

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 04. 2019**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Čunovo, parc. č. 1420/3, Márii Teškovej

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Jana Sedláková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Geometrický plán
5. Snímku z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Čunovo
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie

Apríl 2019

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Čunovo, parc. č. 1420/3 – ostatné plochy vo výmere 121 m², vytvoreného GP č. 1/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN, k. ú. Čunovo, parc. č. 1420/1 – ostatné plochy vo výmere 2 723 m², zapísaného na LV č. 1469, do výlučného vlastníctva Márii Teškovej, za kúpnu cenu celkom 3 856,27 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca ako výlučná vlastníčka susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 142 – pozemkov v bezprostrednej blízkosti k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jej vlastníctve, pričom predmet prevodu bude využívaný ako záhrada, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 1420/3, Márii Teškovej

ŽIADATEĽKA : Mária Tešková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
1420/3 (pôvodný pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1420/1)	ostatné plochy	121	bez založeného LV LV č. 1469

spolu: 121 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľka požiadala o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Čunovo, parc. č. 1420/3 – ostatné plochy vo výmere 121 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 1/2017 oddelený z pozemku registra „C“ KN, k. ú. Čunovo, parc. č. 1420/1 – ostatné plochy vo výmere 2723 m², zapísanom na LV č. 1469 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy ako výlučná vlastníčka nehnuteľností zapísaných na LV č. 142, a to pozemkov registra „C“ KN, v k. ú. Čunovo, parc. č. 273/1 – záhrada vo výmere 956 m², parc. č. 274/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 124 m², parc. č. 274/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 103 m² a stavby so súpis. č. 92 umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Čunovo, parc. č. 274/1. Majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku v budúcnosti užívanému ako záhrada nachádzajúcim sa v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.

Predmetný pozemok je zo severovýchodnej strany lemovaný vodnou plochou – rameno Dunaja a z juhovýchodnej strany časti záhradami. Predmetný pozemok sa nachádza v území Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy, Chránené vtáčie územie Dunajské luhy a Ramsarská lokalita Dunajské luhy. Iné využitie v blízkej budúcnosti je možné vylúčiť. Prístup na pozemok je so spevnenej asphaltovej miestnej komunikácie. Pozemok je z prevažnej časti pokrytý trávnatými a náletovými porastmi. Tvarovo sa jedná o úzky a dlhý pás, z juhozápadnej strany ohraničený pozemkami, na ktorých sa nachádzajú záhrady obyvateľov obce a zo severovýchodnej strany je ohraničený miestnou nespevnou komunikáciou, lesným porastom a vodnou plochou.

Ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý by bol užívaný ako súčasť oplotenej záhrady s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, pričom na predmetnom pozemku rastú v súčasnosti zväčša náletové dreviny s podrastom burín a časti

pôvodného pozemku registra „C“ KN, k. ú. Čunovo, parc. č. 1420/3 boli v minulosti predané do vlastníctva súkromných osôb vlastníacich okolité pozemky za účelom pričlenenia k záhradkám rodinných domov.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti uviedlo vo svojom dodatočnom stanovisku, že pozemok registra „C“ KN, k. ú. Čunovo, parc. č. 1420/3 (odčlenený od pozemku parc. č. 1420/1) bol posúdený v zmysle ÚPN hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorý je spracovaný v mierke 1:10 000. Oddelenie stratégie rozvoja mesta a územnoplánovacích dokumentov bolo požiadané o spoluprácu, nakoľko disponujú podrobnejšími mapovými podkladmi, na základe ktorých bol tvorený územný plán (vymedzenie oblastí ochrany prírody). Po konzultácii sa potvrdilo, že predmetný pozemok spadá do biocentra RÚSES, pričom hranice CHKO a CHVÚ môžu byť v dotyku s riešeným pozemkom. Nakoľko sa jedná o špecifické územie nachádzajúce sa v tesnom dotyku chránených území za rozhodujúce považuje oddelenie usmerňovania investičnej činnosti stanovisko oddelenia životného prostredia.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene uviedlo vo svojom dodatočnom stanovisku, že nedisponuje mapami, ktoré by detailne vyznačovali chránené územia a ich ochranné pásma. Pri terénnej obhliadke bolo zistené, že na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Čunovo, parc. č. 1420/1 – ostatné plochy nachádzajúcej sa za záhradami rodinných domov na ulici rastú zväčša náletové dreviny s podrastom burín. Časti uvedeného pozemku boli v minulosti už pričlenené k záhradkám rodinných domov (napr. parc. č. 1418, 1417 a i.). Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nevidí dôvod, prečo nepristúpiť k predaju predmetného pozemku do vlastníctva žiadateľky.

Časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Čunovo, parc. č. 1420/1, a to parc. č. 1418 a 1417 boli prinavrátané do vlastníctva súkromných osôb na základe rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v roku 2013.

Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 28/2018 zo dňa 24. 07. 2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Juraj Talian, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ KN, k. ú. Čunovo, parc. č. 1420/3 – ostatné plochy vo výmere 121 m², bola stanovená znaleckým posudkom v sume 31,87 Eur/m². Pri celkovej výmere 121 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu 3 856,27 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Čunovo, parc. č. 1420/3 využívaný ako prídumová zeleň – verejnosti prístupná – 0,50 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 121 m² ide o sumu 60,50 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca ako výlučná vlastníčka susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 142 – pozemkov v bezprostrednej blízkosti k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jej vlastníctve, pričom predmet prevodu bude využívaný ako záhrada, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý by bol užívaný ako súčasť oplotenej záhrady s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, pričom na predmetnom pozemku rastú v súčasnosti zväčša náletové dreviny s podrastom burín.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1420/3 funkčné využitie územia – les, ostatné lesné pozemky, stabilizované územie. Predmetný pozemok sa nachádza v území Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy, Chránené vtáčie územie Dunajské luhy, Ramsarská lokalita Dunajské luhy a je dotknutý ochranným pásmom lesa.

Pozemok parc. č. 1420/3 (odčlenený od pozemku parc. č. 1420/1) bol posúdený v zmysle ÚPN hl. mesta SR, ktorý je spracovaný v mierke 1:10 000. Oddelenie stratégie rozvoja mesta a územnoplánovacích dokumentov bolo požiadané o spoluprácu, nakoľko disponujú podrobnejšími mapovými podkladmi na základe ktorých bol tvorený územný plán (vymedzenie oblastí ochrany prírody). Po konzultácii sa potvrdilo, že riešená parcela o rozlohe 121 m² spadá do biocentra RÚSES, pričom hranice CHKO a CHVÚ môžu byť v dotyku s riešeným pozemkom. Nakoľko sa jedná o špecifické územie nachádzajúce sa v tesnom dotyku chránených území za rozhodujúce považujeme stanovisko Oddelenia životného prostredia.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že k predaju pozemku parc. č. 1420/3 vo výmere 121 m² nemajú pripomienky a v zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene uviedlo vo svojom dodatočnom stanovisku, že nedisponuje mapami, ktoré by detailne vyznačovali chránené územia a ich ochranné pásma. Pri terénnej obhliadke bolo zistené, že na pozemku registra „C“ KN, k.ú. Čunovo, parc. č. 1420/1 – ostatné plochy nachádzajúcej sa za záhradami rodinných domov rastú zväčša náletové dreviny s podrastom burín. Časti uvedeného pozemku boli v minulosti už pričlenené k záhradkám rodinných domov (napr. parc. č. 1418, 1417 a i.). Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nevidí dôvod, prečo nepristúpiť k predaju predmetného pozemku do vlastníctva žiadateľky.

Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj pozemku žiadateľke.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľke.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľkou.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Čunovo:

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 04. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 35/2019 zo dňa 11. 04. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 1420/3, Márii Teškovej“.

Mária Tešková ,

Miestny Úrad MČ
Ba - Čunovo
Hraničiarska
85110 Bratislava

<i>Mestská časť Bratislava-Čunovo</i>	
Dátum:	21-06-2017
Číslo zápisu:	693/2017
Prílohy:	Vybavuje:

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolu podpísaná Mária Tešková , týmto žiadám o odkúpenie miestného pozemku na základe geometrickeho plánu, parcela č. 1420/3 .

