

Materiál na rokovanie
Mestskej rady hlavného
mesta SR Bratislavy
dňa **11. 4. 2019**

NÁVRH

**na schválenie zmeny účelu nájmu v Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0586 12 00
pre DAMP, spol. s r. o. so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ :

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Michaela Jakubiková, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 1x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1x
6. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 10x
7. Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0586
12 00 v znení dodatku č. 1
8. Návrh dodatku

apríl 2019

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zmenu účelu nájmu v Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0586 12 00, pre DAMP, spol. s r. o. , so sídlom na Majerníkovej ulici č. 23 v Bratislave, IČO 46473181, takto:

V článku I. ods. 3 zmluvy sa vypúšťa text:

„Účelom nájmu je vybudovanie a prevádzkovanie verejnoprospešného komplexu hokejovej haly s príslušenstvom, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 663/2 a parc. č. 663/3 v k. ú. Petržalka.“,

a nahrádza sa novým textom:

„Účelom nájmu je:

- vybudovanie a prevádzkovanie verejnoprospešného komplexu hokejovej haly s príslušenstvom, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 663/2 a parc. č. 663/3 v k. ú. Petržalka,
- vybudovanie a prevádzkovanie „prístavby k hokejovej hale – tréningovej haly – Bratislava, Petržalka, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č.666/30 a parc. č. 665/2.“,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET ŽIADOSTI: zmena účelu nájmu v Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0586 12 00

ŽIADATEL : DAMP, spol. s r. o.
Majerníková 23
841 05 Bratislava

PREDMET NÁJMU :

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
663/2	zastavané plochy a nádvoría	3 448	LV č. 1748
663/3	zastavané plochy a nádvoría	2 891	LV č. 1748
665/2	ostatné plochy	133	LV č. 1748
666/30	ostatné plochy	1 472	LV č. 1748
spolu: 7 944 m²			

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Petržalka, a nachádzajú sa na M. C. Skłodowskej č. 1 ulici v Bratislave.

ÚČEL NÁJMU : je vybudovanie a prevádzkovanie verejnoprospešného komplexu hokejovej haly s príslušenstvom, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 663/2 a parc. č. 663/3 v k. ú. Petržalka.

DOBA NÁJMU : nájom je uzatvorený na dobu určitú a to od 26.10.2012 do 25.10. 2047.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO :

0,15 Eur/m²/rok za celý predmet nájmu - pri celkovej výmere 7 944 m² predstavuje nájomné sumu 1 191,60 Eur/rok.

SKUTKOVÝ STAV :

DAMP, spol. s r. o. má prenajatý - pozemok parc. č. 663/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 448 m², pozemok parc. č. 663/3 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 891 m², časť pozemku parc. č. 665/2 – ostatné plochy a nádvoría vo výmere 133 m² a pozemku parc. č. 666/30 – ostatné plochy vo výmere 1 472 m². Celková výmera predmetu nájmu je 7 944 m².

Účelom nájmu je vybudovanie a prevádzkovanie verejnoprospešného komplexu hokejovej haly s príslušenstvom, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 663/2 a parc. č. 663/3 v k. ú. Petržalka. Výstavba hokejovej haly prebiehala v rokoch 2011 a 2012. Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 07. januára 2013. Hokejová hala je v prevádzke od 01.02.2013.

Nájomnou zmluvou o nájme pozemku číslo 08 83 0586 12 00 vrátane dodatku č. 1 má DAMP, spol. s r. o. uzatvorený nájom na dobu určitú od 26.10.2012 do 25.10.2047. Výška nájomného je 1 191,60 Eur/rok.

Na základe Geometrického plánu č. 3/2015 zo dňa 26.01. 2015, vyhotoveného Ing. Rudolfom Baťom – ATTA, autorizačne overeným dňa 27.01. 2015 Ing. Igorom Šašinkom, úradne overeným dňa 12.02. 2015 Ing. Monikou Vlčkovou došlo k oddeleniu pozemkov 663/6, 665/1, 665/2, 666/29 a 666/30. Spoločnosť DAMP, spol. s r. o. mala prenajatú časť pozemku registra „C“ parc. č. 665 vo výmere 133 m² a časť pozemku parc. č. 666 vo výmere 1 472 m². Geometrickým plánom č. 3/2015 boli oddelené pozemky parc. č. 665/2 s identickou výmerou 133 m² a parc. č. 666/30 s identickou výmerou 1 472m².

Spoločnosť DAMP, spol. s r. o. listom číslo MAGS ONM 33817/2019-414199 zo dňa 7.09.2018 požiadala o zmenu v zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0586 12 00 v znení jej dodatku č. 1 uzatvorenej s hlavným mestom SR Bratislavou nasledovne:

V článku I. ods. 3 zmluvy sa vypúšťa text:

„Účelom nájmu je vybudovanie a prevádzkovanie verejnoprospešného komplexu hokejovej haly s príslušenstvom, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 663/2 a parc. č. 663/3 v k. ú. Petržalka.“

a nahrádza sa novým textom:

„Účelom nájmu je:

- vybudovanie a prevádzkovanie verejnoprospešného komplexu hokejovej haly s príslušenstvom, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 663/2 a parc. č. 663/3 v k. ú. Petržalka,
- vybudovanie a prevádzkovanie „prístavby k hokejovej hale – tréningovej haly – Bratislava, Petržalka, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č.666/30 a parc. č. 665/2.“

Na základe rozšírenia účelu nájmu bude tréningová hala súčasťou rozšírenia verejnoprospešného komplexu hokejovej haly s príslušenstvom, ktorá je postavená na ulici M. C. Sklodowskej 1/A v Bratislave, na pozemku registra „C“ parc. č. 663/2, k. ú. Petržalka a je v prevádzke od 1.2.2013. Tréningová hala bude slúžiť na „suchú prípravu“ hokejistov a krasokorčuliarov. Je navrhnutá tak, aby zároveň spĺňala požiadavky pre viaceré druhy športov, ako napr. hokejbal, florbal, futsal, volejbal, hádzaná, tenis, gymnastika.

Hlavnou myšlienkou zámeru je vytvorenie komplexnejších podmienok pre organizovaných športovcov a športujúcu verejnosť v rámci jedného areálu.

