhu OST č. 856 - Hálkova 46 - 52

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV privod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1200 / 500	[illegible]	10	5	125	37	125	37	[illegible]	32	[illegible]	32
Spolu		22	10	5		37		37		12		32

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na kocnci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.
V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.
[redacted]
Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.
[redacted]
Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.
Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od *počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať* zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.
Čo sa týka somotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení . Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.
Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrav. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- [redacted] - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), Cena opravy je 17 600,00€ bez DPH

Tepelné siete v okruhu OST 857

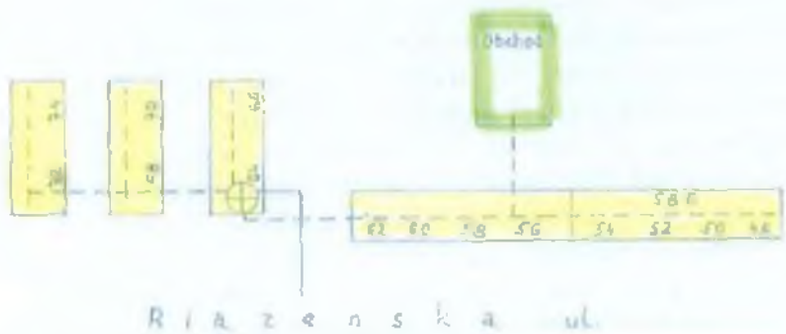
D3-3E OST ZSZ-857 Riazanská 64

Výkon: 2,779 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
Riazanská 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74,

z.s.: obchod

SBD: Riazanská 48, 50, 52, 54,

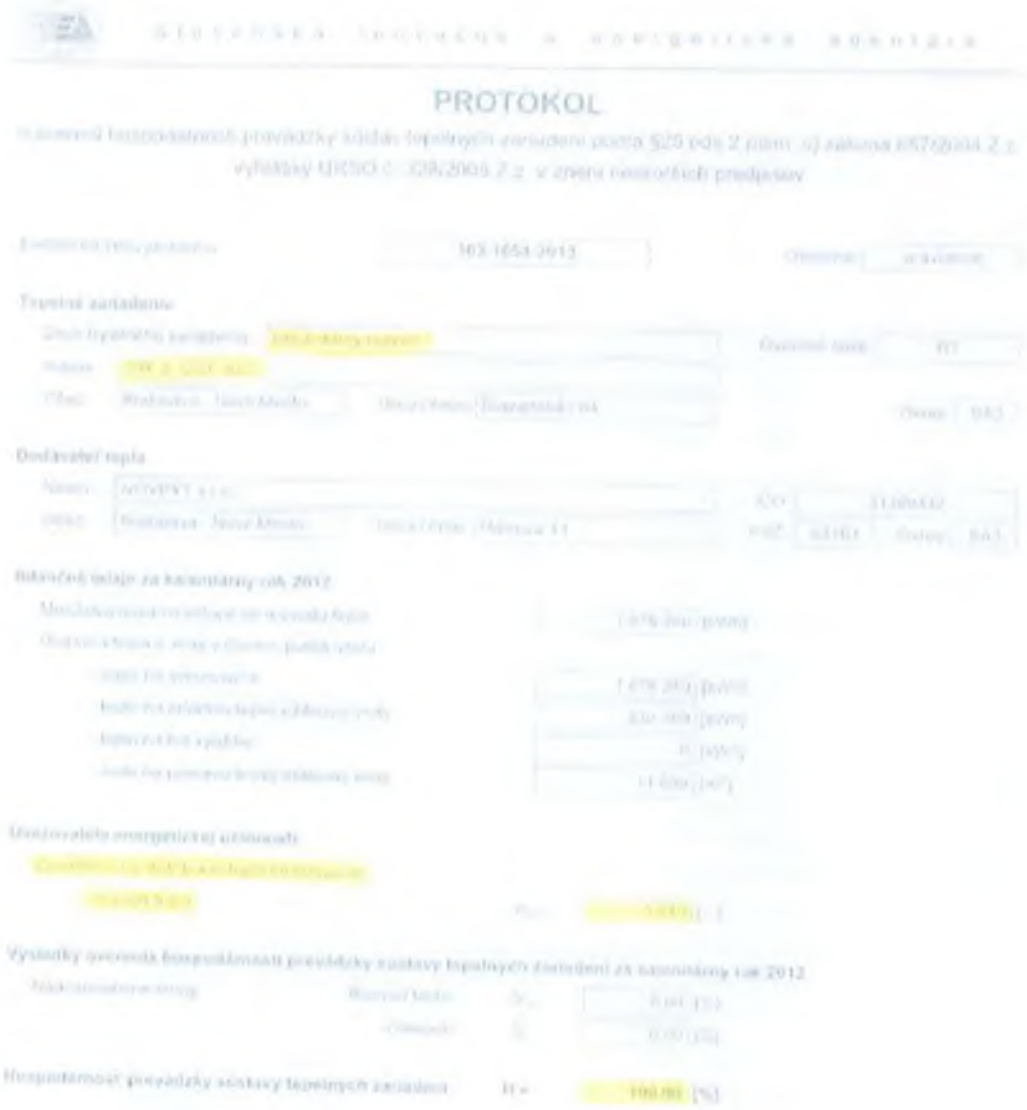


- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 857 je 49 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 857 - Riazanská 64

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV privod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	900 / 700	55	0	55	110	70	110	70	3"	55	6/4"	55
2	900 / 700	55	0	5	110	60	110	60	4"	55	6/4"	55
3	1000 / 800	33	0	0	140	33	140	33	3"	33	6/4"	33
	500 / 300	0	72	0	125	72	125	72	2 x 3"	144	2 x 6/4"	111
	suterén	0	100	0	100	100	100	100	2"	100	6/4"	100
4	900 / 700	36	0	12	65	48	50	48	3"	36	6/4"	36
Spolu		179	172	32		383		383		422		422

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici a suteréne. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický

stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene častí potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.
Samotná energetická účinnosť s protokolu z roku 2013 predstavujú 0,94 a bezpečnosť sústavy H=100%
Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.
Z hľadiska životnosti potrubia na konci ich životnosti a je nutná výmena týchto rozvodov.
Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.
Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.
Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.
Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.
Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzat zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- Percento opotrebenia rozvodov 98-100% technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031). Cena opravy je 193 050,00€ bez DPH

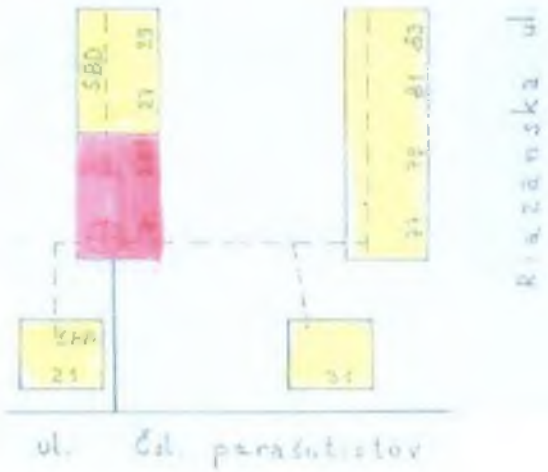
4.1.4.7 Tepelné siete v okruhu OST 858

DS-32 OST [illegible] Čsl. parašutistov 23

Výkon: 2,31 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
Čsl. parašutistov [illegible], [illegible], 31,
Hlaváneská 77, 79, 81, 83,

SHD: Čsl. parašutistov 21, 27, 29,



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 858 je cca 56 rokov. Zásobované objekty boli postavené v roku 1960.

Tepelné siete v okruhu OST č. 858 - Čsl.parašutistov 23

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Úsek po merač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1000 / 1200	60	0	100	60	100	60	3"	60	6/4"	60
2	800 / 800	18	5	100	23	100	23	3"	18	6/4"	18
3	800 / 800	9	5	100	14	100	14	3"	9	6/4"	9
4	1000 / 1200	25	5	100	30	100	30	3"	25	6/4"	25
Spolu		112	15		127		127		112		112

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici a suteréne, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

[redacted]

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

[redacted]

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od *počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať* zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- *Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy* robenej STU SvF (Doc. O. Luikovičová, Doc. Ing. J Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- [redacted] - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), Cena opravy je 61 600,00€ bez DPH

4.1.4.8 Tepelné siete v okruhu OST 859

DS-32 [redacted] Kukučinová 44

Výkon: 1,337 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
[redacted],

Tepelné siete v okruhu OST č. 859 - Kukučinova 44

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	600 / 700	40	0	15	80	55	80	55	3"	40	6/4"	40
2	suterén	0	55	0	80	55	80	55	3"	55	6/4"	55
2	600 / 700	31	0	10	80	41	80	41	3"	31	6/4"	31
Spolu		71	55	25		151		151		126		126

Slovenská inovačná a energetická agentúra

PROTOKOL

o overení hospodárnosti prevádzky sústav tepelných zariadení podľa §26 ods.2 písm. c) zákona 657/2004 Z. z. a vyhlášky URSO č. 324/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov

Evidenčné číslo protokolu: 103-1000-2012 | Overenie: pravidelné

Tepelné zariadenie

Druh tepelného zariadenia: [redacted] | Overené časť: RT

Názov: [redacted]

Obec: Bratislava - Nové Mesto | Ulica / Číslo: Kuzmányho 7/44 | Okres: BA3

Dodávateľ tepla

Názov: INOVBYT s.r.o. | IČO: 31369332

Obec: Bratislava - Nové Mesto | Ulica / Číslo: Trnavská 11 | PSČ: 83103 | Okres: BA3

Bilančné údaje za kalendárny rok 2012

Množstvo tepla na vstupe do rozvodu tepla	1 171 240 [kWh]
Dodávka tepla a vody v Garnem podľa účelu	
- teplo na vykurovanie	1 171 240 [kWh]
- teplo na prípravu teplej úžitkovej vody	444 526 [kWh]
- teplo na iné využitie	0 [kWh]
- voda na prípravu teplej úžitkovej vody	6 341 [m³]

Ukazovatele energetickej účinnosti

[redacted]

Výsledky overenia hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení za kalendárny rok 2012

Sústredené straty	Rozvod tepla	[redacted]	[%]
	Celkové	S 0,60	[%]

Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení H = [redacted] [%]

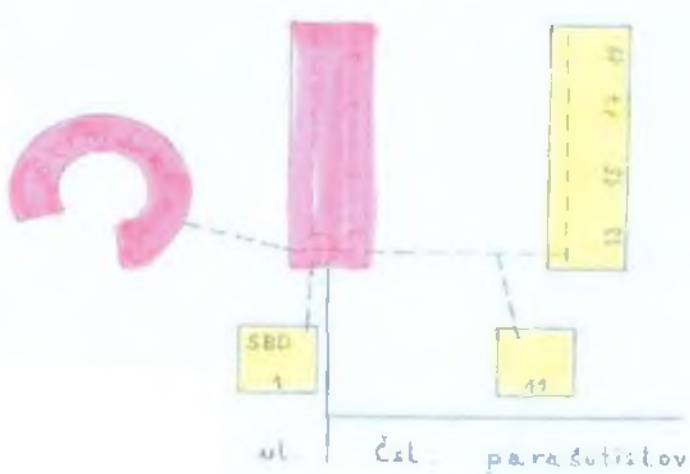
4.1.4.9 Tepelné siete v okruhu OST 860

DS-32 OST ZBZ-860 Čsl. parašutistov 3

Výkon: 2,0 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
Čsl. parašutistov [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], 11, 13, 15, 17, 19,

SBD: Čsl. parašutistov 1,
[illegible]

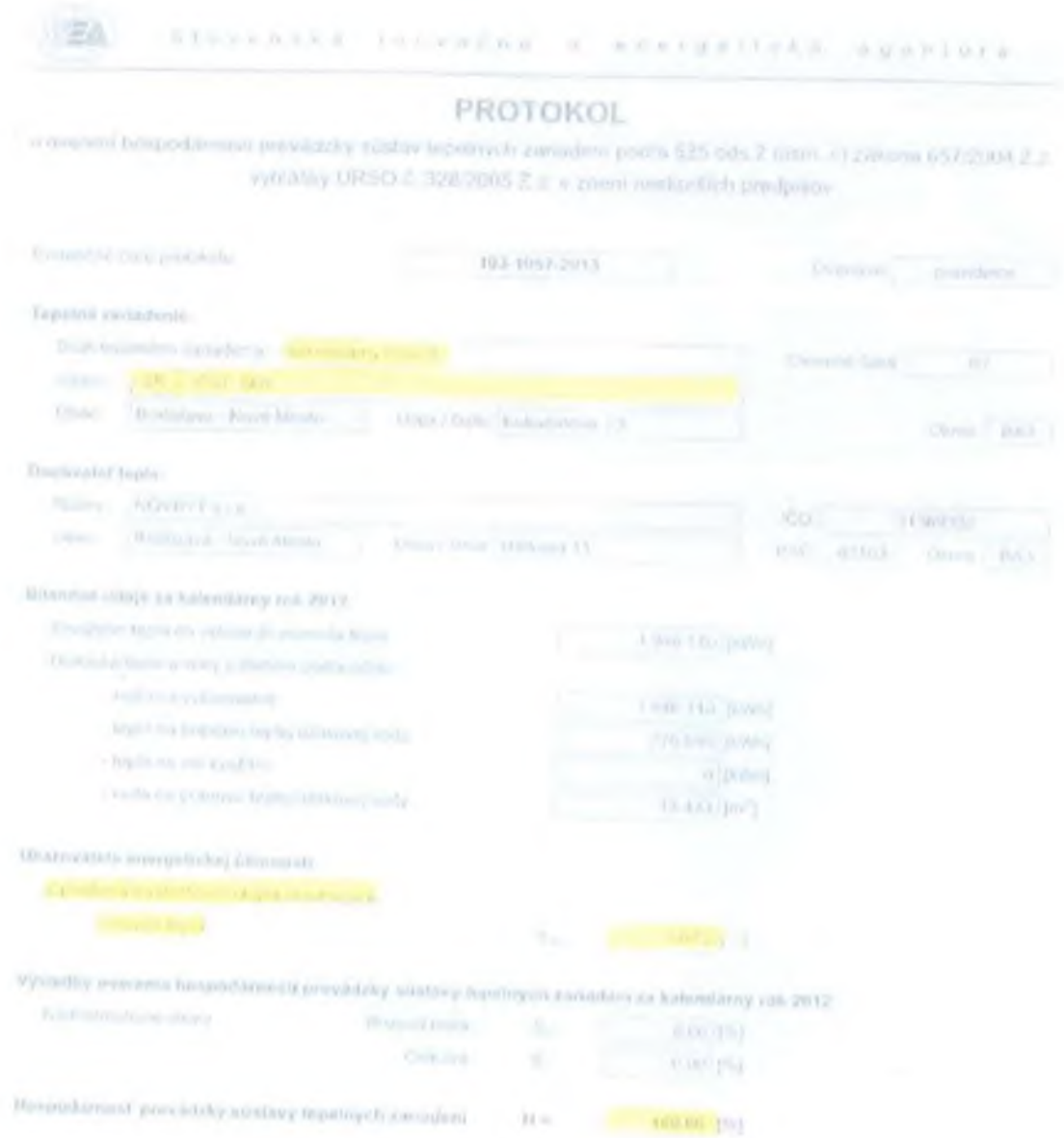


- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 860 je cca 15 rokov

Tepelné siete v okruhu OST č. 860 - Čsl.parašutistov 3

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Úsek po merač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV privod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1000 / 1200	60	0	100	60	100	60	3"	60	5/4"	10
2	1000 / 1200	18	5	100	23	100	23	3"	18	5/4"	18
3	800 / 900	9	5	100	14	100	14	3"	9	5/4"	9
4	1000 / 1200	18	5	100	23	100	23	3"	18	5/4"	18
5	1000 / 1200	45	10	100	55	100	55	3"	45	5/4"	45
6	800 / 900	9	5	100	14	100	14	3"	9	5/4"	9
Spolu		159	30		189		189		159		159

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody na hranici svojej životnosti.

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k

výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.
[redacted]
Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.
[redacted]. Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.

- [redacted]

4.1.4.10 Tepelné siete v okruhu OST 862

DS-32 OST ZEZ-862

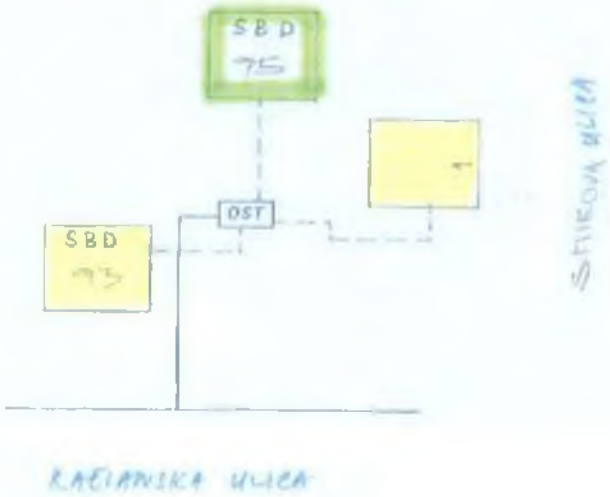
SMIKOVA ULICA č. 1

Výkon: 1,535 MW

Zoznam vykurovaných objektov:

SMIKOVA ULICA 1 , RAČIANSKA 93,

SBD:

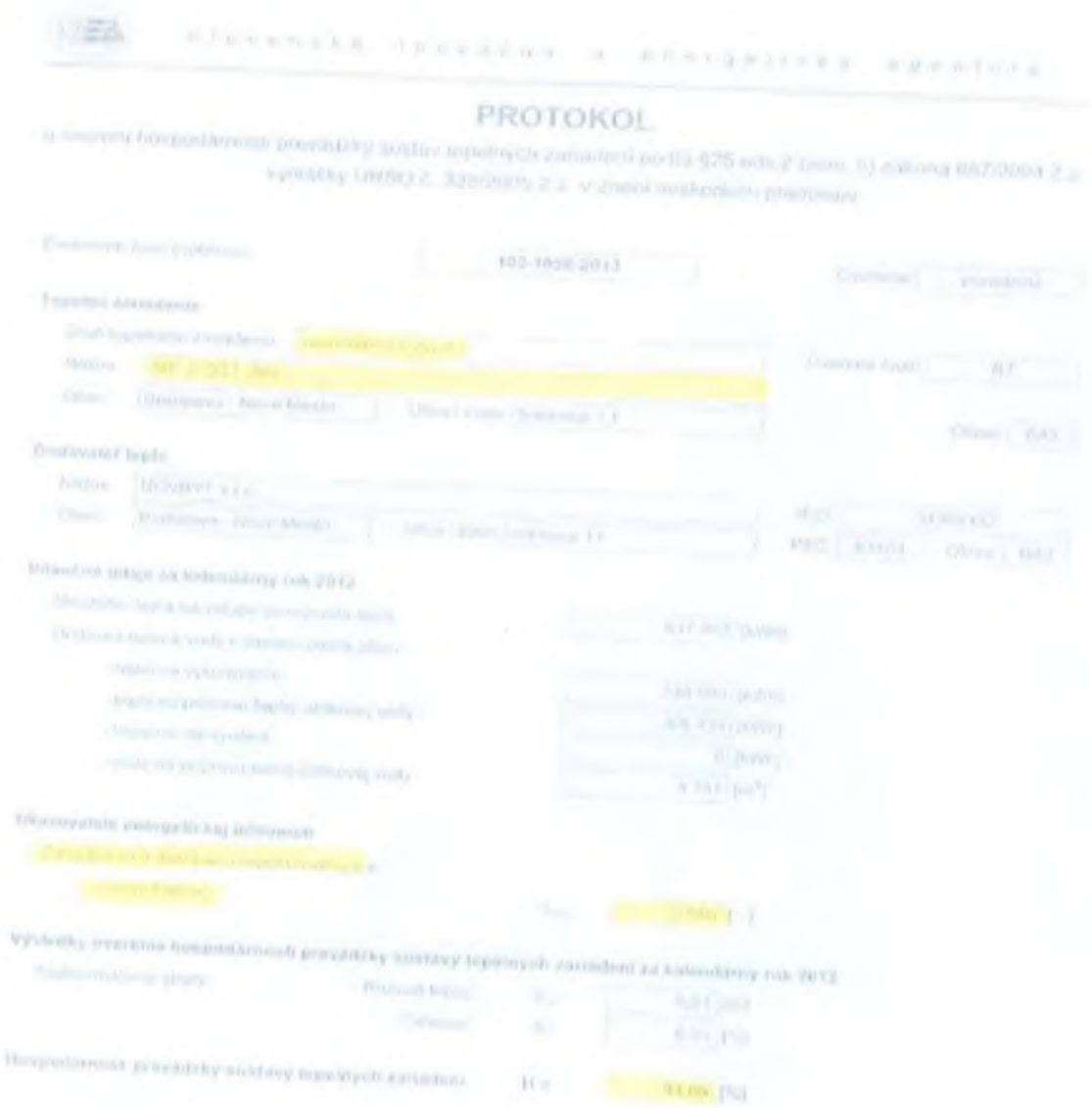


- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 862 je cca 53 rokov. Zásobované objekty boli postavené v roku 1963.

Tepelné siete v okruhu OST č. 862 - Smikova 1

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Úsek po merač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV privod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	900 / 600	52	8	100	60	100	60	2"	52	5/4"	52
2	900 / 600	11	8	100	19	100	19	2"	11	5/4"	11
3	900 / 600	71	6	8	79	8	79	2"	71	5/4"	71
Spolu		134	24		158		158		134		134

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1


PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je nakonci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

[redacted]

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

[redacted]

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje so kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od *počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať* zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (Izv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- *Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy* robenej STU SvF (Doc. O. Luikovičová, Doc. Ing. J Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležalých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- [redacted] - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), Cena opravy je 73 700,00€ bez DPH

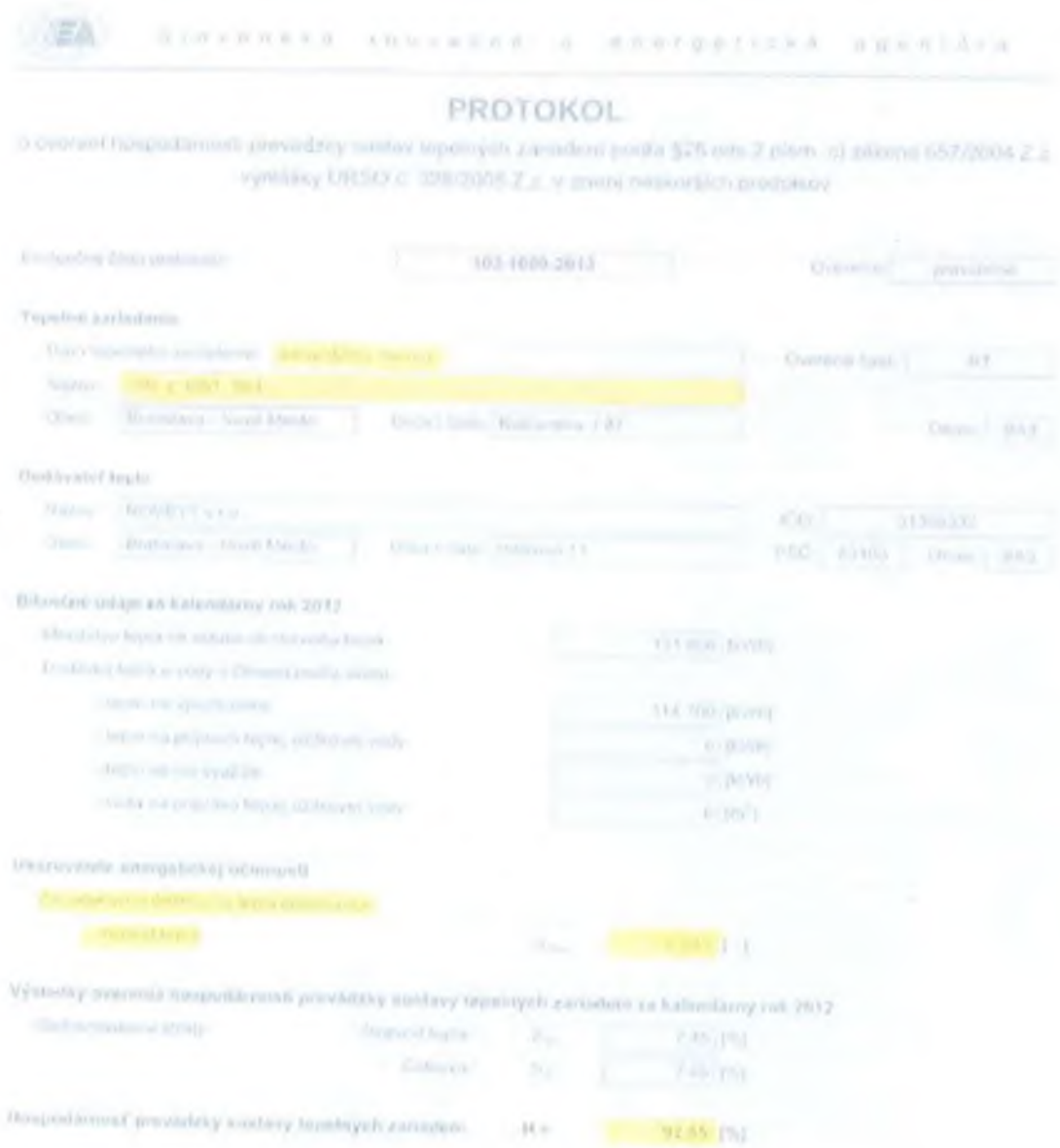
4.1.4.11 Tepelné siete v okruhu OST 864

- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 864 je cca 57 rokov. Zásobované objekty boli postavené v roku 1959.

Tepelné siete v okruhu OST č. 864 - Račianska 87

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Úsek po merač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV privod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	900/600	65	8	80	73	80	73	[illegible]	65	[illegible]	65
Spolu		65	8		73		73		65		65

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť s protokolu z roku 2013 predstavuje 0,94 a hospodárnosť sústavy H=92,55%

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia od konca životnosti a je nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- Percento opotrebenia rozvodov je 100% - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), Cena opravy je 35 750 ,00€ bez DPH

4.1.4.12 Tepelné siete v okruhu OST 868

DS-32 OST ZEZ-868 SPRÁVE 81

RAČIANSKA

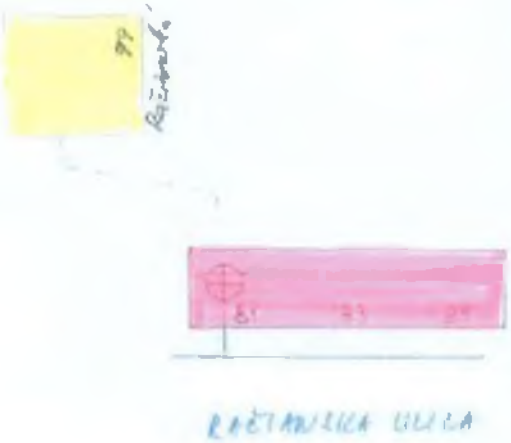
Výkon: 0,837 MW

Zoznam vykurovaných objektov:

UL. RAČIANSKA 81, 83, 85.

UL. RAČIANSKA 79

a.s.: obchody

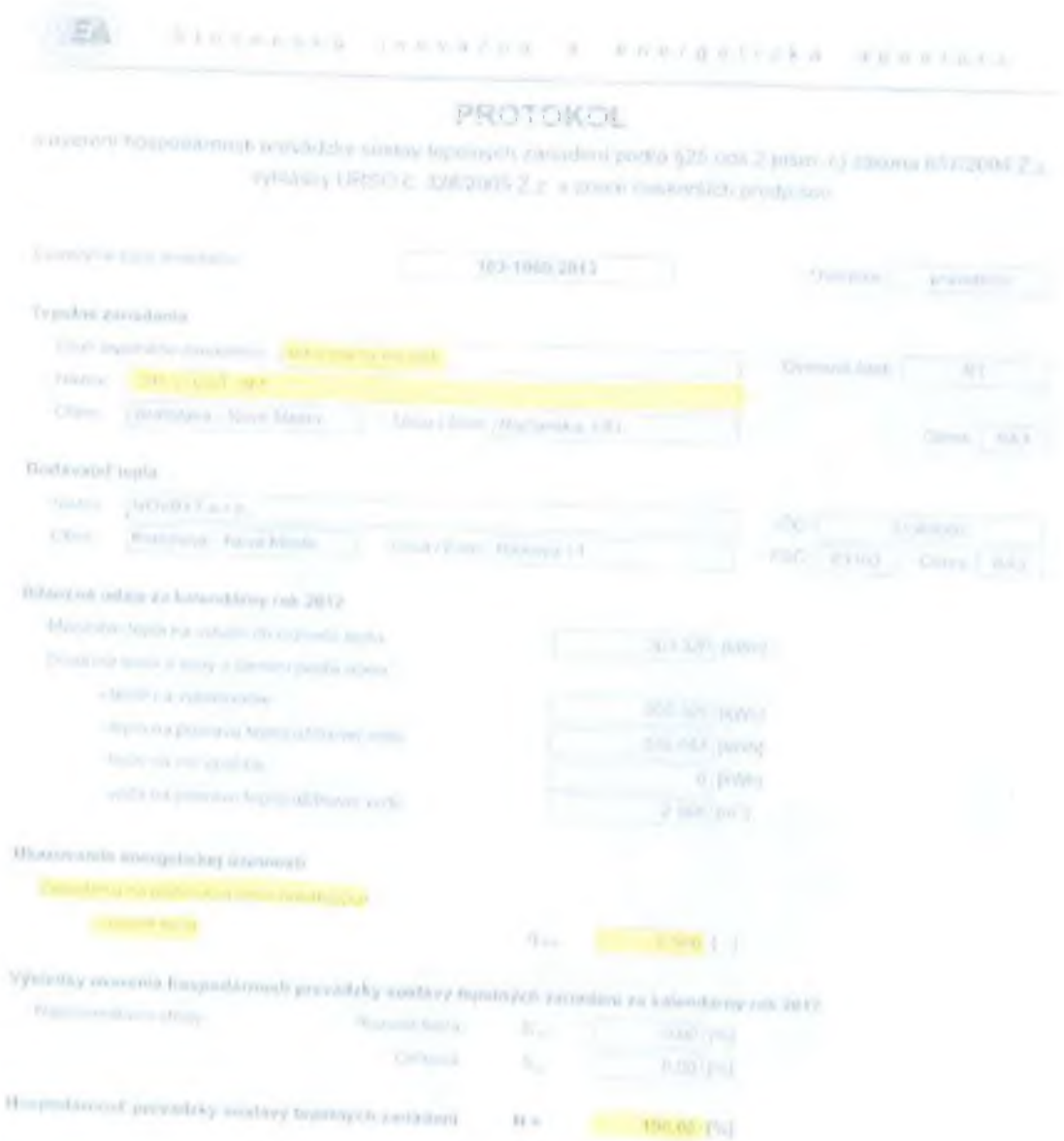


- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 868 je 11 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 868 - Račianska 81

Usek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Usek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV privod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	500/600	40	8	80	48	80	48	2"	40	5/4"	40
Spolu		40	8		48		48		40		40

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici.
V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska nie sú všetky rozvody po svojej životnosti.
Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k

výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.
[redacted]
Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.
[redacted] Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Luikovičová, Doc. Ing. J Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov. [redacted]

4.1.4.13 Tepelné siete v okruhu OST 869

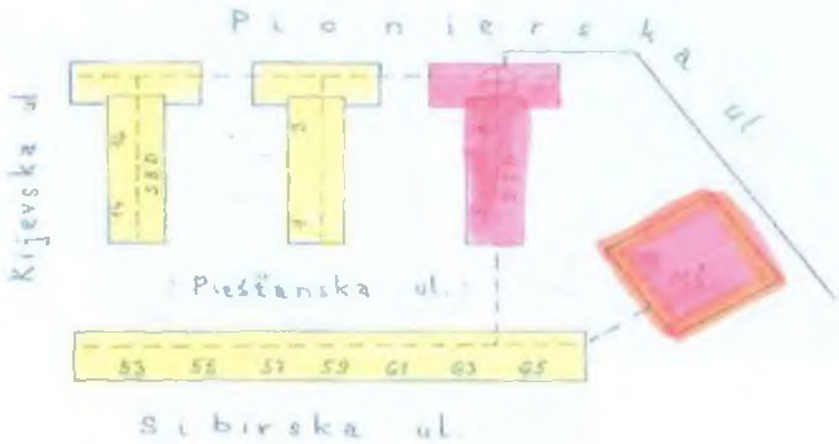
DS-32 OST ZEZ_869 Piešťanská 7 .

Výkon: 2,674 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
Sibírska 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65,
Piešťanská 1, 3,

s.s.: MŠ

SBD: Piešťanská 5, 7,
Kijevská 14, 16,

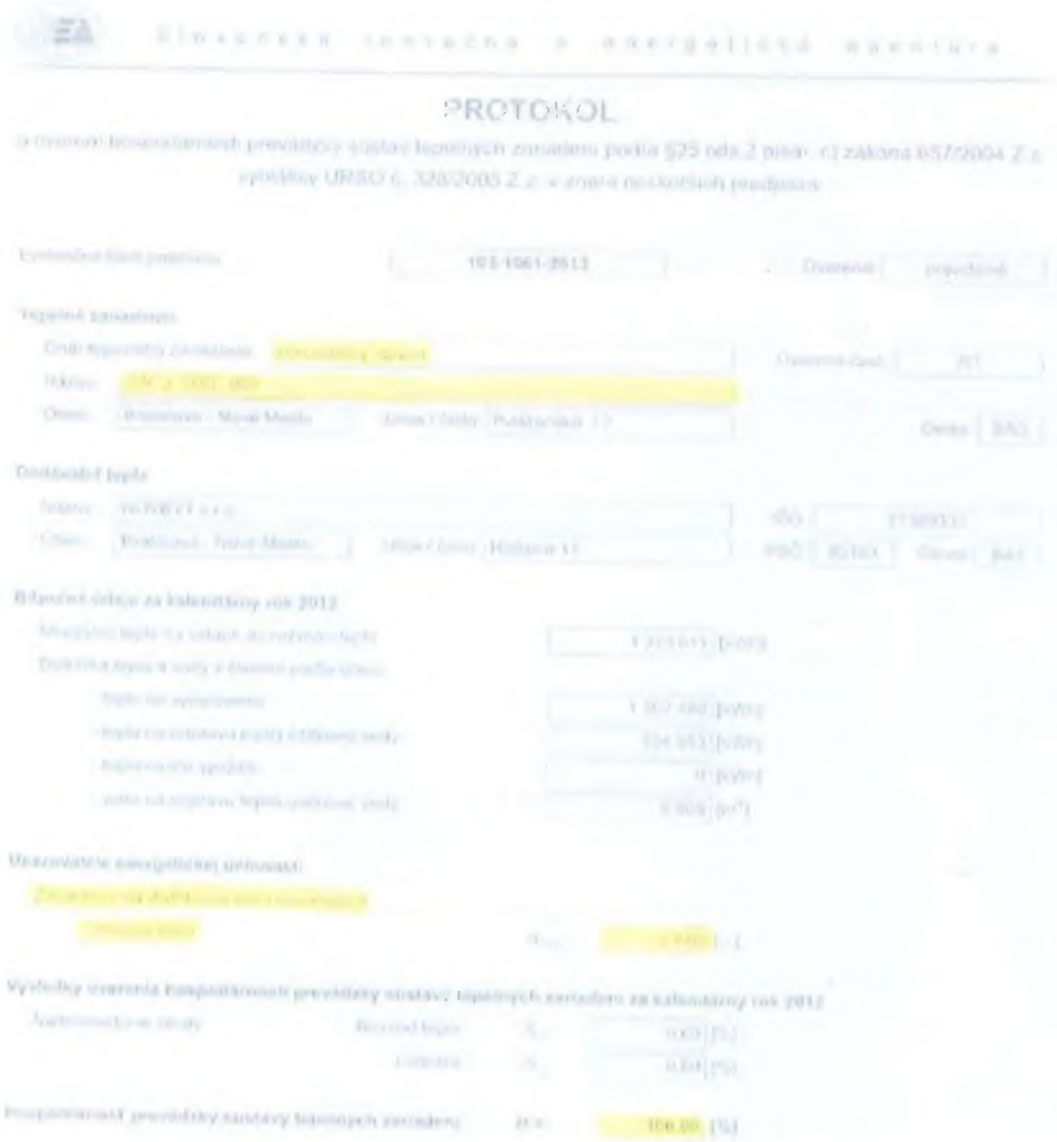


- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 869 je cca 51 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 869 - Piešťanská 7

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po moráč tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1000 / 1200	27	0	5	2x 125	55	2x 125	55	2 x 3"	20	2x6/4"	20
	suterén	0	31	0	100	31	100	31	2 1/2"	31	6/4"	31
	suterén	0	15	1	100	16	80	15	2"	15	6/4"	15
2	1000 / 1200	37	15	1	100	45	100	45	2 1/2"	45	6/4"	45
	suterén	0	55	0	125	55	125	55	3"	55	6/4"	55
3	1000 / 1200	28	0	0	125	35	125	35	3"	35	6/4"	35
	suterén	0	45	0	125	45	125	45	3"	45	6/4"	45
	suterén	0	40	0	100	40	100	40	2 1/2"	40	6/4"	40
	suterén	0	50	0	80	50	80	50	2"	50	6/4"	50
	suterén	0	20	0	65	20	65	20	6/4"	20	6/4"	20
4	1200 / 600	12	0	0	50	12	50	12	6/4"	12	6/4"	12
Spolu		95	286	11		412		412		410		410

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici a suteréne, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici a suteréne. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.
V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.
Samotná energetická účinnosť s protokolu z roku 2013 predstavujú 0,94 a hospodárnosť sústavy H=100%
Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.
Z hľadiska životnosti sú potrubia na konci ich životnosti a je nutná výmena týchto rozvodov.
Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.
Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.
Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.
Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovat s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.
Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- Percento opotrebenia rozvodov je 100% - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), Cena opravy je 209 550,00€ bez DPH

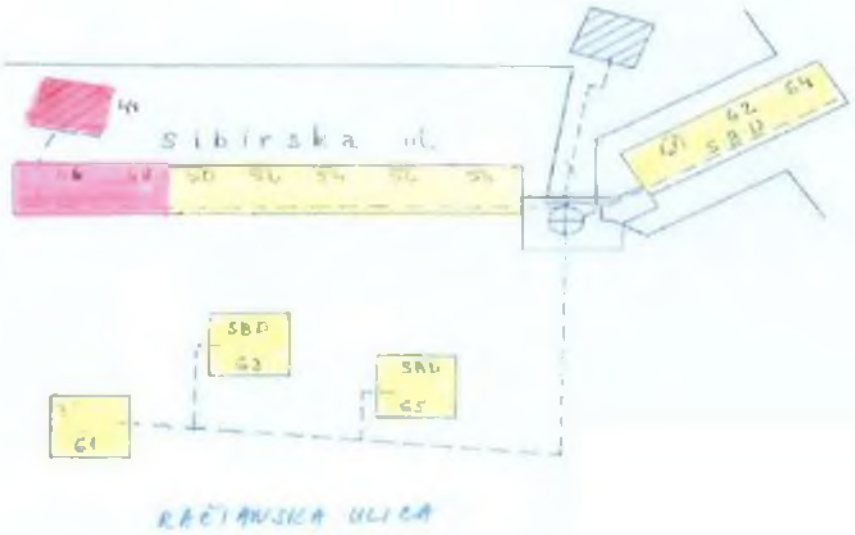
4.1.4.14 Tepelné siete v okruhu OST 870

DS-32 OST ZRZ-870 Sibírska 58-60

Výkon: 2,977 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
Záhumenská ul. 61,

SBD: Záhumenská 63, 65,
Sibírska 48, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 870 je 51 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 870 - Sibirska 58-60

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1350 / 500	82	0	0	125	82	125	82	3"	82	6/4"	82
2	1350 / 500	63	0	0	125	63	125	63	3"	63	6/4"	63
3	1350 / 500	62	0	0	110	62	110	62	2 1/2"	62	5/4"	62
4	1350 / 500	16	0	5	100	21	100	21	2 1/2"	16	5/4"	16
5	1350 / 500	20	0	5	100	25	100	25	2 1/2"	20	5/4"	20
6	1350 / 500	33	0	5	100	38	100	38	2 1/2"	33	5/4"	33
7	1350 / 500	12	58	0	80	70	80	70	2"	70	1"	70
	suterén	0	90	0	125	90	125	90	3"	90	6/4"	90
	suterén	0	60	0	100	60	100	60	2"	60	1"	60
8	800 / 700	12	8	5	40	25	40	25	1"	20	5/4"	20
Spolu		399	216	20		536		536		510		510

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

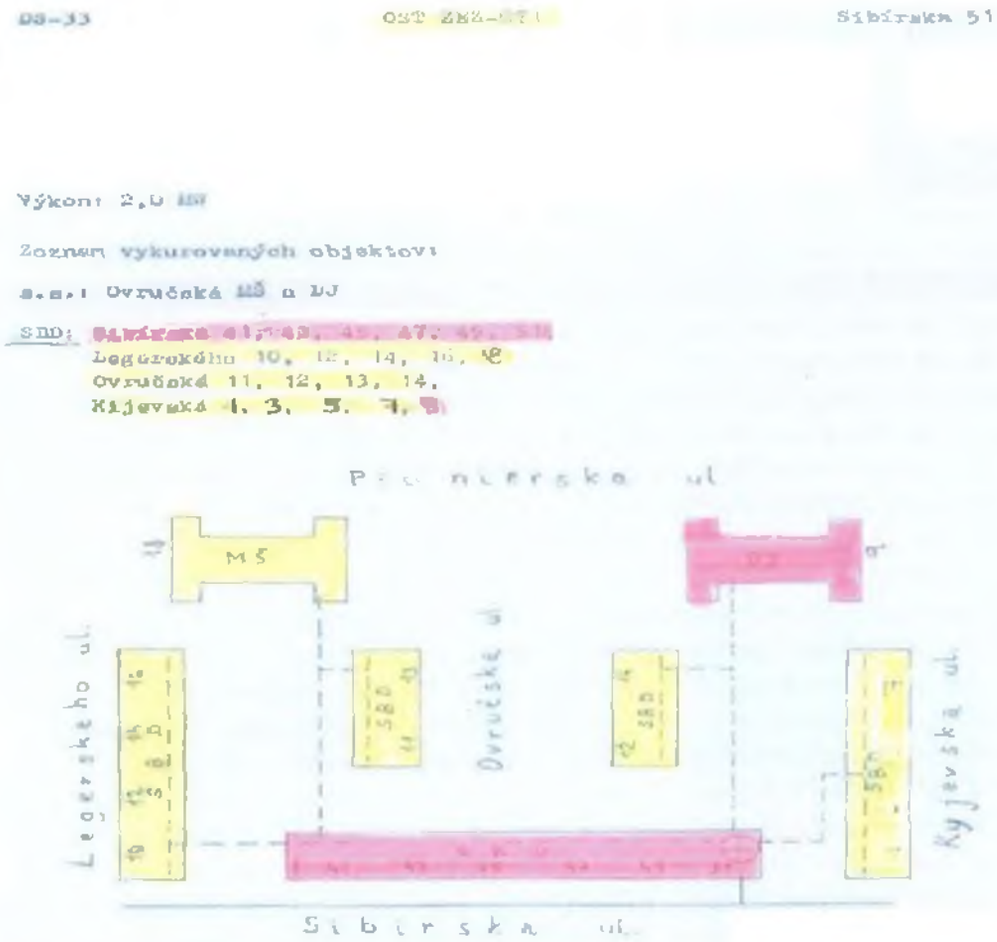
PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici a suterénu, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici a suterénu. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie blíži je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.
V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov
Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický

stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.
Kotlová energetická účinnosť s protokolu z roku 2013 predstavuje 0,94 a hospodárnosť sústavy H=100%
Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.
Z hľadiska životnosti sú potrubia na konečnej životnosti a je nutná výmena týchto rozvodov.
Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.
Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude ovela vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.
Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.
Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Luikovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- Percento opotrebenia rozvodov je 100% - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), Cena opravy je 283 800,00€ bez DPH

4.1.4.15 Tepelné siete v okruhu OST 871



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 871 je 51 rokov

Tepelné siete v okruhu OST č. 871 - Sibírska 51

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po meráč tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	Suterén		33		125	33	125	33	3"	44	5/4"	44
2	1000 / 600	19			125	19	125	19				
3	Suterén		35		125	35	125	35	3"	44	5/4"	44
4	1000 / 600	25			125	25	125	25	3"	25	5/4"	25
4a	800 / 600	20			80	20	80	20	2"	20	1"	20
5	800 / 600	72		2	65	72	50	72				
6	1000 / 600	31		3	80	34	80	34	2 1/2"	31	5/4"	31
7	1000 / 600	8		3	50	11	50	11	2"	8	1"	8
8	1000 / 600	34			100	34	100	34	3"	34	5/4"	34
8a	1000 / 600	23			65	23	65	23	2"	23	1"	23
9	800 / 600	53		2	50	55	50	55				
10	1000 / 600	16		3	70	19	70	19	2 1/2"	16	5/4"	16
11	1000 / 600	23		3	65	26	65	26	2"	23	1"	23
		322	68	16		406		406		263		263

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č. i

PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici a suteréne, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici a suteréne. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie jepotrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné *začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili* havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.
Samotná energetická účinnosť s protokolu z roku 2015 predstavuje 0,94 a hospodárnosť sustavy H=100%
Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.
Z hľadiska životnosti potrubia na konci ich životnosti a je nutná výmena týchto rozvodov.
Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.
Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.
Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.
Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení . Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.
Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- Percento opotrebenia rozvodov je100% - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), Cena opravy je 214 500€ bez DPH

4.1.4.16 Tepelné siete v okruhu OST 872

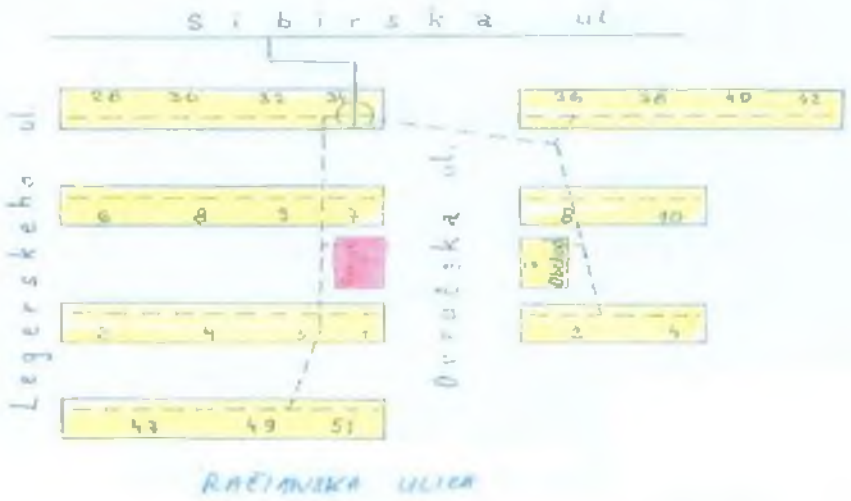
DS-33 OST ZSZ-872 Sibírska 34

Výkon: 2,046 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
Sibírska 28, 30, 32, 34, 36, 38,
Sibírska 40, 42, DS-33
Legerského 2, 4, 6, 8,
Ovručská 1, 3, 7, 9,
Račianska ul.47, 49, 51,

o.a.: Ovručská 97 6,

SBD: Ovručská 2, 4, 6, 10,

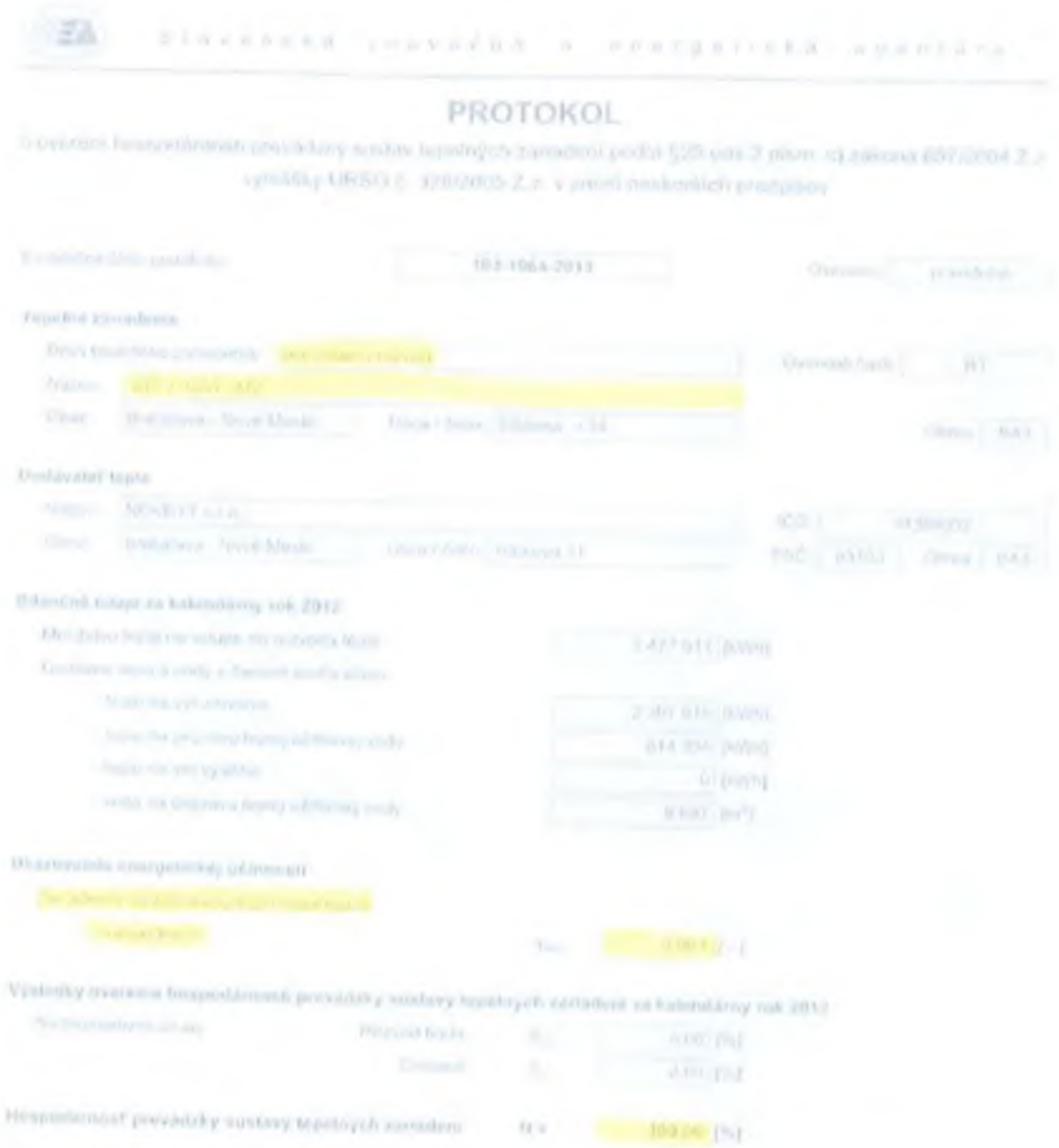


- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 872 je 51 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 872 - Sibírska 34

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV privod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1000/600	11	12	3	100	56	100	56	3"	53	6/4"	53
2	1000/600	37	12	3	100	52	100	52	3"	49	6/4"	49
3	1000/600	32	0	5	80	37	80	37	2 1/2"	32	5/4"	32
4	1000/600	40	0	0	125	40	125	40	3"	40	6/4"	40
5	1000/600	40	12	3	110	55	110	55	3"	52	6/4"	52
6	1000/600	38	0	5	80	43	80	43	2 1/2"	38	5/4"	38
7	1000/600	4	0	5	80	9	80	9	2"	4	1"	4
Spolu		292	36	24		292		292		268		268

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.
V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média (či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom *technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.*

Samotná energetická účinnosť protokolu z roku 2013 predstavuje 0,963 a hospodárnosť sústavy H=100%

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia na konci svojej životnosti a je nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od *počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať* zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

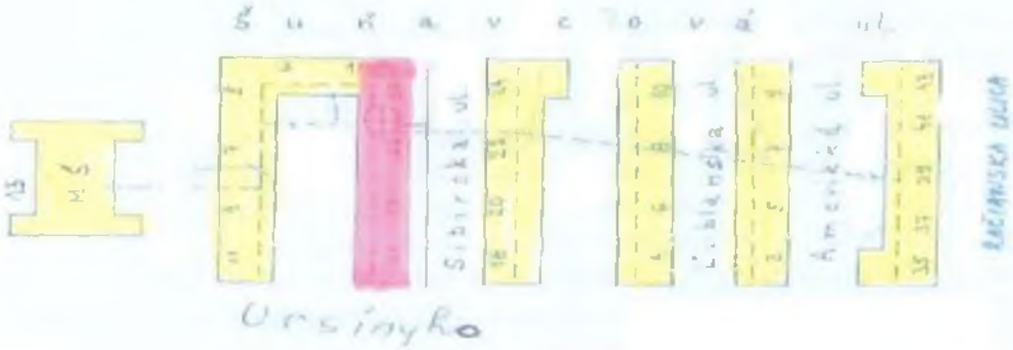
- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Luikovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a *plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je* uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- Percento opotrebenia rozvodov je 100% - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), Cena opravy je 147 400,00€ bez DPH

4.1.4.17 Tepelné siete v okruhu OST 873

DS-33 OST SKS-873 Sibírska 35

Výkon: 3,081 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
Sibírska 35, 37, 39, 41, 43,
Americká 3, 5, 7, 9,
Ružinovská 4, 6, 8, 10,
Sibírska 18, 20, 22, 24, 31, 33, 35, 37,
Šuňavcová 1, 3, 5, 7, 9, 11,
a.o.: Šuňavcová MŠ 15



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 873 je 55 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 873 - Sibírska 35

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod coz suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
3	1000 / 1000	42	11	3	125	58	125	58	2 1/2"	55	5/4"	55
4	1000 / 1000	46	6	5	100	51	100	51	2 1/2"	46	5/4"	46
5	1000 / 1000	17	0	6	100	17	100	17	3"	17	5/4"	17
6	1000 / 1000	4	0	5	65	9	65	9	1/4"	4	3/4"	4
7	1000 / 1000	34	0	0	100	34	100	34	2 1/2"	34	5/4"	34
8	800 / 700	32	13	1	100	46	100	46	2 1/2"	43	5/4"	43
9	800 / 700	28	0	5	80	33	80	33	2"	28	1"	28
Spolu		304	52	27		397		397		363		363

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov *UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť* investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynulí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický

stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.
Samotná energetická účinnosť s protokolu z roku 2013 predstavuje 0,954 a hospodárnosť sústavy H=100%
Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.
Z hľadiska životnosti sú potrubia na konci ich životnosti a je nutná výmena týchto rozvodov.
Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.
Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.
Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.
Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení . Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.
Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.

- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.

- Percento opotrebenia rozvodov je100% - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), Cena opravy je 195 800,00€ bez DPH

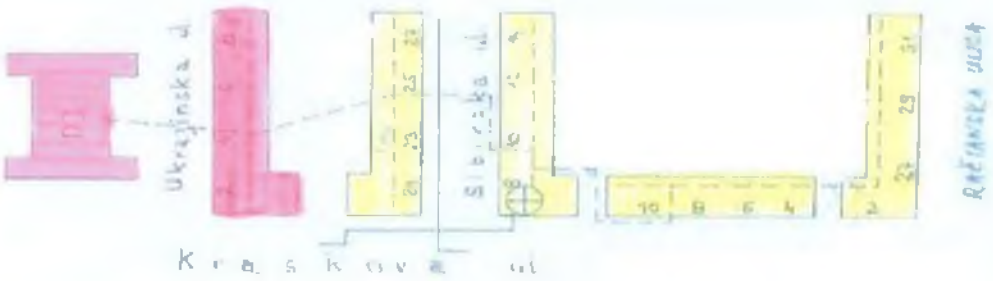
4.1.4.18 Tepelné siete v okruhu OST 874

DS-33 OST 882-874 Sibírska 8

Výkon: 3,081 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
Záchovská 27, 29, 31,
Krasková 2, 4, 6, 8, 10,
Sibírska 8, 10, 12, 14, 21, 23, 25, 27,
Ukrajinská 2, 4, 6, 8,

a.s.: [redacted]

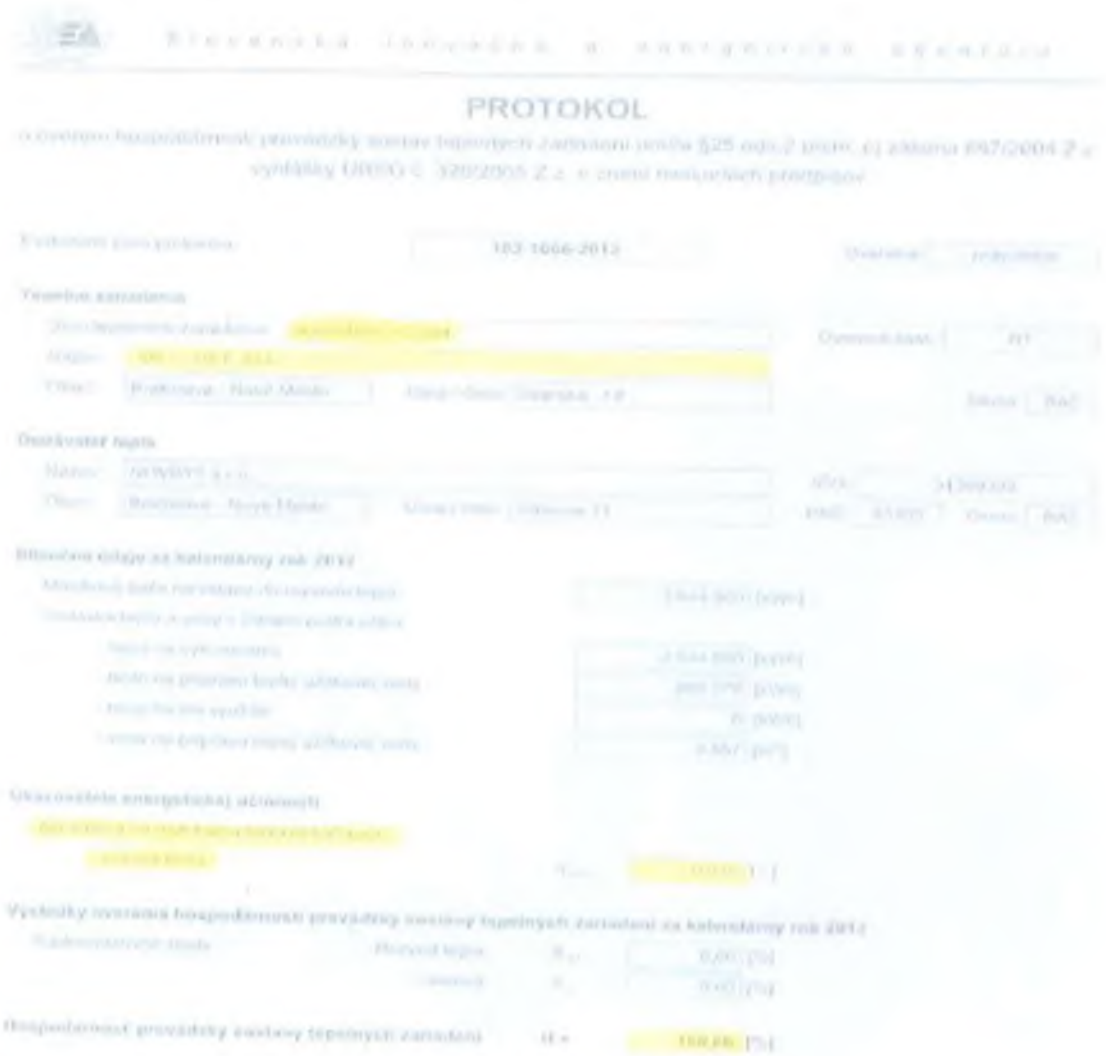


- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 874 je 55 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 874 - Sibírska 8

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spätočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV privod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1000 / 1000	62	6	5	150	25	150	25	3"	70	5/4"	70
	suterén	9	35	0	125	35	125	35	2 1/2"	35	5/4"	35
	suterén	6	32	0	110	32	110	32	2 1/2"	32	5/4"	32
2	1000 / 1000	18	0	5	110	23	110	23	2 1/2"	19	5/4"	19
3	1000 / 1000	2	0	0	125	2	125	2	2 1/2"	2	5/4"	2
4	1000 / 1000	42	13	3	125	68	125	56	2 1/2"	55	5/4"	55
5	1000 / 1000	60	12	3	110	65	110	65	2 1/2"	62	5/4"	62
6	800 / 700	36	0	5	65	41	65	41	5/4"	35	5/4"	35
Spolu		210	100	21		331		335		310		310

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1


PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici a suterénu, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici a suterénu. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických

pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť z protokolu z roku 2013 predstavujú 0,94 a hospodárnosť sústavy HF 100%

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia na konci ich životnosti a je nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení . Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.

- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažované na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.

- Percento opotrebenia rozvodov je 100% - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), Cena opravy je 170 500,00€ bez DPH

4.1.4.19 Tepelné siete v okruhu OST 875

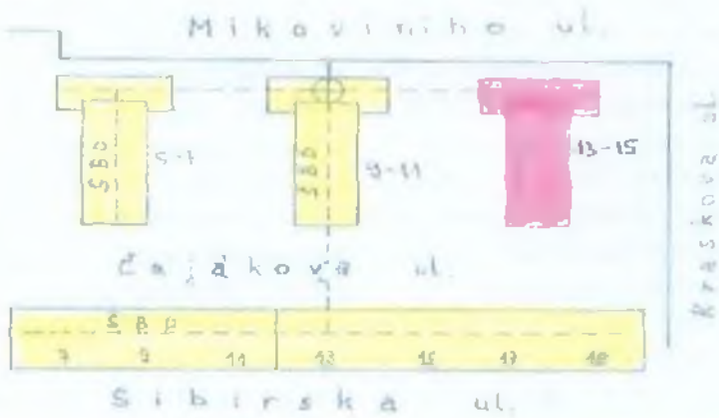
DS-33 OST ZSS-875 Mikovíniho 11

Výkon: 2,674 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
Sibírska 13, 15, 17, 19.

n.n. ohnbody

SBD: Sibírska 7, 9, 11,
Mikovíniho 5-7, 9-11, [redacted]



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 875 je cca 51 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 875 - Mikovíniho 11

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV privod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1200 / 800	37	0	5	100	50	100	50	2"	45	1"	45
2	1200 / 800	37	0	5	100	50	100	50	2"	45	1"	45
3	1200 / 800	30	48	0	125	78	125	78	2 1/2"	78	5/4"	78
	suterén	0	78	0	100	78	100	78	2"	78	1"	78
	suterén	0	52	0	80	52	80	52	2"	52	1"	52
Spolu		104	194	10		308		308		298		298

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

Slovenská inovačná a energetická agentúra

PROTOKOL

o overení hospodárnosti prevádzky sústav tepelných zariadení podľa §29 ods 2 písm. c) zákona 657/2004 Z.z. vyhlášky UHSO č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov

Číslo protokolu: 103-1087-2013 Overenie: opakované

Tepelné zariadenie

Druh tepelného zariadenia: sekundárny rozvod Overená časť: RT

Názov: [redacted]

Obec: Bratislava - Nové Mesto Ulica / číslo: Mlynská nivy 11 Okres: BA3

Dodávateľ tepla

Názov: NOVKYT s.r.o. IČO: [redacted]

Obec: Bratislava - Nové Mesto Ulica / číslo: Mlynská 11 PSČ: 83103 Okres: BA3

Bilančné údaje za kalendárny rok 2012

Množstvo tepla na výkon do rozvodu tepla: 1 847 273 [kWh]

Množstvo tepla a vody v tlakovej podobe dodané

- teplo na vykurovanie: 1 047 274 [kWh]
- teplo na prípravu teplej užitkovej vody: 704 905 [kWh]
- teplo na iné využitie: 0 [kWh]
- voda na prípravu teplej užitkovej vody: 5 713 [m³]

Ukazovatele energetickej účinnosti

Zariadenie na kogeneračnú výrobu tepla a elektriny

Ukazovateľ tepla: η_{kog} 0,9651 [-]

Výsledky overenia hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení za kalendárny rok 2012

Ukazovateľ straty: Podiel tepla S_{tep} 0,00 [%]

Cirkulácia S_{cir} 0,00 [%]

Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení η_{sz} 100,00 [%]

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici a suterénu, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici a suteénu. Životnost týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický

stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnost potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.
[redacted]
Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.
[redacted]
Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.
Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.
Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.
Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení . Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.
Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Luikovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- [redacted] - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), Cena opravy je 163 900,00€ bez DPH

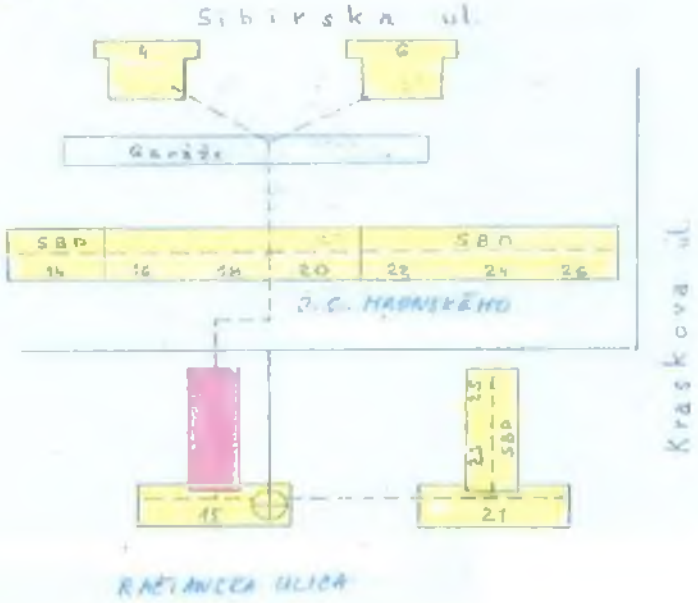
4.1.4.20 Tepelné siete v okruhu OST 876

DS-33 OST ZEZ-876 17

RAČIANSKA

Výkon: 3.14 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
J.C. HADMIERSKEHO 16, 18, 20,
Sibirska 4, 6,
B.S.: RAČIANSKA 15, 21,
SBD: RAČIANSKA 23, 25,
J.C. HADMIERSKEHO 14, 22, 24, 26,

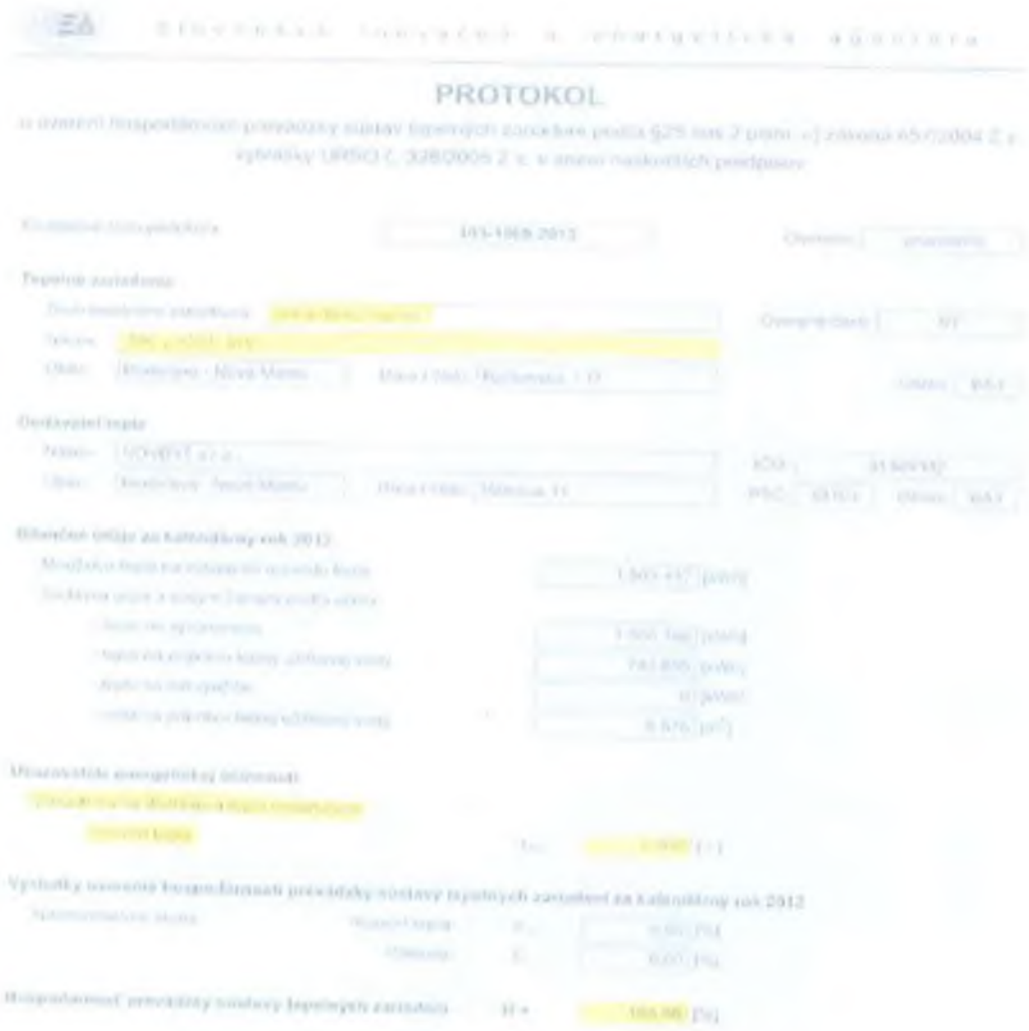


- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 876 je cca 51 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 876 - Račianska 17

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1200 / 1200	44	0	10	80	54	80	54	2"	54	1"	44
	suterén	0	55	0	150	55	150	55	3"	55	5/4"	55
2	900 / 900	31	17	3	125	51	125	51	2 1/2"	48	5/4"	48
3	900 / 900	34	6	0	100	40	100	40	2"	40	1"	40
	suterén	0	63	5	65	68	65	68	5/4"	63	3/4"	63
Spolu		109	141	18		268		268		250		250

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici a suterénu, preto životnosť rozvodov je nižšia oko rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici a suterénu. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom. Životnosť rozvodov Uk v kanáli sa plánovalo pri budovaní na 40 - 50 rokov. V súčasnosti spomínané rozvody sú na konci svojej životnosti a ich výmena v blízkej budúcnosti bude nutná.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických

pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť z protokolu z roku 2013 predstavujú 0,94 a hospodárnosť sústavy H=1,03%

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia na konci ich životnosti a je nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri *rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa* kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, kloré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
  Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.

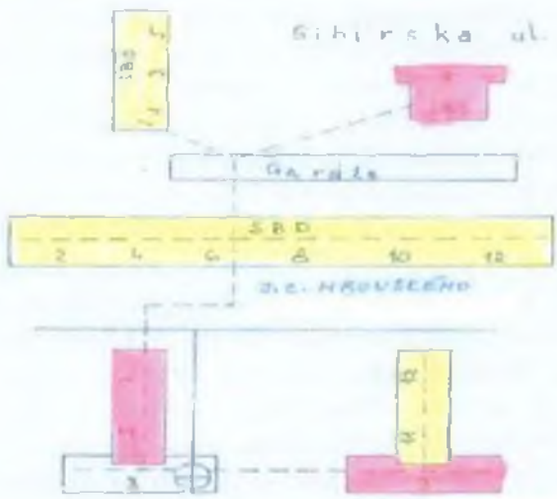
  Percento opotrebenia rozvodov je 100% - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), Cena opravy je 137 500,00€ bez DPH

4.1.4.21 Tepelné siete v okruhu OST 877

DS-33 OST: RAČ-877 RAČIANSKA 5

Výkon: 3,489 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
RAČIANSKA [redacted] 11, 13,
a.s.: RAČIANSKA 3, [redacted]
SBD: J.C. HRONSKÉHO 4, 6, 8, 10, 12,
Sibírská 1, [redacted], 3, 5,



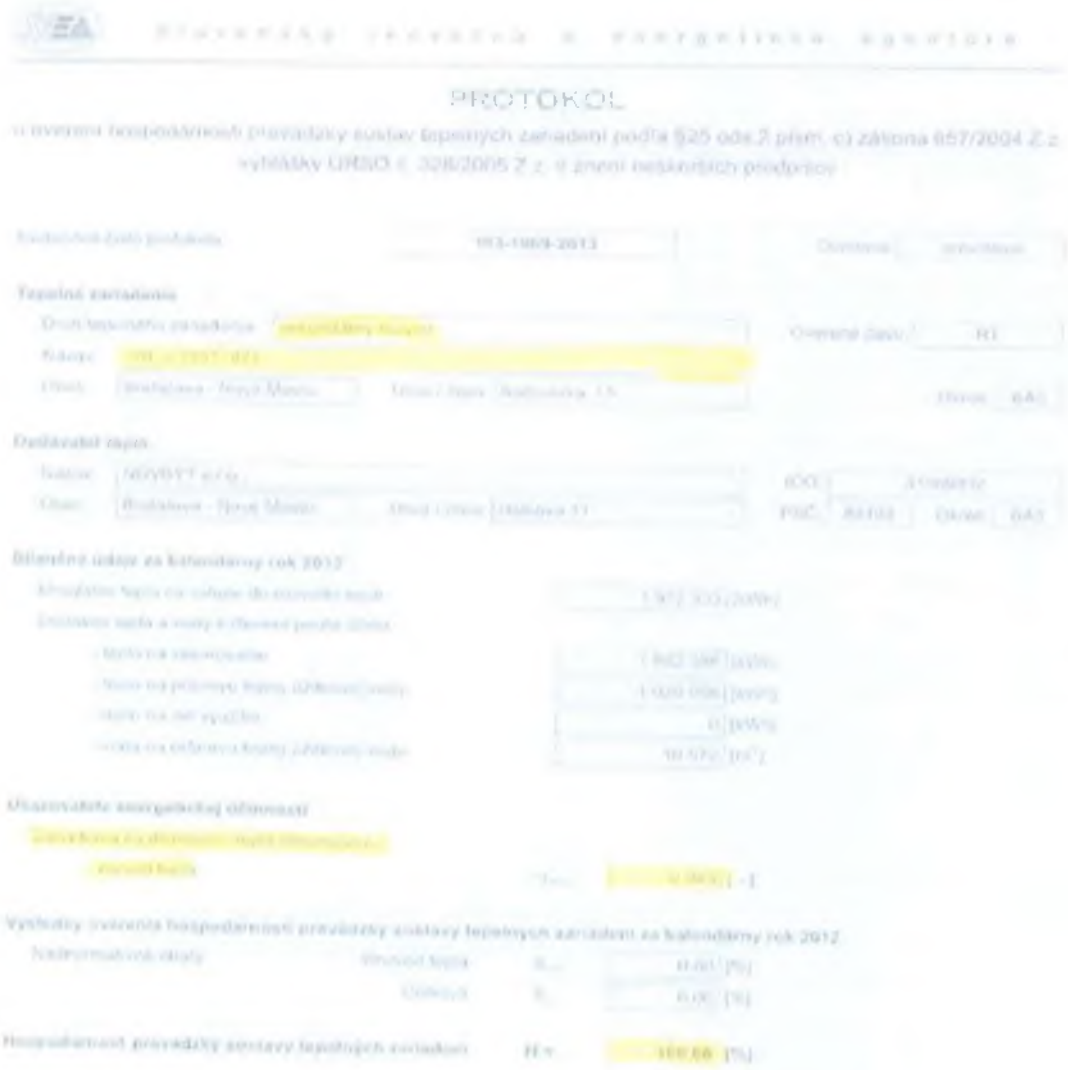
RAČIANSKA ULICA

- Vek rozvodov, ktoré sú napojené no OST 877je 51 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 877 - Račianska 5

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK splatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1200 / 1230	44	0	10	80	54	80	54	2"	44	5/4"	46
	suterén	0	55	0	150	55	150	55	1"	55	5/4"	55
2	900 / 930	28	17	3	150	48	150	48	1"	45	5/4"	45
3	600 / 630	37	16	0	125	53	125	53	2 1/2"	53	5/4"	53
	suterén	0	56	5	65	56	65	56	5/4"	50	3/4"	50
4	1000 / 1030	46	0	5	100	51	100	51	2"	46	1"	46
5	1000 / 1030	34	0	5	80	39	80	39	2"	34	1"	34
Spolu		189	138	23		356		355		327		127

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici a suterénu, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici a suterénu. Živatnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických

pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť s protokolu z roku 2013 predstavuje 0,94 a hospodárnosť sústavy H=103%

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia na konci ich životnosti a je nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení . Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by so mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.

- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnost rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.

- Percento opotrebenia rozvodov je 100% - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), Cena opravy je 180 400,00€ bez DPH

4.1.4.22 Tepelné siete v okruhu OST 878

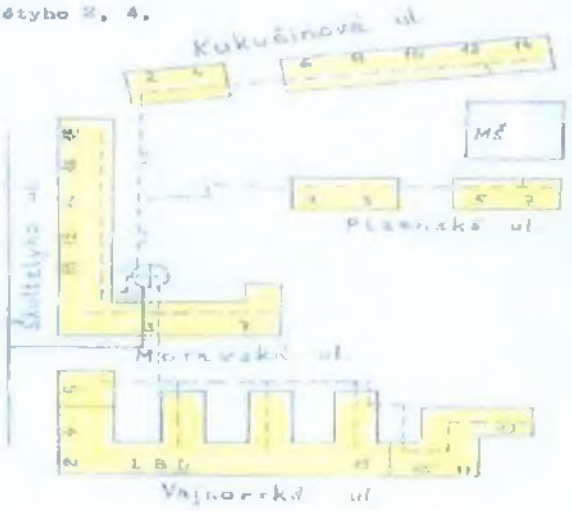
DS-31 OST 222-878 Škultétyho 10

Výkon: 4,652 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
Škultétyho 6, 10, 12, 14, 16, 18,
Kukučínova 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14,
Vajnorská 15, 17, 19,
Plzenská 1, 3, 5, 7,
Moravská 3, 7,

s.s.: obchody

LBD: Škultétyho 2, 4.



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 878 je 18 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 878 - Škultétyho 10

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1600 / 500	18	10	8	150	28	150	28	3"	28	5/4"	28
2	1600 / 500	76	10	5	150	91	150	91	3"	86	5/4"	86
3	1600 / 500	26	12	5	150	43	150	43	3"	38	5/4"	38
4	1600 / 500	22	20	5	100	42	100	42	3"	42	5/4"	42
5	1600 / 500	38	52	10	80	100	80	100	2"	90	5/4"	90
6	1600 / 500	30	0	3	150	30	150	30	3"	30	5/4"	30
7	1200 / 800	10	20	20	150	50	150	50	3"	30	5/4"	30
8	1200 / 800	62	0	8	150	62	150	62	3"	62	5/4"	62
9	1200 / 800	58	36	8	150	94	150	94	3"	94	5/4"	94
10	900 / 800	20	0	6	125	26	125	26	3"	20	5/4"	20
11	1000 / 800	66	40	3	100	109	100	109	2 1/2"	106	5/4"	106
12	1000 / 800	13	0	5	20	19	20	19	2"	13	5/4"	13
13	900 / 800	7	12	0	20	19	20	19	2"	19	5/4"	19
14	900 / 800	18	20	6	20	38	20	38	2"	38	5/4"	38
Spolu		464	232	88		764		764		656		656

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici , preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici.
V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnost investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov
Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), o tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa

môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

[redacted]

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

[redacted]

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Luikovičová, Doc. ing. J. Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- [redacted]

4.1.4.23 Tepelné siete v okruhu OST 879

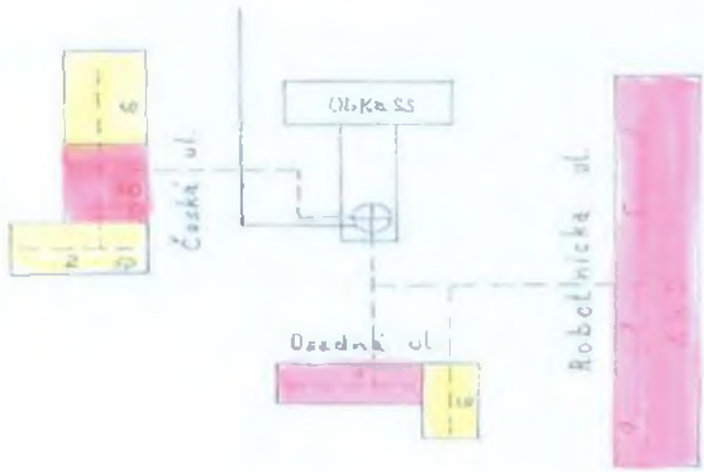
DS-31 OST ZEZ-879 Vajnorská 21

Výkon: 1,779 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
Robotnícka 6,
Osadná 2, 3,
Česká 6, [redacted],

[redacted] obchod

SBD: [redacted]

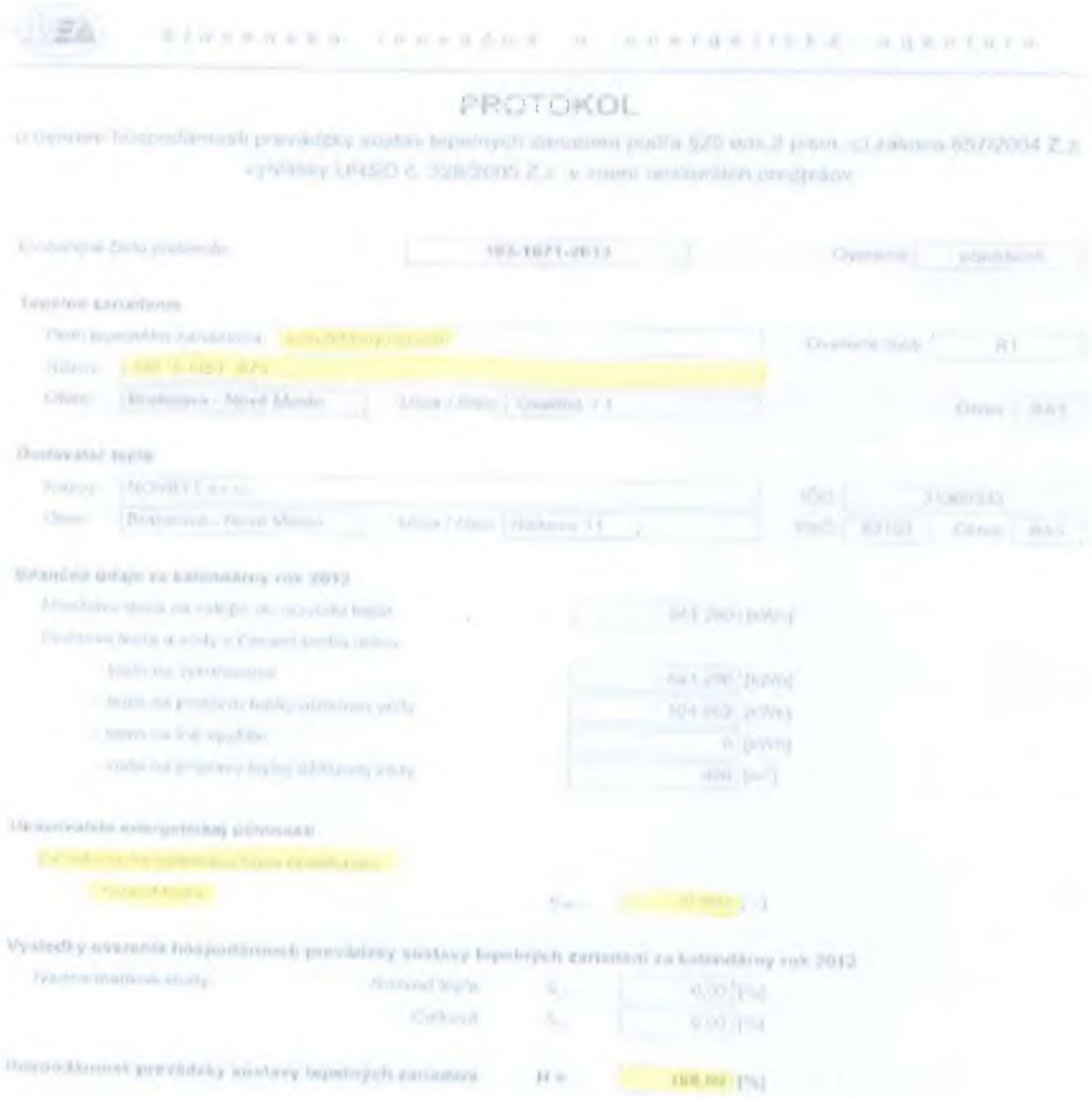


- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 879 je cca 65 rokov. Zásobované objekty boli postavené v roku 1920.

Tepelné siete v okruhu OST č. 879 - Vajnorská 21

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spätočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1500 / 450	7	0	0	150	7	150	7	3"	7	6/4"	7
2	1500 / 450	27	0	0	150	27	150	27	3"	27	6/4"	27
3	1500 / 450	8	0	0	65	13	65	13	2"	8	5/4"	8
4	1500 / 450	24	0	0	150	24	150	24	3"	24	6/4"	24
5	1500 / 450	10	0	5	50	15	50	15	2"	15	5/4"	10
6	1500 / 450	23	15	0	150	92	150	92	3"	92	6/4"	92
7	1500 / 450	53	38	0	65	89	65	89	2"	89	5/4"	89
Spolu		152	106	16		293		297		367		297

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na koci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.
V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

[redacted]

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

[redacted]

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

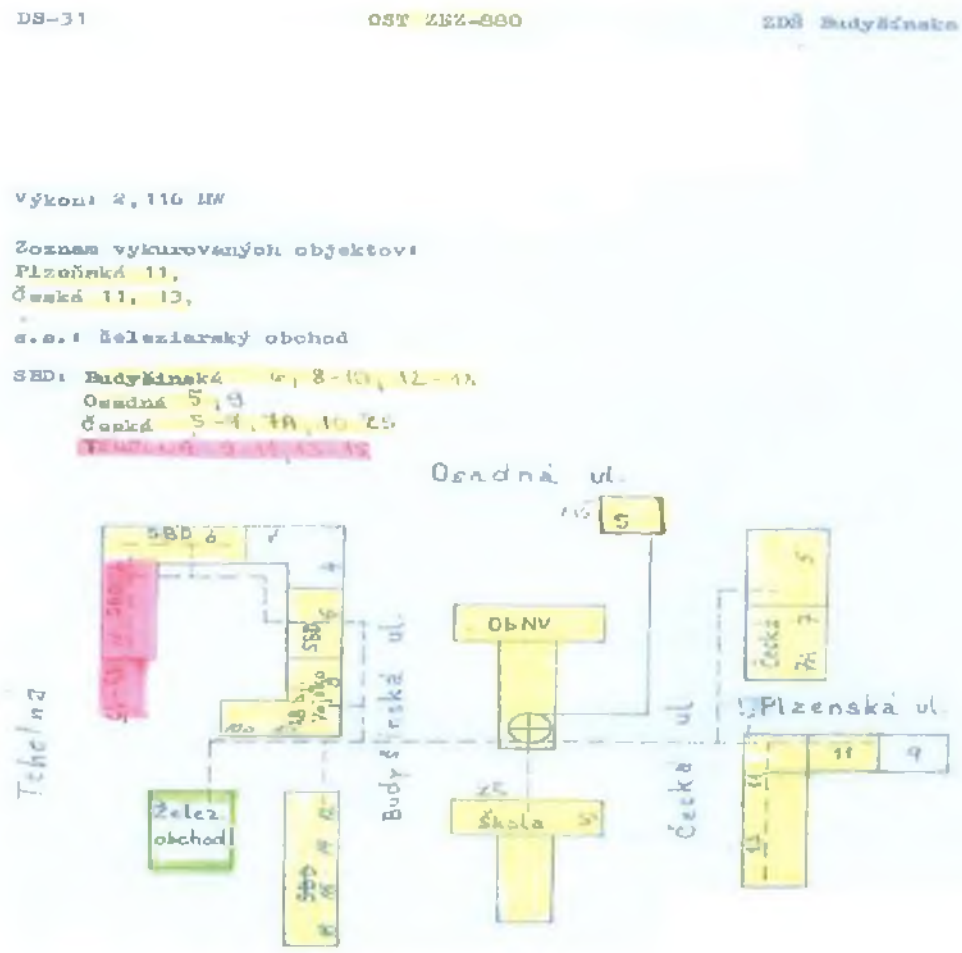
Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení . Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- [redacted] rozvodov je [redacted] - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031). Cena opravy je 141 350,00€ bez DPH

4.1.4.24 Tepelné siete v okruhu OST 880

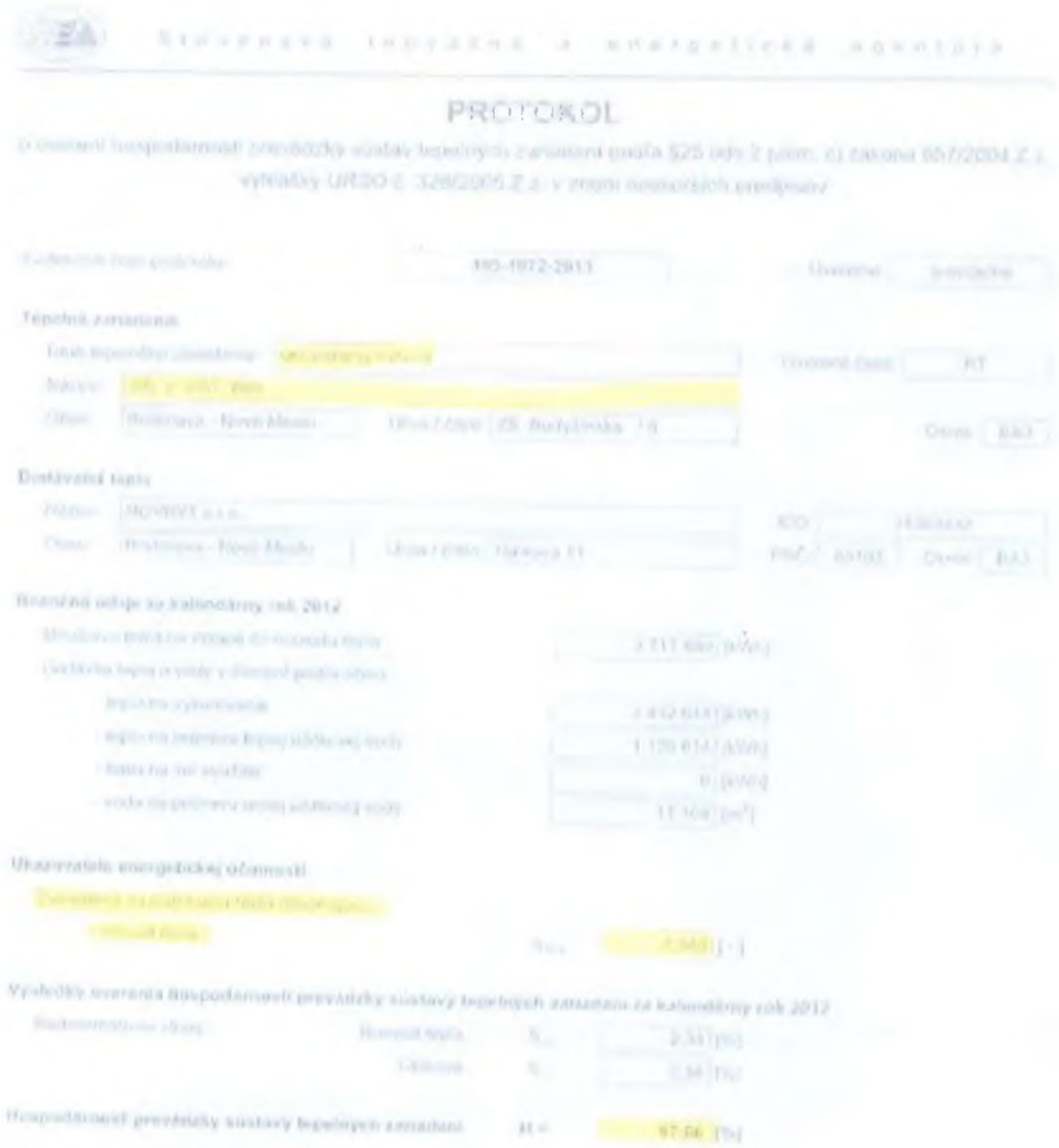


Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 880 je 13 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 880 - ZDŠ Budyšínska

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1600 / 450	28	0	0	150	28	150	28	3"	28	6/4"	28
2	[illegible]	22	0	5	100	27	100	27	2 1/2"	27	6/4"	27
3	[illegible]	32	0	0	80	40	80	43	2"	32	5/4"	32
4	1500 / 450	6	0	8	100	14	100	14	2 1/2"	6	6/4"	6
5	1600 / 450	39	0	0	150	39	150	39	3"	39	6/4"	39
6	1500 / 450	18	0	10	100	28	100	28	2 1/2"	18	6/4"	18
7	1600 / 450	24	18	0	125	42	125	42	2 1/2"	42	6/4"	42
8	1600 / 450	48	0	0	2 x 125	96	2 x 125	96	2 x 2 1/2"	96	2 x 6/4"	96
9	1500 / 450	8	0	8	80	14	80	14	2"	6	5/4"	6
10	1500 / 450	32	0	10	125	42	125	42	2 1/2"	42	6/4"	42
11	1000 / 2000	60	0	8	80	68	80	68	2"	60	5/4"	60
12	1600 / 450	37	0	0	125	37	125	37	2 1/2"	37	6/4"	37
13	1500 / 450	10	0	8	125	18	125	18	2 1/2"	10	6/4"	10
14	1500 / 450	38	0	10	80	46	80	46	2"	36	5/4"	36
15	1000 / 2000	30	36	8	80	74	80	74	2"	66	5/4"	66
Spolu		428	64	63		613		613		530		530

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická žiatnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymenit existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody nie sú po svojej životnosti.

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k

výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.
[redacted]
Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.
[redacted]. Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

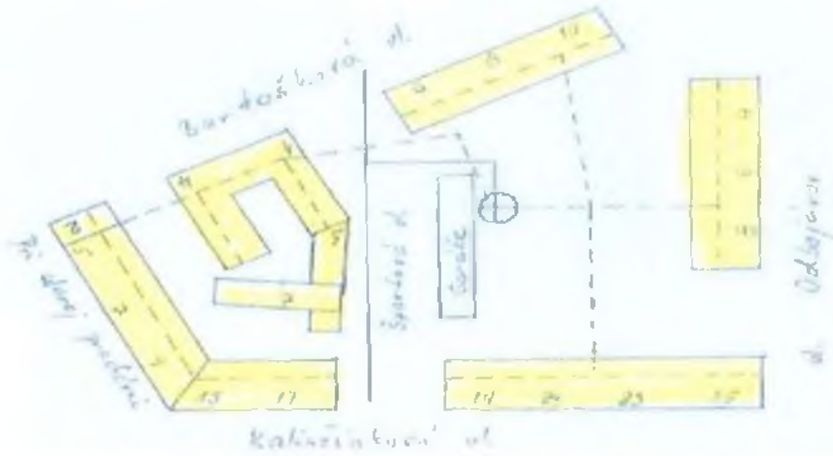
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde živatnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- [redacted]

4.1.4.25 Tepelné siete v okruhu OST 881

DS - 31 OST 881 - 881 Športová

Výkon: 2,558 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
Kalinčiakova 15, 17, 19, 21, 23, 25
Bartošikova 2, 4, 6, 8, 10,
Pri štúrovej prechádzke 5, 7, 9,
Odtojárov 4, 6, 8,
Športová 1, 7, 5
r.d.: otehoty

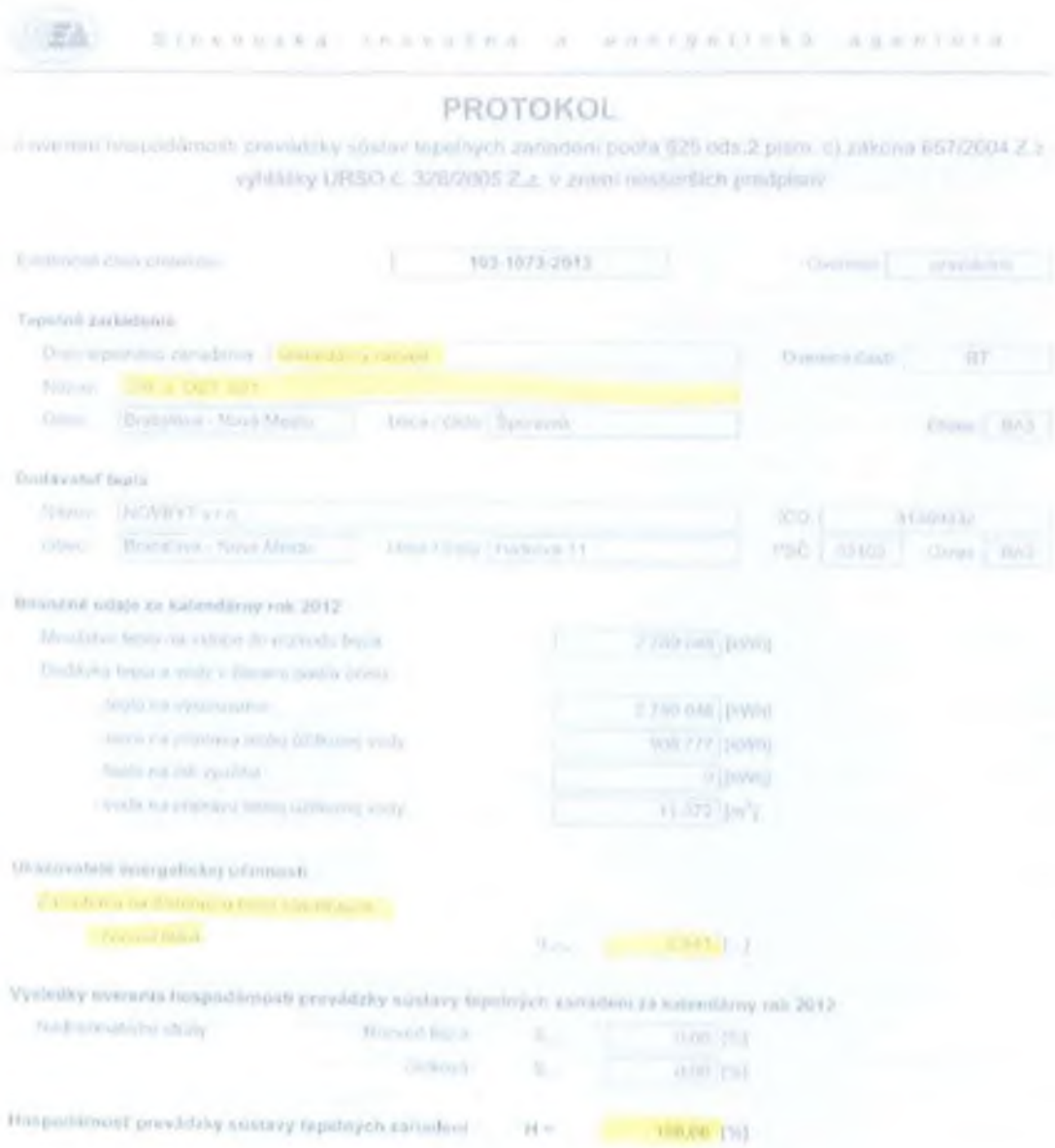


Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 881 je 41 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 881 - Športová ul.

Usek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Usek po merač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK splatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1600 / 500	14	0	0	100	14	150	14	3"	14	6/4"	14
2	1600 / 700	48	0	6	100	54	100	54	2 1/2"	48	6/4"	48
3	1600 / 500	16	0	6	80	22	80	22	3"	16	6/4"	16
4	1600 / 500	46	0	6	80	52	80	52	3"	46	6/4"	46
5	1600 / 700	71	0	20	125	91	125	91	3"	71	6/4"	71
	[illegible]		12	14	50	26	50	26	3"	12	6/4"	12
6	1500 / 750	28	0	0	125	28	125	28	3"	28	6/4"	28
7	1500 / 750	6	0	6	50	12	50	12	2"	6	6/4"	8
8	1500 / 750	45	0	16	100	56	100	63	2 1/2"	35	6/4"	35
Spolu		264	12	73		349		349		276		276

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici a suterénu, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici a suterénu. Životnosť týchto *rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie blíži sa ku koncu* a v blízkej budúcnosti je potrebné počítať s ich rekonštrukciou.
V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov
Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický

stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.
Samotná energetická účinnosť s protokolu z roku 2013 predstavuje 0,941 a hospodárnosť sústavy H=100%
Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.
Z hľadiska životnosti sú potrubia na konci ich životnosti a bude nutná výmena týchto rozvodov. Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.
Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.
Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení . Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.
Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.

- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.

- Percento opotrebenia je 82 %

4.1.4.26 Tepelné siete v okruhu OST 882

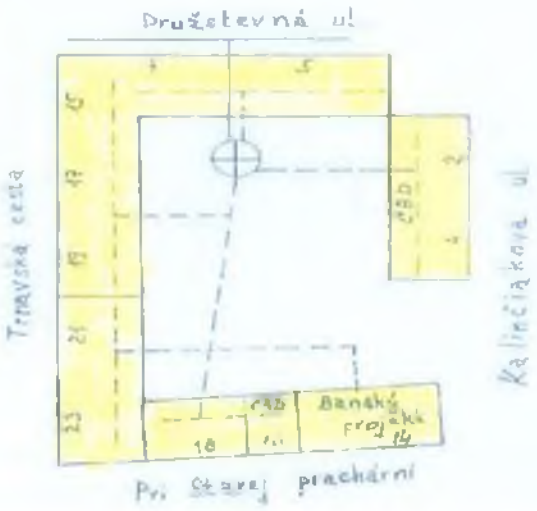
DS-31 OST ZBZ-882 Družstevná 7

Výkon: 1,96 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
Trnavská 15, 17, 19, 21, 23,
Družstevná 5, 7,
Stará prachárňa 18,16,14

s.s.: Banské projekty
obchody

SED: Kalinčiakova 2, 4,

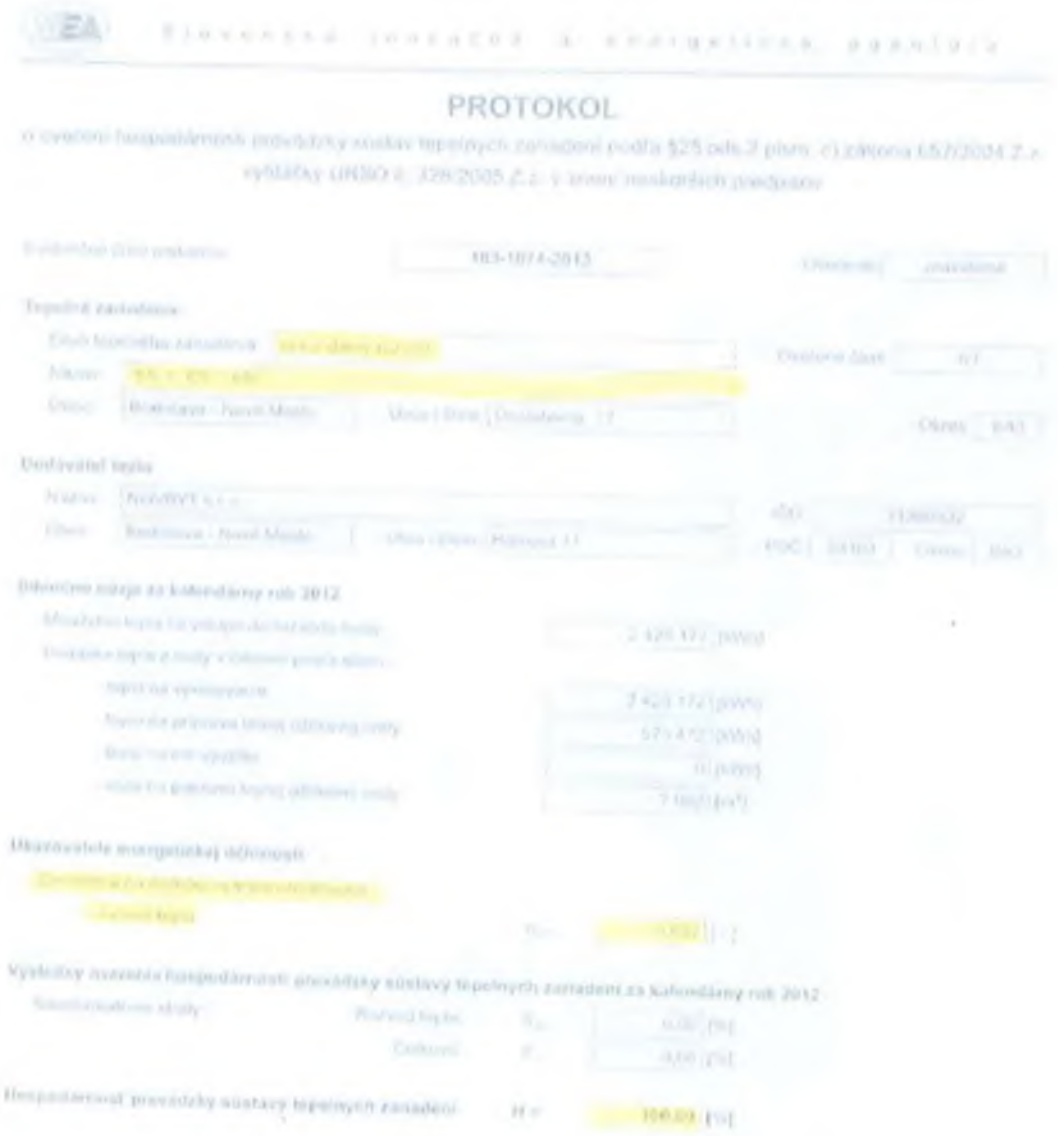


Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 882 je 35 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 882 - Družstevná 7

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suteren	Úsek po merač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK spätočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1600 / 500	10	0	0	125	10	125	10	2"	10	5/4"	10
2	1600 / 500	49	0	0	125	49	125	49	2"	49	5/4"	49
3	1300 / 500	23	0	5	80	28	80	28	5/4"	23	1"	23
4	1300 / 500	14	0	5	65	19	65	19	5/4"	14	1"	14
5	1300 / 500	18	0	5	65	23	65	23	5/4"	18	1"	18
6	1600 / 500	36	0	0	125	36	125	36	2"	36	5/4"	36
	suterén		26	0	50	26	50	26	5/4"	26	1"	26
7	1300 / 500	17	0	5	65	22	65	22	5/4"	17	1"	17
8	1300 / 500	36	0	5	65	41	65	41	5/4"	36	1"	36
Spolu		207	26	25		253		253		228		228

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie blíži sa ku koncu a v blízkej budúcnosti je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.
V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.
Samotná energetická účinnosť z protokolu z roku 2013 predstavuje 0,957 a hospodárnosť sústavy H=1,06%.
Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.
Z hľadiska životnosti sú potrubia na konci ich životnosti a bude nutná výmena týchto rozvodov. Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe *vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.*
Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, leda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá *investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia* technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a *výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri* plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.
Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.
Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení . Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.
Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

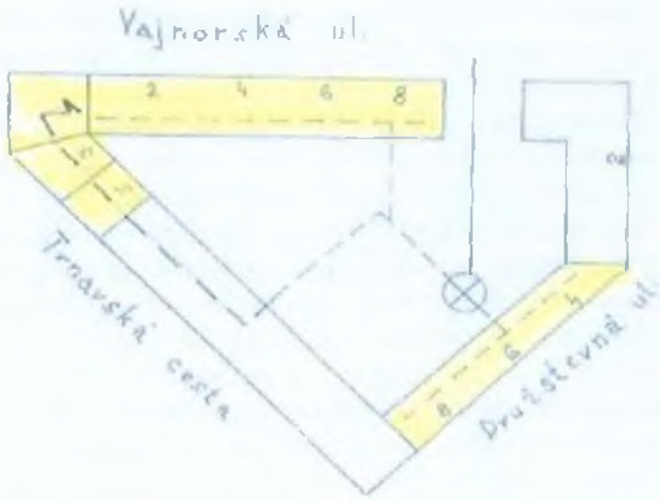
- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- Percento opotrebenia je 70%

4.1.4.27 Tepelné siete v okruhu OST 883

DS-31 OST ZEZ-883 Družstevná 6

Výkon: 0,6 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
Družstevná 4, 6, 8,
Vajnorská 2, 4, 6, 8,
TRUNSKÁ 1, 3, 5

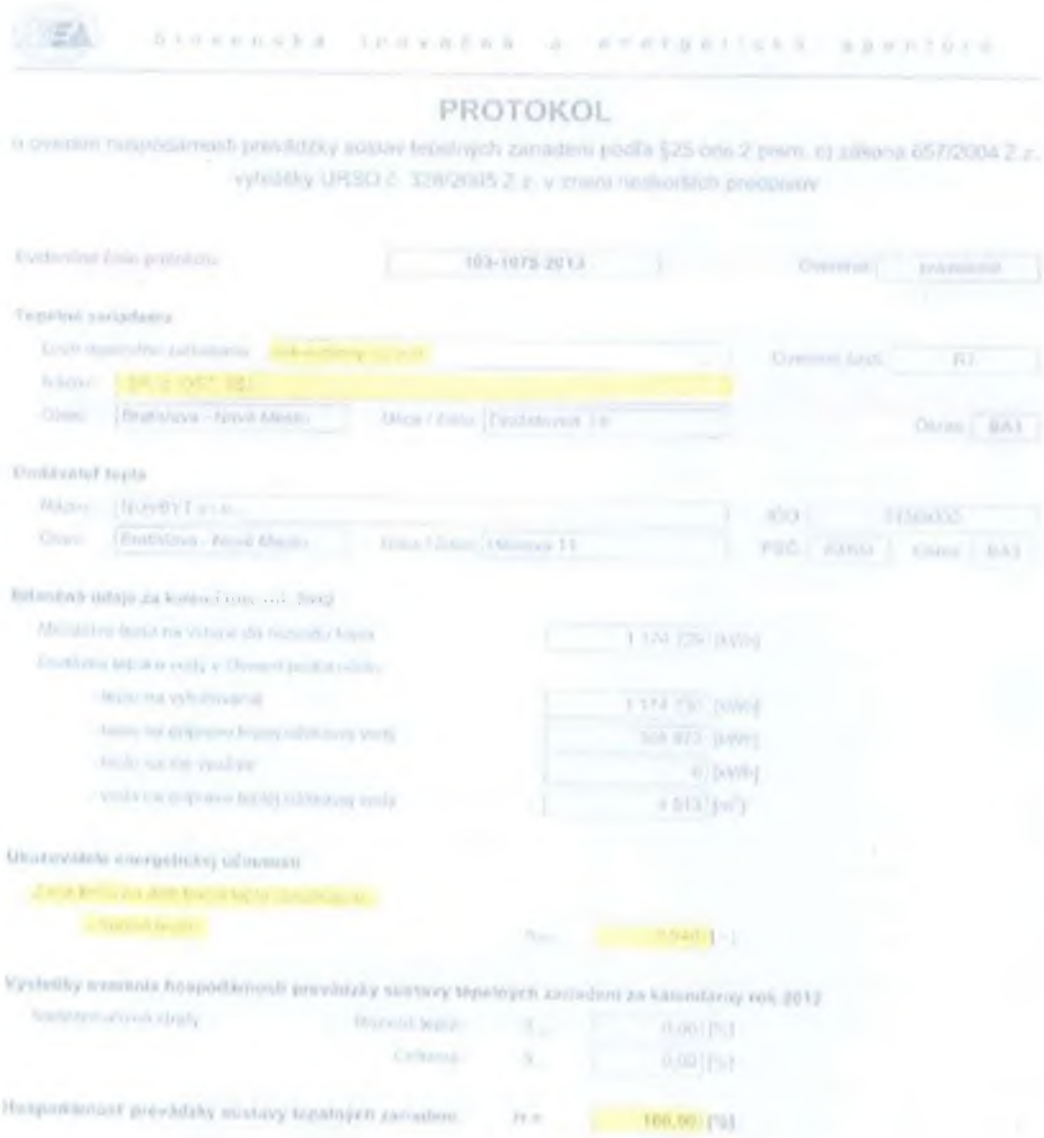


- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 883 je 34 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 883 - Družstevná 6

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV privod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1800 / 500	58	59	5	[illegible]	122	90	122	2"	117	1/4"	117
2	1300 / 500	25	0	5	80	31	80	31	2"	25	1/4"	25
3	1300 / 500	54	0	5	65	62	65	62	2"	54	1/4"	54
Spolu		137	59	19		215		215		196		196

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie blíži sa ku koncu a v blízkej budúcnosti je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu *týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.*
V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmakčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť s protokolu zákona 2013 predstavuje 0,94 a hospodárnosť kotlovy η = 0,85%

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia na konci ich životnosti a bude nutná výmena týchto rozvodov. Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

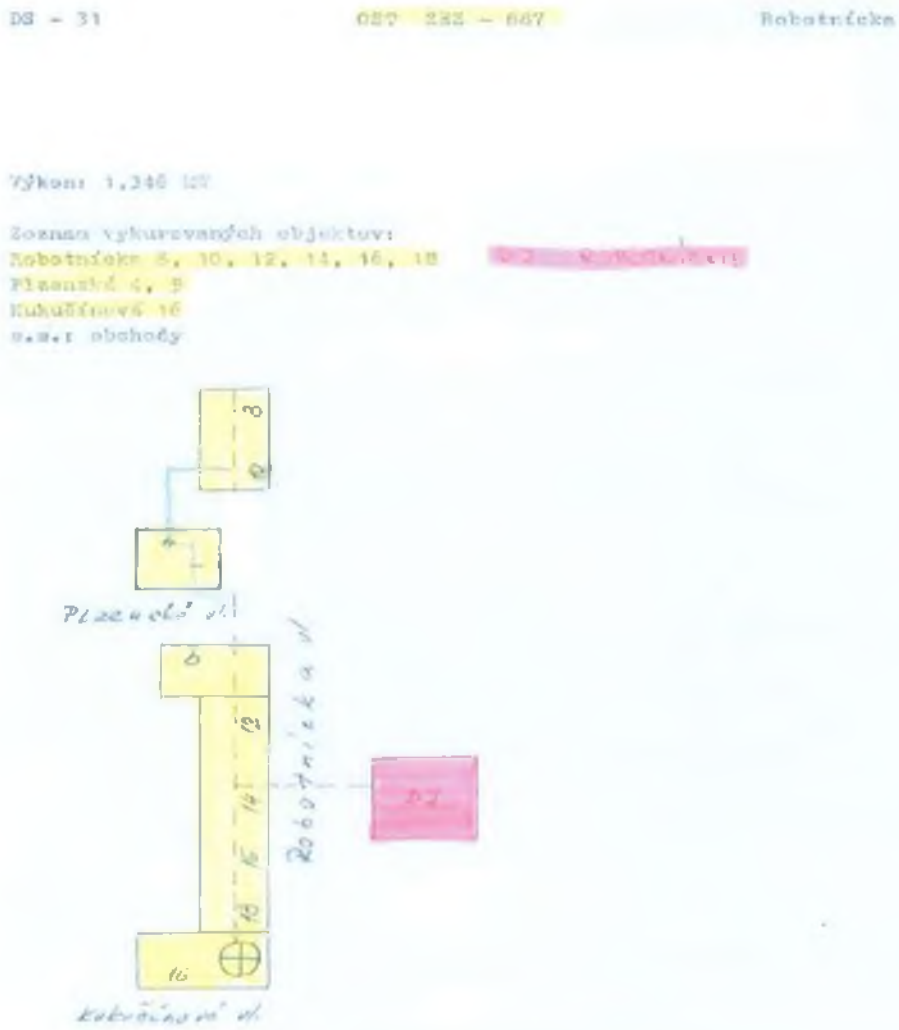
Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení . Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- Percento opotrebenia je 68%

4.1.4.28 Tepelné siete v okruhu OST 887

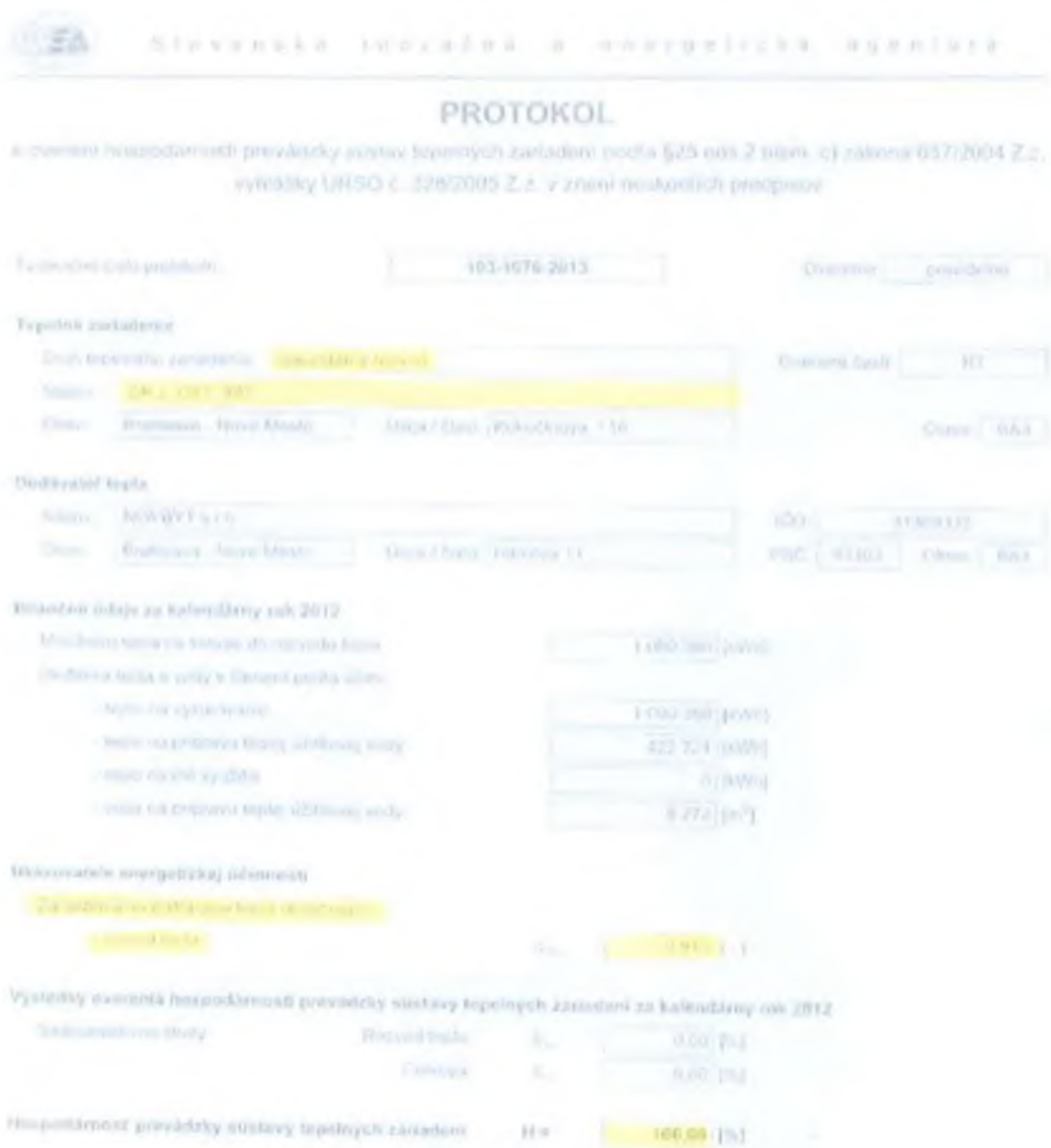


- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 887 je 59 rokov. Zásobované objekty boli postavené v roku 1959.

Tepelné siete v okruhu OST č. 887 - Kukučínova 16

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po morač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV privod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1000 / 450	52	38	0	50	90	50	90	6/4"	90	1"	90
2	suterén	0	110	35	100	145	100	145	3"	110	6/4"	110
	1000 / 450	18	0	0	80	18	80	18	2"	18	5/4"	18
3	1000 / 450	14	20	5	50	39	50	39	6/4"	34	1"	34
Spolu		84	168	40		292		292		252		252

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



Slovenská inovačná a energetická agentúra

PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v tepiovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydrauiických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

Samotná energetická účinnosť s protokolu z roku 2013 predstavujú 0,94 a hospodárnosť kotlov Hn 100%

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

Z hľadiska životnosti sú potrubia na konci ich životnosti a je nutná výmena týchto rozvodov.

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovoť s rekonštrukciou zariadení . Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika *prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.*

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- Percento opotrebenia rozvodov je 100 % - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), Cena opravy je 138 600,00€ bez DPH

4.1.4.29 Tepelné siete v okruhu OST 888

OST 888

Výkon: 2,06 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
Jiskrova 4, 6, 8,
Belehradská 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13,
Legionárska 15,
DPMB

- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 888 je 26 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST č. 888 - Belehradská ul.

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV privod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1300 / 700	24	0	0	100	24	100	24	2 1/2"	24	5 / 4"	24
	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]	100	14	100	14	2 1/2"	14	5 / 4"	14
	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]	[illegible]	4	[illegible]	4	6 / 4"	4	1"	4
4	1300 / 500	29	0	8	50	34	50	34	6 / 4"	29	1"	29
5	1300 / 800	18	10	0	100	28	100	28	2 1/2"	28	5 / 4"	28
6	1300 / 500	18	0	0	65	18	65	18	6 / 4"	18	1"	18
Spolu		107	10	9		129		129		117		117

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č. 1

PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k

výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

[redacted]

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

[redacted]

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy STN 73 0031 ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.

- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.

- [redacted]

4.1.4.30 Tepelné siete v okruhu OST 2088

DS-31 OST VŠE 2088 Odbojárov 10

Výkon:

Zoznam vykurovaných objektov:
Stará prachárňa 13, 15,

s.s.: VŠE

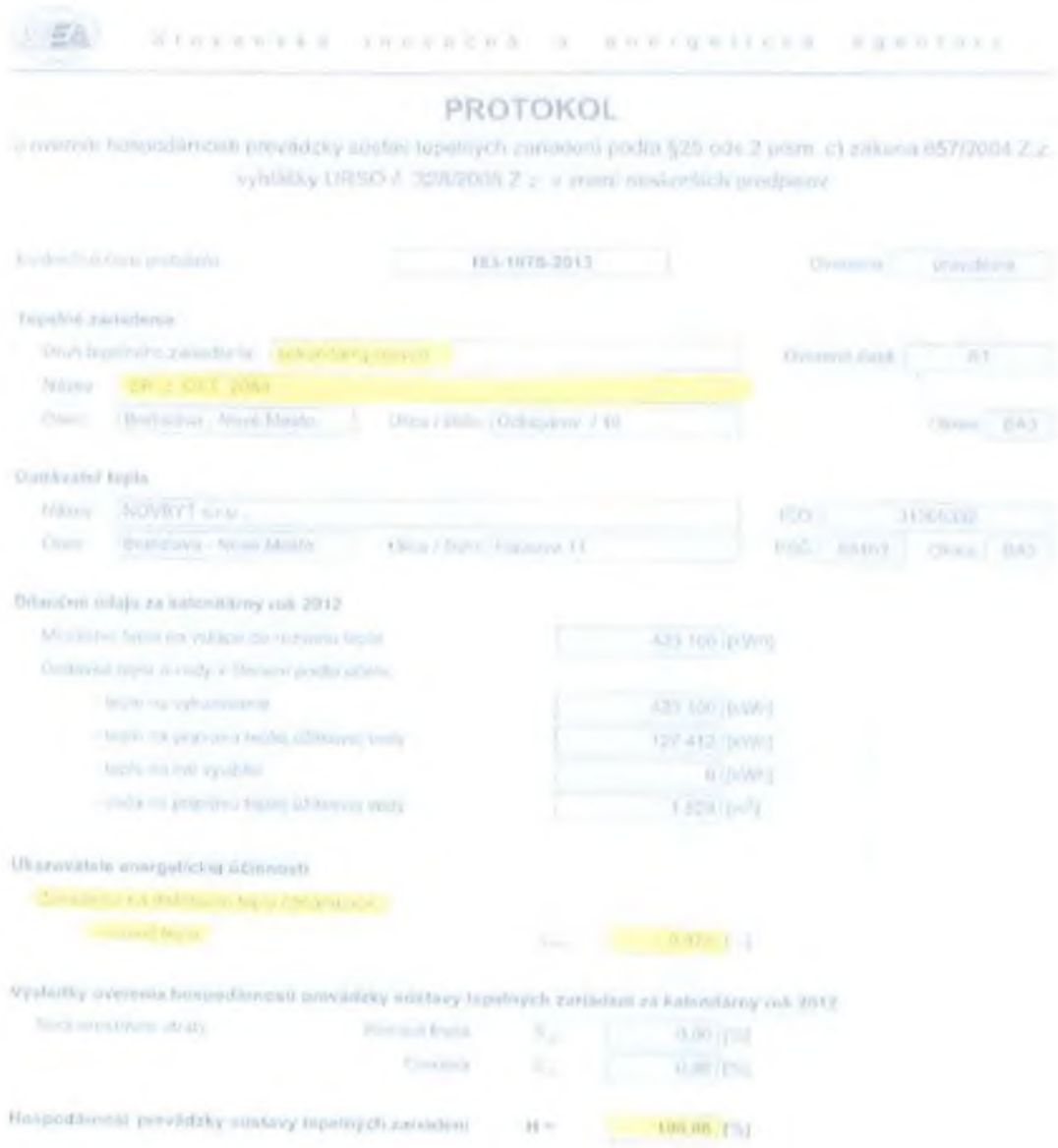
- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 2088 je 60 rokov. Rok výstavby zásobovaných objektov 1956.

Tepelné siete v okruhu OST objektu VŠE

2088

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV privod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1000 / 450	16	[illegible]	8	80	24	80	24	[illegible]	16	[illegible]	16
Spolu		16	0	8		24		24		16		16

Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na koci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investicie/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli ovela efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.

[redacted]

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.

[redacted]

Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.

Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že *rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové* a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.

Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení . Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná *výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné* ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

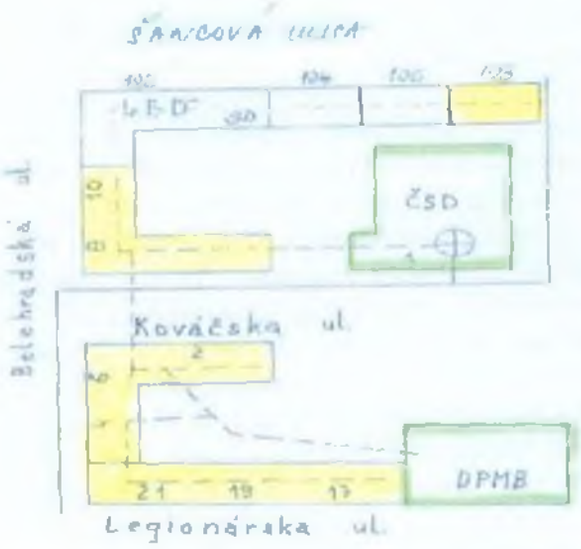
- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy *robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M Kurčová -* Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- [redacted] rozvodov je [redacted] - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031). Cena opravy je 8 800,00€ bez DPH

4.1.4.31 Tepelné siete v okruhu OST 2115

DS-31 OST Výpočtové str. ČSD 2115 Kováčska 1

Výkon: 5,7

Zoznam vykurovaných objektov:
Legionárska 17, 19, 21,
Belehradská 4, 6, 8, 10,
Kováčska 2,
ŠAMCOVÁ 10B
z.s.: Výpočtové str. ČSD
DPMB



- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 2115 je 40 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST objektu ČSD

2115

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV privod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1300/450	16	0	0	200	16	200	16	4"	16	2"	16
2	suterén	0	24	0	200	24	200	24	4"	24	2"	24
3	suterén	0	25	3	150	28	150	28	3"	25	1 1/2"	25
4	suterén	0	25	0	125	25	125	25	2 1/2"	25	5/4"	25
5	suterén	0	63	3	100	66	100	66	2 1/2"	63	5/4"	63
6	1300/450	22	22	3	150	45	150	45	3"	42	1 1/4"	42
7	1300/450	35	0	0	125	35	125	35	2 1/2"	35	5/4"	35
	1300/450	22	0	5	80	27	80	27	2"	22	1"	22
	1300/450	28	0	10	125	38	125	38	2 1/2"	28	5/4"	28
Spolu		121	159	24		304		304		280		280

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

PROTOKOL

o overení hospodárnosť prevádzky sústav tepelných zariadení podľa §25 ods.2 písm. c) zákona 657/2004 Z.z. vyhlášky URSO č. 528/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov

Tepelné zariadenie

Dodávateľ tepla

Bilančné údaje za kalendárny rok 2012

Ukazovateľ energetickej účinnosti

Výsledky overenia hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení za kalendárny rok 2012

Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie blíži sa ku koncu a v blízkej budúcnosti je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.
V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov
Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických

pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.
[redacted]
Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.
[redacted] Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.
Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.
Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.
Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení . Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.
Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Luikovičová, Doc. ing. J. Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.
- [redacted]

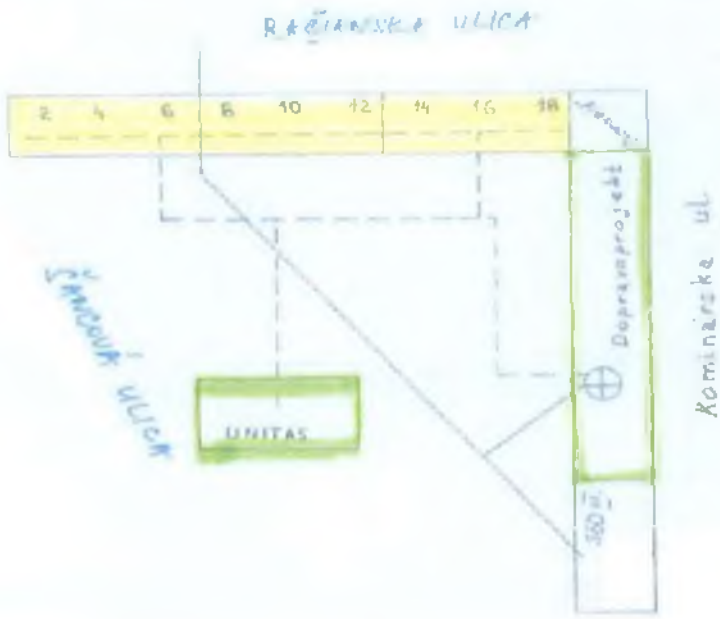
4.1.4.32 Tepelné siete v okruhu OST 617 – 2117

DS-31 OST Dopravoprojekt 2117 Kominárska

Výkon:

Zoznam vykurovaných objektov:
RAČIANSKA UL., 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18,

a.s.. Dopravoprojekt
UNITAS



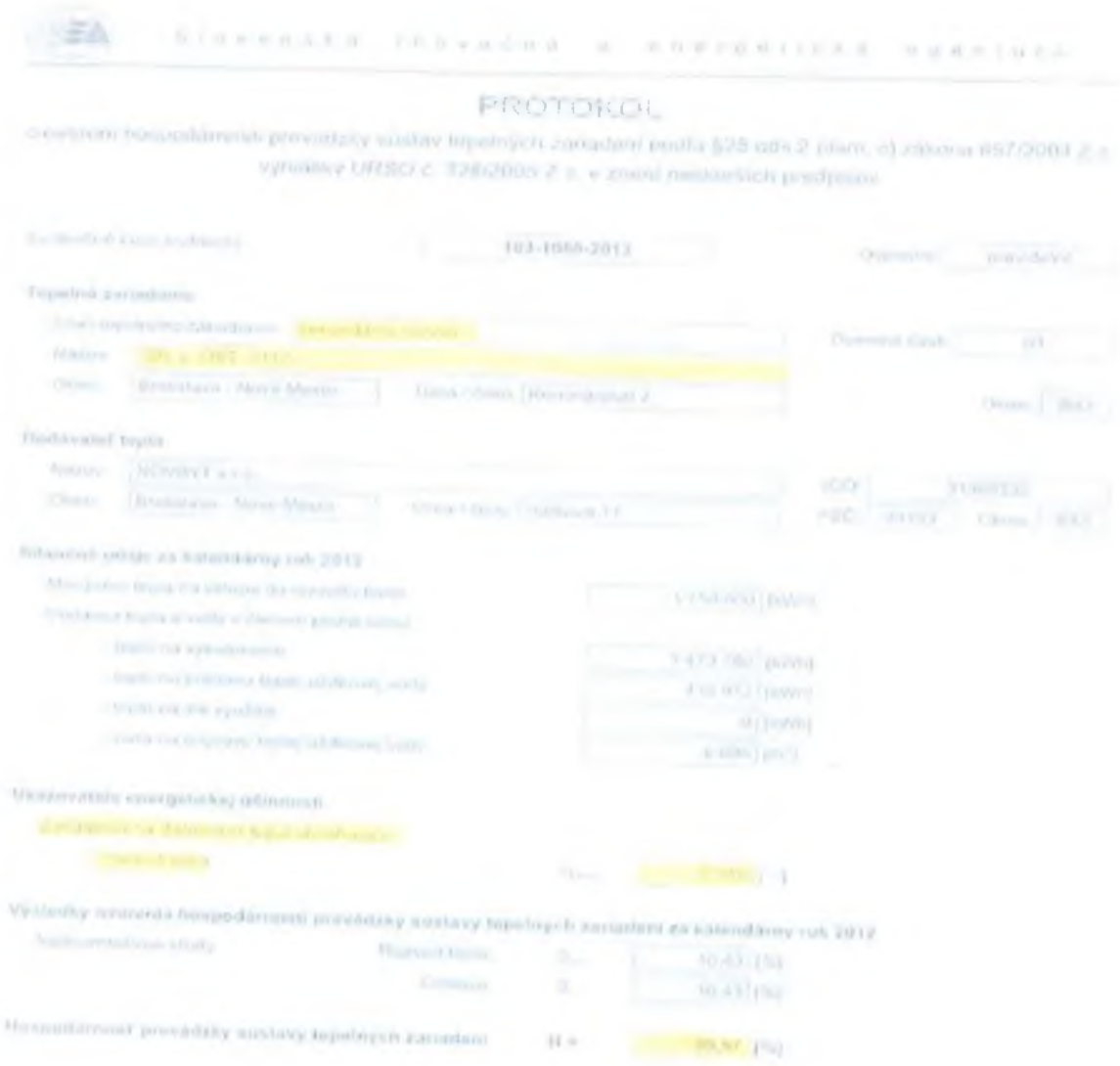
- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 2117 je cca 50 rokov.

Tepelné siete v okruhu OST objektu Dopravoprojekt

2117

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1200 / 800	153	0	0	200	153	200	153	4"	153	3"	153
2	1200 / 800	34	0	0	150	34	150	34	3"	34	6/4"	34
3	1200 / 800	76	15	0	150	91	150	91	3"	91	6/4"	91
4	900 / 450	35	0	0	65	35	65	35	6/4"	35	3/4"	35
5	1000 / 700	23	0	5	80	28	80	28	6/4"	23	1"	23
Spolu		321	15	5		341		341		336		336

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1


PROTOKOL

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na konci a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.

V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov

Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický

stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.
[redacted]
Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.
[redacted]
Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.
Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na oprovu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.
Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení . Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.
Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.

- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.

- [redacted] rozvodov je [redacted] - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031), Cena opravy je 184 800,00€ bez DPH

4.1.4.33 Tepelné siete v okruhu OST 2094

DS-32 OST TÚS 2094 Janošková

ODBOJKA ÚST + OBJEKTY

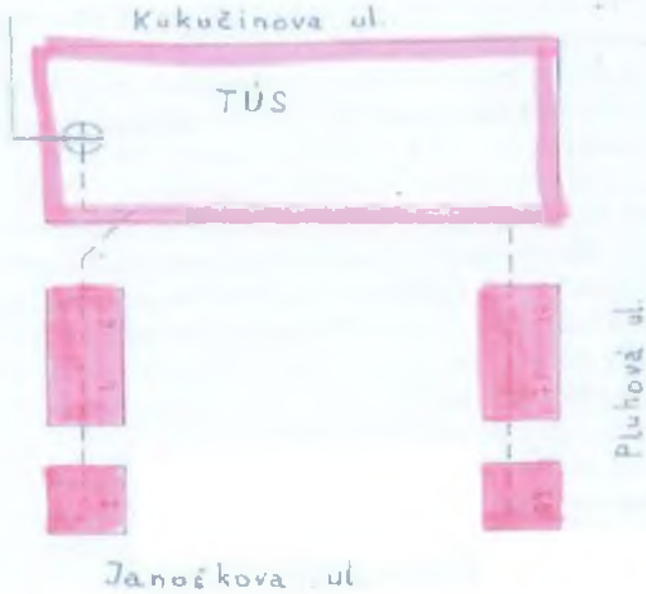
Výkon:

Zoznam vykurovaných objektov:

Janošková 2, 4, 6,

Pluhová 73, 75, 77,

S.S.: TÚS



Tepelné siete v okruhu OST objektu TÚT na Kukučínovej ul.

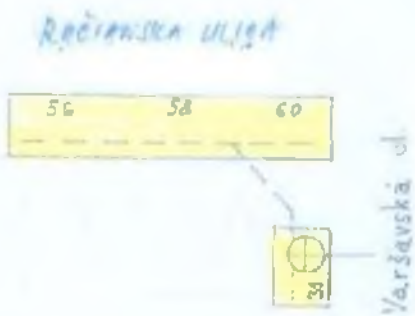
Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suteren	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV privod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
	suteren III	0	15	0	100	15	100	15	3/4"	15	3/4"	15
1	1000 / 500	30	33	8	100	25	100	25	3/4"	20	3/4"	20
2	1000 / 500	10	8	8	100	18	100	18	3/4"	10	3/4"	10
3	1000 / 500	28	38	5	100	23	100	23	3/4"	66	3/4"	66
4	1000 / 500	10	0	8	100	16	100	16	3/4"	10	3/4"	10
5	bezkanál v uložení TÚV	13	9	0						30		30
Spolu		100	113	29		217		217		221		221

4.1.4.34 Tepelné siete v okruhu OST 2096

DS-32 OST ZBZ-2096 Varšavská

Výkon: 0,358 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
ČAČIANSKA UL. 56, 58, 60,
Varšavská 31,

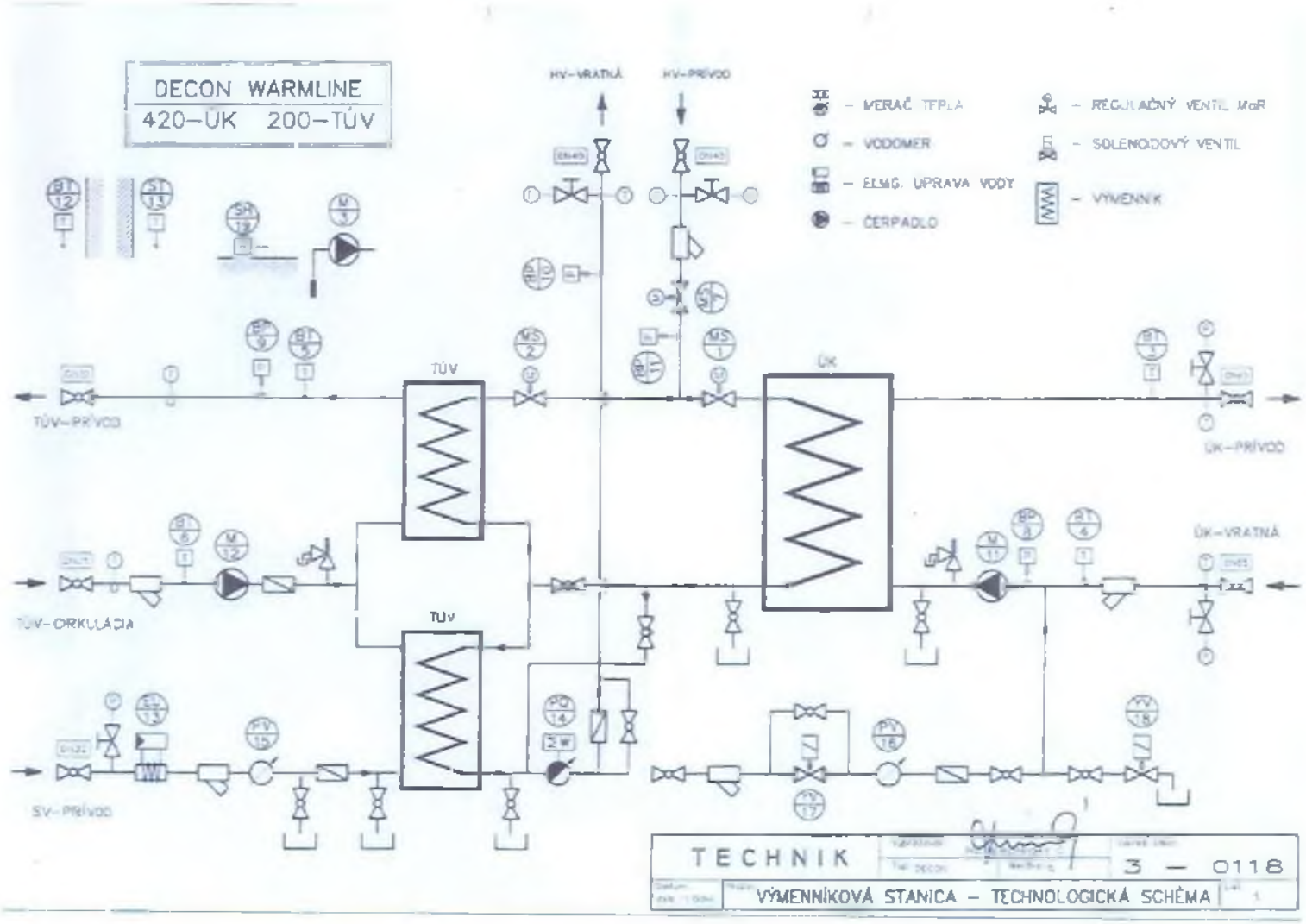


- Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 2096 je cca 70 rokov. Zásobované objekty boli postavené v roku 1948. Vek Decon OST 20 rokov

Tepelné siete v okruhu OST č. 2069 - Varšavská 31

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Úsek po merač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
	Primár										
1	700/600	79	0	65	79	65	79				
2	700/600	22	0	65	22	65	22				
3	700/600	158	0	65	158	65	158				
4	1000/1100	14	0	65	14	65	14				
spolu		273			273		273				
	Sekundár										
5	1000/1100	36	10	50	46	50	46	2"	36	1"	36
spolu		36	10		46		46		36		36

- Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1



Funkčná schéma zapojenia OST.

Slovenská inovačná a energetická agentúra

PROTOKOL

o overení hospodárnosti prevádzky sústav tepelných zariadení podľa §25 ods.2 písm. c) zákona 657/2004 Z.z. vyhlášky ÚRSO č. 328/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov

Evidenčné číslo protokolu: 103-1047-2013 | Overenie: pravidelné

Tepelné zariadenie

Druh tepelného zariadenia: OST horúca voda - teplá voda | Overené časť: OST + RT

Názov: OST 2008

Obec: Bratislava - Nové Mesto | Ulica / číslo: Varšavská / 31 | Okres: BA3

Dodávateľ tepla

Názov: NOVBYT s.r.o. | IČO: [illegible]

Obec: Bratislava - Nové Mesto | Ulica / číslo: Hálkova 11 | PSČ: 83103 | Okres: BA3

Bilančné údaje za kalendárny rok 2012

Množstvo tepla na vstupe do OST	329 194	[kWh]
Dodávka tepla a vody v členení podľa účelu		
- teplo na vykurovanie	197 343	[kWh]
- teplo na prípravu teplej úžitkovej vody	118 171	[kWh]
- teplo na iné využitie	0	[kWh]
- voda na prípravu teplej úžitkovej vody	1 408	[m³]

Ukazovatele energetickej účinnosti

Zariadenia na distribúciu tepla obsahujúce

odovzdávacie stanice tepla	η_{ost}	0,905	[-]
rozvod tepla	η_{roz}	0,940	[-]

Výsledky overenia hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení za kalendárny rok 2012

Nadmerné straty	Odovzdávacie stanice tepla	S_{ost}	0,00	[%]
	Rozvod tepla	S_{roz}	0,00	[%]
	Celková	S_c	0,00	[%]

Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení H = 100,00 [%]

obr.

obr.

obr.

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie je na kocni a je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.
V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť *investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"*), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k *výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom* technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.
Samotná energetická účinnosť rozvodov z protokolu z roku 2015 predstavujú 0,94 a účinnosť OST 0,986 a hospodárnosť sústavy η=190%
Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.
Z hľadiska životnosť sú potrubia na konci ich životnosť a je nutná výmena týchto rozvodov.
Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody *môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.*
Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.
Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici, kde je techológia OST, nie je potrebné tak vážne uvažovať s rekonštrukciou zariadení v horizonte do 5 rokov nakoľko jej vek je 20 rokov. Stav týchto zariadení je vcelku dobrý funkčný a zabezpečuje potreby. Samotnú OST treba hospodárne udržovať a kontrolovať. Stav terajšej OST sa detailne môže skontrolovať pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu napojených sekundárnych rozvodov.
Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná

výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.

- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.

Percento opotrebenia rozvodov je 100% - technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)

Cena opravy 19 800,00€ bez DPH

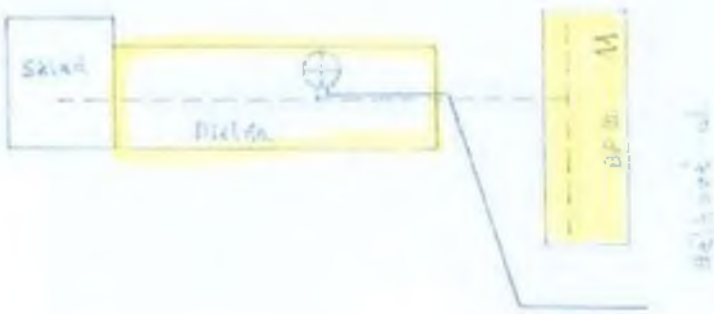
Technológia OST je 40 %- ná opotrebovanosť v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)

4.1.4.35 Tepelné siete v okruhu OST 2130

BP III OST-2130 Hálkova 11

Výkon: 0,358 MW

Zoznam vykurovaných objektov:
s.s.: prevádzková budova BP III,
HÁLKOVA 11
DIEŤAŤE

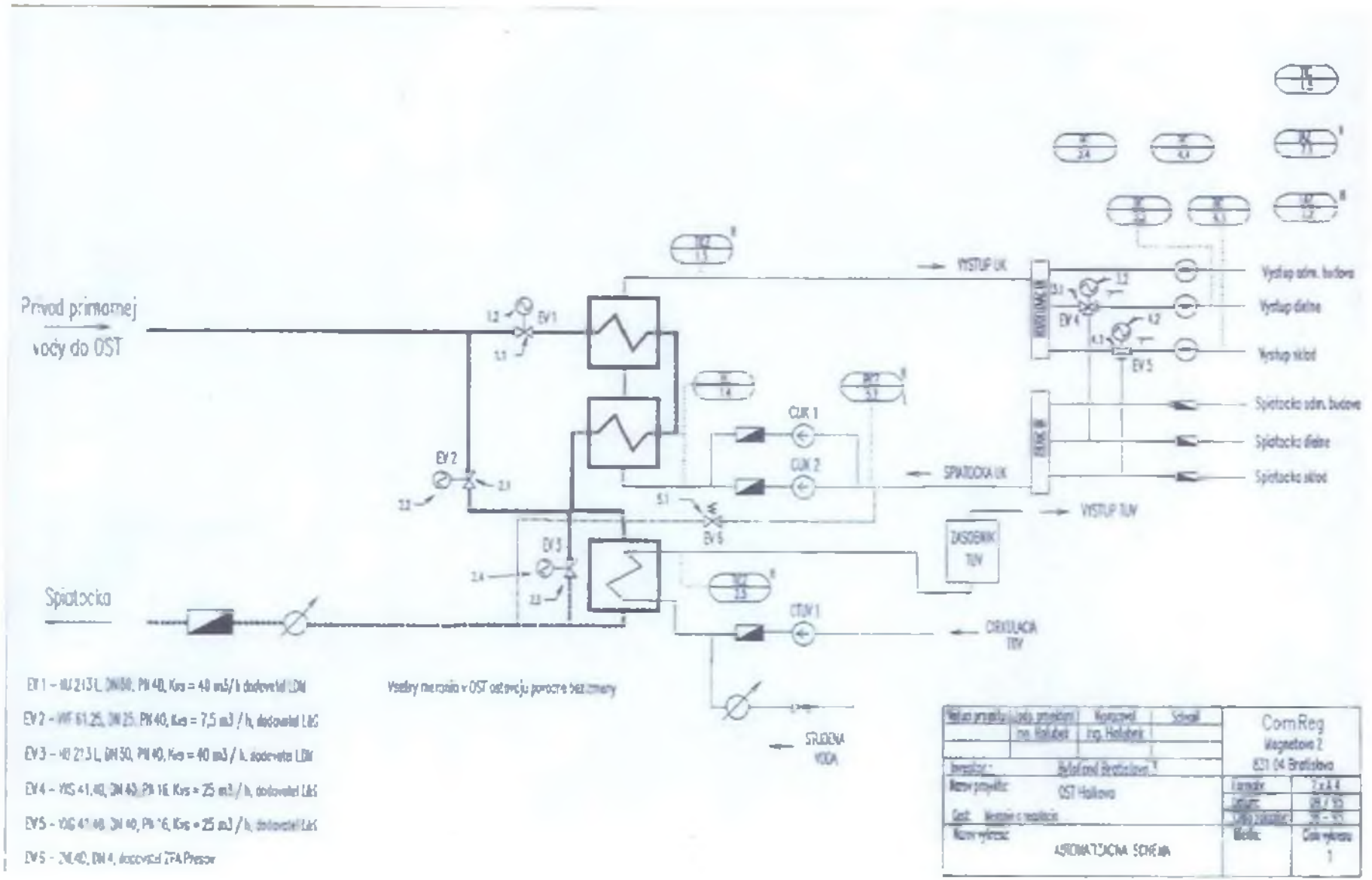


Vek rozvodov, ktoré sú napojené na OST 2096 je 40 rokov. Vek OST 2096 má 40 rokov

Tepelné siete v okruhu OST č. 2130 - Hálkova 11

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Úsek po merač tepla	UK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	UK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TUV privod (DN)	Dĺžka (m)	TUV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	900 / 600	16	0	80	16	80	16	2"	16	5/4"	16
	suterén		42	80	42	80	42	2"	42	5/4"	42
Spolu		16	42		58		58		58		58

Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1


Prívod primárnej vody do OST
Spätočka
EV 1
EV 2
EV 3
EV 4
EV 5
EV 6
CUK 1
CUK 2
CTUV 1
VÝSTUP UK
SPÄTOČKA UK
VÝSTUP TUV
ZÁSOBNÍK TUV
CIRKULÁCIA TUV
STUDENÁ VODA
Výstup odm. budova
Výstup dielne
Výstup sklad
Spätočka odm. budova
Spätočka dielne
Spätočka sklad
Vsetky merania v OST ostanu pomocne bez zmeny
EV 1 - MJ 213 L, DN50, PN 40, Kvs = 40 m3/h dodavatel LDM
EV 2 - VRF 61.25, DN 25, PN 40, Kvs = 7,5 m3 / h, dodavatel LBS
EV 3 - MJ 213 L, DN 30, PN 40, Kvs = 40 m3 / h, dodavatel LDM
EV 4 - VXS 41.40, DN 40, PN 16, Kvs = 25 m3 / h, dodavatel LBS
EV 5 - VXG 41.40, DN 40, PN 16, Kvs = 25 m3 / h, dodavatel LBS
EV 5 - 2M 40, DN 4, dodavatel ZTA Presov
ComReg
Magnetové 2
831 04 Bratislava
OST Holíkovo
AERÓNAT ZÁCNA SCHÉMA

Slovenská inovačná a energetická agentúra

PROTOKOL

o overení hospodárnosti prevádzky sústav tepelných zariadení podľa §25 ods.2 písm. c) zákona 657/2004 Z.z. vyhlášky ÚRSO č. 328/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov

Evidenčné číslo protokolu: 103-1046-2013 | Overenie: pravidelná

Tepelné zariadenie

Druh tepelného zariadenia: OST nezávislá voda - kyvadlová | Overená časť: OST + RT

Názov: OST 2130

Obec: Bratislava - Nové Mesto | Ulica / číslo: Hálkova 11 | Okres: BA3

Dodávateľ tepla

Názov: NOVBYT s.r.o. | IČO: 31369332

Obec: Bratislava - Nové Mesto | Ulica / číslo: Hálkova 11 | PSČ: 83103 | Okres: BA3

Bilančné údaje za kalendárny rok 2012

Množstvo tepla na vstupe do OST	413 194	[kWh]
Dodávka tepla a vody v členení podľa účelu		
- teplo na vykurovanie	384 800	[kWh]
- teplo na prípravu teplej užitkovej vody	29 312	[kWh]
- teplo na iné využitie	0	[kWh]
- voda na prípravu teplej užitkovej vody	220	[m³]

Ukazovatele energetickej účinnosti

Zariadenie na distribúciu tepla obsahujúce

odovzdávacie stanice tepla	η_{ost}	0,685	[-]
rozvod tepla	η_{rozv}	0,541	[-]

Výsledky overania hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení za kalendárny rok 2012

Nekompenzovaná straty	Odovzdávacie stanice tepla	S_{ost}	0,00	[%]
	Rozvod tepla	S_r	0,00	[%]
	Celková	S_c	0,00	[%]

Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení H = 100,00 [%]

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyššie než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici a suteréne, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici a suteréne. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie blíži sa ku koncu a v blízkej budúcnosti je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.
V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov
Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.
Samotná energetická účinnosť rozvodov s protokolu z roku 2013 predstavuje 0,947 a účinnosť OST predstavuje 0,985 hospodárnosť sústavy H=100%.
Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej výmenníkovej stanici. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.
Z hľadiska životnosti sú potrubia na koncoch životnosti a bude nutná výmena týchto rozvodov. Technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.
Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.
Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej vo výmenníkovej stanici a samotné protiprúdové výmeníky,kde vek výmeníkov je 40 rokov od roku výroby 1976 až 1993, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení a samotnej výmene technoiógií. Stav týchto zariadení je opotrebovaný. Detailne posúdenie možné pri bežnej údržbe (odstávke) jednoduchšie určovať (zonášanie rozvodov, samotný stav materiálu). Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.
Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná

výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.

