

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 04. 2019**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 731, spoločnosti ReSpect, s.r.o. so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Doplnenie žiadosti
5. Výpis z obchodného registra
6. Snímky z mapy 3x
7. Výpis z KN
8. LV
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
10. Návrh zmluvy o nájme pozemku
11. Výpis z komisie

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Ing. Jana Korčáková, v. r.
vedúca oddelenia geodetických činností

apríl 2019

kód 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 731 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 513 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorý vznikol z identickej pozemkovoknižnej parcely č. 731, evidovanej v pozemkovoknižnej vložke č. 3023, spoločnosti ReSpect, s.r.o., so sídlom na Michalskej 5 v Bratislave, IČO 35810131, za účelom kultivácie a starostlivosti o zeleň na vlastné náklady, na dobu neurčitú, za nájomné 8,00 Eur/m²rok, čo predstavuje ročne sumu 4 104,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 731, spoločnosti ReSpect, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku parc. č. 731, ktorý spoločnosť ReSpect, s.r.o. ako spoluvlastník susedných nehnuteľností na pozemkoch parc. č. 728 a parc. č. 729, plánuje kultivovať a vykonávať starostlivosť o zeleň na vlastné náklady.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto vo vnútrobloku medzi ulicami Zochova a Kozia

ŽIADATEL: ReSpect, s.r.o.
Michalská 5
811 01 Bratislava
IČO 35 810 131

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok	druh	celková výmera/
reg. C-KN	pozemku	/výmera nájmu
LV č.		
parc. č. 731	zastavané plochy a nádvorie	513 m ²

Pozemok reg. C-KN parc. č. 731, k. ú. Staré Mesto, nie je evidovaný na liste vlastníctva. Podľa identifikácie vznikol z identickej pozemkovoknižnej parcely č. 731, evidovanej v PK vložke č. 3023 pre vlastníka Čs. štát – Ústredný národný výbor v Bratislave. V zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí predmetný pozemok prešiel ku dňu účinnosti zákona do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy.

ÚČEL: kultivácia a starostlivosť o zeleň na náklady žiadateľa

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

8,00 Eur/m²/rok, spolu 4 104,00 Eur/rok

- stanovené podľa *Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, položka 191a (prídomová zeleň, verejnosti neprístupná)*

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 12.9.2006 bola medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a spoločnosťou ReSpect, s.r.o. uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0549-06-00

- predmetom nájmu bol pozemok v k. ú. Staré Mesto parc. č. 731 vo výmere 513 m²,
- nájom bol dojednaný na dobu určitú do 30.6.2016,
- účelom nájmu bola realizácia sadových a parkových úprav a následné udržiavanie a užívanie zelene na predmete nájmu, ktorý susedil s nehnuteľnosťami na pozemkoch parc. č. 728, parc. č. 729 a parc. č. 730, ktoré boli vo vlastníctve spoločnosti ReSpect, s.r.o. a ktoré plánovala spoločnosť rekonštruovať,
- nájomné bolo stanovené vo výške 7,30 Eur/m²/rok, spolu 3 746,27 Eur/rok.

Listom zo dňa 28.1.2016 spoločnosť ReSpect, s.r.o. požiadala o predĺženie doby nájmu.

Dňa 9.3.2016 bola spoločnosť ReSpect, s.r.o. vyzvaná na doplnenie žiadosti o informáciu o stave rekonštrukcie objektu na pozemkoch parc. č. 728, parc. č. 729 a parc. č. 730 a o zadefinovanie účelu nájmu pozemku parc. č. 731.

Spoločnosť ReSpect, s.r.o. žiadosť doplnila o zafinovanie účelu nájmu na nové obdobie listom doručeným na magistrát dňa 18.5.2018, až po opakovanej výzve hlavného mesta. V doplnení žiadosti uviedla, že pozemok parc. č. 731, majú záujem využívať na kultiváciu a starostlivosť o zeleň na danom pozemku. Starostlivosť sú pripravení vykonávať vo vlastnej réžii na náklady spoločnosti.

Zmluva bola obnovená za tých istých podmienok v súlade s § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka do 30.6.2019.

Kolaudačné rozhodnutie na zrekonštruované nehnuteľnosti na pozemkoch parc. č. 728 a parc. č. 729 bolo vydané dňa 26.11.2017.

Podľa aktuálneho listu vlastníctva č. 8286 je žiadateľ o nájom vlastníkom 2 bytov a 31 nebytových priestorov.

Návrh na schválenie nájmu pozemku v k. ú. Staré Mesto parc. č. 731 spoločnosti ReSpect, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku parc. č. 731, ktorý spoločnosť ReSpect, s.r.o. ako spoluvlastník susedných nehnuteľností na pozemkoch parc. č. 728 a parc. č. 729, plánuje kultivovať a vykonávať starostlivosť o zeleň na vlastné náklady.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje pre predmetné územie funkčné využitie územia - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.

Medzi prípustné využitie funkčných plôch patrí líniová a plošná zeleň.

Pozemok je súčasťou územia definovaného ako stabilizované územie.

Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry - bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva – podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu – sa k nájmu nevyjadruje, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií –

- z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú, nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v ich správe,

- z hľadiska správcu verejného osvetlenia – bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nemá voči nájmu námietky. Ďalej v stanovisku uviedli, že pozemok parc. č. 531 nie je vhodný do programu „Adopcia zelene“ z dôvodu, že do programu sú zaradované verejne prístupné plochy. Dotknutá plocha je v uzavretom vnútrobloku pre verejnosť neprístupná.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi žiadny súdny spor.

Starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola požiadaná o stanovisko k nájmu listom zo dňa 13.2.2019.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 04. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 35/2019 zo dňa 11. 04. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 731, spoločnosti ReSpect, s.r.o. so sídlom v Bratislave“.



MAG0P00FFXTD

ReSpect, s.r.o., Michalská 5, 811 01 Bratislava, IČO: 35 810 131

SV

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28-01-2016	
Podacia: <i>10391</i>	Číslo spisu: <i>87415</i>
Prílohy/lysty:	Vybavuje: <i>2016</i>

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava**

V Bratislave, dňa 26. januára 2015 *2016*

2016

Vec: Žiadosť o predĺženie doby nájmu

Dňa 12.09.2006 bola medzi zmluvnými stranami: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako prenajímateľom a spoločnosťou ReSpect, s.r.o. ako nájomcom (ďalej v texte tiež ako „zmluvné strany“) uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0549-06-00 (ďalej v texte tiež ako „Zmluva“).

