

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 04. 2019**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov
v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1744/275 a parc. č. 1826/9, mestskej časti
Bratislava–Karlova Ves**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Kópiu z katastrálnej mapy 2x
5. Situáciu 2x
6. Ortofotomapu
7. LV č. 46, LV č. 4971
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x s prílohou
9. Návrh nájomnej zmluvy
10. Výpis z komisie

Apríl 2019

kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1744/275 – ostatné plochy vo výmere 180 m², zapísaného na LV č. 46, a parc. č. 1826/9, bez založeného listu vlastníctva, ktorej v stave registra „E“ zodpovedá časť pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3592 – vinice vo výmere 620 m², zapísaného na LV č. 4971, spolu vo výmere 800 m², mestskej časti Bratislava-Karlova Ves so sídlom na Námestí sv. Františka 8 v Bratislave, IČO 00603520, za účelom vybudovania a užívania verejného chodníka, ktorý spojí existujúci nadchod nad Karloveskou ulicou so Sumbalovou ulicou a ulicou Jána Stanislava, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 Eur za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu,

Alternatíva 2

1. 5,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 4 000,00 Eur,

2. 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 24 000,00 Eur,

3. 6,00 Eur/m²/rok za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 4 800,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1744/275 a parc. č. 1826/9, spolu vo výmere 800 m², pre mestskú časť Bratislava-Karlova Ves predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu naliehavej potreby vybudovať chodník pre chodcov, ktorý spojí existujúci nadchod nad Karloveskou ulicou so Sumbalovou ulicou a ulicou Jána Stanislava s cieľom zabezpečiť bezpečný prechod pre chodcov schádzajúcich zo sídliska Dlhé diely k električkovým zastávkam, pričom pre stavebné konanie na stavbu realizovanú na predmete nájmu stavebník potrebuje preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1

zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy reg. „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 1744/275 a parc. č. 1826/9 medzi Karloveskou a Sumbalovou ulicou v Bratislave.

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava–Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava
IČO: 00 603 520

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemok KN reg. „C“ k. ú. Karlova Ves parc. č.		KN reg. „E“ parc. č.		druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
LV			LV č.			
1744/275	46			ostatné plochy	894 m ²	180 m²
1826/9	0	3592	4971	vinice	1845 m ²	620 m²
					Spolu:	800 m²

Požadované časti pozemkov nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky podľa zoznamu zaslaného z bývalého OÚ Bratislava IV.

ÚČEL NÁJMU : Vybudovanie a užívanie verejného spojovacieho chodníka, ktorý spojí existujúci nadchod nad Karloveskou ulicou so Sumbalovou ulicou a ulicou Jána Stanislava.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1:

stanovená podľa požiadavky mestskej časti Bratislava-Karlova Ves:

1,00 Eur za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu

Alternatíva 2:

stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“:

- 5,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, nájmomné pri výmere 800 m² predstavuje **sumu 4 000,00 Eur/rok**,
- 30,00 Eur/m²/rok** za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, nájmomné pri výmere 800 m² predstavuje **sumu 24 000,00 Eur/rok**,

3. **6,00 Eur/m²/rok** za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, nájomné pri výmere 800 m² predstavuje **sumu 4 800,00 Eur/rok**.

SKUTKOVÝ STAV :

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „žiadateľ“) požiadala primátora hlavného mesta SR Bratislavy o nájom časti pozemkov reg. „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 1744/275 a parc. č. 1826/9, celkovo vo výmere 800 m² medzi Karloveskou a Sumbalovou ulicou v Bratislave na Dlhých dieloch, za účelom vybudovania spojovacieho chodníka, ktorý spojí existujúci nadchod nad Karloveskou ulicou so Sumbalovou ulicou až ulicou Jána Stanislava, s cieľom zabezpečiť bezpečný prechod pre chodcov, ktorí sú v súčasnosti nútení schádzať zo sídliska k električkovým zastávkam iba po nespevnenom chodníku vyšliapanom vo svahu nad Karloveskou ulicou.

Vzhľadom na predpoklad, že zámer realizácie spojovacieho chodníka medzi ulicami Jána Stanislava, Ľudovíta Fullu a Karloveskou ulicou bol súčasťou projektových dokumentácií, pravdepodobne aj územného projektu zóny, na základe ktorých bolo realizované sídlisko Dlhé diely (tento predpoklad potvrdzuje existujúci nadchod nad Karloveskou ulicou), pričom k jeho realizácii v minulosti nedošlo, mestská časť Bratislava-Karlova Ves navrhla vybudovať predmetný chodník v jednej z dvoch nasledujúcich alternatív:

1. alternatíva – prostredníctvom spoluúčasti hlavného mesta SR Bratislavy s mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves na realizácii spojovacieho chodníka vedúceho na požadovaných pozemkoch
2. alternatíva – prostredníctvom nájmu vyššie uvedených pozemkov počas doby výstavby spojovacieho chodníka za symbolickú cenu nájmu 1,00 Eur/celý predmet nájmu/počas celej doby nájmu až do ukončenia výstavby spojovacieho chodníka a jeho odovzdania do majetku hlavného mesta SR Bratislavy.

Vzhľadom na to, že hlavné mesto SR Bratislava nemá vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte na vybudovanie predmetného spojovacieho chodníka, v zmysle navrhovanej alternatívy č. 2 oddelenie stavebných činností sekcie správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností postúpilo na priame vybavenie žiadosť o súčinnosť pri vybudovaní spojovacieho chodníka spájajúceho Karloveskú ulicu so Sumbalovou ulicou, prípadne o nájom pozemkov počas jeho výstavby na oddelenie nájomov majetku sekcie správy nehnuteľností.