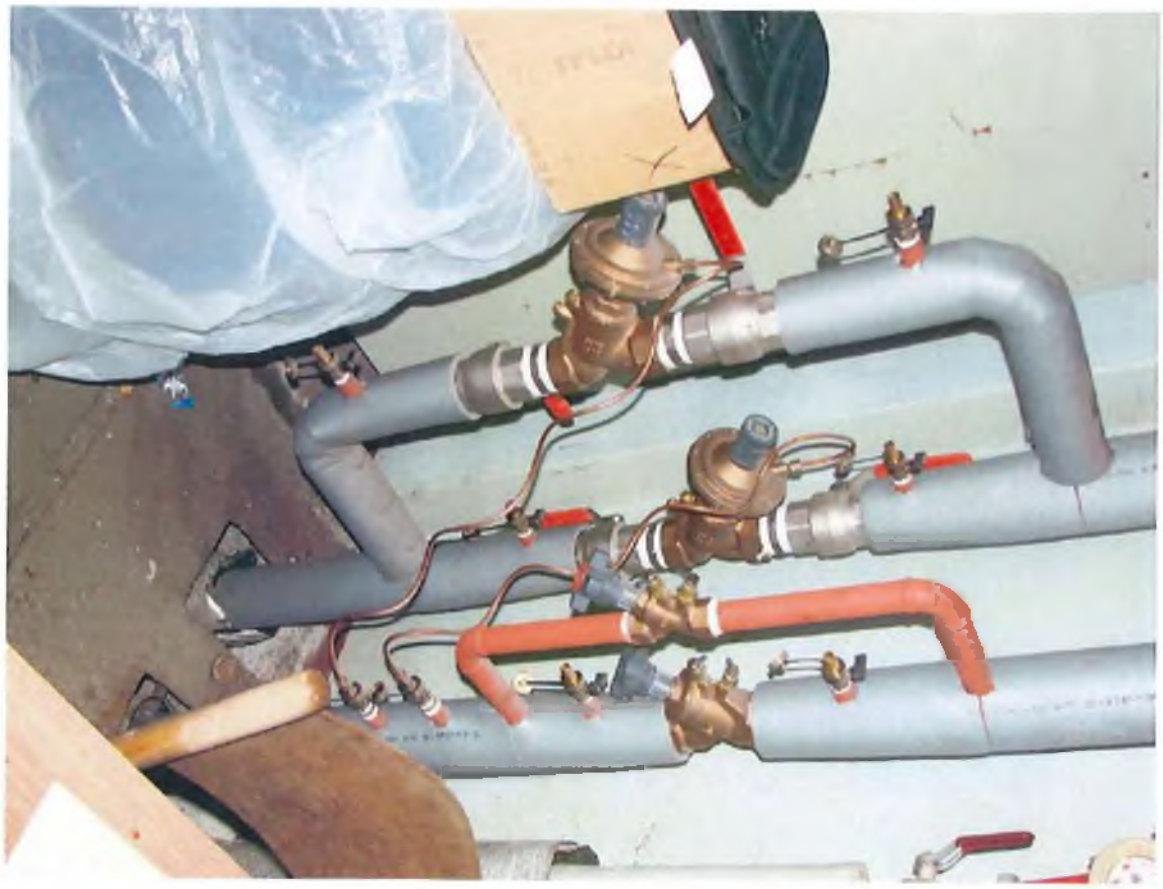
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.

- Percento opotrebenia rozvodov je 80%

Technológia OST je 100 %- technológia je po dobe životnosti v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)

Výmena technológie OST a cena 38 000,00€ bez DPH

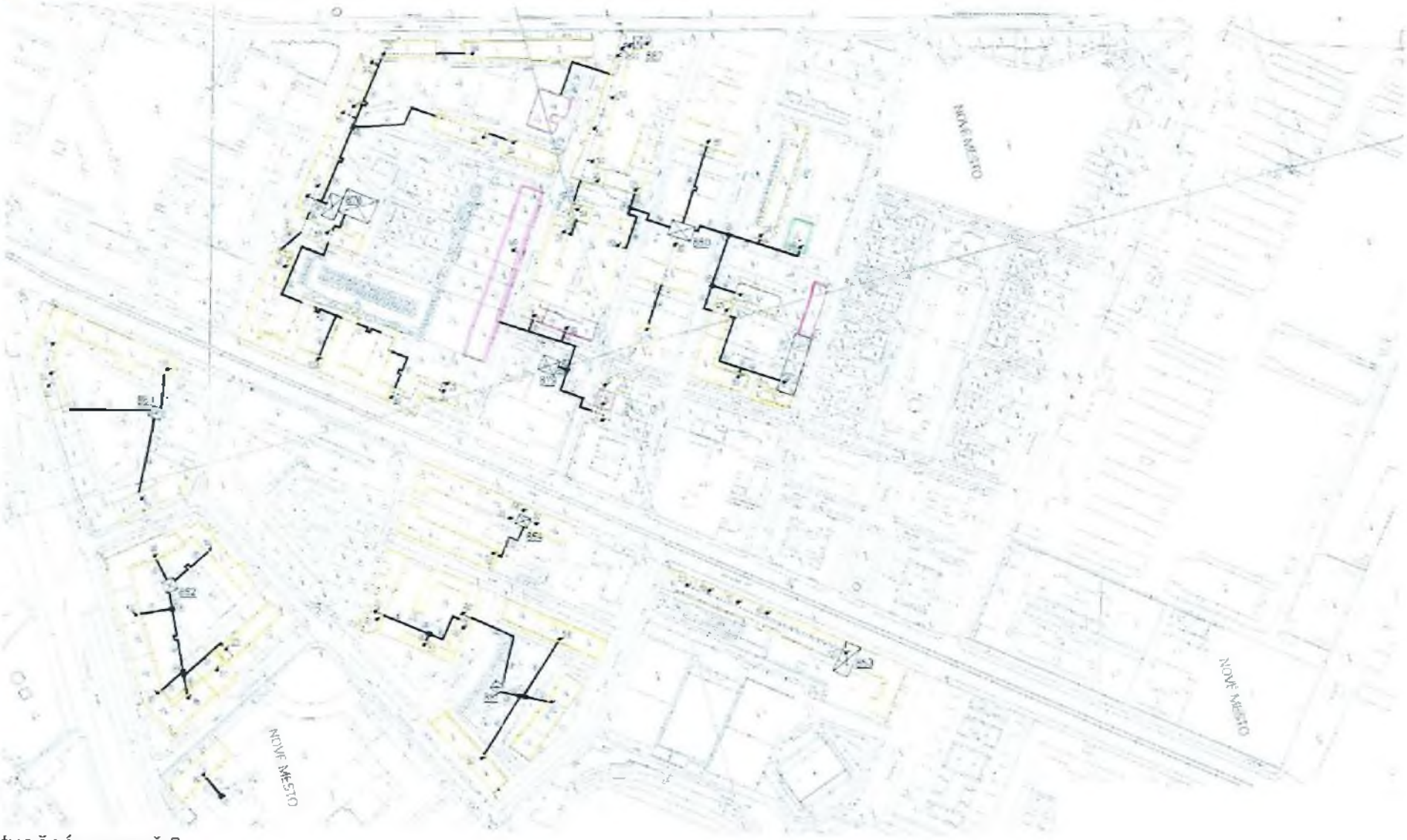
Fotodokumentácia OST



Pohľad na hydraulicky vyregulovaný systém tepelnej siete.

4.1.5 Situačné mapy tepelných sietí správe farebne odlíšenie zásobovaných objektov a odpojených objektov

Situačná mapa č.1



Situačná mapa č.2

Sitačná mapa č.3

Situačná mapa č.4

4.1.6 Plynové kotolne s príslušnými tepelnými sieťami a zásobovanými a odpojenými objektami

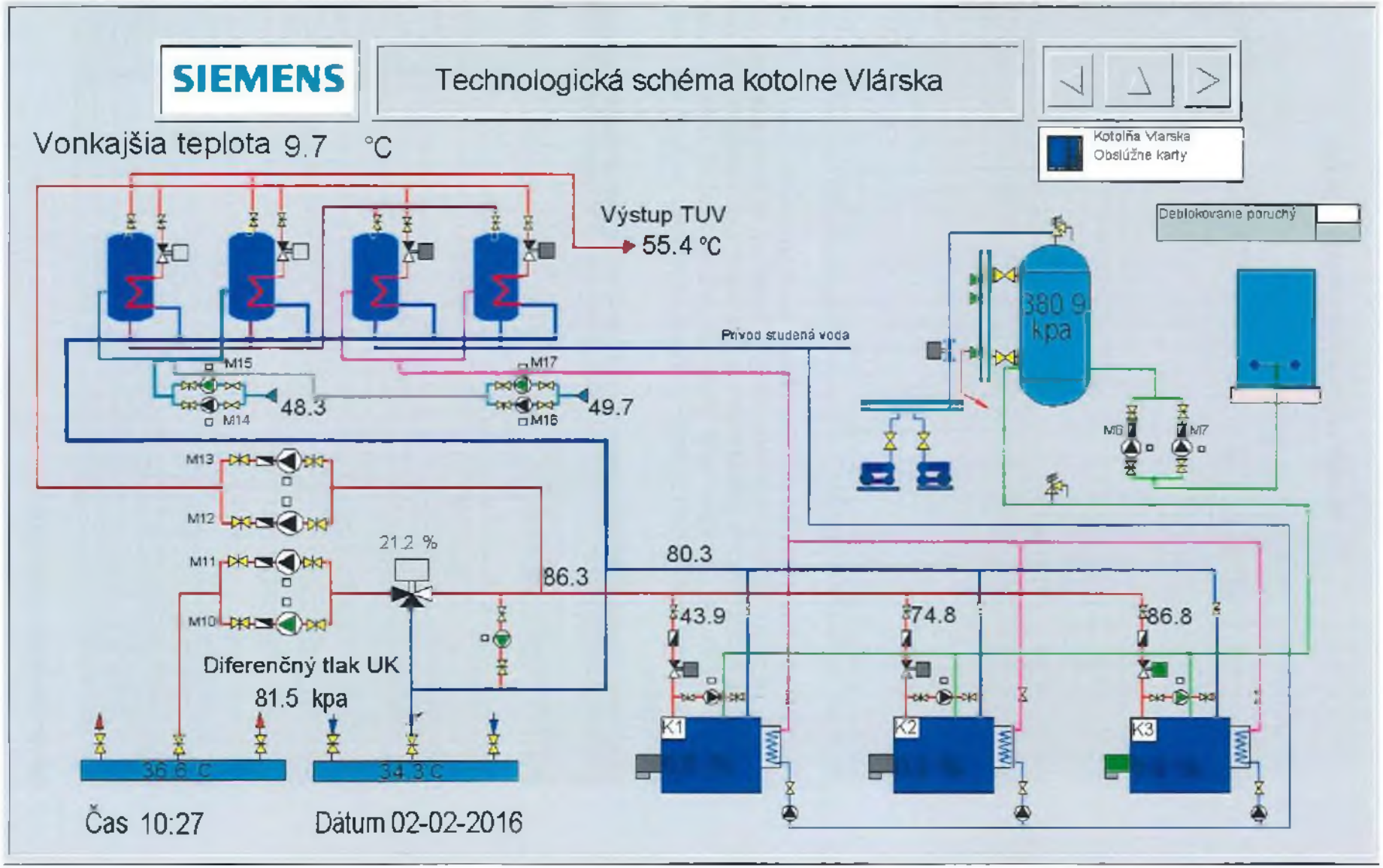
4.1.6.1 Zoznam kotolní a tepelnej siete pre zásobovanie častí MČBNM Višňová a Vlárska

Legenda:	
Zásobované objekty	
Opojené objekty	

Názov TZ	Umiestnenie TZ	ÚK				TÚV				Zásobované objekty
		prívod		spiatočka		prívod		spiatočka		
		DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	
Kotoľňa	Vlárska	200	58	200	58	4"	58	2"	58	Klenová 2-4,6-8,10-12 [redacted]
		150	273	150	273	3"	268	6/4"	649	Rozvodňa [redacted] 9,11-15,17,19,21-23
		125	181	125	181	2 1/2"	381	5/4"	272	[redacted]
		100	215	100	215	2"	272			[redacted]
		80	292	80	292					
Kotoľňa	Višňová	200	143	200	143	4"	143	2"	143	Višňová 1-5,7,9-13,15-19,2-12,14,21
		150	132	150	132	3"	247	6/4"	484	MŠ Višňova
		125	118	125	118	2 1/2"	237	5/4"	287	Na Revine 9-13,15,17,19,21
		100	249	100	249	2"	287	1"	22	Bérgošova 21-25,27
		80	217	80	217	5/4"	22			
		70	132	70	132					
		50	37	50	37					

4.1.6 2 Situačná mapa tepelná sieti z kotolne Vlárska

Technologická schéma zopojenia kotolne Vlárska



Tepelné siete v okruhu kotolne Vlárska

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po meráč tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK spiatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1900 / 800	58	0	0	200	58	200	58	4"	58	2"	58
2	1600 / 600	115	0	0	150	115	150	115	3"	115	6/4"	115
3	1000 / 400	45	0	5	80	50	80	50	2"	45	6/4"	45
4	1000 / 400	21	32	0	80	53	80	53	2"	53	6/4"	53
5	1300 / 600	46	0	0	150	46	150	46	3"	40	6/4"	40
6	1000 / 400	38	32	0	80	70	80	70	2"	70	6/4"	70
7	1300 / 600	38	0	0	125	38	125	38	2 1/2"	38	6/4"	38
8	1000 / 400	19	0	0	80	19	80	19	2"	19	6/4"	19
9	1300 / 600	45	0	0	100	45	100	45	2 1/2"	45	6/4"	45
10	1000 / 400	34	0	5	80	39	80	39	2"	34	6/4"	34
11	1000 / 400	43	0	5	80	48	80	48	2"	43	6/4"	43
12	1300 / 600	45	0	0	125	45	125	45	2 1/2"	45	6/4"	45
13	1000 / 400	8	0	5	80	13	80	13	2"	8	6/4"	8
14	1300 / 600	98	0	0	125	98	125	98	2 1/2"	98	6/4"	98
15	1300 / 600	35	22	5	100	62	100	62	2 1/2"	57	6/4"	57
16	1300 / 600	8	37	6	100	50	100	50	2 1/2"	45	6/4"	45
17	1300 / 600	41	66	5	150	112	150	112	3"	107	6/4"	107
18	1300 / 600	16	37	5	100	58	100	58	2 1/2"	53	6/4"	53
		753	226	40		1019		1018		979		979

Povinnosti nájomcu a správcu kotolni sú nižšie v uvedenej tabuľke. Správca ak nevykonáva povinné kontroly a odborné prehliadky, nemože zásobovať teplom tepelnú sieť a zásobovať objekty pri neplnení týchto požiadaviek nemôže respektívne nemala by sa prevádzkovať blokovú kotolňu. Pri obhliadke bolo zistené že je pine funkčná bloková kotolňa terajší nájomca si plnil požadované podmienky(zmysle inf.tabuľky - revízna kniha nám nebola preukázaná).

Názov:	Predpis	Periodicita	Kategória
Kontrola a čistenie komínov	podľa §20 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 401/2007 Zákon 314/2001 Z.z o ochrane pred požiarmi §4 m)	2 x ročne	Komíny
Odborná prehliadka kotolne II. kateg.	Vyhláška č. 25/1984 Z.z a norma STN 07/0703	1 x ročne	Kotolňa
Opakovaná vonkajšia, vn. prehliadka a skúška	Vyhláška č. 508/2009 Z.z MPSVaR SR	1 x ročne	Odborné prehliadky tlakových zariadení
Tlaková skúška kotlov	Vyhláška č. 508/2009 Z.z MPSVaR SR	1 x 10 rokov	
Opakovaná vonkajšia prehliadka TEN do 200 l Maxivarem LS (ex n. 50 l)	Vyhláška č. 508/2009 Z.z MPSVaR SR	1 x ročne	
Vnútorná prehliadka - meranie UT a skúška tesnosti TEN 50 l	Vyhláška č. 508/2009 Z.z MPSVaR SR	1 x 5 ročne	
Opakovaná odborná prehliadka OTV a TUV cca 1000 l	Vyhláška č. 508/2009 Z.z MPSVaR SR	1 x ročne	
Vnútorná prehliadka TUV 1000 l meranie UT a skúška tesnosti	Vyhláška č. 508/2009 Z.z MPSVaR SR	1 x ročne	
Odborná prehliadka plynových horákov (do 500 kW)	Vyhláška 508/2009 Z.z MPSVaR SR	1 x ročne	
Odborná skúška plynových horákov (do 500 kW)	Vyhláška 508/2009 Z.z MPSVaR SR	1 x 4 roky	
Odborná prehliadka RaMZP - Regulačné a meracie zariadenie plynu	Vyhláška č. 508/2009 Z.z MPSVaR SR	1 x ročne	OPaS RaMZP
Odborná skúška RaMZP - Regulačné a meracie zariadenie plynu	Vyhláška č. 508/2009 Z.z MPSVaR SR	1 x 3 roky	
Odborná prehliadka plynovodu	Vyhláška č. 508/2009 Z.z MPSVaR SR	1 x 3 roky	Plynovod
Odborná skúška plynovodu	Vyhláška č. 508/2009 Z.z MPSVaR SR	1 x 6 rokov	
Revízie rozvádzačov a elektro zariadenia	Vyhláška 508/2009 Z.z MPSVaR SR	1 x 5 rokov	Elektro
Autorizované meranie emisií	Vyhláška 411/2012 MŽP SR	1 x 6 rokov	Emisie

Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č.1

Slovenská inovačná a energetická agentúra

PROTOKOL

o overení hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení podľa §25 ods.2 písm. c) zákona 657/2004 Z. z. a vyhlášky ÚRSO č. 328/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov

Evidenčné číslo protokolu: 103-1045-2013 | Overenie: pravidelné

Tepelné zariadenie

Druh tepelného zariadenia: [illegible] | Overené časť: ZT + RT

Názov: IVPK v. SR Vlárska

Obec: Bratislava - Nové Mesto | Ulica / číslo: Vlárska | Okres: BA1

Dodávateľ tepla

Názov: [illegible] | IČO: 31369132

Obec: Bratislava - Nové Mesto | Ulica / číslo: Haškova 11 | PSČ: 83103 | Okres: BA1

Bilančné údaje za kalendárny rok 2012

Druh paliva	zemný plyn	
Energia v palive	3 468 186	[kWh]
Podiel vykurovací k celkovému teplu	0,90206573	[-]
Teplo v palive	3 129 531	[kWh]
Vyrobené teplo	2 939 000	[kWh]
Teplo odobraté z iného zdroja	0	[kWh]
Vlastná spotreba tepla v zdroji	58 780	[kWh]
Dodávka tepla a vody v čistom podľa účelu		
teplo na vykurovanie	1 846 880	[kWh]
teplo na prípravu teplej úžitkovej vody	1 190 400	[kWh]
teplo na iné využitie	0	[kWh]
voda na prípravu tepla, úžitkovej vody	13 479	[m³]

Ukazovatele energetickej účinnosti

[illegible]	η_{ZT}	[illegible]	[-]
[illegible]			
rozvod tepla	η_{RT}	[illegible]	[-]

Výsledky overenia hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení za kalendárny rok 2012

Nadmerné straty	Zdroj tepla	S_Z	0,00	[%]
	Rozvod tepla	S_R	0,00	[%]
	Celková	S	0,00	[%]

Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení	H_S	100,00	[%]

Zariadenie plynových kotolní je potrebné posúdiť z viacerých hľadísk. Samotné plynové kotle majú životnosť v zmysle výrobcom deklarovaných hodnôt. Opotrebenie vnútorných častí kotla závisí od kvality vykurovacej vody. Pri pravidelnej rekonštrukcií, resp. pri opravách je možnosť fyzický stav kotlov ohodnotiť. Rozvody v plynových kotolniach sa musia pravidelne kontrolovať a revidovať. Fyzická kontrola rozvodov je nevyhnutná. V zmysle vyhlášky č 508/2009 Z.z. treba plynové zariadenia (ako aj tlakové zariadenia a elektrické zariadenia) pravidelne kontrolovať . Príloha č. 5 tejto vyhlášky predpisuje kontrolu vyhradených tlakových zariadení. Príloha č. 8 tejto vyhlášky predpisuje kontrolu vyhradených technických zariadení elektricjkých a príloha č. 9 a 10 tejto vyhlášky predpisuje prehliadky a skúšky technických zariadení plynových. Tieto prehliadky a skúšky v zmysle príl. č. 10 je nutné dodržať a ich pravidelné vykonávanie realizovať v zmysle požiadaviek vyhlášky. Zistené závady treba odstrániť aby sa zabezpečil bezpečný a bezporuchový chod plynovej kotolne. Tieto prehliadky potom predpisujú potrebnú opravu resp. rekonštrukciu zariadení. Životnosť regulačných armatúr je uvažovaná na 40 - 50 rokov. Pri pravidelnej údržbe a drobnej oprave je možné zabezpečiť bezpečný a bezporuchový chod zariadení počas uvedenej doby životnosti.

Revízna kniha nám nebola preukázaná, preto odporúčam pred prevzatím zariadení knihu skontrolovať a všetký zaznami skontrolovať.

Opotrebenie plynovej kotolne vychádza okolo 75 % v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)
Opotrebenie rozvodov je 60% v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)
Vek zariadenia kotlov je 28 - 30 rokov
Vek pretlakových horákov je 6 až 7 rokov
Vek samotnej technológie kotolne je 28 - 30 rokov

Pohľad na nízkoteplotné kotle s pretlakovými horákmi v kaskáde

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyšší než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie blíži sa ku koncu a v blízkej *budúcnosti je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je* zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.
V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozvodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov
Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. Technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene časti potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.
[redacted]
Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej kotolni. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.
[redacted] technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ale z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.
Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvode tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov do 10 rokov a treba si spraviť investičný zámer jednotlivých vykurovacích odstávkach, namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude oveľa vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcii rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky. Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.
Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej v kotolni, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení v horizonte do 10 rokov. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu).

Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.

[redacted] - cena opravy je 15 000,00 € bez DPH

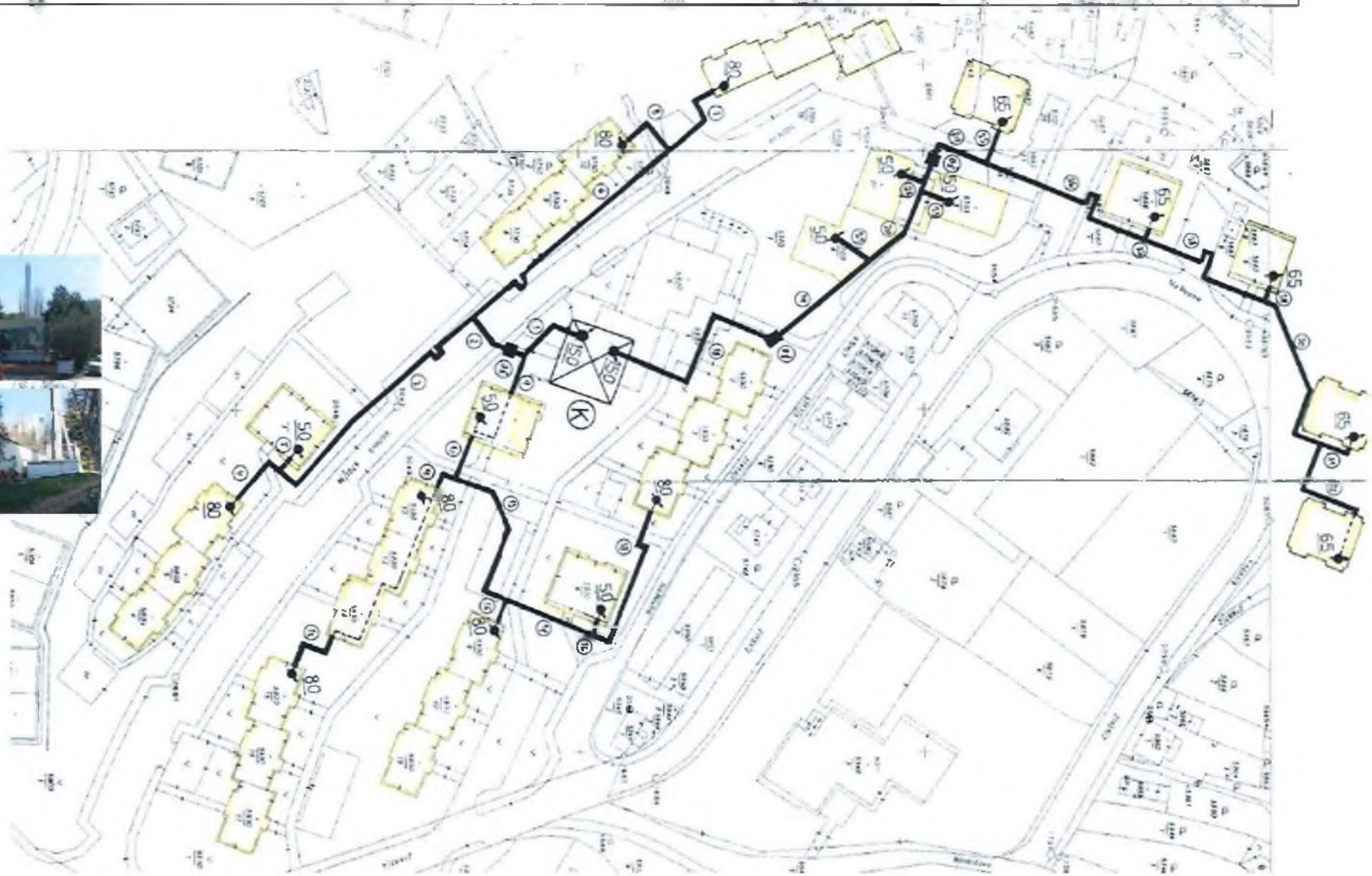
Ako odporúčanie v blízkej budúcnosti si treba pripraviť plán investícií na výmenu nízkotelopiotných kotlov za nové.

Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametroch. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

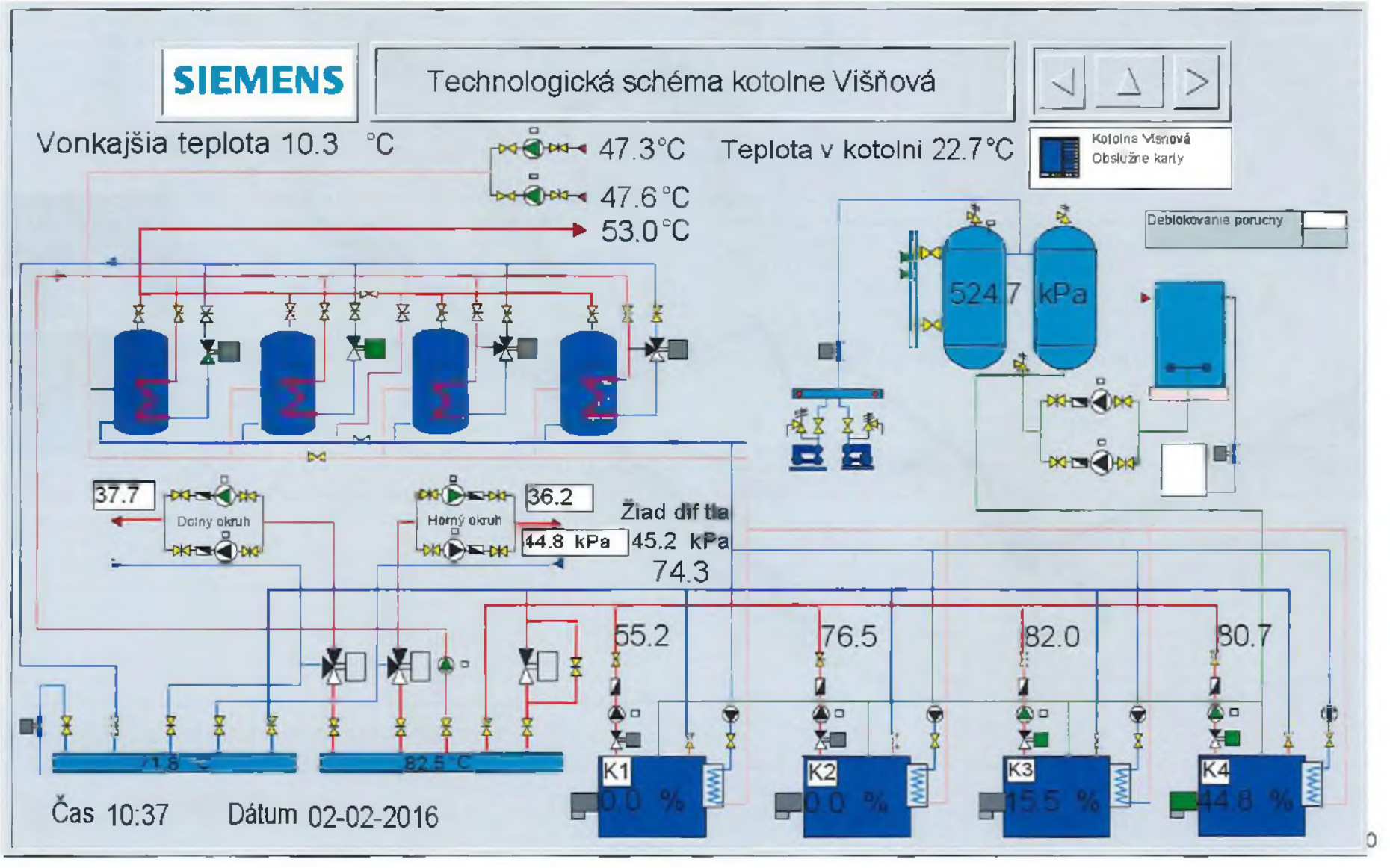
- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.
- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.

- [redacted] v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)

4.1.6.3 Situačná mapa tepelná sieti z kotolne Višňová



Technologická schéma zapojenia kotolne Višňová



Tepelné siete v okruhu kotolne Višňová

Úsek číslo	Profil kanála	Dĺžka kanála (m)	Rozvod cez suterén	Úsek po merač tepla	ÚK rozvod (DN)	Dĺžka (m)	ÚK splatočka (DN)	Dĺžka (m)	TÚV prívod (DN)	Dĺžka (m)	TÚV cirkulácia (DN)	Dĺžka (m)
1	1600 / 800	24	0	0	200	24	200	24	4"	24	2"	24
2	1200 / 600	16	0	0	125	16	125	16	3"	16	6/4"	16
3	1000 / 500	84	0	0	80	84	80	84	2"	84	5/4"	84
4	1000 / 500	16	0	6	80	22	80	22	2"	16	5/4"	16
5	1000 / 500	7	0	6	80	13	80	13	2"	7	5/4"	7
6	1200 / 600	80	0	0	100	80	100	80	2 1/2"	80	6/4"	80
7	1200 / 600	25	0	6	80	31	80	31	2"	25	5/4"	25
8	1000 / 500	12	0	6	70	18	70	18	2"	12	5/4"	12
9	1500 / 600	10	26	3	150	39	150	39	3"	36	6/4"	36
10	1500 / 600	14	0	0	150	14	150	14	3"	14	6/4"	14
11	1200 / 600	6	62	6	100	76	100	76	2 1/2"	70	6/4"	70
12	1200 / 600	20	0	6	100	26	100	26	2 1/2"	20	6/4"	20
13	1200 / 600	51	0	0	125	51	125	51	3"	51	6/4"	51
14	1200 / 600	25	0	0	100	25	100	25	2 1/2"	25	6/4"	25
15	1000 / 500	6	0	6	80	12	80	12	2"	6	5/4"	6
16	1000 / 500	6	0	6	70	12	70	12	2"	6	5/4"	6
17	1000 / 500	49	0	6	80	55	80	55	2"	49	5/4"	49
18	1500 / 750	48	0	0	200	48	200	48	4"	48	2"	48
19	1500 / 750	34	0	0	200	34	200	34	4"	34	2"	34
20	1500 / 750	37	0	0	200	37	200	37	4"	37	2"	37
21	1000 / 500	10	0	5	80	15	50	15	6/4"	10	1"	10
22	1000 / 500	5	0	5	50	10	50	10	6/4"	5	1"	5
23	1000 / 500	7	0	5	50	12	50	12	6/4"	7	1"	7
24	1400 / 500	18	0	0	150	18	150	18	3"	18	6/4"	18
25	1200 / 600	10	0	5	70	15	70	15	2"	10	5/4"	10
26	1400 / 500	61	0	0	150	61	150	61	3"	61	6/4"	61
27	1200 / 600	9	0	5	70	14	70	14	2"	9	5/4"	9
28	1400 / 500	51	0	0	125	51	125	51	3"	51	6/4"	51
29	1200 / 600	4	0	5	71	9	70	9	2"	4	5/4"	4
30	1400 / 500	42	0	0	100	42	100	42	2 1/2"	42	6/4"	42
31	1500 / 500	33	13	0	70	46	70	46	2"	46	5/4"	46
32	1200 / 600	13	0	5	70	18	70	18	2"	13	5/4"	13
		935	101	92		1028		1028		935		935

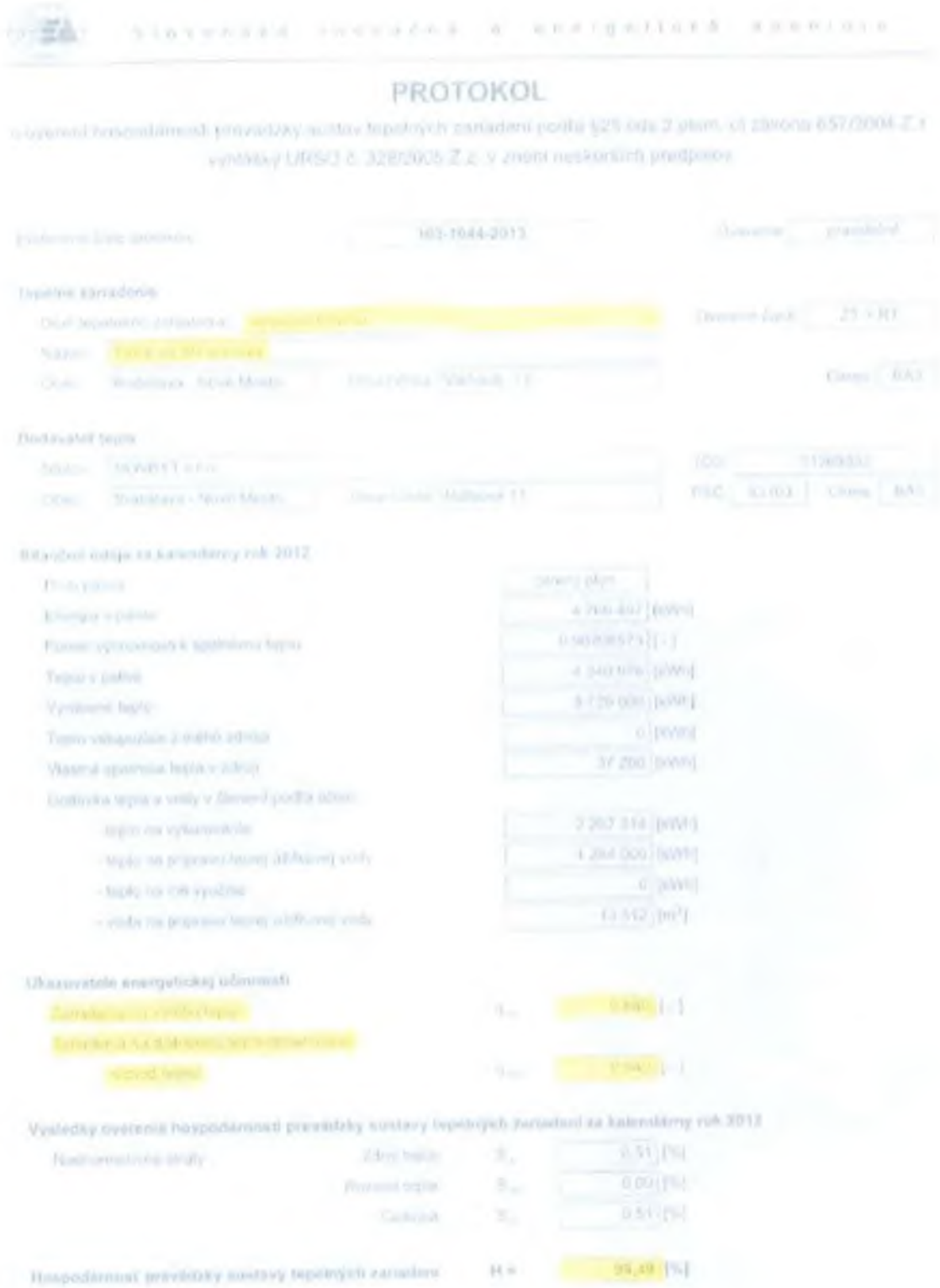
Suché rozvody, straty na úseku v zmysle účinnosti

Povinnosti nájomcu a správcu kotolní sú v nižšie uvedenej tabuľke. Správca ak nevykonáva povinné kontroly a odborné prehliadky nemože zásobovať teplom tepelnú sieť a zásobovať objekty pri nesplnení týchto požiadaviek nemôže respektívne nemala by sa prevádzkovať blokovú kotolňu.

Pri obhliadke bolo zistené, že je plne funkčná bloková kotolňa, terajší nájomca si plnil požadované podmienky(zmysle inf.tabulky - revízna kniha nám nebola preukázaná).

Názov:	Predpis	Periodicita	Kategória
Kontrola a čistenie kominov	podľa §20 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 401/2007 Zákon 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi §4 m)	2 x ročne	Komíny
Odborná prehliadka kotolne II. kateg	Vyhláška č 25/1984 Z.z. a norma STN 070703	1 x ročne	Kotolňa
Opakovaná vonkajšia, vn. prehliadka a skúška	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x ročne	Odborné prehliadky tlakových zariadení
Tlaková skúška kotlov	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x 10 rokov	
Opakovaná vonkajšia prehliadka TEN do 200 l Motivarem LS (Ex n. 50 l)	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x ročne	
Vnútorná prehliadka - meranie UTT a skúška tesnosti TEN 50 l	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x 5 ročne	
Opakovaná odborná prehliadka - DTV a TUV cca 1000 l	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x ročne	
Vnútorná prehliadka TUV 1000 l - meranie UTT a skúška tesnosti	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x ročne	
Odborná prehliadka plynových horákov (do 500 kW)	Vyhláška 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x ročne	
Odborná skúška plynových horákov (do 500 kW)	Vyhláška 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x 3 roky	
Odborná prehliadka RaMZP - Regulačné a meracie zariadenie plynu	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x ročne	OPaS RaMZP
Odborná skúška RaMZP - Regulačné a meracie zariadenie plynu	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x 3 roky	
Odborná prehliadka plynovodu	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x 3 roky	Plynovod
Odborná skúška plynovodu	Vyhláška č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x 6 rokov	
Revízie rozvádzačov a elektro zariadenia	Vyhláška 508/2009 Z.z. MPSVaR SR	1 x 5 rokov	Elektro
Autorizované meranie emisii	Vyhláška 411/2012 MŽP SR	1 x 6 rokov	Emisie

Termín ostatného zásahu do konštrukcie zariadenia príloha č. I



PROTOKOL

Vyhlášky URSO č. 320/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov

103-1044-2013

Tepelné zariadenie

Dodávateľ tepla

Bilančné údaje za kalendárny rok 2012

Ukazovatele energetickej účinnosti

Výsledky overenia hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení za kalendárny rok 2012

Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení

Zariadenie plynových kotolní je potrebné posúdiť z viacerých hľadísk. Samotné plynové kotle majú životnosť v zmysle výrobcom deklarovaných hodnôt. Opotrebenie vnútorných častí kotla závisí od kvality vykurovacej vody. Pri pravidelnej rekonštrukcií, resp. pri opravách je možnosť fyzický stav kotlov ohodnotiť. Rozvody v plynových kotolniach sa musia pravidelne kontrolovať a revidovať. Fyzická kontrola rozvodov je nevyhnutná. V zmysle vyhlášky č

508/2009 Z.z. treba plynové zariadenia (ako aj tlakové zariadenia a elektrické zariadenia) pravidelne kontrolovať . Príloha č. 5 tejto vyhlášky predpisuje kontrolu vyhradených tlakových zariadení. Príloha č. 8 tejto vyhlášky predpisuje kontrolu vyhradených technických zariadení elektrických a príloha č. 9 a 10 tejto vyhlášky predpisuje prehliadky a skúšky technických zariadení plynových. Tieto prehliadky a skúšky v zmysle príl. č. 10 je nutné dodržať a ich pravidelné vykonávanie realizovať v zmysle požiadaviek vyhlášky. Zistené závady treba odstrániť aby sa zabezpečil bezpečný a bezporuchový chod plynovej kotolne. Tieto prehliadky potom predpisujú potrebnú opravu resp. rekonštrukciu zariadení. Životnosť regulačných armatúr je uvažovaná na 40 - 50 rokov. Pri pravidelnej údržbe a drobnej oprave je možné zabezpečiť bezpečný a bezporuchový chod zariadení počas uvedenej doby životnosti.
Revízna kniha nám nebola preukázaná, preto odporúčam pred prevzatím zariadení knihu skontrolovať a všetky zaznami skontrolovať.

Opotrebenie plynovej kotolne je primerané vychádza okolo 57,5 %, v zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)
Vek zariadenia kotlov je 23 rokov
Vek pretlakových horákov je 4 - 5 rokov
Vek samotnej technológie kotolne je 23 rokov

Pohľad na nízkoteplotné kotle s pretlakovými horákmi v kaskáde

Rozvody vykurovania boli vybudované v tom čase ako samotné zariadenie, percento opotrebenia v tomto prípade je vyšší než, zariadení pracujúcich v rovnakom suchom prostredí. Prostredie vykurovacích rúrok (vedené v teplovodnom kanáli UK), je agresívnejšie *než prostredie v samotnej výmenníkovej stanici, preto životnosť rozvodov je nižšia ako* rozvodov nachádzajúcich sa vo výmenníkovej stanici. Životnosť týchto rozvodov z hľadiska zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepelnej energie blíži sa ku koncu a v blízkej budúcnosti je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Nakoľko prvoradou úlohou je zabezpečenie tepelnej pohody vo vykurovaných objektov je potrebné začať riešiť výmenu týchto rozvodov aby sme zabránili havarijným stavom.
V zmysle STN EN 1990:2019-08(730031)- Základná životnosť, je plánovaná životnosť rozvodov UK -50 rokov. Ekonomická životnosť rozvodov je 15 rokov ("praktická životnosť investície/zariadenia, tj. doba po ktorej uplynutí je ziskovejšie vymeniť existujúce zariadenie za nové"), teda z ekonomického hľadiska všetky rozvody sú po svojej životnosti. Teda rekonštrukciou rozodov by sme dosiahli oveľa efektívnejšie prevádzkovanie týchto zariadení a rozvodov
Stav rozvodov závisí aj od chemickej skladby prepravovaného média(či bola voda dostatočne zmäkčená), a tvorba inkrustov a usadenín a tým pádom aj samotný technický stav potrubia je aj od toho závislá. technický stav rozvodov závisí aj od hydraulických pomerov v samotnom potrubí. *Pri spomínaných priaznivých pomerov, životnosť potrubia sa* môže predĺžiť o niekoľko rokov. Nakoľko však už na niektorých úsekoch bolo treba pristúpiť k výmene častí potrubného rozvodu, je predpoklad, že aj ostatná časť vedenie je v obdobnom technickom stave a rekonštrukcia bude nevyhnutná.
[redacted]

Opotrebenie rozvodov v kanáli UK je väčšie ako v samotnej kotolni. To vyplýva z charakteru uloženia potrubia a spomínaných vplyvov prostredia okolo potrubia.
[redacted] technickú životnosť rozvodov UK dokonca odhadujú len na 30 rokov, ele z praxe vieme, že tieto rozvody môžu bezporuchovo fungovať 40 - 50 rokov.
Životnosť izolácie sa predpokladá na 40 rokov. V tomto prípade potom rastú tepelné straty pri rozvoze tepla, teda v konečnom dôsledku vyrobené teplo bude drahšie. Doporučuje sa kompletná výmena rozvodov do 12 rokov a treba si spraviť investičný zámer jednotlivých vykurovacíích odstávkach, namiesto vykonania miestnych opráv. Samozrejme okamžitá investícia je vyššia, než pri lokálnych opravách a pri spomínaných faktorov, ktoré zapríčinia technický stav posudzovaných rozvodov, ich lokálna oprava v konečnom dôsledku môže vychádzať drahšia, nakoľko po niekoľkých rokoch stav rozvodov môže tak zhoršovať, že rekonštrukcia bude aj tak nevyhnutná. Vložené finančné prostriedky na opravu budú stratové a výsledná suma vložená na zabezpečenie bezporuchovosti bude ovela vyššia, než pri plánovanej rekonštrukcií rozvodov. Začatie rekonštrukčných prác samozrejme závisí aj od počtu porúch na sekundárnych rozvodov a vhodnosť začatia výmeny treba určovať zreteľom na spomínaný technický stav rozvodov a samotnú ekonomiku prevádzky.
Každopádne v blízkej budúcnosti bude nutná spomínaná rekonštrukcia rozvodov.
Čo sa týka samotnej technológie zabudovanej v kotolny, je potrebné tiež uvažovať s rekonštrukciou zariadení v horizonte do 12 rokov. Stav týchto zariadení je možné pri bežnej údržba (odstávke) jednoduchšie určovať (zanášanie rozvodov, samotný stav materiálu).
Na základe týchto výsledkov potom môžeme zabezpečiť aj posúdenie stavu sekundárnych rozvodov.
[redacted]
cena opravy 16 000,00€ bez DPH
Ako odporúčanie blýzkej budúcnosti si praviť plán investícií na výmenu nízkteploplotné kotlov za nové.
Z ekonomického hľadiska (tzv. ekonomická životnosť) životnosť (optimálna prevádzka systému) je nižšia ako pri technických parametrov. Z ekonomického hľadiska kompletná výmena technologického zariadenia a rozvodov je nutná, nakoľko na prevádzke je možné ušetriť viac, než pri súčasnej menej efektívnej prevádzke strácame naviac. Teda ekonomika prevádzky by sa mala znížiť výmenou min. o 25- 30 %.

- Pri týchto prácach vynaložená energia a finančné prostriedky sú vyššie než na bežný meter naplánovanej rekonštrukcie.

- Pri percente opotrebenia môžeme vychádzať zo spomínanej normy ako aj analýzy robenej STU SvF (Doc. O. Lulkovičová, Doc. Ing. J. Peráčková a Ing. M Kurčová - Zhodnotenie súčasného stavu ležatých a zvislých rozvodov UK, TV, SV kanalizácie a plynu, potreba rekonštrukcie, nové technológie), kde životnosť rozvodov je uvažovaná na 30 resp. 40 rokov. Spomínaná ekonomická životnosť je 15 rokov.

- [redacted] STN EN 1990:2019-08(730031)

4.1.7 Merače tepla pre ústredného vykurovania

AKTUALIZÁCIA ZOZNAMU MERAČOV TEPLA K 30.4.2016 V SPRÁVE NOVBYT s.r.o.

Poz. číslo	OST / Adresa odberného miesta	Umiestenie meráča	KALORIMETRICKÉ POČÍTADLÁ: Kalorimeter	Výrobca	Výrobné číslo	Impulzy	Jednotky	PRÍTOKOMERY: Typ	Výrobca	Výrobné číslo	Impulzy	Jednotky	DN	PN	Qn (pres. straty)	Jednotky	SNÍMAČE TEPLOT: Typ snímača	Výrobca	Základný odber	Výrobné číslo P	Výrobné číslo S	Montáž / Overenie: Dátum montáže	Platnosť overenia
[illegible]	651 / Valovská 75,77,79	Valovská 77-1	Multical 602	Kamstrup A/S	65121469	15	imp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	65121469	150	l/imp	40	16	10	m3/h	PT500 65-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	65121469	65121469	01.08.2012	2016
[illegible]	651 / Valovská 75,77,79	Valovská 77-2	Multical 602	Kamstrup A/S	65121470	15	imp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	65121470	150	l/imp	40	16	6	m3/h	PT500 65-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	65121470	65121470	01.08.2012	2016
[illegible]	651 / Pikova 4	Pikova 4	Multical 602	Kamstrup A/S	65121471	10	imp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	65121471	100	l/imp	50	25	15	m3/h	PT500 65-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	4000914	4000914	15.11.2012	2016
[illegible]	651 / Valovská 61,63	Valovská 61	Multical 602	Kamstrup A/S	65121468	15	imp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	65121468	150	l/imp	40	16	10	m3/h	PT500 65-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	65121468	65121468	01.08.2012	2016
[illegible]	651 / Valovská 69,71,73	Valovská 73	Multical 602	Kamstrup A/S	65121473	10	imp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	65121473	100	l/imp	50	25	15	m3/h	PT500 65-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	65121473	65121473	02.08.2012	2016
[illegible]	651 / PORS WE[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2017
[illegible]	652 / Valovská 49,51	Valovská 51	Supercal 531R	Zenner	9211084[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	7[illegible]024	1000	l/imp	65	16	25	m3/h	PT500	Lumo	Pt 500	90130	90130	14.08.2012	2016
[illegible]	652 / Valovská 57,59,61,63	Valovská 59	Supercal 531R	Zenner	9[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	bez v.č.	1000	l/imp	80	16	40	m3/h	PT500	Lumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	14.08.2012	2016
[illegible]	653 / Valovská 34	Valovská 34	Supercal 531R	Zenner	[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	[illegible]	1000	l/imp	50	16	15	m3/h	PT500	Lumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	13.07.2012	2016
[illegible]	653 / Valovská 36	Valovská 36	Supercal 531R	Zenner	[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	bez v.č.	1000	l/imp	50	16	15	m3/h	PT500	Lumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	03.08.2012	2016
[illegible]	653 / Valovská 42,44,46 (OST)	Valovská 46	Supercal	Zenner	[illegible]	100	l/imp	WP	Zenner	[illegible]	1000	l/imp	50			m3/h	PT500	Zenner	Pt 500	[illegible]	[illegible]	13.06.2013	2017
[illegible]	653 / Pikova 2,4 (OST)	Valovská 46	Supercal	Zenner	[illegible]	10	l/imp	WP	Zenner	[illegible]	100	l/imp	40			m3/h	PT500	Zenner	Pt 500	[illegible]	[illegible]	13.06.2013	2017
[illegible]	653 / Valovská 48 nadstavba	Valovská 48	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	50	l/imp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	[illegible]	100	l/imp	65	16	6,3	m3/h	PT500		Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2019
[illegible]	653 / NEW s.r.o. Valovská 48	Valovská 48	Supercal	Zenner	[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	[illegible]	1000	l/imp	65	25	25	m3/h	PT500	Lumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	13.07.2013	2017
[illegible]	654 / Valovská 22,24 / 26 Pri Si [illegible]	Valovská 26-100	Supercal	Kamstrup A/S	[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/imp	100			m3/h	PT500	Lumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	13.07.2012	2016
[illegible]	654 / Valovská 26,28	Valovská 28	Supercal	Zenner	93081538	100	l/imp	WPH	Zenner	[illegible]	1000	l/imp	50	16	40	m3/h	PT500	Lumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	13.07.2013	2016
[illegible]	654 / Valovská 30 (V-28)	Valovská 28	Supercal	Zenner	[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	[illegible]	1000	l/imp	65	16	25	m3/h	PT500	Lumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	13.07.2012	2016
[illegible]	654 / Bartolíkova 7	Bartolíkova 7	Multicala	Zenner	190[illegible]	100	l/imp	WSeN	Zenner	[illegible]	100	l/imp	50	16	15	m3/h	PT500	Lumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	18.07.2013	2017
[illegible]	654 / Bartolíkova 3,5 Pri Si nadstavba 3,5	Bartolíkova 7	Multicala	Zenner	190[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	6205531	1000	l/imp	50	16	15	m3/h	PT500	Lumo	Pt 500	1061	1061	18.07.2013	2017
[illegible]	655 / Valovská 55,57 Riazanská 7-9	Riazanská 7	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/imp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	[illegible]	100	l/imp	50	25	15	m3/h	PT500 - 0	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	23.4.2016	2020
[illegible]	655 / Riazanská 5,6,8,10,12	Riazanská 8	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/imp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	[illegible]	100	l/imp	50	25	15	m3/h	PT500 - A	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	23.4.2016	2020
[illegible]	655 / Riazanská 22,24,26,28	Riazanská 26 OST	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/imp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	[illegible]	100	l/imp	50	25	15	m3/h	PT500 - B	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	21.4.2016	2020
[illegible]	655 / Riazanská 30,32,34,36	Riazanská 36	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/imp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	[illegible]	100	l/imp	50	25	15	m3/h	PT500 - B	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	20.4.2016	2020
[illegible]	655 / Riazanská 40,42,44,46	Riazanská 40	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/imp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	[illegible]	100	l/imp	50	25	15	m3/h	PT500 - A	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	21.4.2016	2020
[illegible]	656 / Holubyho 46,48,50,52 / (OST)	Holubyho 52 OST	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	5	l/imp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	[illegible]	63	l/imp	65	25	25	m3/h	PT500 65-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	02.08.2012	2016
[illegible]	656 / Riazanská 1,3,5,7	Riazanská 1 UK	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	5	l/imp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	[illegible]	63	l/imp	65	25	25	m3/h	PT500 65-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	01.08.2012	2016
[illegible]	657 / Riazanská 10	Riazanská 10	Supercal	Zenner	[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/imp	65	16	25	m3/h	PT500	Lumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	11.07.2012	2016
[illegible]	657 / Riazanská 12	Riazanská 12	Supercal	Zenner	[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/imp	65	16	25	m3/h	PT500	Lumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	11.07.2012	2016
[illegible]	657 / Riazanská 54	Riazanská 54	Supercal	Zenner	[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/imp	65	16	25	m3/h	PT500	Lumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	11.07.2012	2016
[illegible]	657 / Riazanská 56	Riazanská 56	Supercal	Zenner	[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/imp	65	16	25	m3/h	PT500	Lumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	11.07.2012	2016
[illegible]	657 / Riazanská 58,60	Riazanská 58	Supercal	Zenner	[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/imp	65	16	25	m3/h	PT500 65 00 080 219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	13.07.2012	2016
[illegible]	657 / Riazanská 72,74	Riazanská 72	Multicala	Zenner	[illegible]	100	l/imp	WP	Zenner	[illegible]	100	l/imp	65	25	25	m3/h	PT500	Lumo	Pt 500	40060	[illegible]	17.07.2013	2017
[illegible]	657 / Riazanská 68,70	Riazanská 68	Supercal	Zenner	[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/imp	65	16	25	m3/h	PT500	Lumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	11.07.2012	2016
[illegible]	657 / Riazanská 48,50,52,54	Riazanská 54	Supercal	Zenner	[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/imp	[illegible]	70	70	m3/h	PT500	Lumo	Pt 500	32212	[illegible]	17.07.2013	2017
[illegible]	658 / Čel. generálov 33,35 (OST)	Čel. generálov 33	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/imp	65	16	40	m3/h	PT500	Kamstrup A/S	Pt 500	12/5511651	12/5511651	9.01.2013	2016
[illegible]	658 / Riazanská 77,79,81,83	Riazanská 77	Supercal	Zenner	[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/imp	[illegible]			m3/h	PT500	Lumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	658 / [illegible] 31	Čel. generálov 31	Supercal	Zenner	[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/imp	65	16	40	m3/h	PT500 65 00 080 219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	13.07.2012	2016
[illegible]	658 / Čel. generálov 21	Čel. generálov 21	Supercal	Zenner	[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/imp	65	40	40	m3/h	PT500	Lumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	17.07.2013	2017
[illegible]	658 / Čel. generálov 17,19 (OST)	Čel. generálov 21	Supercal 531R	Zenner	[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/imp	65	16	40	m3/h	PT500	Lumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	23.07.2012	2016
[illegible]	659 / Čel. generálov 11	Čel. generálov 11	Supercal	Zenner	[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	7110	100	l/imp	65	16	40	m3/h	PT500	Lumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	12.07.2012	2016
[illegible]	659 / Čel. generálov 13 - 15	Čel. generálov 13	Supercal	Zenner	[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/imp	[illegible]			m3/h	[illegible]	Zenner	Pt 500	[illegible]	[illegible]	13.07.2013	2016
[illegible]	659 / Čel. generálov 1	Čel. generálov 1	Supercal	Zenner	[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/imp	65	40	40	m3/h	PT500	Lumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	17.07.2013	2017
[illegible]	662 / Smolenská 1	Smolenská 1	Multical 602 B	Kamstrup A/S	[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/imp	40	16	40	m3/h	PT500 65-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	23.08.2012	2016
[illegible]	662 / Rožňavská 93	Rožňavská 93	Multical 602 B	Kamstrup A/S	[illegible]	100	l/imp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/imp	40	40	40	m3/h	PT500 - Ba/50	Kamstrup A/S	Pt 500	13/8873981	13/8873981	06.08.2013	2017
[illegible]	664 / 6530 Teplická 4	Teplická 4	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	15	l/imp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	[illegible]	15	l/imp	40	16	10	m3/h	PT500		Pt 500	15/5684265	15/5684265	14.07.2018	2019

[illegible]	[illegible] / Račianska 79	Račianska 79	Multical 602 B	Kamstrup A/S	[illegible]	100	l/mp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/mp	60	16	40	m3/h	PT100 [illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	11.09.2012	2016
[illegible]	[illegible] / Sibírska 53-65 (53)	Sibírska 53	Sonicus 410B	Sonicus	[illegible]	100	l/mp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/mp	125	16		m3/h	[illegible]	Jumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	[illegible] / Račianska 1-5	Račianska 3 [illegible]	Multical 602 B	Kamstrup A/S	[illegible]	100	l/mp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/mp	50	16	40	m3/h	PT100 [illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	[illegible] / Kolowska 2-4	Kolowska 4	Sonicus	Zenner	[illegible]	100	l/mp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/mp	80	40	40	m3/h	PT100	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2017
[illegible]	[illegible] / Račianska 61	Račianska 61	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	5	l/mp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	[illegible]	5	l/mp	80	40	40	m3/h	PT100 [illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	[illegible] / Račianska 63	Račianska 63	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	5	l/mp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	[illegible]	5	l/mp	80	40	40	m3/h	PT100 [illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2017
[illegible]	[illegible] / Račianska 65	Račianska 65	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	5	l/mp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	[illegible]	5	l/mp	80	40	40	m3/h	PT100 [illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2017
[illegible]	[illegible] / Sibírska 50-52-54-56-58	Sibírska 50-T and [illegible]	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	3,5	l/mp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	[illegible]	3	l/mp	100	40	40	m3/h	PT100 [illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2017
[illegible]	[illegible] / Sibírska 60-62-64	Sibírska 60-T and [illegible]	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	5	l/mp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	[illegible]	5	l/mp	100	40	40	m3/h	PT100 [illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2017
[illegible]	[illegible] / Sibírska 52	Sibírska 52	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	5	l/mp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	[illegible]	5	l/mp	65	25	25	m3/h	PT100 [illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2017
[illegible]	[illegible] / M5 Lopatinska 14	Lopatinská 14	Multical 601	Kamstrup A/S	[illegible]	15	l/mp	Ultraflow 5	Kamstrup A/S	[illegible]	15	l/mp	40	16	10	m3/h	PT100	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	[illegible] / [illegible] 12-14	Dunajská 11	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	15	l/mp	Ultraflow 6	Kamstrup A/S	[illegible]	15	l/mp	40	16	10	m3/h	PT100	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	06.10.2014	2016
[illegible]	[illegible] / [illegible] 10-12-14-16	Lopatinská 12	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/mp	Ultraflow 5	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/mp	50	25	16	m3/h	PT100	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	06.10.2014	2016
[illegible]	[illegible] / [illegible] 1-3-5-7	Dunajská 1	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/mp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/mp	50	25	16	m3/h	PT100	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	06.10.2014	2016
[illegible]	[illegible] / Dunajská 11-13	Dunajská 11	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	15	l/mp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	[illegible]	15	l/mp	40	16	10	m3/h	PT100	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	06.10.2014	2016
[illegible]	[illegible] / Sibírska 58-59 [illegible]	Sibírska 59	Sonicus 410B	Zenner	[illegible]	[illegible]	l/mp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/mp	80	40	40	m3/h	[illegible]	Jumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	[illegible] / [illegible] 5-9 [illegible]	Dunajská 7	Sonicus 410B	Zenner	[illegible]	100	l/mp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/mp	100	16		m3/h	[illegible]	Jumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	[illegible] / [illegible] 7-9 Dunajská 1-3	Dunajská 1	Sonicus 410B	Zenner	[illegible]	100	l/mp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/mp	100	16		m3/h	[illegible]	Jumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	[illegible] / Račianska 47-49-51	Račianska 49	Sonicus 410B	Zenner	[illegible]	100	l/mp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/mp	80	16	40	m3/h	PT100 [illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	672 / Sibírska 28-30-32-34 (OST)	Sibírska 34 OST	Sonicus 410B	Sontex	[illegible]	100	l/mp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/mp	100	16		m3/h	PT500	Jumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	672 / MARKET CENTRUM Dunajská 6	Dunajská 6	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	50	l/mp	Ultraflow 5	Kamstrup A/S	[illegible]	50	l/mp	65	16	3,6	m3/h	PT500		Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	672 / Dunajská 2-4	Dunajská 4	Sonicus	Zenner	[illegible]	100	l/mp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/mp	65	25	25	m3/h	PT500	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2017
[illegible]	672 / Dunajská 8-10	Dunajská 8	Sonicus	Zenner	[illegible]	100	l/mp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/mp	125	25	25	m3/h	PT500	Sontex	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2017
[illegible]	673 / Račianska 75-81 (78)	Račianska 78	Sonicus 410B	Zenner	[illegible]		l/mp	WPH	Zenner	32405		l/mp	65			m3/h	PT500		Pt 500			[illegible]	2016
[illegible]	673 / Račianska 43	Račianska 43	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	25	l/mp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	2015/[illegible]	2	l/mp	32	16	6	m3/h	PT500		Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	673 / Račianska 41	Račianska 41	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	25	l/mp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	2015/[illegible]	2	l/mp	32	16	6	m3/h	PT500		Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2017
[illegible]	673 / Sokolovská 1-3	Sokolovská 1	Kamstrup 601	Kamstrup	[illegible]	100	l/mp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/mp	65	16	25	m3/h	PT500	Sontex	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	673 / Sokolovská 5-7-9-11	Sokolovská 5	Sonicus 410B	Sontex	[illegible]	100	l/mp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/mp	80	16	40	m3/h	PT500	Jumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	673 / Sibírska 18-20-22-24	Sibírska 20	Multicas	Zenner	[illegible]	100	l/mp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/mp	100	16		m3/h	PT500	Jumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	673 / Račianska 2-4-6-10	Račianska 6	Sonicus 410B	Sonsex	[illegible]	100	l/mp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/mp	100	16	40	m3/h	PT500	Jumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	673 / Limerova 3-5-7-9	Limerová 7	Sonicus 410B	Zenner	[illegible]	100	l/mp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/mp	100	16	40	m3/h	PT500	Sontex	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	673 / M5 Sokolovská 13	Sokolovská 13	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	15	l/mp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	2015/[illegible]	15	l/mp	40	16	10	m3/h	PT500		Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	674 / Sibírska 21-23-25-27	Sibírska 25	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/mp	Ultraflow 5	Kamstrup A/S	2015/[illegible]	10	l/mp	50	25	16	m3/h	PT100 [illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2020
[illegible]	674 / Sibírska 8-10-12-14	Sibírska 10	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/mp	Ultraflow 5	Kamstrup A/S	2015/[illegible]	10	l/mp	50	25	16	m3/h	PT100 [illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2020
[illegible]	674 / Krasinova 4-6-8-10	Krasinova 8	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/mp	Ultraflow 5	Kamstrup A/S	2015/[illegible]	10	l/mp	50	25	16	m3/h	PT100 [illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2020
[illegible]	674 / Račianska 27-29-31 Krasinova 2	Krasinova 2	Sonicus 410B	Sontex	[illegible]	100	l/mp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/mp	125	16		m3/h	PT100	Jumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	675 / Sibírska 13-15-17-19	Sibírska 13	Sonicus	Zenner	[illegible]	100	l/mp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/mp	125	100	100	m3/h	PT100	Jumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2017
[illegible]	675 / Sibírska 7-9-11	Sibírska 11	Sonicus	Zenner	[illegible]	100	l/mp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/mp	100	50	40	m3/h	PT100	Engelmann	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2017
[illegible]	675 / Mikovíniho 5-7	Mikovíniho 7 and [illegible]	Sonicus	Zenner	[illegible]	100	l/mp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/mp	65	40	40	m3/h	PT100	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2017
[illegible]	675 / Mikovíniho 9-11	Mikovíniho 11 OST	Sonicus	Sontex	[illegible]	100	l/mp	WPH	Zenner	[illegible]	100	l/mp	80	40	40	m3/h	PT100	Jumo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2017
[illegible]	676 / Sibírska 6	Sibírska 6	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	50	l/mp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	[illegible]	50	l/mp	32	16	3,6	m3/h	[illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	676 / Sibírska 4	Sibírska 4	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	50	l/mp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	[illegible]	50	l/mp	32	16	3,6	m3/h	[illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2020
[illegible]	676 / C.Hornsteiná 16-18-20	C.Hornsteiná 20	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/mp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/mp	32	25	16	m3/h	[illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	676 / C.Hornsteiná 14	C.Hornsteiná 14	Multical 601	Kamstrup	[illegible]	10	l/mp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/mp	40			m3/h	[illegible]	Kamstrup	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	676 / C.Hornsteiná 22-24-26	C.Hornsteiná 26	Multical 602	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/mp	Ultraflow 54	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/mp	32	25	16	m3/h	[illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	877 / [illegible]ska 11 13	Rožňavská 5 DM D1	Multidata	Zenner	21130027	100	Jimp	WP	Prema	2761964	100	Jimp	65	25	25	m3/h	PT500	Jimp	Pt 500	[illegible]	[illegible]	08.08.2013	2017
[illegible]	877 / SVB [illegible] / C.Hronského 4 [illegible]	T.C.Hronského 4	Multical 602	Kamstrup A/S	68333205/2014	6	Imol	Ultraflow-54	Kamstrup A/S	5014/69991915	[illegible]	Imol	65	25	25	m3/h	PT500		Pt 500	14/[illegible]	14/[illegible]	25.8.2015	2017
[illegible]	877 / / C.Hronského 12	T.C.Hronského 12	Multidata	Zenner	2615402*	10	Jimp	WTH	Zenner	0130343617	10	Jimp	40	10	10	m3/h	PT500	Jimp	Pt 500	00329	00329	11.07.2013	2017
[illegible]	877 / Sibírska 1	Sibírska 1	Supercal	Zenner	9704003	10	Jimp	WTH	Zenner	0130343722	10	Jimp	40	10	10	m3/h	PT500	Jimp	Pt 500	00254	00254	11.07.2013	2017
[illegible]	877 / Sibírska 3	Sibírska 3	Supercal	Zenner	9704037	10	Jimp	WTH	Zenner	16311	10	Jimp	40	10	10	m3/h	PT500	Sontex	Pt 500	93040506	93040506	11.07.2013	2017
[illegible]	877 / Sibírska 5	Sibírska 5	Supercal	Zenner	9704056	10	Jimp	WTH-HWK	Wehrle	12398	10	Jimp	40	10	10	m3/h	PT500	Sontex	Pt 500	93040508	93040508	11.07.2013	2017
[illegible]																								
[illegible]	878 / Skultétyho 10 12 byty	Skultétyho 10	[illegible]cal 431R	Zenner	9208100	100	Jimp	WPH	Zenner	182157	100	Jimp	65	16	25	m3/h	PT500	Jimp	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.07.2012	2016
[illegible]	878 / Skultétyho 10 12 obchody	Skultétyho 10	Supercal 431R	Zenner	9208116	10	Jimp	WTH	Zenner	[illegible]0009112	10	Jimp	40	16	10	m3/h	PT500	Jimp	Pt 500	00367	00367	20.07.2012	2016
[illegible]	878 / Sk[illegible]tétyho 14	Skultétyho 14	Supercal 431R	Zenner	9208154	100	Jimp	WPH	Zenner	182 [illegible]	100	Jimp	65	16	25	m3/h	PT500	Sontex	Pt 500	95026562	95026562	20.07.2012	2016
[illegible]	878 / Kukučínova 2 4 - nový monit dal [illegible]	Kukučínova 2 4	Supercal 431R	Zenner	9208156	100	Jimp	WPH	Zenner	182478	100	Jimp	125	16	65	m3/h	PT500	Sontex	Pt 500	93587	93587	20.07.2012	2016
[illegible]	878 / Va[illegible] 15 17	Valnerská 17	Supercal 431R	Zenner	9208154	100	Jimp	WPH	Zenner	182787	100	Jimp	40	16	40	m3/h	PT500	Jimp	Pt 500	4652	4652	17.08.2012	2016
[illegible]	878 / Skultétyho 6	Skultétyho 6	S[illegible]cal 431R	Zenner	9208156	100	Jimp	WPH	Zenner	[illegible]	100	Jimp	65	16	25	m3/h	PT500	Jimp	Pt 500	00296	00296	20.07.2012	2016
[illegible]	878 / [illegible] 14 16 byty (10)	Skultétyho 10	Supercal 431R	Zenner	9208071	100	Jimp	WPH	Zenner	[illegible]49	100	Jimp	65	16	25	m3/h	PT500	Sontex	Pt 500	95026561	95026561	20.07.2012	2016
[illegible]	878 / Plzenská 1 3	Plzenská 1	Supercal 431R	Zenner	9208157	100	Jimp	WPH	Zenner	1223456	100	Jimp	65	16	25	m3/h	PT500	Sontex	Pt 500	95027818	95027818	20.07.2012	2016
[illegible]	878 / Kukučínova 5 14	Kukučínova 5	Supercal 431R	Zenner	9208148	100	Jimp	WPH	Zenner	1151685	100	Jimp	100	16	60	m3/h	PT500	Jimp	Pt 500	00251	00251	20.07.2012	2016
[illegible]	878 / Plzenská 5 7	Plzenská 5	Supercal 431R	Zenner	9208157	100	Jimp	WPH	Zenner	182478	100	Jimp	65	16	25	m3/h	PT500	Jimp	Pt 500	00290	00290	17.08.2012	2016
[illegible]	878 / Moravská 3	Moravská 3	Multical 803 B	Kamstrup A/S	6048[illegible]/2011			Ultraflow-54	Kamstrup A/S	5046/637-2012			20			m3/h	PT500	Kamstrup A/S	Pt 500	60463661	60463661	15.06.2012	[illegible]
[illegible]	878 / [illegible] Valnerska 19	Valnerska 19	Multical 602	Kamstrup A/S	6080[illegible]/2014	6	Imol	[illegible]	Kamstrup A/S	5015/69804975	[illegible]	Imol	65	25	25	m3/h	PT500		Pt 500	15/69804975	15/69804975	12.07.2015	2019
[illegible]	878 / BACEK Valnerska 19	Valnerska 19	Multical 602	Kamstrup A/S	6081[illegible]/2014	15	Imol	Ultraflow-54	Kamstrup A/S	5015/69817570	15	Imol	40	16	10	m3/h	PT500		Pt 500	15/6988145	15/6988145	13.07.2015	2019
[illegible]	878 / [illegible] Moravská 1	Moravská 1	Multical 602	Kamstrup A/S	6022807/2013	6	Imo	Ultraflow-54	Kamstrup A/S	69228077/2013	[illegible]	Jimp	65	25	25	m3/h	PT500	Kamstrup A/S	Pt 500	13/69153131	13/69153131	06.06.2014	2018
[illegible]	878 / Valnerska 7 8 11 13	Valnerska 7	[illegible]	Kamstrup A/S	6[illegible]/2014	1	Imo	Ultraflow-54	Kamstrup A/S	5014/69111/2014	[illegible]	Jimp	150	25	150	m3/h	PT500	Kamstrup A/S	Pt 500	12/69[illegible]	12/69[illegible]	30.09.2014	2018
[illegible]	878 / Skultétyho 2-4	Skultétyho 2-4	Supercal 431R	Zenner	9208133	100	Jimp	WPH	Zenner	182151	100	Jimp	65	16	25	m3/h	PT500	Jimp	Pt 500	00151	00151	17.07.2012	2016
[illegible]	888 / Valnerska 5	Valnerska 5	Multidata	Zenner	9453700	100	Jimp	WP	Prema	2161962-92	100	Jimp	65	25	25	m3/h	PT500	Sontex	Pt 500	0018	0018	16.07.2013	2017
[illegible]																								
[illegible]	879 / [illegible] 6	Bohoinicka 6	Supercal 431R	Zenner	9208097	100	Jimp	WPH	Zenner	182779	100	Jimp	50	16	15	m3/h	PT500	Jimp	Pt 500	411	411	17.07.2012	2016
[illegible]	879 / Česta 8	Česta 8	Supercal 431R	Zenner	[illegible]	10	Jimp	WTH	Zenner	4Y50549560	10	Jimp	40	16	10	m3/h	PT500	Sontex	Pt 500	95026311	95026311	17.07.2012	2016
[illegible]	879 / [illegible] 9	Česta 9	Multical 602	Kamstrup A/S	6081[illegible]/2014	15	Imol	Ultraflow-54	Kamstrup A/S	5015/69817535	20	Imol	25	16	6	m3/h	PT500		Pt 500	15/6981535	15/6981535	14.07.2015	2019
[illegible]	879 / [illegible] Valnerská 21 OST	Valnerská 21 OST	[illegible]	Zenner	9425100	10	Jimp	WTH	Zenner	5N04761162	10	Jimp	40	10	10	m3/h	PT500	Jimp	Pt 500	[illegible]	[illegible]	12.07.2013	2017
[illegible]																								
[illegible]	880 / [illegible] 5 7 7a	Česka 7A	Multical 602	Kamstrup A/S	6933[illegible]/2014	10	Imo	Ultraflow-54	Kamstrup A/S	6933[illegible]/2014	10	Imo	65	25	15	m3/h	PT500-B	Kamstrup A/S	Pt 500	14/69[illegible]	14/69[illegible]	30.09.2014	2018
[illegible]	880 / Plzenská 11	Plzenská 11	Multical 602	Kamstrup A/S	6952[illegible]/2014	15	Imo	[illegible]-54	Kamstrup A/S	6952[illegible]/2014	15	Imo	40	16	10	m3/h	PT500-B	Kamstrup A/S	Pt 500	14/69[illegible]	14/69[illegible]	02.10.2014	2018
[illegible]	880 / Česta 11 13	Česta 11	Multical 602	Kamstrup A/S	6958[illegible]/2014	15	Imo	Ultraflow-54	Kamstrup A/S	6958[illegible]/2014	15	Imo	40	16	10	m3/h	PT500-B	Kamstrup A/S	Pt 500	14/69[illegible]	14/69[illegible]	30.09.2014	2018
[illegible]	880 / 26 ČESKÁ, Česka 10 MU BA III	Česká 10 OST	Multical 602	Kamstrup A/S	6948[illegible]/2014	5	Imo	Ultraflow-54	Kamstrup A/S	6948[illegible]/2014	[illegible]	Imo	65	25	25	m3/h	PT500-B	Kamstrup A/S	Pt 500	14/69[illegible]	14/69[illegible]	30.09.2014	2018
[illegible]	880 / 25 BUDÁKOVÁ 25 6 MU BA III	Budáskova 25	Multical 602	Kamstrup A/S	6933[illegible]/2014	5	Imo	Ultraflow-54	Kamstrup A/S	6933[illegible]/2014	[illegible]	Imo	65	25	40	m3/h	PT500-B	Kamstrup A/S	Pt 500	14/69[illegible]	14/69[illegible]	02.10.2014	2018
[illegible]	880 / MS ČSAT[illegible] MU Ba III	Tajovského 5	Multical 602	Kamstrup A/S	6[illegible]/2014	35	Imo	Ultraflow-54	Kamstrup A/S	6952[illegible]/2014	25	Imo	25	16	6	m3/h	PT500-B	Kamstrup A/S	Pt 500	14/69[illegible]	14/69[illegible]	30.09.2014	2018
[illegible]	880 / Budáskova 5	Budáskova 5	Multical 602	Kamstrup A/S	6953[illegible]/2014	5	Imo	Ultraflow-54	Kamstrup A/S	6953[illegible]/2014	[illegible]	Imo	65	25	40	m3/h	PT500-B	Kamstrup A/S	Pt 500	14/69[illegible]	14/69[illegible]	30.09.2014	2018
[illegible]	880 / Budáskova 10	Budáskova 10	Multical 602	Kamstrup A/S	6933[illegible]/2014	5	Imo	Ultraflow-54	Kamstrup A/S	6933[illegible]/2014	[illegible]	Imo	80	25	40	m3/h	PT500-B	Kamstrup A/S	Pt 500	14/6932574	14/6932574	28.08.2014	2018
[illegible]	880 / Budáskova 19 obchod	Budáskova 19	Multical 602	Kamstrup A/S	6941[illegible]/2014	50	Imo	Ultraflow-54	Kamstrup A/S	6941[illegible]/2014	50	Imo	25	16	3,5	m3/h	PT500-B	Kamstrup A/S	Pt 500	14/6941117	14/6941117	29.09.2014	2018
[illegible]	880 / [illegible] 12 obch	[illegible] 12 obch	Multical 602	Kamstrup A/S	6952[illegible]/2014	50	Imo	Ultraflow-54	Kamstrup A/S	6952[illegible]/2014	50	Imo	25	16	3,5	m3/h	PT500-B	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	14/6951[illegible]	01.10.2014	2018
[illegible]	880 / Budáskova 12 14 16 18	Budáskova 12	Multical 602	Kamstrup A/S	6933[illegible]/2014	6	Imo	Ultraflow-54	Kamstrup A/S	6933[illegible]/2014	6	Imo	65	25	25	m3/h	PT500-C	Kamstrup A/S	Pt 500	14/6933[illegible]	14/6933[illegible]	29.09.2014	2018
[illegible]	880 / Budáskova 1	Budáskova 1	Multical 602	Kamstrup A/S	6933[illegible]/2014	10	Imo	Ultraflow-54	Kamstrup A/S	6933[illegible]/2014	10	Imo	80	25	15	m3/h	PT500-B	Kamstrup A/S	Pt 500	14/6933[illegible]	14/6933[illegible]	02.10.2014	2018
[illegible]																								
[illegible]	881 / Sportová 1 [illegible]	Sportová 1	Multidata	Zenner	2028[illegible]	100	Jimp	WPH	Zenner	[illegible]	100	Jimp	65	16	25	m3/h	PT500	Jimp	Pt 500	[illegible]	[illegible]	24.07.2012	2016
[illegible]	881 / Sportová 7	Sportová 7	Multidata	Zenner	2012[illegible]	100	Jimp	WTH	Zenner	1651787	100	Jimp	40	25	10	m3/h	PT500	Jimp	Pt 500	00295	00295	19.07.2012	2016
[illegible]	881 / Bartolovská 8 10	Bartolovská 8	Multidata	Zenner	3[illegible]	100	Jimp	WPH	Prema	[illegible]	100	Jimp	80	16	60	m3/h	PT500	SPX	Pt 500	920[illegible]	920[illegible]	22.08.2013	2016
[illegible]	881 / Pri Starej Prachárni 5 7 9 Bartolovská 7	Pri Starej Prachárni	Supercal 431R	Zenner	0[illegible]	100	Jimp	WP	Prema	2761[illegible]-92	100	Jimp	65	16	25	m3/h	PT500	Jimp	Pt 500	00745	0075[illegible]	18.07.2012	2016
[illegible]	881 / Kal[illegible]ova 15 17 (PSP-7)	Pri Starej Prachárni	Multidata	Zenner	2002[illegible]	100	Jimp	WP	Prema	2761[illegible]-92	100	Jimp	65	16	25	m3/h	PT500	Jimp	Pt 500	00103	00103	18.07.2012	2016
[illegible]	881 / [illegible] 4 6 8	Odborárov 6	Multidata	Zenner	2943[illegible]	100	Jimp	WP	Prema	2761[illegible]-92	100	Jimp	65	16	25	m3/h	PT500	Jimp	Pt 500	00296	00296	18.07.2012	2016
[illegible]	881 / Kal[illegible] 19 21 [illegible]	Kalinčiakova 23	Multidata	Zenner	300[illegible]	100	Jimp	WP	Prema	2761[illegible]-92	100	Jimp	65	16	25	m3/h	PT500	Jimp	Pt 500	2796	2796	18.07.2012	2016
[illegible]	881 / [illegible] 5 MU BA III	Sportové 5	Multical 602	Kamstrup A/S	6951[illegible]/2013	15	Imol	Ultraflow-54	Kamstrup A/S	5015/69817571	[illegible]	Imol	40	16	10	m3/h	PT500		Pt 500	15/6969473	15/6969473	13.07.2015	[illegible]
[illegible]																								
[illegible]	882 / Trnavská 23	Trnavská 23	Supercal 431R	Zenner	9208153	100	Jimp	WPH	Zenner	182551	100	Jimp	65	16	25	m3/h	PT500	Jimp	Pt 500	00224	00224	13.08.2012	2016
[illegible]	882 / Trnavská 17 19 21	Trnavská 17	Supercal 431R	Zenner	9208158	100	Jimp	WPH	Zenner	182549	100	Jimp	100	16	40	m3/h	PT500	Sontex	Pt 500	93040[illegible]	93040[illegible]	19.07.2012	2016
[illegible]	882 / Dr.[illegible]ovská 7 Trnavská 15	Dr.[illegible]ovská 7	Supercal 431R	Zenner	9208098	100	Jimp	WPH	Zenner	[illegible]	100	Jimp	65	16	25	m3/h	PT500	Jimp	Pt 500	00261	00261	19.07.2012	2016
[illegible]	882 / Pri Starej Prachárni 18	Pri Starej Prachárni	Supercal 431R	Zenner	9208095	100	Jimp	WPH	Zenner	1223456	100	Jimp	65	16	25	m3/h	PT500	Sontex	Pt 500	8861[illegible]	8861[illegible]	24.07.2012	2016
[illegible]	882 / Pri Starej Prachárni 16	Pri Starej Prachárni	Supercal 431R	Zenner	9208156	100	Jimp	WPH	Zenner	182753	100	Jimp	50	16	15	m3/h	PT500	Sontex	Pt 500	8911239[illegible]	8911239[illegible]	16.07.2012	2016
[illegible]	882 / Kal[illegible]ova 2 4 BD CENTRUM	Kalinčiakova 2	Multical 602	Kamstrup A/S	6933[illegible]/2014	6	Jimp	Ultraflow-54	Kamstrup A/S	6933[illegible]/2014	[illegible]	Jimp	65	25	25	m3/h	PT500	Kamstrup A/S	Pt 500	13/6927[illegible]	13/6927[illegible]	06.06.2014	2018
[illegible]	882 / NAKA Pri Starej [illegible] 14	NAKA Pri Starej [illegible]	Multical 602	Kamstrup A/S	6[illegible]/2014	4,5	Jimp	Ultraflow-54	Kamstrup A/S	5014/69[illegible]-2014	10	Jimp	100	25	100	m3/h	PT500-C	Kamstrup A/S	Pt 500	15/5725245	15/5725245	25.08.2015	2020
[illegible]																								
[illegible]	883 / Trnavská 1	Trnavská 1	[illegible]cal 431R	Zenner	9202[illegible]	100	Jimp	WPH	Zenner	[illegible]	100	Jimp	80	16	40	m3/h	PT500	Jimp	Pt 500	00101	00101	14.08.2012	2016
[illegible]	883 / Valnerská 2 4 6 8	Valnerská 8	Kamstrup A/S	6[illegible]/2014	100	Jimp	WPH	Zenner	[illegible]	100	Jimp	100	16	40	m3/h	PT500	Sontex	Pt 500	96026349	96026349	19.07.2012	2016
[illegible]	883 / Dr.[illegible]ovská 4 6 8	Dr.[illegible]ovská 6	Multical 602	Kamstrup A/S	78000[illegible]/2014	10	Jimp	Ultraflow-54	Kamstrup A/S	5014/69[illegible]816	[illegible]	Jimp	50	25	15	m3/h	[illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	14/6[illegible]	14/6[illegible]	20.04.2016	2020
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10	Jimp	[illegible]	Kamstrup A/S	5014/69[illegible]/2013	[illegible]	Jimp	50	25	15	m3/h	[illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	14/6[illegible]	14/6[illegible]	05.08.2014	2018
[illegible]	883 / Trnavská 5 DOWA	Trnavská 5	Multical 602	Kamstrup A/S	69273609/2013	10	Jimp	Ultraflow-54	Kamstrup A/S	69273609/2013	[illegible]	Jimp	50	25	15	m3/h	[illegible]	Kamstrup A/S	[illegible]	14/[illegible]	14/[illegible]	05.08.2014	2018

