

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25. 04. 2019

**I n f o r m á c i a**  
**o vybavených interpeláciách poslancov**  
**Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedná:**

Ing. Jarmila Kiczegová, v. r.  
vedúca organizačného oddelenia

**Spracovateľka:**

Mgr. Martina Šidlíková, v. r.  
organizačné oddelenie

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Informácia o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
3. Prílohy 1 - 7

kód uzn.: 1. 10. 9

N á v r h   u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

b e r i e   n a   v e d o m i e

informáciu o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

**INFORMÁCIA  
O VYBAVENÝCH INTERPELÁCIÁCH POSLANCOV  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA HLAVNÉHO MESTA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, dňa 07. 03. 2019, bolo podaných sedem interpelácií, s termínom vybavenia do 06. 04. 2019.

Všetky tieto interpelácie sú spracované do Informácie o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a predložené na dnešné rokovanie mestského zastupiteľstva.

## **Interpelácie podané na mestskom zastupiteľstve dňa 07. 03. 2019**

### **01. Interpelácia poslanca Mgr. Martina Vlačikyho, PhD.**

Interpelovaný bol Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Termín dokončenia výstavby cyklotrasy na Jorošovej ulici.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 1

### **02. Interpelácia poslanca Mgr. Martina Vlačikyho, PhD.**

Interpelovaný bol Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Preverenie súčasného stavu prenájmu pozemkov (prevažne ornej pôdy) v majetku hl. mesta Bratislavy v chránenom vtáčom území Sysľovské polia v katastrálnych územiach mestských častí Jarovce, Rusovce a Čunovo z dôvodu ich možného budúceho prenájmu ochranárskej organizácii SOS BIRD LIFE SLOVENSKO, ktorej cieľom je verejnoprospešná aktivita v ochrane prírody a obnove vhodných podmienok pre dropa veľkého (otis tarda).

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 2

### **03. Interpelácia poslanca JUDr. Ing. Martina Kuruca**

Interpelovaný bol Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Bilboardy na území hlavného mesta.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 3

### **04. Interpelácia poslanca JUDr. Ing. Martina Kuruca**

Interpelovaný bol Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Habánsky mlyn.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 4

### **05. Interpelácia poslanca Mgr. Gábora Grendela**

Interpelovaný bol Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Kúpalisko Žižkova.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 5

**06. Interpelácia poslanca Mgr. Jána Buocika**

Interpelovaný bol Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Vyčíslenie príjmov hl. mesta BA a jeho rozpočtových a príspevkových organizácií, vrátane spoločností so 100% majetkovou účasťou mesta z nájmu pozemkov pod reklamnými zariadeniami.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 6

**07. Interpelácia poslanca Mgr. Jána Buocika**

Interpelovaný bol Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Informácia o nájomných vzťahoch pod budovami NFŠ, bytového domu vo výstavbe administratívnej budovy vo výstavbe na ulici Bajkalská.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 7



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Bratislava 18. marca 2019

Vážený pán poslanec Martin Vlačiky,

na základe Vašej interpelácie zo dňa 7.3.2019 vo veci termínu dokončenia výstavby cyklotrasy na Jarošovej ulici Vám zasielam nasledovné:

Termín dokončenia výstavby a vyznačenia cyklotrasy na Jarošovej ulici je Q2/2019. Audit projektovej dokumentácie navrhovanej cyklotrasy odhalil nedostatočne spracovaný projekt dopravného značenia a preto mesto pripravuje aktualizáciu projektu organizácie dopravy internými kapacitami.

S úctou

Vážený pán  
Mgr. Martin Vlačiky  
poslanec mestského zastupiteľstva hlavného mesta Bratislavy  
Bratislava



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

2

Bratislava 25. marca 2019

Vážený pán poslanec,

listom zo dňa 7.3.2019 ste podali interpeláciu vo veci preverenia súčasného stavu prenájmu pozemku/ pozemkov prevažne ornej pôdy v majetku hlavného mesta Bratislavy v Chránenom vtáčom území Sysľovské polia v katastrálnych územiach mestských častí Jarovce, Rusovce a Čunovo, z dôvodu ich možného budúceho prenájmu ochranárskej organizácii SOS/BirdLife Slovensko, ktorej cieľom je verejnoprospešná aktivita v ochrane prírody a obnove podmienok pre dropa veľkého, v tejto súvislosti Vám oznamujeme.

