

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **25. 04. 2019**

**Návrh**  
**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,**  
**k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1259/6, manželom Jirkovskovcom**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Juraj Celler, v. r.  
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 132/2017
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Záhorská Bystrica
9. Rozhodnutie zo dňa 19.02. 2018
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie

**Apríl 2019**

kód uzn.: 5.2.  
5.2.4.  
5.2.7.

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1259/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 34 m<sup>2</sup>, oddeleného GP č. 132/2017 od pozemku registra „E“ parc. č. 652/2, k. ú. Záhorská Bystrica, evidovanom na LV č. 7186, do bezpodielového spoluvlastníctva Mgr. Barbory Jirkovskej a Ing. Martina Jirkovského, za kúpnu cenu 5 176,50 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 1259/6, k. ú. Záhorská Bystrica, vzniknutého GP č. 132/2017, zdôvodňujeme jeho dlhodobým užívaním vlastníkmi príľahlých pozemkov registra „C“ parc. č. 1256, parc. č. 1257, parc. č. 1258, parc. č. 1259/11, parc. č. 1264 a parc. č. 1265, k. ú. Záhorská Bystrica, toho času žiadateľmi. Pozemok je súčasťou vnútorného oplotenia vybudovaného okolo daných pozemkov. Jeho predajom dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na predaj pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1259/6, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**ŽIADATELIA:** Mgr. Barbora Jirkovská a Ing. Martin Jirkovský

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>LV č.</b>	<b>vlastník</b>
1259/6	zastavané plochy a nádvoria	34	GP č. 132/2017	

pozemok reg. „C“ parc. č. 1259/6 bez založeného LV, podľa GP č. 132/2017 vznikol z pozemku reg. „E“ parc. č. 652/2, LV č. 7186

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom žiadosti je pozemok reg. „C“ parc. č. 1259/6, k. ú. Záhorská Bystrica, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadatelia o kúpu sú vlastníci susedných pozemkov reg. „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1256, parc. č. 1257, parc. č. 1258, parc. č. 1259/11, parc. č. 1264 a parc. č. 1265, evidovaných na LV č. 4022. Vlastníctvo k uvedeným pozemkom nadobudli dňa 05. 06. 2018.

Na LV č. 4022 sú evidované aj dve stavby, stavba rodinného domu súp. č. 7552 umiestnená na parc. č. 1256 a stavba rodinného domu súp. č. 7553 umiestnená na parc. č. 1257. Na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu (vid'. príl. č. 9) boli obidva domy z pozemkov odstránené.

Pôvodný žiadateľ Ing. Sucha parc. č. 1259/6 užíval ako predzáhradku priľahlú k stavbe rodinného domu súpis. č. 7552. V súčasnosti je tento pozemok súčasťou vnútorného oplotenia vybudovaného okolo pozemkov žiadateľov.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 60/2018 zo dňa 09. 05. 2018, vypracovaný Ing. Ivetou Engelmanovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, vylosovanou formou elektronického náhodného výberu. Zadávatelom znaleckého posudku bolo hlavné mesto SR Bratislava.

#### **Jednotková cena**

Jednotková hodnota pozemku reg. „C“ parc. č. 1259/6 bola znaleckým posudkom č. 60/2018 stanovená na 152,25 Eur/m<sup>2</sup>. Pri celkovej výmere 34 m<sup>2</sup> bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 5 176,50 Eur.

## **Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy**

Informatívna výška nájomného pozemku uvedeného v špecifikácii je v zmysle rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená na 4,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, pri výmere 34 m<sup>2</sup> ide o sumu 136 Eur/rok.

### **Navrhované riešenie**

Predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 1259/6 navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. O predaji musí rozhodnúť obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Osobitný zreteľ predaja daného pozemku reg. „C“ parc. č. 1259/6, k. ú. Záhorská Bystrica, zdôvodňujeme jeho dlhodobým užívaním vlastníkmi susedných pozemkov reg. „C“ parc. č. 1256, parc. č. 1257, parc. č. 1258, parc. č. 1259/11, parc. č. 1264 a parc. č. 1265. Jeho predajom dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

#### Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C“ parc. č. 1259/6, k. ú. Záhorská Bystrica, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

#### Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

#### Sekcia dopravy

Bez pripomienok.

#### Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok.

#### Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

#### Stanovisko starostu MČ Bratislava-Záhorská Bystrica

Mestská časť nemá k predaju žiadne námietky.

*Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 04. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 35/2019 zo dňa 11. 04. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1259/6, manželom Jirkovskovcom“.**



MAG0P00PFON8

Žiadateľ: Ing. Ján Sucha, \_\_\_\_\_

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

*AsP*

7.6.2017 Bratislava

*322057 452614*

**Žiadosť o odkúpenie časti pozemku - Pútnická 12, 841 06 Bratislava**

Žiadam o odkúpenie časti obývaného pozemku na ulici Pútnická 12, 841 06 Bratislava. Parcela sa užíva ako predzahrádka a je súčasť pozemku. Pozemok je oplotený.

Parcela č.: **1259/6 k.ú. Záhorská Bystrica**

S pozdravom,

Ing. Ján Sucha

Prílohy:  
Výpis z LV č. 261  
Katastrálna mapa

## Labušová Alexandra., JUDr

---

**Od:** Labušová Alexandra., JUDr  
**Odoslané:** štvrtok, 7. júna 2018 15:30  
**Komu:** 'Barbora Jirkovská'  
**Predmet:** RE: odkup parcely c. 1259/6 k.u. Zahorska bystrica

d'akujem

JUDr. Alexandra Labušová



Oddelenie majetkových vzťahov  
Magistrát hl. mesta SR Bratislava  
T: +421 259 356 607  
E-mail: [alexandra.labusova@bratislava.sk](mailto:alexandra.labusova@bratislava.sk)

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

**From:** Barbora Jirkovská <[barbora.jirkovska@gmail.com](mailto:barbora.jirkovska@gmail.com)>  
**Sent:** Thursday, June 7, 2018 1:20 PM  
**To:** Labušová Alexandra., JUDr <[alexandra.labusova@bratislava.sk](mailto:alexandra.labusova@bratislava.sk)>  
**Subject:** odkup parcely c. 1259/6 k.u. Zahorska bystrica

Dobrý deň pani Labušová,

v prílohe Vám posielam LV 4022, kde sme už vlastníci okolitého pozemku okolo odkupovanej parcely č. 1259/6 k.u. Záhorská bystrica.