[illegible]	[illegible] / Bebravskà 8 10 [illegible]	Bebravská 10	Multicut 607	Kamstrup A/S	7000[illegible]/2014	95	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	2	l/min	25	16	6	m3/h	PT500 - 5	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2020
[illegible]	[illegible] / Bebravská 8 10 [illegible]	Bebravská 10	Multicut 607	Kamstrup A/S	7000[illegible]/2014	50	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	2	l/min	25	16	3,5	m3/h	PT500 - 5	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2020
[illegible]	[illegible] / Prepoštská 4	Prepoštská 4	Multicut 607	Kamstrup A/S	7000[illegible]/2014	50	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	2	l/min	25	16	3,5	m3/h	PT500 - 5	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2020
[illegible]	[illegible] / Kukorinova 16 Bebravská 19 - 18 [illegible]	Kukorinova 16 [illegible]	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	1,5	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	100	25	100	m3/h	PT500 - 5	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2020
[illegible]	[illegible] / Jakimova 5 6	Jakimova 6	Supercal 531R	Sensor	[illegible]	100	l/min	W/PH	Sensor	[illegible]	[illegible]	l/min	40	16	15	m3/h	PT500	Luxo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	[illegible] / Jakimova 6	Jakimova 6	Supercal 531R	Sensor	[illegible]	100	l/min	W/PH	Sensor	[illegible]	[illegible]	l/min	40	16	15	m3/h	PT500	Luxo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	[illegible] / Bebravská 5-1328-5 Lupoglavská 11	Bebravská 5	Supercal	Sensor	[illegible]	100	l/min	W/PH	Sensor	[illegible]	[illegible]	l/min	40	16	10	m3/h	PT500	Luxo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	[illegible] / Bebravská 56 58 60	Bebravská 58	Supercal 531R	Sensor	[illegible]	100	l/min	W/PH	Sensor	[illegible]	[illegible]	l/min	40	16	15	m3/h	PT500	Luxo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	[illegible] / Vavilovská 31 [illegible]	Vavilovská 31	Supercal 531R	Sensor	[illegible]	100	l/min	W/PH	Sensor	[illegible]	[illegible]	l/min	40	16	15	m3/h	PT500	Luxo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	[illegible] / Hokimova 11 dolné	Hokimova - dolné	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	15	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	6	16	15	m3/h	PT500 - C	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2020
[illegible]	[illegible] / Hokimova 11 horné byt.	Hokimova A/2M	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	60	16	15	m3/h	PT500 - C	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2020
[illegible]	[illegible] / Bačianska 2-12 (B,E)	Bačianska 6	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	5	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup	[illegible]	5	l/min	60	16	40	[illegible]	[illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	03.10.2014	2018
[illegible]	[illegible] / Bačianska 16	Bačianska 16	Multicut 607	Kamstrup	[illegible]		l/min	Jindřišov 54	Kamstrup	[illegible]		l/min	25			m3/h	[illegible]	Jindřišov	Pt 500	[illegible]	[illegible]	14.08.2014	2018
[illegible]	[illegible] / Bačianska 14	Bačianska 14	Multicut 607	Kamstrup	[illegible]		l/min	Jindřišov 54	Kamstrup	[illegible]		l/min	25			m3/h	[illegible]	Jindřišov	Pt 500	[illegible]	[illegible]	14.08.2014	2018
[illegible]	[illegible] / Bačianska 18	Bačianska 18	Multicut 607	Kamstrup	[illegible]		l/min	Jindřišov 54	Kamstrup	[illegible]		l/min	25			m3/h	[illegible]	Jindřišov	Pt 500	[illegible]	[illegible]	14.08.2014	2018
[illegible]	[illegible] MS 607 2,4 B	Bačianska 2 - 16 dr	Multicut 607	Kamstrup	[illegible]	15	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup	[illegible]	15	l/min	40	16	15	m3/h	PT500 - B	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	01.10.2014	2018
[illegible]	[illegible] / Vážanská / Na Brežie 15	Na Brežie 15	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	15	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	15	l/min	40	16	10	m3/h	[illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	11.11.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vážanská / Vážanská 21	Vážanská 21	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	15	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	15	l/min	40	16	10	m3/h	[illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	05.11.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vážanská / Na Brežie 17	Na Brežie 17	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	15	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	15	l/min	40	16	10	m3/h	[illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	11.11.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vážanská / Na Brežie 19	Na Brežie 19	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	15	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	15	l/min	40	16	10	m3/h	[illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	11.11.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vážanská / Na Brežie 21	Na Brežie 21	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	15	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	15	l/min	40	16	10	m3/h	[illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	11.11.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vážanská / Vážanská 14	Vážanská 14	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	15	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	15	l/min	40	16	10	m3/h	[illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	05.11.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vážanská / kotolňa pomv ak.vyk	Vážanská 14 kotolňa	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	1	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	1	l/min	150	150	150	m3/h	[illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2017
[illegible]	[illegible] / Vážanská / kotolňa tepelný zdroj	Vážanská 14 kotolňa	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	1	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	1	l/min	150	150	150	m3/h	[illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2017
[illegible]	[illegible] / Vážanská / kotolňa TUV	Vážanská 14 kotolňa	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	6	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	6	l/min	25	25	25	m3/h	[illegible]	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2017
[illegible]	[illegible] / Vážanská / Vážanská 1 3 5	Vážanská 5	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	60	25	15	m3/h	PT500 - 05-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	05.11.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vážanská / Vážanská 7	Vážanská 7	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	60	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	5	l/min	25	16	3,5	m3/h	PT500 - 05-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	05.11.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vážanská / Vážanská 2 4 6	Vážanská 6	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	60	25	15	m3/h	PT500 - 05-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	11.11.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vážanská / Vážanská 8 10 12	Vážanská 12	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	6	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	6	l/min	60	25	25	m3/h	PT500 - 05-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	11.11.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vážanská / Vážanská 9 11 13	Vážanská 13	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	60	25	15	m3/h	PT500 - 05-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	11.11.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vážanská / Vážanská 15 17 19	Vážanská 15	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	60	25	15	m3/h	PT500 - 05-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	11.11.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vážanská / Bardejovská 35 39	Bardejovská 35	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	60	25	15	m3/h	PT500 - 05-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	11.11.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vážanská / Bardejovská 27	Bardejovská 27	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	60	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	50	l/min	25	16	3,5	m3/h	PT500 - 05-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	11.11.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vážanská / Na Brežie 9 11	Na Brežie 9 11	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	60	25	15	m3/h	PT500 - 05-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	11.11.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vážanská / MS Vážanská 9 11 B	Na Brežie 9 MS	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	40	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	8	l/min	16	16	6	m3/h	PT500		Pt 500	[illegible]	[illegible]	11.11.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vážanská / MS Vážanská 13 15 B	Na Brežie 13 MS	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	35	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	8	l/min	16	16	6	m3/h	PT500		Pt 500	[illegible]	[illegible]	11.11.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vážanská / MS Vážanská 17 19 B	Na Brežie 19 MS	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	25	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	8	l/min	16	16	6	m3/h	PT500		Pt 500	[illegible]	[illegible]	11.11.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vlčinska / Klimpa 19 20	Klimpa 20	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	60	25	15	m3/h	PT500 - 05-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	05.10.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vlčinska / Klimpa 23 24	Klimpa 24	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	60	25	15	[illegible]	PT500 - 05-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	05.10.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vlčinska / Barvinka 9	Barvinková 9	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	60	25	15	m3/h	PT500 - 05-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	11.11.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vlčinska / Barvinka 19	Barvinková 19	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	60	25	15	m3/h	PT500 - 05-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	27.10.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vlčinska / Klimpa 26 28	Klimpa 28	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	60	25	15	m3/h	PT500 - 05-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	27.10.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vlčinska / Barvinka 17	Barvinková 17	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	60	25	15	m3/h	PT500 - 05-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	27.10.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vlčinska / kotolňa UK	Vlčinska kotolňa	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	0,4	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	0,4	l/min	200	400	40	m3/h	PT500 - 05-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	11.08.2015	2017
[illegible]	[illegible] / Vlčinska / kotolňa TUV	Vlčinska kotolňa	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	2,5	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	2,5	l/min	100	60	60	m3/h	PT500 - 05-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2017
[illegible]	[illegible] / Vlčinska / Barvinka 11	Barvinková 11	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	60	25	15	m3/h	PT500 - 05-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	27.10.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vlčinska / Barvinka 13	Barvinková 13	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	Jindřišov 54	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	60	25	15	m3/h	PT500 - 05-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	27.10.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Vlčinska / Barvinka 15	Barvinková 15	Multicut 607	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	Letomšovce	Kamstrup A/S	[illegible]	10	l/min	60	25	15	m3/h	PT500 - 05-00-080-219	Kamstrup A/S	Pt 500	[illegible]	[illegible]	27.10.2015	2019
[illegible]	[illegible] / Pri Strandhaus 43 45	Pri Kríži Prešov	Supercal 531R	Sensor	[illegible]	150	l/min	W/PH	Sensor	[illegible]	150	l/min	60	16	40	m3/h	PT500	Luxo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	[illegible] / Laporanská 17 19 21	Laporanská 17	Multicut	Sensor	[illegible]	100	l/min	W/P	Sensor	[illegible]	100	l/min	60	16	40	m3/h	PT500	Luxo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	13.07.2015	2016
[illegible]	[illegible] / Bebravská 4 6 Kniežská 2	Bebravská 6	Multicut	Sensor	[illegible]	100	l/min	W/P	Sensor	[illegible]	100	l/min	60	16	40	m3/h	PT500	Luxo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	13.07.2015	2016
[illegible]	[illegible] / Sásovská 108	Sásovská 108	Supercal 531R	Sensor	[illegible]	100	l/min	W/PH	Sensor	[illegible]	100	l/min	60	16	40	m3/h	PT500	Luxo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2016
[illegible]	[illegible] / Bebravská 8 10	Bebravská 8	Multicut	Sensor	[illegible]	100	l/min	W/P	Sensor	[illegible]	100	l/min	60	16	40	m3/h	PT500	Luxo	Pt 500	[illegible]	[illegible]	13.08.2015	2016

4.1.7.1 Merač tepla zásobovaných objektov

[redacted]

Staré merače tepla boli nahradené novými ultrazvukovými meračmi tepla zvýraznené v tabuľke farbou modrá - z dôvodu budúceho diaľkového odpočtu uviedol konateľ spoločnosti NOVBYT s.r.o.

[redacted]

Aktualizáciou sa zistilo, že výmena meračov tepla terajším nájomcom nemá súhlas od MČBNM(nezískali sme písomný súhlas), ide zrejme o opravu kde v zmysle platných predpisov URSO sa dá náklad uplatniť v cene tepla. Rovnako uvedené platí i pre ďalšie náležitosti uvedené v prílohe č.1 (podklad od NOVBYT s.r.o. posúdenie názvov činností nie je predmetom posúdenia tejto analýze)-náklady na opravy, revízie a údržbu za roky 1999-2016 napr. horáky a podobne. Odsúhlasené realizácie investícií bolo uvedené len v dodatku č.5 k nájomnej zmluve z 29.7.2007-predĺženie doby nájmu do 31.12.2016 z dôvodu realizácie vstupných objektových meračov TUV z prostriedkov nájmu NOVBYT s.r.o. . V prípade , že tieto investície boli ukončené v roku 2012 mali by byť odpísané, čo však nevieme plne potvrdiť, *nakoľko nám neboli predložené všetky stavy úplnej evidencie a inventarizácie*, ktoré každoročne mal súčasný nájomca predkladať MČBNM do 31.1. v príslušnom roku.

Boli nám predložené inventarizačné zápisy prenajatého DHM TTZ k 31.12.2012, kde je zostatková cena 283.606,34€ a obstarávacia cena k 1.1.2012 je 977.531,69 € a k 31.12.2015, kde je obstarávacia cena vo vyššej hodnote a to k 1.1.2015 je 1.388.128,93€ a zostatková cena k 31.12.2015 je 142.687,67, pričom v rekapitulácií k 31.12.2012 je už uvedená iná zostatková cena a to 181.704,14€. Účtovníctvo miestneho úradu, potvrdzuje, že zostatková účtovná hodnota majetku TTZ prenajatého NOVBYTU s.r.o. na základe nájomnej zmluvy 227/1999 k 31.12.2015 je 405 322,60 €.

[redacted]

1. Starý prístup:

Zákon č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho novela – zákon č. 431/2004 Z. z. (účinnosť od 1. 9. 2004)

- **Vyhláška ÚNMS SR č. 210/2000 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole**

  (účinnosť od 1. 7. 2000)

a jej novely (spolu 13 noviel, posledná novela účinná od 30. 10. 2006)

Spolu pokrýva 65 druhov určených meradiel, z toho 16 príloh preberá smernice ES a ustanovuje aj národné požiadavky, 49 príloh ustanovuje iba národné požiadavky

Poznámky:

Podľa § 11 ods. 8 zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 431/2004 Z. z. (ďalej len „zákon") určené meradlá, ktorých platnosť rozhodnutia o schválení typu uplynula a ktoré sú v prevádzke, možno používať aj naďalej, ak pri overení vyhovejú požiadavke najväčšej dovolenej chyby na daný druh meradla platnej ku dňu overenia.
Z uvedeného ustanovenia zákona vyplýva, že pri overení meradla, ktorého platnosť rozhodnutia o schválení typu ešte neuplynula, sa postupuje podľa predpisu platného v čase schválenia typu. Týmito predpismi sú najmä technické predpisy metrologické (TPM), ktoré pred nadobudnutím účinnosti zákona ustanovovali technické požiadavky, metrologické požiadavky a metódy skúšania pri overení.

2. Nový prístup:

Zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene o doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov
Nariadenie vlády SR č. 294/2005 Z. z. o meradlách
Spolu pokrýva 10 druhov určených meradiel

4.1.8 Merače SV TV

Tepelný zdroj: 20953 Kotolňa Višňová 16

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Bárdošova 21 - 25-SVTV	20	10285840	Residia Jet 2,5 DN 20
2	Bárdošova 27-SVTV	20	15961070503	Qn 6 AN
3	Na Revíne 14-SVTV	20	15961070488	MT-AN Qn 2,5 DN 20
4	Na Revíne 15-SVTV	20	10285823	Residia Jet Qn 2,5 R 3/4"
5	Na Revíne 17 -SVTV	20	10285824	RJET C37A
6	Na Revíne 19-SVTV	20	10285832	Residia Jet Qn 2,5 R 3/4"
7	Na Revíne 21-SVTV	20	10285837	RJET C37A
8	Na Revíne 9 - 13-SVTV	20	15961070499	Qn 2,5 AN R 3/4" ZAK 10
9	Višňová 1 - 3-SVTV	20	10285834	Residia Qn 2,5 DN 20
10	Višňová 14-SVTV	20	15961070510	MT-AN Qn 2,5 DN 20
11	Višňová 15 - 19-SVTV	20	15961074854	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
12	Višňová 2 - 6-SVTV	20	15961070492	QN2,5 AN R 3/4' ZA.K 10
13	Višňová 21-SVTV	20	10285822	Residia B/H Qn 2,5 DN 20
14	Višňová 5-SVTV	20	10285839	Residia Jet Qn 2,5 R 3/4"
15	Višňová 7-SVTV	20	15961070508	MT-AN Qn 2,5 DN 20
16	Višňová 8 - 12-SVTV	20	10285833	Residia Qn 2,5 DN 20
17	Višňová 9-13-SVTV	20	15961070509	QN2,5 AN R 3/4" ZA.K 10

Tepelný zdroj: 21589 Kotolňa Vlárska

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Klenová 18 - 20 -SVTV	20	159611.57004	SAN,Qn=2,5m3/h, R3/4" ZAK 10
2	Klenová 22 - 24-SVTV	20	10559150	Zenner ETW 90°C B - H
3	Klenová 26 - 28-SVTV	20	11673451	Zenner ETW 90°C B - H
4	Rozvodná 11-SVTV	20	07754377	Zenner ETW 90°C B - H
5	Rozvodná 13-SVTV	25	06390209	Zenner ETW 90°C B - H
6	Rozvodná 15-SVTV	25	06390152	Zenner ETW 90°C B - H
7	Rozvodná 17-SVTV	25	07623081	Zenner ETW 90°C B - H
8	Rozvodná 19 -SVTV	25	06390159	Zenner ETW 90°C B - H
9	Rozvodná 9-SVTV	25	06390205	Zenner ETW 90°C B - H

Tepelný zdroj: OST 2115 Kováčska 3

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Belehradská 6 , Kováčska 2-SVTV	25	15961074844	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
2	Belehradská 8 - 10-SVTV	25	15961074853	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
3	Legionárska 17-21 , Belehradská 4-SVTV	25	15961074862	AN, Qn=6m3/h, R1", ZA.K10

Tepelný zdroj: OST 2117 Kominárska 2

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Račianska 14-18-SVTV	20	15961070504	QN2,5 AN R 3/4" ZA,K 10
2	Račianska 2 - 12 -SVTV	40	15961070429	Qn 10 AN R 1 1/2' ZAK 10
3	Šancová 65 P-SVTV	25	159611.56999	SAN,Qn=3,5m3/h, R1" ZAK 10
4	Šancová 65 S-SVTV	25	159612.12787	FAN,Qn=3,5m3/h, R1" ZAK 10

Tepelný zdroj: OST 851 Vajnorská 79

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Pluhová 2 - SVTV	20	15961070513	Qn 2,5 ANR 3/4" ZAK 10
2	Pluhová 4 - 6-SVTV	20	15961070511	Qn 2,5 ANR 3/4" ZAK 10
3	Vajnorská 81-83-SVTV	20	134817105	Zenner ETW 90ºC B - H

Tepelný zdroj: OST 852 Vajnorská 53

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Vajnorská 49-51-SVTV	25	07623082	Zenner ETW 90ºC B - H
2	Vajnorská 57-63-SVTV	25	06390158	Zenner ETW 90ºC B - H

Tepelný zdroj: OST 854 Vajnorská 28

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Bartoškova 7-SVTV	25	15961074866	QN 6 AN R 1" ZA,K 10
2	Pri St. prachárni 3, Bartoškova 3-5-SVTV	25	06809755	Zenner ETW 90ºC B - H
3	Vajnorská 22,24, Pri St. prachárni 1-SVTV	25	15961070463	MT-AN Qn 3,5 DN 25
4	Vajnorská 26-30-SVTV	25	15961070475	MT-AN Qn 3,5 DN 25

Tepelný zdroj: OST 855 Riazanská 26

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Vajnorská 65-67,Riazanská 2-4- SVTV	25	15961070471	MT-AN Qn 3,5 DN 25
2	Riazanská 22 - 28-SVTV	25	02330523	Zenner ETW 90ºC B - H
3	Riazanská 30 - 36-SVTV	25	07623083	Zenner ETW 90ºC B - H
4	Riazanská 6 - 12-SVTV	25	15961074835	QN 3,5 AN R 1" ZA,K 10

Tepelný zdroj: OST 856 Hálkova 52

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Hálkova 46-52-SVTV	20	15961070442	Qn6 AN R 3/4' ZAK 10

2	Pavlovská 1-7-SVTV	25	15961070438	Qn6 AN R 1" ZAK 10

Tepelný zdroj: OST 857 Riazanská 64

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Riazanská 48 - 54-SVTV	40	15961070432	Qn 10 AN R 1 1/2" ZAK 10
2	Riazanská 56 - 62-SVTV	40	15961070430	Qn 10 AN R 1 1/2" ZAK 10
3	Riazanská 64 - 66-SVTV	25	15961074864	QN 6 AN R 1" ZA.K 10
4	Riazanská 68 - 70-SVTV	25	15961074860	QN 6 AN R 1" ZA.K 10
5	Riazanská 72 - 74-SVTV	25	15961074856	QN 6 AN R 1" ZA.K 10

Tepelný zdroj: OST 858 Čsl. parašutistov 23

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Čsl. parašutistov 21-SVTV	25	15961070449	Qn 6 AN R 1" ZAK 10
2	Čsl. parašutistov 23-25-SVTV	32	11677378	Zenner ETW 90°C B - H
3	Čsl. parašutistov 27,29-SVTV	25	15961070448	Qn 6 AN R 1" ZAK 10
4	Čsl. parašutistov 31-SVTV	25	15961070437	Qn 6 AN R 1" ZAK 10
5	Riazanská 77-83-SVTV	50	1143567	Zenner ETW 90°C B - H

Tepelný zdroj: OST 860 Čsl.parašut.3

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Čsl. parašutistov 13 - 19-SVTV	25	15961070441	Qn 6 AN R 1" ZAK 10
2	Čsl.parašutistov 1-SVTV	25	15961070445	Qn 6 AN R 1" ZAK 10
3	Čsl.parašutistov 11-SVTV	32	06809757	Zenner ETW 90°C B - H

Tepelný zdroj: OST 869 Piešťanská 7

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Kyjevská 2,4-SVTV	25	15961074859	AN, Qn=6m3/h, R1", ZA.K10
2	Piešťanská 1-3-SVTV	25	15961074857	QN 6 AN R 1" ZA.K 10
3	Sibírska 53-65-SVTV	40	15961070431	MT-AN Qn 10 DN 40

Tepelný zdroj: OST 871 Sibírska 51

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Kyjevská 1-7	25	15961070466	Qn 3,5 AN R 1" ZAK 10
2	Ovručská 12-14	25	15961070465	Qn 3,5 AN R 1" ZAK 10

Tepelný zdroj: OST 872 Sibírska 34

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Legerského 2,4, Ovručská 1,3-SVTV	25	15961074870	QN 6 AN R 1" ZA.K 10
2	Legerského 6,8, Ovručská 7,9-SVTV	32	11677361	Zenner ETW 90°C B - H
3	Ovručská 2-4-SVTV	25	15961074845	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
4	Ovručská 8-10-SVTV	25	15961074840	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
5	Račianska 47-51-SVTV	25	15961070451	AN Qn R 1l ZAK 10
6	Sibírska 28-34-SVTV	32	11615421	Zenner ETW 90°C B - H
7	Sibírska 36-42-SVTV	25	15961070435	MT-AN Qn 6 DN 25

Tepelný zdroj: OST 874 Sibírska 8

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Kraskova 4-10-SVTV	25	15961074861	QN 6 AN R 1" ZA K 10
2	Račianska 27-31, Kraskova 2-SVTV	40	15961070428	AN Qn 10 R 1 1/2" ZAK 10
3	Sibírska 21-27-SVTV	25	15961070446	MT-AN Qn 6 DN 25
4	Sibírska 8-14-SVTV	25	15961074848	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10

Tepelný zdroj: OST 875 Mikovíniho 11

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Mikovíniho 5 - 7-SVTV	25	15961074869	QN 6 AN R 1" ZA.K 10
2	Mikovíniho 9 - 11-SVTV	25	15961074867	QN 6 AN R 1" ZA.K 10
3	Sibírska 13 - 19-SVTV	25	15961070450	MT-AN Qn 6 DN 25
4	Sibírska 7 - 11-SVTV	25	15961070447	MT-AN Qn 6 DN 25

Tepelný zdroj: OST 876 Račianska 17

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	J.C.Hronského 18-20-SVTV	25	15961070440	AN Qn R 1" ZAK 10
2	J.C.Hronského 22-26-SVTV	25	15961070444	AN Qn R 1" ZAK 10
3	J.C.Hronského 16-SVTV	20	20115756669	Zenner ETW 90°C B - H
4	Račianska 23,25-SVTV	25	15961070443	MT-AN Qn 6 DN 25
5	Sibírska 4-SVTV	20	15961070498	MT-AN Qn 6 DN 20
6	Sibírska 6-SVTV	20	15961070496	MT-AN Qn 2,5 DN 20

Tepelný zdroj: OST 877 Račianska 5

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	J.C.Hronského 12-14 -SVTV	25	15961074836	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
2	J.C.Hronského 2 - 10-SVTV	40	15961070427	AN Qn 10 R 1 1/2" ZAK 10
3	Račianska 11 - 13-SVTV	32	07751804	Zenner ETW 90°C B - H
4	Sibírska 1-SVTV	20	15961070512	MT-AN Qn 2,5 DN 20
5	Sibírska 3-SVTV	20	15961070491	MT-AN Qn 2,5 DN 20
6	Sibírska 5-SVTV	20	15961070502	MT-AN Qn 2,5 DN 20

Tepelný zdroj: OST 878 Škultétyho 10

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Kukučínova 2-4-SVTV	25	15961074842	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
2	Kukučínova 6-14-SVTV	25	15961074858	QN 6 AN R 1" ZA.K 10
3	Moravská 1-SVTV	20	10285828	Residia B-H Qn 2,5 DN 20
4	Moravská 3-SVTV	20	10285827	Residia B-H Qn 2,5 DN 20
5	Plzenská 1-3-SVTV	25	15961074852	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
6	Plzenská 5-7-SVTV	25	15961074847	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
7	Škultétyho 10-12 + predajne-SVTV	25	15961070461	MT-AN Qn 3,5 DN 25
8	Škultétyho 14-16-SVTV	25	15961074839	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
9	Škultétyho 18-SVTV	20	15961070505	QN 2,5 AN R 3/4" ZA.K 10
10	Škultétyho 6-SVTV	25	15961074850	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
11	Vajnorská 15-17-SVTV	20	10285831	Residia B-H Qn 2,5 DN 20
12	Vajnorská 19- P SVTV	25	15961074843	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
13	Vajnorská 19- S SVTV	25	15961070516	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
14	Vajnorská 5-SVTV	25	15961070470	MT-AN Qn 3,5 DN 25
15	Vajnorská 7-13-SVTV	25	15961074865	QN 6 AN R 1" ZA.K 10

Tepelný zdroj: OST 879 Osadná 1

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Česká 6-SVTV	20	15961070494	M-T AN130 Qn 2,5 R 3/4" DN20
2	Robotnícka 6-SVTV	20	10285826	Residia Jet Qn 2,5 130 mm

Tepelný zdroj: OST 880 ZŠ Budyšínska 5

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Budyšínska 12-18-SVTV	32	06407776	
2	Budyšínska 6-SVTV	20	10285830	Residia Jet DN 20 Qn 2,5 EABM 130
3	Budyšínska 8-10 + obchody-SVTV	25	15961074849	QN 3,5 AN R 1" ZA.K 10
4	Česká 11-13-SVTV	25	15961074863	QN 6 AN R 1" ZA.K 10

5	Česká 5-7-7A-SVTV	25	15961074855	QN 6 AN R 1" ZA,K 10
6	MŠ Osadná 5-SVTV	20	10285829	E-T DNN 90 K10 DN 20 Qn 2,5
7	Plzenská 11-SVTV	20	5756693	Zenner ETW 90ºC B - H
8	ZŠ Budyšínska 5-SVTV	20	10285825	Residla Jet Qn 2,5 130 mm
9	ZŠ Česká10-SVTV	25	15961074838	AN, Qn=3,5 m3/h, R1", ZA K10

Tepelný zdroj: OST 881 Športová

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Bartoškova 6 - 10-SVTV	25	15961070436	Qn6 AN DN 25 PN 16
2	Kalinčiakova 15 - 17-SVTV	25	15961070469	MT-AN Qn 3,5 DN 25
3	Kalinčiakova 19 - 25-SVTV	25	15961074851	AN,Qn=6m3/h, R 1" ZA,K 10
4	Odbojárov 4 - 8-SVTV	25	15961074868	QN 6 AN R 1" ZA,K 10
5	Pri.St. Prach.5 - 9,Bartoškova 2-SVTV	25	15961070457	MT-AN Qn 3,5 DN25
6	Športová 5-SVTV	20	15961070495	M-T AN130 Qn 2,5 DN20
7	Športová 7-SVTV	25	15961074846	QN 3,5 AN R 1" ZA,K 10
8	Športová 1,Bartoškova 4-SVTV	25	15961074841	QN 3,5 AN R 1" ZA,K 10

Tepelný zdroj: OST 882 Družstevná 7

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Družstevná 5-7, Trnavská 15-SVTV	25	15961070468	Qn 3,5 AN DN 25 PN 16
2	Kalinčiakova 2,4-SVTV	25	15961070458	Qn 3,5 AN DN 25 PN 16
3	Pri Starej prachárni 16-SVTV	25	15961070467	AN Qn 3,5 DN 25
4	Pri Starej prachárni 18-SVTV	25	15961070459	Qn 3,5 AN DN 25 PN 16
5	Trnavská 17-21-SVTV	25	15961070456	AN Qn 3,5 DN 25
6	Trnavská 23-SVTV	25	15961070464	Qn 3,5 AN DN 25 PN 16

Tepelný zdroj: OST 883 Družstevná 6

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Družstevná 4 - 8-SVTV	25	15961070474	AN Qn 3,5 DN 25
2	Trnavská 1-SVTV	20	08177436	Zenner ETW 90ºC B - H
3	Trnavska 3-5-SVTV	25	15961070462	MT-AN Qn 3,5 DN 25
4	Vajnorská 2-8-SVTV	25	15961070473	MT-AN Qn 3,5

Tepelný zdroj: OST 888 Belehradská

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Belehradská 1-13, Legionárska 15-SVTV	32	07751806	Zenner ETW 90ºC B - H
2	Jiskrova 4-SVTV	20	08177452	Zenner ETW 90ºC B - H

3	Jiskrova 6-8-SVTV	20	08177419	Zenner ETW 90°C B - H

Tepelný zdroj: OST 2130 Hálkova 11

	Názov uzla	DN	Prietokom. v. č.	typ
1	Hálkova 11 - P SVTV	25	14166406	Zenner ETW 90°C B - H
2	Hálkova 11 - S SVTV	25	12809728	Zenner ETW 90°C B - H

4.1.8.1 Meranie spotreby TV

1. Požiadavky vyplývajúce z aktuálnej legislatívy na základe ktorých sa osadili merače TV:

a) Do konca marca 2007 uvádzal základné povinnosti a definície zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

b) Od 1. apríla 2007 je účinná novela zákona o tepelnej energetike, ktorá doplnila a upresnila základné pojmy takto:

c) Odberným miestom je zmluvne dohodnuté miesto, na ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie dodaného tepla pre jedného odberateľa, alebo zmluvne dohodnuté miesto na dodávku teplej (úžitkovej) vody pre jedného odberateľa,
teplo v teplej (úžitkovej) vode je spotrebované teplo na prípravu teplej (úžitkovej) vody v mieste jej prípravy.

2. Povinnosti dodávateľa upravila takto: "Dodávateľ, ktorý dodáva teplo v teplej (úžitkovej) vode, je povinný:

a) merať množstvo spotrebovaného tepla na prípravu teplej (úžitkovej) vody určeným meradlom v mieste jej prípravy,
b) merať množstvo dodanej teplej (úžitkovej) vody na odbernom mieste určeným meradlom, ak o to požiadajú všetci odberatelia, ktorým dodávateľ dodáva teplú (úžitkavú) vodu z jedného spoločného miesta jej prípravy do jedného roka od doručenia žiadosti,

c) dodržiavať určenú teplotu teplej (úžitkovej) vody na odbernom mieste,

d) na vstupe do ohrievača teplej (úžitkovej) vody merať určeným meradlom množstvo dodanej studenej vody,
d) umožniť odberateľovi alebo zástupcovi konečného spotrebiteľa vykonať kontrolu množstva dodanej studenej vody na prípravu teplej (úžitkovej) vody a množstva dodaného tepla na prípravu teplej (úžitkovej) vody,

e) rozpočítavať množstvo tepla dodaného v teplej (úžitkovej) vode podľa pravidiel rozpočítavania."

Poznámka: Určené meradlo definuje § 8 zákona č. 142/2000 Z. z.

Pritom podľa novej legislatívnej úpravy platí, že "ak je dodávka teplej (úžitkovej) vody pre dodávateľa nehospodárna z dôvodu nízkej spotreby teplej (úžitkovej) vody na strane odberateľa, môžu sa dodávateľ na jednej strane a odberateľ na druhej strane dohodnúť na obmedzení dodávky teplej (úžitkovej) vody len na určité dohodnuté dni v týždni alebo len na dohodnutú dennú dobu celoročne alebo počas dohodnutého obdobia v roku, prípadne sa môžu dohodnúť na zrušení dodávky teplej (úžitkovej) vody počas dohodnutého obdobia v roku; ak k tejto dohode o obmedzení alebo zrušení dodávky teplej (úžitkovej) vody nedôjde, dodávateľ je povinný zabezpečiť dodávku teplej (úžitkovej) vody podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla o teplej (úžitkovej) vody a odberateľ je povinný uhrádzať zvýšené náklady na dodávku teplej (úžitkovej) vody."

Periodicita opatrebenia a vek objektových meračov je v zmysle predpisov

Starý prístup:

Zákon č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho novela – zákon č. 431/2004 Z. z. (účinnosť od 1. 9. 2004)

- **Vyhláška ÚNMS SR č. 210/2000 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole**

  (účinnosť od 1. 7. 2000)

a jej novely (spolu 13 noviel, posledná novela účinná od 30. 10. 2006)

Spolu pokrýva 65 druhov určených meradiel, z toho 16 príloh preberá smernice ES a ustanovuje aj národné požiadavky, 49 príloh ustanovuje iba národné požiadavky

Poznámky:

Podľa § 11 ods. 8 zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 431/2004 Z. z. (ďalej len „zákon") určené meradlá, ktorých platnosť rozhodnutia o schválení typu uplynula a ktoré sú v prevádzke, možno používať aj naďalej, ak pri overení vyhovejú požiadavke najväčšej dovolenej chyby na daný druh meradla platnej ku dňu overenia.
Z uvedeného ustanovenia zákona vyplýva, že pri overení meradla, ktorého platnosť rozhodnutia o schválení typu ešte neuplynula, sa postupuje podľa predpisu platného v čase schválenia typu. Týmito predpismi sú najmä technické predpisy metrologické (TPM), ktoré pred nadobudnutím účinnosti zákona ustanovovali technické požiadavky, metrologické požiadavky a metódy skúšania pri overení.
Nový prístup:
Zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov
Nariadenie vlády SR č. 294/2005 Z. z. o meradlách
Spolu pokrýva 10 druhov určených meradiel

5 Kvantifikácia finančných vkladov na revitalizáciu sústav TTZ

5.1.1 Investície do TTZ

Každá investícia do TTZ (nakoľko TTZ je prenajaté od MČBNM) ako majetku obce, musí byť vopred odsúhlasená s uvedením predmetu investície i predpokladanej výšky a následne odsúhlasený skutočný náklad na investíciu s predloženými dokladmi, ktoré vynaložil nájomca *v príslušnom roku. Podľa predložených dokladov MČBNM ako prenajímateľ ako odsúhlasil* vopred terajšiemu nájomcovi spoločnosti NOVBYT s.r.o. len jednu investíciu a to investíciu uvedenú dodatku č. 5 k nájomnej zmluve z 29.1.2007- predĺženie doby nájmu do 31.12.2016 z dôvodu realizácie vstupných objektových meračov TUV z prostriedkov nájomcu.

Odsúhlasenie iných investícií s nájomnou zmluvou a to článku III bodov 1,2 a 5, článkom IV bodov 2,4,5,8,10 a článku VI bod 3 dodatku 4 k uvedenej nájomnej zmluve nebolo vykonané zo strany prenajímateľa MČBNM(nezískali sme písomný súhlas).

Napokon ani nám predložené stavy úplnej evidencie a inventarizácie, ktoré mal každoročne súčasný nájomca predkladať prenajímateľovi MČBNM do 31.1., nesúhlasia s výškou nám predložených odpisov na rok 2015 v prílohe č.2(podklad prezentovaný NOVBYT s.r.o.). V tejto prílohe je opätovne uvedená iná zostatková cena a to k 31.12.2015, je 258.982,57€(inventarizačného zápisu 142.687,67€).

Taktiež len predpokladáme, že ani MČBNM neboli predložené zoznamy realizovaných investícií včítane dokladov v zhode s prílohou č.2(podklad prezentovaný NOVBYT s.r.o.), k čomu sa nevieme vyjadriť.

Z prílohy č.1(podklad od NOVBYT s.r.o. posúdenie názvov činností nie je predmetom posúdenia tejto analýze) „Náklady na opravy, revízie a údržby TTZ za roky 1999-2016" je zrejmé asi , že I náklady v čiastkach nad 22.000,- € boli realizované (opravy bojlerov opravy rozvodov opravy kotlov, generálne opravy a rekonštrukcie atď.) ako opravy idúce priamo do ceny tepla. Takže o uvedenom svedčí i potreba investícií vyjadrená nami v bode 5.1.2.

Majetok MČBNM je zmysle inventarizačného zápisu.

Inventárny zápis k 31.12.2015 medzi NOVBYT, s.r.o. a MÚB - MČBNM

NOVBYT s. r. o , Hálkova 11, 831 03 Bratislava

Inventarizačný zápis nehnuteľného UHM - prenajatých TTZ k 31. 12. 2015

1) Kotolňa - vlastné v správe MČ Bratislava-Nové Mesto

názov zdroja	číslo zdroja	účtovná trieda	inventárne číslo	druh majetku	obstarávacia cena k 1.1.2015	+ prírastky	- úbytky	obstarávacia cena k 31.12.2015	zostatková cena k 31.12.2015
Vlastné	2100	0212	382	Budova	120 406,03 €			120 406,03 €	- €
		0221	616	Strojnotechnolog. část	208 876,23 €			208 876,23 €	11 685,32 €
		0214	181	Samostatné rozvody UK, TUV	20 102,24 €			20 102,24 €	- €
		0223	191	Tepelné rozvody	18 187,23 €			18 187,23 €	- €
				SPOLU	367 571,73 €	- Sk	- Sk	367 571,73 €	11 685,32 €

názov zdroja	číslo zdroja	účtovná trieda	inventárne číslo	druh majetku	obstarávacia cena k 1.1.2015	+ prírastky	- úbytky	obstarávacia cena k 31.12.2015	zostatková cena k 31.12.2015
Vlastné	2100	0212	629	Budova	59 297,28 €			59 297,28 €	11 104,73 €
		0221	630	Strojnotechnolog. část	41 134,47 €			41 134,47 €	1 260,06 €
		0223	638	Kotolňa				- €	
		0223	82	Kotolňa	36 104,89 €			36 104,89 €	- €
				Samostatné rozvody UK, TUV				- €	
				SPOLU	136 536,64 €	- Sk	- Sk	136 536,64 €	12 364,79 €

názov zdroja	číslo zdroja	účtovná trieda	inventárne číslo	druh majetku	obstarávacia cena k 1.1.2016	prírastky	úbytky	obstarávacia cena k 31.12.2016	zostatková cena k 31.12.2016
Varšavská 31	1110	0214	123	Budova	1 004,85 €			1 004,85 €	- €
		0221	351	Samostatné hnuteľné veci	40 866,16 €			40 866,16 €	- €
		0213	330	Pozemky	8 150,04 €			8 150,04 €	- €
		0223	755	OMT	Radlinská 56 80			- €	
		0223	756		Varšavská 31			- €	
				SPOLU	50 021,05 €	- €	- €	50 021,05 €	- €

názov zdroja	číslo zdroja	účtovná trieda	inventárne číslo	druh majetku	obstarávacia cena k 1.1.2016	prírastky	úbytky	obstarávacia cena k 31.12.2016	zostatková cena k 31.12.2016
Mátrova 11									
		0221		Osobné				- Sk	
		0223		[illegible]				- Sk	
				SPOLU	- Sk	- Sk	- Sk	- Sk	- Sk

názov zdroja	číslo zdroja	účtovná trieda	inventárne číslo	druh majetku	obstarávacia cena k 1.1.2016	prírastky	úbytky	obstarávacia cena k 31.12.2016	zostatková cena k 31.12.2016
DSS VAJNORSKÁ 29	851	0214		Vajnorská 69-71 [illegible]				- €	
DSS VAJNORSKÁ 63	852	0214		Vajnorská [illegible]				- €	
DSS VAJNORSKÁ 46	853	0214		Vajnorská 1-48 Prievoz 2-4				- €	
DSS VAJNORSKÁ 28	854	0214		Vajnorská 32-38 Bulíkova 3 [illegible]				- €	
DSS MAJIANSKÁ 16	855	0214		Vajnorská [illegible] Majianská 2-46				- €	
DSS MÁJKOVA 62	856	0214		Májkova 44-52, Pavlovská 1-7				- €	
DSS MLYNSKÁ 54	857	0214	353	Mlynská 18-74	[illegible]			68 320,40 €	1 800,60 €
DSS ČSL. PARAS 23	858	0214		Československých parašutistov 21-41				- €	
DSS KUKUČÍNOVA 44	859	0214		Mikulášska [illegible]				- €	
DSS ČSL. PARAS 3	860	0214		Československých parašutistov [illegible]				- €	
DSS SMIKOVA 1	862	0214	152	Smikova 1 Rusinovská 33	15 718,66 €			[illegible] €	7 073,32 €
DSS RAČIANSKA 87	864	0214		Račianska [illegible] Jankovičova 1				- €	
DSS RAČIANSKA 61	865	0214	852	Račianska [illegible]	11 353,68 €			11 353,68 €	420,12 €
DSS PILTÁNSKA 7	866	0214	359	Piltánska 1-7 Šulekova 15-45 Vajnorská 2-4				- €	
DSS BOJNICKA 50 60	870	0214		Bojnická 41 [illegible] Šulekova 44 46,50 60-64				- €	
DSS BAJERSKA 61	871	0214	357	Bajerská 61, Cvernovka 11-11 [illegible]	49 146,93 €			68 146,93 €	23 770,61 €
DSS BAJERSKA 34	872	0214		Bajerská 34 [illegible] Radlinská 47-51				- €	
DSS BAJERSKA 16	873	0214	358	Bajerská 16 [illegible]				- €	
DSS BAJERSKA 8	874	0214		Bajerská 8 [illegible]				- €	
DSS MIKOVÍČNO 11	875	0214	358	Mikovíčno 7-19 Vlčanská 6-15	67 866,23 €			63 866,23 €	31 323,44 €
DSS RAČIANSKA 47	876	0214		Račianska 14-16 [illegible]				- €	
DSS RAČIANSKA 6	877	0214		Račianska 5-18 [illegible]				- €	
DSS ŠKOLTÉTYHO 18	878	0214	81	Školtétyho 1-19 [illegible]	14 430,72 €			14 430,72 €	3 126,32 €
DSS OBJEZDNÁ	879	0214		Objezdná 1-8 Cesta k Veľkému 21				- €	
DSS BUDYŠÍNSKA 001	880	0214		Budyšínska 1-8 [illegible]	88 298,31 €			88 298,31 €	42 328,09 €
DSS SPORITOVÁ	881	0214	[illegible]	Sporitová 2-10 [illegible]	8 826,30 €			8 826,30 €	- €
DSS DRUŽSTEVNÁ 7	882	0214	338	Družstevná [illegible]	8 488,67 €			[illegible] €	- €
DSS DRUŽSTEVNÁ 6	883	0214	343	Družstevná [illegible]	[illegible] €			5 [illegible] €	- €
DSS KUKUČÍNOVA 16	887	0214		Kukučínova 10 Rybárska 16 Pionierska [illegible]				- €	
DSS GELEHNADOSKÁ	888	0214	342	Jelenia dolina [illegible]	30 650,30 €			30 650,30 €	8 872,13 €
DSS OBSOLÁROV 10	2000	0214		Pionierska [illegible]				- €	
DSS KOVÁČIKA 3	[illegible]	0214	344	Kováčika [illegible]	4 968,60 €			4 968,60 €	- €
DSS KOMVÁRSKA	2017	0214	340	Komvárska [illegible]	13 844,71 €			13 844,71 €	- €
DSS KUKUČÍNOVA 57	2094	0214		Kukučínova [illegible]				- €	
				SPOLU	428 488,67 €	- €	- €	423 [illegible] €	[illegible] €

		0223	768	Rázusova [illegible]	- €	
Ráčenská 35	873	0223	770	Ráčenská 15-43	- €	
		0223	780	Šafárikova 1-3	- €	
		0223	781	Šafárikova 5-11	- €	
		0223	783	Sibírska 18-24	- €	
		0223	784	Cesta mládeže 4-10	- €	
		0223	785	Americká 5-9	- €	
Sibírska 8	874	0223	788	Sibírska 21-27	- €	
		0223	789	Sibírska 8-13	- €	
		0223	790	Krasinova 4-10	- €	
		0223	791	Krasinova 2 Ráčenská 27-31	- €	
Sibírska 12-19	875	0223	865	Sibírska 12-19	- €	
Ráčenská 14	876	0223	417	J. O. Hurban 18-24	- €	
		0223	793	Sibírska 4	- €	
		0223	794	Sibírska 8	- €	
Ráčenská 8		0223	797	Ráčenská 17-33 [illegible]	- €	
Školtétyho 10	878	0223	800	Školtétyho 5-17	- €	
		0223	799	Školtétyho 8	- €	
		0223	801	Školtétyho 10-12	- €	
		0223	802	Školtétyho 13-17 [illegible]	- €	
		0223	803	Školtétyho 14-18	- €	
		0223	804	Školtétyho 19	- €	
		0223	806	Krajinova 2-4	- €	
		0223	807	Krajinova 6-14	- €	
		0223	808	Plynárska 1-3	- €	
		0223	809	Plynárska 5-7	- €	
Vajnorská 21	879	0223	810	Robotnícka 6	- €	
		0223	812	Česká 6	- €	
Sportova 1	881	0223	816	Bartoškova 8-10	- €	
		0223	817	Odborárska 4-8	- €	
		0223	818	Kalinčákova 19-25	- €	
		0223	819	Sportova 1, Bartoškova 4	- €	
		0223	820	Sportova 7	- €	
		0223	821	Pri Slávi 5-9, Bartoškova 7	- €	
		0223	822	Kalinčákova 15-17	- €	
Drieňová 7	882	0223	823	Pri Slávi, pri [illegible] 18	- €	
		0223	824	Trnavská 15-19	- €	
		0223	825	Trnavská 21-23	- €	
		0223	826	Drieňová 5-7	- €	

		0223	778	Račanska 47-61	- €				
Sibírska 26	873	0223	779	Hlohovská 35-43	- €				
		0223	780	Šafárikova 1-1	- €				
		0223	781	Šafárikova 5-11	- €				
		0223	783	Sibírska 18-24	- €				
		0223	784	Cyklistická 4-10	- €				
		0223	785	Americká 3-9	- €				
Sibírska 8	874	0223	788	Stúrova 21-27	- €				
		0223	789	Sibírska 8-14	- €				
		0223	790	Krasňanská 4-10	- €				
		0223	791	Krasňanská/Račanska 27-31	- €				
Sibírska 13-19	875	0223	865	Sibírska 13-19	- €				
Račianska 14	876	0223	457	J.C.Hronského 10-20	- €				
		0223	793	Sibírska 6	- €				
		0223	794	Sibírska 8	- €				
Račianska 5		0223	797	Račianska 11-13 (byty)	- €				
Škultétyho 10	878	0223	[illegible]	Vajnorská 15-17	- €				
		0223	700	Škultétyho 6	- €				
		0223	701	Škultétyho 10-12	- €				
		0223	702	Škultétyho 10 (kancelárie)	- €				
		0223	703	Škultétyho 14-16	- €				
		0223	705	Škultétyho 18	- €				
		0223	706	Kúkľovská 2-4	- €				
		0223	707	Kúkľovská č. 11	- €				
		0223	708	Pionierska 1-3	- €				
		0223	709	Pionierska 5-7	- €				
Vajnorská 21	879	0223	710	Robotnícka 8	- €				
		0223	712	Čerešňová 8	- €				
Bartókova 1	881	0223	716	Bartókova 6-10	- €				
		0223	717	Odborárska 8	- €				
		0223	718	Kalinčiakova 19-25	- €				
		0223	719	Bartókova 1, Bartókova 3	- €				
		0223	720	Spotová 7	- €				
		0223	721	Pri Strži 5, Bartókova 7	- €				
		0223	722	Kalinčiakova 15-17	- €				
Drieňová 7	882	0223	723	Pri Strži, pod bytmi 18	- €				
		0223	724	Trnavská 15-19	- €				
		0223	725	Trnavská 21-23	- €				
		0223	726	Drieňová 5-7	- €				
Drieňová 6	883	0223	727	Drieňová 4-8	- €				
		0223	728	Trnavská 1	- €				
		0223	729	Vazovová 2-8	- €				
Kalinčiakova 18	887	0223	802	Kalinčiakova 18 (bytové 18 PD 3)	- €				
		0223	803	Robotnícka 8,10 (obchody)	- €				
		0223	814	Robotnícka 8,10 (byty)	- €				
		0223	853	Pionierska 4	- €				
Bulharská 8	888	0223	748	Jaseňová 4	- €				
		0223	749	Jaseňová 6-8	- €				
		0223	750	Bulharská 1-13 (kancelária 15)	- €				
				SPOLU	- €	- €	- €	- €	- €

REKAPITULÁCIA - podľa účtovných tried									
názov zdroja	číslo zdroja	účtovná trieda	inventárne číslo	druh majetku	obstarávacia cena k 1.1.2015	+ prírastky	- úbytky	obstarávacia cena k 31.12.2015	zostatková cena k 31.12.2015
		02120			180 737,78 €	- €	- €	180 737,78 €	11 196,73 €
		02140			451 894,95 €	- €	- €	451 894,95 €	118 525,80 €
		02210			290 828,86 €	- €	- €	290 828,86 €	12 965,38 €
		02230			54 272,12 €	- €	- €	54 272,12 €	- €
		Celkom			977 831,69 €	- €	- €	977 831,69 €	142 687,67 €

Zostatková cena majetku MČNM inventarizačného zápisu je k 31.12.2015 je 142 687,67€

Účtovníctvo miestneho úradu, potvrdzuje, že zostatková účtovná hodnota majetku TTZ *prenajatého NOVBYTU s.r.o. na základe nájomnej zmluvy 227/1999* k 31.12.2015 je 405 322,60 €

Odporúčam zostatkovú cenu majetku pripraviť pre nového nájomcu nakoľko zostatkové ceny sa líšia v jednotlivých podkladoch.

5.1.2 Kvantifikácia budúcich nutných finančných vkladov do TTZ majetku MČBNM

Investície do majetku TTZ - MČBNM

Poradové číslo	OST /Kotolňa/Adresa odberného miesta	% opotrebovanosti	Rozvody	% opotrebovanosti	OST	% opotr. Rozvodov	% opotr. Technológie	Blokové kotolňa+rozvody		Celkom
								Rozvody	Technológia (kotle, zás.)	
1	851 / Vajnorská 79	100	114 400,00 EUR							114 400,00 EUR
2	852 / Vajnorská 53	100	67 100,00 EUR							67 100,00 EUR
3	853 / Vajnorská 46	100	99 000,00 EUR							99 000,00 EUR
4	854 / Vajnorská 28	100	23 650,00 EUR							23 650,00 EUR
5	855 / Vajnorská 28	100	220 550,00 EUR							220 550,00 EUR
6	856 / Hálkova 48	100	17 600,00 EUR							17 600,00 EUR
7	857 / Riazanská 64	100	193 050,00 EUR							193 050,00 EUR
8	858 / Čsl parašutistov 23	100	61 600,00 EUR							61 600,00 EUR
9	860 / Čsl parašutistov 3	30	- EUR							- EUR
10	862 / Smikova 1	100	73 700,00 EUR							73 700,00 EUR
11	864 / Račianska 87, KŠÚ Teplická 4	100	35 750,00 EUR							35 750,00 EUR
12	868 / Račianska 81	22	- EUR							- EUR
13	869 / Plaštianská	100	209 550,00 EUR							209 550,00 EUR
14	870 / Sibírska 58-60	100	283 800,00 EUR							283 800,00 EUR
15	871 / Sibírska 51	100	214 500,00 EUR							214 500,00 EUR
16	872 / Sibírska 34	100	147 400,00 EUR							147 400,00 EUR
17	873 / Sibírska 35	100	195 800,00 EUR							195 800,00 EUR
18	874 / Sibírska 8	100	170 500,00 EUR							170 500,00 EUR
19	875 / Mikoviniho 11	100	163 900,00 EUR							163 900,00 EUR
20	876 /Račianska 17	100	137 500,00 EUR							137 500,00 EUR
21	877 / Račianska 5	100	180 400,00 EUR							180 400,00 EUR
22	878 / Škultétyho 10	36	- EUR							- EUR
23	879 / Osadná	100	141 350,00 EUR							141 350,00 EUR
24	880 / ZŠ BUDYŠÍNSKA	26	- EUR							- EUR
25	881 / Športová 1	82	- EUR							- EUR
26	882 / Družstevná 7	70	- EUR							- EUR
27	883 / Družstevná 6	68	- EUR							- EUR
28	887 / Kukučínova 16	100	138 600,00 EUR							138 600,00 EUR
29	888 / Belohradská	52	- EUR							- EUR
30	2068 / FFUK /Odborárov	100	8 800,00 EUR							8 800,00 EUR
31	6115/ ŽSR / Legionárska 17,19,21	80	- EUR							- EUR
32	6117 / 6171 Dopr.pr.	100	184 800,00 EUR							184 800,00 EUR
33	2096 / Varšavská 31	100	19 800,00 EUR	40	- EUR					19 800,00 EUR
34	6130 / Hálkova 11	80	- EUR	100	38 000,00 EUR					38 000,00 EUR
35	Višňová / Na Revne 15		- EUR			46	57,5	- EUR	16 000,00 EUR	16 000,00 EUR
36	Vlárska / Klenová 18,20		- EUR			60	75	- EUR	15 000,00 EUR	15 000,00 EUR
										3 172 100,00 EUR

Celková cena je bez DPH

Pozn. Vyššie uvedené ceny zohľadňujú predpokladanú investíciu do rozvodov cca 550€/bm bez DPH

6 Záver

Na základe analýzy TTZ MČBNM môžeme konštatovať, že po postupnej kontrole a aktualizácií TTZ bola zistená skutočnosť, že je veľa odpojených objektov a záverom upozorňuje aj na rozvody, ktoré sú odpojené od objektov a na rozvody, ktoré prechádzajú cez odpojené objekty v suteréne, je potrebné tieto rozvody starostilo kontrolovať(nenastal čierny odber tepla). Analýza tiež poukazuje na skutočnosti, že TTZ je potrebné neustále kontrolovať a odstraňovať poruchy nakoľko zásahy do ich konštrukcií boli popísané v príloha č. 1. Analýza ďalej poukázala na skutočnosť v bode 5.1.2 a nižšie v uvedenej tabuľke, že TTZ majú vo väčšej miere už za životnosťou a percento opotrebovanosti je nad 100 %, čo poukazuje na skutočnosť, že do TTZ je nevyhnutné investovať akútne. Analýzou sa zistilo, že niektoré TTZ majú menšiu opotrebovanosť, ale tiež je nevyhnutné TTZ neustále udržovať a ošetrovať.

Z analýzy vyplýva, že nastala potreba budúcich nutných finančných vkladov do TTZ v majetku MČBNM.

V záveroch analýzy odporúčame víťazovi výberového konania na nového nájomníka, aby si skontroloval fyzicky všetky TTZ a zaznamenal všetky skutočnosti do preberacieho protokolu majetku a zaznamenal to aj do inventáru.

7 Prílohy:

príloha č.1 (podklad od NOVBYT s.r.o. posúdenie názvov činností nie je predmetom posúdenia tejto analýze)

príloha č.2(podklad prezentovaný NOVBYT s.r.o.)

IČO - 00603317, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1 832 91 Bratislava

Odpisy podľa účtov za 3/2017

29.03.2017

Inventárne číslo	Popis	Cena odpisovania	Oprávky	Mesačný odpis	Ročný odpis	Zostatková cena	Úprava oprávok o hodnotu
165	Rek.sek ÚK	54 522,19	15 448,22	113,59	340,77	39 073,97	0,00
358	Rač.sek rozv. 876	50 678,73	13 303,59	105,68	318,74	37 375,14	0,00
852	Račianska 79 Sekund. rozvod ÚK 868	14 517,89	9 668,89	24,20	72,60	4 848,80	0,00
871	Sibír. 51,Ovr.12-14 Kvi.7-13 Sek.r.871	69 146,92	27 249,00	135,41	406,23	41 897,92	0,00
880	Budvášinska Sekundárne roz. ÚK 880	82 540,02	23 167,35	162,33	486,99	59 372,67	0,00
Za účet	021 001	271 405,55	88 837,05	541,11	1 623,33	182 568,50	0,00
173	2110 Varšavska 31 Budova-kotolňa	2 810,43	2 338,70	1,24	3,72	471,73	0,00
339	Družstevná 7- VS9 882	24 040,43	22 759,30	22,44	67,32	1 281,13	0,00
340	Bartošk.Športova 1 sek.roz.ÚK 881	9 080,26	9 080,26	0,00	0,00	0,00	0,00
342	Belehrad Jiskrova -sek.rozv.OST 888	25 091,71	18 839,88	37,85	113,55	6 251,83	0,00
343	Družstevná 6- Vs10 883	12 965,51	11 880,88	13,29	39,87	1 084,63	0,00
344	2115 Legionárska-Belehradska	21 236,67	21 236,67	0,00	0,00	0,00	0,00
350	2096 Varšavská sek.rozvody	15 595,76	13 537,84	19,62	58,86	2 057,92	0,00
352	Host. sld. sek.rozv. 857,862,864	18 454,52	18 454,52	0,00	0,00	0,00	0,00
353	Host. sld.sek.rozv. 858,860	104 066,59	64 732,07	132,68	398,04	39 334,52	0,00
359	Račianska sek.roz. 869,870	7 152,38	7 152,38	0,00	0,00	0,00	0,00
360	2117 Račianska 2-6 tepl.vodná prip. DP	67 746,10	67 746,10	0,00	0,00	0,00	0,00
361	2108 Sek. rozvody ÚK,TÚV ad.Kramáre I.	72 309,80	71 670,96	32,54	97,62	638,65	0,00
362	2106 Viškova Budova	184 029,21	109 305,83	124,22	372,66	74 723,38	0,00
367	Rač.sek.rozv. 871,872	16 607,78	16 607,78	0,00	0,00	0,00	0,00
368	Rač. sek.rozv.876 Mikov. 877 Rač.5	10 905,50	10 905,50	0,00	0,00	0,00	0,00
369	Rač. sek.rozv. 873 Sib.35, 874 Sib.8	36 082,02	36 082,02	0,00	0,00	0,00	0,00
629	2107 Vlárska Budova	68 809,50	44 494,65	54,47	163,41	24 314,85	0,00
83	Škultétyho 6 sek.rozvod ÚK 878	15 019,48	7 732,99	27,91	83,73	7 286,49	0,00
Za účet	021 002	712 003,43	554 558,30	466,26	1 398,78	157 445,13	0,00
491	Počítačova centrála Viškova	26 316,47	26 316,47	0,00	0,00	0,00	0,00
616	Viškova Strojnotech zar.kotolní	248 627,50	229 942,60	882,63	2 647,89	18 684,90	0,00
82	MART kotolne-kotolňa	86 756,69	86 756,69	0,00	0,00	0,00	0,00
836	MART kotolňa - Vlárska	6 809,80	6 809,80	0,00	0,00	0,00	0,00
Za účet	022 001	368 510,46	349 825,56	882,63	2 647,89	18 684,90	0,00
351	Varšavská 31 Strojnotech.zar.kotolní	58 443,64	49 203,07	134,42	403,26	9 240,57	0,00
616	Viškova Strojnotech.zar.kotolní	44 727,35	44 598,79	4,86	14,58	128,56	0,00
630	Vlárska Strojnotech.zar.kotolní	52 921,46	49 111,13	180,81	542,43	3 810,33	0,00
Za účet	022 002	156 092,45	142 912,99	320,08	960,24	13 179,46	0,00

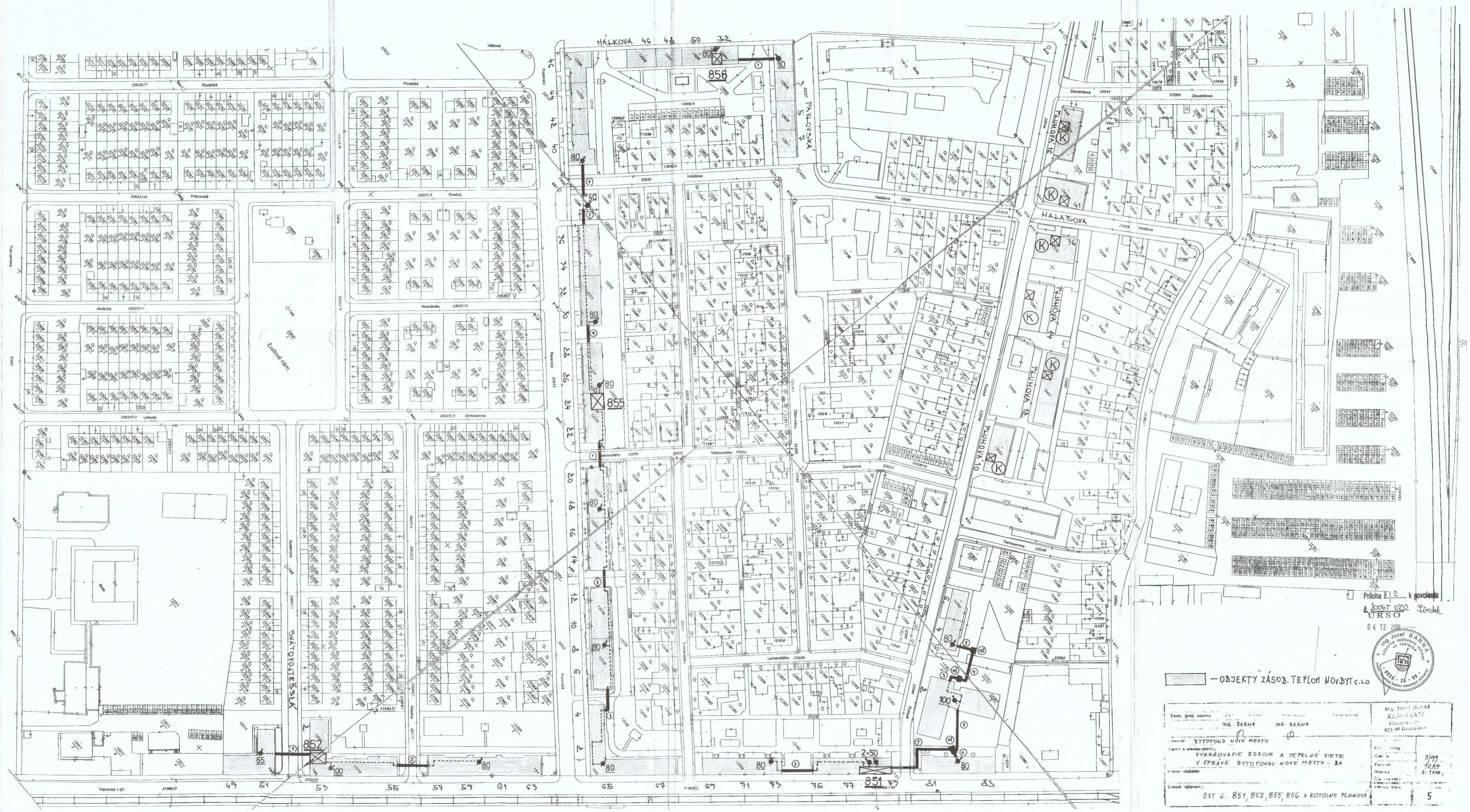
Odpisy podľa účtov za 3/2017

29.03.2017

Inventárne číslo	Popis	Cena odpisovaná	Oprávky	Mesačný odpis	Ročný odpis	Zostatková cena	Úprava oprávok o hodnotu
	Spolu	1 508 011,89	1 136 133,90	2 210,08	6 630,24	371 877,99	0,00

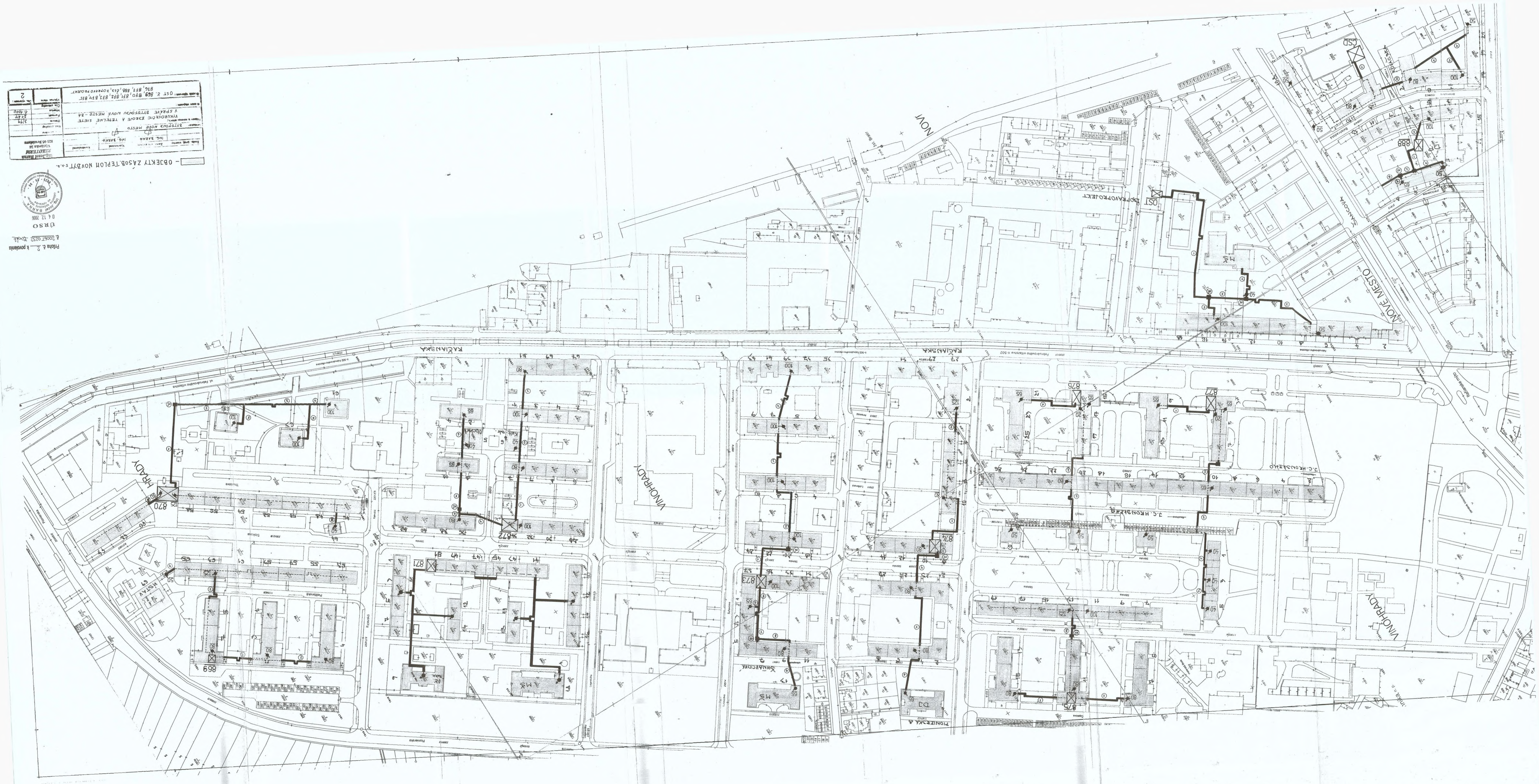
PRENÁJOM NOVBYT S.R.O. K 31.3.2017

Inv.č.	Odbor	Názov	Dátum obstarania	Dátum zaradenia	účet	Obstarávacia cena	Odpis účt. 1-3/2017	Oprávky účt. k 31.3.2017	Zostatková cena k 31.3.2017 účt.	% odp. účt.
616	TECH	Višňová Strojnotech.zar.kotolni	01.01.2005	01.01.2005	022 002	44 727,35	14,55	44 598,79	128,56	0,13
616.	TECH	Višňová Strojnotech.zar.kotolni	01.01.2005	01.01.2005	022 001	248 627,50	2 647,89	229 942,60	18 684,90	4,26
362	KOT	2108 Višňova Budova	31.12.1976	01.01.2005	021 002	184 029,21	372,66	109 305,83	74 723,38	0,81
361	SEK	2108 Sek. rozvody ÚK,TÚV sid.Kramáre I	31.08.1978	01.01.2005	021 002	72 309,60	97,62	71 670,95	638,65	0,54
491	RS	Počítačova centrála Višňová	30.11.1998	01.01.2005	022 001	26 316,47	0,00	26 316,47	0,00	0
Kotolňa Višňová						**576 010,13**	**3 132,72**	**481 834,64**	**94 175,49**	
630	TECH	Vlárska Strojnotech.zar.kotolni	01.01.2005	01.01.2005	022 002	52 921,46	542,43	49 111,13	3 810,33	4,1
629	KOT	2107 Vlárska Budova	01.01.2005	01.01.2005	021 002	68 809,50	163,41	44 494,65	24 314,85	0,85
836	MaRT	MÁRT kotolňe - Vlárska	01.01.1993	01.01.2005	022 001	6 809,80	0,00	6 809,80	0,00	0
82	MaRT	MART kotolne-kotolňa	01.01.2005	01.01.2006	022 001	86 756,69	0,00	86 756,69	0,00	0
Kotolňa Vlárska						**215 297,45**	**705,84**	**187 172,27**	**28 125,18**	
351	TECH	Varšavská 31 Strojnotech.zar.kotolni	30.09.1976	01.01.2005	022 002	58 443,64	403,26	49 203,07	9 240,57	2,76
173.	KOT	2110 Varšavska 31 Budova-kotolňa	01.01.2005	01.01.2005	021 002	2 810,43	3,72	2 338,70	471,73	0,53
350	SEK	2096 Varšavská sek.rozvody	13.08.1986	01.01.2005	021 002	15 595,76	58,86	13 537,84	2 057,92	1,61
OST Varšavská 31						**76 849,83**	**465,84**	**65 079,61**	**11 770,22**	
871.	SEK	Sibir. 51,Ovr.12-14,Kyj.7-13 Sek.r.871	01.01.2002	01.01.2005	021 001	69 146,92	406,23	27 249,00	41 897,92	2,35
368.	SEK	Rač.sek.rozv. 876	01.10.2006	01.10.2006	021 001	50 678,73	316,74	13 303,59	37 375,14	2,5
339	SEK	Družstevná 7- VS9 882	01.10.1981	01.01.2005	021 002	24 040,43	67,32	22 759,30	1 281,13	1,12
343	SEK	Družstevná 6- Vs10 883	30.09.1982	01.01.2006	021 002	12 965,51	39,87	11 880,88	1 084,63	1,23
342	SEK	Belehrad. Jiskrova -sek.rozv.OST 888	01.05.1990	01.01.2005	021 002	25 091,71	113,55	18 839,88	6 251,83	1,81
83	SEK	Škultétyho 6 sek.rozvod ÚK 878	30.09.1998	01.01.2005	021 002	15 019,48	83,73	7 732,99	7 286,49	2,23
880.	SEK	Budyšinska Sekundárne roz. ÚK 880	01.01.2003	01.01.2005	021 001	82 540,02	486,99	23 167,35	59 372,67	2,36
165.	SEK	Rek.sek.ÚK Budyš.MŠ,Osad.Bel Jiskr.Smik.Mik.	01.12.2005	01.12.2005	021 001	54 522,19	340,77	15 448,22	39 073,97	2,5
353	SEK	Host. sídl.sek.rozv. 858,860	01.01.2001	01.01.2005	021 002	104 066,59	398,04	64 732,07	39 334,52	1,53
852	SEK	Račianska 79 Sekund. rozvod ÚK 868	01.01.2005	01.01.2005	021 001	14 517,69	72,60	9 668,89	4 848,80	2
369	SEK	Rač. sek.rozv. 873 Sib.35, 874 Sib.8	30.09.1981	01.01.2005	021 002	36 082,02	0,00	36 082,02	0,00	0
360	SEK	2117 Račianska 2-6,teplovodná prip. DP	30.09.1975	01.01.2005	021 002	67 746,10	0,00	67 746,10	0,00	3,16
352	SEK	Host. sid. sek.rozv. 857,862,864	01.01.1957	01.01.2005	021 002	18 454,52	0,00	18 454,52	0,00	0
359	SEK	Račianska sek.roz. 869,870	01.01.1985	01.01.2005	021 002	7 152,36	0,00	7 152,36	0,00	0
367	SEK	Rač.sek.rozv. 871,872	01.01.1985	01.01.2005	021 002	16 607,78	0,00	16 607,78	0,00	0
368	SEK	Rač. sek.rozv.875 Mikov., 677 Rač.5	01.01.1966	01.01.2005	021 002	10 905,50	0,00	10 905,50	0,00	2,66
344	SEK	2115 Legionárska-Belehradska sek.prip.ŽSR	30.07.1976	01.01.2005	021 002	21 236,67	0,00	21 236,67	0,00	0,26
340	SEK	Bartošk.Športova 1,sek.roz.ÚK 881	30.12.1975	01.01.2005	021 002	9 080,26	0,00	9 080,26	0,00	0
Sekundár ÚK a TUV						**639 854,48**	**2 325,84**	**402 047,38**	**237 807,10**	
SPOLU:						**1 508 011,89**	**6 630,24**	**1 136 133,90**	**371 877,99**	


HÁLKOVA 46 48 50 52
856
855
852
851
PLYNÁRENSKÁ
PLYNÁRENSKÁ 10
PLYNÁRENSKÁ 12
HALASOVA
Povážská
Pohronská
Sliačová
Novinárska
Jedlecká
Letecká
Zimbaverova
Lúčové nám.
Makovického
Lamanského
Semanova
Ternavcova
Závodníkova
Vajnorská I-61
SVÄTOJÁNSKA
Prílohu č. 2 k povoleniu
č. 2006T 0232
OKRSO
04.12.2006
Ing. Jozef BARNA
ODBORNÝ ZÁSTUPCA
— OBJEKTY ZÁSOB. TEPLOM NOVBYT c.i.o
Ing. Jozef Barna
Ing. Barna
BYTOFOND NOVÉ MESTO
VYKUROVACIE ZDROJE A TEPELNÉ SIETE
V SPRÁVE BYTOFONDU NOVÉ MESTO - BA
3/99
10/14
1:1000
OST č. 851, 852, 855, 856 A KOTOLNE PLYNOVA
5

SMIKOVA
NOVÉ MESTO
KAČIANSKA
PRIMÁRNY KOLEKTOR
Figaro n. p.
Výskumný ústav zváračský
TÚS
BYTOFOND
NOVÉ MESTO
861
862
863
864
865
866
868
2069
857
858
859
860
2130
Príloha č. 2 k povoleniu
č. 2006T 0212
ÚRSO
04. 12. 2006
— OBJEKTY ZÁSOB. TEPLOM NOVBYT. s.r.o.
Ing. Józef Barna
REKOTERM
Včelárska 36
821 05 Bratislava
BYTOFOND NOVÉ MESTO
VYKURÓVACIE ZDROJE A TEPELNÉ SIETE V SPRÁVE BYTOFONDU NOVÉ MESTO - BA
OST č. 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 868, 2069, 2130, TÚS
3/99
12 44
1:1000
3

NOVÉ MĚSTO
NOVÉ MĚSTO
NOVÉ MĚSTO
NOVÉ MĚSTO
Vyšehradská I-61
Vyšehradská I-61
Vyšehradská I-61
Bartolomějská
Rybná
Dlouhá
Na Poříčí
Sokolská
Slezská
Ostrovní
Jindřišská
Jungmannova
Štěpánská
Vodičkova
Na Příkopě
Spálená
Opletalova
Hybernská
Revolucní
Dlouhá
Ovocný trh
Staroměstské nám.
Staré nám.
Karlova
Celetná
Ve Smečkách
Na Poděbradech
Na Bělidlech
Na Zderazi
Na Zderaze
Na Zderazi
Na Zderaze
Na Zderazi
Na Zderaze


NOVÝ MĚSTO
KRÁLOVOPOLSKÁ
VINOHRADY
HRADY
TŘÍDA J. P.
ŽABOVŘESKY
TŘÍDA J. C. HEYDUKA
TŘÍDA J. C. HEYDUKA
DOPRAVOPROJEKT
OSI
OSI
OSI

ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ

Bajkalská 27, P. O. BOX 12, 820 07 Bratislava 27

R O Z H O D N U T I E

Číslo: 0351/2017/T Bratislava 30.12.2016
Číslo spisu: 4792-2016-BA

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 7 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vo veci rozhodnutia o návrhu ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla

r o z h o d o l

podľa § 14 ods. 11 a 12 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v spojení s § 2 písm. b) a § 3 písm. b) vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike tak, že pre regulovaný subjekt **NOVBYT s.r.o.**, Hálkova 11, 831 03 Bratislava, IČO 31 369 332 **s ch v a ľ u j e** na obdobie od 01. januára 2017 do 31. decembra 2021 tieto ceny:

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 0,0396 €/kWh

- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 251,0006 €/kW

Pre odberné miesta v meste Bratislava.

