

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 04. 2019**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu podbránia
a časti nádvorja Pálffyho paláca na Panskej ulici 19 v Bratislave na dobu neurčitú
spoločnosti Galeria BK, a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

PhDr. Ivan Jančár, v.r.
riaditeľ Galérie mesta Bratislavy

Spracovateľ :

PhDr. Ivan Jančár, v.r.
riaditeľ Galérie mesta Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z OR SR
5. List vlastníctva
6. Kópiu katastrálnej mapy
7. Pôdorys prenajímanej časti
8. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov
9. Stanovisko Sekcie správy nehnuteľností zo dňa 22.03.2019
10. Uznesenie MsR č 26/2019 zo dňa 11.04.2019
11. Výpis zo zasadnutia komisie kultúry, ochrany historických pamiatok a mediálnej komisie MsZ zo dňa 10.04.2019
12. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 08.04. 2019

Apríl 2019

kód uzn. 5.3.
5.3.1
5.3.2
7.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov - podbránia Pálffyho paláca s výmerou 54,3 m² a časti vnútorného nádvoria Pálffyho paláca na Panskej ulici 19 v Bratislave s výmerou 115,00 m² v Bratislave, k. ú. Staré Mesto za účelom prevádzkovania kaviarne – espressa a vybudovania a užívania kontajnerového stojiska na dobu neurčitú, spoločnosti Galeria BK, a. s., Gercenova 6/C v Bratislave, IČO 35880031, za nájomné:

0,50 Eur/m²/rok za prídومovú zeleň verejnosti prístupnú,
5,00 Eur/m²/rok za kontajnerové stojiská,
210,00 Eur/m²/rok za hlavné priestory a 63,00 Eur/m²/rok za obslužné priestory,
čo predstavuje sumu 10 858,70 Eur ročne za celý predmet nájmu

s podmienkou:

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Zmluva o nájme nebytových priestorov nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadateľ Galeria BK, a. s., Gercenova 6/C, 851 01 Bratislava má prenajatý nebytový priestor uvedený vyššie za účelom prevádzkovania kaviarne – espressa. Do prenajatého priestoru doteraz investoval finančné prostriedky a chce investovať ešte ďalšie, čím chce služby ešte viac skvalitniť, prevádzku zmodernizovať, pre zákazníkov zatraktívniť, čím sa bude podieľať na pozitívnom obraze centra Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET NÁJMU:

Nájom podbránia a časti nádvorcia Pálffyho paláca na Panskej ulici 19 v Bratislave na prevádzkovanie kaviarne – espressa v celkovej výmere 169,30 m², t. j. nebytový priestor – podbránie s výmerou 49,90 m², nebytový priestor – sociálne zariadenie 4,40 m², nádvorie s plochou 105, m², kontajnerové stojisko 10,00 m² Nehnutelnosť je zapísaná na liste vlastníctva č.1656 – čiastočný, k. ú. 804 096 Bratislava – Staré mesto.

ÚČEL NÁJMU:

prevádzkovanie kaviarne – espressa a vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska

DOBA NÁJMU:

na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Pri stanovení ceny za nájom sme vychádzali z rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015:

z položky č. 191b– prídomová zeleň verejnosti prístupná 0,50 € / m²/rok,
položky 193 kontajnerové stojiská 5,00 € / m²/rok
položky č. 211 kaviarne, reštaurácie, espressá, bistrá - 210,00 € / m²/rok.
v prípade nájmu nebytových priestorov podľa pol. č. 21, ktoré neslúžia priamo na predmetný účel (sociálne zariadenie) sa k základnej cene uplatní zrážka 70 %

Pol. č. 191b	prenajímaná plocha :	105 m ² x 0,50 Eur	52,50 Eur/rok
Pol. č. 193	prenajímaná plocha :	10 m ² x 5,00 Eur	50,00 Eur/rok
Pol. č. 211	prenajímaná plocha - kaviareň :	49,9 m ² x 210,00 Eur	10 479,00 Eur/rok
Pol. č. 211	prenajímaná plocha -sociálne zar.	4,4 m ² x 210,00 Eur	924,00 Eur/rok

Zrážka 01	70% z pol. č. 211 –soc. zariadenie	924 € x 70 %	-646,80 Eur/rok
-----------	------------------------------------	--------------	-----------------

Nájomné za celý predmet nájmu predstavuje sumu **10 858,70** Eur/rok.

