

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16.5.2019**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Vajnory, parc. č. 2694/13, Mgr. Martinovi Šimíčkovi a Zuzane Šimíčkovéj

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 1x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. GP č.42/15/01
7. Stanoviská 9x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Vajnory
9. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 2694/13 – ostatné plochy vo výmere 57 m², podľa GP č. 42/15/01, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Martina Šimíčka a Zuzany Šimíčkovej, za cenu 94,25 Eur/m², celkom za kúpnu cenu 5 372,25 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorí žiadatelia žiadajú pričleniť k pozemkom v ich vlastníctve. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov s prístupom k rozostavanému rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Iné formy predaja pozemku uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľov, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vajnory, parc. č. 2694/13

ŽIADATELIA : Mgr. Martin Šimíček a Zuzana Šimíčková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2694/13	ostatné plochy a nádvoría	57	GP č. 42/15/01

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „E“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 3173 – ostatné plochy vo výmere 5 658 m², zapísaný na LV č. 5389. Geometrickým plánom č. 42/15/01 vznikol pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 2694/13 – ostatné plochy vo výmere 57 m².

Dôvod a účel žiadosti :

Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetného pozemku za účelom jeho pričlenenia k pozemkom v ich vlastníctve, na ktorých realizujú výstavbu rodinného domu. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov s prístupom k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Pozemok uvedený v špecifikácii je súčasťou verejného priestranstva. Hlavné mesto SR Bratislava vydalo Rozhodnutie č.: MAGS OD 46871/2017-329462, zo dňa 17.7.2017, ktorým povolilo zvláštne užívanie pozemku, pre potreby rozkopávkových prác pre prívod inžinierskych sietí k novostavbe rodinného domu v rámci stavby: „Rodinný dom Vajnory“, povolenej mestskou časťou Bratislava – Vajnory pod č. OS 478/2014/MOK, zo dňa 23.4.2014 s predĺžením platnosti stavebného povolenia pod č. OS-269/2017/SVO-2, zo dňa 15.3.2017. Za užívanie pozemku žiadateľ riadne uhradil vyrubenú daň za užívanie verejného priestranstva.

Materiál na predaj pozemku bol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 28.6.2018 a nezískal dostatočný počet hlasov pre prijatie uznesenia. Žiadatelia požiadali o jeho opätovné predloženie.

Stanovenie kúpnej ceny:

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 26/2018, ktorý vypracovala Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD., znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Brižitská 63, Bratislava, ev. č. znalca 913983.

Jednotková cena:

Cena pozemkov bola stanovená v sume 94,25 Eur/m². Vzhľadom na stanovenú výšku všeobecnej hodnoty pozemku znalcom, navrhujeme finančnej komisii, aby zvažila jej navýšenie.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

4,00 Eur/m²/rok, t. z. za 57,00 m² predstavuje sumu 228,00 Eur ročne.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý žiadatelia žiadajú pričleniť k pozemkom v ich vlastníctve, čím si zabezpečia prístup k novostavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov. Iné formy predaja pozemku uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľov, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Záujmová parcela je súčasťou funkčného využitia územia, pre ktoré je definované ako málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Ďalšie skutočnosti a podmienky sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za sekciu dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva

S predajom pozemku súhlasia s podmienkou, že nedôjde k zúženiu chodníka pre chodcov. Uvedený pozemok nezasahuje do chodníka.

Referát cestného správneho orgánu

Nevyjadruje sa.

Oddelenie správy komunikácií

Z hľadiska správy komunikácii bez pripomienok, z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny – súhlasí s predajom.

Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov:

K predaju nemajú pripomienky.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Voči žiadateľovi dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj pozemku.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje žiadny súdny spor voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Vajnory

Súhlasné.



MAG0P00MM9AU

Mgr. Martin Šimíček, i

dátum narodenia:

RCV

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28-11-2017	
Podacie číslo: 1517257	Prílohy číslo: 507430
Prílohy číslo:	Wobavuje:

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Bratislava, 27. 11. 2017

VEC

Návrh na odkúpenie pozemku na nepodnikateľské účely

Týmto Vás žiadam o odkúpenie časti pozemku na ulici Roľnícka, parcela číslo 3173, typ E, v katastrálnom území BA-Vajnory o výmere približne **56 m²** vo vlastníctve Hlavné Mesto SR . Parcela typu C k tomuto pozemku má číslo 2694/5.

