

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **25. 04. 2019**

**Návrh**

**na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave,  
k. ú. Staré Mesto, a to pozemok parc. č. 1866/11 vo vlastníctve hlavného mesta SR  
Bratislavy, za pozemky parc. č. 1772/26 a parc. č. 21505/22 v podielovom spoluvlastníctve  
Ing. Alexandra Čerevku s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martina Mihala  
s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Juraj Celler, v. r.  
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková  
oddelenie geodetických činností  
v zastúpení Jana Sedláková, v. r.

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Geometrický plán
5. Snímku z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto
9. Stanovisko MČ Bratislava-Staré Mesto k odzvereniu s prílohou
10. Návrh zámennej zmluvy
11. Výpis z komisie

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k.ú. Staré Mesto, a to pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1772/26 – záhrady vo výmere 14 m<sup>2</sup> a parc. č. 21505/22 – ostatné plochy vo výmere 11 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 9549, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Alexandra Čerevku s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou v podiele 1/2, a Ing. Martina Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou v podiele 1/2, v celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>, za pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1866/11 – ostatné plochy vo výmere 24 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva, vytvoreného GP č. 71/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1866, zapísaného na LV č. 10, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, bez vzájomného finančného vyrovnania,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude žiadateľmi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľmi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Zámenná zmluva bude uzatvorená tak, že pozemky sa zamenia bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, na ktorých by malo byť vybudované pešie prepojenie Radvanskej ulice a Kráľovského údolia v zmysle platného Územného plánu zóny Kráľovské údolie – Bôrik v znení zmien a doplnkov, a pozemku vo vlastníctve hlavného mesta priľahlého k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to pozemok parc. č. 1866/11 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky parc. č. 1772/26 a parc. č. 21505/22 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Alexandra Čerevku s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martina Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou

**ŽIADATELIA** : Ing. Alexander Čerevka a Ing. Katarína Čerevková

Ing. Martin Mihala a Mgr. Andrea Mihalová

## ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

*Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, k. ú. Staré Mesto*

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>	<u>pozn.</u>
1866/11	ostatné plochy	24	bez založeného LV

(vytvorený GP č. 71/2017  
z pozemku registra  
„C“ KN, parc. č. 1866)

LV č. 10

---

spolu: 24 m<sup>2</sup>

*Pozemky v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, k. ú. Staré Mesto*

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>	<u>pozn.</u>
1772/26	záhrady	14	LV č. 9549
21505/22	ostatné plochy	11	LV č. 9549

---

spolu: 25 m<sup>2</sup>

## SKUTKOVÝ STAV

### Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je zámena pozemkov uvedených v špecifikácii.

### Dôvod a účel žiadosti

#### Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a jeho súčasné a plánované využitie

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1866/11 – ostatná plocha vo výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 71/2017 úradne overeným dňa 27. 06. 2017 pod č. 1449/17 oddelením od pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1866 – ostatné plochy, zapísaného na LV č. 10.

Nakoľko je pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1866/11 – ostatné plochy vo výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol GP č. 71/2017 z pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1866, zapísaného na LV č. 10 zverený protokolom č. 93/1991 do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bol starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto oslovený listom zo dňa 06. 02. 2018, aby mestská časť zaujala stanovisko k prípadnému odzvereniu predmetného pozemku. Dňa 28. 03. 2018 bolo hlavnému mestu SR Bratislava doručené súhlasné stanovisko

k odňatiu správy novovzniknutého pozemku parc. č. 1866/11 zo správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu verejného záujmu na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Súhlasné stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vychádza z uznesenia č. 36/2018 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto konaného dňa 20. 03. 2018, podľa ktorého Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto súhlasí s odňatím správy predmetného pozemku za účelom realizácie predmetnej zámeny vyššie uvedených pozemkov.

Na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy sa nachádza zeleň, pričom ide o nehnuteľnosť, ktorá je pre hlavné mesto SR Bratislava samostatne neupotrebitelná, a zároveň je vklinená do pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1863/2 – ostatné plochy vo výmere 776 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 9549 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Žiadatelia majú záujem sceliť územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich podielovom spoluvlastníctve za účelom kvalitnejšieho využitia nadobudnutého pozemku. Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je príľahlý k pozemku v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a tvorí s ním logický celok.

### **Pozemky v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a ich súčasné a plánované využitie**

Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou sú podielovými spoluvlastníkmi ucelených pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1772/26 – záhrady vo výmere 14 m<sup>2</sup> a pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21505/22 – ostatné plochy vo výmere 11 m<sup>2</sup>, na ktorých by malo byť vybudované pešie prepojenie ulice a údolia v zmysle platného Územného plánu zóny Kráľovské údolie-Bôrik, v znení zmien a doplnkov.

Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou sú súčasne podielovými spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 9549, a to pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1772/4, parc. č. 1773/9 a parc. č. 1863/2 – pozemkov príľahlých k predmetu zámeny.

Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou, vzhľadom na vyššie uvedené a svoj zámer sceliť územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich podielovom spoluvlastníctve, požiadali o zámenu pozemkov, na základe ktorej dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu.

Uvedenou zámenou by sa hlavné mesto SR Bratislava stalo výlučným vlastníkom všetkých pozemkov určených podľa Územného plánu zóny Kráľovské údolie-Bôrik, v znení zmien a doplnkov na trasovanie pešieho chodníka - ulice a údolia. Zámenou dotknutých pozemkov by došlo k zosúladeniu skutkového a právneho stavu a upravili by sa vlastnícke pomery v území.

Ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva formou zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá je príľahlá k pozemku v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a tvorí s ním logický celok za nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, na ktorých by malo byť vybudované pešie prepojenie ulice a údolia. Pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú bez akýchkoľvek tiarch.

**Výmery zamieňaných pozemkov nie sú totožné a rozdiel v hodnotách pozemkov predstavuje sumu 113,28 Eur. Zámena bude realizovaná bez vzájomného finančného vyrovnania, nakoľko si žiadatelia nenárokujú zaplatenie uvedeného finančného rozdielu hlavným mestom SR Bratislava.**

### Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanej zámene bol predložený znalecký posudok č. 126/2018 zo dňa 18. 05. 2018, ktorý vypracoval Ing. Ján Karel, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

### Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1866/11 bola stanovená znaleckým posudkom v sume 113,28 Eur/m<sup>2</sup>. Pri celkovej výmere 24 m<sup>2</sup> teda predstavuje cena za tento pozemok celkovú sumu **2 718,72 Eur**.