Stavbu tréningovej haly plánuje DAMP, spol. s r. o. zrealizovať do 2 rokov po získaní právoplatných povolení potrebných na výstavbu.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže – nemajú pripomienky.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – nevidujú voči žiadateľovi pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno – právne - neviduje súdne konanie.
- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 666/30 a 665/2, funkčné využitie územia: prevažná časť pozemku: šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 40. Podmienky funkčného využitia plôch: Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územie slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

- Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov – bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom mesta.
- Oddelenie dopravy – Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú.
- Oddelenie správy komunikácií – Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemajú pripomienky.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – rozšírenie účelu nájmu pozemkov na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemkov súhlasia.
- Hlavný architekt – S nájmom pozemku **súhlasí s podmienkami**, že investičný zámer bude do ďalšieho stupňa PD dopracovaný tak aby:
 - riešenie novej hmoty haly plynule nadväzovalo na existujúci objekt, najmä vo vzťahu k uličnej čiare,
 - vstup do objektu bol jasný a komfortný s dôrazom na peší pohyb najmä zo zastávok MHD a s riešením predpolia objektu ako súčasťou verejného resp. poloverejného priestoru,
 - objekt bol riešený v bezbariérovom štandarde so všetkým dôrazom na osoby so špeciálnymi potrebami,
 - kládol dôraz aj na riešenie ostatných priestorov okrem tréningovej haly a ponúkal aj priestory na prirodzenú sociálnu interakciu s dôrazom na spoločenskú stránku športových aktivít, najmä športujúcej verejnosti.

Poznámka: Zapracované v čl. IV ods. 21 Zmluvy o nájme č. 08 83 0586 12 00.



MAG0P00Q96DT

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

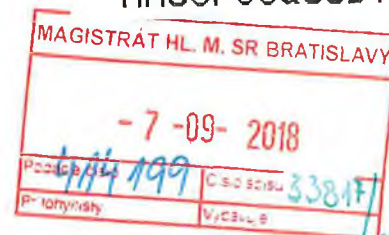
Sekcia správy nehnuteľností

Vážená pani

Ing. Michaela Jakubiková

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
01/09/2018-DVybavuje/tel.
Jozef Pinček
0905 640 947Bratislava
05.09. 2018

VEC:

Žiadosť o súhlasné stanovisko vlastníka pozemkov s investičným zámerom

DAMP, spol. s r.o., Majerníkova 23, 841 05 Bratislava, IČO: 46 473 181, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 78026/B, zastúpená Jozefom Pinčekom, konateľom, si dovoľuje zdvorilo požiadať Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, ako vlastníka ďalej uvedených pozemkov, ktoré má spoločnosť DAMP, spol. s r.o. prenajaté na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0586 12 00 uzatvorenej dňa 22.10. 2012 v znení Dodatku č. 08 83 0586 12 01 s vlastníkom pozemkov - Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, **o súhlasné stanovisko s investičným zámerom** našej spoločnosti, predmetom ktorého je stavba: „prístavba k hokejovej hale – **tréningová hala** – Bratislava, Petržalka“ na pozemku s parcelným číslom **666/30**, k. ú. Petržalka, Bratislava (ďalej len „tréningová hala“), ktorej navrhované parametre sú uvedené a znázornené v architektonickej štúdii: „prístavba k hokejovej hale – tréningová hala – bratislava, petržalka“, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto žiadosti.

Na vysvetlenie svojej žiadosti si dovoľujem uviesť, že tréningová hala bude súčasťou rozšírenia verejnoprospešného komplexu hokejovej haly s príslušenstvom, ktorá je postavená na ul. M.C. Sklodowskej 1/A v Bratislave, na pozemku s parcelným číslom 663/2, k. ú. Petržalka, Bratislava a je v prevádzke od 1.2. 2013.

Tréningová hala bude slúžiť na „suchú prípravu“ hokejistov a krasokorčuliarov. Je navrhnutá tak, aby zároveň spĺňala požiadavky pre viaceré druhy športov, ako napr.: hokejbal, florbal, futsal, volejbal, hádzaná, tenis, gymnastika.

Hlavnou myšlienkou nášho zámeru je vytvorenie komplexnejších podmienok pre organizovaných športovcov a športujúcu verejnosť v rámci jedného areálu. Stavbu tréningovej haly plánujeme zrealizovať do 2 rokov po získaní právoplatných povolení potrebných na výstavbu.

Verím, že zámer našej spoločnosti Vás osloví a bude podporený Vaším súhlasným stanoviskom.

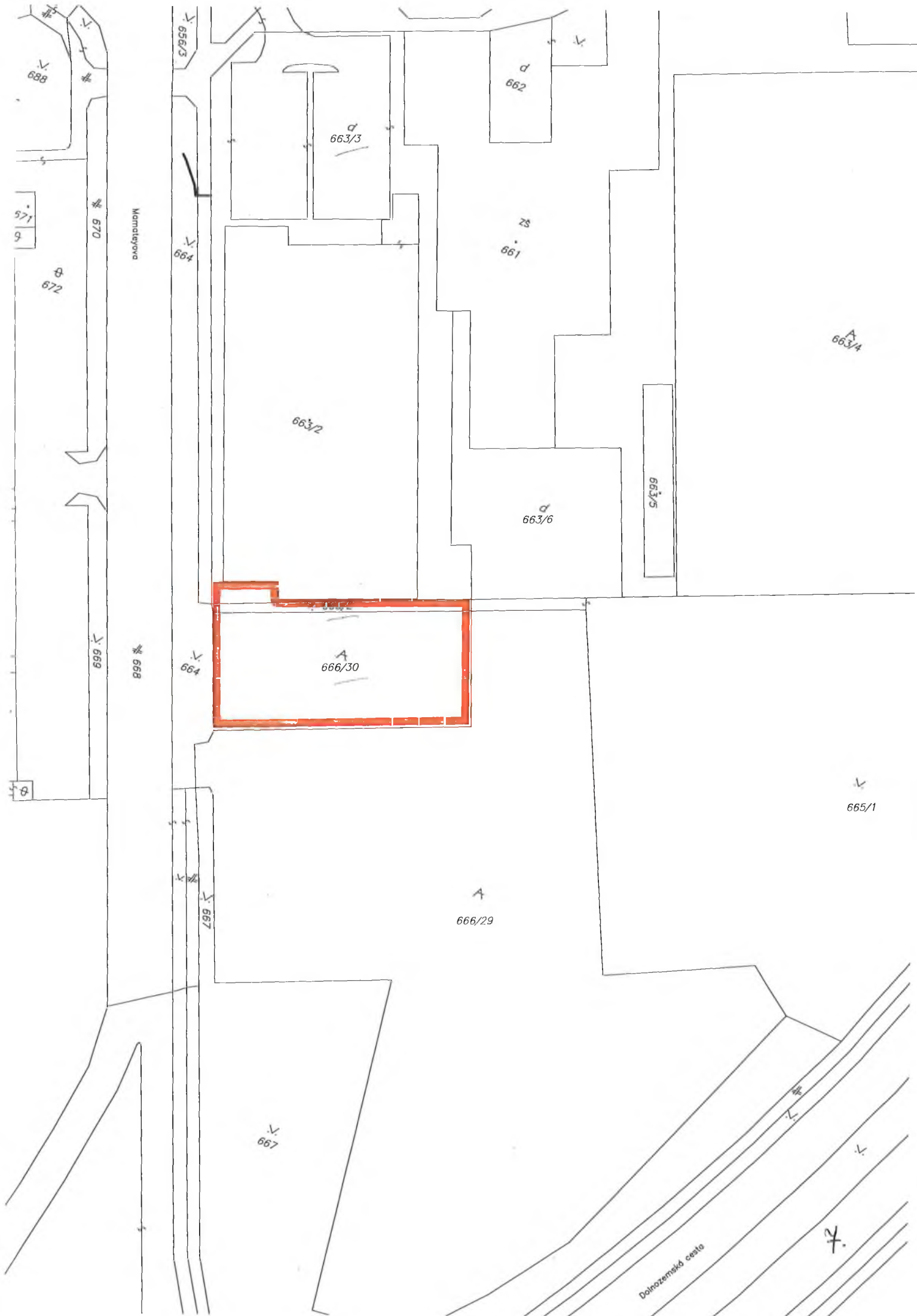
Ďakujem Vám za ústretovosť a prosím o urýchlené vybavenie mojej žiadosti.