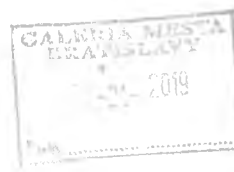
SKUTKOVÝ STAV:

Nájomná zmluva doterajšieho nájomcu končí dňa 30.05.2019, po desiatich rokoch nepretržitého bezproblémového nájmu. Nájomca na svoje náklady prestaval podbránie Pálffyho paláca dovtedy využívané na parkovanie svojho služobného vozidla a prevádzkuje v ňom espresso. Podľa doložených faktúr a dokladov do prestavby a zhodnotenia priestoru investoval doterajší nájomca cca 186.610,- €. Vynaložené náklady na zhodnotenie priestoru sa nájomcovi

nezohľadňovali v nájomnom a ani mu zo strany GMB nebola poskytnutá žiadna finančná kompenzácia.

Nájomca požiadal o predĺženie zmluvy za nájomné 6 500,00 Eur ročne na dobu neurčitú. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že po skončení doby nájmu 30. 05. 2019 zostane priestor prázdny a nevyužitý a finančné prostriedky plynúce z prenájmu určite budú chýbať prenajímateľovi na zabezpečenie prevádzkových nákladov. Z toho dôvodu navrhuje predĺžiť zmluvu na dobu neurčitú, aby v čase turistickej sezóny nezostal priestor prázdny, čím by neposkytoval žiadnu pridanú hodnotu návštevníkom mesta, vrátane zahraničných turistov.

Galeria BK, Gercenova 6/C, 851 01 Bratislava



Titl.

Galéria mesta Bratislavy

PhDr. Ivan Jančár

Františkánske nám. 11

815 35 Bratislava

Vec : Prenájom podbránia PP

Bratislava, 4.1.2019

Vážený pán riaditeľ,

Dňa 30.5.2019 končí naša vzájomná dohoda o prenájme podbránia Pálffyho paláca na Panskej ulici 19. Radi by sme – po vzájomnej dohode a súhlasnom stanovisku Magistrátu v prenájme pokračovali aj v nasledujúcich rokoch. Účel nájmu – prevádzkovanie kaviarne, espressa zachováme.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme

S úctou

Zoznam výpisov č.:
B-12194/
77

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I**

Oddiel: Sa
Vložka číslo: 3301/B

I. OBCHODNÉ MENO

Galeria BK a. s.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Gercenova 6/C
Názov obce: Bratislava
PSČ: 851 05

III. IČO: 35 880 031

IV. DEŇ ZÁPISU: 26.03.2004

V. PRÁVNÁ FORMA: Akciová spoločnosť

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
2. - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
4. - reklamná a propagačná činnosť,
5. - vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
6. - prieskum trhu a verejnej mienky,
7. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
8. poskytovanie obšlužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach,
9. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
10. prenájom hnutel'ných vecí,
11. administratívne služby,
12. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: PREDSTAVENSTVO

predseda

Meno a priezvisko: Beáta Katreniaková

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Gercenova 6/C

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 05

Dátum narodenia: 04.03.1973

Rodné číslo: 735304/7911

Vznik funkcie: 28.07.2011

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:

Predseda predstavenstva koná za spoločnosť samostatne tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

VIII. DOZORNÁ RADA

Meno a priezvisko: Jozef Herceg

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Františkánske nám. 7

Názov obce: Bratislava

PSČ: 811 01

Dátum narodenia: 15.10.1945

Rodné číslo: 451015/179

Vznik funkcie: 28.07.2011

Meno a priezvisko: Milan Chmara

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Gercenova 4/A

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 05

Dátum narodenia: 17.06.1975

Rodné číslo: 750617/7888

Vznik funkcie: 28.07.2011

Meno a priezvisko: Vojtech Varga

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Jungmanova 2

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 05

Dátum narodenia: 24.06.1978

Rodné číslo: 780624/9572

Vznik funkcie: 28.07.2011

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

33 200,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

33 200,000000 EUR

XI. AKCIE

Počet: 10000

Druh: kmeňové

Forma: akcie na meno

Podoba: listinné

Menovitá hodnota: 3,320000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XII. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 265/2011, Nz 27735/2011, NCRIs 28382/2011 zo dňa 28.07.2011.