Zmluvné strany sa v tejto Zmluve v čl. II dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30.06.2016. Nakoľko máme záujem predmetnú nehnuteľnosť užívať aj po uplynutí tohto dátumu, v súlade s čl. II bod 2 Vás žiadame o predĺženie doby nájmu nehnuteľnosti.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom,



ReSpect s.r.o.
Michalská 5
811 01 Bratislava
IČO: 35 810 131
ID: 10391

ReSpect, s.r.o.
nájomca



MAG0P00TMLZQ

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

811 01 Bratislava

MAGS ONM

Pani Ing. Kubričanová

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
18-05-2018	
Podacia č. 336099	U. s. s. s. 23495
Príjmový list	Príjmový list

Vec

Doplnenie žiadosti o predĺženie doby nájmu pozemku v k.ú. Staré Mesto

V zmysle Vašej výzvy doručenej dňa 21.2.2018 by sme Vás chceli informovať, že pozemok, ktorý máme v nájme na základe nájomnej zmluvy č. 08-83-0549-06-00 využívame a naďalej máme záujem využívať na kultiváciu a starostlivosť o zeleň, ktorá sa na danom pozemku nachádza. Túto starostlivosť sme pripravení vykonávať vo vlastnej réžii na náklady našej spoločnosti. Na Vašom pozemku by sme radi do konca roku 2018 vykonali parkové úpravy na naše náklady podľa projektu, ktorý by sme Vám radi predstavili. Projekt by mal byť vypracovaný najneskôr do konca júla 2018. Zároveň by sme Vás chceli požiadať o Vami stanovený dátum stretnutia v mesiaci august 2018, na ktorom by sme vám projekt chceli odprezentovať.

S úctou

Mária Majerková

ReSpect s.r.o

ReSpect



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 23893/B

Obchodné meno:	ReSpect, s.r.o.	(od: 14.04.2004)
Sídlo:	Michalská 5 Bratislava 811 01	(od: 01.07.2005)
IČO:	35 810 131	(od: 10.04.2001)
Deň zápisu:	10.04.2001	(od: 10.04.2001)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.04.2001)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 05.06.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 05.06.2004)
	sprostredkovateľská činnosť /s výnimkou činností vylúčených z pôsobnosti živnostenského zákona/	(od: 05.06.2004)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti reklamy a obchodu	(od: 05.06.2004)
	reklamná, propagačná a výstavnícka činnosť	(od: 05.06.2004)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 05.06.2004)
	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 05.06.2004)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky	(od: 05.06.2004)
	zabezpečenie, usporadúvanie a organizovanie kultúrnych, kultúrno-spoločenských a umeleckých podujatí, seminárov, kurzov a školení	(od: 05.06.2004)
	inžinierska činnosť - okrem vybraných činností vo výstavbe	(od: 05.06.2004)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 05.06.2004)
	faktoring a forfaiting	(od: 05.06.2004)
	upratovacie práce	(od: 05.06.2004)
	sprostredkovateľská a obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 05.06.2004)
	kresličské práce	(od: 05.06.2004)
	grafické práce na počítači	(od: 05.06.2004)
	vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 05.06.2004)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 05.06.2004)
	stavebný dozor	(od: 05.06.2004)
	poradenská činnosť v oblasti stavebníctva	(od: 05.06.2004)
	návrh a realizácia prvkov interiéru a exteriéru	

		(od: 05.06.2004)
	sadovnicke a záhradnicke práce	(od: 05.06.2004)
	úpravy terénu	(od: 05.06.2004)
	prípravné práce pre stavbu	(od: 05.06.2004)
	zemné, výkopové a búracie práce	(od: 05.06.2004)
	vykonávanie činností vo výstavbe podľa § 4 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch	(od: 05.06.2004)
	komisionálny predaj	(od: 01.07.2005)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti výpočtovej techniky v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2005)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2005)
	nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora	(od: 01.07.2005)
	administratívne práce	(od: 01.07.2005)
Spoločníci:	Dipl. Ing. arch. <u>Branislav Kaliský</u> Rezedová 823/28 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01	(od: 04.08.2018)
Výška vkladu každého spoločníka:	Dipl. Ing. arch. Branislav Kaliský Vklad: 670 517,161257 EUR (peňažný vklad) Splatené: 670 517,161257 EUR	(od: 04.08.2018)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 18.09.2015)
	Dipl.Ing.arch. <u>Branislav Kaliský</u> Rezedová 823/28 Bratislava - Ružinov 821 01 Vznik funkcie: 01.10.2002	(od: 27.06.2017)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za ňu podpisuje konateľ. V prípade, ak je vymenovaných viac konateľov, v mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia samostatne.	(od: 15.01.2005)
Základné imanie:	670 517,161257 EUR Rozsah splatenia: 670 517,161257 EUR	(od: 18.03.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 195/2001, Nz 191/2001 zo dňa 15.3.2001 v zmysle ust. § 57 ods. 3 a § 105 a nasl. Zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 10.04.2001)
	Zánik funkcie konateľa Ing. Viliama Kollera dňom 30.9.2002. Zmena obchodného mena, pôvodné DEBOUCHE, s.r.o. Rozdelenie a prevod časti obchodného podielu odsúhlasené na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 30.9.2002. Zmena spoločenskej zmluvy odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 1.10.2002. Úplné znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 1.10.2002.	(od: 10.10.2002)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 12.11.2003 na ktorom bolo rozhodnuté o zmenách spoločenskej zmluvy a prevode obchodného podielu.	(od: 14.04.2004)
	Spoločnosť ReSpect, s.r.o. je v dôsledku zlúčenia právnym nástupcom spoločnosti N.O.B.O.D.Y.-sk, s.r.o., IČO 35 772 531, so sídlom Michalská 5, 81101 Bratislava. Na spoločnosť ReSpect, s.r.o. prešli všetky práva, záväzky a pohľadávky, a to známe i neznáme, všetok obchodný majetok zrušenej spoločnosti N.O.B.O.D.Y.-sk, s.r.o., IČO 35 772 531, Michalská 5, 811 01 Bratislava.	(od: 01.07.2005)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 28.7.2006 - rozhodnutie o zlúčení so spoločnosťou ReSpekt, s.r.o., so sídlom Michalská 5, 811 01 Bratislava, IČO: 35 839 813, zapísaná v odd. Sro, vl.č. 26930/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie ku dňu zápisu do obchodného registra, t.j. 11.10.2006. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 91/2006, Nz 29963/2006, NCRIs 29914/2006 zo dňa 1.8.2006. Obchodná spoločnosť ReSpect, s.r.o. je právnym nástupcom obchodnej spoločnosti ReSpekt, s.r.o., so sídlom Michalská 5, 811 01 Bratislava, IČO: 35 839 813, zapísanej v odd. Sro, vl.č. 26930/B a	(od: 11.10.2006)


preberá všetky jej práva a záväzky ku dňu zápisu zlúčenía do obchodného registra, t.j. 11.10.2006.