S úctou,

DAMP spol. s r.o.
Majerníkova 23
841 05 Bratislava
IČO: 46 473 181 DIČ: 2023397200
IČ DPH: SK2023397200

DAMP, spol. s r.o.
Ing. Jozef Pinček
konateľ spoločnosti

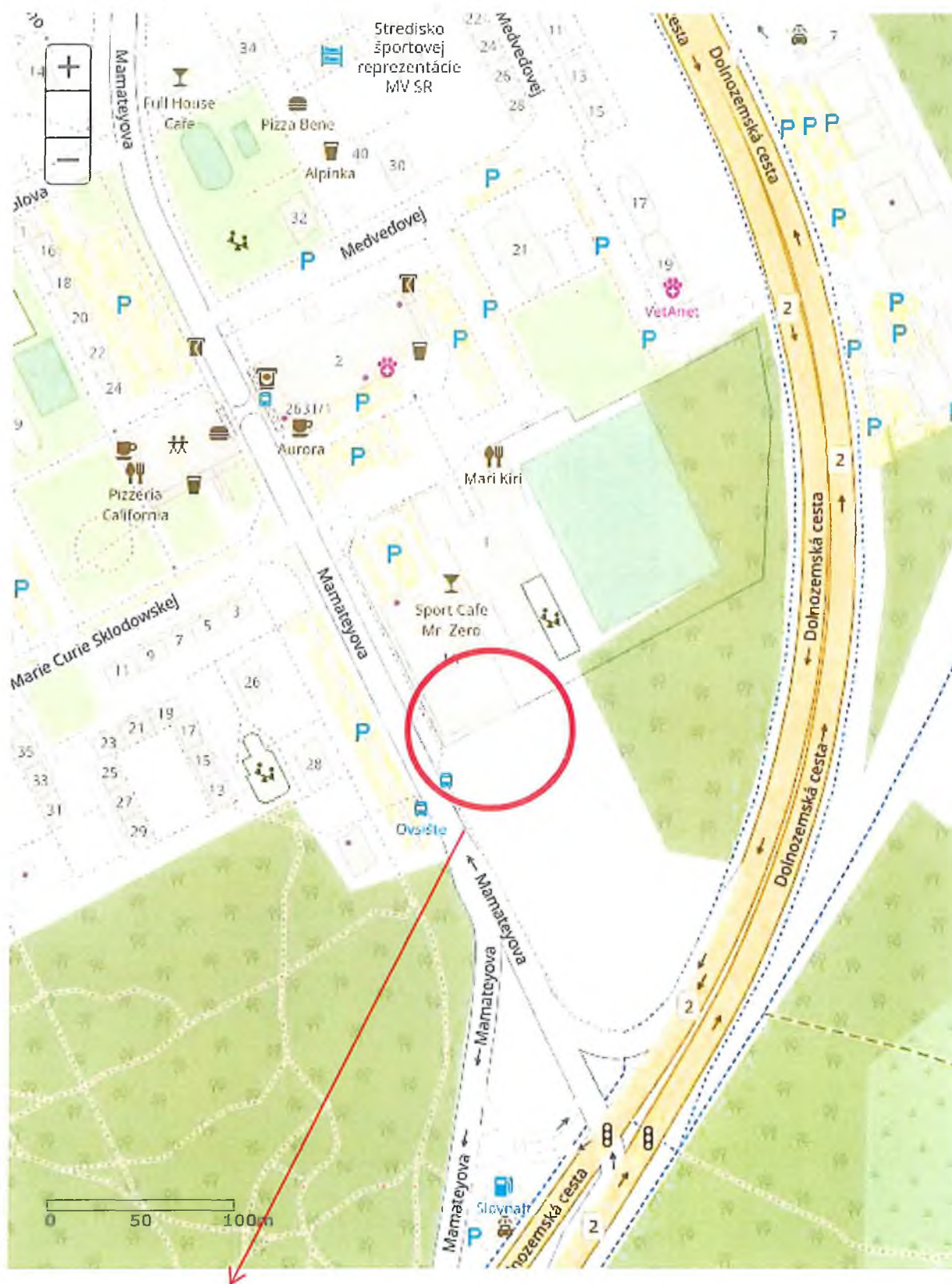
Príloha č. 1: Architektonická štúdia: „prístavba k hokejovej hale – tréningová hala – bratislava, petržalka“



ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap



investičný zámer - prístavba k hokejovej hale - tréningová hala Petržalka na
pozemkoch, p.č.666/30, časť 665/2, časť 663/3

8,



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2019
 Dátum vyhotovenia: 15.03.2019
 Čas vyhotovenia : 09:59:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
663/2	3448	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
663/3	2891	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
665/2	133	Ostatné plochy	29		1	
666/30	1472	Ostatné plochy	34		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 663/2 je evidovaná na LV č. 4552.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	IČO: 00603481	Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--	---------------	-----------------------------