Bratislava I, 16.09.2011

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: *[Signature]*

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia: 25.03.2019
 Čas vyhotovenia : 10:34:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
300	1014	Zastavané plochy a nádvoria	16	201	1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti
 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
261	300	20	STAVBA		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

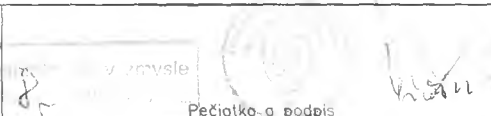
Kód druhu stavby
 20 - Iná budova

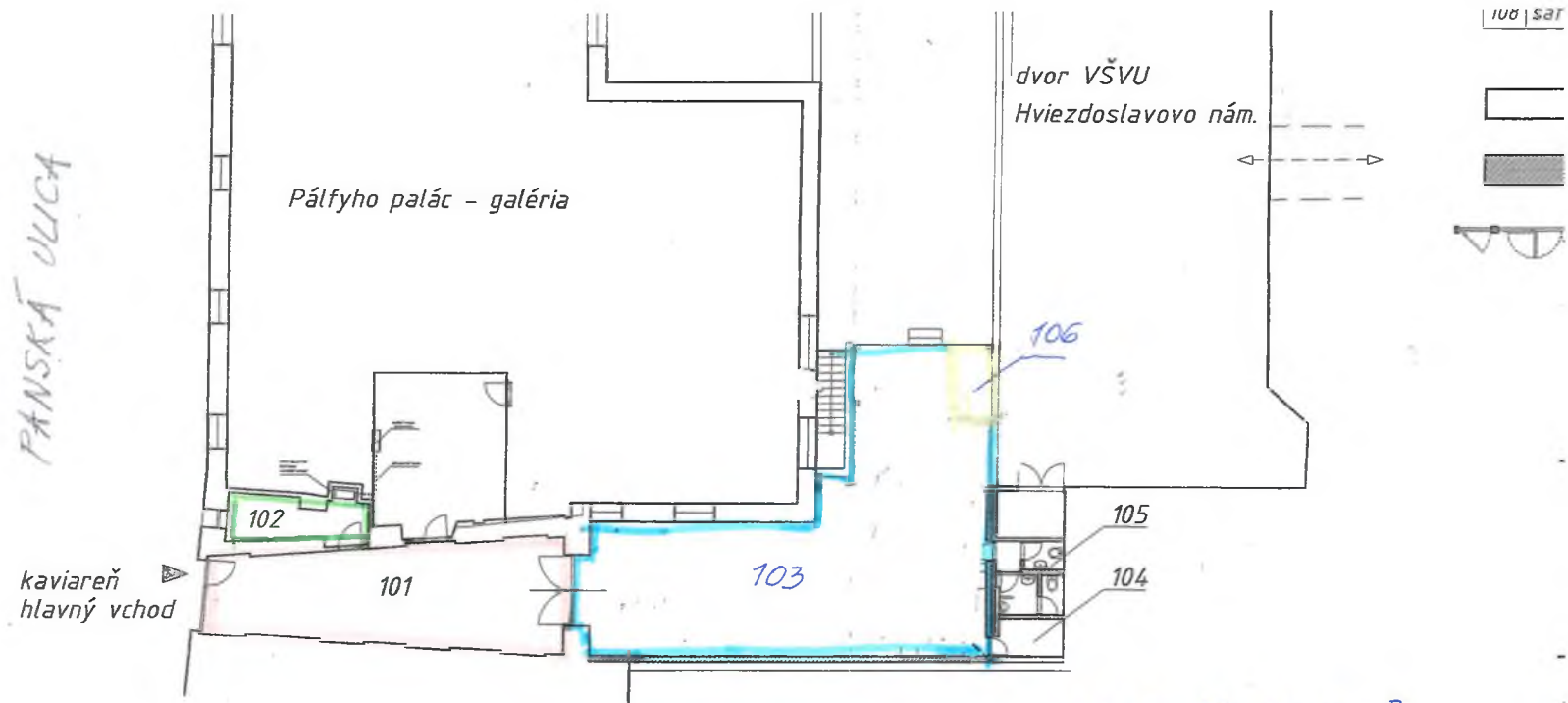
Kód umiestnenia stavby
 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