Na základe požiadavky mestskej časti Bratislava-Karlova Ves trasovanie chodníka bude po schválení nájmu predmetných častí pozemkov celkovo vo výmere 800 m² upresnené následne vypracovanou projektovou dokumentáciou v rámci požadovaného predmetu nájmu.

Navrhovaný nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1744/275 a parc. č. 1826/9, spolu vo výmere 800 m², pre mestskú časť Bratislava-Karlova Ves predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu naliehavej potreby vybudovať chodník pre chodcov, ktorý spojí existujúci nadchod nad Karloveskou ulicou so Sumbalovou ulicou až ulicou Jána Stanislava s cieľom zabezpečiť bezpečný prechod pre chodcov schádzajúcich zo sídliska Dlhé diely k električkovým zastávkam, pričom k stavebnému konaniu na stavbu realizovanú na predmete nájmu stavebník potrebuje preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Sekcia územného plánovania:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je vymedzená časť pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1744/275 a parc. č. 1826/9 v k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia:

- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód reg. H, (parc. č. 1744/275, cca 50% plochy vymedzenej časti parc. č. 1826/9 (západná časť)
- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie, (cca 50% plochy vymedzenej časti parc. č. 1826/9 (východná časť, časť prilehlá ku Karloveskej ul.).

Funkčné využitie územia:

- miešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501
Spôsoby využitia funkčných plôch – prípustné: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Intenzita využitia územia: pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.
- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130
Spôsoby využitia funkčných plôch – prípustné: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami. Intenzita využitia územia: pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Z hľadiska navrhovanej funkcie konštatujú, že zariadenia a vedenia dopravnej vybavenosti patria medzi prípustné spôsoby využitia vyššie uvedených funkčných plôch. Zároveň však konštatujú, že nakoľko nie je zjavné stavebno-technické hmotovo-priestorové a šírkové usporiadanie chodníka, ako dopravnej stavby, považujú vydanie stanoviska k predmetnému zámeru za predčasné. V tomto prípade bude rozhodujúce stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva magistrátu, keďže sa jedná o dopravnú stavbu. Ďalej pre informáciu uvádzajú:

- na stavbu chodníka (dopravná stavba) sa vyžaduje vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, kde jedným z dokladov je aj „Záväzný stanovisko hl. mesta k investičnej činnosti“,
- na podklade priloženej mapy je stavba chodníka navrhovaná medzi ul. Karloveská a Sumbalova (nie ulica J. Stanislava),
- južne od vyznačenej časti záujmového územia, je vydané „Záväzný stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti“ na stavbu: „Terasové polyfunkčné domy, na pozemkoch parc. č. 1744/35, 36,87,88,89,90,91,92,93 v k. ú. Karlova Ves“.

Upozorňujú na to, že v záujmovom území evidujú viaceré rozvody technickej infraštruktúry, vrátane ochranných pásiem (rozvod DN 250, káblovod...) a západnou časťou funkčnej plochy 501 – rozvojové územie, je v zmysle ÚPN vedené trasovanie NS MHD vrátane zastávky MHD.

Stanovisko technickej infraštruktúry: Bez pripomienok.

Stanovisko za sekciu dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva vo svojom stanovisku uviedlo, že z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného inžinierstva k nájmu častí pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1744/275, 1826/9 v k. ú. Karlova Ves, za účelom vybudovania verejného spojovacieho chodníka medzi Karloveskou ulicou a ulicou Jána Stanislava uvádzajú, že v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. dotknutý žiadnym

výhľadovým dopravným zámerom. Vzhľadom na to k nájmu pozemkov za uvedeným účelom nemajú pripomienky.

Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu vo svojom stanovisku uviedol, že z hľadiska referátu cestného správneho orgánu pre miestne komunikácie I. a II. triedy k nájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1826/9, ktorého časť zasahuje do cestného telesa miestnej komunikácie I. triedy Karloveská ulica, za účelom verejného spojovacieho chodníka nemajú námietky. V prípade zásahu do miestnej komunikácie Karloveská ulica je žiadateľ povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy na dotknutej komunikácii a chodníku a práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť uskutočnená v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.

Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujú.

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností:

Oddelenie správy komunikácií sa z hľadiska správcu komunikácií k predmetnej žiadosti o nájom nevyjadruje, nakoľko sa nejedná o miestnu komunikáciu I. a II. triedy v ich správe. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemajú k prenájmu pozemkov pripomienky.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene sa vyjadrilo, že súhlasia s nájmom uvedených pozemkov na účel žiadateľa. Pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemkov na daný účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Sekcia financií:

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok: k dátumu 20.08.2018 eviduje zostatok nedaňovej pohľadávky voči mestskej časti Bratislava-Karlova Ves po lehote splatnosti vo výške 82 842,92 Eur.

Sekcia právnych činností:

Oddelenie legislatívno-právne: eviduje s daným subjektom – mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves spis. V súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedú.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 04. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 35/2019 zo dňa 11. 04. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1744/275 a parc. č. 1826/9, mestskej časti Bratislava–Karlova Ves“.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4



MAG0P00TUCG8

SSK

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor Hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	KV/MGI/1419/2018/8057/DG	Gullar Darina, JUDr.	10.05.2018
		02/ 707 11 194	
		darina.gullar@karlovaves.sk	

Vec:

Žiadosť o súčinnosť pri vybudovaní spojovacieho chodníka vedúceho z Karloveskej ulice na ulicu Jána Stanislava (Dlhé diely), príp. o nájom pozemkov počas jeho výstavby.