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

29. 01. 2019

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 10.12. 2018	pod č.	MAGS/OMV/33817/18
Predmet podania:	Nájom pozemkov - Mamateyova ul.		30597/2017
Ziadateľ:	DAMP s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	663/30, 665/2		
Odoslané: (dátum)	22. 01. 2019	pod č.	47982/2019

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	11. 01. 2019	Pod. č. oddelenia:	MAG 500072/18 ODI/46/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
Text stanoviska:			
K žiadosti o rozšírenie/nájmu na pozemky p. č. 663/30 a 665/2 v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy na Mamateyovej ul. za účelom vybudovania prístavby k hokejovej hale uvádzame: – v zmysle platného ÚPN záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta – k stavbe hokejovej haly sme sa vyjadrovali v procese územného aj stavebného konania v r. 2009 a 2010, <u>investičný zámer prístavby hokejovej haly neevidujeme</u> – bez vecného doriešenia zámeru a zadefinovania konečného rozsahu stavby (napr. záväzným stanoviskom hl. mesta k investičnej činnosti) majetkovoprávne konanie v požadovanej výmere považujeme za predčasné.			
Vybavené (dátum):	18. 01. 2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	20.12.2018	Pod. č. oddelenia	36016/2019-500073
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	18.01.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 BRATISLAVA

Mgr. Jana Rysavá
 Poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

445 08

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ONM 33817/2018

MAGS OUIC 36455/19-500667

Ing. arch. Barutová

15.1.2019

30597/2019

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	DAMP, spol. s r. o., Bratislava
žiadosť zo dňa	10.12.2018, doručená dňa 11.12.2018
pozemok parc. číslo:	666/30, 665/2 - podľa priloženého grafického podkladu
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mamateyova ulica
zámer žiadateľa:	Prístavba k jestvujúcej hokejovej hale – tréningová hala

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **666/30** a **665/2**, funkčné využitie územia: prevažná časť pozemku:

šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie **401**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty
Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje pre funkciu **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401 kód X**, t. j.: rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia bude reálna až po preverení súťažou, alebo na podklade spracovania podrobnejšej overovacej štúdie.

Deklarovaný konkrétny zámer využitia pozemku nám doposiaľ nebol predložený na posúdenie, prípadné riešenie nebolo preukázané. Vzhľadom na uvedené odporúčame, aby pred majetkovoprávnym vysporiadaním predmetných pozemkov žiadateľ konkrétny investičný zámer predložil na posúdenie príslušnými oddeleniami magistrátu.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC MAGS OUIC 36455/19-500667 zo dňa 15.1.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
 poverená vedením oddelenia



Ing. Jakubiková

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 73656/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 33817/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	11.02.2019
30597/2019	39167/2019-500074		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu na pozemku – DAMP, spol. s r. o.- odpoveď

Vaším listom zo dňa 10.12.2018 od spoločnosti DAMP, spol. s r.o. vo veci rozšírenia nájmu na pozemku parc. č. 666/30 a 665/2 v k.ú. Petržalka za účelom vybudovania „prístavby k hokejovej hale – tréningovej haly- Bratislava, Petržalka“ Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia nájomov majetku
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 33817/2018 – 493017	MAGS OKSS 34912/2018-501454	PaedDr. Marián Valovič/59356100	20.12.2018

Vec

Odpoveď

Vážená pani vedúca,

k Vašej žiadosti zo dňa 10.12.2018 – súborná žiadosť o stanovisko k žiadosti o rozšírenie účelu nájmu o vybudovanie „prístavby k hokejovej hale – tréningovej haly – Bratislava, Petržalka“ Vám uvádzam, že oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže nemá pripomienky k vydaniu súhlasu s rozšírením účelu nájmu o tréningovú halu, nakoľko sa jedná o rozšírenie nájmu o ďalší športový objekt v uvedenom areáli.

Mgr. Ema Tesarčíková
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

504319/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 33817/2018

MAG 493017/2018

30597/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 35124/2018/500068

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

27.12.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k. ú. Petržalka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 21.12.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

DAMP, spol. s r. o., IČO: 46 473 181

v lehote splatnosti	1.518,30 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

49150/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 33817/2018

MAG 493017/2018

30597/2019

Naše číslo

MAGS OUAP 35124/2018/500068

2018/504319

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

23.01.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k. ú. Petržalka - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 22.01.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

DAMP, spol. s r. o., IČO: 46 473 181

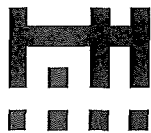
v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie financií
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pani vedúca
JUDr. Marta Macová
Oddelenie nájmov majetku
TU

MAG 96439

Váš list číslo/zo dňa

30597/2019

Naše číslo

MAG HA 96439
25917-2019

Vybavuje/linka

Kristof/279

Bratislava

13. 03. 2019

Vec:

Stanovisko k nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka

Dňa 21.12.2018 nám doručený Váš list z 10.12.2018 so súbornou žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č 666/30 a 665/2 za účelom vybudovania „prístavby k hokejovej hale – tréningovej hale“.

Ako podklad pre vyhodnotenie žiadosti mal Útvár hlavnej architektky dokumentáciu schematicky zobrazujúcu IZ, ktorá bola podaná k žiadosti o stanovisko HMSR k IZ (predmet podania Prístavba k hokejovej hale – Mamateyova ul.; žiadateľ DAMP, s.r.o.).

S nájmom pozemku **súhlasíme s podmienkami,**

že IZ bude do ďalšieho stupňa PD dopracovaný tak aby:

- riešenie novej hmoty haly plynule nadväzovalo na existujúci objekt, najmä vo vzťahu k uličnej čiare
- vstup do objektu bol jasný a komfortný s dôrazom na peší pohyb najmä zo zastávok MHD a s riešením predpolia objektu ako súčasťou verejného resp. poloverejného priestoru
- objekt bol riešený v bezbariérovom štandarde so všetkým dôrazom na osoby so špeciálnymi potrebami
- kládol dôraz aj na riešenie ostatných priestorov okrem tréningovej haly a ponúkal aj priestory na prirodzenú sociálnu interakciu s dôrazom na spoločenskú stránku športových aktivít, najmä športujúcej verejnosti

S pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-155

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN

02/59 35 65 06

FAX

02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

architekt@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku

504637

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 33817/2018/493017 30577/2019	MAGS OLP - 35829/2018/502476	Mgr. Orvan / 59356 141	21.12.2018