Za kladné vybavenie dakujem

Príloha : 1x geometrický plán č. 645/17 zo dňa 30.3.2017

V Bratislave 21.6.2017

Tešková Mária



Mária Tešková,



MAG0P00TZ6NM

VST

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
20-02-2018	
Podacie číslo: 76403	Číslo spisu: 32987
Prílohy/lysty:	Vybavený:

MAGISTRAT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVY

sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Vec

Žiadosť o odkúpenie pozemkov – doplnenie k žiadosti pod evidenčným číslom
MAGS OMV 53244/2017

O predmetný pozemok sa roky staráme , pretože tam vznikali čierne skládky,
taktiež by sme si chceli pozemok rozšíriť, nakoľko tam bývame štyri rodiny.

Ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti

Mária Tešková
Tešková Mária

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inú opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
1469		1420/1		2723	OST.PL.						1420/1 1420/3	2602 121	OST.PL. 99 OST.PL. 99	DOTERAJŠÍ MÁRIA TEŠKOVÁ, DLHÁ 16 BRATISLAVA 851 10	
SPOLU:				2723								2723			

LEGENDA: KÓD SPÔSOBU VYUŽÍVANIA
99-POZEMOK VYUŽÍVANÝ PODĽA DRUHU POZEMKU

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

GEOMETRICKÝ PLÁN JE PODKLADOM NA PRÁVNE ÚKONY, KEĎ ÚDAJE DOTERAJŠIEHO STAVU VÝKAZU VÝMER SÚ ZHODNÉ S ÚDAJMI PLATNÝCH VÝPISOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTI

VYHOTOVITEĽ PEMAPA spol. s r.o. PEČNIANSKA 33 BRATISLAVA 851 01 E-mail: ing.fodor@gmail.com TEL. 0905 254 243 IČO 50536338		KRAJ BRATISLAVSKÝ	OKRES BRATISLAVA V	OBEC BA-M.Č. ČUNOVO
		KAT. ÚZEMIE ČUNOVO	ČÍSLO PLÁNU 1/2017	MAPOVÝ LIST Č. BRATISLAVA 7-6/43
		GEOMETRICKÝ PLÁN NA ODDELENIE POZEMKU P.Č. 1420/3		
VYHOTOVIL		AUTORIZAČNE OVERIL		ÚRADNE OVERIL MENO: Ing. Martin Druška
DŇA: 25.03.2017.	MENO: ING. TEODOR FODOR	DŇA: 25.03.2017.	MENO: ING. TEODOR FODOR	DŇA: 30.3.2017 ČÍSLO: 645/14
NOVÉ HRANICE BOLI V PRÍRODE OZNAČENÉ DREVENÝMI KOLÍKMI		NÁLEŽITOSTAMI A PRESNOSTŮU ZODPOVEDÁ PREDPISOM		ÚRADNE OVERENÉ PODĽA § 9 ZÁKONA NR SR Č. 215/1995 Z.Z. O GEODÉZII A KARTOGRAFII
ZÁZNAM PODROBNÉHO MERANIA (MERAČSKÝ NÁČRT) Č. E 1384				
SÓRADNICE BODOV OZNAČENÝCH ČÍSLAMI A OSTATNÉ MERAČSKÉ ÚDAJE SÓ ULOŽENÉ VO VŠEOBECNEJ DOKUMENTÁCI				