Uznesenie Okresného súdu Bratislava I zo dňa 17.7.2014, sp. zn. 34 Exre/256/2014 - 4, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.8.2014. (od: 09.09.2014)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 27.08.2015. (od: 18.09.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 04.02.2019

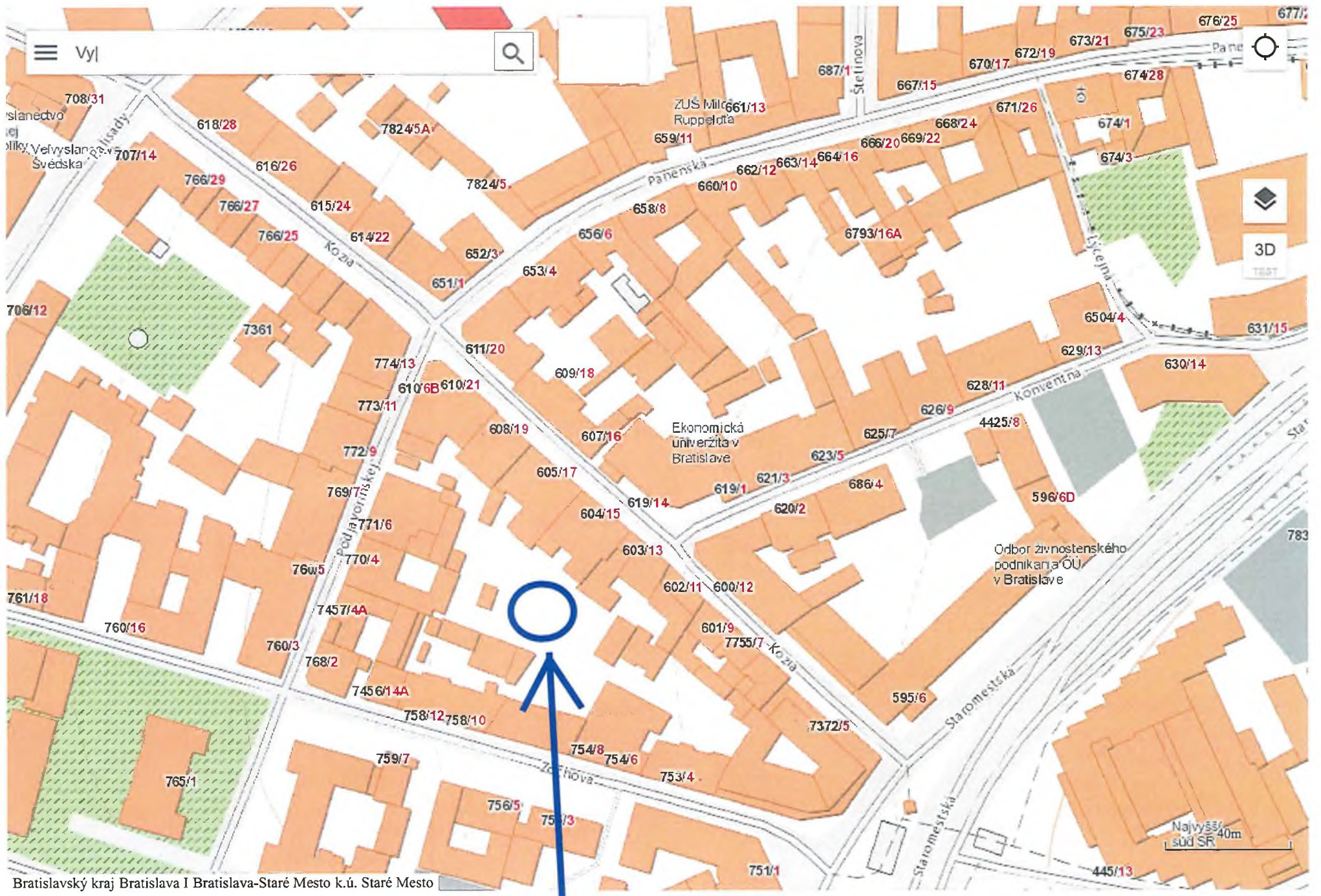
Dátum výpisu: 05.02.2019

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrované súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie
listinných návrhov na zápis do OR





Bratislavský kraj Bratislava I Bratislava-Staré Mesto k.ú. Staré Mesto

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=18&c=17.104518,48.146562#>

pozemok reg. C-KN p.č. 731, k.ú. Staré Mesto



3190/8

3193/1

3186

3191

3189

3190/2

3212/1

3211

351/2

3190/1

3210

755/3

3190/3

3209/2

755/17

755/8

3215

3212/2

3213/1

755/16

753

3217/1

3217/2

3209

749

752

3210/1

3216/1

3213/2

748

751

3216/2

3217/1

3220

743

740

737

736

3219

3221

742/6

739

734/1

733

3246/1

3246/2

743

742/5

728

724

3247

742/5

729

726/1

723

720

715/3

744/5

695/2

695/1

697

3250/53

692/1

692/2

699/3

699/2

698/1

690

691/9

691/7

699/1

3250/50

698/1

691/1

698/2

698/1

698/2

690

691/1

698/1

698/2

698/1

698/1

691/1

698/1

698/2

698/1

698/1

691/1

698/1

698/2

698/1

698/1

691/1

698/1

698/2

698/1

698/1

691/1

698/1

698/2

698/1

698/1

691/1

698/1

698/2

698/1

698/1

691/1

698/1

698/2

698/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 05.02.2019

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 13:01:53

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
731	513	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		49014	, 201
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 691/2019							
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5978/2013							

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 05.02.2019

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 09:32:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8286

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
728	764	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
729	235	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
758	728	22	Polyfunkčný dom Zochova 10-14		1
758	729	22	Polyfunkčný dom Zochova 10-14		1

Legenda:

Druh stavby:

22 - Polyfunkčná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : Zochova 10 1. p. Byt č. 0 - A21

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

10747 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kuljaček Pavol r. Ing., Bratislava, IČO 471 001 001

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-26804/2018 zo dňa 2.10.2018

Vchod : Zochova 10 1. p. Byt č. 0 - B21

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

11394 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Sapák Matej r. a Tamara Sapák Bobáková r. SR

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	Zochova 10	1. p.	Byt č. 0 - B21
	2 Sapák Matej r. SR	a Tamara Sapák Bobáková r.	
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-8223/2018 zo dňa 27.03.2018		
Vchod :	Zochova 10	2. p.	Byt č. 0 - A31
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			11855 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	3 Schwendtová Ivana r.		
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 2
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22138/2018 zo dňa 15.08.2018		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	112 Antony Dávid r. ing.,		
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 2
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22138/2018 zo dňa 15.08.2018		
Vchod :	Zochova 10	2. p.	Byt č. 0 - A32
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			21254 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	4 EROSETTE, s.r.o., Ivánska cesta 10, Bratislava, PSČ 821 04, SR		
IČO :		Dátum narodenia :	
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-8231/2018 zo dňa 27.03.2018		
Vchod :	Zochova 10	2. p.	Byt č. 0 - B31
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			8475 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	5 WISCCAL, s.r.o., Námestie SNP 6, Bratislava, PSČ 811 06, SR		
IČO :		Dátum narodenia :	
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3277/2018 zo dňa 07.02.2018		
Vchod :	Zochova 10	3. p.	Byt č. 0 - A41
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			11838 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	6 Struž Miroslav r. ing. a Silvia Stružová r.		
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3280/2018 zo dňa 08.02.2018		
Vchod :	Zochova 10	3. p.	Byt č. 0 - A42
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			13090 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	7 Choma Marián r. ing.,		