Bývalý vlastník: Ján Sucha  
Noví vlastníci: Martin Jirkovský, Barbora Jirkovská

Spomínali ste, že Vám stačí kópia LV.

Prosím, pokračujte v odkupe už s nami, ako vlastníkmi.

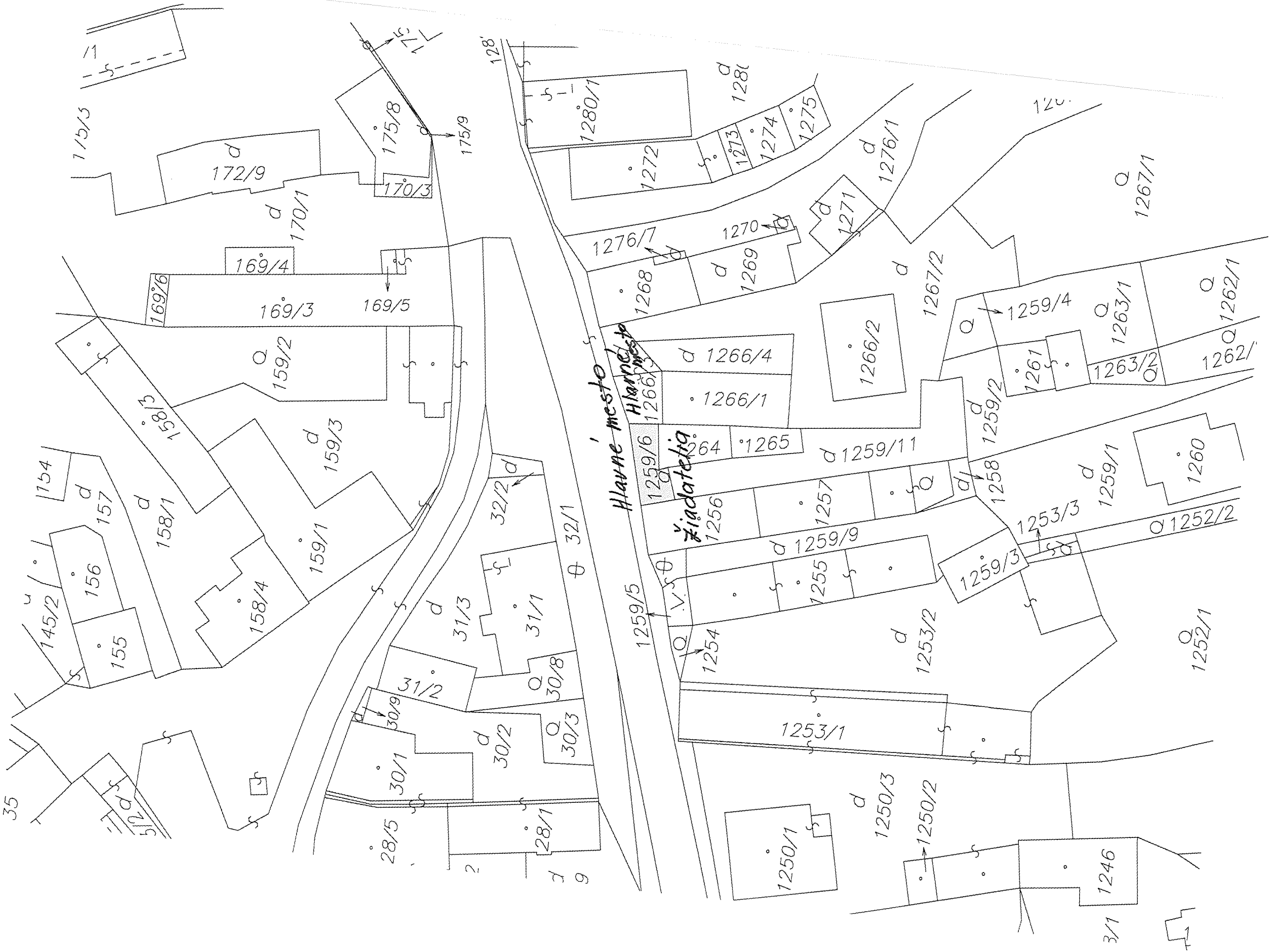
Keby bolo ešte niečo treba, dajte vedieť.

Ako prosím odkup pokračuje?

Ďakujem pekne.