Vážený pán primátor,

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves plánuje vybudovať spojovací chodník spájajúci existujúci nadchod nad Karloveskou ulicou s ulicou Jána Stanislava (Dlhé diely) s cieľom zabezpečiť bezpečný prechod pre chodcov, ktorí sú v súčasnosti nútení schádzať zo sídliska k električkovým zastávkam iba po nespevnenom chodníku vyšliapanom vo svahu nad Karloveskou ulicou.

Vzhľadom na predpoklad, že zámer realizácie spojovacieho chodníka medzi ulicami Jána Stanislava, E. Fullu a Karloveskou ulicou bol súčasťou projektových dokumentácií, pravdepodobne aj územného projektu zóny, na základe ktorých bolo realizované sídlisko Dlhé diely (tento predpoklad potvrdzuje existujúci nadchod nad Karloveskou ulicou), pričom k jeho realizácii v minulosti nedošlo, navrhujeme vybudovať predmetný chodník v jednej z dvoch navrhnutých alternatív:

1. alternatíva - prostredníctvom spoluúčasti Hlavného mesta SR Bratislavy s Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves na realizácii spojovacieho chodníka, vedúceho na časti pozemkov registra C-KN parc. č. 1744/275, parc. č. 1826/9, bez zápisu na C-LV, identickej s pozemkom registra E-KN parc. č. 3592, vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislava zapísaného na LV č. 46 a LV č. 4971.
2. alternatíva - prostredníctvom nájmu vyššie uvedených pozemkov počas doby výstavby spojovacieho chodníka za symbolickú cenu nájmu 1,- EUR/celý predmet nájmu/celú dobu nájmu až do ukončenia výstavby spojovacieho chodníka a jeho odovzdania do majetku Hlavného mesta SR Bratislavy.

S úctou



Dana Čahojová/
starostka



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
TU
MAG 343260/2018

Váš list číslo/zo dňa MAGS-0011: 40619/2018 33242/2018	Naše číslo MAG 343199/2018	Vybavuje/linka Ing.Hettešová/739	Bratislava 29.05.2018
--	-------------------------------	-------------------------------------	--------------------------

Vec: Postúpenie žiadosti o súčinnosť pri vybudovaní spojovacieho chodníka vedúceho z Karloveskej ulice na ulicu Jána Stanislava (Dlhé diely), príp. o nájom pozemkov počas jeho výstavby.

Týmto listom Vám postupujem na priame vybavenie žiadostí o súčinnosť pri vybudovaní spojovacieho chodníka vedúceho z Karloveskej ulice na ulicu Jána Stanislava (Dlhé diely), príp. o nájom pozemkov počas jeho výstavby.

Vzhľadom na to, že HMBA nemá vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte na vybudovanie predmetného spojovacieho chodníka a zároveň v liste KV/MGI/1419/2018/8057/DG mestská časť Bratislava - Karlova Ves uvádza, že plánuje vybudovať predmetný spojovací chodník spájajúci Karloveskú ulicu a ulicu Jána Stanislava.

Z tohto dôvodu Vám predmetnú žiadosť postupujeme na priame vybavenie na oddelenie SSN na základe návrhu mestskej časti Bratislava - Karlova Ves a navrhovanej alternatívy č. 2.

Ďakujem

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie stavebných činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99

Ing. Gabriel Baláž
Vedúci oddelenia
stavebných činností

Prílohy:

List č. 336743

Pokynový list KP

Primaciálne nám. 1, 3. poschodie, č. dverí 312

TELEFÓN
02/59 35 65 77

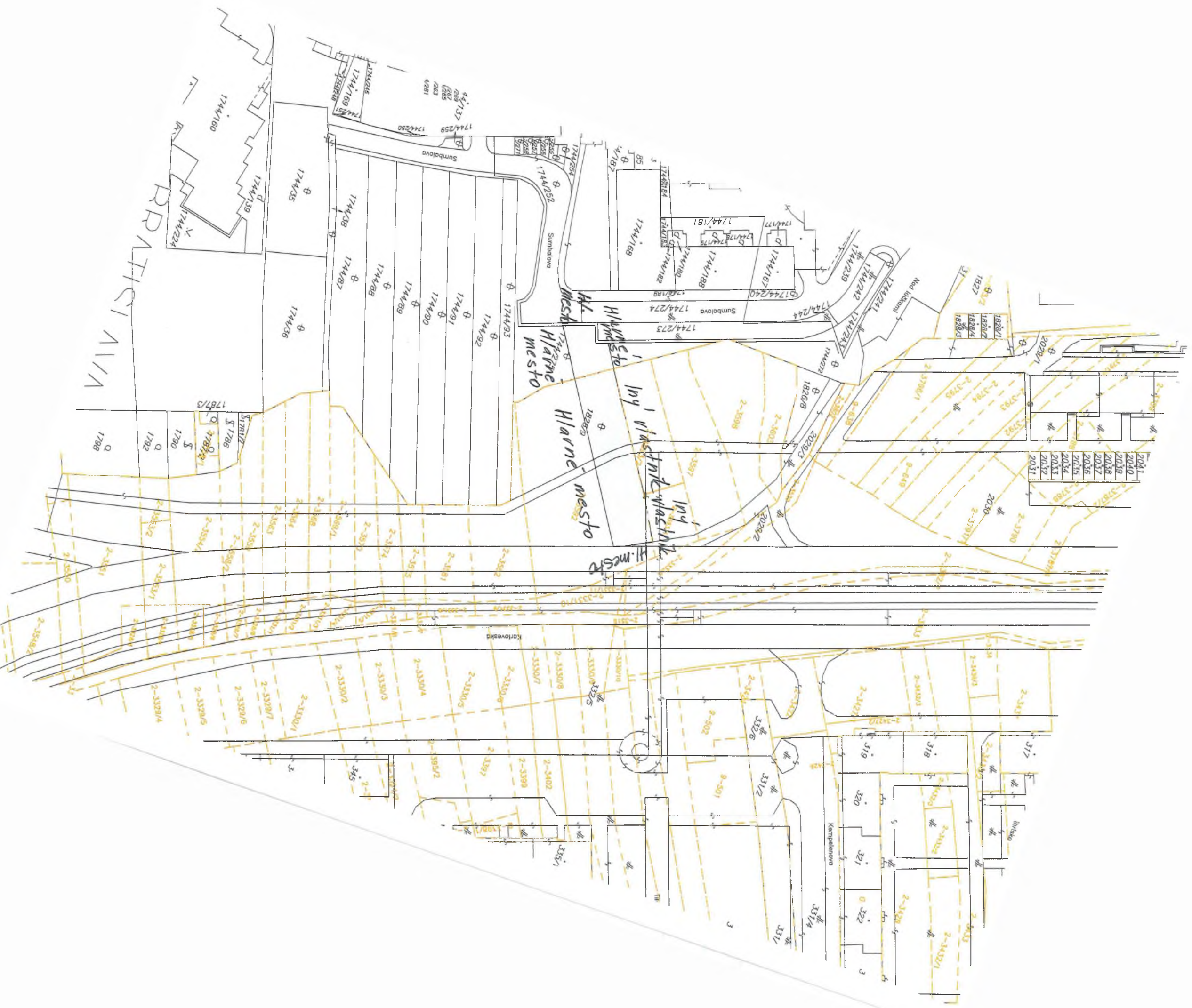
FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ssk@bratislava.sk



