

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 11.04.2019

Informácia
o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR
Bratislavy v období od 01.01.2018 do 31.12.2018

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu
2. Tabuľky

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Jana Bizubová
sekcia správy nehnuteľností
referát správy a inventarizácie majetku
v zastúpení Lenka Viziová, v. r.

apríl 2019

I n f o r m á c i a

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy nariadil primátor hlavného mesta SR Bratislavy Rozhodnutím primátora hl. m. SR Bratislavy č. 11/2018 vykonanie riadnej inventarizácie majetku hlavného mesta SR Bratislavy ku dňu 31.12.2018.

Na základe vyššie uvedeného inventarizáciu vykonali subjekty, ktoré spravujú nehnuteľný majetok hlavného mesta SR Bratislavy a to Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 17 mestských častí a 36 mestských organizácií.

Inventarizácia bola spracovaná v dvoch častiach:

- 1) Pozemky
- 2) Stavebné objekty v kategóriách - budovy
 - komunikácie
 - zeleň
 - ostatné stavby

POZEMKY

Predmetom inventarizácie sú pozemky evidované na listoch vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy v súbore registrov „C“ a „E“ údajov katastra nehnuteľností.

Rozdiely vo výsledkoch inventarizácie k 31.12.2018 oproti výsledkom k 31.12.2017, súvisia so zmenami údajov katastra nehnuteľností v danom období a týkajú sa vzniku nových parciel, zániku a prerozdelenia parciel, zmien výmer a druhov pozemkov, zmien vlastníckych vzťahov a listov vlastníctva.

Porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2018 s výsledkami k 31.12.2017 s vyčíslením prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku (pozemkov) vo vlastníctve hlavného mesta je uvedené v priložených tabuľkách:

- tabuľka č. 1** - pozemky v priamej správe hlavného mesta (v členení podľa mestských častí)
- tabuľka č. 2** - pozemky v správe mestských častí (v členení podľa mestských častí)
- tabuľka č. 3** - pozemky v správe mestských organizácií (v členení podľa organizácií)
- tabuľka č. 4** - pozemky hlavného mesta celkom

STAVEBNÉ OBJEKTY

Predmetom inventarizácie sú stavebné objekty v kategóriách – budovy, komunikácie, zeleň a ostatné stavby, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva v katastri nehnuteľností. Stavebné objekty sú vykazované podľa údajov uvedených v inventarizačných správach od jednotlivých správcovských subjektov. (Mestská časť Bratislava - Lamač ku dňu vyhotovenia tohto materiálu neodovzdala Inventarizáciu zverného majetku k 31.12.2018.)

Prehľad stavu stavebných objektov vo vlastníctve hlavného mesta k 31.12.2018 je uvedený v priložených tabuľkách:

- tabuľka č. 5** - stavebných objektoch v priamej správe hlavného mesta a v správe mestských častí
- tabuľka č. 6** - stavebných objektoch v správe mestských organizácií

ZÁVER

Z uvedených tabuliek vyplýva, že hlavné mesto SR Bratislava je k 31.12.2018 vlastníkom pozemkov v celkovej účtovnej hodnote 890 257 498,23 Eur. Jedná sa o pozemky v priamej správe hlavného mesta ako aj o pozemky zverené do správy mestských častí a mestských organizácií.

Za sledované obdobie došlo k prírastku v účtovnej hodnote pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta v sume 8 389 371,19 Eur. Všetky zmeny, ktorých sumárnym výsledkom je nárast účtovnej hodnoty pozemkov, sú dôsledkom realizácie zápisov zmien pozemkov na listoch vlastníctva hlavného mesta v prevažnej miere na základe geometrických plánov (majetkovoprávne

usporiadanie, oddeľovanie, zameranie skutočného stavu a iné), delimitačných protokolov (prechod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov), zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle §51 Občianskeho zákonníka v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v rámci schválených registrov obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), na základe scudzenia pozemkov (predaje, bezodplatné prevody do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia §31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov), protokolov o zverení správy a na základe rozhodnutí správnych a súdnych orgánov.