Vec:

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 33817/2018/493017

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 33817/2018/493017 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi – spoločnosti **DAMP, spol. s r. o.**, Majerníkova 23, 841 05 Bratislava, IČO: 46 473 181.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-/-

JUDr. Lucia Vyhlídalová
riaditeľka sekcie právnych činností



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 502705

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG ONM/33817/2018	MAGS OZP58943/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	27.12.2018
30597/2019	MAG 500075/2018		

Vec: **Rozšírenie účelu nájmu pozemkov KN-C parc. č. 666/30 a 665/2 v k. ú. Petržalka - stanovisko**

Listom MAGS ONM 33817/2018 zo dňa 10.12.2018 ste na základe žiadosti spoločnosti DAMP, s. r. o., Majerníkova 23, 841 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k rozšíreniu účelu nájmu pozemkov KN-C parc. č. 666/30 – ostatné plochy vo výmere 1472 m² a parc. č. 665/2 – ostatné plochy vo výmere 133 m² v k. ú. Petržalka.

Žiadateľ požiadal o rozšírenie účelu nájmu pozemkov za účelom vybudovania „prístavby k hokejovej hale – tréningovej haly – Bratislava, Petržalka“.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Rozšírenie účelu nájmu pozemkov na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemkov súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	ICO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – DAMP, s.r.o.		Referent : Jak
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 666/30	
Č.j.	MAGS OSRMT 36 627/2018-500 071 MAGS ONM 33 817/2018 30897/2019	č. OSRMT 5/19	
TI č.j.	TI/017/19	EIA č. /19	
Dátum prijmu na TI	7.1.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	9.1.2019	18.FEB. 2019	Komu : ONM 78 448

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov	
Vec: Stanovisko	
Akcia: Rozšírenie účelu nájmu a vybudovanie prístavby k hokejovej hale	MAGS OSRMT 36627/2019-500071
Číslo jednania: OSRMT 5/ 2019	Vybavuje: Ing. M. Černayová
Katastrálne územie: Petržalka	Parcely: 666/30 k. ú. Petržalka
Lokalita: Sklodowskej č.1	Dátum vybavenia:
Investičný zámer:	
Žiadateľ: DAMP, spol. s.r.o., Majerníkova 23, 84105 Bratislava	
Investor:	
Spracovateľ:	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, záväzná časť, schválený uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013 (VZN Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013)
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy)
- **Územný generel športu a rekreácie (Form -Projekt, 2008) - (Územný generel bol odsúhlasený mestským zastupiteľstvom dňa 30.4.2009, uznesením č. 689/2009**
- Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014) - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014.
-

KONŠTATUJEME:

1. ÚPN hl.m. SR Bratislavy 2007:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy) v predmetnom území určuje funkčné využitie šport, telovýchova a voľný čas (**kód 401) rozvojové plochy** – územia pre umiestňovanie zariadení výkonnostného športu, amatérskeho športu a ako územia slúžiace pre športové aktivity obyvateľstva bývajúceho v spádovom území.

STANOVISKO:

Rozšírenie účelu nájmu o vybudovanie prístavby k hokejovej hale – tréningovej haly – Bratislava Petržalka na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 666/30 o výmere 1472 m² a parcele č. 665/2 o výmere 133 m² k. ú. Petržalka nachádzajúce sa na Sklodowskej ulici č. 1 na dobu určitú do 25.10. 2047 **nie je v rozpore s:**

- Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy)
- **Územným generelom športu a rekreácie (Form -Projekt, 2008) - (Územný generel bol odsúhlasený mestským zastupiteľstvom dňa 30.4.2009, uznesením č. 689/2009**

- Územným generelom školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014) - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014.

K predmetnému zámeru nemáme pripomienky.

Schválila: Ing. arch. Karín Lexmann, vedúca oddelenia

Spolupráca:

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08 83 0586 12 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : DAMP, spol. s r.o.

Sídlo: Majerníkova 23, 841 05 Bratislava

Zastupuje : Jozef Pinček – konateľ
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava,
Oddiel : Sro, Vložka číslo : 78026/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu :

IČO : 46 437 181

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v Bratislave, katastrálne územie – Petržalka, parc. č. 663/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3370 m² a parc. č. 663/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4282 m². Pozemok parc. č. 663/2 bol odčlenený z pozemku parc. č. 663 geometrickým plánom č. 61/2012 zo dňa 11.05.2012 vyhotoveným Ing. Rudolfom Baťom, autorizačne overeným Ing. Irenou Holbusovou, úradne overeným dňa 23.05.2012 Ing. Magdalénou Cipovou a pozemok parc. č. 663/3 bol odčlenený z pozemku parc. č. 663/1 geometrickým plánom č. 61/2012 zo dňa 06.07.2012 vyhotoveným Ing. Rudolfom Baťom, autorizačne overeným Ing. Irenou Holbusovou, úradne overeným dňa 11.7.2012 Ing. Monikou Vlčkovou.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ parc. č. 663/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3370 m² a pozemok registra „C“ parc. č. 663/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4282 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“)

alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a prevádzkovanie verejnoprospešného komplexu hokejovej haly s príslušenstvom, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 663/2 a parc. č. 663/3 v k. ú. Petržalka.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 35 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) uplynutím doby uvedenej v Čl. II ods. 1. zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - ca) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - d) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade :
 - da) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - db) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 0,15 Eur/m²/rok, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Čl. V ods. 8, čo predstavuje sumu vo výške 1147,80 Eur ročne (slovom jedentisícstoštyridsaťsedem eur osemdesiat centov).
2. Ročné nájomné podľa ods. 1 bodu 1.1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883058612 v Československá obchodná banka, a.s.

