

PRÍLOHA K UZNESENIU

Podmienky obchodnej verejnej súťaže MESTSKÉ LESY V BRATISLAVE

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a násl. zákona SNR č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

vyhlasujú

**obchodnú verejnú súťaž
na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku o výmere 20 m² ako
časť parcely registra C KN č.19188/3 v katastrálnom území Vinohrady, s možnosťou
použitia prvkov elektronickej aukcie**

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajímateľ/Vyhlasovateľ

Mestské lesy v Bratislave
Cesta mládeže č.4
831 01 Bratislava 37
v zastúpení riaditeľa: PaedDr. Jana Znášiková
IČO: 30808901
číslo účtu (IBAN):SK 9775000000000025930183
BIC(SWIFT): CEKOSKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Pozemok o výmere 20 m² ako časť parcely registra C KN č. 19188/3 s výmerou 3465 m², druh pozemku záhrada, katastrálne územie Vinohrady, zapísaná je na LV č. 3610 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava a Mestské lesy v Bratislave ju majú zverenú na základe zverovacieho protokolu č. 11 88 1091 08 00 zo dňa 25.11.2008.

3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do 3.5.2019

4. Termín obhliadky

Obhliadka predmetu nájmu bude v termínoch: **14.5.2019 o 10,00 h**
15.5.2019 o 13,00 h.

5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Ing. Mária Šimková
E-mail: simkova@ba-lesy.sk
Tel.č.: 0911929990

6. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 5 rokov na základe § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb.

7. Účel nájmu

Účelom nájmu je prevádzkovanie predajného stánku s občerstvením s vonkajším sedením.

8. Informatívna výška nájomného

Informatívna výška nájomného určená na základe Rozhodnutia č.33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno je v sume **1825,00 Eur** ročne za celý predmet nájmu. **Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu ním ponúkanú výšku nájomného za celý predmet nájmu.**

Výška nájomného bude posudzovaná podľa bodu 3 tohto vyhlásenia /*bude kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov*/.

9. Upozornenie

Predmet obchodnej verejnej súťaže je prenajatý na základe nájomnej zmluvy do 12.05.2019. Nájomná zmluva nadobudne účinnosť dňom protokolárneho odovzdania predmetu obchodnej verejnej súťaže úspešnému záujemcovi. Nájomné bude nájomca povinný platiť odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. **Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:**

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v siedmich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä:

1.1.

a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia

b) Identifikačné údaje účastníka súťaže

1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,

2. **ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,

3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,

c) predmet obchodnej verejnej súťaže

d) **návrh výšky nájomného za nájom predmetu obchodnej verejnej súťaže**

e) spôsob a lehoty platenia nájomného sa stanovujú tak, že ročné nájomné bude platené na účet vyhlasovateľa v štvrt'ročných splátkach vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka

f) účel využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže je predajného stánku s vonkajším sedením

1.2

- a) Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1b),d),f) a v bode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať. Podpis účastníka súťaže musí byť na všetkých vyhotoveniach úradne overený.
- b) Návrh zmluvy o nájme musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v siedmych vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu zmluvy o nájme musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1.2, a),b).

1.3 Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku nájomného za nájom pozemku, ktoré sú predmetom tejto súťaže.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **finančnú zábezpeku zo svojho účtu v sume 1000,00 Eur** prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže **číslo účtu (IBAN):SK 977500000000025930183, BIC(SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol:20181119**. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- 2.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi v sume 50,00 Eur, a to v hotovosti, v pokladni Mestských lesov v Bratislave, VS: 20181119 (ako v bode 2.1). Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2 ods.2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.
- 2.3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.
- 2.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 2.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybratý účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 2.6 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 2.7 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.8 Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.

Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

- 2.9 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestských lesov v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením „**OVS – bufet Krasňany – NEOTVÁRAŤ**“ v pracovných dňoch od **3.5.2019 do 20.5.2019 do 15,00 h**, alebo zaslaný v dňoch od **3.5.2019 do 20.5.2019** na adresu Mestských lesov v Bratislave s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.10 Súťažné podmienky a podklady je možné získať:
- a) v Mestských lesoch v Bratislave, Cesta mládeže 4, v pracovných dňoch od 3.5.2019 do 20.5.2019 v čase od 9,00 h. do 14,00 h.
 - b) na internetovej stránke www.ba-lesy.sk
- 2.11 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **22.5.2019**. Otváranie obálok je neverejné.
- 2.12 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Zmluva o nájme bude uzatvorená do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.
- 2.13 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na internetovej stránke www.ba-lesy.sk
- 2.14 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.
- 2.15 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov pod bodom 2.13 a 2.14 odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.16 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 2.17 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 2.18 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme výlučne len s víťazom súťaže.
- 2.19 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do **27.5.2019** na internetovej stránke Mestských lesov v Bratislave www.ba-lesy.sk.

2.20

- a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššie navrhované nájomné v článku III. zmluvy o nájme pozemku a stavby považované za východiskové nájomné pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- b) **V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie.** Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná.
- d) Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej zmluvy v článku III., v ktorom uvedie nájomné podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 10 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

3.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom pozemku a stavby v súlade s bodom 8 (posledná veta) a bodom 1.3 tohto vyhlásenia; toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie. Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%.

B/ Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh zmluvy o nájme pozemku podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa podbod 1.1b/d/f/ a podbod 1.3.
2. Potvrdenie o finančnej zábezpeke podľa článku 2 podbod 2.1.
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle článku 2 podbod 2.2.

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **3.5.2019**.
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 3.5.2019 do 20.5.2019 v čase od 09,00h do 14,00 h.**
3. Termín predkladania súťažných návrhov **od 3.5.2019 do 20.5.2019**.
4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov **22.5.2019**.
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do **31.5.2019**.
6. Termíny obhliadky **14.5.2019 o 10,00 h a 15.5.2019 o 13,00 h.**

V Bratislave dňa 15.3.2019

PaedDr. Jana Znášiková
zastupujúca riaditeľka Mestských lesov v Bratislave