

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 13.05. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnení: Mgr. Ján Buocik, Ing. Martin Chren, JUDr. Marko Surkoš PhD.

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda Mgr. Rastislav Tešovič. Program rokovania Komisie dňa: 08.04.2019 pozri pozvánka na rokovanie.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda prítomných členov Komisie, informoval ich o to, že p. Ing. Marián Miškanin bol zvolený za nového mestského kontrolóra a vzdal sa členstva k Komisii, čo všetci prítomní zobrali na vedomie.

Potom predseda Komisie Rastislav Tešovič navrhol upraviť program rokovania komisie nasledovne:

- zaradiť na rokovanie nový bod materiál „**Návrh na schválenie koncesnej zmluvy na zabezpečenie prevádzky Tepelného hospodárstva v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto**“ a prerokovať ho ako materiál pod por.č. 0a),
- zaradiť na rokovanie ako nový bod materiál „**Návrh postupu hlavného mesta SR Bratislavy s refinancovaním úveru v ČSOB a.s.**“ a prerokovať ho ako materiál pod por. č. 2a.),
- materiály pod por. č. 3 - 8, 14,16 a 19-21 odhlasovať jedným spoločným hlasovaním

procedurálny návrh členovia Komisie schválili

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Následne dal predseda komisie hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Potom pristúpili členovia komisie k rokovaniu a hlasovaniu o predložených materiáloch.

k bodu 0a,)

Návrh na schválenie koncesnej zmluvy na zabezpečenie prevádzky Tepelného hospodárstva v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál berie na vedomie a odporúča ho prerokovať na zasadnutí Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 1

Návrh záverečného účtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za rok 2018 a hodnotiaca správa za rok 2018

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** návrh uznesenia v rozsahu písmena B odst.1. až 7.2.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 2

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2019

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2019 podľa predloženého návrhu uznesenia .

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 2a.)

Návrh postupu hlavného mesta SR Bratislavy s refinancovaním úveru v ČSOB a.s.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** výsledok analytického vyhodnocovania refinancovania úveru a schváliť navrhovaný postup magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy vo veci refinancovania úveru vo výške 75 644 833,00 eur formou predĺženia existujúcej úverovej zmluvy s ČSOB v zmysle predloženého materiálu a splnomocňuje primátora hlavného mesta SR Bratislavy na podpis dodatku č.2 k Zmluve o účelovom úvere č. 0858/14/80100 zo dňa 26.9.2014

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 3

Návrh prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove pri kríži

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ prerokovať a schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 4

Zámer spracovania programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2021-2030 s víziou do roku 2050

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ prerokovať a schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 5

Návrh na vystúpenie hlavného mesta SR Bratislavy z medzinárodnej iniciatívy Magistrála pre Európu

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **prerokovať a schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 6

Schválenie zástupkyne hlavného mesta SR Bratislavy do Výboru zástupcov akcionárov BVS a.s

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **prerokovať a schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 7

Informácia o účtovnej závierke za rok 2018 a správe o hospodárení za rok 2018, ktoré budú prerokované a schvaľované valným zhromaždením oblastnej organizácie cestovného ruchu Bratislavská organizácia cestovného ruchu

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **zobrať na vedomie** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 8

Informácia o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **zobrať na vedomie a schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 9

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 22198/8, parc. č. 22198/9, spoločnosti TRAJEKT PLUS, a. s., so sídlom v Bratislave

Návrh stanoviska podľa čl.10 rokovacieho poriadku komisie
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a keďže bolo na zasadnutí neskôr členov Komisie menej ako polovica, podľa Čl.10, ods. 2.) Rokovacieho poriadku , Komisia zaujala stanovisko, že **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 6, za:5, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 10

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, Roľnícka ulica, k. ú. Vajnory, parc.č. 2694/13, Mgr. Martinovi Šimíčkovi a Zuzane Šimíčkovej

Návrh stanoviska podľa čl.10 rokovacieho poriadku komisie
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a keďže bolo na zasadnutí neskôr členov Komisie menej ako polovica, podľa Čl.10, odst. 2.) Rokovacieho poriadku , Komisia zaujala stanovisko, že **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia, ale s vyššou cenou 100,00 €/m² a doplniť materiál o stanovisko starostu MČ Vajnory Ing. Michala Vlčeka

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 11

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 460/2 a parc.č. 23097/6, spoločnosti Esterhazy Real Estate s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh stanoviska podľa čl.10 rokovacieho poriadku komisie
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a keďže bolo na zasadnutí neskôr členov Komisie menej ako polovica, podľa Čl.10, odst. 2.) Rokovacieho poriadku , Komisia zaujala stanovisko, že **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia, ale na dobu určitú , za nájomné 18,00 € / m² / rok, čo predstavuje ročne sumu 8 730,00 Eur, do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia objektu Esterházyho paláca.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za:5, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 12