Q 270/3

A 1420/1

1421

rameno Dunaja

Q 270/2

A 1420/3

1419

Q 270/6

Q 271/1

-8.00-

-16.39-

-8.00-

270/4

d

270/7

d

272

Q 273/1

273/2

270/5

269/3

Q 271/2

Q 278

Q 282

s

271/3

Q 277/1

Q 283/1

Q 286

274/2

d 279/1

d 280/1

283/2

274/1

d 274/3

277/2

d 281

279/2

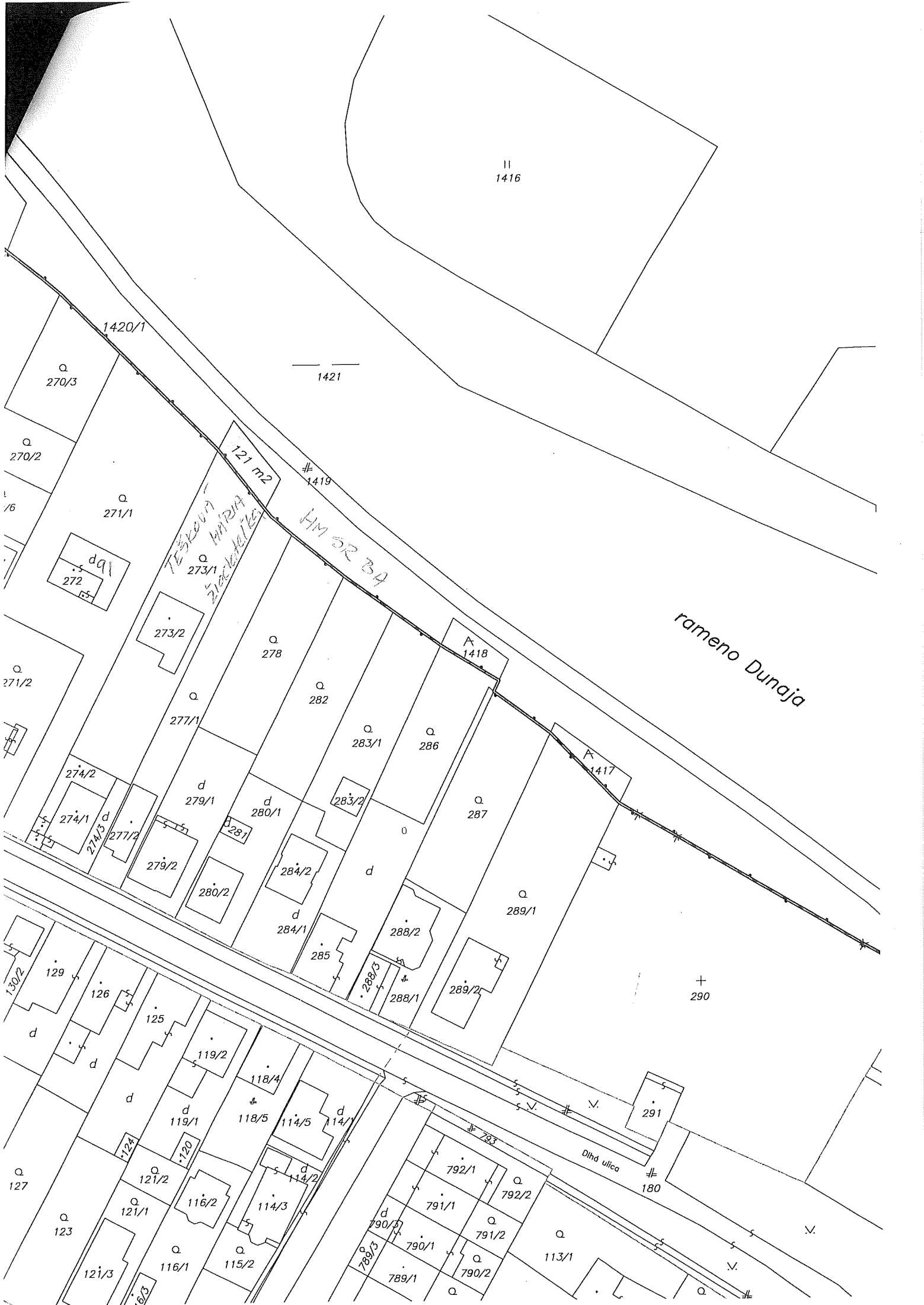
284/2

d 285

180

280/2

d 284/1



1416

1420/1

1421

270/3

270/2

271/1

1419

121 m2

TESKOVA
MARIJA
ZAGREB

HM SR BA

272

273/1

273/2

278

1418

rameno Dunaja

1/6

271/2

277/1

282

283/1

286

1417

274/2

279/1

280/1

283/2

287

274/1

277/2

279/2

280/2

281

284/2

284/1

285

288/2

289/1

130/2

129

126

125

119/2

118/4

118/5

114/5

114/1

291

290

127

119/1

121/2

116/2

114/3

114/2

180

Dih ulica

123

121/1

116/1

115/2

790/3

790/1

790/2

113/1

121/3

116/3

115/1

114/1

789/3

789/1

790/2

123





část pozemku reg. "C" KN parc. č. 1420/1-121 m2
k.ú. ČUNOVO

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. ČUNOVO
Katastrálne územie: Čunovo

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.03.2019
Čas vyhotovenia: 14:11:20

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1469

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1420/ 1	2723	ostatná plocha	99			2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, 814 99,
Slovensko

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 1077, 1078/1, 1078/2, 1078/3, 1117, 1118, 1119/1, 1119/2, 1122, 1138, 1149, 1150, 1151, 1152, 1165, 1176, 1177, 1200/1, 1200/2, 1204, 1220/2, 1239, 1240, 1242, 1243, 1247, 1251/1, 1251/2, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1293, 1294, 1300, 1304, 1305, 1307, 1310, 1311, 1312, 1313, 1333, 1334, 1342, 1352, 1366, 1419, 1497, 1512, 1519, 1539, 1566, 1568, 1570, 1572/1, 1572/2, 1594, 1621, 1623, 1627/1, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1645, 1661, 1682, 1683, 1684, 1692, 1702, 1707, 1709, 1738, 1748, 1749, 1758, 1759, 1765, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1802, 1808, 1831, 1848, 1849, 1850, 1852, 1854, 1855, 1856, 1884, 1885, 1900, 1901, 1902, 1906, 1907, 1911, 1925, 1938, 1940, 2004, 2005, 2016, 2022, 2034, 2035, 2037, 2038, 2067, 2068, 2069, 2070, 2087, 2101, 2102, 2103, 2104, 2116, 2127, 2142, 2153, 2166, 2168, 2184, 2189, 2221, 2222, 2223, 2229, 2231, 2234, 2237, 2238, 2239, 2240, 2245, 2254, 2262, 2263, 2264, 2284, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 13.02.2013.

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/81787/GRJ zo dňa 10.10.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra CKN parc.č. 1446,1497 pre účely verejnoprospešnej stavby - Diaľnica 'D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever',k.ú. Čunovo P 2759/16.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č. 6556/12/479/10/MSO zo dňa 25.1.2013, Z-2355/2013