BRNITSI A1/A

Hlavne mesto

Hlavne mesto

ny vlastnik vlastnik

Kempelova

hrnko

2041
2040
2039
2038
2037
2036
2035
2034
2033
2032
2031

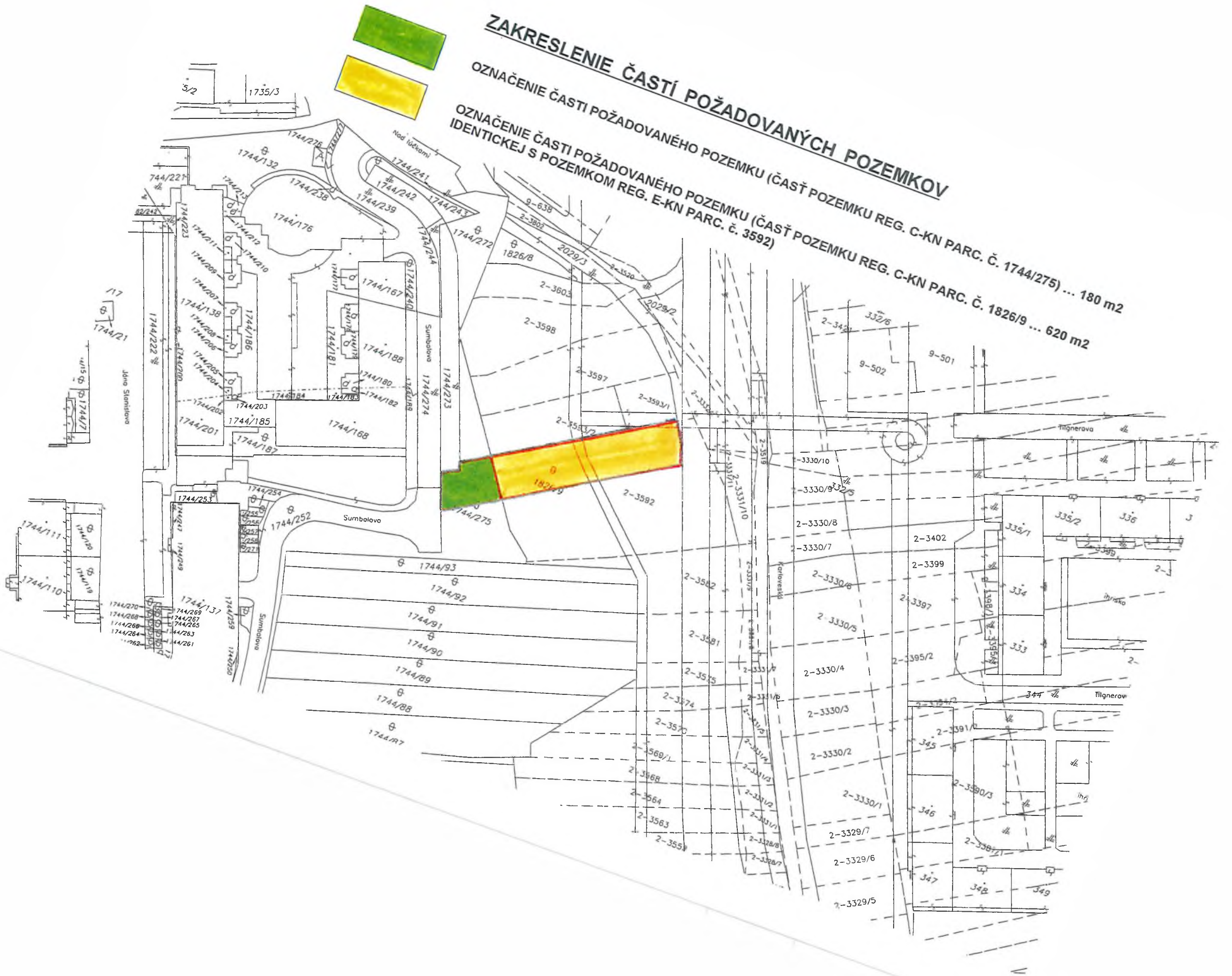
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1798