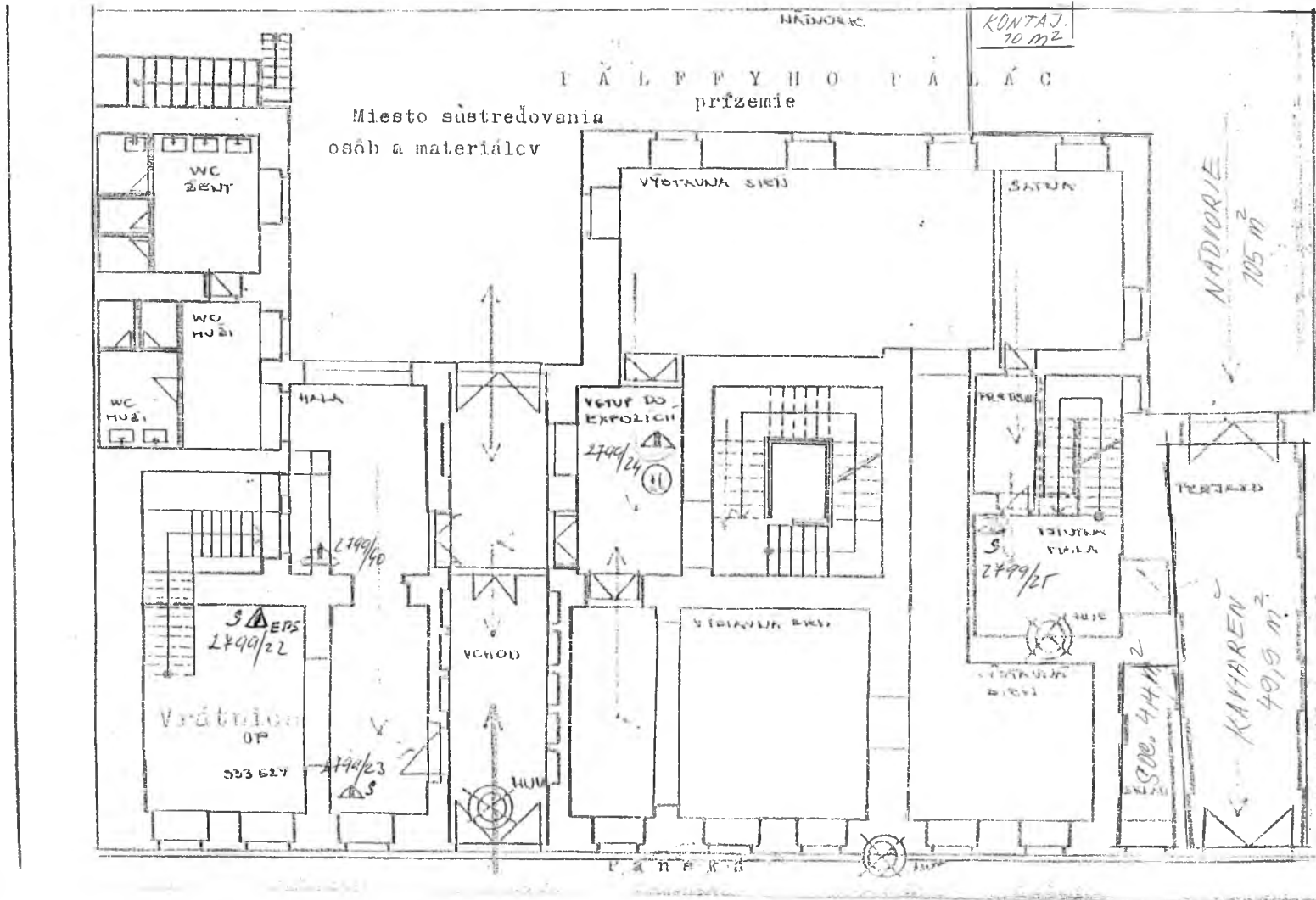


Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava I	Obec	BA-m.č. STARÉ MESTO	Kat. územie	Staré Mesto
	Číslo zákazky	K1- 21377/10	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --					
Vyhotožil						
Dňa	25.03.2019	Meno	Silvester Široký			
			 Pečiatka a podpis			



- 101 KAVIAREŇ 49,9 m²
- 102 SOCIÁLNE ZARIADENIE 4,4 m²
- 103 NÁDVORIE 105 m²
- 104, 105 - OBJEKT VŠVU
- 106 KONTAJNEROVÉ STOJISKO 10 m²

GALÉRIA MESTA BRATISLAVY
PANSKÁ 19,



GMB PÁLFFYHO PALÁC
PÁNSKA-19

Zmluva o nájme nebytového priestoru

podľa 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Galéria mesta Bratislavy
zastúpená: PhDr. Ivanom Jančárom, riaditeľom GMB
peňažný ústav: SLSP, a.s.
IBAN: SK 3909000000005028001091
IČO: 00179752
DIČ: 2020801772
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Galéria BK, a.s.
Zastúpený : Beáta Katreniaková, predseda predstavenstva
Sídlo: Gercenova 6/C, 851 05 Bratislava
Zapísaná v OR: vložka č. 3301/B
IČO: 35 880 031
DIČ: 2021969279
IČ DPH: nie je platcom DPH
Číslo účtu: Poštová banka č. ú. 20322445/6500
Číslo telefónu: 0915711850
E-mail: bkatreniak@chello.sk

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajíateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ má zverenú do správy nehnuteľnosť –zapísanú v liste vlastníctva č. 1656 – čiastočný v katastrálnom území Staré mesto má súpisné číslo 261 a je umiestnená na parcele č. 300. Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve podbránie Pálffyho paláca s výmerou 54,3 m² a časť nádvoría s plošnou výmerou 115 m².

(ďalej len „predmet nájmu“).

2. Účelom nájmu je prevádzkovanie kaviarne – espressa a vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvnej strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

Článok 2

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. 8 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpoveďná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - b) prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - ba) nájomca v rozpore s touto Zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
 - bb) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - bc) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - bd) nájomca predá podnik alebo jeho časť alebo ak dôjde k akémukoľvek prevodu alebo prevodom akéhokoľvek podielu s výnimkou prevodu obchodného podielu na osoby blízke alebo spoločníka alebo zmeny v súvislosti s dedičským konaním, alebo
 - be) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo
 - bf) nájomca poruší povinnosť uvedenú v článku 5 ods. 1 tejto Zmluvy,
 - bg) nájomca poruší povinnosť uvedenú v článku 4 ods. 2 tejto Zmluvy.

V prípadoch odstúpenia z vyššie uvedených dôvodov sa Zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s článkom 6 ods. 3 a 4 tejto Zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa odseku 4 až 6 tohto článku.

3. Možnosť odstúpenia od tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu vypratať po skončení nájmu podľa čl. 2 ods.2 tejto Zmluvy do 10 pracovných dní po poslednom dni nájmu, v opačnom prípade má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
5. V prípade porušenia povinnosti podľa odseku 4 tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený:
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, tzn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi podľa ods. 4 tohto článku v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.