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 'Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-77-4/2016 (úradne overený pod č. 1277/2016) na pozemku registra C KN parcelné číslo 1049, 1078/1, 1117, 1119/1, 1122, 1446, 1497, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650 zo dňa 27.06.2016', Z-13789/16
- 1 'Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-77-5/2016 (úradne overený pod č. 1546/2016) na pozemku registra C KN parcelné číslo 1365, 1366, 1388, 1421, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650 zo dňa 26.07.2016', Z-16149/16
- 1 Vecné bremeno in pesonam spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach: pozemok registra C KN parcelné číslo 1352, 1354
 - a) zriadenie, uloženie prevádzky, údržbu, opravy, rekonštrukcie a kontrolu stavebných objektov SO 01 Prívodné vodovodné potrubie, SO 02 Výtlačné potrubie splaškových vôd, SO 03 STL plynovod a SO 04 Chránička pre telekomunikačné vedenie k stavbe 'NAPOJENIE ROZVOJOVÉHO ÚZEMIA DANUBIA PARKU NA EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE' v zmysle GP č. 1084-924/2014, overený Okresným úradom dňa 13.11.2014 pod č. 2460/14, v zmysle GP č. 1084-924-2/2014, overený Okresným úradom Bratislava dňa 11.12.2014 pod č. 2723/14, v zmysle GP č. 1084-924-1/2015, overený Okresným úradom Bratislava dňa 16.09.2015 pod č. 1422/15
 - b) vstup a prechod osôb a vjazd a prejazd vozidiel z dôvodu uloženia, prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie a kontroly prípojok inžinierskych sietí v p r o s p e c h Danubia Invest, a.s., (IČO: 31 369 596), Nám. SNP 14, 811 06 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-32512/2016 zo dňa 29.11.2016. - Vz 412/16
- 1 Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 1388, 1419 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 452/2016 zriadenie a uloženie vodovodu, užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby a odstránenie vodovodu, vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstránenia vodovodu v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370 podľa V-9558/2018 zo dňa 04.05.2018
- 1 Vecné bremeno -
 - právo vybudovania a následného užívania stavby miestnej komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/40 s možným napojením na komunikáciu Petržalská ulica Bratislava,
 - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami oboma smermi ako spojovacia cesta pre motorové vozidlá,
 - právo uloženia inžinierskych sietí, na pozemku registra C KN parc.č. 1200/3 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1216/1, 1216/2, 1216/3, 1216/4, 1216/5, 1216/6, 1216/7, 1216/8, 1216/9, 1216/10, 1216/11, 1216/12, 1216/13, 1216/14, 1216/15, 1217/1, 1217/2, 1217/3, 1217/4, 1217/5, 1217/6, 1217/7, 1217/8, 1217/9, 1217/10, 1217/11, 1217/12 podľa V-19731/2018 zo dňa 24.07.2018