S pozdravom,

Barbora Jirkovská  
0903 321 654



35

175/3

172/9

170/3  
175/8  
175/9

1280/1

1275  
1273  
1274  
1275

169/4  
169/3  
169/5

1276/7  
1276/1  
1270  
1269

1271

126

1267/1

154  
156  
157

158/3

169/6

159/2

159/3

1266/2  
1266/4  
1266/1

1266/2

1267/2

1261

1263/1

1262/1

145/2  
155

158/1

158/4

159/1

32/2

32/1

1259/6  
1259/11

1256  
1257  
1259/9  
1255

1259/11

1258  
1259/2

1261

1263/2

1262/1

30/9  
30/1  
31/2

31/3

31/1

30/8

1259/5

1254

1256  
1257  
1259/9  
1255

1259/9

1259/3  
1253/3

1253/3

1259/1

1252/2

3/2

28/5  
30/1

30/2

30/3

28/1

9

1250/1

1250/3

1250/2

1253/2

1259/3

1246

3/1

1252/1

3/1

Hlavné mesto  
Hlavné mesto

Žiadaťská

3/2

28/5  
30/1

30/2

30/3

28/1

9

1250/1

1250/3

1250/2

1253/2

1259/3

1246

3/1

1252/1

3/1

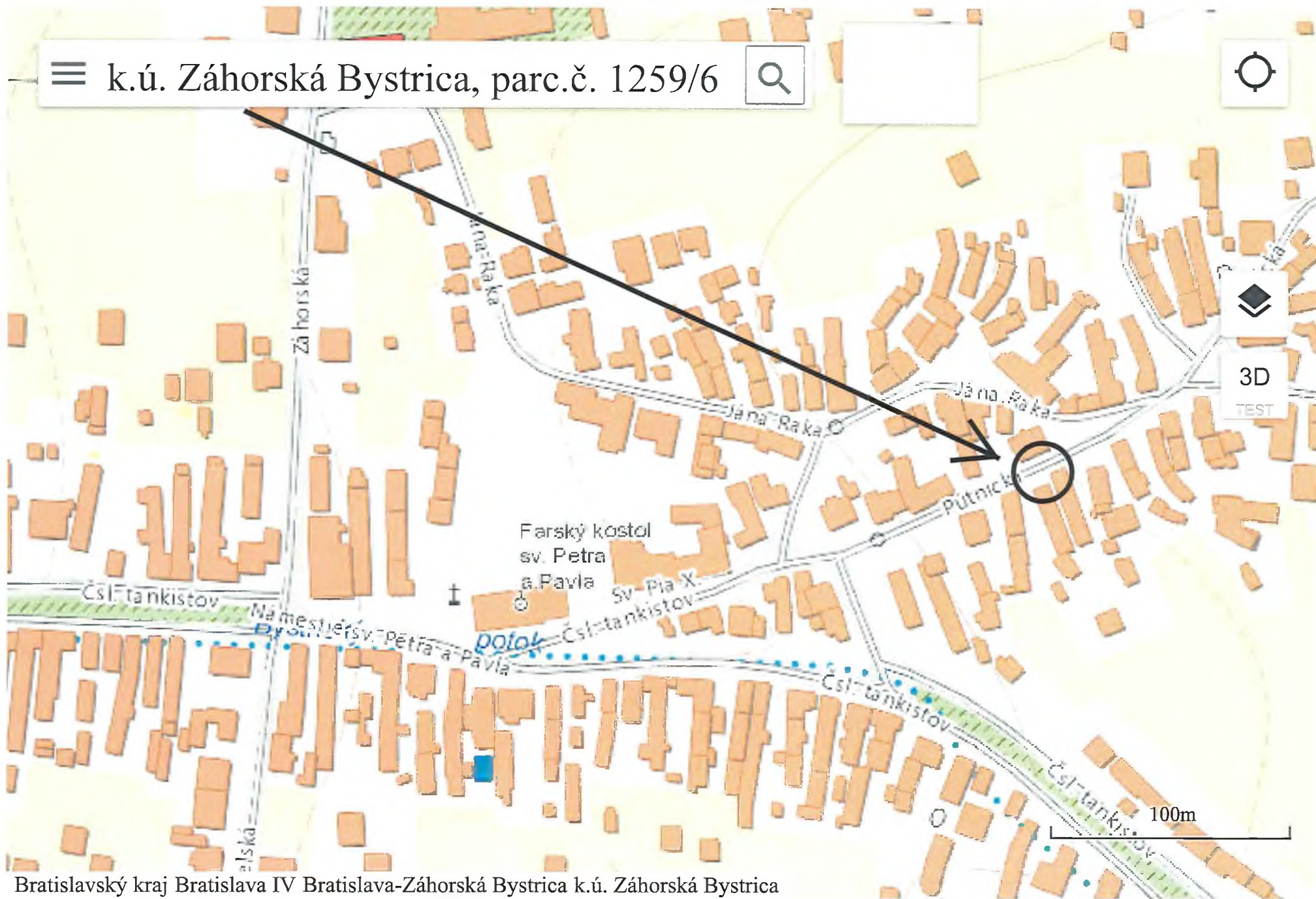
Hlavné mesto  
Hlavné mesto

Žiadaťská

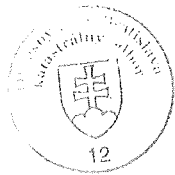
parc.č. 1259/6 k.ú.  
Záhorská Bystrica







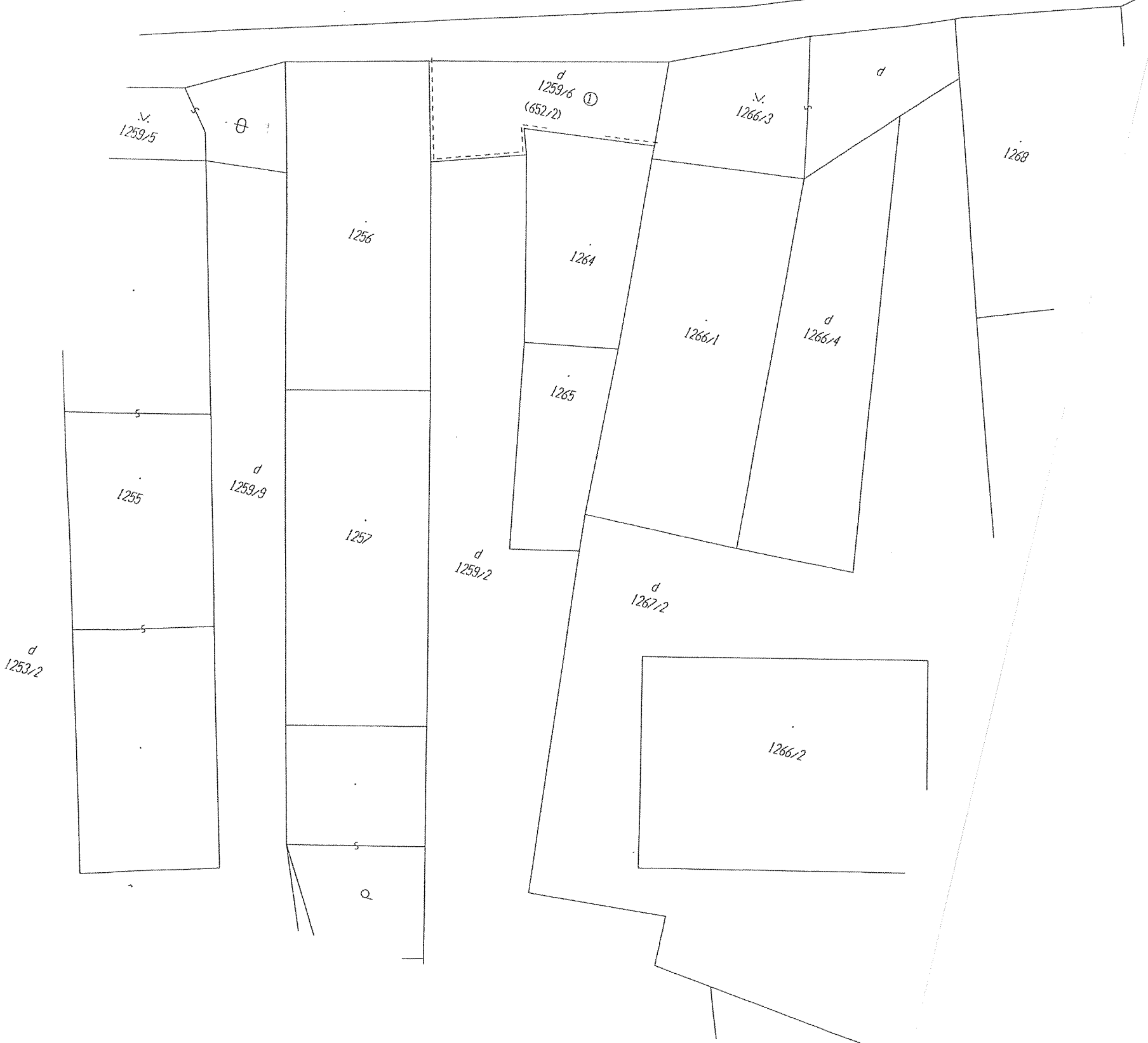
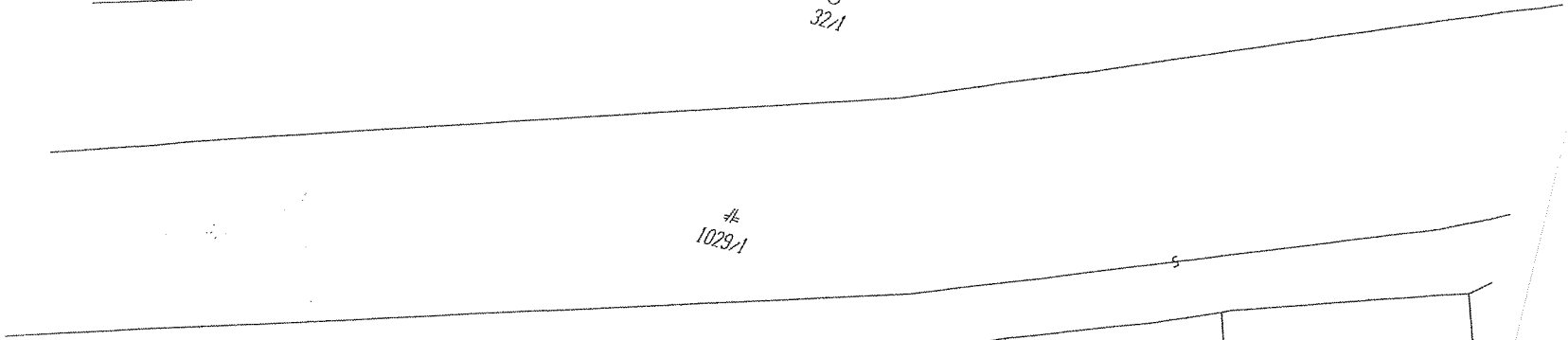
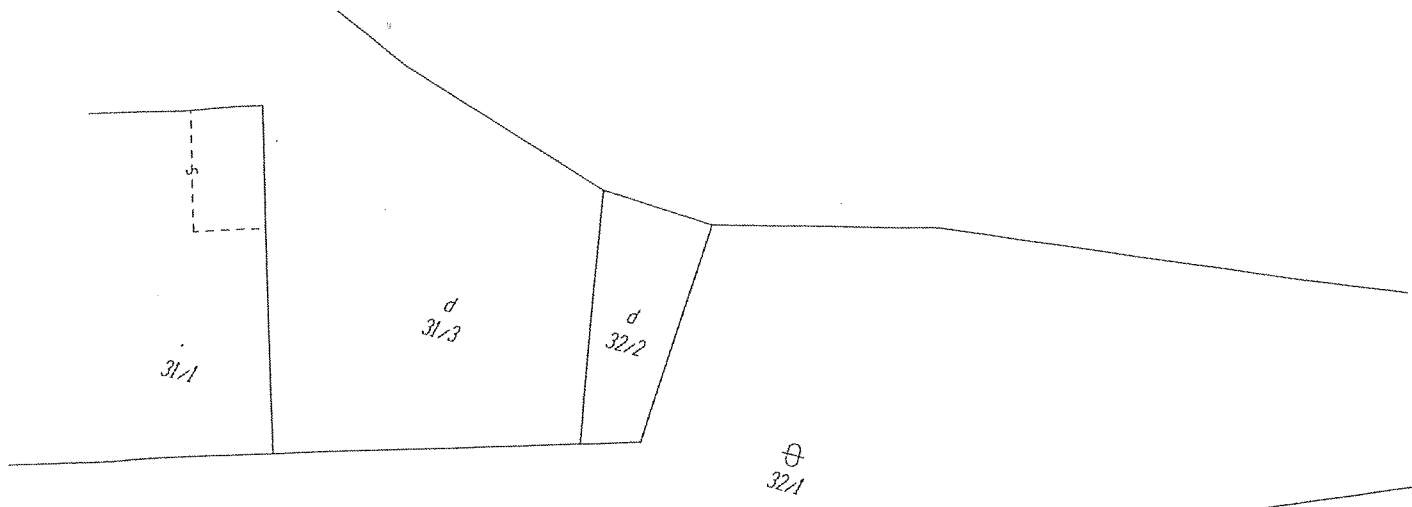
Bratislavský kraj Bratislava IV Bratislava-Záhorská Bystrica k.ú. Záhorská Bystrica