26,

3. Ak nájom začne v priebehu roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné čo je $1/365$ ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho roka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa uvedený v ods. 2 tohto článku do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla nájomcu.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle Čl. I ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17 Eur slovom sedemnásť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným

užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnásť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnásť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. V prípade ak, kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do 30.4.2013 vinou na strane nájomcu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby a prevádzky v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle predmetného VZN. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť miesto na umiestnenie kontajnerov na komunálne odpady a na separovaný zber.
9. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby, pri výstavbe je povinný zvoliť vhodný spôsob výstavby s ohľadom minimalizácie zásahu do vzrastlej zelene a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

11. V prípade skončenia nájmu pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbačuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena sídla a pod.). Za porušenie tohto záväzku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 70 Eur slovom sedemdesiat eur.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
- a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp. osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnúť.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia uvedeného v ods. 14 tohto článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
16. Nájomca je povinný poskytnúť hokejovú halu verejnosti za účelom celoročného korčuľovania v rozsahu najmenej 4 hodiny týždenne, bratislavským materským škôlkam so zvýhodnenými cenami za prenájom ľadovej plochy v rozsahu najmenej 3 hodiny týždenne a bratislavským základným školám so zvýhodnenými cenami za prenájom ľadovej plochy v rozsahu najmenej 3 hodiny týždenne. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
17. Nájomca je povinný poskytnúť zľavu na vstupnom na verejné korčuľovanie pre všetkých držiteľov bratislavskej karty vo výške 10 % a zľavu na vstupnom na verejné korčuľovanie pre všetkých obyvateľov Bratislavy s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava –

Petržalka vo výške 15 % (bez dodatočného bonusu 10 % pre držiteľov bratislavskej karty). Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

18. Prenajímateľ berie na vedomie, že investície, ktoré nájomca vynaloží v súvislosti s účelom nájmu v zmysle Čl. I zmluvy budú vo vlastníctve nájomcu a takto vynaložené investície si bude nájomca odpisovať v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy sa ich zmluvné strany budú snažiť vyriešiť formou mimosúdnej dohody. V prípade, ak bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. 729/2012 zo dňa 26. – 27.09.2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 8 -ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 3 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 22.10.2012

V Bratislave dňa 15.10.2012

Prenajímateľ :

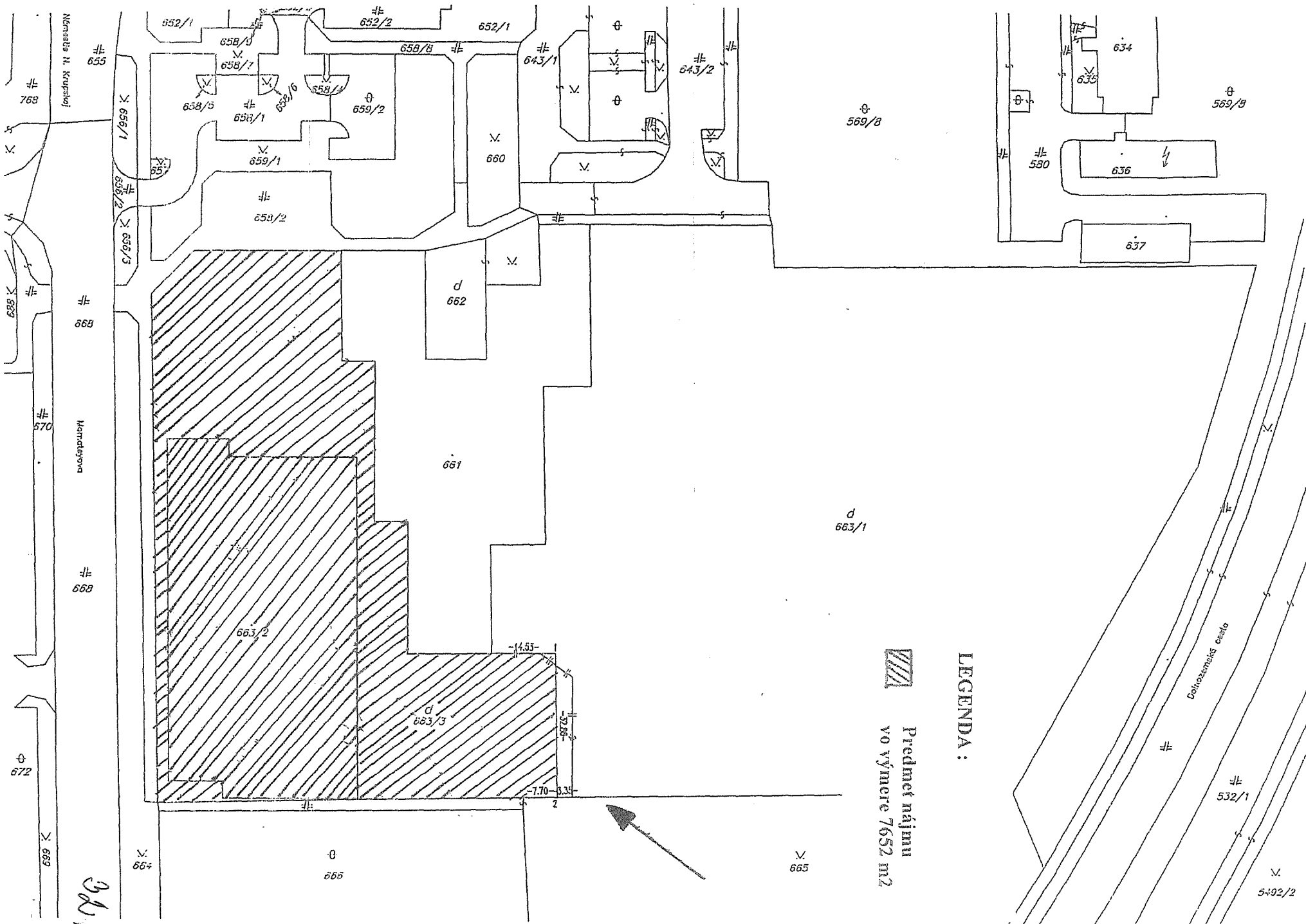
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

DAMP, spol. s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc. v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Jozef Pinček v.r.
konateľ



Príloha č. 2

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2012	Ing. Kiczegová/133	05. 10. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 729/2012 zo dňa 26. – 27. 09. 2012, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hl.mesta SR Bratislavy č. 161/2007 zo dňa 04. 07. 2007 pre Telovýchovnú jednotu Polygraf Venglošova futbalova akadémia so sídlom v Bratislave a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 663/2 a 663/3, pre spol. DAMP, spol.s.r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 729/2012

zo dňa 26. - 27. 09. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 161/2007 zo dňa 04. 07. 2007 takto:

text v znení :

„parc. č. 663 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 708 m²“

sa nahrádza textom v znení:

„parc. č. 663/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 056 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 61/2012, vyhotoveným Ing. Rudolfom Baťom a autorizácie overeným Ing. Irenou Holbusovou z pozemku registra C KN parc. č. 663 s podmienkou, že dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia zmeny uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.“

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, parc. č. 663/2 vo výmere 3 370 m² – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 663/3 vo výmere 4 282 m² – zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Petržalka, odčlenený z pozemku parc. č. 663,