Slovenská ornitologická spoločnosť SOS/BirdLife Slovensko požiadala Hlavné mesto SR Bratislavu o nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 2067, 2068, 2069, 2087, 2101, 2102, 2103, 2104, 2116, 2127, 2142, 2153, 2166, 2168, 2184, 2189, 2218, 2221, 2222, 2223, 2229, 2231, 2234, 2237, 2238, 2239, 2240, 2245, 2254, 2255, 2262, 2263, 2264, 2284, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2251(podiel 1212/2478) v lokalite Chráneného vtáčieho územia Sysľovské polia v katastrálnom území Čunovo, pre účely realizácie verejnoprospešných aktivít v ochrane prírody a obnovy vhodných podmienok pre dropa veľkého (*Otis tarda*). Keďže sa venuje ochrane vtáctva a jeho biotopov v Chránenom vtáčom území Sysľovské polia, v prípade nájmu pozemkov chcela by zrealizovať aktivity zamerané na obnovu vhodných hniezdnych a potravných biotopov pre dropy a ďalšie druhy vtáctva.

Listom zo dňa 23.2.2017, doručeným dňa 2.3.2017, bolo Slovenskej ornitologickej spoločnosti SOS/BirdLife Slovensko oznámené, že po majetkovoprávnom

preverení požadovaných pozemkov bude predmetná žiadosť v zmysle „Rozhodnutia č. 27/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy“ predložená na vyjadrenie príslušným odborným oddeleniam magistrátu a starostovi mestskej časti Bratislava - Čunovo.

Dňa 27.2.2019 sa uskutočnilo pracovné stretnutie zástupcov sekcie územného plánovania, sekcie správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, sekcie správy nehnuteľností a splnomocnenca primátora pre zeleň a životné prostredie pána Kovarika, ktorého predmetom bola ochrana dropa fúzatého v lokalite Sysľovské polia v katastrálnom území Rusovce.

Pozemky v chránenom území Sysľovské polia budú majetkovoprávne preverené, bude zistené či pozemky v chránenom území sú vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta a prípadne či nie sú predmetom iných zmluvných vzťahov. Následne bude Hlavné mesto SR Bratislava s pozemkami v chránenom území Sysľovské polia, ktoré sú v jeho vlastníctve a v priamej správe, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v spolupráci s ochranárskymi organizáciami so Slovenskou ornitologickou spoločnosťou SOS/BirdLife Slovensko a Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky aktívne podnikať kroky smerujúce k ochrane chránených vtáčích území - v Chránenom vtáčom území Sysľovské polia, pričom jednou z možností je nájom pozemkov v chránenom území.

S pozdravom

Vážený pán  
Mgr. Martin Vlačiky, PhD.  
poslanec MsZ hlavného mesta SR Bratislavy





**Ing. arch. Matúš Vallo**

primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Bratislava 15. marca 2019

Vážený pán poslanec,

na základe Vašej interpelácie podanej na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 07. marca 2019 si Vám dovoľujem odpovedať na Vaše otázky ohľadom platnosti uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1058/2018 a povoľovania reklamných stavieb na území hlavného mesta.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1058/2018 zo dňa 21.02.2018 žiadalo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby nepredlžoval na pozemkoch hlavného mesta SR Bratislavy reklamným zariadeniam nájom, ani zaujatie verejného priestranstva a vypovedal zmluvy na dobu neurčitú.

Hlavné mesto malo uzatvorené nájomné zmluvy na pozemky pod reklamnými stavbami na dobu neurčitú s dvomi spoločnosťami: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava 3 a BigBoard Slovensko, spol. s r.o., Ľubinská č. 23/A, 811 03 Bratislava.

Obe zmluvy hlavné mesto vypovedalo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1058/2018 listami zo dňa 28.03.2018 s výpovednou lehotou tri mesiace v zmysle § 677 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Zároveň od prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy  
č. 1058/2018 Sekcia správy nehnuteľností – Oddelenie nájomov majetku neuzatvorilo žiadnu  
nájomnú zmluvu na pozemky pod reklamnými stavbami.

S pozdravom

Vážený pán  
JUDr. Ing. Martin Kuruc  
poslanec mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy



Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Bratislava 15. marec 2019  
MAGS OMV 97685/2019

Vážený pán poslanec,

písomnou interpeláciou podanou dňa 07.03.2019 ste požiadali o informáciu týkajúcu sa uplatnených predkupných práv k nehnuteľnostiam v Bratislave zo strany hlavného mesta SR Bratislavy. Na základe podanej interpelácie bolo uskutočnené podrobné preverenie všetkých došlých ponúk na uplatnenie resp. neuplatnenie predkupného práva k nehnuteľnostiam v Bratislave.