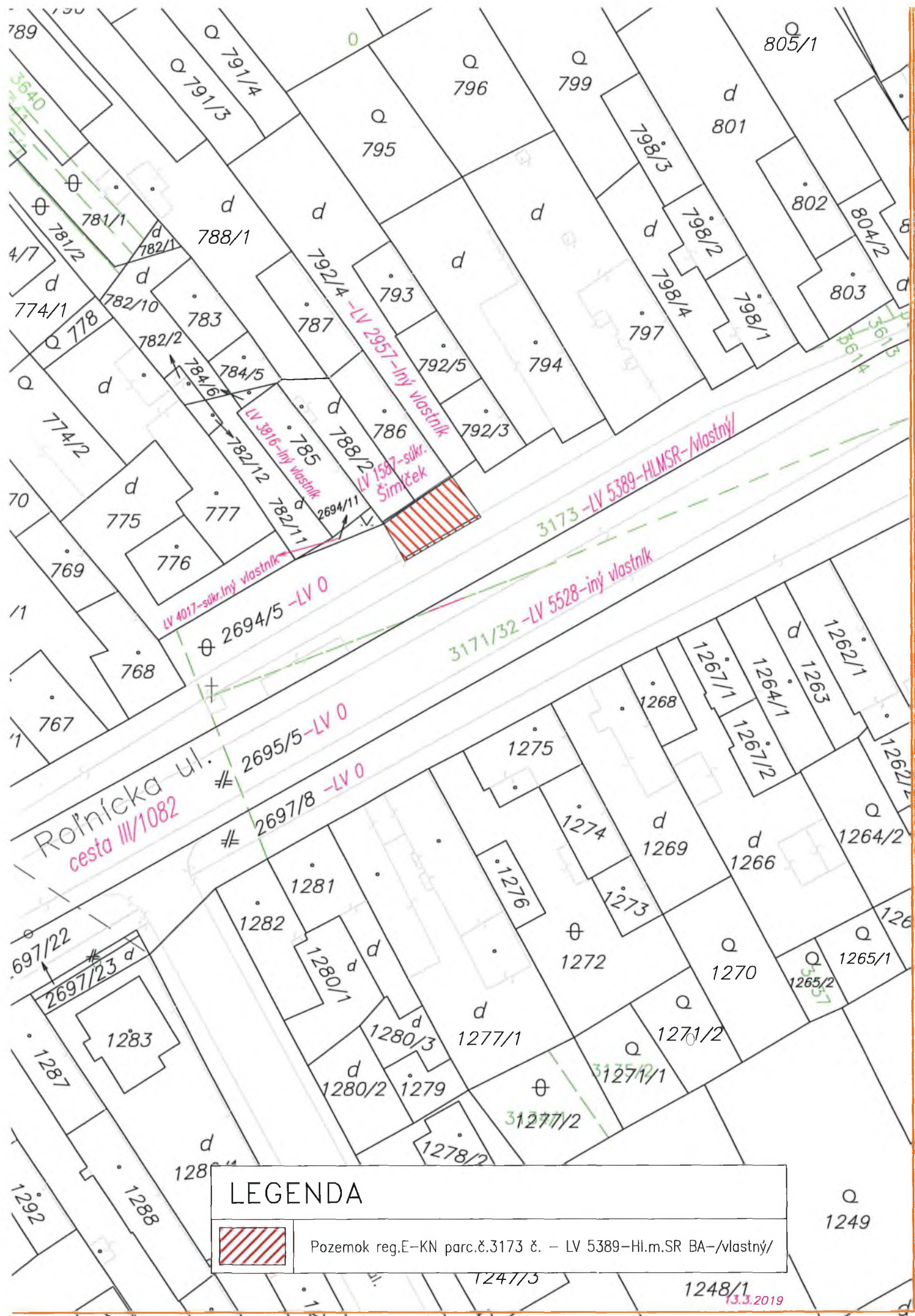
Som vlastníkom bezprostredne susediaceho stavebného pozemku na parcelách č. 786 a 788/2, list vlastníctva č. 1587, pôvodné súpisné číslo Roľnícka 281.