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 356 133	07/59 356 500	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	oor@bratislava.sk

33,

GP č. 61/2012, vyhotoveným Ing. Rudolfom Baťom a autorizačne overeným Ing. Irenou Holbusovou, spoločnosti DAMP, spol.s.r.o., Majerníkova 23, Bratislava, IČO 46473181, za účelom výstavby a prevádzky verejnoprospešného komplexu hokejovej haly s príslušenstvom, na dobu určitú 35 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Dodatok č. 08 83 0586 12 01
(ďalej len „dodatok č. 1“)
k zmluve o nájme č. 08 83 0586 12 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK 5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomca: **DAMP, spol. s r. o.**
Majerníkova 23, 841 05 Bratislava
Jozef Pinček - konateľ
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 78026/B
peňažný ústav: Prima Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 864 353 0001/5600
IČO: 46 473 181
DIČ: 2023397200
(ďalej len "nájomca" alebo spoločne "zmluvné strany")

uzatvárajú tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme č. 08 83 0586 12 00 zo dňa 22.10.2012 (ďalej len "zmluva") a v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nasledovný dodatok k zmluve o nájme na

M.C Sklodowskej 1
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.10.2012 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0586 12 00, predmetom ktorej sú pozemky nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Petržalka na ul. M. C. Sklodowskej, parc. č. 663/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 370 m² a pozemok parc. č. 663/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 282 m² (ďalej len "predmet nájmu"). Celková výmera predmetu nájmu je 7 652 m². Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú – 35 rokov. Účelom nájmu je vybudovanie a prevádzkovanie verejnoprospešného komplexu hokejovej haly s príslušenstvom.

35,

prevzaté osobne 16.3.2016

číslo: E0027483

Čl. II Zmeny zmluvy

V článku I. ods. 1 zmluvy

sa vypúšťa text:

„Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v Bratislave, katastrálne územie - Petržalka, parc. č. 663/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 370 m² a parc. č. 663/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 282 m². Pozemok parc. č. 663/2 bol odčlenený z pozemku parc. č. 663 geometrickým plánom č. 61/2012 zo dňa 11.05.2012 vyhotoveným Ing. Rudolfom Baťom, autorizačne overeným Ing. Irenou Holbusovou, úradne overeným dňa 23.05.2012 Ing. Magdalénou Cipovou a pozemok parc. č. 663/3 bol odčlenený z pozemku parc. č. 663/1 geometrickým plánom č. 61/2012 zo dňa 06.07.2012 vyhotoveným Ing. Rudolfom Baťom, autorizačne overeným Ing. Irenou Holbusovou, úradne overeným dňa 11.7.2012 Ing. Monikou Vlčkovou.“

a nahrádza sa novým textom:

„Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra „C“ v Bratislave, katastrálne územie - Petržalka, parc. č. 663/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 448 m², parc. č. 663/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 204 m², parc. č. 665 – ostatné plochy vo výmere 8 577 m² a parc. č. 666 – ostatné plochy vo výmere 11 985 m².“

2. V článku I. ods. 2 zmluvy

sa vypúšťa text:

„Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ parc. č. 663/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 370 m² a pozemok registra „C“ parc. č. 663/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 282 m².“

a nahrádza sa novým textom:

„Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ parc. č. 663/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 448 m², pozemok registra „C“ parc. č. 663/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 891 m², časť pozemku registra „C“ parc. č. 665 – ostatné plochy vo výmere 133 m² a časť pozemku registra „C“ parc. č. 666 – ostatné plochy vo výmere 1 472 m². Celková výmera predmetu nájmu je 7 944 m².“

3. V Článku III ods. 1 zmluvy sa :

suma „1 147,80 Eur“ nahrádza sumou „1 191,60 Eur“

3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

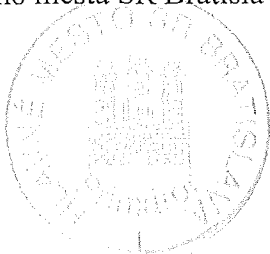
Čl. II Záverečné ustanovenia

Dodatok č. 1 bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 389/2016 zo dňa 04.02.2016, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.

2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa Čl. I ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa 10.3.2016

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy



V Bratislave dňa 29.02.2016

DAMP spol. s r. o.
Majerníkova 23
841 05 Bratislava

Jozef Pinček
konateľ

37.

Príloha č. 1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie organizačné

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OOR/2016

Vybavuje/linka
Paluchová/133

Bratislava
16. 2. 2016

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 389/2016 zo dňa 4. 2. 2016, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 666 a časti pozemku parc. č. 665 nachádzajúcich sa na Sklodowskej ulici č. 1 v Bratislave, k. ú. Petržalka pre spoločnosť DAMP, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave a nájmu časti pozemku parc. č. 663/3, časti pozemku parc. č. 665, časti pozemku parc. č. 666 a pozemku parc. č. 667 nachádzajúcich sa na Sklodowskej ulici č. 1 v Bratislave, k. ú. Petržalka pre FC Petržalka akadémia, o. z., so sídlom v Trnave

Uznesenie č. 389/2016

zo dňa 4. 2. 2016

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku parc. č. 666 – ostatná plocha o výmere 1 472 m² a časti pozemku parc. č. 665 – ostatná plocha o výmere 133 m² v k. ú. Petržalka, nachádzajúcich sa na Sklodowskej ulici č.1, za účelom vybudovania a prevádzkovania verejnoprospešného komplexu hokejovej haly s príslušenstvom pre spol. DAMP, spol. s r. o., so sídlom Majerníková 23, Bratislava, IČO 46473181 na dobu určitú do 25. 10. 2047 odo dňa účinnosti zmluvy za nájomné 0,15 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 1 605 m² ročne sumu vo výške 240,75 Eur a nájom časti pozemku parc. č. 663/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 313 m², časti pozemku parc. č. 665 – ostatné plochy o výmere 8 444 m², časti pozemku 666 – ostatné plochy o výmere 10 513 m² a pozemku parc.