Variabilná zložka maximálnej ceny sa uplatňuje za namerané množstvo tepla na odbernom mieste. Fixná zložka maximálnej ceny sa uplatňuje za regulačný príkon odberného zariadenia.

Ceny uvedené v tomto rozhodnutí sú bez dane z pridanej hodnoty.

Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol dňa 30.09.2016 doručený a pod podacím číslom úradu č. 35873/2016/BA, založený v spise č. 4792-2016-BA, návrh ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na rok 2017 (ďalej len „návrh ceny“) regulovaného subjektu NOVBYT s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332 (ďalej len „regulovaný subjekt“). Týmto dňom sa začalo cenové konanie.

Úrad preskúmal predložené podklady k návrhu ceny a skonštatoval, že návrh ceny má všetky náležitosti podľa § 14 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových

odvetviach (ďalej len „zákon o regulácii“) a § 7 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike (ďalej len „vyhláška č. 248/2016 Z. z.“).

Vyhláška č. 248/2016 Z. z. v § 4 ods. 1 ustanovuje rozsah, štruktúru a výšku ekonomicky oprávnených nákladov a v § 5 spôsob určenia výšky primeraného zisku. Ekonomicky oprávnenými nákladmi sú aj náklady na nákup paliva a náklady na nákup tepla, ktorých výška sa vypočíta podľa § 4 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Výška regulovanej zložky fixných nákladov je stanovená v § 4 ods. 9 písm. a) vyhlášky č. 248/2016 Z. z.

Úrad skonštatoval, že výška ekonomicky oprávnených nákladov navrhnutá regulovaným subjektom je v súlade s vyhláškou č. 248/2016 Z. z. Úrad zároveň overil aj správnosť výpočtu primeraného zisku, ktorý možno zahrnúť do maximálnej ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla podľa § 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Úrad zistil, že výpočet primeraného zisku uvedený regulovaným subjektom v návrhu ceny je správny.

Na toto konanie sa podľa § 41 zákona o regulácii nevzťahuje ustanovenie § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, nakoľko úrad vychádzal pri vydaní rozhodnutia iba z podkladov predložených regulovaným subjektom, ktorému sa zároveň vyhovelo v plnom rozsahu.

Úrad po preskúmaní predloženého návrhu ceny dospel k záveru, že návrh ceny je v súlade so zákonom o regulácii, v súlade s § 2 písm. b), § 3 písm. b) a § 4 a 5 a § 7 ods. 2 vyhlášky č. 248/2016 Z. z., a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 14 ods. 12 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach cenové rozhodnutie na prvý rok regulačného obdobia platí na celé regulačné obdobie, ak úrad neschváli zmenu cenového rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, P. O. BOX 12, 820 07 Bratislava 27, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie vo veciach cien nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Holjenčík, PhD.
predseda Úradu pre reguláciu sieťových odvetví

Rozhodnutie sa doručí:
NOVBYT s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava

05

Záverečný informatívny dokument

Súťažný dialóg na obstaranie

nadlimitnej koncesie

s názvom

Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava, Slovensko

Schválil

V Bratislave dňa 26.03.2018

Rudolf Kusý

starosta

Obsah

1. ÚVOD 4
1.1. Vymedzenie pojmov 4
1.2. Identifikácia verejného obstarávateľa 4
1.3. Identifikácia postupu verejného obstarávania 4
2. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O KONCESII 4
2.1. Názov Koncesie 4
2.2. Predmet koncesie 4
2.3. CPV 5
2.4. Požadované práce a služby 5
2.5. Komplexnosť dodávky 6
Uchádzači predložia konečnú ponuku (ďalej len „ponuka") na celý predmet koncesie. 6
2.6. Zdroj finančných prostriedkov a ekonomická stránka 6
2.7. Koncesná zmluva 6
2.8. Miesto a termín plnenia Predmetu Koncesie 6
2.9. Oprávnení uchádzači 7
3. PROCES DIALÓGU 7
3.1. Doterajší priebeh Dialógu a indikatívny ďalší postup 7
3.2. Predloženie a obsah ponúk 8
3.3. Doplnenie, zmena a odvolanie ponúk 10
3.4. Variantné riešenie 10
3.5. Platnosť konečných ponúk 10
3.6. Náklady na konečné ponuky 11
3.7. Dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi alebo záujemcami 11
3.8. Vysvetľovanie a doplnenie záverečného informatívneho dokumentu 11
3.9. Obhliadka miesta plnenia Koncesie 11
3.10. Jazyk konečných ponúk 11
3.11. Zábezpeka 12
3.12. Mena a ceny uvádzané v konečných ponukách 12
3.13. Konflikt záujmov 12
3.14. Otváranie konečných ponúk a častí konečných ponúk označených ako „OSTATNÉ" 12
3.15. Vysvetľovanie a vyhodnocovanie časti konečných ponúk „OSTATNÉ" 12
3.16. Dôvernosť procesu verejného obstarávania 13
3.17. Otváranie častí ponúk označených ako „KRITÉRIÁ" 14
3.18. Vysvetľovanie a vyhodnocovanie konečných ponúk označených ako „KRITÉRIÁ" 15
3.19. Mena na vyhodnotenie konečných ponúk 16

3.20. Hodnotenie konečných ponúk 16
3.21. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti úspešného uchádzača a informácia o výsledku hodnotenia ponúk 16
3.22. Uzavretie koncesnej zmluvy 16
4. KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE KONEČNÝCH PONÚK 17
4.1. Kritérium na vyhodnotenie konečných ponúk 17
4.2. Cena tepla 18
4.3. Hodnota investícií 19
4.4. Výška ročného nájomného 19
5. ZÁKLADNÉ PODMIENKY KONCESNEJ ZMLUVY 21
5.1. Podmienky uzavretia koncesnej zmluvy 21
6. PRÍLOHY 22
Príloha č. 1 Informatívny dokument vrátane príloh 22
Príloha č. 2 Finálny vzor koncesnej zmluvy 22
Príloha č. 3 - Tabuľka - Návrh na plnenie kritéria - vzor 63

1. ÚVOD

1.1. Vymedzenie pojmov

Pokiaľ sú v tomto Záverečnom informatívnom dokumente použité pojmy s veľkým začiatočným písmenom a nemajú v tomto Záverečnom informatívnom dokumente osobitnú definíciu, majú význam aký im je pripisovaný vo Finálnom vzore koncesnej zmluvy (ďalej len „Finálny vzor koncesnej zmluvy").

1.2. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov:	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto,
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00603317
Štatutárny orgán:	Mgr. Rudolf Kusý, starosta

Kontaktnou osobou verejného obstarávateľa je:

JUDr. Jaroslav Matovič, e-mail: vo.matovic@banm.sk

(ďalej len „Verejný obstarávateľ")

1.3. Identifikácia postupu verejného obstarávania

Verejný obstarávateľ realizuje postup verejného obstarávania podľa § 100 až 107 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „ZVO") postupom súťažného dialógu (ďalej aj len „Dialóg") vyhláseného oznámením o koncesii uverejneným v Úradnom vestníku EÚ dňa 03.08.2016 pod číslom 2016/S 148-268119 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 150/2016 zo dňa 04.08.2016 pod zn. 11842 - KOS (ďalej len „Oznámenie") na obstaranie nadlimitnej koncesie (služby) s názvom „Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto".

2. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O KONCESII

2.1. Názov Koncesie

Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto

2.2. Predmet koncesie

Predmetom koncesie je zabezpečenie modernizácie a rekonštrukcie TTZ, údržby ostatného Koncesného majetku a výroby a dodávky Tepla konečným odberateľom v mieste plnenia Koncesie. Cieľom sledovaným zadaním koncesie je zmodernizovať, zrekonštruovať a dosiahnuť prevádzkyschopný plne funkčný stav TTZ s cieľom zachovania alebo, čo najmenšieho zvýšenia ceny Tepla konečným odberateľom, vykonania efektívnych investícií na účely modernizácie TTZ a získanie primeranej odplaty za užívanie Koncesného majetku. Výsledkom bude plne prevádzkyschopné TTZ, zabezpečujúce bezpečnú a stabilnú dodávku Tepla, spĺňajúce legislatívne požiadavky energetickej hospodárnosti a efektívnosti. TTZ bude Verejnému obstarávateľovi alebo novému poskytovateľovi služieb odovzdaný po ukončení Koncesnej lehoty ako plne prevádzkyschopné TTZ. Jedným zo strategických zámerov Verejného obstarávateľa je dosiahnuť všetky vyššie uvedené ciele pri zachovaní alebo len minimálnom zvyšovaní ceny Tepla pre konečných odberateľov.

Koncesionár bude niesť obvyklé riziká spojené s prevádzkou TTZ (riziká spojené s modernizáciou/rekonštrukciou a prevádzkou TTZ) a tiež riziká súvisiace s dopytom a poskytovaním Tepla;

Verejný obstarávateľ:

- súhlasí s nahradením viacerých individuálnych kotolní jednou kotolňou s vyšším inštalovaným výkonom;
- akceptuje zmenu palivovej základne iba v prípade, že nebudú zvýšené lokálne emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia (Verejný obstarávateľ neakceptuje inštaláciu kotolní na biomasu);
- akceptuje využitie technológií na kombinovanú výrobu elektriny a tepla (prípadne chladu);
- akceptuje zmenu trás potrubia, za predpokladu dostupnosti dodávok Tepla pre jestvujúcu základňu odberateľov.

2.3. CPV

Hlavný kód CPV: 50721000-5

Dodatočné kódy CPV: 09323000-9

2.4. Požadované práce a služby

Úspešný uchádzač prevezme Koncesný majetok do užívania, zabezpečí jeho modernizáciu a rekonštrukciu v rozsahu, ktorý je uvedený vo Finálnom vzore koncesnej zmluvy a jeho konečnej ponuke (v rámci návrhu na plnenie kritériá Hodnota investície a následne bude zabezpečovať správu a prevádzku Koncesného majetku a s tým súvisiacu výrobu a dodávku Tepla pre všetkých konečných odberateľov, pre ktorých je prostredníctvom Koncesného majetku v súčasnej dobe zabezpečovaná výroba a dodávka Tepla, resp. s ktorými bude mať uzatvorené zmluvné vzťahy v budúcnosti, a to po dobu Koncesnej lehoty v trvaní 20 rokov tak, aby na konci Koncesnej lehoty bol Koncesný majetok modernizovaný a spôsobilý na riadne užívanie v súlade s podmienkami uvedenými vo Finálnom vzore koncesnej zmluvy.

Úspešný uchádzač je povinný zabezpečiť výkon činností v zmysle Finálneho vzoru koncesnej zmluvy a počas Koncesnej lehoty tak, aby bola zabezpečená bezpečná a efektívna prevádzka TTZ a taktiež, aby boli dodržané všetky s tým súvisiace legislatívne predpisy.

Okrem vyššie uvedených činností požaduje Verejný obstarávateľ v rámci Finálneho vzoru koncesnej zmluvy aj vykonávanie nasledovných služieb a činností v zmysle príslušných platných právnych predpisov:

- výroba, distribúcia a dodávka Tepla;
- výkon údržby a opráv, modernizácie a rekonštrukcie, ako aj zvyšovanie efektivity technických zariadení, technických celkov a objektov potrebných pre riadnu prevádzku TTZ;

- výkon pravidelných kontrol, servisných prehliadok, odborných prehliadok a odborných a revíznych skúšok TTZ v zmysle aktuálne platných legislatívnych predpisov SR, príp. v zmysle pokynov výrobcov;
- zabezpečenie všetkých činností potrebných pre kontinuálnu, bezpečnú a bezporuchovú prevádzku TTZ;
- zabezpečenie výkonu 24 hodinovej havarijnej služby na odstránenie porúch a prevencie pred vznikom ďalších škôd na technických zariadení, technických celkov a objektov TTZ;
- zabezpečenie kontinuity doterajších zmluvných vzťahov a súvisiacej administratívnej agendy.

Podrobné vymedzenie záväzkov úspešného uchádzača ako Koncesionára a podmienok plnenia koncesie je upravené vo Finálnom vzore koncesnej zmluvy, ktorý je výsledkom dialógu medzi Verejným obstarávateľom a uchádzačmi. Finálny vzor koncesnej zmluvy detailne upravuje všetky technické, ekonomické a právne okolnosti plnenia predmetu koncesie.

2.5. Komplexnosť dodávky

Uchádzači predložia konečnú ponuku (ďalej len „ponuka") na celý predmet koncesie.

2.6. Zdroj finančných prostriedkov a ekonomická stránka

2.6.1. S ohľadom na charakter Predmetu koncesie a jej trvania (Koncesnej lehoty) je nutné, aby uchádzač predložil Verejnému obstarávateľovi také riešenie realizácie Predmetu koncesie, ktoré by mu malo v dostatočnej miere zabezpečiť návratnosť nevyhnutne vynaložených vstupných investícií a akýchkoľvek ostatných, najmä prevádzkových nákladov, aj spolu s primeraným ziskom. Všetky náklady na realizáciu Predmetu koncesie vrátane investičných nákladov, prevádzkových nákladov a akýchkoľvek iných nákladov spojených s realizáciou Predmetu koncesie bude znášať výlučne Koncesionár. Koncesionárovi nebudú zo strany Verejného obstarávateľa poskytované žiadne platby za poskytovanie služieb a prác, ktoré budú Predmetom koncesie, avšak ako kompenzácia za náklady na realizáciu Predmetu koncesie bude Koncesionárovi ponechané právo užívať Koncesný majetok a brať z neho úžitky, v podobe platieb konečných odberateľov za dodané Teplo. Koncesionár však na seba berie všetky prevádzkové riziká spojené s prevádzkou TTZ, ako aj riziko na strane dopytu.

2.7. Koncesná zmluva

Výsledkom Dialógu bude uzatvorenie koncesnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 4 ZVO na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva. Uzatvorená koncesná zmluva bude zodpovedať Finálnemu vzoru koncesnej zmluvy podľa prílohy č. 2 tohto Záverečného informatívneho dokumentu a konečnej ponuky úspešného uchádzača.

2.8. Miesto a termín plnenia Predmetu Koncesie

2.8.1. Miesto plnenia Predmetu Koncesie: územie mestskej časti Bratislava–Nové mesto.

2.8.2. Dĺžka trvania Koncesnej lehoty: 20 rokov

2.9. Oprávnení uchádzači

2.9.1. Konečnú ponuku môžu predkladať len tí uchádzači, ktorým bola doručená Výzva na predkladanie konečných ponúk. Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Verejný obstarávateľ vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.

2.9.2. V prípade, že bude uchádzačom skupina, takýto uchádzač je povinný predložiť doklad podpísaný všetkými členmi skupiny o určení vedúceho člena oprávneného konať v mene ostatných členov skupiny v tomto súťažnom dialógu.

2.9.3. **Verejný obstarávateľ požaduje od skupiny dodávateľov, aby jej členovia po prijatí ich ponuky Verejným obstarávateľom založili obchodnú *spoločnosť podľa ustanovení Obchodného zákonníka, ktorej spoločníci,* komplementári/komanditisti alebo akcionári budú všetci a súčasne výlučne členovia skupiny dodávateľov (ďalej len „Obchodná spoločnosť"). Táto Obchodná spoločnosť musí vzniknúť najneskôr do 20 pracovných dní po odoslaní oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk. Na vylúčenie pochybností sa uvádza, že Verejný obstarávateľ bude pre účely uzavretia koncesnej zmluvy akceptovať aj Obchodnú spoločnosť, *ktorá bola založená alebo vznikla už pred prijatím ponuky,* ak spĺňa požiadavky uvedené v týchto súťažných podkladoch. Najneskôr k uzatvoreniu koncesnej zmluvy, je skupina dodávateľov povinná predložiť Verejnému obstarávateľovi výpis Obchodnej spoločnosti z obchodného registra a spoločenskú zmluvu alebo zakladateľskú zmluvu, z ktorej bude jednoznačne vyplývať, že spoločníkmi, komplementármi/komanditistami alebo akcionármi Obchodnej spoločnosti sú všetci členovia skupiny dodávateľov.**

3. PROCES DIALÓGU

3.1. Doterajší priebeh Dialógu a indikatívny ďalší postup

3.1.1. Dialóg, na základe ktorého bude uzavretá koncesná zmluva prebiehal podľa § 100 až 107 v spojení s ust. § 74 a nasl. ZVO a pravidlami uvedenými v Informatívnom dokumente.

3.1.2. Výzvu na účasť na dialógu Verejný obstarávateľ súčasne poslal len vybraným záujemcom, ktorí splnili podmienky účasti.

3.1.3. Každý Záujemca bol povinný v súlade s ustanoveniami Informatívneho dokumentu *v lehote, ktorá bola stanovená vo Výzve na účasť v dialógu,* predložiť dokumenty a informácie požadované Informatívnym dokumentom a oprávnený predložiť svoj návrh riešenia, vrátane návrhov technických, ekonomických a právnych okolností plnenia koncesie. Návrhy riešení museli obsahovať popis navrhovaného riešenia, požadované dokumenty a informácie vo vzťahu k obchodným, finančným ako aj právnym hľadiskám plnenia koncesie.

3.1.4. S každým Záujemcom sa uskutočnilo jedno alebo viacero rokovaní, predmetom ktorých boli návrhy riešení, najmä plán prechodu (prechod správy

a prevádzky Koncesného majetku zo súčasného poskytovateľa služieb tepelného hospodárstva na Koncesionára) vrátane technických, ekonomických a právnych aspektov plnenia Predmetu koncesie.

3.1.5. V nadväznosti na výsledky dialógových stretnutí, Verejný obstarávateľ vypracoval tento záväzný Záverečný informatívny dokument, ktorý zohľadňuje všetky relevantné návrhy riešení/detailné návrhy riešení alebo ich časti vybrané Verejným obstarávateľom a všetky relevantné pripomienky záujemcov k Finálnemu vzoru koncesnej zmluvy vybraté Verejným obstarávateľom.

3.1.6. Verejný obstarávateľ informuje záujemcov o skončení Dialógu a vyzýva ich na predloženie konečnej ponuky na podmienok, ktoré boli špecifikované počas Dialógu. Konečné ponuky musia obsahovať všetky požadované parametre, ktoré sú potrebné na realizáciu projektu. Záverečný informatívny dokument je poskytnutý všetkým Záujemcom, s ktorými sa viedol Dialóg. Vyhodnotenie konečných ponúk bude ukončené v indikatívnej lehote 3 týždňov odo dňa uplynutia lehoty na predloženie konečných ponúk. Po vyhodnotení konečných ponúk Verejný obstarávateľ písomne oznámi všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia ponúk, vrátane poradia uchádzačov a súčasne uverejní informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie Uchádzačov vo svojom profile. Úspešnému Uchádzačovi známi, že jeho ponuku prijíma. Neúspešnému Uchádzačovi oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky. Neúspešnému uchádzačovi v informácii o výsledku vyhodnotenia ponúk uvedie Verejný obstarávateľ aj identifikáciu úspešného uchádzača, informáciu o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky a lehotu, v ktorej môže byť doručená námietka. Verejný obstarávateľ uzavrie s úspešným koncesnú zmluvu v súlade s § 56 ZVO.

3.1.7. Verejný obstarávateľ neuzavrie koncesnú zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapísovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávatelia alebo subdodávatelia podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ktorí majú povinnosť zapísovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

3.2. Predloženie a obsah ponúk

3.2.1. Ponuku uchádzač predloží tak, aby obsahovala osobitne oddelenú a uzavretú časť ponuky označenú slovom "Ostatné" a osobitne oddelenú a uzavretú časť týkajúcu sa návrhu na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk, označenú slovom "Kritériá".

3.2.2. Každá z nižšie uvedených častí ponuky (okrem dokladov a dokumentov z povahy ktorých je zrejmé, že sú vyhotovované inou osobou ako je uchádzač) musí byť podpísaná uchádzačom, jeho štatutárnym zástupcom alebo iným písomne splnomocneným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať za uchádzača v záväzkových vzťahoch tu opísaných. Súčasťou ponuky musia byť nasledujúce doklady / dokumenty:

V obálke č. 1 – „Ostatné":

a) *Identifikácia uchádzača a Dialógu, do ktorej sa ponuka predkladá.*

b) Návrh koncesnej zmluvy vypracovaný podľa Finálneho vzoru koncesnej zmluvy spolu s prílohami (príloha č. 2 tohto Záverečného informatívneho dokumentu). Uchádzač v texte návrhu koncesnej zmluvy vynechá údaje o návrhoch plnenie kritéria. Tieto údaje budú doplnené do koncesnej *zmluvy až úspešným uchádzačom.*

c) Vyhlásenie uchádzača o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v ponuke.

d) CD nosič s kópiou celej časti ponuky označenej ako „Ostatné".

V obálke č. 2 – „Kritériá":

a) Identifikácia uchádzača a Dialógu, do ktorého sa ponuka predkladá,

b) Návrh na plnenie kritérií predložený formou vyplnenej tabuľky podľa vzoru v Prílohe č. 3 Návrh uchádzača na plnenie kritéria (vzor) tohto Záverečného informatívneho dokumentu;

c) Kalkuláciu variabilnej zložky cena tepla s uvedením všetkých hlavných uvažovaných vstupov pre uvedenú kalkuláciu a kalkuláciu fixnej zložky ceny tepla v rozsahu Prílohy č.6 k vyhláške Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z na základe ktorých určil návrh na plnenie kritéria Cena tepla v €/kWh s DPH v súlade s bodom 4.2 tohto Záverečného informatívneho dokumentu;

d) Návrh rekonštrukcie technologických zariadení/podnikateľský zámer/ s uvedením rozsahu rekonštrukčných prác a cenových kalkulácií a výpočet na základe ktoré určuje návrh na plnenie kritéria Hodnota investícií v súlade s bodom 4.3 tohto Záverečného informatívneho dokumentu;

e) Výpočet výšky celkového ročného nájomného z ktorého vychádzal uchádzač pri návrhu kritéria „Výška ročného nájomného" v súlade s bodom 4.4. tohto záverečného informatívneho dokumentu;

f) CD nosič s kópiou časti ponuky označenou ako „Kritériá".

3.2.3. Ponuky musia byť vyhotovené v písomnej forme, a to písacím strojom alebo tlačiarňou počítača, perom s nezmazateľným atramentom a pod. Uchádzač predloží ponuku v uzavretom obale osobne alebo poštovou zásielkou na nižšie uvedenú adresu a v lehote na predkladanie konečných ponúk. Obal musí byť uzatvorený. Uvedená podmienka sa vzťahuje aj na samostatné časti ponuky "Ostatné" a "Kritériá". Hlavný obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje: adresu Verejného obstarávateľa, adresu uchádzača (názov alebo obchodné meno a adresu sídla alebo miesta podnikania), označenie „Súťažných dialóg – Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto". Obal časti ponuky „Ostatné" musí obsahovať obchodné meno uchádzača a označenie „Súťažných dialóg – Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto - Ostatné". Obal časti ponuky „Kritéria" musí obsahovať obchodné meno uchádzača a označenie „Súťažných dialóg – Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto – Kritériá".

3.2.4. Ponuky je potrebné doručiť na adresu: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava.

3.2.5. Lehota na predkladanie konečných ponúk uplynie: 30.04.2018 o 11:00 hod. miestneho času.

3.2.6. Konečné ponuky predložené po uplynutí lehoty na predkladanie konečných ponúk sa vrátia uchádzačom neotvorené.

3.2.7. Pri osobnom doručení konečnej ponuky uchádzačom, Verejný obstarávateľ vydá uchádzačovi potvrdenie o jej prevzatí v podobe pečiatky s uvedením miesta, dátumu a presného času prevzatia konečnej ponuky. V prípade, že uchádzač predloží konečnú ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia konečnej ponuky Verejnému obstarávateľovi.

3.2.8. Doklady a dokumenty tvoriace obsah konečných ponúk, požadované v tomto Záverečnom informatívnom dokumente musia byť v konečnej ponuke predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov alebo dokumentov, pokiaľ nie je určené inak.

3.2.9. Na zabezpečenie ochrany dôverných informácií tvoriacich obsah konečnej ponuky, uchádzač predloží okrem kompletnej ponuky aj jej kópiu v elektronickej forme na CD nosiči vo formáte Portable Document Format (.pdf) v takom vyhotovení, ktoré umožní nezverejnenie dôverných informácií (napríklad s vynechaným textom tvoriacim dôverné informácie). Ak ide o dokumenty, ktoré sú podpísané alebo obsahujú odtlačok pečiatky, predkladajú sa v elektronickej podobe s uvedením mena a priezviska osôb, ktoré dokumenty podpísali a dátumu podpisu, bez uvedenia podpisu týchto osôb a odtlačku pečiatky.

3.3. Doplnenie, zmena a odvolanie ponúk

3.3.1. Uchádzači môžu predložené konečné ponuky dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie konečných ponúk podľa bodu 3.2.5 tohto Záverečného informatívneho dokumentu.

3.3.2. Doplnenie alebo zmenu ponúk je možné vykonať späťvzatím pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača, doručenej poštou alebo osobne uchádzačom alebo splnomocnenou osobou uchádzača na adresu podľa bodu 3.2.4 tohto Záverečného informatívneho dokumentu a doručením novej ponuky v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 3.2.5 tohto Záverečného informatívneho dokumentu a na adresu podľa bodu 3.2.4. tohto Záverečného informatívneho dokumentu Ostatné ustanovenia tohto bodu 3.3 tohto Záverečného informatívneho dokumentu sa použijú obdobne.

3.4. Variantné riešenie

Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie.

3.5. Platnosť konečných ponúk

3.5.1. Konečné ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti konečných ponúk stanovenej do 30.09.2018.

3.5.2. V prípade podania námietok proti postupu Verejného obstarávateľa, alebo v prípade predĺženia procesu verejného obstarávania z iných objektívnych dôvodov, sa uchádzačom oznámi predpokladané predĺženie lehoty viazanosti konečných ponúk.

3.6. Náklady na konečné ponuky

3.6.1. Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením konečných ponúk znášajú uchádzači bez finančného nároku voči Verejnému obstarávateľovi.

3.6.2. Konečné ponuky doručené na adresu uvedenú v bode 3.2.4 a predložené v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 3.2.5 sa počas plynutia lehoty viazanosti a po uplynutí lehoty viazanosti konečných ponúk podľa bodu uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie o Dialógu.

3.7. Dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi alebo záujemcami

3.7.1. Komunikácia a výmena informácii vo verejnom obstarávaní sa uskutočňuje písomne prostredníctvom pošty, iného doručovateľa, elektronicky alebo ich kombináciou v súlade s § 187 ods. 8 ZVO.

3.7.2. Poskytovanie vysvetlení a iné dorozumievanie (ďalej len „komunikácia") medzi Verejným obstarávateľom a uchádzačmi sa bude uskutočňovať písomnou formou prostredníctvom pošty, elektronicky alebo telefonicky alebo ich kombináciou. V prípadoch stanovených ZVO sa musí komunikácia uskutočňovať písomne v súlade s § 40 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení.

3.7.3. Na moment doručenia dôležitých písomností medzi Verejným obstarávateľom a uchádzačom alebo záujemcom, najmä písomností, s ktorých doručením ZVO spája plynutie lehôt, sa použijú primerane ustanovenia o momente doručenia do vlastných rúk podľa všeobecného predpisu o správnom konaní, t.j. najmä § 24 a § 25 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v platnom znení.

3.7.4. V komunikácii záujemca alebo uchádzač vždy uvedie *„Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto."*

3.8. Vysvetľovanie a doplnenie záverečného informatívneho dokumentu

3.8.1. V prípade potreby vysvetliť informácie uvedené vo Výzve na predkladanie konečných ponúk, v Záverečnom informatívnom dokumente a inej sprievodnej dokumentácie, môže ktorýkoľvek zo záujemcov písomne požiadať o ich vysvetlenie priamo Zodpovednú osobu: JUDr. Jaroslav Matovič, e-mail: vo.matovic@banm.sk .

3.8.2. Verejný obstarávateľ bezodkladne poskytne vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie konečnej ponuky a návrhu najneskôr však šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie konečných ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie záujemca požiada dostatočne vopred.

3.9. Obhliadka miesta plnenia Koncesie

Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky sa neuskutoční.

3.10. Jazyk konečných ponúk

3.10.1. Konečné ponuky, doklady a dokumenty v nich predložené sa predkladajú v štátnom jazyku Slovenskej republiky.

3.10.2. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre ponuky, návrhy, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

3.11. Zábezpeka

Zábezpeka sa nevyžaduje.

3.12. Mena a ceny uvádzané v konečných ponukách

3.12.1. Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v platnom znení.

3.12.2. Ceny musia byť vyjadrené v súlade s bodom 4 a prílohou č. 3 tohto Záverečného informatívneho dokumentu.

3.13. Konflikt záujmov

Verejný obstarávateľ zabezpečí, aby v tomto verejnom obstarávaní nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž alebo porušiť princíp transparentnosti a princip rovnakého zaobchádzania.

3.14. Otváranie konečných ponúk a častí konečných ponúk označených ako „OSTATNÉ"

3.14.1. Otváranie konečných ponúk vykoná komisia tak, že najskôr overí neporušenosť vonkajšieho obalu konečnej ponuky a následne otvorí vonkajší obal konečnej ponuky a časť konečnej ponuky, označenú ako "Ostatné".

3.14.2. Otváranie konečných ponúk s časťou konečnej ponuky „Ostatné" sa uskutoční dňa 30.04.2018 o 12.00 hod. miestneho času na adrese: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, Slovensko

3.14.3. Každú otvorenú časť konečnej ponuky "Ostatné" komisia označí poradovým číslom v tom poradí, v akom bola predložená konečná ponuka. Otváranie časti konečných ponúk „Ostatné" komisiou bude v zmysle § 52 ZVO neverejné.

3.14.4. Po otvorení časti konečnej ponuky "Ostatné" komisia vykoná všetky úkony podľa ZVO a tohto Záverečným informatívnym dokumentom.

3.15. Vysvetľovanie a vyhodnocovanie časti konečných ponúk „OSTATNÉ"

3.15.1. Komisia ďalej vyhodnocuje časti konečných ponúk „Ostatné" z hľadiska splnenia požiadaviek Verejného obstarávateľa na Predmet Koncesie. Vyhodnotenie ponúk komisiou je neverejné.

3.15.2. Ak komisia identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré uchádzač poskytol, písomne požiada o vysvetlenie konečnej ponuky v časti „Ostatné" a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov. Vysvetlením konečnej ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmých chýb v písaní a počítaní. Ustanovenia bodu 3.18.5 a 3.18.6 tejto časti Záverečného informatívneho dokumentu pre hodnotenie častí konečných ponúk označených ako „Kritériá" sa budú aplikovať primerane aj na hodnotenie častí konečných ponúk označených ako „Ostatné".

3.15.3. Verejný obstarávateľ môže požiadať uchádzača o vysvetlenie, spresnenie alebo optimalizáciu konečnej ponuky. Nesmie však vyzvať ani prijať vysvetlenie, upresnenie, optimalizáciu alebo iný doplňujúcu informáciu, ktorou by sa zmenili základné aspekty ponuky alebo obstarávania, vrátane potrieb a požiadaviek určených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania alebo v tomto Záverečnom informatívnom dokumente, ak by nimi mohlo dôjsť k narušeniu hospodárskej súťaže alebo k diskriminácii.

3.15.4. Z procesu vyhodnocovania možno konečnú ponuku uchádzača vylúčiť v prípadoch stavených ZVO.

3.15.5. Komisia akceptuje iba konečné ponuky, ktorých časti „Ostatné" spĺňajú požiadavky na Predmet koncesie uvedené v tomto Záverečnom informatívnom dokumente a zároveň neobsahujú žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú s nimi v rozpore s týmito požiadavkami. Ostatné konečné ponuky uchádzačov budú z Dialógu vylúčené.

3.15.6. Verejný obstarávateľ vyžaduje, aby úspešný uchádzač v koncesnej zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO a pod.), a tiež údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Uvedené informácie predloží úspešný uchádzač ako prílohu č. 3 koncesnej zmluvy.

3.16. Dôvernosť procesu verejného obstarávania

3.16.1. Informácie týkajúce sa preskúmania, vysvetľovania a vyhodnocovania ponúk sú počas prebiehajúceho procesu dôverné. Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk a zodpovedné osoby Verejného obstarávateľa nesmú/nebudú počas prebiehajúceho procesu Dialógu poskytovať alebo zverejňovať uvedené informácie o obsahu ponúk ani uchádzačom, ani žiadnym iným tretím osobám.

3.16.2. Obchodné tajomstvo a informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predchádzajúceho súhlasu uchádzača, pokiaľ:

a) uvedené nebude v rozpore so ZVO a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi (napr. povinnosť zverejňovať zmluvy podľa osobitného predpisu),

b) z obsahu ponuky bude nepochybne jasné, ktoré informácie považuje uchádzač za dôverné a

c) uchádzač predloží aj kópiu ponuky v elektronickej forme v takom vyhotovení, ktoré umožní ochranu dôverných informácii v súlade s týmto Záverečným informatívnym dokumentom.

3.16.3. V opačnom prípade Verejný obstarávateľ zverejní v profile verejného obstarávateľa na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie (ďalej len „profil") kompletnú ponuku, pričom Verejný obstarávateľ, bude vždy zbavený a ochránený pred akoukoľvek potenciálnou ujmou, ktorá im môže byť spôsobená porušením vyššie opísanej povinnosti uchádzača. Predložením ponuky uchádzač vyjadruje svoju jednoznačnú vôľu byť viazaný týmto ustanovením.

3.16.4. Za dôverné informácie môže uchádzač v súlade s § 22 ZVO označiť výhradne obchodné tajomstvo, technické riešenia a predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien a ak sa neuvádzajú jednotkové ceny, ale len cena, tak aj spôsob výpočtu ceny a vzory.

3.16.5. Po podpise koncesnej zmluvy Verejný obstarávateľ zverejní v profile v súlade s § 64 ZVO zápisnicu z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti, konečné ponuky všetkých uchádzačov doručené v lehote na predkladanie konečných ponúk, zápisnicu z otvárania konečných ponúk, zápisnicu z vyhodnotenia konečných ponúk, správu podľa § 24 ZVO, koncesnú zmluvu a každú jej zmenu. Po skončení alebo zániku koncesnej zmluvy Verejný obstarávateľ zverejní v profile sumu skutočne uhradeného plnenia z koncesnej zmluvy, zoznam subdodávateľov a informácie a dokumenty, o ktorých to ustanovuje ZVO.

3.17. Otváranie častí ponúk označených ako „KRITÉRIÁ“

3.17.1. Otváranie častí konečných ponúk, označených ako "Kritériá" vykoná komisia v súlade so ZVO.

3.17.2. Otváranie častí konečných ponúk, označených ako "Kritériá" vykoná komisia najskôr deň nasledujúci po dni ukončenia procesu vyhodnocovania častí konečných ponúk „Ostatné". To znamená deň nasledujúci po dni:

d) márneho uplynutia lehoty na doručenie žiadosti o nápravu podľa § 164 ods. 1 ZVO alebo márneho uplynutia lehoty na doručenie námietok podľa § 170 ods. 3 písm. c) ZVO všetkým oprávneným osobám, ak nedošlo k vylúčeniu žiadneho uchádzača alebo k vylúčeniu žiadnej ponuky,

e) márneho uplynutia lehoty na doručenie námietok podľa § 170 ods. 3 písm. a) a b) ZVO všetkým oprávneným osobám, ak nedošlo k vylúčeniu žiadneho uchádzača ani k vylúčeniu žiadnej ponuky a bola včas doručená aspoň jedna žiadosť o nápravu,

f) márneho uplynutia lehoty na doručenie námietok podľa § 170 ods. 3 písm. d) ZVO všetkým oprávneným osobám, ak došlo k vylúčeniu aspoň jedného uchádzača alebo k vylúčeniu aspoň jednej ponuky, ak nebola včas doručená žiadosť o nápravu alebo neboli včas doručené námietky podľa § 170 ods. 3 písm. a) až c) ZVO,

g) keď nastane jedna z týchto skutočností, ak boli včas doručené aspoň jedny námietky:

I. doručenie rozhodnutia Úradu pre verejné obstarávanie podľa § 174 ods. 1 ZVO verejnému obstarávateľovi,

II. márne uplynutie lehoty na podanie odvolania všetkým oprávneným osobám, deň právoplatnosti rozhodnutia Úradu pre verejné obstarávanie podľa § 175 ods. 2 alebo ods. 3 ZVO,

III. doručenie rozhodnutia Úradu pre verejné obstarávanie o odvolaní verejnému obstarávateľovi.

3.17.3. Na otváranie častí konečných ponúk označených ako „Kritériá" majú v súlade s ustanovením § 52 ods. 3 ZVO prístup uchádzači, ktorí predložili konečnú ponuku v čase a mieste stanovenom v oznámení, a ktorých konečná ponuka nebola vylúčená.

3.17.4. Na otváraní častí konečných ponúk označených ako „Kritériá" budú týmto uchádzačom oznámené náležitosti v zmysle § 52 ods.3 ZVO.

3.17.5. Uchádzač, ktorý predložil konečnú ponuku v mieste a v lehote na predkladanie konečných ponúk, a ktorého ponuka nebola vylúčená, je oprávnený zúčastniť sa na otváraní konečných ponúk prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu /svojich štatutárnych orgánov, resp. môže byť zastúpený osobou oprávnenou zúčastniť sa na otváraní konečných ponúk za uchádzača. Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba) sa preukáže na otváraní konečných ponúk preukazom totožnosti a napr. platným výpisom z obchodného registra. Poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti, napr. platným výpisom z obchodného registra a splnomocnením na zastupovanie.

3.17.6. Verejný obstarávateľ najneskôr do piatich dní odo dňa otvárania častí konečných ponúk, označených ako "Kritériá", pošle všetkým uchádzačom, ktorí predložili konečné ponuky v lehote na predkladanie konečných ponúk a ktorých konečná ponuka nebola vylúčená, zápisnicu z otvárania tejto časti konečných ponúk. Zápisnica obsahuje údaje zverejnené podľa § 52 ods. 3 ZVO.

3.18. Vysvetľovanie a vyhodnocovanie konečných ponúk označených ako „KRITÉRIÁ"

3.18.1. *Komisia môže písomne požiadať uchádzača o vysvetlenie* časti konečnej ponuky označenej ako „Kritériá". Vysvetlením konečnej ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmých chýb v písaní a počítaní. Ust. 3.15.3 tohto Záverečného informatívneho dokumentu platí obdobne.

3.18.2. *V prípade výskytu mimoriadne nízkej ponuky, bude komisia postupovať* v súlade so ZVO.

3.18.3. Ak niektorá z riadne predložených konečných ponúk obsahuje mimoriadne nízku ponuku vo vzťahu k predmetu zákazky, komisia písomne požiada uchádzača o vysvetlenie týkajúce sa tej časti konečnej ponuky, ktoré sú pre jej cenu podstatné v súlade s ustanoveniami § 53 ods. 2 a 6 ZVO. Uchádzač musí doručiť odôvodnenie nízkej ponuky do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, pokiaľ komisia neurčí dlhšiu lehotu.

3.18.4. Ak komisia identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré uchádzač poskytol, písomne požiada o vysvetlenie konečnej ponuky v časti „Kritériá" a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov. Vysvetlením konečnej ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmých chýb v písaní a počítaní. Uchádzač bude povinný doručiť vysvetlenie svojej ponuky v časti „Kritériá" v lehote piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, ak komisia neurčila dlhšiu lehotu.

3.18.5. V prípade matematických chýb bude umožnené uchádzačovi vysvetliť konečnú ponuku v nasledovných situáciách:

a) v prípade rozdielu medzi sumou uvedenou číslom a sumou uvedenou slovom, bude uchádzač vyzvaný na potvrdenie platnej sumy,

b) v prípade rozdielu medzi jednotkovou cenou a celkovou cenou a uvedená chyba vznikla dôsledkom nesprávneho násobenia jednotkovej ceny množstvom jednotiek, bude uchádzač vyzvaný na potvrdenie správnej celkovej ceny,

c) v prípade preukázateľne hrubej chyby pri jednotkovej cene v desatinnej čiarke, bude uchádzač vyzvaný na potvrdenie správnej jednotkovej ceny so správnym umiestnením desatinnej čiarky,

d) v prípade nesprávne spočítanej sumy vo vzájomnom súčte alebo medzisúčte jednotlivých položiek, bude uchádzač vyzvaný na potvrdenie správneho súčtu, resp. medzisúčtu jednotlivých položiek a pod.

3.18.6. Z procesu vyhodnocovania bude vylúčená (celá) konečná ponuka uchádzača v prípadoch určených ZVO.

3.18.7. Uchádzač bude písomne upovedomený o vylúčení jeho konečnej ponuky z Dialógu s uvedením dôvodu a lehoty, v ktorej môžu byť doručené námietky podľa § 170 ods. 3 písm. d) ZVO.

3.18.8. Komisia akceptuje iba konečné ponuky, ktorých časti „Kritériá" spĺňajú požiadavky na Predmet koncesie uvedené v Oznámení a v tomto Záverečnom informatívnom dokumente a zároveň neobsahujú žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú s nimi v rozpore s týmito požiadavkami. Ostatné konečné ponuky uchádzačov budú z Dialógu vylúčené.

3.19. Mena na vyhodnotenie konečných ponúk

Ceny uvedené v konečných ponukách uchádzačov sa budú vyhodnocovať v euro. Hodnotené budú ceny s DPH.

3.20. Hodnotenie konečných ponúk

Konečné ponuky uchádzačov, ktoré neboli z Dialógu vylúčené, budú vyhodnocované len podľa kritérií na hodnotenie ponúk uvedených v Oznámení a spôsobom určeným v bode 4 Kritéria hodnotenia ponúk tohto Záverečného informatívneho dokumentu.

3.21. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti úspešného uchádzača a informácia o výsledku hodnotenia ponúk

Po doručení zápisnice z vyhodnotenia ponúk, bude Verejný obstarávateľ postupovať v súlade s § 55 ZVO.

3.22. Uzavretie koncesnej zmluvy

3.22.1. Návrh koncesnej zmluvy predložený uchádzačom, ktorého konečná ponuka bola úspešná, bude prijatý v súlade s týmto Záverečným informatívnym dokumentom najneskôr do 30.09.2018. V prípade, ak bude uplatnená proti postupu Verejného obstarávateľa žiadosť o nápravu, prípadne námietky, Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo prijať koncesnú zmluvu v predĺženej lehote viazanosti konečných ponúk.

3.22.2. Úspešný uchádzač je povinný poskytnúť Verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie koncesnej zmluvy tak, aby mohla byť uzavretá do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty podľa § 56 ods. 2 až 7 ZVO, ak bol na jej uzavretie písomne vyzvaný.

3.22.3. Ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť koncesnú zmluvu alebo nie sú splnené povinnosti podľa bodu 3.22.3 tejto časti Záverečného informatívneho dokumentu, Verejný obstarávateľ môže uzavrieť koncesnú zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí.

3.22.4. Ak uchádzač, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí odmietne uzavrieť koncesnú zmluvu, neposkytne Verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na jej uzavretie tak, aby mohla byť uzavretá do 10 pracovných dní odo dňa, keď bol na jej uzavretie písomne vyzvaný, Verejný obstarávateľ môže uzavrieť koncesnú zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí.

3.22.5. Uchádzač, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí, je povinný poskytnúť Verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na uzavretie koncesnej zmluvy tak, aby mohla byť uzavretá do 10 pracovných dní odo dňa, keď bol na jej uzavretie písomne vyzvaný.

3.22.6. Verejný obstarávateľ neuzavrie koncesnú zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, alebo ktorých subdodávatelia alebo subdodávatelia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

3.22.7. **Verejný obstarávateľ upozorňuje, že uzatvorenie koncesnej zmluvy, ako *výsledku Dialógu podlieha osobitnému schvaľovaciemu procesu* v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci, a to s následkami bližšie popísanými v prílohe č. 2 (Finálny vzor koncesnej zmluvy)**

4. KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE KONEČNÝCH PONÚK

4.1. Kritérium na vyhodnotenie konečných ponúk

4.1.1. Koncesia bude zadaná úspešnému uchádzačovi, ktorý bude určený na základe kritéria ekonomicky najvýhodnejšej ponuky, ktoré zahŕňa skupinu podkritérií uvedené v zostupnom poradí dôležitosti: (i) cena tepla (ii) hodnota investície (iii) nájom.

4.1.2. V súlade znením a s cieľmi Verejného obstarávateľa deklarovanými v časti 4 Informatívneho dokumentu, ktorý tvorí prílohu č. 7 je váha jednotlivých kritérií nasledovná:

a) Cena tepla v €/kWh s DPH /maximálne 45 bodov /

b) Hodnota investícii v € s DPH /maximálne 40 bodov/

c) Výška ročného nájomného v € s DPH /maximálne 15 bodov/

4.1.3. Koncesia bude zadaná uchádzačovi s najvyšším súčtom bodov. Maximálny počet bodov je 100.

4.2. Cena tepla

4.2.1. Celková cena tepla navrhovaná uchádzačom bude prepočítaná podľa vzorca:

CP_{CT} = VZCT + FZCT/5300,

kde

CP_{CT} je celková prepočítaná cena tepla pre odberné miesta v €/kWh s DPH,

VZCT je variabilná zložka ceny tepla pre odberné miesta v €/kWh s DPH ,

FZCT je fixná zložka ceny tepla pre odberné miesta v €/kW s DPH

Všetky ceny/CP_{CT}, VZCT, FZCT/ budú zaokrúhlené na 4 desatinné miesta.

4.2.2. Spôsob výpočtu ceny tepla:

Celková prepočítaná cena tepla CP_{CT}:

Uchádzač vo svojom návrhu uvedie maximálnu celkovú prepočítanú cenu tepla v €/kWh s DPH pre rok t/rok 2018/, ktorú bude schopný garantovať Verejnému obstarávateľovi.

Variabilná zložka ceny tepla VZ_{CT}:

Uchádzač pri výpočte variabilnej zložky ceny tepla pre rok t/rok 2018/bude uvažovať s cenami palív a energií na aktuálnej úrovni t/rok 2018/. Na preukázanie výpočtu variabilnej zložky ceny tepla musí uchádzač doložiť výšku všetkých hlavných uvažovaných vstupov pre uvedenú kalkuláciu.

Fixná zložka ceny tepla FZ_{CT}:

Uchádzač pri výpočte fixnej zložky ceny tepla pre rok t/rok 2018/ bude uvažovať s celkovým ročným navrhovaným nájomným pre kritérium 3 za predpokladu objednaného množstva tepla v roku t/rok 2018 61 760 MWh a celovou hodnotou investície pre rekonštrukciu technologických zariadení pre kritérium č. 2 za predpokladu preinvestovania celej výšky v roku t_{-1}/rok 2017. V kalkulácii budú zahrnuté všetky náklady potrebné na zabezpečenie výroby a dodávky tepla v zmysle zmluvných podmienok.

Na preukázanie výpočtu ceny tepla uchádzač doloží kalkuláciu ceny tepla v rozsahu Prílohy č. 6 k vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z..

Uchádzač sa v koncesnej zmluve zaviaže, že po dobu 120 mesiacov odo dňa účinnosti koncesnej zmluvy nezmení fixnú zložku ceny tepla **vyrábaného, rozvádzaného koncesným majetkom (bez tepla odoberaného od tretích subjektov, kde cenu odkupovaného tepla nevie ovplyvniť) a dodávaného tretím osobám - konečným odberateľom** pri podmienkach uvedených v tomto Záverečnom informatívnom dokumente, v predloženej konečnej ponuke uchádzača a súčasne platnej legislatíve.

Maximálny počet bodov sa pridelí návrhu uchádzača s najnižšou celkovou prepočítanou cenou tepla CP_{CTmin}, vyjadrenou v €/kWh s DPH. Pri ďalších návrhoch na plnenie, uvedených v ostatných návrhoch uchádzačov, sa počet prideľovaných bodov určí úmerou. Bodové hodnotenie pre každú ďalšiu cenu ostatných návrhov sa vypočíta ako podiel najnižšej ceny a navrhovanej ceny

príslušného vyhodnocovaného návrhu, prenásobený maximálnym počtom bodov, ktoré sa prideľujú pre uvedené kritérium. Hodnota Počet bodov bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta.

$[(CP_{CTmin} / CP_{CTnavrh}) * (body_{max})]$

CP_{CTmin} - najnižšia ponuková cena platného návrhu, vyjadrená v €/kWh s DPH,

$CP_{CTnavrh}$ - posudzovaná cena, uvedená vo vyhodnocovanom návrhu vyjadrená v €/kWh s DPH,

$body_{max}$ – maximálny počet bodov, prideľovaný pre kritérium " Cena tepla" t.j 45 bodov

4.3. Hodnota investícií

4.3.1. Uchádzač vo svojom návrhu uvedie hodnotu celkovej navrhovanej investície pre rekonštrukciu technologických zariadení v zmysle Záverečného informatívneho dokumentu. Rekonštrukcia technologických zariadení s navrhovanou hodnotou investícií uvedenou v návrhu uchádzača musí byť zrealizovaná v prvých 5-tich rokoch koncesnej zmluvy uzalvorenej medzi obstarávateľom a úspešným uchádzačom v súlade s podmienkami uvedenými vo Finálnom vzore koncesnej zmluvy.

4.3.2. Na preukázanie hodnoty investície uchádzač doloží návrh rekonštrukcie technologických zariadení/podnikateľský zámer/ s uvedením rozsahu rekonštrukčných prác a cenových kalkulácií.

4.3.3. Maximálny počet bodov sa pridelí návrhu uchádzača s najvyššou hodnotou investícií INVTHmax, vyjadrenou v € s DPH. Pri ďalších návrhoch na plnenie, uvedených v ostatných návrhoch uchádzačov, sa počet prideľovaných bodov určí úmerou. Bodové hodnotenie pre každú ďalšiu hodnotu investícií ostatných návrhov sa vypočíta ako podiel navrhovanej hodnoty príslušného vyhodnocovaného návrhu a najvyššej hodnoty, prenásobený maximálnym počtom bodov, ktoré sa prideľujú pre uvedené kritérium. Hodnota Počet bodov bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta.

$[(INV_{THnavrh} / INV_{THmax}) * (body_{max})]$

$INV_{THnavrh}$ - posudzovaná hodnota investície, uvedená vo vyhodnocovanom návrhu vyjadrená v € s DPH,

INV_{THmax} - najvyššia ponuková hodnota investície návrhu, vyjadrená v € s DPH,

$body_{max}$ – *maximálny počet bodov, prideľovaný pre kritérium " Hodnota investície"* t.j 40 bodov

4.4. Výška ročného nájomného

4.4.1. Uchádzač vo svojom návrhu uvedie výšku celkového ročného nájomného CRNTH v € s DPH za jeden rok za prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku/koncesný majetok/ Verejného obstarávateľa uvedeného v súťažných podkladoch.

4.4.2. Celkové ročné nájomné bude prepočítané podľa vzorca:

$CRN_{TH} = RN_{THfix} + RN_{THvariab}$,

CRN_{TH} – celkové ročné nájomné za jeden rok v € s DPH, ktoré bude uchádzač uhrádzať obstarávateľovi za prenájom koncesného majetku počas trvania koncesnej zmluvy

RN_{THfix} – fixná zložka ročného nájomného v € s DPH, ktorá bude rovnaká počas celej doby trvania koncesnej zmluvy. Fixná zložka ročného nájomného musí tvoriť min. 30% z celkového ročného nájomného uvedeného v súťažnom návrhu uchádzača.

$RN_{THvariab}$ – variabilná zložka ročného nájomného v € s DPH, ktorá sa bude prepočítavať podľa hodnoty regulačného príkonu v posudzovanom roku koncesnej zmluvy.

Variabilná zložka ročného nájomného bude pre každý rok prepočítaná podľa vzorca:

$RN_{THvariab}t+1 = RPt/RPt-1 * RN_{THvariab}t$,

kde

$RN_{THvariab}t+1$ je variabilná zložka ročného nájomného v € s DPH v roku t+1,

RPt je regulačný príkon stanovený pre všetky odberné miesta v kW v roku t,

RPt-1 je regulačný príkon stanovený pre všetky odberné miesta v kW v roku t-1,

$RN_{THvariab}t$ je variabilná zložka ročného nájomného v € s DPH v roku t,

4.4.3. Maximálny počet bodov sa pridelí návrhu uchádzača s najvyššou výškou ročného nájomného CRNTHmax, vyjadrenou v € s DPH. Pri ďalších návrhoch na plnenie, uvedených v ostatných návrhoch uchádzačov, sa počet prideľovaných bodov určí úmerou. Bodové hodnotenie pre každú ďalšiu hodnotu ročného nájomného ostatných návrhov sa vypočíta ako podiel navrhovanej hodnoty príslušného vyhodnocovaného návrhu a najvyššej hodnoty návrhu, prenásobený maximálnym počtom bodov, ktoré sa prideľujú pre uvedené kritérium. Hodnota Počet bodov bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta.

[(CRNTHnavrh /CRNTHmax) * (bodymax)]

CRNTHmax - najvyššia ponuková hodnota výšky celkového ročného nájmu, vyjadrená v € s DPH,

CRNTHnavrh - posudzovaná hodnota výšky celkového ročného nájmu, uvedená vo vyhodnocovanom návrhu vyjadrená v € s DPH,

bodymax – maximálny počet bodov, prideľovaný pre kritérium "Výška ročného nájomného" t.j. 15 bodov.

5. ZÁKLADNÉ PODMIENKY KONCESNEJ ZMLUVY

5.1. Podmienky uzavretia koncesnej zmluvy

5.1.1. S úspešným uchádzačom bude uzavretá koncesná zmluva za podmienok uvedených v prílohe č. 2 Finálny vzor koncesnej zmluvy. Predmet plnenia ako aj jednotlivé kritériá na vyhodnotenie ponúk budú presne zodpovedať obsahu víťaznej konečnej ponuky a v prílohe č. 2 Finálny vzor koncesnej zmluvy *súlade so špecifikáciou stanovenou v tomto Záverečnom informatívnom* dokumente.

5.1.2. Uchádzač nesmie okrem doplnenia vyznačeného textu, akokoľvek meniť vzor zmluvy. Ak uchádzač predloží návrh koncesnej zmluvy, ktorým nebude rešpektovať podmienky stanovené v tomto Záverečnom informatívnom dokumente, bude jeho ponuka z Dialógu vylúčená. Uchádzač bude písomne upovedomený o vylúčení jeho ponuky z Dialógu s uvedením dôvodu vylúčenia a lehoty, v ktorej môže byť podaná námietka podľa § 170 ods. 3 písm. d) ZVO.

6. PRÍLOHY

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 Informatívny dokument vrátane príloh na CD nosiči

Príloha č. 2 Finálny vzor koncesnej zmluvy

Príloha č. 3 Tabuľka - Návrh na plnenie kritéria - vzor

Príloha č. 1 Informatívny dokument vrátane príloh

Príloha č. 1 sa nachádza na CD nosiči, ktorý tvorí prílohu tohto záverečného informatívneho dokumentu

Príloha č. 2 Finálny vzor koncesnej zmluvy

ČLÁNOK	NAZOV	PREDPOKLADANÝ OBSAH
1	**Zmluvné strany**	Označenie Verejného obstarávateľa a označenie Koncesionára vrátane kontaktných osôb
2	**Preambula**	1. Vzhľadom na ukončenie zmluvného vzťahu medzi Verejným obstarávateľom a spoločnosťou NOVBYT s.r.o., sídlo: Hálkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332, ako doterajším výrobcom a dodávateľom tepla v mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, to ku dňu 30.06.2018, Verejný obstarávateľ vyhlásil súťažný dialóg na obstaranie nadlimitnej koncesie pod názvom: Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto. 2. Koncesionár je spoločnosť, ktorá disponuje relevantnými skúsenosťami s poskytovaním dodávok tepla a s plánovaním a zabezpečením rekonštrukcie a modernizácie tepelného hospodárstva. Na základe výsledkov súťažného dialógu bola ponuka predložená

		Koncesionárom vybraná na základe Verejným obstarávateľom určených kritérií na vyhodnotenie ponúk ako najlepšia. 3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Koncesnú zmluvu za účelom úpravy podmienok ich spolupráce v rámci Koncesie na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom účelom uzatváranej Koncesnej zmluvy je predovšetkým zabezpečenie bezpečnej a efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva v Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto a stabilita ceny Tepla pre koncových odberateľov.
3	**Výklad Koncesnej zmluvy**	Pokiaľ z kontextu Koncesnej zmluvy nevyplýva niečo iné, výklad Koncesnej zmluvy sa bude riadiť nasledujúcimi pravidlami: a) výrazy v jednotnom čísle označujú aj výrazy v množnom čísle a naopak; b) každý z gramatických rodov označuje aj ostatné gramatické rody; c) odkaz na Koncesnú zmluvu je odkazom aj na jej prípadné zmeny, ak boli vykonané v súlade s Koncesnou zmluvou; d) odkazy na Právny predpis sú odkazmi na príslušnú právnu úpravu v platnom znení; e) odkaz na akýkoľvek dokument je odkazom na dokument v jeho aktuálnom znení, vrátane jeho zmien, s výnimkou prípadov, keď sa podľa Koncesnej zmluvy na zmenu dokumentu vyžaduje súhlas niektorej zo zmluvných strán a tento súhlas nebol poskytnutý; f) nadpisy v Koncesnej zmluve majú iba informatívny charakter a nemajú vplyv na výklad jej ustanovení.
4	**Rozpory medzi dokumentmi**	V prípade rozporu medzi ustanoveniami Koncesnej zmluvy a jej prílohami sú rozhodujúce ustanovenia Koncesnej zmluvy.

5	**Výklad niektorých pojmov**	1. **Dialóg** znamená súťažný dialóg vyhlásený uverejnením oznámenia č. 11842 – KOS vo Vestníku č. 150/2016 – 4.8.2016 a v Úradnom vestníku EÚ dňa 03.08.2016 pod číslom 2016/S148-268119 na obstaranie nadlimitnej koncesie pod názvom: Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Nové Mesto. 2. **Koncesia** znamená koncesiu na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto podľa tejto Koncesnej zmluvy. 3. **Koncesná lehota** znamená lehotu, počas ktorej je Koncesionár povinný poskytovať služby tepelného hospodárstva a užívať Tepelné hospodárstvo. 4. **Predmet koncesie** znamená poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, za účelom zabezpečenia bezpečnej a efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva pre jeho riadnu prevádzku vrátane zvyšovania efektivity TTZ, ako aj zabezpečenia stability ceny tepla pre konečných odberateľov, s bližšou špecifikáciou v článku 6 Koncesnej zmluvy. 5. **Koncesná zmluva** znamená túto Koncesnú zmluvu na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava–Nové Mesto uzatvorenú medzi Zmluvnými stranami, ktorá je uzatvorená na základe výsledkov postupu verejného obstarávania prostredníctvom Dialógu na Predmet koncesie. 6. **Koncesný majetok** znamená majetok, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Verejného obstarávateľa a ktorý Verejný obstarávateľ odovzdá Koncesionárovi do užívania v súlade s podmienkami Koncesnej zmluvy pre účely výkonu Koncesie, pričom tvorí súčasť Tepelného hospodárstva a slúži na výrobu, distribúciu a dodávku Tepla. Koncesný majetok zahŕňa najmä:

		(i) TTZ, (ii) nehnuteľnosti, (iii) akýkoľvek iný majetok Koncesný majetok je podrobne špecifikovaný v **Prílohe č. 1** ku Koncesnej zmluve. 7. **Investičný majetok** znamená akýkoľvek hnuteľný či nehnuteľný majetok Koncesionára, vrátane Technického zhodnotenia, ktorý je nevyhnutný na výrobu a rozvod Tepla podľa Koncesnej zmluvy, ktorý vytvoril Koncesionár na vlastné náklady a tvorí súčasť Tepelného hospodárstva. Investičný majetok zostáva vo vlastníctve Koncesionára počas trvania Koncesnej zmluvy. Pod Investičným majetkom sa na účely tejto Koncesnej zmluvy majú na mysli aj akékoľvek stavebné úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a/alebo podobné práce zhodnocujúce Investičný majetok, Koncesný majetok v súlade so Zákonom o dani z príjmov, ako aj majetok spoločnosti NOVBYT, s.r.o. ako pôvodného dodávateľa tepla, odkúpený Koncesionárom. 8. **Tepelné hospodárstvo** znamená sústavu nehnuteľností, tepelných zariadení a iného majetku, ktoré bude Koncesionár prevádzkovať na výrobu a dodávku Tepla v súlade s Koncesnou zmluvou; tvorí ho Koncesný majetok a Investičný majetok. 9. **TTZ** znamená pre účely tejto Koncesnej zmluvy technologické zariadenia určené na výrobu a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody v správe Verejného obstarávateľa, ktoré tvoria súčasť Koncesného majetku. 10. **Investície** znamenajú finančné prostriedky: a) ktoré sa touto Koncesnou zmluvou zaviazal Koncesionár na vlastné náklady *(pod pojmom vlastné náklady sa rozumejú finančné prostriedky Koncesionára vrátane finančných prostriedkov poskytnutých Koncesionárovi bankou, inou finančnou inštitúciou, z Európskych štrukturálnych a investičných fondov, alebo iných fondov EÚ)* vynaložiť v rozsahu **podľa Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy - Rámcový plán Investícií, a to v priebehu prvých 5 rokov odo dňa začatia Koncesnej lehoty. b) ktoré v zmysle tejto Koncesnej zmluvy Koncesionár vynaloží na zabezpečenie bezpečnej a efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva **nad rámec**

		Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, a ktoré boli zároveň schválené Komisiou vytvorenou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. 11. **Technické zhodnotenie** znamená všetky stavebné úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a/alebo podobné práce zhodnocujúce Koncesný majetok, resp. Tepelné hospodárstvo v súlade so Zákonom o dani z príjmov vykonané Koncesionárom na základe Koncesnej zmluvy a tvorí súčasť Investičného majetku. 12. **Nájomné** znamená odplatu, ktorú sa zaväzuje platiť Koncesionár Verejnému obstarávateľovi za užívanie Koncesného majetku. 13. **Povolenie** znamená oprávnenie na podnikanie v tepelnej energetike v oblasti výroby a rozvodu tepla vydané URSOm. 14. **Platná legislatíva** znamená právne predpisy platné na území Slovenskej republiky a predpisy Európskej únie bezprostredne záväzné na území Slovenskej republiky a tiež ďalšie platné normy a štandardy vzťahujúce sa na predmet tejto Koncesnej zmluvy, čím sa rozumejú najmä príslušné STN, STN EN, STN ISO. Vzhľadom na predmet Koncesie na účely tejto Koncesnej zmluvy do Platnej legislatívy patria tiež normatívne a individuálne právne akty vydané URSOm. 15. **Teplo** pre účely tejto Koncesnej zmluvy znamená teplo na vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody. 16. **URSO** znamená Úrad pre reguláciu sieťových odvetví Slovenskej republiky. 17. **Vyššia moc** znamená udalosť, ktorá je pri všetkej starostlivosti nepredvídateľná a pri všetkom úsilí neodvrátiteľná, napríklad živelné udalosti ako blesky, povodeň alebo prírodné zákonitosti ako je zosuv pôdy, vojna, ozbrojená vzbura, generálny štrajk, prerušenie dodávok elektriny, plynu alebo vody z verejnej siete, zavedenie prídelového systému palív, nepredvídateľné rozhodnutie orgánov verejnej správy, ako napr. vyhlásený stav núdze podľa § 27 a nasl. zákona o tepelnej energetike. 18. **Zmluvné strany** znamenajú spoločne Verejný obstarávateľ a Koncesionár a jednotlivo „Zmluvná strana" znamená ktorýkoľvek z nich v kontexte príslušnej časti Koncesnej zmluvy.

		19. **Zostatková hodnota** znamená zostatkovú hodnotu Investičného majetku vrátane Technického zhodnotenia po vykonaní odpisov podľa § 27 Zákona o dani z príjmov. 20. **Zákon o dani z príjmov** znamená zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. 21. **Zákon o tepelnej energetike** znamená zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov. 22. **Dubiózny majetok** znamená Koncesný majetok, ktorý nie je v súčasnej dobe využívaný na účel, na ktorý bol zriadený, a ani nie je používaný na iné účely vo výrobe a rozvode Tepla. 23. **Komisia** znamená komisiu zriadenú v zmysle tejto Koncesnej zmluvy.