2-3300/1
2-3300/2
2-3300/3
2-3300/4
2-3300/5
2-3300/6
2-3300/7
2-3300/8
2-3300/9
2-3300/10
2-3300/11
2-3300/12
2-3300/13
2-3300/14
2-3300/15
2-3300/16
2-3300/17
2-3300/18
2-3300/19
2-3300/20
2-3300/21
2-3300/22
2-3300/23
2-3300/24
2-3300/25
2-3300/26
2-3300/27
2-3300/28
2-3300/29
2-3300/30
2-3300/31
2-3300/32
2-3300/33
2-3300/34
2-3300/35
2-3300/36
2-3300/37
2-3300/38
2-3300/39
2-3300/40
2-3300/41
2-3300/42
2-3300/43
2-3300/44
2-3300/45
2-3300/46
2-3300/47
2-3300/48
2-3300/49
2-3300/50
2-3300/51
2-3300/52
2-3300/53
2-3300/54
2-3300/55
2-3300/56
2-3300/57
2-3300/58
2-3300/59
2-3300/60
2-3300/61
2-3300/62
2-3300/63
2-3300/64
2-3300/65
2-3300/66
2-3300/67
2-3300/68
2-3300/69
2-3300/70
2-3300/71
2-3300/72
2-3300/73
2-3300/74
2-3300/75
2-3300/76
2-3300/77
2-3300/78
2-3300/79
2-3300/80
2-3300/81
2-3300/82
2-3300/83
2-3300/84
2-3300/85
2-3300/86
2-3300/87
2-3300/88
2-3300/89
2-3300/90
2-3300/91
2-3300/92
2-3300/93
2-3300/94
2-3300/95
2-3300/96
2-3300/97
2-3300/98
2-3300/99
2-3300/100



ZAKRESLENIE ČASTÍ POŽADOVANÝCH POZEMKOV

OZNAČENIE ČASTI POŽADOVANÉHO POZEMKU (ČASŤ POZEMKU REG. C-KN PARC. Č. 1744/275) ... 180 m²
OZNAČENIE ČASTI POŽADOVANÉHO POZEMKU (ČASŤ POZEMKU REG. C-KN PARC. Č. 1826/9 ... 620 m²
OZNAČENIE ČASTI POŽADOVANÉHO POZEMKU (ČASŤ POZEMKU REG. E-KN PARC. Č. 3592)



ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap

Print

Measure

bratisla

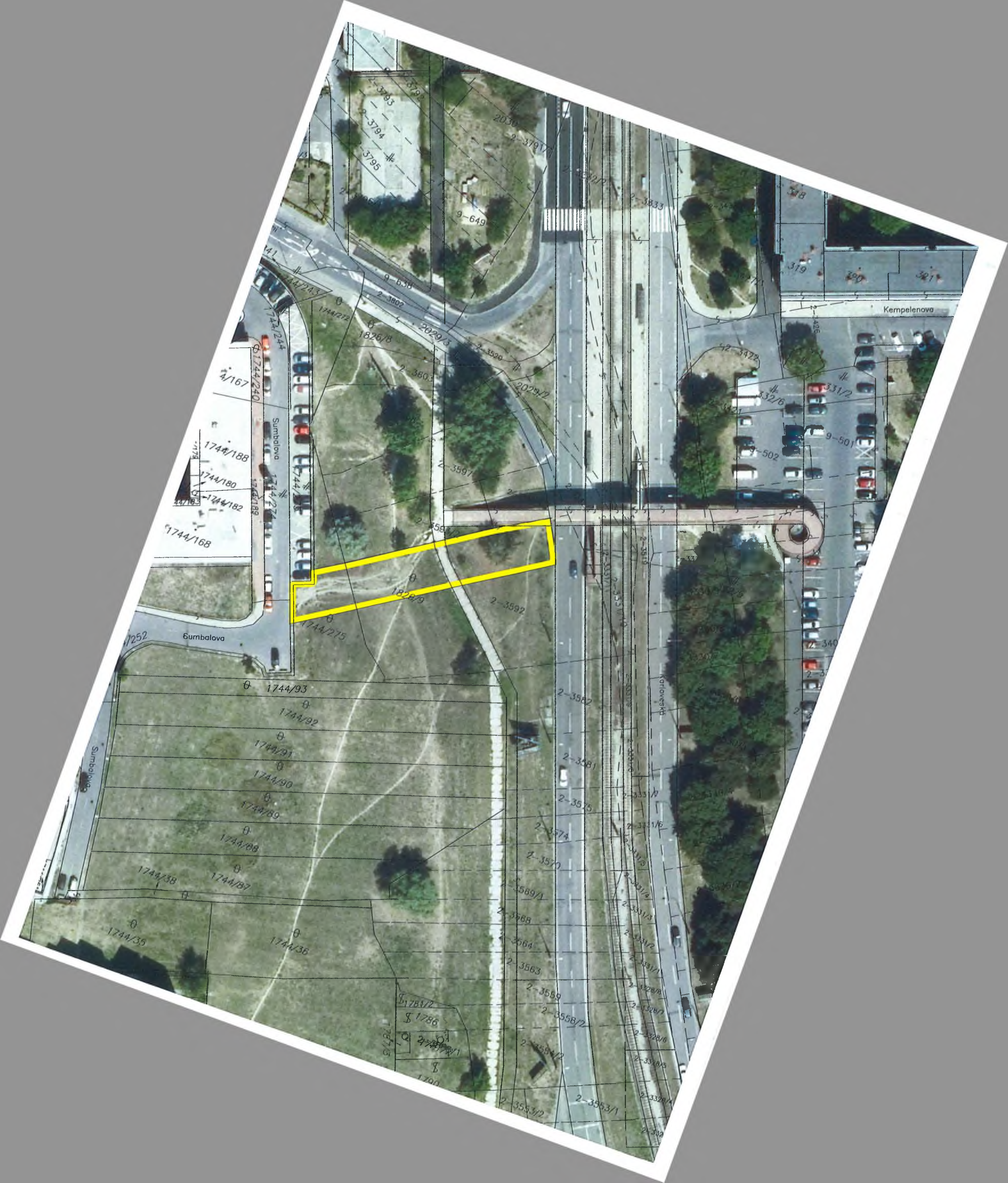


k.ú. Karlova Ves, parc.č. 1744/275, 1826/9 (KN-E p.č. 3592)

Google Sumbalova



Snímky © 2019 Google, Údaje máp © 2019 Google 10 m



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.01.2019
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 11.03.2019
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 15:33:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1744/275	894	Ostatné plochy	37		1	
*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.: 1

Zákonné vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 35680202 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich

Strana 1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.01.2019
Dátum vyhotovenia: 11.03.2019
Čas vyhotovenia : 15:34:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3592	1845	Vinice	1	2	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

2 - Devín

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

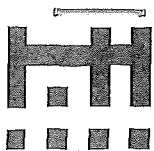
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS – odd. nájmov majetku

Ing. Jana Ivicová

TU!

444 214

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 46619/2018	MAGS OUIČ	Ing. Petrová/491	1.10.2018
MAG 383619/2018	49990/2018 - 383623		

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MAGS ONM (za žiadateľa) : Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
žiadosť zo dňa	25.07.2018, doručená na OUIČ dňa 26.07.2018
pozemky :	časť pozemkov reg. „C“ : parc.č. 1744/275 vo výmere 180 m ² , zapísaná na LV 46 a 1826/9 vo výmere 620 m ² , zapísaná na LV č. 4971 (podľa Vami priloženej mapky)
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	územie medzi ul. J. Stanislava a Karloveskou ul.
zámer žiadateľa:	vybudovanie verejného spojovacieho chodníka medzi Karloveskou ul. a ul. Jána Stanislava. Trasovanie chodníka bude po schválení nájmu upresnené následne vypracovanou projektovou dokumentáciou v rámci požadovaného územia.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „UPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je vymedzená časť pozemkov reg. „C“ KN parc.č. 1744/275 a 1826/9 v k.ú. Karlova Ves, (v rozsahu podľa vami priloženej mapky), funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód reg. H,** (parc.č. 1744/275; cca. 50% plochy vymedzenej časti parc.č. 1826/9 (západná časť)
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie,** (cca. 50 % plochy vymedzenej časti parc.č. 1826/9 (východná časť; časť prilahlá ku Karloveskej ul.)

Funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**

Podmienky funkčného využitia plôch

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia: záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. **Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód reg. H**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25
					0,30	0,30

Poznámky:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie 1130

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia: pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Z hľadiska navrhovanej funkcie, konštatujeme, že zariadenia a vedenia dopravnej vybavenosti patria medzi prípustné spôsoby využitia vyššie uvedených funkčných plôch. Zároveň však konštatujeme, že nakoľko ku dnešnému dňu nie je zrejmé stavebno – technické, hmotovo – priestorové a šírkové usporiadanie chodníka, ako dopravnej stavby, považujeme vydanie stanoviska k predmetnému zámeru za predčasné. V tomto prípade bude rozhodujúce stanovisko odd. dopravného inžinierstva MAGS, nakoľko sa jedná o dopravnú stavbu. Ďalej pre informáciu uvádzame nasledovné:

- na stavbu chodníka (dopravná stavba), sa vyžaduje vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, kde jedným z dokladov je aj „Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti“,
- na podklade priloženej mapy je stavba chodníka navrhovaná medzi ul. Karloveská a Sumbalova (nie ul. J. Stanislava),
- južne od vyznačenej časti záujmového územia, je vydané „Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti“, č. MAGS ORM 38707/15 – 40564, MAGS ORM 38707/15-283910 zo dňa 25.1.2016, na stavbu : „Terasové polyfunkčné domy Sumbalova“, na pozemkoch parc.č. 1744/35,36,38,87,88,89,90,91,92,93 v k.ú. Karlova Ves.