Pre bližšie vysvetlenie uvádzame, že porovnaním rokov 2017 a 2018 nám síce klesla výmera pozemkov ale stúpila nám ich hodnota. Tento jav je dôsledkom vyradenia pozemkov registra E-KN v nižšej obstarávacej hodnote z dôvodu ich zániku, ako sú napríklad orná pôda, pasienok a následným zaradením pozemku registra C-KN s charakterom využitia zastavaná plocha alebo ostatná plocha. Uvedené zmeny v našom majetku sa dejú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov. Za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov na území mesta Bratislavy plní naša sekcia trvalú úlohu ich vysporiadania a zaradenia do registra C-KN. Za týmto účelom objednávame geometrické plány napríklad pod komunikáciami, alebo cielene v území, kde si to vyžaduje situácia. Majetkovoprávne vysporiadané pozemky registra C-KN majú vyššiu obstarávaciu hodnotu, ako zaniknuté pozemky registra E-KN.

tabuľka č. 1

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v priamej správe

Prehľad stavu pozemkov k 31.12.2018 v porovnaní so stavom k 31.12.2017

Územná jednotka	Stav k 31.12.2017		Stav k 31.12.2018		Prírastok/Úbytok (r.2018-r.2017)	
	Výmera	Hodnota	Výmera	Hodnota	Výmera	Hodnota
	m ²	€	m ²	€	m ²	€
Bratislava - m.č. Čunovo	1 830 419	8 640 895,68	1 830 419	8 644 044,30	0	3 148,62
Bratislava - m.č. Devín	339 136	19 898 438,10	335 207	19 885 564,18	-3 929	-12 873,92
Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves	875 750	3 822 833,89	879 585	3 834 151,90	3 835	11 318,01
Bratislava - m.č. Dúbravka	2 301 273	54 270 326,56	2 211 536	54 801 761,43	-89 737	531 434,87
Bratislava - m.č. Jarovce	119 544	1 909 289,63	119 333	1 905 087,28	-211	-4 202,35
Bratislava - m.č. Karlova Ves	2 353 455	33 449 698,99	2 260 540	33 892 421,78	-92 915	442 722,79
Bratislava - m.č. Lamač	278 202	7 818 536,05	273 230	7 799 710,19	-4 972	-18 825,86
Bratislava - m.č. Nové Mesto	20 305 816	83 081 500,31	20 371 204	83 022 274,55	65 388	-59 225,76
Bratislava - m.č. Petržalka	7 919 733	178 713 736,42	7 674 045	176 760 399,40	-245 688	-1 953 337,02
Bratislava - m.č. Podunajské Biskupice	1 036 665	25 128 514,24	1 033 800	24 940 728,42	-2 865	-187 785,82
Bratislava - m.č. Rača	7 444 485	24 868 010,11	7 453 574	25 150 875,96	9 089	282 865,85
Bratislava - m.č. Rusovce	553 129	2 557 915,68	578 234	6 770 696,17	25 105	4 212 780,49
Bratislava - m.č. Ružinov	4 058 704	105 935 753,52	3 969 798	105 973 026,04	-88 906	37 272,52
Bratislava - m.č. Staré Mesto	2 339 625	62 665 774,72	2 379 005	63 702 565,52	39 380	1 036 790,80
Bratislava - m.č. Vajnory	356 577	3 908 366,22	357 422	3 947 008,70	845	38 642,48
Bratislava - m.č. Vrakuňa	794 434	17 357 445,63	795 425	17 413 827,89	991	56 382,26
Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica	1 781 429	2 162 919,24	1 794 877	2 336 147,23	13 448	173 227,99
Spolu	54 688 376	636 189 954,99	54 317 234	640 780 290,94	-371 142	4 590 335,95

tabuľka č. 2

**Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
v správe mestských častí**

Prehľad stavu pozemkov k 31.12.2018 v porovnaní so stavom k 31.12.2017

Územná jednotka	Stav	Stav	Prírastok/Úbytok
	k 31.12.2017	k 31.12.2018	(r.2018-r.2017)
	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€
Bratislava - m.č. Čunovo	2 421 147,63	2 420 500,35	-647,28
Bratislava - m.č. Devín	2 263 249,69	1 904 447,94	-358 801,75
Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves	5 909 197,58	5 778 920,23	-130 277,35
Bratislava - m.č. Dúbravka	9 114 434,08	11 739 308,97	2 624 874,89
Bratislava - m.č. Jarovce	2 925 087,40	2 836 231,83	-88 855,57
Bratislava - m.č. Karlova Ves	24 959 279,60	24 956 625,76	-2 653,84
Bratislava - m.č. Lamač	10 960 477,16	10 960 690,22	213,06
Bratislava - m.č. Nové Mesto	30 986 900,66	31 109 645,87	122 745,21
Bratislava - m.č. Petržalka	27 291 900,88	29 246 159,98	1 954 259,10
Bratislava - m.č. Podunajské Biskupice	10 149 151,33	10 334 592,57	185 441,24
Bratislava - m.č. Rača	8 036 448,49	8 352 734,50	316 286,01
Bratislava - m.č. Rusovce	2 919 518,83	2 941 170,29	21 651,46
Bratislava - m.č. Ružinov	34 176 180,64	33 451 914,24	-724 266,40
Bratislava - m.č. Staré Mesto	15 319 343,00	15 311 426,66	-7 916,34
Bratislava - m.č. Vajnory	1 292 141,07	1 290 931,15	-1 209,92
Bratislava - m.č. Vrakuňa	6 525 703,44	6 510 724,53	-14 978,91
Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica	1 881 053,16	1 731 887,63	-149 165,53
Spolu	197 131 214,64	200 877 912,72	3 746 698,08

