

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 04. 2019**

Návrh
na zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi
hlavným mestom SR Bratislavou a MUDr. Martinom Demešom, na pozemok v Bratislave,
k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/30, Bartókova ulica

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Jana Sedláková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 1x
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 2x
6. Kúpnu zmluvu č. 048804489800
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 3x
8. Návrh Dohody o zrušení predkupného práva a zmluva o zriadení vecného bremena
9. Výpis z komisie

Apríl 2019

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy vyplývajúceho z čl. 6 Kúpnej zmluvy č. 048804489800 zo dňa 28. 09. 1998, uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislavou a MUDr. Martinom Demešom, na pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísaného na LV č. 6744,

s podmienkami:

1. MUDr. Martin Demeš sa zaväzuje zriadiť bezodplatne vecné bremeno pôsobiace „in rem“ v prospech hlavného mesta SR, spočívajúce v strpení verejného parkoviska na streche konštrukcie stavby so súpis. č. 6578, a to na pozemok registra „C“ KN, Staré Mesto, parc. č. 2401/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanom na LV č. 6744.
2. Dohoda o zrušení predkupného práva a zmluva o zriadení vecného bremena bude MUDr. Martinom Demešom podpísaná do 60 dní od schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda o zrušení predkupného práva a zmluva o zriadení vecného bremena nebude MUDr. Martinom Demešom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: : Návrh na zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislavou a MUDr. Martinom Demešom, na pozemok v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/30

ŽIADATEĽ : MUDr. Martin Demeš

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2401/30	zastavané plochy a nádvoría	18	LV č. 6744
spolu: 18 m²			

Poznámka:

Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísaný na LV č. 6744 je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a stavba garáže so súpis. č. 6578, zapísaná na LV č. 10122, umiestnená na uvedenom pozemku je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa a Drahomíry Demešovej.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom je dohoda o zrušení predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy dohodnutého na dobu neurčitú na pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Dňa 28. 09. 1998 uzatvorilo hlavné mesto SR Bratislava ako predávajúci Kúpnu zmluvu č. 048804489800 s MUDr. Martinom Demešom, ako kupujúcim, predmetom ktorej bola kúpa pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/30 – záhrady vo výmere 18 m², toho času zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu pod existujúcou stavbou garáže.

Od uvedeného času je žiadateľ výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísaného na LV č. 6744, na ktorom je umiestnená stavba garáže so súpis. č. 6578, zapísaná na LV č. 10122, v bezpodielovom spoluvlastníctve MUDr. Martina Demeša a Drahomíry Demešovej.

Žiadateľ žiada o zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z čl. 6 Kúpnej zmluvy č. 048804489800 zo dňa 28. 09. 1998, ktorý upravuje predkupné právo hlavného mesta SR Bratislavy na dobu neurčitú na pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísaný na LV č. 6744 z dôvodu, že žiadateľ považuje toto ustanovenie za neprimerane obmedzujúce a zároveň nevidí reálny dôvod na uplatnenie predkupného práva hlavným mestom SR Bratislavou, najmä s ohľadom na skutočnosť, že na predmetnom pozemku sa nachádza stavba vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Vzhľadom na skutočnosť, že na pozemku sa nachádza garáž, na ktorú nemá hlavné mesto SR Bratislava predkupné právo, stratilo svoj význam aj predkupné právo hlavného mesta SR Bratislavy na predmetný pozemok, nakoľko prípadnou realizáciou predkupného práva hlavným mestom SR Bratislavou na predmetný pozemok by vznikol nežiadúci stav v podobe stavby umiestnenej na pozemku vo vlastníctve tretieho subjektu.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy vyplývajúceho z čl. 6 Kúpnej zmluvy č. 048804489800 zo dňa 28. 09. 1998 uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislavou a MUDr. Martinom Demešom, na pozemok registra „C“ KN, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/30 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², zapísaného na LV č. 6744, nakoľko sa uvedené predkupné právo na dobu neurčitú na základe vyššie uvedeného javí ako neprimerane obmedzujúce a nedôvodné so zreteľom na skutkové okolnosti.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

Odporúča.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie voči žiadateľovi.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa 11. 04. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislavou a MUDr. Martinom Demešom, na pozemok v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/30“.



MUDr. Martin Demeš,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
26 -11- 2018. 0	
Podacie číslo: 444/2016	Číslo spisu: 577/M
Prílohy/listy:	Výbavuje:

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
 Sekcia správy nehnuteľností
 Primaciálne nám. 1
 814 99 Bratislava

Bratislava, 11.11.2018

VEC: Žiadosť o výmaz predkupného práva

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o výmaz predkupného práva k pozemku parcelné číslo 2401/30 nachádzajúcom sa v Bratislave, katastrálne územie Staré Mesto evidovanom na liste vlastníctva číslo 6744.