6	**Predmet Koncesnej zmluvy**	1. Verejný obstarávateľ odovzdá a Koncesionár prevezme Koncesný majetok v stave v akom sa nachádza, a to aj vrátane Dubiózneho majetku, v deň začatia plynutia Koncesnej lehoty; pričom Koncesionár zabezpečí jeho modernizáciu a rekonštrukciu za podmienok uvedených v tejto Koncesnej zmluve a následne bude zabezpečovať správu, prevádzku a údržbu Tepelného hospodárstva a s tým súvisiacu výrobu a dodávku Tepla pre odberateľov a spotrebiteľov, a to po dobu trvania Koncesnej lehoty, na vlastné náklady a nebezpečenstvo. 2. Ako protiplnenie zo strany Verejného obstarávateľa bude Koncesionárovi umožnené počas trvania Koncesnej lehoty užívať Koncesný majetok spôsobom uvedeným v Koncesnej zmluve a brať z neho úžitky v podobe poberania platieb od odberateľov a spotrebiteľov (koncových odberateľov). 3. Koncesionár bude povinný zabezpečiť výkon Koncesie tak, aby bola zabezpečená bezpečná a efektívna prevádzka Tepelného hospodárstva a taktiež, aby bola dodržaná Platná legislatíva v plnom rozsahu, za súčasného zachovania ceny Tepla v súlade s touto Koncesnou zmluvou a jej **Prílohou č. 4** (návrh na plnenie kritérií vo vzťahu k cene tepla). Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že kalkulácia ceny Tepla sa riadi Platnou legislatívou a je regulovaná URSOm. Zachovaním ceny Tepla sa na účely Koncesnej zmluvy rozumie výlučne zachovanie celkového objemu Fixných nákladov Koncesionára vo výške ako je uvedená pre súčasné regulačné obdobie v **Prílohe č. 4** Koncesnej zmluvy po dobu 120 mesiacov od účinnosti Koncesnej zmluvy. V rámci fixných nákladov Koncesionár negarantuje náklady na fixnú zložku platenú dodávateľovi tepla (časť « Nakupované teplo »). Koncesionár ďalej negarantuje variabilné náklady (za vstupné energie ako je plyn, teplo, elektrina,...), ani jednotkovú cenu za Teplo, ktorá závisí od regulačného príkonu. 4. V rámci plnenia Predmetu tejto Koncesnej zmluvy požaduje Verejný obstarávateľ od Koncesionára najmä vykonávanie nasledovných činností: a) výroba, distribúcia a dodávka Tepla, b) výkon údržby a opráv, modernizácie a rekonštrukcie TTZ a ďalších súčastí Tepelného hospodárstva za účelom zabezpečenia riadnej prevádzky Tepelného hospodárstva ako celku, c) zvyšovanie efektivity TTZ prostredníctvom modernizácie a rekonštrukcie,

		d) výkon pravidelných kontrol, servisných prehliadok, odborných prehliadok a odborných skúšok, či predpísaných revízií technických zariadení TTZ v zmysle Platnej legislatívy, príp. v zmysle pokynov výrobcov týchto zariadení, e) zabezpečenie všetkých činností potrebných pre kontinuálnu, bezpečnú a bezporuchovú prevádzku Tepelného hospodárstva v zmysle Platnej legislatívy, f) zabezpečenie výkonu 24 hodinovej havarijnej služby na odstránenie porúch a prevencie pred vznikom ďalších škôd na TTZ, g) zabezpečenie kontinuity doterajších zmluvných vzťahov a súvisiacej administratívnej agendy. 5. Koncesionár pri užívaní Koncesného majetku koná vo vlastnom mene a nemá postavenie správcu majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Koncesionár nesmie Koncesný majetok použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, ani ho previesť do vlastníctva iných osôb.
7	**Etapy plnenia Koncesnej zmluvy**	1. Realizácia Koncesnej zmluvy je rozdelená do nasledujúcich etáp: a) **etapa prevzatia** znamená časový úsek, ktorý začína plynúť dňom účinnosti Koncesnej zmluvy a končí dňom písomného protokolárneho prevzatia Koncesného majetku Koncesionárom a je určená najmä na: - získanie Povolenia Koncesionára najneskôr v čase do 30.06.2018, ku získaniu ktorého poskytne Verejný obstarávateľ všetku nevyhnutnú súčinnosť, - prípravu prevzatia Koncesného majetku do 30.06.2018 a - splnenie ďalších povinností Zmluvných strán v zmysle tejto Koncesnej zmluvy, b) **etapa prevádzkovania** je totožná s Koncesnou lehotou, začína plynúť od 01.07.2018 a znamená časový úsek, v rámci ktorého Koncesionár prevádzkuje Tepelné hospodárstvo a vyrába a dodáva Teplo. Etapa prevádzkovania bude prebiehať v nasledujúcich podetapách: - *realizácia investícií podľa **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy* začína dňom začatia etapy prevádzkovania a znamená časový úsek v rámci

		ktorého Koncesionár zrealizuje Investície dohodnuté v **Prílohe č. 2** Koncesnej zmluvy, v trvaní 5 rokov odo dňa začatia Koncesnej lehoty. - *prechodné obdobie* začína dňom začatia etapy prevádzkovania a znamená časový úsek v trvaní 6 mesiacov, v rámci ktorého nebudú na Koncesionára aplikované zmluvné pokuty ani iné sankcie pre nepĺnenie povinností podľa Koncesnej zmluvy v prípade, ak budú preukázateľne spôsobené nevyhovujúcim stavom Koncesného majetku v akom ho Koncesionár od Verejného obstarávateľa prevzal. Prechodné obdobie vyplýva zo stavu Koncesného majetku, ktorý nie je vyhovujúci a slúži na podrobné zistenie rozsahu a stavu Koncesného majetku, uvedenie Koncesného majetku do prevádzkyschopného a funkčného stavu, ako aj kompletizáciu dokumentácie nutnej na riadne prevádzkovanie Koncesného majetku. Počas prechodného obdobia nie je Koncesionár zbavený povinnosti prevádzkovať Tepelné hospodárstvo ani vyrábať a dodávať Teplo koncovým odberateľom. - *odovzdanie Tepelného hospodárstva pri ukončení Koncesnej zmluvy* znamená časový úsek, ktorý začne 3 mesiace pred uplynutím Koncesnej lehoty a skončí uplynutím Koncesnej lehoty, pričom je určený najmä na prípravu odovzdania a prevzatia Koncesného majetku a splnenie ďalších povinností Zmluvných strán v súvislosti s odovzdaním Tepelného hospodárstva pri skončení Koncesnej zmluvy.

8	**Práva a povinnosti Koncesionára**	1. Koncesionár sa zaväzuje prevádzkovať Tepelné hospodárstvo a vyrábať a dodávať Teplo v súlade s Platnou legislatívou, ustanoveniami Koncesnej zmluvy a v súlade so záujmami a požiadavkami Verejného obstarávateľa uvedenými v Koncesnej zmluve. 2. Koncesionár bude pri prevádzke Tepelného hospodárstva a dodávke a výrobe Tepla povinný najmä, no nie výlučne: a) vyrábať a dodávať Teplo na základe zmlúv s fyzickými a právnickými osobami v súlade s technickými podmienkami podľa Platnej legislatívy a z toho dôvodu poberať platby od koncových odberateľov za dodané Teplo, b) zabezpečiť kontinuitu doterajších zmluvných vzťahov a súvisiacej administratívnej agendy, c) evidovať prihlášky, odhlášky a zmluvy na dodávku Tepla a túto evidenciu sprístupniť na požiadanie Verejného obstarávateľa, kedykoľvek počas koncesnej lehoty, v primeranej lehote ktorá nebude kratšia ako 10 dní odo dňa doručenia výzvy Verejného obstarávateľa, d) dodávať Teplo všetkým koncovým odberateľom na základe existujúcich zmlúv, ako aj nových zmlúv v súlade s Platnou legislatívou, e) evidovať skutočné náklady na výrobu a dodávku Tepla podľa jednotlivých zdrojov Tepla a túto evidenciu sprístupniť na požiadanie Verejného obstarávateľa, kedykoľvek počas Koncesnej lehoty, v primeranej lehote ktorá nebude kratšia ako 10 dní odo dňa doručenia výzvy Verejného obstarávateľa, f) spracovávať vyúčtovania za dodávku Tepla za vykurovacie obdobie, finančné vyúčtovanie nákladov voči zálohám v súlade s Platnou legislatívou, g) zabezpečiť všetky činnosti potrebné pre kontinuálnu, bezpečnú a bezporuchovú prevádzku Tepelného *hospodárstva, najmä výkonu údržby, opráv* a modernizácie TTZ a ostatných súčastí Tepelného hospodárstva, h) zabezpečovať výkon pravidelných kontrol, servisných prehliadok, odborných prehliadok a odborných skúšok technických zariadení TTZ v zmysle Platnej *legislatívy, príp. v zmysle pokynov výrobcov* zariadení, i) zabezpečiť výkon nepretržitého dispečingu a 24 hodinovej havarijnej služby na odstránenie porúch a prevencie pred vznikom ďalších škôd na TTZ, prípadne ostatných súčastiach Tepelného hospodárstva.

		j) vykonávať realizáciu investícií na zvýšenie efektívnosti systému Tepelného hospodárstva v dohodnutom rozsahu, k) vykonávať realizáciu investičných a neinvestičných opatrení zameraných na zabezpečenie stability dodávok Tepla koncovým odberateľom, pričom investičné opatrenia musia byť realizované pri splnení nasledovných podmienok: i. musí byť zachovaný minimálne súčasný rozsah systému zásobovania Teplom, s prihliadnutím na odpájanie objektov podľa Platnej legislatívy, ktoré Koncesionár nevie vylúčiť, ii. musí byť zabezpečená nepretržitá prevádzka systému zásobovania Teplom, v súlade s Platnou legislatívou, ktorá upravuje štandardy kvality dodávok Tepla (podmienky prerušenia a obmedzenia dodávok Tepla, nočné útlmy a pod.). 3. Koncesionár zabezpečí, aby pri odovzdaní Tepelného hospodárstva Verejnému obstarávateľovi pri skončení Koncesnej zmluvy, avšak až po začatí Koncesnej lehoty, bolo Tepelné hospodárstvo prevádzkyschopné v súlade s Platnou legislatívou. 4. V prípade rekonštrukcie tepelných rozvodov Tepla zrealizuje Koncesionár výmenu pôvodných potrubí za nové oceľové / plastové predizolované potrubia (prívodné potrubie so zosilenou izoláciou) s inštalovaným monitorovacím káblom pre kontrolu poruchy potrubia, ktoré budú uložené v pôvodnom kanáli, resp. vo výkope. V prípade ak sa uvedený spôsob rekonštrukcie tepelných rozvodov stane v priebehu trvania Koncesnej zmluvy zastaralý, zaväzuje sa Koncesionár realizovať rekonštrukcie tepelných rozvodov v rámci plnenia jeho záväzku podľa tejto Koncesnej zmluvy s súlade s aktuálnym stavom poznania a štandardov v príslušnom odvetví podnikania. 5. Nakoľko Koncesionár prevezme a zaväzuje sa prevádzkovať Tepelné hospodárstvo ako celok, v rámci prevádzkovania Tepelného hospodárstva bude plniť aj povinnosti v Koncesnej zmluve výslovne neuvedené, ktoré sú nevyhnutné pre riadne prevádzkovanie Tepelného hospodárstva a ktoré mal pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predpokladať v súlade s Platnou legislatívou. 6. Koncesionár je povinný realizovať služby podľa Koncesnej zmluvy s odbornou starostlivosťou, ktorú je možné dôvodne očakávať od spoločnosti, ktorá má široké

		skúsenosti s poskytovaním služieb výroby a dodávky Tepla. 7. Koncesionár sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tom dozvedel, písomne informovať Verejného obstarávateľa o akýchkoľvek okolnostiach ktoré predstavujú riziko pre riadne plnenie jeho záväzkov podľa Koncesnej zmluvy. 8. Právne a iné úkony potrebné na plnenie povinností a výkon práv podľa Koncesnej zmluvy bude Koncesionár *spravidla vykonávať vo vlastnom mene. Koncesionár nie* je oprávnený bez príslušného písomného plnomocenstva uskutočňovať akékoľvek právne úkony **v mene Verejného obstarávateľa**; porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie Koncesnej zmluvy s možnosťou Verejného obstarávateľa od nej odstúpiť. 9. V prípade nutnosti vyradenia majetku patriaceho do Koncesného majetku z dôvodu prebytočnosti, resp. neupotrebiteľnosti je Koncesionár povinný zaslať Verejnému obstarávateľovi na vyjadrenie písomnú informáciu o tejto skutočnosti, a to bezodkladne; a túto zároveň prerokovať na najbližšom zasadnutí Komisie v zmysle Koncesnej zmluvy. Bez prechádzajúceho písomného súhlasu Verejného obstarávateľa nie je Koncesionár oprávnený takýto majetok akýmkoľvek spôsobom zlikvidovať. V prípade porušenia tohto *ustanovenia vznikne Verejnému obstarávateľovi* právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- € za každé jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté. 10. Koncesionár je povinný preukázať, najneskôr ku dňu začatia Koncesnej lehoty, že má uzavretú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti na minimálnu sumu 5 000 000,- Eur (slovom: päť miliónov eur) a toto poistné krytie je povinný udržiavať počas celej doby Koncesnej lehoty; pričom uvedené je Koncesionár povinný, bezodkladne na požiadanie Verejného obstarávateľa, predložiť kedykoľvek počas trvania Koncesnej zmluvy. 11. Koncesionár je povinný informovať Verejného obstarávateľa bez zbytočného odkladu o vzniku havárie na TTZ najneskôr do 24 hodín od okamihu zistenia havarijného stavu, pričom postačuje, aby bolo v uvedenej lehote oznámenie odoslané elektronicky v súlade s Koncesnou zmluvou. Haváriou sa tento účel rozumie

		porucha, v ktorej dôsledku došlo k obmedzeniu alebo prerušeniu dodávky Tepla v súlade s Platnou legislatívou. 12. Všetky činnosti súvisiace s Koncesiou vykonáva Koncesionár výlučne na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a všetky práva, ktoré vzniknú v dôsledku užívania Koncesného majetku patria za podmienok uvedených v tejto Zmluve počas trvania zmluvného vzťahu Koncesionárovi. 13. Akékoľvek Technické zhodnotenie Koncesného majetku vykonané Koncesionárom bude počas trvania tejto Zmluvy odpisovať Koncesionár v súlade s Platnou legislatívou. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ust. § 24 ods. 2 zákona o dani z príjmov bude technické zhodnotenie Koncesného majetku odpisovať Koncesionár. 14. Koncesionár je povinný hradiť Verejnému obstarávateľovi odplatu za užívanie Koncesného majetku, v súlade s Koncesnou zmluvou („Nájomné") v prospech účtu Verejného obstarávateľa uvedeného v záhlaví Koncesnej zmluvy. 15. Nájomné za užívanie Koncesného majetku je Zmluvnými stranami dohodnuté v nasledovnej výške: a) fixná časť vo výške .....,- € / ročne (bude doplnené pri podpise zmluvy), b) variabilná časť v závislosti od hodnoty regulačného príkonu za predchádzajúci rok vypočítaná postupom podľa Prílohy č. 5 Koncesnej zmluvy, pričom Nájomné je splatné každoročne v lehote do 31.03. bežného kalendárneho roka. Prvé Nájomné v pomernej výške za kalendárny rok odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty je splatné v lehote do 30 dní odo dňa začatia Koncesnej lehoty, t.j. začatia užívania Koncesného majetku Koncesionárom, pričom variabilná časť sa vypočíta z regulačného príkonu v danom roku. Výšku regulačného príkonu v danom roku vo vzťahu k úhrade prvého nájomného (variabilná zložka) oznámi písomne Koncesionár Verejnému obstarávateľovi do 5 dní odo dňa začatia Koncesnej lehoty. Koncesionár sa zaväzuje zaplatiť Nájomné na základe faktúry, ktorú Verejný obstarávateľ doručí Koncesionárovi najneskôr 30 dní pred dohodnutým termínom splatnosti faktúry, s výnimkou prvého Nájomného, na ktoré Verejný obstarávateľ doručí

		Koncesionárovi faktúru najneskôr 15 dní pred termínom splatnosti faktúry. Faktúra bude doručená do sídla Koncesionára uvedeného v záhlaví tejto Koncesnej zmluvy. Faktúra ako daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa Platnej legislatívy, v opačnom prípade je Koncesionár oprávnený vrátiť ju Verejnému obstarávateľovi na doplnenie. V takom prípade sa o dobu opravy a doručenia riadnej faktúry predlžuje doba splatnosti faktúry.

9.	**Práva a povinnosti Verejného obstarávateľa**	1. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že nevyhnutnou podmienkou včasného a riadneho plnenia povinností Koncesionára podľa Koncesnej zmluvy je nasiedovná súčinnosť Verejného obstarávateľa: a) Verejný obstarávateľ bez zbytočného odkladu po podpísaní Koncesnej zmluvy zabezpečí zverejnenie Koncesnej zmluvy podľa Platnej legislatívy, Verejný obstarávateľ si je vedomý, že nadobudnutie účinnosti Koncesnej zmluvy je podmienkou vydania Povolenia, b) Verejný obstarávateľ si je vedomý, že podnikanie v tepelnej energetike (t.j. výroba a rozvod Tepla) je možné len na základe Povolenia a v súlade s Povolením, pričom poskytne Koncesionárovi všetku súčinnosť, ktorú je od neho možné spravodlivo očakávať a ktorá je potrebná na vydanie Povolenia a tiež pri oznamovaní zmien v Povolení. Tým sa rozumie najmä súčinnosť pri preukazovaní právneho vzťahu k sústave tepelných zariadení tvoriacich Tepelné hospodárstvo, c) Verejný obstarávateľ písomne protokolárne odovzdá Koncesný majetok v rozsahu podľa **Prílohy č. 1** Koncesnej zmluvy Koncesionárovi v deň začatia plynutia Koncesnej lehoty a zabezpečí Koncesionárovi prístup ku Koncesnému majetku v súlade s Koncesnou zmluvou, d) Verejný obstarávateľ poskytne Koncesionárovi potrebnú súčinnosť, ktorú je možné od neho spravodlivo požadovať, a to pri zabezpečení kontinuity doterajších zmluvných vzťahov a súvisiacej administratívnej agendy (t.j. najmä pri uzatváraní zmlúv o dodávke a odbere tepla s odberateľmi), e) Verejný obstarávateľ bez zbytočného odkladu písomne informuje Koncesionára o všetkých skutočnostiach, ktoré majú podstatný význam pre realizáciu Koncesie podľa tejto Zmluvy, ak informáciami o týchto skutočnostiach disponuje, f) Verejný obstarávateľ poskytne Koncesionárovi dokumenty a informácie (ak ich má k dispozícii a ak je to v zmysle Platnej legislatívy zo strany Verejného obstarávateľa možné) potrebné na plnenie povinností a výkon práv podľa Koncesnej zmluvy, v prípade, pokiaľ z povahy týchto dokumentov alebo informácii nevyplýva, že ich má obstarať Koncesionár, resp. poskytne nevyhnutnú a možnú súčinnosť

		Koncesionárovi za účelom získania takýchto dokumentov a informácií, ak je to možné, g) Verejný obstarávateľ bez zbytočného odkladu poskytne Koncesionárovi súčinnosť potrebnú na uskutočnenie predmetu Koncesnej zmluvy (napr. súčinnosť pre účely územných konaní, stavebných konaní, a pod.). 2. Verejný obstarávateľ je oprávnený dať, na vlastné náklady a po oznámení Koncesionárovi 30 (slovom: tridsať) dní vopred, preskúmať príslušné účtovné knihy a záznamy Koncesionára súvisiace s Koncesným majetkom prostredníctvom nezávislého audítora za účelom overenia správnosti účtovných operácii vykonávaných v súvislosti so zabezpečovaním činností podľa Koncesnej zmluvy. Preskúmanie účtovných dokladov bude vykonané v mieste sídla Koncesionára v bežnom pracovnom čase, pre prípad sporu sa pracovný čas rozumie obdobie od 8,00 hod. do 16,00 hod. v pracovných dňoch. Verejný obstarávateľ je oprávnený kedykoľvek počas obdobia účinnosti Koncesnej zmluvy a počas obdobia 12 (slovom: dvanástich) kalendárnych mesiacov po ukončení Koncesnej zmluvy požiadať Koncesionára v súlade so všeobecne platnými predpismi o archivácii o predloženie dokumentácie súvisiacej s plnením podľa Koncesnej zmluvy, pričom Koncesionár je povinný všetky podklady poskytnúť Verejnému obstarávateľovi k nahliadnutiu v zmysle tohto bodu, a to po predchádzajúcej písomnej výzve zo strany Verejného obstarávateľa, doručenej Koncesionárovi minimálne 7 pracovných dní vopred. Verejný obstarávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- € za každé jednotlivé porušenie v prípade, ak Koncesionár nezabezpečí nápravu ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nebude kratšia ako 20 dní odo dňa doručenia výzvy na nápravu zo strany Verejného obstarávateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť poskytnúť vyššie uvedené podklady. 3. Verejný obstarávateľ bude mať počas celého trvania Koncesnej zmluvy nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty od Koncesionára, a to vo výške 2.000,- € (slovom: dvetisíc eur) za každé jednotlivé porušenie záväzkov Koncesionára podľa Koncesnej zmluvy. V prípade zistenia porušenia Koncesnej zmluvy, uvedené bude prerokované na najbližšom zasadnutí Komisie v zmysle tejto zmluvy, pričom nárok na úhradu zmluvnej pokuty zanikne, ak sa neuplatní do 30 dní od zasadnutia Komisie. To neplatí v prípade porušení Koncesnej zmluvy s osobitnými sankciami v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. Zmluvná

		pokuta bude splatná v každom prípade do 10 dní od vystavenia faktúry Verejným obstarávateľom. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká právo Verejného obstarávateľa na náhradu škody vo výške škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. 4. Verejný obstarávateľ priebežne kontroluje a vyhodnocuje plnenie kritérií, ktoré sa Koncesionár zaviazal plniť v súlade s Koncesnou zmluvou. V prípade, ak Verejný obstarávateľ zistí, že Koncesionár neplní kritéria, na ktoré sa zaviazal, má Verejný obstarávateľ nasledovné práva, resp. Koncesionár nasledovné povinnosti: a) vo vzťahu ku kritériu „Cena tepla" v prípade porušenia záväzku Koncesionára, ktorým sa Koncesionár zaviazal zachovať cenu Tepla spôsobom uvedeným v Koncesnej zmluve bude mať Verejný obstarávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc eur) od Koncesionára za každé jednotlivé identifikované porušenie povinnosti zachovať cenu Tepla v príslušnom roku. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Koncesionára povinnosti odberateľom, resp. konečným spotrebiteľom účtovať fixnú zložku ceny tepla v súlade s **Prílohou č. 4** tejto Koncesnej zmluvy. b) Vo vzťahu ku kritériu „Hodnota investície", ak pri vyhodnotení tohto kritéria v zmysle **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy, po uplynutí lehoty 5 rokov od začatia Koncesnej lehoty, Koncesionár nepreukáže zrealizovanie investícií v celkovej hodnote investícií, ku ktorým sa zaviazal v **Prílohe č. 2** Koncesnej zmluvy a ktoré boli odsúhlasené Komisiou, bude mať Verejný obstarávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty v hodnote nezrealizovaných investícií, ku ktorým sa v **Prílohe č. 2** zaviazal; s výnimkou prípadného časového posunu realizácie investícii schváleného zriadenou Komisiou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy, avšak s časovým posunom maximálne o 1 rok. c) Vo vzťahu ku kritériu „Nájomné", má Verejný obstarávateľ právo na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania s riadnou úhradou Nájomného. 5. Verejný obstarávateľ má právo kontrolovať vykonávanie a dodržiavanie činností podľa Koncesnej zmluvy, a to kedykoľvek priebežne aj spätne počas celého trvania Koncesnej zmluvy. Súčasťou práva kontroly podľa tohto bodu je aj oprávnenie na kontrolu realizácie Technického

		zhodnotenia a využitia Investičného majetku a povinnosť oznámiť kontrolu Koncesionárovi minimálne sedem (7) pracovných dní vopred.

10.	**Investície zrealizované v zmysle Rámcového plánu investícií (Príloha č. 2)**	1. Koncesionár sa v súlade s **Prílohou č. 2** tejto Koncesnej zmluvy zaväzuje vynaložiť Investície, a to v rozsahu rámcového plánu Investícií v lehote do 5 rokov odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty. 2. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že vynaloženie Investícií v rozsahu podľa **Prílohy č. 2** je predpokladom efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva a podmienkou dodržiavania štandardov kvality dodávok Tepla. Realizačný harmonogram na každý kalendárny rok bude odsúhlasovaný a schvaľovaný Komisiou zriadenou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. 3. Koncesionár doručí Verejnému obstarávateľovi návrh realizačného harmonogramu na nasledujúci kalendárny rok do 30.09. predchádzajúceho kalendárneho roka. Komisia je povinná zasadnúť k predloženému návrhu Realizačného harmonogramu najneskôr do 31.10. Neschváliť Realizačný harmonogram, alebo jeho časť má Komisia právo len z vážneho dôvodu vyplývajúceho z Platnej legislatívy alebo v prípade rozporu s touto Koncesnou zmluvou. V prípade, ak má Koncesionár záujem vynaložiť Investície v zmysle **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy aj v čase od začatia Koncesnej lehoty do posledného dňa prvého roka, v ktorom začala plynúť Koncesná lehota, predloží Verejnému obstarávateľovi návrh realizačného harmonogramu za toto obdobie do 30 dní odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty, pričom v tomto prípade je Komisia povinná mimoriadne zasadnúť do 30 dní odo dňa doručenia návrhu realizačného harmonogramu zo strany Koncesionára. 4. V prípade, ak z dôvodu povinností vyplývajúcich z aktuálne Platnej právnej úpravy, nebude efektívne ani účelné dodržať schválený realizačný harmonogram na vynaloženie Investícií v zmysle **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy, je možné, po schválení Komisiou, posunúť realizáciu na iný termín, a to aj nad lehotu 5 rokov odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty, avšak najviac o 1 rok, t.j. max. v lehote do 6. rokov. 5. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že samotná realizácia vynaložených Investícií v zmysle **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy môže byť v niektorých prípadoch závislá od súhlasu alebo súčinnosti tretích osôb. V prípade, ak súhlas alebo súčinnosť tretích osôb nebude Koncesionárovi bezdôvodne poskytnutá, Koncesionár sa zaväzuje navrhnúť príslušné zmeny Realizačného harmonogramu do 30 dní od zistenia nemožnosti vykonať pôvodne plánované Investície; pričom v tomto prípade je

		Komisia povinná mimoriadne zasadnúť do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Verejnému obstarávateľovi zo strany Koncesionára. 6. Realizované Investície v zmysle **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy budú predmetom inventarizácie Koncesionára, pričom skutkový stav vzniknutý fyzickou inventarizáciu a účtovný stav k 31.12. uplynulého kalendárneho roka si Zmluvné strany potvrdia Písomným protokolom do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. 7. Takéto Investície realizované v zmysle **Prílohy č. 2** sú v prípade ich realizácie zo strany Koncesionára majetkom Koncesionára a odpisuje ich Koncesionár. 8. V prípade riadneho ukončenia Koncesnej zmluvy - uplynutím Koncesnej lehoty, Koncesionár bezodplatne prevedie Investičný majetok v zmysle **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy, a to vrátane práva na uplatnenie neuplatnených účtových odpisov, na Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy. 9. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy zo strany Verejného obstarávateľa z dôvodov, za ktoré zodpovedá Koncesionár, Koncesionár bezplatne prevedie Investičný majetok v zmysle **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy, a to vrátane časti neuplatnených účtovných odpisov, na Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy (dohoda o zmluvnej pokute). Ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté. 10. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy zo strany Koncesionára z dôvodov, za ktoré zodpovedá Verejný obstarávateľ, Koncesionár prevedie všetok Investičný majetok v zmysle **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy do majetku Verejného obstarávateľa za zostatkovú účtovnú hodnotu vo výške neodpísaných odpisov, pričom Verejný obstarávateľ je povinný príslušnú sumu poukázať na účet Koncesionára uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa ukončenia Koncesnej zmluvy.

11.	**Investície zrealizované nad rámec Prílohy č. 2 Rámcového plánu Investícii schválené Komisiou**	1. Koncesionár je oprávnený vynaložiť Investície nad rámec **Prílohy č. 2** tejto Koncesnej zmluvy, a to výlučne za podmienky, že tieto budú schválené Komisiou zriadenou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. 2. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že vynaloženie Investícií nad rámec **Prílohy č. 2** je predpokladom efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva a podmienkou dodržiavania štandardov kvality dodávok Tepla. Realizačný harmonogram s návrhom Investícii nad rámec **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy na každý kalendárny rok bude odsúhlasovaný a schvaľovaný Komisiou zriadenou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. 3. Koncesionár doručí Verejnému obstarávateľovi návrh realizačného harmonogramu na nasledujúci kalendárny rok do 30.09. predchádzajúceho kalendárneho roka, vždy samostatne, oddelene od návrhu realizačného harmonogramu Investícií, ktoré majú byť realizované v zmysle **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy. Komisia je povinná zasadnúť k predloženému návrhu Realizačného harmonogramu najneskôr do 31.10. Komisia má právo v prípade vážneho dôvodu vyplývajúceho z Platnej legislatívy, resp. v prípade rozporu s touto Koncesnou zmluvou alebo jej účelom, ako aj v prípade neúčelnosti a nehospodárnosti nakladania s Tepelným hospodárstvom neschváliť Koncesionárom navrhované Investície nad rámec **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy. V prípade, ak má Koncesionár záujem vynaložiť Investície nad rámec **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy aj v čase od začatia Koncesnej lehoty do posledného dňa prvého roka, v ktorom začala plynúť Koncesná lehota, predloží Verejnému obstarávateľovi návrh realizačného harmonogramu za toto obdobie do 30 dní odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty, pričom v tomto prípade je Komisia povinná mimoriadne zasadnúť do 30 dní odo dňa doručenia návrhu realizačného harmonogramu zo strany Koncesionára. 4. V prípade, ak z dôvodu povinností vyplývajúcich z aktuálne Platnej právnej úpravy, nebude efektívne ani účelné dodržať schválený realizačný harmonogram na vynaloženie investícií nad rámec **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy, je možné, po schválení Komisiou, posunúť realizáciu na iný termín, resp. realizáciu úplne alebo čiastočne zrušiť. 5. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že samotná realizácia vynaložených Investícií nad rámec **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy môže byť v niektorých prípadoch

		závislá od súhlasu alebo súčinnosti tretích osôb. *V prípade, ak súhlas alebo súčinnosť tretích osôb nebude* Koncesionárovi bezdôvodne poskytnutá, Koncesionár sa zaväzuje navrhnúť príslušné zmeny Realizačného harmonogramu do 30 dní od zistenia nemožnosti vykonať pôvodne plánované Investície; pričom v tomto prípade je Komisia povinná mimoriadne zasadnúť do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Verejnému obstarávateľovi zo strany Koncesionára. 6. Realizované investície nad rámec **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy budú predmetom inventarizácie Koncesionára, pričom skutkový stav vzniknutý fyzickou inventarizáciu a účtovný stav k 31.12. uplynulého kalendárneho roka si Zmluvné strany potvrdia Písomným protokolom do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. 7. Takéto Investície nad rámec **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy schválené Komisiou, sú v prípade ich realizácie zo strany Koncesionára majetkom Koncesionára a odpisuje ich Koncesionár. 8. V prípade riadneho ukončenia Koncesnej zmluvy - uplynutím Koncesnej lehoty, Koncesionár prevedie Investičný majetok nad rámec **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy, do majetku Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy, a to za zostatkovú účtovnú hodnotu vo výške neuplatnených účtovných odpisov, pričom Verejný obstarávateľ je povinný príslušnú sumu poukázať na účet Koncesionára uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa ukončenia Koncesnej zmluvy. 9. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy zo strany Verejného obstarávateľa z dôvodov, za ktoré zodpovedá Koncesionár, Koncesionár bezplatne prevedie Investičný majetok nad rámec **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy, a to vrátane časti neuplatnených účtovných odpisov, na Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy (dohoda o zmluvnej pokute). Ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté. 10. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy zo strany Koncesionára z dôvodov, za ktoré zodpovedá Verejný obstarávateľ, Koncesionár prevedie všetok Investičný majetok nad rámec **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy do majetku Verejného obstarávateľa za zostatkovú účtovnú hodnotu vo výške neuplatnených účtovných odpisov, pričom Verejný obstarávateľ je

		povinný príslušnú sumu poukázať na účet Koncesionára uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa ukončenia Koncesnej zmluvy.
12.	**Investície zrealizované nad rámec Prílohy č. 2 Rámcového plánu investícií neschválené Komisiou**	1. V prípade, ak Koncesionár zrealizuje Investície nad rámec **Prílohy č. 2** a tieto nebudú schválené Komisiou zriadenou v zmysle Koncesnej zmluvy, po ukončení Koncesnej zmluvy akýmkoľvek spôsobom, Koncesionár bezplatne prevedie takýto Investičný majetok (v prípade, ak nebude oddeliteľný bez ohrozenia funkčnosti a prevádzkyschopnosti tepelného hospodárstva), a to vrátane práva uplatňovať ďalej odpisy podľa Platnej legislatívy, na Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy (dohoda o zmluvnej pokute). Ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté. 2. Takéto Investície nad rámec **Prílohy č. 2** neschválené Komisiou, sú v prípade ich realizácie zo strany Koncesionára majetkom Koncesionára a odpisuje ich Koncesionár.

13.	**Podmienky prevádzky systému TTZ**	1. Koncesionár je povinný bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Koncesnej zmluvy požiadať URSO o vydanie Povolenia a vykonať bezodkladne všetky úkony potrebné k získaniu Povolenia. Koncesionár je oprávnený užívať Koncesný majetok odo dňa začatia Koncesnej lehoty a je povinný uskutočňovať všetky úkony smerujúce k naplneniu účelu Koncesnej zmluvy. *Odo dňa účinnosti* Koncesnej zmluvy je však Koncesionár povinný vykonávať všetky činnosti smerujúce k získaniu Povolenia. 2. Opravy, údržbu, odstraňovanie havárií a bežné udržiavacie práce vykonané Koncesionárom počas trvania Koncesnej zmluvy, vykonáva Koncesionár na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Po ukončení *Koncesnej lehoty nevznikne* Koncesionárovi nárok na úhradu akýchkoľvek nákladov vynaložených podľa predchádzajúcej vety. 3. Verejný obstarávateľ je oprávnený počas trvania zmluvného vzťahu kontrolovať stav Koncesného majetku. 4. Kontrolu Koncesného majetku je Verejný obstarávateľ oprávnený vykonať na základe predchádzajúceho písomného oznámenia, ktoré musí byť doručené Koncesionárovi najneskôr 7 (slovom: sedem) pracovných dní pred plánovanou kontrolou a obsahovať predmet kontroly. Koncesionár je v každom jednotlivom prípade povinný umožniť Verejnému obstarávateľovi vykonanie kontroly. Verejný obstarávateľ je oprávnený vykonať kontrolu len v sprievode Koncesionára. Na základe dohody Zmluvných strán je dostačujúcou formou oznámenia o vykonaní kontroly Verejným obstarávateľom podľa tohto odseku Koncesnej zmluvy zaslanie e-mailu kontaktným osobám uvedeným v záhlaví Koncesnej zmluvy. 5. V prípade, ak počas trvania účinnosti Koncesnej zmluvy sa stane Koncesný majetok alebo ktorákoľvek jeho časť nepoužiteľnou pre účely tejto Koncesnej zmluvy z dôvodov **zanedbania si povinnosti na strane Koncesionára**, Koncesionár je povinný na základe predchádzajúcej *písomnej výzvy Verejného* obstarávateľa bez zbytočného odkladu najneskôr v lehote do 1 (slovom: jedného) kalendárneho mesiaca uviesť Koncesný majetok do stavu spôsobilého na riadne užívanie v súlade s účelom Koncesnej zmluvy. 6. Koncesionár bude počas trvania zmluvného vzťahu

		dodržiavať Platnú legislatívu, najmä predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrane majetku pred požiarmi, o ochrane životného prostredia a hygienické predpisy vzťahujúce sa na prevádzku Koncesného majetku.

14.	**Komisia**	1. Na koordináciu a kontrolu činností súvisiacich s užívaním *Koncesného majetku bude zriadená Komisia, zložená zo* zástupcov Verejného obstarávateľa a Koncesionára. Komisia bude 9-členná, z toho štyria členovia za Koncesionára a piati členovia za Verejného obstarávateľa. Zástupcov komisie za Verejného obstarávateľa schvaľuje miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Nové Mesto v zložení: 2 poslanci alebo 1 poslanec a starosta verejného obstarávateľa, 2 odborníci v oblasti tepelnej energetiky a 1 zamestnanec prislúchajúceho oddelenia miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a ich činnosť sa bude riadiť rokovacím poriadkom, v ktorom si komisia spresní svoje právomoci a podrobnosti rokovania v súlade s Koncesnou zmluvou. Na základe dohody zmluvných strán bude predsedom Komisie zástupca Verejného obstarávateľa a podpredsedom Komisie zástupca Koncesionára, ktorých si jednotlivé strany zvolia osobitne na prvom zasadnutí Komisie. Mená členov Komisie oznámi Verejný obstarávateľ Koncesionárovi bezodkladne od ich schválenia miestnym zastupiteľstvom. Členov komisie za Koncesionára tento písomne oznámi Verejnému obstarávateľovi najneskôr do 30 (slovom: tridsať) dní od účinnosti Koncesnej zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne oznámiť si vzájomne každú zmenu v osobe člena komisie písomne. 2. Rozhodnutie Komisie je záväzné pre Koncesionára ako aj Verejného obstarávateľa, pričom Komisia je uznášania schopná v prípade, ak je na zasadnutí prítomných viac ako polovica jej členov, komisia rozhoduje väčšinou hlasov prítomných členov. Rokovanie komisie sa uskutočňuje spravidla raz za štvrťrok, nie však menej ako 2x za kalendárny rok, t.j. minimálne v týchto termínoch a to 30.04. a 31.10. alebo v prípade potreby. V prípade nevyhnutnosti je Komisia po oboznámení sa so skutkovým stavom a písomným materiálom oprávnená rozhodovať per rollam, rozhodnutie Komisie prijaté per roliam je platné a účinné výlučne, ak návrh bol prijatý 100 % hlasov všetkých členov komisie. Komisiu zvoláva jej predseda alebo podpredseda. Zasadnutie Komisie riadi jej predseda, v prípade neprítomnosti predsedu podpredseda. Prvé zasadnutie Komisie zvoláva štatutárny zástupca jednej zo Zmluvných strán v lehote do 90 (slovom: deväťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Na tomto členovia schvaľujú Rokovací poriadok komisie. 3. V právomociach komisie je najmä:

		a) prerokovanie strategických zámerov, b) schvaľovanie návrhu realizačného harmonogramu na realizáciu Investícií v rámci **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy, c) schvaľovanie návrhu realizačného harmonogramu, ako aj samotných Investícií nad rámec **Prílohy č. 2** Koncesnej zmluvy, d) prerokovanie plánu opráv a údržby na základe podkladov Koncesionára na nasledujúci kalendárny rok, tento sa zaväzuje Koncesionár predkladať ku dňu 30.09. na nasledujúci kalendárny rok; zároveň aj následné prerokovanie splnenia plánu opráv a údržby za prechádzajúci kalendárny rok v zmysle predložených plnení zo strany Koncesionára najneskôr do 31.03. každoročne, e) dodatočné prerokovanie prípadných havárií na Tepelnom hospodárstve, f) prerokovanie návrhu ceny tepla predkladaného Koncesionárom na URSO, návrh ceny Tepla sa zaväzuje Koncesionár predkladať každoročne najneskôr ku dňu 30.09. na bezprostredne nasledujúci kalendárny rok (v prípade, ak je to v zmysle Platnej legislatívy potrebné, ak dochádza k zmene ceny tepla), pričom sa zaväzuje dodržiavať svoje záväzky z Koncesnej zmluvy, g) prerokovať prehľad realizovaných investícii vrátane analýzy celkového stavu Koncesného majetku, ktoré sa Koncesionár zaväzuje predkladať Verejnému obstarávateľovi každoročne najneskôr ku dňu 31.03. počas trvania účinnosti Koncesnej zmluvy za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, h) prerokovanie návrhov Koncesionára na zmeny Koncesného majetku, vrátane stavebných úprav a návrhov na vyradenie majetku, i) prerokovanie skutočnej ceny tepla za predchádzajúci rok tak, ako sa predkladá na URSO, pričom Koncesionár sa ho zaväzuje predkladať Verejnému obstarávateľovi každoročne do 20.04. za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, j) rozhoduje o iných skutočnostiach uvedených v Koncesnej zmluve. 4. V prípade, ak si Koncesionár splnil predkladacie povinnosti voči Komisii a táto sa bezdôvodne nezišia, nerozhodla alebo neprijala stanovisko v stanovenom termíne jej zasadnutia, je Koncesionár oprávnený konať vecne a finančne podľa návrhov predložených Komisii, aby si včas zabezpečil povinnosti, ktoré mu ukladá Platná legislatíva. V prípadoch, ak Platná legislatíva

		vyžaduje súhlas štatutárneho zástupcu Verejného obstarávateľa, tak môže Koncesionár konať až po písomnom súhlase zo strany štatutárneho zástupcu Verejného obstarávateľa. 5. Komisia nemôže bezdôvodne zamietnuť návrhy prerokovávané podľa tohto článku, ibaže by sa kvalifikovane preukázalo porušenie Koncesnej zmluvy alebo Platnej legislatívy zo strany Koncesionára.

15	**Osobitné podmienky poskytovania služieb**	1. Koncesionár bude vykonávať Predmet koncesie vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, prioritne s vlastným technickým personálom, resp. s technickým personálom majetkovo a personálne prepojených osôb, na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo. Koncesionár vykonávaním prác poverí osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé a v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov zaškolené na vykonanie zverených prác. Koncesionár bude využívať na plnenie predmetu Koncesnej zmluvy osoby, ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti vo VO. V prípade potreby zmeny takejto osoby, musí novo navrhnutá osoba spĺňať rovnaké podmienky. Koncesionár je povinný zmenu v tejto osobe bezodkladne oznámiť Verejnému obstarávateľovi. 2. Koncesionár je oprávnený pre plnenie účelu Koncesnej zmluvy poveriť subdodávateľov, ktorých presný a úplný zoznam (t.j. údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v min. rozsahu: meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia) tvorí **Prílohu č. 3** Koncesnej zmluvy. 3. Koncesionár je povinný písomne oznámiť Verejnému obstarávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v **Prílohe č. 3** Koncesnej zmluvy, obsahujúcej zoznam subdodávateľov podľa predchádzajúceho bodu. Návrh na zmenu subdodávateľa spolu s dokladmi podľa tohto článku Koncesnej zmluvy aktualizovaným znením **Prílohy č. 3** obsahujúcej zoznam subdodávateľov podľa predchádzajúceho bodu musí Koncesionár predložiť Verejnému obstarávateľovi najneskôr 3 (slovom: tri) pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Verejný obstarávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky v zmysle Koncesnej zmluvy.
16	**Obmedzenie a prerušenie prevádzky TTZ**	1. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že Koncesionár je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku Tepla v zmysle Platnej legislatívy. 2. Koncesionár obnoví dodávku Tepla bez zbytočného odkladu po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia. 3. Koncesionár bude vykonávať plánované opravy a udržiavacie práce na TTZ v súlade s Platnou legislatívou.

17	**Osobitné dojednania**	1. Koncesionár nebude Koncesný majetok užívať na iný účel, ako je výroba a dodávka Tepla a s tým súvisiaca realizácia účelu Koncesnej zmluvy. 2. Koncesionár nie je oprávnený prenechať Koncesný majetok do nájmu/podnájmu, výpožičky alebo zriadiť zmluvné vecné bremeno v prospech tretej osoby bez súhlasu Verejného obstarávateľa. 3. Koncesionár bude užívať Koncesný majetok v súlade s ustanoveniami Koncesnej zmluvy a Platnej legislatívy. 4. Koncesný majetok, ktorý pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, bude Koncesionár po predchádzajúcom písomnom súhlase Verejného obstarávateľa a na základe odporúčania Komisie, oprávnený predať osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín alebo zabezpečiť likvidáciu podľa osobitného predpisu (napr. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení). Výťažok z takéhoto predaja po odpočítaní nákladov Koncesionára vynaložených na zabezpečenie takého predaja bude Koncesionár povinný bezodkladne, najneskôr však do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní, previesť na účet Verejného obstarávateľa uvedený v záhlaví Koncesnej zmluvy. 5. Koncesionár bude pri plnení predmetu Koncesnej zmluvy vystupovať a konať tak, aby účel Koncesnej zmluvy bol naplnený a dbať na to, aby jeho činnosť podľa Koncesnej zmluvy bola maximálne účelná a hospodárna. 6. Zmluvné strany budú pri vzájomnej spolupráci v zmysle Koncesnej zmluvy bez zbytočného odkladu navzájom prerokúvať všetky otázky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť naplnenie účelu Koncesnej zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Koncesnej zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti súvisiace s priebehom napĺňania účelu Koncesnej zmluvy. 7. Koncesionár počas trvania Koncesnej zmluvy a v súvislosti s Koncesnou zmluvou preberá všetku zodpovednosť a prevádzkové riziko pri plnení Predmetu koncesie, predovšetkým no nie výlučne znáša nebezpečenstvo akejkoľvek škody na Koncesnom majetku, či riziko odpájania z centrálneho zásobovania

		Teplom alebo akékoľvek iné prevádzkové riziko a zároveň sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky podmienky Koncesnej zmluvy. Koncesionár sa ďalej zaväzuje, že žiadnym spôsobom nie je oprávnený previesť zodpovednosť alebo akékoľvek prevádzkové riziko spojené s plnením Koncesnej zmluvy na Verejného obstarávateľa, a to ani za predpokladu, že by s tým Verejný obstarávateľ súhlasil. 8. Koncesionár znáša nebezpečenstvo škody na Koncesnom majetku a zaväzuje sa poistiť Koncesný majetok pre prípad poškodenia, resp. zničenia a toto poistenie udržiavať v platnosti počas celej doby Koncesnej lehoty. V čase realizácie Investícií sa Koncesionár zaväzuje navýšiť poistnú sumu v spojitosti s hodnotou Investičného majetku, a to po každej zrealizovanej Investícií bezodkladne v lehote najneskôr do 30 pracovných dní od realizácie a túto skutočnosť sa zaväzuje bezodkladne oznámiť Verejnému obstarávateľovi. Koncesionár je povinný preukázať, najneskôr v deň začatia Koncesnej lehoty, že má uzavretú poistnú zmluvu a toto poistné krytie je povinný udržiavať počas celej doby Koncesnej lehoty v spojitosti s predchádzajúcou vetou. Koncesionár je povinný, bezodkladne na požiadanie Verejného obstarávateľa, predložiť poistnú zmluvu kedykoľvek počas trvania Koncesnej zmluvy, vrátane jej dodatkov v zmysle zrealizovaných Investícií. V prípade porušenia tohto ustanovenia zo strany Koncesionára vznikne Verejnému obstarávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté. 9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak v budúcnosti bude jednoznačne určená výška hodnoty technického zhodnotenia (relevantným a ÚRSOM akceptovateľným znaleckým posudkom alebo iným ÚRSOM akceptovateľným spôsobom, napr. právoplatným rozhodnutím súdu) Koncesného majetku realizovaného zo strany spoločnosti NOVBYT, spol. s r.o., ktoré bude povinný vysporiadať Verejný obstarávateľ, začnú Zmluvné strany rokovať o podmienkach prevzatia tohto záväzku Koncesionárom a zaradenia technického zhodnotenia do Investičného majetku Koncesionára a jeho odkupnej hodnoty medzi Investície.

18	**Koncesná lehota**	1. Koncesná lehota bude trvať 20 (slovom: dvadsať) rokov. 2. Koncesná lehota začína plynúť 01.07.2018 a je dohodnutá v trvaní 20 rokov.
19	**Vyššia moc**	1. *Vyššia moc nezbavuje Koncesionára zodpovednosti za* škodu podľa Koncesnej zmluvy.

20	**Povinnosť mlčanlivosti**	1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek informáciách a údajoch týkajúcich sa podmienok Koncesnej zmluvy, ako aj o akýchkoľvek informáciách a údajoch poskytnutých druhej Zmluvnej strane v rámci rokovaní o uzatvorení Koncesnej zmluvy ako aj pri plnení Koncesnej zmluvy, ktoré zmluvné strany výslovne označili za dôverné (ďalej len ako „dôverné informácie"), pričom berú na vedomie, že Koncesná zmluva sa zverejňuje v zmysle platných právnych predpisov. 2. Medzi dôverné informácie nepatria informácie, ktoré: a) sa stali verejne prístupné bez zavinenia príjemcu dôverných informácií; b) sú už známe pred ich poskytnutím príjemcovi dôverných informácií za predpokladu, že príjemca ich dostal oprávnene; c) príjemca dôverných informácií dostal od tretej strany, ktorá podľa vedomia príjemcu dôverných informácií tiež nie je zmluvnou stranou podliehajúcou podobnej dohode o utajení; d) boli vypracované nezávisle druhou Zmluvnou stranou bez porušenia záväzkov mlčanlivosti uvedených v Koncesnej zmluve; e) popisujú nakladanie s Koncesným majetkom, alebo také ktoré popisujú stav Koncesného majetku, počet odberateľov, množstvo odoberaného tepla ako i iné nevyhnutné informácie nevyhnutné pre prevzatie TTZ do správy novým správcom. 3. Zmluvné strany budú povinné zabezpečiť, aby dôverné informácie neboli poskytnuté akejkoľvek tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Povinnosť zachovať mlčanlivosť v zmysle tohto článku sa neuplatňuje v prípade, ak je niektorá zo Zmluvných strán povinná podľa všeobecne záväzného predpisu alebo súdneho alebo správneho rozhodnutia, alebo za účelom vyriešenia akéhokoľvek sporu, ktorý rozhoduje súdny alebo správny orgán, poskytnúť akékoľvek dôverné informácie príslušnému súdnemu alebo správnemu orgánu; v prípade akéhokoľvek takéhoto poskytnutia musí Zmluvná strana poskytujúca takéto dôverné informácie vyvinúť rozumné úsilie, aby daný orgán neposkytol dôverné informácie tretím stranám, najmä tým, že riadne označí dôverné informácie. O sprístupnení dôvernej informácie sú Zmluvné strany povinné vzájomne sa informovať, to neplatí, ak im v tom bráni právnym poriadkom uznaná zákonná (nie zmluvná) povinnosť mlčanlivosti.

		4. Povinnosť mlčanlivosti v zmysle tohto článku sa tiež neuplatňuje v prípade, ak niektorá Zmluvná strana poskytne dôverné informácie osobe majetkovo alebo personálne prepojenej, svojim riaditeľom, konateľom, spoločníkom alebo bankám alebo finančným inštitúciám, alebo svojim odborným poradcom, za predpokladu, že tieto osoby budú potrebovať poznať tieto dôverné informácie a tieto osoby budú riadne oboznámené príslušným účastníkom o záväzku mlčanlivosti v súvislosti s dôvernými informáciami. O sprístupnení dôvernej informácie tretej osobe sú Zmluvné strany povinné vzájomne sa bezodkladne informovať. 5. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku Koncesnej zmluvy sa tiež nevzťahuje na informácie popisujúce nakladanie s Koncesným majetkom a stav Koncesného majetku ako i iné informácie nevyhnutné pre prerokovanie Koncesnej zmluvy na miestnom zastupiteľstve Verejného obstarávateľa aj mestskom zastupiteľstve Hlavného mesta SR Bratislavy a splnenie informačných povinností Verejného obstarávateľa podľa Platnej legislatívy, pričom ale môžu byť použité len na uvedený účel a v nevyhnutnom rozsahu. 6. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku pretrváva aj po ukončení Koncesnej zmluvy, pokiaľ sa dôverné informácie nestanú verejne známe akýmkoľvek spôsobom iným ako prostredníctvom nedbanlivosti, úmyselného činu alebo porušenia povinnosti alebo záväzku ktorýmkoľvek účastníkom v zmysle Koncesnej zmluvy.

21	**Trvanie Koncesnej zmluvy a spôsob jej ukončenia**	1. Koncesná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti až do konca Koncesnej lehoty /vrátane prechodného obdobia, ktoré začína plynúť dňom účinnosti Koncesnej zmluvy a končí prvým dňom trvania Koncesnej lehoty/. 2. Jednostranne možno Koncesnú zmluvu predčasne ukončiť: a) odstúpením od Koncesnej zmluvy, a to z dôvodov dohodnutých v tejto Koncesnej zmluve, v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník alebo v zákone č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, b) výpoveďou z dôvodov uvedených v bode 3. a 4. tohto článku Koncesnej zmluvy. 3. Verejný obstarávateľ je oprávnený vypovedať Koncesnú zmluvu v prípade, ak Koncesionár bude v rozpore s Koncesnou zmluvou a bez súhlasu Verejného obstarávateľa využívať Koncesný majetok **inak, ako na účel** dohodnutý v Koncesnej zmluve a nezjedná nápravu ani v primeranej lehote od doručenia výzvy na nápravu v trvaní min. 30 dní. Rovnako je Verejný obstarávateľ oprávnený vypovedať Koncesnú zmluvu, ak si Koncesionár **nebude plniť povinnosti vyplývajúce z Koncesnej zmluvy** a nezjedná nápravu ani v primeranej lehote od doručenia výzvy na nápravu v trvaní min. 30 dní. 4. Koncesionár môže vypovedať Koncesnú zmluvu v prípade, ak Verejný obstarávateľ **poruší svoje povinnosti vyplývajúce z Koncesnej zmluvy takým spôsobom, že toto porušenie založí Koncesionárovi možnosť odstúpiť od Koncesnej zmluvy** v zmysle Obchodného zákonníka, najmä v prípade, ak v hrubom rozpore s Koncesnou zmluvou Verejný obstarávateľ bezdôvodne neposkytne Koncesionárovi požadovanú súčinnosť potrebnú na realizáciu účelu Koncesnej zmluvy, napriek tomu, že je objektívne v jeho možnostiach ju poskytnúť, avšak požiadavka takejto súčinnosti musí byť odôvodnená a musí byť vyžadovaná len v súlade s Koncesnou zmluvou (napr. pri prevádzke TTZ). Pre naplnenie predpokladov pre vznik práva Koncesionára odstúpiť od Koncesnej zmluvy musí byť Verejný obstarávateľ písomne upozornený, a musí mu byť poskytnutá primeraná lehota na dodatočné splnenie nesplnenej povinnosti v trvaní min. 30 dní. 5. Odstúpenie, ako aj výpoveď Koncesnej zmluvy sa

		uskutočňuje písomným oznámením adresovaným druhej Zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Koncesnej zmluvy. Odstúpiť od Koncesnej zmluvy, ako aj vypovedať Koncesnú zmluvu je možné vždy len s účinnosťou k 30.06. kalendárneho roka, pričom odstúpenie, ako aj výpoveď musí byť v písomnej forme doručené druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví Koncesnej zmluvy najneskôr do 31.03. kalendárneho roka. 6. S ohľadom na (i) povahu záväzku založeného Koncesnou zmluvou, (ii) komplikovanosť prechodu výkonu všetkých práv a povinností na iný subjekt ako je Koncesionár v prípade ukončenia Koncesnej zmluvy (bez ohľadu na spôsob ukončenia) (iii) potrebu plynulého prechodu a zachovania kontinuity výroby a dodávky tepla odberateľom, (iv) existenciu verejného záujmu na kontinuite prevádzkovania systému zásobovania Teplom, ako aj vzhľadom na (v) existenciu rizika vzniku škôd značného rozsahu nie len na strane Zmluvných strán, ale aj veľkého počtu tretích subjektov, sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že nižšie uvedené ustanovenia upravujúce mechanizmy a práva a povinnosti pre prípad ukončenia Koncesnej zmluvy, zostávajú v platnosti nie len po uplynutí Koncesnej doby, ale v zmysle ustanovenia § 351 ods. 1 Obchodného zákonníka aj v prípade ukončenia zmluvy odstúpením od Koncesnej jednou zo Zmluvných strán. 7. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy (v období od doručenia odstúpenia, resp. výpovede *Koncesnej zmluvy druhej Zmluvnej strane až do* skutočného nadobudnutia účinnosti ukončenia Koncesnej zmluvy), bude Koncesionár povinný Verejnému obstarávateľovi poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre zachovanie riadnej prevádzky Tepelného hospodárstva. Koncesionár je povinný dokončiť všetky činnosti začaté pred doručením odstúpenia, resp. výpovede od Koncesnej zmluvy, a to bez ohľadu na to, či tieto činnosti vykonával osobne alebo prostredníctvom tretích osôb. V prípade objektívnej nemožnosti ukončenia týchto činností do dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy bude Koncesionár zároveň povinný poskytnúť/zabezpečiť Verejnému obstarávateľovi súčinnosť smerujúcu k riadnemu ukončeniu všetkých týchto činností. Koncesionár tiež bude vykonávať nevyhnutné úkony údržby a opráv, najmä ak sú stanovené platnými právnymi predpismi, alebo ich nevykonaním by bola ohrozená funkčnosť Tepelného hospodárstva, alebo škody na majetku.

		Koncesionár je počas uvedeného obdobia povinný ďalej vyrábať a dodávať Teplo a oprávnený brať s tým súvisiace úžitky. 8. Po doručení odstúpenia, resp. výpovede Koncesnej zmluvy druhej Zmluvnej strane, Koncesionár najneskôr do dvadsiatich (20) kalendárnych dní doručí Verejnému obstarávateľovi súpis Koncesného majetku a Investičného majetku vrátane ich Technického zhodnotenia spolu s kópiami účtovných dokladov vzťahujúcich sa k tomuto majetku. Súčasťou súpisu tohto majetku budú informácie o zaradení majetku do užívania, nadobúdacia hodnota majetku, účtovná hodnota majetku (hodnota odpisov), informácie o dobe záruk na majetok, predpokladaná životnosť majetku, vady majetku prípadne iné informácie podľa dohody Zmluvných strán („Súpis majetku"). 9. Najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní od doručenia Súpisu majetku Verejný obstarávateľ s Koncesionárom zorganizujú spoločnú obhliadku Koncesného majetku a Investičného majetku. Výsledkom obhliadky bude vyhotovenie protokolu o stave majetku, v ktorom budú uvedené informácie minimálne v rozsahu Súpisu majetku a akékoľvek ďalšie dôležité informácie týkajúce sa kontrolovaného majetku (ďalej aj ako „Protokol o stave majetku"). Protokol o stave majetku musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán. Protokol o stave majetku vyhotovený podľa tohto bodu bude podkladom pre spätné prevzatie Koncesného majetku vrátane jeho zhodnotenia Verejným obstarávateľom a odovzdanie Investičného majetku vrátane jeho Technického zhodnotenia do majetku Verejného obstarávateľa v zmysle Koncesnej zmluvy. 10. Okrem Súpisu majetku Koncesionár najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia, resp. výpovede Koncesnej zmluvy odovzdá Verejnému obstarávateľovi nasledovné doklady a informácie: a. zoznam odberateľských zmlúv, b. zoznamy a čísla odberných miest, ako aj mesačné údaje o odpočtoch energií na fakturačných miestach, c. všetky iné dokumenty týkajúce sa prevádzkovania systému na základe Koncesnej zmluvy, d. kópie účtovných a daňových záznamov a iných dokladov o evidencií majetku tvoriaceho Tepelné hospodárstvo, e. prevádzkové poriadky, manuály užívania, návody na obsluhu a pod. vzťahujúce sa na TTZ,

		f. záručné listy k TTZ, g. akékoľvek iné dokumenty nevyhnutné pre riadnu prevádzku Tepelného hospodárstva a/alebo iné dokumenty ak tak vyžaduje Platná legislatíva. Verejný obstarávateľ je povinný prevziať vyššie uvedené dokumenty. O prevzatí dokumentov podľa tohto bodu Zmluvné strany spíšu Preberací protokol („Preberací protokol k dokumentácii"). Preberací protokol k dokumentácii musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán. 11. Koncesionár najneskôr v Protokole o stave majetku, resp. v Preberacom protokole k dokumentácii upozorní Verejného obstarávateľa na všetky vady Koncesného majetku, Investičného majetku, práv alebo iných majetkových hodnôt, a dokladov a dokumentov, o ktorých vie alebo musí vedieť, inak zodpovedá za škody, ktorým bolo možné týmto upozornením zabrániť. V Protokole o stave majetku, resp. v Preberacom protokole k dokumentácii sa uvedú tiež chýbajúce veci a vadné veci. Za chýbajúce sa považujú veci, ktoré Koncesionár neodovzdáva Verejnému obstarávateľovi, hoci tieto veci podľa účtovnej evidencie a/alebo Koncesnej zmluvy majú byť súčasťou Koncesného majetku alebo Investičného majetku alebo dokladov a dokumentov. Pri posudzovaní vadnosti vecí sa prihliadne na ich schopnosť slúžiť prevádzke Tepelného hospodárstva a na dobu ich používania podľa účtovných záznamov. Koncesionár zodpovedá za škody, ktoré vzniknú Verejnému obstarávateľovi z dôvodu chýbajúcich vecí podľa tohto bodu. 12. V rámci poskytnutia súčinnosti v prípade predčasného ukončenia Zmluvy je Koncesionár ešte pred nadobudnutím účinnosti odstúpenia, resp. výpovede Koncesnej zmluvy povinný ohľadom riadnej obsluhy a prevádzky TTZ a systému výroby a zásobovania teplom a o kompletnom spôsobe technického a administratívneho zabezpečenia prevádzky celého systému výroby a dodávky tepla zaškoliť personál Verejného obstarávateľa (prípadne tretiu stranu poverenú Verejným obstarávateľom). O tomto zaškolení bude vyhotovený protokol o zaškolení obsluhy, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán (ďalej aj ako „Protokol o zaškolení"). Koncesionár zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú Verejnému obstarávateľovi v dôsledku odmietnutia zaškolenia personálu Verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ navrhne na zaškolenie výlučne personál,

		ktorý bude disponovať odbornou spôsobilosťou potrebnou na výkon príslušných činností. Zaškolenie Koncesionárom nemá za cieľ získanie odbornej spôsobilosti, prehĺbenie ani zvýšenie kvalifikácie personálu, ale výlučne oboznámenie s aktuálnym stavom TTZ a spôsobom jeho prevádzky za účelom plynulého prevzatia prevádzky TTZ novým prevádzkovateľom. 13. O prevzatí kompletného Koncesného majetku vrátane Technického zhodnotenia a Investičného majetku vrátane Technického zhodnotenia a správy a prevádzky Tepelného hospodárstva a všetkých vyššie uvádzaných dokumentov, Zmluvné strany podpíšu záverečný protokol o ukončení koncesie (ďalej aj „Protokol o ukončení koncesie"). Zmluvné strany bezdôvodne neodmietnu podpísať Protokol o ukončení koncesie. 14. V prípade riadneho ukončenia Koncesnej zmluvy uplynutím Koncesnej lehoty sú Zmluvné strany povinné najmä (primerane sa použijú predchádzajúce ustanovenia, ako aj toto ustanovenie týkajúce sa ukončenia Koncesnej zmluvy v prípade odstúpenia, resp. výpovede Koncesnej zmluvy): a) V dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 3 mesiace pred uplynutím Koncesnej lehoty, je Koncesionár povinný Verejnému obstarávateľovi doručiť súpis Koncesného majetku a Investičného majetku (ďalej len „súpis majetku") vrátane ich zhodnotení v náležitostiach ustanovených pre súpis majetku. b) Najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní od doručenia súpisu majetku Verejný obstarávateľ s Koncesionárom zorganizujú spoločnú obhliadku a vyhotovia písomný protokol o stave majetku. c) Najneskôr ku dňu uplynutia Koncesnej lehoty Zmluvné strany vyhotovia písomný preberací protokol k dokumentácii. d) Najneskôr ku dňu uplynutia Koncesnej lehoty je Koncesionár povinný zaškoliť personál Verejného obstarávateľa (resp. tretiu osobu poverenú Verejným obstarávateľom alebo nového koncesionára) a vyhotoviť Protokol o zaškolení. e) Najneskôr ku dňu uplynutia Koncesnej lehoty Zmluvné strany podpíšu Protokol o ukončení koncesie.

22	**Doručovanie písomností**	1. Pokiaľ nie je v Koncesnej zmluve uvedené inak, všetky *oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v* súvislosti s Koncesnou zmluvou a jej plnením („písomnosť"), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok: a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou; b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním *písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti* za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke; c) v prípade doručovania elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej Zmluvnej strany o doručení písomnosti. 2. Písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku sa doručuje na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Koncesnej zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto Zmluvná strana a za doručenú bude považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená ako nedoručená (bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej *lehote, z dôvodu neznámeho adresáta* alebo akéhokoľvek iného dôvodu), a to v súlade s poštovými podmienkami poštového podniku.

23	**Spoločné a záverečné ustanovenia**	1. Koncesná zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. 2. Neoddeliteľnou súčasťou Koncesnej zmluvy sú nasledovné prílohy: Príloha č.1: Koncesný majetok (príloha č. 3 Informatívneho dokumentu, ktorý tvorí prílohu č. 1 Záverečného informatívneho dokumentu), Príloha č. 2: Rámcový plán investícií (bude doplnené pri podpise Koncesnej zmluvy), Príloha č. 3: Zoznam Subdodávateľov Koncesionára (bude doplnené pred podpisom Koncesnej zmluvy), Príloha č. 4: Návrh na plnenie kritérií vo vzťahu k cene Tepla (bude doplnené pred podpisom Koncesnej zmluvy), Príloha č. 5: Návrh výšky Nájomného (bude doplnené pred podpisom Koncesnej zmluvy) 3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Koncesnej zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení Koncesnej zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú, že písomnou dohodou nahradia neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Koncesnej zmluvy musí byť zachovaný. 4. Ak nie je v Koncesnej zmluve uvedené inak, akékoľvek ceny, odmeny, odplaty a iné peňažné plnenia podľa Koncesnej zmluvy sú v tejto Koncesnej zmluve uvedené aj vrátane dane z pridanej hodnoty v sadzbe 20 %. Ak v dôsledku zmeny Platnej legislatívy dôjde k zmene tejto sadzby, príslušná zmena sa premietne automaticky aj do týchto súm. 5. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú druhej Zmluvnej strane spôsobili porušením povinnosti vyplývajúcej z Koncesnej zmluvy alebo porušením Platnej legislatívy. Zodpovednosť za škodu a nároky z toho vyplývajúce Zmluvným stranám sa spravujú Obchodným zákonníkom. 6. Koncesná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť až po

		jej schválení Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 80. bod (2) písm. y) Štatútu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho dodatkov a súčasne až deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka. V prípade, ak Koncesná zmluva nebude schválená Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy, táto zmluva zaniká (rozväzovacia podmienka). 7. *Koncesná zmluva* bude vyhotovená v ôsmych rovnopisoch, z ktorých Koncesionár obdrží dve vyhotovenia, Verejný obstarávateľ štyri vyhotovenia a Hlavné mesto SR Bratislava dve vyhotovenia. 8. Zmluvné strany po prečítaní Koncesnej zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto Koncesná zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich skutočnej a slobodnej vôle, v súlade so zásadami poctivého obchodného styku, je určitá a zrozumiteľná, na dôkaz čoho ju osoby oprávnené konať za zmluvné strany vlastnoručne podpíšu.

Príloha č. 3 - Tabuľka - Návrh na plnenie kritéria - vzor

Kritérium	Merná jednotka	Návrh na plnenie kritéria
Cena tepla	v €/kWh s DPH	
Hodnota investícií	v € s DPH	
Výška ročného nájomného	v € s DPH	

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zmena podmienok koncesie

Súťažný dialóg na obstaranie

nadlimitnej koncesie

s názvom

Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava, Slovensko

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Verejný obstarávateľ podľa zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon"), Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava - mestská časť Nové Mesto (ďalej len „Verejný obstarávateľ") vyhlásil oznámením o koncesii uverejneným vo vestníku verejného obstarávania č. 150/2016 zo dňa 04.08.2016 pod zn. 11842 - KOS (ďalej len „Oznámenie") verejné obstarávanie na obstaranie koncesie (služby) s názvom „Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto" – nadlimitná koncesia zadávaná podľa § 100 až 107 Zákona postupom súťažný dialóg (ďalej len „Súťažný dialóg"). V súlade s ust. § 76 ods. 1 Zákona v spojení s ust. § 100 a nasl. Zákona. Verejný obstarávateľ následne Výzvou na predkladanie konečných ponúk oznámil uchádzačom ukončenie dialógu a vyzval ich na v súlade s ust. § 76 ods. 2 Zákona v spojení s ust. § 100 a nasl. Zákona na predloženie konečnej ponuky. Na základe informácií o podaní námietok v Súťažnom dialógu a časové súvsťažnosti potrebné na riadne prevzatie koncesného majetku a realizáciu koncesie sa Verejný obstarávateľ rozhodol vykonať nasledovné zmeny termínov realizácie koncesie uvedené v Záverečnom informatívnom dokumente v Prílohe č. 2 Finálny vzor koncesnej zmluvy:

1. Miesto:

7	*Etapy plnenia Koncesnej zmluvy*	*1. Realizácia Koncesnej zmluvy je rozdelená do nasledujúcich etáp:* *a) etapa prevzatia znamená časový úsek, ktorý začína plynúť dňom účinnosti Koncesnej zmluvy a končí dňom písomného protokolárneho prevzatia Koncesného majetku Koncesionárom a je určená najmä na:* *- získanie Povolenia Koncesionára najneskôr v čase do 30.06.2018, ku získaniu ktorého poskytne Verejný obstarávateľ všetku nevyhnutnú súčinnosť,* *- prípravu prevzatia Koncesného majetku do 30.06.2018 a* *- splnenie ďalších povinností Zmluvných strán v zmysle tejto Koncesnej zmluvy,* *b) etapa prevádzkovania je totožná s Koncesnou lehotou, začína plynúť od 01.07.2018 a znamená časový úsek, v rámci ktorého Koncesionár prevádzkuje Tepelné hospodárstvo a vyrába a dodáva Teplo. Etapa prevádzkovania bude prebiehať v nasledujúcich podetapách:* *- realizácia investícií podľa Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy začína dňom začatia etapy*

		prevádzkovania a znamená časový úsek v rámci ktorého Koncesionár zrealizuje Investície dohodnuté v Prílohe č. 2 Koncesnej zmluvy, v trvaní 5 rokov odo dňa začatia Koncesnej lehoty. - *prechodné obdobie začína dňom začatia etapy prevádzkovania a znamená časový úsek v trvaní 6 mesiacov, v rámci ktorého nebudú na Koncesionára aplikované zmluvné pokuty ani iné sankcie pre neplnenie povinností podľa Koncesnej zmluvy v prípade, ak budú preukázateľne spôsobené nevyhovujúcim stavom Koncesného majetku v akom ho Koncesionár od Verejného obstarávateľa prevzal. Prechodné obdobie vyplýva zo stavu Koncesného majetku, ktorý nie je vyhovujúci a slúži na podrobné zistenie rozsahu a stavu Koncesného majetku, uvedenie Koncesného majetku do prevádzkyschopného a funkčného stavu, ako aj kompletizáciu dokumentácie nutnej na riadne prevádzkovanie Koncesného majetku. Počas prechodného obdobia nie je Koncesionár zbavený povinnosti prevádzkovať Tepelné hospodárstvo ani vyrábať a dodávať Teplo koncovým odberateľom.* - *odovzdanie Tepelného hospodárstva pri ukončení Koncesnej zmluvy znamená časový úsek, ktorý začne 3 mesiace pred uplynutím Koncesnej lehoty a skončí uplynutím Koncesnej lehoty, pričom je určený najmä na prípravu odovzdania a prevzatia Koncesného majetku a splnenie ďalších povinností Zmluvných strán v súvislosti s odovzdaním Tepelného hospodárstva pri skončení Koncesnej zmluvy.*

Má byť:

7	*Etapy plnenia Koncesnej*	*2. Realizácia Koncesnej zmluvy je rozdelená do nasledujúcich etáp:*

	zmluvy	*c) etapa prevzatia znamená časový úsek, ktorý začína plynúť dňom účinnosti Koncesnej zmluvy a končí dňom písomného protokolárneho prevzatia Koncesného majetku Koncesionárom a je určená najmä na:* *- získanie Povolenia Koncesionára najneskôr v čase do **30.06.2019**, ku získaniu ktorého poskytne Verejný obstarávateľ všetku nevyhnutnú súčinnosť,* *- prípravu prevzatia Koncesného majetku do **30.06.2019** a* *- splnenie ďalších povinností Zmluvných strán v zmysle tejto Koncesnej zmluvy,* *d) etapa prevádzkovania je totožná s Koncesnou lehotou, začína plynúť od 01.07.2019 a znamená časový úsek, v rámci ktorého Koncesionár prevádzkuje Tepelné hospodárstvo a vyrába a dodáva Teplo. Etapa prevádzkovania bude prebiehať v nasledujúcich podetapách:* *- <u>realizácia investícií podľa Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy</u> začína dňom začatia etapy prevádzkovania a znamená časový úsek v rámci ktorého Koncesionár zrealizuje Investície dohodnuté v Prílohe č. 2 Koncesnej zmluvy, v trvaní 5 rokov odo dňa začatia Koncesnej lehoty.* *- <u>prechodné obdobie</u> začína dňom začatia etapy prevádzkovania a znamená časový úsek v trvaní 6 mesiacov, v rámci ktorého nebudú na Koncesionára aplikované zmluvné pokuty ani iné sankcie pre neplnenie povinností podľa Koncesnej zmluvy v prípade, ak budú preukázateľne spôsobené nevyhovujúcim stavom Koncesného majetku v akom ho Koncesionár od Verejného obstarávateľa prevzal. Prechodné obdobie vyplýva zo stavu Koncesného majetku, ktorý nie je vyhovujúci a slúži na podrobné zistenie rozsahu a stavu Koncesného majetku, uvedenie Koncesného majetku do prevádzkyschopného a funkčného*

		stavu, ako aj kompletizáciu dokumentácie nutnej na riadne prevádzkovanie Koncesného majetku. Počas prechodného obdobia nie je Koncesionár zbavený povinnosti prevádzkovať Tepelné hospodárstvo ani vyrábať a dodávať Teplo koncovým odberateľom. - *odovzdanie Tepelného hospodárstva pri ukončení Koncesnej zmluvy znamená časový úsek, ktorý začne 3 mesiace pred uplynutím Koncesnej lehoty a skončí uplynutím Koncesnej lehoty, pričom je určený najmä na prípravu odovzdania a prevzatia Koncesného majetku a splnenie ďalších povinností Zmluvných strán v súvislosti s odovzdaním Tepelného hospodárstva pri skončení Koncesnej zmluvy.*

2. Miesto:

18	*Koncesná lehota*	*1. Koncesná lehota bude trvať 20 (slovom: dvadsať) rokov.* *2. Koncesná lehota začína plynúť 01.07.2018 a je dohodnutá v trvaní 20 rokov.*

Má byť:

18	*Koncesná lehota*	*1. Koncesná lehota bude trvať 20 (slovom: dvadsať) rokov.* *2. Koncesná lehota začína plynúť **01.07.2019** a je dohodnutá v trvaní 20 rokov.*

V súvislosti s uvedenou vynútenou zmenou, Verejný obstarávateľ primerane predlžuje lehotu na predkladanie konečných ponúk, uvedenú v bode A Výzvy na predkladanie konečných ponúk nasledovne:

Miesto:

Lehota na predkladanie konečných ponúk uplynie: 30.04.2018 o 11:00 hod. miestneho času

Má byť:

*Lehota na predkladanie konečných ponúk uplynie: **18.05.2018** o 11:00 hod. miestneho času*

Súčasne Verejný obstarávateľ mení dátum a čas otvárania ponúk uvedené v bode D. Miesto, dátum a čas otvárania ponúk Výzvy na predkladanie končených ponúk nasledovne:

Miesto:

Ponuky sa budú otvárať dňa 30.04.2018 o 12.00 hod. miestneho času na adrese:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, Slovensko

Má byť:

*Ponuky sa budú otvárať dňa **18.05.2018 o 12.00** hod. miestneho času na adrese:*

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, Slovensko

Verejný obstarávateľ napokon v súlade s bodom 3.5.2. predlžuje lehotu viazanosti ponúk uvedenú v bode 3.5.1 Záverečného informatívneho dokumentu nasledovne:

Miesto:

3.5.1 Konečné ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti konečných ponúk stanovenej do 30.09.2018.

Má byť:

*3.5.1 Konečné ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti konečných ponúk stanovenej do **31.12.2018**.*

Súčasne sa tak mení bod 3.22.1 Záverečného informatívneho dokumentu nasledovne:

Miesto:

3.22.1 Návrh koncesnej zmluvy predložený uchádzačom, ktorého konečná ponuka bola úspešná, bude prijatý v súlade s týmto Záverečným informatívnym dokumentom najneskôr do 30.09.2018. V prípade, ak bude uplatnená proti postupu Verejného obstarávateľa žiadosť o nápravu, prípadne námietky, Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo prijať koncesnú zmluvu v predĺženej lehote viazanosti konečných ponúk.