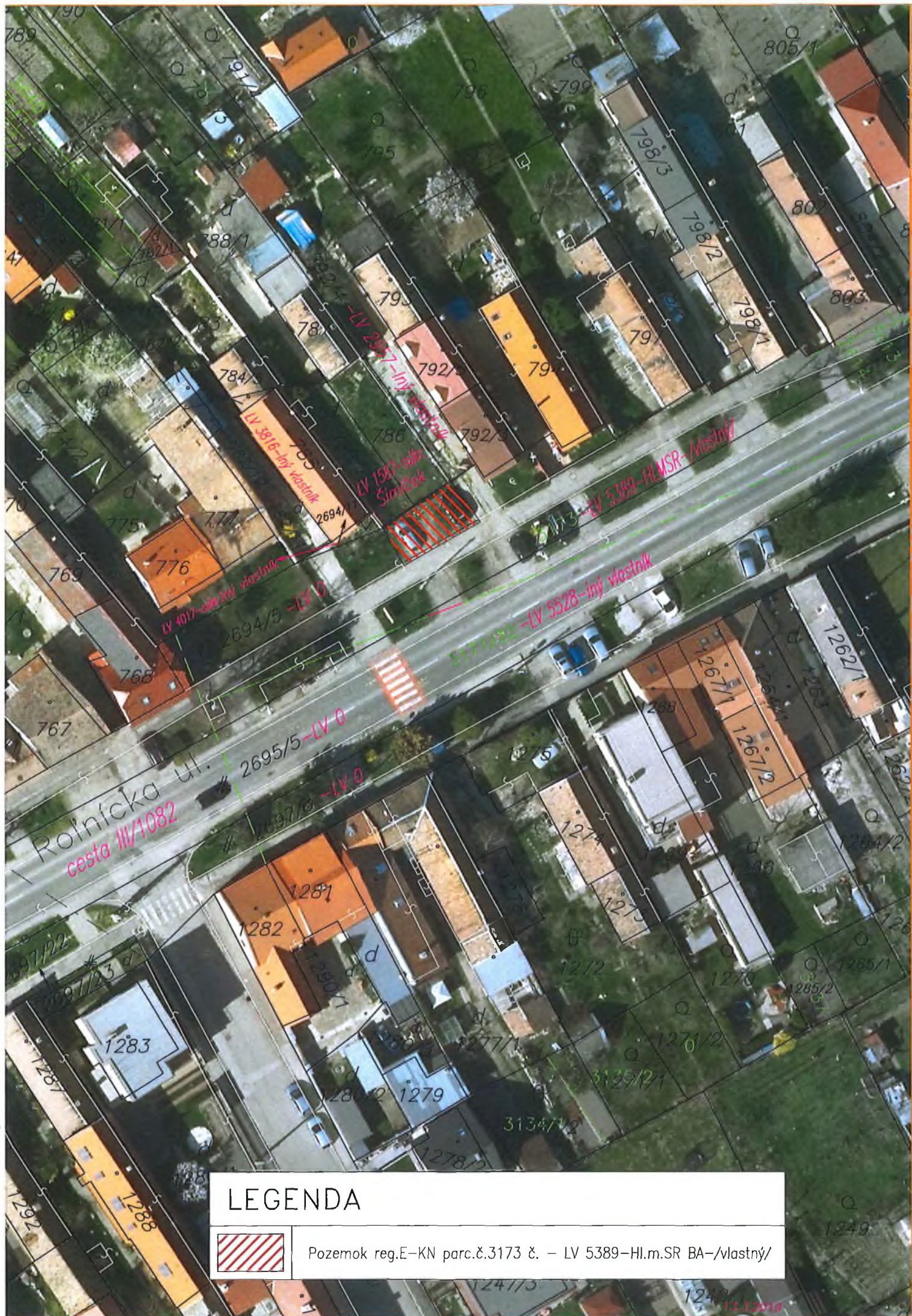
S úctou,

Mgr. Martin Šimíček

Prílohy:

- 1) Informatívna mapa s vyznačením záujmovej oblasti
- 2) Štúdia využitia plochy
- 3) List vlastníctva môjho pozemku p.č. 786 a 788/2





LEGENDA



Pozemok reg.E-KN parc.č.3173 č. – LV 5389-HI.m.SR BA-/vlastný/



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. VAJNORY**
Katastrálne územie: **Vajnory**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **25.03.2019**
Čas vyhotovenia: **13:14:46**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5389

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3173	5658	ostatná plocha		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - RACA

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
81499 Bratislava

1 / 1

IČO :

Poznámka	Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-BA-PLO-2015/81928/OKU z 28.4.2015 (E 3671/2, E 3697/1, E 3800/1)
Titul nadobudnutia	č.d.1547/59 B39
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2013/ROEP Vajnory zo dňa 22.11.2013
Titul nadobudnutia	Osvedčenie č.7/1990-Rt
Titul nadobudnutia	Zákon č.180/1995 Z.z.§14 odst.1
Titul nadobudnutia	čd 1535/59 pod B.28
Titul nadobudnutia	č.d.2247/1957, B.2
Titul nadobudnutia	č.d.2992/1959 B33,v zmysle vyhlášky č.158/59
Titul nadobudnutia	čd 1535/1959,B8
Titul nadobudnutia	čd 1535/1959, B8
Titul nadobudnutia	roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483,kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483,kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	roz.č.5958-154/24/70 spis č.5484,kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	roz.č.5958-154/24/70 spis č.5490,kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	roz.č.5958-154/24/70 spis č.5494,kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	roz.č.5958-154/24/70 spis č.5506,kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	čd 1121/63 pod B.2
Titul nadobudnutia	č.d.339/55 B13
Titul nadobudnutia	čd 11415/30 pod B.1
Titul nadobudnutia	čd 2698/32 pod B.1
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva, podľa V-34626/15 zo dňa 22.02.2016

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831
07, SR

/

IČO :

Titul nadobudnutia	Protokol o zverení majetku č.11 88 0139 15 00 zo dňa 13.4.2015 a č.70/1991 zo dňa 30.9.1991, Z-22131/16.
--------------------	--

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 2669/2, 2755/19, 2755/20, 2755/21, 2755/22.

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 568, 571/105, 4114, 4121/3, 4136, 4140, 4185/1, 4212/1, 4212/2, 4213 a pozemkoch registra C KN parc.č. 2744/25, 2755/20, 2755/21, 2755/22 v rozsahu vyznačenom v GP úr.ov. 1848/2017, Z-10946/2018

Vecné bremeno v zmysle §11 ods. 1 písm. f) a v zmysle §79 ods. 1 a nasl. zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskor. predpisov spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (plynovodu a plynárenského zariadenia) a zariadenia jej ochranného pásma, v rozsahu vyznačenom v GP č. over. 228/2018, na pozemkoch reg. E KN parc.č. 4117, 5393, 5394, 5434, v prospech oprávneného zo zákona: SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739; Z-12514/18

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 4185/1, podľa návrhu zo dňa 13.11.2018; Z-21157/2018