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1772/26 a parc. č. 21505/22 bola stanovená znaleckým posudkom v sume 113,28 Eur/m<sup>2</sup>. Pri celkovej výmere 25 m<sup>2</sup> teda predstavuje cena za tieto pozemky celkovú sumu **2 832,00 Eur**.

### Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1866/11, využívaný ako prídومová zeleň – verejnosti neprístupná – 8,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, pri výmere 24 m<sup>2</sup> ide o sumu 192,00 Eur/rok.

Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1772/26 a parc. č. 21505/22, využívané ako prídومová zeleň – verejnosti prístupná – 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok, pri výmere 25 m<sup>2</sup> ide o sumu 12,50 Eur/rok.

### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, na ktorých by malo byť vybudované pešie prepojenie Radvanskej ulice a Kráľovského údolia v zmysle platného Územného plánu zóny Kráľovské údolie-Bôrik, v znení zmien a doplnkov a pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy priľahlého k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, pričom ide o nehnuteľnosť, ktorá je pre hlavné mesto SR Bratislava samostatne neupotrebitelná, a zároveň je vklinená do pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1863/2 – ostatné plochy vo výmere 776 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 9549 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

### Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých by malo byť vybudované pešie prepojenie ulice a údolia v zmysle platného Územného plánu zóny Kráľovské údolie-Bôrik, v znení zmien a doplnkov.

### Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

#### Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1866/11, 1772/26, 21505/22 v k. ú. Staré Mesto, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie kód S.

Pre predmetné územie bol schválený Územný plán zóny Kráľovské údolie – Bôrik v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený Miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava-Staré Mesto. Pozemky parc. č. 1866/11, 1772/26 a 21505/22 sú v zmysle Územného plánu zóny Kráľovské údolie – Bôrik v znení neskorších zmien a doplnkov súčasťou regulačného sektora č. 10/19-1. **Na pozemkoch parc. č. 1772/26 a 21505/22 je navrhované pešie prepojenie z Radvanskej na Údolnú.**

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k zámene pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle ÚPN-Z Bôrik sa predmetné pozemky nachádzajú v sektore č. 10/19-1, podľa ktorého je trasovanie pešieho chodníka medzi parcelami 1772/4 a 1772/24. **Žiadosť k zámene pozemkov je v súlade s ÚPN-Z Bôrik. Zámenu pozemkov odporúčame.**

Referát cestného správneho orgánu uvádza, že nemá pripomienky k zámene pozemkov, nakoľko sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Odporúča zámenu pozemkov pre žiadateľov.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto:

Požiadané o stanovisko dňa 22. 02. 2019.

Stanovisko MČ Bratislava-Staré Mesto k odzvereniu

Súhlasné.

*Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 04. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 35/2019 zo dňa 11. 04. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to pozemok parc. č. 1866/11 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky parc. č. 1772/26 a parc. č. 21505/22 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Alexandra Čerevku s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martina Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou“.**

Ing. Alexander Čerevka a Ing. Katarína Čerevková, I  
Ing. Martin Mihala a Mgr. Andrea Mihalová,

Bratislava 11.09.2017

MAGS OAV 53565/17

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 2 - 10 - 2017	
Podacia číslo: 392/2017	Ciasto spisu:
Prílohy: 2	Výbuvuje:



MAGOP00MOX0U

Magistrát hl. mesta SR Bratislava  
Primaciálne námestie 1  
Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
P.O.BOX 192  
811 49 Bratislava

Vec:

**Kráľovské údolie – Bôrik, Radvanská ulica  
- návrh na zámenu pozemkov**

Ako vlastníci pozemkov parc. č. 1772/4, 1772/26, 1773/9, 1863/2 a 21505/22, k.ú. Staré Mesto – LV č. 5949, ktoré sú príslahlé k Radvanskej ulici, dávame týmto návrh na zámenu dvoch našich pozemkov parc.č. 1772/26 o výmere 14 m<sup>2</sup> a parc.č. 21505/22 o výmere 11 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 25 m<sup>2</sup>, za časť pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava o výmere 24 m<sup>2</sup> – LV č. 10 (odčlenený geometrickým plánom ako parcela č. 1866/11), parc. č. 1866.

Pri komunikácii s referátom územného plánu a rozvoja Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ohľadne optimalizácie zástavby na našich parcelách a tým i možnej zmeny Územného plánu zóny Kráľovské údolie – Bôrik, v ktorom sa nachádza aj Radvanská ulica, vyplynul poznatok, že na našich parcelách č. 1772/26 a 21505/22, ako i na parcele č. 1866 vo vlastníctve Hlavného mesta, predmetný územný plán určuje trasovanie pešieho chodníka spájajúceho Radvanskú ulicu s Údolnou ulicou.

Uvedenou zamenou by sa tak Hlavné mesto stalo vlastníkom všetkých parciel pod celým úsekom predmetnej pešej komunikácie a nám by sa odstránil tvarovo nelogický výbežok vklinený do našej parcely č. 1863/2.

Vzhľadom k tomu, že v otázke komunikácie s Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto sme splnomocnili Ing.arch. Ivan Macka, poverili sme ho aj riešením technických otázok vo veci navrhovanej zámene pozemkov a preto v hlavičke tohto listu sú uvedené kontakty na neho.

