

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25. 04. 2019

## Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Košická 10, 12, 14, Švabinského 14,  
Planckova 4, vlastníkom bytov

---

### Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov...

### Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková  
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.  
konateľky spoločnosti

Apríl 2019

## Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

### **Košická 10, 12, 14 - bývalý obecný dom**

Predmetom prevodu sú podiely na pozemkoch parc. č. 9734/3 vo výmere 258 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 9734/4 vo výmere 364 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy:

- Podiel 5753/387339 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 479,95 Eur.
- Podiel 5581/387339 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 465,60 Eur.
- Podiel 8857/387339 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľ, takže cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 738,90 Eur.
- Podiel 6682/387339 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 557,45 Eur.
- Podiel 8036/387339 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 670,41 Eur.
- Podiel 6996/387339 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 583,64 Eur.
- Podiel 5321/387339 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 443,91 Eur.
- Podiel 5711/387339 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 476,44 Eur.
- Podiel 4983/387339 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 415,71 Eur.

### **Švabinského 14 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 160/10000 na pozemkoch parc. č. 3350 vo výmere 477 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3318 vo výmere 366 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,23 Eur.

### **Planckova 4 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 1699/100000 na pozemkoch parc. č. 4998 vo výmere 368 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4999 vo výmere 429 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,24 Eur.