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 136-1/2014 (ov.č. 1775/14) na pozemku registra E KN parc.č. 4216 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 263 na trase BEZ-ZHZ Ivanka pri Dunaji, Z-17463/14
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 135-1/2014 (ov.č. 1824/14) na pozemku registra E KN parc.č. 686 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 1106 na trase Rz Ostredy-Rz TS 1231, Z-17462/14
- 1 Vecné bremeno -právo zariadenia a uloženia prípojky VN, právo užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie prípojky VN, za tým účelom vstupu osôb a vjazd vozidiel na pozemok reg. E-KN parc. č. 2539/1 v rozsahu GP č. 234-080/14, č. over. 2152/14 v prospech Západodoslovenská distribučná, a. s., IČO 36361518 podľa V-32734/14 zo dňa 15. 1. 2015.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve zariadenia a uloženia VN prípojky, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 468-1/2014, overeným pod č. 151/2015 k pozemku registra E KN parc. č. 4212/1 v prospech Západodoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-29181/15 zo dňa 26.01.2016
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-6/2015 (č. over. 53/2016) na pozemku reg. E-KN parc. č. 4217 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezinok - BEZ Bratislava, Z-1637/16
- 1 Zákonné vecné bremeno na koľaje na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 568, 570, 1088, 1110, 1131, 1132, 1134 podľa GP č. 79/2015 (over. č. 2681/15) v prospech Železnice Slovenskej republiky, Bratislava (IČO: 31364501) v zmysle § 4 ods. 4 Zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-1114/16
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach pozemkoch registra E KN parc. č. 568, 571/105:
 - zriadenie a uloženie elektrickej prípojky,
 - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,v rozsahu vymedzenom GP č. 314-1/2014 (ov. č. 154/2015), v prospech Západodoslovenskej distribučnej, a.s. (IČO: 36361518) podľa V-34248/15 zo 04.05.2016
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na parc. EKN č.568, 566/1, 570 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 13240/16
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 4214
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky k stavbe 'Vodovodná prípojka pre spoločnosť FINECON, s.r.o., BRANO, s.r.o. a BRIN, s.r.o.',
 - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 39/2015 vyhotovenom SLEMI s.r.o. dňa 09.12.2015 na vyznačenie vecného bremena, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom 2785/2015 dňa 21.12.2015, v prospech: FINECON, s.r.o., IČO: 31324061 a Brano Slovakia s.r.o., IČO: 35705329, podľa V-31955/16 zo dňa 22.11.2016
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra E KN parc.č.571/105 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-15672/16.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 strpieť na pozemkoch zriadenie a uloženie verejného vodovodu DN 100 a verejnej splaškovej (vákuovej) kanalizácie DN 100, ich užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.1735/16
 - a spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 strpieť na pozemkoch vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu DN 100 a verejnej splaškovej (vákuovej) kanalizácie DN 100 oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v celom rozsahu pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO:35850370, podľa V-38307/16 zo dňa 20.01.2017

- 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra E KN parc. č. 4212/1, strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, úradne overenom okresným úradom pod č. 865/2016 zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetického zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5277/2017 zo dňa 23.03.2017.
- 1 Vecné bremeno - na pozemky registra E KN parc. č. 568, 571/105 spočívajúceho v práve
 - zariadenia a uloženia NN rozvodov (stavebný objekt SO 08 - rozšírenie NN sekundárnych rozvodov k stavbe - Viacúčelová športová hala - HANGAIR),
 - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN rozvodov,
 - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti vrátane zariadenia a uloženia NN rozvodov a užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN rozvodov v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne číslo 316/2016 zo dňa 17.10.2016 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 15.12.2016 pod číslom 2759/2016, v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-13648/2017 zo dňa 28.06.2017
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra E KN p. č. 568, 571/105 zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - stavebných objektov SO 05 - prípojka vody, SO 06 - prípojka plynu, SO 17 - predĺženie verejného vodovodu, ktoré sú súčasťou stavby 'Viacúčelová športová hala - HANGAIR', užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky registra E KN p.č.568, 571/105 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.44/2017, úradne overeným pod č. 897/2017 (vodovod) a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.175/2016, úradne overeným pod č. 2913/2016 (STL plyn) v prospech vlastníka pozemku registra C KN p.č.2049/16, 2049/19, 2049/20 podľa V-24256/2017 zo dňa 22.09.2017; (GP č.55/2017)
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361418), podľa geometrického plánu č. 208/2012 (č. overenia 2531/2012) na pozemku registra E KN parc. č. 4217 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8710 na trase Žabí Majer - Tr.Trnava 3 a č. 8708 na trase BEZ Bratislava - Tr.Pezínok, Z-20741/12 - vz.1088/13.
- 1 Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518 podľa GP č. 190/12, č. over. 2530/12 na pozemkoch registra E KN parc.č. 4114, 4116, 4117, 4131/1, 4136, 4198/3, 4121/7, 4137/1, 4137/2, 4212/1, 4212/3, 5376, 5395, 5396, 5397, 5398, 5399 a pozemku registra C KN parc.č.2755/20 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110kV vedenie č. 8710 na trase Žabí Majer-Tr.Trnava 3 a č.8829 na trase Žabí Majer-BEZ Bratislava, Z-20738/12 - vz.306/13.
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v rozsahu podľa geometrického plánu č.2745/2017 cez pozemok registra E KN p.č.4212/1 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN p.č.2094/5, 2094/52, podľa V-7064/2018 zo dňa 11.04.2018
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO:35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN p.č. 3173, Z-6567/2018

Iné údaje:

PKV 3 pre parcely reg. E KN 350 351 360/1 360/3 3175/1 3176/1 4069/2 4069/4 4069/20; PKV 4 pre parcely reg. E KN 565 1088 1110 3192 3516 3669 3970 4827; PKV 22 pre parcely reg. E KN 4114 4115 4116 4117 4118/1 4118/2 4119 4120 4121/1 4121/2 4121/3 4121/4 4121/5 4121/6 4121/7 4121/8 4121/9 4123 4124 4128/1 4128/2 4128/3 4129 4131/1 4131/7 4133/1 4136 4137/1 4137/2 4198/2 4198/3 4203/2 4204/2 4204/8 4205 4206 4207/2 4207/3 4207/4 4207/5 4207/6 4207/7 4207/8 4208 4209/1 4209/4 4212/2 4212/3 4212/4 4215 4217 5376 5377 5378 5379 5380 5381 5382 5383 5384 5385 5386 5387 5388 5389 5390 5391 5392 5393 5394 5395 5396 5397 5398 5399 5400 5401 5402 5403 5404 5405 5406 5407 5408 5409 5410 5430 5431 5432 5433 5434 5435 5436 5437 5438 5439 5440 5441 5442 5443 5444 5445 5446 5447 5448 5449 5450 5451 5452 5453 5454 5455 5456 5457 5458 5459 5498 5501 5502 5503 5504 55055506 5507 5508 5509 5510 5511 5512 5513 5514 5515 5516 5517 5518 5519 5520 5521 5522 5523 5524 5525 5526 5527 5528 5529 5530 5531 5532 5533 5534 5535 5536 5538 5539 5540 5541 5542 5543 5544 5545 5568 5569 5570 5571 5591 5593 5605 5606 5607 5608 5611 5612; PKV 129 pre parcely reg. E KN 4224 4225; PKV 531 pre parcelu reg. E KN 576/10; PKV 942 pre parcelu reg. E KN 4231; PKV 1339 pre parcelu reg. E KN 3023/1; PKV 1593 pre parcelu reg. E KN 594; PKV 1677 pre parcelu reg. E KN 686; PKV 1699 pre parcelu reg. E KN 4; PKV 1756 pre parcelu reg. E KN 4245/1; PKV 2520 pre parcely reg. E KN 4138/17 4140 4141 4149/1 4149/3 4174 4180/1 4181 4182 4185/1 4185/2 4187/5 4187/6 4187/7 4202 4203/3 4203/4 4210 4212/1 4213 4214 4216; PKV 2743 pre parcelu reg. E KN 4226/1; PKV 2756 pre parcelu reg. E KN 4237/1; PKV 2863 pre parcelu reg. E KN 566/1; PKV 1-232 pre parcelu reg. E KN 1-4288; PKV 99999 pre parcelyreg. E KN 349/2 349/4 473/1 474/1 474/3 568 570 571/80 571/105 628 790/2 1131 1132 1134 1490/4 1537/1 1538/1 1541/1 1542/1 1543/1 1543/2 2539/1 2870/1 3021 3022 3024/1 3100 3173 3351/1 3351/2 3351/3 3368/1 3670 3671/1 3671/2 3672 3697/1 3800/1 4028/1 4066 4067/25 4069/30 4072 4073 4255 4256 4257 4265/1 4266 4267/1 4941/1 4959/1 4960/1 4961/1

Zápis GP č.1919/2017 overený dňa 25.08.2017; Z-21626/17

- 1 Zápis GP č. 2/2014 (č.ov. 142/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2669/2; R-2555/14
- 1 Zápis GP č. 23/2014 na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 2065/4, 2812/2, k V-22641/14
- 1 Zápis GP č. 47/2013, č. over. 2443/13(nové p.č. 2755/19,20), R-4078/14.
- 1 Zápis GP č. 30023/14 (č.ov. 2851/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2755/21, 2755/22; R-342/15
- 1 Zápis GP č. 7-6/2013, č. over. 51/14, R-6388/14 - Vz 50/15

- 1 GP č.30005/2014, úrad.over.1859/2014
- 1 GP č.23/2013, úrad.over.2142/13
- 1 GP č. 18/2014 (č.overenia 847/2014)
- 1 Zápis GP č.30038/2015, overené dňa 5.8.2015 pod č.1624/2015, V-2312/16
- 1 Zápis GP 51/2015 (over. č.729/2016), R-6329/16
- 1 GP č. 70/2014 (č.overenia 2103/2014) ~ 68/17
- 1 GP č.23-2014, č.overenia.1943/2014, V-38204/16
- 1 Zápis GP č. 9-2/2016 (č. overenia 865/2016) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. E-KN č. 4212/1, V-5277/2017.
- 1 Rozhodnutie MČ Bratislava - Vajnory č.: OS-798/2016-SUC zo dňa 10.11.2016, právoplatné dňa 05.12.2016; Z-21626/17
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 2669/2, 2755/19, 2755/20, 2755/21, 2755/22.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Dátum vyhotovenia 25.03.2019

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 13:19:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1587

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
786	100	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 4522/2019				
788/ 2	101	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 4522/2019				

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Šimíček Martin r. i.

Mor. a Zuzana Šimíčeková r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, podľa V-13276/2017 zo dňa 16.06.2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

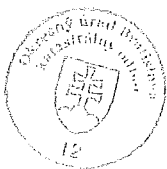
- 1 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, na pozemky registra C KN parc. č. 786, 788/2, podľa V-13273/2017 zo dňa 16.06.2017