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	Zochova 10	3. p.	Byt č. 0 - A42
	7 Choma Marián r.	Ing.,	
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10215/2018 zo dňa 25.04.2018		
Vchod :	Zochova 10	3. p.	Byt č. 0 - A43
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			6747 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	8 Choma Marián r.	Ing.,	
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10215/2018 zo dňa 25.04.2018		
Vchod :	Zochova 10	3. p.	Byt č. 0 - B41
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			8476 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	9 Hanzelová Eneke r.	PhDr.,	
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10214/2018 zo dňa 10.5.2018		
Vchod :	Zochova 10	3. p.	Byt č. 0 - B42
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			8700 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	10 Hanzelová Eneke r.	PhDr.,	
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10214/2018 zo dňa 10.5.2018		
Vchod :	Zochova 10	4. p.	Byt č. 0 - A51
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			12051 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	11 Švecová Magdaléna r.		
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-18509/2018 zo dňa 21.6.2018		
Vchod :	Zochova 10	4. p.	Byt č. 0 - B51
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			8476 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	12 Dvorecká Martina r.		
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-3389/2018 zo dňa 07.02.2018		
Vchod :	Zochova 10	4. p.	Byt č. 0 - B52
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			5296 / 352652

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Vchod : Zochova 10 4. p. Byt č. 0 - B52

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

13 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;
Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17
Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 5. mezanín Byt č. 0 - A62

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

33936 / 352652

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

15 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;
Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17
Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 5. p. Byt č. 0 - A61

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

12033 / 352652

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

14 Bendžala Ján r. Ing. a Miroslava Bendžalová r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-3283/2018 zo dňa 16.2.2018

Vchod : Zochova 10 5. p. Byt č. 0 - B61

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

8277 / 352652

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

16 Alex Grand s.r.o., Bojnická 22, Bratislava, PSČ 831 04, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8229/2018 zo dňa 27.03.2018

Vchod : Zochova 10 5. p. Byt č. 0 - B62

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

4541 / 352652

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Zochova 10 5. p. Byt č. 0 - B62
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
17 Alex Grand s.r.o., Bojnická 22, Bratislava, PSČ 831 04, SR
IČO :
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8227/2018 zo dňa 27.03.2018
Vchod : Zochova 10 6. p. Byt č. 0 - B71
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 11487 / 352652
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
18 Černík Silvester r., .Mgr. art., Ing. arch. a Svitlana Černíková r. 903 01, SR, (Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava)
Dátum narodenia : Dátum narodenia :
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-3282/2018 zo dňa 07.02.2018

Nebytový priestor

Vchod : Zochova 10 prízemie Priestor č. 2 - P001
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 1305 / 352652
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
70 Alex Grand s.r.o., Bojnická 22, Bratislava, PSČ 831 04, SR
IČO :
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8229/2018 zo dňa 27.03.2018
Vchod : Zochova 10 prízemie Priestor č. 2 - P002
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 1200 / 352652
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
71 Alex Grand s.r.o., Bojnická 22, Bratislava, PSČ 831 04, SR
IČO :
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8227/2018 zo dňa 27.03.2018
Vchod : Zochova 10 prízemie Priestor č. 2 - P003
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 1200 / 352652
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
72 Alex Grand s.r.o., Bojnická 22, Bratislava, PSČ 831 04, SR
IČO :
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8227/2018 zo dňa 27.03.2018
Vchod : Zochova 10 prízemie Priestor č. 2 - P004
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 1434 / 352652
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
73 Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., Palisády 31, Bratislava, PSČ 811 06, SR
IČO :
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8225/2018 zo dňa 26.3.2018

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Zochova 10 prízemie Priestor č. 2 - P005

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 1434 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
74 Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., Palisády 31, Bratislava, PSČ 811 06, SR
IČO :
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8225/2018 zo dňa 26.3.2018

Vchod : Zochova 10 prízemie Priestor č. 2 - P006

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 1554 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
75 Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., Palisády 31, Bratislava, PSČ 811 06, SR
IČO :
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8225/2018 zo dňa 26.3.2018

Vchod : Zochova 10 prízemie Priestor č. 2 - P007

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 1313 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
76 Černík Silvester r. ..., Mgr. art., Ing. arch. a Svitlana Černíková r.
Dátum narodenia : Dátum narodenia :
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-3282/2018 zo dňa 07.02.2018

Vchod : Zochova 10 prízemie Priestor č. 2 - P008

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 1260 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
77 Černík Silvester r. Mgr. art., Ing. arch. a Svitlana Černíková r.
Dátum narodenia : Dátum narodenia :
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-3282/2018 zo dňa 07.02.2018

Vchod : Zochova 10 prízemie Priestor č. 2 - P009

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 1260 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
78 Černík Silvester r. Mgr. art., Ing. arch. a Svitlana Černíková r.
Dátum narodenia : Dátum narodenia :
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-3282/2018 zo dňa 07.02.2018

Vchod : Zochova 10 prízemie Priestor č. 2 - P010

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 1260 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
79 WISCCAL,s.r.o., Námestie SNP 6, Bratislava, PSČ 811 06, SR
IČO :

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	Zochova 10	prízemie	Priestor č. 2 - P010
	79 WISCCAL,s.r.o., Námestie SNP 6, Bratislava, PSČ 811 06, SR		
IČO :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3277/2018 zo dňa 07.02.2018		
Vchod :	Zochova 10	prízemie	Priestor č. 2 - P011
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			1212 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	80 WISCCAL,s.r.o., Námestie SNP 6, Bratislava, PSČ 811 06, SR		
IČO :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3277/2018 zo dňa 07.02.2018		
Vchod :	Zochova 10	prízemie	Priestor č. 2 - P012
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			1212 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	81 Hanzelová Eneke r. , PhDr., Ľ		
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10214/2018 zo dňa 10.5.2018		
Vchod :	Zochova 10	prízemie	Priestor č. 2 - P013
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			1175 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	82 Hanzelová Eneke r. , PhDr., Ľ		
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10214/2018 zo dňa 10.5.2018		
Vchod :	Zochova 10	prízemie	Priestor č. 2 - P014
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			1080 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	83 Architectural Studio Zeppelin s.r.o., Legionárska 1/C, Bratislava, PSČ 831 04, SR		
IČO :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10219/18 zo dňa 7.5.2018.		
Vchod :	Zochova 10	prízemie	Priestor č. 2 - P015
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			1080 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	84 Hanzelová Eneke r. , Dr., Ľ		
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10214/2018 zo dňa 10.5.2018		
Vchod :	Zochova 10	prízemie	Priestor č. 4 - T008
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			872 / 352652

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Zochova 10 prízemie Priestor č. 4 - T008

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

29 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;

Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 prízemie Priestor č. 4 - T009

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

536 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

30 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;

Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 prízemie Priestor č. 8 - S035

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

386 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

65 Černík Silvester r. Mgr. art., Inq. arch. a Svitlana Černíková r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-3282/2018 zo dňa 07.02.2018

Vchod : Zochova 10 prízemie Priestor č. 8 - S036

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

169 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

66 Alex Grand s.r.o., Bojnická 22, Bratislava, PSČ 831 04, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-36070/2018 zo dňa 16.01.2019

Vchod : Zochova 10 prízemie Priestor č. 8 - S037

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

1509 / 352652

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Zochova 10 prízemie Priestor č. 8 - S037

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

67 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;