S úctou

.....  
Ing. Alexander Čerevka

.....  
Ing. Katarína Čerevková

.....  
Ing. Martin Mihala

.....  
Mgr. Andrea Mihalová

**Prílohy:**

1. LV č.10
2. LV č. 9549
3. Snímka z pozemkovej mapy
4. Geometrický plán na oddelenie pozemku parc.č. 1866/11
5. Kópia splnomocnenia
6. Výrez z regulačného výkresu, ÚPN-Z Kráľovské údolie Bôrik
7. Regulácia dotknutého sektoru, ÚPN-Z Kráľovské údolie Bôrik

# VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcele číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
10	1866	451	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C					KN	1866/10	427	ost.pl. 37	Doterajší	
										1866/11	24	ost.pl. 37	detto	
Spolu:			451						451					

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

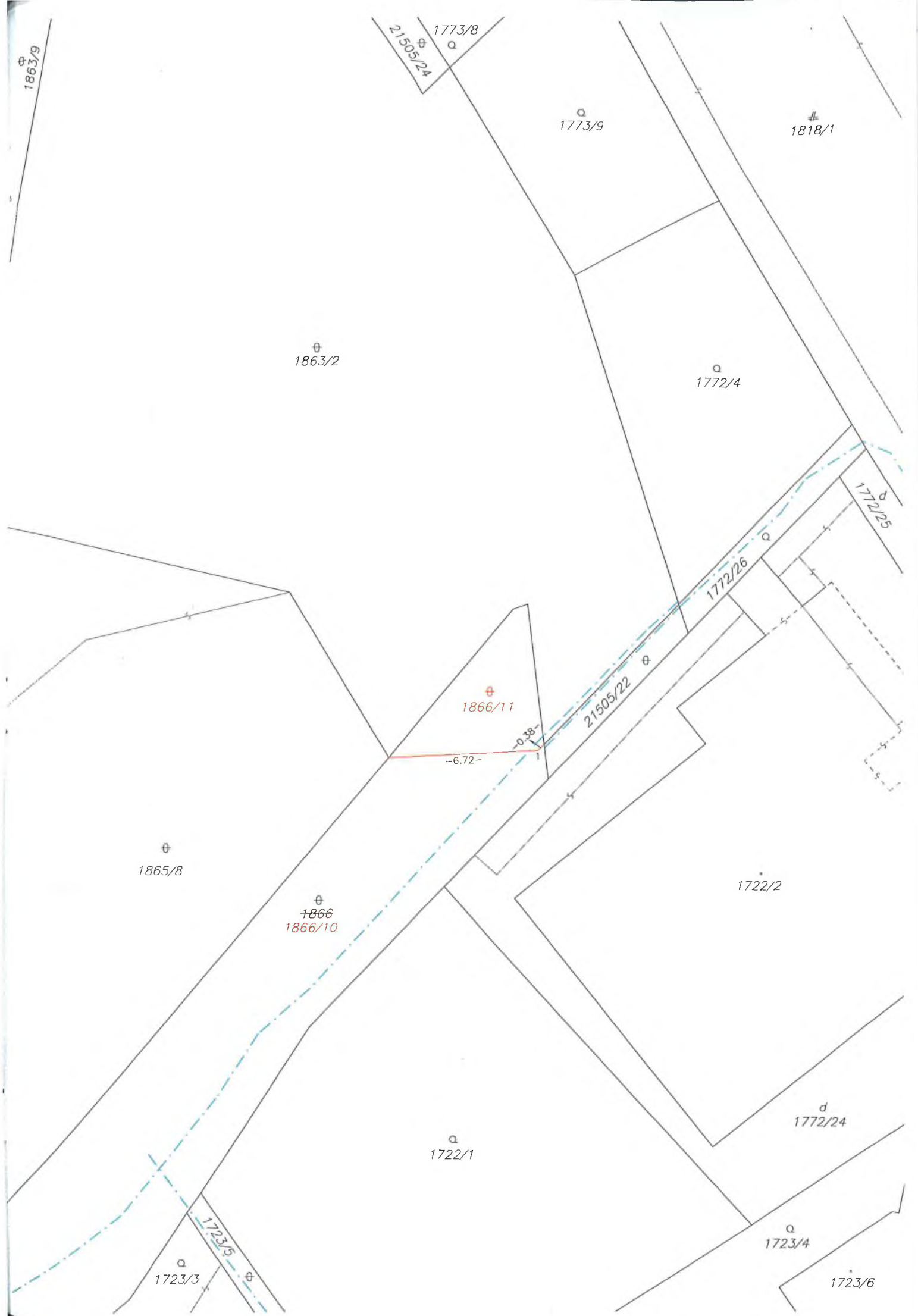
K-GEO s.r.o.  
 IČO: 36 842 494 / IČ DPH: SK 22453615  
 Panónska cesta 34, 851 04 Bratislava  
 +421 903 559 539 / kgeo@kyeovsk

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>K - GEO s.r.o.</b> Panónska cesta 34 Bratislava 851 04 IČO: 36 842 494		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA-m.č. STARÉ MESTO
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 71/2017	Mapový list č Kopčany 0-0/22
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 1866/11.		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 13.06.2017	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 13.06.2017	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 27. JÚN 2017
Nové hranice boli v prírode označené drevným kolíkom		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Číslo: 1449/17
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9396E		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis





1863/9

1773/8  
21505/24

1773/9

1818/1

1863/2

1772/4

1772/25

1866/11

21505/22

1772/26

-6.72-

-0.38-

1865/8

1866  
1866/10

1722/2

1722/1

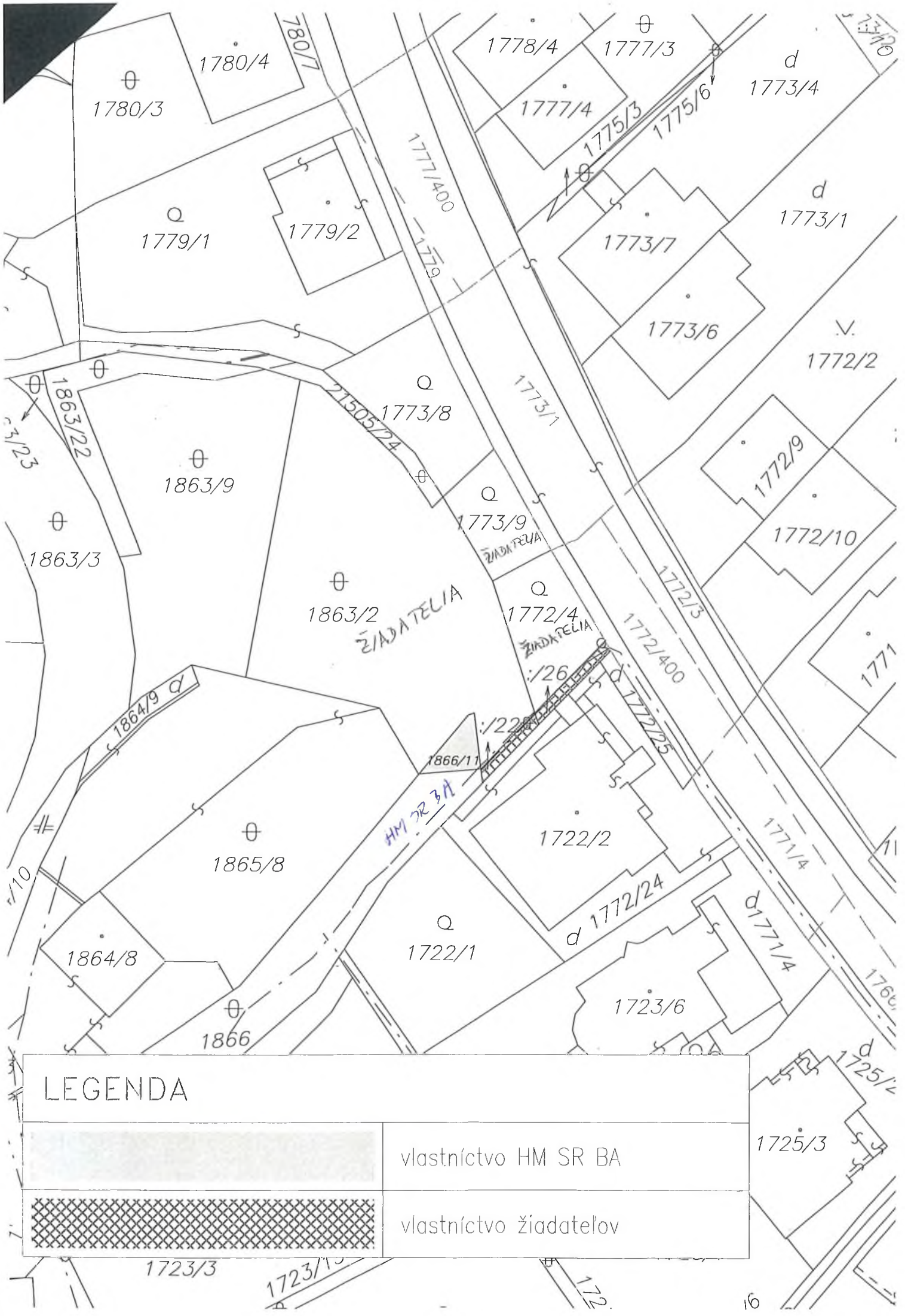
1722/24

1723/3

1723/5

1723/4

1723/6



LEGENDA



vlastníctvo HM SR BA



vlastníctvo žiadateľov

1725/3

1723/3

1723/10

1722



časť pozemku reg "C" KN parc. č. 1866 -24 m<sup>2</sup>  
k.ú. Staré Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ**

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 18.03.2019

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 15:34:05

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1866	451	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania pod sp. zn. 22C 30/03 o určenie povinnosti uzatvoriť zmluvu o prevode nehnuteľnosti na pozemky parc.č. 2492/4 podľa P2-1076/2009
Poznámka	Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou pozemkom parc.č. 246/2 podľa rozhodnutia Krajského súdu v Bratislave č.k. 14Co/138/2009-237 zo dňa 3.6.2009, právoplatné dňa 29.5.2009, P1-588/09
Poznámka	Začatie súdneho konania pod sp. zn. 4C 63/2010 o určenie vlastníctva pozemkov parc.č. 2709/5,6,7, podľa P2-523/10
Poznámka	Potvrdenie Okresného súdu Bratislava I o prijatí návrhu na začatie konania o určenie vecného bremena k nehnuteľnosti, pozemku parc.č. 4289/16 v právnej veci navrhovateľa Peter Orlický proti odporcovi Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 21.06.2012 pod spisovou značkou 25C/126/2012 podľa P-2109/12 zo dňa 11.07.2012
Poznámka	Poznamenáva sa žaloba o určenie neexistencie vlastníctva k nehnuteľnostiam: stavby sklady s.č.7501 na p.č.7674/17, 7674/18, 7674/19 a pozemky p.č.7674/2, 7674/17, 7674/18, 7674/19, 7676 podľa Okresného súdu v Bratislave, sp.zn.18C/1/2019 zo dňa 20.12.2018, P-99/2019.
Titul nadobudnutia	Zápis 111/2001 zo dňa 27.3.2001
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-698/05 zo dňa 22.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2003/41387/51451-1 zo dňa 7.10.2003, Pk.vl. 3381, Protokol 51/92 zo dňa 21.12.1992.
Titul nadobudnutia	Osvedčenie SU-2004, 03/358533-Kb zo dňa 5.3.2004, Sprč-47635/18820/2004-Md zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 11.9.2005, oznámenie č.j.: Sprč-99519/26486/2005-Be zo dňa 26.9.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis, Protokol č. 118801490400 o zverení majetku Hl.mesta SR do správy zo dňa 15.4.2004.
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 199/2007, Nz 38624/2007, NCRI s 38346/2007 z 25.10.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-28563/07 zo dňa 19.12.2007
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 116/2008,NZ 24962/2008,NCRI s 24773/2008 zo dňa 12.06.2008,Z-6433/08
Titul nadobudnutia	Protokol 37 o zverení obecného majetku zo dňa 7.10.1991, Oznámenie o pridelenom súpisnom a orientačnom čísle Č.j.:Sprč-40967/38508/2008-Be zo dňa 29.9.2008, Z-11177/08.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.:7693maj/2009 zo dňa 24.2.2009, Z-2489/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 2875/máj/2009 zo dňa 23.1.2009, Z-938/09
Titul nadobudnutia	Notárska zápisnica - Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 42/2010, NZ 10563/2010 zo dňa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava I  
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.03.2019  
Čas vyhotovenia: 15:43:47

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9549**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1772/ 4	116	záhrada	4		1	
1772/ 26	14	záhrada	4		1	
1773/ 9	85	záhrada	4		1	
1863/ 2	776	ostatná plocha	36		1	
21505/ 22	11	ostatná plocha	37		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
1 Čerevka Alexander r. Inq. a Katarína Čerevková r. 1 / 2

Dátum narodenia : Dátum narodenia : 22.11.1953

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-27438/11 zo dňa 08.11.2011

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
2 Mihalá Martin r. a, Inq. a Andrea Mihalová r. , Vgr., 1 / 2

Dátum narodenia : Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-27438/11 zo dňa 08.11.2011