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

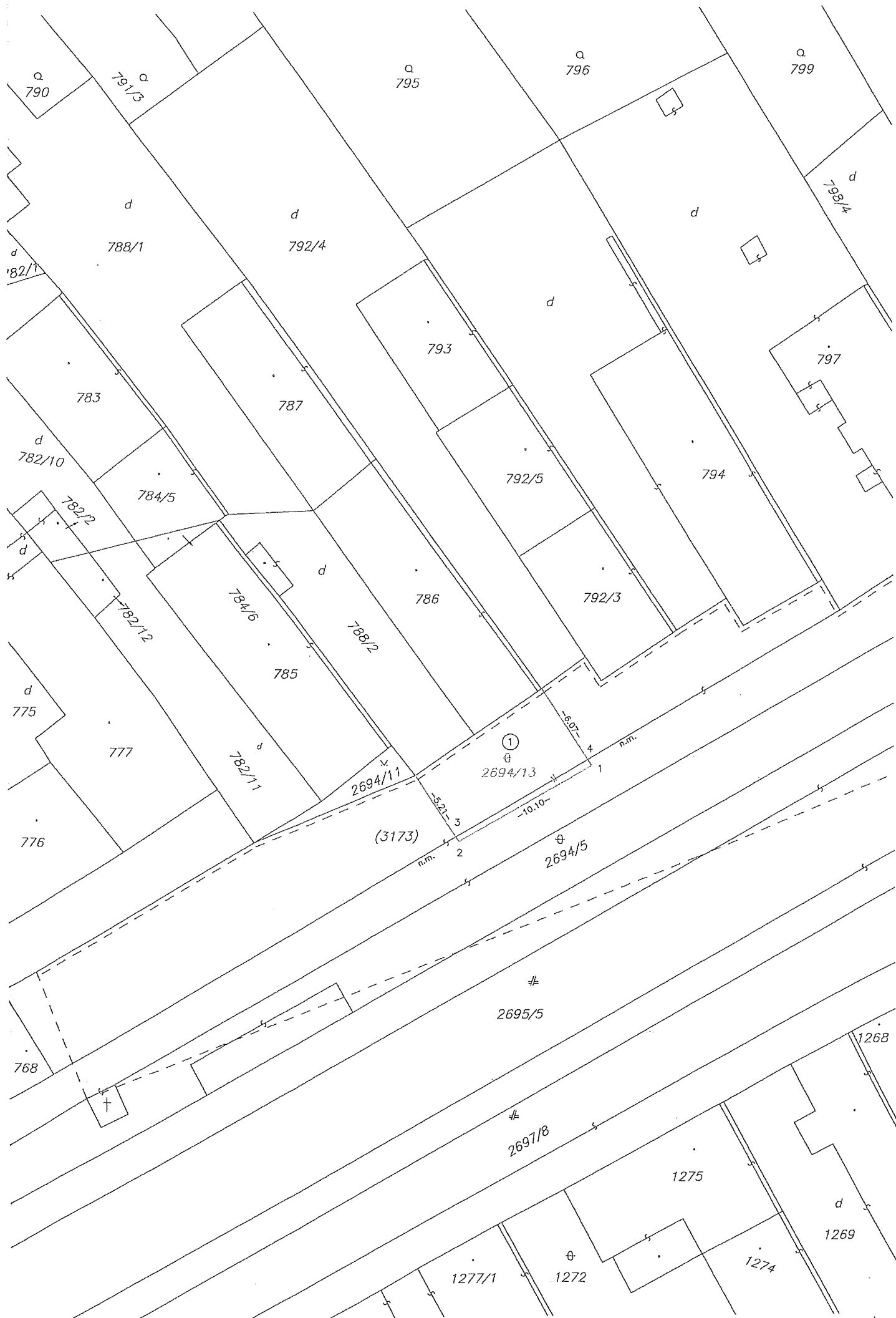
Bez zápisu.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ  GEOsys s.r.o. geodetická kancelária Rezedová 25/B 821 01 Bratislava IČO: 35 849 894		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III.	Obec Bratislava m.č. Vajnory
		Kat. územie Vajnory	Číslo plánu 42/15/01	Mapový list č. Pezinok 6-7/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych vzťahov na p.č. 2694/13				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Veľčková
Dňa 28.03.2018	Meno: Ing. Bibiana Veľčková	Dňa 04.04.2018	Meno: Ing. Bibiana Veľčková	Dňa: 13 APR. 2018
Nové hranice boli v prírode označené bet.plocha		Náležitosti a presnosťou zodpovedá prepisom		Číslo: 756/2018
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3661		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis

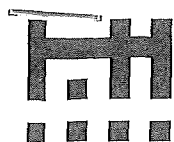


VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
	5389		3173			5658	ost.pl.	1 1	Stav právny 2694/13 3173				(3173 2694/13		5601 57	ost.pl.) ost.pl. 29	Doterajší Mgr. Martin Šimíček a Zuzana Šimíčková
Spolu :						5658			Stav podľa registra C KN						5658		
				2694/5		2023	ost.pl.						2694/5 2694/13		1966 57	ost.pl. 29 ost.pl. 29	Doterajší ako v stave právnom
Spolu :						2023									2023		

Legenda : kód spôsobu využívania

29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Dobiašová /361
TU

631 20

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 57490/17	MAGS OUI 36460/19-501042	Ing. Mosná /508	18.01.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia - aktualizácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Mgr. Šimíček a Šimíčeková)
žiadosť zo dňa:	21.12.2018
pozemok parc. číslo:	časť pozemku parc. č. 2694/5 (novovytvorený pozemok parc. č. 2694/13 o výmere 57 m ² , podľa GP č. 42/15/01) - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vajnory
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Roľnícka ul.
zámer žiadateľa:	odkúpenie novovytvoreného pozemku za účelom jeho pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, na ktorých realizujú výstavbu rodinného domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 2694/5 (novovytvorený pozemok parc. č. 2694/13 o výmere 57 m², podľa GP č. 42/15/01), funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.**

Predmetná časť pozemku parc. č. 2694/5 (novovytvorený pozemok parc. č. 2694/13 o výmere 57 m², podľa GP č. 42/15/01) spadá do OP dvorov živočíšnej výroby.