Titul nadobudnutia Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17
Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 prízemie Priestor č. 8 - S038

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

253 / 352652

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

68 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;

Titul nadobudnutia Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17
Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 prízemie Priestor č. 8 - S039

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

848 / 352652

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

69 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;

Titul nadobudnutia Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17
Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 2 - P016

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

1250 / 352652

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

85 EROSETTE, s.r.o., Ivánska cesta 10, Bratislava, PSČ 821 04, SR

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	Zochova 10	suterén	Priestor č. 2 - P016
	85 EROSETTE, s.r.o., Ivánska cesta 10, Bratislava, PSČ 821 04, SR		
IČO :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-8231/2018 zo dňa 27.03.2018		
Vchod :	Zochova 10	suterén	Priestor č. 2 - P017
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			1250 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	86 EROSETTE, s.r.o., Ivánska cesta 10, Bratislava, PSČ 821 04, SR		
IČO :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-8231/2018 zo dňa 27.03.2018		
Vchod :	Zochova 10	suterén	Priestor č. 2 - P018
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			1200 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	87 Struž Miroslav r. , Ing. a Silvia Stružová r. , Mgr., SR		
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3280/2018 zo dňa 08.02.2018		
Vchod :	Zochova 10	suterén	Priestor č. 2 - P019
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			1200 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	88 Struž Miroslav r. , Ing. a Silvia Stružová r. , Mgr., SR		
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3280/2018 zo dňa 08.02.2018		
Vchod :	Zochova 10	suterén	Priestor č. 2 - P020
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			1175 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	89 EROSETTE, s.r.o., Ivánska cesta 10, Bratislava, PSČ 821 04, SR		
IČO :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-32108/2018 zo dňa 10.1.2019		
Vchod :	Zochova 10	suterén	Priestor č. 2 - P021
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			1200 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	90 Švecová Magdaléna r. , Bratislava, PSČ 821 04, SR		
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-18509/2018 zo dňa 21.6.2018		
Vchod :	Zochova 10	suterén	Priestor č. 2 - P022

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 2 - P022

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

1250 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

91 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - Pzv 769/06

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;

Titul nadobudnutia Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17
Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 2 - P023

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

1250 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

92 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - Pzv 769/06

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;

Titul nadobudnutia Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17
Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 2 - P024

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

1250 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

93 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - Pzv 769/06

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;

Titul nadobudnutia Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17
Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 2 - P025

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

1200 / 352652

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo, Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 2 - P025

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

94 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;

Titul nadobudnutia Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17
Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bei zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 2 - P026

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

1200 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

95 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;

Titul nadobudnutia Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17
Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 2 - P027

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

1250 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

96 Sapák Matej r.
SR

96 Sapák Bobáková r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8223/2018 zo dňa 27.03.2018

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 2 - P028

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

1250 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

97 Schwendtová Ivana r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-22138/2018 zo dňa 15.08.2018

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

114 Antony Dávid r.

Dátum narodenia :

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (iČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 4 - T005

26 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 4 - T006

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

1649 / 352652

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

27 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;
Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 4 - T007

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

203 / 352652

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

28 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;
Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 8 - S019

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

748 / 352652

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

49 Švecová Magdaléna r

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-18509/2018 zo dňa 21.6.2018

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 8 - S020

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

669 / 352652

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 8 - S020

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

50 EROSETTE, s.r.o., Ivánska cesta 10, Bratislava, PSČ 821 04, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-36072/2018 zo dňa 16.01.2019

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 8 - S021

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

573 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

51 Struž Miroslav r. Ing. a Silvia Stružová r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-3280/2018 zo dňa 08.02.2018

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 8 - S022

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

576 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

52 Struž Miroslav r. Ing. a Silvia Stružová r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-3280/2018 zo dňa 08.02.2018

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 8 - S023

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

582 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

53 EROSETTE, s.r.o., Ivánska cesta 10, Bratislava, PSČ 821 04, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8231/2018 zo dňa 27.03.2018

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 8 - S024

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

568 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

54 EROSETTE, s.r.o., Ivánska cesta 10, Bratislava, PSČ 821 04, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8231/2018 zo dňa 27.03.2018

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 8 - S025

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 38201/2018

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

216 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

55 ReSpect, s.r.o., Mlchalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 8 - S025

55 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;

Titul nadobudnutia Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17
Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 8 - S026

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 38201/2018

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

216 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

56 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;

Titul nadobudnutia Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17
Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 8 - S027

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

216 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

57 WISCCAL, s.r.o., Námestie SNP 6, Bratislava, PSČ 811 06, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-3277/2018 zo dňa 07.02.2018

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 8 - S028

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

216 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

58 Schwendtová Ivana r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-22138/2018 zo dňa 15.08.2018

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

113 Antony Dávid r. Agr., ...

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-22138/2018 zo dňa 15.08.2018

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	Zochova 10	suterén	Priestor č. 8 - S029	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :				231 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	59 EROSETTE, s.r.o., Ivánska cesta 10, Bratislava, PSČ 821 04, SR			
IČO :				
			Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-32108/2018 zo dňa 10.1.2019			
Vchod :	Zochova 10	suterén	Priestor č. 8 - S030	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :				230 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	60 Struž Miroslav r.	Ing. a Silvia Stružová r. l		04,
	SR			
Dátum narodenia :			Dátum narodenia :	
			Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3280/2018 zo dňa 08.02.2018			
Vchod :	Zochova 10	suterén	Priestor č. 8 - S031	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :				230 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	61 Alex Grand s.r.o., Bojnická 22, Bratislava, PSČ 831 04, SR			
IČO :				
			Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-8229/2018 zo dňa 27.03.2018			
Vchod :	Zochova 10	suterén	Priestor č. 8 - S032	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :				230 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	62 Alex Grand s.r.o., Bojnická 22, Bratislava, PSČ 831 04, SR			
IČO :				
			Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-8227/2018 zo dňa 27.03.2018			
Vchod :	Zochova 10	suterén	Priestor č. 8 - S033	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :				230 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	63 Sapák Matej r.	a Tamara Sapák Bobáková r.		
Dátum narodenia :			Dátum narodenia :	
			Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-8223/2018 zo dňa 27.03.2018			
Vchod :	Zochova 10	suterén	Priestor č. 8 - S034	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :				245 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	64 Sapák Matej r.	a Tamara Sapák Bobáková r.		
Dátum narodenia :			Dátum narodenia :	

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Zochova 10 suterén Priestor č. 8 - S034

64 Sapák Matej r. k a Tamara Sapák Bobáková r.
SR

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8223/2018 zo dňa 27.03.2018

Vchod : Zochova 10 0. mezanín Priestor č. 3 - O001

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

32018 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

19 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;

Titul nadobudnutia Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17
Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adres č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 1. mezanín Priestor č. 3 - O002

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

26586 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

20 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;

Titul nadobudnutia Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17
Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adres č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 -2. p. Priestor č. 2 - P029