Iné údaje:

- 1 Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy podľa vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14
- 1 Evidenčná zmena, R-593/17
- 1 Zápis GP č. over. 2006/2017, R-5601/17

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. ČUNOVO
Katastrálne územie: Čunovo

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.03.2019
Čas vyhotovenia: 14:09:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 142

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
273/ 1	956	záhrada	4	1		
274/ 1	124	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
274/ 3	103	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
92	274/ 1	10	ul. Dlhá 92/16		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1	Tešková Mária r.	1	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva R I 351/75 zo dňa 22.5.1975 - Vz 17/75
Titul nadobudnutia	Zápis stavby (Rozhodnutie o pridelení súp.č. 342 Č.j.: 688/2005, GP 110/2004, zmp E578) zo dňa 3.6.2005 - Vz 135/05
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o súpisnom čísle Č. j. 341/95 zo dňa 08.06.1995, zápis GP č.43/2007, Z - 5974/07

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zápis opravy rod.mena zo dňa 21.2.2001 - Vz 5/01
- 1 Zápis GP 125/2004, zpm E 582

Poznámka:

Bez zápisu.



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 499 912

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 32987/18-465370 MAGS OUIK 57162/18-465374 Ing. Kuchtová/225 23.11.2018

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mária Tešková, _____)
žiadosť zo dňa	14.11.2018
pozemok parc. číslo:	reg. CKN parc. č. 1420/3 vo výmere 121 m ² (odčlenený od pozemku reg. CKN parc. č. 1420/1) podľa grafického značenia v priloženej mapke
katastrálne územie:	Čunovo
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Dlhá ulica
zámer žiadateľa:	majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k uvedenému pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1420/3 v k.ú. Čunovo

funkčné využitie územia:

- les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: les, lesné porasty, lesné škôlky, semenné sady, lesné cesty a zväžnice, rozdeľovacie pasienky.

Prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä: pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu, byty v objektoch funkcie – služobné byty, vodné plochy, nádrže účelové a retenčné, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Neprípustné:

Neprípustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

UPOZORNENIE

Predmetný pozemok sa nachádza v území **Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy, Chránené vtáčie územie Dunajské luhy, Ramsarská lokalita Dunajské luhy** a je dotknutý **ochranným pásmom lesa**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

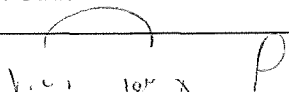
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIK 57162/18-465374 zo dňa 23.11.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIK - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – M. Tešková	Referent : Pal
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Čunovo	Parc.č.: 1420/3
Č.j.	MAGS OSRMT 57 615/2018-465 375 MAGS OMV 32 987/2018	č. OSRMT 1222/18
TI č.j.	TI/861/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	28.11.2018	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	29.11.2018 OMV 479 468	Komu : 