---

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

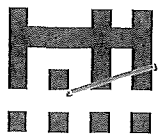
- 1 Právo z vec.bremena na p.č. 1863/2, právo viesť vodovodné potrubie cez p.č.1866 v zmysle GP 31371523-9/99 podľa V-2640/99 zo dňa 14.9.1999 - P vz 58/02
- 1 V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemok parc.č. 1863/2, 1772/4, 1772/26 v rozsahu vyznačenom v GP č. 398/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava. Z-15637/11 - P vz 4855/11; úprava vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemok parc.č. 1772/26 a zrušenie vecného bremena na pozemkoch parc.č. 1772/4, 1863/2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 813/2012, Z-2560/13
- 1 V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemok parc.č. 21505/22 v rozsahu vyznačenom v GP č. 516/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava. Z-16776/11 - P vz 5003/11
- 2 Právo z vec.bremena na p.č. 1863/2, právo viesť vodovodné potrubie cez p.č.1866 v zmysle GP 31371523-9/99 podľa V-2640/99 zo dňa 14.9.1999 - P vz 58/02
- 2 V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemok parc.č. 1863/2, 1772/4, 1772/26 v rozsahu vyznačenom v GP č. 398/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava. Z-15637/11 - P vz 4855/11; úprava vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemok parc.č. 1772/26 a zrušenie vecného bremena na pozemkoch parc.č. 1772/4, 1863/2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 813/2012, Z-2560/13
- 2 V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemok parc.č. 21505/22 v rozsahu vyznačenom v GP č. 516/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava. Z-16776/11 - P vz 5003/11

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Sekcia správy nehnuteľností  
oddelenie majetkových vzťahov

TU 386 694

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS OMV 33045/18-377882 MAGS OUIK 49428/18-377888 Ing.arch. Záhorská/610 30.07.2018  
Ing. Kuchtová

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Ing. Alexander Čerevka a Ing. Katarína Čerevková, ..... 2, Ing. Martin Mihala a Mgr. Andrea Mihalová,
žiadosť zo dňa	17.07.2018
pozemky parc. číslo:	reg. CKN parc. č. 1866/11, 1772/26, 21505/22 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Radvanská ulica
zámer žiadateľa:	<b>zámena pozemkov</b>

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1866/11, 1772/26, 21505/22 v k.ú. Staré Mesto,

funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód S**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarňu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa



nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** rôzne formy zástavby rodinných domov.

#### **Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

#### **Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

#### **Nepripustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

### **Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu **pre centrum mesta:**

#### **kód regulácie S**

**kód S:** rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN-Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol spracovaný **Územný plán zóny Kráľovské údolie – Bôrik**, ktorý je schválený ako platná územnoplánovacia dokumentácia v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bratislave č. 4/2015 zo dňa 23.07.2015. Predmetné pozemky sú súčasťou **sektoru č. 10/19-1**.

#### **Sektor č. 10/19-1**

**Vymedzenie sektora:** Územie pod Radvanskou ul. a ul. Fialkové údolie.

**Výmera sektora:** 1,33 ha

**Charakteristika a limity súčasného stavu:** Územie zastavané RD-S (rodinný dom samostatne stojaci), RD-S s integrovanou OV (občianska vybavenosť), vzhľadom na extrémne násypy, neúmerený nárast podlažnosti smerom do údolia.

**Zásady návrhu:** Nepovoľovať ďalšiu zástavbu ani nadstavbu. Nepriaznivý účinok neúmernej výšky zástavby do Kráľovského údolia korigovať výsadbou vzrastlej zelene v päte objektov – zaistiť legislatívne alebo iné riešenie. Územie z Radvanskej ul. nezastaviteľné z titulu potreby zachovania priehľadov na existujúcej vyhlídkovej trase. Na zachovanie typických siluetárno –

panoramatických pohľadov je potrebné zdokumentovanie navrhovaných objektov vo vizualizácii resp. zákresom do fotografie.

**Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:** Sadové úpravy RD je potrebné riešiť formou vysokej zelene. Na východnom okraji sektoru vybudovať spojovací chodník. Parcelácia: A (ponechaná parcelácia), B (úprava parcely z dôvodu verejného záujmu – kanalizačná vetva, komunikácia, peší chodník ...)

**Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:**

funkčné využitie: bývanie/občianska vybavenosť

stavebná činnosť: U (údržba – bez zmeny technických alebo priestorových parametrov objektu), R (stavebná úprava – zmena technických alebo priestorových parametrov objektu, pri zachovaní jeho zastavanej plochy a obostavaného priestoru – ide hlavne o jestvujúce, pôvodné objekty, ktoré svojou veľkosťou, tvarom, situovaním nespĺňajú požiadavky regulácie UPNZ), P (prestavba – zmena technických alebo priestorových parametrov objektu, pri zmene jeho zastavanej plochy alebo obostavaného priestoru), N (novostavba – nový objekt vybudovaný na pôvodne nezastavanej parcele).

typologický druh zástavby: RD-S (rodinný dom samostatne stojaci) / OV-54 (administratíva)

maximálna podlažnosť: 2 podzemné podlažia + 1 nadzemné podlažie

index zastavanej plochy: 0,20/0,20

index prírodnej plochy: 0,70/0,70

koeficient stavebného objektu RD: K max. = 10,5 – 11,0

zadná stavebná čiara: max 25 m od komunikácie

prieťah: vymedzenie nezastaviteľnej plochy z Radvanskej ul. v šírke parcel č. 1773/8, 1773/9 a nad parcelou 1831/1. Na parcele č. 1772/4 je možná výstavba garáže vo vzd. 6 m od vozovky.

komunikácie: trasovanie pešieho chodníka z Radvanskej na Údolnú medzi parcelami 1772/4 a 1772/24 a pešieho chodníka na východnom okraji medzi parcelami 1729 a 1728/5.