Upozornenie:

- v záujmovom území evidujeme viaceré rozvod technickej infraštruktúry, vrátane ochranných pásem (vodovod DN 250, káblovod,..),
- západnou časťou funkčnej plochy 501 – rozvojové územie, je v zmysle ÚPN vedené trasovanie NS MHD vrátane zastávky MHD.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť. Na predmetné územie nie je spracovaný územný plán zóny.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 49990/2018 – 383623 zo dňa 1.10.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom,

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

CO: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

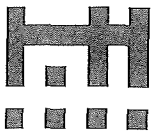
Žiadateľ	SSN – MČ K. Ves	Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 1744/275
Č.j.	MAGS OSRMT 50 147/2018-383 624 MAGS ONM 46 619/2018 48612/2018	č. OSRMT 771/18
TI č.j.	TI/568/18	EIA č. /18
Dátum príjmu na TI	2.8.2018	Podpis ved. odd. <i>[Signature]</i>
Dátum exped. z TI	3.8.2018 - 6. AUG. 2018	Komu : ONM 390 651

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 25.07.2018	Pod. č.	MAGS ONM 46619/18
Predmet podania:	Nájom pozemkov, Jána Stanislava – Karloveská ul.		
Žiadateľ:	MČ BA – Karlova Ves		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	„C“ KN parc. č. 1744/275 vo výmere 180 m ² parc. č. 1826/9 vo výmere 620 m ²		
Odoslané: (dátum)	9. 02. 2019	Pod.č.	G 8999

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	03.08.2018	Pod. č. oddelenia:	383625/2018 ODI/47018-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
<p>Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k nájmu pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1744/275, 1826/9 v k. ú. Karlova Ves za účelom vybudovania verejného spojovacieho chodníka medzi Karloveskou ulicou a ulicou Jána Stanislava uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Karlová Ves nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
<u>Stanovisko</u>			
K nájmu pozemkov za uvedeným účelom nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	03.09.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	05.09.2018	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	30.07.2018	Pod. č. oddelenia: OD 33520/2019
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža	
Text stanoviska:		
<p>Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu pre miestne komunikácie I. a II. triedy k nájmu pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1826/9, ktorého časť zasahuje do cestného telesa miestnej komunikácie I. triedy Karloveská za účelom vybudovania verejného spojovacieho chodníka medzi ul. Karloveská a ul. Jána Stanislava <u>nemáme námietky</u>.</p> <p>V prípade zásahu do príľahlej miestnej komunikácie Karloveská je žiadateľ povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy na dotknutej komunikácii a chodníku a práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť uskutočnená v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.</p> <p>K nájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1744/275 sa ako cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy <u>nevyjadrujeme</u>. Predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.</p>		
Vybavené (meno/dátum):		06.02.2019
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
014 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

395 319/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/46619/2018	MAG OSK	Baňasová/767	06.08.2018
MAG 383619/2018	49961/2018-383627		

Vec

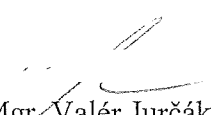
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Mestská časť Bratislava-Karlova Ves - odpoveď

Vaším listom zo dňa 25.07.2018 od Mestskej časti Bratislava- Karlova Ves vo veci nájmu pozemkov na parc. č. 1744/275,1826/9 v k.ú. Karlova Ves za účelom vybudovania verejného spojovacieho chodníka medzi Karloveskou ulicou a ulicou Jána Stanislava Vám zasielame nasledovné stanovisko:

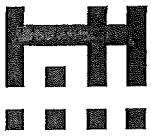
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme k prenájmu pozemkov pripomienky.

S pozdravom


Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 401903

Ing. Ivicová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/46619/2018 383619/2018	MAGS OZP 50062/2018 383628/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	23.08.2018

Vec

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, nájom pozemkov – stanovisko

Listom MAGS ONM 46619/2018-383619 zo dňa 25.07.2018 ste na základe žiadosti žiadateľa Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „C“ parc. č. 1744/275 s výmerou 180 m², LV č. 46 a časť pozemku reg. „E“ parc. č. 1826/9 s výmerou 620 m², LV č. 4971, medzi ul. Jána Stanislava a Karloveskou ul., k. ú. Karlova Ves. Účelom je vybudovanie verejného spojovacieho chodníka medzi Karloveskou ul. a ul. Jána Stanislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s nájmom uvedených pozemkov na účel žiadateľa. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností sú uvedené pozemky definované ako ostatné plochy. Pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemkov na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

399776/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/46619/2018	MAGS OUAP 35124/2018/383629	Kucháreková/476	20.08.2018
MAG 383619/2018			

48012/2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Karlova Ves

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 17.08.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, IČO: 00 603 520

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	82 842,92 €

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 17.08.2018 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

IP
Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Príloha: vyčíslenie dlhu k 17.08.2018 - po splatnosti