Evidujeme množstvo doručených ponúk, ktoré sa týkajú prevodu podielov v rámci podielového spoluvlastníctva, kde si hlavné mesto SR Bratislava neuplatnilo predkupné právo a následne prišlo k prevodu týchto podielov na tretí subjekt, prípadne na druhého spoluvlastníka. **Za posledných päť rokov evidujeme celkovo 26 ponúk na uplatnenie predkupného práva. Z toho 5 ponúk bolo doručovaných hlavnému mestu SR Bratislave v rozpore s podmienkami stanovenými v kúpnych zmluvách.**

**Hlavné mesto SR Bratislava danú skutočnosť v 2 prípadoch rozporovalo cestou súdnych konaní ale konajúce súdy sa v daných prípadoch s názorom hlavného mesta SR Bratislavy, nestotožnili a ponuky považovali za kvalifikovaný právny úkon so všetkými s tým spojenými právnymi následkami. Ide o nehnuteľnosti na Žabotovej ulici č. 1 a na Heydukovej ulici č. 19 v Bratislave.**

**Dovoľujem si poukázať na to, že v 13 prípadoch si hlavné mesto SR Bratislava uplatnilo predkupné právo a kúpnu cenu poukázalo priamo kupujúcim. V týchto prípadoch prišlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy a k následnému prevodu vlastníckeho práva na hlavné mesto SR Bratislavu. V 8 prípadoch si hlavné mesto SR Bratislava neuplatnilo predkupné právo.**

Prípád prevodu pozemkov pri Habánskom mlyne je ojedinelý. Hlavné mesto SR Bratislava nemá žiadnu vedomosť o tom, že by v minulosti vznikli podobné alebo obdobné prípady.

Ak, si hlavné mesto SR Bratislava uplatnilo predkupné právo a splnilo si svoju povinnosť uhradiť kúpnu cenu, či už priamo kupujúcemu alebo prostredníctvom notárskej úschovy nevznikli v minulosti žiadne pochybnosti o skutočnom a reálnom záujme hlavného mesta SR Bratislavy získať dané nehnuteľnosti a tieto následne aj nadobudlo do svojho vlastníctva.

S pozdravom

Vážený pán

JUDr. Ing. Martin Kuruc

poslanec Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy



**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Bratislava 15. marec 2019  
MAGS OMV 40087/2019-98295

Vážený pán poslanec,

písomnou interpeláciou podanou dňa 07.03.2019 ste požiadali o informáciu, kto zo zamestnancov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy nesie zodpovednosť za stav, ktorý nastal po vydaní právoplatného rozhodnutia Okresného súdu Bratislava I vo veci usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom na ulici Žižkova Bratislava a o uvedenie právnych krokov od mája 2016, ktoré v tejto súvislosti hlavné mesto SR Bratislava uskutočnilo.

V interpelácii uvádzate, že skutočnosť, že hlavné mesto SR Bratislava nie je vlastníkom pozemkov na ulici Žižkova Bratislava a neeviduje ani zaplatenú kúpnu cenu za pozemky parc. č. 1669/3,4,13 a parc. č. 21462/18 k. ú. Staré Mesto pravdepodobne nastala z dôvodu, že sa nikto za hlavné mesto SR Bratislavu nezúčastnil na rozhodujúcom pojednávaní.

Dovoľujem si Vám oznámiť, že v danej veci prebiehalo súdne konanie vedené na Okresnom súde Bratislava I, číslo konania 26Cb 143/2010. Za obdobie od roku 2010 do roku 2016 bol vytýčených množstvo pojednávanií a na všetkých sa poverený zástupca za hlavné mesto SR Bratislavu riadne zúčastnil. Posledné pojednávanie bolo vytýčené na termín 16.12.2015. Zástupca za hlavné mesto SR Bratislavu sa na poslednom pojednávaní riadne zúčastnil. Vaše tvrdenie, že daný stav vznikol neúčastou povereného zamestnanca hlavného mesta SR Bratislavy na poslednom pojednávaní sa nezakladá na pravde.