Pozemok som nadobudol na základe kúpnej zmluvy č. 048804489800 zo dňa 28.09.1998, ktorej vklad bol povolený na základe V-43026/98 dňa 06.09.1999.

Kúpna zmluva v čl. 6, bod 1 obsahuje nasledovné ustanovenie:

„V prípade predaja alebo iného scudzenia nehnuteľnosti voči tretím osobám zo strany kupujúceho, má predávajúci predkupné právo za kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 1, ktorá môže byť zvýšená iba o preukázateľné náklady vynaložené na zhodnotenie objektu.“

V roku 2000 som na predmetnom pozemku realizoval výstavbu garáže, ktorej bolo na základe listiny MČ Bratislava – Staré Mesto č.j. 1022/2001-Pt zo dňa 23.01.2001 pridelené súpisné číslo 6578.

Stavba garáže je evidovaná na liste vlastníctva č. 10122, katastrálne územie Staré Mesto a je v bezpodielovom vlastníctve mňa s manželkou MUDr. Drahomírou Demešovou rod. Vachúnovou. Garáž je vybudovaná ako súčasť radových garáží, ktorých strecha je využívaná ako verejná parkovacia plocha.

Vzhľadom k tomu, že na pozemku bola zrealizovaná stavba garáže, ku ktorej nie je zriadené predkupné právo hlavného mesta, predkupné právo k pozemku stratilo svoj význam. Prípadnou realizáciou predkupného práva by vznikol nežiaduci právny stav – stavba na cudzom pozemku, a z tohto dôvodu si dovoľujeme požiadať o jeho zrušenie.

Ďakujem za porozumenie

MUDr. Martin Demeš

Prílohy:

Výpis z listu vlastníctva č. 6744 zo dňa 11.11.2018

Výpis z listu vlastníctva č. 10122 zo dňa 11.11.2018



2408/28

2401/8

2401/9

2401/11

2401/14

2401/15

2401/16

2401/18

2401/19

2401/20

2401/21

13

18/9

2408/10

- IN 1 PL /50
- IN 1 PL /49
- IN 1 PL /48
- IN 1 PL /47
- IN 1 PL /46
- IN 1 PL /45
- IN 1 PL /44
- IN 1 PL /43
- IN 1 PL /42
- IN 1 PL /41
- IN 1 PL /40
- IN 1 PL /39
- IN 1 PL /38
- IN 1 PL /37
- IN 1 PL /36
- IN 1 PL /35
- HM SR BA /26
- IN 1 PL /33
- IN 1 PL /32
- IN 1 PL /31
- HM SR BA /30
- IN 1 PL /29
- IN 1 PL /28
- IN 1 PL /27

2401/7 Bartkova

HM SR BA

2401/119

2401/25

2401/3

2401/13

2401/93

2401/92

2401/91

2401/90

2401/2

2401/86

2401/96

2401/95

2401/94

2401/22 Mozartova

- 24
- 64
- 63
- 62
- 61
- 60
- 59
- 58
- 57
- 56
- 55
- 54
- 53
- 52
- 51

- 89
- 67
- 68
- 69
- 70
- 71
- 72
- 73
- 74
- 75
- 76
- 77
- 78

2401/66

2401/88

2408/4



2401/7 Bartókova

- 2401/50
- 2401/49
- 2401/48
- 2401/47
- 2401/46
- 2401/45
- 2401/44
- 2401/43
- 2401/42
- 2401/41
- 2401/40
- 2401/39
- 2401/38
- 2401/37
- 2401/36
- 2401/35
- 2401/26
- 2401/33
- 2401/32
- 2401/31
- 2401/29
- 2401/28
- 2401/27

- 2401/24
- 2401/64
- 2401/63
- 2401/62
- 2401/61
- 2401/60
- 2401/59
- 2401/58
- 2401/57
- 2401/56
- 2401/55
- 2401/54
- 2401/53
- 2401/52
- 2401/51
- 2401/50
- 2401/49
- 2401/48
- 2401/47
- 2401/46
- 2401/45
- 2401/44
- 2401/43
- 2401/42
- 2401/41
- 2401/40
- 2401/39
- 2401/38
- 2401/37
- 2401/36
- 2401/35
- 2401/34
- 2401/33
- 2401/32
- 2401/31
- 2401/30
- 2401/29
- 2401/28
- 2401/27
- 2401/26
- 2401/25
- 2401/24
- 2401/23
- 2401/22
- 2401/21
- 2401/20
- 2401/19
- 2401/18
- 2401/17
- 2401/16
- 2401/15
- 2401/14
- 2401/13
- 2401/12
- 2401/11
- 2401/10
- 2401/9
- 2401/8
- 2401/7
- 2401/6
- 2401/5
- 2401/4
- 2401/3
- 2401/2
- 2401/1