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

1250 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

98 Choma Marián r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-10215/2018 zo dňa 25.04.2018

Vchod : Zochova 10 -2. p. Priestor č. 2 - P030

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

1250 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 2 - P030
	99 Choma Marián r. ()		
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10215/2018 zo dňa 25.04.2018		
Vchod :	Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 2 - P031
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			1200 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	100 Choma Marián r. () Ing., t		
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10215/2018 zo dňa 25.04.2018		
Vchod :	Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 2 - P032
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			1200 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	101 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR		
IČO :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06		
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017; Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017; Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017; Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014; Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17		
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adres č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018		
Vchod :	Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 2 - P033
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			1175 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	102 Bendžala Ján r. () Ing. a Miroslava Bendžalová r. ()		
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-3283/2018 zo dňa 16.2.2018		
Vchod :	Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 2 - P034
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			1175 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	103 Bendžala Ján r. () Ing. a Miroslava Bendžalová r. ()		
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-3283/2018 zo dňa 16.2.2018		
Vchod :	Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 2 - P035
			1250 / 352652

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 2 - P035
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			1250 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	104 Kuljaček Pavol r. , Ing., i		
Dátum narodenia :			
	Spoluvlastnícky podiel :		1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-26804/2018 zo dňa 2.10.2018		
Vchod :	Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 2 - P036
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			1250 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	105 Kuljaček Pavol r. Ing.,		
Dátum narodenia :			
	Spoluvlastnícky podiel :		1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-26804/2018 zo dňa 2.10.2018		
Vchod :	Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 2 - P037
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			1250 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	106 Dvorecká Martina r. á, , Bratislava, PSČ 811 01, SR		
Dátum narodenia :			
	Spoluvlastnícky podiel :		1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-3389/2018 zo dňa 07.02.2018		
Vchod :	Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 2 - P038
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			1200 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	107 Dvorecká Martina r. á, Bratislava, PSČ 811 01, SR		
Dátum narodenia :			
	Spoluvlastnícky podiel :		1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10221/2018 zo dňa 10.07.2018		
Vchod :	Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 2 - P039
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			1313 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	108 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR		
IČO :			
	Spoluvlastnícky podiel :		1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06		
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017; Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017; Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017; Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014; Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17		
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018		
Vchod :	Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 2 - P040

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Zochova 10 -2. p. Priestor č. 2 - P040

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 1242 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

109 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;

Titul nadobudnutia Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17
Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 -2. p. Priestor č. 2 - P041

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 1171 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

110 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;

Titul nadobudnutia Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17
Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 -2. p. Priestor č. 2 - P042

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 2500 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

111 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;

Titul nadobudnutia Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17
Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 -2. p. Priestor č. 4 - T001

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 2007 / 352652

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Zochova 10 -2. p. Priestor č. 4 - T001

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

22 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;
Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 -2. p. Priestor č. 4 - T002

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

258 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

23 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;
Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 -2. p. Priestor č. 8 - S001

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

4512 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

31 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;
Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 -2. p. Priestor č. 8 - S002

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

697 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

32 Bendžala Ján r. - ng. a Miroslava Bendžalová r. Ć

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 8 - S002	
32 Bendžala Ján r.	Ing. a Miroslava Bendžalová r. (
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-3283/2018 zo dňa 16.2.2018			
Vchod : Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 8 - S003	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			638 / 352652
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
33 Bendžala Ján r.	Ing. a Miroslava Bendžalová r.		
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-3283/2018 zo dňa 16.2.2018			
Vchod : Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 8 - S004	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			544 / 352652
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
34 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR			
IČO :		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - Pzv 769/06			
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;			
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;			
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;			
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;			
Titul nadobudnutia Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17			
Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adres č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018			
Vchod : Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 8 - S005	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			548 / 352652
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
35 Choma Marián r.	Ing., t		
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-10215/2018 zo dňa 25.04.2018			
Vchod : Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 8 - S006	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			554 / 352652
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
36 Choma Marián r.	Ing., t		
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-10215/2018 zo dňa 25.04.2018			
Vchod : Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 8 - S007	
			511 / 352652

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 8 - S007
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			511 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	37 Choma Marián r.	Ing.,	
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10215/2018	zo dňa 25.04.2018	
Vchod :	Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 8 - S008
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			216 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	38 Hanzelová Eneke r.	PhDr.,	
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10214/2018	zo dňa 10.5.2018	
Vchod :	Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 8 - S009
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			216 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	39 Hanzelová Eneke r.	PhDr.,	
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10214/2018	zo dňa 10.5.2018	
Vchod :	Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 8 - S010
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			216 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	40 Hanzelová Eneke r.		
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10214/2018	zo dňa 10.5.2018	
Vchod :	Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 8 - S011
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			216 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	41 Hanzelová Eneke r.		
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10214/2018	zo dňa 10.5.2018	
Vchod :	Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 8 - S012
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			231 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	42 Hanzelová Eneke r.	PhDr.,	
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10214/2018	zo dňa 10.5.2018	

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 8 - S013
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			230 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	43 Dvorecká Martina r.		
Dátum narodenia :			
	Spoluvlastnícky podiel :		1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-3389/2018 zo dňa 07.02.2018		
Vchod :	Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 8 - S014
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			230 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	44 Bendžala Ján r.		Ing. a Miroslava Bendžalová r.
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
	Spoluvlastnícky podiel :		1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-3283/2018 zo dňa 16.2.2018		
Vchod :	Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 8 - S015
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			230 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	45 Kuljaček Pavol r.		
Dátum narodenia :			
	Spoluvlastnícky podiel :		1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-26804/2018 zo dňa 2.10.2018		
Vchod :	Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 8 - S016
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			230 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	46 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR		
IČO :			
	Spoluvlastnícky podiel :		1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06		
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017; Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017; Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017; Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014; Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17		
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adres č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018		
Vchod :	Zochova 10	-2. p.	Priestor č. 8 - S017
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			245 / 352652
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	47 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR		
IČO :			
	Spoluvlastnícky podiel :		1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06		

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Zochova 10 -2. p. Priestor č. 8 - S017

47 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;
Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17
Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 -2. p. Priestor č. 8 - S018

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

822 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

48 ReSpect, s.r.o., Michalská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2418/2006 zo dňa 28.02.2006 - P vz 769/06
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 07.03.2017;
Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 6871/14808/2017/PRA/Bel zo dňa 04.04.2017;
Oznámenie o rezerve súpisného a orientačného čísla na stavbu č.: 6871/15332/2017/PRA/Bel zo dňa 05.04.2017;
Rozhodnutie-stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby č. 705/21024/2014/STA/Kam/G zo dňa 02.05.2014;
Znalecký posudok č.034/2017 zo dňa 25.05.2017; Z-4131/17
Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. 8550/47089/2017/STA/Kam/H-115 zo dňa 28.11.2017, zápis do registra adries č.j. 1880/2505/2018/STA/Bel zo dňa 16.1.2018, Z-778/2018

Vchod : Zochova 10 2. p. Priestor č. 3 - O003

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

5264 / 352652

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

21 Architectural Studio Zeppelin s.r.o., Legionárska 1/C, Bratislava, PSČ 831 04, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-10216/2018 zo dňa 25.04.2018

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

2 - Garáž

3 - Zariadenie verejnej správy a administratívy

4 - Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské)