Článok 3

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 10 858,70 Eur ročne
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v štvrtročných splátkach v sume 2 714,68 Eur, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. č. účtu IBAN: SK3909000000005028001091, variabilný symbol : číslo faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku 7 tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v odseku 3 tohto článku Zmluvy. V prípade, že

oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Všetky platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Prenajímateľ zabezpečí nasledovné služby: dodávku studenej vody a stočné. Úhrada vznikutej spotreby bude fakturovaná podľa odpočtu podružného merača 1x ročne, po skončení kalendárneho roka. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu, ktorú platí prenajímateľ dodávateľovi tejto služby. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú službu na účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. č. účtu IBAN: SK3909000000005028001091, variabilný symbol : číslo faktúry
7. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrt'roka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy do 15 dní od účinnosti tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
9. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu.
2. V prípade, že nájomca bude mať záujem predmet nájmu využívať inak ako je stanovené užívacím povolením, nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že rekonštrukciu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom, v prípade, že súhlas stavebného úradu bude potrebný.
4. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie.
6. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
7. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Staré Mesto týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, ochrana verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (ako napr. zmena právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu, sídla a bankového spojenia a pod.). Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
9. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.
10. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
11. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
12. V súlade s ust. § 545 občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške

presahujúcej výšky dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

13. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelnj pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
 - a) poisťenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poisťenie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
 - c) poisťenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

Nájomca sa zaväzuje na základe žiadosti prenajímateľa kedykoľvek predložiť vyššie uvedené poisťnú zmluvu. Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

15. Pred začatím stavebných úprav, opráv príp. rekonštrukčných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu s cenovou kalkuláciou a to v lehote 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť udelenie súhlasu s úpravami, opravami príp. rekonštrukčnými prácami na predmete nájmu a doručiť nájomcovi písomné vyjadrenie v lehote 20 dní od preukázateľného predloženia projektovej dokumentácie na jej posúdenie prenajímateľovi.
16. Po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu od takéhoto odsúhlasenia, písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu zahájenie stavebných úprav v súlade s prenajímateľom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.
17. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že si počas nájmu ani po jeho skončení nebude u prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu, rekonštrukčné práce a pod. realizované v súlade s touto Zmluvou ani si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky titulom vykonania týchto prác.
18. Nájomca sa zaväzuje počas trvania prenájmu zabezpečiť bezplatné parkovacie miesto pre služobné vozidlo Galérie mesta Bratislavy v bezprostrednej blízkosti jej sídla. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

19. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zriadenie samostatnej prípojky elektrickej energie pre prenajímaný priestor v lehote do 30 dní od účinnosti tejto Zmluvy. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur.
20. Nájomca zabezpečí na svoje náklady v lehote do 30 dní od účinnosti tejto Zmluvy osadenie podružného merača spotreby vody, ktorá mu bude fakturovaná raz ročne – po skončení kalendárneho roka. Za nesplnenie tejto povinnosti nájomcu je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur.

Článok 5 Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájomu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok 6

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - c) adresa konateľa spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že zmluvná strana, ktorá je adresátom, bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok 7

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1. nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu;
 - 1.2. nájomca nemá záväzky voči Hlavnému mestu SR Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Tento nájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava č. .26./2019 zo dňa 11.04.2019
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, táto Zmluva stráca platnosť aj účinnosť.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – pôdorys prenajímaných priestorov
 - Príloha č. 2 – kópia katastrálnej mapy
 - Príloha č. 3 - Výpočtový list
 - Príloha č. 4 - Odpis uznesenia MsZ č. 26/2019 zo dňa 11.04.2019
5. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších predpisov, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu nebytových priestorov, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

6. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....

.....