2401/8

2401/9

2401/15

2401/16

2401/19

2401/20

2401/21

2401/5

2401/93

2401/92

2401/91

2401/90

2401/96

2401/88

2401/66

2401/2

2401/86

2408/3

2408/4

pozemok registra C-KN p.č.2401/30 Staré mesto

Korabinského
Drotárska Cesta

Bartókova

Mozartova

Drotárska-cesta

Mozartova

Na Hrebienku

Slavičie údolie

Tichá



3D
TEST



100m

Bratislavský kraj Bratislava I Bratislava-Staré Mesto k.ú. Staré Mesto

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 19.03.2019

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 10:50:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6744

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2401/ 30	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2401/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10122.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Demeš Martin, MUDr., I		1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpa V-43026/98 zo dňa 6.9.1999

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Predkupné právo na parc.č.2401/30 v prospech Hl.mesta SR Bratislava IČO 603481 podľa V-43026/98 zo dňa 6.9.1999

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 19.03.2019

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 11:32:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10122

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6578	2401/ 30	7	Bartókova ul.		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6578 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6744.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Demeš Martin r.	, MUDr. a Drahomíra Demešová r.	1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavby zo dňa 12.09.2017, vyhlásenie manželov zo dňa 20.12.2017, Z-16893/17

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Kúpna zmluva č. 048804489800

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené : Petrom Kresánkom, primátorom mesta
Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu : 19-6327-012/0200
Variabilný symbol : 488044898
IČO : 603 481

a

Kupujúci : **MUDr.Martin DEMEŠ, rodné číslo :**

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti : pozemku v Bratislave, katastrálne územie : **Staré Mesto**, parc. č. **2401/30** vo výmere **18 m²**, druh pozemku : zastavaná plocha, zapísanom na liste vlastníctva č.1656 v katastri nehnuteľností.
- 2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku 1 ods. 1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pod jestvujúcou garážou.

Čl. 2 Kúpna cena

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť (čl. 1 odsek 1) za kúpnu cenu **2 800,-Sk/m²**, tj. pri výmere **18 m²** celková suma predstavuje **50 400,-Sk**, slovom : Päťdesiatštyristo slovenských korún kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.
- 2) Kúpna cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, a na jeho podklade vydaných iných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 19-6327-012/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 488044898, do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Pri oneskorenej platbe sa započítavajú dlžné sumy v tomto poradí :

- a) zmluvná pokuta
- b) náhrada škody
- c) úroky z omeškania
- d) dlžná kúpna cena
- 5) ostatné finančné plnenia

Čl. 3 Ľarchy

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností z týchto dôvodov :

1.1) V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

1.2) V prípade, že kupujúci nevyužíva predmetnú nehnuteľnosť na účel dohodnutý, predávajúci môže odstúpiť od zmluvy s tým, že je mu povinný vrátiť kúpnu cenu a kupujúci je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju pri predaji prebral. V prípade nečinnosti je oprávnený predávajúci uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko kupujúceho, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

1.3) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 25. 6. 1998 uznesením č. 818/1998.

- 2) Kupujúci prehlasuje, že je mu predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 1 dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 3) Daň z prevodu nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť predávajúci.
- 4) Správne poplatky hradí kupujúci.
- 5) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

Vedľajšie ustanovenia

- 1) V prípade predaja alebo iného scudzenia nehnuteľnosti voči tretím osobám zo strany kupujúceho, má predávajúci predkupné právo za kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 1, ktorá môže byť zvýšená iba o preukázateľné náklady, vynaložené na zhodnotenie objektu. Toto právo sa vyznačí v katastri nehnuteľností v časti „C“ listu vlastníctva a pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúceho.
- 2) Toto právo sa dojednáva na dobu neurčitú.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť kladným právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu v Bratislave, odboru katastrálneho, o povolení vkladu.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2, po preukázaní dokladu o úhrade.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú však účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
- 3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 6 vyhotovení zašle predávajúci na príslušný okresný úrad v Bratislave, odbor katastrálny, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa 28.9.1998

PREDÁVAJÚCI :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Peter Kresánek
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

V Bratislave dňa 28.9.1998

KUPUJÚCI :

.....
MUDr. Martin Demoš



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

51836/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 35383/2019

MAG 51036

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/51038

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

25.01.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k. ú. Staré Mesto

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 24.01.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Demeš Martin, MUDr., nar.