**Minimálna veľkosť stavebného pozemku RD:**

novovytvorená parcela: 1000 m<sup>2</sup>

pôvodná parcela: 600 m<sup>2</sup> (parc. č. 1723/4)

osobitne posudzovaná parcela: (parc. č. 1729/6 a 8).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 49428/18-377888 zo dňa 30.07.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 oddelenie usmerňovania investičnej činnosti  
 Petrákovo námestie č. 1  
 814 09 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
 poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

## Stanovisko technickej infraštruktúry

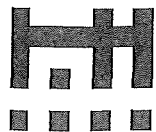
Žiadateľ	SSN – Čerevkovci, Mihalovci	Referent : Pal
Predmet podania	Zámena pozemkov	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 1866/11-1772/26
Č.j.	MAGS OSRMT 49 478/2018-377 889 MAGS OMV 33 045/2018	č. OSRMT 742/18
TI č.j.	TI/555/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	19.7.2018	Podpis ved. odd. <i>[Signature]</i>
Dátum exped. z TI	20.7.2018 23. JÚL 2018	Komu : OMV. 381 441

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



SSW

## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 24.07.2018	Pod.č.	MAGS OMV/33045/2018 MAG 377882
Predmet podania:	Zámena pozemkov reg. "C" KN, v k.ú. Staré Mesto: - parc. č. 1866/11 – ostatné plochy vo výmere cca 24 m <sup>2</sup> , bez založeného LV, ktorý bol GP č. 71/2017 odčlenený od pozemku reg. "C" KN, parc. č. 1866 zapísaného na LV č. 10, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, <b>za</b> pozemky reg. "C" KN, v k.ú. Staré Mesto: - parc. č. 1772/26 – záhrady vo výmere 14 m <sup>2</sup> a - parc. č. 21505/22 – ostatné plochy vo výmere 11 m <sup>2</sup> , oba zapísané na LV č. 9549, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.		
Žiadateľ:	Ing. Alexander Čerevka, Ing. Katarína Čerevková, a a Ing. Martin Mihala, Mgr. Andrea Mihalová, c		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Radvanská ulica		
Parcelné číslo:	1866/11 (24 m <sup>2</sup> ) za 1772/26 (14 m <sup>2</sup> ) a 21505/22 (11 m <sup>2</sup> )		
Odoslané: (dátum)	21. 08. 2018	Pod.č.	400462 / 2018

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>			
Pridelené (dátum):	24.07.2018	Pod. č. oddelenia:	MAG-ODI/3778920/18 <b>ODI/457/18-P</b>
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
Účel: Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov, na ktorých by malo byť vybudované pešie prepojenie Radvanskej ulice a Kráľovského Údolia v zmysle platného ÚPN_Z kráľovské údolie – Bôrik, v znení zmien a doplnkov. na tento účel vydalo miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava- Staré Mesto uznesenie č. 36/2018 zo dňa 20.03.2018, v ktorom súhlasia s odňatím správy na predmetnej časti zamieňaného pozemku.			
<b>Text stanoviska:</b>			
Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti o zámenu pozemku parc. č. 1866/11 (24 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve HM SR			

do.

Bratislavy, za pozemky parc. č. 1722/26 (14 m<sup>2</sup>), 21505/22 (11 m<sup>2</sup>) v k.ú. Staré Mesto vo vlastníctve žiadateľov **uvádzame:**

**k. ú. Staré Mesto**

- Podľa ÚPN-Z Bôrik sa predmetné pozemky nachádzajú sektore č. 10/19-1, podľa ktorého je trasovanie pešieho chodníka z Radvanskej ulice na Údolnú medzi parcelami 1772/4 a 1772/24.

Záver

Žiadosť k zámene pozemkov je v súlade s ÚPN-Z Bôrik. Zámenu pozemkov odporúčame.

Vybavené (dátum):		25.07.2018
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	25.07.2018

**B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:**

Pridelené (dátum):	19.7.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 49482/18-377891/K1-41
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

**Text stanoviska:**

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, zámena pozemkov sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	17.8.2018	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Ryšavá	

Magistrát Starého mesta SR Bratislavy  
 Oddelenie dopravy  
 Referát cestného správneho orgánu č. 1  
 010 00 00 00 00 00 00 00

Ing. Rastislav Gombala  
 poverený vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 383161/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33045/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	25.07.2018
MAG 377882/2018	49604/2018-377892		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Ing. Alexadner Červenka, Ing. Katarína Červenková, Ing. Martin Mihalá, Mgr. Andrea Mihalová - stanovisko

Vášim listom zo dňa 17.07.2018 od žiadateľov podľa žiadosti vo veci zámény pozemku na parc. č. 1866/11 za účelom vybudovania pešieho prepojenia Radvanskej ulice a Kráľovského údolia Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

### Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU 401394

Mgr. Palušová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33045/2018 377882	MAGS OZP 49626/2018 377893/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	22.08.2018

Vec

### Zámena pozemkov, k. ú. Staré Mesto – stanovisko

Listom MAGS OMV 33045/2018-377882 zo dňa 17.07.2018 ste na základe žiadosti žiadateľov Ing. Alexander Čerevka, Ing. Katarína Čerevková, a Ing. Martin Mihala, Mgr. Andrea Mihalová, , požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k **zámene pozemkov**, a to pozemku reg. „C“, k. ú. Staré Mesto, parc. č. **1866/11** – ostatné plochy s výmerou 24 m<sup>2</sup>, bez založeného LV, ktorý bol GP č. 71/2017 odčlenený od pozemku reg. „C“, parc. č. 1866, zapísaného na LV č. 10, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, za pozemky reg. „C“, k. ú. Staré Mesto, parc. č. **1772/26** – záhrady s výmerou 14 m<sup>2</sup> a parc. č. **21505/22** – ostatné plochy s výmerou 11 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 9549, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

**Súhlasíme** so zámenou pozemkov. Na uvedenom pozemku sa nenachádza verejná zeleň. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zámena pozemkov na účel žiadateľov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostějovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	ozp@bratislava.sk

203



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

379367/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 33045/2018

MAG 377882

Naše číslo

MAGS OUAP 35124/2018/377894

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

19.07.2018

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Staré Mesto**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 18.07.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Čerevka Alexander, Ing., nar. ....**

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

**Čerevková Katarína, Ing., nar.**

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

**Mihal Martin, Ing., nar. ....**

*(nevidujeme v informačnom systéme)*

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

24,



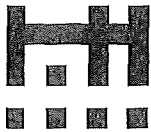
Mihalová Andrea, Mgr., nar. .