Pred posledným pojednávaním konajúci súd prvej inštancie zaujal vo veci predbežný právny názor, v ktorom uviedol, že odstúpenie od kúpnej zmluvy považuje predbežne za platné. Posledné pojednávanie bolo vytýčené za účelom vynesenia rozsudku, pričom dokazovanie bolo vyhlásené za ukončené. Na poslednom pojednávaní, na ktorom sa riadne zúčastnil poverený zamestnanec za hlavné mesto SR Bratislavu, ten istý konajúci sudca svoj predbežný názor zmenil a vydal rozhodnutie, kde zaujal názor, že odstúpenie od kúpnej zmluvy je neplatné, teda svoj názor zmenil v neprospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Rozsudok Okresného súdu Bratislava I zo dňa 16.12.2016 bol hlavnému mestu SR Bratislave doručený do podateľne dňa 11.01.2016. O tejto skutočnosti sa poverení zamestnanci danej sekcie nedozvedeli, nakoľko rozsudok nebol v rámci vnútornej distribúcie pošty riadne doručený príslušnej sekcii, následne oddeleniu a poverenému zamestnancovi na ďalšie spracovanie.

Dovoľujem si Vám oznámiť, že hlavné mesto SR Bratislava od mája 2016 uskutočnilo nasledovné právne kroky a podania:

- návrh na odpustenie zmeškanej lehoty na podanie odvolania spolu s odvolaním proti vydanému rozhodnutiu zo dňa 16.12.2015 – Okresný súd Bratislava I a ani Krajský súd v Bratislave návrhu nevyhoveli,
- **návrh na obnovu konania voči rozsudku Okresného súdu v Bratislava I č.k. 26Cb/143/2010 zo dňa 16.12.2016 – o návrhu doposiaľ nebolo rozhodnuté,**
- trestné oznámenie podané na Generálnu prokuratúru SR zo dňa 20.04.2016 – trestné stíhanie bolo prerušené nakoľko sa nezistili skutočnosti oprávňujúce vykonať stíhanie proti určitej osobe.
- návrh na nariadenie predbežného opatrenia (podľa nového Civilného sporového poriadku ide o neodkladné opatrenie) bol Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 11.05.2016 zamietnutý, čo potvrdil aj Krajský súd v Bratislave Uznesením zo dňa 19.07.2016 napriek tomu, na LV č. 8259 je stále vyznačená obmedzujúca poznámka spočívajúca v povinnosti zdržať sa akéhokoľvek nakladania s danými nehnuteľnosťami, o výmaz ktorej môže zapísaný vlastník kedykoľvek požiadať,

- boli iniciované viaceré podania na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor so žiadosťou o vyjadrenie, na základe akého právneho úkonu prišlo k zmene vlastníckych vzťahov k daným pozemkom na LV č. 8259,
- podaný podnet na Prokuratúru vo veci zápisu Rozhodnutia Okresného súdu Bratislava I. č. k. 26Cb/143/2010 – podnet prokuratúra odložila,
- návrh na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam spolu s návrhom na nariadenie neodkladného opatrenia, neodkladné opatrenie nebolo zo strany súdu prvej inštancie nariadené, vo veci nebolo zatiaľ vytýčené pojednávanie, súdne konanie zatiaľ nebolo právoplatne ukončené,
- návrh na zaplatenie sumy 1 378 410,67 eur s príslušenstvom spolu s návrhom na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, alternatívne neodkladného opatrenia, súd prvej inštancie nenariadil navrhované opatrenia, voči čomu sa hlavné mesto odvolalo, súdne konanie zatiaľ nebolo právoplatne ukončené.

Usporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam na Žižkovej ulici v Bratislave so spoločnosťou MT real, spol. s r. o. nebolo doposiaľ ukončené.

S pozdravom

Vážený pán

Mgr. Gábor Grendel

poslanec Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy



**Ing. arch. Matúš Vallo**

primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

BRATISLAVA

Bratislava 18. marca 2019

Vážený pán poslanec,

na základe Vašej interpelácie podanej na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 07. marca 2019 si Vám dovoľujem odpovedať na Vašu otázku ohľadom ročného príjmu hlavného mesta SR Bratislavy a jeho príspevkových organizácií, vrátane obchodných spoločností so stopercentnou majetkovou účasťou mesta z nájmu pozemkov pod reklamnými zariadeniami.