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel:  <b>Peter Šidlík</b> geodetické práce Osuského 40, 851 03 Bratislava  IČO 40777235		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>Bratislava-m.č. Záh. Bystrica</b>	
		Kat. územie <b>Záhorská Bystrica</b>	Číslo plánu <b>132/2017</b>	Mapový list č. <b>STUPAVA 0-4/33</b>	
		určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 1259/6			
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika Vičková</b>	
Dňa: <b>8.11.2017</b>	Meno: <b>Peter Šidlík</b>	Dňa: <b>9.11.2017</b>	Meno: <b>Ing. Igor Šašinka</b>	Dňa: <b>15. NOV. 2017</b>	Číslo: <b>2684/2017</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli označené</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overene podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7310</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.					



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m <sup>2</sup>	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	7186		652/2		3	5949	ost.pl.	1	1259/6	34		(652/2	3	5915	ost.pl.)	Hl.m.SR Bratislava Primaciálne nám. 1, BA detto	
								1			652/2	34	1259/6	34	zast.pl. 19		
<i>Spolu:</i>					3	5949				34	34		3	5949			
								<i>Stav podľa registra C KN</i>									
				1259/6		34	zast.pl.					1259/6		34	zast.pl. 19	Hl.m.SR Bratislava Primaciálne nám. 1, BA	
<i>Spolu:</i>						34								34			

*Legenda: kód spôsobu využívania 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor*

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 15.03.2019

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 13:07:11

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
652/ 2	35946	ostatná plocha		0	1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 23751/2018					

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Lamač

9 - LV pred THM

10 - parcely ZMVM

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	II. Etapa, v.z. 101/85
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016
Titul nadobudnutia	II. Etapa, v.z. 128/85
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973
Titul nadobudnutia	B6, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 637)
Titul nadobudnutia	B15, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 2)
Titul nadobudnutia	B14, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 798)
Titul nadobudnutia	Zákon 180/1995 Z.z., §14, ods. 2 (neknihovaná parcela)
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005, v.z. 43/05, Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004, v.z. 1089/05
Titul nadobudnutia	B1, čd 3407/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3536)
Titul nadobudnutia	B4, čd 3000/1950, Výkup §10 z.č. 46/48 Sb, pôvodne vložka č.1, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 12)
Titul nadobudnutia	B1, čd 4163/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3540)
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997, v.z. 355/98
Titul nadobudnutia	B8, čd 2342/1957, prechod vlastníckeho práva podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	II. Etapa, v.z. 106/88
Titul nadobudnutia	B4, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 65)
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva Rp. 301/1975-IV, v.z. 16/76, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Zápis do LV č.1, v.z. 27/80
Titul nadobudnutia	B6, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 64)
Titul nadobudnutia	II. Etapa, výpis LV v.z. 29/80
Titul nadobudnutia	B15, čd 3458/1958 (PKV2), prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Kúpna zmluva RI 894-1223/71, v.z. 118/71 (PKV 2)
Titul nadobudnutia	HZ č. E-5270/79-5/Ku, KZ č. E-8537/78-5/Ku, KZ č. E-7728/78-5/Ku, KZ E 8536/78-5/Ku, v.z.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

195/80

Titul nadobudnutia Zápis do LV č.1, v.z. 30/80  
Titul nadobudnutia B1, čd 8715/1937, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Delimitačný protokol č. 34076  
Titul nadobudnutia § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 15.12.2015  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie 4292/72-330/Výst./Vd. z 3.3.1973, ROEP č.13 , prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.  
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 7.septembra 1972, ROEP č.19, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.  
Titul nadobudnutia podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica, zo dňa 15.12.2015  
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 3.1.1962, zákon č. 138/1991 Zb. Rozhodnutie č. C-12/17/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 18.9.2017 v spojení s rozhodnutím č. Co 4/2018 - I Ba zo dňa 21.3.2018.

### ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadiť a uložiť NN káblové elektrické vedenie v rámci stavby 'BA Záhorská Bystrica, Donská 9/ZA, NNK' (ďalej NN káblové vedenie), vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblového vedenia vrátane vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a uvedených činností na nehnuteľnosti pozemok reg. EKN p.č. 5885/1 v rozsahu geometrického plánu č. over. 1319/2017 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. IČO 36361518, podľa V-27823/2017 zo dňa 30.10.2017
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov strpieť právo uloženia, údržby a následnej rekonštrukcie inžinierskych sietí:  
c) plynovod SO 25 - STL plynovod a prípojky na pozemkoch registra C KN parc. č. 1710/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 746/14 v rozsahu geometrického plánu č. G1-1323/2017 podľa V-24489/2017 zo dňa 27.10.2017
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 118/2011 overený 28.12.2011 pod č. 2216/11 na pozemku registra E KN parc.č. 1895, 1896, 6719 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č. 8885 na trase Rz Stupava-Rz Podvornice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač, Z-1321/12 - vz.371/12.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 119/2011 overený 25.01.2012 pod č. 2247/11 na pozemku registra E KN parc.č. 1896, 6719, 6720 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č. 8213 a č. 8214 na trase Rz Stupava-Rz Lamač, Z-2756/12 - vz. 521/12.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 18-2/2015, č. over. 249/2015 na pozemku registra E KN parc. č. 1899 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 221 na trase Rz Podvornice - Rz Stupava, Z-6327/15 - vz. 993/15
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí cez zaťažené pozemky reg. CKN p.č. 808/2, 808/8 v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č. over. 1750/2017 v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 685/1, 685/2, 685/5, 685/6, 685/7, podľa V-1041/2018 zo dňa 14.2.2018
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 7302 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 1350/2017:  
- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov - G602 Preložka linky č. 399 VN 2. časť, F113.1 Preložka 22 kV vedenia - linka č. 399, 1. časť - fáza 2, ktoré sú súčasťou stavby 'Úprava cesty III/505 a 1/2 s napojením na MÚK Lamač - časť 1, fáza 2',  
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov,  
- vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám,  
v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-9551/2018 zo dňa 04.05.2018
- 1 Vecné bremeno in rem - právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky registra C KN parc.č. 1078/4, 1078/5 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č. 1080/2, 1080/6, 1079/1, 1079/4, 1080/4, 1080/8, 1080/3, 1080/7, 1079/2 podľa V-21576/2018 zo dňa 10.08.2018

Iné údaje:

PKV 1 pre parcely reg. E KN 1-2204 9-333/101 9-333/201 9-333/301 9-333/401; PKV 2 pre parcely reg. E KN 416/2 417/1 418/1 728 729 819 1397 1668 1669 1670 1687 1688 1895 1896 1898 1899 1902/1 1902/2 1902/4 1902/103

1902/203 2029 2062/100 2062/200 2071/100 2071/200 2072/100 2072/200 3486 3725 4044 4053 4055 4061 4062 4063  
4071 4097 4639/1 4980 5105 5851/105 5851/205 5866/101 5866/201 5867 5868 5869 5887 5888 5889 5890 5891/100  
5891/200 5892 5893 6083 6084/12 6085 6087/20 6091 6144/100 6144/200 6145/100 6145/200 6292 6387 6437 6438  
6597 6610 6611 6694 6695 6715 6717 6718 6719 6720 6721 6828/5 6829 7127 7128 9-6715/4; PKV 12 pre parcelu  
reg. E KN 916; PKV 26 pre parcelu reg. E KN 7302; PKV 64 pre parcelu reg. E KN 6696; PKV 65 pre parcely reg. E  
KN 4809 6888; PKV 637 pre parcelu reg. E KN 416/1; PKV 798 pre parcely reg. E KN 418/2 420 421 874 1003/2  
1003/31003/4 1003/5; PKV 1215 pre parcelu reg. E KN 7307; PKV 1977 pre parcelu reg. E KN 6146; PKV 2161 pre  
parcelu reg. E KN 7308; PKV 2647 pre parcely reg. E KN 7046/6 7046/7 7053/2 7054/1 7055/1 7061 7062; PKV 3536  
pre parcely reg. E KN 875/2 1003/1; PKV 3540 pre parcely reg. E KN 1270/100 1270/200  
PKV 1522 pre parcelu reg. E KN 606, PKV 3048 pre parcelu reg. E KN 609.  
zápis GP úradné overenie č. 1476/2018, R-4783/2018

- 1 Evidenčný zápis časti GP č. 60/2013 (č. overenia 1893/13), R-667/2017.
- 1 Zápis GP č. 30113/2016, úradne overeného pod č. 2639/2016, R-7399/16
- 1 Rozhodnutie Co 7/18-BPR zo dňa 21.03.2018;
- 1 Zápis GP č. over. 1750/17, V-1041/18
- 1 Zápis GP č.352/2014, Z-4109/18
- 1 Rozhodnutie č. C-20/2018/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 30.5.2018;
- 1 Zápis GP č. 2415/2017, V-21576/2018
- 1 Zápis GP č. 1058/2017, V-36536/2018
- 1 Zápis GP č. 3060/2017, V-33077/2018

**Poznámka:**  
Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 15.03.2019

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 13:10:25

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4022**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1256	83	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
1257	83	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
1258	67	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
1259/ 11	189	zastavaná plocha a nádvorie	19		1	
1264	41	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
1265	29	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7552	1256	10	Pútnická 12		1
7553	1257	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4	Jirkovský Martin r. Mar..	ig. a Barbora Jirkovská r. . 1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-14648/2018 zo dňa 05.06.2018

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

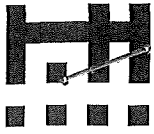
Iné údaje:

4 Zmena adresy trvalého pobytu, R-4078/18

Poznámka:

Bez zápisu.





Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
JUDr. Alexandra Labušová

-TU- 373 689

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
23.08.2017      MAGS OUIK 51021/2017-369445      Ing.arch.Hanulcová      28.08.2017

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	SSN – Ing. Ján Sucha
žiadosť zo dňa	23.08.2017
pozemok parc. číslo:	1259/6, reg. C KN – podľa priloženej mapky
katastrálne územie:	Záhorská Bystrica
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pútnická ul.
zámer žiadateľa:	kúpa pozemku o výmere 34m <sup>2</sup>

**Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc.č. 1259/6, k.ú. Záhorská Bystrica, funkčné využitie územia:**

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:****Prevládajúce:** rôzne formy zástavby rodinných domov**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Neprípustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

**Intenzita využitia územia:**

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

**Upozornenie:**

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

**Záver:**

Nakoľko záujmový pozemok súčasťou komunikácie Pútnická ulica, považujeme za rozhodujúce stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva.