Má byť:

*3.22.1 Návrh koncesnej zmluvy predložený uchádzačom, ktorého konečná ponuka bola úspešná, bude prijatý v súlade s týmto Záverečným informatívnym dokumentom najneskôr do **31.12.2018**. V prípade, ak bude uplatnená proti postupu Verejného obstarávateľa žiadosť o nápravu, prípadne námietky, Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo prijať koncesnú zmluvu v predĺženej lehote viazanosti konečných ponúk.*

S prihliadnutím na vyššie uvedené zmeny Verejný obstarávateľ mení i Preambulu v Príloh č. 2 Finálny vzor koncesnej zmluvy, kde

Miesto:

2	**Preambula**	1. Vzhľadom na ukončenie zmluvného vzťahu medzi Verejným obstarávateľom a spoločnosťou NOVBYT s.r.o., sídlo: Hálkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332, ako doterajším výrobcom a dodávateľom tepla v mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, to ku dňu 30.06.2018, Verejný obstarávateľ vyhlásil súťažný dialóg na obstaranie nadlimitnej koncesie pod názvom: *Koncesia na poskytovanie služieb tepelného* hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto. 2. Koncesionár je spoločnosť, ktorá disponuje relevantnými skúsenosťami s poskytovaním dodávok tepla a s plánovaním a zabezpečením rekonštrukcie a modernizácie tepelného hospodárstva. Na základe výsledkov súťažného dialógu bola ponuka predložená Koncesionárom vybraná na základe Verejným obstarávateľom určených kritérií na vyhodnotenie ponúk ako najlepšia. 3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Koncesnú zmluvu za účelom úpravy podmienok ich spolupráce v rámci Koncesie na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom účelom uzatváranej Koncesnej zmluvy je predovšetkým zabezpečenie bezpečnej a efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva v Mestskej časti

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

		Bratislava–Nové Mesto a stabilita ceny Tepla pre koncových odberateľov.

Má byť:

2	**Preambula**	1. **Vzhľadom na ukončovanie zmluvného vzťahu medzi Verejným obstarávateľom a spoločnosťou NOVBYT s.r.o., sídlo: Hálkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332, ako doterajším výrobcom a dodávateľom tepla v mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Verejný obstarávateľ vyhlásil súťažný dialóg na obstaranie nadlimitnej koncesie pod názvom: Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto.** 2. Koncesionár je spoločnosť, ktorá disponuje relevantnými skúsenosťami s poskytovaním dodávok tepla a s plánovaním a zabezpečením rekonštrukcie a modernizácie tepelného hospodárstva. Na základe výsledkov súťažného dialógu bola ponuka predložená Koncesionárom vybraná na základe Verejným obstarávateľom určených kritérií na vyhodnotenie ponúk ako najlepšia. 3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Koncesnú zmluvu za účelom úpravy podmienok ich spolupráce v rámci Koncesie na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom účelom uzatváranej Koncesnej zmluvy je predovšetkým zabezpečenie bezpečnej a efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva v Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto a stabilita ceny Tepla pre koncových odberateľov.

Prosím zoberte uvedené zmeny na vedomie.

S pozdravom

V Bratislave dňa 26.04.2018

Mgr. Rudolf Kusý

starosta

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zmena záverečného informatívneho dokumentu

Súťažný dialóg na obstaranie

nadlimitnej koncesie

s názvom

Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava, Slovensko

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Verejný obstarávateľ týmto dopĺňa do bodu 3 Proces dialógu záverečného informatívneho dokumentu bod „3.23 Elektronická komunikácia", kde uvádza všetky informácie o spôsobe a podmienkach elektronickej komunikácie relevantné pre aktuálnu etapu Súťažného dialógu, ktoré budú resp. sú uplatňované od 19.10.2018.

„3.23 Elektronická komunikácia

3.23.1 Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii s uchádzačmi postupovať v zmysle § 20 ZVO prostredníctvom komunikačného rozhrania systému EVO, ak nie je v ZVO uvedené inak. Tento spôsob komunikácie sa týka akejkoľvek komunikácie a podaní medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi počas celého procesu verejného obstarávania. Komunikácia bude prebiehať v slovenskom jazyku.

3.23.2 EVO je systém umiestnený na doméne https://www.uvo.gov.sk/portal-systemu-evo-5f5.html a bude na účely dokončenia tohto verejného obstarávania používaný na elektronickú komunikáciu.

3.23.3 Uchádzač má povinnosť registrovať sa do systému EVO. Uchádzač sa bude môcť registrovať do systému pomocou hesla aj pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID).

a) V prípade, ak uchádzač, nemá konto v IS ÚVO je potrebné vytvoriť si účet.

b) V prípade, ak hospodársky subjekt, za ktorého predkladáte dokumenty/ponuky ešte nie je registrovaný v IS ÚVO, je potrebné ho zaregistrovať.

c) https://www.uvo.gov.sk/private/hospodarske-subjekty/add

d) V prípade, ak je to potrebné môžete zaevidovať ďalších používateľov, ktorí budú za registrovaný hospodársky subjekt komunikovať s verejným obstarávateľom/obstarávateľom elektronicky.

e) Cez priložený odkaz zaevidujte podanie k danej zákazke (uchádzač bude notifikovaný o zmenách vykonaných na danej zákazke).https://evo.uvo.gov.sk/evo/Pages/Privates/ZiadostPa

pierovaForma/ZiadostPapierovaFormaDetail.aspx?Zakazkald=402376

3.23.4 Pravidlá pre doručovanie – zásielka sa považuje za doručenú uchádzačovi v súlade so zákonom a pravidlami systému EVO.

3.23.5 Verejný obstarávateľ umožňuje neobmedzený a priamy prístup elektronickými prostriedkami k všetkým poskytnutým dokumentom / informáciám. Verejný obstarávateľ bude všetky dokumenty uverejňovať ako elektronické dokumenty (i) v príslušnej časti zákazky v systéme EVO a (ii) v profile verejného obstarávateľa zriadenom v elektronickom úložisku na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie.

3.23.6 Spôsob a forma predkladania dokumentov a dokladov v rámci elektronickej komunikácie

a) V prípade, ak bude potrebné v rámci komunikácie predložiť zo strany uchádzača akýkoľvek dokument, uchádzač predloží tieto dokumenty v elektronickej podobe do systému EVO, pokiaľ nie je nižšie uvedené inak, pričom musia byť dodržané nasledovné požiadavky na formu a spôsob predloženia týchto dokumentov a dokladov:

i V prípade dokumentu vydaného uchádzačom musí byť tento podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym zástupcom alebo iným písomne splnomocneným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať za uchádzača v záväzkových vzťahoch tu opísaných, naskenovaný (odporúčaný formát je „PDF") a vložený do systému EVO;

II V prípade dokumentu, ktorý nevydáva uchádzač a nejedná sa o doklad určený na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 ZVO, musí byť podpísaný treťou osobou, ktorá ho vydáva, resp. jej štatutárnym zástupcom alebo iným ňou splnomocneným zástupcom, naskenovaný (odporúčaný formát je „PDF") a vložený do systému EVO;

III Doklady a dokumenty, ktorými uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti osobného postavenia podľa ustanovenia § 32 ZVO, ktoré vydávajú tretie subjekty (najmä orgány verejnej moci), vrátane ich úradných prekladov, ak sú

vyhotovené v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť do systému EVO vložené buď

- ako doklady obsahujúce kvalifikovaný elektronický podpis podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014 zo dňa 23. júla 2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zrušení smernice 1999/93/ES (ďalej len „nariadenie eIDAS") subjektu, ktorý taký doklad vydal; alebo
- v prípade, ak nie sú vydávané v elektronickej forme s kvalifikovaným elektronickým podpisom podľa nariadenia eIDAS, tak vo forme elektronického dokumentu vytvoreného zaručenou konverziou pôvodného originálu dokumentu podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente v znení neskorších predpisov.

b) V prípade poskytnutia zábezpeky formou bankovej záruky, uchádzač predloží doklad o zložení bankovej záruky, resp. doklad o predĺžení bankovej záruky buď

I vo forme elektronického dokumentu s kvalifikovaným elektronickým podpisom banky v súlade s nariadením eIDAS v prípade, ak banka uchádzača takúto formu vystavenia bankovej záruky, resp. dokladu o predĺžení bankovej záruky pripúšťa, vložením do systému EVO. V takom prípade nesmie byť uplatnenie bankovej záruky zo strany verejného obstarávateľa spojené so žiadnou prekážkou vyplývajúcou z elektronickej formy bankovej záruky oproti uplatneniu plnenia z písomnej bankovej záruky; alebo

II vo forme prostej kópie bankovej záruky, resp. dokladu o predĺžení bankovej záruky, pričom v takom prípade uchádzač okrem scanu vloženého do systému EVO tiež zároveň samostatne doručí originál záručnej listiny, resp. doklad o predĺžení bankovej záruky (notársky overená kópia nie je postačujúca) s primeraným použitím pravidiel 3.2.3.a 3.2.4 tohto záverečného informatívneho dokumentu.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

3.23.7 Pokiaľ sa v súťažných podkladoch nachádza akákoľvek ďalšia informácia týkajúca sa komunikácie a výmeny informácií medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi, tak sa riadi výlučne pravidlami elektronickej komunikácie uvedenými.

V Bratislave dňa 15.11.2018

Mgr. Rudolf Kusý

starosta

06

Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto

Súťažný dialóg - Konečná ponuka

„KRITÉRIÁ"

TERMMING, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
Číslo ponuky: ES-144-11-17 Dátum ponuky: 17.5.2018

Ing. František Sás
člen predstavenstva

Ing. Martin Žigo
člen predstavenstva

OBSAH

02 Konečná ponuka – Kritériá

2.1. Identifikácia uchádzača a Dialógu 3

2.2. Návrh na plnenie kritérií 4

A. Kritériá – príloha č.3 5

2.3. Kalkulácia ceny tepla 6

A. Cena tepla v rozsahu Prílohy č.6 k vyhláške URSO č.248/2016 Z.z. 7

2.4. Návrh rekonštrukcie technologických zariadení (podnikateľský zámer) 9

A. Stručné zhrnutie podnikateľského zámeru 10

B. Potrebné kroky na prevzatie tepelného hospodárstva 13

C. Základná koncepcia a návrh na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení vrátane rozvodov, s cieľom dosahovania úspor a trvalej udržateľnosti tohto spôsobu zásobovania teplom 16

D. Návrh harmonogramu na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení a rozvodov v rámci tepelného hospodárstva 29

E. Základná koncepcia a návrh na správu, prevádzku a údržbu určených tepelnotechnických zariadení vrátane rozvodov 32

F. Rámcový plán investícii na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení 39

2.5. Výpočet výšky celkového ročného nájomného 40

A. Návrh výšky celkového ročného nájomného 41

2.6. Informácia o dôvernosti verejného obstarávania 42

2.7. CD s kópiou ponuky

2.1. Identifikácia uchádzača

Názov spoločnosti:	**TERMMING, a.s.**
Sídlo:	Jarošova 1, 831 03 Bratislava
Telefón:	+421 2 5831 6223
E-mail:	info.sk@engie.com
IČO:	35 972 254
DIČ:	2022102126
IČ DPH:	SK2022102126
Výpis z OR vedený:	Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3779/B
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK46 1100 0000 0026 2000 4693
Štatutárny orgán:	Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva Ing. František Sás, člen predstavenstva Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva
Pôsobenie na trhu:	od roku 2006
Zápisy v registroch:	Zoznam hospodárskych subjektov Register konečných užívateľov výhod

Kontaktné osoby vo vzťahu k ponuke:

Meno a funkcia:	Ing. Róbert Ruňanin, riaditeľ Divízie obchodných činností
Telefón:	+421 917 776 020
E-mail:	robert.runanin@engie.com
Meno a funkcia:	Ing. arch. Eva Paulíková, obchodno-technický zástupca
Telefón:	+421 917 322 176
E-mail:	eva.paulikova@engie.com

2.2. Návrh na plnenie kritérií

Príloha č.3 – Tabuľka – Návrh na plnenie kritéria

Kritérium	Merná jednotka	Návrh na plnenie kritéria
Cena tepla	v €/kWh s DPH	**0,1054**
Hodnota investícií	v € s DPH	**4 522 800**
Výška ročného nájomného	v € s DPH	**96 000**

V Bratislave, dňa 17.5.2018

Ing. Martin Žigo
člen predstavenstva

Ing. František Sás
člen predstavenstva

2.3. Kalkulácia ceny tepla

Východiskové predpoklady navrhovanej ponuky spolupráce:

Celkové množstvo dodaného tepla tretím osobám: Q = 61 760 MWh

- Regulačný príkon RP: 61 760 x 1 000 / 5 300 = 11 652,830 kW
- Predpokladané rozdelenie dodaného množstva tepla:
  - 10% vyrobené a dodané z PK Višňová a PK Vlárska
  - 90% dodané z CZT Bratislavská teplárenská, a.s.

Nakupované teplo Bratislavská teplárenská, a.s.:

- Aktuálna platná cena tepla pre rok 2018:
  - variabilná zložka ceny tepla: 0,0371 € bez DPH / kWh
  - fixná zložka ceny tepla: 194,5622 € bez DPH / kW

Zemný plyn:

- Cena nakupovaného zemného plynu pre rok 2018:
  - celková cena ZP: 36,80 € bez DPH / MWh

2.4. Návrh rekonštrukcie technologických zariadení - podnikateľský zámer

A. Stručné zhrnutie podnikateľského zámeru
B. Potrebné kroky na prevzatie tepelného hospodárstva
C. Základná koncepcia a návrh na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení vrátane rozvodov, s cieľom dosahovania úspor a trvalej udržateľnosti tohto spôsobu zásobovania teplom
D. Návrh harmonogramu na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení a rozvodov v rámci tepelného hospodárstva
E. Základná koncepcia a návrh na správu, prevádzku a údržbu určených tepelnotechnických zariadení vrátane rozvodov
F. Rámcový plán investícií na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení

V Bratislave dňa 17.5.2018

.....	.....
Ing. František Sás	Ing. Martin Žigo
člen predstavenstva	člen predstavenstva

A. Stručné zhrnutie podnikateľského zámeru

Na základe dostupných podkladov, obhliadky predmetu koncesie, doplnení a úprav podmienok plnenia predmetu koncesie predkladá spoločnosť TERMMING, a.s. finálny návrh spolupráce pri rekonštrukcii a prevádzke tepelného hospodárstva v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Základná koncepcia podnikateľského zámeru spoločnosti TERMMING, a.s. pri prenájme tepelného hospodárstva je založená na obojstranne prospešnom zmluvnom vzťahu, zabezpečujúcom trvalý rozvoj tepelného hospodárstva v rámci sústav CZT v mestskej časti, trvalé príjmy a primeraný zisk nájomcu a na trvalej spolupráci mesta a nájomcu pri zveľaďovaní mestského majetku a rozvoji mesta.

Ciele podnikateľského zámeru

- výrazné zvýšenie kvality, spoľahlivosti a bezpečnosti dodávok tepla a teplej úžitkovej vody (TÚV) v mestskej časti (MČ)
- zvýšenie energetickej a ekonomickej efektívnosti výroby a distribúcie tepla
- udržanie prijateľných nákladov pre odberateľov na nakupované teplo
- stabilizácia sústavy CZT v prvej etape a jej rozvoj v druhej etape investičných opatrení
- trvalo udržateľný rozvoj sústavy CZT v MČ
- generovanie prijateľnej miery zisku, aby z hľadiska podnikateľského subjektu bola návratnosť vynaložených investícií v akceptovateľných medziach
- finančné zhodnotenie nepotrebného hnuteľného a nehnuteľného majetku, ktorý zostane po vykonaných investičných opatreniach
- podpora verejnoprospešných akcií v MČ
- pozitívna prezentácia spoločnosti TERMMING a skupiny ENGIE v MČ

Popis východiskového stavu

- postupné chátranie sústavy CZT v MČ
- znižovanie efektívnosti dodávky tepla a TÚV
- postupné odpájanie odberateľov – v súčasnosti je podľa dostupných informácii odpojených už viac než 40 objektov
- znižovanie vyťaženia a využitia existujúcich sietí
- zvyšovanie podielu fixných nákladov na cene tepla
- zvyšovanie počtu porúch a havárii

Určenie výkonu a prevádzkových parametrov zdrojov tepla

- navrhovaná rekonštrukcia PK Višňová – výkon 2,4 – 3 MW
- navrhovaná rekonštrukcia PK Vlárska – výkon 1,75 – 2,25 MW
- premena štvortrubkového systému na dvojtrubkový na okruhu PK Višňová a PK Vlárska, resp. v závislosti od miestnych technických možností zníženie priemerov potrubí o menšie dimenzie
- náhrada existujúcich systémov MaR novými technológiami s možnosťami kvalitnejšej regulácie a diaľkového riadenia
- podrobný návrh riešenia rekonštrukcie je uvedený v kapitole *C. Základná koncepcia a návrh na obnovu a modernizáciu TTZ*

Návrh technologických zariadení

- pri výmene plynových kotlov používame výrobcov Viessmann, Buderus a Hoval s nízkoteplotnou alebo kondenzačnou technikou s účinnosťou 92 až 98%
- pri KOST používame štandardne kompaktné stanice Decon s doskovými výmenníkmi ALFA LAVAL s vynikajúcimi parametrami premeny energie na úrovni až 99%
- pre budovanie nových primárnych a sekundárnych rozvodov používame predizolované tepelné vedenia s nízkymi stratami, ktoré sú až o 70% nižšie než pri klasických rozvodoch
- systémy MaR kompatibilné s centrálnym dispečingom v Bratislave z produkcie Honeywell, Siemens, Schneider, a pod. podľa vhodnosti pripojenia

Časový plán implementácie investícií

- podrobný harmonogram realizácie rekonštrukcie tepelného hospodárstva je spracovaný v časti D. Návrh harmonogramu na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení a rozvodov v rámci tepelného hospodárstva tejto finálnej ponuky
- predkladaný investičný zámer rekonštrukcie tepelného hospodárstva bude zrealizovaný do 5 rokov od podpisu koncesnej zmluvy

Dopad na životné prostredie

- zvýšením účinnosti premeny energie v plynových kotolniach a znížením strát v distribučných rozvodoch tepla sa znižia emisie skleníkových plynov aj NOx-ov

Financovanie investícií

- pri realizácii investičného zámeru uvažujeme s kombinovaným financovaním /vlastné zdroje, úverové zdroje/
- v prípade otvorenia výzvy z niektorých operačných programov EÚ na podporu pripravovaných investícií aplikovateľnej v Bratislave, sme pripravený sa uchádzať o danú podporu, čo môže mať pozitívny vplyv na celkovú cenu tepla pre koncových odberateľov

B. Potrebné kroky na prevzatie tepelného hospodárstva

Pre prevzatie a ostrú prevádzku od 1.7.2019 je potrebné v súčinnosti s MČ BA – Nové Mesto a so súčasným prevádzkovateľom TH dodržať nasledovné postupy.

Zmluvne (MČ BA – Nové Mesto, súčasný prevádzkovateľ a TERMMING)

Podpis koncesnej zmluvy na TEZ a v rámci nej:

- presná definícia skutočného hnuteľného a nehnuteľného majetku, ktorý bude predmetom prevodu na koncesionára k dátumu prechodu
- definícia zostatkových cien neodpísaného majetku a zo strany MČ dohodnutie spôsobu vysporiadania s doterajším prevádzkovateľom, zosúladenie evidencie medzi MČ BA – Nové Mesto a súčasným prevádzkovateľom
- kontrola skutkového stavu pri fyzickom odovzdávaní a preberaní majetku (vlastné TTZ, merače tepla a TÚV a ich stav overenia, odovzdávacie miesta voči odberateľom a preberacie miesta médií - teplo, voda, TÚV, elektrina, plyn od dodávateľov primárnych médií)
- spracovanie trojstranného protokolu medzi MČ, súčasným prevádzkovateľom a úspešným uchádzačom o odovzdaní a prevzatí zariadení s prípadnými výhradami nedostupnosti, nefunkčnosti či vypísaním položiek, ktoré sa fyzicky nenašli

Legislatívne (súčasný poskytovateľ a TERMMING)

Na základe podpísanej koncesnej zmluvy a inventárnych zoznamov, z ktorých musí byť jasný vzťah ku každému preberanému TTZ a nehnuteľnosti, v ktorej je umiestnené, podá víťazný uchádzač žiadosť o rozšírenie svojho existujúceho povolenia na podnikanie v tepelnej energetike so všetkými prílohami, s termínom účinnosti zmeny k 1.7.2019.

Želaným stavom je, ak dôjde k dohode, že povolenie súčasného prevádzkovateľa k daným TTZ v rovnaký deň končí. V opačnom prípade treba riešiť odňatie povolenia URSOm k danému dátumu. Podanie kompletných dokladov k povoleniu uvažujeme do 28.02.2019. V prípade hladkého prechodu by mohlo byť rozšírené povolenie vydané do 30.04.2019.

Po vydaní povolenia sa predloží na schválenie na URSO spracovaný cenový návrh so všetkými prílohami. To v praxi znamená, že treba vykomunikovať so všetkými odberateľmi objednávky tepla a TÚV na 2. polrok 2019 v ročnej kalkulácii a pripraviť kalkuláciu na rok 2020. Na zosumarizovanie

všetkých týchto údajov treba súčinnosť súčasného prevádzkovateľa, keďže tento je zároveň aj jedným z veľkých správcov bytových domov.

Nahlásenie novej prevádzky na živnostenský úrad.

Personálne (súčasný poskytovateľ a TERMMING)

Vykoná sa personálny audit v období 03–05/2019 so zamestnancami súčasného prevádzkovateľa, ktorí majú záujem o prácu u koncesionára a s tými, u ktorých dôjde k dohode, sa podpíšu pracovné zmluvy s termínom od 1.7.2019.

V tomto prípade nejde o prechod pracovných práv a povinností ako pri predaji časti podniku. Ak bude potreba doplniť stavy na komplexné zabezpečenie obsluhy TTZ, dorieši nových zamestnancov uchádzač vo svojej réžii tak, aby k 1.7.2019 nevznikli žiadne problémy s prevádzkou.

Zmluvne (súčasný prevádzkovateľ a TERMMING)

Zmluvy odberateľské

- SBD Bratislava III a Novbyt sú najväčšími správcami — je potrebné predložiť návrh zmluvy na dodávku a odber tepla v dostatočnom predstihu, aby mohli byť podpísané a platné od 1.7.2019
- podobne doriešiť ďalších odberateľov – spoločenstvá vlastníkov bytov, obecné subjekty, podnikateľské subjekty
- zmluvy s ostatnými odberateľmi - potrebujeme získať zoznam a údaje v súčinnosti so súčasným prevádzkovateľom
- dôležité je dohodnutie objednaného množstva a regulačný príkon

Zmluvy dodávateľské

- vstúpiť do rokovania s dodávateľmi primárnych energií, ktorí majú zmluvy uzavreté so súčasným prevádzkovateľom - teplo, plyn, elektrina, voda
- dohodnúť so súčasným prevádzkovateľom a dodávateľmi spôsob prehlášky, odčítanie spotreby a fakturáciu, aby nedošlo k sankciám alebo odpojeniu dodávok
- správcovia musia na domoch odčítať stavy vodomerov a spotrebu TÚV k 1.7.2019, aby boli určené počiatočné stavy a mohla sa dohodnúť výška fakturácie; treba ich však oznamovacím listom v dostatočnom predstihu na to vyzvať

K podkladom pre cenové konanie (súčasný poskytovateľ)

- atesty od súčasného prevádzkovateľa – preveriť platnosť, prípadne realizovať overenie

Terén – obhliadky (TERMMING)

- podrobná obhliadka kotolní, všetkých OST a odberných miest s upresnením špecifikácie pre nevyhnutné opravy na II. polrok 2019, najpotrebnejšie menšie investície 2019 - 20 a inšpirácie pre Feasibility study a strategický plán 2020 až 2024

PR

Pozitívne prezentovať zmenu prevádzkovateľa, ktorého cieľom je stabilizovať dodávky tepla a TÚV, zvýšiť hospodárnosť, spoľahlivosť a kvalitu dodávok, informovať o krokoch, ktoré budú vykonané pred prevzatím a po prevzatí TEZ (lokálne noviny, odberatelia, koneční spotrebitelia, zabezpečiť označenie kotolní, vykurovaných objektov, a pod.) v spolupráci s Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto. Základom je uistiť odberateľov, že dodávky tepla a TÚV budú mať zabezpečené bez prerušenia aj pri zmene prevádzkovateľa.

C. Základná koncepcia a návrh na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení vrátane rozvodov, s cieľom dosahovania úspor a trvalej udržateľnosti tohto spôsobu zásobovania teplom

Spoločnosť TERMMING, a.s., ako uchádzač v súťaži, pri predkladaní svojich návrhov riešení vychádza zo svojich dlhodobých skúseností s investíciami v tepelnej energetike so zameraním na dlhodobú stratégiu a efektívnosť tepelného hospodárstva v danej lokalite. Pri výbere a návrhu investičných opatrení berie na zreteľ vyváženosť medzi investičnými nákladmi a finančným prínosom pre odberateľov a konečných spotrebiteľov energie.

I. Zhodnotenie aktuálneho stavu tepelného hospodárstva prenajatého mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto (BA - NM) a analýza investičných možností

Na základe vykonanej štúdie spoločnosťou EACB Projekt s.r.o. možno konštatovať, že na tepelnom hospodárstve (TH) BA - NM viazne značný investičný dlh z predchádzajúcich období jeho využívania. To potvrdzuje aj tabuľka v štúdii, zobrazujúca 41 odpojených objektov za roky 2002 až 2015, počas prevádzkovania TH súčasným prevádzkovateľom.

Podľa našich informácií boli najčastejšími príčinami týchto odpojení nekvalitné dodávky tepla, predovšetkým na TÚV, nepružnosť v modernizácii zariadení a odstraňovaní porúch, a tiež nehospodárnosť výroby na niektorých okruhoch. Pri tom všetkom, jednotková cena tepla v tejto lokalite nepatrí k najnižším v rámci SR. Odberatelia mali často požiadavky na výhodnejšiu cenu a lepšiu kvalitu dodávky, čo sa nie vždy darilo súčasnému prevádzkovateľovi plniť.

Štúdia hodnotí, že väčšina rozvodov je značne opotrebená, prípadne aj po lehote efektívnej životnosti. Na základe našich prvých porovnaní sú vo väčšine prípadov rozvody ÚK aj TÚV predimenzované, niekedy až o tri dimenzie, čo bolo spôsobené predovšetkým značnými úsporami v spotrebe TÚV pri náraste jej jednotkovej ceny, a tiež výrazným poklesom spotreby tepla do ÚK vďaka zatepleniu domov, hydraulickému vyregulovaniu rozvodov, presnému meraniu spotreby a odpojeniu viacerých objektov.

Táto situácia má samozrejme dopad na dosahovanú účinnosť dodávky tepla a z toho vyplývajúcu spotrebu primárneho paliva – v prípade vlastných zdrojov tepla – zemného plynu, resp. v prebytočne nakupovanom množstve tepla na vstupe do sekundárnych rozvodov.

Ak si pozrieme prehľad účinností tepelných sústav aj rozvodov samostatne, sú na spodnej hranici efektivnosti, napr. účinnosť plynových kotolní na Višňovej aj Vlárskej je na minimálnej prípustnej

hodnote 88%. Obdobne väčšina sekundárnych rozvodov má v atestoch účinnosť 94-95%, čo je z dnešného pohľadu hlboko pod celoslovenským priemerom.

Z uvedeného vyplýva pre nového prevádzkovateľa nutnosť investovať výrazný objem investičných prostriedkov, ktorými sa aspoň čiastočne odstráni naakumulovaný investičný dlh, zvýši sa účinnosť premeny energie z paliva na teplo v tepelných zdrojoch a výrazne sa znižia tepelné straty v rozvodoch tepla a merná spotreba tepla na prípravu TÚV.

Nový prevádzkovateľ bude mať však sťaženú pozíciu, pretože, ak by v krátkom čase zrekonštruoval všetky potrebné tepelné zdroje a rozvody v plnom rozsahu a premietol ich náklady do ceny tepla v zmysle vyhlášky URSO, došlo by k enormnému nárastu jednotkovej ceny tepla. To by vyvolalo nielen vlnu sťažností na kontrolu ceny na URSO, ale zároveň by to mohlo viesť aj k ďalšej vlne odpájania, čo by sa mohlo stať kritickým pre udržanie TH ako celku v prevádzke.

Preto TERMMING, a.s., ako uchádzač v súťaži, veľmi pozorne analyzoval všetky zmysluplné možnosti, ktoré zahŕňajú efektívne vynaloženie investícií v oblastiach, kde bude dopad na cenu tepla zo zvýšených odpisov realizovaných investícií v maximálnej miere kompenzovaný zníženou spotrebou primárnych palív a nakupovaného tepla.

Keďže nebolo možné absolvovať obhliadky pre všetky technologické zariadenia, vychádzali sme v našich návrhoch jednak z poskytnutej štúdie, jednak z obhliadok priamo v teréne, z poskytnutých údajov súčasného prevádzkovateľa a z našich skúseností v prevádzkovaní obdobných systémov, napr. v MČ Bratislava – Staré Mesto, ale tiež aj v MČ Bratislava - Nové Mesto, kde prevádzkujeme viacero tepelných okruhov s vlastnými tepelnými zdrojmi, primárnymi rozvodmi, OST aj sekundárnymi rozvodmi.

Pri úvahách o návrhu vhodných riešení sme zvažovali využitie najmodernejších a najúčinnejších technológií, vrátane obnoviteľných zdrojov energie, mikrokogenerácie, apod. Tiež v prípade dodávok tepla a TÚV cez sekundárne rozvody sme uvažovali v prípade rekonštrukcií prejsť na oveľa účinnejší, a pre odberateľov vhodnejší, dvojrúrkový systém s prípravou TÚV priamo v mieste spotreby.

Čo sa týka využitia obnoviteľných zdrojov, je lokalita BA- NM v tomto smere dosť obmedzená. Po prevereni informácii na ObÚŽP a jasnom ústnom negatívnom stanovisku sme dospeli k záveru, že nie je žiadna možnosť nahradiť niektorý zo zdrojov na Višňovej či Vlárskej ulici kotlami na spaľovanie biomasy. Pri overovaní možnosti implementácie kogeneračných jednotiek výkonu 100 – 500 kW vo vyššie uvedených zdrojoch nám bolo prevádzkovateľom distribučnej siete povedané, že neočakávajú v najbližšom čase zmenu vo svojej stratégii obmedziť ďalšie pripájanie KGJ väčších výkonov. Pripúšťajú však možnosť inštalovania KGJ pokrývajúcej výrobou elektriny pre vlastnú spotrebu, ktorá by „nezaťažovala" distribučnú sieť.

Zostáva ešte možnosť využitia tepelných čerpadiel na zlepšenie účinnosti výroby tepla. Dnes nevieme presne špecifikovať využitie tejto technologickej možnosti (rovnako tiež fotovoltických systémov), ale sme toho názoru, hlavne na tepelných okruhoch, kde je už viacero objektov odpojených a bolo by neefektívne napr. na koncové vzdialené objekty klásť nové rozvody vrátane zemných prác, že by práve tepelné čerpadlá mohli byť alternatívou pre náhradu existujúcich dodávok tepla.

Pri analýze možnosti náhrady súčasného štvorrúrkového systému dodávok ÚK a TÚV dvojrúrkovým systémom s kompaktnou odovzdávacou stanicou tepla (KOST) v každom dome sme vykonali konzultácie so zástupcami súčasného dodávateľa tepla do sekundárnych rozvodov – so spoločnosťou Bratislavská teplárenská, a.s. (BaT).

Súčasný stav je taký, že primárny systém BaT zo zdroja Teplárne východ je horúcovodný a teplo v horúcej vode (dvojrúrkový systém) je privádzané do tlakovo nezávislých OST horúca voda/teplá voda. Z týchto OST je vedený štvorrúrkový systém do jednotlivých objektov na príslušné rozdeľovače/zberače.

Nahradiť tento systém zásobovania teplom dvojrúrkovým systémom by prakticky znamenalo vybudovanie prípojok pre každý objekt z primárneho rozvodu a KOST horúca voda/teplá voda v každom objekte zvlášť. Pre BaT by to znamenalo nasledovné riziká, náklady a dopady:

- Náklady na osadenie nových meradiel do všetkých nových miest spotreby, keďže v zmysle zákona o metrológii č. 42/2017 Z.z. aj zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. v platnom znení je dodávateľ tepla povinný zabezpečiť meranie (mohlo by ísť o jedno až dve meradlá na každý objekt, podľa typu technológie).
- Náklady na rozšírenie systému merania na centrálny dispečing BaT, nakoľko táto má všetky svoje meradlá prístupné na svojom centrálnom dispečingu.
- Úplné vyradenie dotknutých súčasných OST BaT z činnosti na tepelných okruhoch, kde je odberateľom len súčasný prevádzkovateľ. Ako nám bolo prezentované zástupcami BaT, vo viacerých OST nie sú ešte odpísané technológie, a keďže v predchádzajúcich obdobiach BaT investovala značné finančné prostriedky do nadradeného inteligentného riadiaceho systému komunikujúceho z každej OST do centrálneho dispečingu a naopak, išlo by o značné finančné prostriedky, ktoré by nemohli uplatniť v cene tepla a tento majetok by sa stal pre nich nepoužiteľný.
- V prípade okruhov OST, na ktorých sú napojení aj iní odberatelia okrem súčasného prevádzkovateľa TH BA- NM, by okrem vyššie spomínaných problémov s odpismi nastal aj problém nehospodárnosti dodávok, keďže by v niektorých prípadoch z 5-6 objektov ostal napájaný z pôvodnej OST len jeden či dva.

Na základe vykonaných konzultácií a s hrozbou vyššie uvedených dopadov si BaT nevie predstaviť situáciu, prečo by mala súhlasiť s vybudovaním dvojrúrkového systému pre nového prevádzkovateľa, aj keď by investičné náklady na pripojenie znášal nový prevádzkovateľ. Okrem iného to pre BaT znamená výrazný zásah do dodávok pre iných odberateľov počas potenciálnej rekonštrukcie, za čo jej môžu hroziť vysoké sankcie.

Okrem vyššie uvedených problémov sa pri prechode na dvojrúrkový systém môžu vyskytnúť aj problémy týkajúce sa hustoty existujúcich sietí a vlastníckych vzťahov, a s tým spojená nemožnosť získať súhlas takýchto vlastníkov, resp. správcov existujúcich sietí kvôli súbehu vedení. Takéto problémy podľa našich skúseností možno očakávať napr. na Vajnorskej, Riazanskej, Račianskej, Českej, Osadnej ul., apod.

Uvedené výsledky rokovaní, bez ohľadu na analýzu energetickej efektívnosti použitia dvojrúrkových systémov na rozvodoch napájaných z BaT, nás viedli k rozhodnutiu, že na sekundárnych rozvodoch napájaných z OST BaT, ale aj z OST ďalších vlastníkov, ktorí sú napojení na primárne rozvody BaT, nebudeme riešiť náhradu štvorrúrkového systému dvojrúrkovým.

Porovnajúc účinnosti vlastných zdrojov tepla (Višňová, Vlárska), ktoré sú uvedené v atestoch SIEA (neboli prístupné najaktuálnejšie verzie), ako aj tepelných rozvodov z týchto kotolní, sme dospeli k záveru, že práve tu je veľký potenciál na rekonštrukcie a modernizácie, s pozitívnym dopadom na nižšiu spotrebu paliva a primeraný dopad na cenu tepla. I keď v zadaní súťaže sa uvažuje, že táto výroba tvorí len 10% celkových dodávok, zastávame názor, že práve tu je možné vhodnými investičnými opatreniami dosiahnuť významné úspory paliva, a tým aj nákladov.

Ak porovnáme analýzu vykonanú v poskytnutej štúdii s našimi skúsenosťami v oblasti rekonštrukcii, vychádza nám, že nie sú v štúdii docenené dopady potenciálnej výmeny MaR, riadiacich systémov, smart meteringu a energetického monitoringu na celkovú efektívnosť výroby a dodávky tepla v danej lokalite. Preto je toto tiež jednou z našich priorít.

II. Základné princípy, filozofia a stratégia rozvoja tepelnoenergetických zariadení Mestskej časti Bratislava Nové Mesto, ktoré sú predmetom koncesie

Filozofia a stratégia spoločnosti TERMMING, a.s. sa bude po prevzatí prevádzky tepelnoenergetických zariadení (TEZ) riadiť týmito hlavnými princípmi:

a) Posilnenie pozície a ďalší rozvoj centrálneho zásobovania teplom (CZT) v MČ.
b) Zvýšenie efektívnosti dodávok tepla z CZT optimalizáciou prevádzky existujúcich zariadení.
c) Zavádzanie obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltika, tepelné čerpadlá, apod.) ako alternatívnych zdrojov zvyšujúcich energetickú bezpečnosť zásobovania teplom. Ide predovšetkým o také tepelné okruhy, na ktorých došlo k veľkému množstvu odpojení, prípadne im nebude možné ešte v najbližších mesiacoch zabrániť, ale pritom bude treba riešiť zásobovanie zostávajúceho objektu/objektov.
d) Využitie kogeneračných jednotiek vo vlastných zdrojoch v rozsahu pokrytia aspoň spotreby elektriny pre vlastné účely (tzv. lokálny zdroj), prípadne pri súhlase prevádzkovateľa distribučnej siete inštalácia aj väčších výkonov.
e) Zníženie energetických strát v distribučných sieťach zavádzaním nových potrubných technológií s možnosťou detekcie úniku média a merania jeho parametrov. Tu máme na mysli predovšetkým predizolované tepelné vedenia so zosilnenou tepelnou izoláciou, resp. využitie predizolovaných „dvojčiat", t.j. takých predizolovaných tepelných vedení, ktoré majú v jednom vonkajšom obale predizolovaného potrubia - spolu prívod aj spiatočku, pokiaľ to novo naprojektovaná dimenzia umožní.
f) Postupné zabezpečenie jednoznačnej cenovej výhodnosti pri zásobovaní teplom z CZT oproti individuálnemu vykurovaniu.
g) Diaľkové riadenie a monitorovanie systému CZT, energomonitoring.

V súčasnosti je trend v MČ BA - Nové Mesto odpájať sa od sekundárnych rozvodov CZT a budovať si vlastné domové kotolne, prípadne individuálne vykurovania až na jednotlivé byty. Druhým trendom je pri objektoch, v ktorých sa priamo nachádza OST vlastnená Bratislavskou teplárenskou (BaT), odpojenie sa zo sekundárneho rozvodu a pripojenie priamo na technológiu OST. Tým sú však znevýhodnení odberatelia, ktorí zostali na okruhu a sú v objektoch vzdialených ďalej od OST (znižuje sa účinnosť distribúcie tepla, využitie tepelného rozvodu, čo má dopad na zvýšenie ceny). Tiež je trendom, aj v prípadoch nie úplného odpojenia od CZT, postupná individuálna príprava TÚV, čo len ďalej prehlbuje neefektívnosť prevádzkovania CZT.

Vzhľadom na kvalitu dodávok tepla a nevyjasnenosť ďalšieho rozvoja CZT a ďalších konkrétnych krokov je takéto správanie jednotlivých správcov a vlastníkov objektov pochopiteľné.

Chceme, predovšetkým ekonomickými nástrojmi – cenou a kvalitou dodávok, presvedčiť obyvateľov – odberateľov o výhodnosti CZT a implementáciou vhodných technológií tento proces odpájania zastaviť a získavať nových odberateľov. Veríme, že v horizonte 6 až 10 rokov sa vrátia na CZT aj niektorí odberatelia, ktorí z dôvodu ceny a kvality dodávok odbery skončili. V našej koncepcii zohľadňujeme tiež očakávanú podporu účinného CZT v súlade so stratégiou energetickej bezpečnosti a efektívnosti štátu aj v súlade s transpozíciou Smernice EÚ o energetickej efektívnosti v zásobovaní teplom v SR do Zákona č.321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti.

Zásadným príspevkom pre dosiahnutie výhodnejšej ceny tepla, a tým aj väčšej atraktívnosti CZT pre odberateľov, bude prebudovanie tepelného hospodárstva v MČ BA - NM na tri základné piliere :

- významná rekonštrukcia súčasných kotolní Višňová a Vlárska spaľujúcich zemný plyn na moderné vysokoúčinné zdroje tepla s nízkymi emisiami, nakoľko sa jedná o husto zastavanú mestskú oblasť,
- kombinovaná výroba tepla a elektriny na báze zemného plynu s výkonom od mikroKGJ až po KGJ výkonu niekoľko 100 kW, v prípade súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete. Tieto náklady nie sú rozpočtované v prekladaných investíciách a boli by nad ich rámec,
- doplnkové zdroje energie využívajúce špecifikum každej lokality podľa rôznych typov spotrieb, napr. solárne panely pre predohrev vody na bazény a kúpaliská, tepelné čerpadlá pre vykurovanie a chladenie samostatne lokalizovaných objektov alebo na okrajoch zásobovaných okruhov, ku ktorým nie je vhodné viesť rozvody tepla, ale treba zabezpečiť vyšší komfort užívania pri vyššej ekonomickej a energetickej efektívnosti.

Už v súčasnosti je k dispozícii viacero možností a určite v budúcnosti, v horizonte 20 rokov, pribudnú ďalšie nové technológie použiteľné pre CZT. Preto považujeme za rozumné pristupovať k rekonštrukcii a modernizácii systému CZT v BA – NM ako k otvorenému projektu, ktorý bude môcť pružne reagovať na technologický pokrok v oblasti energetiky vo väzbe na cenu technológií tak, aby sa vždy dosahoval čo najlepší pomer výška odpisov + opravy / cena tepla, resp. náklady na teplo.

V súčasnosti preferujeme pri ***CZT PK Višňová a PK Vlárska významnú rekonštrukciu oboch zdrojov*** na moderné vysokoúčinné kotly spaľujúce zemný plyn a vysokoúčinnú prípravu teplej úžitkovej vody.

Ponúkajú sa však aj ďalšie alternatívy, akými sú príprava TÚV na báze plynových alebo elektrických tepelných čerpadiel, využitie KGJ na vlastnú spotrebu v plynových zdrojoch, ako aj využitie slnečnej energie na báze fotovoltického javu na čiastkové pokrytie spotrieb elektriny v zdroji (spolu s akumulátorom) alebo v odovzdávacích staniciach tepla (OST), či lokálnu prípravu TÚV. Konkrétny smer určí štúdia realizovateľnosti, ktorá by sa mala spracovať už do 12 mesiacov od prevzatia tepelného hospodárstva do prevádzky.

V oblasti ***znižovania strát v distribučných sieťach*** vidíme najväčšiu perspektívu vo výmene tepelných rozvodov plynových kotolní s nadmernými stratami za bezkanálové tepelné vedenia a sekundárnych rozvodov,, uložených v kanálových vedeniach za bezkanálové tepelné vedenia s možnosťou identifikácie a lokalizácie porúch pomocou infračervených a obdobných sond s GPS lokalizáciou.

Za podstatné z hľadiska tepelných rozvodov považujeme postupné, ale pritom čo najrýchlejšie zrekonštruovanie existujúceho štvorrúrkového systému na moderný vysokoúčinný distribučný systém s minimálnymi stratami, odstránením starých nefunkčných časti technológie, ktoré zbytočne zvyšujú tepelné straty, a tým aj cenu tepla. Veríme, že to bude jeden z kľúčových dôvodov postupného pripájania odpojených domov a príležitosť na pripojenie novej výstavby v lokalite k SCZT.

Súčasťou zámeru je aj prebudovanie existujúceho lokálneho systému riadenia a monitorovania vlastných kotolní a OST na moderný riadiaci systém napojený na nadradený centrálny dispečing spoločnosti, ktorý je vybudovaný na progresívnom hardvérovom a softvérovom prostredí s modulárnou štruktúrou. Tento systém umožňuje mať online prehľad o pripojených zariadeniach, diaľkovo ich riadiť, monitorovať, vyhodnocovať údaje a efektívnosť výroby, spracovávať trendy, históriu a detekovať poruchy.

Uvádzané zámery a opatrenia vychádzajú z našich doterajších skúseností a vyhodnotenia možnosti ich aplikácii v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Samozrejme treba predpokladať, že sa budú naďalej upresňovať, dopĺňať a rozširovať až neskôr, po získaní našej vlastnej skúsenosti s prevádzkou TH v MČ, ako aj po získaní prípadných predstáv MČ BA – Nové Mesto o ďalšom rozvoji mestskej časti, o orientácii na typ preferovanej výstavby a upresnení rozvojových lokalít.

III. Tepelnotechnické zariadenia uvažované na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu

Vychádzajúc z poskytnutej štúdie, obhliadok a našich skúseností, ako aj znalosti lokality BA - NM, boli spracované tabuľky Tab. 1 a Tab. 2 (na konci tejto kapitoly), v ktorých sú na základe technického stavu, opotrebovania technológie, účinnosti výroby a distribúcie a potenciálu dodávok stanovené kritériá na zaradenie do plánu rekonštrukcií. Tabuľky popisujú štyri úrovne priorít:

- **Vysoká** je taká priorita, kde podľa nášho stavu poznania je potrebné z hľadiska vysokého stupňa opotrebenia, nehospodárnosti či nízkej energetickej účinnosti rekonštruovať celkom alebo čiastkovo technologické zariadenia pre výrobu a dodávku ÚK, TÚV alebo niektoré z nich.

Tu hrozí vysoká pravdepodobnosť výskytu havárie či poruchy s veľmi negatívnym dopadom na zásobovanie odberateľov a s vysokými nákladmi na uvedenie do prevádzkyschopného stavu.

- Stredná je priorita, kde je značné opotrebenie technologických zariadení, energetická účinnosť je na spodnej hranici prípustnosti a hrozí, že v najbližších rokoch sa systém môže stať nespoľahlivým až nefunkčným, a preto je tu potrebná úplná alebo čiastková rekonštrukcia technologických zariadení na dodávku tepla pre ÚK a TÚV.
- Nízka priorita je uvedená v prípadoch, keď energetická účinnosť i pri vyššej opotrebovanosti technologických zariadení nie je na najnižšej prípustnej úrovni, resp. zariadenia nie sú súčasťou významného tepelného okruhu a predpokladáme, že niekoľko rokov sú ešte schopné plnohodnotnej prevádzky. Nie je tým však vylúčené riziko vzniku havárie alebo poruchy. Tu predpokladáme malé úpravy investičného charakteru vzhľadom na rozsah tepelného okruhu, prípadne vylepšenia meracími systémami, apod.
- Poslednú prioritu bez označenia tvoria tepelné okruhy, kde nepredpokladáme v najbližších 5 rokoch investície, pokiaľ nedôjde k rozsiahlejším haváriám alebo poruchám, kde opravy by boli ekonomicky neefektívne.

Popis investičných činností pre jednotlivé skupiny tepelnotechnických zariadení v prvých piatich rokov (1. – 5.rok) od prevzatia TH v súlade s koncesnou zmluvou:

a) zdroje tepla:

Obidva tepelné zdroje – PK Višňová a PK Vlárska sú charakteristické tým, že kľúčové technologické zariadenia (kotly, výmenníky tepla na prípravu TÚV, zásobníky) sú po technickej životnosti pri veku cca 25 až 30 rokov. Naviac kotly sú výkonovo predimenzované a aj pri použití najvhodnejšieho z nich dochádza pri konkrétnom vykurovacom režime k odvodu značnej časti nevyužitého tepla do spalín a komina. To má za dôsledok nízku energetickú účinnosť zariadení, ktoré zaostávajú oproti dnešným technológiám o 5 až 8%. Ďalšie energetické straty sú spôsobené klasickým ohrevom teplej vody v ohrievačoch s veľkou akumuláciou, čo spolu s cirkuláciou v predimenzovaných rozvodoch ešte viac zvyšuje energetické straty. Udržiavanie takýchto systémov v prevádzke vyžaduje značné finančné prostriedky na údržbu bez zjavného zlepšenia kvality dodávky tepla a TÚV. Prvky merania a regulácie majú taktiež cca 10 a viac rokov, sú z dnešného hľadiska nekompatibilné na napojenie na centrálny dispečing a diaľkové ovládanie, čím je znemožnené okamžité sledovanie a vyhodnocovanie parametrov a poruchových stavov kotolní mimo obsluhy. Kvalita prevádzky oboch kotolní je do značnej miery závislá od znalosti špecifík okruhu obsluhou.

Investičný zámer pre kotolňu Višňová:

- rekonštrukcia zdroja tepla s kotlami na zemný plyn s celkovým výkonom cca 2,4 – 3,0 MW,
- zmena systému prípravy TÚV na doskové výmenníky s minimálnou akumuláciou,
- úprava zostávajúcich častí technológie, strojovne, rozdeľovačov / zberačov, expanzného systému a úpravy vody podľa potreby,
- kompletná výmena MaR so zameraním na moderné efektívne riadenie osadených systémov.

PK Višňová	€ bez DPH	€ s DPH
Investičný náklad:		

Kotolňa Vlárska:

- rekonštrukcia zdroja tepla s kotlami na zemný plyn s celkovým výkonom cca 1,75 – 2,25 MW,
- zmena systému prípravy TÚV na doskové výmenníky s minimálnou akumuláciou,
- úprava zostávajúcich častí technológie, strojovne, rozdeľovačov / zberačov, expanzného systému a úpravy vody podľa potreby,
- kompletná výmena MaR so zameraním na moderné efektívne riadenie osadených systémov.

PK Vlárska	€ bez DPH	€ s DPH
Investičný náklad:		

b) odovzdávacie stanice tepla OST Hálkova 11 a Varšavská 31

- rekonštrukcia OST Hálkova 11 na výkon cca 300 kW a OST Varšavská 31 na výkon cca 260 kW,
- kompletná výmena MaR so zameraním na moderné efektívne riadenie osadených systémov.

OST Hálkova 11 a Varšavská 31	€ bez DPH	€ s DPH
Investičný náklad:		

c) dopojenie zdrojov tepla a vlastných OST na centrálny dispečing

- zabudovanie a naprogramovanie modulov pre nadriadený systém na centrálny dispečing spoločnosti a jednotlivé PK a OST,
- v prípade vybudovania dvojrúrkového systému rozvodov a KOST na PK Višňová a Vlárska riadenie týchto KOST z centrálneho dispečingu.

OST na centrálny dispečing	€ bez DPH	€ s DPH
Investičný náklad:		

d) tepelné rozvody – primárne a sekundárne

Hlavným dôvodom, pre ktorý sú potrebné čiastkové alebo celkové výmeny tepelných rozvodov, je vysoká opotrebovanosť z hľadiska prekračovania doby životnosti, a z nej vyplývajúce poruchy v dodávkach tepla, zlá kvalita dodávky TÚV, narušené izolácie, vysoké tepelné straty, a teda zbytočne vysoká cena pri nízkom komforte tepelnej pohody odberateľov.

Preto považujeme v tejto oblasti za nevyhnutné:

Primárne (tepelné) rozvody

Tepelné rozvody z PK Višňová a PK Vlárska – tieto rozvody je potrebné vzhľadom na aktuálne tepelné straty a nadmerné dimenzie potrubí rekonštruovať v strednodobom horizonte 3 – 6 rokov. Prichádza do úvahy buď ponechanie pôvodného štvorrúrkového systému s prepočítaním nových – menších dimenzií - využitím moderných metód predizolovaných potrubí, ktoré majú tepelné straty do 2 %, alebo aj vzhľadom na odpojenie viacerých objektov (hlavne v okruhu kotolne PK Vlárska) prechod na dvojrúrkový systém s vybudovaním KOST pre každý dom zvlášť. Pri tejto rekonštrukcii by sa osadili aj snímače úniku vykurovacieho média, aby sa v budúcnosti dala ľahko lokalizovať porucha. Naviac, v každom zásobovanom objekte sa dá bezproblémovo stanoviť množstvo dodanej TÚV

KOST	€ bez DPH	€ s DPH
Investičný náklad:		

primárne/tepelné rozvody	€ bez DPH	€ s DPH
Investičný náklad:		

Celkový investičný náklad za prvých 5 rokov v zmysle koncesnej zmluvy do PK, vlastných OST, tepelných rozvodov z PK a KOST:

Spolu PK + rozvody + KOST	€ bez DPH	€ s DPH
Investičný náklad:		

Sekundárne rozvody

Druhú časť investícií do rozvodov tvoria investície do sekundárnych rozvodov. Tu sa bude postupovať podľa stanovených priorít, ako uvádza Tabuľka č.2. Presnejšie určenie a náklady stanoví štúdia realizovateľnosti, ktorá bude spracovaná v priebehu prvého roka od prevzatia TH.

Týka sa tepelných okruhov, kde je technológia odovzdávacej stanice tepla (OST) vo vlastníctve alebo prenájme BaT, či iného subjektu, ktorý zásobuje celý okruh teplom a teplou vodou a z titulu koncesie od MČ BA - Nové Mesto budú teda prevzaté len sekundárne rozvody.

Tu je, žiaľ, treba prihliadať aj na aktuálny stav odberných miest (odberateľov) na okruhu. Približne na polovici okruhov totiž došlo k odpojeniu jedného alebo viacerých objektov odberateľov, čo výrazne zhoršuje efektivnosť dodávky tepla a hlavne TÚV a súčasný prevádzkovateľ nemá teda pravidelne aktualizované údaje o spotrebách a nákladoch celého okruhu (predovšetkým dodávka TÚV), čo spôsobuje problémy. Na týchto okruhoch prevádzkovateľ OST rozúčtováva dodávky TÚV na základe spoločného merania na OST a teplo pre ÚK podľa objektových meračov tepla. Do tejto skupiny okruhov je z pohľadu ochrany investícií relatívne riskantné dlhodobo investovať, na druhej strane, práve tieto okruhy si vyžadujú nové prepočty hydraulického vyregulovania, dimenzií rozvodov a regulácie v oblasti TÚV, aby sa dosiahla efektívnosť dodávky. Tu sa investične bude musieť posúdiť každý jeden okruh a vyhodnotiť, aké sú možné riešenia. Sú to predovšetkým okruhy OST 860, OST 864, OST 868, OST 877, OST 879.

Tretiu časť v investíciách do rozvodov predstavujú náklady na sekundárne okruhy, kde je v súčasnosti odberateľom z príslušnej OST od BaT ako jediný len súčasný prevádzkovateľ, resp. bude v budúcnosti len koncesionár.

Tu predpokladáme z hľadiska zložitosti zemných prác v husto zastavanom území mestskej časti investície podľa stanovených priorít. Predovšetkým počítame s rekonštrukciou rozvodov TÚV a s osadením jej merania na odbernom mieste (tzv. oddeľovacie doskové výmenníky tepla, resp. kde už takéto osadenie je, počítame s ich rekonštrukciou a doplnením o merače tepla). Toto riešenie by zvýšilo jednak kvalitu dodávok TÚV, jednak by vyriešilo aj časté rozpory v jej rozúčtovaní.

Druhú časť nákladov na investície v týchto okruhoch budú tvoriť náklady na rekonštrukciu rozvodov tepla na zásobovanie ÚK do objektu. Tieto sa budú realizovať selektívne, podľa stanovených priorít a potrieb, najväčšieho objemu tepelných strát a vynútených opráv a havárií za predchádzajúce roky. Ich rozsah potvrdí a spresní štúdia realizovateľnosti.

Predpokladané investičné náklady a termíny realizácie:

rozvody v priorite vysoká	€ bez DPH	€ s DPH
Investičný náklad:		

rozvody v priorite stredná	€ bez DPH	€ s DPH
Investičný náklad:		

rozvody v priorite malá	€ bez DPH	€ s DPH
Investičný náklad:		

Spolu rozvody	€ bez DPH	€ s DPH
Investičný náklad:		

Rekapitulácia investičných nákladov za obdobie prvých 5 rokov v zmysle podmienok koncesnej zmluvy:

Popis	Návrh investícií TERMMING v € bez DPH	Návrh investícií TERMMING v € s DPH
Plynová kotolňa Višňová	320 000 €	384 000 €
Plynová kotolňa Vlárska	235 000 €	282 000 €
Odovzdávacie stanice tepla OST Hálkova 11 a Varšavská 31	67 000 €	80 400 €
Dopojenie zdrojov tepla a OST na centrálny dispečing	90 000 €	108 000 €
Primárne rozvody tepla a KOST	700 000 €	840 000 €
Sekundárne rozvody tepla/priorita vysoká, stredná, nízka/	2 357 000 €	2 828 400 €
Spolu:	**3 769 000 €**	**4 522 800 €**

Podrobný rozpočet investícií jednotlivých technologických častí je uvedený v Tabuľke č.1 a č.2 (nasledujúca strana).

Investičný horizont rokov šiesty až dvadsiaty rok (6. – 20.rok) koncesie:

V tomto horizonte počítame aj s implementáciou nových, takzvaných „zelených" technológií, ktoré zatiaľ ešte nespĺňajú podmienky pre CZT z hľadiska ceny či výkonov, ako napríklad nová generácia fotovoltických článkov, katalytická depolymerizácia, spaľovanie produktov ekologickej recyklácie odpadov, skvapalnených plynov či biometánu, apod. Očakávame však, že tieto čisté technológie môžu za uvedené obdobie dospieť do takého štádia komerčného využitia, že z hľadiska tepelnej kapacity, spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky i ceny budú pre teplárenstvo zaujímavé. Ich aplikácia by však bola podmienená súhlasom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a dohodou o majetkovom vysporiadaní investičných nákladov na ich obstaranie pri ukončení koncesie, keďže nie je jasné, či by už boli v danom období v cene tepla splatené. V dnešných cenách totiž ide o investičné náklady v objeme rádovo miliónov €.

Predpokladáme, že táto koncepcia a strategický plán sa bude upresňovať a aktualizovať každých 5 rokov.

Bežné opravy na technologických zariadeniach, primárnych a sekundárnych rozvodoch, ako aj menšie opravy stavieb technologických objektov s postupným zveľadením ich vonkajšieho a vnútorného vzhľadu považujeme za samozrejmé. Tieto činnosti sa budú vykonávať na základe potrieb podľa plánu opráv.

D. Návrh harmonogramu na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení a rozvodov v rámci tepelného hospodárstva

Vychádzajúc zo základnej koncepcie obnovy a modernizácie, popísanej v predošlej kapitole *C. Základná koncepcia a návrh na obnovu a modernizáciu TTZ*, predkladáme nasledovný rámcový harmonogram investičných akcií súvisiacich s obnovou a modernizáciou TH v MČ BA - Nové Mesto:

V prvom (1.) roku od prevzatia TH:

- vypracovanie štúdie realizovateľnosti komplexnej obnovy a modernizácie TH BA - NM,
- vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu PK Višňová a Vlárska na výmenu kľúčových prvkov technológie,
- posúdenie možnosti implementácie KGJ na PK Višňová a Vlárska vo verzii buď pre vyvedenie výkonu do distribučnej siete, alebo v prípade negatívneho stanoviska ZSD, a.s., na osadenie KGJ v PK Vlárska a Višňová s výrobou EE pre vlastnú spotrebu,
- spracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu technológií OST Varšavská 31 a Hálkova 11 v rozsahu vyplývajúcom zo štúdie realizovateľnosti,
- spracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu rozvodov v okruhu kotolní PK Višňová, PK Vlárska, OST Varšavská 31 a OST Hálkova 11,
- spracovanie projektovej dokumentácie pre vybrané okruhy sekundárnych rozvodov napojených na cudzie OST,
- drobné investičné akcie potrebné na okamžité zvýšenie spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky tepelnotechnických zariadení (TTZ) – I. časť, tieto budú tvoriť podmnožinu nákladov určených pri jednotlivých kotolniach, OST a rozvodoch,
- minimálne úpravy súvisiace so zastaranými armatúrami, rozdeľovačmi / zberačmi
- minimálna nutná úprava MaR na kotolni Višňová a Vlárska podľa potrieb technológie centrálneho dispečingu,
- prvé účinné opatrenia na zvýšenie kvality a efektívnosti dodávok TÚV.

V druhom (2.) roku od prevzatia TH:

- spracovanie projektovej dokumentácie pre investičné akcie nasledovných 3 – 5 rokov od prevzatia TH,
- rekonštrukcia technológií kotolní PK Višňová a PK Vlárska v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie,
- rekonštrukcia technológií OST Varšavská 31 a Hálkova 11 v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie,

- dopojenie PK Višňová, PK Vlárska, OST Varšavská 31 a OST Hálkova 11 na centrálny dispečing spoločnosti,
- drobné investičné akcie potrebné na okamžité zvýšenie spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky tepelnotechnických zariadení (TTZ) – II. časť,
- opatrenia na zvýšenie kvality a efektivnosti dodávok TÚV.

V treťom (3.) roku od prevzatia TH:

- rekonštrukcia rozvodov okruhu PK Vlárska a PK Višňová v alternatíve podľa projektovej dokumentácie (rozhodnutie medzi variantom dvojrúrkového alebo štvorrúrkového systému,
- postupná rekonštrukcia sekundárnych rozvodov, ktoré sú uvedené s prioritou vysoká, v súlade so štúdiou realizovateľnosti a so spracovanou projektovou dokumentáciou. Náhrada, kde je to možné, bezkanálovými tepelnými vedeniami so zvýšenou izoláciou, resp. nahradenie novými dimenziami s kvalitnou izoláciou s výrazne nižšími tepelnými stratami a systémom identifikácie úniku vykurovacieho média – I. etapa,
- technické úpravy a individuálne riešenia zásobovania teplom pre ÚK a TÚV na neuzavretých okruhoch OST spravovaných uchádzačom v zmysle spracovanej štúdie realizovateľnosti a projektovej dokumentácie v priorite vysoká – I. etapa.

V štvrtom (4.) roku od prevzatia:

- pokračovanie v postupnej rekonštrukcii sekundárnych rozvodov, ktoré sú uvedené s prioritou vysoká, v súlade so štúdiou realizovateľnosti a spracovanou projektovou dokumentáciou – II. etapa a v priorite stredná – I. etapa,
- technické úpravy a individuálne riešenia zásobovania teplom pre ÚK a TÚV na neuzavretých okruhoch OST spravovaných uchádzačom v zmysle spracovanej štúdie realizovateľnosti a projektovej dokumentácie v priorite vysoká – II. etapa a v priorite stredná – I. etapa,
- vybavenie niektorých okruhov OST meraním „smart metering", podľa záverov štúdie a posúdenia ich výhodnosti – I. etapa.

V piatom roku (5.) od prevzatia :

- dokončenie celkového prebudovania systému MaR na všetkých TTZ spravovaných uchádzačom v MČ BA – NM na jednotný systém, s vyvedením na centrálny dispečing,
- dokončenie rekonštrukcie všetkých primárnych a sekundárnych rozvodov v rozsahu tak, ako to vyplynie zo štúdie realizovateľnosti a projektovej dokumentácie. Ukončenie na okruhoch všetkých priorít, t.j. vysoká, stredná aj malá, ktoré sú uvedené v Tabuľke 1 a Tabuľke 2 (na konci predošlej kapitoly C.),

- technické úpravy a individuálne riešenia zásobovania teplom pre ÚK a TÚV na neuzavretých okruhoch OST spravovaných uchádzačom v rozsahu popísanom v štúdii realizovateľnosti a podľa projektovej dokumentácie.

Bežné opravy na technologických zariadeniach, primárnych a sekundárnych rozvodoch, ako aj odstránenie vznikajúcich menších vád technologických objektov s postupným zveľadením ich vonkajšieho a vnútorného vzhľadu, považujeme za samozrejmé. Tieto činnosti sa budú vykonávať na základe potrieb podľa plánu opráv a nie sú definované ako akcie investičného charakteru.

E. Základná koncepcia a návrh na správu, prevádzku a údržbu určených tepelno-technických zariadení vrátane rozvodov

V prípade úspešnosti našej ponuky na koncesiu tepelného hospodárstva Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, bude vytvorená pod spoločnosťou TERMMING **samostatná Prevádzka BA – Nové Mesto**, obdobne, ako je v súčasnosti Prevádzka Bratislava Staré Mesto, Vrakuňa, Malacky či Stupava. Prevádzka celého tepelného hospodárstva - denná obslužná činnosť - bude zabezpečovaná pracovníkmi v danej alebo susednej lokalite, aby bolo možné promptne reagovať na prípadné požiadavky pri poruchách či ohláseniach odberateľov. Počty pracovníkov a presný spôsob obsluhy je závislý od stupňa automatizácie prevádzky príslušného tepelného zariadenia, jeho spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky. Preto bude upresnený až po dôkladnom preverení prevádzky všetkých zariadení. Naša spoločnosť bude rokovať so súčasným prevádzkovateľom o prevzatí súčasných pracovníkov, ktorí zabezpečujú správu, prevádzku a obsluhu zariadení TH v MČ Ba – Nové Mesto. Tento princíp uprednostňujeme z titulu vylúčenia rizík pri poruchách zariadení, ktoré treba identifikovať priamo v teréne. Ak nedôjde k dohode v okamihu prebratia tepelného hospodárstva so súčasnými pracovníkmi, ktorí zabezpečujú prevádzku centrálnych zdrojov, kotolní, OST a rozvodov, je TERMMING schopný vykryť potrebný počet pracovníkov dočasne z Prevádzky Bratislava, kým získa nových zamestnancov na obsluhu.

Energetický dohľad, vyhodnocovanie spotreby, účinnosti a spoľahlivosti výroby a dodávok bude zabezpečovať úsek energetického manažmentu spoločnosti.

Po prevzatí tepelného hospodárstva do nájmu spoločnosť zabezpečí vykonanie požadovaných zmien v súčasnom povolení na podnikanie v tepelnej energetike č. 2006 T 0097.

Okrem lokálneho dispečingu priamo na PK Višňová plánujeme centrálne zdroje tepla PK Višňová, PK Vlárska a OST Hálkova 11 a Varšavská 31 pripojiť diaľkovým prenosom na centrálny dispečing v Bratislave na Jarošovej 1, kde sídli skupina ENGIE so spoločnosťou TERMMING. To zabezpečí diaľkové monitorovanie a riadenie dôležitých technických parametrov každého zdroja, ako aj okamžité hlásenie všetkých havarijných a poruchových stavov s možnosťou výjazdu a rýchleho odstránenia poruchy. TERMMING alebo ENGIE, ako materská firma, má vlastných pracovníkov havarijnej služby, ako aj zmluvných partnerov v každej lokalite, kde pôsobí. Títo dokážu nielen v krátkom čase odstaviť zariadenia po havárii, aby sa zamedzilo škodám, ale ak je to nevyhnutné, zabezpečiť aj okamžitý nástup k odstraňovaniu havárie a obnoveniu dodávky.

V nasledujúcej časti uvádzame popis pracovnej funkcie dvoch kľúčových pozícií - vedúci technik prevádzky - energetik a technik obsluhy TEZ v zmysle pracovného poriadku spoločnosti.

Názov funkcie: Vedúci technik prevádzky- energetik

Aplikácia: s príslušnou lokalitou

Priamy nadriadený útvar / pracovník: regionálny senior manager

Vedúci technik prevádzky **v rámci svojej pôsobnosti zodpovedá**

- ✓ za riadny spôsob užívania zverených tepelnoenergetických zariadení
- ✓ za škody spôsobené svojím konaním na majetku, najmä za jeho poškodenie, nadmerné opotrebenie a nedostatočnú starostlivosť o zverené TEZ
- ✓ za prevádzku a riadny chod TEZ v zmysle platných predpisov a noriem v oblasti výroby a rozvodu tepla a jej hospodárnu výrobu
- ✓ za včasné vypracovanie podkladov a ich správnosť pre
  - výpočet miezd
  - uzatváranie kúpno-predajných zmlúv na nákup palív a energií a predaj tepelnej energie a vody
  - priebežnú fakturáciu za dodanú tepelnú energiu a ročné vyúčtovanie dodávok tepla
- ✓ za účelné vynakladanie finančných prostriedkov spoločnosti
- ✓ za dodržiavanie bezpečnosti pri práci, protipožiarnej bezpečnosti v priestoroch zverených TEZ a za dodržiavanie termínov výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok jemu zverených vyhradených zariadení

Na základe funkčného zaradenia na úseku zverených tepelnoenergetických zariadení **je povinný plniť a viesť nasledovné evidencie:**

- ✓ technická evidencia (pasport) zverených TEZ, vrátane rozvodov tepla po jednotlivé odberné zariadenia; prehľadná evidencia o všetkých druhoch odborných prehliadok a odborných skúšok a o ich platnosti; evidencia o jednotlivých odberných zariadeniach, najmä technické údaje potrebné pre správne rozúčtovanie tepelnej energie; údaje permanentne aktualizuje
- ✓ prehľadná evidencia závad, nedostatkov a nárokov na údržbu a opravy TEZ
- ✓ evidencia objednaných prác a faktúr za vykonané práce, dodané služby a tovar v rozsahu zverených TEZ
- ✓ evidencia všetkých druhov meradiel a ich stavov; stavy nameraných hodnôt mesačne vyhodnocuje

- ✓ evidencia technikov obsluhy tepelných zariadení, ich kuričských preukazov a osvedčení, zápisníkov bezpečnosti práce; doplňovanie osobných spisov technikov obsluhy tepelných zariadení podľa aktuálnych zmien
- ✓ evidencia ochranných a osobných pomôcok technikov obsluhy tepelných zariadení, predmetov postupnej spotreby a DIM kotolne; zodpovedá za ich včasné doplňovanie
- ✓ evidencia zásob a spotreby paliva na stanovených tlačivách; zodpovedá za dodržiavanie stanovených noriem spotreby paliva pre dané kotolne

Riadi a kontroluje

- ✓ činnosť, výkon prác na úseku zverených TEZ
- ✓ denne podriadených pracovníkov – technikov obsluhy tepelných zariadení vo výkone ich práce; pozná ich pracovnú náplň a zabezpečuje plnenie povinností podriadených pracovníkov podľa ich pracovnej náplne; kontroluje dodržiavanie pracovného poriadku a preveruje podriadených pracovníkov v zmene náhodnými dychovými skúškami na prítomnosť omamných a návykových látok, navrhuje opatrenia za neplnenie pracovných povinností podriadených zamestnancov a navrhuje im odmeny za vzorný výkon prác

Zabezpečuje

- ✓ včasný výkon odborných prehliadok, odborných skúšok a opatrení vyplývajúcich z platných predpisov o ochrane ovzdušia a prehľadný spôsob evidencie ich platnosti
- ✓ pravidelné prehliadky TEZ; na základe výsledkov prehliadok predkladá požiadavky na zlepšovanie ich prevádzky
- ✓ včasné spracovanie podkladov pre zostavovanie operatívneho a dlhodobých plánov opráv a údržby TEZ vo vecnom a finančnom vyjadrení a zabezpečuje ich realizáciu
- ✓ včasné odstraňovanie havarijných stavov TEZ
- ✓ včasné zavádzanie nových predpisov v oblasti výroby, rozvodu a dodávok tepelnej energie do praxe
- ✓ plnenie požiadaviek BOZP, PO a ochrany ovzdušia pri prevádzke TEZ
- ✓ odborný dozor nad vykonávanými prácami opráv a údržby TEZ
- ✓ dodržiavanie prevádzkových poriadkov TEZ pracovníkmi obsluhy
- ✓ obsadenie kotolní kvalifikovanou obsluhou, včasné zastupovanie obsluhy tepelných zariadení kvalifikovanou osobou, zaučenie novoprijatých pracovníkov obsluhy TEZ, ich oboznámenie sa s prevádzkovými predpismi, predpismi BOZP a PO, stará sa o ich odbornú spôsobilosť a odbornú zručnosť v závislosti od technických zmien kotolne
- ✓ plnenie úloh z previerok orgánov štátneho odborného dozoru

- ✓ včasný odpočet všetkých druhov meradiel v súlade s platnými predpismi, evidenciu a vyhodnotenie nameraných hodnôt a ich včasné odovzdanie k ďalšiemu spracovaniu
- ✓ podklady pre vypracovávanie interných smerníc spoločnosti v oblasti výroby, rozvodu a dodávok tepla

Vedúci technik prevádzky je v rámci svojej pôsobnosti povinný

- ✓ ovládať plnenie všetkých úloh, ktoré je povinný ovládať technik obsluhy TTZ
- ✓ na vyzvanie sa podrobiť preventívnej lekárskej kontrole
- ✓ vykonávať ďalšie práce podľa pokynov priameho nadriadeného

Názov funkcie: Technik obsluhy TEZ (tepelnoenergetických zariadení)

Aplikácie: s príslušnou lokalitou

Priamy nadriadený útvar / pracovník: vedúci technik prevádzky, zmenový majster

Technik obsluhy TEZ je **v rámci svojej pracovnej náplne a pôsobnosti povinný**

- ✓ oboznámiť sa so všetkými prevádzkovými predpismi vydanými pre dané tepelnotechnické zariadenie, tieto dodržiavať a svojím podpisom na zadnej strane potvrdiť, že sa s týmito predpismi oboznámil
- ✓ dodržiavať spoločnosťou určený počet hodín pre výkon prác v kotolni a vykonávať tieto práce v stanovenom čase
- ✓ nosiť so sebou služobný preukaz, ktorým sa na vyzvanie nadriadeného zamestnanca, pracovníkov kontrolných orgánov a riadiacich pracovníkov spoločnosti preukazuje
- ✓ pred vstupom do priestorov kotolne zapnúť vetranie kotolne alebo sa presvedčiť o chode vetracieho zariadenia
- ✓ zabezpečovať prevádzku TEZ tak, aby bola zabezpečená dodávka tepla a teplej úžitkovej vody do jednotlivých odberných zariadení v rozsahu podľa platných právnych predpisov alebo dohodnutom zmluvou na dodávku a odber tepla
- ✓ zabezpečovať dodávku teplej úžitkovej vody tak, aby jej teplota na výtoku z vodovodnej armatúry dosahovala hodnotu v rozsahu 45 až 55 °C, teplotu 55 °C neprekračovať
- ✓ udržiavať kotlové zariadenie v bezpečnom a prevádzkyschopnom stave; bezodkladne ohlásiť svojmu priamemu nadriadenému, resp. jeho zástupcovi, každú poruchu, prípadne jav pri prevádzkovaní technologického zariadenia kotolne, ktorý by bránil alebo sťažoval obsluhu a bezpečnú prevádzku kotolne; každú takúto poruchu zaznamenať v prevádzkovom denníku kotolne

- ✓ trvale udržiavať poriadok a čistotu v kotolni a dbať, aby do priestorov kotolne nevstupovali a nezdržiavali sa v nej nepovolané osoby; technologické zariadenie kotolne udržiavať vo vzornom poriadku a čistote, v kotolni sa zdržiavať len v čase vymedzenom na prevádzku technologického zariadenia a výkon ostatných pracovných povinností vyplývajúcich z tejto pracovnej náplne
- ✓ pri práci používať ochranné pracovné prostriedky a pomôcky, v prípade ich poškodenia alebo straty to ihneď hlásiť svojmu nadriadenému; pracovný odev, obuv a pracovné náradie udržovať tak, aby nedochádzalo ich predčasnému opotrebeniu a poškodeniu
- ✓ denne v dobe najneskôr do 9^{00} hod. sa hlásiť u svojho priameho nadriadeného a informovať ho o stave technologického zariadenia
- ✓ poruchy na TEZ majúce vplyv na zníženie kvality dodávky tepla a TÚV a ich odstránenie okamžite hlásiť na dispečing spoločnosti; v určených termínoch odovzdávať svojmu priamemu nadriadenému predpísané doklady
- ✓ v zmysle prevádzkového poriadku kotolne denne kontrolovať predpísané prevádzkové pomery kotolne a zistené skutočnosti zapisovať do prevádzkového denníka kotolne
- ✓ pri viaczmennej prevádzke po skončení zmeny, a tiež v prípade čerpania dovolenky, riadne odovzdať TEZ a prevádzkovú dokumentáciu svojmu nástupcovi záznamom v prevádzkovom denníku kotolne; odovzdať kotolňu svojmu nástupcovi upratanú, čistú a podať mu všetky informácie a inštrukcie potrebné k riadnej obsluhe kotlov a celého TEZ; zápis o odovzdaní kotolne podpíšu obaja technici obsluhy tepelných zariadení
- ✓ so súhlasom svojho priameho nadriadeného odstraňovať drobné závady na zariadení kotolne, ktoré sa vyskytujú v priebehu prevádzky, závady, ktoré nemôže sám odstrániť hlási ihneď svojmu priamemu nadriadenému
- ✓ riadiť dodávku tepla do sústavy ústredného vykurovania v závislosti od vonkajšej teploty (ak nie je kotolňa vybavená automatickou reguláciou parametrov teplonosnej látky), s cieľom neodôvodnene neprekračovať normy spotreby paliva; zabraňovať nehospodárnej výrobe tepelnej energie, zakurovať v hospodárnom počte kotlov alebo podľa ich veľkosti, zabraňovať akýmkoľvek stratám tepla a paliva; prevádzku kotolne riadiť tak, aby sa dosiahla maximálna možná prevádzková účinnosť v dodávkach tepla
- ✓ navrhovať svojmu priamemu nadriadenému opatrenia na zvyšovanie hospodárnosti výroby tepelnej energie a znižovanie výrobných nákladov
- ✓ zabezpečiť, aby sa kotolňa nevyužívala na iné účely, nesúvisiace s jej prevádzkou ako sú dielne, ohrievarne, sušiarne, skladištia, na pobyt alebo spanie a pod.
- ✓ dodržiavať bezpečnostné opatrenia pre prevádzku TEZ; v plynových kotolniach vykonávať tesnostnú skúšku rozoberateľných spojov penivými roztokmi, zisťovať únik plynu čuchom, prípadne na to určeným prístrojom; v prípade zistenia úniku plynu okamžite zabezpečiť odstránenie zistenej netesnosti

- ✓ pravidelne skúšať funkciu poistných ventilov tlakových nádob, najmenej raz za tri mesiace pretočiť všetky uzatváracie armatúry kotolne
- ✓ pri prehliadke kotlov a pri všetkých prácach, kde je potrebné svietiť, používať výhradne montážnu lampu na 24 V, teda bezpečné napätie, a tým sa chrániť pred úrazom elektrickým prúdom
- ✓ v prípade vzniku požiaru v kotolni používať hasiaci prístroj určený na príslušný druh požiaru; použitie hasiaceho prístroja hlásiť svojmu priamemu nadriadenému
- ✓ denne zapisovať údaje o prevádzke kotolne do prevádzkového denníka:
  - teploty vonkajšieho vzduchu o 7:00, 14:00 a 21:00h
  - čas začiatku a konca vykurovania
  - počet kotlov v prevádzke
  - teplotu výstupnej a vratnej vykurovacej vody
  - spotrebu studenej vody na prípravu TÚV
  - teplotu TÚV na výstupe zo zariadenia na ohrev
  - spotrebu paliva
  - poruchy na jednotlivých častiach tepelnoenergetického zariadenia
- ✓ v prípade poruchy na technickom zariadení kotolne zabezpečiť jej okamžité oznámenie v písomnej forme jednotlivým odberateľom, prípadne vyvesenie oznamu vo vykurovaných domoch
- ✓ na vyzvanie sa podrobiť preventívnej lekárskej kontrole
- ✓ na vyzvanie priameho nadriadeného sa podrobiť dychovej skúške na prítomnosť omamných a psychotropných látok
- ✓ vykonávať ďalšie práce podľa pokynov priameho nadriadeného

Integrovaný systém manažérstva

Spoločnosť TERMMING, a.s. je pre činnosti súvisiace s výrobou a rozvodom tepla, ako i výkon správy nehnuteľností, držiteľom integrovaného systému manažérstva (ISO 9001, ISO 14000 a ISO 18000).

