

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 04. 2019

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Košická 10, 12, 14,
Bebravská 14, 16, 18, Holíčska 9, Gercenova 6B, vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výpis z komisie MsZ

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľky spoločnosti

Apríl 2019

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Košická 10, 12, 14, Bebravská 14, 16, 18, Holíčska 9, Gercenova 6B, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Košická 10, 12, 14 – bývalý obecný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemkoch parc. č. 9734/3 vo výmere 285 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9734/4 vo výmere 364 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy:

- Podiel 6490/387339 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 541,43 Eur.

- Podiel 4257/387339 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 355,14 Eur.

- Podiel 6689/387339 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 558,03 Eur.

- Podiel 6788/387339 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 566,29 Eur.

- Podiel 8090/387339 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 674,91 Eur.

- Podiel 4101/387339 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 342,13 Eur.

- Podiel 8303/387339 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 692,68 Eur.

- Podiel 5689/387339 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 474,61 Eur.

- Podiel 3923/387339 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 327,28 Eur.

- Podiel 8159/387339 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome, a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 680,67 Eur.

- Podiel 3976/387339 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 331,70 Eur.

- Podiel 8137/387339 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadateľky sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome, [REDAKOVANÉ] je prvnadobúdateľkou a [REDAKOVANÉ] nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 678,83 Eur.

- Podiel 5778/387339 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 482,03 Eur.

- Podiel 3923/387339 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 327,28 Eur.
- Podiel 8184/387339 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome, a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 682,76 Eur.
- Podiel 5751/387339 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome, a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 479,78 Eur.
- Podiel 4110/387339 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 342,88 Eur.
- Podiel 8061/387339 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 672,49 Eur.
- Podiel 8141/387339 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 679,17 Eur.
- Podiel 3896/387339 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 325,02 Eur.
- Podiel 4796/387339 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome, a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 400,11 Eur.
- Podiel 5724/387339 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 477,53 Eur.
- Podiel 7979/387339 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 665,65 Eur.
- Podiel 5950/387339 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome, a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 496,38 Eur.
- Podiel 2268/387339 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 189,21 Eur.
- Podiel 7961/387339 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome, a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 664,15 Eur.

Bebravská 14, 16, 18 – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemkoch parc. č. 3703 vo výmere 192 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3704/1 vo výmere 158 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3705/1 vo výmere 171 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Vrakuňa:

- Podiel 6623/402769 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 426,56 Eur.
- Podiel 5292/402769 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 340,84 Eur.
- Podiel 5188/402769 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 334,14 Eur.
- Podiel 7494/402769 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 482,66 Eur.
- Podiel 5193/402769 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 334,46 Eur.

- Podiel 3533/402769 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 227,54 Eur.
- Podiel 7479/402769 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 481,69 Eur.
- Podiel 6972/402769 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 449,04 Eur.
- Podiel 6618/402769 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 426,24 Eur.
- Podiel 5243/402769 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 337,68 Eur.
- Podiel 7421/402769 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 477,96 Eur.
- Podiel 5291/402769 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 340,77 Eur.
- Podiel 5310/402769 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 341,99 Eur.
- Podiel 7420/402769 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 477,89 Eur.
- Podiel 5190/402769 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 334,27 Eur.
- Podiel 7420/402769 do vlastníctva [REDACTED], [REDACTED] a [REDACTED] Klimovej. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 477,89 Eur.
- Podiel 5252/402769 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníčkom bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 338,26 Eur.
- Podiel 7527/402769 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 484,78 Eur.
- Podiel 5269/402769 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 339,35 Eur.
- Podiel 5222/402769 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 336,33 Eur.
- Podiel 7440/402769 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 479,18 Eur.
- Podiel 5260/402769 do vlastníctva [REDACTED], [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 338,77 Eur.
- Podiel 5247/402769 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníčkom bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 337,94 Eur.
- Podiel 7435/402769 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 478,86 Eur.
- Podiel 5222/402769 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 336,33 Eur.
- Podiel 7443/402769 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 479,37 Eur.
- Podiel 5214/402769 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 335,81 Eur.

Holíčska 9 – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu je podiel 521/100000 na pozemkoch parc. č. 1591 o výmere 398 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1592 o výmere 458 m² ako zastavaná plocha, k.ú. Petržalka do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 EUR/m², kúpna cena celkom je 222,05 Eur.

Gercenova 6B – komerčný dom

Predmetom prevodu je podiel 6745/656033 na pozemku parc. č. 4709/29 o výmere 1878 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka do vlastníctva [REDACTED]. Navrhovaná cena je 66,3878 EUR/m², cena pozemku bola schválená MsZ 194/1999 zo dňa 02.12.1999. Kúpna cena celkom je 1281,85 EUR.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 35/2019 zo dňa 11. 04. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Košická 10, 12, 14, Bebravská 14, 16, 18, Holíčska 9, Gercenova 6B, vlastníkom bytov.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 08.04.2019

k bodu

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Košická 10, 12, 14, Bebravská 14, 16, 18, Holíčska 9, Gercenova 6B, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 11, za:11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 08.04.2019