

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 04. 2019

Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Košická 10, 12, 14, Švabinského 14,
Planckova 4, vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov...
2. Výpis z komisie MsZ

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľky spoločnosti

Apríl 2019

Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

Košická 10, 12, 14 - bývalý obecný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemkoch parc. č. 9734/3 vo výmere 258 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9734/4 vo výmere 364 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy:

- Podiel 5753/387339 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 479,95 Eur.
- Podiel 5581/387339 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 465,60 Eur.
- Podiel 8857/387339 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľ, takže cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 738,90 Eur.
- Podiel 6682/387339 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 557,45 Eur.
- Podiel 8036/387339 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 670,41 Eur.
- Podiel 6996/387339 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 583,64 Eur.
- Podiel 5321/387339 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 443,91 Eur.
- Podiel 5711/387339 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 476,44 Eur.
- Podiel 4983/387339 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 415,71 Eur.

Švabinského 14 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 160/10000 na pozemkoch parc. č. 3350 vo výmere 477 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3318 vo výmere 366 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,23 Eur.

Planckova 4 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1699/100000 na pozemkoch parc. č. 4998 vo výmere 368 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 4999 vo výmere 429 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,24 Eur.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 08.04.2019

k bodu

Informácie o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Košická 10,12,14, Švabinského 14, Planckova 4, vlastníkom bytov

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta sa oboznámila s predloženým materiálom bez prijatia uznesenia.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 08.04.2019