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát Bratislava m.č. 22  
Oddelenie občianskej a podnikateľskej  
Príručnice námestie č. 1  
814 00 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia



OMV →

01.04.2019

Oddelenie majetkových vzťahov  
Ing. Juraj Celler  
vedúci oddelenia  
TU

**MAG 106773/2019**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30278/2019	MAGS 21685/2019	Morávková/kl.947	25.03.2019
MAG 103682	MAG 103684/2019		

Vec:

**Súborná žiadosť- stanovisko**

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. **MAG 103682** zo dňa 18.03.2019

**ODPORÚČA.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií  
Blagoevova 9, PO BOX 76  
850 05 Bratislava

Tatjana Morávková  
vedúca referátu  
dane z nehnuteľností fyzické



Sekcia správy nehnuteľností  
oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa (MAGS OMV - 33045/2018	Naše číslo MAGS SPC - 24792/2018/380284	Vybavuje/linka Mgr. Pastírová/157	Bratislava 20.07.2018
---	--	--------------------------------------	--------------------------

Vec

**Odpoveď na žiadosť o stanovisko**

Listom č. MAGS OMV - 33045/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdne spory voči žiadateľom:

- Ing. Alexander Čerevka a Ing. Katarína Čerevková,
- Ing. Martin Mihala a Mgr. Andrea Mihalová,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektami súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie legislatívno-právne  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-

JUDr. Lucia Vyhľadlová  
vedúca oddelenia



MAG0P00MKSG1

SSN

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



MAGISTRÁT I.P.	20.12.2017
Podacie číslo	6467/0 #33045
Prihľadnosť	

Váž. pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.  
primátor hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	2409/53711/2017/MAJ/Fea	Ing. Andrej Ferko/kl. 220	15.12.2017

Vec

**Stanovisko k zámene pozemkov**

K Vašej žiadosti doručenej dňa 01.12.2017 vo veci zámene novovytvoreného pozemku parc.č. 1866/11 podľa GP č. 71/2017 ako časť pozemku parc.č. 1866 vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy za súkromné pozemky parc.č. 1722/26 a parc.č. 21505/22 si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči zámene predmetných pozemkov, nakoľko sa tým umožní získať pozemky parc.č. 1722/26 a parc.č. 21505/22 pod navrhovaným peším prepojením Radvanskej ulice a Kráľovským údolím v zmysle platného Územného plánu zóny Kráľovské údolie-Bôrik, v znení zmien a doplnkov.

S pozdravom

Príloha  
vyjadrenie Referátu územného plánu,  
rozvoja a prípravy a koordinácie projektov

Mgr. Radoslav Števcík  
starosta mestskej časti

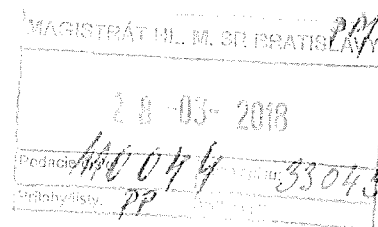
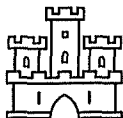
LP.

33W

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



MAG0P00TX4L0



Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	113/13848/2018/MAJ/Fea	Ing. Andrej Ferko/kl.220	26.03.2018

Vec

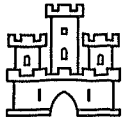
**Stanovisko k odňatiu správy novovzniknutého pozemku parc.č. 1866/11**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto súhlasí s odňatím správy novovzniknutého pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto nachádzajúceho sa v Bratislave na Radvanskej ulici, k.ú. Staré Mesto, a to pozemku parc.č. 1866/11, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako ostatná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup> odčleneného podľa geometrického plánu č. 71/2017, v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu verejného záujmu na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

S pozdravom

príloha  
uznesenie č.36/2018  
miestneho zastupiteľstva zo dňa 20.03.2018

Mgr. Radoslav Števcík  
starosta mestskej časti



Príloha č.1

## V Ý P I S

**z uznesení 33. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 7. volebnom období, konaného 20. marca 2018**

---

**19. Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k odňatiu správy novovzniknutého pozemku parc. č.1866/11 na Radvanskej ulici**

**Uznesenie č. 36/2018**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

**s ú h l a s í**

s odňatím správy novovzniknutého pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto nachádzajúceho sa v Bratislave na Radvanskej ulici, k. ú. Staré Mesto, a to pozemku parc. č. 1866/11, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako ostatná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup> odčleneného podľa geometrického plánu č. 71/2017, v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu verejného záujmu na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Účelom odňatia je realizovanie zámény pozemku parc. č. 1866/11 za dva pozemky, a to pozemok parc. č. 1772/26 zapísaný v katastri nehnuteľností ako záhrada o výmere 14 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 21505/22 zapísaný v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>, oba evidované na LV č. 9549 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Alexandra Červenku a Ing. Kataríny Červenkovej, a v podiele 1/2 a Ing. Martina Mihala a Mgr. Andrey Mihalovej, a v podiele 1/2. Výsledkom zámény má byť majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva k predmetným dvom pozemkom, na ktorých by malo byť vybudované pešie prepojenie Radvanskej ulice a Kráľovského údolia v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Bratislava, 22.03.2018

Mgr. Radoslav ŠTEVČÍK, v. r.  
starosta mestskej časti

Overil: JUDr. Iveta Hahnová  
poverená riadením miestneho úradu

Spracoval: Ing. Schmidtová

**Zámenná zmluva**  
**č. 04 88 ..... 19 00**

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : .....

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „hlavné mesto SR Bratislava“)

a

**Ing. Alexander Čerevka, rod.**

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo: SR

**Ing. Katarína Čerevkova, rod**

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo: SR

obaja bytom

(ďalej ako aj „Ing. Alexander Čerevka a Ing. Katarína Čerevkova“)

**Ing. Martin Mihala, rod.**

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo: SR

**Mgr. Andrea Mihalová, rod.**

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo: SR

obaja bytom

(ďalej ako aj „Ing. Martin Mihala a Mgr. Andrea Mihalová“)

**Čl. 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1866 – ostatné plochy vo výmere 451 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10.

2. Geometrickým plánom č. 71/2017 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 27.06.2017 pod č. 1449/2017 bol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto parc. č. 1866 – ostatné plochy vo výmere 451 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10, vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1866/11 – ostatné plochy vo výmere 24 m<sup>2</sup>. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 9549, v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1772/26 – záhrady vo výmere 14 m<sup>2</sup> a parc. č. 21505/22 – ostatné plochy vo výmere 11 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 25 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2 pre Ing. Alexandra Čerevku s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a v spoluvlastníckom podiele 1/2 pre Ing. Martina Mihalu s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou.