Jednotlivé príspevkové organizácie hlavného mesta SR Bratislavy - Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, Galéria mesta Bratislavy, Generálny investor Bratislavy (GIB), MARIANUM - Pohrebničníctvo mesta Bratislavy, Mestská knižnica, Mestské divadlo, P. O. HVIEZDOSLAVA, Mestské lesy, Mestský ústav ochrany pamiatok, Múzeum mesta Bratislavy, Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy (STaRZ), Zoologická záhrada a obchodné spoločnosti so stopercentnou majetkovou účasťou mesta - Bratislavská integrovaná doprava, Bratislavská vodárenská spoločnosť, Dopravný podnik Bratislava, a.s., KSP, s. r. o., Mestský parkovací systém, spol. s r.o., METRO Bratislava, a. s., Odvoz a likvidácia odpadu a.s., OLO a.s. som požiadal o prehľad platných nájomných zmlúv v rozsahu 1. nájomca, 2. termín uzavretia zmluvy, 3. cena nájmu za meter štvorcový za rok, 4. dĺžka trvania zmluvy, 5. miesto nájmu – ulica, 6. výmera nájmu ako ste žiadal vo svojej interpelácii, v lehote do 10 dní od doručenia mojej žiadosti. Podklady za príspevkové organizácie hlavného mesta SR Bratislavy a obchodné spoločnosti so stopercentnou majetkovou účasťou mesta Vám dodatočne zašlem po ich doručení hlavnému mestu.



V prílohe č. 1 Vám uvádzam prehľad platných nájomných zmlúv v rozsahu 1. nájomca, 2. termín uzavretia zmluvy, 3. cena nájmu za meter štvorcový za rok, 4. dĺžka trvania zmluvy, 5. miesto nájmu – ulica, 6. výmera nájmu za hlavné mesto SR Bratislava ako ste žiadali vo Vašej Interpelácii.

S pozdravom

Vážený pán  
Mgr. Ján Buocik  
poslanec mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

7

Bratislava 14. marca 2019  
P.č. interpelácie 12/2019  
Č.j. MAG 96634/2019

Vážený pán poslanec,

k Vašej písomnej interpelácii zo dňa 07.03.2019 vo veci „nájomných vzťahov pod budovami NFŠ, bytového domu vo výstavbe na parc. č. 11281/23, k. ú. Nové Mesto a administratívnej budovy vo výstavbe na ulici Kalinčiakova, v rozsahu 1.) nájomca, 2.) termín uzavretia zmluvy, 3.) výmera nájmu /dotknuté parcely/, 4.) dĺžka trvania zmluvy, 5.) cena nájmu za m<sup>2</sup>/ročne“, uvádzam nasledovné :

Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorilo dňa 05.11.2014 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 88 0820 14 00 so spoločnosťou Národný futbalový štadión, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 36664197, v zmysle prijatého Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1788/2014 zo dňa 23.10.2014. Uvedená nájomná zmluva bola zverejnená dňa 06.11.2014 a účinnosť nadobudla dňa 07.11.2014. Dodatkom č. 1 zo dňa 25.07.2016 potvrdili zmluvné strany zmenu v osobe nájomcu v zmysle Projektu rozdelenia zanikajúcej spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s. a vytvorenie dvoch novovzniknutých spoločností: Tehelné, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 50109936 (pre komerčnú časť Projektu) a NFŠ, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 50110055 (pre nekomerčnú časť Projektu). Dodatok č. 1 bol zverejnený dňa 26.07.2016 a účinnosť nadobudol dňa 27.07.2016.

Predmetom nájomnej zmluvy v znení dodatku sú pozemky registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, LV č. 1, parc. č. 11281/23 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2351 m<sup>2</sup>, parc. č. 11281/26 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 583 m<sup>2</sup>, parc. č. 11281/28 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 133 m<sup>2</sup>, celkovo 3031 m<sup>2</sup>.

Doba nájmu bola dohodnutá na dobu určitú do 12.08.2058.

Nájomné bolo dohodnuté v zmysle prijatého uznesenia vo výške:

1. 16,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu

2. 17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu

Dodatkom č. 1 s účinnosťou od 01.01.2016 podľa schváleného Projektu rozdelenia spoločnosti bolo nájomné stanovené:

- za užívanie parc. č. 11281/23 s výmerou 2315 m<sup>2</sup>  
Tehelné, a.s., v rozsahu 93,50 % k celku, NFŠ, a.s., v rozsahu 6,50 % k celku,
- za užívanie parc. č. 11281/26 s výmerou 583 m<sup>2</sup>  
Tehelné, a.s., v rozsahu 96,44 % k celku, NFŠ, a.s., v rozsahu 3,56 % k celku,
- za užívanie parc. č. 11281/28 s výmerou 133 m<sup>2</sup> v celom rozsahu hradí Tehelné, a.s.

S pozdravom

Vážený pán

Mgr. Ján Buocik  
poslanec MsZ