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1



Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Juraj Celler

vedúci oddelenia

TU

MAG 56462/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35383/2019	MAGS 21685/2019	Morávková/kl.947	30.01.2019
MAG 51036	MAG 4042/2019		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. **MAG 51036** zo dňa 18.01.2019

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Tatjana Morávková
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické



Oddelenie majetkových vzťahov

56375

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35383/2019	MAGS OLP 23784/2019/ 55474	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	29.01.2019

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 35383/2019

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 35383/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: MUDr. Martin Demeš, IČO 603 481 600.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

JUDr. Lucia Vyhľadlová
riaditeľka sekcie

**Dohoda o zrušení predkupného práva
a
Zmluva o zriadení vecného bremena
č.**

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov medzi týmito účastníkmi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK587500000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00603481

(ďalej len „*hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a oprávnený z vecného bremena*“)

a

MUDr. Martin Demeš, nar.

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo:

bytom: Bratislava

(ďalej len „*MUDr. Martin Demeš a povinný z vecného bremena*“)

(spolu aj „*účastníci a zmluvné strany*“)

**Čl. 1
Predmet dohody**

Predmetom tejto dohody je zrušenie predkupného práva viazaného na nehnuteľnosti, a to na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/30 – zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 18 m², zapísaného na LV č. 6744 (ďalej len „*nehnutel'nosť*“).

Čl. 2

1. Na predmetnú nehnuteľnosť bolo zriadené predkupné právo pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na základe Kúpnej zmluvy č. 048804489800 zo dňa 28.9.1998 (ďalej len „*kúpna zmluva*“) uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 ako predávajúcim a MUDr. Martinom Demešom, bytom Bartókova 2, 811 02 Bratislava ako kupujúcim, ktorej predmetom bol predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/30 – zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 18 m² za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vzťahov pod stavbou existujúcej garáže.

2. V predmetnej kúpnej zmluve sa v zmysle čl. 6 zmluvnej strany dohodli na zriadení predkupného práva v prospech tej zmluvnej strany, ktorá touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť prevádzala na druhú zmluvnú stranu.

3. Predmetná ťarcha je zapísaná na LV č. 6744, k. ú. Staré Mesto v časti „C: Ťarchy“ v nasledovnom znení: „Predkupné právo na parc. č. 2401/30 v prospech hlavného mesta SR Bratislava IČO 603481, podľa V-43026/98 zo dňa 6.9.1999.“

4. Účastníci sa dohodli na zrušení predkupného práva špecifikovaného v tomto článku v ods. 2 a 3.

Čl. 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** schválilo zrušenie predkupného práva zriadeného kúpnu zmluvou zo dňa 28.9.1998 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy ako oprávneného z predkupného práva.

Čl. 4

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Staré Mesto, a to na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/30 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 18 m², zapísanom na LV č. 6744.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť verejné parkovisko na streche konštrukcie stavby so súpis. č. 6578, a to na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/30 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 18 m², zapísanom na LV č. 6744.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnosti, a to k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3135 m², zapísaného na LV č. 1656, t. j. **pôsobí in rem.**

4. Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne.**

5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú.**

6. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

7. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

8. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle čl. 4 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

9. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

10. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Čl. 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.
4. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 2 a 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 6744, k. ú. Staré Mesto do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.
5. MUDr. Martin Demeš sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad zrušenia predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 2 a 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 6744, k. ú. Staré Mesto do katastra nehnuteľností.
6. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu zrušenia predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 2 a 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 6744, k. ú. Staré Mesto. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto dohody viazaní dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. MUDr. Martin Demeš ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia tejto dohody. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou a zmluvou o zriadení vecného bremena môže dôjsť len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody a zmluvy o zriadení vecného bremena v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu a zmluvu o zriadení vecného bremena svojimi podpismi.

7. Táto dohoda a zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu z ktorých 2 vyhotovenia zašle hlavné mesto SR Bratislava Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom vykonania zrušenia predkupného práva a za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Hlavné mesto SR Bratislava odovzdá MUDr. Martinovi Demešovi jeden rovnopis tejto dohody a zmluvy o zriadení vecného bremena až po podaní návrhu na vklad zrušenia predkupného práva a návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia tejto dohody a zmluvy o zriadení vecného bremena ostávajú hlavnému mestu SR Bratislava.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

MUDr. Martin Demeš

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 08.04.2019

k bodu

Návrh na zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislavou a MUDr. Martinom Demešom, na pozemok v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/30

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 11, za:10, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 08.04.2019