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 36460/19-501042 zo dňa 18.01.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG. OMV 34043/2018

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 17.12.2018	Pod č.	MAGS OMV 34043/2018
Predmet podania:	Žiadosť kúpu pozemku parc.č. 2694/13 za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov		
Žiadateľ:	Mgr. Martin Šimíček a Zuzana Šimíčeková, 1		
Katastrálne územie:	Vajnory		
Parcelné číslo:	2694/13		
Odoslané: (dátum)	20. 03. 2019	Pod č.	402544

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	02. 01. 2019	Pod. č. oddelenia:	-501044 ODI/25/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Michal		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 2694/13 – ostatná plocha vo výmere 57 m² (pôvodne časť pozemku registra „C“ KN 2694/5), podľa GP č. 142/15/01, k. ú. Bratislava – Vajnory, za účelom pričlenenia predmetného pozemku k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa – parc. č. 786, 788/2, uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý výhľadovou dopravnou stavbou. • ODI sa k predaju pozemku vyjadrilo súhlasným stanoviskom s podmienkou ODI/717/17 zo dňa 12. 12. 2017.			
Záver:			
S predajom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2694/13 vo výmere 57 m ² v k. ú. Bratislava – Vajnory, za účelom pričlenenia predmetného pozemku k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, <u>súhlasíme s podmienkou:</u>			
• predajom pozemku nedôjde k zúženiu chodníka pre chodcov a ohrozeniu chodcov vozidlami.			
Vybavené (dátum):	13. 03. 2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		13. 03. 2019

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	21.12.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 58962/2018/501045
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok, parc.č 2694/13 k.ú. Vinohrady nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	18.01.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	18.01.2019	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy

OMV, MAG 51 827 - upravené stanovisko 15. MAR. 2019

MAGS OMV 30680/2019 Dobiasová

Stanovisko	
Oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov	
Vec: Žiadosť o kúpu pozemku, Roľnícka ulica, MČ Bratislava - Vajnory	
Akcia: podklad k stanovisku	MAGS OSRMT 36 635 / 2019 - 501 043
Číslo jednania: OSRMT 15/19	Vybavuje: Ing. arch. Karin Lexmann
Katastrálne územie: Vajnory	Parcela: 2694/13
Lokalita: Roľnícka ul.	Dátum vybavenia: 15. 3. 2019
Investičný zámer: predaj časti pozemku	
Žiadateľ: MAGS OMV Mgr. Martina Dobiasová	

KONŠTATUJEME:

Listom č.j. MAGS OMV 57490/17 zo dňa 17. 12. 2018 ste nás požiadali o stanovisko o kúpu pozemku p. č. 2694/13 - ostatná plocha vo výmere 57 m², podľa GP č. 142/15/01. V priebehu dní 13. – 15. 3. 2019 prebehla mailová a telefonická komunikácia medzi našimi oddeleniami, na základe ktorej vydávame upravené stanovisko.

Žiadatelia sú vlastníci susedných pozemkov registra C KN parcela č. 786 a 788/2 v k.ú. Vajnory zapísaných na liste vlastníctva č. 1587. Žiadajú o odkúpenie pozemku za účelom jeho pričlenenia k pozemkom v ich vlastníctve na ktorých realizujú výstavbu rodinného domu.

ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje na predmetných pozemkoch v katastrálnom území Vajnory funkčné využitie málopodlažná zástavba obytného územia 102, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán :

- ponecháva súčasné funkčné využitie územia
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom zásadne nemení charakter stabilizovaného územia
- merítkom a limitom pre novú výstavbu je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať

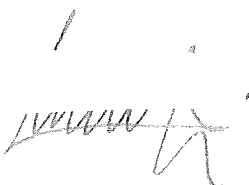
STANOVISKO:

Konštatujeme, že predmetný pozemok p.č.2694/13, ktorý je požadovaný na odkúpenie je vysunutý do Roľníckej ulice pred založenú uličnú čiaru na hlavnej ulici historickej časti Vajnôr. Riešené územie susedí s pamiatkovou zónou Vajnôr.

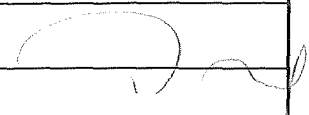
Vzhľadom na stav v predmetnom území, kde sú už susedné predzáhradky oplotené a pričlenené k rodinným domom, a vzhľadom k faktu, že žiadateľ upustil od odkúpenia celého pozemku až po komunikáciu a má záujem len o samotnú predzáhradku, k odpredaju nemáme pripomienky.

Odporúčame oplotenie formou transparentnej konštrukcie, s možnosťou vnímania zelene na pozemku aj z verejného uličného priestoru.