tabuľka č. 3

**Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
v správe mestských organizácií**

Prehľad stavu pozemkov k 31.12.2018 v porovnaní so stavom k 31.12.2017

Mestská organizácia	Stav	Stav	Prírastok/Úbytok
	k 31.12.2017	k 31.12.2018	(r.2018-r.2017)
	Hodnota €	Hodnota €	Hodnota €
GIB	1 179 133,68	1 193 752,28	14 618,60
Mestský ústav ochrany pam.	229 811,46	229 811,46	0,00
BKIS	240 838,57	240 838,57	0,00
Galéria mesta Bratislavy	152 768,37	152 768,37	0,00
Marianum	19 623 265,29	19 625 371,45	2 106,16
Mestská knižnica	90 021,91	90 021,91	0,00
Mestské lesy v Bratislave	5 577 538,26	5 577 542,35	4,09
Múzeum mesta Bratislavy	921 072,71	957 267,52	36 194,81
STARZ	9 581 608,01	9 581 608,01	0,00
ZOO	8 058 714,14	8 058 127,64	-586,50
Petržalský domov seniorov	72 211,78	72 211,78	0,00
Domov jesene života	598 974,77	598 974,77	0,00
Dom tretieho veku	212 990,44	212 990,44	0,00
Domov seniorov Lamač	42 222,66	42 222,66	0,00
Domov seniorov ARCHA	123 919,63	123 919,63	0,00
Domov pri kríži	115 529,83	115 529,83	0,00
Domov dôchodcov - GERIUM	207 694,21	207 694,21	0,00
RETEST	31 119,30	31 119,30	0,00
ZUŠ Jána Albrechta Topolčianska 15	318 412,67	318 412,67	0,00
ZUŠ Júliusa Kowalského Laurinská 20	16 092,41	16 092,41	0,00
ZUŠ na Exnárovej ul. 6	104 859,59	104 859,59	0,00
ZUŠ Ľ. Rajtera Sklenárova 5	63 841,87	63 841,87	0,00
ZUŠ Vrbenského 1	225 602,45	225 602,45	0,00
ZUŠ Daliborovo nám. 2	220 075,68	220 075,68	0,00
CVČ Hlinická 3	120 045,80	120 045,80	0,00
CVČ Gessayova 6	349 731,14	349 731,14	0,00
CVČ ESKO Kulíškova 6	68 860,78	68 860,78	0,00
CVČ Štefánikova 35	0,00	0,00	0,00
Spolu	48 546 957,41	48 599 294,57	52 337,16

tabul'ka č. 4 Stav pozemkov k 31.12.2018 v porovnání so stavom k 31.12.2017

V správě	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018	Prírastok/Úbytok (r.2018-r.2017)
	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€
Hlavného mesta	636 189 954,99	640 780 290,94	4 590 335,95
Mestských častí	197 131 214,64	200 877 912,72	3 746 698,08
Mestských organizácií	48 546 957,41	48 599 294,57	52 337,16
Spolu	881 868 127,04	890 257 498,23	8 389 371,19

tabuľka č. 5

Stavebné objekty vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy**v priamej správe a v správe mestských častí**

Prehľad stavu k 31.12.2018

Správca	Budovy	Komunikácie	Verejná zeleň	Ostatné stavby	Spolu
	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€	€	€
HM-REIS	91 603 656,71	0,00	0,00	0,00	91 603 656,71
HM-OCH	0,00	593 222 409,83	0,00	0,00	593 222 409,83
Hlavné mesto spolu	91 603 656,71	593 222 409,83	0,00	0,00	684 826 066,54