4. Zámena pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1866/11 – ostatné plochy vo výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 71/2017 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 27.06.2017 pod č. 1449/2017 z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto parc. č. 1866 – ostatné plochy vo výmere 451 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10 za pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Staré Mesto, špecifikované v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve Ing. Alexandra Čerevku s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou v podiele 1/2 a Ing. Martina Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou v podiele 1/2 určeným podľa Územného plánu zóny Kráľovské údolie-Bôrik, v znení zmien a doplnkov na trasovanie pešieho chodníka - Radvanskej ulice a Kráľovského údolia, a teda príde k zosúladeniu stavu užívania so stavom právnym.

5. Pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 a ods. 3 tejto zmluvy si účastníci zamieňajú nasledovne:

a) Hlavné mesto SR Bratislava nadobudne do svojho výlučného vlastníctva pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Staré Mesto, a to pozemok parc. č. **1772/26** – záhrady vo výmere 14 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. **21505/22** – ostatné plochy vo výmere 11 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 9549, v **celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>**.

b) Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou nadobudnú do podielového spoluvlastníctva, a to v podiele 1/2 pre Ing. Alexandra Čerevku s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a v podiele 1/2 pre Ing. Martina Mihalu s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. **1866/11** – ostatné plochy **vo výmere 24 m<sup>2</sup>**, ktorý bol geometrickým plánom č. 71/2017 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 27.06.2017 pod č. 1449/2017 oddelený z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1866 – ostatné plochy vo výmere 451 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10.

## Čl. 2 Náhrada

1. Podľa znaleckého posudku č. 126/2018 zo dňa 18.05.2018 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Karlom, PhD., bola všeobecná hodnota pozemkov registra „C“ katastra



nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1866/11, parc. č. 1772/26 a parc. č. 21505/22 stanovená v sume 113,28 Eur/m<sup>2</sup>.

2. Všeobecná hodnota pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je pri celkovej výmere 24 m<sup>2</sup> v sume celkom **2 718,72 Eur** (slovom: dvetisíc sedemstoosemnaásť Eur a sedemdesiatdva Centov).

3. Všeobecná hodnota pozemkov špecifikovaných v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy v podielovom spoluvlastníctve Ing. Alexandra Čerevku s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou v podiele 1/2 a Ing. Martina Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou v podiele 1/2 je pri celkovej výmere 25 m<sup>2</sup> v sume celkom **2 832,00 Eur** (slovom: dvetisíc osemstotridsaťdva Eur).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov podľa čl. 1 ods. 5 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční **bez vzájomného finančného vysporiadania**.

5. Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou sú povinní uhradiť hlavnému mestu SR Bratislava náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 126/2018 vo sume **300,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. .... do **30 dní** odo dňa podpisu tejto zámennej zmluvy všetkými stranami.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou dostanú do omeškania s úhradou nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku, sú povinní zaplatiť hlavnému mestu SR Bratislave zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a hlavné mesto SR Bratislava je oprávnené požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou v prípade neuhradenia nákladov za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, povinní zaplatiť hlavnému mestu SR Bratislava spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### **Čl. 3** **Ťarchy**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny, podľa tejto zmluvy.

3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku uvedenom v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, s výnimkou vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť uloženie vodovodného potrubia na parc. č.1866 v zmysle GP 31371523-9/99 v prospech vlastníkov parc. č.1863/1, 1863/2, 1867/1 a 1868/1, podľa V-2640/99 zo dňa 14.9.1999 a vecného bremena v zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z. z., ktorým sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemok parc. č. 1727/2, 1723/2, 1866 v rozsahu vyznačenom v GP č. 398/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava. Z-15637/11, ktoré sú zapísané v časti C Ťarchy listu vlastníctva č. 10.

4. Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou vyhlasujú, že na pozemkoch uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, s výnimkou vecného

bremena v zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z. z., podľa ktorého sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemok parc. č. 1863/2, 1772/4, 1772/26 v rozsahu vyznačenom v GP č. 398/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava. Z-15637/11 - Pvz 4855/11; úprava vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemok parc. č. 1772/26 a zrušenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 1772/4, 1863/2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 813/2012, Z-2560/13 a vecného bremena v zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z. z., ktorým sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemok parc. č. 21505/22 v rozsahu vyznačenom v GP č. 516/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava. Z-16776/11 - Pvz 5003/11, ktoré sú zapísané v časti C Ťarchy listu vlastníctva č. 9549.

#### Čl. 4

##### Odstúpenie od zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou nezaplatia náklady za vypracovanie znaleckého posudku v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Čl. 5

##### Osobitné ustanovenia

1 Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... **uznesením č. ....**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v podielovom spoluvlastníctve Ing. Alexandra Čerevku s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou v podiele 1/2 a Ing. Martina Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou v podiele 1/2 určených podľa Územného plánu zóny Kráľovské údolie-Bôrik, v znení zmien a doplnkov na trasovanie pešieho chodníka - Radvanskej ulice a Kráľovského údolia.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov uvedený v čl. 1 ods. 2 a ods. 3, a že ich preberajú v takom stave, v akom sa nachádzajú.

4. Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 30.07.2018, so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 23.07.2018, so stanoviskom dopravného inžinierstva zo dňa 21.08.2018, so stanoviskom oddelenia dopravy zo dňa 21.08.2018, so stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 25.07.2018 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 22.08.2018 a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení nákladov za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade omeškania so zaplatením nákladov za vypracovanie znaleckého posudku sa náklady za vypracovanie znaleckého posudku považujú za uhradené až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia zámennej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

5. Zámenná zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašle hlavné mesto SR Bratislava Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva. Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou obdržia po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá hlavné mesto SR Bratislava Ing. Alexandrovi Čerevkovi s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jeden rovnopis zmluvy odovzdá hlavné mesto SR Bratislava Ing. Martinovi Mihalovi s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú hlavnému mestu SR Bratislava.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Hlavné mesto SR Bratislava

---

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

---

**Ing. Alexander Čerevka**

---

**Ing. Katarína Čerevková**

---

**Ing. Martin Mihala**

---

**Mgr. Andrea Mihalová**

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 08.04.2019**

---

**k bodu**

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, a to pozemok parc.č. 1866/11 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky parc.č. 1772/26 a parc.č. 21505/22 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Alexandra Čerevku s manželkou Katarínou Čerevkovou a Ing. Martina Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou

**Návrh uznesenia**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 08.04.2019