Opis technického vybavenia uchádzača

Uchádzač má k dispozícii na zabezpečenie plnenia predmetu obstarávania nasledovné základné technické vybavenie:

- ✓ moderný centrálny dispečing na báze prostredia SCADA v Bratislave s 24-hodinovou stálou službou a pohotovosťou pre všetky zariadenia spravované uchádzačom, s možnosťou napojenia na diaľkové monitorovanie kľúčových zariadení a možnosťou dopojenia ďalších zariadení

- ✓ prenosný počítač (notebook) so softwarom umožňujúcim na mieste alebo cez diaľkový prístup prestavovať parametre riadiacich systémov, implementovaných v TTZ
- ✓ prenosné ultrazvukové merače prietoku na zisťovanie porúch dodávky vykurovacej vody alebo teplej úžitkovej vody
- ✓ prenosné elektronické zariadenia na zisťovanie porúch a nestability v elektrickej sieti
- ✓ súpravu zariadení na meranie diferenčného tlaku tepelných sústav pre zisťovanie príčin nekvalitných dodávok tepla pre ÚK a TÚV
- ✓ prenosné zariadenie pre diaľkový odpočet údajov z meradiel tepla, umožňujúce odpočet bez vstupu do ťažko dostupných priestorov
- ✓ termovízne kamery na sledovanie tepelných únikov a tepelných strát
- ✓ rôzne prenosné kontaktné a registračné zariadenia, predovšetkým na určovanie teploty, prípadne prietoku
- ✓ zariadenie na určovanie trasy rozvodu, k dispozícii podľa potreby
- ✓ prevádzkové dielne na zabezpečenie bežných opráv a nastavení
- ✓ prevádzkové sklady na náhradné diely a najčastejšie vymieňané časti
- ✓ široký rozsah ručného elektrického náradia (zváracie zariadenia, vŕtačky, brúsky, generátory a pod.) umožňujúce rýchly zásah v prípade havárie alebo inej potreby
- ✓ 12 vozidiel, k dispozícii výhradne pre energetiku
- ✓ mobilný telefón pre každého energetika, resp. technika obsluhy, čo znamená dostupnosť kvalifikovaného pracovníka podľa rozpisu služieb v prípade havárie alebo iného dôležitého dôvodu

Z hľadiska cenotvorby a rozhodnutí ÚRSO bude Prevádzka Bratislava – Nové Mesto fungovať autonómne, čo znamená, že do ceny budú vstupovať len náklady súvisiace s investíciami, opravami, prevádzkovými nákladmi či mzdami vynaloženými na výrobu a dodávky tepla v tejto mestskej časti.

F. Rámcový plán investicií na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení

Popis	Návrh investícií TERMMING v € bez DPH	Návrh investícií TERMMING v € s DPH
Plynová kotolňa Višňová	320 000 €	384 000 €
Plynová kotolňa Vlárska	235 000 €	282 000 €
Odovzdávacie stanice tepla OST Hálkova 11 a Varšavská 31	67 000 €	80 400 €
Dopojenie zdrojov tepla a OST na centrálny dispečing	90 000 €	108 000 €
Primárne rozvody tepla a KOST	700 000 €	840 000 €
Sekundárne rozvody tepla/priorita vysoká, stredná, nízka/	2 357 000 €	2 828 400 €
Spolu:	**3 769 000 €**	**4 522 800 €**

V Bratislave dňa 17.5.2018

Ing. František Sás
člen predstavenstva

Ing. Martin Žigo
člen predstavenstva

2.5. Výpočet výšky celkového ročného nájomného

Výpočet výšky celkového ročného nájomného

Návrh výšky celkového ročného nájomného:

$CRN_{TH} = RNTH_{fix} + RNTH_{variab}$

$RNTH_{fix}$ = 32 000,- € s DPH
$RNTH_{variab}$ = 64 000,- € s DPH

CRN_{TH} = 32 000 + 64 000 = 96 000,- € s DPH

V Bratislave, dňa 17.5.2018

Ing. Martin Žigo
člen predstavenstva

Ing. František Sás
člen predstavenstva

2.6. Informácia o dôvernosti verejného obstarávania

Spoločnosť TERMMING, a.s. považuje za dôverné informácie nasledujúce dokumenty:

- Kalkulácia ceny tepla - Príloha č. 6 k vyhláške č. 222/2013 Z.z.
- Podrobný rozpočet investícií jednotlivých technologických častí

Navrhujeme zverejnenie ponuky uchádzača bez týchto dôverných informácií, nakoľko návrh na plnenie kritérií/cena tepla, výška investície, výška ročného nájomného/ bude súčasťou zverejnenej koncesnej zmluvy.

V Bratislave dňa 17.5.2018

Ing. František Sás člen predstavenstva	Ing. Martin Žigo člen predstavenstva

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA KONEČNÝCH PONÚK
(ČASTÍ PONÚK OZNAČENÝCH AKO „KRITÉRIÁ")

predložených do súťažného dialógu na obstaranie nadlimitnej koncesie (služby) „Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto" (ďalej len „**Dialóg**") realizovanej verejným obstarávateľom Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3 („Verejný obstarávateľ") vyhlásenej oznámením o koncesii uverejneným v Úradnom vestníku EÚ dňa 03.08.2016 pod číslom 2016/S 148-268119 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 150/2016 zo dňa 04.08.2016 pod zn. 11842- KOS (ďalej len „**Oznámenie**") vyhotovená v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „**Zákon**").

Hodnotenie ponúk – časť „Kritériá" sa konalo v dňoch 12.12.2018 až 14.02.2019 Hodnotenie ponúk bolo neverejné.

Konečné ponuky predložili dvaja uchádzači, pričom v súlade so zápisnicou o otváraní konečných ponúk časť „Kritériá" zo dňa 12.12.2018 navrhli nasledovné návrhy na plnenie kritérií:

Názov a sídlo uchádzača	**Cena tepla v €**	**Hodnota Investícií V € s DPH**	**Výška ročného nájomného v € s DPH**
Termming,a.s., Jarošova 1, 83103 Bratislava	0,1054	4 522 800	96 000
Skupina dodávateľov Veolia Energia Slovensko,a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava a **C-term,s.r.o.**, Šumavská 1, 821 08, Bratislava	0,10382	4 497 600	40 000

I. Komisia **Plnenie formálnych a obsahových náležitostí hodnotených častí ponúk označených ako „Kritériá"**

V zmysle bodu 3.2 Záverečného informatívneho dokumentu súťažných podkladov musí časť ponuky označená ako „Kritériá" obsahovať nižšie uvedené doklady a dokumenty:

Uchádzač: Termming,a.s., Jarošova 1, 83103 Bratislava		
Požiadavka	**Splnená**	**Poznámka**
Identifikácia uchádzača a Dialógu, do ktorého sa ponuka predkladá,	Áno	
Návrh na plnenie kritéria	Áno	

predložený formou vyplnenej tabuľky podľa vzoru v Prílohe č.1 Návrh uchádzača na plnenie kritéria (vzor) súťažných podkladov		
Kalkuláciu variabilnej zložky cena tepla s uvedením všetkých hlavných uvažovaných vstupov pre uvedenú kalkuláciu a kalkuláciu fixnej zložky ceny tepla v rozsahu Prílohy č.6 k vyhláške Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z na základe ktorých určil návrh na plnenie kritéria Cena tepla v €/kWh s DPH v súlade s bodom 4.2 tohto Záverečného informatívneho dokumentu	Áno	
Návrh rekonštrukcie technologických zariadení/podnikateľský zámer/ s uvedením rozsahu rekonštrukčných prác a cenových kalkulácií a výpočet na základe ktoré určuje návrh na plnenie kritéria Hodnota investícií v súlade s bodom 4.3 Záverečného informatívneho dokumentu;	Áno	
Výpočet výšky celkového ročného nájomného z ktorého vychádzal uchádzač pri návrhu kritéria „Výška ročného nájomného" v súlade s bodom 4.4. Záverečného informatívneho dokumentu;	Áno	
CD nosič s kópiou časti ponuky označenou ako „Kritériá".	Áno	

Požiadavka	Splnená	Poznámka
Identifikacia uchádzača a Dialógu, do ktorého sa ponuka predkladá,	Ano	
Návrh na plnenie kritéria *predložený formou* vyplnenej tabuľky podľa vzoru v Prílohe č.1 Návrh uchádzača na plnenie kritéria (vzor)	Ano	
Kalkuláciu variabilnej zložky cena tepla s uvedením všetkých hlavných uvažovaných vstupov pre uvedenú kalkuláciu a kalkuláciu fixnej zložky ceny tepla v rozsahu Prílohy č.6 k vyhláške Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z na základe ktorých určil návrh na plnenie kritéria Cena tepla v €/kWh s DPH v súlade s bodom 4.2 tohto Záverečného informatívneho dokumentu	Ano (po vysvetlení)	Kalkulácia ceny tepla nie je predložená v súlade s bodom 3.2.3. písm. c) a bodom 4.2 Záverečného informatívneho dokumentu. V ponuke sa nachádza tabuľka vykazujúca znaky Prílohy č.6 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z. v časti fixný nákladov na cenu tepla sú položky 3.1.2 až 3.2.10, 3.3, 3.4 a 4 fixnej zložky cena tepla agregované do jednej položky, čo je v rozpore s požiadavkou Verejného obstarávateľa uviesť návrh na plnenie kritérii pre kritérium „Cena tepla" v €/kWh s DPH ako kalkuláciu fixnej zložky ceny tepla v rozsahu Prílohy č.6 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z., tak aby Verejný obstarávateľ mohol vyhodnotiť ponuku v súlade so Záverečným informatívnym dokumentom. Nutné vysvetlenie.
Návrh rekonštrukcie technologických zariadení/podnikateľský zámer/ s uvedením rozsahu rekonštrukčných prác a cenových kalkulácií a výpočet na základe ktoré určuje návrh na plnenie kritéria Hodnota investícií v súlade s bodom 4.3 tohto Záverečného informatívneho dokumentu;	Ano (po vysvetlení)	V ponuke v časti „Kritériá" sa síce nachádza dokument označený ako „Kritériá_d_návrh rekonštrukcie", z ktorého je zrejmé, že sa má jednať o dokument, ktorý má za cieľ preukázať kritérium na vyhodnotenie ponúk „Hodnota investície", no v rozpore s bodmi 3.2.3. písm. d) *a bode* 4.3.1 a 4.3.2 *Záverečného informatívneho* dokumentu sa v ňom nenachádzajú žiadne informácie o cenových kalkuláciách pre jednotlivé navrhované rekonštrukčné práce a výpočet návrhu na plnenie kritéria „Hodnota investície" tak, aby Verejný obstarávateľ mohol vyhodnotiť ponuku v súlade so Záverečným informatívnym dokumentom. Nutné vysvetlenie.
Výpočet výšky celkového ročného nájomného z ktorého vychádzal uchádzač pri návrhu kritéria „Výška ročného nájomného" v súlade s bodom 4.4. tohto záverečného	Ano	

informatívneho dokumentu		
CD nosič s kópiou časti ponuky označenou ako „Kritériá".	Ano	

Komisia na základe vyššie uvedeného požiadala prostredníctvom systému EVO uchádzača Skupina dodávateľov Veolia Energia Slovensko,a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava a C-term, s.r.o., Šumavská 1, 821 08, Bratislava dňa 05.02.2019 požiadala o vysvetlenie. Dňa 11.02.2019 (t.j. v určenej lehote 5 pracovných dní) Skupina dodávateľov Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava a C-term, s.r.o., Šumavská 1, 821 08 doručila vysvetlenie, v ktorom doplnila požadované doklady. Komisia skonštatovala, že vysvetlenie je akceptovateľné, pričom prípadne zistené nejasnosti (chyby v počítaní) nemajú vplyv na výsledok vyhodnotenia ponúk ani na poradie uchádzačov, súčasne tento uchádzač nie uchádzačom, ktorého ponuka by bola úspešná. Ďalšie vysvetlenie by nadmerne administratívne zaťažilo neúspešného uchádzača, umelo by predlžovala súťažný dialóg a teda takýto postup by bol súčasne nehospodárny a neefektívny. Časti konečných ponúk uchádzačov označené ako „Kritériá" po vysvetlení teda obsahujú všetky podmienky a požiadavky Verejného obstarávateľa stanovené v Záverečnom informatívnom dokumente.

II. Hodnotenie častí ponúk označených ako „Kritériá" podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk stanovených v Oznámení a v súťažných podkladoch

Váha jednotlivých kritérií nasledovná:

a) Cena tepla v €/kWh s DPH /maximálne 45 bodov /
b) Hodnota investícií v € s DPH /maximálne 40 bodov/
c) Výška ročného nájomného v € s DPH /maximálne 15 bodov/

Názov a sídlo uchádzača	**Cena tepla v € (45%)**	**b.**	**Hodnota investícií v € s DPH (40%)**	**b.**	**Výška ročného nájomného v € s DPH 15%)**	**b.**
Termming,a.s., Jarošova 1, 83103 Bratislava	0,1054	**44,33**	4 522 800	**40,00**	96 000	**15,00**
Skupina dodávateľov Veolia Energia Slovensko,a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava a C-term,s.r.o., Šumavská 1, 821 08, Bratislava	0,10382	**45**	4 497 600	**39,78**	40 000	**6,25**

Komisia v súlade s výsledkom hodnotenia konštatuje, že uchádzač Termming,a.s., Jarošova 1, 83103 Bratislava získal 99,33 bodov uchádzač Skupina dodávateľov Veolia Energia Slovensko,a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava a C-term,s.r.o., Šumavská 1, 821 08, Bratislava spolu 91,03 bodov. Uchádzač **Termming,a.s., Jarošova 1, 83103 Bratislava sa použitím stanoveného hodnotiacich kritérií umiestnil na prvom mieste.**

III. Hodnotenie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti predložených uchádzačom, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v zmysle § 55 ods. 1 Zákona

Komisia konštatovala už v zápisnici o vyhodnotení splnenia podmienok účasti, že uchádzač, ktorý sa umiestnil ako prvý v poradí - Termming,a.s., Jarošova 1, 83103 Bratislava spĺňa podmienky účasti.

IV. Záver

Komisia na základe výsledkov z vyhodnotenia ponúk a podmienok účasti po hodnotení ponúk v súlade s § 55 ods. 1 Zákona konštatuje, že Termming,a.s., Jarošova 1, 83103 Bratislava splnil všetky podmienky účasti stanovené Verejným obstarávateľom a použitím stanoveného hodnotiaceho kritéria sa umiestnil na prvom mieste.

Komisia bezodkladne odovzdá zápisnicu z časti ponúk označených ako „Kritériá" Verejnému obstarávateľovi.

Komisia:

JUDr. Ing. Ľubomír Banník	- predseda
Ing. Miroslav Kučera	- člen
Ing. Vladimír Blažiček	- člen
JUDr. Dušan Bernáth	- člen
Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková	- člen
Ing. Stanislav Winkler	- člen bez práva vyhodnocovať
JUD. Jaroslav Matovič	- člen bez práva vyhodnocovať
JUDr. Marek Griga	- člen bez práva vyhodnocovať
Ing. Ján Matuský	- náhradník

Podpisy členov komisie:

JUDr. Ing. Ľubomír Banník _____

Ing. Miroslav Kučera _____

Ing. Vladimír Blažiček _____

JUDr. Dušan Bernáth _____

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková _____

Ing. Stanislav Winkler _____

JUD. Jaroslav Matovič _____

JUDr. Marek Griga _____

Ing. Ján Matuský _____

V Bratislave, dňa 14.02.2019

P R O T O K O L 21/92

o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Nové mesto

Odovzdávajúci : Hlavné mesto SR Bratislava, v zastúpení Peter Kresánek - primátor mesta

Preberajúci : Mestská časť Bratislava - Nové mesto, v zastúpení RNDr.Miloš Lampert - starosta

I.

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov je majetok bývalého Bytového podniku Bratislava III., nachádzajúci sa v k.ú. Vinohrady a Nové mesto podľa tabuľky č. 1, str. 1-20 a tabuľky č. 1 a str. 1-2, ktoré tvoria prílohu protokolu. Celková hodnota budov je 492 367 691,- Kčs, celková výmera zastavaných pozemkov je 144 541 m2, výmera ostatných pozemkov je 1 5804 m2. Dokladová časť a dokumentácia sa nachádza v Bytofonde Nové mesto, Hálkova 11, Bratislava.

II.

Majetok sa zveruje bezodplatne do správy Mestskej časti Bratislava-Nové mesto dňom 1. 3. 1992 v zmysle ustan. § 8 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

III.

So zvereným majetkom je Mestská časť Bratislava-Nové mesto povinná hospodáriť v súlade so zákonom SNR č. 138/91 Zb., Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

IV.

Protokol je vyhotovený v 6-ich exemplároch, z ktorých po 3 vyhotoveniach dostanú odovzdávajúci aj preberajúci.

V Bratislave 28. 2. 1992

Odovzdávajúci :
Peter Kresánek
primátor mesta

Preberajúci :
RNDr.Miloš Lampert
starosta

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka 1, 832 91 Bratislava
Došlo dňa: 14-01-2013
Podacie číslo: 327
RZ, ZH - LU:
Číslo spisu: 33/2013
Prílohy:
Vybavuje:

BYTOFOND Nové Mesto
Hálkova 11
832 89 BRATISLAVA

6

Zoznam o nehnuteľnostiach hlavného mesta /pozemky/ Tabuľka č.1a

katastrálne územie Nové Mesto, Vinohrady

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Por. čís.	Katastrálne územie	Parc.číslo	Výmera	Kultúra	Číslo LV	Číslo EL	Číslo vlož.PK	Titul nadobudnutia	Poznámka /dočasné užívanie/
1.	Nové Mesto	11 457	663 m^2	zeleň	-	-	10 240	-	priľahlá plocha k obyt.domu Račianska 14-16-18
2.	Nové Mesto	11 295	430 m^2	dvor	31	-	13 667	-	priľahlá plocha Kalinčiakova 19-25
3.	Nové Mesto	11 660	162 m^2	záhrada	31	-	4 839	-	Kutuzovova 7
4.	Nové Mesto	10 397	184 m^2	zeleň	31	-	7 234	-	Malinovského 96-100
5.	Nové Mesto	11 563	189 m^2	záhrada	-	-	6 157	-	Osadná 6
6.	Nové Mesto	11 679	135 m^2	záhrada	31	-		-	Priečna 10
7.	Nové Mesto	11 276/18	637 m^2	dvor	31	-	14 857	-	Stará prachárňa 13-15
8.	Nové Mesto	11 259/1	3170 m^2	dvor	31	-	14 339	-	Trnavská 1-13
9.	Nové Mesto	11 304/2	2201 m^2	dvor	31	-	6 008	-	Vajnorská 26-28-30
10.	Nové Mesto	12 214/2	1069 m^2	záhrada	31	-	12 108	-	Gudernova 2
11.	Nové Mesto	12 736	147 m^2	záhrada	31	-	7 205	-	Hálkova 9
12.	Nové Mesto	11 290	918 m^2	dvor	31	-		-	Vajnorská 34-38
13.	Nové Mesto	12 220	1289 m^2	dvor	-	-	14 688	-	Riazanská 30-36
14.	Nové Mesto	13 057/1	2044 m^2	dvor	-	-	14 754	-	Varšavská 31
15.	Vinohrady	6 743/5	925 m^2	dvor	39	-	-	-	Jeseniova 43-45
16.	Vinohrady	6 743/10	166 m^2	spoločný priechod	-	-	-	-	Jeseniova 49-51
17.	Vinohrady	6 743/11	173 m^2	spoločný priechod	-	-	-	-	Jeseniova 49-51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18.	Vinohrady	11 989	181 m^2	záhrada	39	-	-	-	Pionierska 1/a
19.	Vinohrady	1749	131 m^2	záhrada	2434	-	-	-	Podkolibská 2
20.	Vinohrady	7216	381 m^2	záhrada	2519	-	-	-	Jaskov rad 191
21.	Vinohrady	6973	524 m^2	záhrada	39	-	-	-	Hlavná 53
22.	Vinohrady	6031/17	85 m^2	1/2 záhrady	1089	-	-	-	Ambrova 38

R e k a p i t u l á c i a

Výmera pozemkov celkom : 15.804 m^2

Hodnota pozemkov celkom : 23.706.000,- Kčs

BYTOFOND Nové Mesto
Hálkova 11
832 89 BRATISLAVA
6

Údaje o nehnuteľnostiach hlavného mesta /budovy/
katastrálne územie Nové Mesto, Vinohrady

Tabuľka č. 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Por. čís.	Ulica číslo	Katastrálne územie	Parc. čís.	Výmera zastav. plochy	Výmera ostat. plochy	Výmera spolu	Účtovná hodnota	Číslo LV	Číslo EL	Číslo vlož. PK	Titul nadobudnutia	Tarchy /obmedz prev. neh./
1.	Bartoškova 2 = Stará prachárenň 5-9	Nové Mesto	11 301	1 507 m^2	-	1 507 m^2	921.031,-	31	-	14 158	KBV	-
2.	Bartoškova 4 = Športová 1	Nové Mesto	11 299/4, 1	1 931 m^2	-	1 931 m^2	3.697.989,-	návrh na LV	-	10 570	KBV	-
3.	Bartoškova 6-8-10	Nové Mesto	11 298/1, 3 11 291/3	730 m^2	-	730 m^2	5.152.579,-	31	-	14 472 14 534	admin. dohoda	
4.	Bartoškova 3-5	Nové Mesto	11 302	1 203 m^2	-	1 203 m^2	1.319.786,-	31	-	14 158	KBV	
5.	Bartoškova 7	Nové Mesto	11 304/3	361 m^2	-	361 m^2	1.946.690,-	31	-	6 008	admin. dohoda	
6.	Belehradská 1-13 = Legionárska 15	Nové Mesto	10 393/1, 2,3 10 394/ 7-11	3 020 m^2	-	3 020 m^2	8.167.319,-	31	-	10 360	KBV	
7.	Belehradská 4 = Legionárska 17-21	Nové Mesto	10 394/5	1 832 m^2	-	1 832 m^2	5.416.132,-	31	-	12 999	KBV	
8.	Belehradská 6 = Kováčska 2	Nové Mesto	10 394/6	1 636 m^2	-	1 636 m^2	2.831.302,-	31	-	13 896	admin. dohoda	
9.	Belehradská 8-10	Nové Mesto	10 401	1 520 m^2	-	1 520 m^2	4.007.739,-	31	-	14 546	admin. dohoda	
10.	Budyšínska 4 = Osadná 7	Nové Mesto	11 558	747 m^2	-	747 m^2	317.987,-	31	-	14 035	admin. dohoda	
11.	Česká 6	Nové Mesto	11 308/1	297 m^2	-	297 m^2	1.051.340,-	národná správa		10 932	národná správa	
12.	Česká 11	Nové Mesto	11 328	342 m^2	-	342 m^2	2.258.288,-	31		10 436	admin. dohoda	
13.	Česká 13	Nové Mesto	11 325	223 m^2	-	223 m^2		31		10 436	- " -	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14.	Družstevná 4-6-8 = Trnavská 1-13	Nové Mesto	11 253,2, 1,0 11 249,8, 7	2 345 m^2	-	2 345 m^2	3.736.193,-	31	-	14 339	rozh.ObNV N.M.fin. 4039/59	-
15.	Družstevná 5-7	Nové Mesto	11 276/1	880 m^2	-	880 m^2	1.132.506,-	31	-	14 813	admin. dohoda	-
16.	Račianska 2-4-6-8-10-12	Nové Mesto	11 458/1, 2,3,4,5,6	2 660 m^2	-	2 660 m^2	1.109.901,- 1.067.152,-	31	-	14 465	admin. dohoda	-
17.	Račianska 14-16-18	Nové Mesto	11 459, 11 460, 11 461	1 812 m^2	-	1 812 m^2	3.438.565,-	-	-	10 240	admin. dohoda	-
18.	Jiskrova 4	Nové Mesto	10 394/7	271 m^2	-	271 m^2	758.808,-	31	-	14 572	-	-
19.	Jiskrova 6-8	Nové Mesto	10 394/1, 13	372 m^2	-	372 m^2	1.597.029,-	31	-	1 001	prevod správy	-
20.	Kalinčiakova 15-17 Športová 7	Nové Mesto	11 300/1	1 829 m^2	-	1 829 m^2	1.917.226	31	-	9 600	prevod správy	-
21.	Kalinčiakova 19-25	Nové Mesto	11 294, 11 296, 11 292/3	867 m^2	-	867 m^2	5.605.242,-	31	-	13 667	prevod správy	-
22.	Kováčska 2 = Belehradská 6	Nové Mesto	10 394/6	-	-	-	-	31	-	13 896	admin. dohoda	-
23.	Kukučínova 2-4	Nové Mesto	11 402	472 m^2	-	472 m^2	2.777.981,-	31	-	-	prevod správy	-
24.	Kukučíhova 6-14	Nové Mesto	11 401	1 093 m^2	-	1 093 m^2	5.653.516,-	31	-	5 098	prevod správy	-
25.	Kukučínova 22	Nové Mesto	11 615	268 m^2	-	268 m^2	15.905,-	31	-	7 612	rozhod. ObNV N.M. zn.fin. 2199/60	-
26.	Kukučínova 24	Nové Mesto	11 616	376 m^2	-	376 m^2	42.844,-	31	-	6 037	konf.rozh. NV Blava 95185/VIII-46	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27.	Kukuričná 8	Nové Mesto	11 699	635 m^2	-	635 m^2	182.744,-	31	-	5 293	rozhod. ObNV N.M. fin. 1073/60	-
28.	Kutuzovova 1 = Mestská 8-10	Nové Mesto	11 571	2 247 m^2	-	2 247 m^2	720.607,-	31	-	14 329	rozhod. ObNV N.M. fin. 3922/59	-
29.	Kutuzovova 7	Nové Mesto	11 659	228 m^2	-	228 m^2	57.313,-	31	-	4 839	uznesenie NV 95176/ VIII-46 konfiškácia	-
30.	Kutuzovova 9 - uplatnené v rámci z.č.87/91 Zb.-nedoložené doklady	Nové Mesto	11 665	472 m^2	-	472 m^2	208.243,-	31	-	5 174	rozh.MsNV Blava fin. 16-117/60	-
31.	Kutuzovova 15	Nové Mesto	11 671	-	-	-	78.672,-	-	-	-	-	-
32.	Kutuzovova 25	Nové Mesto	11 698	414 m^2	-	414 m^2	81.067,-	-	-	14 464	rozh.fin. odboru rady ObNV N.M. fin.1073/60	-
33.	Legionárska 15 = Belehradská 1-13	Nové Mesto	10 393/1, 2,3 10 394/ 7-11	-	-	-	-	31	-	-	majetok mesta Bratislavy	-
34.	Legionárska 17-21 = Belehradská 4	Nové Mesto	10 394/5	-	-	-	-	31	-	-	-	-
35.	Malinovského 96-100	Nové Mesto	10 396 10 395,398	1 678 m^2	-	1 678 m^2	2.791.677,-	31	-	7 234	prevod správy	-
36.	Malinovského 104	Nové Mesto	10 399/2	373 m^2	-	373 m^2	597.409,-	31	-	11 573	prevod správy	-
37.	Malinovského 106-108	Nové Mesto	21 310/2	775 m^2	-	775 m^2	495.882,- 469.348,-	31	-	14 231	prevod správy	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38.	Mestská 1-5 = Osadná 10-12-14	Nové Mesto	11 573	2 217 m^2	-	2 217 m^2	2.717.570,-	31	-	14 331	rozh.ObNV N.M.fin. 3922/59	-
39.	Mestská 9-7-11 = Osadná 16-18-20	Nové Mesto	11 572	2 317 m^2	-	2 317 m^2	-	- 31	-	14 332	rozh.ObNV N.M.fin. 3922/59	-
40.	Mestská 2-4-6 = Sadová 1	Nové Mesto	11 570	2 151 m^2	-	2 151 m^2	3.630.795,-	31	-	14 330	rozh.ObNV N.M.fin. 3922/59	-
41.	Mestská 8-10 = Kutuzovova 1	Nové Mesto	11 571	-	-	-	-	- 31	-	14 329	rozh.ObNV N.M. z 22.10.59	-
42.	Odbojárov 4-8	Nové Mesto	11 292/1-3	999 m^2	-	999 m^2	4.487.213,-	31	-	10 360	majetok mesta Blavy	-
43.	Osadná 1	Nové Mesto	11 352/1	229 m^2	-	229 m^2	-	31	-	-	opustený majetok	-
44.	Osadná 3	Nové Mesto	11 353	512 m^2	-	512 m^2	571.903,-	31	-	1 566	KBV	-
45.	Osadná 4	Nové Mesto	11 560	401 m^2	-	401 m^2	396.095,-	31	-	5 225	prevod správy	-
46.	Osadná 6 - uplatnené v rámci z.č.87/91 Zb.-nedoložené doklady	Nové Mesto	11 562	519 m^2	-	519 m^2	60.197,-	-	-	6 157	titulom daru v zmysle vl.nar.30/54	-
47.	Osadná 7	Nové Mesto	11 558	747 m^2	-	747 m^2	-	-	-	14 035	prevod správy	
48.	Osadná 8	Nové Mesto	11 564	729 m^2	-	729 m^2	508.221,-	-	-	5 877	prevod správy	
49.	Osadná 10-12-14 = Mestská 1 - 5	Nové Mesto	11 573	-	-	-	-	31	-	14 331	rozh.ObNV N.M.fin. 3922/59	
50.	Osadná 16-18-20 = Mestská 7-11	Nové Mesto	11 572	-	-	-	-	31	-	14 332	rozh.ObNV N.M.fin. 3922/59	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1
51.	Plzenská 1-3	Nové Mesto	11 403	475 m^2	-	475 m^2	2.185.238,-	31	-	13 029	prevod správy	
52.	Plzenská 5-7	Nové Mesto	11 392	474 m^2	-	474 m^2	2.167.569,-	-	-	2 994	prevod správy	
53.	Plzenská 11	Nové Mesto	11 329	673 m^2	-	673 m^2	1.932.698,--		-	-	prevod správy	
54.	Priečna 10	Nové Mesto	11 680	441 m^2	-	441 m^2	-	31	160	-	-	
55.	Príkopova 2-4 = Vajnorská 42-46	Nové Mesto	11 287	1 733 m^2	-	1 733 m^2	5.266.467,-	-	-	14 638	admin. dohoda	
56.	Robotnícka 6	Nové Mesto	11 352/2	288 m^2	-	288 m^2	877.936,-	31	-	10 834	do r.83 pod nár.správou, rozsudkom Obv. súdu III 6C/13 vlastníctvo štátu	
57.	Sadová 1 = Mestská 2-6	Nové Mesto	11 570		-		-	31	-	14 330	rozh.ObNV N.M.fin. 3922/59	
58.	Sliezska 3	Nové Mesto	11 410	275 m^2	-	275 m^2	90.730,-	31	-	8 803	§ 287 a/T.z. prepadnutie v prospech štátu	
59.	Stará prachárеň 1-3 = Vajnorská 22-24	Nové Mesto	11 303	1 210 m^2	-	1 210 m^2	543.981,-	31	-	14 158	rozh.ObNV N.M.fin. 3500/58	
60.	Stará prachárеň 5-9 = Bartoškova 2	Nové Mesto	11 301	1 944 m^2	-	1 944 m^2	-	31	-	14 813	rozh.ObNV N.M.fin. 3500/58	
61.	Stará prachárеň 13-15	Nové Mesto	11 276/3	1 003 m^2	-	1 003 m^2	3.494.999,-	31	-	14 837	prevod správy	
62.	Stará prachárеň 18	Nové Mesto	11 276/4	-	-	-	1.612.337,-	31	-	14 813	prevod správy	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
63.	Škultétyho 6	Nové Mesto	11 366	676 m^2	-	676 m^2	2.205.995,-	31	-	-	převod správy	-
64.	Škultétyho 10-18	Nové Mesto	11 404	1 440 m^2	-	1 440 m^2	8.783.252,-	31	-	-	převod správy	-
65.	Športová 1 = Bartoškova 4	Nové Mesto	11 299/4	-	-	-	-	návrh na LV	-	10 570	KBV	-
66.	Športová 7 = Kalinčiakova 15-17	Nové Mesto	11 300/1	-	-	-	-	31	-	9 600	převod správy	-
67.	Tehelná 2 = Mestská 2-6 = Sadová 1	Nové Mesto	11 570	-	-	-	-	31	-	14 330	rozh.ObNV N.M.fin. 1922/59	-
68.	Tehelná 20	Nové Mesto	11 592	260 m^2	-	260 m^2	108.024,-	31	-	4 827	konfiškácia	-
69.	Trnavská 1,3,5,7, 9,11,13 = Družstevná 4-6-8	Nové Mesto	11 253 11 252 11 251 11 250 11 249 11 248 11 247	-	-	-	4.328.115,-	31	-	14 339	rozh.ObNV N.M.fin. 4039/54	-
70.	Trnavská 15 = Družstevná 5-7	Nové Mesto	11 276/4, 15	-	-	-	-	31	-	-	admin. dohoda	-
71.	Trnavská 17,19,21	Nové Mesto	11 276/9-11	-	-	-	5.223.344,-	31	-	-	převod správy	-
72.	Trnavská 23	Nové Mesto	11 276/5	-	-	-	2.324.253,-	návrh na LV	-	-	převod správy	-
73.	Vajnorská 2,4,6,8	Nové Mesto	11 254, 11 255, 11 256, 11 257	1 228 m^2	-	1 228 m^2	5.303.185,-	-	-	14 339	rozh.ObNV fin.4039/59	-
74.	Vajnorská 22-24 = Stará prachárenň 1-3	Nové Mesto	11 303	-	-	-	-	31	-	14 158	rozh.ObNV N.M.fin. 3500/58	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
75.	Vajnorská 26-28-30	Nové Mesto	11 304/1	987 m^2	-	987 m^2	3.190.889,-	31	-	6 008	prevod správy
76.	Vajnorská 34-38	Nové Mesto	11 289	925 m^2	-	925 m^2	1.954.020,-	31	-	-	prevod správy
77.	Vajnorská 42-46 = Prikopova 2-4	Nové Mesto	11 287	-	-	-	-	-	-	14 638	admin. dohoda
78.	Vajnorská 15 - 17	Nové Mesto	11 360/1	2 1 417 m^2	-	1 417 m^2	1.928.950,-	31	-	11 374	vyvlastnené za účelom výstavby
79.	Vajnorská 27-31	Nové Mesto	11 570	-	-	-	-	31	-	14 330	rozh.ObNV N.M.fin. 3922/59
80.	Vajnorská 35 = Kutuzovova 1	Nové Mesto	11 571	-	-	-	-	31	-	14 329	rozh.ObNV N.M.fin. 3922/59
81.	Laskomerského 3	Nové Mesto	11 667	323 m^2	-	323 m^2	20.733,-	31	-	12 950	rozsudkom 6C139/82 vlastníctvo štátu
82.	Moravská - garáže	Nové Mesto	11 371	-	-	-	699.997,-	-	-	-	-
83.	Čsl.parašutistov 3-9	Nové Mesto	11 732 - 5	1 173 m^2	-	1 173 m^2	6.372.146,-	31	-	-	KBV
84.	Čsl.parašutistov 11	Nové Mesto	11 736	479 m^2	-	479 m^2	3.527.053,-	31	-	-	KBV
85.	Čsl.parašutistov 13-15	Nové Mesto	12 200/6 7	575 m^2	-	575 m^2	3.059.499,-	31	-	-	KBV
86.	Čsl.parašutistov 17-19	Nové Mesto	12 200/8 9	579 m^2	-	579 m^2	3.352.732,-	31	-	-	KBV
87.	Čsl.parašutistov 23-25	Nové Mesto	12 200/3 4	574 m^2	-	574 m^2	2.882.662,-	31	-	-	KBV
88.	Čsl.parašutistov 31	Nové Mesto	12 200/5	477 m^2	-	477 m^2	3.354.486,-	31	-	-	KBV

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
89.	Račianska 56-60	Nové Mesto	13 058/3 4,5	715 m^2	-	715 m^2	2.232.729,-31		-	-	prevod správy	-
90.	Račianska 61	Nové Mesto	11 798	475 m^2	-	475 m^2	3.021.931,- 31		-	-	-	-
91.	Račianska 67	Nové Mesto	nie je dokumentácia		-	-	29.409,- -		-	-	-	-
92.	Račianska 79	Nové Mesto	11 142/2	nie je dokumentácia		-	3.249.965,- -		-	-	-	-
93.	Račianska 81-83-85	Nové Mesto	12 171,2 3	945 m^2	-	945 m^2	5.797.322,- 31		-	-	KBV	-
94.	Račianska 87-91	Nové.Mesto	12 168, 12 163, 12 160	888 m^2	-	888 m^2	6.159.526,- 31		-	13 958	KBV	-
95.	Račianska 97-101	Nové Mesto	13 100	1.030 m^2	-	1.030 m^2	5.954.969,- 31		-	-	KBV	-
96.	Grznárova 1	Nové Mesto	12 142/6	477 m^2	-	477 m^2	3.249.317,- 31		-	-	KBV	-
97.	Gudernova 2 = Vajnorská 53-55	Nové Mesto	12 214/1	1.523 m^2	-	1.523 m^2	2.555.873,- 31		-	12 108	prevod správy	-
98.	Hálkova 9	Nové Mesto	12 735	194 m^2	-	194 m^2	16.333,- 31		-	7 205	prevod správy	-
99.	Hálkova 11	Nové Mesto	12 741/3	2.614 m^2	-	2.614 m^2	11.399.122,- -		-	7 481	výstavba admin.budovy	-
100.	Hálkova 46-52	Nové Mesto	12 700	350 m^2	-	350 m^2	5.860.073,- -		-	-	KBV	-
101.	Halašova 7 /1/4 domu/	Nové Mesto	12 600/1	160 m^2	-	160 m^2	-	-	-	-	opustený majetok	-
102.	Halašova 18	Nové Mesto	12 497	639 m^2	-	639 m^2	-	národná správa	-	7 744	národná správa	-
103.	Halašova 36	Nové Mesto	12 438	402 m^2	-	402 m^2	1.544.114,-31		-	5 366	prevod správy	-
104.	Halašova 41	Nové Mesto	12 538	410 m^2	-	410 m^2	1.565.966,- -		-	10 709	KBV	-
105.	Jánoškova 2	Nové Mesto	12 835	nie je kompletná dokumentácia					-	-	prevod správy	
106.	Jánoškova 4-6	Nové Mesto	12 840	- " -			3.023.779,-		-	-	- " -	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
107.	Kukučínova 40-42	Nové Mesto	12 201/1,2	573 m^2	-	573 m^2	3.355.63[illegible],-	31	-	-	KBV
108.	Kukučínova 44-46	Nové Mesto	12 200/10	286 m^2	-	286 m^2	3.238.22[illegible],-	31	-	-	KBV
109.	Kukučínova 48-50	Nové Mesto	12 199/6,7	575 m^2	-	575 m^2	3.280.20[illegible],-	31	-	-	KBV
110.	Letná 3	Nové Mesto	22 681/2	370 m^2	-	370 m^2	-	-	-	-	prepadnutie majetku
111.	Pavlovská 1	Nové Mesto	12 693	189 m^2	-	189 m^2	-	31	-	9 407	KBV
112.	Pavlovská 3	Nové Mesto	12 609	207 m^2	-	207 m^2	-	31	-	7 177	KBV
113.	Pavlovská 5	Nové Mesto	12 610	206 m^2	-	206 m^2	-	31	-	8 270	KBV
114.	Pavlovská 7	Nové Mesto	12 611	188 m^2	-	188 m^2	-	31	-	8270	KBV
115.	Pezinská 2	Nové Mesto	13 358, 13 359/1,2	471 m^2	-	471 m^2	17.07[illegible],-	-	-	-	národná správa
116.	Piešťanská 1-3	Nové Mesto	11 796/3,4	8 49 m2	-	849 m^2	3.476.63[illegible],-	31	-	-	KBV
117.	Pluhová 4-6 = Vajnorská 81-83	Nové Mesto	12 367,9	-	-	-	1.047.88[illegible],-	-	-	-	KBV
118.	Pluhová 10	Nové Mesto	12 634	488 m^2	-	488 m^2	2.079.32[illegible],-	-	-	14 216	KBV
119.	Pluhová 12	Nové Mesto	12 451	564 m^2	-	564 m^2	1.256.38[illegible],-	-	-	5 366	KBV
120.	Pluhová 16	Nové Mesto	12 634/1	1 416 m^2	-	1 416 m^2	836.45[illegible],-	-	-	-	KBV
121.	Pluhová 18-22	Nové Mesto	12 688	421 m^2	-	421 m^2	1.019.781,-	-	-	14 217	KBV
122.	Pluhová 59	Nové Mesto	12 922	571 m^2	-	571 m^2	107.089,-	-	-	13 042	-
123.	Pluhová 66	Nové Mesto	12 813	629 m^2	-	629 m^2	875.144,-	-	-	10 370	KBV
124.	Pluhová 73	Nové Mesto	12 832	878 m^2	-	878 m^2	-	-	-	-	-
125.	Pluhová 75-77	Nové Mesto	12 834	1 660 m^2	-	1 660 m^2	-	-	-	13 555	KBV
126.	Riazanská 2-4 = Vajnorská 65-67	Nové Mesto	12 238	883 m^2	-	883 m^2	5.906.03[illegible],-31		-	-	KBV
127.	Riazanská 6-12	Nové Mesto	12 234,6	nie je kompletná dokumentácia				-	-	-	KBV

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
128.	Riazanská 14-20	Nové Mesto	12 229 12 231	386 m^2	-	386 m^2	2.635.074,--		-	-	KBV	-
129.	Riazanská 22-28	Nové Mesto	12 224,5	765 m^2	-	765 m^2	2.095.084,- -		-	-	sústredenie bytového fondu	-
130.	Riazanská 30-36	Nové Mesto	12 220, 2,3	756 m^2	-	756 m^2	2.668.801,- -		-	14 688	prevod správy	-
131.	Riazanská 40-46	Nové Mesto	12 701, 2,5	812 m^2	-	812 m^2	2.734.110,-	31	-	-	prevod správy	-
132.	Riazanská 56-58, 60-62	Nové Mesto	12 727/6, 7,8	864 m^2	-	864 m^2	6.016.620,-	31	-	-	prevod správy	-
133.	Riazanská 64-66	Nové Mesto	12 995,6	570 m^2	-	570 m^2	3.105.054,-	31	-	-	prevod správy	-
134.	Riazanská 68-70	Nové Mesto	13 028,9	574 m^2	-	574 m^2	3.320.238,-	31	-	-	prevod správy	-
135.	Riazanská 72-74	Nové Mesto	13 040,1	574 m^2	-	574 m^2	3.336.831,-	31	-	-	prevod správy	-
136.	Riazanská 77-83	Nové Mesto	12 199/1, 2,3	867 m^2	-	867 m^2	6.255.961,-	31	-	-	prevod správy	-
137.	Sibírska 36-42	Nové Mesto	12 047-50	nie je kompletná dokumentácia			3.374.245,- -		-	-	prevod správy	-
138.	Sibírska 53-57, 59-65	Nové Mesto	11 777/4- 7	1 172 m^2	-	1 172 m^2	7.928.713,-	31	-	-	prevod správy	-
139.	Teplická 1,3,5	Nové Mesto	12 180, 12 175, 12 174	938 m^2	-	938 m^2	4.412.905,-	31	-	-	KBV	-
140.	Teplická 9,11,13	Nové Mesto	12 144,5 6	948 m^2	-	948 m^2	5.161.532,-	31	-	-	KBV	-
141.	Teplická 15,17,19	Nové Mesto	12 149, 12 150, 12 152	917 m^2	-	917 m^2	5.344.810,- -		-	-	KBV	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
142.	Vajnorská 49-51	Nové Mesto	12 212	1 475 m^2	-	1 475 m^2	1.481.057,-	31	-	-	prevod správy	-
143.	Vajnorská 53-55 - Gudernova 2	Nové Mesto	12 214/1	-	-	-	-	31	-	12 108	prevod správy	-
144.	Vajnorská 57-63	Nové Mesto	12 206/1, 2	3 367 m^2	-	3 367 m^2	2.480.805,-	-	-	-	prevod správy	-
145.	Vajnorská 65-67 - Riazanská 2-4	Nové Mesto	12 238		-		-	31	-	-	prevod správy	-
146.	Vajnorská 69-73	Nové Mesto	12 288	510 m^2	-	510 m^2		-	-	-	prevod správy	-
147.	Vajnorská 75-79	Nové Mesto	12 289	514 m^2	-	514 m^2	3.639.804,-	-	-	8 128	KBV	-
148.	Vajnorská 81-83	Nové Mesto	12 367,9	nie je kompletná dokumentácia			1.233.366,-	-	-	-	prevod správy	-
149.	Varšavská 27	Nové Mesto	13 034	436 m^2	-	436 m^2	239.549,-	31	-	-	prevod správy	-
150.	Varšavská 31	Nové Mesto	13 058/1, 2	nie je kompletná dokumentácia			831.953,-	-	-	14 754	admin.- dohoda	-
151.	Blatnická 3 /1/2 rodinného domu/	Nové Mesto	11 751	nie je kompletná dokumentácia			19.625,-	31	-	-	prepadnutie majetku	-
152.	Varšavská 19 /1/12 rodinného domu/	Nové Mesto	13 014	nie je kompletná dokumentácia			6.590,-	-	-	-	prepadnutie majetku	-
153.	Pri Dynamitke 38 /rodinný dom/	Nové Mesto	12 930/1	238 m^2	-	238 m^2	-	-	-	-	prevod správy	-
154.	Teplická - garáž	Nové Mesto	12 152/2	18 m^2	-	18 m^2	6.142,-	-	-	-	-	-
155.	Americká 3-9	Vinohrady	11 826/4	230 m^2	-	230 m^2	3.258.500,-	-	-	6 217	Prevod správy	-
156.	Budyšínska 38	Vinohrady	11 493	339 m^2	-	339 m^2	-	-	-	-	prevod správy	-
154/a	Teplická -garáž	Nové Mesto	12 148-52	-	-	-	6.163,-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1
157.	Ďurgalova 1-3	Vinohrady	5 480/ 9,10	1. 227 m^2	-	1 227 m^2	622.558,-	-	-	-	KBV	-
158.	Račianska 5-7	Vinohrady	11 930	nie je kompletná dokumentácia			5,399.510,-	-	-	1 064	KBV	-
159.	Račianska 11-13	Vinohrady	11 915-7	nie je kompletná dokumentácia			5.278.561,-	-	-	8 596 8 597	prevod správy	-
160.	Račianska 27-31 = Kraskova 2	Vinohrady	11 887/ 2-4 11 837	984 m^2	-	984 m^2	8.563.717,-	39	-	-	KBV	-
161.	Račianska 35-39	Vinohrady	11 825/1	nie je kompletná dokumentácia				-	-	-	KBV	-
162.	Račianska 41	Vinohrady	11 825/1	nie je kompletná dokumentácia			5.014.765,-	-	-	-	KBV	-
163.	Račianska 43	Vinohrady	11 825/1	nie je kompletná dokumentácia				-	-	-	KBV	-
164.	Hroznová 4 = Jaskov rad 1	Vinohrady	5 841/2-4	1 623 m^2	-	1 623 m^2	726.242,-	39	-	14 892	prevod správy	-
165.	Jahodova 11	Vinohrady	5 494/6	195 m^2	-	195 m^2	429.013,-	39	-	-	prevod správy	-
166.	Jahodova 13	Vinohrady	5 494/2	183 m^2	-	183 m^2		39	-	-	prevod správy	-
167.	Jaskov rad 1	Vinohrady	5 841/1	-	-	-	400.284,-	39	-	14 892	prevod správy	-
168.	Jaskov rad 191/1/2/	Vinohrady	7 215	637 m^2	-	637 m^2	27.649,-	-	-	2 519	prepadnutie majetku	-
169.	Jaskov rad 217	Vinohrady	7 186	417 m^2	-	417 m^2	-	-	-	-	titulom darovania	-
170.	Jeseniova 35-37	Vinohrady	6 741/4	1 756 m^2	-	1 756 m^2	690.140,-	-	-	-	prevod správy	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
171.	Jeseniova 43-45	Vinohrady	6 742	519 m²	-	519 m²	831.287,-	39	-	-	prevod správy	-
172.	Jeseniova 49-51	Vinohrady	6 743/4	780 m²	-	780 m²	916.588,-	-	-	-	prevod správy	-
173.	Kraskova 2 = Račianska 27-31	Vinohrady	11 887/2-4 11 837	-	-	-	-	- 39	-	-	KBV	-
174.	Kraskova 4-10	Vinohrady	11 888/1-4	915 m²	-	915 m²	3.396.436,-	-	-	-	KBV	-
175.	Legerského 2-4 = Ovručská 1-3	Vinohrady	11 815/1,3	423 m²	-	423 m²	3.492.926,-	-	-	-	KBV	-
176.	Legerského 6-8 = Ovručská 7-9	Vinohrady	11 818/1,3	422 m²	-	422 m²	3.240.155,-	-	-	-	KBV	-
177.	Ľublanská 4-10	Vinohrady	11 822/1-4	-	-	-	3.394.708,-	39	-	-	KBV	-
178.	Opavská 6	Vinohrady	5 480/11	819 m²	-	819 m²	275.402,-	-	-	-	prevod správy	-
179.	Opavská 8	Vinohrady	5 480/12	735 m²	-	735 m²	268.743,-	-	-	-	prevod správy	-
180.	Opavská 12	Vinohrady	5 347/1,3	349 m²	-	349 m²	181.644,-	39	-	-	prevod správy	-
181.	Ovručská 1-3 = Legerského 2-4	Vinohrady	11 815/1,3	-	-	-	-	-	-	-	prevod správy	-
182.	Ovručská 7-9 = Legerského 6-8	Vinohrady	11 818/1,3	-	-	-	-	-	-	-	prevod správy	-
183.	Pionierska 1a	Vinohrady	11 988	379 m²	-	379 m²	81.934,-	39	-	-	prevod správy	-
184.	Pionierska 2	Vinohrady	11 982,3	338 m²	-	338 m²	79.992,-	39	-	-	prevod správy	-
185.	Podkolibská 2 /rodinný dom/	Vinohrady	7 150	272 m²	-	272 m²	12.564,-	2434	-	-	konfiskácia	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
186.	Rauchova 16-20	Vinohrady	11 924/ 1-4	871 m²	-	871 m²	4.234.655,-	-	-	-	KBV	-
187.	Sibírska 4	Vinohrady	11 920	239 m²	-	239 m²	1.889.567,-	39	-	-	KBV	-
188.	Sibírska 6	Vinohrady	11 893,4	-	-	-	1.831.752,-	-	-	-	KBV	-
189.	Sibírska 8-14	Vinohrady	11 876/1-4	962 m²	-	962 m²	3.965.989,-	39	-	-	KBV	-
190.	Sibírska 18-24	Vinohrady	11 823/ 1-4	912 m²	-	912 m²	3.337.459,-	39	-	-	KBV	-
191.	Sibírska 28-34	Vinohrady	11 819/ 1-4	844 m²	-	844 m²	3.378.272,-	-	-	-	KBV	-
192.	Sibírska 13-19	Vinohrady	11 918/ 1-4	1 160 m²	-	1 160 m²	4.663.521,-	39	-	-	KBV	-
193.	Sibírska 21-27	Vinohrady	11 883/ 1-4	953 m²	-	953 m²	3.539.991,-	39	-	-	KBV	-
194.	Sibírska 31-37	Vinohrady	11 822/ 1-4	913 m²	-	913 m²	3.558.661,-	39	-	-	KBV	-
195.	Šuňavoova 1-5	Vinohrady	11 828/ 4,5,6	725 m²	-	725m²	1.504.874,-	39	-	-	KBV	-
196.	Šuňavoova 7-11	Vinohrady	11 828/ 1,2,3	726 m²	-	726 m²	3.757.714,-	39	-	-	KBV	-
197.	Tupého 3	Vinohrady	7 144	352 m²	-	352 m²	-	39	-	4 219	konfiškát	-
198.	Ukrajinská 2-8	Vinohrady	11 887/ 4,5,7,8	-	-	-	3.458.990,-	-	-	-	KBV	-
199.	Ursínyho 2	Vinohrady	11 839/	328 m²	-	328 m²	173.001,-	39	-	-	odúmrť	-
200.	Višňová 13	Vinohrady	5 930/ 7	364 m²	-	364 m²	1.687.696	-	-	-	KBV	-
201.	Klenová 2-4	Vinohrady	5572/10,11	486 m²	-	486 m²		-	-	-	KBV	-
202.	Klenová 6-8	Vinohrady	5572/9,8	486 m²	-	486m²	12.619.271,-	-	-	-	KBV	-
203.	Klenová 10-12	Vinohrady	5572/7,6	526 m²	-	526 m²		-	-	-	KBV	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
204.	Na Revíne 15	Vinohrady	5 666/2	347 m^2	-	347 m^2	2.992.655,-	-	-	-	KBV	-
205.	Na Revíne 17	Vinohrady	5 667/6	342 m^2	-	342 m^2	2.969.397,-	-	-	-	KBV	-
206.	Na Revíne 19	Vinohrady	5644/8	-	-	-	2.993.915,-	-	-	-	KBV	-
207.	Na Revíne 21	Vinohrady	5644/9	-	-	-	3.228.033,-	-	-	-	KBV	-
208.	Višňová 21	Vinohrady	-	-	-	-	2.990.286,-	-	-	-	KBV	-
209.	Hroznová 1	Vinohrady	v registračnom konaní podľa zák.č.87/				9.32[illegible],-	-	-	-	-	-
210.	Račianska 47-51	Vinohrady	-	-	-	-	5.431.587,-	-	-	-	KBV	-
211.	Hlavná 53	Vinohrady	6 958	161 m^2	-	161 m^2	9.028,-	-	-	-	prevod správy	-
212.	Olivová 7 /1/2/	Vinohrady	-	-	-	-	71.873,-	-	-	-	prepadnutie majetku	-
~~213.~~	~~Škultétyho 69~~	Vinohrady	~~zaznamenané~~	-	-	-	-	-	-	-	prevod správy	-
214.	Tupého 15	Vinohrady	~~7 123, 7 124~~	~~229 m^2~~	-	~~229 m^2~~	45.305,-	39	-	-	prevod správy	
215.	Ambrova 38 /1/2/	Vinohrady	6011/10, 17	214 m^2	-	214 m^2	106.658,-	1089	-	-	prepadnutie majetku	-
216.	Smrečianska 14/1/2/	Vinohrady	11 972	132 m^2	-	132 m^2	17.155,-	2080	-	-	prepadnutie majetku	-
217.	Rauchova - garáže	Vinohrady	-	-	-	-	1.066.65[illegible],-	-	-	-	-	-
218.	Klenová "F"	Vinohrady	-	-	-	-	10.280.417,-	-	-	-	KBV	-
219.	Klenová "A"	Vinohrady	-	-	-	-	1.570.967,-	-	-	-	KBV	-
220.	Klenová "B"	Vinohrady	-	-	-	-	1.040.236,-	-	-	-	KBV	-
221.	Klenová "G"	Vinohrady	-	-	-	-	7.194.88[illegible],-	-	-	-	KBV	-
222.	Pod Klepáčom 11/2/8	Vinohrady	19 548/1, 21	303 m^2	-	303 m^2	-	1 215	-	-	prepadnutý majetok	-
223.	Cyprichova 2-18	Rača	17 372/ 1,6-13	2 216 m^2	-	2 216 m^2	7.249.37[illegible],-	-	-	-	KBV	-
224.	Cyprichova 24-28	Rača	17 345/ 2,5,6	485 m^2	-	485 m^2	936.984,-	-	-	-	KBV	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
225.	Cyprichova 30-34	Rača	17 340/ 5,8,9	497 m^2	-	497 m^2	624.54[illegible],-	72	-	-	KBV	-
226.	Cyprichova 36-40	Rača	17 335/ 12,4,13	509 m^2	-	509 m^2	750.4[illegible]2,-	72	-	-	KBV	-
227.	Cyprichova 44-48	Rača	17 331/ 16,17,7	465 m^2	-	465 m^2	1.005.972,-	-	-	-	KBV	-
228.	Cyprichova 50-54	Rača	17 331/ 6,18,19	505 m^2	-	505 m^2	1.144.90[illegible],-	72	-	-	KBV	-
229.	Cyprichova 56-60	Rača	17 330/ 4,5,6	511 m^2	-	511 m^2	940.21[illegible],-	72	-	-	KBV	-
230.	Cyprichova 62-66	Rača	17 324/ 6,3,7	478 m^2	-	478 m^2	896.34[illegible],-	-	-	-	KBV	-
231.	Cyprichova 68-72	Rača	17 322/ 2,6,7	508 m^2	-	508 m^2	808.03[illegible],-	72	-	-	KBV	-
232.	Cyprichova 76-80	Rača	1513/7, 19,20	500 m^2	-	500 m^2	931.00[illegible],-	72	-	-	KBV	-
233.	Cyprichova 82-86	Rača	1513/5, 24,23	468 m^2	-	468 m^2	742.61[illegible],-	72	-	-	KBV	-
234.	Cyprichova 88-92	Rača	1513/6, 21,22	457 m^2	-	457 m^2	791.99[illegible],-	72	-	-	KBV	-
235.	Cyprichova 1-3	Rača	17 362/ 1,2	1 375 m^2	-	1 375 m^2	4.701.460,-	-	-	-	KBV	-
236.	Černockého 1-5	Rača	1513/25, 4,3	467 m^2	-	467 m^2	747.46[illegible],-	72	-	-	KBV	-
237.	Černockého 7-11	Rača	1514/1, 3,14	467 m^2	-	467 m^2	974.60[illegible],-	72	-	-	KBV	-
238.	Černockého 13-17	Rača	1514/4, 13	467 m^2	-	467 m^2	974.60[illegible],-	72	-	-	KBV	-
239.	Hagarova 1	Rača	17 347/10	403 m^2	-	403 m^2	1.904.858,-	-	-	-	KBV	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
240.	Hagarova 3	Rača	17 337	403 m^2	-	403 m^2	1.889.213,-	-	-	-	KBV	-
241.	Hagarova 5	Rača	17 333	547 m^2	-	547 m^2	1.784.341,-	-	-	-	KBV	-
242.	Hagarova 11	Rača	17 342/8	545 m^2	-	545 m^2	1.815.167,-	-	-	-	KBV	-
243.	Hagarova 13	Rača	17 336/25	538 m^2	-	538 m^2	1.846.390,-	-	-	-	KBV	-
244.	Hagarova 15	Rača	17 336/24	538 m^2	-	538 m^2	1.883.960,-	-	-	-	KBV	-
245.	Hagarova 17	Rača	17 336/23	538 m^2	-	538 m^2	1.893.846,-	-	-	-	KBV	-
246.	Hagarova 19	Rača	17 336/21	538 m^2	-	538 m^2	1.965.220,-	-	-	-	KBV	-
247.	Hagarova 21	Rača	17 41/1	537 m^2	-	537 m^2	1.967.980,-	-	-	-	KBV	-
248.	Horná 3	Rača	17 567	403 m^2	-	403 m^2	1.991.186,-	-	-	-	KBV	-
249.	Horná 5	Rača	17 367/1	376 m^2	-	376 m^2	1.771.290,-	-	-	-	KBV	-
250.	Hubeného 1-5	Rača	17 352/2, 5,6	532 m^2	-	532 m^2	932.520,-	72	-	-	KBV	-
251.	Hubeného 9-13	Rača	17 341/6, 2,5	512 m^2	-	512 m^2	863.909,-	-	-	-	KBV	-
252.	Hubeného 15-19	Rača	17 335/9, 2,8	507 m^2	-	507 m^2	1.004.845,-	-	-	-	KBV	-
253.	Hubeného 4-8	Rača	17 345/1, 3,4	506 m^2	-	506 m^2	1.250.895,-	-	-	-	KBV	-
254.	Hubeného 10-14	Rača	17 340/2,	objednaný	geom.	plán	839.582,-	-	-	-	KBV	-
255.	Hubeného 16-20	Rača	17 335/3, 10,11	504 m^2	-	504 m^2	583.723,-	72	-	-	KBV	-
256.	Hubeného 22-26	Rača	17 331/4, 12,13	538 m^2	-	538 m^2	1.105.305,-	-	-	-	KBV	-
257.	Hubeného 28-32	Rača	17 331/5, 14,15	528 m^2	-	528 m^2	946.539,-	-	-	-	KBV	-
258.	Hubeného 34-38	Rača	17 324/4, 2,5	507 m^2	-	507 m^2	998.729,-	-	-	-	KBV	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
259.	Hubeného 40-44	Rača	17 322/3, 4,5	477 m²	-	477 m²	734.003,-	72	-	-	KBV	-
260.	Hubeného 46-50	Rača	1 513/ 13,12,14	463 m²	-	463 m²	830.298,-	72	-	-	KBV	-
261.	Hubeného 52-56	Rača	1 513/ 17,19,18	463 m²	-	463 m²	882.836,-	72	-	-	KBV	-
262.	Hubeného 58-62	Rača	1 513/ 15,11,16	463 m²	-	463 m²	1.032.543,-	72	-	-	KBV	-
263.	Kadnárova 2-4	Rača	17 366/1, 8	1 156 m²	-	1 156 m²	4.829.854,-	-	-	-	KBV	-
264.	Kadhárova 6-10	Rača	17 352/3, 4,1	535 m²	-	535 m²	805.022,-	-	-	-	KBV	-
265.	Kadnárova 12-16	Rača	17 339/1, 3,2	468 m²	-	468 m²	1.286.330,-	72	-	-	KBV	-
266.	Kadnárova 18-22	Rača	17 343/1, 4,5	467 m²	-	467 m²	896.522,-	-	-	-	KBV	-
267.	Kadnárova 24-28	Rača	17 341/1, 3,4	502 m²	-	502 m²	607.081,-	72	-	-	KBV	-
268.	Kadnárova 30-34	Rača	17 335/1, 6,7	502 m²	-	502 m²	637.864,-	72	-	-	KBV	-
269.	Kadnárova 36-40	Rača	17 331/1, 11,22	466 m²	-	466 m²	830.298,-	72	-	-	KBV	-
270.	Kadnárova 42-46	Rača	17 331/ 20,8,21	573 m²	-	573 m²	927.687,-	72	-	-	KBV	-
271.	Kadnárova 48-52	Rača	1 514/ 30,31,29	494 m²	-	494 m²	974 612,-	-	-	-	KBV	-
272.	Kadnárova 54-58	Rača	1 514/ 26,27,28	572 m²	-	572 m²	1.040.656,-	-	-	-	KBV	-
273.	Kadnárova 60-64	Rača	1 514/ 23,24,25	536 m²	-	536 m²	974.612,-	-	-	-	KBV	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
274.	Kadnárova 66-70	Rača	1 514/20,	536 m²	-	536 m²	622.020,-	72	-	-	KBV	-
275.	Kadnárova 72-76	Rača	1 514/6, 16,17	486 m²	-	486 m²	974.612,-	72	-	-	KBV	-
276.	Kadnárova 78-82	Rača	1 514/7, 9,10	529 m²	-	529 m²	974.612,-	72	-	-	KBV	-
277.	Kadnárova 84-88	Rača	1 514/11, 5,12	591 m²	-	591 m²	916.021,-	72	-	-	KBV	-
278.	Kadnárova 9-13	Rača	17 347/1, 2,3	673 m²	-	673 m²		72	-	-	KBV	-
279.	Kadnárova 15-19	Rača	17 347/4, 5,6	652 m²	-	652 m²	7.157.334,-	72	-	-	KBV	-
280.	Kadnárova 21-25	Rača	17 347/7, 8,9	677 m²	-	677 m²		72	-	-	KBV	-
281.	Kadnárova 27-31	Rača	17 336/3, 4,5	628 m²	-	628 m²		72	-	-	KBV	-
282.	Kadnárova 33-37	Rača	17 336/6, 7,8	700 m²	-	700 m²	7.066.572,-	72	-	-	KBV	-
283.	Kadnárova 39-43	Rača	17 336/9, 10,11	722 m²	-	722 m²		72	-	-	KBV	-
284.	Kadnárova 51-55	Rača	17 336/ 16,17,18	687 m²	-	687 m²		72	-	-	KBV	-
285.	Kadnárova 57-61	Rača	17 336/ 19,20,21	722 m²	-	722 m²	5.094.459,-	72	-	-	KBV	-
286.	Kadnárova 63-67	Rača	1741/4, 2,3	692 m²	-	692 m²	3.288.036,-	72	-	-	KBV	-
287.	Pekná 3-5	Rača	17 366/6 5	1 156 m²	-	1 156 m²	4.358.649,-	-	-	-	KBV	-
288.	Pekná 7,13	Rača	17 366/4, 2	obchody	-	-	449.836,-	-	-	-	občianska vybavenosť KBV	-
289.	Pekná 9-11	Rača	17 366/3, 7	1 156 m²	-	1 156 m²	4.160.194,-	-	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
290.	Pekná 358 /1/2/	Rača	19 063/1	188 m^2	-	188 m^2	5.889,-	1141	-	-	prepadnutý majetok	-
291.	Gelnická 6-8	Rača	513/44, 39	žiadané od GIB		-	4.197.007,--		-	-	KBV	-
292.	Gelnická 10-12-14	Rača	513/38, 37,36	žiadané od GIB		-	4.874.231,--		-	-	KBV	-
293.	Jurkovičova 1	Rača	768/	768 m^2	-	768 m^2	4.616.511,--		-	-	KBV	-
294.	Kafendova 2-6	Rača	943/1, 2,3	630 m^2	-	630 m^2	5.425.639,--		-	-	KBV	-
295.	Kafendova 8-18	Rača	902-904, 913,892/1	-	-	-	6.849.221,--		-	-	KBV	-
296.	Karp.nám. 7,8,9,10	Rača	2875/42	874 m^2	-	874 m^2	8.765.049,-	72	-	-	KBV	-
297.	Karp.nám. 21,22,23, 20	Rača	2875/38	888 m^2	-	888 m^2	8.231.106,-	72	-	-	KBV	-
298.	Karp.nám. 27,28,29	Rača	2875/32	646 m^2	-	646 m^2	4.987.649,-	72	-	-	KBV	-
299.	Kirovova 165	Rača	133/2 139/1	160 m^2	-	160 m^2	726,-	1123	-	-	konfiškát	-
300.	Kirovova 235	Rača	204/3 205/4	167 m^2	-	167 m^2	-	-	-	-	konfiškát	-
301.	Kirovova 280	Rača	751/1 752/3	99 m^2	-	99 m^2	-	-	-	-	konfiškát	-
302.	Kubačova 13-17	Rača	891/12, 13,14	611 m^2	-	611 m^2	2.901.461,-	-	-	-	KBV	-
303.	Mudrochova 13	Rača	891/22, 30,33	502 m^2	-	502 m^2	4.496.248,-	-	-	-	KBV	-
304.	Na pasekách 19	Rača	4740	1393 m^2	-	1393 m^2	404.862,-	72	-	-	prevod správy	-
305.	Plickova 3-7	Rača	1007/27, 26,25	621 m^2	-	621 m^2	5.075.094,-	-	-	-	KBV	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
306.	Plickova 11	Rača	891/5	398 m²	-	398 m²	4.744.340,-	-	-	-	KBV	-
307.	Pri Vinohradoch 118	Rača	618/4 615/2	369 m²	-	369 m²	27.144,-	1	-	-	konfiškát	-
308.	Roľnícka 284/Podiel 56/80/	Rača	1 301/1 2	128 m²	-	128 m²	73.530,-	38	-	-	opustený majetok	-
309.	Rustaveliho 12-16	Rača	475/26, 28,29	žiadané od GIB		-	5.195.194,-	-	-	-	KBV	-
310.	Úžiny 1	Rača	1 007/ 38	398 m²	-	398 m²	4.411.885,-	-	-	-	KBV	-
311.	Úžiny 3	Rača	1007/37	398 m²	-	398 m²	6.704.333,-	-	-	-	KBV	-
312.	Závadská 20	Rača	475/36	žiadané od GIB			7.906.513,-	-	-	-	KBV	-
313.	Závadská 22	Rača	475/35	žiadané od GIB			7.863.277,-	-	-	-	KBV	-
314.	Závadská 1-3	Rača	475/38 39	žiadané od GIB			3.381.534,-	-	-	-	KBV	-
315.	Závadská 5-7	Rača	475/40 41	žiadané od GIB			3.293.358,-	-	-	-	KBV	-
316.	Žarnovická 1	Rača	513/26	žiadané od GIB			7.812.133,-	-	-	-	KBV	-
317.	Žarnovická 3	Rača	513/25	žiadané od GIB			8.193.631,-	-	-	-	KBV	-
318.	Žarnovická 5	Rača	513/24	žiadané od GIB			7.793.341,-	-	-	-	KBV	-
319.	Kirovova 43 /1/24/	Rača	8/1	131 m²	-	131 m²	-	1784	-	-	opustený majetok	-
320.	Detvianska 15 /2/8/	Rača	733	451 m²	-	451 m²	138.956,-	793	-	-	opustený majetok	-
321.	Dorastenecká 26 /1/6/	Rača	239	346 m²	-	346 m²	50.331,-	793	-	-	opustený majetok	-
322.	Kirovova 40	Rača	1 561/10	356 m²	-	356 m²	44.929,-	72	-	-	opustený majetok	-
323.	Račianska 34 /1/6/	Rača	17 244	354 m²	-	354 m²	6.696,-	1499	-	-	opustený majetok	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	kotolňa Višňová	Vinohrady	-	-	-	-	1.899.016	- -	-	-	-	-
2.	kotolňa Klenová	Vinohrady	-	-	-	-	221.307	- -	-	-	-	-
3.	kotolňa Kadnárová	Rača	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
4.	kotolňa Hečkova	Rača	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
5.	kotolňa Barónka 1	Rača	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
6.	kotolňa Barónka 2	Rača	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
7.	kotolňa Barónka 4	Rača	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
8.	kotolňa Barónka 5	Rača	-	-	-	-	72.141	- -	-	-	-	-
9.	kotolňa Komisárky	Rača	-	-	-	-	882.285	- -	-	-	-	-
10.	kotolňa Záhumenice	Rača	-	-	-	-	1.007.910	- -	-	-	-	-
11.	kotolňa Jeseniova	Vinohrady	-	-	-	-	643.535	- -	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	VS Družstevná 9						181.259					
2.	Sek.rozvod Bartoškova						129.120					
3.	VS Vajnorská 22						3.507					
4.	Sek.rozvod Belehradská						714.337					
5.	Družstevná 2 - VS						276.739					
6.	Sek.príp.Legionárska						323.081					
7.	Horúcovod Varšavská						371.640					
8.	VS Varšavská						239.563					
9.	Teplovod Hostinského -sekundárny						42.894					
10.	Teplovod Hostinského						-					
11.	Prípojka ÚK Klenová						100.574					
12.	Technická úprava ciest						172.165					
13.	Terénne úpravy /chodníky/						506.399					
14.	Teplovod.kanály Račianska						-					
15.	Tepelný kanál Račianska						-					
16.	Sekund.tepl.Račian.						-					
17.	Soc.zariad.teplárne Račianska						-					
18.	Budova priemyselná Račianska						-					
19.	Kompres.stanice						-					
20.	Prívod. a odpad. kanály a šachta Račianska						-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	Teplovod.príp. Kramére						1.195.943					
22.	Teplovod.príp. Račianska 2-6						590.127					
23.	VS Račianska						-					
24.	Tepel.rozvody Krasňany						-					
25.	Drenáže Krasňany						26.754					
26.	Regul.tepla Krasňany						133.248					
27.	VS Hečkova						-					
28.	VS Kadnárova 61-65						-					
29.	VS Kadn.67						29.600					
30.	Kadnárova 53 - VS						51.966					
31.	VS Kadnárova 17						66.766					
32.	Teplovod Komisárky						191.587					
33.	VS Záhumenice č.6						344.488					
34.	VS Záhum. č. 2						378.349					
35.	Prim.rozvod tepla Záhumenice						485.909					
36.	Pri.rozvod tepla Záhum. "B"						139.497					
37.	Prim.rozvod tepla Záhum. "C"						573.932					
38.	Prim.rozvod tepla Záhum. "D"						273.362					
39.	VS č.1 Záhumenice						128.446					
40.	VS č.3 Záhumenice						538.599					
41.	Sek.príp. Záhum.						368.582					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
42.	Kanál ÚK Záhum.						29.349					
43.	Výhrevňa č.38 Záhum.						190.304					
44.	Kábel.príp.Gelnická 6-8						7.256					
45.	Kábel.príp.Gelnická 10-14						30.261					
46.	Kábel.príp.Žarnovická 1						17.002					
47.	Kábel.príp.Žarnovická 5						40.086					
48.	Kábel.príp.Žarnovická 3						13.565					
49.	VS č. 1 Záhumenice						77.897					
50.	VS č. 4 Záhumenice						47.280					

Rekapitulácia tabuľky č.1

Účtovná hodnota obytných budov	:	718.720,897.-Kčs
Účtovná hodnota kotolní	:	6.726,194.-Kčs
Účtovná hodnota OST	:	9.431,432.-Kčs
Hodnota budov celkom	:	734.878,523.-Kčs

Výmera zastavaných pozemkov	:	180.405 M^2
Hodnota zastavaných pozemkov	:	270.607,500.-Kčs

718 720 897
- 484 456 486
234 264 411

V Bratislave, 15.2.1992

Vypracovali :Ing.Keleosényiová
Ľ.Vráblová
JUDr.Klamárová
J. Kočiová

Návrh na schválenie koncesnej zmluvy na zabezpečenie prevádzky Tepelného hospodárstva v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

---

Kód uzn.: 10.3.8.
22.1.

Uznesenie 42/2019

zo dňa 16.05.2019

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 18/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s čl. 7 bod 6 písm. d) v spojitosti s čl. 80 ods. 2 písm. y) aktuálne platného Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov Koncesnú zmluvu na zabezpečenie prevádzky Tepelného hospodárstva v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

- - -