8 - Skladový priestor

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 3 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na rozostavaný byt č.0-A31, 2.p., vchod Vchod 1., podľa V-19602/17 zo dňa 07.08.2017
- 6 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930 na rozostavaný byt č. 0-A41, 3.p., Vchod 1, podľa V-20068/17 zo dňa 10.08.2017.
- 7 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s, IČO: 00686930, na byt č.A42, 3.p., vchod: Zochova 10, podľa V-9122/2018 zo dňa 25.04.2018
- 8 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s, IČO: 00686930, na byt č.A43, 3.p., vchod: Zochova 10, podľa V-9122/2018 zo dňa 25.04.2018
- 12 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na rozostavaný byt č.0-B51, 4.p., vchod Vchod 1., podľa V-19605/17 zo dňa 07.08.2017
- 18 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO: 00686930) Hodžovo námestie 3, Bratislava na rozostavaný byt č. 0-B71 na 6.p., vchod Vchod 1, podľa V-22262/2017 zo 06.09.2017
- 21 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., IČO 00686930 na NP č.O003/2p., Zochova 10 podľa V-7524/18 zo dňa 6.4.2018.
- 35 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s, IČO: 00686930, na nebytový priestor č.S005, -2.p., vchod: Zochova 10, podľa V-9122/2018 zo dňa 25.04.2018
- 36 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s, IČO: 00686930, na nebytový priestor č.S006, -2.p., vchod: Zochova 10, podľa V-9122/2018 zo dňa 25.04.2018
- 37 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s, IČO: 00686930, na nebytový priestor č.S007, -2.p., vchod: Zochova 10, podľa V-9122/2018 zo dňa 25.04.2018
- 49 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na rozostavaný nebytový priestor sklad č.S019, -1.p., vchod Vchod 1., podľa V-19605/17 zo dňa 07.08.2017
- 64 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na rozostavaný nebytový priestor sklad č.S034, -1.p., vchod Vchod 1., podľa V-19602/17 zo dňa 07.08.2017
- 65 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO: 00686930) Hodžovo námestie 3, Bratislava na rozostavaný nebytový priestor skladový priestor č. S035 na prízemí, vchod Vchod 1, podľa V-22262/2017 zo 06.09.2017
- 76 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO: 00686930) Hodžovo námestie 3, Bratislava na rozostavaný nebytový priestor garáž č. P007 na prízemí, vchod Vchod 1, podľa V-22262/2017 zo 06.09.2017
- 77 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO: 00686930) Hodžovo námestie 3, Bratislava na rozostavaný nebytový priestor garáž č. P008 na prízemí, vchod Vchod 1, podľa V-22262/2017 zo 06.09.2017
- 78 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO: 00686930) Hodžovo námestie 3, Bratislava na rozostavaný nebytový priestor garáž č. P009 na prízemí, vchod Vchod 1, podľa V-22262/2017 zo 06.09.2017
- 90 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na rozostavaný nebytový priestor garáž č.P021, -1.p., vchod Vchod 1., podľa V-19605/17 zo dňa 07.08.2017
- 97 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na rozostavaný nebytový priestor garáž č.P028, -1.p., vchod Vchod 1., podľa V-19602/17 zo dňa 07.08.2017
- 98 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s, IČO: 00686930, na nebytový priestor - garáž č.P029, -2.p., vchod: Zochova 10, podľa V-9122/2018 zo dňa 25.04.2018
- 99 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s, IČO: 00686930, na nebytový priestor - garáž č.P030, -2.p., vchod: Zochova 10, podľa V-9122/2018 zo dňa 25.04.2018
- 100 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s, IČO: 00686930, na nebytový priestor - garáž č.P031, -2.p., vchod: Zochova 10, podľa V-9122/2018 zo dňa 25.04.2018
- 112 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na rozostavaný byt č.0-A31, 2.p., vchod Vchod 1., podľa V-19602/17 zo dňa 07.08.2017
- 114 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na rozostavaný nebytový priestor garáž č.P028, -1.p., vchod Vchod 1., podľa V-19602/17 zo dňa 07.08.2017

Iné údaje:

Zápis GP č.302/2017 (overovacie číslo: 729/2017)

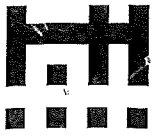
- 2 Apartmán
- 5 Apartmán
- 9 Apartmán
- 10 Apartmán
- 13 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 15 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 19 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 20 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 22 Miestnosť chladenia
- 22 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 23 Miestnosť prečerpávania
- 23 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 24 Miestnosť UPS a MaR
- 24 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 25 Miestnosť Rozvádzača NNa Data
- 25 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 26 Miestnosť vodomernej zostavy
- 26 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017

- 27 Kotolňa
- 27 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 28 Miestnosť HUP - Hlavného uzáveru plynu
- 28 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 29 Miestnosť odpadov - OLO
- 29 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 30 Miestnosť odpadov - OLO
- 30 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 31 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 34 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 46 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 47 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 48 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 55 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 56 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 67 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 68 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 69 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 70 Parkovacie státie č.P001
- 71 Parkovacie státie č.P002
- 72 Parkovacie státie č.P003
- 73 Parkovacie státie č.P004
- 74 Parkovacie státie č.P005
- 75 Parkovacie státie č.P006
- 76 Parkovacie státie č.P007
- 77 Parkovacie státie č.P008
- 78 Parkovacie státie č.P009
- 79 Parkovacie státie č.P010
- 80 Parkovacie státie č.P011
- 81 Parkovacie státie č.P012
- 82 Parkovacie státie č.P013
- 83 Parkovacie státie č.P014
- 84 Parkovacie státie č.P015
- 85 Parkovacie státie č.P016
- 86 Parkovacie státie č.P017
- 87 Parkovacie státie č.P018
- 88 Parkovacie státie č.P019
- 89 Parkovacie státie č.P020
- 90 Parkovacie státie č.P021
- 91 Parkovacie státie č.P022
- 91 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 92 Parkovacie státie č.P023
- 92 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 93 Parkovacie státie č.P024
- 93 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 94 Parkovacie státie č.P025
- 94 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 95 Parkovacie státie č.P026
- 95 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 96 Parkovacie státie č.P027
- 97 Parkovacie státie č.P028
- 98 Parkovacie státie č.P029
- 99 Parkovacie státie č.P030
- 100 Parkovacie státie č.P031
- 101 Parkovacie státie č.P032
- 101 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 102 Parkovacie státie č.P033
- 102 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 103 Parkovacie státie č.P034
- 104 Parkovacie státie č.P035
- 105 Parkovacie státie č.P036
- 106 Parkovacie státie č.P037
- 107 Parkovacie státie č.P038
- 108 Parkovacie státie č.P039
- 108 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017

- 109 Parkovacie státie č.P040
- 109 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 110 Parkovacie státie č.P041
- 110 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 111 Parkovacie státie č.P042
- 111 Zmena podielov podľa dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 034/2017, Z-14481/2017
- 114 Parkovacie státie č.P028

Poznámka:

Bez zápisu.