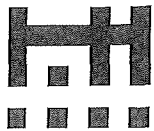
30. NOV. 2018

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 14.11. 2018	pod č.	MAGS OMV 32987/2018
Predmet podania:	predaj – pri ramene Dunaja, lokalita Dlhej ul. AKTUALIZÁCIA		
Žiadateľ:	Mária Tešková		
Katastrálne územie:	Čunovo		
Parcelné číslo:	1420/3 (vznikol odčlenením od p. č. 1420/1)		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	- 3. 12. 2018	pod č.	480/09

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	21. 11. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 465376/18 ODI/637/18-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
Aj naďalej platí naše stanovisko MAG 434977/17, ODI/683/17-P zo dňa 23. 11. 2017 t. j.:			
K predaju pozemku p. č. 1420/3 vo výmere 121 m ² pri ramene Dunaja, lokalita Dlhej ul., za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku príslušnému k pozemku žiadateľa (p. č. 273/1) konštatujeme:			
<ul style="list-style-type: none">- v zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta- k predaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	21. 11. 2018		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	19.11.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 56919/18-465377
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Text stanoviska:			
<p>Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	28.11.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		30.11.2018

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Prímackiálne námestie č. 1
014 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 490333/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32987/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	03.12.2018
MAG OMV 465370/2018	57251/2018-465378		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Mária Tešková, rod. [nepozn.] - odpoveď

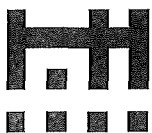
Vaším listom zo dňa 14.11.2018 od žiadateľky Márie Teškovej, rod. [nepozn.] vo veci predaja pozemku na pozemku parc. č. 1420/3 v k.ú. Čunovo Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 469718

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32987/2018	MAGS OZP57030 /2018	Ing. Rehuš/kl. 536	20.11.2018
MAG 465370/2018	MAG 465379/2018		

Vec: **Predaj pozemku KN-C par. č. 1420/3 v k. ú. Čunovo- aktualizácia stanoviska**

Listom MAGS OMV 32987/2018 zo dňa 14.11.2018 ste na základe žiadosti žiadateľky p. Márie Teškovej, rod. , požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o aktualizáciu stanoviska k predaju pozemku KN-C par. č. 1420/3 – ostatné plochy, vo výmere 121 m² v k. ú. Čunovo. Žiadateľka požiadala o kúpu predmetného pozemku za účelom majetkovoprávného usporiadania vzťahu a jeho pričlenenia k susednému pozemku, ktorého je vlastníčkou.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny opätovne konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene. Predaj pozemku na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom pozemku súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



Oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Juraj Celler
vedúci oddelenia
TU

MAG 474 994 /2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32987/18	MAGS 23666/2018	Ing. Kubovičová/kl.930	26.11.2018
MAG 465370	MAG 465380/2018		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. **MAG 465370/2018** zo dňa 14.11.2018

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, PO BOX 76
850 05 Bratislava 55
-18-

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

474501/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32987/2018	MAGS OUAP 35124/2018/465381	Kucháreková/476	26.11.2018
MAG 465370			

Vec:

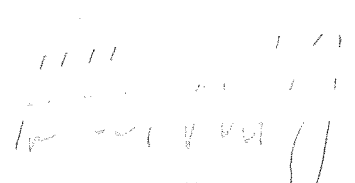
Oznámenie o pohľadávkach: Čunovo

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci potvrdenia platieb Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 23.11.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Tešková Mária, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom


Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1



Oddelenie majetkových vzťahov

469084

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32987/2018	MAGS OLP - 24679/2018/467595	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	19.11.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 32987/2018

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 32987/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Mária Tešková, rod.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B R A T I S L A V A

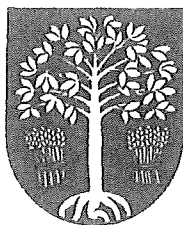
JUDr. Lucia Vyhlídalová
riaditeľka sekcie