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk

Neuhradené k 17.08.2018 - po splatnosti								
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis
2092702042	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	2 705,55	196,03	15.3.2011	15.1.2007	315105	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	nájom NP
2162720206	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	19 905,97	12 868,85	14.6.2011	30.6.2011	31505	Duspama	RV 2010
2162720282	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	16 631,58	9 594,47	14.6.2012	30.6.2012	31505	Duspama	RV 2011
212144400044	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	2 291,60	148,53	2.7.2012	2.7.2012	52012	OTZ - oddelenie technického zabezpečenia	predaj majetku
212144400045	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	312,62	260,43	2.7.2012	2.7.2012	52012	OTZ - oddelenie technického zabezpečenia	predaj majetku
2152730698	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	26 754,53	19 717,42	14.6.2013	30.6.2013	31505	Duspama	RV 2012
21314421019	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 319,29	130,45	31.7.2013	15.7.2013	2013	SNM - ref. evidencie, inventarizácie a s	predaj majetku
21314421036	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	78,80	78,80	30.11.2013	15.12.2013	21314421036	SNM - ref. evidencie, inventarizácie a s	predaj majetku
2152730544	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	15 601,66	8 564,54	14.6.2014	30.6.2014	31505	Duspama	RV 2013
2142702928	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	4,79	4,79	2.9.2014	30.9.2014	31505	Duspama	nájom NP
2142703226	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	14,54	0,09	2.9.2014	30.9.2014	31505	Duspama	nájom NP
21414421072	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	26,95	26,95	15.12.2014	15.12.2014	21414421072	SNM - ref. evidencie, inventarizácie a s	predaj majetku
2152700393	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	3.2.2015	15.1.2015	31505	Duspama	nájom NP
2152700956	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	13.4.2015	15.4.2015	31505	Duspama	nájom NP
2152701536	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	15.7.2015	15.7.2015	31505	Duspama	nájom NP
2152701835	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	5.10.2015	15.10.2015	31505	Duspama	nájom NP
2152730415	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	15 771,25	8 734,14	16.11.2015	30.11.2015	31505	Duspama	RV 2014
21514421026	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	53,90	53,90	31.12.2015	31.12.2015	21514421026	FIN - Finančné oddelenie	predaj majetku
21627100186	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	26.1.2016	15.1.2016	31505	Duspama	služby NP
2167000249	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	26.1.2016	15.1.2016	31505	Duspama	nájom NP
21627100495	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	1.4.2016	15.4.2016	31505	Duspama	služby NP
2167000679	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	1.4.2016	15.4.2016	31505	Duspama	nájom NP
2162720676	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	17 492,02	10 454,94	30.5.2016	15.6.2016	31505	Duspama	RV 2015
21627101117	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	22.7.2016	15.7.2016	31505	Duspama	služby NP
2167001503	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	22.7.2016	15.7.2016	31505	Duspama	nájom NP
21627101552	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	11.10.2016	15.10.2016	31505	Duspama	služby NP
2167002070	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	11.10.2016	15.10.2016	31505	Duspama	nájom NP
21614421015	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	26,95	26,95	12.10.2016	19.10.2016	21614421015	Referát správy a inventarizácie majetku	predaj majetku
21727100301	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	25.1.2017	15.1.2017	31505	Duspama	služby NP
21714421005	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	401,01	401,01	12.4.2017	31.3.2017	21714421005	Referát správy a inventarizácie majetku	predaj majetku
21727100683	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	10.4.2017	15.4.2017	31505	Duspama	služby NP

Príloha 1

21727101047	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	7.7.2017	15.7.2017	31505	Duspama	služby NP
21714421014	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	26,95	26,95	11.10.2017	11.10.2017	21714421014	Referát správy a inventarizácie majetku	predaj majetku
21727101376	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	4.10.2017	15.10.2017	31505	Duspama	služby NP
2172720348	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	17 863,64	10 826,56	1.11.2017	30.11.2017	31505	Duspama	RV 2016
21827100308	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	11.1.2018	15.1.2018	31505	Duspama	služby NP
21814421002	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	509,06	509,06	11.4.2018	11.4.2018	21814421002	Referát správy a inventarizácie majetku	predaj majetku
21827100767	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	20.4.2018	15.4.2018	31505	Duspama	služby NP
21827101239	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	13.7.2018	15.7.2018	31505	Duspama	služby NP
2187001656	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	101,71	13.7.2018	15.7.2018	31505	Duspama	nájom NP
Ref.	847983		82 842,92					



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku

33787

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 46619/2018/353619 48612/2018	MAGS OLP - 35829/2018/385232	Mgr. Orvan / 59356 141	30.07.2018

Vec:

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 46619/2018/353619

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 46619/2018/353619 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi **Mestská časť Bratislava – Karlova Ves**, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, IČO: 603 520.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

Na oddelení legislatívno-právnom, sekcii právnych činností je však vedený spis číslo 169/16 týkajúci sa žiadateľa, pričom spis vedie Mgr. Adásková.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-4-

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0... 19 00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT): CEKOSK BX
Variabilný symbol: 8830...19

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
V zastúpení: Dana Čahojová, starostka
IČO: 00 603 520
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK19 5600 0000 0018 0414 3001
BIC (SWIFT): KOMASK2X

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – časti pozemku registra „C“, v katastrálnom území Karlova Ves **parcelné č. 1744/275** s výmerou 894 m², druh pozemku – ostatné

plochy, zapísaný na LV č. 46 a časti pozemku registra „C“, v katastrálnom území Karlova Ves **parcelné č. 1826/9** bez založeného LV, ktorej v stave registra „E“ zodpovedá časť pozemku v k. ú. Karlova Ves, **parcelné č. 3592** s výmerou 1 845 m², druh pozemku – vinice, zapísaný na LV č. 4971.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves:
parc. č. 1744/275 – ostatné plochy **vo výmere 180 m²**, zapísaný na LV č. 46,
parc. č. 1826/9 bez založeného LV, ktorej **v stave registra „E“** zodpovedá časť pozemku v k. ú. Karlova Ves **parc. č. 3592**, druh pozemku – vinice, **vo výmere 620 m²**, zapísaný na LV č. 4971,
spolu vo výmere 800 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie verejného chodníka, ktorý spojí existujúci nadchod nad Karloveskou ulicou s ulicou Jána Stanislava.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvnej strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 5 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájmovej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,

-ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. zo dňa vo výške Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné vo výške Eur (slovom Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške Eur na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK58700000000025828453 s variabilným symbolom 8830...19.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu

nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava–Karlova Ves v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
6. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 5 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa odseku 5 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom

zaslanej sankčnej faktúry.

7. Uhradím zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Nájomca sa zaväzuje vykonávať činnosti na predmete nájmu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a udržiavanie predmetu nájmu a jeho bezprostredného okolia v čistote.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu

zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.

15. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
16. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 46, LV č. 4971
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Dana Čahojová
starostka

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 08.04.2019

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc.č. 1744/275 a parc.č. 1826/9, mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** ho MsZ **schváliť** podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 11, za:11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 08.04.2019