PhDr. Ivan Jančár,
riaditeľ GMB

Beáta Katreniaková, Galeria BK
predseda predstavenstva

Príloha č. 1 k zmluve o nájme

Objekt: Pálffyho palác Panská ul. 19, Bratislava
Nájomca: Galéria BK, a.s., Gercenova 6/C, 851 01 Bratislava

A. Špecifikácia priestorov:

Nebytový priestor – podbránie	49,90 m ²
Nebytový priestor – sociálne zariadenie	4,40 m ²
nádvorie	105,00 m ²
nádvorie – vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska	10,00 m ²
spolu	169,30 m²

B. Výpočtový list - Výška a rozpis záloh za služby spojené s nájmom

Elektrina	prenajímateľ nezabezpečuje
Vodné, stočné – studená voda	skutočná spotreba fakturovaná po skončení kal. roka
Teplo	prenajímateľ nezabezpečuje
Odvoz a likvidácia odpadu	prenajímateľ nezabezpečuje
Upratovanie	prenajímateľ nezabezpečuje

Ročná úhrada za nájom	10 858,70 Eur
Ročná úhrada za služby spojené s nájmom	podľa skutočnosti
Štvrťročná úhrada za nájom	2 714,68 Eur

V Bratislave,



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Galéria BK, a.s.
Gerccnova 6/C
851 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ONM	JUDr. Neuvitňová	22.03.2019
	/2019	02/59356228	

Vec
Stanovisko

Dňa 22.03.2019 ste Sekcii správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, oddeleniu nájomov majetku, prostredníctvom emailu doručili na pripomienkovanie materiál:

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu podbránia a časti nádvorja Pálffyho paláca na Panskej ulici 19 v Bratislave na dobu neurčitú spoločnosti Galeria BK, a.s., so sídlom v Bratislave.“

K predmetnému materiálu Vám uvádzame nasledovné stanovisko:

K verzii predmetného materiálu, ktorý ste oddeleniu nájomov majetku doručili dňa 22.03.2019, po zapracovaní pripomienok oddelenia nájomov majetku nemáme žiadne ďalšie pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 27	02/59 35 65 43	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ssn@bratislava.sk

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu podbránia a časti nádvorí Pálffyho paláca na Panskej ulici 19 v Bratislave na dobu neurčitú spoločnosti Galeria BK a. s., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3.
7.3.
5.3.1.
5.3.2.

Uznesenie 26/2019
zo dňa 11.04.2019

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov – podbránia Pálffyho paláca vo výmere 54,3 m² a časti vnútorného nádvorí Pálffyho paláca na Panskej ulici 19 v Bratislave vo výmere 115,00 m² v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, za účelom prevádzkovania kaviarne – espressa a vybudovania a užívania kontajnerového stojiska na dobu neurčitú, spoločnosti Galeria BK a. s., Gercenova 6/C v Bratislave, IČO 35880031, za nájomné:

1. 0,50 Eur/m²/rok za prídomovú zeleň verejnosti prístupnú,
 2. 5,00 Eur/m²/rok za kontajnerové stojiská,
 3. 210,00 Eur/m²/rok za hlavné priestory a 63,00 Eur/m²/rok za obslužné priestory,
- čo predstavuje sumu 10 858,70 Eur ročne za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Výpis zo zasadnutia komisie kultúry, ochrany historických pamiatok a mediálnej komisie MsZ zo dňa 10.04.2019

K bodu 4

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu podbránia a časti nádvoría Pálffyho paláca na Panskej ulici 19 v Bratislave na dobu neurčitú, spoločnosti Galeria BK, a.s., so sídlom v Bratislave

Uznesenie:

Komisia kultúry, ochrany historických pamiatok a mediálna komisia MsZ po prerokovaní materiálu:

- odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť predložený materiál Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu podbránia a časti nádvoría Pálffyho paláca na Panskej ulici 19 v Bratislave na dobu neurčitú, spoločnosti Galeria BK, a.s., so sídlom v Bratislave,
- odporúča Galérii mesta Bratislavy uzatvoriť s nájomcom zmluvu o spolupráci, kde sa zohľadnia benefity zo strany nájomcu nad rámec podpísanej zmluvy o nájme.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Ing. Matej Vagač, v. r.
predseda komisie

Za správnosť :

PhDr. Žofia Halmová , v. r.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 08.04.2019

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu podbránia a časti nádvoría Pálffyho paláca na Panskej ulici 19 v Bratislave na dobu neurčitú spoločnosti Galéria BK, a., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál v **Alternatíve 2** podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 08.04.2019