Schválila: Ing.arch. Karin Lexmann
vedúca oddelenia



Stanovisko technickej infraštruktúry

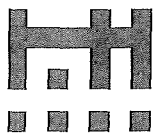
Žiadateľ	SSN – Šimíčovci		Referent : Dob
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vajnory	Parc.č.: 2694/13	
Č.j.	MAGS OSRMT 36 635/2018-501 043 MAGS OMV 34 043/2018	č. OSRMT 15/19	
TI č.j.	TI/014/19	EIA č. /19	
Dátum prijmu na TI	7.1.2019	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	8.1.2019	Komu : 	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 40010/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34043/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	11.01.2019
MAG 501039/2018	58933/2018-501046		

MAGS OMV 30580/2019

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Mgr. Martin Šimíček, Zuzana Šimíčková - odpoveď

Vaším listom zo dňa 17.12.2018 od žiadateľov Mgr. Martina Šimíčka a Zuzany Šimíčkovovej vo veci predaja pozemku parc. č. 2694/13 v k.ú. Vajnory za účelom pričlenenia k pozemku Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) trváme na pôvodnom vyjadrení zo dňa 9.1.2018.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Bratislava, 11. január 2019
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA SPRÁVY KOMUNIKÁCIÍ, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A STAVEBNÝCH ČINNOSTÍ
ODDELENIE SPRÁVY KOMUNIKÁCIÍ
814 99 Bratislava 1
4-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 505355

Dobrá,
30680/19

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34043/2018	MAGS OZP 59004/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	28.12.2018
	MAG 501047/2018		

Vec: **Predaj pozemku reg. „C“ KN par. č.2694/13 v k. ú. Vajnory - aktualizácia stanoviska**

Listom MAGS OMV 34043/2018 zo dňa 17.12.2018 ste na základe žiadosti Mgr. Martina Šimíčka a Zuzany Šimíčkovéj, bytom , požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o aktualizáciu stanoviska k predaju pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2694/13 vo výmere 57 m² v k. ú. Vajnory. Žiadatelia požiadali o kúpu predmetného pozemku za účelom jeho pričlenenia k susednému pozemku, za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom v jeho vlastníctve. Listom MAGS OZP 58549/2017 zo dňa 15.12.2017 bolo vydané súhlasné stanovisko k predaju predmetného pozemku.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny opätovne konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Predaj pozemku na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom pozemku súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

689

DOB,

MAGS OMV 57490/17, 34343/18

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 57490/17
34343/18

Naše číslo
MAGS OLP 33239/2019/ 127

Vybavuje/linka Bratislava
JUDr. Popovová/ 59356 180 02.01.2019

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 57490/17, 34343/18

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 57490/17, 34343/18 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom: Mgr. Martin Šimíček, nar., Zuzana Šimíčeková, nar.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými žiadateľmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Sekcia právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

JUDr. Lucia Vyhliadalová
riaditeľka sekcie

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohl'adávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

504828/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 57490/17

34343/18

MAG 501039

Naše číslo

MAGS OUAP 35124/2018/501048

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

27.12.2018

Vec:

Oznámenie o pohl'adávkach: k.ú. Nivy

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 21.12.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Šimíček Martin, Mgr., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
---------------------	--------

po lehote splatnosti	0,00 €
----------------------	--------

Šimíčková Zuzana, nar.

(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
---------------------	--------

po lehote splatnosti	0,00 €
----------------------	--------

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Juraj Celler
vedúci oddelenia
TU

MAG 2088 /2019

Dob,
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 34343/18 MAGS 22904/2019 Ing. Kubovičová/kl.930 04.01.2019
MAG 501039 MAG 501049/2018

306 80 / 2019

Vec:

Súborná žiadosť - stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAG 501039/2018** zo dňa 17.12.2018

ODPORÚČA.

S pozdravom

*Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P.O. Box 76
850 05 Bratislava 55
13-*

[Signature]
Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby



Ing. Ján MRVA
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Vajnory



MAG0P00TPR7D

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16-03-2018	
Pozemková kniha č. 34042	Účastníci 34042
Prílohy: 15b	V. 1.2.1.2

Č. j.: OE-DA/2277/192/2018/BEZ
V Bratislave, dňa 13.03.2018

Vážený pán primátor,

na základe žiadosti Mgr. Martina Šimíčka, bytom a Vašej žiadosti č. MAGS OMV 57490/2017/5560 o stanovisko k predaju pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Vajnory, a to časti pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3173 – ostatné plochy vo výmere cca 56 m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom), LV č. 5389 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorému zodpovedá časť pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2694/5, LV 0

s ú h l a s í m

s predajom časti uvedeného pozemku Mgr. Martinovi Šimíčkovi za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

S úctou



Ing. Ján Mrva
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Mgr. Martin Šimíček, rod.nar....., r.č.....

Zuzana Šimíčeková, rod.....nar....., r.č.....

bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3173 - ostatné plochy vo výmere 5 658 m², zapísanom na LV č. 5389.

2. Geometrickým plánom č. 42/15/01 zo dňa 28.3.2018 vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3173 – ostatné plochy vo výmere 5 658 m², zapísanom na LV č. 5389, pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 2694/13 – ostatné plochy vo výmere 57 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 2694/13 – ostatné plochy vo výmere 57 m².

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **5 372,25 Eur** (slovom päťtisícristosedemdesiatdva Eur a päťdesiatdva Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2018 zo dňa 20.4.2018 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác vo výške 94,25 Eur/m².

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5 372,25 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 26/2018 vo výške **160,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. v súlade s § 9a ods. 8

písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 18.1.2019, oddelenia správy komunikácií zo dňa 11.1.2019, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 28.12.2018, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20.3.2019 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 8.1.2019.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Mgr. Martin Šimíček

Zuzana Šimíčková