**Informujeme Vás,** že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02, 03 a 05 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 51021/2017-369445 zo dňa 28.08.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti  
Prímačiálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

## Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Ing. Sucha	Referent : Lab
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Z. Bystrica	Parc.č.: 1259/6
Č.j.	MAGS OSRMTUD 51 345/2017-369 446 MAGS OMV 46 267/2017	č. OSRMTUD 881/17
TI č.j.	TI/608/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	30.8.2017	Podpis ved. odd. / n
Dátum exped. z TI	5.9.2017 - 7. SEP. 2017	Komu : 0 MV 348 590.

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od:	OMV, 24.08.2017	Pod.č.	MAGS OMV 46267/2017
Predmet podania:	Predaj pozemku – predzáhradky k RD, Pútnická ulica		
Žiadateľ:	Ing. Ján Sucha		
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica		
Parcelné číslo:	Reg. C: 1259/6		
Odoslané:	24. 10. 2017	Pod.č.	411798/2017

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>			
Pridelené:	24.08.2017	Pod. č. oddelenia:	369443/2017 ODI/ 513/17 - P
Spracovateľ:	Ing. Kmet'ková		
<p><b>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemku - predzáhradky k RD, Pútnická ulica, uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmová parcela nie je dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom</li></ul> <p>Stanovisko: Vzhľadom na uvedené voči predaju pozemku nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené:			30.08.2017
Schválil dňa:	Ing. Širgel		05.09.2017

<b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>			
Pridelené (dátum):	24.08.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 51078/17-369448
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		
<b>Text stanoviska:</b>			
<p>Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):			23.10.2017
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Riaditeľ sekcie dopravy  
 Primaciálne námestie č. 1  
 814 09 Bratislava

Mgr. Jana Ryšavá  
 poverená vedením sekcie dopravy



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

408 434 / 2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46267/2017	MAGS OSK 50996/2017-369444	Baňasová/767	30.10.2017

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju/nájmu pozemku – Ing. Ján Sucha - stanovisko

Vaším listom zo dňa 18.08.2017 od Ing. Jána Sucha, trvale bytom  
....., ktorý žiada predaj časti pozemku parc. č. 1259/6 za účelom odkúpenia pozemku,  
ktorý je užívaný ako predzáhradka a spolu s nehnuteľnosťami tvorí oplotený ucelený celok v k.  
ú. Záhorská Bystrica Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienky (vzdušené vedenie NN na protihľej strane komunikácie).

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností  
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 382202

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46267/2017	MAGS OZP 51462/2017 369442/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	12.09.2017

Vec

**Ing. Ján Sucha, Bradáčova 2884/6, Bratislava – predaj pozemku – stanovisko**

Listom č. MAGS OMV 46267/2017 zo dňa 18.08.2017 ste na základe žiadosti žiadateľa Ing. Ján Sucha, trvale bytom požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku reg. „C“ parc. č. 1259/6 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 34 m<sup>2</sup>, ktorý nie je evidovaný na LV a ktorý vznikol z pozemku reg. „E“ parc. č. 652/2 – ostatné plochy s výmerou 35949, LV č. 7186, k. ú. Záhorská Bystrica.

Žiadateľ je vlastníkom stavby rodinného domu, súp. č. 7553, postaveného na pozemku reg. „C“ parc. č. 1257, LV č. 261, k. ú. Záhorská Bystrica a tiež prísluších pozemkov. V tejto súvislosti požiadali o odkúpenie uvedeného pozemku, ktorý využívajú ako predzáhradku a spolu s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve tvorí oplotený ucelený celok.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je podľa výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v súčasnosti oplotený a žiadateľom využívaný ako predzáhradka. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	<a href="mailto:ozp@bratislava.sk">ozp@bratislava.sk</a>





Starosta

Bratislava - Záhorská Bystrica



MAG0P00MOGDC

Ing. Jozef Krúpa

Bratislava: 6. 10. 2017

č. j.: 1289/1803/2017/LIJ

*RON*

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-10-2017	
Podacie číslo: <i>1101/1803</i>	Číslo spisu: <i>4626/7</i>
Prílohy/lisy:	Vybavuje:

**VEC: Stanovisko k predaju pozemku.**

Po obdržaní Vašej žiadosti ohľadom predaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1259/6, zastavané plochy a nádvorí vo výmere 34 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k. ú. Záhorská Bystrica, ktorý vznikol z pozemku reg. „E“ parc. č. 652/2, ostatné plochy vo výmere 35 949 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 7186 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, ktorý žiadateľ užíva ako predzáhradku a spolu s ďalšími nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve tvorí ucelený oplotený celok, Vám dávam nasledovné stanovisko:

Po preskúmaní Vašej žiadosti

**s ú h l a s í m**

s prevodom vlastníctva uvedenej nehnuteľnosti za účelom zosúladenia hraníc pozemkov podľa evidencie katastra nehnuteľností s reálnym stavom.

