

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 04. 2019

**Návrh
na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. 1066/2018 zo dňa 22. 02. 2018, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na
pozemku pod bytovým domom Plickova 8 a Podzáhradná 15**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Uznesenie MsZ č. 1066/2018
zo dňa 22. 02. 2018
4. Výpis z komisie MsZ

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľky spoločnosti

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1066/2018 zo dňa 22. 02. 2018 takto:

1.1 v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 10.3.2,

1.1.1 pôvodná nadobúdateľka „**[REDAKOVANÉ]**“ sa vypúšťa.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1066/2018 zo dňa 22. 02. 2018 takto:

2.1 v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 7.1.7,

2.1.1 pôvodná suma „323,58 Eur“ sa nahrádza novou sumou „162,59 Eur“.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 22. 02. 2018 prijalo uznesenie č. 1066/2018, v ktorom pod bodom 10.3.2 v bytovom dome Plickova 8 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 7720/460694 na pozemku parc. č. 1007/29 vo výmere 160 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/30 vo výmere 181 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/31 vo výmere 186 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/32 vo výmere 33 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/190 vo výmere 22 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/213 vo výmere 71 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/221 vo výmere 12 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/223 vo výmere 51 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/44 vo výmere 66 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/212 vo výmere 24 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/215 vo výmere 4 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/216 vo výmere 8 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/219 vo výmere 45 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/224 vo výmere 18 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Rača, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED], za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu prevodu spoluvlastníckeho podielu na byte dohodou o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva na spoluvlastníka [REDACTED] sa pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] vypúšťa. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 22. 02. 2018 prijalo uznesenie č. 1066/2018, v ktorom pod bodom 7.1.7 v bytovom dome Podzáhradná 15 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 1427/100000 na pozemku parc. č. 5476/28 vo výmere 682 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Podunajské Biskupice, do vlastníctva [REDACTED] za cenu 0,16 Eur/m² a [REDACTED] za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu chyby v písaní bol nedopatrením prehodený podiel na byte pre prvonadobúdateľa, ktorý bol 2854/600000 miesto 5708/600000 a druhonadobúdateľa, ktorý bol 5708/600000 miesto 2854/600000, čím došlo k chybe pri určení kúpnej ceny. Na základe zmeny sa pôvodne schválená kúpna cena 323,58 Eur mení a nahrádza sa novou sumou 162,59 Eur. Cena pozemku je pre prvonadobúdateľa 0,16 Eur/m² a pre druhonadobúdateľa 49,79 Eur/m².

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 35/2019 zo dňa 11. 04. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1066/2018 zo dňa 22. 02. 2018, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom Plickova 8 a Podzáhradná 15.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, Blumentálska 16, Martinengova 4, Martinengova 10, Narcisová 10, Mojmírova 12, Podzáhradná 15,19, Podzáhradná 43, Baltská 1, Plickova 2, 4, 8, Janka Alexyho 1/A, Landauova 36, Jungmanova 18, A. Gwerkovej 8, M. Curie-Sklodowskej 4, Znievska 6, vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.
5.2.3.

Uznesenie 1066/2018

zo dňa 22.02.2018

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, Blumentálska 16, Martinengova 4, Martinengova 10, Narcisová 10, Mojmírova 12, Podzáhradná 15, 19, Podzáhradná 43, Baltská 1, Plickova 2, 4, 8, Janka Alexyho 1/A, Landauova 36, Jungmanova 18, A. Gwerkovej 8, M. Curie-Sklodowskej 4, Znievska 6, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

- - -

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 08.04.2019

k bodu

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1066/2018 zo dňa 22. 02. 2018, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom Plickova 8 a Podzáhradná 15

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 11, za:11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 08.04.2019