OMV → 08. 03. 2019

SRN



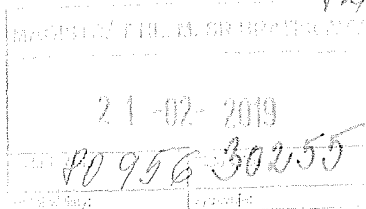
MAG0P00QRZ27



Starostka

Gabriela Ferenčáková

Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava - Čunovo



Ing.arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:
MAGS ONM 30255/2019/55690
28.6.2016 OMV

Naše číslo:
216-2015/2019-Sv-43

Bratislava:
20.02.2019

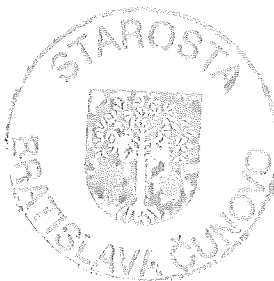
Vážený pán primátor,

listom č. MAGS ONM 30255/2019/55690 zo dňa 29.1.2019 ste ma požiadali o zaujatie stanoviska k predaju časti pozemku reg. C KN, v k.ú. Čunovo, par.č. 1420/1- ostatné plochy vo výmere 121 m², zapísaného na LV č. 1469 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Totožná žiadosť primátora JUDr. Iva Nesrovnala č. MAGS OMV 32987/2018-16807 bola prerokovaná poslancami miestneho zastupiteľstva dňa 15.02.2018, pričom miestne zastupiteľstvo prijalo k predmetnej žiadosti uznesením č.261/2018 súhlasné stanovisko.

V zmysle čl.8 ods.3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám oznamujem, že s predajom predmetného pozemku žiadateľke Márii Teškovej, **súhlasím.**

S úctou



IČO: 00 641 243
Tel./fax: 02/ 6285 0621, 02/ 6285 0629

<http://www.cunovo.eu>
miestnyurad@mc-cunovo.sk

Kúpna zmluva **č. 04 88 19 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Mária Tešková, rod.

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo:

bytom

(ďalej ako aj „kupujúca“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Čunovo, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1420/1 – ostatné plochy vo výmere 2723 m², zapísaného na LV č. 1469.

2. Geometrickým plánom č. 1/2017 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 30.03.2017 pod č. 645/17 bol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Čunovo, parc. č. 1420/1 – ostatné plochy vo výmere 2723 m², zapísaného na LV č. 1469 oddelený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Čunovo, parc. č. 1420/3 – ostatné plochy vo výmere 121 m². Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Čunovo, **parc. č. 1420/3** – ostatné plochy vo výmere 121 m².

4. Kupujúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Čunovo, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 273/1 – záhrada vo výmere 956 m², parc. č. 274/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 124 m², parc. č. 274/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 103 m² a stavby so súpis. č. 92 umiestnenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Čunovo, parc. č. 274/1 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 124 m², zapísaných na LV č. 142, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom 3 856,27 Eur (slovom: tritisíc osemstopäťdesiatšesť Eur a dvadsaťsedem Centov) kupujúcej, ktorá nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2018 zo dňa 24.07.2018 vypracovaným Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v sume 31,87 Eur/m².

3. Kupujúca je povinná uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny v sume **3 856,27 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúca je ďalej povinná uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 28/2018 v sume **150,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúca nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúca, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinná zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2019 **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúca ako výlučná vlastníčka susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 142 – pozemkov príslušných k predmetu predaja má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jej výlučnom vlastníctve, pričom predmet prevodu bude využívaný ako súčasť záhrady, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Kupujúca vyhlasuje, že jej je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúca bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 23.11.2018, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 20.11.2018, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 03.12.2018, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30.11.2018 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 03.12.2018.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúca sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúciu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení

niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej. Kupujúca obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcej až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:
hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúca:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mária Tešková

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 08.04.2019

k bodu

Návrh predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k.ú. Čunovo, parc.č. 1420/3, 1. etáž, Mária Teškovej

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia so zvýšenou cenou z 31,87 Eur/m² na **150,00 Eur/m²** - spolu za **18 150,00 Eur**

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 8, proti: 2, zdržal sa:1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 08.04.2019