Čunovo	100 601,67	165 563,90	3 433,65	120 195,87	389 795,09
Devín	352 726,82	125 539,99	0,00	0,00	478 266,81
Devínska Nová Ves	4 797 329,51	2 112 201,49	0,00	872 280,30	7 781 811,30
Dúbravka	2 938 081,62	3 347 026,93	269 446,43	0,00	6 554 554,98
Jarovce	478 313,54	136 734,26	48 598,07	17 094,87	680 740,74
Karlova Ves	2 026 706,23	5 022 169,34	1 788 430,40	1 844 603,17	10 681 909,14
Lamač *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nové Mesto (Vinohrady)	11 607 691,74	0,00	0,00	0,00	11 607 691,74
Petržalka	23 384 564,87	10 627 582,52	0,00	7 243 845,19	41 255 992,58
Podunajské Biskupice	5 543 690,11	0,00	0,00	0,00	5 543 690,11
Rača	2 275 980,91	3 409 556,49	0,00	719 534,52	6 405 071,92
Rusovce	546 741,08	783 480,49	952 379,99	0,00	2 282 601,56
Ružinov (Trnávka,Nivy)	14 546 520,67	20 378 552,46	1 594 186,75	5 309 174,34	41 828 434,22
Staré Mesto	23 480 795,23	11 347 863,33	0,00	1 459 631,44	36 288 290,00
Vajnory	445 697,20	747 941,48	0,00	0,00	1 193 638,68
Vrakuňa	1 030 204,80	0,00	0,00	0,00	1 030 204,80
Záhorská Bystrica	1 859 929,39	1 173 642,30	0,00	139 686,77	3 173 258,46
Mestské časti spolu	95 415 575,39	59 377 854,98	4 656 475,29	17 726 046,47	167 579 287,28

Mestská časť Bratislava - **Lamač *** ku dňu vyhotovenia tohto materiálu neodovzdala Inventarizáciu zvereného majetku k 31.12.2018.

tabuľka č. 6

**Stavebné objekty vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
v správe mestských organizácií**

Prehľad stavu k 31.12.2018

Správca	Budovy	Komunikácie	Verejná zeleň	Ostatné stavby	Spolu
	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€	€	€
BKIS	2 978 971,63	0,00	0,00	0,00	2 978 971,63
Galéria mesta Bratislavy	4 039 240,36	0,00	0,00	0,00	4 039 240,36
Generálny investor Bratislavy	521 917,68	0,00	0,00	0,00	521 917,68
MARIANUM	4 894 615,29	0,00	0,00	0,00	4 894 615,29
Mestská knižnica	1 106 742,83	0,00	0,00	0,00	1 106 742,83
Mestské lesy Bratislava	941 044,60	0,00	0,00	0,00	941 044,60
Múzeum mesta Bratislavy	24 794 011,92	0,00	0,00	0,00	24 794 011,92
MÚOP	572 880,05	0,00	0,00	0,00	572 880,05
STaRZ	117 806 615,06	0,00	0,00	0,00	117 806 615,06
ZOO	9 596 092,79	0,00	0,00	0,00	9 596 092,79
Domov jesene života, Hanulo.	5 962 578,91	0,00	0,00	0,00	5 962 578,91
Domov tretieho veku, Polorec.	2 619 896,85	0,00	0,00	0,00	2 619 896,85
Domov seniorov, Na barine	1 780 589,66	0,00	0,00	0,00	1 780 589,66
Domov seniorov-ARCHA	3 373 581,72	0,00	0,00	0,00	3 373 581,72
Domov Pri kríži	2 457 092,88	0,00	0,00	0,00	2 457 092,88
GERIUM	2 451 277,29	0,00	0,00	0,00	2 451 277,29
Petržalský domov seniorov	1 776 616,69	0,00	0,00	0,00	1 776 616,69
RETEST *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Daliborovo nám.	231 442,87	0,00	0,00	0,00	231 442,87
ZUŠ Exnárova 6	347 157,43	0,00	0,00	0,00	347 157,43
ZUŠ E. Suchoňa *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Hálkova 56 *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Istrijská *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Karloveská 3	609 364,06	0,00	0,00	0,00	609 364,06
ZUŠ M. Rupeldta *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Podjavorinskej *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Sklenárova 5	547 874,65	0,00	0,00	0,00	547 874,65
ZUŠ Štefánikova 6	27 569,36	0,00	0,00	0,00	27 569,36
ZUŠ Topolčianska 15	252 070,18	0,00	0,00	0,00	252 070,18
ZUŠ Vrbenského 1	259 856,57	0,00	0,00	0,00	259 856,57
CVČ Hlinická 3	815 000,00	0,00	0,00	0,00	815 000,00
CVČ Gessayova 6	121 240,19	0,00	0,00	0,00	121 240,19
CVČ Klokan *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CVČ Kuliškova, ESKO	281 000,00	0,00	0,00	0,00	281 000,00
CVČ Štefánikova 35*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Organizácie spolu	191 166 341,52	0,00	0,00	0,00	191 166 341,52

PO a RO organizácie označené * nemajú budovy v správe. Na budovy, v ktorých pôsobia, majú uzatvorenú Nájomnú zmluvu.