Oddelenie nájmov majetku

Ing. Kristína Kubričanová

378 735

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
12.06.2018	MAGS OUIK	Ing. arch. Záhorská/610	11.07.2018
27495/2018	47156/18-353600		

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM – ReSpect, s.r.o.
žiadosť zo dňa:	12.06.2018
pozemok parc. číslo:	731 - podľa grafického značenia Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kozia, Zochova
zámer žiadateľa:	Kultivácia a starostlivosť o zeleň

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetná časť pozemku parc. č. **731**; **funkčné využitie územia:**

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného

stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **na území centra mesta**

- * **v ostatnom území centra mesta** prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pozemky sú súčasťou **pamiatkovej zóny centrálnej mestskej oblasti**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 47156/18-353600 zo dňa 11.07.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie územného plánovania a investičnej činnosti
Pracovisko adresa: 6.1
811 01 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – ReSpect, s.r.o.	Referent : Kub
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 731
Č.j.	MAGS OSRMT 47 399/2018-353 601 MAGS ONM / 44 701/2018	č. OSRMT 628/18
TI č.j.	TI/476/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	18.6.2018	Podpis ved. odd. " " " "
Dátum exped. z TI	20.6.2018 21. JÚN 2018	Komu : ONM 360 595

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM 12.06.2018	Pod.č.	MAGS ONM 27495/2018
Predmet podania:	Nájom pozemku parc. č. 731 vo výmere 513 m ² vo vnútrobloku medzi ulicami Zochova - Kozia		
Žiadateľ:	ReSpect, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	731 (513 m ²)		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	12. 07. 2018	Pod.č.	374 124

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	14.06.2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 353602/18 ODI/384/18-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Bočkorová		
Účel: kultivácia a starostlivosť o zeleň na pozemku parc. č. 731, ktorý susedí s rekonštruovaným polyfunkčným domom na Zochovej 10-14 na pozemkoch parc. č. 728 a parc. č. 729, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.			
Text stanoviska:			
Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti o nájom pozemku parc. č. 731 vo výmere 513 m ² v k. ú. Staré Mesto, vo vnútrobloku medzi ulicami Zochova – Kozia, nemáme pripomienky.			
- Podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.			
- Na predmetnú lokalitu nie je spracovaný ÚPN-Z.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	14.06.2018		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel	19.06.2018	



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

ONM

TU

- 359880/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/27495/2018	MAG OSK 47339/2018-353604	Baňasová/767	19.06.2018

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – ReSpect, sr.o. - odpoveď

Vaším listom zo dňa 11.06.2018 od spoločnosti ReSpect, s.r.o. vo veci nájmu pozemku parc. č. 731 v k.ú. Staré Mesto za účelom kultivácie a starostlivosti o zeleň na pozemku, ktorý susedí s rekonštruovaným polyfunkčným domom na Zochovej 10-14 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

T U MAG 379563/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 353605/2018	MAG 379562/2018	Vacek/kl. 110	19.7.2018
41117/2018	MAGS OZP 49471/2018		

Vec: ReSpect, s.r.o., Michalská 5, 811 01 Bratislava súborná žiadosť - stanovisko

Listom č. MAG 353605/2018zo dňa 11.6.2018 ste na základe žiadosti spoločnosti ReSpect, s.r.o., Michalská 5, 811 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k uzatvoreniu novej nájmovej zmluvy so žiadateľom na ďalšie obdobie. Predmetom nájmu má byť pozemok: v kat. území Staré Mesto, pozemok registra "C" KN:

- parc. č. 731 – zastavaná plocha a nádvorie, LV neevidovaný, výmera 513 m²

Dôvodom nájmu pozemku je skutočnosť, že pozemok par.č. 731 o výmere 513 m² je predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0549-06-00. Účelom nájmu je realizácia sadových a parkových úprav a následné udržiavanie a užívanie zelene.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá voči nájmu na predmetnom pozemku žiadne námietky a výhrady a s uzatvorením nájmu súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Uzatvorenie nájmu na pozemok za týmto účelom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody.

Primaciálne námestie 1, 3. poschodie č. dverí 326

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

Na základe Vašej žiadosti o informáciu, či je dotknutý pozemok parc.č. 531 vhodný na zaradenie do programu „Adopcia zelene“, Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene konštatuje, že predmetná parcela nie je vhodná na „Adopciu zelene“ a to z dôvodu, že plocha má byť verejne prístupná, táto parcela je v uzavretom vnútrobloku pre verejnosť neprístupná.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-I-

Primaciálne námestie 1, 3. poschodie č. dverí 326

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

360321/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM/27495/2018
MAG

Naše číslo
MAGS OUAP 32917/2018/353606

Vybavuje/linka
Murínová/290

Bratislava
25.06.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 731

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 22.06.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

ReSpect, s.r.o., IČO: 35 810 131

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
Ing. Kristína Kubričanová

360466

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM - 27495/2018	MAGS SPC - 24792/2018/357732	Mgr. Pastírová/157	18.06.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM - 27495/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi - ReSpect, s. r. o., Michalská č. 5, Bratislava, IČO: 35 810 131.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 19 – 00

podľa § 663 a nasl. Zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO : 00 603 481
bankové spojenie : ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IBAN : SK58 7500 0000 000025828453
variabilný symbol : 883xxxx19

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno : **ReSpect, s.r.o.**
Sídlo : Michalská 5, 811 01 Bratislava
Zastupuje : Dipl. Ing. arch. Branislav Kaliský, konateľ
IČO : 35 810 131
bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
BIC (SWIFT) : TATRSKBX
IBAN : SK83 1100 0000 0026 2225 3263
IČ DPH : SK 2020282990

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenajíateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivو len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C-KN v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 731 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 513 m² bez založeného listu, ktorý vznikol z identickej pozemkovoknižnej parcely č. 731 evidovanej v pozemkovoknižnej vložke č. 3023.
2. Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ parc. č. 731 vo výmere 513 m², špecifikovaného v ods. 1 tohto článku tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je kultivácia a starostlivosť o zeleň na náklady nájomcu na predmete nájmu, na pozemku C-KN parc. č. 731, ktorý susedí s nehnuteľnosťami na pozemkoch parc. č. 728 a parc. č. 729, ktorých spoluvlastníkom je nájomca, LV č. 8286.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomateľ oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku 6 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ výpoveďou prenájomateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxxxx/2019 zo dňa xxxxxxxxxxxxxx vo výške 8,00 Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 513 m² vo výške 4 104,00 Eur (slovom štyritisícstoštyri Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 6 ods. 8 tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx19 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava–Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 7 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
10. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 tohto článku bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca je povinný v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, v prípade likvidácie existujúcej zelene, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do 1 roka po likvidácii zelene na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN č. 5/2018.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a/ nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b/ nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c/ nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d/ proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx/2019 zo dňa xxxxxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Nájomca berie na vedomie, že medzi zmluvnými stranami bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0549-06-00, ktorej predmetom nájmu bol pozemok v k. ú. Staré Mesto parc. č. 731 vo výmere 513 m². Nájom bol dojednaný na dobu určitú do 30.6.2016. Zmluva bola v súlade s § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka obnovená do 30.6.2019.
10. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy skončí nájom podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0549-06-00 špecifikovanej v ods. 9 tohto článku.
11. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
ReSpect, s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Dipl. Ing. arch. Branislav Kaliský
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 08.04.2019

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 731, spoločnosti ReSpect, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 11, za:11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 08.04.2019