S pozdravom

*[Handwritten signature]*

Vážený pán primátor hl.m.SR Bratislavy  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
Primaciálne nám. 1  
Bratislava

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2018-17/1764/O/1/Ro

V Bratislave dňa 19.2.2018

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), a podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o l u j e   o d s t r á n e n i e**

*stavby:* **Odstránenie rodinných domov a pivníc  
Bratislava - Záhorská Bystrica, Pútnicka ul.,**

*vlastníkovi:* **Ing. Ján Sucha,**  
**ktorého zastupuje Mgr. Barbora Jirkovská, Matejkova 6, 841 05  
Bratislava,**

*na pozemku:* register "C" parc. č. 1256, 1257, 1264, 1265 v katastrálnom území Záhorská  
Bystrica,

*popis stavby:* SO 01 rodinný dom, prízemný zastrešený sedlovou strechou,  
SO 02 rodinný dom, prízemný zastrešený sedlovou strechou,  
SO 03 podzemná pivnica,  
SO 04 podzemná pivnica.

**Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude odstránená najneskôr do **2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Stavebné práce pri odstránení stavby budú vykonané právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou: TRAK - BAG, Milan Bilačič, Čsl. tankistov 105, 841 06 Bratislava
3. S búracími prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba sa bude odstraňovať postupným rozoberaním stavby dostupnými stavebnými mechanizmami, bez použitia trhavín až po rastlý terén.
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie prác odstránenia stavby stavebnému úradu. Odstránenie objektu musí byť ukončené do 6 mesiacov odo dňa začatia.
6. Počas búracích prác musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.
7. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri búracích prácach nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb a aby okolie odstraňovanej stavby nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
9. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenie § 42 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

10. Ukončenie odstránenia objektu je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu a súčasne doložiť doklad o odvezení odpadu na riadenú skládku.

Stanoviská oznámili:

**Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 26.10.2017 č. OU-BA-OSZP3-2017/092138/GIB/IV**

nasledovných podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MZP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.?

3. Držiteľ odpadu do 30 dní od skončenia búracích prác predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenu osobou (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza. Inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

**SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 25.9.2017 č. TD/NS/0326/2017/Pe**

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

-v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

-stavebník je povinný pred začatím demolačných prác súvisiacich s odstránením stavby požiadať SPP-D o demontáž určeného meradla (plynometru),

-stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Heršel, tel.č. +421 2 2040 2149) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.

-stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy)

plynárenských zariadení.

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- až 150 000,- .
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod..

#### **ZSE, a.s. stanovisko dňa 26.9.2017**

súhlasíme s vydaním povolenia na odstránenie stavby pre "Rodinný dom", k.ú. Záhorská Bystrica, ul. Pútnická 12 , parc.č. 1257. (investor: Ing. Ján Sucha, Bradáčova 2884/6, 851 02 Bratislava)

Na žiadosť zákazníka bola prevádzkovateľom distribučnej siete ukončená zmluva na dodávku el. energie a následne bol zdemontovaný elektromer a demontovaná bola aj vzdušná prípojka NN.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.

Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

#### **Odôvodnenie**

Dňa 20.11.2017 podal vlastník stavby žiadosť o povolenie odstránenia stavby; týmto dňom bolo začaté konanie o odstránení stavby.

Nakoľko podanie neobsahovalo predpísané doklady stavebný úrad konanie prerušil dňa 13. 12. 2017 a žiadateľa vyzval na jeho doplnenie. Po doplnení požadovaných dokladov stavebný úrad oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože to povaha vecí nevyžaduje. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia v

Č. sp. 1764/2017/RO - Č. z. 2018-17/1764/O.Ú.Ro

ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že povolením odstránenia stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**(Ing. Jozef Krúpa**  
**starosta**

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62 písm. a ods. 2 vo výške 20.00 € bol zaplatený dňa 20.11.2017.

#### **Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Mgr. Barbora Jirkovská, .....
2. Ing. arch. Adam Kosík, .....
3. Ing. Milošlav Mihalovič, F .....
4. Eva Mihalovičová,

dotknuté orgány

5. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
8. ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

# Kúpna zmluva

č. ....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Valom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: .....

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Mgr. Barbora Jirkovská, rod. ...., nar. ...., rod. č. .... a Ing. Martin Jirkovský, rod. ...., nar. ...., rod. č. ...., obaja bytom .....

(ďalej aj ako „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „E“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 652/2 – ostatné plochy vo výmere 35 946 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 7186. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica.

2) Geometrickým plánom č. 132/2017 úradne overeným dňa 15. 11. 2017 pod. č. 2689/2017 bol z pozemku reg. „E“ parc. č. 652/2, k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 7186, oddelený pozemok reg. „C“ parc. č. 1259/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 34 m<sup>2</sup>.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok reg. „C“ parc. č. 1259/6, k. ú. Záhorská Bystrica, ktorý podľa GP č. 132/2017 vznikol z pozemku reg. „E“ parc. č. 652/2.

4) Predaj pozemku reg. „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1259/6 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v dlhodobom užívaní tohto pozemku ako predzáhradky vlastníckmi stavby súp. č. 7552 umiestnenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 1256, k. ú. Záhorská Bystrica. Ide o oplotený pozemok, ktorý je z hľadiska jeho polohy a výmery pre hlavné mesto SR Bratislavu a ďalšie tretie osoby nevyužitelný.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu .....00 eur (slovom: ..... eur) kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

3) Kúpnu cenu vo výške .....00 eur (slovom: ..... eur) sú kupujúci povinní zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. ...., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 150,00 eur (slovom: stopäťdesiat eur) uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. ....

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 28. 08. 2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 07. 09. 2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 24. 10. 2017, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 12. 09. 2017 a stanoviskom oddelenia správy komunikácii zo dňa 30. 10. 2017.

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 60/2018 zo dňa 09. 05. 2018 vyhotoveným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 152,25 eur/m<sup>2</sup>.

## Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších



predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v ... exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**  
**za Hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**

.....  
**Mgr. Barbora Jirkovská**

.....  
**Ing. Martin Jirkovský**

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 08.04.2019**

---

**k bodu**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislava, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1259/6, manželom Jirkovskovcom

**Návrh uznesenia**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa:0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 08.04.2019