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc.č. 1607/203, Kadnárová ulica, spoločnosti KO & KA spol. s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh stanoviska podľa čl.10 rokovacieho poriadku komisie
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a keďže bolo na zasadnutí neskôr členov Komisie menej ako polovica, podľa Čl.10, odst. 2.) Rokovacieho poriadku , Komisia zaujala stanovisko, že **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia **za podmienky zvýšenia ceny na 250,00 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc.č. 21885/1, Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky, so sídlom v Bratislave

Návrh stanoviska podľa čl.10 rokovacieho poriadku komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a keďže bolo na zasadnutí neskôr členov Komisie menej ako polovica, podľa Čl.10, odst. 2.) Rokovacieho poriadku , Komisia zaujala stanovisko, že **odporúča MsZ schváliť materiál podľa predloženého návrhu uznesenia so zapracovaním skrátenia doby nájmu na 2 roky**

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 14

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, parc.č. 1993/9, Ing. arch. Milošovi Gašparcovi

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ prerokovať a schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 15

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru č.906 na Panskej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto. Spoločnosti Folk Folk, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh stanoviska podľa čl.10 rokovacieho poriadku komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a keďže bolo na zasadnutí neskôr členov Komisie menej ako polovica, podľa Čl.10, odst. 2.) Rokovacieho poriadku , Komisia zaujala stanovisko, že **odporúča MsZ schváliť materiál Alternatívu 1** - podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 16

Návrh schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia doby nájmu v Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zo dňa 08.11.2012 v znení dodatku č.1 na dobu určitú 10 rokov, občianskemu združeniu Vagus so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ prerokovať a schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 17

Návrh na nájom nebytového priestoru vo výmere 201,09 m² v stavbe súpis .č. 136 na pozemku parc.č.4 na Laurinskej 7 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Návrh stanoviska podľa čl.10 rokovacieho poriadku komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a keďže bolo na zasadnutí neskôr členov Komisie menej ako polovica, podľa Čl.10, odst. 2.) Rokovacieho poriadku , Komisia zaujala stanovisko, že **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia **s vypustením slov v texte: kaviarní, prevádzok espressa a bistra.**

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 18

Návrh na uplatnenie alebo na neuplatnenie predkúpneho práva hlavného mesta SR Bratislavy na spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 2966 a k pozemku v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc.č.7585 vo vlastníctve Alexandra Šalgu – Kýčerského ulica

Návrh stanoviska podľa čl.10 rokovacieho poriadku komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a keďže bolo na zasadnutí neskôr členov Komisie menej ako polovica, podľa Čl.10, odst. 2.) Rokovacieho poriadku , Komisia zaujala stanovisko, že **odporúča MsZ schváliť** materiál **Alternatívu 1** - podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 19

Návrh na zverejnenie nehnuteľnosti do správy mestských častí hlavného mesta SR Bratislava

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ prerokovať a schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 20

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc.č. 563/12, Dušanovi Zajíčkovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ prerokovať a schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 21

Návrh na odňatie pozemku v Bratislave k. ú. Rusovce, v lokalite Pieskový hon, parc.č. 1320/7, zo správy mestskej časti Bratislava - Rusovce

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ prerokovať a schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 22

Návrh na uplatnenie, alebo neuplatnenie predkúpneho práva hlavného mesta SR Bratislavy na podiely k pozemkom v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, vo vlastníctve Dr. Elisabeth Branik

Návrh stanoviska podľa čl.10 rokovacieho poriadku komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a keďže bolo na zasadnutí neskôr členov Komisie menej ako polovica, podľa Čl.10, odst. 2.) Rokovacieho poriadku , Komisia zaujala stanovisko, že **odporúča MsZ schváliť** materiál **Alternatívu 1** - podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 23

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21377/11, parc. č. 21378/20, parc. č. 21377/13, parc. č. 21378/4, parc. č. 21378/21, parc. č. 21378/33, parc. č. 21375/6, parc. č. 21375/7, Spojeným štátom americkým

Návrh stanoviska podľa čl.10 rokovacieho poriadku komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a keďže bolo na zasadnutí neskôr členov Komisie menej ako polovica, podľa Čl.10, odst. 2.) Rokovacieho poriadku , Komisia zaujala stanovisko, že **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 24

Rôzne

Mgr.Rastislav Tešovič ,v.r.
predseda komisie

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448,