č. 667 – ostatné plochy o výmere 4 421 m² v k. ú. Petržalka, nachádzajúce na Sklodowskej ulici č. 1, za účelom vybudovania a užívania športových ihrísk s príslušenstvom pre FC Petržalka akadémia, o. z. so sídlom Pekárska 11, Trnava, IČO 00688959 na dobu určitú do 11. 10. 2047 odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné 0,03 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 24 691 m² ročne sumu vo výške 740,73 Eur,

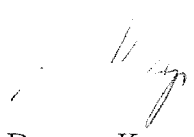
s podmienkou:

Dodatky budú nájomcami – DAMP, spol. s r.o. a FC Petržalka akadémia, o. z. podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatky v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Z dôvodu odčlenenia časti pozemku spoločnosti DAMP, spol. s r. o. za účelom výstavby a prevádzky verejnoprospešného komplexu hokejovej haly s príslušenstvom a odčlenenia časti pozemku FC Petržalka akadémia, o. z. za účelom rekonštrukcie objektu bývalej školy pre dva subjekty Združenie pre Francúzsku školu v Bratislave a Súkromnú športovú strednú odbornú školu, predkladáme návrh na nájom pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za správnosť odpisu uznesenia:




Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca oddelenia

DODATOK č. 08 83 0586 12 02
(ďalej len „dodatok č. 2“)
k Zmluve o nájme č. 08 83 0586 12 00

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu : SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **DAMP, spol. s r.o.**
Majerníkova 23, 841 05 Bratislava
Jozef Pinček - konateľ
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 78026/B
peňažný ústav: Prima Banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu : 864 353 0001/5600
IČO: 46 473 181
DIČ: 2023397200
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.10. 2012 Zmluvu o nájme č. 08 83 0586 12 00, v znení dodatku č. 1, predmetom ktorej je prenájom pozemkov registra „C“ parc. č. 663/2 vo výmere 3 448 m², parc. č. 663/3 vo výmere 2891 m², časť pozemku parc. č. 665 vo výmere 133 m², časť pozemku parc. č. 666 vo výmere 1 472 m² nachádzajúce sa na ul. M. C. Sklodowskej, k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748.

Čl. II
Zmeny zmluvy

1. Na základe Geometrického plánu č. 3/2015 zo dňa 26.01. 2015, vyhotoveného Ing. Rudolfom Baťom – ATTA, autorizačne overeným dňa 27.01. 2015 Ing. Igorom Šašinkom, úradne overeným dňa 12.02. 2015 Ing. Monikou Vlčkovou (Príloha č. 1), ktorým došlo k oddeleniu pozemkov 663/6, 665/1, 665/2, 666/29 a 666/30, sa zmluvné strany dohodli, že v čl. I ods. 1 zmluvy sa vypúšťa text:

„Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra „C“ v Bratislave, katastrálne územie - Petržalka, parc. č. 663/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 448 m², parc. č. 663/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 204 m², parc. č. 665 – ostatné plochy vo výmere 8 577 m² a parc. č. 666 – ostatné plochy vo výmere 11 985 m².“

a nahrádza sa novým textom:

„Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra „C“ v Bratislave, katastrálne územie - Petržalka, parc. č. 663/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 448 m², parc. č. 663/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 204 m²,

parc. č. 665/2 – ostatné plochy vo výmere 133 m² a parc. č. 666/30 – ostatné plochy vo výmere 1 472 m².“

2. V článku I. ods. 2 zmluvy sa vypúšťa text:

„Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ parc. č. 663/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 448 m², pozemok registra „C“ parc. č. 663/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 891 m², časť pozemku registra „C“ parc. č. 665 – ostatné plochy vo výmere 133 m² a časť pozemku registra „C“ parc. č. 666 – ostatné plochy vo výmere 1 472 m². Celková výmera predmetu nájmu je 7 944 m².“

a nahrádza sa novým textom:

„Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ parc. č. 663/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 448 m², pozemok registra „C“ parc. č. 663/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 891 m², časť pozemku registra „C“ parc. č. 665/2 – ostatné plochy vo výmere 133 m² a pozemok registra „C“ parc. č. 666/30 – ostatné plochy vo výmere 1 472 m². Celková výmera predmetu nájmu je 7 944 m².“

3. V článku I. ods. 3 zmluvy sa vypúšťa text:

„Účelom nájmu je vybudovanie a prevádzkovanie verejnoprospešného komplexu hokejovej haly s príslušenstvom, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 663/2 a parc. č. 663/3 v k. ú. Petržalka.“

a nahrádza sa novým textom:

„Účelom nájmu je:

- **vybudovanie a prevádzkovanie verejnoprospešného komplexu hokejovej haly s príslušenstvom, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 663/2 a parc. č. 663/3 v k. ú. Petržalka,**
- **vybudovanie a prevádzkovanie „prístavby k hokejovej hale – tréningovej haly – Bratislava, Petržalka, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. 666/30 a parc. č. 665/2.“**

4. V Článku IV. zmluvy sa za ods. 18 vkladajú nové odseky 19, 20, 21 nasledovne:

a) Ods. 19 a znie:

„Nájomca sa zaväzuje, že stavbu tréningovej haly zrealizuje do 2 rokov po získaní právoplatného stavebného povolenia potrebného na výstavbu. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali pokutu vo výške 17 Eur (slovom sedemnášť eur) za každý aj začatý deň trvania tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.“

b) Ods. 20 a znie:

„V prípade ak, kolaudačné rozhodnutie na stavbu tréningovej haly nebude vydané najneskôr do 31.12.2025 vinou na strane nájomcu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1000 Eur (slovom tisíc eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.“

c) Ods. 21 a znie:

„Nájomca sa zaväzuje rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku k nájmu hlavnej architektky pod č. MAG HA 96434-25917-2019 zo dňa 13.03.2019, že investičný zámer bude do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie dopracovaný tak, aby:

- riešenie novej hmoty haly plynule nadväzovalo na existujúci objekt, najmä vo vzťahu k uličnej čiare
- vstup do objektu bol jasný a komfortný s dôrazom na peší pohyb najmä zo zastávok MHD a s riešením predpolia objektu ako súčasťou verejného resp. poloverejného priestoru
- objekt bol riešený v bezbariérovom štandarde so všetkým dôrazom na osoby so špeciálnymi potrebami
- kládol dôraz aj na riešenie ostatných priestorov okrem tréningovej haly a ponúkal aj priestory na prirodzenú sociálnu interakciu s dôrazom na spoločenskú stránku športových aktivít, najmä športujúcej verejnosti.

Za porušenie ktoréhokoľvek záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2019 zo dňa2019, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku ako jeho príloha č. 2.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme č. 08 83 0586 12 00 zostávajú nezmenené.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Dodatok č. 2 k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Tento dodatok č. 2 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Jozef Pinček
konateľ DAMP, spol. s r.o.